

עיריית רמת-גן

ישיבת הנהלת עיר מורחבת מס' 7 א'

מיום שלישי, י"ט באדר ב' תשע"ט (26.03.2019) בשעה 16:00

באולם מועצת העיר

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת ד א', מיום 26.03.2019

משתתפים: עו"ד כרמל שאמה הכהן – ראש העיר, מר ליעד אילני – מ"מ רה"ע, מר אדם קניגסברגר – סגן ראה"ע, עו"ד רועי ברזילי – סגן רה"ע, עו"ד דוד מנחם – סגן רה"ע, גב' מירה שני – יו"ר מועצת העיר, מר אלי מוסרי – חבר הנהלת העיר, עו"ד חיה מנע – חברת מועצת העיר, גב' עדנה וידל – חברת מועצת העיר, מר ישראל זרי – חבר מועצת העיר, מר דני גולדשטיין – חבר מועצת העיר, מהנדס שלומי בן ששון – חבר מועצת העיר, מר איצ'ה שחם – חבר מועצת העיר.

חסרים: מר צחי זליכה – משנה לרה"ע, מר משה רווח – משנה לרה"ע, עו"ד גלעד שריר – משנה לרה"ע, גב' לילי שמה – חברת מועצת העיר, אדר' רננה ירדני – חברת מועצת העיר, גב' הגר יעקב – חברת מועצת העיר, מר שמואל לרמן – חבר מועצת העיר.

נוכחים: מר משה בודאגה – מנכ"ל העירייה, מר רון קוגמן – סמנכ"ל מינהל ותרבות, מר עזרא נחום – סמנכ"ל תפעול, מר אמנון בוך – סמנכ"ל בורסה וקידום עסקים, גב' מאיה פלומבוים – רמ"ט ראש העיר, מר דני רייף – מבקר העירייה, גב' אורית איתאל – מ"מ מנהלת אגף החינוך, אינג' סיגל חורש – מ"מ משנה למנכ"ל, עמליה כהן – מנהלת מח' תכנון וארגון עירוני, גב' מירב שוורץ – מתאמת פעילות הנהלת העיר ומועצת העיר.

מוזמנים נוספים: רו"ח שרון מוטליס – סגנית גזבר וחשבת העירייה, גב' בשמת שמואלי – מנהלת התקציב הרגיל, עו"ד אירה יעקב – המחלקה המשפטית.

סדר יום:

1. אישור תקציר החלטות ישיבת הנהלה מס' 6א'.
מציג: מר ליעד אילני, מ"מ ראש העיר ויו"ר הקואליציה.
2. אישור עבודה נוספת עבור גב' עמליה חרוש מנהלת בית יד לבנים.
מציג: מר שמוליק פרקש, מנהל אגף משאבי אנוש.
3. אישור תקן למנהל אגף התנועה.
מציג: מר שמוליק פרקש, מנהל אגף משאבי אנוש.
4. אישור תקן למנהל פרויקט להקמת תיכון קריית חינוך בר"ג ב-50% משרה.
מציג: מר שמוליק פרקש, מנהל אגף משאבי אנוש.
5. אישור תקן נוסף לתחזוקת מתקני כושר בגנים ציבוריים.
מציג: מר שמוליק פרקש, מנהל אגף משאבי אנוש.
6. אישור מינוי אינג' סיגל חורש כמ"מ למהנדסת העיר.
מציג: מר שמוליק פרקש, מנהל אגף משאבי אנוש.
7. אישור העסקה מעל גיל 70, מר אלכסנדר רייס, מנהל תזמורת מפוחית הפה העירונית.
מציג: מר שמוליק פרקש, מנהל אגף משאבי אנוש.
8. אישור להקמת מחלקת כ"א אגף שפ"ע.
מציג: מר שמוליק פרקש, מנהל אגף משאבי אנוש.
9. אישור תקן למנהל מדור ייעודי קרקע באגף התכנון.
מציג: מר שמוליק פרקש, מנהל אגף משאבי אנוש.
10. הכשרת חניות ברחוב הכבאים – גוש 6181, חלקה 529.
מציג: עזרא נחום, סמנכ"ל תפעול.
11. אישור לפריסת תשלומים לתושבים עבור הקמת קיר תומך בין חלקות שד' ירושלים 27-29.
מציג: עזרא נחום, סמנכ"ל תפעול.
12. הצמדת מחירי החניה בעיר רמת-גן לתעריף המרבי – עדכון משרד הפנים.
מציג: ליעד אילני, מ"מ רה"ע ויו"ר הקואליציה.
13. אחזקת רכב עבור מזכירות בתי הספר.
מציג: ליעד אילני, מ"מ רה"ע ויו"ר הקואליציה.
14. אישור תקציב לביצוע ביקורת חיצונית בחברת מפעלי בית עמנואל.
מציג: ליעד אילני, מ"מ רה"ע ויו"ר הקואליציה.
15. בקשה לתוספת תקציב עבור מחלקת עליה וקליטה.
מציג: גב' מירה שני, יו"ר מועצת העיר.
16. אישור נסיעה עבור אדר' מישל ווטסון למשלחת בפורטוגל.
מציג: עו"ד רועי ברזילי, סגן ראש העיר.

17. נכסים:

- א. ביטול הסכם חכירה לשטח של 119 מ"ר ברח' חצור 16 רמת גן, חלקה 1321 גוש 6158 בכפוף לתשלום בסך של 480,000 ₪**
 מצ"ב בקשה לביטול, היתר, תשריט, נסח טאבו, עמדת השמאי גיל גלעד
- ב. אישור הסכם שכירות עם המשכירים חממי מזל ושלום לשכירת נכס למטרת אשכול קהילתי - ברחוב אהרונסון 14 רמת גן, חלקה 664 תת חלקה 5 בגוש 6144**
 מצ"ב הסכם שכירות
- ג. אישור הסכם שכירות עם המשכירים יורשי המנוחה גוטליב רות רחל ז"ל לשכירת נכס למטרת אשכול קהילתי - ברחוב נגבה 1 פינת עוזיאל רמת גן, חלקה 1164 תת חלקה 2 בגוש 6145**
 מצ"ב הסכם שכירות
- ד. אישור הסכם שכירות עם המשכיר רביאב משה לשכירת נכס למטרת אשכול קהילתי - שכונת ראשונים, ברחוב ארלוזורוב 76 רמת גן, חלקה 501 בגוש 6128**
 מצ"ב הסכם שכירות
- ה. אישור גורף להמרת זכויות חכירה בבעלות ברח' פנחס - 79, 85, חלקות 513, 514 בגוש 6182, לכל חוכר, בהתאם לפנייה, עד להיקף הזכויות בתב"עות מאושרות נכון למועד אישור מועצת העיר, בהתאם לחוות דעת שמאית או לחילופין אישור להארכת הסכם חכירה ל- 49 שנה נוספות, בהתאם להסכם החכירה המקורי.**
 מצ"ב חוות דעת שמאית וסיכום פגישה מיום 18.3.19.

מר ליעד אילני: אני מתכבד לפתוח את ישיבת ההנהלה המורחבת מספר 7 א'. אני רק אומר, אנחנו צריכים להיות תכליתיים בבקשה, יש לנו ב-17:30 ועדת כספים, במקביל לכך הערכת מצב בלשכת מנכ"ל. אתה רוצה לעדכן המנכ"ל? בבקשה. ב-17:30 אנחנו נעשה במקביל ועדת כספים עם ראש העיר והמנכ"ל, הערכת מצב.

מר משה בודאגה: אתמול, בעקבות כל האירועים בדרום, החלטנו אתמול בערב בפורום מצומצם לפתוח את המקלטים הציבוריים, גם במרחב העיר וגם בתוך מוסדות החינוך. למרות שלא היתה החלטה, אנחנו רצינו לבדוק את המערכת, לראות שאנחנו ערוכים ומוכנים. ואכן טיפלנו בזה, פתחנו, ובשלב מסוים החלטנו לסגור את המקלטים של מוסדות החינוך, כי שם זה מחייב גם שמירה וגם להזיז כל מיני דברים, ולכן לא רצינו להסתבך עם גניבות וכו'. לצורך העניין, היום נתארגן אחרת, ואולי לאחר שנעשה הערכת מצב יותר מאוחר, נחליט מה אנחנו עושים – האם פותחים את המקלטים במוסדות החינוך ושמים כמה מאבטחים על מנת שהעסק הזה יהיה מסודר, מאורגן, מבלי שייגרמו לנו נזקים. זה המצב עד כאן.

כמו כן, קיימנו הבוקר הערכת מצב עם דיון עם מנהלי אגפים ובעלי התפקידים, לראות שכולם ערוכים ומוכנים, וגם הוטלו מטלות לבדיקת כל מיני נושאים ותיקון כל מיני ליקויים שגילינו אתמול בפתיחת המקלטים. עד כאן המצב.

מר ליעד אילני: תודה. ראש העיר אתה רוצה משהו בעניין ההחלטה שלך על פתיחת המקלטים אתמול?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: רק ממש בקצרה. אני חשבתי שאין צורך לפתוח, אבל המנכ"ל חשב אחרת, אז ניצלנו, עשינו איזו פשרה ועשינו בעצם, שינינו את נוהל פתיחת המקלטים. בעבר היו איזה 2-3 אחראים שהיו פותחים את כל המקלטים בעיר. עברנו למודל שבו שוכפלו הרבה יותר מפתחות וחולקו לכווננים שהם עובדי עירייה שפרוסים בעיר ליד המקלטים השונים. אז טוב שעשינו את התרגיל בסופו של דבר, כי עלינו על הרבה דברים שלא חשבנו שיקרו, וזה עבר פחות חלק ממה שחשבנו. ועכשיו הפיקו את הלקחים ונקווה שבאמת היעד שהצבנו, לרדת מ-בין שעה וארבעים לשעתיים בנוהל הקודם, לרדת ל-בין 20 דקות ל-30 דקות בנוהל החדש. לא התקרבו הרבה לשם, אבל אני בטוח שעם הפקת הלקחים,

מסתבר שכל מקלט, כשאנחנו אומרים פתיחת מקלטים, כל אחד חושב על איזה מקלט סטנדרטי. כל מקלט יש לו סיפור משלו – בזה יש מחשבים, בזה יש ספריה, בזה המפתח לא מתאים, בזה נעלו את זה עם עוד מנעול – כל מיני סיפורים, מפה ועד הודעה חדשה. וגם המקלטים של בתי הספר, צריך להציב שומרים מרגע שפותחים אותם. אז בקיצור, עשינו את התרגיל אתמול והוא היה טוב. מצד אחד, הוא סיפק רגיעה לאותם תושבים שקשה להם עם זה שהם שומעים בחדשות שתל אביב פתחה וראשון פתחה ואלה פתחו ואלה פתחו, ובכלל הם בלחץ מהסיפור, אז זה נותן מענה לזה. כי אני רואה בפתיחת מקלטים, בהודעה הזו, שהיא יוצרת יותר איזו דרמה ומעלה את המתח ואת הלחץ. אבל מאחר שתל אביב כל הזמן, למרות שפיקוד העורף אומר – אין סיבה לפתוח את המקלטים, נגיד לכם מתי לפתוח מקלטים. אבל תל אביב, שהיא העיר הכי גדולה והכי משפיעה, לראש העיר יש שם מדיניות. איך שיש את ההתחממות הראשונית, הם רצים לפתוח את המקלטים, וזהו. אז זה מה שעשינו אתמול פה בלילה, והיום היתה ישיבה של הערכת מצב שהמנכ"ל הוביל, עם כל המכלולים לשעת חירום, ובעיקר עלו טענות, שאלות חשובות מצד התושבים על גני ילדים שלא ממוגנים. אז יש מענה גם לזה לעיר, אבל אנחנו עוד לא בשלב שצריך להפעיל את המענה. רק תמיד ההורים מקדימים, עם רמת הדאגה שלהם באופן טבעי, הם רואים את הכותרות, הם רואים את המבזקים,

גב' מירה שנון:
כדי שהם,

ביקשנו מהגננות גם להנגיש להם את המידע

עו"ד כרמל שאמה הכהן: צריך להסביר שהגורם שמופקד, המקצועי, המנחה המקצועי והפיקודי בסופו של דבר בנושא הביטחון ושעת חירום, פיקוד העורף, צה"ל, ההנחיה שלו לרמת גן מבחינת האוכלוסייה – להמשיך כאילו כלום לא קרה, ואנחנו צריכים כמובן להיכנס עם המערכות שלנו לדריכות ולשים את האצבע על הדופק.

מר ליעד אילני:
אני מבקש, למרות שזה לא בסדר היום, ישיבת המועצה היא כמובן מצולמת, הציבור צופה, אז נשמח שבפתח הדברים תעדכן שוב.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כן, ברור, ברור.

מר ליעד אילני: את כל חברי המועצה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כן, גם על המלחמה בדרום וגם על המלחמה שהיתה פה.

מר אלי מוסרי: להבדיל.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: חבל שזה להבדיל, כי פה זה ייגמר ב'נוק-אאוט'.

מר ליעד אילני: אמרתי לפני שנכנסת, מה שהיה פה אתמול, אני לא נכחתי, הייתי בישיבת דירקטוריון של בית יד לבנים, הכנות לקראת יום הזיכרון, אבל צפיתי לאחר מכן. אני חייב לומר שזה, יש הבדל בין להכניס תושבים לישיבה שהיא פתוחה, שזה כולנו מסכימים וכולנו רוצים, לבין לנצל את זה ולקרוא לתושבים, לומר שיש להם זכות לצעוק ולהפריע,

מר דני גולדשטיין: זה אפילו יותר מלהפריע.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: זה ליצור אווירה מאיימת. אני אגיד לך, זה לא ש-

מר ליעד אילני: כולנו קיבלנו SMS ומיילים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: זה לא שאני רגיש. אני לא רגיש ועברתי גם כמה דברים לא פשוטים בתוך החדר הזה. אבל, לפני בערך חודש הגיעו אלי, אחרי ישיבת ועדת משנה, רועי, אדם, נכון? באו אלי בלילה ללשכה,

מר אדם קניגסברגר: ועדנה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: ועדנה. אחרי שהם סיימו ישיבה ארוכה. הם אמרו – אדוני ראש העיר, אתה צריך לסגור בחזרה את ישיבות הוועדה.

מר אדם קניגסברגר: ועדת המשנה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: ועדת המשנה. אמרתי – למה? הם אמרו – גם אנחנו אמנם מאמינים בשקיפות, אבל האווירה שם כבר מתחילה להשפיע על, עלולה להשפיע על שיקול הדעת של החברים, בגלל שהקהל הוא מאד לוחץ, אמוציונאלי, מה שמונח על כף המאזניים כנראה שוקל יותר מדי ומערער את הדברים האחרים. וכאשר החברה היותר גדולים, אלה שמלהיטים את האווירה, האמרגנים של האירוע אתמול, כי איך מישהי, אחת התושבות שבאה, היא תמימה, היא לא מבינה, אז היא אומרת – איפה ההפגנה? איפה ההפגנה? היא באה לישיבה, היא קוראת לזה הפגנה. אמיתי. נכון, סיגל, היא חיפשה את ההפגנה?

אינג' סיגל חורש: עליתי עם דוד מנחם במדרגות, פוגשת אותנו איזו תושבת, היא אומרת לי – סליחה, איפה ההפגנה פה? אני אומרת לה – איזה הפגנה? היא אומרת לי – הפגנה, על הבנייה. אז אמרתי לה – אין הפגנה על בנייה, לא יודעת. אז היא אומרת לי – משהו במועצה. אז ישר הבנתי. אמרתי לה – בואי, תלכי אחרי. עוד לא תיארתי לעצמי מה הולך להתרחש.

גב' מירה שנו: והבאת אותה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: בקיצור, למי שלא היה ולא ראה, נכנסתי לפה, האולם היה מפוצץ. מי שיושב בכיסאות, בסדר, מכובד, למרות שהבנתי שבאו להפגנה. אבל שם, כל המבואה הזו, כל החלק הזה וכאן הצידה, היו מלאים באנשים, ולא אנשים רגועים. אנשים טובים ונורמטיביים, אבל לא רגועים. והבנתי שזה לא רק באו להשמיע, אלא באמת, באו להפגין בתוך ישיבה. וביקשתי מהם לצאת, וסירבו. וביקשתי עוד פעם לצאת והתרעתי שאני אסגור את הישיבה, כי לא ראיתי טעם לקיים ישיבה במצב הדברים הזה. באנו לקיים ישיבה ולא הפגנות. ואז החלטנו לפזר את ההפגנה. אז קרה הדבר החמור יותר – שראש עיר מנסה לצאת מהחדר וקבלנים תופסים אותו בכוח ומנסים להשאיר אותו באולם. כן, בטח. היום היתה גם

המשטרה והוגשה תלונה והדברים יטופלו. לרדוף אחרי ראש העיר במדרגות ולצעוק לו – פרעה, כן, כן, כן, אז זה יטופל. אנחנו כבר פנינו אתמול בלילה למפקד המרחב, כי תושבים שראו את זה, תושבים שראו את המראות ואת הקולות, תושבים, כתבו באופן ברור שהם חשים סכנה לביטחונם של נבחרי הציבור בעיר שלהם.

גב' מירה שני: שתיקח מאבטחים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כן, גם, גם, כתבו הרבה. כתבו לי גם בפרטי, כתבו את זה גם במדיות. גם המודיעין של המשטרה עודכן. צריך להבין, יש פה, ההחלטה הזו שאנחנו הולכים לקבל, היא מזיזה מיליארדים מצד לצד. זה מיליארדים שבקדנציה מתגלגלים, בצד אחד הורגלו להתגלגל, אנחנו הולכים לחלק אותם אחרת, וחלק גם לעצור. אז קל מאד להלהיט את הציבור, שהוא לא בקיא בפרטים, ולהגיד שיש מועצת עיר שעושה ככה ואנשים רעים. הקבלנים יודעים בדיוק מה אנחנו עושים, הם מבינים, בשיחות סגורות רובם גם מאד מבינים והם אומרים – אתם צודקים. דרך אגב, נשיא הקבלנים התקשר אלי אתמול מאוקראינה, נשיא הארגון הארצי, לפני הישיבה, אמר – ראש העיר, אני מבקש שתשקלו כך וכך, אבל אתם צודקים בגישה שלכם. אתם צודקים שאתם עוצרים את המדיניות. את זה אמר הנשיא. הוא אמר – אני אבוא לארץ, אנחנו צריכים ללכת ביחד,

מר ליעד אילני: הוא כנראה לא בונה ברמת גן.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא, דווקא בונה.

מר ליעד אילני: אהה, בונה?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כן. בונה, בונה. הוא אמר – אנחנו צריכים ללכת ביחד לממשלה, ותעזרו לנו, ולבטל את הפטור מהיטל השבחה,

גב' עדנה וידל: הוא פשוט חושב יצירתי.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כן. ולשנות את ההוראות של ה-תמ"א. כי אנחנו מבינים שאתם לא יכולים להמשיך ולאשר לנו, הוא אמר, זה לא אני אומר, זה הקבלנים אומרים, אבל זה היותר רציניים והאחראים, ולא ה'חאפרים' שעמדו פה, שחושבים שההפקרות הזו יכולה להימשך. אבל אנחנו כבר זימנו ועדה, כבר נמשיך, זימנו ועדה,

מר ליעד אילני: לא שזה, אני רוצה שאתה תדבר על זה במועצה, כשהישיבה מצולמת, שהתושבים שלא ראו אתמול, לא כולם צופים במליאה, ובמועצה צופים.

מר דני גולדשטיין: אני רוצה להגיד משהו, ליעד, אני לא אהיה במועצה כנראה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מה לא תהיה?

מר דני גולדשטיין: יש לי אירוע. היה אתמול משהו יותר חמור מזה. ברגע שאתה מבקש מתושבים, שזה אותם תושבים שאתה פתחת להם את הדלת, פעם ראשונה שהם יכולים להיכנס,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: נכון. נכון.

מר דני גולדשטיין: אתה מבקש מאלה שאין להם מקום,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא לתושבים. פתחתי גם לקבלנים, אמר לי נשיא הקבלנים,

מר דני גולדשטיין: לגמרי.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: שנים ביקשנו משקיף ברמת גן ולא קיבלנו.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת ד א', מ'וט 26.03.2019

מר דני גולדשטיין: אני מכוון למשהו אחר. ברגע שאתה מבקש מאותם אלה שאין להם מקום וביקשת את זה בצורה הכי מתורבתת שיכולה להיות, שיפנו את המקום, חבר מועצה אומר להם – אל תצאו מפה. זה החמור ביותר כאילו. אם חבר מועצה בא לפה לעשות את זה – זה בעיני יותר חמור מאותם ה'חאפרים' שניסו פה ותפסו לך את היד בכוח.

גב' מירה שנו: תישאר ותגיד את זה במועצה גם.

מר דני גולדשטיין: אני לא אהיה. ביקשתי להגיד, כי אני לא אהיה.

עו"ד דוד מנחם: אני אגיד את זה, אל תדאגי.

מר ליעד אילני: לא, לא, חברים, תנו לי דקה.

עו"ד דוד מנחם: אני לא צריך את דני.

מר דני גולדשטיין: זה הכי חמור מהכול.

עו"ד דוד מנחם: אני לא אגיד את זה? מה אתה חושב?

מר דני גולדשטיין: אני יכול להבין את אותם תושבים שצועקים,

עו"ד דוד מנחם: ... שמאכילים אותו כל הזמן, פתאום הוא לא יודע למצוא את עצמו לבד, בושה וחרפה.

עו"ד חיה מנע: אני חושבת שפשוט אפשר לפתור את העניין, זה לא שחור לבן, אפשר גם אפור, אפשר פשוט לדאוג לעשות זימונים מראש, ועל בסיס מקום פנוי לאפשר כניסה. זה הרבה יותר מכובד.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מורחבת ד א', מיום 26.03.2019

מר ליעד אילני:

לא זה העניין. יש פה עניין,

עו"ד חיה מנע:

ברור. אני מסתכלת קדימה. ברור.

מר ליעד אילני:

יש פה עניין של אמון הדדי. אנחנו פותחים
לכם,

גב' מירה שני:

ליעד, ליעד, אי אפשר לשלוט בזה. חייבים
לנהל את זה, משום שהמקום הוא קטן וזה בלתי אפשרי.

מר ליעד אילני:

חברים, אנחנו נעדכן גם את ראש העיר, עוד
לא אמרנו, החלטנו, ראש העיר, ב-17:30 יש ישיבת ועדת כספים ובמקביל,
בין 17:30 ל-18:00 ישיבה אצלך יחד עם המנכ"ל, הערכת מצב חצי שעה
נעשה. המנכ"ל יסקור את מה שהיה להם הבוקר. אז יש לכם באמת עד
17:20 לסיים. תודה.

מר אדם קניגסברגר:

אז קדימה.

1. אישור תקציר החלטות ישיבת הנהלה מס' 6 א'.

מציג: מר ליעד אילני, מ"מ ראש העיר ויו"ר הקואליציה.

מר ליעד אילני:

סעיף ראשון – אישור תקציר החלטות ישיבת
הנהלה מס' 6 א'. התקציר הופץ לכולכם מבעוד מועד. יש הערות? מאושר
פה אחד. תודה רבה.

החלטה:

אושר פה אחד תקציר החלטות ישיבת הנהלה מס' 6 א'.

2. אישור עבודה נוספת עבור גב' עמליה חרוש מנהלת בית יד לבנים.
מציג: מר שמוליק פרקש, מנהל אגף משאבי אנוש.

מר ליעד אילני: סעיף 2 – אישור עבודה נוספת עבור גב' עמליה חרוש מנהלת בית יד לבנים. פרקש, בבקשה.

מר שמוליק פרקש: עמליה הגישה בקשה. עובד רשאי להגיש בקשה ולקבל אישור המועצה בשני תנאים – או שהוא מגיש בקשה לעבודה לתועלת הציבור, או הרצאות. היא עומדת באחד מהתנאים – הרצאות, יש חוות דעת משפטית מצורפת.

מר ליעד אילני: תודה רבה. מאושר? מאושר פה אחד. תודה.

החלטה:

אושר פה אחד עבודה נוספת עבור גב' עמליה חרוש מנהלת בית יד לבנים בכפוף לאישור המועצה.

3. אישור תקן למנהל אגף התנועה.
מציג: מר שמוליק פרקש, מנהל אגף משאבי אנוש.

מר ליעד אילני: סעיף 3 – אישור תקן למנהל אגף התנועה. אני רוצה רק לפני כן 2 מילים כמחזיק תיק התחבורה.

גב' עדנה וידל: מה היה עד היום?

מר ליעד אילני: יש מנהל מחלקת תנועה. אני רוצה רגע להסביר את העניין.

אנחנו, ראש העיר, חברי ההנהלה, אני ביניהם, בשלושת החודשים האחרונים זיהינו ואני חושב שלא צריך להיות גאונים כדי להבין שאחת מהבעיות העיקריות, המרכזיות, שהעיר רמת גן מתמודדת איתן היום, זה בתחום תשתיות התחבורה בעיקר. מחאה אחת על הקו הסגול, יש לנו במספר מקומות בעיר גם כן בעיות תחבורתיות, שלשיטתנו יכולנו כעירייה להיערך אליהן בצורה יותר מקצועית ויותר אפילו חכמה, אני ארשה לעצמי

לומר. וכשהתחלנו לשאול – מה הסיבה שאנחנו לא מצליחים באמת להתמודד? בין ההמלצות קיבלנו היו שכדי באמת להביא איש ביצוע בתחום הזה, צריך לשלם לו פשוט יותר. זו האמת. כי היום נתיבי איילון ו-נת"ע לוקחים באמת את מהנדסי התנועה הטובים,

מר דני גולדשטיין: לקחו לנו.

מר ליעד אילני: כן, כן, לקחו לנו, נכון. ולכן אנחנו היום, היות ואנחנו רוצים, כמובן זה לא במקום מנהל מחלקת התנועה הנוכחי, אנחנו רוצים לתגבר שם, יש לנו הרבה אתגרים בתחומי התחבורה, ולכן, כדי לגייס מישור, גם זה דרך אגב, גם שכר של מנהל אגף עדיין לא מבטיח לנו שיהיו הרבה קופצים על המציאה, אבל זה בהחלט מתבקש. וראש העיר ביקש לגייס מנהל אגף, איש מקצוע לתחום התנועה בתקן של מנהל אגף. זו מהות הבקשה. פרקש, יש משהו להוסיף בהיבט ה - -

מר שמוליק פרקש: לא. אני ציינתי גם לפני כן, היתה לי שיחה עם מוסרי, אני המלצתי, הבנתי שהיה איזה שיח עם מוסרי, כיוון שטובה דואני פורשת וזה לא ממש תקן מלא, דיברנו בהתחלה על מנהל אגף תכנון, היא פורשת, אמנם זה תשלום פנסיה, זה לא ממש שכר מלא של מנהל אגף. זה כמו עובד זוטר בערך 7,000-8,000.

מר ליעד אילני: בסדר גמור. אני רק רוצה לומר, אנחנו ב-16 באפריל נקיים ישיבת הנהלה מצומצמת, שבמסגרתה נביא את המבנה הארגוני החדש המוצע להנהלה. מראש אני אומר, המבנה,

גב' עדנה וידל: יש כבר מישור שמיועד לתפקיד?

מר שמוליק פרקש: לא, ייצא מכרז.

גב' עדנה וידל: ייצא מכרז, או קיי.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת ד א', מ'מ 26.03.2019

מר ליעד אילני: ייצא מכרז. במסגרת המבנה הארגוני החדש

יהיו בקשות לשנה זו, בקשות ל-2020, בקשות ל-2023, אבל נעשה את זה כמובן בשיתוף פעולה עם מחזיק תיק הכספים ועם הגזבר טרם נגיע להנהלה, כדי לעמוד בכל המשמעויות התקציביות.

בנושא הזה של התנועה, מבחינת תקן, זה באמת אחד נגד השני אל מול התקן של טובה דואני שפורשת. ואני אומר, אנחנו מפסידים היום הרבה מאד כסף בגלל עבודה 'לא משהו', אין לי שפה יותר עדינה, בתחום התנועה.

מר אלי מוסרי: אפשר להתייחס?

מר ליעד אילני: ודאי.

מר אלי מוסרי: טוב. אדוני ראש העיר, אדוני יו"ר הישיבה,

חברי, תראו, אנחנו סעיפים 3, 4, 5, 9 – כל הסעיפים האלה, שאישורי תקנים זה תוספות תקנים, לא אישרנו אותם בתקציב העירייה, בתקציב לשנת 2019. אין להם מקור תקציבי. וגם כל הנושאים האלה לא באו לדיון מקדים בגזברות. זה מצב בלתי נסבל, בלשון המעטה. אדוני ראש העיר, אני זימנתי פגישה דחופה אצלך ביום שני. כל זמן שזה לא אושר בתקציב ואין מקור תקציבי, אי אפשר לאשר את זה. אפשר לאשר את זה מותנה, זה בסדר. אני מבין את הבעיות,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: את מה לא לאשר, את התנועה?

מר אלי מוסרי: לא, לא, כרגע אין תקן לזה. צריך לאשר קודם

כל תקן בתקציב ואחר כך למצוא מקור תקציבי, ואחר כך אפשר להוציא מכרז. אין כרגע לא תקן, לא מקור תקציבי, ובוודאי שברגע שאין את שני הסעיפים האלה אז אי אפשר לאשר את זה.

מר ליעד אילני: אני בהחלט מקבל את הדברים, אני רק אומר,

תקן יש, לגבי מקור תקציבי,

מר אלי מוסרי: אין תקן.

מר ליעד אילני: למה אין?

מר אלי מוסרי: אין. אין תקן.

מר ליעד אילני: קודם כל, תקן אתה יכול לאשר היום בהנהלה ובמועצה – תוספת תקן.

מר אלי מוסרי: אתה צריך לבוא, לאשר במועצה,

מר ליעד אילני: זה נכון. אבל זה back to back על טובה דואני.

מר אלי מוסרי: לא, לא, אין back to back, זה לא עובד ככה. זה שמביאים לי תלוש ומראי לי בתלוש,

מר דני גולדשטיין: תקשיב, אם זה במקום בן אדם קיים, יש לך מקור תקציבי.

מר אלי מוסרי: לא, לא, אין, אין, עדיין האדם הזה קיים. האדם הזה גם יוצא לפנסיה. זה לא בדיוק אחד על אחד. היום שכר מנכ"ל זה 36,000 שקל פלוס נלווים, מנהל אגף זה 32,000 שקל. אני בדקתי את המספרים. אז גם סעיף 3, גם סעיף 4, גם סעיף 5 וגם סעיף 9, עם כל הכבוד לכולם, וכולם חשובים, עד שלא יהיה אישור תקן במועצה בתקציב 2019, עד שלא יהיה מקור תקציבי – אי אפשר לאשר את זה. שהדברים יהיו ברורים. אני מבחינתי מתנגד.

מר שמוליק פרקש: אני מציע לכם, זו דעתי, אני מציע כן להעלות למועצה, כמו שעשינו את ההחלטה על הקמת המנהלות, להתנות את זה בתקציב ולא לעצור את התהליך פה המנהלי חוקי במועצה. זו דעתי.

מר ליעד אילני: אני, ברשותך אלי, רוצה לקבל את ההצעה של שמוליק. אני אסביר גם למה. ברגע שאנחנו מאשרים בהנהלה ובמועצה את התקן, זה לא אומר, אפשר אפילו עדיין לא לפרסם מכרז כרגע, בינתיים נעשה ישיבה ונדבר על הנושא התקציבי.

מר אלי מוסרי: אתה צריך מקור תקציבי.

מר ליעד אילני: אבל בהנחה, אני רק אסביר,

גב' מירה שנו: זה לא יוצא לדרך, אלי. אלי, אבל זה לא יוצא, מכינים את התשתית רק.

מר ליעד אילני: אלי, רגע, אם אתה ביום שני תשב אצל ראש העיר ותגיעו למסקנה שיש מקור תקציבי, ישיבת המועצה הבאה בסוף מאי, אנחנו מפסידים עוד חודשיים, אין באפריל ישיבת מועצה.

מר דני גולדשטיין: יש ב-30 באפריל.

מר ליעד אילני: 30 באפריל, או קיי, זה עוד חודש.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: יותר פשוט מזה. ועדת מכרזים, עד שתתכנס בעניין הזה, ייקח עכשיו חודשיים, חודש וחצי חודשיים, ועד אז יהיה תקן ויהיה מקור תקציבי.

מר דני גולדשטיין: אם לא יהיה מקור תקציבי, תתנה את זה בזה שאם לא יהיה מקור תקציבי – לא יהיה מכרז.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: זה דבר שמבחינתי, אלי, הגזבר צריך לעשות באוטומט, אבל אם הוא חי את התקציב. סיגל, יש סעיף תקציבי שרשום –

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת ד א', מיום 26.03.2019

הכנסות מחניה של קבלנים, שההערכה שלו השנתית 800,000 ₪ או 900,000 ₪, היא כבר עברה את זה ברבעון. אז תעשה בשנייה את ה -

מר אלי מוסרי:

...

עו"ד כרמל שאמה הכהן: רגע, אבל כל אחד שעוזב מקבלים במקומו, מה זה קשור שהוא מקבל פנסיה? אז אני לא מבין, כל מי שעכשיו עוזב,

גב' עדנה וידל: מה קשור? אם יש תקן,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: בדיוק. כל מי שפורש לפנסיה או פנסיה תקציבית, אנחנו לא קולטים במקומו בן אדם?

גב' עדנה וידל: נהיה ואקום?

מר שמוליק פרקש: קולטים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: נו, אז מה? נו, באמת.

מר אלי מוסרי: בוודאי שאפשר. אבל שיהיה,

גב' עדנה וידל: אבל אם יש תפקיד כזה, זה פשוט אנשים, הפרסונה מתחלפת, לא התפקיד.

עו"ד דוד מנחם: אלי, מה שאני מבין פה, ומן הסתם אתה גם כן הבנת, שלמעשה כרגע, ואמר את זה שמוליק, אני רק אומר את זה בקצרה, הלא כמו שאומרים – אחד עוזב, אחד בא. זה שעוזב מקבל פנסיה. הבנו, אתה רוצה תקציב. אנחנו כרגע לוקחים את התקנים, תקציב כשיבוא נכניס. ולא כשיבוא אז נעשה את ה ...

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת ד א', מיום 26.03.2019

מר אלי מוסרי: רשום 15 מיליון שקל מותנה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אלי, השורה התחתונה שהתפקיד הזה קריטי.

מר אלי מוסרי: אני איתך.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: קריטי לעתיד העיר. ולכן, תקלוט אותו. לא יהיה כסף? צריך לקצץ במשהו. זה הכול.

מר אלי מוסרי: מותנה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: זה קריטי, כלומר, זה לפני הרבה דברים אחרים.

מר אלי מוסרי: כרמל, אני איתך. אבל צריך לכתוב – מותנה במקור תקציבי.

גב' מירה שנון: אין ויכוח על זה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מה? זה ברור.

מר אלי מוסרי: שזה לא יהיה אוטומאטי.

מר ליעד אילני: אני רגע רוצה להסביר את ההליך. אני מכיר אותו רק בשלושת החודשים האחרונים. אנחנו כרגע מאשרים תקן לפי, כעיר איתנה אנחנו יכולים לאשר תקן במועצת העיר מבלי לפנות למשרד הפנים. כאשר אנחנו נבקש לצאת למכרז, למרות שאישרנו פה תקן, צריכים חתימה של 3 גורמים על טופס יציאה למכרז – מנכ"ל עירייה, ראש העיר וגזבר. זאת אומרת, שהגזבר, לצורך העניין, כשיבוא אליו טופס המכרז בעוד חודש או חודשיים, אני לא יודע מתי שיבוא, יכול להגיד – אין לי

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת ד א', מיום 26.03.2019

מקור תקציבי, אני לא חותם על הטופס למכרז. אין לזה קשר לזה שאנחנו צריכים היום לאשר תקן נוסף.

אני אומר לך, מנחם, וגם לאלי, אחד הדברים היפים שקורים פה מאז שהתחלנו לתמלל את ישיבות ההנהלה, מה שלא היה בעבר, זה בדיוק מתן האפשרות לחברי ההנהלה להתנגד גם בישיבות הנהלה, ועושים הצבעה גם בישיבות הנהלה.

מר אלי מוסרי: ליעד, זו לא התנגדות לשם ההתנגדות, זה משהו ענייני.

גב' מירה שנו: אבל יש בעל תפקיד כזה היום.

מר ליעד אילני: זכותך. זה לגיטימי. אני אומר, להיפך, זו זכותך וזה לגיטימי.

גב' מירה שנו: הדירוג עכשיו משתנה.

מר ליעד אילני: מה שאני רוצה לומר, שבעבר לא היו הצבעות בישיבות הנהלה.

מר אלי מוסרי: ליעד, אני אומר את זה בצורה ברורה, אם היו יושבים עם הגזברות לפני שמעלים לסדר היום,

עו"ד דוד מנחם: לא היו בדיוק דיונים. איזה הצבעות? על מה יצביעו?

מר אלי מוסרי: היו יושבים, אומרים – זה וזה, ואז היה אומר את מה שצריך להגיד, אבל לא ישבו. לא דיברו. וזה עצוב מאד.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אי אפשר כל דבר לעשות עודף בירוקרטיה.

מר אלי מוסרי: בנושאים כאלה של ... זה בירוקרטיה?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא, אלי, זה לא נעשה בהסתר. רואה את זה מי שרואה את זה, בודק, הוא צריך, להיפך, הוא צריך לבוא עם הפיתרון. הגזברות צריכה לבוא עם הפיתרון.

מר אלי מוסרי: אז מה, פיתרון היום?

עו"ד רועי ברזילי: זה לא הגזברות צריכה לבוא עם הפיתרון.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: המנכ"ל, לא משנה מי שזה. אנחנו קיבלנו החלטה שצריך ראש אגף תנועה. זה בא ממסקנה שהיא הלכה והצטברה בחודשים האחרונים, שאנחנו נמצאים בחוסר יכולת לתת מענה מקצועי. כולם פה מכירים את זה. יש הרבה חברי מועצה שנתקלים בבעיות.

מר שמוליק פרקש: זה לא נעשה בהסתר גם.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: הסמנכ"ל מתלונן, צועק הצילו, של התשתיות. אצלי בשכונה יש אלף ואחת בעיות תנועה. עדנה היתה בכמה ישיבות – יש לנו את הקו הסגול, יש לנו את השיקוע ברפאל איתן,

גב' עדנה וידל: בקיצור, לא חסר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: יש לנו את המטרו – ואלה הדברים האסטרטגיים. ותחזרו לחניה ו'באמפרים' וכל השטויות האלה, ורמזורים.

גב' מירה שנו: מכינים את התשתית עכשיו.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אם היה מדובר בראש אגף תנועה שהשכר שלו 15 מיליון שקלים, הייתי מבין שמציאת המקור התקציבי היא משימה בספק. למצוא מקור תקציבי לראש אגף וגם ל-4 ראשי אגפים, אם עיריית

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת ד א', מיום 26.03.2019

רמת גן אומרת שזה חשוב והיא מוכנה לוותר על דברים אחרים, אז זה חשוב. זה הכול.

מר שמוליק פרקש: זה גם לא נעשה בהסתר, ראש העיר. ב-13 במרץ נכתב מסמך, הגזבר מכותב, מוסרי מכותב, לפני שבועיים.

מר ליעד אילני: רגע, אבל פרקש, מה הבעיה למצוא בתוך מערכת כוח האדם איזו שהיא הפחתה של כוח אדם? לא, בלי קשר לזה, נאשר, אבל הסעיף התקציבי צריך לבוא ממילא איפה שהוא מהסעיף של כוח אדם. אז תראה, אולי יש משרות שצריך להפחית ואתה יכול לעשות את זה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: הנה, אלי עובד על השעות הנוספות.

מר ליעד אילני: אני לא רוצה לפתוח את זה.

מר משה בודאגה: אנחנו נבדוק את זה. נמצא מקור תקציבי.

מר ליעד אילני: במסגרת המבנה הארגוני החדש שוב יהיו גם קיצוץ משרות ליד גדילה במשרות נדרשות, והדברים בסופו של דבר יאוזנו. אנחנו נקיים הצבעה על הסעיף הזה.

מר אדם קניגסברגר: רגע, לפני הצבעה, המבקר רוצה להגיד פה משהו.

מר דני רייף: יש דו"ח על נושא התנועה, ורמת גן מוגדרת כעיר אדומה מבחינת תאונות דרכים. זה אחד הדברים הבעייתיים גם כן בנושא התנועה.

גב' עדנה וידל: זה עצוב.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת ד א', מיום 26.03.2019

מר ליעד אילני: טוב, אנחנו מקיימים הצבעה. האם אני יכול לומר פה אחד, למעט אלי מוסרי?

עו"ד דוד מנחם: לא, אבל אלי מוסרי בעד אם אתה אומר שזה מותנה.

מר אלי מוסרי: אני בעד זה, ברגע שזה מותנה ויש מקור תקציבי.

גב' עדנה וידל: הוא לא מתנגד.

עו"ד דוד מנחם: כן, כולנו ככה.

מר דני גולדשטיין: לא ייצא מכרז אם לא יהיה מקור תקציבי.

מר אלי מוסרי: בדיוק. זה הניסוח.

מר דני גולדשטיין: הוא אומר לך את זה.

מר ליעד אילני: או קיי, מאושר, חבר'ה,

מר דני גולדשטיין: הנוסח שלא ייצא מכרז אם לא יהיה מקור תקציבי.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא, זה מפורסם כבר השבוע, מה זאת אומרת?

גב' עדנה וידל: אני הייתי מורידה את המילה מותנה. אם יימצא מקור תקציבי,

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת ד א', מיום 26.03.2019

עו"ד כרמל שאמה הכהן: ועדת מכרזים לא תבחר מועמד או מועמדת עד שאין מקור תקציבי.

מר אלי מוסרי: זה ניסוח הכי טוב.

מר ליעד אילני: זה נכון לגבי כל אחד מהאחרים.

עו"ד דוד מנחם: ברור.

עו"ד רועי ברזילי: כרמל, אבל כדי שזה לא יישאר באוויר, הייתי מציע ממש להטיל את זה על מישוהו כאן. כי אי אפשר לזרוק את זה ואחרי זה,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: הנה, אלי והגזבר ימצאו מקור תקציבי. זה התפקיד שלהם.

עו"ד רועי ברזילי: אז אלי והגזבר. לדעתי זה צריך לבוא מכיוון כוח אדם ביחד.

מר דני גולדשטיין: הוא הביא את הבעיה, שיפתור אותה.

עו"ד רועי ברזילי: גם המנכ"ל שותף לזה.

מר ליעד אילני: חברים, בואו נתקדם. אנחנו מתעכבים, באמת, אז מאושר תקן למנהל אגף התנועה כפוף למציאת מקור תקציבי. פה אחד. תודה.

עו"ד דוד מנחם: כל הסעיפים שאלי אמר מאושרים, כי הוא אמר את מה שהוא אמר על 4 סעיפים.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מורחבת ד א', מיום 26.03.2019

מר ליעד אילני: לא, זה ברור, אבל עדיין צריך להקריא,

עו"ד דוד מנחם: אז תעבור עליהם אחד אחד ברצף עכשיו.

מר ליעד אילני: אם יינתן לי אני אעשה זאת. אפשר? תודה.

החלטה:

אושר פה אחד תקן למנהל אגף התנועה בכפוף לאישור המועצה ומציאת מקור תקציבי.

4. אישור תקן למנהל פרויקט להקמת תיכון קריית חינוך בר"ג ב-50% משרה.
מציג: מר שמוליק פרקש, מנהל אגף משאבי אנוש.

מר ליעד אילני: סעיף 4 – אישור תקן למנהל פרויקט להקמת תיכון קריית חינוך בר"ג ב-50% משרה. מדובר בקריית החינוך החדשה ברמת גן. אנחנו מתחילים בקרוב,

גב' מירה שנון: אתה רוצה שאני אסביר את זה? ליעד,

מר ליעד אילני: אני לא מקבל את בקשתה של רננה, אמרתי גם ל - - לא מדובר בתקן של מנהל פרויקט שבודק איפה שמים את הלבנים.

גב' מירה שנון: ממש לא, זה לא קשור.

מר ליעד אילני: מדובר במנהל תיכון, זה נהוג, מנהל קרית חינוך.

גב' מירה שנון: פרויקטור זה נקרא.

מר ליעד אילני: זה פרויקטור שמתחיל להתכונן כבר לפתיחת בית הספר בהיבט הפדגוגי והמנהלתי שלו.

גב' מירה שנו: החיבור לפרוגרמה, ליעד, חיבור לפרוגרמה.

גב' עדנה וידל: יש לי כמה עצות לפרוגרמה הזאת.

מר דני גולדשטיין: הבקשה של רננה, על פרויקט כזה של מאות מיליונים, יש לשקול אותה. אני אתמול ישבתי איתה, היא הסבירה לי את הנושא הזה.

מר אדם קניגסברגר: מי?

מר ליעד אילני: רננה מדברת כרגע על מי ינהל את הפרויקט בהיבט של תשתיות והפיתוח והבינוי.

מר עזרא נחום: יש מנהל פרויקט, מה זה?

מר אדם קניגסברגר: חבריה, אני חושב שמה שליעד מציע זה דבר שמקובל בכל בתי הספר בארץ.

מר ליעד אילני: אנחנו מחפשים מנהל לקרית החינוך.

מר דני גולדשטיין: בחצי משרה כרגע.

גב' מירה שנו: כן, כן, בטח.

מר אדם קניגסברגר: כשמקימים מוסד מיוחד, שיש לו גם יעדים שונים מיעדים אחרים, זה בית ספר שיש לו יעדים שקשורים איכשהו לרפואה וכך הלאה, צריכים להכין אדם שגם,

גב' מירה שנו: אבל איך הגעת לרפואה?

גב' עדנה וידל: איך אתה קבעת את המגמות? המנהל הוא זה שקובע את המגמות.

גב' מירה שנו: סליחה, כמי שהכינה את הפרוגרמה שנה שלמה, עם משרד החינוך, וגם קיבלנו הרבה כסף על הייחודיות ופריצת הדרך במיוחדות של זה, אז צריך באמת להיכנס עובי הקורה.

מר אדם קניגסברגר: מירה, אם זה לא נכון מה שאמרתי – אני מוחק את דברי. אבל אני חושב שכרמל העלה את הנושא הזה.

מר דני גולדשטיין: ראש העיר אמר את זה.

מר אדם קניגסברגר: כן. כן. היה בקשר עם תל השומר.

מר דני גולדשטיין: כרמל, אתה דיברת על מגמת רפואה שתהיה בשיתוף,

מר אדם קניגסברגר: אבל זה לא רלוונטי. היו תוכניות שונות פדגוגית. אבל היות שזו תוכנית,

גב' עדנה וידל: אבל יש לכם כבר מנהל? יש מנהל?

מר דני גולדשטיין: זה מה שהולכים לחפש.

מר אדם קניגסברגר: לא. צריך מנהל בית ספר.

גב' עדנה וידל: צריך להיות מנהל. תראו, בתל אביב מה שעשו, לקחו מנהל שמנהל גם עתידית, נתנו לו שנה שכר, במקום לנהל בית ספר מסוים בפועל, הוא ניהל את הבנייה הזאת ואת הצרכים. כי הפרוגרמה של משרד החינוך, ואני חוויתי את זה,

מר דני גולדשטיין: זה מה שמדברים.

מר ליעד אילני: חברים, זה מה שאנחנו מדברים.

גב' עדנה וידל: בסדר, רגע, אבל מה שאני מוסיפה פה זה שצריך קודם כל לעשות מכרז ולמצוא מנהל שכבר יתחיל לחשוב.

גב' מירה שני: אז זאת הכוונה, זאת הכוונה, עדנה, זאת הכוונה.

גב' עדנה וידל: מרוב קשקשת אני כבר לא מבינה מה הכוונה.

גב' מירה שני: אני רוצה להגיד משהו. רגע.

מר משה בודאגה: אנחנו רוצים למצוא אדם ב-50% משרה ולאט לאט להעלות,

גב' מירה שני: בהמשך משרתו תעלה כמובן.

מר משה בודאגה: רגע, לאט לאט להעלות את המשרה שלו לקראת פתיחת בית הספר.

מר אדם קניגסברגר: נכון מאד.

גב' עדנה וידל: ומה הוא יעשה עם ה-50% האחרים? טוב, אחרי זה נדבר.

גב' מירה שנו: עדנה, תני לי לומר לך משהו.

מר ליעד אילני: הוא יכול להיות משהו שבשנת שבתון.

מר אדם קניגסברגר: בדיוק.

גב' מירה שנו: כרגע הוא צריך ללמוד את הפרוגרמה. הוא צריך להתאים את זה ולראות שזה עולה בקנה אחד עם התהליך שנבנה, והוא צריך להתחיל לבנות את כוח האדם ואת כל התוכניות. זה תהליך מאוד מורכב.

מר דני גולדשטיין: יכולים לאפשר לו לעבוד בעבודה נוספת.

גב' מירה שנו: אני יודעת שעשית את זה.

גב' עדנה וידל: עם כל הכבוד, בגלל זה אני אומרת.

מר אדם קניגסברגר: שניה, משפט אחד נוסף, עדנה, רק לידיעתך. אני הייתי קשור בפרויקט של בית ספר עתידי בחולות ראשון לציון ואני הכנתי שם את התוכנית הפדגוגית, וזה בדיוק מה שליעד דיבר על זה, 50% משרה, משהו בשנת שבתון לוקח את זה, מתחיל לבנות את הצוות שלו, מתחיל לבנות את הקווים הפדגוגיים של בית הספר, יושב, מקיים ישיבות צוות. הרי הוא לא עובד בפועל מהבוקר.

מר ליעד אילני: אני אומר לכם משהו. יש פה כמה מנהלי בתי ספר, בטח פדגוגים טובים ממני.

מר אדם קניגסברגר: נכון.

מר ליעד אילני: לנהל קרית חינוך חדשה בעיר כמו רמת גן, אני בטוח שיש מספר אנשי חינוך מובילים בישראל שיסכימו להקריב עכשיו שנתיים ב-50% משרה בשביל לדעת שאחרי זה במשך עשור הם ינהלו קרית חינוך בעיר רמת גן ב-100% משרה. או קיי, בואו נראה, נתחיל בזה ונראה מה יהיה הלאה.
או קיי, האם מאושר? פה אחד. תודה.

החלטה:

אושר פה אחד לאשר תקן למנהל פרויקט להקמת תיכון קריית חינוך בר"ג ב-50% משרה בכפוף לאישור המועצה ומציאת מקור תקציבי.

5. אישור תקן נוסף לתחזוקת מתקני כושר בגנים ציבוריים.

מציג: מר שמוליק פרקש, מנהל אגף משאבי אנוש.

מר ליעד אילני: סעיף 5 – אישור תקן נוסף לתחזוקת מתקני כושר בגנים ציבוריים.

מר שמוליק פרקש: עזרא, בוא, תציג אתה בבקשה.

מר עזרא נחום: בעקבות דו"ח מבקר העירייה שבחן את כל נושא תקינות מתקני המשחקים, מתקני כושר, הן בגנים הציבוריים והן ברחבי העיר, שמתחזקים על ידי מחלקת הספורט. הומלץ על ידי מבקר העירייה שזה יועתק ויועבר לאחריות מחלקת גנים ונוף. לצורך העניין, לידיעה רק, מתקני כושר צריכים להיבחן, כל מתקן ומתקן, מבחינה ויזואלית אחת לשבוע, להוציא דו"ח לגבי כל מתקן אחת לחודש. אין לנו את כוח האדם הזה. אנחנו מוכנים לקלוט ולבצע את העבודה בעקבות הערת יו"ר ועדת הביקורת, מר אדם, שייקלט עובד למחלקת גנים ונוף, אנחנו נישא באחריות לטיפול ותחזוקת כל מתקני הכושר ברחבי העיר.

עו"ד רועי ברזילי: הוא צריך להיות משהו מקצועי או איש טכני?

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת ד א', מיום 26.03.2019

מר עזרא נחום: לא, איש טכני.

עו"ד רועי ברזילי: אז יש לי הצעה, לתת לך,

מר דני גולדשטיין: כמה גנים כאלה יש?

מר עזרא נחום: 26 בערך מתקני כושר. דרך אגב, יש לנו, מדובר ב-350 מתקנים, שתבינו, בתוך אותם מתחמים.

מר ליעד אילני: אתה צריך שיהיה לך תקן. אין בעיה, תעביר את הבן אדם. או קיי, מאושר פה אחד. תודה.

החלטה:

אושר פה אחד תקן נוסף לתחזוקת מתקני כושר בגנים ציבוריים בכפוף לאישור המועצה ומציאת מקור תקציבי.

6. אישור מינוי אינג' סיגל חורש כמ"מ למהנדסת העיר.
מציג מר שמוליק פרקש, מנהל אגף משאבי אנוש.

מר ליעד אילני: סעיף 6 – אישור מינוי אינג' סיגל חורש כמ"מ למהנדסת העיר. אנחנו כידוע פרסמנו מכרז לאיתור מהנדס או מהנדסת העיר. חבר'ה, זה נורא מפריע. את עכשיו על תקן רז נזרי או על תקן לבנת נזרי?

עו"ד דוד מנחם: ההערה שלה, אני חשבתי להעיר אותה, באמת.

גב' עדנה וידל: אבל הוא כבר העיר אותה.

עו"ד דוד מנחם: למרות שזו הנהלה.

מר ליעד אילני: היות וסיגל כבר עובדת בעירייה, היא לא חייבת לצאת, אנחנו נותנים לה כרגע תפקיד נוסף.

מר אלי מוסרי: היא עושה נכון דרך אגב.

מר ליעד אילני: עם משפחת נזרי אני לא מסתבך. בסדר.

גב' עדנה וידל: זה נשמע לא טוב.

מר ליעד אילני: מה קרה? מה אמרתי?
כידוע, פרסמנו מוכרז, פורסם כבר פעם שניה בעיתונות, לאיתור מהנדס או מהנדסת העיר. יפורסם גם השבוע מכרז לאדריכל ומנהל אגף תכנון.

מר דני גולדשטיין: למה פעם שניה?

מר ליעד אילני: פרסמנו פעם שניה היות ולא,

מר דני גולדשטיין: היתה טעות.

מר ליעד אילני: איזו טעות?

מר שמוליק פרקש: משהו בהגדרת תנאי הסף.

מר ליעד אילני: תנאי הסף, או קיי, בסדר. בכל אופן, פרסמנו. היות ומהנדסת העיר הנוכחית מסיימת את עבודתה בסוף השבוע הנוכחי, עד אשר ייבחר במכרז מהנדס או מהנדסת עיר, אנחנו מבקשים למנות את סיגל כממלאת מקום למהנדס העיר. יש הערות או שאלות בעניין הזה?

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת ד א', מיום 26.03.2019

מר אדם קניגסברגר: מאיזה יום היא נכנסת לתפקיד?

מר ליעד אילני: מה-1 באפריל.

מר שמוליק פרקש: עליזה רשמית מסיימת ב-30 במרץ.

מר דני גולדשטיין: פיזית היא לא נמצאת.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: זה יכול להיות מהרגע, שהיא כבר תוכל לחתום.

מר שמוליק פרקש: אתם יכולים לאשר מהרגע.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כן, נאשר מהרגע.

מר ליעד אילני: מאשרים מרגע האישור במועצה, מהיום.

תודה. מאושר פה אחד. אושר.

מר אדם קניגסברגר: מהאישור במועצה.

גב' מירה שנון: זה לחצי שנה, ליעד, זה לחצי שנה.

מר ליעד אילני: לפי החוק.

החלטה:

אושר פה אחד מינוי אינג' סיגל חורש כמ"מ למהנדסת העיר החל מתאריך
26.3.2019.

7. אישור העסקה מעל גיל 70, מר אלכסנדר רייס, מנהל תזמורת מפוחית הפה העירונית.
מציג: מר שמוליק פרקש, מנהל אגף משאבי אנוש.

מר ליעד אילני: אישור העסקה מעל גיל 70 למר אלכסנדר רייס, מנהל תזמורת מפוחיות הפה העירונית. כן, פרקש.

מר שמוליק פרקש: משה, רוצה להציג את זה?

מר משה בודאגה: כן. אלכס רייס הוא מנהל התזמורת של מפוחיות הפה. התזמורת הזו היא תזמורת ייחודית. נדמה לי שהיא קיימת אצלנו ואולי גם בסין. היא נמצאת בכל האירועים המרכזיים במדינת ישראל. לקראת יום העצמאות הם יופיעו גם במשרד ראש הממשלה, באירוע של הממשלה. הם מופיעים בכל מיני אירועים של יד ושם כל שנה וגם בחו"ל. הם מייצגים אותנו בכבוד רב. ואלכס עובד איתם כבר עשרות שנים, הוא החליף בזמנו את גוגול המפורסם, הוא הקים את התזמורת, ואין לו כרגע תחליף, והגיל פה, הוא רק משתבח עם הגיל. ולכן אנחנו מבקשים להאריך את תקופת העבודה שלו.

מר ליעד אילני: תודה, המנכ"ל. יש הערות? בקשות? מאושר פה אחד. תודה.

החלטה:

אושר פה אחד העסקה מעל גיל 70, מר אלכסנדר רייס, מנהל תזמורת מפוחית הפה העירונית.

8. אישור להקמת מחלקת כ"א אגף שפ"ע.
מציג: מר שמוליק פרקש, מנהל אגף משאבי אנוש.

מר ליעד אילני: סעיף 8 – אישור להקמת מחלקת כ"א באגף שפ"ע. פרקש, בבקשה.

מר שמוליק פרקש: טוב, אנחנו לא מדברים פה על תוספת משרה אלא שינוי מעמד משרה. העלות הכלכלית היא כ-200 שקל לחודש. אנחנו מבקשים לאפשר הקמה של המחלקה הזאת ולאפשר לגורם מתוך העירייה להתמודד במכרז פנימי. בעבר התפקיד הזה היה שהמר ביצע אותו גם בתחום התקציבים וגם בכוח אדם. החלטנו לפצל את התחום כיוון שיש שם פעילות רבה בתקציבים ורבה בכוח האדם, כדי לאפשר גם למנהל האגף הנוכחי לתפקד כמו שצריך.

מר ליעד אילני: מה התקן הנוכחי? מה זה, מדור?

מר שמוליק פרקש: היום יש סגן מנהל מחלקה ויש מתחתיו מדור מזכירה. אנחנו בסך הכול משנים את המעמד.

מר ליעד אילני: תודה. מאושר פה אחד. תודה.

מר דני גולדשטיין: אלי, תוכל למצוא 200 שקל?

מר ליעד אילני: אלי לא מזלזל בשקל.

מר דני גולדשטיין: אני גם לא.

מר אלי מוסרי: לאף אחד אסור לזלזל.

החלטה:

אושר פה אחד הקמת מחלקת כ"א באגף שפ"ע.

9. אישור תקן למנהל מדור ייעודי קרקע באגף התכנון.

מציג: מר שמוליק פרקש, מנהל אגף משאבי אנוש.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת 7 א', מיום 26.03.2019

מר ליעד אילני: סעיף 9 – אישור תקן למנהל מדור ייעודי קרקע באגף התכנון.

מר שמוליק פרקש: באגף ההנדסה היום מעסיקים, אנחנו קוראים לזה אגב, במושג שלנו, קליטת עובד כתף אל כתף, מועסק שם בחשבונית, מועסקת מישהי בכ-200,000 ₪. אנחנו מבקשים להכניס את התקן הזה לתוך העירייה. עשינו את זה בעבר עם פורום שרת. אנחנו מבקשים לעשות את זה גם בתחום הזה.

מר משה בודאגה: אין כאן תוספת.

מר אלי מוסרי: אין כאן תוספת. זה גם יותר יעיל אמרו לי.

גב' עדנה וידל: אז מה הרעיון?

מר שמוליק פרקש: תקן חייב לעבור במועצה.

מר אלי מוסרי: לא, מה הרעיון היא שואלת.

מר משה בודאגה: לחסוך בכסף.

גב' עדנה וידל: בדרך כלל כשאתה מוציא את זה out sourcing,

מר משה בודאגה: גם חיסכון וגם אדם קבוע.

מר שמוליק פרקש: למיטב זיכרוני זה 200,000 בחשבונית ו-165,000 עלות העסקה בעירייה.

גב' עדנה וידל: או קיי, אז יש פה חיסכון. בסדר.

מר אדם קניגסברגר: יש עוד יתרון.

מר עזרא נחום: הצבעה, אדוני היו"ר.

מר ליעד אילני: תודה. מאושר פה אחד?

מר אדם קניגסברגר: כן.

מר ליעד אילני: תודה.

החלטה:

אושר פה אחד תקן למנהל מדור ייעודי קרקע באגף התכנון בכפוף לאישור המועצה ומציאת מקור תקציבי.

10. הכשרת חניות ברחוב הכבאים – גוש 6181, חלקה 529.
מציג: עזרא נחום, סמנכ"ל תפעול

מר ליעד אילני: סעיף 10 – הכשרת חניות ברחוב הכבאים –
גוש 6181, חלקה 529. עזרא, בבקשה.

מר עזרא נחום: ברחוב הכבאים, בשטח שבבעלות העירייה ושייעודו שטח חום, אני מדגיש שטח חום, קיים מגרש חניה שמכיל כיום 29 עמדות חניה. בשל מצוקת החניה בשכונת ערמונים ולבקשת תושבי השכונה מראש העיר להוסיף מקומות חניה, הכנו תוכנית לתוספת 35 מקומות חניה בצמוד לאותו מגרש חניה. התוכנית היא כבר בהליך של היתר בנייה, אנחנו כבר אמורים לקבל את היתר הבנייה. האומדן לביצוע מסתכם בכ-420,000 שקל. מה שאנחנו מבקשים, לבצע את זה במימון קרן חניה מ-תב"ר קיים של שועלי שמשון זמנית, עד שנפתח תב"ר אחר.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת ד א', מיום 26.03.2019

- עו"ד רועי ברזילי:** שועלי שמשון?
- מר עזרא נחום:** מה-תב"ר הזה לקחת בינתיים את הכסף הזה.
- עו"ד רועי ברזילי:** אבל איך אפשר לקחת מ-תב"ר מכל כך רחוק?
- מר עזרא נחום:** אני יכול להעביר ואחרי זה,
- מר ליעד אילני:** אתה יכול להעביר אחרי זה בחזרה.
- עו"ד רועי ברזילי:** אבל למה שלא ניקח מקרן חניה של עמידר?
- מר עזרא נחום:** זה מקרן חניה, אמרתי.
- עו"ד רועי ברזילי:** אז זה לא תב"ר. קרן חניה של עמידר.
- מר עזרא נחום:** תראה, תב"ר זה תב"ר. התפלגות המימון יכולה להיות מקרן חניה,
- עו"ד רועי ברזילי:** הבנתי, בסדר. אבל אני אומר,
- מר עזרא נחום:** אז אם הבנת, אז מה,
- עו"ד רועי ברזילי:** בוא ניצור רגע היגיון.
- מר עזרא נחום:** יש הרבה היגיון. אמרתי.
- עו"ד רועי ברזילי:** שניה רגע, עזרא, תן לי להשלים משפט. קרן חניה שולמה בעמידר. בדיוק אנחנו עכשיו בהתלבטות אם להחזיר 400,000

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת ד א', מ'וס 26.03.2019

שקל לאנשים ששילמו קרן חניה כי לא מצאנו פיתרון, וחלק מהחובות יכול להיות שנגבו מהם קרנות חניה, זה חובות שקרובים למתחם הזה. אז אני אומר, תשקול רגע להשתמש בזה.

עו"ד דוד מנחם: עזרא, לפני שאתה רק משיב לו, רועי, נדמה לי שהגיעו אליך, עוד מישהי הגיעה מרמת עמידר אליך לגבי החלטה של ועדה מקומית כבר להחזיר ועדיין לא מחזירים.

עו"ד רועי ברזילי: לא. אדם שמע את זה.

עו"ד דוד מנחם: לא. יש החלטות כבר של ועדה מחוזית שאמרה לוועדה מקומית לדון,

עו"ד רועי ברזילי: לא, לא, לא.

עו"ד דוד מנחם: שניה, שניה, כן, כן, אני אומר, אחרי כן נראה בפרוטוקול מה אני אמרתי ומה אמרת ואם זה כן או לא.

עו"ד רועי ברזילי: זה עבר החלטה של ועדה מקומית, כן, זה חזר לוועדה מחוזית והמחוזית החזירה אלינו,

עו"ד דוד מנחם: לוועדה המקומית, שאמרה כן.

עו"ד רועי ברזילי: ואז בוועדה המקומית זה נדון שוב,

עו"ד דוד מנחם: אמרה כן.

עו"ד רועי ברזילי: בעקבות הערר נדון שוב בוועדה המקומית, והוועדה המקומית החליטה להחזיר שוב לדיון את המדיניות.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת ד א', מיום 26.03.2019

עו"ד דוד מנחם: לא בדיוק. אבל יש שם אחד שכבר יש לגביו החלטה מתוך ה-4.

עו"ד רועי ברזילי: מנחם, הנושא של המדיניות יעלה שוב, אדם, נכון, בשבוע הבא?

מר אדם קניגסברגר: כן, אני ביקשתי.

עו"ד דוד מנחם: רגע, בוא נשמע, אתה אמרת לעזרא, בלי קשר למה שהוא רוצה לענות לך, איך אתה לוקח מקרן חניה של רמת עמידר,

עו"ד רועי ברזילי: זה לא רשום שם.

עו"ד דוד מנחם: הלא קרן חניה זה 350 מטר.

מר עזרא נחום: עדיף שאני אשיב לכם ואז תבינו.

עו"ד דוד מנחם: לא, אני דיברתי על דבר עקרוני.

מר עזרא נחום: זה פשוט אי הבנת הנושא, כן? בלשון המעטה. תראו, חברים, קרן חניה זה כאשר אדם מוציא היתר בנייה והוא לא יכול בתוך המגרש שלו לבנות מקום חניה, מה שהוא משלם, במילים אחרות, קרן חניה זה כופר. עלות של מקום חניה זה 110,000 שקלים. הוא משלם. אני לא חייב להתחייב לו לבנות מקום חניה ברדיוס של 350 מטר כפי שקבע המחוקק. אבל מה? הוא משלם, העירייה צריכה בתוך 10 שנים מיום תשלום הקרן למצוא מקום חניה בטווח של 350 מטר מהמגרש. היה ולא הוכשרה חניה בטווח הזה, בחלוף 10 שנים העירייה צריכה להחזיר למשלם את הסכום שהוא שילם בתוספת ריבית והצמדה. אני רוצה להסביר.

ראש העיר הקים ועדה. הוועדה זהו ישיבה בראשותי, התכנסנו והצלחנו לשייך את רוב הכסף ששולם עד היום, מתוך נדמה לי 8 או אפילו יותר מיליון שקל ששולמו, כמעט 80% מהכסף ששולמו הצלחנו לשייך את זה כחוק למקומות חניה. מה שקרה, אם העירייה למעשה הקימה מקומות

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת ד א', מ'מ 26.03.2019

חניה במקומות ששולמו קרן חניה, הכסף הזה נכנס לתוך פול של תשלום של מימון קרן חניה. אני לא חייב לבנות עכשיו בכל מקום שישולם עבור קרן חניה מקומות חניה. מה שאני עושה, פיננסי תקציב לבנות מגרשי חניה להיכן שהנהלת העיר תרצה. ולא חייב לשייך את זה היום ל-350 מטר לכאן או לשם. אמרתי ביתרה. אחרי שאני שייכתי. אדם שילם, למשל ברחוב ביאליק 35, שילם קרן חניה. אם הצלחתי לשייך לרחוב ביאליק 35 שאני בנית מקום חניה, אני לוקח את הכסף הזה ואני יכול להשקיע אותו איפה שאני רוצה בעיר, במקום חניה.

אינג' סיגל חורש: כן, אבל יש לך פה בעיה, עזרא, כי מדובר פה בשימוש חורג. שימוש חורג הוא לא לנצח. אתה יכול שימוש חורג ... אבל במקרה הספציפי הזה יש לך בעיה.

עו"ד אירה סלוביצ'יק: הבעיה היא שאם אתה לא בנית תוך 10 שנים חניון בטווח ה -

עו"ד דוד מנחם: 350.

עו"ד אירה סלוביצ'יק: אתה תצטרך להחזיר לו את הכסף.

מר עזרא נחום: נכון.

עו"ד אירה סלוביצ'יק: ואם אתה משתמש בכסף לחניון אחר,

עו"ד דוד מנחם: אתה כבר לא יכול.

אינג' סיגל חורש: לא. העניין שעל החניון הזה אתה בכלל לא יכול לקחת ... משהו זמני.

עו"ד דוד מנחם: לא רק זה. וגם בעמידר, הלא לקחו להם כסף, רועי, אתה יודע, בוועדה, הלא לקחו להם את הכסף בגלל שהכינו תב"ע

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת עיר מורחבת ד א', מיום 26.03.2019

בדיוק, היה חניון אלי כהן, והתוכנית הזאת בוטלה. זאת אומרת, לקחו להם סתם. אסור לגעת בכסף הזה בעמידר, צריך להחזיר להם.

מר עזרא נחום: אולי לא הצלחתי להבהיר. חברים, גם היועצת המשפטית, אם אני הצלחתי לשייך מגרש שיצרתי מקומות חניה ולא שילמתי שקל, או קיי? פיננסי כסף, שילמו על אותו מקום, אני לקחתי את הכסף, עשיתי מקום חניה,

עו"ד רועי ברזילי: וזה רק בנווה יהושע החניון הזה.

מר עזרא נחום: לא, לא, עשיתי כמה מקומות חניה, שבנינו למשל בעלית או בכל מיני מקומות, או בניין ההסתדרות, שקיבלתי במסגרת ההסכם מקומות חניה, אז אנשים ששילמו לי, שהם בטווח של 350 מטר, אני לא צריך להשקיע פעמיים, אני לוקח את הכסף. כבר השקעתי, כר השקעתי במקומות חניה. לוקח את הכסף הזה, שהוא בקרן, ויכול לבנות מקומות חניה, ליצור מקומות חניה במקומות אחרים.

עו"ד דוד מנחם: אבל מעמידר להגר בנווה יהושע יש יותר מ-350 מטר.

מר עזרא נחום: אז בשביל זה המלצנו, תראו, המחוקק קבע 350 מטר רדיוס למי שבונה בתוכניות בניין עיר. לעומת זאת, מי שבונה במסגרת תמ"א 38, יכולה ועדת המשנה לקבוע מרחק סביר. ההמלצה שלנו היא לקבוע בין 500 ל-600 מטר במקום 350 מטר,

עו"ד רועי ברזילי: זה מכסה את עמידר.

מר עזרא נחום: ב-תמ"א 38.

עו"ד דוד מנחם: עזרא, אבל לא עשו שם תמ"א. אלה ששילמו כופר, הם קיבלו את זה, הם שילמו כופר במסגרת היתר. הם עשו הרחבה. אז זה לא תמ"א, אתה צמוד ל-350.

- מר עזרא נחום:** בסדר, 350.
- עו"ד דוד מנחם:** אין לך אבל.
- מר עזרא נחום:** אבל יהיה לי תוך 10 שנים. אולי אני אבנה?
- עו"ד דוד מנחם:** עשית תוכנית שאתה כבר לא יכול שם.
- מר עזרא נחום:** אבל אולי אני אבנה? בתוך 10 שנים אולי אני אבנה?
- עו"ד דוד מנחם:** אין לך מקום. אי אפשר.
- מר אדם קניגסברגר:** ברשותכם, אני רוצה לומר כמה מילים. ראשית, ביחס למה שרועי אמר, אכן נכון, היתה גברת שבאה ודרשה החזר חזרה, החזר של כופר חניה. היא היתה אצלי, דיברתי איתה, היא יצאה מרוצה, היום אפילו בירכה את כרמל על העניין.
- מה שרועי טוען, ואני חושב שהוא צודק ב-100%, שהיא אפשר להחזיר לאחת, ואם יש עוד 4 באותו רחוב להם אי אפשר. ולכן אני ביקשתי לקיים דיון בוועדת המשנה, למי אנחנו מחזירים.
- עכשיו, עזרא, לידיעתך, יש לנו בעיה לא פשוטה. מה הבעיה? אני מקבל את העצה שלך וגם מה שכרמל ביקש. יש לנו 10 שנים לבנות. אבל, יש לנו בעיה. היו אנשים שכבר לפני חודש, חודשיים, שלושה, קיבלו החזר על כופר חניה.
- עו"ד דוד מנחם:** נכון.
- מר אדם קניגסברגר:** בגלל אלי כהן, שלא נבנה. כבר החזרנו. עכשיו אנחנו נצטרך לקיים דיון מה אנחנו עושים גם עם אלה שכבר החזרנו. אם

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת ד א', מיום 26.03.2019

אנחנו הולכים לשיטתך, אנחנו צריכים ללכת רק קדימה. אלה שהחזרנו – החזרנו, אין מה לעשות.

אינג' סיגל חורש: אדם, שניה רגע, שימוש חורג הוא מוגבל בזמן. אפשר להוציא היתר לשימוש חורג במקסימום,

עו"ד דוד מנחם: 5 שנים.

אינג' סיגל חורש: 5 שנים. איך אתה יכול לעשות, לקחת קרן חניה לחניון זמני? זו השאלה שהיועצת המשפטית צריכה לתת את הדעת.

מר אדם קניגסברגר: לכן נדון בזה בוועדת תכנון ובנייה.

מר ליעד אילני: חבר'ה, סליחה, אני רוצה שאלה פשוטה, היועצת המשפטית, יש מניעה כרגע לאשר את מה שעזרא ביקש?

עו"ד אירה סלוביצ'יק: מה שאני מבינה זה שעזרא רוצה לקחת תשלום ששולם לקרן חניה עבור חניון מסוים, שועלי שמשון,

מר עזרא נחום: לא, לא.

אינג' סיגל חורש: לא משנה איזה חניון.

עו"ד אירה סלוביצ'יק: זה מה שאמרת.

מר עזרא נחום: יש קרן חניה, או קיי? בקרן חניה אני חייב לבנות לאחר מכן, בטווח של 350 מטר, מכל מי ששילם. מי שלא מצליח 10 שנים, אני צריך להחזיר לו כסף? יפה. נוצר מצב,

עו"ד אירה סלוביצ'יק: אבל התשלומים, תשים לב שהתשלומים,

מר עזרא נחום:

את לא רוצה להקשיב לי עד הסוף.

עו"ד אירה סלוביצ'יק:

משויכים בכרטיסים לחניונים מסוימים.

מר אדם קניגסברגר:

בדיוק.

מר עזרא נחום:

לא. לא. לא. אבל לא שויכו, מה לעשות?
עכשיו אני יכול לעשות את זה, סליחה, אני מסביר, אם תתנו לי להסביר.
אנחנו יושבים יחד עם אדריכל העיר, יחד עם חשב אגף ההנדסה, ויחד עם
סגן גזבר העירייה, ויחד איתי. מה שאנחנו עושים, יש מקומות שהעירייה
מקבלת מקומות חניה ציבוריים, שהם בטווח של 350 מטר ממי ששילם, או
קיי? אז מה אני עושה? אני משייך את מי ששילם X לאותם 350 מטר
שנבנה מגרש חניה, נכון? זה בסדר?

עו"ד אירה סלוביצ'יק:

כן.

מר עזרא נחום:

יפה. עכשיו, אם זה בסדר, אני יכול להשתמש
בכסף שהוא שילם למגרש חניה, שהעירייה רוצה להקים במקום אחר, יכול
או לא?

אינג' סיגל חורש:

כן.

מר עזרא נחום:

אז זה המצב.

אינג' סיגל חורש:

אבל זה לא זה העניין, אירה.

מר עזרא נחום:

זה העניין.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת ד א', מ'וט 26.03.2019

אינג' סיגל חורש: מה שאני אומרת, חניון שימוש חורג הוא מקסימום ל-5 שנים. האם את יכולה לקחת קרן חניה לחניון זמני?

מר עזרא נחום: אני לא הולך לשייך אותו אבל.

אינג' סיגל חורש: אתה משייך איזה שהוא משהו.

מר עזרא נחום: לא, לא משייך אותו, לא. סליחה, לא.

עו"ד אירה סלוביצ'יק: מה שהוא אומר זה שהוא לא גובה עכשיו תשלום לקרן חניה עבור החניון הזמני.

מר עזרא נחום: נכון.

עו"ד אירה סלוביצ'יק: אלא הוא לוקח כסף ששולם,

מר עזרא נחום: במקומות אחרים.

עו"ד אירה סלוביצ'יק: לחניון במקום אחר.

אינג' סיגל חורש: לא משנה. הוא לוקח כסף מקרן חניה. האם את יכולה להשתמש, נשאלת השאלה – האם את יכולה להשתמש מכספי קרן לחניה לחניון זמני? זו השאלה. אם כן – מצוין. זו הנקודה שאת צריכה לבחון.

עו"ד דוד מנחם: עד כמה שאני יודע – לא.

מר עזרא נחום: ברגע שהיזם שילם את קרן החניה ואני עצרתי, כיסיתי, ובניתי לו מקום חניה, הכסף הוא לא חייב להיות קרן חניה. תבינו, הוא השתחרר מהכבלים שהוא חייב להיות ב-350 מטר טווח.

עו"ד רועי ברזילי: היא לא מדברת על הטווח.

אינג' סיגל חורש: אנחנו לא מדברים על ה-350, אני מסכימה עם כל מה שאמרת, רק אתה לא מבין מה אני אומרת. היתר בנייה לחניון בשטח חום, מדובר על שטח חום לשימוש חורג, שימוש חורג אתה יכול לתת מקסימום ל-5 שנים.

עו"ד רועי ברזילי: יש פה שני דברים שונים.

אינג' סיגל חורש: כל מה שאמרת אני מסכימה איתך.

מר עזרא נחום: נו?

אינג' סיגל חורש: אבל יש את ההיבט של ה-5 שנים, ההיתר יכול להיות מקסימום ל-5 שנים.

מר עזרא נחום: או קיי.

אינג' סיגל חורש: עכשיו, נשאלת השאלה, שזה מה שאירה צריכה לבחון, האם אני יכולה להשתמש בכספי קרן חניה לחניון זמני?

מר עזרא נחום: אבל זה כבר לא קרן חניה. זה כבר לא קרן חניה, סליחה. הוא כבר השתחרר, כבר הכסף שוחרר.

עו"ד דוד מנחם: עזרא, דווקא בנקודה הזו אני יכול קצת לעזור לעזרא. מלכתחילה אני חושב שאי אפשר, אבל לגבי השימוש החורג, את יודעת שלמשל ברחוב המאה ואחד בקדנציה הקודמת, שעשו גנים, אנתרופוסופי או משהו כזה, הגדלנו גם יותר מ-5 שנים. עשינו אחרי כן עוד שימוש חורג. והיה גם אפילו 10 שנים.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת ד א', מיום 26.03.2019

מר עזרא נחום: על מנת שתנוח דעתם של כולם, אני מוכן לשנות את זה, לא יהיה מקרן חניה אלא מקרן דרכים.

עו"ד רועי ברזילי: או קיי. זה בסדר.

מר עזרא נחום: היה והמחלקה המשפטית תתן לי אישור, אחרי זה נעשה את ההמרה.

עו"ד רועי ברזילי: בסדר גמור.

עו"ד דוד מנחם: לא שמענו אותך, אני שמעתי קרן דרכים.

מר עזרא נחום: אני מבקש לאשר,

מר ליעד אילני: חבר'ה, באמת, נו, אי אפשר כל סעיף אבל לעשות פה דיון של 40 דקות.

מר עזרא נחום: אני מבקש לאשר הקמת מגרש חניה ברחוב הכבאים, בעלות של כ-420,000 שקל, ממימון קרן דרכים, תב"ר זמני עכשיו עד שנפתח תב"ר חדש.

עו"ד דוד מנחם: בסדר גמור.

עו"ד רועי ברזילי: גדעון האוזנר טען פחות זמן ממך.

מר אדם קניגסברגר: בעד.

מר ליעד אילני: מאושר פה אחד?

מר אדם קניגסברגר: כן. קדימה.

מר ליעד אילני: תודה.

החלטה:

אושר פה אחד הכשרת חניות ברחוב הכבאים – גוש 6181, חלקה 529 בעלות של ₪ 420,000 מתב"ר זמני של חניון שועלי שמשון שיבוטל.

11. אישור לפריסת תשלומים לתושבים עבור הקמת קיר תומך בין חלקות שד' ירושלים 27-29.
מציג: עזרא נחום, סמנכ"ל תפעול.

מר ליעד אילני: 11 – אישור לפריסת תשלומים לתושבים עבור הקמת קיר תומך בין חלקות שד' ירושלים 27-29. עזרא, בבקשה.

מר עזרא נחום: כתוצאה מהגשמים התמוטט חלק מקיר תומך בין חלקות פרטיות בשדרות ירושלים 27 ל-29. יש כ-20 דיירים. בעקבות הסכנה לדיירים במבנים שבחלקות, מחלקת עבודות ציבוריות שלחה מכתב עוד בחודש דצמבר, בו נדרשו בעלי הנכסים להקים מחדש את הקיר שהתמוטט. בעלי הנכסים לא הצליחו להתארגן ולשכור שירותי מהנדס וקבלן מטעמם לבניית הקיר ופנו לראש העיר וגם לעירייה בבקשה לסייע להם במתן ייעוץ.

המחלקה בחנה את העניין וליקטה הצעות מחיר, גם שכרה שירותי מהנדס. העלות היא 229,753 שקל במימון בעלים כחוק.

מה שמבקשים הדיירים, מאחר והם נמצאים בקשיים כלכליים, הם ביקשו שהחזר הכספי לעירייה יהיה ב-60 תשלומים, כפי שהעירייה נוהגת לעשות בשיפוצי בתים. אז הבקשה לאישור, שהחזר התשלומים של הדיירים יתפרסו למשך 60 תשלומים, כמו בתרבות הדיור.

עו"ד רועי ברזילי: בריבית.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת ד א', מיום 26.03.2019

מר עזרא נחום: בלי ריבית והצמדה.

עו"ד רועי ברזילי: בלי ריבית והצמדה?

מר עזרא נחום: נכון.

מר ליעד אילני: זה יורד מתקציב הספארי. מאושר? תודה.

החלטה:

אושר פה אחד לאשר פריסה ל-60 תשלומים לתושבים עבור הקמת קיר תומך בין חלקות שד' ירושלים 27-29. סך כל עלות הביצוע – 229,753 ₪.

12. הצמדת מחירי החניה בעיר רמת-גן לתעריף המרבי – עדכון משרד הפנים.

מציג: ליעד אילני, מ"מ רה"ע ויו"ר הקואליציה

מר ליעד אילני: סעיף 12 – הצמדת מחירי החניה בעיר רמת-גן לתעריף המרבי – עדכון משרד הפנים.

אנחנו אישרנו ב-10 בדצמבר עדכון בהנהלת העיר, עדכון לתעריפי החניה באזורים שונים בעיר. אישרנו בזמנו שחניה שעתית בכל העיר תהיה 6.20, חניה יומית במתחם סובב אצטדיון 24.80 ₪, וחניה יומית סובבת אוניברסיטת בר אילן – 16 ₪. משרד הפנים הוציא ב-11 במרץ עדכון לתעריפי החניה המרביים, במסגרתם רשות מקומית יכולה לגבות עד 6.30. אנחנו מבקשים להביא לאישור ההנהלה, שימו לב, אין צורך באישור מועצה, היות ולא מדובר בשינוי של חוק העזר העירוני אלא רק בעדכון תעריף, אנחנו מאשרים בהנהלה היום את התעריפים החדשים הבאים:

חניה שעתית בכל העיר – 6.30 ₪.

חניה יומית במתחם סובב אצטדיון – 25.20 ₪ (תוספת של 40 א"ג נכון למצב הקיים היום).

וחניה יומית סובב אוניברסיטת בר אילן – משאירים את המחיר כפי שהוא כיום, 16 ₪.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כמה זה תוספת תקציב ה-10 א"ג האלה?

עו"ד רועי ברזילי: 20 א"ג.

מר ליעד אילני: לא, זה 10 א"ג. מ-6.20 הגדלנו ל-6.30, חניה שעתית בכל רחבי העיר. וסובב אצטדיון – עוד 40 א"ג. זה שני מנהלי אגפים.

גב' עדנה וידל: זה מהשעה השלישית, נכון, בסובב קניון? סובב קניון זה מהשעה השלישית, נכון?

מר ליעד אילני: בהתאם לחוק העזר.

גב' עדנה וידל: מהשעה הראשונה?

מר משה בודאגה: מהשעה השניה.

מר ליעד אילני: השניה.

גב' עדנה וידל: לא לפגוע במסחר שם.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כמה הכנסות מחניה?

מר אלי מוסרי: הנה, תסתכל, זה בתקציב.

מר ליעד אילני: בואו נתקדם. תבדוק. אנחנו לא נעצור את ההצבעה. היא תבדוק – היא תגיד. חברים, תודה. מאושר פה אחד. ממשיך.

החלטה:

אושר פה אחד הצמדת מחירי החניה בעיר רמת-גן לתעריף המרבי – עדכון
משרד הפנים, לפי הפירוט כלהלן:
חניה שעתית בכל העיר – 6.30 ₪.
חניה יומית במתחם סובב אצטדיון -25.2 ₪.
חניה יומית סובב אוניברסיטת בר-אילן - להשאיר את המחיר כפי שהוא
כיום – 16 ש"ח.

13. אחזקת רכב עבור מזכירות בתי הספר.

מציג: ליעד אילני, מ"מ רה"ע ויו"ר הקואליציה

מר ליעד אילני:

סעיף 13 – אחזקת רכב עבור מזכירות בתי
הספר. ראש העיר, מחזיקת תיק החינוך, מנהלת אגף החינוך ואנוכי, גם
דוד מנחם סגן ראש העיר, נכחנו לפני כ-3 שבועות בכנס שראש העיר קיים
עם מזכירות בתי הספר בעיר. במסגרת המפגש הזה הן העלו את הרצון
 שלהן להשוות את התנאים שלהן בנושא של אחזקת רכב בין מזכירות,

עו"ד דוד מנחם:

לתל אביב. דבר על תל אביב.

גב' עדנה וידל:

מראשונה לשניה.

מר ליעד אילני:

ראשונה לשנייה, כן, אני לא אגיד א' ו-ב', זה
לא מכובד. מזכירה ראשונה למזכירה שניה. אנחנו החלטנו באותו רגע,
עדכנה אותנו אז רינה גוזי שזה עלות של כרבע מיליון שקלים בשנה. חשוב
לי לעדכן אתכם פה בעניין הזה. אנחנו אישרנו במסגרת תקציב העירייה
לשנת 2019 גידול של 20% בתקציב התמיכות, מ-10 מיליון ל-12 מיליון
שקלים. אנחנו נאשר היום גם בוועדת הכספים, או שאושר כבר?

עו"ד כרמל שאמה הכהן:

עוד לא אושר.

מר ליעד אילני: נאשר היום קיצוץ בתקציב התמיכות, זה עדיין גידול, אבל מ-2 מיליון גידול ל-1,750,000.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: פלוס מינוס.

מר ליעד אילני: פלוס מינוס. 250,000 שקלים יועבר לסעיף הרזרבה, ולאחר שנעשתה בדיקה,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: עוד מקור תקציבי.

מר ליעד אילני: עוד מקור תקציבי. לאחר שנעשתה בדיקה מקיפה של אגף משאבי אנוש ושל גזברות העירייה, נמצא שהתוספת התקציבית לצורך השוואת אחזקת הרכב המבוקשת היא בעלות של,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: שנתי.

מר ליעד אילני: שנתי, של 196,000 שקלים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אנחנו מתחילים את זה בשנת הלימודים.

מר ליעד אילני: אבל היות ואנחנו מתחילים את זה בשנה הנוכחית,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כן, בשנת הלימודים ה - -

מר ליעד אילני: לא, מהנוכחית, מאפריל, סליחה, מאפריל, זה 147,600 ₪.

דוברת: זה לא בדיוק ...

- עו"ד דוד מנחם:** בערך, פלוס מינוס, סביב.
- מר ליעד אילני:** היות ולא רשמו לי כ-150,000, רשמו לי 147,600,
- גב' מירה שנו:** אני הייתי מתחילה בספטמבר, ליעד.
- מר ליעד אילני:** אז לא הייתי מקצץ. לא הייתי לוקח מהתקציב הזה.
- גב' מירה שנו:** תמצא את זה בסביבות אחרות, אל תדאג. אני מציעה לך מספטמבר.
- עו"ד כרמל שאמה הכהן:** גם אני חושב מספטמבר.
- מר ליעד אילני:** או קיי, אז אנחנו, חברים, העלות השנתית, תנו לי רגע, העלות השנתית היא כ-200,000 שקלים. אנחנו נתחיל את זה משנת התקציב הנוכחית, אבל מתחילת שנת הלימודים הנוכחית, מ-1 בספטמבר הקרוב.
- עו"ד רועי ברזילי:** רק החלק היחסי יורד.
- מר ליעד אילני:** ולכן, להערכתי, זה סיפור של עשרות אלפי שקלים בודדים.
- גב' מירה שנו:** לא משהו בשמיים.
- מר אלי מוסרי:** כל שנה.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מורחבת ד א', מיום 26.03.2019

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כן, ברור, מעתה ועד עולם.

מר ליעד אילני: כל שנה זה כ-200,000 שקלים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: והלוואי ונוכל בשנה הבאה להוסיף להם עוד טיפה.

גב' מירה שני: הן באמת מסכנות מה שהן מקבלות.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: הנה, לא יודע, נכסים יש לנו אלפי מטרים ריקים. לחצתי על אגף נכסים להוציא, לפרסם מכרזים למשרדים האלה.

מר אלי מוסרי: סקר. אמרו ש - -

עו"ד כרמל שאמה הכהן: הסקר יצא לדרך.

מר אלי מוסרי: עוד לא יצא.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: תקצבנו. אגף רכש מכין את ה - - אם היינו לוקחים ישר חברה, היית בא ואומר – רגע, התקשרתם בלי רכש. לוקח זמן. מבחינתנו, יצא לדרך. מה שיותר חשוב, שמשרדים שלנו שעומדים ריקים,

מר ליעד אילני: חברים, יש לנו סעיפים גם מחוץ לסדר היום.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: ואנחנו מוציאים מכרז על השכרת 4 קומות שעוד לא נבנו, הוא מכרז יצירתי מאד, 4 קומות בבית רוגובין, 5 מיליון שקלים יכניסו לנו עוד השנה, שזה לא בתקציב. זה בגלל שאני ידעתי שאתה מודאג, הלכתי, קראתי,

גב' עדנה וידל: שהעירייה משכירה, לא שוכרת.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: העירייה משכירה. ובדקתי, כלומר, זה מכרז מאד יצירתי. הבעלים של הבניין, לפחות הוא יגיש הצעה. ואולי יגישו גם אחרים. והמחיר מינימום הוא 5 מיליון שקלים.

מר ליעד אילני: חברים, תודה.

עו"ד רועי ברזילי: רק שניה, ליעד, ככלל, הייתי מעדיף, קודם כל, אני חושב שהן צריכות לקבל את התוספת, אבל הייתי מעדיף שזה לא יהיה בשווי רכב, כי אז הן כאילו צריכות להחזיק רכב גם אם הן לא בהכרח נוסעות. צריך למצוא איזה פיתרון אחר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: זה מה שסוכם, רועי. לא כל דבר אתה יודע להוסיף. יש פררוגטיבות מאד ברורות מה העירייה,

מר ליעד אילני: פרקש אומר תמיד שהפררוגטיבה של ראש העיר היא ב-3 דברים: בשעות נוספות, בכוונות ובאחזקת רכב. אין דרך אחרת להעלות שכר.

מר דני גולדשטיין: מי שאין לו רכב, אתה אומר לו – תקנה גרוטאה, תשים אותה לא משנה איפה,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אין סוף לזה. אין סוף לזה.

גב' מירה שני: הן היו מאד מאושרות מזה.

מר דני גולדשטיין: הם עושים קומבינה. קונים רכב ב-1,000 שקל.

גב' מירה שני: אנחנו לא אומרים את זה.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת ד א', מיום 26.03.2019

עו"ד כרמל שאמה הכהן: תן להן להתפרנס. תן להן לחיות.

מר דני גולדשטיין: אני בעד.

גב' מירה שנו: זה גרושים. גרושים הן מרוויחות.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מצידי שיקנו אוטו בחנות צעצועים אצל דורון.

מר ליעד אילני: רועי מציע שתקנה אופניים חשמליים לכל אחת מהמזכירות.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: רועי לא יכול שיעבור פה סעיף בלי ש - -

עו"ד רועי ברזילי: די, נו, מה?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: די, נו, תן לנו לגמור את ההנהלה הזאת.

מר ליעד אילני: חבר'ה, יש לנו עוד סעיפים מחוץ לסדר היום. תודה.

גב' עדנה וידל: קדימה, שתישאר סבלנות אחר כך למועצה.

מר ליעד אילני: חברים, מאושר פה אחד.

החלטה:

אושר פה אחד לאשר תוספת תקציב לתשלום אחזקת רכב לחודשים ספטמבר-דצמבר 2019 עבור מזכירות בתי הספר בסך של 66,000 ₪ מהרזרבה.

14. אישור תקציב לביצוע ביקורת חיצונית בחברת מפעלי בית עמנואל.
מציג: ליעד אילני, מ"מ רה"ע ויו"ר הקואליציה

מר ליעד אילני: סעיף 14 – אישור תקציב לביצוע ביקורת חיצונית בחברת מפעלי בית עמנואל.

לפני כחודש וחצי התקשרנו עם חברה חיצונית, משרד רו"ח עופר אלקלעי, שמבצעת ביקורת בחברת מפעלי בית עמנואל, עובדת כבר, נכון. חשוב לי לומר, אנחנו התחלנו את העבודה, היות והיה לנו חשוב כרגע מתקציב קיים, היום אנחנו רוצים בהנהלה לאשר את התקציב הכולל לצורך הבדיקה הזו. חשוב לי לומר כאן את מה שאמרנו גם ראש העיר ואני שלושם בישיבת מנהלים של חברת מפעלי בית עמנואל. אנחנו נכנסנו, ההנהלה הנוכחית, לתפקידה לפני קצת יותר מ-3 חודשים, ואנחנו רוצים לקבל תמונת מצב על ענייני מינהל תקין בכל מיני גופים עירוניים, לאו דווקא בית עמנואל, יש לנו גם גופים נוספים שנרצה לבדוק אותם. מטבע הדברים, בשל ההיקפים התקציביים של החברה הזו, התחלנו איתה את הבדיקה קודם כל.

מדובר במשרד שמבצע בדיקת עומק בחברה. גם מבקר העירייה מעודכן בנושא כמובן ושותף להתייעצויות בצמתים כאלה ואחרים. העלות התקציבית הכוללת, כל מה שנדרש כרגע ובכלל, נאמר ככה, עד היום היו כ-130-120 שעות עבודה, ההיקף הכולל המתבקש הוא 300 שעות עבודה כדי לסיים שם את העבודה, והעלות הכוללת היא 94,770 שקלים כולל מע"מ.

מר אדם קניגסברגר: כולל התוספות?

מר ליעד אילני: הכול, כולל הכול.

מר אדם קניגסברגר: לא, לא, הוא ביקש תוספת עוד 100 שעות.

מר ליעד אילני: לא. ה-100 שעות זה בפנים. כל ה-300 שעות, הכול, אנחנו בתחילה, היות ורצינו כבר להתחיל בביקורת, אישרנו 100 שעות בהתחלה מתקציב לשכת מנכ"ל, כשהבטחה שלי למנכ"ל היתה שאנחנו נחזיר לו את זה לאחר מכן. רצינו כבר להתחיל בפעילות. אנחנו מאשרים היום למעשה היקף כולל ברוטו של 300 שעות, עלות כוללת של

94,770 כולל מע"מ מסעיף הרזרבה. זה אומר ששליש מהתקציב הזה יוחזר, המנכ"ל, בעצם יוחזר לך,

מר משה בודאגה: עם ריבית.

מר ליעד אילני: עם ריבית והצמדה, ואנחנו נממן את זה מסעיף הרזרבה. אני מבקש את אישורכם. הערות?

מר אדם קניגסברגר: לי יש הערה. הנושא של הביקורת של בית עמנואל נעשה כבר לפני חודשיים או יותר, גם על ידך, כלומר, על ידי אדם מטעמך, וגם על ידי מבקר העירייה, וזו לא פעם אחת שהוא עשה את הביקורת. צריך לקבל החלטה. זה לא העניין של הביקורת בלבד, זה דורש החלטה. וכבר התבקשנו לקבל החלטה בעניין הזה והיו גם המלצות. אנחנו, לדעתי, מוציאים כסף, למרות שאנחנו יודעים מה תהיה התוצאה. אנחנו מוציאים כסף שלא לצורך. אני אומר עוד פעם, החלטה היתה צריכה ליפול כבר לפני חודשיים.

מר ליעד אילני: אז אני רוצה לומר פה, אנחנו בודקים כל מיני תהליכים שמתקיימים והתקיימו בחברה הזאת. אמרתי, אנחנו נעשה את זה גם בחברות אחרות בעתיד, כשהמצב התקציבי יאפשר לנו נעשה את זה גם בחברות אחרות.

בעניין הזה – המשרד החיצוני קיבל את דו"ח מבקר העירייה שעסק בבית עמנואל, כולל ההמלצות שלך כיו"ר ועדת הביקורת דאז, ובודק הרבה מאד דברים וגם, אני יוצא מנקודת הנחה שיהיו לו כל מיני מסקנות או דברים,

מר אדם קניגסברגר: תשתפו את מבקר העיר בעניין הזה.

מר ליעד אילני: הדו"ח הסופי יוצג בפני מבקר העירייה ובפני כל חברי הנהלת העיר. ברגע שיתקבל, אין פה עניין פרסונאלי של איש. ואני אומר את זה שוב פה לפרוטוקול, לא מדובר יהיה רק בחברת מפעלי בית עמנואל. קיבלנו, ראש העיר קיבל את מפתחות העירייה ואנחנו איתו כחברי הנהלה. אנחנו רוצים לבצע בדיקות דומות, כמובן,

מר אדם קניגסברגר:

חשוב מאד.

מר ליעד אילני:

אמרתי את זה במפעלי בית עמנואל. מטבע הדברים התחלנו במפעלי בית עמנואל ולא במוזיאון האדם והחי. ההיקפים התקציביים, לרבות כוח האדם ותחומי האחריות, מדברים בעד עצמם.

עו"ד חיה מנע:

אני רוצה להוסיף ולומר שאני חושבת הבדיקה מאד חשובה. זו חברה שנוגעת בכל אחד ואחת מתושבי ותושבות העיר, אם זה בתחום הבילוי, אם זה בתחום הגנים, וזה חשוב מאד.

מר דני גולדשטיין:

אבל זה לא מה שהיא נוגעת החברה שהתמנתה. זה בכלל לא מה שהיא נוגעת.

עו"ד חיה מנע:

היא בודקת מינהל תקין. חלק ממינהל תקין זה גם השירות שניתן לתושבי ותושבות העיר. זה לא המקום, אבל יש לי הרבה גם מה לומר על זה.

מר ליעד אילני:

החברה הזו בודקת,

מר דני גולדשטיין:

גם לי יש הרבה מאד מה לומר על זה ואני ממלא את פי מים.

מר ליעד אילני:

החברה הזו בודקת מינהל תקין. תהיה חברת ייעוץ נוספת שתבדוק את כל הנושא של הפעילות של בית עמנואל, את הנושא של הצהרונים והמועדוניות.

מר דני גולדשטיין:

אנחנו דיברנו על 45 יום, לא על החברה הזאת שהתכוונו. לפחות לא זה מה שהתכוון המשורר. בסדר, אבל לא משנה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: טוב, אבל היינו בסיור בבית עמנואל, וגם אמרתי לך באופן אישי כמה פעמים שלא תושלם הבדיקה בלי הרכיב שאתה מדבר עליו. מבחינתי הבדיקה לא מושלמת כל עוד הסיפור הזה. אז אתה יכול להיות רגוע, אני לא מבין למה אתה,

מר דני גולדשטיין: אני רגוע מאד.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא, בוא, לא דיברת עכשיו רגוע. אנחנו דיברנו על בדיקה שבודקת הכול. אבל מאד חשוב לנו, לפני שאנחנו מקבלים החלטות לגבי בית עמנואל, אני מדבר על החלטות מקצועיות, זה שתהיה חברה שתבדוק האם מה שאנחנו רואים ורוצים לעשות הוא נכון. בכל זאת, מדובר בחינוך, בילדים, זה דברים מאד רגישים. וגם באנשים שהם 10 ו-15 שנים מנהלים ומובילים שם את החברה. והחברה שכרגע רואה החשבון של ליעד, הוא עושה בדיקה, נכון שהיא בזווית טיפה יותר צרה של מינהל תקין וסדר וטוהר המידות, והחברה הנוספת שליעד עכשיו מחפש או מתקשר, היא אמורה לבדוק את בית עמנואל, לדבר עם הקליינטים, לדבר עם הספקים, לדבר עם חברות אחרות, לעשות מחקר השוואתי, לראות באיזו עיר זה עובד נכון.

מר ליעד אילני: מטרות ...

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כן. לראות ולהגיד לנו – אנחנו חושבים, אותה חברה תגיד, או שהם לא חושבים, לא יגיעו למסקנה, שצריך לשים 8 סייעות בגן. סתם אני אומר. או צריך שהצהרונים יהיו באגף ההנדסה.

מר ליעד אילני: אמרתי שם, אני אומר את זה רק ונעבור לסעיף הבא, שישבנו עם עובדי בית עמנואל והם העלו באמת את התחושות שהם, ועם תחושות אי אפשר להתווכח, ואנחנו מכבדים את זה. יחד עם זאת אמרתי להם שזה מזכיר לי, שכשהייתי ילד, "קצ'קעס",

גב' עדנה וידל: אתה מתחיל לדבר כמו זקן.

גב' מירה שנון: אוי ואבוי. אוי ואבוי.

- גב' עדנה וידל: כמו זקן אתה מתחיל לדבר.
- גב' מירה שנו: איך העזת?
- גב' עדנה וידל: "קצ'קעס", הייתי ילד.
- עו"ד חיה מנע: זה מוקלט?
- מר ליעד אילני: בוודאי.
- עו"ד חיה מנע: עכשיו יש לך חוב.
- מר ליעד אילני: כשהייתי ילד,
- גב' הגר יעקב: תקן את זה מיד.
- מר ליעד אילני: אני לא חוזר בי. כשהייתי ילד, יום אחד עצרה אותי איזה מישהי ברחוב, אישה,
- גב' מירה שנו: אני יכולה להציע לך כינוי חזרה, אבל אני לא רוצה להרוס לליעד.
- עו"ד כרמל שאמה הכהן: מה זה "קצ'קעס"?
- גב' מירה שנו: "קצ'קעס" זה כמו ברווזות.
- עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא, אני יודע מה המשמעות, לא ידעתי מה,

צ'ריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת ד א', מיום 26.03.2019

מר דני גולדשטיין: לא, לא, זה לא ברווזון בכלל. "קצ'קעס" זה קשקשנית.

גב' עדנה וידל: ה"קצ'קעס" מקשיבות.

מר ליעד אילני: קשקשניות, נו, מה?

גב' עדנה וידל: יש בזה משהו סקסיסטי, אל תגיד את זה.

גב' מירה שנו: טוב, חבר'ה, הזמן, הזמן, הזמן.

מר ליעד אילני: אין בזה משהו סקסיסטי, זה בעיני השומעת.

גב' עדנה וידל: עם הרגשות אתה לא יכול להתווכח.

עו"ד חיה מנע: זה לא מתאים. לא מתאים.

גב' עדנה וידל: בעיני השומעת יש.

מר ליעד אילני: תפתחי מילון יידיש עברי ותחזרי אלי.

גב' עדנה וידל: אני הולכת לפתוח מילון עיראקי.

גב' מירה שנו: די, הוא לא התכוון, תפסיקו, אני לא מרגישה מותקפת. די, תפסיקו.

מר ליעד אילני: חבר'ה, אני רוצה לומר משהו, עכשיו באמת, באמת וסליחה עכשיו. לא יתכן שיש פה אנשים שלא אמורים לשבת בישיבת הנהלה, אבל מאד חשוב להם להיות חלק מישיבת הנהלה. ומי שבאמת

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת ד א', מ'וט 26.03.2019

אמור להיות חלק מההנהלה המצומצמת לא מפריע, ואנחנו לא מצליחים לסיים ישיבות בזמן. אז מי שרוצה להיות חלק מישיבת ההנהלה,

גב' עדנה וידל: אתה רוצה שאני אצא?

מר ליעד אילני: לא. אני רוצה שתכבדו, אתם תכבדו את סדרי הדיון. זה הכל.

גב' עדנה וידל: אילני, אנחנו מכבדים מאד.

מר ליעד אילני: לא.

גב' עדנה וידל: הגבנו למה שאתה אמרת. הפוסל במומו פוסל, אתה יודע מה?

עו"ד חיה מנע: אנחנו מדברים על דברים שקשורים לישיבה.

מר ליעד אילני: לא, אז אפשר בחוץ. תודה.

אני רוצה לומר בעניין הזה את מה שאמרתי גם לעובדים בבית עמנואל, דני. שכשהייתי ילד, עצרה אותי יום אחד ברחוב איזו תושבת והתחילה לצרוח עלי ואמרה לי – אני הולכת עכשיו למשטרה להגיש נגדך תלונה. הסתכלתי ו- - אתה דרסת את הילד שלי עם הקורקינט שלך ולא עצרת, והוא אמר לי שזה אתה, ואני הולכת להגיש תלונה במשטרה. הייתי אולי בן 12, רצתי הביתה לאבא שלי, כולי בלחץ, אמרתי לו – תקשיב, היא הולכת למשטרה. הוא אומר לי – אבל בכלל אין לך קורקינט. אז מי שאין לו מה לחשוש מהביקורת,

מר אלי מוסרי: למה היא לא הלכה לאבא שלך?

מר ליעד אילני: אתה יודע, אומרים לי – אני הולכת למשטרה – נלחצתי מאד. ילד בן 12,

מר דני גולדשטיין: אתה רוצה רק אתה להגיד או שאתה רוצה שכולנו נגיב על מה שאתה אומר?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: תגיד. מה אתה רוצה להגיד?

מר דני גולדשטיין: על הקורקינט.

מר ליעד אילני: בבקשה.

מר דני גולדשטיין: בוא, אני רואה בביקורת הספציפית הזאת כמיותרת. לא נשאלתי, אבל אם אתה שואל אותי,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: למה מיותרת?

מר דני גולדשטיין: אני אגיד לך למה מיותרת. החברה הזאת לאחרונה עברה ביקורות אין ספור, כולל מבקר העירייה, כולל מ-יאח"א, עם תעודה מ-יאח"א שמבחינת ניהול תקין של החברה היא מנוהלת באופן תקין.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני אמלא את פי מים עכשיו.

מר דני גולדשטיין: בסדר. הוא הראשון שנסגר התיק שלו.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: בסדר, העניין זה לא יאיר,

מר ליעד אילני: העניין זה לא יאיר.

מר דני גולדשטיין: בגלל זה אני אומר, אם אנחנו שמים,

עו"ד דוד מנחם: דני, אולי לא לדבר על זה,

מר דני גולדשטיין: לא לדבר על זה?

עו"ד דוד מנחם: לא.

מר ליעד אילני: אני מציע, חברים, אני מציע, אם עולה לנו 100,000 שקל בשביל בסוף לבוא לפה להנהלה, להציג לכולכם את הדו"ח, ושכולנו נגיע למסקנה שהכול בסדר – הכי טוב שיש. חוץ מזה, אני אומר לך בסוף דברי, שלא הכול פלילי. יש דברים שהם לא פליליים ואולי עדיין הם לא תקינים, מה לעשות? יאח"א בודקת אפשרות, ששופט בסופו של דבר,

עו"ד דוד מנחם: ליעד, אני לא חושב שאתה צריך להגיד את הדברים האלה. זה לא רלוונטי.

מר ליעד אילני: יאח"א בודקת אפשרות שבסופו של דבר השופט ירשיע מישהו.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אבל אני חושב שהגענו לאיזון בפגישה האחרונה בבית עמנואל, לא?

מר ליעד אילני: נכון.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אמרנו דברים שלא השאירו ספקות שלא מחפשים אף אחד.

מר ליעד אילני: או קיי, מאושר, תודה.

החלטה:

אושר פה אחד תקציב בסך של 95,000 ₪ מהרזרבה לביצוע ביקורת חיצונית בחברת מפעלי בית עמנואל.

15. בקשה לתוספת תקציב עבור מחלקת עליה וקליטה.

מציג: גב' מירה שגן, יו"ר מועצת העיר

מר ליעד אילני:

בקשה לתוספת תקציב עבור מחלקת עליה

וקליטה. מירה, בבקשה.

גב' מירה שגן:

אנחנו מדברים על מחלקת קליטת עלייה.

לרמת גן עלו ב-2018 כ-800 עולים חדשים, רובם בגילאי 20 עד 40.

גב' עדנה וידל:

איזה יופי.

גב' מירה שגן:

במקביל, משרד העליה והקליטה, כמו כל

משרדי הממשלה, קיצץ את התמיכות ב-60%. כלומר, הם לאט לאט משאירים הכול לרשויות. הקיצוץ היה ארצי ואנחנו לא רוצים לפגוע גם בפעילות עם הוותיקים יותר וגם כמובן בקליטה של החדשים, כי באמת יש לנו מחלקה שעושה את זה בצורה נהדרת. אנחנו צריכים תוספת של 35,000 ₪ לפתיחת אולפן ל-40 עולים חדשים צעירים; 50,000 לקיום אירוע ל-400 עולים ותיקים, אנחנו שומרים איתם על קשר ועושים את זה תמיד, זו מסורת של שנים, בחודש מאי לציון יום הניצחון על גרמניה הנאצית. סך הכול נדרש 85,000 ₪. זה בעצם ההסבר.

מר ליעד אילני:

מה המקור התקציבי אמרת?

מר אדם קניגסברגר:

היא לא אמרה.

גב' מירה שגן:

אני לא אמרתי. אם היה לי הייתי שולפת.

מר עזרא נחום:

מהרזרבה.

מר משה בודאגה:

אין מקור תקציבי. נצטרך למצוא.

מר ליעד אילני:

אני מבקש, עמליה, מירב, קודם כל, יושבת איתנו, לא הצגנו, יושבת איתנו מירב שמונתה למזכירות העירייה. אנחנו נודה גם במועצה לעמליה. מירב שעבדה באגף משאבי אנוש. אני מבקש, כשאנחנו מעלים בקשות לתוספות תקציביות, כבר בהצעת ההחלטה לרשום מאיזה סעיף, מה המקור התקציבי בדיוק.

מר משה בודאגה:

כל תקציב העירייה עומד לרשות העניין. נמצא מקור תקציבי. זה הגיע ברגע האחרון, אז,

מר ליעד אילני:

אין בעיה, רק לרשום, לחסוך את השאלה. או קיי, מאושר פה אחד. תודה.

החלטה:

אושר פה אחד בקשה לתוספת תקציב בסך של 85,000 ₪ עבור מחלקת עליה וקליטה – מקור תקציבי ייקבע על ידי מנכ"ל העירייה.

16. אישור נסיעה עבור אדר' מישל ווטסון למשלחת בפורטוגל.

מציג: עו"ד רועי ברזילי, סגן ראש העיר

מר ליעד אילני:

סעיף 16 – אישור נסיעה עבור אדר' מישל ווטסון למשלחת בפורטוגל. יו"ר ועדת קשרי חוץ.

עו"ד רועי ברזילי:

... מחלקת השימור שלנו, פעם אחרונה שטסה זה ב-2014. אתם יודעים שאנחנו קצת ב-delay מבחינת היכולות וההבנות שלנו בתחום הזה, וזה באמת נושא שחשוב שאנחנו נשפר את הידיעות ואת הרמה המקצועית של האנשים שלנו שעובדים שם. יש המלצה גם של ארז טל וגם של סיגל חורש. הסעיף התקציבי זה מתוך התקציב של אגף

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת ד א', מיום 26.03.2019

ההנדסה, יש סעיף תקציבי, ושרון אמורה לבדוק את זה גם במקביל. זאת אומרת, זה בכפוף לאיזה אישור שזה באמת יצא מתקציב ההנדסה בהקשר הזה. אז הסכום הוא 10,305 ₪ וזה ל-7 ימים.

מר ליעד אילני: אני רק רוצה לתזכר משהו שביקשנו כחברי אופוזיציה והיו כבר כמה משלחות שיצאו, ביניהן חזרו בשבוע שעבר, בתחילת השבוע, 6 מנהלים של בתי הספר. כל מי שנוסע למשלחת בחו"ל, להעביר לכל חברי הנהלת העיר, דרך המנכ"ל, דו"ח סיכום משלחת, מה הוא למד, מה תושבי רמת גן מרוויחים מזה שהוא שהה בחו"ל. תודה רבה. מאושר פה אחד.

החלטה:

אושר פה אחד נסיעה לאדר' מישל ווסטון במסגרת משלחת שימור לפורטוגל בין התאריכים 19-27.5.19. עלות הסיור:
טיסה, לינה וארגון הסיור – 8,550 ₪
ביטוח – 200 ₪
אש"ל ל-7 ימים – 1,205 ₪
העברות בארץ – 350 ₪
סה"כ עלות הנסיעה 10,305 ₪. הנסיעה תמומן מתקציב אגף ההנדסה.
הנסיעה עברה את אישור ועדת נסיעות.

17. נכסים:

א. ביטול הסכם חכירה לשטח של 119 מ"ר ברח' חצור 16 רמת גן, חלקה 1321 גוש 6158 בכפוף לתשלום בסך של 480,000 ₪ מצ"ב בקשה לביטול, היתר, תשריט, נסח טאבו, עמדת השמאי גיל גלעד

מר ליעד אילני: תיכף נגיע לסעיפים מחוץ לסדר היום.

סעיף 17 – ביטול הסכם חכירה לשטח של 119 מ"ר ברח' חצור 16 רמת גן, חלקה 1321 גוש 6158 בכפוף לתשלום בסך של 480,000 ₪.
ראש העיר, בבקשה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: זו הפקעת שטח, רצועת קרקע, שמשמשת היום ל-4 חניות ציבוריות, כחול לבן למיטב הבנתי. המגרש הגיש בקשה ל-תמ"א, כלל בחזרה את השטח הזה שהוא בבעלות היזמים, אבל מוכר לעיריית רמת גן ל-999 שנים. הגיע לוועדת נכסים עם המלצה לתת את זה בשקל בחזרה. הוועדה התנגדה לתת את זה בשקל וביקשה ששמאי יקבע מה השווי הכלכלי של אובדן של 4 החניות. לקחנו שווי של חניה פה אני רואה של 120,000 שקל, שזה סביר ומקובל. אני מבין שהגיע גם מכתב מעורכי דין שהם מתלוננים על זה וטוענים, אבל אני חושב שזו צריכה להיות העמדה שלנו, חכירה יש לה שווי, ולהגיד – אתם לקחתם את זה בשעתו, והפקעה, אז מה אם לקחנו את זה בהפקעה? אנחנו לא חייבים להחזיר לכם את זה. אתם רוצים שנחזיר? זה צריך להיות בהסכמה ואנחנו מוותרים פה על משהו. זה לא איזה מגרש מגודר שאין בו שימוש. העיר והתושבים מפיקים הנאה, אז אני מודה שהיה ויכוח קשה בתוך ועדת הנכסים, אבל בסוף זו החלטה של הוועדה. היתה הנחיה ברורה לאגף הנכסים להביא חוות דעת,

עו"ד דוד מנחם: אני יכול לשער בין מי למי היה הויכוח. ככה בחוש כזה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: בוא תנחש.

מר ליעד אילני: אין זמן.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אבל לא משנה. הרוב בוועדה הכריע באופן די ברור, והנה, זה בא לפתחכם.

מר ליעד אילני: תודה רבה. שאלות?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: תוסיף, אלי מוסרי, עוד 480,000 ₪ מקור תקציבי. זה היה אמור להיות שקל.

גב' עדנה וידל: אלי, שים את החבל בצד. אל תיבהל.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת ד א', מיום 26.03.2019

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אלי זה התפקיד שלו להיות מבוהל. אנחנו צריכים לרכז אותו.

מר ליעד אילני: התפקיד של אלי ושל הגזברות,

מר עזרא נחום: אלי, זה לפיתוח, לא לרגיל.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: זה חניה, זה לא חייב להיות פיתוח.

מר ליעד אילני: טוב, תודה, מאושר פה אחד.

מר אדם קניגסברגר: אלי, אנחנו גאים שאתה פה איתנו.

החלטה:

אוסר פה אחד ביטול הסכם חכירה לשטח של 119 מ"ר ברח' חצור 16 רמת גן, חלקה 1321 גוש 6158 בכפוף לתשלום בסך של 480,000 ₪.

ב. אישור הסכם שכירות עם המשכירים חממי מזל ושלום לשכירת נכס למטרת אשכול קהילתי - ברחוב אהרונסון 14 רמת גן, חלקה 664 תת חלקה 5 בגוש 6144
מצ"ב הסכם שכירות

מר ליעד אילני: אישור הסכם שכירות עם המשכירים חממי מזל ושלום לשכירת נכס למטרת אשכול קהילתי - ברחוב אהרונסון 14 רמת גן, חלקה 664 תת חלקה 5 בגוש 6144. בבקשה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: הסכם שכירות,

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת ד א', מיום 26.03.2019

מר ליעד אילני: הסכם שכירות, בסדר? מאושר פה אחד. תודה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: זה לרובעים, לא?

מר ליעד אילני: לא. אהה, כן, כן, סליחה, לרובעים, כן.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לרובעים. אלפיים ומשהו שם לחודש.

החלטה:

אושר פה אחד הסכם שכירות עם המשכירים חממי מזל ושלוש לשכירת נכס למטרת אשכול קהילתי – ברחוב אהרונסון 14 רמת גן, חלקה 664 תת חלקה 5 בגוש 6144.

ג. אישור הסכם שכירות עם המשכירים יורשי המנוחה גוטליב רות רחל ז"ל לשכירת נכס למטרת אשכול קהילתי - ברחוב נגבה 1 פינת עוזיאל רמת גן, חלקה 1164 תת חלקה 2 בגוש 6145 מצ"ב הסכם שכירות

מר ליעד אילני: אישור הסכם שכירות עם המשכירים יורשי המנוחה גוטליב רות רחל ז"ל לשכירת נכס למטרת אשכול קהילתי - ברחוב נגבה 1 פינת עוזיאל רמת גן, חלקה 1164 תת חלקה 2 בגוש 6145 – גם זה למטרת אחד האשכולות. מאושר. תודה.

החלטה:

אושר פה אחד הסכם שכירות עם המשכירים יורשי המנוחה גוטליב רות רחל ז"ל לשכירת נכס למטרת אשכול קהילתי – ברחוב נגבה 1 פינת עוזיאל רמת גן, חלקה 1164 תת חלקה 2 בגוש 6145.

ד. אישור הסכם שכירות עם המשכיר רביאב משה לשכירת נכס למטרת אשכול קהילתי- שכונת ראשונים, ברחוב ארלוזורוב 76 רמת גן, חלקה 501 בגוש 6128
מצ"ב הסכם שכירות

מר ליעד אילני: סעיף ד' - אישור הסכם שכירות עם המשכיר רביאב משה לשכירת נכס למטרת אשכול קהילתי - שכונת ראשונים, ברחוב ארלוזורוב 76 רמת גן,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: הרובע. המשרד של הרובע.

גב' הגר יעקב: רק משרד?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: ג'ימבורי. זה חנות קטנה.

מר דני גולדשטיין: 20-30 מטר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: חנות קטנה.

מר ליעד אילני: משרד.

גב' עדנה וידל: השאלה במקומה, כי אנחנו באמת לא הבנו במה מדובר.

מר ליעד אילני: זה משרדים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: חפ"ק קדמי של העירייה.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת ד א', מיום 26.03.2019

מר ליעד אילני: ברחוב ארלוזורוב 76 רמת גן, חלקה 501 בגוש 6128 – חשוב לי להבהיר פה, נבהיר את זה גם במועצה, שלפני ששכרנו משרדים לאשכולות בשכונה כזו או אחרת, הפכנו והפכנו לראות האם יש משרדי עירייה שבהם אנחנו יכולים להשתמש. מאד רצינו שהאשכול בשכונה הזו יוקם בבית דורון. האבא של דורון ז"ל מתנגד לפעילות מהסוג הזה. ראש העיר ביקש שזה יהיה בבית דורון. עשינו כל מה שאפשר. ולכן, בלית ברירה, אנחנו שוכרים את החנות הזו ברחוב ארלוזורוב 76.

מר דני גולדשטיין: איזו זכות יש לו להתנגד?

גב' עדנה וידל: בית דורון, כל הבניין שייך לו?

מר ליעד אילני: על פי החוזה, המשפחה קובעת את השימושים.

מר דני גולדשטיין: על פי החוזה היה צריך להיות שם, על כל שקל שהם שמים – אנחנו שמים. בסופו של דבר, על כל 3 שקלים שאנחנו שמנו הם שמו שקל.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: באמת?

מר דני גולדשטיין: כן.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אז הם הפרו את ההסכם.

מר דני גולדשטיין: הם הפרו את ההסכם.

מר ליעד אילני: אדוני יו"ר ועדת הנכסים, ראש העירייה, אנחנו נבדוק, קודם כל מדובר בשכירות בסך של, אין בעיה,

גב' עדנה וידל: אתה מדבר על העיקרון.

מר ליעד אילני: חבריה, ברור, ברמת העיקרון אנחנו נבחן, המנכ"ל, תבחנו בבקשה את ההסכם איתם ואם הם לא עומדים בהסכם – אנחנו נשכור את הנכס הזה לשנה אחת ובשנה הבאה נעבור לבית דורון. אז סעיף ד' מאושר פה אחד. תודה.

החלטה:

אושר פה אחד הסכם שכירות עם המשכיר רביאב משה לשכירת נכס למטרת אשכול קהילתי – שכונת ראשונים, ברחוב ארלוזורוב 76 רמת גן, חלקה 501 בגוש 6128.

ה. אישור גורף להמרת זכויות חכירה בבעלות ברח' פנחס 79-85, חלקות 513, 514 בגוש 6182, לכל חוכר, בהתאם לפנייה, עד להיקף הזכויות בתב"עות מאושרות נכון למועד אישור מועצת העיר, בהתאם לחוות דעת שמאית או לחילופין אישור להארכת הסכם חכירה ל- 49 שנה נוספות, בהתאם להסכם החכירה המקורי. מצ"ב חוות דעת שמאית וסיכום פגישה מיום 18.3.19.

מר ליעד אילני: סעיף ה' – אישור גורף להמרת זכויות חכירה בבעלות ברח' פנחס 79-85, חלקות 513, 514 בגוש 6182, לכל חוכר, בהתאם לפנייה, עד להיקף הזכויות בתב"עות מאושרות נכון למועד אישור מועצת העיר, בהתאם לחוות דעת שמאית או לחילופין אישור להארכת הסכם חכירה ל- 49 שנה נוספות, בהתאם להסכם החכירה המקורי. מצ"ב חוות דעת שמאית וסיכום פגישה מיום 18.3.19.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני רוצה לומר משהו. הם היו אצלנו התושבים, דיירים, הנציגים גם שלהם, לגבי המרת זכות החכירה. העירייה היא בעצם בעלת הקרקע, הם חוכרים. הם רוצים לעבור שם התחדשות עירונית. יש שם שמאות שמדברת על כמה עשרות אלפי שקלים של רכישת הזכויות מהעירייה. זה ברחוב פנחס. אבל היום היו אצלנו הנציגים של הפרויקט בשיכון ותיקים, של רחוב,

מר אדם קניגסברגר: המרגנית 8-10.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: המרגנית. המרכז המסחרי, מבית הקפה ועד המכולת של אבי סובול. ואנחנו רוצים לראות, לבחון האם אין לזה השלכות רוחב. כי כשאנחנו בחנו את הנקודה הזו, הסתכלתי נקודתית על המקום הזה, התחשבתי מאד בבקשה של הדיירים. היום בדיון עם נציג הדיירים ועם היזם של רחוב המרגנית, של הפרויקט שם, אני התעקשתי איתם על מה שמגיע לנו ואז אמרו לי – רגע, ומה עם פנחס רוטנברג? מה עם ההסדר שם? אז אני רוצה לראות מה ההשלכות של זה על זה ולדעתי אנחנו לא נאשר את זה בישיבת המועצה היום אלא נעביר את זה לבחינה נוספת. כי יכול להיות פה השלכות של מיליונים רבים.

מר ליעד אילני: מורידים את זה מסדר היום גם בהנהלה. תודה.

<u>החלטה:</u>
הנושא ירד מסדר היום.

<u>סעיף 1 מחוץ לסדר היום:</u>
סיוע עירוני בעלות טקסי זיכרון קהילתיים בבתי ספר.

מר ליעד אילני: חברים, סעיפים מחוץ לסדר היום, 2 דקות לפני שיוצאים.

סעיף ראשון – סיוע עירוני בעלות טקסי זיכרון קהילתיים בבתי ספר. על פי בקשת ראש העיר, מירה שגן בדקה את נושא העלויות לקיום טקסי זיכרון קהילתיים בבתי הספר. מירה, בואי תני על זה דקה.

גב' מירה שגן: טוב. פשוט היתה פניה, אנחנו נפגשנו עם ועדי הורים והיתה פניה של ועדי ההורים. מסתבר שבשנים האחרונות בתי הספר עושים את טקסי הזיכרון, שהם הופכים לקהילתיים כבר, בשטח בית הספר, ובעצם העלות נופלת על בית הספר. מדובר, בדקנו את זה, ב-13 בתי ספר, והטקס הוא לכל הקהילה הרחבה. ולכן, חשבנו שזה נכון להשתתף

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת ד א', מיום 26.03.2019

בעלות של 10,000 ₪ לכל בית ספר, שזה מסתכם ב-130,000 שקל, כדי לעצור לבית הספר בגלל שהוא כאן עושה לכל הקהילה ולא רק לציבור בית הספר.

מר ליעד אילני: או קיי. מקור תקציבי יימצא מתוך תקציב העירייה.

מר שמואל לרמן: דקה, רק מירה, שאלה.

מר דני גולדשטיין: ... של 10,000 שקל צריכים לעזור לבית הספר?

גב' מירה שני: אבל תקשיב, דני, זה לא מדויק, הם באמת העלו את זה כקושי. זה מצטבר לעוד כמה דברים, דני, זה מצטבר לעוד כמה דברים. הם נותנים שירות כאן לכל הקהילה, לא רק לבית הספר.

מר דני גולדשטיין: איך הגיע לפה 10,000 שקל לבית ספר אחרי שהם בניהול עצמי?

גב' מירה שני: לא, זה לא עובד ככה. הם לא מיליונרים. דני, הם לא מיליונרים, נו, באמת, ואחר כך זה מסיבת סיום וזה מצטבר. זה מצטבר ויש עלויות.

עו"ד חיה מנע: זה דבר טוב מאד. כמי שהיתה חלק מזה,

גב' מירה שני: אני גם חושבת.

עו"ד חיה מנע: זה חשוב מאד וזה טוב מאד, זה מאחד את הקהילה וזה טוב. בוא לא נעשה השוואות, ליעד.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת ד א', מיום 26.03.2019

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני רוצה להגיד, אני שקלתי את זה מכיוון אחר לגמרי. יום הזיכרון, כל מה שיבקשו ממני, וזה אלפי שקלים, יקבלו. לא אכפת לי ניהול עצמי, לא ניהול עצמי, אני רוצה שיעשו את זה, אני אומר בכיף, שיעשו מה שהם רוצים להביא להמחיש, מה שהם רוצים להביע, זה דבר שהוא קדש. וזה בטל לא בששים, בששים אלף.

גב' עדנה וידל: לא רק זה, זה צריך להיות איכותי יותר. כשזה קהילתי, זה צריך להיות ברמה גבוהה יותר.

גב' מירה שנו: הלכנו בהכי מצומצם שיש.

מר שמואל לרמן: רק שניה, ברשותכם, עוד דבר, ליעד, שאלה, לפעמים הטקס מחוץ לבית הספר, גם זה כלול?

גב' מירה שנו: לא. אנחנו מדברים על בתי ספר שעושים לקהילה כולה. לא רק לבית הספר. אני לא זוכרת את המפרט.

מר שמואל לרמן: הגפן עושה בשנקר.

גב' מירה שנו: אני לא רוצה להגיד לך, שמוליק,

מר שמואל לרמן: קיבלתי, קיבלתי תשובה.

גב' מירה שנו: מה הוא אמר? לקהילה.

מר ליעד אילני: תודה. מאושר פה אחד.

חברים, יש לנו עוד 3 סעיפים מחוץ לסדר היום. תודה.

החלטה:

אושר פה אחד סיוע עירוני בעלות טקסי זיכרון קהילתיים בבתי הספר בסך של 130,000 ₪, מקור תקציבי ימצא מתוך תקציב העירייה.

סעיף 2 מחוץ לסדר היום:

תיקון להחלטת הנהלה מיום 26.2.2019 בנושא נסיעת המקהלה הקאמרית לשטרסבורג וואנהיים.

מר ליעד אילני:

אני מקריא תיקון להחלטת הנהלה קודמת בנושא נסיעת המקהלה הקאמרית להופעות בשטרסבורג וואנהיים.

לכבוד מר משה בודאגה מנכ"ל העירייה,

המקהלה הקאמרית של רמת גן, המונה כ-50 חברים, מבקשת להופיע בערים התאומות של רמת-גן – שטרסבורג וואנהיים, במהלך חודש מאי 2019. עלות האירוח בואנהיים תמומן במלואה על ידי העיר המארחת והעיר שטרסבורג תממן באופן חלקי את השהות של המקהלה. על כן, יש להשתתף באירוח המקהלה בסך של 50,000 ₪, כאשר הסכום יחולק לשני מקורות מימון: מחצית מתקציב להקות עירוניות, 25,000 שקלים; ומחצית על חשבון חברי הלהקה. כמו כן, בתקציב הלהקות,

גב' מירה שנון:

זו מקהלה, זו לא להקה.

מר ליעד אילני:

בסדר. כמו כן, בתקציב הלהקות ישורין סך של 25,000 שקלים לאירוח גומלין של תזמורת שטרסבורג ברמת-גן.

עו"ד רועי ברזילי:

אבל זה יותר.

מר ליעד אילני:

זה מה שהועבר אלי. זה מה שכתבו. מאושר

פה אחד?

מר אדם קניגסברגר:

כן.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מורחבת ד א', מ'מ 26.03.2019

גב' עדנה וידל: ברור שכן.

מר ליעד אילני: תודה רבה.

החלטה:

אושר פה אחד תיקון להחלטת הנהלה מיום 26.2.2019 בנושא נסיעת המקהלה הקאמרית לטרסבורג וואנהיים כלהלן:

המקהלה הקאמרית של רמת-גן המונה כ-50 חברים מבקשת להופיע בערים התאומות של רמת-גן שטרסבורג וואנהיים במהלך חודש מאי 2019. עלות האירוח בוואנהיים תמומן במלואה על ידי העיר המארחת והעיר שטרסבורג תממן באופן חלקי את השהות של המקהלה. על כן, יש להשתתף באירוח המקהלה בסך של 50,000 ₪, כאשר הסכום יחולק לשני מקורות מימון: מחצית מהסכום מתקציב להקות עירוניות (25,000 ₪) ומחצית על חשבון חברי הלהקה. כמו כן, בתקציב הלהקה ישורין סך של 25,000 ₪ לאירוח גומלין של תזמורת שטרסבורג ברמת-גן.

סעיף 3 מחוץ לסדר היום:

נתיב הקו האדום מתחת למחלף גהה

מר ליעד אילני: הסעיף הבא מחוץ לסדר היום, אמנון בוך, בבקשה.

מר אמנון בוך: רק לעדכן אתכם כי זה התפרסם בעיתונות. בין ה-1.4 ל-14.4 מתוכננת חציה של נתיב של הקו האדום מתחת למחלף גהה. זה אמנם מחוץ לשטח רמת גן, אבל לא עלינו, אם יקרה משהו, אז יהיו כמובן השלכות שישפיעו גם על העיר. אבל בכל מקרה צפויים שם עומסים. את האירוע הזה מנהלת משטרת מרחב דן.

מר ליעד אילני: תודה רבה.

גב' עדנה וידל: וראש אגף תחבורה, שיש לו תקן עכשיו.

סעיף 4 מחוץ לסדר היום:

הסכם פשרה עם כפר המכביה

מר ליעד אילני:

סעיף אחרון מחוץ לסדר היום – כפר המכביה.

מי מציג?

עו"ד יומי מיסטריל:

עו"ד יומי מיסטריל – מייצג את עיריית רמת גן במחלוקת בין העירייה לבין כפר המכביה, בנושא של חיוב יזום של היטל סלילה ותיעול שהעירייה הטילה על כפר המכביה.

מדובר בחיוב בגין השטח שהיה קיים בעבר בכפר המכביה, השטח ההיסטורי. כי בגין השטחים שנבנו במהלך השנים, מ-74 ואילך, בכל תוספת בנייה שילמו היטלי פיתוח, גם סלילה, גם תיעול, ובעצם המחלוקת היא על הנכסים שהיו קיימים אז.

איך נולדה המחלוקת? המחלוקת נולדה בעקבות ביצוע עבודות שהעירייה החלה לעשות את פריצת רחוב דרך חופי והרחבה של רחוב ברנשטיין, ואז בעצם קמה העילה מכוח חוק העזר לחייב את כפר המכביה בהיטלי פיתוח.

המחלוקת הגיעה לבית המשפט במסגרת עתירה מנהלית. במסגרת העתירה הם טענו לא מעט טענות, כשעיקרון היו שהם שילמו בעבר דמי השתתפות לפי חוקי העזר ההיסטוריים, או לחילופין, והיות ולא המציאו ראיות, היתה חזקה שהם שילמו. או לחילופין חילופין, גם אם ניתן לחייב אותם, צריך לחייב אותם בגין דמי השתתפות לפי חוקי העזר ההיסטוריים. המשמעות היא הפחתה דרמטית של הדרישה.

בית המשפט, לאחר ששמע את ראיות הצדדים, הציע ללכת לגישור. הלכנו לגישור בפני גבריאל. עמוס גבריאל שמע את שני הצדדים היטב, קיימנו מספר ישיבות. בישיבה האחרונה, כשהוא בחן שני דברים – הוא בחן גם את הסכום לתשלום וגם את צורת התשלום ותנאי התשלום, הציע הצעה כדלקמן:

הסכום לתשלום יהיה 4 מיליון ₪ במקום אותם 12 מיליון ₪ שנדרשו בדרישה הראשונה. וצורת התשלום תהיה בהתאם ליכולות של כפר המכביה, כלומר, 1.5 מיליון ₪ ישלמו במהלך שנת 2019 ב-3 תשלומים – באפריל, באוגוסט ובדצמבר. ועוד 2.5 מיליון ₪ יועמדו במסגרת אותם יחסי הגומלין שקיימים בין כפר המכביה לבין העירייה, כאשר העירייה צורכת מדי שנה באופן שוטף כ-500,000 שקל שירותים מכפר המכביה,

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת ד א', מיום 26.03.2019

יעמדו לזכות העירייה 2.5 מיליון שקל בזכות, שהם ייפרעו במסגרת השירותים במהלך 5 השנים הקרובות, כ-500,000 ₪ לשנה.

זאת הצעת המגשר. אנחנו אמורים לאשר אותה או לדחות אותה. וברגע שהיא תאושר, צריך להגיש את זה לבית המשפט לאישור בבית המשפט.

מר ליעד אילני: האם יש התייחסות או היתה התייחסות ראש העיר, או שזה לא קשור, לנושא החניון הפנימי?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא, לא, אל תפתח.

מר ליעד אילני: לא קשור.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: תן לנו. אני אסביר בדיוק מה היה.

לי הציגו את המצב המשפטי כשנכנסתי לתפקיד, כבר בדיוני התקציב, ואחרי זה בדיונים אחרים שהיו אצלי. הגיעו אנשי כפר המכביה ואמרו – אדוני ראש העיר, קודם כל אנחנו טוענים אפס. מהטענות שהוא פירט. ב', נניח ובית המשפט יפסוק שמגיע לכם, זה אומר שאנחנו מפרסמים באותו חודש מודעה למכירת כפר המכביה כי אין לנו יכולת, הדירקטוריון הסמיד אותנו, קיבל החלטה לאור היחסים ההיסטוריים עם העירייה והרצון שלנו להימנע מעימות משפטי עם עיריית רמת גן, ואני מודה שגם לנו יש רצון כזה, להימנע מעימות משפטי עם כפר המכביה, כמו שיש לנו אותו רצון להימנע מעימות משפטי עם הבורסה או עם שנקר או עם בר אילן או עם בית צבי. אנחנו משפחה פה בתוך העיר במובן מסוים. ואז הלכנו לעוד ישיבת גישור, ואז שאלתי אותם. הם אמרו – תשמע, גם אם נעלה שקל מעל מיליון וחצי, היתה על זה מלחמת עולם בדירקטוריון, היו"ר אמר שהוא לא מוכן, הם גם היו אצלי כולם, ואני הצעתי את ההצעה.

אמרתי – או קיי, אם תשלמו לנו את זה, אנחנו הרי צורכים מכם שירותים, אנחנו צורכים אירועים, אנחנו מארחים אנשים, מתקני הספורט, כל הדברים האלה, ונפרוס את זה גם על שנים שלא נעמיס לכם על המערכת. רמת גן תהיה קיימת לפחות ב-5 השנים הקודמות. אז זה פתח את הפתח להעלות.

ואז הלך גרשון הגזבר לעוד ישיבה של גישור. האמת שאני שמת לי limit של 4.5 מיליון, אני לא יודע איך הוא החליק ל-4, כי זה היה ויכוח, שהם

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מורחבת ד א', מ'מס 26.03.2019

כבר הציעו 4 והוא היה על 5. אמרתי לו – אתה יודע מה, הוא התקשר אלי, תחתוך באמצע. הוא הגיע עד האמצע, עד 4, אבל בסדר, אני סומך על שיקול דעתו. אבל זה ההסדר – מיליון וחצי. כי המשחק הזה ששאלתי, מבחינה משפטית, זה 0 או 1 בבית המשפט. זה 0 או 1 במובן הזה ש-או שאתה מקבל את הכול, או כלום. אין באמצע. ולקחתי את הפשרה הקודמת שהיתה, לקחתי את הפשרה הקודמת שהיתה איתם בענייני ארנונה, ששם התפשרנו לקראתם 82%, כלומר, קיבלנו 18% מההפרש שהיה במחלוקת, ופה קיבלנו תוספת שהיא כמעט כפולה, בערך שליש מהמחלוקת.

אז אני חושב שבמכלול של הדברים, ובאמת, אנחנו רוצים לשמור על יחסים טובים איתם, בסך הכול הם סמל גם בעיר ואנחנו רוצים שימשיכו להתקיים ושהם יצליחו, ואני מקווה שהם יעלו על דרך, הם הולכים להכין תב"ע חדשה, במסגרת ה-תב"ע יש לנו גם חצאי הבנות שיהיו הפרשות אולי קצת לצרכי ציבור, ויהיו להם הכנסות והם יעמדו על הרגליים מחדש. בסך הכול זה מקום שאמור להרוויח הרבה כסף.

מר שמואל לרמן: יש שם חובות אדירים. חובות אדירים. אני אלוהים יודע מתי יחזירו את זה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לנו? לא. בחוץ.

מר שמואל לרמן: בכלל.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני לא יודע אך הם הגיעו למצב כזה.

מר שמואל לרמן: מזה שבנו מלון פי 2 מאשר תכננו מלכתחילה, מלון חדש.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: דרך אגב, זה גם יקל על התקציב השוטף. כי אתה תפסיק לשלם על שכירת אולמות, אולמות כדורסל,

מר אלי מוסרי: אל תגיד אתה.

מר ליעד אילני:

אתה. אתה. אתה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן:

אתה. אתה. אתה. כסף זה אתה. אי אפשר

להיות שר האוצר,

מר ליעד אילני:

חברים, הסכם הפשרה מאושר פה אחד.

מר עזרא נחום:

רק שיקבל תוקף של פסק דין, כי,

עו"ד כרמל שאמה הכהן:

כן, ברור.

מר עזרא נחום:

כי הבעיה היא שאנחנו גובים מענקי סלילה

וצריך ללכת לדברים של היטל סלילה.

מר ליעד אילני:

בוודאי. תודה.

חברים, הישיבה נעולה. ועדת כספים מתחילה עכשיו. הערכת מצב בראשות

ראש העיר והמנכ"ל כאן בחדר הסמוך, מי שרוצה מוזמן לבוא. תודה.

החלטה:

עו"ד יומי מיסטריל הצג בפני ההנהלה את המחלוקת בעניין חיוב היטלי סלילה ותיעול של כפר המכביה. לדבריו, העירייה הטילה חיוב בגין סלילה של דרך רחוב חופי והרחבת רחוב ברנשטיין על כפר המכביה בסך של כ- 13 מיליון ₪. עוד הבהיר כי מדובר על הנכסים שהיו קיימים בעבר וכי בגין היתרי בניה שניתנו בשנים האחרונות שילם כפר המכביה את ההיטלים בהתאם להוראת החוק. כפר המכביה טען כי אין מקום לחיובו והגיש עתירה מנהלית. בתמצית, בעתירה נטען, כי כפר המכביה שילם בהתאם לחוקי העזר הקודמים דמי השתתפות ולכן אין מקום לשלם. לחילופין גם אם יש מקום לחייב הרי העילה הראשונה לחיוב נוצרה בעת סלילתו של רחוב ברנשטיין ולכן לכל היותר, על העירייה לחייב את כפר המכביה בשווי דמי השתתפות באותה עת. עוד הסביר עו"ד מיסטריל כי בהמלצת בית המשפט פנו הצדדים לגישור בפני מר גבריאלי עמוס ולאחר מספר ישיבות הועלתה ההצעה על ידי המגשר, לפיה

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת ד א', מ'מ 26.03.2019

כפר המכביה ישלם לסילוק המחלוקת סכום של 4 מיליון ₪. עוד הציע המגשר כי היות והרשות רוכשת מידי שנה שירותים בעלות כספית של כ- 500 אלף ₪ הוא מציע את תנאי התשלום הבאים:

סך של 1.5 מיליון ₪ ישולמו במהלך שנת 2019 ב- 3 תשלומים של 500 אלף כל אחד. ואילו 2.5 מיליון ₪ ישולמו על ידי כפר המכביה במזומן וזאת על ידי העמדת העירייה בזכות כספית כך שהעירייה תוכל להיפרע במידית מהכפר בשירותים הניתנים על ידי הכפר לעירייה ולכל הפחות בשווי שניתן עד כה בכל שנה על ידי הכפר.

ראש העיר הציג כי היה שותף למו"מ, וכי הוא מכיר את פרטי ההצעה והיה שותף לה לאור המצב הכספי של כפר המכביה והמליץ לקבל חלק מהתשלום בפריסת תשלומים כנגד שירותים שנרכשים בין כה וכה על ידי העירייה ומשולמים לכפר כל העת.

אושר פה אחד.



מר ליעד אילוני
מ"מ ראש העיר ויו"ר הקואליציה