עיריית רמת-גן

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 54א'

מיום רביעי, ל' בסיוון תשפ"ב (29.6.2022)

באולם ישיבות מועצת העיר

משתתפים: מר כרמל שאמה הכהן – ראש העיר, מר אדם קניגסברגר – סגן ראש העיר, עו"ד רועי ברזילי – סגן ראש העיר, עו"ד מנחם דוד – סגן ראש העיר, מר חגי אשר – מ"מ וסגן ראש העיר, גב' עדנה וידל – המשנה לראש העיר, מר דני גולדשטיין – יו"ר מועצת העיר, מר אלי מוסרי – חבר הנהלת העיר, עו"ד מתי וינברג – חבר מועצת העיר, מר ישראל זרי – חבר מועצת העיר, מהנדס שלומי בן ששון – חבר מועצת העיר, מר שמואל לרמן – חבר מועצת העיר, עו"ד זוהר ישרים – חבר מועצת העיר, עו"ד אביבית מאור נמרודי – חברת מועצת העיר, עו"ד אביהוא בן משה – חבר מועצת העיר, מר ליעד אילני – חבר מועצת העיר, עו"ד חיה מנע – חברת מועצת העיר.

חסרים: מר צחי זליכה – המשנה לראש העיר, מר משה רווח – המשנה לראש העיר, גב' הגר יעקב – המשנה לראש העיר, גב' שרית אסרף לוי – חברת מועצת העיר, מר משה וולמן – חבר מועצת העיר, מר טילמן עזריאל יונה – חבר מועצת העיר, אדר' רננה ירדני – חברת מועצת העיר, גב' מירה שנן – חברת מועצת העיר.

נוכחים: מר מוטי כהן – מנכ"ל העירייה, רו"ח גלית שניידר מימרן – גזברית העירייה, עו"ד סהר פינטו – היועץ המשפטי, אינג' סיגל חורש – מהנדסת העיר, מר קובי נח מנהל אגף מערכות מידע ומחשוב, גב' לבנת נזרי – דוברת העירייה, מר חיים קאפח – מ"מ מנהל אגף ביטחון ואכיפה, גב' מירב שורץ – מתאמת פעילות הנהלת העיר ומועצת העיר, גב' עמליה כהן – מנהלת מחלקת תכנון ארגון וייעול, גב' אורית אמיתי – משקיפה מטעם תושבים עם צרכים מיוחדים, מר דודי מזרחי – מנהל הארנונה, גב' מילי דעבול – מנהלת מחלקת מדידות, עו"ד גיא בן גל – משרד רוזן בסיס, גב' אורטל אפל בדש – סגנית הגזברית לענייני הכנסות, גב' פז אגמון מנהלת קשרי ממשל ועוגנים לשכת ראש העיר, מר שחר רובין מנהל פרויקטים לשכת רמ"ט ראש העיר, מר מתן בן דוד סגן מנהל מחלקת פרויקטים, לשכת רמ"ט ראש העיר.

סדר יום:

קריאת פרק תהילים

1. אישור צו הארנונה לשנת 2023.

קריאת פרק תהילים

מר דני גולדשטיין: ערב טוב לכולם. אני מתכבד לפתוח בישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 54א', שמתקיימת היום, יום רביעי, ל' בסיוון התשפ"ב, 29.6.22. היום הישיבה זה על נושא של צו הארנונה. ואנחנו מתחילים עם פרק תהילים, בבקשה.

***** קריאת פרק תהילים מפי חבר המועצה עו"ד זוהר ישרים *****

1. אישור צו הארנונה לשנת 2023.

מר דני גולדשטיין: בבקשה, אלי.

מר אלי מוסרי: שלום לכולם, ערב טוב. מבחינתי, אישור של צו הארנונה זה כמו חצי תקציב, אז מבחינתי זה אישור, נעשה דיון כמובן, נציג, נעשה דיון ונאשר אני מקווה. זה בעצם השלב הראשון של הכנת התקציב שאנחנו מבערך עוד חודש מתחילים בדיונים הראשונים לתקציב 2023. אני מבקש, גלית הגזברית ואורטל, אדוני ראש העיר, הגיע הזמן שנושא ההכנסות יהיה האגף. אני חושב שאנחנו נצטרך כבר לדון בזה לשנה הבאה. אנחנו מדברים פה על כ-900 מיליון ש"ח בשנה, לפי דעתי זה הרבה כסף, אז נצטרך כבר לחשוב בנושא הזה. בבקשה, גלית.

רו"ח גלית שניידר מימרן: טוב, אני אתחיל. נמצאים איתנו פה: דודי מזרחי – מנהל הארנונה, מילי דעבול – מנהלת מחלקת מדידות, עו"ד גיא בן גל – משרד רוזן בסיס, אורטל אפל בדש – סגנית הגזברית לענייני הכנסות. אני רוצה רגע, באמת ליווינו את כל הנושא של שינוי צו הארנונה והבקשות. הבקשות בעצם צריכות להיות מאושרות על ידי מועצת העיר, עד ליום 30.6 לפי החוק, ואז בעצם אנחנו מגישים אותן למשרדי הממשלה, לשר הפנים ולשר האוצר עד ה-15.7, והם אמורים לאשר את זה עד ה15.12. ונקווה שהם יאשרו את כל הבקשות שלנו. אז נתוני ארנונה, קצת נתונים. סך הכל חיובי ארנונה 980 מיליון ש"ח. אתם תיכף תראו טבלה שממש מראה את הגידול בשנים האחרונות. אנחנו מדברים על 11.6 מיליון מ"ר מחויבים. ה-980 מיליון ש"ח מתחלקים 440 מיליון ש"ח מגורים ו-515 מיליון ש"ח עסקים. והיתר זה בעצם אדמות וחניונים וכדומה. והמטרים

מתחלקים – 6 מיליון מ״ר מגורים, 1.8 מיליון מ״ר עסקים, והיתר, בגלל שיש שטחים נרחבים של קרקעות, חניונים וזה, היתר כדי להשלים ל-11.6 מיליון ש״ח, זה הקרקעות, אדמות וחניונים.אתם תיכף תראו השוואה בין השנים.

אז קצת על שיעור ה עדכון האוטומטי. מדובר על סעיף 7 לחוק ההסדרים, שבעצם מעדכן את שיעורי הארנונה, ואומר ששיעור העדכון ייקבע לפי 50% משיעור עליית המדד ו-50% משיעור עליית השכר הציבורי. זה הפעם חושב בצורה הזאת. יש לכם ממש את התחשיב, סך הכל 1.37%. מה שקרה, המדד עלה בצורה משמעותית, אבל השכר הציבורי ירד והממוצע יוצא 1.37%.

הנה אתם רואים את השינויים בעדכון האוטומטי שהיו לאורך השנים. אנחנו רואים ש-2020 הייתה קצת חריגה. מ-2021 אנחנו מדברים על אחוז פלוס כל שנה. ואם אני רגע הולכת למשמעויות כספיות, אם אנחנו מדברים היום על חיוב ללא הנחות כמובן, חיוב ברוטו של 980 מיליון ש״ח, אז עם העדכון האוטומטי הוא יהיה 995 מיליון ש״ח. תיכף נדבר על ההפחתה. העדכון האוטומטי הוא משהו שמחויב על פי חוק.

אם תשימו לב, אתם זוכרים בטח יחס עסקים-מגורים קצת שונה. יחס עסקים-מגורים השתנה, מתחיל להשתנות לטובה. אנחנו מדברים כבר, אני זוכרת שהגעתי, היה מגורים 48% עסקים 52%. עכשיו קצת האחוזים באמת השיפור הוא לטובה, כמובן כי העסקים הארנונה שלהם היא יותר גבוהה והיא יכולה לכסות את הסבסוד של הארנונה למגורים, בעצם את ההפסד שעל כל יחידת דיור. הבקשה שלנו היא להפחית בעצם 3%, רק למגורים, כאשר המשמעות הכספית של זה היא 13.3 מיליון ש״ח, והמשמעות לבית אב בממוצע הוא 218 ש״ח למשפחה בשנה. זה, אני רגע רוצה להבהיר, ביחס לחיובי 2023, איך שהם היו עם העדכון האוטומטי. אז זו הבקשה הראשונה.

דרך אגב, למען הסדר אני כן אומרת ואדם העיר את זה בוועדת כספים, שחשוב לזכור שביקשנו הפחתות. אנחנו כבר שנתיים מבקשים הפחתות. מועצת העיר מאשרת הפחתות בראשות ראש העיר שבאמת מנסה להוריד את הארנונה למגורים, וזה הלא מאושר לצערנו. אפילו פנינו בבג״צ כלפי משרדי הממשלה, והתשובה הייתה שלילית. בעצם הסמכות שלהם היא לא לאשר, ובלי אישור שלהם לא ניתן להפחית.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> מה הנימוק שלהם היה לא לאשר? זה חשוב שיירשם לפרוטוקול. מה הנימוק בבג״צ היה?

מר אלי מוסרי: זה נשאל בוועדת כספים.

רו"ח גלית שניידר מימרן: באמת נשאלה השאלה הזאת בוועדת כספים. הנימוק היה שהתעריף שלנו לא מספיק גבוה כדי לאשר הפחתה. להיפך, נהפוך הוא. אם היינו מבקשים העלאה, היינו מקבלים. הם עושים איזשהו ממוצע פריפריאלי ביחס לתל אביב וכמה אנחנו צמודים לתל אביב, וגם ביחס לסוציו אקונומי, משווים בין רשויות, ואנחנו לא מספיק גבוהים כדי להפחית. וזה הנימוק. דרך אגב, בזכות הבג"צ שלנו, הם גם חשפו נתונים. בנושא. פה עשינו משהו שכן תלוי במועצה וזה משהו מבורך מבחינתנו שבעצם המועצה רשאי לקבוע הנחה עד 2% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת כספים, על מחזיק שנתן הוראת קבע לתשלום הארנונה. זה לא משנה האם זו הוראת קבע בנקאית או הוראת קבע לכרטיס אשראי, וזה בדרך שקבעה הרשות.

אז אנחנו כן מעוניינים לצרף כמה שיותר אנשים להוראת הקבע, זה WIN-WUN גם לתושבים שלא מתעסקים בהוראות הקבע, בתשלומים, וגם לעירייה שמתייעלת והופכת את הכל ליותר פשוט, אז זה עוזר לכולם, ואנחנו מדברים על אחוז הנחה של 2% עד מגבלת 10,000 ש"ח שנתי. זאת אומרת, מי שעובר, נניח הארנונה היא 12,000 ש"ח שנתי, הוא יקבל הנחה עד 10,000 ש"ח, כלומר של 200 ש"ח, ומהשקל הנוסף הוא כבר לא יקבל הנחה. פה זו איזושהי בקשה חוזרת, אנחנו לא מצליחים לפצח את זה מול משרד הפנים ומשרד האוצר, הם לא מאשרים לנו את זה, אבל אנחנו מנסים, כי זאת מדיניות של הנהלת העיר לפתח את האזורים הוותיקים והמרכזיים בעיר ואת אזור הבורסה, להכניס את חיי הלילה לעיר, את הפעילות של בתי קפה, פאבים, מסעדות, ויש פה תעריף מדורג לפי איך שהוא מופיע בצו. אפשר לראות את זה גם על השקף וגם ממש בצו עצמו, נכסים בגודל של עד 45 מ"ר – 242.79 ש"ח, מ-46-60 מ"ר – 295.48 ש"ח, מ-61-100 מ"ר – 325.45 ש"ח, מ-101 מ"ר ומעלה ללא שינוי.

המשמעות הכספית היא הפחתה של 757,000 ש"ח. לא הצלחנו, ביקשנו ממשרד הפנים לחשוף לנו את הנתונים לגבי עסקים כמו שהם עשו במגורים, הם לא נענו בחיוב. אז אנחנו לא כל כך יודעים את המודל, אז אנחנו לא כל כך מבינים למה לא מאשרים לנו את זה. אבל עוד פעם, אנחנו ננסה להתעקש, גם הפעם ננסה לנסוע למשרד הפנים, אבל בטח כשאין ממשלה, אני לא יודעת כמה זה יעזור. בנקים וחברות ביטוח, יש לכם פה טבלת השוואה. אנחנו נמצאים פלוס-מינוס קרוב לרף הנמוך, ובקווי המינימום בתקנות המינימום לסוג נכס כזה. וגם אתם רואים שיחסית אנחנו נמוכים ביחס לערים אחרות וסמוכות בסביבה. שנה שעברה ביקשנו

עלייה חריגה של 5% שכללה את העדכון האוטומטי, ועכשיו אנחנו מבקשים עלייה של 7.5% נוספים, שזה כולל את שיעור העדכון, כלומר תוספת של 2.78 מיליון ש"ח.

מר אלי מוסרי: אני רוצה להתייחס לזה. ברשותך גלית, הטבלה הזאת זו טבלה שאני הוספתי אותה למצגת, משום שחשוב לי מאוד להראות מה קרה פה ב-3 השנים האחרונות. תראו חבריי, הכל פה ביצוע. ביצוע 2018, כמו שאתם רואים, זה בעצם הבסיס שלנו לתחילת הקדנציה ב-1.1.19. הגבייה בפועל הייתה 659 מיליון ש"ח. ואם אנחנו לוקחים את ביצוע 2021, הגבייה בפועל הייתה 763.3. אם אנחנו לוקחים את הטייס האוטומטי של ה-3 שנים האלה-

מר שמואל לרמן: אלי, איבדתי אותך. איפה אתה?

מר כרמל שאמה הכהן: בין הביצוע, שורה תחתונה של 2018.

מר אלי מוסרי: אני אחזור, אוקיי. ההפרש בגבייה ביצוע 2021 לעומת שנת הבסיס שלנו 2018, היא 104 מיליון ש"ח. אבל בואו נעשה לזה עוד קצת רזולוציה.

מר אביהוא בן משה: ...

מר אלי מוסרי: אם רק תקשיבו, תבינו. אם לא תקשיבו, לא תבינו. אי אפשר להבין, תקשיב. אני רוצה להסביר משהו, ואז תגיד 'אה, זה לא הבנתי'. אז אני אסביר לך מהתחלה.

ההפרש בין 2021 לבין 2018 הוא 104 מיליון ש"ח. לקחתי את הטייס האוטומטי של ה-3 שנים האלה. היה ב-2019 0.32%, היה ב-2020 2.58%, ו-2021 1.1%. בסך הכל 4%.

מר אביהוא בן משה: אלי... של מגורים ועסקים.

מר כרמל שאמה הכהן: תן לו, אחרי זה תדבר, אביהוא.

מר אלי מוסרי: קשה לו, קשה לו.

מר כרמל שאמה הכהן: שר האוצר מדבר, אחריו.

מר אביהוא בן משה: יש פה אנשים אינטליגנטים, אלי, אל ת-

מר אלי מוסרי: כנראה שהאינטליגנציה פה קצת פגומה. באמת קצת פגומה, למה אתה לא מקשיב. תנסה להקשיב ותגיד לא הבנתי.

מר אביהוא בן משה: הקשבתי, רק תדייק.

מר אלי מוסרי: ואם אנחנו מסתכלים כרגע על הגבייה בפועל, מעבר לטייס האוטומטי, אדוני ראש העיר, חבריי למועצה, אנחנו גבינו מעבר לטייס האוטומטי, סך של 84 מיליון ש"ח ב-3 שנים. זה כתוצאה ממדיניות נכונה של גבייה, הגדלת בסיס תקציב, בלי אנחות ובלי הנחות, זו הייתה אכיפה כמו שצריך. כל אותם חייבים בפיגורים שהיו במשך השנים, שנגררו במשך השנים, ויעידו אנשי המקצוע, ניהלנו עם כולם דיאלוג כדי לקבל את מה שהקופה הציבורית ראויה לו. ואם מסתכלים על העודפים, חברי"ה, פה הבסיס לעודפים, הגבייה, המקורות. ובמקורות האלה, אני חושב שסך הכל הגענו פה להישגים דרמטיים. עכשיו אתה יכול לדבר, אביהוא, תודה רבה.

מר דני גולדשטיין: לא, לא, בואו נמשיך.

מר כרמל שאמה הכהן: רגע, הגזברית באמצע דבריה.

מר דני גולדשטיין: כן, גלית, בואי תמשיכי.

רו"ח גלית שנייידר מימרן: אני רק רוצה בעצם לחלק את השקף הזה שנייה ל-2 ולחזק את מה שאלי אמר. יש פה 2 דברים: אחוזי גבייה, אתם באמת עולים. אני רוצה להגיד שבאמת היינו ב... 2016, 2017, 2018, 92%

וקצת. 2019 94%, 2020 90% בתקופת קורונה, שבאמת זה היה מאוד-מאוד יפה, 2021 עדיין קורונה ואנחנו נושקים את ה-94%, באמת כל הכבוד לצוות. והשנה יש יעד גבוה, ראש העיר שם לנו יעד מאוד-מאוד גבוה, ובאמת אתה מאתגר אותנו.

מר כרמל שאמה הכהן: אתם תגיעו לזה.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אנחנו משתדלים. אז באמת, בזכות הצוות הנפלא. זה אחד. שנית, יש פה גם הרבה מעבר. נכון אביהוא, אתה צודק בניינים, אבל יש פה הרבה חיובים ושמירה והגדלת בסיס חיוב שהיא מעבר לגידול. אני יכולה להראות לכם את הגידול האמיתי לעומת-

מר כרמל שאמה הכהן: הרחבת בסיס החיוב.

מר אביהוא בן משה: ... מחלקת הגבייה.

רו"ח גלית שניידר מימרן: לא, זה לא גבייה, אני מסבירה.

מר אביהוא בן משה: להגיד שלא בנו פה...

רו"ח גלית שניידר מימרן: לא, אני אומרת, מעבר לבנייה, הארנונה של מגורים, מעבר לאכלוסים, יש הגדלת בסיס חיוב בצורה מאוד-מאד מאסיבית. ועוד פעם, זה 2 מישורים, זה 2 אפיקים, זה גבייה וזה הגדלת הכנסות והגדלת בסיס חיוב, וכמובן, כניסת כל מה שמגיע לעיר בצורה נכונה ומדויק. אז פה באמת כל הצוות, ותודה על העבודה הנפלאה שלכם.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אתה יכול לדבר, כי אחרי זה הצעת החלטה, רק צריך לקרוא אותה.

מר כרמל שאמה הכהן: יש סדר דוברים. ערב טוב מכובדיי ומכובדותיי. זה כן אירוע מהותי שמאשרים צו ארנונה. זה בסיס התקציב,

זה הבסיס לבסיס התקציב של השנה הבאה, והנתונים שה גזברית ושר ה אוצר הציגו, הם מדברים בעד עצמם. כי מספרים מתקשרים לשקר.

עכשיו המספרים שהם בכלל מובהקים, וקורים פה 2 תהליכים, למי שלא הצליח לרדת לסוף דעתו של שר האוצר כפי שהוא הציג, המספרים מציגים כמה תהליכים חיוביים. אחד – שאחוז הגבייה עלה, זה אמנם נמדד באחוזים בודדים, אבל זה דרמטי. בגבהים זה כמו להמשיך לטפס באוורסט את ה-1,000 מ' ה אחרונים, זה כבר חמצן דליל, אין לך כבר איפה לתפוס, מאוד תלול, והם עושים את זה. וכל זה בתנאי קורונה, כלומר כל המאמץ הזה הוא תחת שנות קורונה. אז כל אחוז צריך להבין שמתווסף פה, זה מיליונים רבים, ואחרי זה זה במכפלות, כי זה שנים-שנים.והנושא של הרחבת, זה העמקה, אחוז הגבייה מדבר על להעמקה, כמה עמוק אתה מצליח להכניס את היד של הגבייה כדי להביא לעיר את מה שמגיע לה.

הדבר השני, זה הארכת הידיים, הזרועות של הגבייה. זאת אומרת, הרחבת בסיס הגבייה, נישומים שלא שילמו בכלל, שלא קיימים בספר, או בסיווג נמוך מידיי. יש שינויים דרמטיים. בסוף כל זה מסתכם לקופה שמשרתת את הציבור הרבה יותר טוב, כי היא יכולה להעניק יותר.

כולנו מכירים את הדיונים שלנו פה בסוף 2018 ובכל מהלך 2019, כשהיינו בכלכלת מחסור וסגירת גירעון. וכולם, מי שמכיר את הדיונים, במיוחד בשנה האחרונה, כאשר ביססנו כבר עודפים.מאיפה באו העודפים? אנחנו מדברים עכשיו על השוטף. בתב"ר אפשר לנתח כל מיני מגמות ודברים אחרים, וגם שם יש ביצועים מעולים. אבל השוטף זה הראי הכי אמיתי לביצועים הכלכליים של העיר. לא להשקעות ולא לפיתוח, אבל להתייעלות, למינהל תקין, כאשר להכל יש רפרנס.

מה זה הרפרנס במקרה שלנו? יש לנו את רמת גן מהעבר, שאנחנו יודעים להשוות אליה את הביצועים, ויש לנו ערים דומות לנו. כי תמיד יכול לבוא איזה אובר-חוכם מתוך איזה מניע ולהגיד - ראש העיר, מה אתה מספר לנו סיפורים? בגלל שהייתה קורונה, שמעתי גם את המנגינה הזאת, ולא היו מספיק שירותים, היה סגרים והממשלה עזרה, אז יש עודפים.

אבל קורונה הייתה בכל ערי ישראל, זה אי אפשר לחלוק, ורמת גן ביחס לערים אחרות מקבלת הכי פחות. אבל יש גם מדד סוציו אקונומי שאתה יכול להשוות ישר אליו. רמת גן-תל אביב, רמת גן-גבעתיים, רמת גן-קרית אונו, רמת גן-ראשון לציון. סוציו אקונומי 8, רמת גן-כפר סבא, רמת גן-רעננה, כל הערים האלה, ולבדוק מה קרה אצלם ביתרות.

אתם תראו לדוגמא עיר כמו, קח את ראשון לציון, ראשון לציון תבינו איזו עיר, שבזכות התנהלות נכונה, מכרה רק בחודש האחרון קרקע אחת

במיליארד ש"ח, מכרה. מכרה קרקע בבעלותה במיליארד ש"ח, ועכשיו הוציאה לשיווק עוד קרקע בעוד מיליארד ש"ח. תבינו את הזרימה של הכספים ואת העוצמה, אם היינו מתנהלים נכון בקרקעות שהיו לנו בבורסה, גם לנו היה את המיליארדים האלה, אבל מכרנו את זה בנזיד אנשים. אני מדבר היסטורית, לא מדבר על מי שהיה פה לפני 5 שנים. זה ב-30 שנים האחרונות.

אבל לראשון אין שקל בקופה בעודף. הם מאוד רצו להוזיל את הקייטנות בקיץ הזה, להנהלת העיר ראשון אכפת מאוד מהילדים בדיוק כמו לנו, ומיוקר המחיה של ההורים. הם גם מאוד רצו להוריד את מחנות הקיץ לדוגמא והרבה דברים אחרים שהגזברות עושה איתנו יחד. רק לתל אביב היו נותרה אפשרות, לרמת גן ותל אביב. תראו ערים אחרות, אני מדבר על הערים הגדולות, גם סוציו אקונומי 8, הם כיסים ריקים. כי לא קל להביא יתרות. השוטף, כל שקל זה כמו זהב. אנחנו ואמרתי את זה לגזברית ולגזברות בדיונים בשנים האחרונות, אמרתי שהייתה פה תבהלה לאן אנחנו הולכים.

אמרתי – תכינו חדרים עם כספות. אם נמשיך להתנהל כך באומץ, ביושר, במקצועיות, לא יהיה לכם איפה לשים את הכסף. וזה המצב היום. אנחנו במצב שבו העירייה לא מצליחה, וזה המצב היום. אנחנו במצב שבו העירייה לא מצליחה, הנה, אנחנו רוצים להוריד ארנונה, לא מצליחים, יש לנו עודפים. רוצים לבצע כל מיני דברים, לוקח, זה תהליכים. אבל שימו לב, יש פה הורדה דרמטית של 3%, שזה גם מתאפשר בין היתר בזכות האיתנות הפיננסית. אבל אתה ראית מה זה מתבטא לכל משפחה, זוהר. אתה זוכר את המספר כמה זה כל משפחה? עקבת אחרי המצגת? 218 ש"ח, אני אעזור לך. אני רואה שאתה זוכר בעיניים. 218 ש"ח זה הפחתה דרמטית, 3%, זה יותר כפול מהטייס האוטומטי.

אבל תחשבו רק מה נתנו בקיץ הזה בחודשיים האלה, למשפחה שיש לה לא 3 ילדים, שאז בכלל חזרה כל הארנונה, ילד אחד שרוצה קייטנה או מחנה קיץ. זה פי כמה וכמה. תמשיכו הלאה לדברים. אותו דבר הקשישים, כל קשיש שהולך למועדון גמלאים, הפסיק לשלם את דמי החבר. עיריית רמת גן מסבסדת את דמי החבר מלא. זה 360 ש"ח בשנה. זה שווה לבערך 5% ממוצע של ארנונה. אז לכן, הדבר הזה הוא לא פחות ממהפכה. זה מאפשר לנו גם לנשום עמוק בכל מיני מאבקים שאנחנו מתמודדים. גם מול נניח קבלנים, גם מול ספקים, גם מול קבוצות לחץ, כי יש מספיק אוויר לעשות כל מהלך, כל רפורמה, לצאת לכל מאבק. יש לנו מה שנקרא שריון ויש לנו מיכל חמצן.

וזה בזכות עבודה קשה של דודי ואנשים שלו בגבייה. גלית, שבאמת נכס ששווה הרבה כסף לעיר רמת גן. היא קמה בבוקר, גלית, באיזושהי שעה היום הייתה לנו שיחה על כסף? לא נעים להגיד. 06:00 בבוקר בערך, 06:30. היא מדברת איתי על מחירים של עמודי תאורה. זה סעיף אחד מתוך סדר היום שהיא עשתה לי על הבוקר, ב-06:30 בבוקר, ואיך אנחנו חוסכים פה ואיך נלחמים. ובאנו לישיבת המועצה מתוך ישיבה שבה אחד הסעיפים זה היה, אפרופו נכס, חוות הסוסים בפארק הלאומי, שהארנונה שלו צריכה להיות גבוהה במאות אחוזים. בפשרה זה אולי יהיה כפול. תבינו את הפערים. תאגיד המים, מיליונים, יש חיוב שהולך לצאת רטרואקטיבית, 20 מיליון כמעט. תאגיד הממים, בבית שלנו, לא משלם ארנונה מלאה. אז כל הדברים האלה הם לא מובנים מאליהם, וכל הדברים האלה לא באים בקלות ולא באים בחיוכים. זו עבודה קשה שהם נלחמות ודודי נלחם, שאתה גובה מאנשים ואתה גובה את הסוף של הגבייה, אתה מגרש לא את הבשר, אתה מגרש לאנשים בעצמות. זו לא פעולה נעימה.

אבל בסוף כולם משלמים פחות, תזכרו את זה, שמשלמים, כל מי שצריך, משלם. ושהעירייה רק משלמת את מה שהיא צריכה לשלם למי שהיא צריכה לשלם. זה במילים מזוקקות מה שאתם רואים במצגת הזו. המצגת הזו היא בלתי נתפסת, היא הפכה, אנשי מקצוע של משרד הפנים לא מאמינים למספרי מרוב שהם טובים. אני מבקש שתזמינו את אנשי משרד הפנים לאחת הישיבות, את הרו"ח. באמת, חשוב שהוא יבוא. הוא פגש אותי באיזה אירוע, והוא אמר שהוא הפסיק לעבוד איתנו, העבירו אותו רשות, אז עכשיו הוא לא בניגוד ענייניים. שווה להביא אותו כשהוא משוחרר, הוא כבר לא עובד איתנו, הוא כבר לא מפקח עלינו, שיבוא ויאמר מה הדעה של אנשי המקצוע במשרד הפנים על ה-3.5 שנים האחרונות. והוא גם היה כמה שנים לאחור, ומה קרה לאחור, שיסביר מה קרה לאחור.

אז אנחנו עכשיו באים, ועכשיו אני רוצה לדבר על צו הארנונה. צו הארנונה, כמו שגלית תיארה, יש לו את הטייס האוטומטי, שבו הממשלה מחליטה, כי בסוף היא שולטת על הארנונה. אנחנו רק גובים. היא רוצה שנעלה לפי נוסחה קבועה מראש. אנחנו מבקשים הפחתה, והמדינה טוענת, וכך גם היא טענה בבג"צ ובג"צ קיבל את טענתה, שהארנונה שלנו היא לא יקרה מהממוצע של האשכול שאנחנו משתייכים אליו.

אבל התפיסה של כולנו, שהארנונה פה היא כן יקרה יותר, וזה משהו שהשתרש אצלנו בראש, כי בסוף יש את הטבלה. גלית הציגה לנו בישיבת הנהלה את הטבלה מנורמלת, ואני אגיד מה זה מנורמל. א' – מתייחס לקבוצה שלנו. ב' – אנחנו גובים על מטר נטו. אנחנו הולכים על שטח הדירה נטו. יש הפרש של 27% בין אם אתה מודד את הדירות נטו, לבין אם

אתה גובה ברוטו. אוקיי? אז אני אתן דוגמא. אם דירה ממוצעת נניח היא נמדדת ברוטו 100 מ"ר ברמת גן, אתה גובה רק על ה-100 מ"ר. אותה דירה אם אני מעתיק אותה לגבעתיים, היא 127 מ"ר בחשבון. כלומר, צריך לנרמל את המחיר למ"ר ושמנרמלים את המחיר למ"ר, רואים שגבעתיים יותר יקרה מאיתנו וקרית אונו. רק תל אביב. תל אביב, אתם יודעים למה היא הכי זולה בארץ למרות שהיא העיר הכי עשירה בארץ? כי מה שאנחנו עושים עכשיו בשנים האלה ברמת גן, חולדאי עשה לפני 20 שנים בתל אביב. אנשים לא יודעים את זה, אני אפילו לא ידעתי את זה. חולדאי אמר לי 'אני קיבלתי עיר על סף איבוד המעמד של עיר איתנה'. היום תל אביב יותר עשירה מהמדינה. תל אביב עיר עשירה, עם המון נכסים, עם תזרים נכסים, עם תזרים מזומנים, ושאפו, צריך להצדיק לחולדאי על מה שהוא עשה שם, הוא והצוות שלו.

ואם נמשיך אנחנו ומי שלא יהיה פה ב-20 שנים הקרובות, לעשות את מה שאנחנו עושים ב-3 השנים האלה, את העבר אי אפשר להשיב. תהיה פה מעצמה כלכלית. והיום היינו בבוקר המנכ"ל יחד איתי וראשי האגפים, בהנחת אבן הפינה לקרית הביו-טק בשיבא, ומי שהיה שם, נשיא מכון ויצמן, ועשרות אנשים מכל החברות הכי גדולות בעולם, ג'ונסון אנד ג'ונסון, ובאמת הולך להיות שם דבר מדהים.

חוץ מזה שזה ייצור אקו-סיסטם מדהים, גם למערכת החינוך, וגם למיתוג של העיר, וגם לתעשיית ההיי-טק שתימשך הביו-טק לעיר. מדובר גם במהפכה כלכלית. הדברים האלה יביאו את רמת גן למקום שאנחנו עוד לא מצליחים להבין אותו, אם נמשיך להתנהל באחריות, במקצועיות וביעילות, כפי שאנחנו מתנהלים ב-3.5 השנים שחלפו. אפשר להכניס לתוך המספרים האלה המון פוליטיקה, ולהגיד ככה ולהגיד ככה, ולנסות לתמרן את זה אחרת. בסוף יש שורה תחתונה. שורה תחתונה, שנה אחת יכולה להיות מקרית, שורה תחתונה יכולה להיות אולי קצת פחות מקרית למי שרוצה. אנחנו מדברים כבר על אוטוטו שנה רביעית, ואנחנו רואים את המגמה, את היפוך המגמה שב-2019 סיימנו בפלוס 12 מיליון ש"ח.

<u>מר אלי מוסרי:</u> כשהתחלנו במינוס.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> כן. ואת 2020 בפלוס 28 מיליון ש"ח, ואת 2021 בפלוס של 60 וקצת מיליוני ש"ח. תראו את ההמראה הזו. רק מי שמכיר מספרים של רשויות אחרות, מבין כמה המספרים האלה, אם הם לא מזויפים, הם דמיוניים. זה מספרים חלומיים, והם בשורה אדירה לעיר.

מה שקורה במערכת החינוך, ההפחתה של הצפיפות, איך יכולנו להתחייב בהנהלת העיר ללכת למהלך רב שנתי של הפחתת צפיפות עד ממוצע ה-OECD. כלומר, אנחנו כבר מאפשרים למערכת החינוך ולאנשי המקצוע לקחת את הכיתות עד 25 תלמידים. הם כבר אומרים – לא, אנחנו חברתית בישראל אולי קצת שונים מאירופה, אנחנו רוצים קצת יותר ילדים בכיתה.

אבל שתבינו, אנחנו נמצאים היום בעולם שבו אין מורים, אין מורות. למה אין מורים ומורות? בעיקר תנאי העסקה, מעמד המורה. יש גם אירועים מצערים של אלימות כמו הרבה במגזר הציבורי כלפי משרתי ציבור, כתוצאה מהשיח שהופך להיות רעיל ומתלהם יותר ויותר. אבל זה לא נעים, זו לא עבודה נעימה עם כל תחושת השליחות כשאתה צריך לעמוד מול 39-40 תלמידים בכיתה, עם הגב ללוח כמו שאומרים, ועם הרגליים לסף השולחן של השורה הראשונה. היכולת שלך באמת לגעת בכל תלמיד, שמזה המורה בסוף מקבל סיפור, עד כמה הוא יכול לקדם כל אחד מהתלמידות והתלמידים שלו. הקשב בשיעור, ההתמודדות שמתישה מול כיתה עמוסה.

אנחנו, בזכות העוצמה הפיננסית הזו, כמה הרפורמה עולה ל-4 שנים, 70 מיליון ש"ח, 60 מיליון ש"ח, מעל 60 מיליון ש"ח. אם היו אומרים לי את זה בשנת 2019, הייתה נכנסת מנהלת אגף החינוך ואומרת – זה מה שאנחנו רוצים לעשות, והגזברית הייתה שמה את המספר 60 מיליון ש"ח על השולחן, הייתי נוסע למשה אביב, עולה לקומה 60 וקופץ, לא הייתה לי ברירה אחרת.

<u>גב' עדנה וידל:</u> אני הייתי עוצרת אותך.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> נכון, יודע. זה דרך אגב אני בטוח בזה. אבל היום, החלומות האלה מתגשמים. אז הארנונה, אנחנו הולכים על הפחתה של ארנונה, אבל אתם ראיתם כמה משמעות היא 218 ש"ח למשפחה בממוצע, כאשר אם תיקחו את ההנחות רק בסוף השנה בספטמבר, לקראת ספטמבר יקבל כל ילד בגילאי החוגים מעל 1,000 ש"ח לתרבות וחינוך, תחשבו, תעשו את המכפלות, מה קיבלו במחנות קיץ, מה קיבלו בקייטנות, מה קיבלו במרכז למוסיקה. כל הדברים האלה, הגמלאים, אל תקשיב זוהר, יש לך הצעה לסדר, הסבבוס. אתם יודעים כמה הסבבוס חוסך כסף? רק המענק לחיילים, כל חייל 333 ש"ח. המורים והמורות בתיכונים 500 ש"ח שלא קיבלו מעולם. עובדות ועובדי העירייה, בחג הקרוב בעזרת השם 1,505 ש"ח. התרגלתם לטוב, בגוגל מקבלים כאלה דברים בישראל. זה מקום שלישי בארץ.

עו"ד זוהר ישרים: כולל מפעלי בית עמנואל.

מר כרמל שאמה הכהן: קיבלו מפעלי בית עמנואל חבל על הזמן. מורים מצטיינים אני לא מדבר, מלגות של תלמידים מצטיינים, מ-500 ש"ח שאנחנו ירשנו, בטקס האחרון קיבלו 2,000 ש"ח כל תלמיד, וכל התלמידים. פעם הייתה דיפרנציאציה, אלה של הספורט לא היו מקבלים וכאלה. עשינו כולם מ-500 ל-2,000. העובדים מ-650 ל-1,505, המורים בתיכונים והמורות, מ-0 ל-500 ש"ח, ובכוונתנו גם להגדיל את זה.

אנחנו מתחילים לבנות אוטוטו בניין שלם למורים ומורות, כי בסוף אם מערכת החינוך תישחק, כל מה שאנחנו בונים פה, לא שווה כלום. אז אנחנו נאבקים על המורים והמורות, ועל המנהלים והמנהלות ויש חוסר אדיר. ואני אמרתי באחת השיחות שהיו לי, שדיברו על המצוקה, כולל של הקיץ הזה, אמרתי – מבחינתי תפרסמו מודעה, מורה, מנהל, מנהלת מצטיינים שבאים לרמת גן, מענק לא כמו שאנחנו נותנים 13,000 ש"ח, תנו גם 30,000 ו-40,000 ש"ח. אין מצב שלא יהיו פה את המורים והטובות הכי טובים, ואת המנהלים והמנהלות הכי טובים. אז תנועת מלקחיים של בניין למורים ומורות, זה עשרות מיליוני ש"ח בנווה יהושע ברח' ארנון. וכל השבס שמבקשים מאיתנו במזרח העיר, אנחנו לא מתחילים לדבר על שבס בלי דיור למורים וצוותי חינוך. לתושבי העיר שמשרתים בעיר, אין בכלל, זה לא עובר, זה רק משם מתחילים לדבר. הדברים האלה הם בשורה אמיתית.

וה-2% ובזה אסיים, ה-2% שהם כן בסמכות שלנו, וזו בשורה אמיתית שכבר התושבים יכולים לראות בשוברי הארנונה הראשונים שלהם בשנה הבאה. אני תמיד האמנתי, כשקיצצנו את זה בתחילת הקדנציה, זה היה גם מכורח של סגירת הגירעון, אבל גם אמרתי שזו הנחה שמיטיבה יותר עם החזקים ופחות עם החלשים באופן ברור מאליו. ואז הברקה של גזברות העירייה והיועצים שלה, שהיא אמרה – אז לא ניתן את זה לעשירים, העשירים גם יקבלו, אבל עד מגבלה מסוימת, עד 10,000 ש"ח. כלומר, לא משנה עשירים או לא עשירים, אבל מי שגר בבית, נניח...

מר אלי מוסרי: 4 חדרים.

מר כרמל שאמה הכהן: לא, למה? שזה יומחש היטב, 4 חדרים כולם יקבלו. אבל וילות נניח, וילה של ההורים שלי ברמת אפעל, שמשלמת 20,000 ש"ח ומשהו, הם האחרונים שצריכים את זה. אבל בגלל שהחוק מחייב את השוויון, זו הדרך שלנו להתמודד עם זה. אותו דבר קחו בנקים

שיושבים בקומות שלמות בבורסה, משרד עורכי דין כמו מיתר, שיושב על כמעט בניין שלם. בגלל שהוא ייתן לי הוראת קבע, אני צריך לתת לו הנחות של מאות אלפי ש"ח על חשבון החינוך והרווחה? אז זה פוטר את זה, אז זה נותן את ההנחה המקסימאלית למי שגר בדירות הכי פשטות והכי קטנות, ככל שהן במצב פחות טוב, יותר קטנות, שזה בדרך כלל יש קורלציה מאוד גבוהה למצב הסוציו אקונומי, הם יקבלו באחוזים את הנחה הכי גבוהה. לשלם הוראת קבע, זה לא לשלם מראש, מספיק הוראת קבע, מראש זה כבר בעייתי, כי לא לכל אחד יש את הכסף הזה מראש. לחלשים יש פחות, חיים מהיד לפה מחודש לחודש.

<u>מר דני גולדשטיין:</u> יש הנחה נוספת גם, לא?

<u>מר אלי מוסרי:</u> לא, לא, לא.

<u>מר דני גולדשטיין:</u> היה.

<u>מר אלי מוסרי:</u> היה 1%.

<u>מר דני גולדשטיין:</u> עוד 1%, בדיוק.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> עכשיו תגידו למה אנחנו מגישים את ההנחה של ה-3%, למרות שבשנתיים האחרונות סורבנו ולא השתנו הקווים המנחים, להיפך, רק הוקשחו ולרעה מבחינתנו, מבחינת זווית ההסתכלות שלנו. כי א' – אנחנו במצב פוליטי מאוד נזיל במישור הלאומי, אנחנו לא יודעים מי יהיה שר הפנים ושרת הפנים, ושרי האוצר, עד שהנושא הזה יוכרע, שיכולים לבוא עם תפיסת עולם אחרת. ואנחנו יודעים שלצערנו יש גם בזה לפעמים המון פוליטיקה, ואנחנו רואים את זה מהחלטות קודמות. אז אנחנו כן שמים את האופציה הזו על השולחן. ואני חושב שבמאבק, אני חושב שיש זכות לעיר לקבוע את הארנונה שלה. הם מפחדים, הם חוששים ממה שהם קוראים מרוץ לתחתית, שרמת גן תוריד ואז הלחץ הפוליטי ישפיע על תל אביב להוריד עוד או על גבעתיים להוריד עוד. אבל להיפך, אני אומר תתמרצו הנהלות ערים. הרי בסוף הציבור לא נכנס לכל הטבלאות האלה, זה לא מעניין אותו כמה עודפים יש לך. הציבור רוצה

תכלס. אתם רוצים לתמרץ מצוינות, אתם רוצים למרץ יעילות, אתם רוצים לתמרץ מינהל תקין. אחרת, מה נעשה עם כל העודפים? כמה אתה יכול להרחיב שירותים, כמה אתה יכול להשביח שירותים, כמה אתה יכול? אנחנו כבר מה שנקרא מטביעים את מנהלי ומנהלות האגפים שלנו בתקציבים. אחת הדרכים, זה להחזיר את הכסף לאנשים, ולא מאפשרים לנו את העצמאות הזו. ואני העליתי את זה בכל מפגש עם הממשלה, השתתפתי גם בדיונים, נסעתי עם הצוות המקצועי לאוצר. לחצנו, הייתי גם בבג"צ, הופענו גם בבג"צ בעניין הזה. אבל אנחנו שמים את האופציה הזו על השולחן, כי הציבור צריך לדעת, א' – שיש לנו את היכולת, כי אתה לא יכול בכלל לגשת, בלי שאתה מראה שיש לך סעיף תקציבי שמממן את זה, שהתקציב נסגר. אז א' – יש לנו את היכולת, ב' – יש לנו את הרצון, אנחנו צריכים את האישור של הממשלה.

אנחנו יכולנו לעשות מהלך של לבקש גם לעסקים וגם למגורים, אבל זה היה מהלך מאוד מסוכן. אמנם היה מגדיל את הסיכוי לאישור, אבל יכול להיות שגם היו מאשרים רק לעסקים, כי זו התפיסה היום של הממשלה, ולא מאשרים למגורים. ואז היינו לוקחים עשרות מיליונים מהמגורים, בעצם מהתושבים שלנו, ומעבירים לסבסוד של העסקים. ואנחנו עוד לא במקום הזה, אולי בעתיד, עשור. אז אלה הבשורות שנמצאות ומונחות, אני כבר מסיים וניתן זכות דיבור. אני חושב שהבשורות האלה צריכות להיות מאושרות פה אחד על ידי מועצת העיר, כולנו יכולים להיות גאים בכך, קואליציה ואופוזיציה. גם אופוזיציה שחולמת יום אחד לנהל פה את העיר, זה חלום לקבל דבר כזה, לרשת דבר כזה, ולהמשיך ולתמוך במדיניות כזו שרק מעידה על עוד חוסן ועוד עוצמה ועוד עוצמה. וכאשר רואים במספרים האלה, כבר לא צריך לספר כמה התייעלות זה אומר, כמה הגברת נורמות של שקיפות ומינהל תקין, ויצירתיות ומאבק על כל שקל וכל אגורה, זה מה שבא לידי ביטוי בטבלאות האלה, שהן נראות כאלה מספרים מאוד יבשים.

אז אני רוצה להודות ולסכם, גלית – אין לי מילים להגיד את ההערכה שיש בהנהלת העיר. יש לך לפעמים ויכוחים איתנו, את נלחמת כמו לביאה לפעמים על מה שאת מאמינה. אבל ההערכה על המקצועיות שלך היא אין סופית, והאמון שיש לנו בך, זה באותה קטגוריה, זה אין סוף. כשגלית אומרת לי שהיא מטפלת במשהו, אני יודע שהיא מטפלת, שהיא אומרת לי שמשהו לא בסדר, אני יודע שסביר להניח שהיא צודקת, למרות שאנחנו חושבים אחרת, שזה לא בסדר, וצריך לבדוק את זה שוב. ושיש לך שומר סף כזה שהוא מקצוען, שהוא מסור, שהוא נטול פניות פוליטיות, שההוא עושה את העבודה שלו נטו ויודע להנהיג גם את האנשים שסביבו ולגייס ג כוח אדם מצוין, ולהפוך את כולם לטובים יותר. אשרי העיר והנהלת העיר שזו הגזברית שלצידנו.

ואי אפשר בלי שר האוצר המיתולוגי של רמת גן. אתם יודעים כמה שרי אוצר התחלפו במדינת ישראל בזמן שהוא שר אוצר? סמל, מביא איתו המון ניסיון ופרספקטיבה שהולכת שנים ארוכות אחורה, בלי יומרות, לעשות משהו מעבר להיות שר אוצר, אוהב את התפקיד הזה,מחובר אליו, מבין אותו לעומק, מבין גם את המהות ומבין גם את הפוזיציה וגם את גודל האחריות, ותורם לכל דיון שהוא נמצא ולכל תהליך שהוא מוביל, ועושה את הכל בהתנדבות. ויישר כוח אלי, יישר כוח.

אני מאחל תמיד שתהיה הרמוניה, כמו שיש הרמוניה בין הגזברית לבין שר האוצר שלנו. וכמובן שאנחנו מדברים לא רק על הסכומים עצמם, אלא על הדבר שתיארתי כשדיברתי על ההגהה מהטופ של האוורסט לשפיץ של האוורסט, אז זה אגף הגבייה שעושה עבודה באמת קשה. זה מאוד קשה. רק היום זוג עם בכי וצעקות, ואני עם אירוע מוחי והיא לא מרגישה טוב, ושמו לנו עיקול. אבל אם אנשים לפעמים לא משלמים, אין ברירה. הלב נקרע, אבל אתה עושה את הכל. אתה מוגבל גם בחוק. לפעמים הלב שלך יוצא, ואתה רוצה עוד רגע להוציא מהכיס ולשלם. וזו עבודה לא קלה, ואנשים לפעמים כועסים, גם כשהם לא צודקים במאת האחוזים, ודודי צודק במאת האחוזים, הם מוציאים את התסכול ואת הכעס עליו ועל האנשים שלו. אז דודי מנהל את זה במסירות, במקצועיות, ועומד ביעדים. אנחנו כל פעם כמו בקפיצה לגובה, מעלים לו את המוט. והמוט עוד לא נפל, אז 95.5% זה שיא, אין הרבה כאלה נתונים בשום עיר בארץ בסדר גודל שלנו, ושהיא לא עיר הומוגנית, אלא הטרוגנית מבחינת השכבות הסוציו אקונומיות שחיות ופועלות בה. אז יישר כוח, דודי, תמשיכו לעשות חיל, וזהו. אז תודה רבה לכל מי ש-, תמסרו גם בשמנו, כי לא כולם פה. באמת, תמסרו בשמנו את ה-,לא כולם עוקבים אחרי הפרוטוקולים, ולא צופים בישיבות מועצה. ותמסרו באמת תודה רבה, ויש פה גם את הנציג של משרד עורכי הדין החיצוני שעוזר לנו המון בעניין של הרחבת בסיס הגבייה, מה שדיברתי הארכת זרועות הגבייה של עיריית רמת גן.

רק באמת תיארתי לכם 2 דברים שהיו בישיבה אצלי לפני הישיבה הזו. אחד זה מול תאגיד המים שזה לא קל, מדובר שם במיליונים שאנחנו הולכים כנראה לקבל. וחוות הסוסים שאמרתי, מדובר בלפחות הכפלה להערכתי אם לא יותר. אז יישר כוח.

<u>מר דני גולדשטיין:</u> תודה רבה לראש העיר.

מר אלי מוסרי: משפט אחד רק, דני. רק להגיד שהתכנסה ועדת כספים לפני הישיבה, ואני שמח להגיד שלא היו מתנגדים, היה נציג מהאופוזיציה ליעד, הוא נמנע בהצבעה ואני מעריך אותו על כך. וכמובן שאישרנו את צו הארנונה כפי שהוצג פה, תודה.

מר דני גולדשטיין: תודה רבה. כן, בואו נירשם כל מי שרוצה לדבר.

מר אדם קניגסברגר: אני ביקשתי. בדרך כלל, אם יש חברה מצליחה, מי שמוביל אותה זה ראש החברה, מנהל החברה. כל היתר עובדים לפי... אני לא מתחנף פה, אבל אני אומר את הדבר הבא. יש לנו מזל לעיר הזאת שראש העיר נבחר לראש העיר, מהרבה סיבות. אבל אם אנחנו מדברים על הנושא הכלכלי, על התקציב וכך הלאה, אין אח ורע למה שכרמל עשה. תרשו לי להגיד משהו, אני תמיד דאגתי בתחילת הקדנציה למצב הכלכלי של העיר, והגזברית שלו בחרה חברה, את חברת אביב, שהיא שהי תיתן לנו תחזית מה יקרה בשנים הבאות לתקציב העירוני. קיבלנו את התחזית הזאת, אני קיבלתי שוק.

מר כרמל שאמה הכהן: כולנו.

מר אדם קניגסברגר: אני באתי לכרמל, אמרתי לכרמל – תיזהר עם הכספים, כי זה הולך להיות יותר גרוע ויותר גרוע. כרמל אמר לי – אל תדאג, יהיה בסדר. ואני שמח שזה לא נורא כמו שהיה, אלא זה נפלא כמו שאתה הצגת את זה היום. ובאמת כרמל, יישר כוח על הדבר הזה. הערה אחת שאני הערתי קודם, ואני מבקש לשים לב, הציבור חייב לדעת. הבקשה להורדה של 3%, ל-2% אין שום בעיה. אבל לגבי הבקשה ל-3%, הבקשה הזאת ניתנה לפני פירוק הממשלה, ולא אחרי פירוק הממשלה. ויש לזה חשיבות גדולה. זה לא דבר שנעשה כאילו בכוונה לבקש כדי שיסרבו. אבל לדאבוני, וכאן היועץ המשפטי יגיד לי, הממשלה התפרקה, ועכשיו תהיה ממשלת מעבר. בממשלת מעבר אני מודיע או אני חושב, אולי היועץ המשפטי יתקן אותי, אי אפשר לתת הנחות מהסוג הזה, משום שזה יכול להתפרש אחרת.

אז אני הערתי את זה לגלית, וביקשתי שיעירו את זה פה. זה מאוד חשוב, ואני רוצה באמת חוות דעת של היועץ המשפטי, האם ממשלת מעבר כן יכולה לתת הנחה של 3%.

מר מוטי כהן: יש יועץ משפטי לממשלה, זה לא יועץ משפטי...

אינג' סיגל חורש: קודם כל, לוח זמנים זה עד ה-15.12, אז יש עוד זמן. הכנסת עוד לא התפזרה סופית, אז גם פה עוד יכולים לקרות דברים. ממשלת מעבר מוגבלת יותר במה שהיא יכולה לעשות. פה, בגלל שהתהליך התחיל עוד קודם, אז יש כן גם פרצות. אני חושב שאנחנו בעיקר כפי שראש העיר כשה גם בפעמים הקודמות, נפעיל פה את כל הלחץ שאפשר, אם צריך אולי גם עתירות, מה ש עשינו גם בפעם הקודמת, ונילחם על כך שהדבר יאושר.

מר כרמל שאמה הכהן: אני מארח את שר האוצר השבוע לארוחת ערב אצלי בבית-

מר אדם קניגסברגר: ... פרוטוקול.

מר כרמל שאמה הכהן: לא צריך פרוטוקול, זה ארוחה חברית, אבל כמובן שנדבר גם על נשא העיר. הוא לא יהיה גם השר היחידי שיהיה בארוחה הזו. אז אנחנו עובדים ללא הפסקה סביב העניין הזה.

מר דני גולדשטיין: כן בבקשה, כל אחד יש לו 5 דקות. שמוליק, בבקשה.

מר שמואל לרמן: 2 שאלות: אחת – אני מסתכל רגע על החיוב. אני מבין שהחיוב בברוטו זה כמה כסף אנחנו גובים מהתושבים שלנו, החיובים.

רו"ח גלית שנייידר מימרן: לא גבייה, חיוב.

מר שמואל לרמן: אוקיי, עוד פעם תסבירי.

רו"ח גלית שניידר מימרן: זה החיוב שיוצא המקורי, החיוב ברוטו.

מר אלי מוסרי: התלושים, התלושים.

רו"ח גלית שניידר מימרן: זאת אומרת, אם למישהו מגיעה הנחה, הנחות בסעיף השני. זאת אומרת, זה החיוב ברוטו לפני הנחות.

מר אלי מוסרי: בדיוק.

רו"ח גלית שניידר מימרן: ולפני, יכול להיות שמישהו לא משלם, זה לא משנה. החיוב מופיע.

מר שמואל לרמן: זה השוברים שאת מוציאה?

רו"ח גלית שניידר מימרן: זה השובר, בדיוק.

מר שמואל לרמן: אני רוצה רגע לגבי החיוב ברוטו ולגבי הנחות, 2 שאלות. אחד, אם אני מסתכל על ביצוע 2016 מול 2021 נשווה, בסדר? זה בבערך גידול בשוברים אני אקרא לזה, של 200 מיליון ש"ח, משהו כזה. נכון?

מר דני גולדשטיין: 150.

מר אלי מוסרי: לא, יותר.

מר דני גולדשטיין: 153, למה? מ-16 ל-21.

מר שמואל לרמן: מ-679 ל-872, זה 20 מיליון. נכון, גלית?

מר אלי מוסרי: אה, אוקיי.

רו"ח גלית שניידר מימרן: כן, 200.

מר שמואל לרמן: 200 מיליון, סליחה. תארי לי איך הגענו ל-200 מיליון הוצאת שוברים יותר. מה הבסיס שהצלחנו לייצר?

מר אלי מוסרי: נו, זה מה שהיא הסבירה.

מר שמואל לרמן: לא, לא... בסיס הגבייה. בסיס הגבייה הוא די זניח, זה לא המקור.

רו"ח גלית שניידר מימרן: לא, זה גידול, דבר ראשון היו הרבה, כמו שדיברו פה, הרבה בנייה חדשה. יש פה עשרות נכסים נוספים.

מר שמואל לרמן: היא בנייה חדשה?

רו"ח גלית שניידר מימרן: זהו, שזה לא רק. לדוגמא, יש פה את הנושא, 21 לא נכנס פה עדיין, דוגמא חיובים שיזמנו, כמו נניח תל השומר. תל השומר לא נכנס ב-2021, הוא נכנס בין 2022 ל-2023, חיוב של עוד 30 מיליון ש"ח. פה צריך ניתוח מדויק. אבל אני אומרת לך שהגדלנו חיובים, הצלחנו להביא עשרות מיליונים של חיובים יזומים.

מר שמואל לרמן: מאיפה, מגידול באוכלוסיה?

מר אלי מוסרי: רשימה ארוכה מאוד של גבייה, ארוכה. נשמח להציג את זה.

מר שמואל לרמן: מאיפה זה נבע?

רו"ח גלית שניידר מימרן: בגדול, לדוגמא בניין ספיר התאכלס, זה עוד-

מר שמואל לרמן: בנייה חדשה...

רו"ח גלית שניידר מימרן: אז בנייה חדשה והגדלת בסיס חיוב. אם סגרנו בבנקים, עשינו סקר, אנחנו עושים כל הזמן סקר נכסים. יש הרבה מאוד חיובים שלא חייבנו קודם שאנחנו מחייבים היום.

מר שמואל לרמן: בסיס אחד אני מבין זה סקר נכסים.

רו"ח גלית שניידר מימרן: נכון.

מר שמואל לרמן: בסיס שני זה בנייה חדשה?

רו"ח גלית שניידר מימרן: נכון.

מר שמואל לרמן: זה בגדול 2 הבסיסים.

מר כרמל שאמה הכהן: ושינוי סיווגים. טיוב סיווגים, זה הרבה כסף.

מר שמואל לרמן: שינוי סיווגים? אלה שלושת הבסיסים שבגללם...

מר אלי מוסרי: וגביית אמת, זה הכי חשוב.

מר שמואל לרמן: אלי, אני לא מצליח, רק שנייה. מה שאני מבין, גידול של 200 מיליון זה כמעט 30%, נכון?

רו"ח גלית שניידר מימרן: כן.

מר שמואל לרמן: 3 הבסיסים שבגלל זה גדל ב-200 מיליון, אחד זה תוספת אוכלוסיה-

רו"ח גלית שניידר מימרן: לא רק אוכלוסיה, גם עסקים.

מר שמואל לרמן: גם עסקים. תוספת בנייה נקרא לזה.

רו"ח גלית שניידר מימרן: נכון.

מר שמואל לרמן: שינוי סיווגים, ומה השלישי שתיארת?

רו"ח גלית שניידר מימרן: הגדלת חיובים. אם עכשיו לקחתי לדוגמא בנק וחייבתי אותו בסיווג יותר גבוה ויש לנו המון, דודי מטפל ברמה. זה לא בהכרח, זה גם מדידות, אנחנו לפעמים מגלים שטחים שלא חויבו בעבר. אנחנו כל הזמן עובדים על הגדלה ומדידה ושאיפה למס אמת.

מר שמואל לרמן: אוקיי, זו נקודה אחת. עכשיו נקודה שנייה, זה הנושא של ההנחות, אם את שמה לב, חיוב הברוטו גדל ב-30% בערך, אבל ההנחות גדלו לך ב-

מר אלי מוסרי: זה על פי חוק אבל הנחות.

מר שמואל לרמן: שנייה אלי, תן לי דקה. אני שואל שאלה, דקה. מאיפה המקור? לרוב זה למשפחות? המקור של ההנחות זה למשפחות?

רו"ח גלית שניידר מימרן: רוב ההנחות זה הנחות על פי חוק. אין כמעט הנחות דרך אגב-

מר שמואל לרמן: במקור זה למשפחות ש-

רו"ח גלית שניידר מימרן: זה לא, יש המון סוגים של הנחות. אבל הרוב, רוב ההנחות זה הנחות על פי חוק.

מר שמואל לרמן: אבל איך זה גדל ב-70%, זה המון.

רו"ח גלית שניידר מימרן: תשמע, אפשר לעשות ניתוח מדויק של הגידול.

מר שמואל לרמן: אני מנסה להבין למה.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אבל יש גם כל מיני שינויים שפתחנו, לדוגמא, פעם בעבר סיווג את ההנחה של תל השומר, נניח בצורה לא נכונה, לדוגמא לא שמו, הרבה נתונים. אבל לדוגמא את ההנחה של תל השומר, נכון רשמו את זה בנטו. אז לא שמו את כל ההנחה של תל השומר. ככה כמה מיליונים אני נותנת לך שזה לא היה ב-2016. כי דרך אגב, זה לא נכון, צריך לפתוח ברוטו-נטו, זה הופיע כמספר 1. זאת אומרת, אין לי כאן את הניתוח הזה, אבל בגדול, ההנחות הן רק לפי חוק. אנחנו מקפידים על זה.

מר דני גולדשטיין: שמוליק, תשים לב, גם הקפיצה הגדולה זה מ-2016 ל-2018. לאחר מכן הקפיצה היא הרבה יותר מתונה.

מר שמואל לרמן: נכון, נכון.

מר דני גולדשטיין: ... ברוטו לנטו.

רו"ח גלית שניידר מימרן: רשמו את הדברים, דודי יכול אולי לספר, אבל רשמו את הדברים בצורה, העירו משרד הפנים או המבקר ורשמו את זה בצורה של ברוטו ונטו במקום.

מר שמואל לרמן: עכשיו פתחו את זה לברוטו ונטו במקום.

מר דני גולדשטיין: זהו שמוליק, אני יכול להמשיך?

מר שמואל לרמן: עוד נקודה אחת, שאלה גם דני, הנושא של הנחה על מזומן, נדמה לי אתה קודם העלית את הנקודה.

מר דני גולדשטיין: על תשלום מראש, שהיה פעם 1%, הוא כבר לא קיים.

מר שמואל לרמן: למה אתם לא מאפשרים את זה? אם אני מבין נכון, אותו טייס אוטומטי שמשרד הפנים מאפשר לך להעלות, זה בנוסף להצמדה בתוך השנה, נכון? כלומר, יש לך את העדכון בין השנים, ולאחר מכן את ההצמדה במשך השנה.

מר כרמל שאמה הכהן: כן.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אז אני אגיד לך מה, אני פה אומרת המלצה מקצועית שלי.

מר שמואל לרמן: עוד דקה, שנייה. באינפלציה של 4% פלוס עלייה של 1.37%, זה ביחד 5.5% בערך, זה מה שקורה. כלומר, הארנונה בין השנים תגדל ב-5.5%.

רו"ח גלית שניידר מימרן: לא, זה לא מדויק. זה 4% אינפלציה שנתית. אתה צריך לקחת חצי.

מר שמואל לרמן: השובר האחרון בסוף השנה יהיה 5.5%. לכן אני חושב שכדאי לעודד לאנשים, בגלל שתנאי המשחק השתנו, בגלל עשור בלי אינפלציה. אנחנו היינו בין 2010 ל-2021 עשור עם אינפלציה שלילית. אז לא היה מה לעודד אנשים לקחת ולשלם במזומן. היום באינפלציה של 4% ולך תדע מ ה יהיה בשנה הבאה, אולי כדאי כן.

מר אלי מוסרי: אני אענה לך על זה. שמוליק, תראה, תזרים המזומנים מצוין, זה תזרים מזומנים. הקש-פלו של עיריית רמת גן הוא מצוין. אני לא רוצה לשבש אותו, אני לא רוצה לתת הנחה בגלל שאדם משלם לי מזומן בתחילת שנה. אני לא צריך את זה. אני מעדיף שישלם את התשלומים התקופתיים שלו 6 פעמים.

מר כרמל שאמה הכהן: זו גם הנחה בעיקר לחזקים.

רו"ח גלית שניידר מימרן: בדיוק, בדיוק.

מר אלי מוסרי: בדיוק, וזה הנושא השני, ראש העיר צודק.

מר שמואל לרמן: אתה חוסך...

מר אלי מוסרי: לא, לא, זה לא חוסך לי, באמת שלא חוסך לי.

מר שמואל לרמן: אני מדבר בשם התושב.

מר אלי מוסרי: בדרך כלל מי שמשלם שנה מראש ומקבל הנחה, הוא חזק.

מר שמואל לרמן: אוקיי.

מר אלי מוסרי: זה גם עסקים יכול להיות וגם מגורים, אני לא רוצה. אני מעדיף שישלם לקופת העירייה 6 תשלומים תקופתיים במועדם. זה גם תזרים מזומנים. לפי ההוצאות שלנו, הוצאות חודשיות, הוצאות רבעוניות, משלמים את השוטף פלוס 30 כמו שצריך, ככה גם צריך, וזה הצמדה, בוודאי.

רו"ח גלית שניידר מימרן: המקור של הסעיף הזה הוא מתקופות אינפלציה מאוד-מאוד רציניות, שבעצם לעירייה המזומנים כל כך היו

חשובים. אני פה ההמלצה המקצועית שלי הייתה להנהלה לא לתת את ההנחה הזאת, כי החיים הקלים לתושב יכולים להיות גם אם אתה יכול לשים הוראת קבע. אבל אני חושבת שיש פה עידוד, בעצם משהו שאנחנו לא צריכים אותו, ועידוד לחזקים ולא לאלה שבאמת צריכים את ההנחה ובהוראת קבע. אנחנו כן נותנים.

מר שמואל לרמן: למרות הכל אתה משלם... ללא הנחה.

מר דני גולדשטיין: נכון, ללא הנחה.

מר אלי מוסרי: היום אנחנו בהוראות קבע פחות מ-30%, שתדע רק, שמוליק. ואנחנו שואפים להגיע מעל ל-50%, זה מספר ש... ממוצע ברשויות אחרות שבדקנו מבחינת ממוצעים.

מר שמואל לרמן: למה אין הרבה הוראות קבע?

מר אלי מוסרי: כיוון שלא הייתה את ההנחה, עכשיו תהיה את ההנחה, זה יעלה.

מר דני גולדשטיין: ליעד, בבקשה.

מר ליעד אילני: שמוליק, רק אליך. מעבר לנושא של האינפלציה, יש מאבק מאוד-מאוד גדול של הרשות לאיסור הלבנת הון ושל המועצה הלאומית לכלכלה במשרד ראש הממשלה לצמצם את התלות בכסף המזומן. מכל מיני סיבות כאלה ואחרות, ונכון שברמת גן...

מר שמואל לרמן: ... תשלום...

מר ליעד אילני: אוקיי, אז אני הבנתי שהוא בא עם מזומן.

מר דני גולדשטיין: לא, לא, מה פתאום.

מר ליעד אילני: אוקיי.

מר שמואל לרמן: ... לא זאת הייתה הכוונה.

מר ליעד אילני: אני חוזר. יש משימה לאומית שצריכה להיות חשובה לכולנו, כי בסופו של דברר זה מה שיגדיל את ההכנסות למדינה, וזה לצמצם לאפס את השימוש במזומן.

אני רוצה להתחיל ולומר יישר כוח באמת, קודם כל לעובדות ולעובדים, ויסלחו לי המנהלים של העובדים של דודי ושל מילי, שבאמת עובדים קשה כל השנה. אני לא ביקרתי אצלכם כבר שנה, ואני מקווה שסביבת העבודה תשתנה, כי באמת, אני חושב שמה שראוי ונהוג, זה שאלה שמביאים לנו את הכסף, שקודם כל להם תהיה סביבת עבודה.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אנחנו דואגים גם לזה.

מר ליעד אילני: זה חשוב וזה מגיע. עובדים קשה שם, מביאים כסף וזה חשוב. אני באמת יכולתי לדבר פה בקצרה רק על הדברים המקצועיים, אבל איך שההוא תמיד נכנסת פוליטיקה. אני גם אשיב בין היתר לנושאים האלה, למרות שאנחנו הרי לא נשכנע אחד את השני וזה בסדר.

אדם, אגב זה בסדר גם, אמרת – שלא תחשבו שאני מלקק, זה גם בסדר אם אתה רוצה ללקק, אנחנו לא שיפוטיים, אתה לא צריך להתנצל על זה.

מר אדם קניגסברגר: לא, אבל הסגנון.

מר כרמל שאמה הכהן: מה אתה מתייחס? מה אתה מתייחס?

מר ליעד אילני: לא צריך להתנצל.

מר אדם קניגסברגר: סליחה, הסגנון לא מכובד, בסדר?

מר אביהוא בן משה: אתה אמרת את זה.

מר ליעד אילני: אתה אמרת.

מר כרמל שאמה הכהן: בואו, אל תעשו מניפולציה שנה א'. זה לא מכובד שאתה מצטרף לזה.

מר אדם קניגסברגר: אמרתי שאני לא מחמיא, מלקק זה משהו אחר.

מר ליעד אילני: אנחנו לא שופטים, אתה לא צריך להתנצל.

מר אדם קניגסברגר: ליעד, אני מבקש, ביחס אליי, תדבר בסגנון שאני מדבר ולא בסגנון שאתה מדבר.

מר ליעד אילני: באיזה סגנון דיברתי?

מר אדם קניגסברגר: אני לא רוצה לשמוע שאתה אומר שאני מלקק.

מר ליעד אילני: אני לא אמרתי שאתה מלקק. אמרתי אתה אמרת 'שלא תחשבו שאני מלקק'.

מר אדם קניגסברגר: לא נכון, לא נכון. תראה בפרוטוקול.

מר ליעד אילני: זה לא מה שהוא אמר, אביהוא?

מר ליעד אילני: טוב, לא יודע, בסדר.

מר דני גולדשטיין: הלאה, לא חשוב.

מר אדם קניגסברגר: אני רגיש לסגנון.

מר ליעד אילני: גם אני, מאוד. בעיקר למוסר כפול.

מר דני גולדשטיין: בוא נדבר על צו הארנונה. אני אומר מראש, אני רוצה להגיד משהו.

מר ליעד אילני: למה כל פעם שאני מתחיל לדבר, אתה מפריע לי ישר? זו הנחיה ממי?

מר דני גולדשטיין: אני אוסיף לך את הזמן.

מר ליעד אילני: לא, אני לא צריך שתוסיף. עוד לא התחלתי לדבר, אתה יודע על מה אני הולך לדבר?

מר דני גולדשטיין: מי שלא ידבר לנושא-

מר ליעד אילני: אולי אני מתכוון לבוא ולומר איזה יופי.

מר דני גולדשטיין: אז אני רוצה להגיד לכולם, לא מופנה אליך, כל מי שלא ידבר על הנושא בו אנחנו מתכוונים, הוא יופסק באותו רגע.

מר ליעד אילני: מצוין. וזה גם כלפי ראש העיר?

עו"ד חיה מנע: כל מי שלידך?

מר ליעד אילני: זה גם כלפי ראש העיר?

מר דני גולדשטיין: חוץ מראש העיר.

מר ליעד אילני: חוץ מראש העיר?

מר דני גולדשטיין: חוץ מראש העיר.

מר ליעד אילני: אז אני מסביר כזה דבר, כל פעם שאני לא אוכל לדבר כאן, אני אדבר ל-100,000 איש.

מר דני גולדשטיין: זו זכותך.

מר ליעד אילני: הוא קצת מתעצבן מזה, אבל מדבר ל-100,000 איש. אז עדיף שאני אדבר פה.

מר דני גולדשטיין: בוא נדבר על צו הארנונה.

מר ליעד אילני: בוא נדבר. זה צו הארנונה, ואני אתייחס להערות שנאמרו פה. אין מה לעשות. מה עם החמ"ל, כבר יש ווטסאפים? תגיבו, תגיבו.

עו"ד חיה מנע: היית צריך... שהוא היה באופוזיציה, אז בכלל היית מבסוט.

מר ליעד אילני: בכלל היית מבסוט, כן. משפחות וזה, ורומיאו ויוליה והכל.

מר דני גולדשטיין: אנחנו עוד פעם חורגים מצו הארנונה.

מר ליעד אילני: אני אדבר על צו הארנונה. אבל אני אומר, באמת דני, לבוא במסגרת צו הארנונה לדבר על שקיפות ועל מינהל תקין, באמת מבחינתי זה כאילו שאני מחר אראה את בן גביר תולה דגלי גאווה ברמת גן. זה באותה רמה של הזיה. מי שעושה פוליטיקה מהנתונים, נכון, יש גורמים פוליטיים מהאופוזיציה שעושים פוליטיקה מהנתונים, מאז

ומתמיד עשו, ויש גורמים מהקואליציה שעושים פוליטיקה מהנתונים. אנחנו התגברנו על משבר שנוצר. אגב, ב-DSM תקרא אותו, תצחק, אומרים שזה משחרר פאניקה, כשצוחקים זה משחרר פאניקה. באמת, זה משהו תרפי. הפוליטיקה היא כאן, ואני אומר, עשינו מהלך מבורך, ב-2019 אלי מוסרי ורחלי מרום, גרשון היה בהתחלה ואחרי זה גלית, והיה גם לפני אייל, שלא נשכח את אף אחד, את שלמה, וכל העובדים שהיו פה, באמת כדי לבוא ולהתכנס, לאור ההערכות הלא תקינות שהיו באשר לאחוזי הגבייה. מדברים איתנו בסוף על 12 מיליון עודפים. מה זו אמת בפרסום? אמת בפרסום זה לבוא ולומר 'אנחנו לא העברנו לחברת בית עמנואל את החוב שהיינו אמורים להעביר לה. שזה אגב זה בסדר, זה תקין, תרגילים חשבונאיים עושים בהרבה מאוד מקומות. אבל אמת בפרסום זה לבוא ולהגיד – בין היתר הגענו ליתרה הזאת כי לא העברנו לבית עמנואל את החובות, שאמנם חלקם מתקופת זינגר, זה נכון, אבל שהתחייבנו שנעביר בשנה כזאת, והנה נוצרת יתרה.

הדבר הנוסף, יש יתרות של 80 מיליון, 60 מיליון, 400 מיליון. צריך להציג בשקיפות במינהל התקין, בשורה התחתונה, שבאמת השורה התחתונה זה הדבר החשוב, אני לא מתווכח, אבל בהוגנות בשורה התחתונה, שמים כוכבית ומסבירים, זה נקרא ביאור. מסבירים איך הגענו לשורה התחתונה הזאת. זאת אומרת, האם באמת נכונה הטענה, של לא יודע על מי דיברת מהפייסבוק, שבעקבות הקורונה היו פחות פעולות וכו'. אדם דיבר, בוועדת כספים דיברת על זה, לא במועצה.

<u>מר אדם קניגסברגר:</u> לא על פעולות, לא דיברתי. דיברתי על...

<u>מר ליעד אילני:</u> תקשיב אדם, באמת, אפשר להגיד עליי הרבה דברים, לפחות זיכרון...

<u>מר אדם קניגסברגר:</u> אלי, סליחה, אתה היית.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> למה אתה? תן לו, אל תפריע לו.

<u>מר אדם קניגסברגר:</u> לא, אבל סליחה.

מר ליעד אילני: אמרת שיש מישהו בפייסבוק שכל הזמן כותב.

מר אדם קניגסברגר: לא, על ה-100 מיליון הלוואה, זה כל מה שדיברתי.

מר ליעד אילני: וגם על הפעולות. אבל אוקיי.

מר אלי מוסרי: על ההלוואה דיבר.

מר דני גולדשטיין: כן ליעד, דקה אחרונה.

מר ליעד אילני: בסדר גמור. העניין הזה של איך מגיעים לעודפים האלה שמציגים, ראוי לבוא ולהסביר איך מגיעים לעודפים האלה. ולא משנה מה הסיבה, אבל צריך להסביר. הרי אף אחד לא גילה פה באר נפט. אם באמת לקחנו עכשיו 60 מיליון ש"ח מקבלנים, וזה המידע האמיתי, לרשום 60 מיליון ש"ח מקבלנים. אם זה בגלל צמצום פעולות, לרשום צמצום פעולות 100,000 ש"ח, סתם דוגמא. ככה לא גונבים דעת, ככה לא עושים מדו"ח כספי פוליטיקה.

ואני רוצה לומר, כי אמר שאמה בנושא של עוד 10 שנים ומה יהיה. אני חייב לומר, שאני מאוד מוטרד, ואני אגיד למה, אפרופו האמת בפרסום. אני מאוד מוטרד, כי לתפיסתי, ולתפיסת כלכלנים שמלווים אותי, המשכנתא של שאמה שהוא לוקח אותה, ישלמו אותה עוד הילדים שלנו גם. אותו הסכם גג שאני הייתי בעדו-

מר כרמל שאמה הכהן: שהיית נגדו, אבל לא משנה.

מר ליעד אילני: למה הייתי נגדו?

מר כרמל שאמה הכהן: אמרת לא לחתום בכל דיון, היו כולם.

מר ליעד אילני: בסוף-

מר כרמל שאמה הכהן: אמרת לא לחתום.

מר ליעד אילני: נכון.

מר כרמל שאמה הכהן: ואם לא היינו לא חותמים, זו הייתה בכייה לדורות. אבל לא משנה, לא ניכנס.

מר ליעד אילני: כי דב צור ואוני אמרנו לך שאתה מבין בזה כמו שאני מבין בבלט.

מר דני גולדשטיין: ליעד תסכם, למה עברת את הזמן, באמת.

מר ליעד אילני: שלא יפריע.

מר כרמל שאמה הכהן: כמה פליק-פלקים אפשר לעשות.

מר ליעד אילני: אבל העניין הזה, כשיחידות הדיור ייבנו ויאוכלסו, 15,000 יחידות דיור. את זה צריך להסביר לתושבים. לקחנו חצי מיליארד ש"ח, נכון, שמנו את זה בפארק הלאומי. ברור לנו למה.

מר כרמל שאמה הכהן: ליעד, זה מביך, כי אין פה שקל שקשור להסכם גג. זה שוטף.

מר ליעד אילני: לא, זה לא קשור.

מר כרמל שאמה הכהן: אתה כל פעם מתבלבל. זה שוטף. לא קשור.

מר ליעד אילני: גם אין פה שקל שמדבר-

מר כרמל שאמה הכהן: אין קשר בין הדברים.

מר ליעד אילני: למה? תגיד לי, עובדי אגף ההנדסה משולמים מהתב"ר בשנה האחרונה?

מר כרמל שאמה הכהן: תמיד משולמים...

מר ליעד אילני: לא, שולמו מהשוטף.

מר כרמל שאמה הכהן: תמיד משולמים.

רו"ח גלית שניידר מימרן: לא, לא נכון, ליעד.

מר כרמל שאמה הכהן: מה לעשות, הוא מדבר-

מר ליעד אילני: אני אסיים במשפט אחרון, אם יורשה לי.

מר דני גולדשטיין: כן, משפט אחרון.

מר ליעד אילני: אני מוכן להביא 2 כלכלנים שנמצאים בצרפת, שיספרו על יכולותיו המופלאות של השגריר לשעבר בתחום הכלכלי ב-4 שנות הסתובבותו בכל המסעדות המפוארות בפריז.

מר דני גולדשטיין: תודה, ליעד. כן, בבקשה, אביהוא.

מר אביהוא בן משה: טוב, אני קודם כל רוצה להתייחס לדבריו של אלי מוסרי לגבי העניין של התפתחות ההכנסות העצמיות. אני חושב שמן הראוי שתחזור בך מאמירה כאילו ההכנסות גדלו בגלל שאדוני יושב היום כשר האוצר. אדוני, גם כשלא היית שר האוצר, יש עלייה כתוצאה מהבנייה, בנייה של בניינים של מגורים, בניינים של משרדים ואמרה זאת

בצורה ישרה והגונה הגזברית, אפילו רשמתי את הציטוט 'הרבה מאוד מבנייה'. אז בואו נאמר שהקפיצות האלה הן קפיצות שהן פועל יוצא של גבייה ושל בנייה חדשה שהצטרפה לעיר.

מר כרמל שאמה הכהן: אבל זה תמיד היה, אביהוא.

מר אביהוא בן משה: נכון, זה כאילו היה נוצר מצב כאילו מישהו פה מספר סיפור שב-2019 ירדה החכמה לעולם ויכולת הגבייה המופלאה, ופתאום הכל קפץ.

מר כרמל שאמה הכהן: אבל אחוזי הגבייה פה זה דבר אבסולוטי.

מר אביהוא בן משה: אני רק מסתכל על אחוזי הגבייה של 2016, 2017, 2018, שזה יוצא ביחד 38 מיליון ש"ח-

מר כרמל שאמה הכהן: לא, אחוזי הגבייה.

מר אביהוא בן משה: לא, תוסיף את 2014, 2015, אז אתה תקבל גם כן 80 מיליון ש"ח.

מר אדם קניגסברגר: הוא לא מבין על מה אתה מדבר.

מר כרמל שאמה הכהן: לא, הוא מבין, הוא מתעלם. הוא מבין על מה אני מדבר. ברור שהוא מבין.

מר אביהוא בן משה: אני רוצה לומר משהו לגבי הבשורה של צו הארנונה. תראה כרמל, אני יכול להגדיר את תקופת הניהול שלך, תקופת ניהול של נראות, בנראות אתה מעולה, מפרסם, חצי מהדברים שאתה מפרסם אתה גם לא עושה, אבל נניח את זה רגע בצד, זה לא צו הארנונה. אבל אני מאוד-מאוד אוהב את הגישה שלך שאומרת – יש לנו פה בשורה גדולה. בישרת לכולם בפייסבוק לפני שבוע או שבועיים שהולכים להוריד

ארנונה, ופתאום אומרת לנו הגזברית 0- חברים, לא לשמוח, כי את המגורים לא אישרו.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> נאמר גם בפרסום שלי. מה לעשות, נאמר גם בפרסום שלי.

<u>מר אביהוא בן משה:</u> לא, אדוני, אל תפריע לי, תן לי לסיים. אחרי זה תוכל להגיד.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> לא, לדייק בעובדות.

<u>מר אביהוא בן משה:</u> מה שאני אומר בסופו של דבר, שמה שקרה בשנה שעברה, ולפני שנתיים ולפני שלוש, יקרה גם בשנה הקרובה. לא תרד הארנונה, אלא תעלה הארנונה. ובמצטבר גם השנה הזו, אנחנו נגיע כמעט ל-7% של עלייה בארנונה מאז 2018, מאז שנכנסת לתפקידך כראש עירייה והבטחת להוריד את הארנונה.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> מי שלא חתם זו השרה שלך, לא?

<u>מר אביהוא בן משה:</u> היא רק בשנה האחרונה, יש לך עוד שנתיים לפני זה. אני רוצה אבל להתייחס גם כן לעניין ה-1%. גם כן קראתי בפייסבוק שהאשמת כתוצאה מגירעון, והורדנו את האחוז. לפעמים אני מסתכל על הדברים שאתה כותב ואומר לעצמי – למה הוא משקר? למה הוא לא אומר את האמת? את היכול לומר שב-2019 שזה היה תקציב רק שלכם, עדיין לא היה לך את הבור, עדיין היה לך 1.2 עודפים מתקופת שלטון זינגר. ואתה, ללא שום קשר לזה, עדיין לא ידעת על המשבר הגירעוני שהכנסת את העיר בשנה הראשונה לכהונתך. והחלטת, וזה מוקלט, ואם תרצה אני גם אעלה את זה בימים הקרובים בפייסבוק, שאני אמרתי לך שאתם מורידים אחוז אחד, ואתם בעצם פוגעים באותו מניע, אותו זרז של אנשים שכן ירצו דרך חשבון הוראת הקבע, כן להיות, האנשים הודיעו לכם קבל עם ו עדה שהם יסירו את הוראת הקבע. ועכשיו אתה בא ומספר סיפורים כאילו אתה מחזיר את זה.

אז בוא נאמר לציבור ככה – גם אם הוא יחזיר את זה, עם ההגבלה של עד 200 ש"ח בשנה הזו, עדיין 3% במשך 3 שנים, בקיצוץ הוא קיצץ להם ממה שהיה מגיע לכם בדין. כלומר ב-5 שנים 5%, בפועל רק 2% קיבלתם, 3%. במהלך הקדנציה שלך קוצצו ממה שמגיע לציבור איזשהו צ'ופר שנשמר משנים עברו, ואני כבר לא מדבר על העובדים שגם מהם גזלת את אותו אחוז הנחה שהיה מגיע לעובדים. אני רוצה לומר משהו לגבי הזהירות המתבקשת לגבי בנקים. אני יודע שידינו קלה על ההדק להביא עוד ועוד ארנונה מסחרית של העסקים וכו'. תראה, אני רק אומר, שימו לבכם על העניין הזה, שלפעמים כשאתה טיפה מותח את החבל סביב הבנקים וחברות הביטוח, שלא יעשו לנו, אני אומר את זה בזהירות המתבקשת, אחורה פנה, קדימה צעד. כי יש לך היום בנייה מטורפת באזור של בני ברק, יש לך בנייה מטורפת של אזור העסקים באזור פתח תקווה. יכול להיות, שכשתמתחו יותר מידיי את החבל הזה, אתם תישארו עם משרדים ריקים שאי אפשר יהיה לאכלס אותם.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> ראית את המחירים אבל.

<u>מר אביהוא בן משה:</u> לכן אני אומר, תנו לבכם על העניין הזה.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> תראו לו – רמת גן 514 ש"ח כאשר פתח תקווה 800. גם אחרי ההעלאה, אנחנו בין ה-3 הכי זולים בגוש דן.

<u>מר אביהוא בן משה:</u> אני רוצה להגיד משהו לגבי הארנונה. לא יודע, אני שומע פה אמירות, אנחנו הכי גבוהים, יש יותר גבוהים מאיתנו. לא יודע, אני רואה כל הזמן את הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> עמדה שהשרה שלך הגישה לבג"צ, גם היא שקרנית?

<u>מר אביהוא בן משה:</u> שנייה, שנייה, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, לדעתי כבר בשנה השנייה או שלישית ברציפות, מפרסמת שעיריית רמת גן מבחינת ארנונה, היא העירייה השנייה בארץ שמחירי-

מר כרמל שאמה הכהן: לא, אתה טועה, אתה טועה. זה מה שהסברנו, זה מה שהוסבר.

מר אביהוא בן משה: אני לא יודע מה זה טועה.

מר כרמל שאמה הכהן: אני אשלח לך את הטבלה.

מר אביהוא בן משה: תשלח לי. אני אשמח לראות את הטבלה. אני קורא נתונים ואני רואה שהפרסומים בתקשורת מדברים-

מר כרמל שאמה הכהן: תראי לו את הטבלה, תעבירי לו, אל תתנצל, רק תעשה עם הראש. תקרא שם, טבלה של משרד הפנים.

מר אביהוא בן משה: אחרי שאני אסיים, אני אסתכל מה שאתה רוצה. לכן, אני לא יודע על מה אתה מדבר, אני בינתיים רואה את רמת גן מובילה מספר 2 במחירי הארנונה.

מר כרמל שאמה הכהן: אתה קורא כתבות וכותרות, ולא מסמכים רשמיים.

מר אביהוא בן משה: לא, לא, לא, אני קורא את מה שמופיע בפנים. מה שאני כן יכול לומר, זה בסופו של דבר, אתה צריך לבוא עם צו ארנונה ריאלי ואמיתי, ולא לנסות לסמא את עיני הציבור בסיפורים כאילו האנונה תרד. חברים, הארנונה בשנת 2023 תמשיך לעלות, ובמסתכם למעלה מ-7% עלייה בארנונה מאז שכרמל נכנס לתפקידו כראש עירייה, למרות ההבטחה שלך להוריד ארנונה.

מר דני גולדשטיין: תודה רבה.

מר כרמל שאמה הכהן: רק שנייה, אני רוצה, אביהוא חבר מועצה מכובד, אני רוצה להתייחס לדבריו.

מר אביהוא בן משה: אני לא אוהב את התארים שלך.

מר כרמל שאמה הכהן: למה? אני רוצה לומר, לך אביהוא, מעבר לכל הפופוליזם שאתה מבין אותו, אבל בסדר, זה בלגיטימיות לעשות את זה מהאופוזיציה, אני רוצה להגיד לך אבל משהו, קצת להרחיב לך את היריעה. תושב שחי בעיר, בסוף מה שהוא מרגיש בכיס מול העירייה זה לא רק הארנונה, זה כמה הוא משלם תשלומים לבית ספר, כמה הוא משם לחוגים, לקייטנות, לתנועות הנוער, ללימודי המוסיקה, למועדוני הקשישים, לשירותים האחרים הנלווים שהעירייה נותנת. תיקח את הממוצע. נתנו לך דוגמא רק מהחודשיים האחרונים, אני לא מדבר על שיפויים, נניח כמה זה שווה לאבא ולאמא שהילד שלו עובר ללמוד בתיכון בבליך מחר, בשנה הבאה, לא ב-38 תלמידים או 39, אלא ב-27, 28 או 299. יש לזה גם שווי כספי, אבל בואו נגיד שאי אפשר לאמוד אותו, אז לא ניגע.

נגיד רק על דברים שממש, אם אני עושה עכשיו סרטון, דרך אגב, הגיע הזמן שתכינו סרטון כזה הסברה לתושב, זה הכי ממחיש, מה קרה לאדם לפני 4 שנים שקם ברמת גן וניהל את מהלך חייו, אם הוא קשיש והלך למועדון גמלאים, אם זה נער שהלך לצופים, אחרי זה רצה לשחק כדורגל או כדורסל והתפתח, קייטנות, חוגים, בני עקיבא, כולם.

מר דני גולדשטיין: התגייס לצבא.

מר כרמל שאמה הכהן: התגייס לצבא. אז תיקח את זה, תעשה רק חשבון ככה מהיר, אתה תיקח פר משפחה, ורוב המשפחות, שיש הוזלה של ההוצאה שמשלמים לעירייה ולגופי הסמך שלה, שאתה מדבר על האחוזים האלה, זה מצחיק, זה מביך, זה משחק מצחיק בכלל. כלומר, מקבלים פי כמה וכמה. אמרתי לך, ואני לוקח אפילו נניח שירות כמו הסבבוס שאני יודע שאתה מתנגד לו.

דובר: לא בטוח.

מר כרמל שאמה הכהן: לא, הוא מתנגד. הוא לא מתנגד?

(מדברים ביחד)

מר כרמל שאמה הכהן: אני אומר לך, נניח גם מה שרציתי להמחיש, רציתי להמחיש שירות הסבבוס שכבר מוביל בסוף שבוע כ-5,000 נסיעות, מה החיסכון בכיס לאותם תושבים שכן משתמשים בזה וכן אוהבים את השירות. נתנו דוגמא נניח, הרמ"טית שלי רשמה את הבת שלה לקייטנה בירושלים, סוציו אקונומי 2 לדעתי או 3, עירייה שנהנית מכל הסבסודים, שילמה מחיר של 3 ילדים ברמת גן. אם אתה משפחה עם 3 ילדים, אתה משלם מה שמשפחה עם ילד אחד בירושלים המסובסדת מציפורן ועד קצה השערה האחרונה. אז תבין את המשמעות, שאם אתה מדבר, אם אתה נכנס למגרש הזה של יוקר המחיה ברמת גן לפני 4 שנים והיום, ופה אני רוצה להגיד לך על עוד משהו שלך יש פרספקטיבה שאין לשאר באופוזיציה, אולי רק לאביבית. אבל אתה הכי ותיק, היית בהנהלת העיר, יש פה נתונים שמה שנקרא התחשבנו בכם ולא הראינו, תיקח אותם ותלמד אותם. אתה אומר – קיבלת את זה בלי גירעון. זה סוג של הטעיה ואני אסביר למה.

אנחנו קיבלנו מדרון, מה הכוונה מדרון? כשאתה היית בהנהלת העיר, התחלת מהר של עודפים כמו שיש היום של עשרות מיליונים, וכל שנה כדי לאזן את התקציב השוטף, העברתם והקטנתם את כרית הביטחון ואת החיסכון של העיר. אנחנו קיבלנו את זה כמו בסרטים, ככה על הקצה של התהום, באפס. מה זה 800,000 ש"ח או מיליון ש"ח, לא משנה כמה זה, מתקציב של 1 מיליארד ומשהו, יש לך אפס בפועל.

מה שכן קיבלנו בפנים, אתה הזכרת את גרשון, אתה יכול להרים לו טלפון, יש לי גם את השיחה, אני יכול להשמיע, שאני נוסע בטיילת, מרוב שזה מצמרר, אני זוכר איפה הייתי, הטיילת בתל אביב, והוא מרים לי טלפון ואומר לי 'ראש העיר', היינו סביבות מרץ או אפריל, 'שלפו עוד כמה מיליונים של חשבוניות של שנה שעברה, מהמגירות של החשבים. זו הייתה הנורמה, אפרופו.

עו"ד מנחם דוד: מה שאתה אומר, אמרת גם לפני שנה וחצי.

מר כרמל שאמה הכהן: ברור.

מר ליעד אילני: ... לחשבוניות...

מר כרמל שאמה הכהן: אני רוצה להסביר.

מר ליעד אילני: מי שעשה את זה, כבר לא עובד פה.

מר כרמל שאמה הכהן: אני רוצה להסביר, אל תפריע.

מר ליעד אילני: האמת מפריעה?

מר כרמל שאמה הכהן: אל תפריע. כשיבוא אותו מבקר של משרד הפנים ויסביר לך איך נוהלו הספרים בעבר לעומת איך שהם מנוהלים היום, אז ל כאורה קיבלנו קודם כל מכונה ששורפת כל שנה, זו עובדה, אפשר לראות את זה שנה אחר שנה לאורך שנים. אבל לא רק זה שקיבלנו מכונה שצריך לעצור אותה ולהפוך לה את המגמה, אלא גולגלו גירעונות בתוך הספרים. מעבר לתוצאה הסופית שהייתה מוחלטת גירעונית, היה שם וייב שלילי. כי אנחנו בנינו תקציב מאוזן. איך זה הוביל לאותה ישיבה אצל רחלי והגזברית עם הגוועלד? כי כשאתה בונה תקציב שהוא לא בנוי על מספרים אמיתיים, הפסקנו הרי להחביא חשבוניות במגירות והפסקנו לעשות... אז הכל צף מהר, אז פתאום נפתח הפער. אז גם קיבלנו אפס וגירעון מוחלט כל שנה, שעובר משנה לשנה ומחסל את היתרות של העיר, וגם גלגל שהוא מחביא בתוכו גירעון. כשאתה מקבל את זה באמצע השנה, אביהוא, זה הכל כפול. כדי לסגור 40 מיליון בחצי שנה שנותרה, אתה צריך לעשות התייעלות, שווה ערך של 100 מיליון ש״ח שנתי.

בסוף המספרים האלה, אי אפשר לבלף, אנחנו נזמין, נעשה דיון ענייני, נביא את החברים, אולי נניח את דעתם. איש שעבד גם כשאתה היית סגן ראש עיר, הוא כבר לא עובד איתנו, אז גם לא נגיד תלוי בנו. הוא בכלל גם ממונה על ידי משרד הפנים. והוא מדבר על זה. הוא אומר יש מהפכה שלמה בין ההתנהלות התקציבית של הדוחות הכספיים בכל, לבין השנה.

אתם לוקחים גם חלק מהדברים שנזרקו פה, שהם מעידים באמת על חוסר הבנה בסיסי. הגזברית היא אשת מקצוע, אז היא כותבת לי את זה בווטסאפ, היא לא יכולה להעיר לכם. אנחנו מתכתבים בינינו, עד כמה זה יכול להיות...תשמע, היא עושה עבודה, עזוב נכון שתוקפים איתנו, אבל זה בעקיפין כאילו גם היא אומרת לא נכון או לא עשתה מספיק טוב. אם אני אומר לך שהיום ב-18:00 בבוקר היא ניהלה איתי דיון תקציבי, אז היא עובדת קשה, אכפת לה.

מר ליעד אילני: אתה לא מסוגל... למה אתה תמיד אוסף אליך שכפ"צים? תתמודד לבד.

מר כרמל שאמה הכהן: מדבר זה שאסף אנשים שהוא לא מכיר כדי שיהיה לו שכפ"צ. אז אני אומר בתחום הכספי, אתה יכול להתווכח איתי עד מחר על הסבבוס, להגיד לי שהסבבוס הוא אסון, ומבחינתך יכול להיות שאתה צודק, ולהגיד לי שזו טעות. אפשר להתווכח על זה עד מחר. אבל על הדוחות הכספיים של העירייה? לגבי מה שהערת לגבי הבנקים, זו נקודה, ברור שהיא ניצבת מול עינינו. אתה תמיד אומר – אני רוצה לראות איפה אני לא, מה שנקרא קורע את הגומיה. אבל שים לב, רמת גן היום 514 ש"ח למ"ר, אמרתם פתח תקווה, אוקיי? תל אביב לידנו, גבעתיים. תראו, גם אם יאשרו לנו את כל ההעלאה, אנחנו עדיין אפילו לא עוקפים את קרית אונו, שהיא המקום הרביעי. תבינו את המשמעות של כמה פער. גם בבתי חולים היינו כך וגם בפארקים.

מר אלי מוסרי: וראשון שהיא גדולה.

מר כרמל שאמה הכהן: נכון, אז הדברים האלה נעשים בשום שכל ובהיגיון, ואנחנו מביאים עוד ועוד משאבים לעיר לטובת הרחבת והשבחת השירותים העירוניים.

גב' עדנה וידל: אבל זה כן בשקף הזה, כי אמרו...

מר דני גולדשטיין: על השקף הזה הוא דיבר.

גב' עדנה וידל: במצב הזה, בנתונים האלה, אף אחד לא יברח...

מר דני גולדשטיין: שמוליק, דיברת. אז בוא למיקרופון אם אתה רוצה להגיד עוד משהו.

מר אדם קניגסברגר: הצבעה, חבל על הזמן.

<u>מר דני גולדשטיין:</u> חיים, אתה יכול לבקש מחברי מועצה שייכנסו להצביע אם יש בחוץ.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> התמונה המשלימה, עד שייכנסו כולם, על צו הארנונה ועל ההוזלה של ה-2%-

<u>רו"ח גלית שניידר מימרן:</u> רגע, לא, צריך להקריא.

<u>מר דני גולדשטיין:</u> אני אקריא את נוסח ההחלטה.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> רגע, אני רק רוצה להשלים עוד נקודה ברשות אביהוא, התמונה הזו לא מספרת את כל הסיפור. כי מאיפה בא באמת השרירים הכי גדולים של העירייה בשוטף? אני אתן לך דוגמא, הנושא של פריקה וטעינה, שאנחנו משכירים חניות. היה סעיף מכניס של 800,000 ש"ח בממוצע לשנה, 700,000-800,000 ש"ח, מכניס כבר כמעט 8 מיליון ש"ח. כשאתה מכפיל את זה בשנים, את ההבדל הזה, זה דרמטי, זה עשרות מיליונים שמצטברים, השילוט. כל ההכנסות מהשילוט, כמה היו ב-2018?

<u>רו"ח גלית שניידר מימרן:</u> 4 מיליון.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> כמה אנחנו היום? שואפים ל-16.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> 16 מיליון. יש לך 12 מיליון ש"ח תוספת וזה רק הולך וגובר.

<u>מר ליעד אילני:</u> כמה שיקים דחויים אבל?

<u>מר אלי מוסרי:</u> אתה עכשיו שאלת 2 שאלות ברציפות.

<u>מר דני גולדשטיין:</u> נוסח ההחלטה: מועצת העיר מחליטה לאשר את צו הארנונה לשנת 2023 על כל חלקיו והשינויים המוצעים בו, לרבות הפחתת תעריפי הארנונה לנכסי מגורים בלבד ב-3% לעומת התעריפים

הכוללים את שיעור ההעלאה הארצי, וכן הנחה בשיעור של 2% מסכום הארנונה השנתית עד לתקרת חיוב שנתית בסך של 10,000 ₪ למשלמים בהוראת קבע בהתאם להוראות צו הארנונה המעודכן. מי בעד?

מר ליעד אילני: פה אחד.

מר דני גולדשטיין: פה אחד. בזה ננעלת הישיבה.

החלטה:

מועצת העיר מחליטה לאשר את צו הארנונה לשנת 2023 על כל חלקיו והשינויים המוצעים בו, לרבות הפחתת תעריפי הארנונה לנכסי מגורים בלבד ב-3% לעומת התעריפים הכוללים את שיעור ההעלאה הארצי, וכן הנחה בשיעור של 2% מסכום הארנונה השנתית עד לתקרת חיוב שנתית בסך של 10,000 ₪ למשלמים בהוראת קבע בהתאם להוראות צו הארנונה המעודכן.

הצבעה:

אושר פה אחד.

_____
מר דני גולדשטיין
יו"ר מועצת העיר

_____
מר מוטי כהן
מנכ"ל העירייה