עיריית רמת-גן

ישיבת הנהלה מורחבת מס' 63 א'

מיום שלישי, ז' באדר תשפ"ג (28.02.2023)

בלשכת ראש העיר ובאמצעות הזום

משתתפים: מר כרמל שאמה הכהן – ראש העיר, מר אדם קניגסברגר – מ"מ ראש העיר, עו"ד רועי ברזילי – סגן ראש העיר (בזום), עו"ד מנחם דוד – סגן ראש העיר (בזום), מר חגי אשר – סגן ומ"מ ראש העיר, מר דני גולדשטיין – יו"ר מועצת העיר, מר אלי מוסרי – חבר הנהלת העיר, גב' שרית אסרף לוי – חברת מועצת העיר (בזום), מר ישראל זרי – חבר מועצת העיר (בזום), עו"ד זוהר ישרים – חבר מועצת העיר.

חסרים: גב' עדנה וידל – המשנה לראש העיר, מר צחי זליכה – המשנה לראש העיר, משה רווח – המשנה לראש העיר, עו"ד מתי וינברג – חבר מועצת העיר, מהנדס שלומי בן ששון – חבר מועצת העיר, מר שמואל לרמן – חבר מועצת העיר, מר משה וולמן – חבר מועצת העיר, מר יונה טילמן – חבר מועצת העיר.

מוזמנים נוספים: מר עזרא נחום – סמנכ"ל תפעול, מר יאיר דמארי – סמנכ"ל וראש מינהל תאגידים עירוניים ופרויקטים, רו"ח גלית שנייידר מימרן – גזברית העירייה (בזום), עו"ד סהר פינטו – היועץ המשפטי, אינג' סיגל חורש – מהנדסת העיר, גב' מירב שורץ – מתאמת פעילות הנהלת העיר ומועצת העיר, גב' עמליה כהן – מנהלת מחלקת תכנון וארגון עירוני, גב' נועה מירקין – מ"מ דוברת העירייה, מר קובי נח – מנהל אגף מערכות מידע, גב' ניקול ברסלב שלמה – ראש מטה ראש העיר.

סדר יום:

1. **אישור תקציר ישיבת הנהלה מורחבת מס' 62א' מיום 9.12.2022.**

   מציג: כרמל שאמה הכהן, ראש העיר

2. **כתב שיפוי.**

   מציג: כרמל שאמה הכהן, ראש העיר

3. **הכנה לישיבת מועצה.**

   מציג: כרמל שאמה הכהן, ראש העיר

4. **שונות.**

   מציג: כרמל שאמה הכהן, ראש העיר

מר כרמל שאמה הכהן: אני פותח את ישיבת ההנהלה מס' 63 א, היום 28.2.2023.

1. אישור תקציר ישיבת הנהלה מורחבת מס' 62א' מיום 9.12.2022. מציג: כרמל שאמה הכהן, ראש העיר

מר כרמל שאמה הכהן: אנחנו מאשרים את תקציר ישיבת הנהלה מורחבת מס' 62א' מיום 9.12.2022. למישהו יש שאלות לפרוטוקול? אושר פה אחד.

החלטה: **מאשרים תקציר ישיבת הנהלה מורחבת מס' 62א' מיום 9.12.22.** **הצבעה:** **אושר פה אחד.**

2. כתב שיפוי. מציג: כרמל שאמה הכהן, ראש העיר

מר כרמל שאמה הכהן: סעיף 2 זה נושא משפטי, תכנוני, נושא של כתב שיפוי, מדיניות כתב שיפוי שאנחנו נוטלים מיזמים שמפקידים תב"עות, שמקדמים תב"עות לגבי סעיף 197 אם נתבע.

מר אדם קניגסברגר: רגע, זה לא עבר בוועדת משנה?

אינג' סיגל חורש: לא, זה לא שייך.

מר כרמל שאמה הכהן: זה של היועץ המשפטי. איפה סהר? אתה נמצא? סהר יציג, ייתן סקירה ומשם נראה מה נמשיך.

עו"ד סהר פינטו: ניתן גם לגלית אחר כך להתייחס כי יש לה עמדה קצת שונה משלי בהקשר הזה.

(הפסקה בהקלטה לבקשת ראש העיר)

החלטה:

לאור הפערים בעמדות בין אנשי הצוות המקצועי, היועמ"ש הגזברית ומהנדסת העיר יתכנסו וינסו להגיע להסכמות בנושא.

ככל שתהיה הסכמה בין שלושת הסטטוטוריים, ההסכמה תובא לידיעת ואישור הנהלת העיר.

ככל שלא תהיה הסכמה – כל אחד מהסטטוטוריים ינמק את עמדתו בכתב ויגיש להנהלת העיר נוסח הצעת החלטה בנושא.

סעיף מחוץ לסדר היום – חניון מרום נווה

מציג: עזרא נחום, סמנכ"ל תפעול

מר כרמל שאמה הכהן: עכשיו סעיף של עזרא נחום מחוץ לסדר היום בבקשה, קצר אמור להיות, ואחרי זה נחזור.

מר עזרא נחום: במרום נווה יש חניון פרטי, שלמעשה עד לא מזמן-

מר כרמל שאמה הכהן: מתחת למרכז המסחרי.

מר עזרא נחום: מתחת למרכז המסחרי, שהיתה חניה חינם, ולמעשה זה שימש דרך שמחברת מרחוב לנדאו לרחוב תרצה. מאות רבות של תושבי מרום נווה היו עוברים, במקום לעשות את כל הסיבוב, דרך החניון התת קרקעי הזה.

אינג' סיגל חורש: אבל הוא כבר הרבה זמן בתשלום.

מר עזרא נחום: מאחר וזה נהפך להיות בתשלום, אז זה לא אפשר מעבר מרחוב לנדאו לרחוב תרצה והיתה התרעמות מאד גדולה של התושבים. בפגישה שקיימנו יחד עם היזם, הוא הסכים להמשיך ולאשר כניסה ויציאה-

אינג' סיגל חורש: סליחה שניה, לפני זה, מה רשום ב-תב"ע, יש זיקת הנאה? בדקתם את זה?

מר עזרא נחום: לא, זה חניון פרטי, אין פה מה, זה לא מעבר.

אינג' סיגל חורש: לא, אם יש שם זיקת הנאה אז הם חייבים לתת מעבר.

מר עזרא נחום: רגע, תני לי להשלים.

עו"ד רועי ברזילי: היתה זיקת הנאה, היה פעם מתוכנן מעבר ב-תב"ע המקורית, ישירות, מתחת לכיכר.

מר עזרא נחום: היום לא. היום זה לא.

מר כרמל שאמה הכהן: לא, מה שרועי אומר שהמעבר היה צריך להיות באמצע הכיכר ובסוף חסמו את זה. השתמשנו שנים במעבר דרך החניון. לימים הוא בא ואמר – אני רוצה לעשות חניון בתשלום. אני רוצה לסגור לכם את המעבר.

עו"ד רועי ברזילי: לא, אבל כרמל, ה-תב"ע לא השתנתה. ההיתר, איך שהוא עשה להם משהו אחר, אם אני זוכר נכון-

מר כרמל שאמה הכהן: אז אני לא מכיר, לא יודע.

עו"ד רועי ברזילי: הרבה מאד שנים דובר על זה שרצו לעשות .... זיקת מעבר ממרכז הכיכר, עכשיו תדאגו לנו לזיקת הנאה שם. אז כאילו החליפו, זה עניין שלהם.

מר כרמל שאמה הכהן: או קיי, אז זה ייבדק.

אינג' סיגל חורש: צריך לבדוק את ה-תב"ע.

מר כרמל שאמה הכהן: אם יש לנו זיקת הנאה, הסעיף הזה לא רלוונטי, כי מה שמגיע לנו, מגיע לנו בדין. אנחנו לא ידענו על זיקת הנאה, כי זה לא הוצג לנו, אז חלופה, הם רצו לעשות חניון, הוא אמר לי – תשמע, ראש העיר, בכמות העוברים שם, אני כל חודש צריך להחליף מחסום, העולה יורד זה שוחק, אני לא מתכוון. אני עושה לכם טובה.

נתתי לו רעיון, אמרתי לו – תפריד את החניון ותשאיר את המעבר פתוח, תמכור את צד שמאל למנויים, ואז זה גם מאפשר מעבר רציף בלי לקחת כרטיס למי שרוצה לעבור ממרום נווה מצד לצד ועלויות ההתאמה עלינו.

מר עזרא נחום: לא רק העלויות. אני ביקשתי ממנו-

מר כרמל שאמה הכהן: הוא אמר שזה מצריך ממנו עוד שער.

מר עזרא נחום: אחרי שסוכם איתו שעלויות השינויים והקמה, מאחר וזו הדרישה של העירייה, יהיו על חשבון העירייה, ניהלנו איתו שוב פעם מו"מ באישורו של ראש העיר ואנחנו מציעים, ממליצים וסוכם איתו לשאת ב-50% מהעלויות. זאת אומרת, הוא עשה הנחה של עוד 50%. סך הכול העלות הכוללת הסתכמה ב-60,000 שקל ואנחנו מציעים לתת לו רק 50,000 שקל בתמורה לכל השינויים שהוא ביצע על מנת ש-

מר כרמל שאמה הכהן: כפוף לבדיקה שאין לנו זיקת הנאה בטאבו קבועה ואז הוא לא יכול לסגור.

אינג' סיגל חורש: עזרא, תשלח לי מייל, אני אבדוק. לא הגיוני שאין לנו זיקת הנאה. תשלח לי מייל, אני אבדוק את זה.

מר עזרא נחום: אם יש זיקת הנאה, לא משלמים. אם אין זיקת הנאה, אני ממליץ לאשר את התשלום של 50,000 שקל-

מר אלי מוסרי: חד פעמי, תשלום גם חד פעמי.

עו"ד זוהר ישרים: 50% או 50,000 שקל?

מר עזרא נחום: 50% מ-60, זה 30,000 שקל.

מר כרמל שאמה הכהן: המקום הזה, אם הוא סוגר לנו אותו, זה נזק עצום.

עו"ד רועי ברזילי: ... בשתי פעימות. אנחנו החלטנו בוועדת הנכסים לנהל איתו מו"מ. אז הוא דרש 4,000 שקל, ניהלנו איתו מו"מ, הכנו הסכם בדיוק שמבטא גם את המעבר והוא התלונן גם על השימוש בפתקים האלה, זה מבזבז לו הרבה כסף-

מר כרמל שאמה הכהן: אין בעיה, רועי, תשב עם עזרא, כל מה ש-

עו"ד רועי ברזילי: סגרנו איתו. אני לא מבין למה עבדנו איתו פעמיים. סגרנו איתו על 2,500 שקל, כולל הטיפול בגג שלמעלה, איך כאילו זה נפתח שוב?

מר כרמל שאמה הכהן: לא, אתה מדבר על ניקיון, על דברים אחרים, על תחזוקה, זה משהו אחר.

עו"ד רועי ברזילי: לא, גם וגם.

מר כרמל שאמה הכהן: תבדקו את זה, נו, מה הבעיה?

מר עזרא נחום: כן, בסדר.

אינג' סיגל חורש: עזרא, אני לא מכירה את הסוגיה הזאת, אבל לא הגיוני שהוא היה נותן לנו בעבר אם לא היתה זיקת הנאה.

מר עזרא נחום: זה היה חינם.

מר כרמל שאמה הכהן: חברים, אם יש זיקת הנאה זה לא רשום באוויר, זה רשום בטאבו.

מר עזרא נחום: נכון.

מר כרמל שאמה הכהן: אם יש זיקת הנאה, אין ויכוח, לא חייבים לו כלום. אם אין זיקת הנאה ויש סיכום אחר טוב יותר מהסיכום שעזרא הגיע אליו, צריך לשאוף לסיכום הטוב יותר ככל שהוא באמת קיים ואפשר להוכיח אותו. ואם אין את זה ואין את זה, הולכים לסיכום עזרא.

מר עזרא נחום: המעבר היה חופשי בגלל שהוא לא גבה חניה. עכשיו הוא גובה חניה.

עו"ד רועי ברזילי: ... זיקת הנאה יכולה להיות מה-תב"ע-

מר כרמל שאמה הכהן: טוב, רועי, אתה אוהב לקצר, אנחנו אוהבים להאריך, אנחנו צריכים להמשיך, פשוט כי אין לנו זמן. אמרנו, סיכמנו וההחלטה כוללת את העמדה שלך באופן ברור.

החלטה:

מאושר השתתפות בשיעור 50 אחוז מהעלות (30,000 ש"ח) בכפוף שאין זיקת הנאה לציבור במעבר של חניון התת קרקעי מרחוב לנדאו לרחוב תרצה.

הצבעה:

אושר פה אחד.



כרמל שאמה הכהן
ראש עיריית רמת גן