י״ג אדר ב תשפ״ב
16 מרץ 2022
סימוכין : 1103/71

הנדון : ועדת התקשרויות מיום 16.3.2022

הרכב ועדת ההתקשרויות:
מוטי כהן – מנכ״ל העירייה
עו״ד סהר פינטו - יועמ״ש העירייה
גלית שניידר מימרן - גזברית העירייה

מהות הדיון:

1. **אישור זוכה בהליך קבלת הצעות בפטור ממכרז על בסיס פטור ידע ומומחיות מיוחדים לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ״ח – למתן שירותי תכנון אדריכלי לתוספת בניה בבית הספר ״עתיד״ עבור עיריית רמת גן:**

עיריית רמת־גן

השירות המשפטי

1. אישור זוכה בהליך קבלת הצעות בפטור ממכרז על בסיס פטור ידע ומומחיות מיוחדים לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח – למתן שירותי תכנון אדריכלי לתוספת בניה בבית הספר "עתיד" עבור עיריית רמת גן:

היועץ המשפטי של העירייה חווה דעתו כי בהתאם למהות העבודה כפי שהוצגה באמצעות האגף המקצועי, העבודה המקצועית המבוקשת היא כזו הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים ואינה עבודה שגרתית ומשכך חלה על ההתקשרות שבנדון תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח.

1. **מבנה ההליך:** 80% מחיר, 20% איכות
2. **שם האגף מבקש ההתקשרות**: אגף הנדסה - מחלקת תיכנון ובניין עיר
3. **להלן המציעים שאליהם נעשתה פניה:**
   - 3.1 אליקים אדריכלים ובוני ערים בע"מ
   - 3.2 משרד רגבים אדריכלים
   - 3.3 אמסטרדם בן נון אדריכלים

4. **ההליך כלל את תנאי הסף הבאים:**

על המציע לעמוד בכל התנאים המצטברים הבאים:

1.1. הרפרנט מטעם המציע בעל ניסיון בתכנון של שני מוסדות חינוכיים לכל הפחות, הכולל עיצוב מרחבי למידה גמישים (פנים וחוץ), אשר קיבל היתר בין השנים 2016-2021.

בתנאי סף זה "מוסד חינוכי" – גני ילדים, בתי ספר, מכללות, אוניברסיטאות או כל מוסד לימודי המתוקצב על ידי רשות מקומית או משרד ממשלתי.
לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצרף המשתתף פרופיל ופירוט של ניסיונו ושל הרפרנט בדגש על הניסיון.

תשומת לב המציעים לכך שהפרופיל והפירוט כאמור ישמשו את ועדת ההתקשרויות או כל ועדת משנה מטעמה במסגרת ניקוד האיכות בהליך זה.

1.2. המציע אינו מצוי בניגוד עניינים אשר אינו מאפשר לו להגיש הצעה בהליך זה ו/או להיבחר במסגרתו.

על המציע לצרף טופס ניגוד עניינים בנוסח נספח ג' חתום על ידי אחד מבעליו. בכל מקרה של ניגוד עניינים יכריע היועץ המשפטי לעירייה.

5. ההליך כלל את תנאי האיכות הבאים (20% משקלול ההצעה):

הפרמטר	אופן הבחינה	ניקוד מקסימלי
ניסיון המציע	כל מוסד חינוכי שתכנן המציע בין השנים 2016- 2021 וקיבלת היתר בניה יזכה את המשתתף במקסימום 20 נקודות לפרויקט על פי הקריטריונים הבאים: 1. עיצוב מרחבי למידה גמישים (פנים וחוץ). 2. יש להציג אלמנטים כגון מרחבי we work שכבתיים/ בית ספריים, כיתות שמתחברות למסדרון פעיל ו/או מרחב we work עם קיר זכוכית/ חלון מורחב ומגוון אלמנטים המאפיינים סביבות גמישות. עד 2 פרויקטים ועד 20 נקודות אפשריות. אין מניעה לציין בשנית פרויקט שהוצג בתנאי סף 2.1. אך על מנת שפרויקט זה יקבל ניקוד, יש להצהיר עליו בשנית במסגרת סעיף האיכות. המציע יגיש את רכיב האיכות על גבי הטבלה בנספח א' **ובנוסף בצורת מצגת** ובה שני פרויקטים שקיבלו היתר בנייה בין השנים 2016- 2021. לכל פרויקט יוקצו עד 4 שקפים. **תשומת לב המציעים לכך כי המצגת משקפת באופן מיטבי את הקריטריונים לעיל שכן על בסיס זה יישפט המציע וינוקד בהתאם.**	**20**

6. סיכום ניקוד האיכות:

הליך קבלת הצעות בפטור ממכרז על בסיס פטור ידע ומומחיות מיוחדים לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח – למתן שירותי תכנון אדריכלי לתוספת בניה בבית הספר "עתיד" עבור עיריית רמת גן – <u>המציע אמסטרדם בן נון אדריכלים – אדר' אסף בן נון</u>

קריטריון – ראיון המציע והרפרנט	ניקוד מקסימלי	ניקוד הוועדה	הערות
כל מוסד חינוכי שתכנן המציע בין השנים 2016-2021 וקיבלת היתר בניה יזכה את המשתתף במקסימום 20 נקודות לפרויקט על פי הקריטריונים הבאים: 1. עיצוב מרחבי למידה גמישים (פנים וחוץ). 2. יש להציג אלמנטים כגון מרחבי we work שכבתיים/ בית ספריים, כיתות שמתחברות למסדרון פעיל ו/או מרחב we work עם קיר זכוכית/ חלון מורחב ומגוון אלמנטים המאפיינים סביבות גמישות.	עד 20 נקודות	18	1. בבית ספר יסודי חדשני נטעים קיבוץ בית העמק מרחבים פתוחים חוץ-פנים. צבעים משתלבים היוצרים תחושה רעננה וחדשנית . מרחב פנימי פתוח וגמיש המאפשר מגוון אינטראקציות בין תלמידים ומורים. 2. בבית ספר יסודי חדשני גרנות הגליל , ישיבה מדורגת , חללי למידה שיתופיים, קירות שקופים במגוון צבעים . שילוב של חומרים צבעים ומרקמים ליצירת מראה אסתטי, פתוח וזורם. בבית ספר יסודי חדשני נטעים קיבוץ בית העמק, מבחר רחב של סגנונות ישיבה מודולריים, שולחנות עגולים, אליפטיים, מלבניים ללמידה מגוונת.
סה"כ	**עד 20 נקודות**	**18**	

סיכום ניקוד האיכות:

הליך קבלת הצעות בפטור ממכרז על בסיס פטור ידע ומומחיות מיוחדים לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח – למתן שירותי תכנון אדריכלי לתוספת בניה בבית הספר "עתיד" עבור עיריית רמת גן – <u>המציע אליקים אדריכלים ובוני ערים בע"מ – אדר' אלי אליקים</u>

קריטריון – ראיון המציע והרפרנט	ניקוד מקסימלי	ניקוד הוועדה	הערות
כל מוסד חינוכי שתכנן המציע בין השנים 2016-2021 וקיבלת היתר בניה יזכה את המשתתף במקסימום 20 נקודות לפרויקט על פי הקריטריונים הבאים: 1. עיצוב מרחבי למידה גמישים (פנים וחוץ). 2. יש להציג אלמנטים כגון מרחבי we work שכבתיים/ בית ספריים, כיתות שמתחברות למסדרון פעיל ו/או מרחב we work עם קיר זכוכית/ חלון מורחב ומגוון אלמנטים המאפיינים סביבות גמישות.	עד 20 נקודות	18	1. בבית-ספר חדשני רמת הנגב, ישנו פיתוח של גינה מדברית בסביבה החיצונית של המבנה שמאפשרת קשר ישיר פנים וחוץ. בבית ספר יסודי מטה אשר, המבנה סביבה גינה שיתופית המאפשרת קשר פנים-חוץ. 2. בבית ספר יהודה המכבי נעשה שימוש בקירות שקופים. במרחבי הלמידה נישות ישיבה ולמידה. הריהוט בכיתות צבעוני, בתמונות מושם דגש על אדריכלות מתקדמת ופחות על עיצוב הפנים. בבית ספר חדשני רמת הנגב אולפן רדיו חינוכי שקוף.
סה"כ	**עד 20 נקודות**	**18**	

סיכום ניקוד האיכות:

עיריית רמת־גן

השירות המשפטי

הליך קבלת הצעות בפטור ממכרז על בסיס פטור ידע ומומחיות מיוחדים לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח – למתן שירותי תכנון אדריכלי לתוספת בניה בבית הספר "עתיד" עבור עיריית רמת גן – <u>משרד רגבים אדריכלים – אדר' ערן זליברמן</u>

קריטריון – ראיון המציע והרפרנט	ניקוד מקסימלי	ניקוד הוועדה	הערות
כל מוסד חינוכי שתכנן המציע בין השנים 2016-2021 וקיבלת היתר בניה יזכה את המשתתף במקסימום 20 נקודות לפרויקט על פי הקריטריונים הבאים: 1. עיצוב מרחבי למידה גמישים (פנים וחוץ). 2. יש להציג אלמנטים כגון מרחבי we work שכבתיים/ בית ספריים, כיתות שמתחברות למסדרון פעיל ו/או מרחב we work עם קיר זכוכית/ חלון מורחב ומגוון אלמנטים המאפיינים סביבות גמישות.	עד 20 נקודות	18	1. בבית ספר יסודי יבנה, מרחבי למידה פנימיים גמישים. פינות ישיבה מעץ, ספסלי ישיבה מודולריים, קיר טיפוס, פינות למידה מגוונות (ספסלים, שולחנות מחשב, שולחנות למידה. סביבות חוץ לא נראו בתוכניות שהוגשו, ישנה שקיפות בין פנים וחוץ שמעידה על זרימה וזיקה בינהם. 2. בחטיבת הביניים החדשה כפר סבא, מרחב לימודיים גמישים. ניצול הפרשי גבהים לפינות ישיבה מדורגות, ספסלים מודולריים לישיבה ושיח, פינות למידה מגוונות. החללים אסתטיים, מרקם הצבעים הרמוני. נעשה שימוש בחומרים מגוונים, מרקמים ועיצוב חדשני ונעים. הסביבות שקופות, נעשה שימוש בקירות זכוכית ובמגוון אלמנטים המאפיינים סביבות גמישות.
סה"כ	**עד 20 נקודות**	**18**	

7. **להלן הצעות המחיר שהוצעו לא כולל מע"מ (80% משקלול ההצעה):**

מס"ד	שם המציע	אחוז שכר טרחה מוצע בש"ח לא כולל מע"מ (בשלב זה הפרויקט מוערך בכ- 16,000,000 ₪)
1	**אליקים אדריכלים ובוני ערים בע"מ**	3.7%
2	משרד רגבים אדריכלים	4%
3	אמסטרדם בן נון אדריכלים	5%

8. **להלן טבלת הניקוד המשוקללת בהליך:**

שם המציע		**משרד רגבים אדריכלים**	**אמסטרדם בן נון אדריכלים**	**אליקים אדריכלים ובוני ערים בע"מ**
קריטריון	**ניקוד מקסימלי**			
רכיב איכות	20	18	18	18
רכיב מחיר	80	59.2	74	80
ניקוד כולל	100	77.2	92	98

החלטת הוועדה:

1. המציע **אליקים אדריכלים ובוני ערים בע"מ** מוכרז כזוכה בהתאם להצעה המשוקללת הטובה ביותר.
2. **ההתקשרות עם הזוכה מותנית באישור תקציבי.**

עו"ד סהר פינטו
יועמ"ש העירייה

גלית שניידר מימרן
גזברית העירייה

מוטי כהן
מנכ"ל העירייה