עיריית רמת־גן

השירות המשפטי

י״ח אדר ב תשפ״ב
21 מרץ 2022
סימוכין: 1103/72

הנדון: <u>פרוטוקול ועדת התקשרויות מיום 21.3.2022</u>

הרכב ועדת ההתקשרויות:

מוטי כהן - מנכ״ל העירייה

עו״ד סהר פינטו - יועמ״ש העירייה

גלית שניידר מימרן - גזברית העירייה

מהות הדיון:

1. **לבקשת מנהל אגף התשתיות, אישור זוכה בהליך קבלת הצעות בפטור ממכרז על בסיס פטור ידע ומומחיות מיוחדים לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ״ח – לשיקום כבישים בשנת 2022:**
2. **לבקשת מנהל אגף התשתיות, אישור זוכה בהליך קבלת הצעות בפטור ממכרז על בסיס פטור ידע ומומחיות מיוחדים לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ״ח – 1987 – לתכנון מאגרי השהייה:**

1. לבקשת מנהל אגף התשתיות, אישור זוכה בהליך קבלת הצעות בפטור ממכרז על בסיס פטור ידע ומומחיות מיוחדים לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח – לשיקום כבישים בשנת 2022:

היועץ המשפטי של העירייה חווה דעתו כי בהתאם למהות העבודה כפי שהוצגה באמצעות האגף המקצועי, העבודה המקצועית המבוקשת היא כזו הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים ואינה עבודה שגרתית ומשכך חלה על ההתקשרות שבנדון תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח.

1. **רקע:**

במסגרת הליך הצעות מחיר אשר נוהל על ידי אגף התשתיות, נתקבלו 4 הצעות אשר אחת מהן גבוהה משמעותית מיתר המציעים באותו הליך. הנושא הובא לבחינת הוועדה ולמתן נימוקים מטעם האגף המקצועי.

2. **מבנה ההליך:** 100% מחיר
3. **שם האגף מבקש ההתקשרות**: אגף תשתיות
4. **פירוט העבודה**:

תכנון הסדרי תנועה זמניים, ביקור בשטח, מציאת פתרונות תנועתיים, עריכת הסדרים לאישור אגף התנועה בעירייה, תיאום מול תחבורה ציבורית לצורך ביצוע עבודות קרצוף וריבוד עבור 17 רחובות בעיר.

5. **להלן המציעים שאליהם נעשתה פניה:**
   א. א. לודריק פיקוח וניהול פרויקטים בע"מ
   ב. דקר בנין והנדסה בע"מ
   ג. אור מהנדסים ייעוץ תכנון וניהול פרויקטים
   ד. פי. ג'י. אל. הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ
6. **להלן הצעות המחיר שהוצעו לא כולל מע"מ (100% משקלול ההצעה):**

מס"ד	שם המציע	מחיר מוצע ללא מע"מ
1	א. לודריק פיקוח וניהול פרויקטים בע"מ	**84,500** ₪
2	דקר בנין והנדסה בע"מ	90,000 ₪
3	אור מהנדסים ייעוץ תכנון וניהול פרויקטים	137,000 ₪

4	פי. ג'י. אל. הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ	665,000 ₪

1. לבקשת מנהל אגף התשתיות, אישור זוכה בהליך קבלת הצעות בפטור ממכרז על בסיס פטור ידע ומומחיות מיוחדים לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח – לשיקום כבישים בשנת 2022:

7. **מצ"ב כחומר רקע לוועדה – פניית מנהל אגף תשתיות**

<u>החלטת הוועדה:</u>

1. מנהל אגף התשתיות – מר עדי אלוני הבהיר בפני הוועדה כי הליך הצעות המחיר נוהל באופן מקצועי והיועצים הבינו את מהות העבודה. מנהל האגף ערך בירור מול היועץ אשר הציע הצעה גבוהה משמעותית באופן שאינו מתיישב עם יתר ההצעות – לדבריו המשתתף הבין את מהות העבודה ועמד על הצעתו.
2. עוד הוסיף והבהיר מנהל האגף בפני הוועדה כי הפערים בין יתר ההצעות ריאליים ולגיטימיים ועל כן הוא ממליץ להתקשר עם המציע הזול ביותר.
3. בהתאם לדרישת הוועדה מנהל האגף ערך בירור כנדרש והועדה מאמצת את חוות הדעת של מנהל האגף.
4. לאור האמור לעיל, המציע **א. לודריק פיקוח וניהול פרויקטים בע"מ** מוכרז כזוכה בהתאם להצעת המחיר הזולה ביותר.
5. יודגש, בהתאם למנהל האגף ההצעה הזוכה הינה הצעה סופית למתן כלל השירותים נשוא ההליך, העירייה לא תקבל כל טענות ו/או בקשות לתשלומים נוספים מצד הזוכה.
6. **ההתקשרות עם הזוכה מותנית באישור תקציבי.**

_____	_____	_____
עו"ד סהר פינטו היועץ המשפטי	גלית שניידר מימרן גזברית העירייה	מוטי כהן מנכ"ל העירייה

עיריית רמת־גן

השירות המשפטי

1. לבקשת מנהל אגף התשתיות, אישור זוכה בהליך קבלת הצעות בפטור ממכרז על בסיס פטור ידע ומומחיות מיוחדים לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח – לשיקום כבישים בשנת 2022:

7. **מצ"ב כחומר רקע לוועדה – פניית מנהל אגף תשתיות**

<u>החלטת הוועדה:</u>

1. מנהל אגף התשתיות – מר עדי אלוני הבהיר בפני הוועדה כי הליך הצעות המחיר נוהל באופן מקצועי והיועצים הבינו את מהות העבודה. מנהל האגף ערך בירור מול היועץ אשר הציע הצעה גבוהה משמעותית באופן שאינו מתיישב עם יתר ההצעות – לדבריו המשתתף הבין את מהות העבודה ועמד על הצעתו.
2. עוד הוסיף והבהיר מנהל האגף בפני הוועדה כי הפערים בין יתר ההצעות ריאליים ולגיטימיים ועל כן הוא ממליץ להתקשר עם המציע הזול ביותר.
3. בהתאם לדרישת הוועדה מנהל האגף ערך בירור כנדרש והועדה מאמצת את חוות הדעת של מנהל האגף.
4. לאור האמור לעיל, המציע **א. לודריק פיקוח וניהול פרויקטים בע"מ** מוכרז כזוכה בהתאם להצעת המחיר הזולה ביותר.
5. יודגש, בהתאם למנהל האגף ההצעה הזוכה הינה הצעה סופית למתן כלל השירותים נשוא ההליך, העירייה לא תקבל כל טענות ו/או בקשות לתשלומים נוספים מצד הזוכה.
6. **ההתקשרות עם הזוכה מותנית באישור תקציבי.**

עו"ד סהר פינטו
היועץ המשפטי

גלית שניידר מימרן
גזברית העירייה

מוטי כהן
מנכ"ל העירייה

טל' 03-7408850, פקס 03-6753497

לשרותך: מוקד 106 פייסבוק: עיריית רמת־גן www.ramat-gan.muni.il

2. לבקשת מנהל אגף התשתיות, אישור זוכה בהליך קבלת הצעות בפטור ממכרז על בסיס פטור ידע ומומחיות מיוחדים לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח – 1987 – לתכנון מאגרי השהייה:

היועץ המשפטי של העירייה חווה דעתו כי בהתאם למהות העבודה כפי שהוצגה באמצעות האגף המקצועי, העבודה המקצועית המבוקשת היא כזו הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים ואינה עבודה שגרתית ומשכך חלה על ההתקשרות שבנדון תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח.

1. **רקע:**

במסגרת הליך הצעות מחיר אשר נוהל על ידי אגף התשתיות, נתקבלו 4 הצעות אשר אחת מהן גבוהה משמעותית מיתר המציעים באותו הליך. הנושא הובא לבחינת הוועדה ולמתן נימוקים מטעם האגף המקצועי.

2. **מבנה ההליך:** 100% מחיר
3. **שם האגף מבקש ההתקשרות**: אגף תשתיות
4. **מפרט השירותים הנדרשים בהליך**:

ניהול תכנון, תכנון מערכות בקרה ומתח נמוך לרבות אבטחת מידע, תכנון אלקטרומכני ואוורור, תכנון חשמל כולל חיבור חח"י ותאורה, תכנון ניקוז והידראוליקה, יועץ איטום, תכנון בטיחות, תכנון אקוסטיקה, תיאום בין המתכננים הכלולים בעבודתו, ליווי הביצוע כולל במהלך שנת הבדק.

- יובהר כי מספר המאגרים, מיקומם ותזמון ביצועם אינו מוגדר ועשוי להתבצע במועדי זמן שונים ולא במקביל.

5. **להלן המציעים שאליהם נעשתה פניה:**

א. בלשה ילון מערכות תשתית בע"מ
ב. י. לבל מהנדסים יועצים בע"מ
ג. אחוד מהנדסים לעבודות מים
ד. רזניק מערכות תשתית (1995) בע"מ

2. לבקשת מנהל אגף התשתיות, אישור זוכה בהליך קבלת הצעות בפטור ממכרז על בסיס פטור ידע ומומחיות מיוחדים לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח – 1987 – לתכנון מאגרי השהייה:

6. **להלן הצעות המחיר שהוצעו לא כולל מע"מ (100% משקלול ההצעה):**

מס"ד	שם המציע	מחיר מוצע ללא מע"מ
1	בלשה ילון מערכות תשתית בע"מ	**125,000 ש"ח**
2	י. לבל מהנדסים יועצים בע"מ	195,250 ש"ח
3	רזניק מערכות תשתית (1995) בע"מ	205,000 ₪
4	אחוד מהנדסים לעבודות מים	240,000 ₪

7. **מצ"ב כחומר רקע לוועדה – פניית מנהל אגף תשתיות**

<u>החלטת הוועדה:</u>

1. מנהל אגף התשתיות – מר עדי אלוני הבהיר בפני הוועדה כי הליך הצעות המחיר נוהל באופן מקצועי היועצים הבינו את מהות העבודה. מנהל האגף ערך בירור מול היועץ אשר הציע את ההצעה הזולה ביותר ומצא כי אין מניעה לבצע עמו התקשרות, כי הספק בעל ידע מקצועי ראוי לתכנון הפרויקט.
2. עוד הוסיף מנהל האגף כי אחוזי שכה"ט של כלל המציעים נסובו סביב 5%-8.2% וכי ההצעות אלה הינן ריאליות ולגיטימיות ועל כן הוא ממליץ להתקשר עם המציע הזול ביותר.
3. בהתאם לדרישת הועדה מנהל האגף ערך בירור כנדרש והועדה מאמצת את חוות הדעת של מנהל האגף.
4. המציע **בלשה ילון מערכות תשתית בע"מ** מוכרז כזוכה בהתאם להצעת המחיר הזולה ביותר.
5. יודגש, בהתאם למנהל האגף ההצעה הזוכה הינה הצעה סופית למתן כלל השירותים נשוא ההליך, העירייה לא תקבל כל טענות ו/או בקשות לתשלומים נוספים מצד הזוכה.
6. **ההתקשרות עם הזוכה מותנית באישור תקציבי.**

2. לבקשת מנהל אגף התשתיות, אישור זוכה בהליך קבלת הצעות בפטור ממכרז על בסיס פטור ידע ומומחיות מיוחדים לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח – 1987 – לתכנון מאגרי השהייה:

6. **להלן הצעות המחיר שהוצעו לא כולל מע"מ (100% משקלול ההצעה):**

מס"ד	שם המציע	מחיר מוצע ללא מע"מ
1	בלשה ילון מערכות תשתית בע"מ	**125,000 ש"ח**
2	י. לבל מהנדסים יועצים בע"מ	195,250 ש"ח
3	רזניק מערכות תשתית (1995) בע"מ	205,000 ₪
4	אחוד מהנדסים לעבודות מים	240,000 ₪

7. **מצ"ב כחומר רקע לוועדה – פניית מנהל אגף תשתיות**

<u>החלטת הוועדה:</u>

1. מנהל אגף התשתיות – מר עדי אלוני הבהיר בפני הוועדה כי הליך הצעות המחיר נוהל באופן מקצועי היועצים הבינו את מהות העבודה. מנהל האגף ערך בירור מול היועץ אשר הציע את ההצעה הזולה ביותר ומצא כי אין מניעה לבצע עמו התקשרות, כי הספק בעל ידע מקצועי ראוי לתכנון הפרויקט.
2. עוד הוסיף מנהל האגף כי אחוזי שכה"ט של כלל המציעים נסובו סביב 5%-8.2% וכי ההצעות אלה הינן ריאליות ולגיטימיות ועל כן הוא ממליץ להתקשר עם המציע הזול ביותר.
3. בהתאם לדרישת הועדה מנהל האגף ערך בירור כנדרש והועדה מאמצת את חוות הדעת של מנהל האגף.
4. המציע **בלשה ילון מערכות תשתית בע"מ** מוכרז כזוכה בהתאם להצעת המחיר הזולה ביותר.
5. יודגש, בהתאם למנהל האגף ההצעה הזוכה הינה הצעה סופית למתן כלל השירותים נשוא ההליך, העירייה לא תקבל כל טענות ו/או בקשות לתשלומים נוספים מצד הזוכה.
6. **ההתקשרות עם הזוכה מותנית באישור תקציבי.**

עו"ד סהר פינטו היועץ המשפטי	גלית שניידר מימרן גזברית העירייה	מוטי כהן מנכ"ל העירייה