



עיריית רמת-גן

הנחיות שילוט עסקים ברחבי העיר רמת גן

תוכן עניינים

5	הנחיות כלליות למיקום ועיצוב השילוט
10	שילוט על בית העסק
18	שילוט שלא על חזית בית העסק עצמו, או במבנים בעלי אופי מיוחד
29	שילוט באתרי בניה

עיריית דמת גן מתכבדת להציג את קובץ הנחיות לשילוט עסקים

קובץ זה מהווה את מדיניות השילוט העירונית לגבי שילוט המפרסם עסקים, שגובש מתוקף חוק עזר לרמת גן (שילוט), התש"ף-2020 ולאחר עדכון מדיניות שילוט לעסקים שהיתה קיימת עד היום.

מטרת הנחיות אלו לקבוע אמות מידה וקריטריונים להצבת שילוט לעסקים ברחבי העיר, באופן שיבטיח אחידות ושוויוניות בכל הקשור להצבת שילוט, ולמען האיזון הראוי בין חזות העיר מחד גיסא, ולמען מתן חשיפה נאותה עבור בתי העסק מאידך גיסא.

הנחיות מחולקות לקטגוריות על פי סוג השילוט המבוקש ו/או אופי המבנה.

הצבת השילוט תיעשה בתיאום עם מחלקת פרסום ושילוט העירונית, ובכל מקרה רק לאחר הגשת בקשה ואישור להצבת השילוט על ידי הגורמים המוסמכים עפ"י חוק העזר.

הועדה תהא רשאית לאשר הצבת שילוט בחריגה מהנחיות אלו, כל עוד ימצא כי יש הצדקה מקצועית לכך, תחת עקרון השוויוניות, ובאופן זמני.

יובהר כי שמורה לעירייה הזכות שלא לאשר הצבת שילוט גם אם הוא עומד במדיניות השילוט, וזאת במקרים חריגים המצדיקים סטייה ממנה, וכאמור בחוק העזר.

01

הגשת בקשה לרישיון שלט

בקשות לקבלת רישיון לשילוט יש להגיש למחלקת פרסום ושילוט באמצעות **טופס בקשה לרישיון שלט** בנוסח שבחוק העזר. את הטופס ניתן למצוא באתר האינטרנט העירוני של עיריית רמת גן ולהגיש את הבקשה באופן מקוון. לחילופין ניתן להגיש את הבקשה באופן ידני למחלקת פרסום ושילוט, בכתובת הרצל 57 רמת גן.

הבקשה לרישיון לשילוט תכלול את מילוי הפרטים הקבועים בטופס הבקשה לרישיון המופיעה בחוק העזר, לרבות צירוף כל המסמכים הנדרשים לתמיכת הבקשה, המפורטים בה.

02

הליך קבלת רישיון

- א. רישיון יהיה בר תוקף רק לאחר קבלת הרישיון ותשלום אגרת השילוט.
- ב. הצבת השילוט תיעשה רק לאחר קבלת רישיון השילוט.
- ג. הצבת שילוט תיעשה רק לאחר הסרת השילוט הקיים, ו/או כל שילוט קודם שאינו תואם את הבקשה, לרבות הסרת ארגזי תאורה, אביזרי חשמל ואביזרים נלווים וכן תיקון פני הקירות נושאי השילוט.
- ד. רישיון לשילוט תקף עד יום 31 בדצמבר בשנה שבה ניתן, אלא אם צוין מועד אחר ברישיון.

03

מסמכים נדרשים

- **טופס בקשה**
 - צילום עדכני של חזית העסק
 - צילום או הדמיה של השילוט המבוקש על רקע צילום חזית העסק
 - הסכמות מאת בעלי הנכס של הצבת שילוט על שטחים משותפים*
- * כולל אסמכתא לזיהוי הגורם המאשר.

04

צור קשר

ערוצי קשר עם מחלקת פרסום ושילוט:

טלפון: 03-6753770

פקס: 03-6739024

קבלת קהל:

א'-ה' 08:00-12:30

יום ב' 15:00-17:00

דוא"ל: sl@ramat-gan.muni.il

וימו

ועדת השילוט רשאית לבקש קבלת מסמכים/אישורים נוספים, ככל שנדרשים בעיניה לצורך בחינת בקשת הרישיון.

לועדת השילוט שמורה הסמכות לסרב לבקשה לשילוט בכל מקרה שתמצא שהשילוט או אופן הצבתו עלולים לפגוע במדיניות העירייה, גם במקרים שהבקשה עומדת בתנאי הסף.

הנחיות כלליות למיקום ועיצוב השילוט



סוגי שילוט עיקריים

שילוט על חזית העסק עצמו

- **שלט ראשי לבית העסק**
יוצב בחזית העסק עצמו, ברצועת הקיר האופקית שמעל פתחי בית העסק, ללא חריגה ממנה.
- **שלט סוכך**
שילוט המותקן על גבי סוכך מתקפל (מרקיזה).
- **שלט דגל**
שלט דו צדדי המותקן בניצב לחזית המבנה.
- **מדבקה**
שילוט המודפס על גבי מדבקה, ללא מתקן/פלטת רקע.
- **מסך אלקטרוני**
שילוט המתפרסם באמצעים אלקטרוניים או ממוחשבים או על ידי הקרנה, בבתי עסק, על קירות מבנה או על מתקני פרסום, ובכלל זה שילוט שאינו דולק.

שילוט שאינו על חזית העסק

- **שלט בחזית קולונדה מסחרית רציפה**
שלט המוצב במישור חזית מבנה, בשדרת עמודים מסחרית רציפה לאורך רחובות מסחריים.
- **שלט הכוונה**
שלט המוצב שלא על בית העסק עצמו, במטרה לכוון אליו.
- **שילוט על כרכוב** (קרניז/גגון בנוי)
שלט המוצב מעל תחום מפלס חזית העסק, על רצועת הבטון המפרידה בין קומת הקרקע לקומת המבנה.
- **שלט ברום מבנה**
שלט המוצב בחלקו העליון של המבנה, לרבות על רצועת הקיר האופקית של מעקה הגג או על הגג עצמו.

שילוט באתר בניה

- **שלט על מבנה בבניה**
שלט פרסום זמני המוצב על פיגום או על דופן מבנה בבניה, לתקופת עבודות הבניה
- **שלט על גדר אתר בניה**
שלט פרסום זמני המוצב על גדרות התוחמות אתרי בניה
- **שלט על מתקן עצמאי**
שלט פרסום המוצב על גבי מתקן עצמאי המיועד לכך

הוראות עיצוב כלליות

עיצוב השילוט והארתו

- שלט עסק יציג את שם העסק או עיסוקו ויכיל פרטים בזיקה אל העסק, כאמור בהגדרת שלט בחוק העזר.
- שילוט יותקן מחומרים קשיחים בלבד. שילוט בד/דגלים או כל שילוט שאינו קשיח יאושר במקרים חריגים באופן זמני בלבד.
- השילוט יותאם לאופי המבנה/החזית עליו מוצב, ויוצב בצמוד לחזית המבנה, ללא כל אביזרים נלווים/ גלויים כגון גופי תאורה, מתקן נושא וכדומה.
- יש להבטיח כי הכיתוב בשפה העברית לא יפחת מרבע מהכיתוב המוצג על השלט.

תאורה

- ניתן יהיה להאיר את השילוט בתאורה פנימית סמויה, בכל טכנולוגיה מבוקשת, ובלבד שיתקיימו תנאים אלו:**
- באחריות המבקש להבטיח שהשילוט לא יהווה כל הפרעה למרחב הציבורי, אם בסינוור, בריצוד או באופן הארתו.
 - לא יוצבו כל גופי תאורה חיצוניים או גלויים.
 - התאורה תהיה חסכונית.

תחזוקה

- באחריות בעל הרישיון להבטיח תחזוקה נאותה של השילוט לכל משך תקופת הצבת.
- העירייה תהא רשאית לפרק ו/או להורות על פירוק שלט מוזנח או שלט שאינו מתוחזק כנדרש, לכל משך תקופת הצבת השילוט.
- בכל מקרה של סגירת בית העסק או החלפת כתובת, באחריות בעל השילוט להסיר את השילוט (ולהודיע על כך לעירייה בכתב בנוסח שבחוק העזר), לרבות את המתקן הנושא ו/או את כל אביזריו הנלווים, ולהחזיר את מצב חזית המבנה לקדמותו.

הוראות עיצוב כלליות

שילוט אסור

שילוט אסור מפורט בסעיף 13 לחוק העזר וכולל בין השאר את האיסורים הבאים, מכוח החוק ומדיניות השילוט העירונית שנקבעה מכוחו:

- שילוט המכר את הוראות חוק העזר העירוני או הוראות כל דין.
- שלט המוצב על מתקני תשתית, כמפורט בסעיף 13.2 בחוק העזר.
- שילוט העלול להפריע לתנועת כלי רכב או לתנועת הולכי רגל.
- שילוט העלול לגרום למטרד או למפגע לרבים, לרבות מטרדי אור, ריח ורעש או שילוט שאינו הולם את אופי הסביבה בה הוא מוצב.
- שילוט העלול להסתיר או לפגוע בפרטים בעלי יחוד ארכיטקטוני או היסטורי או טבעי או במראה האסתטי של הבניין.
- שילוט החוסם מעבר, מבואה, דלת, חלון, יציאת חירום או פתח אחר או שהוא מפריע לשימוש או למעבר בהם.
- שלט על בניין לשימור, אלא אם ניתן היתר מיוחד לכך.



- שילוט שאינו מקובע כראוי, או כל שלט שאינו קשיח, לרבות שלטי בד, סרטים, דגלים, למעט מקרים שהשילוט הוא לתקופה קצרה וקצובה בלבד.
- שילוט מעל שילוט, למעט במקרים המפורטים בהנחיות אלו (כגון שלטים משני סוגים שונים, במקרים המותרים).
- שלט בשטח ציבורי, לרבות מדרכה, מעקות בתחום הדרך, חניונים, תמרורים, עצים, קירות, עמודים, או כל אלמנט אחר שמחוץ לתחום המגרש. ככלל שילוט פרסומי לבית עסק במרחב הציבורי ניתן לאשר על גבי לוחות פרסום יעודיים קיימים בלבד.
- לא תאושר הצבת שילוט על נגר חונה.
- שילוט שלא על בית העסק עצמו, למעט במקרים המפורטים בהמשך בפרק: "שילוט שלא על חזית בית העסק עצמו, ו/או במבנים בעלי אופי מיוחד".
- שלט המוצג על מבנה המשמש למגורים בלבד, למעט המקרים המפורטים בהמשך ולמעט הפטורים הקבועים בחוק.
- שילוט על מרפסות או בקומות בניין מעל קומת הקרקע, אלא אם יועד לו מקום בהיתר בניה.
- שילוט מסחרי על מבנה ציבורי, למעט שילוט לעסק הפועל ברישיון במבנה.
- שילוט בבית עסק הנושא פרסום מסחרי שאין לו זיקה למוצרים או לשירותים הנמכרים בבית העסק, למעט שלט נותן חסות, לצורך פרסום מוצרים הנמכרים במקום בלבד, או שרותים הניתנים בו ובלבד שהשילוט לא יתפוס מעל מחצית ממסגרת השילוט (בכל סוג שלט) והשטח הנותר ישמש לציון שם העסק.

שילוט על בית העסק



שילוט עסק ראשי

01

**שילוט יוצב בחזית בית העסק
עצמו, בצמוד לרצועת הקיר
האופקית שמעל הפתחים/החלונות,
ללא חריגה מעל לתחום מפלס
קומת הקרקע.**

במידה שקיימת רצועת שילוט במבנה,
השילוט ימוקם ברצועה זו בלבד.
השילוט יוצב כשגבו צמוד אל הקיר, ללא
הרחקה וללא חריגה ממסגרת החזית.

02

**גובהו הכולל של שלט בית עסק לא
יעלה על 80 ס"מ**

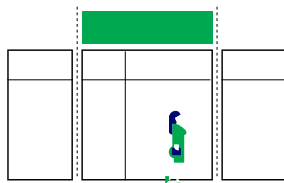
אלא אם נקבע בהיתר בניה גובה רצועת
שילוט גבוה יותר, או במקרה שהשילוט תואם
את אופי המבנה או את אופי הסביבה.

גובה האותיות בשלט לא יעלה על 60 ס"מ.
אורך השילוט יהיה כאורך חזית העסק ויוצב
במקטעי קירות שמעל הפתחים בלבד, ללא
הסתרה של מקטע עמודים או קירות.

03

**שלט עסק ראשי יותקן על ארגז
תאורה, או על לוח רקע קשיח, או
באותיות בודדות ללא רקע.**

בכל מקרה של הצבת שילוט בקולונדה/בין
עמודי מבנה לא תותר בליטת ארגז התאורה
ממישור החזית.



**גובה מסגרת שלט ראשי בחזית בית עסק לא יעלה על 80 ס"מ,
כשגובה אותיות השלט עצמן לא יעלה על 60 ס"מ.**

שילוט בחזית סוכך

ניתן לבחון הצבת שילוט בחזית סוכך בתנאים הבאים:

01

הסוכך יהיה מתקפל, ובחתך של קו ישר.

לא תותר הצבת שילוט על סוככים קבועים.

02

השילוט יוצב בהדפסה בלבד על חזית הסוכך, בהתאמה לגובהו.

גובה הקצה התחתון של הסוכך יהיה בין 220 ל-240 ס"מ מעל גובה המדרכה.

03

גובה חזית הסוכך לא יעלה על 25 ס"מ.

השילוט יוצב בתחום חזית הסוכך בלבד.

בעל העסק יהא אחראי לתחזוקה שוטפת של הסוכך, לכל משך תקופת הצבתו





שולט דגל

ניתן לבחון שילוט דגל במקרים אלו בלבד:

01

מידות שלט דגל לא יעלו
על 60*40 ס"מ.

02

גובה הקצה התחתון של השילוט
לא יכחת מ-2.2 מ' מעל גובה
המדרכה.

השילוט יוצב בגובה אחיד והמשכי לשאר
השילוט בחזית הרחוב, המוצב בהתאם להנחיות.

03

השילוט יוצב בניצב לקיר המבנה,
בתחום חזית העסק.

04

תותר הרחקה של עד 5 ס"מ מהקיר
לצורך עיגון השלט בלבד.

שלט דגל שאינו על בית העסק עצמו
יבחן בכפוף לקבלת הסכמות מאת בעלי
הזכויות בנכס

שילוט מדבקות על גבי חלונות ראוזה

תותר הדבקת מדבקות בחלונות ראוזה בשטח כיסוי שלא יעלה על שליש משטח חלון הראוזה שבחזית העסק, ובתנאי ששאר שטח החלון ישאר שקוף.

01

מדידת שטח חלון הראוזה
לצורך קביעת שטח השילוט תיעשה
לכל מקטע חזית בנפרד.

02

שילוט במדבקות יותר לפרסום תוכן בדיקה
לעסק בלבד.

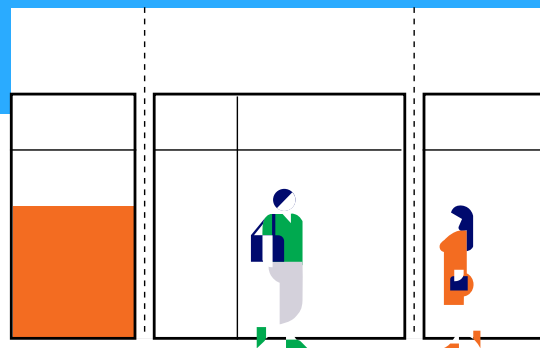
03

פריסת שטחי המדבקות תיעשה על פי אחת
האפשרויות הבאות:

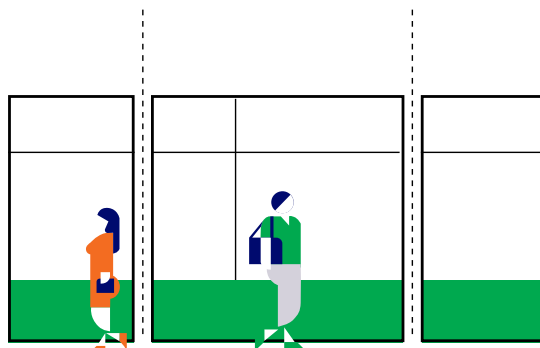
- רצועה אופקית רציפה בחלקו התחתון של
החלון, בגובה של עד חצי מגובה חלון
חזית העסק.
- איחוד מדבקות על מקטע חלון שלם, ובלבד
שמקטע חלון זה מהווה עד שליש משטח
החלון כולו, ויתרת שטחו יהיה שקוף ונקי
ממדבקות. בכל מקרה לא תותר הדבקת
מדבקות מעל לתחום מפלס קומת הרחוב.

04

שילוט במדבקה שקופה יתאפשר כל עוד
שטח השקיפות שנשמר בחלון הוא
שני שליש משטחו.



איחוד מדבקות על מקטע חלון שלם, ובלבד שמקטע חלון זה מהווה עד חצי משטח החלון כולו, ויתרת שטחו יהיה שקוף ונקי ממדבקות.



רצועה אופקית רציפה בחלקו התחתון של החלון, בגובה של עד שליש מגובה חלון חזית העסק.

שילוט אלקטרוני

(שלט המתפרסם באמצעים אלקטרוניים או ממוחשבים או על ידי הקרנה)

01

**שלט אלקטרוני לבית עסק יוצב
בפנים בית העסק בלבד**

בהרחקה של לפחות 50 ס"מ מחלון הראווה.

02

**שטח המסך לא יסתיר מעל לשליש
משטח חלון הראווה של חזית
העסק (ביחס לכל חזית בנפרד),
ושאר שטח החלון ישמר שקוף.**

03

השילוט לא ירצד, יסנוור או יהבהב.

כל שלט יחוייב בחיישן תאורה להבטחת עמעום התאורה בשעות החשיכה. בכל מקרה תידרש הפחתה של בהיקות המסך לעוצמה של עד 150 ניטס (ביחידת מדידה של קנדלה למטר מרובע), בשעות שבין 08:00 ל-22:00 למחרת.

ועדת השילוט תהא רשאית לדרוש הטלת מגבלות על אופן ההפעלה של מסכים אלקטרוניים עד כדי הגבלה על שעות הפעלתו, גם מעבר לאמור לעיל, בכל מקרה שימצא כי תאורת השלט או תוכנו מהווים מטרד או מכגע חזותי..

**המסרים בשילוט יציגו פרסום מוצרים ושרותים הנמכרים בבית העסק
עצמו בלבד, ושלא יפגעו ברגשות הציבור**



שילוט שלא על חזית בית
העסק עצמו, או במבנים
בעלי אופי מיוחד



שילוט בחזיתות עם קולונדה מסחרית (שדרת עמודים מקורה)

במבנים בעלי קולונדה, לאורך חזיתות מסחריות בלבד, תותר הצבת שילוט לעסקים שבקומת הקרקע בין עמודי הקולונדה, בקטע החזית שמול חזית בית העסק, בתנאים הבאים:

01

השילוט יוצב בקטע החזית שמול בית העסק בלבד, ולכל רוחב המפתח שבין העמודים.

02

השילוט יוצב באופן שלא יחרוג ממישור החזית, בצמוד לקורה העליונה.

אין להציב שילוט המכסה את עמודי המבנה, או מקטעי קירות.

03

גובה הקצה התחתון של השילוט לא יפחת מ-2.2 מ' מעל גובה המדרכה.

השילוט יוצב בגובה אחיד והמשכי לשאר השילוט בחזית הרחוב, המוצב בהתאם להנחיות.

04

השילוט יוצב בגובה אחיד והמשכי לשאר השילוט בחזית הרחוב, המוצב בהתאם להנחיות.

שילוט בתחום חלקי מבנה משותפים או כל שילוט שאינו על חזית העסק עצמו, חייב בהסכמות מאת בעלי הזכויות בנכס.



שילוט על קרניז בטון או גגון בנוי

במבנים בהם קיים קרניז או גגון בנוי הבולט מחזית המבנה, ניתן לבחון הצבת השילוט בחזית הקרניז/הגגון בתנאים אלו, אם לא נמצא מיקום להצבתו בתחום חזית העסק עצמו:

01

השילוט יוצב בחזית הקרניז/הגגון בלבד, בגובה של עד 60 ס"מ.

02

השילוט יוצב על גבי לוח תאורה בעובי של עד 5 ס"מ בלבד, או באותיות בודדות ללא כל רקע.

במקרה של הצבת השילוט בחזית גגון בנוי יש להמציא היתר בניה לגגון.

03

שילוט בחזית גגון יחשב שלט עיקרי לבית עסק, ולא תותר הצבת שילוט נוסף בחזית העסק עצמו.

במקרה של הצבת השילוט בחזית גגון בנוי שאינו בהיתר בניה, תידרש הסדרת רישוי הגגון כחוק.



שילוט לעסק הפועל בקומות ביניים, מעל קומת הרחוב

שילוט מעל קומת ביניים, מעל לתחום מפלס קומת הקרקע, ייבחן בהתקיים כל התנאים האלו:

01

העסק פועל בקומת הביניים עצמה, ויש לו חזית לרחוב.

השילוט יוצב על לוח דק בעובי של עד 5 ס"מ, או באותיות בודדות ללא כל רקע, בגובה של 40 ס"מ לאות, בהתאמה לאופי החזית.

02

השילוט יוצב בחזית בית העסק עצמו, בצמוד לרצועת הקיר האופקית שמעל הפתחים/החלונות, ובגובה של עד 80 ס"מ.

במידה שקיימת רצועת שילוט במבנה, השילוט ימוקם ברצועה זו בלבד.

שילוט לעסקים שאין להם חזית לרחוב

שילוט הכוונה לעסקים אשר אין להם חזית לרחוב, בין אם הם פועלים בין קומות המבנה או בקומת הקרקע, יאושר בתנאים אלו:

01

השילוט יוצב בסמוך לכניסה למגרש הפרטי, וישולב בשער הכניסה או בגדר.

במקרים מיוחדים ניתן יהיה לבחון הצבת שלט דגל בניצב לחזית המבנה, בכפוף להנחיות להצבת שילוט דגל, בעמוד 13. הסכמה בכתב של כלל בעלי הנכס או נציגות הדיירים תהווה תנאי לבחינת השילוט.

02

ניתן לאשר הצבת שילוט במסגרת מעוצבת בצמוד לגדר או כעמוד "טוטם", בתחום המגרש הפרטי, במידות מוגבלות אשר יקבעו בתיאום עם מחלקת פרסום ושילוט, בהתאם לצורך ובהתאם לאופי הסביבה.

לא תותר הצבת שילוט חוץ לעסק שאינו בקומת הרחוב או בקומת גלריה מסחרית, אלא במסגרת לוח שילוט מרוכז לכל בעלי העסקים במבנה, אשר יוצב בסמוך לכניסה למבנה, בתחום השטח הפרטי בלבד, ובתיאום מוקדם עם מחלקת פרסום ושילוט.



שילוט ברום מבנים ביעוד תעסוקה ומסחר

**תיבחן הצבת שילוט בתחום מעקה הגג לציון שם הבניין או לעסק ראשי המתנהלים בו,
בתנאים הבאים:**

01

**יש להבטיח שאורך השילוט בכל
חזית מבנה לא יעלה על חצי מאורך
החזית.**

השילוט יוצב באותיות בודדות וללא כל רקע.

02

**גובה השילוט יבחן בהתאם לגובה
המבנה ולמיקום השילוט ובהתאמה
למקובל בשילוט מסוג זה, בהילקח
בחישובן אופי הסביבה ואופי
השילוט.**

הועדה תהא רשאית לדרוש חוות דעת של
יועץ שילוט מקצועי לעניין התאמת גודל
השילוט המבוקש למרחקי הצפייה.

אישורים

- נדרשת הסכמת הנהלת הבניין או נציגות הדיירים להצבת השילוט.
- לא תותר הצבת כל תוספת פרסומית למעט שם העסק או שם הבניין בלבד, וסימנם המסחרי.
- ככל שמבוקשת הצבת שילוט לציון שם הבניין, תידרש הצגת אסמכתא או הסכם משפטי לשם המבוקש.
- לבקשה תצורף אסמכתא לשטח המאוכלס ע"י בית העסק וכן אישור בעלי הנכס/הנהלת המבנה להצבת השילוט. מקרים חריגים ייבחנו על ידי ועדת השילוט.
- **לא תאושר הצבת שילוט ברום בנייני מגורים.**

נעסק ראשי יחשב עסק המאכלס חלק משמעותי במבנה, ואשר אין לו חזית לרחוב.



שילוט בין קומות מבנה



במבני תעשייה נמוכים המאוכלסים על ידי עסקים קטנים ובינוניים ואינם משמשים למגורים. תותר באופן חריג הצבת שילוט בין קומות המבנה עבור בתי העסק המאכלסים אותם, בתנאים אלו:

02

השילוט יוצב באותיות בודדות בלבד, או על לוח תאורה דק, בגובה של עד 60 ס"מ.

01

השילוט יוצב בחזית בית העסק עצמו, על רצועת הקיר שמתחת לפתחים, בין קומות המבנה.

השילוט יציין את שמו של בית העסק בלבד, ולא יכיל כל מסר פרסומי.



שילוט מרוכז לעסקים בחזיתות, מרכזים מסחריים קניונים

במרכזים מסחריים/קניונים בהם פועלים עסקים אשר אין להם חזית לרחוב תותר הצבת שילוט מרוכז על קיר מבנה הנשקף לרחוב וזאת בתנאים הבאים:

01

הצבת השילוט תתואם בין הנהלת המקום לעירייה

במסגרת תכנית שילוט מאושרת שתקבע את גודל השילוט, מיקומו, אופיו ומספר השלטים המותרים באותו קיר.

לאחר אישור הבקשה יפנו בעלי העסקים באופן ישיר לעירייה בבקשה לרישיון שילוט התואם תכנית זו, בחתימת הנהלת המרכז/הקניון.

עמודי שילוט בתחנות דלק

תותר הצבת שילוט על גבי עמודי תחנות דלק, בתנאים הבאים:

01

העמוד ימוקם בשטח הפרטי של תחנת הדלק ובכפוף לקבלת היתר בניה.

השילוט יוצב ישירות על גבי העמוד, ללא כל מתקן נושא.

02

שילוט על המבנה המסחרי בתחנה יותר בהתאם להנחיות השילוט לבתי עסק ובהתאם לשיקול דעת ועדת השילוט.



פטור מתשלום אגרות יחול על שילוט המציג את מחירי הדלק הנמכרים בתחנה בלבד, ללא תוספות וללא כל מיתוג, וזאת בגודל של עד 1.5*1 מ"ר וכן שילוט "לוח מודעות" כהגדרתו בתקנות משק הדלק (קידום התחרות) (הסדרת השילוט בתחנות תדלוק), תשס"ט-2008 ול-01% בשעות הלילה.



שילוט באתרי בניה

שילוט זמני על גבי מבנים במסגרת
היתר שיפוס/בניה/הריסה

שילוט זמני על גבי מבנים במסגרת היתר בניה/הריסה

תותר הצבת שלטי פרסום על חזיתות מבנים אלו בכפוף לתנאים הבאים:

01

הנחיות עיצוב

- שילוט בד/רשת במתכונת זו יאושר אך ורק במסגרת היתרי בניה (לרבות היתר להריסת המבנה).
- שילוט על מבנים מאוכלסים יותר על פיגומים בלבד, ללא קונסטרוקציה נושאת נוספת.
- לא תותר הצבת שילוט שיש בו חריגה או שינוי קווי המתאר של המבנה.
- שילוט על קירות או פיגומים הבנויים בקו בנין 0, מעל מדרכות יעוגן בתלייה מגג המבנה, ללא עמודים במדרכה.

02

לבקשה לרישיון יצורפו

- השילוט יהיה ישר ומתוח ויעוגן לבנין בחיזוקים שיאפשרו הסרתו מבלי לפגוע בחזית המבנה.
- השילוט יהיה מחומרים חזקים, המיועדים לשימוש המוצע, עמידים בפגעי מזג אויר ובלתי דליקים. באחריות המבקש להתאים דרישות אלו לדרישות הרשות הארצית לכבאות והצלה.
- העתק של היתר הבניה.
- הסכמת בעלי הנכס עליו מבוקשת הצבת השלט.
- צילום עדכני של חזית המבנה במצבה הקיים.
- הדמיית השילוט על גבי צילום חזית המבנה.
- אישור מהנדס קונסטרוקציה ליציבות השלט לרבות פירוט אופן חיזוקו למבנה.
- התחייבות המבקש להסרת השילוט בתום תקופת הבניה, לרבות מחברים וכל אלמנט עיגון אחר, והחזרת מצב החזית לקדמותו.



03

תקופת הרישיון לשילוט

- שילוט על מבנה בבניה ינתן לכל משך תקופת בנייתו, מתוקף הנחיות אלו.
- שילוט על מבנה שבנייתו הסתיימה יתאפשר רק מתוקף ההנחיות הרלוונטיות לשילוט קבוע.

שילוט על גדרות אתרי בניה



תותר הצבת שילוט פרסומי במדבקה רציפה על גבי גדרות התוחמות אתרי בניה, בכפוף לתנאים הבאים:

01

הנחיות עיצוב

- הגדר תהיה קשיחה וחלקה.
- גובה הגדר לצורך הצבת שילוט לא יחרוג מ-3 מטרים.
- אורכה המינימלי של יחידת הפרסום יהיה 6 מטר, וגובהה יהיה כגובה הגדר.
- הגדר תוצב בתחום המגרש הפרטי בלבד.

02

לבקשה לרישיון יצורפו

- היתר בניה תקף
- מפה טופוגרפית של המגרש.
- מפרט הגדר.
- הדמיית השילוט המבוקש על רקע צילום הגדר.
- תכנית וחזיתות הגדר, הכוללות את סימון הגדר בקנה מידה, עפ"י נתוני המדידה של הכבישים והמדרכות בסביבה, סימון השלט המבוקש על גבי שרטוט חזית הגדר, לרבות ציון שם הרחוב אליו מופנית הגדר, ופירוט מידות הגדר ומקטעי השילוט, החומר ממנו עשוי השלט, ועיצובו.

03

הנחיות כלליות

- באחריות המבקש להחזיק את השילוט ואת הגדר במצב נקי ותקין, ולהסיר את השילוט בתום תקופת הבניה ו/או במועד פרוק הגדר או חלקים ממנה, ו/או ביום שבו פג תוקף ההיתר הכל לפי המוקדם יותר, או בכל מקרה בו המדבקה בלויה, קרועה או מוזנחת. העירייה רשאית להסיר כל גדר או שלט שלא יתוחזקו כראוי, על חשבון בעליהם.
- באחריות המבקש להבטיח שהשילוט לא יהווה מפגע בטיחותי או מטרד.
- שילוט המפרט את המתכננים והמבצעים באתר ישולב במדבקת הפרסום, או יוצב על גבי מתקן עצמאי, כמפורט בסעיף 1.3 להלן.
- מקטעי גדר ללא פרסום יכללו מדבקת רקע בלבד, ובגוון אחיד (רצוי כהה), ללא כל מסרים אחרים/נוספים או לחילופין, מדבקה עירונית.



שילוט על מתקני שילוט עצמאיים

הצבת מתקני שילוט בחצרות בתי מגורים לפרסום פרויקט המתוכנן בכתובת הבקשה תותר לאחר קבלת אישור ועדת התכנון או הרישוי לבקשה להיתר בניה, או לאחר קבלת היתר בניה, ובתנאים אלו:

01

הנחיות עיצוב

- מידות השלט לא יעלו על 2*1.5 מ'.
- השלט יוצב בתוך גבולות המגרש הפרטי ובאופן שלא יהווה כל מטרד או הפרעה לדיירים או לסביבה.
- הארת השלט תותר באמצעות תאורה אחורית וסטטית בלבד וכבלי הולכת החשמל יהיו נסתרים. לא תותר הצבת מסכים אלקטרוניים.
- גובה הקצה העליון של השלט לא יעלה על 3 מ' מעל גובה הקרקע הגובלת.
- שלט מתכננים/יועצים ניתן להציב על גבי לוח נפרד בגודל של עד 3*2 מ', וזאת ככל שיוצב בצמוד לגדר ולא יכלול כל מסרים פרסומיים.

02

לבקשה לרישיון יצורפו:

- הדמיה של השילוט המבוקש על רקע צילום המקום.
- סימון מיקום השלט המבוקש על גבי מפת מדידה.
- אישור הועדה המקומית לתכנון ובניה לבקשה להיתר.
- אישור מטעם כלל בעלי הנכסים בכתובת.

שילוט על מנופים



תותר הצבת שלט אחד על כל מנוף

01

הנחיות עיצוב

- שילוט מואר ניתן יהיה להציב על המנוף עצמו, בכל רחבי העיר, כל עוד לא יחרוג ממידות דופן המנוף.
- שילוט אלקטרוני דינמי יותר על מנופים באזורי מסחר ותעסוקה בלבד ובמקרים אלו יצויד השלט בחיישן תאורה שיפחית את עצמת התאורה בהתאם לשעות היממה ותנאי האור הטבעי.
- יש להבטיח כי עצמת התאורה תותאם לרמות התואמות את אופי הסביבה.
- שלט שימצא כי הופעל בניגוד להנחיות אלו או שהצבתו מהווה מטרד או מפגע ידרש בהסרה מיידית ורישיונו יישלל.

02

תאורה

- כל שלט יחוייב בחיישן תאורה להבטחת עמעום התאורה בשעות החשיכה.
- תידרש הפחתה של בהיקות המסך לעוצמה של עד 150 ניטס (ביחידת מדידה של קנדה למטר מרובע), בשעות שבין 22:00 ל-08:00 למחרת.
- ועדת השילוט תהא רשאית לדרוש הטלת מגבלות על אופן ההפעלה של מסכים אלקטרוניים עד כדי הגבלה על שעות הפעלתו, גם מעבר לאמור לעיל, בכל מקרה שימצא כי תאורת השלט או תוכנו מהווים מטרד או מפגע חזותי.

03

אישורים

באחריות המבקש לצרף אישור קונסטרוקטור להבטחת יציבות השלט.



הנחיות לשילוט יזם/קבלן/מתכננים בחזית מבנה שבנייתו הסתיימה

הצבת מתקני שילוט בחצרות בתי מגורים לפרסום פרויקט המתוכנן בכתובת הבקשה תותר לאחר קבלת אישור ועדת התכנון או הרישוי לבקשה להיתר בניה, או לאחר קבלת היתר בניה, ובתנאים אלו:

01

הנחיות עיצוב

- תותר הצבת שלט אחד בלבד שיכלול את שם ולוגו האדריכל/המשרד המתכנן, ו/או את שם היזם/ הקבלן המבצע, בתוספת שנת הקמת המבנה בלבד.
- תותר הוספת לוגו החברה, אך לא יאושרו תוספות שילוט או כל שילוט בעל אופי פרסומי.
- כל השלטים יהיו בתוך לוח אחד.
- השלט ימוקם על חזית המבנה, במקטע קיר משותף הסמוך לכניסה, בתחום קומת הקרקע בלבד, ובכל מקרה לא בדופן דירות מגורים.
- מידות השילוט המותרות: גובה עד 40 ס"מ, רוחב עד 70 ס"מ (בכל מקרה שטח השלט הכולל לא יעלה על 0.3 מ"ר וגובה אותיות השלט לא יעלה על 15 ס"מ)

02

לבקשה לרישיון יצורפו:

- הדמיה של השילוט המבוקש על רקע צילום/הדמיה של חזית המבנה.
- שרטוט של מקטע חזית המבנה הרלוונטית עם סימון מיקום השלט.
- פירוט מפרט השלט לרבות מידות, חומר, שיטת הדפסה, שיטת התקנה, צבעוניות, פיתרון הארה.
- אישור בעלי הנכס/זמי הפרויקט/וועד הבית.
- השלט יבוצע על גבי לוח מתכת דק, שיתקן בצמוד לקיר, או באותיות בודדות על רקע הקיר.
- ככל שמבוקשת הארת השלט היא תיעשה באמצעות גוף תאורה פנימי וסטטי בלבד, שיוסתר בתוך קופסת שילוט בעובי של עד 4 ס"מ.
- במידה שקיים בחזית שילוט נוסף כגון שילוט קבלן מבצע, שלט המתכנן יוצב בסמוך לו וגודלו, צורתו מיקומו והמפרט העיצובי שלו יותאמו לשלט הקיים.
- בקשה לשילוט יש להגיש לבחינת ועדת השילוט העירונית, ויתואמו עם אדריכל השילוט.



עיריית רמת-גן

.....

**הנחיות שילוט עסקים
ברחבי העיר רמת גן**