עיריית רמת-גן

ישיבת הנהלה מורחבת מס' 48א'

מיום חמישי, י"ח באלול תשפ"א (26.08.2021)

בלשכת ראש העיר

משתתפים: מר כרמל שאמה הכהן – ראש העיר, מר אדם קניגסברגר – מ"מ ראש העיר, עו"ד רועי ברזילי – סגן ראש העיר, עו"ד מנחם דוד – סגן ראש העיר, מר משה רווח – המשנה לראש העיר, גב' עדנה וידל – המשנה לראש העיר, מר אלי מוסרי – חבר הנהלת העיר, גב' שרית אסרף לוי – חברת מועצת העיר, מר ישראל זרי – חבר מועצת העיר, מר דני גולדשטיין – חבר מועצת העיר, מהנדס שלומי בן ששון – חבר מועצת העיר, מר שמואל לרמן – חבר מועצת העיר.

חסרים: גב' הגר יעקב – המשנה לראש העיר, מר צחי זליכה – המשנה לראש העיר, גב' לילי שמה – חברת מועצת העיר, מר משה וולמן – חבר מועצת העיר, עו"ד זוהר ישרים – חבר מועצת העיר.

נוכחים: מר מוטי כהן – מנכ"ל העירייה, רו"ח גלית שניידר מימרן – גזברית העירייה, עו"ד סהר פינטו – היועץ המשפטי, אינג' סיגל חורש – מהנדסת העיר, גב' עמליה כהן – מנהלת מחלקת תכנון וארגון עירוני, גב' מירב שורץ – מתאמת פעילות הנהלת העיר ומועצת העיר, מר עזרא נחום – סמנכ"ל תפעול, קובי נוח – מנהל אגף מערכות מידע, שמעון שומרוני – מנהל אגף ביטחון ואכיפה, חן גינון כהן – מנהלת אגף פיתוח כלכלי.

סדר יום:

1. **אישור תקציר החלטות ישיבת הנהלת עיר מורחבת מס' 47א'.**

   מציג: כרמל שאמה הכהן, ראש העיר.

2. **הקמת מאגר די אן איי (DNA) עירוני לכלבים.**

   מציג: שמעון שומרוני, מנהל אגף ביטחון ואכיפה.

3. **אישור הלוואה לחכ"ל.**

   מציגה: גלית שניידר מימרן – גזברית העירייה.

4. **פיקוח וניהול שיפוץ בניין עלית ע"י החכ"ל.**

   מציגה: גלית שניידר מימרן – גזברית העירייה.

5. **הכנה לישיבת המועצה.**

   מציג: כרמל שאמה הכהן, ראש העיר.

1. אישור תקציר החלטות ישיבת הנהלת עיר מורחבת מס' 47א'.

מציג: כרמל שאמה הכהן, ראש העיר.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> ישיבת הנהלת עיר מורחבת 48א'. על סדר היום קודם כל אישור התקציר של ההחלטות מהישיבה הקודמת 47א'. אני מניח שלאף אחד פה אחד אין הערות. אז התקציר מאושר פה אחד.

<u>החלטה:</u>

מאשרים תקציר החלטות ישיבת הנהלה מורחבת מס' 47א'.

<u>הצבעה:</u>

אושר פה אחד.

2. הקמת מאגר די אן איי (DNA) עירוני לכלבים.

מציג: שמעון שומרוני, מנהל אגף ביטחון ואכיפה.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> הסעיף השני – הקמת מאגר די.אנ.איי עירוני לכלבים. שמעון שומרוני מנהל האגף בבקשה.

<u>מר שמעון שומרוני:</u> טוב, עד שיעלו את המצגת קצת רקע, ואחר כך אני אחסוך את הרגע ונגיע לתכלס. תראו די.אנ.איי זה לא דבר חדש.במשטרת ישראל, גם מוטי וגם אני מגיעים מהתחום. אני חייב לומר שזה איתור ודאי. יש סוגיה של כלבים מסגר אחד, שזו סוגיה נפרדת ואני אדבר עליה.

ב-19% מבתי האב בעיר רמת גן, יש להם כלבים, כ-11,000 כלבים. נתון זה כמובן לא רחוק מהממוצע המערבי, ואפשר לומר שאנחנו העיר המובילה במדינת ישראל בכמות הכלבים ביחס לתושבים. אני לא אגע בכל התחומים, חבל להלאות את כולם. אבל שורה תחתונה, יש לנו 150,000 פניות, וזה נתון לא חדש, זה נכון משנה שעברה. השנה אני מעריך שיש לנו יותר בגלל הקורונה, בגלל שאנשים בבתים, בגלל שהילדים היו בבתים. זה נתון של שנה שעבר 15,000 מסך כל הפניות במוקד, ואנחנו...

מר כרמל שאמה הכהן: 15,000, לא 150,000.

מר שמעון שומרוני: 150,000. 15%.

מר כרמל שאמה הכהן: מה, יש מיליון פניות?

מר אדם קניגסברגר: לא, 150,000 פניות.

מר כרמל שאמה הכהן: אם זה 15% מסך כל הפניות, זה אומר יש מיליון. אין מיליון פניות למוקד.

מר שמעון שומרוני: זה נתון שהוצאתי מהמוקד שנה שעברה.

מר אדם קניגסברגר: הנה הגיע נוח מוח.

מר כרמל שאמה הכהן: אני זוכר 220,000 משהו כזה כל השנה.

דוברת: סך הכל פניות לשנה... 200,000...
(מדברים ביחד)

מר כרמל שאמה הכהן: נראה לי שהנתון המדויק זה 15%.

מר אלי מוסרי: זה 15% מ-225,000.

אדר' סיגל חורש: זה יוצא 3,000 פניות ליום, אם יש לך מיליון ומשהו.

מר שמעון שומרוני: זה בין הפניות המובילות שלנו. סך הכל, גם העיר רמת גן וגם ערים נוספות זיהו את הבעיה הזו, ועשו חוק עזר. בחוק

העזר הכניסו בעבר את הנושא של תושבים שמתבקשים לנקות אחר כלביהם. אי ניקוי גורר קנס של 730 שח.

חלק מהרשויות גם התחילו לעשות חוק עזר שבעצם הפך לחוק ארצי, ולכן החוק שקיים כיום בתל אביב או חיפה או כל מיני ערים אחרות, אנחנו לא יכולים לעשות את החוק הזה אצלנו, כי הוא כבר עבר להיות חוק ארצי ולנו אין אותו, ועל זה מתבססת עיריית תל אביב, אני אדבר על זה בנפרד. אבל ה-730 שח אנחנו לא נותנים ואתם רואים את הפערים. למה אנחנו לא נותנים 730? כי אנחנו צריכים את המזל שאותו פקח שיעמוד בגינה, יצפה, יראה את ה...

מר כרמל שאמה הכהן: אבל למה יש נפילה ביחס לשנים קודמות? קצב של חצי, פחות מחצי, מהממוצע של ה-3 שנים האחרונות.

מר שמעון שומרוני: נכון, יש לך... שים לב, שזה עד ה-6, עד ה-7.

גב' עדנה וידל: אבל קח את שנת 2020. שהאוכלוסייה גדלה...

גב' שרית אסרף לוי: מה הממוצע הרב שנתי?

מר שמעון שומרוני: לא בכלב משוחרר, בכלב משוחרר יש לך. זה תפיסה, זה לבוא ולשבת בגינה, ולתפוס שהכלב עושה את הקקי. פה, אם התמזל מזלו של הפקח, הוא תפס אותו. לא תמיד הוא תופס אותו. זה יותר על מזל.

מר עזרא נחום: נכון, אבל אוכלוסיית הכלבים ב-4 שנים התרבתה בצורה בלתי רגילה.

מר שמעון שומרוני: לא קשור אחד לשני.

(מדברים ביחד)

מר עזרא נחום: החינוך גם סייע. אני רואה שהרבה אנשים הולכים עם שקיות.

דובר: נכון.

מר עזרא נחום: מה שבעצם שומרוני אומר, לא זה העניין, לא בזה אני דן כרגע. אז בבקשה.

מר שמעון שומרוני: עשינו גם עוד דבר, שינינו את לבוש הפקחים. זאת אומרת, היום אתה חתמת על לבוש פקחים, בין היתר כתוב שם 'לבוש למשימות מיוחדות'. בגדים אזרחיים, חולצה שחורה ומכנסיים. ואז הוא מגיע. שלא ייווצר מצב שיכולים להתלונן נגדנו שרגע, הוא לא הלך בבגדי פקח, יש גם את זה. לשוטר אומרים 'לא שם את הכובע, אז הדו"ח לא תופס'. במקרה הזה יש לך בגדים מיוחדים.

עו"ד מנחם דוד: אה, זו הסיבה?

גב' עדנה וידל: לא ידעתי. עכשיו אני אדע להתווכח עם השוטר.

(מדברים ביחד)

מר שמעון שומרוני: בסך הכל עושים מבצעים גם ב-04:30 לפנות בוקר, 05:00 לפנות בוקר, ובלילה ב-23:00-24:00, עושים את המבצעים האלה.

מר מוטי כהן: חברים, מה אתם מצפים, שאנחנו נשים פקחים שיעשו מארבים על כלבים? ברצינות?

גב' עדנה וידל: רגע, רגע, לפעמים אם יש בעיה, צריך גם את זה.

מר כרמל שאמה הכהן: מוטי, הנתונים האלה היו... גם בשנים 2020, 2019.

מר מוטי כהן: ... פקחים... (לא ברור) בחציון הראשון של 20.

מר כרמל שאמה הכהן: זה כבר הסבר אחר, וזה לא מזל.

מר שמעון שומרוני: לא, לא, אני כן מתעקש על מזל. בין היתר, אנחנו רואים שזה לא נפגע מבחינת העבודה. אתה רואה את העבודה מצד אחד, הכלבים משוחררים, היא לא נפגעה, ועשו את כל המשימות האחרות...

מר אדם קניגסברגר: שומרוני, אני מקבל את ההסבר של המנכ"ל, שבעקבות הקורונה יש פעילויות אחרות... את זה אני מקבל. אבל כשזה נוצר גם...

מר מוטי כהן: אז... לא פגע...

עו"ד מנחם דוד: מה שעזרא אמר...

(מדברים ביחד)

גב' עדנה וידל: זה לא רלוונטי כרגע. הרלוונטי פה זה הדי.אן.איי.

מר מוטי כהן: אם הולכים לתהליך או לא הולכים לתהליך.

גב' עדנה וידל: הולכים, כי אני כבר מנסה לקדם את זה לפחות שנתיים, גם גלעד ניסה.

מר שמעון שומרוני: עם הנתונים של הווטרינריה, אנחנו מדברים על סדר גודל של 8 מיליון גללים בשנה...

גב' עדנה וידל: צריך למחזר את זה.

מר שמעון שומרוני: ואין ספק שה-די.אן.איי... ראיה פורנזית ודאית קבילה. המשטרה לפני כ-3 שנים הקימה מאגר די.אן.איי לעדרי צאן ועדרי בקר, וזה מצליח. לגבי דיוק. עלו המון שאלות על כן מדויק, לא מדויק וכן הלאה. אז אני יכול להגיד לכם שזה מדויק ה-0.01 לגבי תוצאות המעבדה. יתרה מזאת, גם בארץ כבר התחילו לעשות בדיקות... קצרין היא העיר היחידה שממש מתקדמת ואוטוטו נכנסת לאכיפה, עם כל הבעייתיות שיש.

על הנושא של כלבים אחים, שוב, עם הווטרינר דנו בנושא הזה. תאומים רגילים אין די.אן.איי זהה, זאת אומרת, אין בעיה בכלבים שנולדו לאותה אמא, תאומים רגילים אין שום בעיה. תאומים זהים, הסבירות אחד לעשרות מיליונים. וגם כאן תהיה חובת ההוכחה של אותו בבעל כלב, שהכלב שעשה את הצואה יש לו תאום זהה... באותו רחוב, באותה שכונה, באותה עיר. או אפילו לוותר, סתם דוגמא, אם נחליט שאנחנו מוותרים כי הוא... להוכיח לנו ולא נגיע איתו לבית משפט.

יש עוד נושאים שהעסק הזה ייתן מענה. זה כלבים משוטטים. לעיתים מצבים שבעלים עוזבים את הכלבים שלהם, וככה נדע באמצעות ה-די.אן.איי להגיע כמובן לבעלים.

גב' עדנה וידל: הם לא עוזבים, הם זורקים, הם נוטשים.

מר שמעון שומרוני: או כלבים נושכים, אדם אשר ננשך על ידי כלב, ואנחנו לא יודעים מי הכלב שנשך, אז דרך הדי.אן.איי, וייתן מענה נוסף מעבר לזו. זה עלה בדיון עם הווטרינר.

כמובן שזה עובד בכל מיני מקומות גם בעולם. בארץ התחילו עם הדבר הזה, מי שהייתה בעצם העיר היחידה שרצה בנושא זה קצרין. קצרין כבר הגיעה למצב שבעצם היא הקימה מאגר די.אן.איי. הם קצת הסתבכו עם הנושא של... זה חלק מהדיון שיש לנו היום. והחליטו שהם משתמשים בדאפה א', נציג עוד מעט את דאפה א'. כאשר הנושא של המאגר, הוא מ-1,200 כלבים, זאת סך הכל כמות הכלבים שיש להם ביישוב. הם מימנו את

המאגר. המימון נעשה גם על ידי... של המשרד לאיכות הסביבה. עשו כבר את הסימולציה מול המעבדה. זאת אומרת, המעבדה הקימה להם את המאגר. הם לקחו באקראי דוגמאות מכל מיני חלקי העיר של צואת כלבים, נתנו למעבדה, המעבדה אמרה להם זה הכלב של זה וזה, זה הכלב של זה וזה. ובעצם הם אמורים להתחיל אכיפה בקרוב.

פתח תקווה ממתינים למודל עסקי חדש, לא התחילו לעסוק בנושא. הם אפילו לא ברמה בואו נגיד שאנחנו מדברים עליה. תל אביב יצאו רק הצהרתית, מה שהם יצאו לתקשורת. זה החלטת מועצה בנושא, כאשר עלות ההקמה על בעלי הכלבים. ירושלים, בעבר בחנו את זה וכרגע לא עושים דבר. באר שבע בשלבי התעניינות, ראשון אותו דבר בשלבי התעניינות.

דיברתי על החוקים שישנם. יש את האיסוף גללי כלבים שזה בעצם חוק עזר עירוני כמו שאמרתי... כלב משוחרר... כלבים. אחזקת כלבים זה נשמע מוזר, יש את החוק, שבחוק הארצי יש את הסעיף הזה, עוד מעט אנחנו... את הסעיף הזה. זה סעיף שנותן בעצם לווטרינר להוסיף עוד תנאים לרישיון. זה מה שבעצם עשו בקצרין. קצרין באה ואמרה 'חברה, אני יכול בכל עת לקבוע לרישיון תנאים...'.

זה יעמוד למבחן כאשר תהיה התביעה הראשונה. כרגע הם יודעים את זה, דיברתי גם עם היועץ המשפטי שלהם, נדמה לי שגם אתה סהר דיברת איתו, או שליאור אדם דיבר איתו. הם מאמינים שזה יעמוד לצידם.

<u>מר עזרא נחום:</u> מי זה הם, והיועץ המשפטי של מי?

<u>מר שמעון שומרוני:</u> של קצרין.

<u>גב' עדנה וידל:</u> אוקיי, ללמוד מהם.

<u>עו"ד סהר פינטו:</u> עוד לא הייתה בעצם פסיקה שקובעת באופן חד-חד ערכי...

<u>גב' עדנה וידל:</u> אוקיי. יש איזושהי תביעה בנושא הזה, דרך אגב? הייתה להם איזושהי תביעה בנושא הזה?

מר שמעון שומרוני: כן, הם עוד לא התחילו לאכוף.

עו"ד מנחם דוד: למה צריך רישיון מווטרינר להחזיק כלב?

מר שמעון שומרוני: למה צריך רישיון מווטרינר?

עו"ד מנחם דוד: כן. אני עכשיו רוצה לקחת כלב-

גב' עדנה וידל: הוא יכול להביא לך מחלות.

עו"ד סהר פינטו: בחוק אתה חייב.

עו"ד מנחם דוד: אם למשל יש מישהו שיש לו כלבים, אני אומר לו 'תביא לי כלב'-

עו"ד סהר פינטו: חוק מדינה, אפילו לא חוק עזר. חוק מדינה.

עו"ד מנחם דוד: זאת אומרת, כל מי שיש לו כלבים בבית ואין להם רישיון-

גב' עדנה וידל: הם עוברים על החוק.

מר שמעון שומרוני: הם עוברים על החוק והווטרינר יכול לקחת לך אותם.

עו"ד סהר פינטו: רישיון זה החיסון כלבת שעושים פעם בשנה, זה הרישיון. אנשים עושים את זה, כי הם לא רוצים להחזיק כלב לא מחוסן לכלבת.

עו"ד מנחם דוד: אבל לא צריך רישיון להחזיק כלב?

דוברת: לא, לא, לא.

עו"ד מנחם דוד: על זה דיברתי. זה מובן לי.

עו"ד סהר פינטו: עם החיסון אתה מקבל מה שנקרא רישיון לאחזקה.

מר שמעון שומרוני: יש לנו חוות דעת משפטית שהוצאה לעיריית רמת גן, בדיוק אחד לאחד מה שקורה בקצרין, אני אציג לכם בהמשך את חוות הדעת. חלק מהרשויות כמו תל אביב, ירושלים, באר שבע, אמרתי, כשהחליטו בעבר לאמץ, אנחנו לא אימצנו את זה. ופה הסוגיה שיכולה להיות לרעתנו. מה שקורה, ירושלים או תל אביב, תל אביב יצאו בהצהרה, הם השתמשו בחוק העזר שלהם, שכתוב אחד לאחד שהווטרינר רשאי לקבוע את התנאים. אנחנו מסתמכים על החוק הארצי, כי לנו אין חוק עזר שמדבר על תנאי הרישיון.

פעולה שנייה זה להוסיף פרק בחוק העזר של שמירת הניקיון,איפה שזה קיים היום, כל הנושא של איסוף כלבים, שבו אנחנו מבקשים להקים את מאגר ה-די.אן.איי. כמובן ברגע שנאשר את הדבר הזה, יהיה לנו מימון. גם יש ויכוחים בין המשרדים השונים, משרד הפנים, משרד איכות הסביבה, ומשרד החקלאות, שטוענים שזה צריך להיות בהגנת הסביבה, לא במשרד החקלאות. כי החוק הארצי הוא של משרד החקלאות.

גב' שרית אסרף לוי: אבל היום כל בעלי החיים נמצאים עדיין תחת משרד החקלאות.

מר שמעון שומרוני: כן, אבל יש נושאים, חוק הניקיון. בא טוען משרד החקלאות, אומר 'חברה', צואת כלבים בחוץ זה ניקיון, זה לא קשור אליי'.

גב' עדנה וידל: ... אחריות...

(מדברים ביחד)

מר שמעון שומרוני: טוב, לא רואים פה את חוות הדעת, כי שלחתי בקובץ PDF, אבל יש לנו חוות דעת כתובה של עופר שפיר שאומר שאפשר ללכת על זה. אם נחליט שאנחנו הולכים על חוק שמירת הניקיון, כבר הכנו את הסעיף שבו אנחנו מבקשים לשנות את חוק העזר. זה הסעיף, ככה הוא יהיה כתוב, בחוק הניקיון שלנו. הוא יהיה כתוב בחוק הניקיון שלנו. דרך פעולה ג', זה שילוב בין 2 ה...

עו"ד מנחם דוד: מה זה סעיף קטן ב'? ... הוראות סעיף קטן ב', ואז הוא מתייחס לסעיף ג'. הסתכלתי כבר...

מר שמעון שומרוני: זה סעיף ב' שלי, איסוף... זה בחוק העזר...

מר עזרא נחום: חוק העזר הקיים.

מר שמעון שומרוני: קיים.

גב' עדנה וידל: במקום הקלת אכיפתה, שאתה מחפש דרך קלה, לצורך סיוע. יש הבדל בין המילה סיוע, סתם, זה עקרונית.

מר שמעון שומרוני: עורכי דין כתבו את זה, לא אני.

עו"ד סהר פינטו: תראו, בדרך של תיקון חוק העזר, אנחנו צריכים לעבור את משרדי הממשלה. ולכן, הסיוע או ההקלה, לא זאת...

גב' עדנה וידל: אתה יודע, להקלה, שיהיה לך קל יותר.

עו"ד סהר פינטו: הסוגיה תהיה שהמשרדים יידרשו לזה, כי יש משהו ש... דעות שונות במשרדים. משרד החקלאות ב-2016, עוד לא הייתה

קורונה ולא היה חיסון לקורונה, וגם אז... להתעסק עם די.אן.איי של כלבים. אבל אז לפחות משרד החקלאות התנגד למשל לדבר כזה. משרדים אחרים כן. אז יש לזה פה שלל דעות.

מר עזרא נחום: כן, אבל כשאתה רוצה משהו להקלה, זה כאילו אתה רוצה לחסוך כסף נגיד או משאבים. וכשאתה אומר לסיוע, את זאת אומרת טובת התושבים.

עו"ד סהר פינטו: ... לצורך אכיפתה. ... לא סיוע, אלא לצורך אכיפה.

מר שמעון שומרוני: בכל אופן, דרך פעולה ג', שאנחנו ככה גיבשנו, וזו גם המלצה שלי, היא הציעה בהצהרה לתושבי... ואז לצאת בביצוע קול קורא לקריאת חברה. תוך כדי זה אנחנו גם עושים את... ב'... שמשנים את חוק העזר. ואז זה גם וגם.

עשינו פה גם הערכות תקציביות ממה זה יורכב... מה אנחנו רואים, זה הקמת המאגר, 11,000 כלבים שבו אני אומר – ניתן צ'ופר ל-1,000 הראשונים שבאים ורצים ונותנים... אנחנו נממן את ה-1,000 הראשונים שזה 250,000 שח, עלות יתר המאגר...

מהנדס שלומי בן ששון: לממן מה?

מר שמעון שומרוני: את המאגר.

מהנדס שלומי בן ששון: המאגר הוא וולונטארי?

מר שמעון שומרוני: המאגר הוא לא יהיה וולונטארי. אנחנו רוצים שהוא יהיה-

גב' עדנה וידל: הוא יהיה מחייב. מה זה וולונטארי. הראשונים שירוצו-

מר שמעון שומרוני: לא ישלמו את ה-250 שח האלה.

מהנדס שלומי בן ששון: מתי הם צריכים לתת את הדגימות?

גב' עדנה וידל: ברגע שאתה מפרסם.

מר שמעון שומרוני: ברגע שיוחלט מה שיוחלט.

מהנדס שלומי בן ששון: עברנו את המשוכה, מה הפרוצדורה? מתי נותנים את הדגימות?

מר שמעון שומרוני: אני אראה לך בהמשך את השלבים. עלות הקמת מאגר כזו 250 שח לדגימה. בטרם ניהול משא ומתן המודל העסקי, כי ההצעה כרגע עומדת בדיוק כמו ש... שנעשתה בהתחלה לקצרין ואנחנו יודעים פלטו קצרין כמה הם שילמו, הם שילמו 150 שח, וכבר אתם רואים פער של 100 שח וזה אמור להצטמצם.

הכשרת הפקחים, עובדי הווטרינריה זאת אומרת, כסף קטן. ערכות הדגימה וכל זה, זה בעסקה, זה לא עולה לי כסף. כפפות, כוס חד פעמי, כל זה, זה בעסקה של ה-250 שח כמו שהם הציעו. ואמרתי, קצרין זה 150 שח.

בואו נראה איך אנחנו מכניסים, וזה יותר יעניין את הגזברית, איך אנחנו מכניסים בעצם כסף בהמשך.

מהנדס שלומי בן ששון: רגע, אתה יכול בבקשה להגיד מה עלות של בדיקת הדגימה הזאת?

מר שמעון שומרוני: אמרתי, 250 שח.

מהנדס שלומי בן ששון: לא, העלות עצמה של כל פעילות עצמה. זאת אומרת, שפקח בא, לקח, דגם, הלך למעבדה. כל הפרוצדורה הזאת.

מר שמעון שומרוני: 10 דגימות ראשונות עולות לי 250 שח, לפי 250 שח, 2,500 שח. קנס לאיתור של 3.5 כלבים שנדגמו, מייצרים לי בעצם כיסוי של הגירעון הזה. כי 730 שח עלות הכנס.

מהנדס שלומי בן ששון: אולי כדאי לשקול שמי שקיבל קנס עקב דגימה, הקנס צריך להיות גבוה.

מר עזרא נחום: אי אפשר.

מר שמעון שומרוני: זה חוק.

גב' עדנה וידל: אתה צריך גזירה שהציבור יכול לעמוד בה, כי בסוף גם לא ישלמו את הקנסות האלה.

מר שמעון שומרוני: זה המק3סמום, זה רמה ד' בקנסות, רמה ד' בקנסות זה 730 שח.

מר עזרא נחום: יחזיר את ההשקעה.

מר שמעון שומרוני: יש פה גם תנאי, בין היתר עשינו חשבון מתי שווה לנו להתחיל בעצם לאכוף, כדוגמת קצרין. גם קצרין קבעו... גם אנחנו עשינו את הבדיקות, אמרנו בין 60% ל-70% מהדגימות, שלא ייווצר מצב שכל דגימה שלי אין לי בה פשוט את הדגימה במאגר.

אבני דרך, קודם כל אישור מועצת העיר או הודעת ראש העיר, במקרה הזה ההמלצה שלנו הייתה שאתה יוצא בהצהרה שאתה עושה את זה, ואני לא צריך אישור מועצה. אפשר לעשות את זה ב-29 לחודש, ובהצהרה שלך, אנחנו במקביל נתגלגל עם השאר.

במידה ונדרש לתקן את חוק העזר העירוני, אז אנחנו מדברים על 4 משרדי ממשלה ולא 3, אנחנו מדברים על תקופה של-

עו"ד סהר פינטו: רגע, ובהיבט של התשלום זה חובה?

מר שמעון שומרוני: כן.

עו"ד סהר פינטו: אז אין לנו דרך...

מר שמעון שומרוני: אין דרך.

(מדברים ביחד)

עו"ד מנחם דוד: סעיף ג' שנוסף לאחר סעיף ב'-

מר שמעון שומרוני: זה, זה. אנחנו הולכים במקביל על שניהם.

עו"ד סהר פינטו: ... על המסלול הראשון.

מר שמעון שומרוני: לא, לא דילגתי, הראיתי לו. אני יכול לחזור למסלול הראשון.

פרסום קול קורא לחברות, אין הרבה חברות בארץ, אבל אנחנו חייבים לפרסם קול קורא.

מהנדס שלומי בן ששון: הבנתי שיש בעיה עם אחת המעבדות שעושות בדיקה?

מר שמעון שומרוני: מעבדה אחת של אוניברסיטת ירושלים, שהיא לא עמדה בקריטריונים. כל השאר עומדות. ירושלים הלכה עם אוניברסיטת ירושלים, ובסופו של דבר פסלו את המעבדה. לא פסלו, אלא אין לה את האישורים הרשמיים. אישור רשמי של רשות המעבדות, אישור של מאגרי מידע, היום זה חובה, אישור עד מומחה. אם מישהו יטען שזה לא הכלב שלו, עד מומחה מטעם המעבדה יצטרך להגיע ולהעיד. אישור בינלאומי לפרוטוקולים בינלאומיים של ציוד המעבדה. אין תקינה, אבל בפועל הוא צריך את האישור. ניהול משא ומתן מול החברה הזוכה למודל הכלכלי, הכנת תכנית הסברה, ביצוע הסמכה לקיחת די.אן.איי.

רו"ח גלית שניידר מימרן: רגע, לגבי ביצוע הסמכה, ה-250 שח שהתושב ישלם, זה בעצם כדי לקנות את המאגר?

מר שמעון שומרוני: מאגר.

מר מוטי כהן: זו הבדיקה.

רו"ח גלית שניידר מימרן: זו הבדיקה, אבל לכולם... בעצם כל התושבים בעלי כלב, יהיה להם עכשיו תשלום של 250 שח?

דוברת: זה חד פעמי...

גב' עדנה וידל: את מי אתה מסמיך? ביצוע הסמכה לווטרינר העירוני רק?

מר שמעון שומרוני: לא, לא, לא. גם פקח, יש דבר שנקרא שרשרת ראיות. אני הולך חזרה להיסטוריה של מוטי ושלי, גם שוטר שאוסף ראיות, הוא צריך להיות מוסמך שהוא יודע לאסוף את הראיות. בא, ראה את ה-די.אן.איי... רושם דו"ח.

גב' עדנה וידל: כמו מז"פ.

מר עזרא נחום: חברים, העיר תהיה נקייה מקקי של כלבים.

גב' עדנה וידל: לא, כי מה שאני אומרת זה, את בדיקות ה-די.אן.איי לא יכול לעשות פקח?

מר שמעון שומרוני: יכול לעשות, אלא אם...

גב' עדנה וידל: והווטרינר העירוני לא יכול...

מר שמעון שומרוני: לא, אני אוסף את ה-די.אן.איי.

גב' שרית אסרף לוי: הם רק אוספים.

מר עזרא נחום: פקחים.

מר שמעון שומרוני: מקים צוות של 3 פקחים, שהתפקיד שלהם ללכת בעיר ולאסוף קקי. בסדר?

גב' עדנה וידל: הבנתי.

גב' שרית אסרף לוי: למה שהקקנוע לא יעשה את זה?

מר שמעון שומרוני: שאלה טובה.

גב' שרית אסרף לוי: הרי ממילא שולחים קקנוע.

מר שמעון שומרוני: ולאן הוא הולך? לאן הקקי שעושה הולך?

גב' שרית אסרף לוי: לפח.

גב' עדנה וידל: נו, ומצא את הקקי, איך תדע למי זה שייך, לאיזה כלב?

מר שמעון שומרוני: הוא צריך לקחת דגימה, להכניס למבחנה, לסגור, לרשום דו"ח יאספתי, צילמתי...

(מדברים ביחד)

מר שמעון שומרוני: אני אענה... חבל. אלה שאלות שהן מקצועיות יותר. דבר אחרון, הדבר הכי בעייתי שלנו כרגע זה הנושא הזה, זריקות חיסון אפשר לעשות אצל ווטרינר פרטי, והוא מעביר רק הודעה 'חיסנתי את הכלב'. פה לקיחת די.אן.איי למאגר, זה לקחת 2 שערות, והוא לא יעביר לי את זה באימייל, הוא צריך להעביר את זה פיזית, כי אני צריך לשלוח את זה למעבדה.

גב' עדנה וידל: יש חיסיון רפואי.

מר שמעון שומרוני: זה לא עניין של חיסיון רפואי.

עו"ד מנחם דוד: את ה-די.אן.איי לוקחים רק משערות?

מר מוטי כהן: למאגר, למאגר.

מר שמעון שומרוני: לבנות את המאגר.

מר שמעון שומרוני: לוקח 2 שערות, שם את זה במבחנה, זה של כלב זה וזה. פה זו סוגיה שעדיין לא פתרנו, אנחנו עדיין צריכים להתחבט עם זה. בניית המאגר כמובן, ביצוע הכשרה לפקחים, קבלת ערכת איסוף ותחילת אכיפה. תהליך די ארוך. אלה 2 דרכי הפעולה. מבחינה משפטית אנחנו מוכנים ל-2 דרכי הפעולות המוצעות לשיקולכם.

מר מוטי כהן: ... לא כל כך פשוט... מורכב. התהליך הוא ארוך מאוד. יש את האלמנט של העברת חוק עזר במועצה, יש את הצהרת ראש העיר, אין ספק ש... לאחר מכן יש שרשרת של אישורים. צריך לבוא ל-3 משרדי ממשלה: משרד הפנים, משרד החקלאות...

דובר: ואיכות הסביבה.

מר מוטי כהן: השרשרת היא ארוכה מאוד. עד היום דרך אגב, גם עיריית תל אביב... את החוק, אין אישורים.

עו"ד מנחם דוד: מה העבירה את החוק? אמרתם שרק הצהירה.

מר מוטי כהן: את חוק העזר.

עו"ד מנחם דוד: אמרתם שרק הצהירה.

מר מוטי כהן: העבירה את חוק העזר והצהירה. אבל אין לה אישור לכל התהליך עצמו.

דובר: ולקצרין?

מר שמעון שומרוני: ...

מר מוטי כהן: אין שום דבר בקצרין. מה יש לקצרין? קצרין זה שכונה...

דובר: קצרין יש להם חוק עזר מאושר.

מהנדס שלומי בן ששון: שמעון אמר שהם דוגמא שאנחנו עובדים על פיה...

מר שמעון שומרוני: לא הבנתם כנראה את מה שהסברתי. קצרין לקחה את דאפה א' שמדברת – בואו נשתמש בחוק הארצי ובחוק העזר שלנו, ומותר לווטרינר להוסיף עוד... רישיון. האם זה יעבור או לא יעבור? התביעה הראשונה שתהיה – תוכיח. זה דאפה א'. דאפה ב', זה דרישת ה... למתן דגימת די.אן.איי כתנאי לרישיון. בניגוד לחוות הדעת של משרד החקלאות, שימו לב, אוקיי? אתם יכולים פה לראות את היתרונות והחסרונות. לא תלוי במשרדי הממשלה, מתיישב עם חוות הדעת המשפטית

של עוה"ד שלנו שמייצג... גם מקצרין. לעומת זאת דאפה ב', שזה תוספת לחוק העזר. חסרונות: איטי... ממשרדי ממשלה, ויכוח בין משרד החקלאות הטוען כי הנושא אמור להיות בחוק העזר העירוני. יתרונות: מתיישב עם חוות הדעת של הלשכה המשפטית של משרד החקלאות. יש לנו חוק עזר כמובן... 2018, כך שאפשר לעשות את זה. קושי למגיש תביעה כנגד העירייה... משפטית.

לכן אני אומר, בואו נלך על הצהרה של ראש העיר כרגע שאנחנו הולכים לפי זה, עד שנתחיל עם הדבר הזה... נתחיל לגלגל, במקביל נעשה גם את זה. את זה נאשר בישיבת המועצה הבאה, לא הקרובה, אלא הבאה, נאשר את התיקון בחוק העזר.

<u>מהנדס שלומי בן ששון:</u> שכרגע הבעיה המשמעותית זה מול הווטרינרים הפרטיים, שהם כרגע לא מחויבים לאסוף את ה-די.אנ.איי ורוב בעלי הכלבים משתמשים בווטרינריים פרטיים ולא בווטרינריים של העירייה?

<u>מר שמעון שומרוני:</u> צודק. סעיף 7 זו הבעיה...

<u>מהנדס שלומי בן ששון:</u> ... שכרגע אנחנו יורים בול עץ לאוויר... לא יפגע בשום דבר.

<u>רו"ח גלית שניידר מימרן:</u> התושבים יהיו יותר לדעתי...

<u>מר עזרא נחום:</u> אולי תגיע להבנה עם הווטרינר?

<u>מהנדס שלומי בן ששון:</u> רוב בעלי הכספים הולכים לווטרינריים פרטיים. השאלה אם אנחנו-

<u>רו"ח גלית שניידר מימרן:</u> לא, אני אומרת, אבל זה שהעיר שמה לעצמה את זה כמשהו... אז אנשים-

מהנדס שלומי בן ששון: אני מבין. השאלה אם אנחנו יכולים לצאת כאן מהקופסא, ולחשוב על איזשהו קונספט אחר, שאנחנו כן יכולים לעשות איזושהי דינאמיקה מול הווטרינרים הפרטיים. אחרת אנחנו באמת רצים בניוטרל.

מר עזרא נחום: אני חושב שאם בעלי הכלבים יאשרו לווטרינר לקחת את ה-די.אן.איי, אז כל ווטרינר יסכים לעשות את זה. כי אחרת הם לא יבואו אליו, לא תהיה לו עבודה.

גב' עדנה וידל: זה דורש חתימה שהוא מאשר להעביר.

מר שמעון שומרוני: הבעיה זה הכלב שלא שלו. איך אני אומר לווטרינר הפרטי, לא יודע, ווטרינר פרטי... בחיפה נמצא. איך אני שולח מישהו...

מהנדס שלומי בן ששון: ... לעודד את הווטרינריים הפרטיים שייתנו לנו את ה-די.אן.איי. זה יכול להיות... חלק מהחיסונים...

גב' עדנה וידל: זאת לא הבעיה. הבעיה אצל הלקוח.

מהנדס שלומי בן ששון: אני אומר, שנייה, בואו נעבוד מול הווטרינר הפרטי. בסופו של דבר...

מר כרמל שאמה הכהן: ... (לא ברור) למה שהלקוח יסכים.

מר עזרא נחום: הכל מותנה בלקוח.

גב' עדנה וידל: הסיפור הוא לפנות לתושבים, לא לווטרינריים.

מר כרמל שאמה הכהן: אני מוכן, שיבואו ייתנו לנו די.אן.איי, לא צריך את המתווך...

מהנדס שלומי בן ששון: מעטים בעלי הכלבים ברמת גן שהולכים לווטרינר העירוני... פרומילים בודדים.

גב' שרית אסרף לוי: יכול להיות שאת הבנייה של...

(מדברים ביחד)

גב' שרית אסרף לוי: שלומי, אתה רוצה לחשוב מחוץ לקופסא? תעודד את בעלי הכלבים לתת את ה-די.אן.איי.

גב' עדנה וידל: בוא נצ'פר את בעלי הכלבים, והם ירוצו כמו טאטא'לה.

גב' שרית אסרף לוי: תגיד להם 'הנה, חבילת אימוץ בתמורה ל-2 שערות'.

מר שמעון שומרוני: חברים, זו לא רק הבעיה. הבעיה... את ה-די.אן.איי.

גב' עדנה וידל: אם הלקוח נותן הרשאה...

מר שמעון שומרוני: התן הרשאה. אני לקוח שמגיע ונתתי... די.אן.איי.

גב' עדנה וידל: הבנתי מה שאתה אומר.

מר שמעון שומרוני: ... וטרינר בתל אביב, וטרינר בבאר שבע, כי המשפחה שלי, הכלב הזה התרגל לווטרינר בבאר שבע.

גב' עדנה וידל: אז תפתחו אפליקציה. קובי נוח, קובי נוח.

מר שמעון שומרוני: זו לא אפליקציה, חברי'ה.

גב' עדנה וידל: שהוא מאתר את ה-די.אן.איי-

מר שמעון שומרוני: ממש לא, ממש לא.

גב' עדנה וידל: זה נוסחה, ה-די.אן.איי זה נוסחה.

מר שמעון שומרוני: ממש לא.

גב' עדנה וידל: זה מאגר.

(מדברים ביחד)

מר דני גולדשטיין: אני אגיד לך מה הבעיה, המנכ"ל, אלה שאוספים – ייתנו, אלה שלא אוספים – יתנגדו... זה הסיפור פה. ... צנעת הפרט של הכלב.

(מדברים ביחד)

מהנדס שלומי בן ששון: שומרוני אמר ש... את האכיפה רק אם יהי הלנו לפחות 60% או 70% מה... ונכון למה שזה נראה כרגע, זה עוד 10 שנים קדימה, לכל הפחות.

מר מוטי כהן: אני אמרתי, השלבים ארוכים, אז צריך להתחיל באיזשהו שלב מסוים. גם מסרים שהעירייה מוציאה, יש בזה הרבה משקל החוצה. התהליך הוא לא תהליך...

גב' עדנה וידל: גם דרך של 1,000 מיל מתחילה בצעד הראשון.

מר מוטי כהן: ... אנחנו נעודד, ניתן צ'ופר, ניתן שק אוכל לכל בעל כלב, זה בסדר. אותו דבר צריך את האישור של משרד המשפטים, והוא צריך לעבור עוד לפני זה 2 משרדים, זה ייקח זמן. צריך להבין את זה.

גב' עדנה וידל: אין מה לעשות, מי שאין לו אורך רוח ויכולת המתנה ועיבוד התהליך, הו אלא יכול להוביל מהלכים. מהלך הוא לא דבר מהיום למחר, זה ידוע. לא כל דבר זה זבנג וגמרנו והנה יש. צריך אורך רוח.

מר שמעון שומרוני: אולי לא הובנתי. וטרינר פרטי לא יכול לבדוק די.אן.איי, הוא צריך להיות בעל, אתם רואים את 4 האדומים האלה בסעיף 3? אישור רשמי של רשות המעבדות... מעבדה, אישור ניהול מאגרי מידע, אישור מומחה, פרוטוקולים. ולכן אני את השערות האלה צריך להעביר למעבדה.

גב' עדנה וידל: יש לי שאלה אליך. לנו אצל הווטרינר יש איזושהי מעבדה של די.אן.איי של בעלי חיים?

מר שמעון שומרוני: הוא צריך לאסוף 2 שערות, לשים במבחנה...

גב' עדנה וידל: את זה הבנתי. אם הווטרינר שלנו יכול... מעבדה...

מר דני גולדשטיין: הבן אדם שאוסף את הקקי, הוא בעצמו מיוזמתו ישלם על זה?

מר עזרא נחום: בעל הכלב משלם.

מר דני גולדשטיין: למה שבעל הכלב ירצה לשלם?

מר מוטי כהן: ... לחייב אותו.

מר דני גולדשטיין: מילא אם הרשות הייתה לוקחת על עצמה, ניחא... לקח 2 שערות. אבל לקחת 2 שערות וכסף. למה? תהיה התנגדות פה של האנשים.

גב' עדנה וידל: מה שדני אומר, אנשים יגידו 'אני על הכלב שלי שומרי'.

מר דני גולדשטיין: נכון.

גב' עדנה וידל: 'אז למה שאני אסכים לשלם? שאלה שבאמת לא דואגים לכלבים שלהם'.

מר דני גולדשטיין: בדיוק. אלה שאוספים... 250 שח?

גב' עדנה וידל: זה נכון, צריך להיות יצירתי.

גב' שרית אסרף לוי: לא, ואלה שלא אוספים, לא ייתנו לך כי הם יודעים שהם לא אוספים.

מר עזרא נחום: ... סכום של 150 שח...

מר דני גולדשטיין: גם 100 שח. בעל הכלב לא ירצה לשלם.

מר עזרא נחום: זה מיליון שח. אם זה יהיה 100 שח ל-די.אן.איי.

מר דני גולדשטיין: כמה אנחנו מוציאים על ניקיון? עשרות מיליונים...

גב' עדנה וידל: בקיצור, שומרוני ומנכ"לנו, שבו ותנסו לחשוב על תכנית ש... עם הצוותים שלכם.

מר דני גולדשטיין: אם... ל-100 שח או 150 שח...

מר מוטי כהן: חברים, הפתרון הכלכלי הוא הפתרון הקל.

גב' עדנה וידל: אני מסכימה איתך.

מר מוטי כהן: התהליך המשפטי הרבה יותר מורכב.

גב' עדנה וידל: אז על זה צריך לעבוד.

מר דני גולדשטיין: אם נרצה לעודד את זה...

גב' עדנה וידל: גם בפתרון משפטי צריך יצירתיות. בשביל זה יש לנו יועץ משפטי.

מר מוטי כהן: אפשר לעשות על חשבון העירייה, אין שום בעיה.

גב' עדנה וידל: עזוב כרגע את החשבון. גם בתחום המשפטי צריך יצירתיות... עם הצוות המשפטי.

מר עזרא נחום: דני צודק, הסכום...

מר אדם קניגסברגר: דני, קבלת הרישיון תהיה מותנית במחיר, והמחיר... הוא לא צריך לדעת שהוא משלם עבור 2 שערות.

(מדברים ביחד)

גב' עדנה וידל: אוי כמה בעיות זה יפתור.

מר דני גולדשטיין: השאלה, בוא, ברשות, סכום כזה שיתפרש על כמה שנים, זה באמת... זה כסף מאוד-מאוד קטן...

(מדברים ביחד)

מר דני גולדשטיין: 70 שח, אתה פתאום תיקח לו אותה שנה 300 או 350 שח, זה הרבה.

מר אדם קניגסברגר: רגע, רגע. שנייה. עכשיו אני מסכים איתך. 70 שח, מה שאני מציע, נניח שאנחנו עושים רישיון ב-150 שח, במשך שנים... בסך הכל לא בשנה...

מר דני גולדשטיין: אדם, זה תהליך שייקח שנים. ה-1 מיליון או 1.5 מיליון שח זה כלום לעומת...

מר אדם קניגסברגר: רבותיי, בואו נסגור רגע... יש לי הצעה. ... להתחיל את התהליך עם קול קורא וכו' וכו'... ולחכות שמישהו מהערים הבינוניות לפחות יתחיל... כרגע.

מר שמעון שומרוני: ערים בינוניות זה אתה יחד עם תל אביב. אם אנחנו נתחיל, אנחנו נהיה ראשונים.

מר אדם קניגסברגר: אז אני אומר לך, יש מקרים, היות שפה מדובר בעלות מאוד גבוהה בסך הכל, ולפעמים אתה הולך להשקיע דבר כזה ואחר כך... לא, זה לא מכניס את הכסף שאתה ציפית... זה להתחיל את התהליך שאנחנו נהיה מוכנים... ונתחיל ונראה אם זה עובד.

מר שמעון שומרוני: זה משהו אחד. לאשר אתה אומר את חוק העזר?

מר אדם קניגסברגר: כן.

מר שמעון שומרוני: אבל האכיפה עדיין לא... הקמת המאגר הזה.

מר דני גולדשטיין: אני אומר, מספיק הרעש שלנעשה, זה יוסיף עוד 20% או 30% מהאנשים שיאספו את הצואה. מספיק שהווטסאפ של ראש העיר והפייסבוק של ראש העיר שאנחנו יוצאים לתהליך כזה, המדינה כולה תשמע וזה...

מר אדם קניגסברגר: ... ופרסום וכו' וכו' בתהליך המשפטי... אבל את הביצוע וההשקעות... להמתין...

מר עזרא נחום: הלאה.

מר כרמל שאמה הכהן: סיימתם?

(מדברים ביחד)

גב' עדנה וידל: אני רק רוצה לציין, שאנחנו התחלנו עם הסיפור הזה של ה-די.אנ.איי, גלעד יותר נכון, לא אני, עם הסיפור הזה של ה-די.אנ.איי, ודי נתקענו באמת בכל הבעיות האלה גם כאן.

מר דני גולדשטיין: זה לפני 2 קדנציות ניסינו לעשות את זה ולא הצלחנו.

גב' עדנה וידל: כן. אוקיי, בקדנציה הזאת אבל בתחילת הקדנציה, גם ניסינו שוב להחזיר את זה לשולחן הדיונים, ואז ביקשתי מקובי, וממי זה היה עוד? משפ"ע נדמה לי, שפ"ע היה מעורב בנושא הזה,

שייפנו למשרד החקלאות. אתה שומע, כרמל, שיפנו למשרד החקלאות, ושמשרד החקלאות מכיוון שהוא עושה, לא זוכרת מה משרד החקלאות מספק, אז שהוא יטפל בנושא הזה של זיהוי כלבים. שיהיה משהו, איזשהו צ'יפ או משהו של זיהוי כלבים, שאפשר יהיה לחייב לשים צ'יפ לכלב. אבל... והרגשנו שאנחנו נותנים גז בניוטרל... ישראל זרי.

<u>מר שמעון שומרוני:</u> תודה לכם.

<u>גב' עדנה וידל:</u> תודה רבה, שומרוני.

3. אישור הלוואה לחכ"ל. מציגה: גלית שניידר מימרן – גזברית העירייה.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> סעיף 3 – אישור הלוואה לחברה הכלכלית. כן, גלית.

<u>רו"ח גלית שניידר מימרן:</u> יצאו לכם בחומרים נספח חדש, בעצם כולל גם הסדרה של ההלוואה הקודמת שלא שולמה עד היום, וגם הגדלה של הסכום.

<u>גב' עדנה וידל:</u> איזה חומרים? אני ראיתי רק את הנושאים.

<u>רו"ח גלית שניידר מימרן:</u> בכל החומרים למועצה שיצאו אתמול.

<u>גב' עדנה וידל:</u> אה, למועצה... ועדות משנה וכאלה ומליאות.

<u>רו"ח גלית שניידר מימרן:</u> גם בוועדת כספים יצא חומר וגם... בכל מקרה, יש עבודה משנת 2014 שניתנה בסך 1.8 מיליון שח. ההלוואה הזאת לא שולמה עד היום, היא צוברת ריבית. הכל משנה הבאה עשינו הערכות תזרימיות-

גב' עדנה וידל: למה הא לא שולמה עד היום, סליחה?

רו"ח גלית שניידר מימרן: כי לא הייתה לה יכול, לא היו להם מספיק הכנסות. אני מזכירה לכם שכמות הפרויקט שהעבירו להם עד לאחרונה הייתה מאוד-מאוד נמוכה.

מר מוטי כהן: רק בשנתיים האחרונות התחילו-

רו"ח גלית שניידר מימרן: רק בשנתיים האחרונות הם התחילו להתאושש, הם באמת הביאו רווחים בשנתיים האחרונות, והצפי...

גב' עדנה וידל: אז שהיו מתחילים לשלם כשהתחילו להביא רווחים.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אני אומרת, אז משנת 2022 יהיה לכם סכום כזה שהם יוכלו לשלם את ההלוואה.

מר אדם קניגסברגר: אני בשנת 2020 ישבתי שם, ואת אותו דבר שאת אמרת אמרו...

גב' עדנה וידל: זה נראה לי תמוה, וזה לא מוצא חן בעיניי בכלל, גלית.

מר אדם קניגסברגר: זה נאמר בישיבה, שהם יתחילו, והראו לנו את תכנית העבודה שלהם, ואת התחזית התקציבית וכך הלאה. השאלה אם זה מתקדם. האם החברה, הרי היו כמה פעמים... האם החברה באמת עושה את מה שהיא צריכה לעשות. עוד פעם אמרו לנו שהכל בסדר וזה מתקדם. כי אם נותנים הלוואה נוספת, זה מגדיל...

רו"ח גלית שניידר מימרן: אני רגע אסביר. זה לא איזה משהו שצץ עכשיו.

מר אלי מוסרי: כרמל, אני מבקש להתייחס למה שאמר אדם.

מר כרמל שאמה הכהן: בבקשה.

מר אלי מוסרי: שומעים אותי? סליחה שאני קוטע אותך, גלית. אני רוצה לציין שבקדנציה הקודמת אמרו שהחוב הזה של החברה הכלכלית העריכו אותו כחוב אבוד. יותר מזה, אמרו שהחברה הכלכלית במצבה הנוכחי לא תעמוד על 2 הרגליים. אז הנה, עברו להם פחות מ-3 שנים, החוב האבוד הוא לא חוב אבוד. החוב הזה יוחזר בשנים הקרובות, והחברה הכלכלית עומדת על 2 הרגליים. זה כתוצאה של מדיניות נכונה. וככה צריך לעשות לגבי כל אותם תאגידים עם בעיות כספיות שאפשר לסייע להן ולהעמיד אותן על 2 הרגליים ושהן יהיו עצמאיות, וזה בעצם החלום שלך, אדוני ראש העיר וגם שלי ושל כל חברי הנהלת העיר, שהתאגידים העירוניים כולם יעמדו בזכות עצמם ולא יצטרכו להיתמך על ידי הקופה הציבורית. תודה.

מר דני גולדשטיין: אלי, אני אף פעם לא מפקפק במה שאתה אומר, אבל לא זכור לי שנאמר אי פעם שזה יהיה חוב אבוד. לא זכור לי.

מר אדם קניגסברגר: אתה צודק.

מר דני גולדשטיין: אני צודק?

מר אדם קניגסברגר: כן.

מר דני גולדשטיין: אם אתה אומר, אני בטוח שיש לך-

גב' עדנה וידל: אולי אמרו לו בסוד.

מר דני גולדשטיין: יכול להיות שנאמר לך. אני זוכר כאילו את ההתנגדות שהיה לנו של המשך הלוואות, ושהציפייה שהייתה לנו שהחברה הכלכלית תהפוך להיות מלהיות רק חברה מבצעת, גם חברה יוזמת, דבר שלא ראינו אותו עד היום.

מר מוטי כהן: אז אני יכול להגיד...

מר אלי מוסרי: דני, תאמין לי, אני יודע מה אני אומר.

מר דני גולדשטיין: כן, אבל אדם גם מחזק את מה שאני אומר.

מר אלי מוסרי: אדם כבודו במקומו, וגם כבודך במקומך. תאמין לי, אני יודע אני אומר.

מר אדם קניגסברגר: סליחה, אני לא יודע מה היה בקדנציה הקודמת. אני יודע שבקדנציה הזאת... ב-2021.

מר מוטי כהן: יש תהליך של החברה הכלכלית שעברה במהלך השנים האחרונות, ויש 2 צדדים למטבע. נכון ל... החברה הכלכלית הייתה קצת...

מר דני גולדשטיין: צולעת, רדומה.

מר מוטי כהן: בתהליכי שיקום, בתהליכי הקמה. במהלך השנה האחרונה כמות הפרויקטים שנכנסו אליה והשנה הקרובה תהליכי הפרויקטים שאמורים להיכנס אליה, הם יהיו מעל מיליארד שח.

גב' עדנה וידל: אני לא בטוחה שהם בנויים לזה.

מר דני גולדשטיין: פרויקטים לביצוע אתה מדבר?

מר מוטי כהן: לביצוע, ביצוע, רק ביצוע.

מר דני גולדשטיין: לא המטרה ש... הוקמה.

מר מוטי כהן: למה? זה חלק מהתהליך.

גב' עדנה וידל: הוא צודק אבל במה שהוא אומר. מכיוון שהרעיון של החברה הכלכלית, הם לא באו להחליף את התשתיות.

מר דני גולדשטיין: את עזרא או את-

מר עזרא נחום: לא מחליפים, אבל אנחנו לא נהיה מסוגלים.

גב' עדנה וידל: אז אנחנו נגדיל את המחלקה, מה זאת אומרת?

מר עזרא נחום: מה שציין מנכ"ל העירייה, מדובר בתשתיות של מזרח העיר, שזה רמ"י מממנת.

מר דני גולדשטיין: נכון.

מר עזרא נחום: החברה הכלכלית מבצעת... מיליארד שח. שערו בנפשכם שהוא מקבל 5% תקורה מהמיליארד שח, זה יהיה...

גב' עדנה וידל: אם הוא מבצע עבור אחרים – הכל יפה, אבל אם הוא מבצע עבור העירייה – זה לא בא בחשבון. כי כל הרעיון הוא שיכניס מקורות חדשים. כשהוא מבצע עבור נת"ע, רק"ל, מי שהוא רוצה

ומכניס כסף – יפה מאוד. לא משנה שלפעמים קצת זה מתנגד לאינטרס המקומי, כי הם מבצעים ויש להם אינטרס.

מר דני גולדשטיין: היום כשהוא מבצע בשבילך ואתה נותן לו תמורה של 4,5,6 אחוז-

רו"ח גלית שניידר מימרן: 5%.

מר דני גולדשטיין: 5%. וגם זה דבר שצריך להיבדק.

מר עזרא נחום: מנכ"ל העירייה, גזברית-

גב' עדנה וידל: אנחנו הצבענו על זה לא מזמן, על התקורה הזאת.

מר עזרא נחום: זה סוכם על ידי מועצת העיר...

גב' עדנה וידל: על התקורה הזאת הצביעו במועצה. הביאו את זה להצבעה, על זה אין ויכוח.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אני חייבת להגיד, כמי שנמצאת פה שנתיים ומלווה את החברה הכלכלית... דירקטורית, בשנתיים האלה רואים את השינוי.

גב' עדנה וידל: שיתחילו לשלם.

רו"ח גלית שניידר מימרן: יותר פרויקטים נכנסים. לא מדובר על הגדלה בגלל משהו שקרה עכשיו. מדובר על הגדלה בגלל מקדמה שניתנה לפני כמה שנים, כשלא היה להם כסף.

מר דני גולדשטיין: נכון. ... יש צמיחה מטורפת עירונית.

רו"ח גלית שניידר מימרן: נכון. דרך אגב, החברה היא לא רק חברה כלכלית שהיא חברה לפיתוח שהיא חברה לפיתוח, צריך להבין את זה. עדנה, מה שאת אומרת, זו לא המציאות.

גב' עדנה וידל: אני מבינה שהיא חברה לפיתוח.

רו"ח גלית שניידר מימרן: המציאות היא שזאת חברה שעוזרת ומקבלת הרבה מאוד פרויקטים מהעירייה ועוזרת, כי יש לה את הכלים לעשות את הדברים בצורה יעילה.

גב' עדנה וידל: זאת שאלה, קודם כל זאת שאלה.

רו"ח גלית שניידר מימרן: בצורה טובה.

גב' עדנה וידל: זאת שאלה אם הם יכולים לעבור ממצב-

רו"ח גלית שניידר מימרן: בסדר, אבל זה...

גב' עדנה וידל: רגע, אני רוצה לדון בזה, כרמל. זאת שאלה אם חברה שעבדה בסדר גודל X, יכולה לעבור פתאום בתוך שנה ל-X כפול 100,000, אני לא יודעת מה. למיליארד אני שומעת פה. אנחנו רותמים את העגלה לפני הסוסים. אני עוד לא שמעתי על חברה שיכולה בבת אחת, ב-180 מעלות, לעבור מדבר שהוא קטן, שיש לה חובות כי היא לא רווחית, פתאום למיליארד שח. אני לא יודעת, לא מכירה את זה בשוק הפרטי.

מר דני גולדשטיין: הסכם הגג הביאו אותנו. מה שקורה בעיר זה משהו מטורף גם ככה. השאלה מי מבצע את זה, אם זו החברה הכלכלית.

גב' עדנה וידל: אבל כדי לבצע, אתה צריך גם ניסיון. לפי מה שאני רואה פה, עם החובות שנצברו בזה שהיא עוד לא התרוממה, לא בטוחה שיה לה את הניסיון.

מר דני גולדשטיין: אני מבקש שנעשה פעם ישיבה רק על הנושא של החברה הכלכלית.

מר אדם קניגסברגר: דני, בוא ניתן לגזברית לסיים את הדברים. אני סומך עליה שהיא בדקה את הדברים.

גב' עדנה וידל: זה לא רק לסמוך, זה גם לסמוך על עצמנו.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אני מזכירה לכם, שאם היה...

מר אלי מוסרי: אדם, אני רוצה משהו להגיד לגבי החברה הכלכלית. אני פשוט פה ואתם שם, אז סליחה שאני לא יכול לדבר ככה בהרמת יד. אני רוצה להגיד 2 דברים. החברה הכלכלית, תראו ברשויות אחרות, ברשויות אחרות החברה הכלכלית היא בעצם הזרוע הביצועית של כל עבודות הפיתוח והתשתית של העירייה, בעיקר, בעיקרון, תסתכלו מה קורה בעיריות, תואמות כרמת גן. גם ראשון לציון, גם פתח תקווה, גם רחובות, גם חולון. עושות עבודה מצוינת. קחו בחשבון, החברה הכלכלית עכשיו עובדת כמו שצריך. המנכ"ל צודק מאה אחוז, יש להם צבר עבודות, מתחילים לעבודות. גילוי נאות, אני גם דירקטור בחברה הכלכלית, אני עוקב אחרי הפעילות שלהם. יש להם תקורה גבוהה של הכנסות. אני רוצה לתקן, זה עד 5%, זה לא 5%. אנחנו סיכמנו שהתקורות יהיו עד 5%, וכל פרויקט ייבחן לגופו של פרויקט.

גב' עדנה וידל: ... שבנתונים מסוימים 7%, אם אני זוכרת נכון.

מר אלי מוסרי: לא, לא, לא, אין.

גב' עדנה וידל: אוקיי, אז טעיתי. אני לא מוותרת על הזכות לטעות.

(מדברים ביחד)

מר דני גולדשטיין: אלי נתן דוגמא לערים אחרות כאילו. אם אנחנו ניקח את ראשון-

גב' עדנה וידל: תל אביב קח. היא מייצרת, היא מוכרת.

מר דני גולדשטיין: או תל אביב, תל אביב יש לה מספר חברות, ביניהן כאילו חברות שהן יוזמות, הן לא רק מוציאות לפועל.

גב' עדנה וידל: הן יוזמות-

מר אדם קניגסברגר: חבר'ה, תנו לגזברית לסיים, באמת נו.

גב' עדנה וידל: בסדר, אבל אנחנו רוצים להגיד את דברינו, אדם, סליחה. או שאנחנו הנהלה או שלא, ומותר לנו להגיד את דברינו. אני רוצה עכשיו להגיד, אתה לא יכול להשתיק אותי, סליחה.

מר אדם קניגסברגר: עדנה, אני-

גב' עדנה וידל: תעשו מה שאתם רוצים. גמרתי, גמרתי, אני לא אומרת כלום.

מר אדם קניגסברגר: את יכולה לדבר כמה שאת רוצה, אבל אחרי שהיא תסיים.

גב' עדנה וידל: אוקיי, גמרתי. אני סיימתי גם. אם אתם רוצים בובות, אז יאללה, שלום, אני הולכת.

עו"ד מנחם דוד: הדיון של אתמול הסתיים ב-24:00 בלילה, אל תעשו את זה...

גב' עדנה וידל: לא, אבל אני לא מוכנה שיגידו לי כל פעם 'רגע, רגע, תני לסיים'. לא, הדברים האלה צריכים להיאמר עכשיו. אני לא אגיד בסוף הכל ואחזור אחורה. אני רוצה לחזור ולומר שתל אביב מייצרת מתקנים, עמדות, מבנים, תקראי לזה מה שאת רוצה, שמכניסים, לא רק שמבצעים את הפיתוח, אלא יוצאים הכנסות בדרך קבע.

דוברת: יזמות.

גב' עדנה וידל: נגיד סתם אני אקח גלגל ענק באיזשהו מקום, סתם אני לוקחת דוגמא-

מר דני גולדשטיין: הנמל זו דוגמא.

גב' עדנה וידל: הדברים האלה. ואנחנו חייבים, אפילו ראש העיר אמר את זה בישיבה האחרונה, ואם את דירקטורית, אז את היית ואת שמעת. ראש העיר אמר 'אני מצפה שעכשיו, אחרי שאתם כבר מתייצבים, שתתחילו לחשוב איך אתם מביאים הכנסות'. כי אחרת יכול להיות שיכולנו לעשות אאוט-סורסינג עם ה-5%, יכול להיות שהיינו עושים אאוט סורסינג כל פעם אצל הכי טוב שיש אצל מי שבא לנו... חברה כלכלית. אבל המטרה היא, אני רק אסיים במשפט אחד וזהו, אני לא אומרת יותר כלום, המטרה היא שהחברה הכלכלית כשמה כן היא – פיתוח וכלכלה, זה אומר גם ליצור מצבים של הכנסות שוטפות לעיר.

מר דני גולדשטיין: בדיוק.

מר מוטי כהן: לא חולק עליך בנושא הזה... לא חולק עליך.

מר אדם קניגסברגר: אני מסכים עם כל מילה שהיא אמרה, אבל בואו נשמע את ההצעה.

מר מוטי כהן: וחלק מהיוזמה זה כל נושא השילוט שהם עכשיו מתחילים גם להריץ את זה בקבוצות... הכנסה, כמה זה?

רו"ח גלית שניידר מימרן: של 2 ומשהו מיליון.

מר מוטי כהן: 2.5 מיליון שח.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אני חושבת שזה גם תהליך.

גב' עדנה וידל: ברור.

רו"ח גלית שניידר מימרן: זה תהליך. והם צריכים ליזום.

מר כרמל שאמה הכהן: הם לא יודעים ליזום, צריך להכיר בעובדה. החברה הכלכלית שלנו יודעת לבצע.

רו"ח גלית שניידר מימרן: בגלל זה אמרתי קודם לעדנה. עדנה, כשאת אומרת החברה הכלכלית...

מר כרמל שאמה הכהן: אם לא יהיה גיוס של מנהלת או מנהל עם רוח יזמית, עם ראיה יזמית-

גב' עדנה וידל: ויצירתית.

מר כרמל שאמה הכהן: או ביזנס וומן ויצירתיות, אז חבל. כלומר, לא לצפות לזה. צריך להבין שהחברה הכלכלית יכולה להיות מדפסה של כסף,

זו חברה ייחודית שיש לה עירייה, שהיא פועלת באזור של העירייה, יש לה יתרון על כל חברה אחרת. החלום הרי של כל בעל אינטרס... קבלן-

מר דני גולדשטיין: כיס עמוק.

מר כרמל שאמה הכהן: לא, קודם כל כיס עמוק זה ברור, מימון אין בעיה. אבל יש לו ודאות, יש לו כמעט אפס רגולציה, יש לו סדר עדיפות גבוה יש לו כל דבר שכל יזם חולם. רק לנו את היזם. אוקיי? אמיתי. כלומר, אם היה יושב יזם, קובי הוא נהדר, אבל הוא איש ביצוע, הוא מהנדס, ניהול פרויקטים-

דובר: הוא אדריכל?

מר דני גולדשטיין: כשמו הוא.

מר כרמל שאמה הכהן: בדיוק. הוא לא אחד שיסתכל על מגרש ריק ויידע מה לעשות איתו.

גב' שרית אסרף לוי: בסדר, אבל אם הוא המנכ"ל, צריך שיד ימינו הסמנכ"ל יהיה יזם.

מר דני גולדשטיין: אולי פעם אחת ניזום ישיבה כזאת, של באמת לחשוב איך אנחנו עושים באמת חברה כלכלית, היום היא לא חברה כלכלית. היום זאת לא חברה כלכלית, זאת חברת ביצוע.

גב' עדנה וידל: מה שדני אומר, שאולי נעשה איזשהו מפגש, שזה מקובל מאוד, שזה מקובל מאוד, של סיעור מוחין.

מר דני גולדשטיין: בדיוק.

גב' עדנה וידל: יחד עם מומחים לזה, או נזמין מישהו שהוא יזם בנשמתו, עושים סיעור מוחין איך אפשר לייצר הכנסות, ואז חושבים על זה, לוקחים דבר אחד.

מר כרמל שאמה הכהן: יש אין סוף אפשרויות... צריך רק...

גב' עדנה וידל: דני רצה לעזור...

מר כרמל שאמה הכהן: קובי זה לא אזור הנוחות שלו. וגם כשאתה מעלה לו רעיונות, אם אתה לא תשב על זה עליו, זה מתמסמס והולך.

גב' שרית אסרף לוי: נכון, אז יכול להיות שצריך...

גב' עדנה וידל: הוא חרוץ והוא ביצועיסט.

מר דני גולדשטיין: אנחנו 10 שנים במצב הזה.

גב' עדנה וידל: אמרתם ששנתיים, שלוש.

רו"ח גלית שניידר מימרן: הם בתהליך, זה לא חברה כלכלית. היא התחילה לנשום רק עכשיו.

מר מוטי כהן: אתם צודקים, אני אתכם ביחד.

גב' עדנה וידל: אז אני שואלת אותך, אתה שבאת מתפקיד כזה בכיר, חברה שנושמת רק שנתיים, יכולה לעשות כאלה פרויקטים גדולים?

מר מוטי כהן: כן, כן.

רו"ח גלית שניידר מימרן: כן, בביצוע הם מעולים.

גב' עדנה וידל: סבבה.

מר מוטי כהן: ... פרויקטים, אין שום בעיה.

גב' עדנה וידל: סבבה.

מר עזרא נחום: עדנה, בליווי ופיקוח של המחלקה לעבודות ציבוריות... באגף התשתיות הם מלווים...

מר מוטי כהן: אני חושב שנכון, צריך לחשוב גם יצירתיות, וזה נכון. זה צריך לעלות בישיבת הדירקטוריון.

גב' שרית אסרף לוי: אז יכול להיות שהמבנה של החברה...

(מדברים ביחד)

מר אדם קניגסברגר: סליחה, תגיעי לעניין, את רוצה שאנחנו נצביע.

גב' שרית אסרף לוי: אם צריך רה-ארגון במבנה של החברה, אז סבבה. ואז...

(מדברים ביחד)

רו"ח גלית שניידר מימרן: זו לא הלוואה נוספת, תבינו. זו הלוואת מקדמה שניתנה בשנת 2016 לחברה הכלכלית, שהתחילו לעבוד על שיכון הצנחנים. זו מקדמה שניתנה כי לא היה להם אז כסף.

גב' עדנה וידל: אוקיי.

רו"ח גלית שניידר מימרן: ועכשיו הפרויקט נגמר, ופשוט היא רשומה ההלוואה הזאת, המקדמה הזאת בספרים כמקדמה. אז בעצם אנחנו צריכים להסדיר את הכל, גם את המקדמה כהלוואה.

מר עזרא נחום: מאשררים את המקדמה כהלוואה.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אז אנחנו רושמים את ההלוואה הקודמת, פלוס ההלוואה שרשומה כמקדמה כהלוואה, שמים את זה כמו שצריך בספרים ופורסים את זה במשך 5 שנים...

גב' עדנה וידל: והם משלמים את זה? הכל?

רו"ח גלית שניידר מימרן: לא רק זה, בריבית גם של 3% עם הצמדה.

גב' עדנה וידל: זה מה שרציתי לשמוע. אתה לא יכול להגיד שאתה מכניס ואתה לא יכול לשלם את ההלוואות.

רו"ח גלית שניידר מימרן: לא רק זה. גם אדם אמר, לא עשיתי להם חיים קלים, וגם מוטי יודע, ביקשתי הצהרה של תזרים שהם יתחייבו לי. כי את יודעת, לא רציתי למצוא את עצמי... בעניין הזה אני מאמינה.

גב' עדנה וידל: לא, זה אני בטוחה, אין לי ספק שאת לא עשית חיים קלים.

רו"ח גלית שניידר מימרן: ולגבי היזמות, אני חושבת שאפשר ללמוד מהרבה רשויות, פתח תקווה דרך אגב קבעתי עם לירון.

מר כרמל שאמה הכהן: הוא נהדר. הוא מכל דבר עושה כסף.

רו"ח גלית שניידר מימרן: בדיוק.

גב' עדנה וידל: זה או שיש לך את זה או שאין לך.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אנחנו צריכים להכיר את המציאות.

מר כרמל שאמה הכהן: ... את אח שלי שי, מנכ"ל החברה הכלכלית, יש לך כל שנה 100-150 מיליון רווח.

מר דני גולדשטיין: כן.

מר כרמל שאמה הכהן: אבל הוא יזם בנשמה.

רו"ח גלית שניידר מימרן: מה כפר סבא לדוגמא עשו?

גב' עדנה וידל: כפר סבא היא דוגמא נהדרת להמון דברים.

מר כרמל שאמה הכהן: אמרתי, אז אל תצפו, אל תבנו בעתיד.

רו"ח גלית שניידר מימרן: כפר סבא עשו את המתקנים הפוטו וולטאיים לחצי מדינה.

גב' עדנה וידל: חבל על הזמן כפר סבא, אני הייתי בכנס גגות שלשום, כפר סבא מככבת גם בגגות, בטעינה חשמלית, בכל דבר.

מר דני גולדשטיין: בכלל ב... איכות הסביבה.

מר כרמל שאמה הכהן: ... יש ככה, יש את כל המדרכות, זה הופך להיות התחנות דלק הבאות. כל עמדות הטעינה זה תחנת דלק.

מר דני גולדשטיין: נכון, זה כסף.

מר כרמל שאמה הכהן: אתה גוזר את האחוזים. אנחנו רק מתחילים עכשיו, אוקיי?

גב' עדנה וידל: אני לא, אנחנו התחלנו מזמן, עכשיו זה יוצא לפועל.

מר כרמל שאמה הכהן: בסדר, הכוונה. יש לך את כל הקרקעות החומות בעיר.

עו"ד מנחם דוד: עדנה, באת עם אנרגיות.

גב' עדנה וידל: תמיד.

מר כרמל שאמה הכהן: רגע, שנייה. יש את כל הקרקעות החומות שיכולות להיות בתי אבות, או מעונות סטודנטים, שיש להם ערך כלכלי. יש לך את כל השצ"פים לאורך הצירים הראשיים. הגשרים... על גשרים לוקחים פה מיליונים זכויות פרסום, מה הבעיה להקים גשר? גם משרת את הציבור, תקים כמה גשרים. כלומר עוד איזה 4-5 גשרים.

גב' עדנה וידל: יותר מזה, תיזום גשר-

גב' שרית אסרף לוי: אני אשמח אם יחזירו גשר הולכי רגל באבא הלל לאוהל שם.

מר כרמל שאמה הכהן: כן, שם הורידו את המדרגות אבל השאירו את הפרסומת, ואנחנו לא מקבלים עליה כסף, כי זה במסגרת ההסכמים של פעם.

גב' שרית אסרף לוי: כן, אבל זה גשר שהוא חיוני לחיי התלמידים.

מר כרמל שאמה הכהן: ברור, ברור. אבל הורידו לו את המדרגות בקדנציה הקודמת ונתנו את זה לקו הבניין של המוזיאון, משהו כזה.

גב' עדנה וידל: אני חוזרת על מה שאמרתי, תעשו גשר רחב עם דוכנים סגורים אסתטיים ויפים לשתייה קרה, בדרך כשעוברים בגשר קונים שתייה, קונים פיצוחים בדרך הביתה מהבורסה שם.

מר כרמל שאמה הכהן: לא חסר, עדנה.

גב' עדנה וידל: כל כך הרבה דברים יכולים להיות.

מר כרמל שאמה הכהן: יש מיליון ואחד... דברים שהעיר יכולה לעשות.

מהנדס שלומי בן ששון: בואו נתחיל מזה ש... כבר שנה, לאפשרות... שנה ביקשנו ועדיין אנחנו לא יכולים לגבות כסף דרך האינטרנט. צעירים צריכים להגיע ולשלם במזומן, והעובדים של המחלקה...

גב' עדנה וידל: ממש מגוחך.

מר כרמל שאמה הכהן: זה עולם שלישי.

גב' עדנה וידל: עולם שלישי.

מהנדס שלומי בן ששון: וקובי יודע, אבל גם הוא תקוע עם זה.

דוברת: זה קשור לחברה...

גב' עדנה וידל: אז משנים חברה. אני לא יודעת מה, מוצאים פתרונות.

מר כרמל שאמה הכהן: אני בטוח שלתל אביב אין את הבעיה.

גב' עדנה וידל: יש פתרונות, יש להכל פתרונות. אנחנו במאה ה-21, מסיימים עוד מעט רבעון.

מהנדס שלומי בן ששון: לדעתי הפסדנו כמה אלפים כי לא גבינו כסף.

רו"ח גלית שנייידר מימרן: תל אביב יש להם מערכת שלהם.

גב' עדנה וידל: אוקיי, הנה, תל אביב בנו את המערכת...

רו"ח גלית שנייידר מימרן: בסדר, אבל תל אביב בנו במעל 100 מיליון מערכת.

גב' עדנה וידל: לא יודעת, אולי נקנה מהם את הידע, אני לא יודעת מה.

רו"ח גלית שנייידר מימרן: דיברו על זה.

מר כרמל שאמה הכהן: כל פיצוציה עושה...

דובר: עיריית רמת גן לא עושה.

מר כרמל שאמה הכהן: כל פיצוצייה, כל ילד שהשתחרר מהצבא ופתח עסק קטן עושה, לא מבין את זה.

גב' עדנה וידל: לא שמעתי על זה.

מהנדס שלומי בן ששון: אנחנו מחכים מעל שנה, וקובי עובד על זה וזה תקוע כל הזמן.

דובר: יש לנו בעיה מול האוטומציה. ברגע שהם עברו לתקן של חיוב...

מהנדס שלומי בן ששון: מוטי, אני עושה פעילות, אני רוצה לגבות מהצעירים כסף, כל אחד רוצה לגבות כסף מהתושבים, הדרך היחידה לגבות מהם זה שהם צריכים להגיע פיזית למרכז-

מר דני גולדשטיין: עם מזומן.

מהנדס שלומי בן ששון: עם מזומן.

גב' עדנה וידל: להסתובב עם הסכית, עם השקית, עם השקית.

מהנדס שלומי בן ששון: עדנה, תני לי. מעבר ל... זה פוגע בשוויון הזדמנויות, כי... לא יבואו במיוחד על כסא גלגלים...

רו"ח גלית שנייידר מימרן: אבל מה הוא שונה מכל דבר אחר שאני גובה דרך האינטרנט?

(מדברים ביחד)

מהנדס שלומי בן ששון: תפתרו את זה איך שהוא, תנו דרך שאנשים...

מר מוטי כהן: על מה אתה מדבר?

רו"ח גלית שנייידר מימרן: הוא רוצה לחברה.

מר מוטי כהן: על מה, על מה?

מהנדס שלומי בן ששון: אני עושה פעילות לצעירים... במחלקת הנוער, כל אחד עושה פעילות במחלקה שלו, רוצה לגבות כסף מהצעיר, מהתושב על הפעילות-

מר כרמל שאמה הכהן: מסופונים של עיריית רמת גן.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אני בכפר סבא עשיתי את זה.

מר כרמל שאמה הכהן: נו, מה הבעיה לעשות את זה?

מהנדס שלומי בן ששון: מוטי, היום יש לנו קופה.

מר כרמל שאמה הכהן: מה זה תלוי בחברה לאוטומציה?

רו"ח גלית שניידר מימרן: נו, באמת. ראשון גם עושים ככה? אני אומרת לך שבכפר סבא גביתי דרך...

מר כרמל שאמה הכהן: ברור, נו מה הקשר ל...? מה הבעיה שהעירייה פותחת חשבון ו...?

(מדברים ביחד)

גב' עדנה וידל: תמצאו פתרון חלופי, לא דרך החברה לאוטומציה...

מהנדס שלומי בן ששון: תמצאו דרך. חבל, זה הכנסות...

מר כרמל שאמה הכהן: עוד פעם מכרז חדש, עוד פעם זה.

רו"ח גלית שניידר מימרן: לא מכרז, כאילו החברה...

גב' עדנה וידל: לא מכרז, תמצאו פתרון...

מר כרמל שאמה הכהן: כל מכרז פה גם שנה-שנתיים. עד שנגמר המכרז אנחנו לא ב...

מר אדם קניגסברגר: כרמל, אנחנו ממליצים לקחת את ההלוואה שאת אומרת...

גב' שרית אסרף לוי: להסדיר את המקדמה כהלוואה.

רו"ח גלית שניידר מימרן: להעביר את המקדמה שנמצאת היום בספרים כהלוואה, ולהגדיר את כל ההלוואה, את ה-1.8 ועוד ה-2 מיליון שח כהלוואה אחת, עם הנספח ששכחתי לכם כהסכם...

מר עזרא נחום: לאחד אותם.

רו"ח גלית שניידר מימרן: בסדר?

גב' עדנה וידל: מקובל.

החלטה:

מאשרים הסדרת החזר הלוואה לחכ"ל משנת 2014 בסך של 1.8 מיליון שח ומתן הלוואה נוספת בסך של 2 מיליון שח לפי התנאים שנקבעו בנספח.

הצבעה:

אושר פה אחד.

4. פיקוח וניהול שיפוץ בניין עלית ע"י החכ"ל. מציגה: גלית שניידר מימרן – גזברית העירייה.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> שיפוץ עלית, מי מציג?

<u>רו"ח גלית שניידר מימרן:</u> חן, העברת הפרויקט.

<u>גב' עדנה וידל:</u> אתה שמעת אתמול את החוצפן שהוא אומר שאפילו הייתי מוריד את הבניין לשימור של עלית? זה לא תקין שזה עבר לך דרך האוזן. לא שמעת? הבחור הצעיר, היזם הזה.

<u>גב' חן גינון:</u> כן, כן, אני אדבר על זה רגע.

<u>גב' שרית אסרף לוי:</u> הקטן אצלו. יש לו בניין קטן לשימור של איזה קומה וחצי. הבניין לשימור הוא לשימוש ציבורי.

(מדברים ביחד)

<u>מר אדם קניגסברגר:</u> טוב, מה עם עלית?

<u>גב' חן גינון:</u> אנחנו רק מבקשים אישור שלכם בעצם להעביר את הפיקוח על, על הפרויקט של עבודות השימור, על הבניין של שנקר, הבניין שלנו ששנקר שוכרת מאיתנו, לחברה הכלכלית, לקובי, שיעשה בעצם את כל התכלול של הפרויקט הזה, מכיוון שהולכות להתבצע בו עבודות שימור בסך של למעלה מ-15 מיליון שח, על ידי היזם שמקדם שם את הפרויקט... אזורים ומגדל. הם בונים שם בעצם את 2 המגדלים, מגדל למגורים ומגדל תעסוקה.

<u>גב' שרית אסרף לוי:</u> אז קובי רק עושה בקרה?

גב' עדנה וידל: אז מה אנחנו מאשרים?

גב' חן גינון: קובי הוא לא רק עושה בקרה, הוא הולך לעשות פיקוח על זה שהם עושים את העבודות שימור בהתאם למפרט שהתחייבו בו כלפינו. והוא הולך לעשות את התכלול מול הדיירים. יש לנו שם 2 דיירים, דייר עוגן שזה שנקר, אמורים בחלק מהתקופה של העבודות לפנות את עצמם מהפרויקט. ויש גם קפה פיתה למטה, שזה אמנם בית קפה קטן-

מר דני גולדשטיין: פיתה רחוב.

גב' חן גינון: פיתה רחוב, שיושבים שם למטה וגם איתם צריכים להיות מתואמים לגבי כל הנושא של העבודות. אולי יהיה צריך לספק להם דיור חלופי זמני. בקיצור, כל הפיקוח הזה על כל העבודות והתיאומים והכל, צריך להתבצע על ידי החברה הכלכלית. וזה הסכום שאנחנו רוצים... קיבלנו ממנו, לאשר.

גב' שרית אסרף לוי: בעצם החלופה זה אם לא החברה הכלכלית, זה לקחת חברה פרטית?

גב' חן גינון: כן, לקחת מפקח שהוא מבין בתחום של עבודות שימור, והוא היה לוקח לנו...

גב' שרית אסרף לוי: כשמציגים, צריך להציג...

גב' עדנה וידל: יש לנו מומחה לשימור בחברה הכלכלית?

גב' חן גינון: הוא מגייס לפרויקט הספציפי הזה יועץ שזה תחום ההתמחות שלו, עבודות שימור.

מר אדם קניגסברגר: בטח, פרופסור.

גב' שרית אסרף לוי: לא חייב. צריך להיות אדריכל שימור.

גב' חן גינון: לא, זה אדריכל שימור.

מר אדם קניגסברגר: לא, לא, בסדר. הוא צריך להיות מתואם עם המועצה לשימור אתרים.

(מדברים ביחד)

החלטה:

מאשרים מסירת פרויקט פיקוח וניהול שיפוץ בניין עלית לחכ"ל.

הצבעה:

אושר פה אחד.

_____

כרמל שאמה הכהן

ראש העיר