



עיריית רמת-גן
סיכום ישיבת ועדת מכרזים
מתאריך 03.11.2025

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון : 03-5373237 -
www.bonuspro.net

נוכחים:

עו"ד רועי ברזילי, יו"ר ועדת המכרזים
מר דני גולדשטיין, חבר מועצת העיר
גב' קרן בר, חברת מועצת העיר
עו"ד פנינה ג'ן, מחלקת מכרזים והתקשרויות, השירות המשפטי
עו"ד רמי לוי, מחלקת מכרזים והתקשרויות, השירות המשפטי
רו"ח אווה נעים, סגנית גזברית ומנהלת תקציב בלתי רגיל
גב' עמליה כהן, מנהלת מחלקת תכנון וארגון עירוני, לשכת מנכ"ל
אדרי' שרון קופרשטיין, אדריכלית העיר ומנהלת אגף התכנון
מר אביתר לוי, מנהל מחלקת ייזום ופיתוח, האגף לפיתוח כלכלי
מר אריה זלצבורג, מנהל אגף הרכש
מר ירון פנחס, מחלקת נגישות
עו"ד ליאת דימרי, מחלקת גבייה
גב' ליאת יעקובי, אגף הנדסה
מר עמיר שנפלד, אגף החינוך
גב' אירית מימרן, סגנית מנהלת אגף החינוך
אייל תקווה, סגן מנהל אגף שפ"ע
מר פז צוער, סגן מנהל פיקוח על הבנייה, אתרי בנייה, אגף הנדסה
מר חיים גיחון, מנהל מחלקת תחזוקה, אגף החינוך

חיצוני – שלמה דניאל – בעלים חברת טרסות פיתוח בע"מ

סדר היום:

1. מכרז 35/2025 למתן שירותי ייעוץ, ליווי ובקרה על תכניות פיתוח ונוף עבור עיריית רמת גן
2. בקשה לאישור התקשרות עם בריז קריאייטיב בע"מ בפטור ממכרז לפי עבודות אומנותיות להפקת תערוכה אומנותית בתחומי הבינה המלאכותית במוזיאון האדם והחי
3. מכרז 01/2025 למתן שירותי ייצוג וייעוץ משפטי לשירות המשפטי ואגפי העירייה בעיריית רמת גן
4. מכרז פומבי מס' 18/2025 להצבה ניהול והפעלת דוכני ממכר מזון במתחמים שונים בעיר רמת גן
5. מכרז 27/2025 למתן שירותי יעוץ בטיחות עבור עיריית רמת גן
6. מכרז מסגרת מס' 30/2025 למתן שירותי ייעוץ בתחום נגישות מבנים, תשתיות וסביבה ובתחום נגישות השירות עבור עיריית רמת גן
7. מכרז פומבי מס' 34/2025 למתן שירותי סטודיו (עיצוב, מיתוג והתאמות) עבור עיריית רמת גן
8. מכרז מסגרת פומבי מס' 41/2025 למתן שירותים משפטיים ושירותים נלווים בתחום בדיקת חיובי ארנונה, אגרות, היטלים ותשלומי חובה עבור עיריית רמת גן
9. הודעה על כוונה להתקשר עם צ'ס מג'יק בע"מ לצורך אספקת חווית למידה דיגיטלית ללימוד שחמט לתלמידי העיר רמת גן
10. בקשה להארכת התקשרות עם ספק יחיד דרך הרוח
11. מכרז פומבי מס' 50/2025 לאספקת ותחזוקת משאיות דחס חשמליות עבור עיריית רמת גן
12. מכרז 03/2020 למתן שירותי ייצוג וייעוץ משפטי לאגף הנכסים ואגף ההנדסה בעיריית רמת גן – בקשה להארכת התקשרות עם עו"ד עמיחי מגער
13. מכרז מסגרת פומבי מס' 46/2025 למתן שירותי הובלה סבלות ופינוי עבור עיריית רמת גן

5. מכרז 35/2025 למתן שירותי ייעוץ, ליווי ובקרה על תוכניות פיתוח ונוף עבור

עיריית רמת גן

החלטת ועדת המכרזים בנושא מכרז 35/2025 למתן שירותי ייעוץ, ליווי ובקרה על

תוכניות פיתוח ונוף עבור עיריית רמת גן:

הוועדה שמעה את בעל המניות של המציע טרסות פיתוח בע"מ והשתכנעה כי המציע מסוגל ליתן את השירותים בהתאם להצעת המחיר כפי שניתנה ועל כן מאשרת את המציע כזוכה, יחד עם שני המציעים הנוספים שאושרו בוועדת המכרזים מתאריך 29.09.2025.

2. בקשה לאישור התקשרות עם בריז קריאייטיב בע"מ בפטור ממכרז לפי עבודות

אומנותיות להפקת תערוכה אומנותית בתחומי הבינה המלאכותית במוזיאון

האדם והחי

החלטת ועדת המכרזים בנושא בקשה לאישור התקשרות עם בריז קריאייטיב בע"מ

בפטור ממכרז לפי עבודות אומנותיות להפקת תערוכה אומנותית בתחומי הבינה

המלאכותית במוזיאון האדם והחי:

וועדת המכרזים מאשרת התקשרות עם בריז קריאייטיב בע"מ בפטור ממכרז לפי סעיף 3(5) לתקנות העיריות מכרזים, תש"ח – 1987 לצורך להפקת תערוכה אומנותית בתחומי הבינה המלאכותית במוזיאון האדם והחי.

3. מכרז מס' 01/2025 למתן שירותי ייצוג וייעוץ משפטי לשירות המשפטי ואגפי

העירייה בעיריית רמת גן

החלטת ועדת המכרזים בנושא מכרז מס' 01/2025 למתן שירותי ייצוג וייעוץ משפטי

לשירות המשפטי ואגפי העירייה בעיריית רמת גן:

ניקוד איכות המציע קפלן אלון גור ביחס לפרק מכרזים חוזים והתקשרויות עומד על 30 נקודות.

4. מכרז פומבי מס' 18/2025 להצבה ניהול והפעלת דוכני ממכר מזון במתחמים

שונים בעיר רמת גן

החלטת ועדת המכרזים בנושא מכרז פומבי מס' 18/2025 להצבה ניהול והפעלת דוכני

ממכר מזון במתחמים שונים בעיר רמת גן:

גינת ראשונים (גן אלרם) – רח' דב פרידמן 16:

להלן ניקוד האיכות:

שם המציע	ניקוד איכות (עד 50 נק')
ואני בע"מ	48
גנה קופי בע"מ	37.6

מאושר להתקדם לפתיחת מעטפות הצעות מחיר ע"מ לשקלל את רכיב המחיר ולהכריז על זוכה.

גינת בר אילן – רחוב עוזיאל פינת חורגין:

שם המציע	ניקוד איכות (עד 50 נק')
גנה קופי בע"מ	44.4
אוהד זביב	23.2
הו דיר (שחף שריקי)	20.2

המציעים אוהד זביב ו - הו דיר (שחף שריקי) נפסלים לאור אי עמידה בניקוד איכות מינימלי כפי שנקבע בתנאי סף 4.4. המציע גנה קופי מאושר לפתיחת מעטפת המחיר. נוכח הודעת האגף כי יתכן וגינת בר אילן תהפוך לשטח התארגנות עבור עבודות הרכבת הקלה ובהתאם להוראות המכרז ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה.

גינה הסמוכה למגרשי הספורט בשד' הצבי רח' שדרת הצבי 3:

שם המציע	ניקוד איכות (עד 50 נק')
ואני בע"מ	48.2

ניקוד האיכות של המציע ואני בע"מ מאושר ומאושר לפתוח את מעטפת המחיר שלו. במועד בחינת האיכות המציע הצהיר על הקונפסט הייעודי לגינה והעירייה תהא רשאית להתנות את הזכייה במימוש הקונספט הלכה למעשה.

5. מכרז מס' 27/2025 למתן שירותי ייעוץ בטיחות עבור עיריית רמת גן

החלטת ועדת המכרזים בנושא מכרז מס' 27/2025 למתן שירותי ייעוץ בטיחות עבור

עיריית רמת גן:

ועדת המכרזים מבטלת את החלטתה על פסילת המציע י. אליאב הנדסה בטיחות ונגישות בע"מ בוועדת המכרזים מתאריך 14.07.2025 ומאשרת לקיים עמו ראיון לצורך בחינת האיכות.

6. מכרז מסגרת מס' 30/2025 למתן שירותי ייעוץ בתחום נגישות מבנים, תשתיות

וסביבה ובתחום נגישות השירות עבור עיריית רמת גן

החלטת ועדת המכרזים בנושא מכרז מסגרת מס' 30/2025 למתן שירותי ייעוץ בתחום

נגישות מבנים, תשתיות וסביבה ובתחום נגישות השירות עבור עיריית רמת גן:

להלן ניקוד האיכות המצרפי:

מס"ד	שם המציע	ניקוד איכות (עד 50 נק')	סה"כ הצעת מחיר ב ₪ לא כולל מע"מ	ניקוד הצעת מחיר (עד 50 נק')	סה"כ ניקוד
1.	אלומת יועצים - מתכננים וניהול פרויקטים בע"מ	47.5	20,550 ₪	50	97.5
2.	שק"ל - שילוב קהילתי לאנשים עם מוגבלויות (ע"ר)	46.35	23,760 ₪	43.24	89.59
3.	מהלב - המרכז לאיכות ונגישות בע"מ	43.95	16,606 ₪ (לא ינוקד)	לא ינוקד	לא ינוקד
4.	ורשבסקי נגישות	43.75	21,700 ₪	47.35	91.1

מס"ד	שם המציע	ניקוד איכות (עד 50 נק')	סה"כ הצעת מחיר ב ש לא כולל מע"מ	ניקוד הצעת מחיר (עד 50 נק')	סה"כ ניקוד
	בע"מ				
5.	לבטח הנדסה ובטיחות בע"מ	39	22,000 ש	46.7	85.7

- א. המציע מהלב - המרכז לאיכות חיים ונגישות בע"מ נפסל נוכח הוראות המכרז לעניין הגשת מחירים בטווחים המבוקשים ולאור הגשת מחירים הנמוכים ממחירי המינימום הקבועים בהצעת המחיר ב 6 סעיפים.
- ב. המציעים אלומת יועצים - מתכננים וניהול פרויקטים בע"מ, שק"ל - שילוב קהילתי לאנשים עם מוגבלויות (ע"ר) ו - ורשבסקי נגישות בע"מ מאושרים כזוכים בהתאם לניקוד המצרפי (איכות + מחיר) המירבי.
- ג. המציע לבטח הנדסה ובטיחות בע"מ מאושר ככשיר רביעי שיכנס בנעלי זוכה בכל מקרה של אי יכולת לבצע את השירותים ו/או ביטול ההסכם עם הזוכה או שיהא צורך בזוכה נוסף לביצוע כלל השירותים – הכל מבלי לגרוע מזכויות העירייה כנגד הזוכים.

7. מכרז פומבי מס' 34/2025 למתן שירותי סטודיו (עיצוב, מיתוג והתאמות) עבור עיריית רמת גן

החלטת ועדת המכרזים בנושא מכרז פומבי מס' 34/2025 למתן שירותי סטודיו (עיצוב,

מיתוג והתאמות) עבור עיריית רמת גן:

הניקוד המצרפי בפרק א' - מתן שירותי סטודיו (עיצוב, מיתוג והתאמות) באופן שוטף:

מס"ד	שם המציע	ניקוד איכות (עד 70 נקודות)	הצעת מחיר (עד 32,000 ₪ לא כולל מע"מ)	ניקוד הצעת מחיר (עד 30 נקודות)	סה"כ ניקוד מצרפי
1.	לוגו ברוך דוננפלד	69	22,000 ₪	30	99
2.	רה לבנט מיתוג ואינטרקטיב בע"מ	62	30,000 ₪	22	84

המציע לוגו ברוך דוננפלד מאושר כזוכה ראשי בפרק א'.

הניקוד המצרפי בפרק ב' - מתן שירותי סטודיו (עיצוב, מיתוג והתאמות) באופן חלקי:

מס"ד	שם המציע	ניקוד איכות (עד 70 נקודות)	הצעת מחיר (עד 12,000 ₪ לא כולל מע"מ)	ניקוד הצעת המחיר (עד 30 נקודות)	סה"כ ניקוד מצרפי
1.	לוגו ברוך דוננפלד	69	8,000 ₪	30	99
2.	פסגות ברגיל בע"מ	68.67	10,200 ₪	23.53	92.2
3.	צ.א. שילובים בע"מ	63	10,500 ₪	22.86	85.86
4.	איקן מס בע"מ	56.33	9,800 ₪	24.49	80.86

בהתאם לשיקול דעתה של העירייה, הזוכה המשני בפרק ב' הוא המציע בעל הניקוד המצרפי הבא בתור - פסגות ברגיל בע"מ. צ.א. שילובים בע"מ מאושר ככשיר שני לפרק ב', למקרה בו יבוטל ההסכם עם הזוכה המשני.

8. מכרז מסגרת פומבי מס' 41/2025 למתן שירותים משפטיים ושירותים נלווים בתחום בדיקת חיובי ארנונה, אגרות, היטלים ותשלומי חובה עבור עיריית רמת גן

החלטת ועדת המכרזים בנושא מכרז מסגרת פומבי מס' 41/2025 למתן שירותים משפטיים ושירותים נלווים בתחום בדיקת חיובי ארנונה, אגרות, היטלים ותשלומי חובה עבור עיריית רמת גן:

ימית זקריה מאושרת כמנקדת נוספת.

11. מכרז פומבי מס' 50/2025 לאספקת ותחזוקת משאיות דחס חשמליות עבור עיריית רמת גן

החלטת ועדת המכרזים בנושא מכרז פומבי מס' 50/2025 לאספקת ותחזוקת משאיות דחס חשמליות עבור עיריית רמת גן:

ועדת המכרזים שמעה את המלצת אגף שפ"ע לעניין סיבות לביטול המכרז ומאשרת את ביטול המכרז בהתאם לתקנה 23 (א) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח – 1987.

9. הודעה על כוונה להתקשר עם צ'ס מג'יק בע"מ לצורך אספקת חוויית למידה דיגיטלית ללימוד שחמט לתלמידי העיר רמת גן

החלטת ועדת המכרזים בנושא הודעה על כוונה להתקשר עם צ'ס מג'יק בע"מ לצורך

אספקת חוויית למידה דיגיטלית ללימוד שחמט לתלמידי העיר רמת גן:

לאחר שהועדה נוכחה כי פורסם קול קורא בעניין ומשלא הוגשו השגות על הודעת העירייה, ועדת המכרזים מאשרת את צ'ס מג'יק בע"מ כספק יחיד לצורך אספקת חוויית למידה דיגיטלית ללימוד שחמט לתלמידי העיר למשך שנה, כאשר לעירייה הזכות (האופציה) להאריך את ההתקשרות בשתי תקופות נוספות בנות שנה כל אחת, באופן שסך תקופת ההתקשרות לא תעלה על 3 שנים.

10. בקשה להארכת התקשרות עם ספק יחיד דרך הרוח

החלטת ועדת המכרזים בנושא בקשה להארכת התקשרות עם ספק יחיד דרך הרוח :

ועדת המכרזים מאשרת התקשרות עם דרך הרוח לשנת הלימודים תשפ"ו, כאשר לעירייה האופציה להאריך את ההתקשרות גם לשנת הלימודים תשפ"ז.

12. מכרז 03/2020 למתן שירותי ייצוג וייעוץ משפטי לאגף הנכסים ואגף ההנדסה

בעיריית רמת גן – בקשה להארכת התקשרות עם עו"ד עמיחי מגער

החלטת ועדת המכרזים בנושא מכרז 03/2020 למתן שירותי ייצוג וייעוץ משפטי לאגף

הנכסים ואגף ההנדסה בעיריית רמת גן – בקשה להארכת התקשרות עם עו"ד עמיחי

מגער:

נוכח הצורך במתן שירותים מתמשכים לאגף הנכסים, ועדת המכרזים מאשרת הארכת התקשרות עם עו"ד עמיחי מגער לתקופה של 4 חודשים או עד קבלת תוצאות המכרז 01/2025, כמוקדם מביניהם.

13. מכרז מסגרת פומבי מס' 46/2025 למתן שירותי הובלה סבלות ופינוי עבור עיריית

רמת גן

החלטת ועדת המכרזים בנושא מכרז מסגרת פומבי מס' 46/2025 למתן שירותי הובלה

סבלות ופינוי עבור עיריית רמת גן:

במכרז התקבלו 4 הצעות. 3 מתוך ההצעות לא הציגו עמידה בתנאי הסף:

1. המציע חן שלום מסחר ושירותים – לא ענה על תנאי סף 3.2 ו – 3.3.
2. המציע אילן הובלות מנופי תל אביב – לא ענה על תנאי סף 3.5.
3. המציע אס.אמ.אס לוגיסטיקה בע"מ – לא ענה על תנאי סף 3.2, הסתייג מהוראות אישור קיום הביטוחים כפי שפורטו במכרז וחזר בו מהצעתו כאשר נדרש לחזור בו מההסתייגות.

ההצעה הכשרה היחידה שעמדה בתנאי סף סוסנה מובינג בע"מ.

ועדת המכרזים שמעה את נציגי האגפים שהזמינו את פרסום המכרז והביעו בפניה את עמדותיהם בדבר אישור הצעה יחידה או ביטול המכרז ופרסום מכרז חדש הכולל שינוי מהותי בהתאם לתקנה 23(ב) תקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

03.11.25

ועדת המכרזים סבורה כי צרכי העירייה, כפי שפורסמו עוד בחוברת המכרז והצורך בתחלופה בנותני השירותים (במיוחד בחודשי הקיץ שהינם חודשים עם ווליום עבודה גבוה) והיעדר הסתמכות על חברה אחת, הגם שהינה חברה גדולה הפועלת בתחום ההובלות, מצריכים את העירייה לבטל את המכרז ולפרסם מכרז חדש, הכולל שינוי מהותי, ועל כן מאשרת הוועדה את ביטול המכרז.