עיריית רמת־גן

השירות המשפטי

י' טבת תשפ"ג
03/01/23
1021/2/1

<u>הנדון: ועדת התקשרויות מיום 3.1.2023</u>

הרכב ועדת ההתקשרויות:
מוטי כהן, מנכ"ל העירייה
עו"ד סהר פינטו, יועמ"ש העירייה
גלית שניידר מימרן, גזברית העירייה

מהות הדיון: מינוי כשיר שני למתן שרותי ליווי ייעוץ ושירות משפטי בהסכם מקרקעין רחוב המרגנית 8 ו-10 בעיר רמת גן

רקע:

1. בוועדת התקשרויות מיום 20.2.2022 אישרה ועדת ההתקשרויות את המציע דורון אריאל ושות' משרד עורכי דין כזוכה בהליך הצעות מחיר בעניין שבנדון.
2. ביום 22.12.2022 נודע לעירייה כי ייתכן שלמשרדו של עו"ד אריאל קיים ניגוד עניינים ביחס לגורם שרכש את מכרז פומבי מס' 84/2022 להתקשרות בהסכם מכר לרכישת זכויות בניה ולהקמת פרויקט התחדשות עירונית במתווה פינוי בינוי או תמ"א 38 (הריסה ובניה) במקרקעין הידועים כגוש 6210 חלקה 258 וגוש 6203 חלקה 136 ברחוב המרגנית 8 ו- 10 ברמת-גן (להלן: "**המכרז**").
3. לאחר בירור, אישר עו"ד אריאל כי משרדו מייצג את אחת מהחברות שרכשו את מסמכי המכרז אך ציין שמשרדו איננו מייצג את המציעה בעניין נשוא המכרז אלא בעניינים אחרים.

החלטה:

1. לאור ייצוגו של משרד עו"ד דורון את אחת הרוכשות במכרז ועל מנת למנוע פגיעה בהליך המכרזי, משרדו של עו"ד אריאל יחדול מלייצג את העירייה ביחס להליך המכרזי בכללותו

והטיפול במכרז יועבר למציע שהצעתו המשוקללת היא הבאה בתור – בלטר גוט אלוני ושות' משרד עורכי דין.

2. ככל שהעירייה תידרש לשירותים ביחס למחיקת הערות אזהרה ו/או רישומים אחרים הקיימים בלשכת רישום המקרקעין, נכון למועד ועדה זו, אין מניעה שמשרד עו"ד דורון אריאל יטפל באמור.

עו"ד סהר פינטו היועץ המשפטי	גלית שניידר מימרן גזברית העירייה	מוטי כהן מנכ"ל העירייה