עיריית רמת-גן

סיכום ישיבת ועדת מכרזים

בתאריך 15.3.2023

נוכחים:

עו"ד רועי ברזילי, יו"ר ועדת המכרזים
מר דני גולדשטיין, חבר מועצת העיר
עו"ד זוהר ישרים, חבר מועצת העיר
מר ישראל זרי, חבר מועצת העיר
גב' אלווינה קורטסנוב, מנהלת לשכת סגן ראש העיר
עו"ד ריקי לב ברין, סגנית היועמ"ש, השירות המשפטי
גב' מירי נש, השירות המשפטי
מר עזרא נחום, סמנכ"ל תפעול
מר אלכס רזניק, מנהל מחלקת חשמל ומאור
עו"ד חן גינון כהן, מנהלת האגף לפיתוח כלכלי
מר אייל תקווה, סגן מנהל אגף שפ"ע
מר מאור ג'נח, אגף החינוך

חיצוניים:
מר יהודה מרסיאנו, יועץ מקצועי לגזברות
מר אינמיר דימיטרי ,א.ד הנדסה
עו"ד מיטל אורשלם

סדר היום:

1. מכרז מסגרת מס' 01/2023 לביצוע עבודות אחזקה ושיפוצים במוסדות חינוך וציבור בתחום שיפוט עיריית רמת גן
2. מכרז 73/2022 לאספקת עמודי תאורה דקורטיביים, זרועות וגופי תאורה משולבים לפרויקט רחוב הירדן ולצורך פרויקטים ייעודיים עבור עיריית רמת גן
3. מכרז פומבי מס' 84/2022 להתקשרות בהסכם מכר לרכישת זכויות בניה ולהקמת פרויקט התחדשות עירונית במתווה פינוי בינוי או תמ"א 38 (הריסה ובניה) במקרקעין הידועים כגוש 6210 חלקה 258 וגוש 6203 חלקה 136 ברחוב ה - אי קבלת הצעות
4. מכרז להפעלת מחנה קיץ לבוגרי כיתות ז' מהעיר רמת גן – אישור ניקוד איכות 80% וקביעת הרכב וועדה.
5. מכרז 06/2023 לאספקת ותחזוקת מכונת קרצוף גס עבור עיריית רמת גן

1. מכרז מסגרת מס' 01/2023 לביצוע עבודות אחזקה ושיפוצים במוסדות חינוך וציבור בתחום שיפוט עיריית רמת גן

<u>החלטה מכרז מסגרת מס' 01/2023 לביצוע עבודות אחזקה ושיפוצים במוסדות חינוך וציבור בתחום שיפוט עיריית רמת גן – פרק א' עבודות עד 1 מש"ח:</u>

א. המציעים כדלקמן מאושרים כזוכים בהתאם לנוהל הגרלה שהתקיים במעמד ועדת המכרזים:

1. ח.מ שיפוצים חיים מוטאדה.
2. קטיעי תומר בע"מ.
3. עגיוב שלמה בנין והנדסה.
4. דובדבן שיפוצים בע"מ.

ב. המציעים כלדקמן מאושרים ככשירים נוספים:

1. בן ענבר בניה ופרויקטים בע"מ.
2. השוקדים הנדסה בע"מ.

ג. המציעים כדלקמן נפסלים לאור אי עמידה בתנאי סף:

1. ע.טופ הנדסה הקמה וניהול בע"מ – נפסל לאור אי עמידה בתנאי סף 3.1.2.
2. מ.נ.ג שיפוצים בע"מ - נפסל לאור אי עמידה בתנאי סף 3.1.1 ו- 3.1.2
3. פורת יוסף ובנו בע"מ - נפסל לאור אי עמידה בתנאי סף 3.1.2 ו - 3.1.3.
4. ירון פרויקטים - נפסל לאור אי עמידה בסעיפים 3 ו – 4.1 למכרז שקובע כי לא תותר הגשת הצעה במשותף.

החלטת ועדת מכרזים מכרז מסגרת מס' 01/2023 לביצוע עבודות אחזקה ושיפוצים במוסדות חינוך וציבור בתחום שיפוט עיריית רמת גן – פרק ב' עבודות עד 5 מש"ח:

1. **י.יוספי חברה לבניה בע"מ** – בהחלטת ועדת המכרזים מיום 14.02.2023 המציע נפסל לאור אי עמידה בתנאי סף 3.2.4. המציע פנה לעירייה במכתבים ובהתאם הוזמן לטעון בפני ועדת המכרזים. טענותיו אינן מתיישבות עם תנאי הסף מהות התנאי הינה מחזור כספי ולא היקפי העבודות, כמו כן בשימוע שנערך ההסבר מחדד כי לא ניתן לשנות ולבחון מחדש את תנאי הסף ונדרש היה שיערכו הבהרות מול המזמינה במועד טרם ההגשה.
2. **אינימיר דימיטרי א.ד הנדסה** – בהחלטת ועדת המכרזים מיום 14.02.2023 המציע נפסל לאור אי עמידה בתנאי סף 3.2.4. המציע טען כנגד תנאי המכרז בדיעבד ופנה לעירייה במכתב. המציע עלה בפני הועדה להשמיע טענותיו אולם המציע טעה בהחלטתו לאיזה פרק לגשת. הועדה לא שמה עצמה במקומו של מציע כזה או אחר ושוקלת שיקולים עסקיים לאיזה פרק היה על המציע לגשת, ברגע שהמציע החליט לגשת לפרק ב' ולגשת למכרז בכלל הוא הביע הסכמה מלאה לכל תנאי המכרז וההתקשרות וכל טענה בדבר טעות או חוסר הבנה או חוסר ידיעה לא יכולה להתקבל בדיעבד. כמו כן, הטענות שנטענו לעניין תקופת הקורונה מקומן לא היה במהלך ועדת המכרזים אלא שוב, במעמד משלוח שאלות ההבהרה.

   לפיכך, וועדת המכרזים דוחה את בקשתו ועומדת על פסילת המציע לאור אי הוכחת עמידה בתנאי סף 3.2.4.
3. **עמרי בנין וסחר** - נפסל לאור הגשת הצעה במשותף.
4. **דלרסיז גרי פלוס בע"מ** ו - **אגאין בניה והשקעות בע"מ** – מאושרים ככשירים נוספים. הפיכתם לזוכים נוספים במועד מאוחר תהיה נתונה לשיקול דעת העיריה, בהתאם לאמור בהוראות המכרז.

5. **סקאי אחזקות רמזורים ותאורה בע"מ** ו - **א.ר.א.ג בינוי ופיתוח בע"מ** – ההצעות לא נבדקו לאור קבלת הצעות כספיות בעלות אחוז הנחה גבוה יותר אשר הציגו עמידה בתנאי הסף.
6. **שיטל בניה השקעות ויזמות נדלן בע"מ** – ההצעה לא נבדקה לאור קבלת הצעות כספיות בעלות אחוז הנחה גבוה יותר אשר הציגו עמידה בתנאי הסף. לאור היות ההצעה מדורגת נמוך במדרג ההצעות הפוטנציאליות לזכייה, הצורך בדיון בנושא תקינות הערבות הבנקאית שהוגשה התייתר.

2. מכרז 73/2022 לאספקת עמודי תאורה דקורטיביים, זרועות וגופי תאורה משולבים לפרויקט רחוב הירדן ולצורך פרויקטים ייעודיים עבור עיריית רמת גן

<u>החלטת וועדת מכרזים מכרז 73/2022 לאספקת עמודי תאורה דקורטיביים, זרועות וגופי תאורה משולבים לפרויקט רחוב הירדן ולצורך פרויקטים ייעודיים עבור עיריית רמת גן:</u>

המכרז התנהל כמכרז דו שלבי והצעות המחיר נמצאו תקינות. בוצע שקלול ובהתאם המציע **טריגון ים בע"מ** מאושר כזוכה בהתאם לניקוד המצרפי (איכות מחיר) הגבוה ביותר.

מס"ד	הקריטריון	הניקוד המרבי	פ.ל.ה הנדסת תאורה בע"מ	טריגון ים בע"מ
1	ניקוד איכות	עד 70 נקודות	52.50	68.17
2	ניקוד הצעת מחיר	עד 30 נקודות	30.00	29.32
סה"כ ניקוד		**עד 100 נקודות**	**82.50**	**97.49**

3. מכרז פומבי מס' 84/2022 להתקשרות בהסכם מכר לרכישת זכויות בניה ולהקמת פרויקט התחדשות עירונית במתווה פינוי בינוי או תמ"א 38 (הריסה ובניה) במקרקעין הידועים כגוש 6210 חלקה 258 וגוש 6203 חלקה 136 ברחוב ה - אי קבלת הצעות

<u>החלטה מכרז פומבי מס' 84/2022 להתקשרות בהסכם מכר לרכישת זכויות בניה ולהקמת פרויקט התחדשות עירונית במתווה פינוי בינוי או תמ"א 38 (הריסה ובניה) במקרקעין הידועים כגוש 6210 חלקה 258 וגוש 6203 חלקה 136 ברחוב ה - אי קבלת הצעות</u>:

הועדה מבקשת כי לאחר בחינה משפטית באמצעות מנהלת האגף לפיתוח כלכלי של האפשרויות העומדות בפניה תועבר המלצה לוועדה:

האחת – באם ניתן לקיים מכרז והאם קיימת חובת מכרז בנסיבות אלו, וככל וקיים פטור ו/או לא ניתן לקיים מכרז, מהן הסיבות בדיוק כולל חוות דעת משפטית תומכת.

שתיים – ככל וקיימת דרך אחרת לבצע את ההליך באמצעות הפטורים בהם נקב יו"ר הוועדה רועי ברזילי יש לבחון ולהחליט על דרך הפעולה.

בנסיבות אלו כל מה שנותר לציין כי לא הוגשו הצעות מהנימוקים אותם ציינה חן, מנהלת האגף.

4. מכרז להפעלת מחנה קיץ לבוגרי כיתות ז' מהעיר רמת גן – אישור ניקוד איכות 80% וקביעת הרכב וועדה

<u>החלטה מכרז להפעלת מחנה קיץ לבוגרי כיתות ז' מהעיר רמת גן – אישור ניקוד איכות 80% וקביעת הרכב וועדה</u>:

רכיב האיכות ייקבע על 70% לפי פרמטרים איכותניים אובייקטיביים וניקוד איכות בגין ראיון ופרזנטציה.

5. מכרז 06/2023 לאספקת ותחזוקת מכונת קרצוף גס עבור עיריית רמת גן

<u>החלטה מכרז 06/2023 לאספקת ותחזוקת מכונת קרצוף גס עבור עיריית רמת גן:</u>

המציע ר.ג.א לסביבה בע"מ מאושר כזוכה.

המציע גד-אל ציוד תברואה בע"מ נפסל לאור אי עמידתו בתנאי סף 3.2.1.