עיריית רמת-גן

ישיבת מועצה מן המניין מס' 52

מיום ראשון, כ"ד באדר ב' תשפ"ב (27.03.2022) בשעה 18:00

בבית רוזן

משתתפים: מר אדם קניגסברגר – מ"מ ראש העיר, עו"ד רועי ברזילי – סגן ראש העיר, עו"ד מנחם דוד – סגן ראש העיר, מר צחי זליכה – המשנה לראש העיר, מר משה רווח – המשנה לראש העיר, מר דני גולדשטיין – יו"ר מועצת העיר, מר אלי מוסרי – חבר הנהלת העיר, גב' שרית אסרף לוי – חברת מועצת העיר, מר ישראל זרי – חבר מועצת העיר, מהנדס שלומי בן ששון – חבר מועצת העיר, מר שמואל לרמן – חבר מועצת העיר, מר משה וולמן – חבר מועצת העיר, מר טילמן עזריאל יונה – חבר מועצת העיר, אדר' רננה ירדני – חברת מועצת העיר, מר אביהוא בן משה – חבר מועצת העיר, גב' מירה שנן – חברת מועצת העיר, עו"ד חיה מנע – חברת מועצת העיר.

חסרים: מר כרמל שאמה הכהן – ראש העיר, מר חגי אשר – סגן ומ"מ ראש העיר, גב' עדנה וידל – המשנה לראש העיר, גב' הגר יעקב – המשנה לראש העיר, עו"ד מתי וינברג – חבר מועצת העיר, עו"ד זוהר ישרים – חבר מועצת העיר, עו"ד אביבית נמרודי – חברת מועצת העיר, מר ליעד אילני – חבר מועצת העיר.

נוכחים: מר עזרא נחום – סמנכ"ל תפעול, עו"ד סהר פינטו – היועץ המשפטי, רו"ח גלית שניידר מימרן – גזברית העירייה, אינג' סיגל חורש – מהנדסת העיר, עו"ד חן גינון כהן – מנהלת אגף פיתוח כלכלי, גב' עמליה כהן – מנהלת מחלקת תכנון וארגון עירוני.

נוכחים באמצעות הזום:

מר דני רייף – מבקר העירייה, מר שמוליק פרקש – מנהל אגף משאבי אנוש, מר קובי נח – מנהל אגף מערכות מידע ומחשוב, עו"ד ליה פרנקל בן יורם – מנהלת לשכת התאגידים.

הקראת פרק תהילים.

<u>עדכוני ראש העיר:</u>

א. כללי.

1. <u>שאילתות:</u>

א. <u>שאילתה של עו"ד אביהוא בן משה חבר מועצת העיר בנושא:</u>
"קשרים משפטיים".

ב. <u>שאילתה של עו"ד אביהוא בן משה חבר מועצת העיר בנושא:</u>
"איגוד ערים גוש דן השירותים הווטרינריים".

2. <u>סדר יום:</u>

<u>כספים:</u>

א. אישור שינויים תקציביים רשימה מס' 2 תקציב רגיל.

ב. אישור שינויים תקציביים רשימה מס' 4 תקציב בלתי רגיל.

ג. שיעור היטל ההשבחה הראוי בתוכניות "פינוי בינוי" בעיר רמת גן עפ"י תיקון 133 לחוק התו"ב, תשכ"ה-1965 – אישור חלוקה לאזורים בתחום הרשות המקומית וקביעת שיעור היטל ההשבחה הראוי בתוכניות פינוי בינוי בכל אחד מהאזורים עפ"י תיקון 133 לחוק התו"ב.

3. אישור **תחומי ספורט נוספים שחייה ושחמט** – בהתאם לקול הקורא שפורסם.

4. אישור מינויה של הגב' **דשט גילת** לתפקיד מנהלת לשכת סגן ראש העיר ושכרה ישולם בהתאם לדרגת מנהלת לשכה בחוקת העבודה.

5. אישור הנצחת **אטי רדלר** תבדל"א – יציאה לפרסום החלפת שם "סמטת הכלניות" ל"סמטת אטי רדלר".

6. אישור הנצחת השופט **אברהם חלימה** ז"ל – קריאת רחוב על שמו בשכונה החדשה במזרח העיר.

7. אישור קריאת רחוב על שם העיר התאומה **ונהיים.**

8. אישור הנצחת הסופרת **רות בונדי** ז"ל – הוספת שמה לכיכר עתידית על שם סופרים ומשוררים.

9. אישור הנצחת **השופט יהושע בן שלמה** ז"ל – קריאת רחוב על שמו בשכונה החדשה במזרח העיר.

10. אישור הנצחת רב ניצב **פנחס קופל** ז״ל – קריאת רחוב על שמו בשכונה החדשה במזרח העיר.
11. אישור הנצחת **אבינועם קורן** ז״ל – הוספת שמו לכיכר עתידית על שם סופרים ומשוררים.
12. אישור הנצחת ד״ר **עזרא ניסים** ז״ל – אישור עקרוני.
13. אישור הנצחת **איתן הבר** ז״ל – אישור עקרוני.
14. אישור התקנת שלט על בית ילדותו של **עוזי חיטמן** ז״ל, רחוב אסף 26, המציין זאת.
15. אישור התקנת שלט על בית מגוריו של **יצחק לבני** ז״ל, רחוב רזיאל 12, המציין זאת.
16. **<u>ועדות חובה:</u>**

<u>ועדת כספים:</u>

מינוי חבר מועצת העיר **ליעד אילני** במקום **חגי אשר**, מ״מ וסגן ראש העיר
ומינוי חברת מועצת העיר **מירה שנן** במקום חברת מועצת העיר **שרית אסרף לוי** כחברים בוועדה.

<u>ועדת מכרזים:</u>

מינוי חבר מועצת העיר עו״ד **מתי ויינברג** במקום **חגי אשר,** מ״מ וסגן ראש העיר
ומינוי חבר מועצת העיר עו״ד **אביהוא בן משה** כחברים בוועדה.

<u>ועדת מל״ח:</u>

מינוי חבר מועצת העיר **ליעד אילני** כחבר בוועדה.

<u>ועדת פס״ח:</u>

מינוי חברת מועצת העיר **מירה שנן** כחברה בוועדה.

<u>ועדת בטחון:</u>

מינוי חבר מועצת העיר עו״ד **אביהוא בן משה** כחבר בוועדה.

<u>ועדת בטיחות בדרכים:</u>

מינוי חבר מועצת העיר **ליעד אילני** כחבר בוועדה.

<u>ועדת הנחות:</u>

מינוי חבר מועצת העיר **ליעד אילני** כחבר בוועדה במקום חבר מועצת העיר **יונה טילמן**.

<u>הוועדה למאבק בנגע הסמים המסוכנים:</u>

מינוי חברת ועצת העיר **מירה שנן** כחברה בוועדה.

ועדת חינוך:

מינוי חבר מועצת העיר **ליעד אילני** כחבר בוועדה במקום חברת מועצת העיר עו"ד **חיה מנע.**

ועדה למיגור אלימות:

מינוי חברת מועצת העיר **מירה שנן** כחברה בוועדה במקום **חגי אשר**, סגן ומ"מ ראש העיר.

ועדת משנה לתכנון ובניה:

מינוי חבר מועצת העיר **ליעד אילני** כחבר בוועדה.

ועדה להנצחת זכרם של נרצחי טרור:

מינוי חברת מועצת העיר **מירה שנן** כחברה בוועדה במקום **חגי אשר**, מ"מ וסגן ראש העיר.

ועדת תנועה וחניה:

מינוי חבר מועצת העיר **ליעד אילני** כחבר בוועדה.

<u>מר דני גולדשטיין:</u> אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 52, שמתקיימת היום, יום ראשון, כ"ד באדר ב' תשפ"ב, 27.3.2022 בבית רוזן.

פרק תהילים – כבוד הרב, בבקשה.

הקראת פרק תהילים.

***** הקראת פרק תהילים, פרק ס"ז, על ידי סגן ראש העיר, עו"ד דוד מנחם *****

<u>מר דני גולדשטיין:</u> חזק וברוך. תודה רבה לסגן ראש העיר, דוד מנחם. אנחנו עוברים לסעיף השאילתות, שאילתה ראשונה של מר אביהוא בן משה, בבקשה תשובה.

1. שאילתות:

א. שאילתה של עו"ד אביהוא בן משה חבר מועצת העיר: "קשרים משפטיים"

<u>מר עזרא נחום:</u> תשובה לשאלה של קשרים משפטיים, מענה לשאילתה בנושא קשרים משפטיים.

מבין את תסכולכם מכך שעו"ד גיא בוסי ניצח את חברתכם לאופוזיציה בעתירה קנטרנית וקטנונית שהגישה כנגד השתתפות ראש העיר בקמפיין עירוני ואף נפסקו נגדה 3,000 שקל הוצאות אישיות שעליה לשלם לעירייה. לאור גל הפסיקות החד צדדי בכל הארץ, השיג עו"ד בוסי הישג מרשים, מה שהפך אותו לעוד מטרה לרדיפה אישית על ידי אופוזיציה שזו דרכה. עו"ד בוסי ייצג אותי בשנת 2013 ובשנת 2018.

<u>מר דני גולדשטיין:</u> תודה רבה. האם יש שאלת הבהרה? כן, בבקשה.

1) שאילתא אביהוא כן משה

מיכל יוסף

נושא: FW: שאילתא אביהוא בן משה עו"ד בוסי

מאת: אביהוא בן משה <avihub2013@gmail.com>
נשלח: יום שבת, 12 בפברואר 2022, 18:21
אל: מירב שוורץ
עותק: יפית ידיד
נושא: שאילתות

לכבוד
מר שאמה הכהן
ראש העירייה

שלום וברכה,

הנדון: שאילתא

נא פרט את תשובותיך על פי השאלות הבאות כפי הנדרש ממך על פי פקודת העיריות:

1. ממתי הנך מקיים ***קשרים משפטיים*** עם משרדו של עורך הדין בוסי? נא ציין שנה.
2. האם קשריך עם משרדו בעבר היו על בסיס התנדבותי או כספי?
3. האם משרדו של עו"ד בוסי כעת מייצג **אותך** ואת **העירייה** בעתירה שהגישה עורכת הדין חיה מנע יחד עם חברי האופוזיציה לעניין השימוש שאתה עושה בכספי ציבור לפרסום אישי ולקידומך האישי בניגוד לחוק ולפסיקה?
4. ציין מה שכר טרחת עורך הדין שגבה משרדו של עורך הדין בוסי מהעירייה בגין הטיפול בתיק זה?

בברכה
אביהוא בן משה, עו"ד
חבר מועצת העיר

--
בברכה
אביהוא בן משה

אזהרת: שולח חיצוני, אין ללחוץ על קישורים או לפתוח קבצים מצורפים אלא אם כן השולח מזוהה, והתוכן מוכר.

1

כרמל שאמה הכהן
ראש העיר רמת - גן

Carmel Shama HaCohen
Mayor of Ramat - Gan

עיריית רמת-גן

כ"ד אדר ב תשפ"ב
27 מרץ 2022
סימוכין: 0101-23429

לכבוד
חבר מועצת העיר
אביהו בן משה

הנדון: <u>מענה לשאילתה בנושא קשרים משפטיים</u>

מבין את תסכולכם מכך שעו"ד גיא בוסי ניצח את חברתכם לאופוזיציה בעתירה קנטרנית וקטנונית שהגישה כנגד השתתפות ראש העיר בקמפיין עירוני ואף נפסקו נגדה 3,000 ש"ח הוצאות אישיות שעליה לשלם לעירייה.
לאור גל הפסיקות החד צדדי בכל הארץ השיג עו"ד בוסי הישג מרשים מה שהפך אותו לעוד מטרה לרדיפה אישית על ידי אופוזיציה שזו דרכה.
עו"ד בוסי ייצג אותי בשנת 2013 ובשנת 2018.

בברכה,

כרמל שאמה הכהן
ראש עיריית רמת-גן

עו"ד חיה מנע: אני רוצה להתייחס מאחר וציינתי ...

מר דני גולדשטיין: ממש לא, אבל זה בסדר.

עו"ד חיה מנע: למה ממש לא? סליחה?

מר דני גולדשטיין: כי ממש לא. כן, בבקשה, אביהוא.

מר אביהוא בן-משה: ערב טוב לכולם. איפה ראש העירייה?

מר דני גולדשטיין: לא נמצא. כן, הלאה, שאלת הבהרה.

מר אביהוא בן-משה: לא, לא, שניה,

מר דני גולדשטיין: שאלת הבהרה.

מר אביהוא בן-משה: דקה, אני שואל שאלת הבהרה, אני גם שאלתי איפה ראש העיר, כי הרי שאלת ההבהרה היא אליו, לא אלך. אתה עדיין לא ראש עירייה, כנראה גם לא תהיה.

מר דני גולדשטיין: נכון. בגלל זה אני אומר, שאלת הבהרה – אתה תקבל תשובה.

מר אביהוא בן-משה: אני אבקש, קודם כל, אני שאלתי, אדוני היו"ר, 4 שאלות, הבן אדם עשה לי מיקס מכל התשובות. לא קיבלתי את השאלות שאני שאלתי.

דבר שני – אני לא יודע מה זה בלל המילים – ניצח את חברתכם לאופוזיציה.

מר דני גולדשטיין: ושאלת ההבהרה היא?

מר אביהוא בן-משה: שאלת ההבהרה היא כדלקמן: אני מבין שאתה מודה שעו"ד בוסי ייצג אותך באופן אישי בשנים 2013 ובשנת 2018 בבחירות, ואני מבין שאתה מודה שכרגע הוא מנהל את התיק,

מר דני גולדשטיין: והשאלה היא?

מר אביהוא בן-משה: השאלה היא כן ולא. אני שואל שוב, אתה קטעת אותי באמצע השאלה. אני מבין שמשרדו של עו"ד בוסי מייצג אותך, או יותר נכון, ייצג אותך בשנת 2013 במערכת הבחירות, ובשנת 2018 במערכת הבחירות, ואני מבין מתוכן דבריך שבעתירה כרגע, שניצחנו את כרמל שאמה בעתירה על ידי עוה"ד חיה מנע, גם פה שכרה העירייה את שירותיו. אני מבין שהתשובה היא חיובית.

מר דני גולדשטיין: טוב. קיבלת תשובה.

מר אביהוא בן-משה: לא, אני שאלתי שאלה.

מר דני גולדשטיין: קיבלת תשובה.

מר אביהוא בן-משה: לא, אדוני, אתה צריך לתת לי תשובה. צריך לתת לי תשובה.

מר דני גולדשטיין: שמעתי אותך. שמעתי אותך.

מר אביהוא בן-משה: אני אבדוק את זה ואני אתן לך תשובה.

מר דני גולדשטיין: שמעתי אותך.

מר אביהוא בן-משה: לא, לא שמעת, אתה צריך לתת לי תשובה – כן או לא, או בהמשך.

מר דני גולדשטיין: כבוד המנכ"ל, אני מבקש לרשום את שאלת ההבהרה ושיקבל תשובה. תודה רבה.

עו"ד חיה מנע: כבוד היו"ר תרשום הודעה אישית, חברת המועצה עוה"ד חיה מנע, בסוף הישיבה. תודה.

מר דני גולדשטיין: בסוף הישיבה. בבקשה. שאילתה מספר 2, גם של עו"ד אביהוא בן משה, בבקשה תשובה.

ב. שאילתה של עו"ד אביהוא בן משה חבר מועצת העיר: "איגוד ערים גוש דן השירותים הווטרינריים"

מר עזרא נחום: מענה לשאילתה בנושא איגוד ערים השירות הווטרינרי. במטרה למנוע פגיעה בבעלי החיים בעיר ובבריאות הציבור, לאור מעשי החבלה שלך שריסקו את המחלקה, ראש העיר הנחה לעשות כל מה שאפשר במסגרת החוק בכדי למזער את הנזקים שגרמת וממשיך לגרום בעסקנות של פוליטיקה קטנה שמונעת את פריחת השירותים הווטרינריים בעיר.

מר אביהוא בן-משה: או קיי. ראשית אני רוצה,

מר דני גולדשטיין: לא, עוד לא קיבלת,

מר אביהוא בן-משה: אההה.

מר דני גולדשטיין: עכשיו אתה יכול לשאול שאלת הבהרה.

מר אביהוא בן-משה: תודה רבה לך. תודה לך אדוני היו"ר.

מר דני גולדשטיין: בבקשה.

שאילתא של אביהוא בן משה :FW

מיכל יוסף

נושא: שאילתא של אביהוא בן משה :FW

מאת: אביהוא בן משה <avihub2013@gmail.com>
נשלח: יום שבת, 12 בפברואר 2022 18:29
אל: מירב שוורץ
עותק: יפית ידיד
נושא: שאילתא

לכבוד
מר שאמה כהן
ראש העירייה

שלום וברכה,

הנדון: שאילתא

נא ענה על השאלות הבאות כפי הנדרש ממך בפקודת העיריות.

1. האם אישרת לאיגוד בראשות חברך דר רפלוביץ לפעול בעיר רמת גן?
2. באילו עניינים פועל האיגוד באישורך בעיר רמת גן?
3. האם ידוע לך, ששרת הפנים טרם התמה על הצו המאפשר לאיגוד לפעול בעיר רמת גן?
4. האם הועברו לידי האיגוד בראשות חברך דר רפלוביץ, כספים ו/או שווי כסף ו/או השאלת עובדים לפעול בעיר רמת גן? אם כן נא פרט.

בברכה,
אביהוא בן משה,עו"ד
חבר מועצת העיר

--
בברכה
אביהוא בן משה

זהירות: שולח חיצוני, אין ללחוץ על קישורים או לפתוח קבצים מצורפים אלא אם כן השולח מזוהה, והתוכן מוכר.

1

כרמל שאמה הכהן
ראש העיר רמת - גן

עיריית רמת-גן

Carmel Shama HaCohen
Mayor of Ramat - Gan

כ"ד אדר ב תשפ"ב
27 מרץ 2022
סימוכין: 0101-23431

לכבוד
חבר מועצת העיר
אביהו בן משה

הנדון: מענה לשאילתה בנושא איגוד ערים השירות הוטרינרי

במטרה למנוע פגיעה בבעלי החיים בעיר ובבריאות הציבור לאור מעשי החבלה שלך שריסקו את המחלקה, ראש העיר הנחה לעשות כל מה שאפשר במסגרת החוק בכדי למזער את הנזקים שגרמת וממשיך לגרום בעסקנות של פוליטיקה קטנה שמונעת את פריחת השירותים הווטרינריים בעיר.

בברכה,

כרמל שאמה הכהן
ראש עיריית רמת גן

ביאליק 35 רמת-גן 5246103 | טל. 03-6753511 | פקס. 03-6753222
Ramat - Gan Municipality 35 Bialik St, Ramat Gan Israel | Tel. 972-3-6753510/1 | Fax. 972-3-6753222
לשרותך: מוקד 109 בפייסבוק: עיריית רמת-גן www.ramat-gan.muni.il

מר אביהוא בן-משה: אני רוצה בבקשה לשאול את כבוד ראש העירייה כרמל שאמה, לומר לו, א', מי שריסק את המחלקה הווטרינרית זה אתה במו ידיך.

מר דני גולדשטיין: אתה נואם.

מר אביהוא בן-משה: לא, אני לא נואם, אני רק אמרתי עובדה. הוא ציין פה עובדה, אז אני אומר –

מר דני גולדשטיין: שאלת הבהרה, כי חבל שאני אקצר אותך, לא אתן לך.

מר אביהוא בן-משה: מי שריסק וחיבל זה הוא. והשאלה שלי שאני שואל אותו, אחרי שאמרתי שהוא ריסק את המחלקה הווטרינרית היא – האם הוא יודע שבמסגרת הצו הוא לא יכול לאפשר למחלקה הווטרינרית לפעול על ידי האיגוד, אלא אם כן שרת הפנים חתמה על זה. אני רוצה לציין בפני חברי המועצה, שאגף שפ"ע אמר שאישרו לו, ולא אישרו לו.

מר דני גולדשטיין: לא, את שאלת ההבהרה כבר שאלת.

מר אביהוא בן-משה: ולמרות הכול, למרות הצו, הוא עדיין נותן לתאגיד, לאיגוד עצמו לנהל את המחלקה הווטרינרית בניגוד לחוק. כרמל שאמה עובר על החוק.

מר דני גולדשטיין: כבוד המנכ"ל, אני מבקש, תודה, אביהוא, תודה.

מר אביהוא בן-משה: כרמל שאמה עובר על החוק. תודה.

מר דני גולדשטיין: כבוד המנכ"ל, אני מבקש שיקבל תשובה בהקדם האפשרי. תודה. אנחנו עוברים לסדר היום.

1. כספים:
א. אישור שינויים תקציביים רשימה מס' 2 תקציב רגיל.

<u>מר דני גולדשטיין:</u> סעיף ראשון בנושא כספים זה אישור שינויים תקציביים רשימה מס' 2 בתקציב רגיל. בבקשה.

<u>רו"ח גלית שניידר מימרן:</u> יש שאלות? אלי, אתה רוצה?

<u>מר אלי מוסרי:</u> כן, כן. ערב טוב לכולם. התכנסנו פה לפני ישיבת מועצה ועדת כספים, דנו בכל הנושאים. הנושא הראשון על סדר היום זה שינויים בתקציב הרגיל. הטבלה מונחת לפניכם, התקבלה לפני כ-10 ימי עבודה. השאלה אם יש שאלות.

<u>מר אביהוא בן-משה:</u> כן, יש שאלות.

<u>מר דני גולדשטיין:</u> בבקשה. מיקרופון לחבר המועצה.

<u>מר אביהוא בן-משה:</u> ערב טוב. אני מסתכל פה, כבוד מחזיק תיק הכספים, אני מסתכל פה על הטבלה של ההוצאות ואני באמת שואל את עצמי מספר שאלות. כי הרי כל הזמן אתם מספרים לנו על כמה כסף נשאר ויש הרבה כסף והגזברית ומחזיק התיק וראש העיר והגזברית עוד פעם ועוד פעם מחזיק התיק ועוד פעם ראש העיר – ואני שואל שאלות מאד פשוטות: אתם הודעתם בשבוע שעבר, לא אתם, לא אתה כמובן, אלא ראש העירייה כרמל שאמה, שכרגע בטח בחרמון גולש לו בסקי מכספי משלמי המיסים, עוד פנאי ובילוי, שהרי כל גולת הכותרת שלו היא לחם ושעשועים, ואני שומע גם את ההודעה האחרונה שלו שהוא מפיק לנו עוד אירוע במאות אלפי שקלים לקראת חג הפסח, אחרי ההוצאה שהוא הוציא על פורים, ואמרו לו שיירד גשם, אפילו על מכ"ם גשמים הוא לא הסתכל לראות אם יירד גשם או לא. וכשאני מסתכל בטבלה של ההוצאות, ואני אומר לעצמי – שומו שמיים, אני מסתכל על סעף 4 – שעות תוספתיות ביסודיים אחרי שנת קורונה, שנתיים של קורונה, מקצצים 240,000 שקל מהשעות התוספתיות של בתי הספר היסודיים.

מס'	סעיף	תאור	מקורי	הקטנה	הגדלה	מעודכן	הערות
		העברות תקציביות בין פרקים 2-22	**תקציב 2022**			**תקציב 2022**	
		הכנסות					
		הוצאות					
1	1612000751	יעוץ וביקורת - מבקר	150,000		540,000	690,000	
2	1729000740	הוצאות לשעות חירום	-		100,000	100,000	
3	1729000932	ציוד מיגון והצטיידות - קורונה	700,000		300,000	1,000,000	
4	1813600785	שעות תוספתיות ביסודיים	14,955,500	240,000		14,715,500	
5	1817300126	שכר שפ"מ - יסודי			240,000	240,000	
6	1815260788	פסיכולוג ופסיאטר	80,000	30,000		50,000	
7	1816800841	עזרה לתלמידים נזקקים תיכון	246,000	100,000		146,000	
8	1817300127	שכר שפ"מ -על יסודי			130,000	130,000	
9	1828200821	מפעלי בית עמנואל	1,447,000	400,000		1,047,000	
10	1829200786	ספורט	400,000		400,000	800,000	
11	1829200786	ספורט	800,000	400,000		400,000	
12	1746200753	תחזוקת גנים	6,300,000		400,000	6,700,000	
13	1762100410	השכרת משרדים - רובעים	125,000	24,600		100,400	
14	1811000410	השכרת משרדים - חינוך	2,900,000		24,600	2,924,600	
15	1992000781	רזרבה	14,650,800	940,000		13,710,800	

מר אלי מוסרי: אביהוא, אביהוא, אביהוא, רגע, רגע, רגע,

מר אביהוא בן-משה: לא, אני, סליחה, אני בזכות דיבור. יש לי 5 דקות.

מר אלי מוסרי: אביהוא, אני לא רוצה שתיגרר, תקשיב.

מר אביהוא בן-משה: לא, לא, לא, אני רוצה אבל לסיים.

מר אלי מוסרי: אביהוא, אביהוא תקשיב לי, לטובתך, לטובתך.

מר אביהוא בן-משה: כן.

מר אלי מוסרי: סעיף 5 זה shifting, זה אחד מול אחד, או קיי?

מר אביהוא בן-משה: מול מה? מול שכר שפ"מ?

מר אלי מוסרי: בדיוק, זה אחד מול אחד.

מר אביהוא בן-משה: אבל אם יש לך, אני אומר שוב, אתם הרי טוענים שיש לכם 15 מיליוני שקלים עודפים ב-2020, את הפארסה הזו נגלה בהמשך. אמרתם ב-2019 – יש לנו 12 מיליוני שקלים – את הפארסה הזו, גם עליה נדבר בהמשך. עכשיו אני אומר שוב, אם אתם מדברים על עודף כסף, למה הכסף הזה הולך לתרבות ולכל מיני שגעונות של החרמון של כרמל, ואתה עושה לי shifting בין שכר שפ"מ לבין שעות תוספתיות. שתי המערכות, גם השירות הפסיכולוגי המשלים של ה-שפ"מ וגם השעות התוספתיות ביסודיים, שניהם קריטיים. אם יש לכם 15 מיליון שקל עודף, במקום לבזבז את הכסף הזה ולשרוף אותו לאור היום, באירועי חג הפסח, שזה כאילו אירועי פורים, ולתת כל מיני פיד-בקים לתושבים – תגיעו מחופשים כדי שנוכל לתת לכם כל מיני מתנות – אני חושב שמן הראוי לא

לעשות shifting, אלא לא להקטין את השעות התוספתיות בבתי הספר היסודיים, לתת להם וגם להוסיף את השכר של ה-שפ"מ ליסודי.

אני עובר לסעיף הבא – סעיף 6 – פסיכולוג או פסיכיאטר – מה רע? ילדינו ספגו מהקורונה את הבידודים ואת כל אותם תחלואי הקורונה שאנחנו כולנו היום חווים את זה, ואתם אומרים – לא, נקטין את זה, בשביל מה? אירועי יום העצמאות. אירועי הפארסה של כרמל שאמה שהתבטל לו בפורים, נעשה את זה עכשיו בפסח. אז מקצצים מסעיף 6 - 30,000 שקל.

סעיף 7 – עזרה לתלמידים נצרכים תיכון, תלמידים נצרכים – תתביישו לכם, חברי הנהלת העיר. אתם מקצצים מתלמידים נצרכים 100,000 שקל. אין לכם טיפה של בושה. מוציאים פרסומים שבעוד שבועיים אתם עושים הפנינג ברחוב ביאליק, פעם שניה, כדי ששמו הקטן הזה של האיש הקטן הזה, כרמל שאמה הקטן הכהן, יהיה ויתנוסס בחוצות העיר, ואתם מקצצים 100,000 שקל מהילדים הנצרכים בתיכונים. תתביישו לכם. תורידו את העיניים מהמסכים ותסתכלו אלי, לא למסכי הטלפונים שלכם.

<u>מר דני גולדשטיין:</u> סעיף 8, אתה קורא?

<u>מר אביהוא בן-משה:</u> סעיף 9,

<u>מר דני גולדשטיין:</u> מה עם 8?

<u>מר אביהוא בן-משה:</u> סעיף 9 – 400,

<u>מר דני גולדשטיין:</u> מה עם 8? מה עם 8, אביהוא?

<u>מר אביהוא בן-משה:</u> סעיף 9 – 400,000 שקל מקצצים ממפעלי בית עמנואל. במקום שתתנו את הכסף הזה עבור אותן משפחות שיש להן 2 ילדים ו-3 ילדים והם צריכים גם חוגים, גם צהרונים, אתם את הכסף הזה מורידים ושורפים את זה בענייני תרבות.

<u>מר דני גולדשטיין:</u> עוד דקה.

מר אביהוא בן-משה: בושה לכם. בושה לכל חברי הנהלת העיר. העיקר מדברים לי בעד נצרכים, בעד נזקקים, מחלקים פה כל מיני צ'ופרים. זה על חשבון הילדים שלנו. תתביישו.

ואני מסתכל על הרזרבה עצמה – לא יודע לאן הרזרבה עצמה, הרזרבה היתה 14,650, מורידים 940,000 שקל, 'פוף', אין שום הגדרה. 940,000 שקל, הכול בסדר.

רו"ח גלית שניידר מימרן: זה חלק, מעל 50% על הביקורת.

מר אביהוא בן-משה: אנחנו מכסים את זה. ככה הכי טוב. ככה לא יודעים לאן הכסף הזה הולך. חברים, אתם צריכים להתבייש, שהכסף שלנו, של תושבי העיר, הולך לתרבות הפנאי, ללחם ושעשועים של היום יקלסו ברחבי המרשתת את כרמל שאמה הקטן הכהן, שמה שהוא עושה כל היום זה רק תרבות של לחם ושעשועים. בליבה, שזה החינוך שלנו, שזה הילדים הנזקקים, שזה הטיפולים שהילדים האלה צריכים אחרי שנתיים של קורונה, אתם אומרים – לא, לא, לא, זה לא לילדים, אנחנו נוריד מהם וניתן את זה להפנינג של כרמל הקטן שאמה הכהן. תתביישו.

מר דני גולדשטיין: תודה רבה. כן, בבקשה.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אני רק חייבת לציין,

מר אביהוא בן-משה: את לא חייבת לציין כלום, את פקידה, את לא אמורה לדבר.

רו"ח גלית שניידר מימרן: לא, אני עונה.

מר אביהוא בן-משה: רק חברי מועצה.

רו"ח גלית שניידר מימרן: לא, לא נכון, אני עונה. סליחה, זה נייר מקצועי. זה נייר מקצועי, מותר לי לענות.

מר דני גולדשטיין: אחרי אני אתן לך.

רו"ח גלית שניידר מימרן: שניה.

מר דני גולדשטיין: אחרי שאני אתן לך.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אבל אתה הפכת נייר מקצועי לפוליטיקה, וזה דבר שאסור לעשות.

מר דני גולדשטיין: גלית, גלית, גלית, את לא מדברת איתו.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אני עונה לו ענייינית. מקצועית, אורית איתיאל והחשבת שלה,

מר דני גולדשטיין: דקה אחת, גלית, גלית,

רו"ח גלית שניידר מימרן: דקה, אני מסבירה.

מר דני גולדשטיין: דקה, אבל דקה. יש למישהו שאלות נוספות? כן, בבקשה חיה. תרשמי את השאלות ואנחנו נענה במרוכז על כל השאלות.

רו"ח גלית שניידר מימרן: לא, אני חושבת שאני צריכה לענות, כי עיוותו פה את הסיטואציה.

מר דני גולדשטיין: את תעני, את תעני על כל השאלות.

רו"ח גלית שניידר מימרן: רגע, דני, אני בתור גזברית העירייה חייבת להגיד שלקחו פה נייר מקצועי, שחשבת אגף חינוך עושה shifting בין סעיפים, כי מה לעשות? זה נהוג בכל חברה, בכל ארגון, והיא עושה העברות מסעיף לסעיף, ואז,

מר דני גולדשטיין: גלית, גלית,

רו"ח גלית שניידר מימרן: (מגיבה לאביהוא בן משה) לא, אתה תתבייש, אל תגיד לי תתביישי.

מר דני גולדשטיין: גלית, אני יש לי שאלה, את באמת חושבת שזה מעניין אותו? את חושבת שזה מעניין אותו? הרי הוא כתב את הדברים,

רו"ח גלית שניידר מימרן: אבל סליחה, זו עבודה מקצועית שלנו. דני, דני,

מר דני גולדשטיין: הוא קורא סעיף 6, 7 ואת סעיף 8,

רו"ח גלית שניידר מימרן: זו עבודה מקצועית שלנו והוא לא יגיד לי תתביישי. זה צוות מקצועי שעובד על מספרים,

מר דני גולדשטיין: אביהוא, אביהוא, אנחנו לא רוצים להגיע למצב,

רו"ח גלית שניידר מימרן: והוא הופך והוא לא שואל שאלות, שישאל שאלות. אבל אם הוא לא מבין, אז הוא צריך לשאול ולא להגיד דברים שזה הטעיה ועיוות של כל מה שקורה.

מר דני גולדשטיין: או קיי.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אני סיימתי. אין לי מה לענות.

מר דני גולדשטיין: מר טילמן, אתה לא מכיר אותו, הוא יכול הכול. הוא יכול הכול. אביהוא יכול הכול. הכול הוא יכול. כן, חיה, בבקשה.

עו"ד חיה מנע: טוב, אז לכל מי שצופה מהבית, אתם בטח לא רואים אותי, אתם רק שומעים אותי, כי המצלמות כרגיל לא מכוונות אלינו, הן מכוונות לחברי הקואליציה.

מר דני גולדשטיין: לא באנו להצטלם פה.

עו"ד חיה מנע: הן מכוונות לחברי הקואליציה, לשולחן הנשיאות שהיום דליל מהרגיל. ולעובדי העירייה שיושבים לפנינו, לפני נבחרי הציבור, אותנו דחקו לשורה השלישית, כדי שלא רק שבקושי ישמעו אותנו, גם לא יראו אותנו. אז בשבילכם אני מצלמת את הסרטון החי הזה ואחר כך אני אעלה אותו גם בדף שלי, כדי שתראו מה אמרתי, שהדברים לא יוצאו מהקשרם. אני רוצה לחזק את הדברים שאמר חברי, עו"ד אביהוא בן משה, ולומר שבאמת סדרי העדיפויות כפי שאנחנו רואים אותם הם מאד מאד בעייתיים בלשון המעטה. יש פה השקעה בשיפוצים של גינות, שזה נורא נחמד וטוב, אבל אם השיפוצים היו יסודיים ורציניים, הייתי מבינה. הופכים את הגינות הירוקות שלנו, את עיר הגנים, לעיר בטון ופלסטיק. אני עשיתי סיור בגינות המחודשות, שעכשיו הולכים להשקיע פה, משקיעים כספים ניכרים, במקום להשקיע בחינוך, ואני ראיתי מה עשו בגינות. הרסו מתקנים שלא מתאימים לגודל של הגינה. ישיבת המועצה היום מתקיימת בבית רוזן, פה יש את גינת נילי בחוץ, הקימו פה מתחם נינג'ה. גינה קטנה, היסטורית, שמרבית הגינה תפוסה על ידי מתקנים של נינג'ה שמרעישים לשכנים. על זה משקיעים את הכסף. במקום שרמת גן תהיה עיר גנים ירוקה, שישקיעו בצמחיה, שישקיעו בדברים למען איכות החיים שלנו, כל גינה כבר הופכת גם כן לבטון ופלסטיק ודשא סינטטי ופרחים סינטטיים, וזו לא כוונת המשורר בעיר גנים.

אני מסתכלת עוד פעם על כל הדברים שהקטינו לנו, ובאמת, החינוך, שפעם רמת גן הובילה בחינוך, היום יש רק סיסמא – רמת גן מובילה בחינוך. רמת גן מובילה בשיפוץ גני ילדים. בואו, כולנו יודעים בדיוק לקרוא את הנתונים, רמת גן כבר לא מובילה. אני רואה את כל הדברים, את כל הפרסומים שמפרסמים שזוכים בישובים אחרים בתחרויות, זה המדד שלנו, שהתלמידים שנו זוכים בתחרויות לימודיות. זה המדד שלנו שהחינוך הוא טוב, שהחינוך שמקבלים בבית הספר הוא חינוך טוב מהמורים. לי יש 4 ילדים, ארבעתם בוגרי, אחד עדיין במערכת החינוך ברמת גן, 3 בוגרי מערכת החינוך. ואני יכולה להגיד לכם שהחינוך שהם קיבלו במהלך השנים היה חינוך מצוין, חינוך טוב מאד, ורמת גן באמת הובילה. ואני חוששת. אני רואה מה קורה ואני רואה לאיפה הכספים שלנו הולכים, בכל ישיבה,

ובכל דו"ח כספים שאני מקבלת, והכספים שלנו לא הולכים לחינוך, הם הולכים באמת לכל מיני הצגות ומופעים וכל מיני דברים בשביל להראות עשיה. כי זה הכי קל, הכי קל לקנות פלסטיק ולשים בגן, הכי קל לעשות אירוע ולבוא להצטלם באירוע, הכי קל. זה הכי הכי קל לקנות בכסף דברים, הכי קל. אתם יודעים מה הכי קשה? הכי קשה זה לעבוד, זה לשבת, לעשות תוכניות עומק, זה לקחת אנשי מקצוע ולעשות תוכניות חינוכיות נרחבות. זה הכי קשה. לבנות לאורך שנים, לא לאינסטנט, לא לעכשיו, לא עכשיו לבוא לקנות משהו והנה עשיתי. אבל מה? זה הכי קל.

איפה כרמל שאמה היום, אתם יודעים? הוא לא פה, הוא בחרמון? מעניין איפה הוא. למה הוא לא כאן בשביל לעבור על הדו"ח הכספי הזה,

<u>מר דני גולדשטיין:</u> עוד דקה, חיה.

<u>עו"ד חיה מנע:</u> ולהסתכל לכולנו בעיניים ולהגיד למה צריך לקצץ בחינוך לטובת דברים אחרים שהם פחות חשובים? אנחנו עוד נגלה לכם איפה כרמל שאמה היום, בהמשך הישיבה. תודה.

<u>מר דני גולדשטיין:</u> תודה לך.

<u>גב' מירה שנן:</u> אני רוצה עוד משהו לומר, דני.

<u>מר דני גולדשטיין:</u> כן, בבקשה.

<u>גב' מירה שנן:</u> אני רוצה, בהמשך לדברים של חיה, אני באמת לא נכנסת לסעיף זה או אחר, אבל אדם שיושב פה יודע, שהיה מהחלוצים של הרובוטיקה למשל בעיר ובארץ, בית ספר אוהל שם, אתה מהנהן כי זה ככה, כשמגיע מגיע, ובליך אחרי זה המשיך גם, זה כבר לא שם. כלומר, איפה שצריך להשקיע, בדברים שהם יותר לימודיים, חינוכיים, בעומק – אנחנו כבר לא זוכים בתחרויות. אני זוכרת את המלחמות שהיינו שולחים את המשלחות לתחרויות עולמיות ברובוטיקה, רמת גן כבר לא שם. הנושא פשוט דעך לגמרי בעיר, גם בבליך וגם באוהל שם. זה מצטער. אבל זו רק דוגמא אחת. אני מדברת על המהות ועל התוכן. אני כרגע לא מדברת על הקירות, קירות זה נורא ברור.

ודבר נוסף זה באמת לגבי הגנים. אני רוצה לומר שהופכים את רמת גן לדיסנילנד. לא יכול להיות שפארקים שהם ירוקים יהפכו כולם למתקנים לגובה ולשעשועים. באמת, זה לא מהות העניין. חבר'ה, העיר מאבדת את האופי שלה, את הצביון שלה. משהו לא טוב קורה לנו.

מר דני גולדשטיין: מירה, רק לידיעתך, השבוע, סתם כאילו דרך אגב, בית ספר קורצ'אק זכה בתחרות ברובוטיקה ברמה הארצית.

גב' מירה שנן: כן. אני דיברתי על התיכונים.

מר דני גולדשטיין: בסדר, או קיי.

גב' מירה שנן: גם ביסודיים זה נחמד.

מר דני גולדשטיין: נחמד? טוב. הלאה. בסדר גמור. אנחנו עוברים להצבעה, בבקשה.

מר עזרא נחום: מי בעד אישור שינויים תקציביים רשימה מס' 2 תקציב רגיל, ירים את ידו, מי בעד? לא להפריע לי בשעת ההצבעה. 10 בעד. מי נגד? 3. מי נמנע? אין נמנעים. תודה.

מר דני גולדשטיין: תודה רבה.

החלטה:

מאשרים שינויים תקציביים רשימה מס' 2 תקציב רגיל.

הצבעה:

אושר ברוב קולות, 10 – בעד, 3 – נגד.

מר דני גולדשטיין: את המיקרופון לאלי בבקשה, שיהיה לו. כן, אלי.

מר אלי מוסרי: אני רוצה רק להתייחס, אביהוא, ברשותך, אל תעביר את הביקורת העניינית לביקורת אישית נגד אנשי מקצוע בעירייה.

מר אביהוא בן-משה: לא, זה לא נגדם בכלל.

מר אלי מוסרי: אתה עושה את זה בלי להרגיש, אביהוא. אתה צריך להקשיב למה שאתה אומר. אתה רק משדר, אתה לא מקשיב, וחבל מאד. אני שמעתי, תאמין לי ששמעתי. יש פה עוד איזה 50 איש ששמעו אותך.

ב. אישור שינויים תקציביים רשימה מס' 4 תקציב בלתי רגיל.

מר אלי מוסרי: הנושא הבא זה תקציב הפיתוח, קיבלתם את כל הרשימה.

מר דני גולדשטיין: אנחנו עוברים לסעיף ב' – אישור שינויים תקציביים רשימה מס' 4 תקציב בלתי רגיל.

מר אלי מוסרי: עוברים לסעיף הבא, אם יש שאלות בבקשה.

מר דני גולדשטיין: כן, יש למישהו מה להגיד? בבקשה, אביהוא.

מר אביהוא בן-משה: אלי, קודם כל, אני לא תוקף את אנשי הגזברות. אני רק אומר שכשיש דף מקצועי, הדף הוא מקצועי. נקודה. אני לא אומר שהדף לא מקצועי. אני רק אומר שסדר העדיפות שהדף הזה בא לידי ביטוי, זה שלכם ולכן היא לא צריך להגן. אתם צריכים להגן, לא היא. היא אמרה – אני רוצה להסביר. היא לא אמורה להסביר. הדף הוא מקצועי לחלוטין. יש shifting, הכול מצוין. אני עכשיו מדבר על הרמה העקרונית שלכם בתור נבחרי ציבור, לא קשור אליה.

תקציב בלתי רגיל לשנת 2022 ע"פ מס' רשימה - סה"כ

מספר רשימה	אישור מועצה	אומדן הוצאה	חיוב בעלים 521	תקורות מיוחדות					
				ממשלה	מוסדות ותרומות 523	ק. פיתוח ות. השבחה 541	ק. פיתוח תשתיות 542	ק. פיתוח דרכים 543	מילות 560
1	29.12.21	661,044,000	1,400,000	90,363,150	2,000,000	398,642,000	13,000,000	55,638,850	100,000,000
2	26.01.22	5,060,000	130,000	4,230,000	0	700,000	0	0	0
3	23.02.22	9,200,000	0	0	0	7,700,000	0	1,500,000	0
4	27.03.22	20,034,000	2,700,000	0	0	17,334,000	0	0	0
סה"כ		695,338,000	4,230,000	94,593,150	2,000,000	424,376,000	13,000,000	57,138,850	100,000,000
באחוזים		100%	1%	14%	0%	61%	2%	8%	14%

התאגיד בפרטי רק"ל לשנת 2022 - רשימה מס' 4
הכרזה המועצה לביצוע 27.03.22

מס' סד'	מס' חב"ר	מקור	תאור	תקציב מאושר קיים	סה"כ תוספת תקציב מבוקשת	יתרת תקציב לא מוקצה	מקורות מימון					סה"כ תקציב משרדון
							יתרת בעלים/תציה 521	ממשלה *	השבחה 541	קרנות הון 542	קרנות פיתוח 543	מיליוות 560
1	5028	94000	רכישת כלי רכב 2022	3,000,000	750,000	3,750,000			750,000			3,750,000
2	5039	93000	שיפוץ בתים הרבות רח"ה 22	0	3,000,000	3,000,000	2,700,000		300,000			3,000,000
3	4943	93100	תצלחות בחדרחב השיחה - שיחי שם	2,410,000	0	2,410,000			0			2,410,000
3	4679	93100	שוב עיתרו ושאלטות	6,430,000	-936,000	5,494,000			-936,000			5,494,000
4	5040	74700	רכישת רכבת לשארית הקאמי	0	1,500,000	1,500,000			1,500,000			1,500,000
5	4878	74300	התחלת תשתיות האזרה	10,100,000	600,000	10,700,000			600,000			10,700,000
6	5041		התאגדות מבנה מקיף קומה א	0	3,000,000	3,000,000			3,000,000			3,000,000
7	5042	81720	תיכון אחל שם - שיפוץ קומות	0	8,600,000	8,600,000			8,600,000			8,600,000
8	5018	86000	שיפוצ בתי כנסת 22	2,000,000	1,500,000	3,500,000			1,500,000			3,500,000
9	4846	74700	רכישת עשים - פאר"ק לאומי	1,500,000	650,000	2,150,000			650,000			2,150,000
10	5043	74600	רכישה עצים - רחבי העיר	0	1,000,000	1,000,000			1,000,000			1,000,000
11	5017		שיפוץ מבני עירייה	1,800,000	370,000	2,170,000			370,000			2,170,000
סה"כ				27,240,000	20,034,000	47,274,000	2,700,000	0	17,334,000	0	0	47,274,000

מר אלי מוסרי: ... תעביר מכאן לכאן, מה תגיד לו?

מר אביהוא בן-משה: אני מדבר איתך על ה-15 מיליון שקל עודפים, תעביר מה-15 לתוך הדבר הזה ולא תקצץ מהדברים האלה. זה הכול. זו היתה הביקורת. לא עליה. היא לא צד בנושא הזה. היא מבצעת את המדיניות שלכם. זה הכול. (מגיב להערה שלא ניתן לשמוע) היא אמרה, אני לא אמרתי, היא אמרה - אני רוצה להסביר, להגן. אני לא במקום הזה. אתם צריכים להסביר, לא היא. היא מקצועית, זה הכול.

עכשיו לגבי ה-תב"ר, אני מבקש להעיר מספר הערות. קודם כל, לגבי סעיף 6, תב"ר 5041 – שיפוצים בבית ספר מקיף.

מר עזרא נחום: זה לחברותא.

מר אביהוא בן-משה: רגע, אני שואל שאלה, בגלל זה אני שואל. של מי הבעלות היום של הנכס הזה?

מר עזרא נחום: עיריית רמת גן.

מר אביהוא בן-משה: זה חזר חזרה אלינו?

מר עזרא נחום: כן, כן, עיריית רמת גן.

מר אביהוא בן-משה: מצוין. תודה. רק רציתי לדעת שזה לא שייך לא למכללה ולא לתיכון עצמו.

לגבי סעיף 7 – אני מברך עליו, על תיכון אוהל שם, שזה חשוב מאד.

כנ"ל לגבי סעיף 8 – שיפוץ בתי הכנסת – לגבי בית הכנסת הגדול.

ולגבי סעיף 9 – לי יש בעיה עם סעיף 9. אני מרגיש שבקדנציה הזו אתם כל הזמן חוזרים על הפארק הלאומי, עוד ועוד כסף שנזרק ועוד כסף שנזרק. ואני אומר לכם את האמת, יש כבר איזה שהוא סכום מסוים, שברגע שעוברים אותו יש לזה כבר טעם לפגם.

מר עזרא נחום: הפעם זה רכישת עצים.

מר אביהוא בן-משה: דקה. דקה. אני מדבר, מה זה טעם לפגם? כשאני רואה שתקציב הפארק הלאומי, אתה יודע, גדל מהקדנציה הקודמת לקדנציה הזו בחצי מיליון, מיליון, 2 מיליון, 3 מיליון, עשרות מיליוני שקלים בקדנציה הזו. ושאף אחד לא יספר לי שיד נעלמת זו היא שבאה וסידרה, כי פתאום מצאו איזה שהוא עניין מיוחד בפארק הלאומי. יש פה יד אחת, היא לא נעלמת, קוראים לה כרמל שאמה הכהן, שהוא החליט שהפארק הלאומי יקבל שיפוצים בעשרות מיליוני שקלים. עכשיו, אני אומר, יש, חברים, עוד גנים ופארקים ברמת גן. ואל תגידו לי מהפכת הגנים. חברים, אני אגלה לכם סוד, כמות הגנים ששופצה בקדנציה הקודמת לא נופלת מהקדנציה הזו. מה שכן נופל זה כמות הפרסום של הדברים. כמות הפרסום בקדנציה הזו, כל גירוד בשיער ובגבה או בריס שנופל לכרמל שאמה ליד גן ציבורי, מוזכר בפוסט בפייסבוק או במקומון. אבל, אבל,

מר דני גולדשטיין: או קיי.

מר אביהוא בן-משה: לא סיימתי. אבל, במצב שנקלענו אליו היום, שהפארק הלאומי מקבל פה עשרות מיליוני שקלים, וכולכם יושבים פה, כולכם יודעים, כולם יודעים, גם בשורה הראשונה, גם בשורה השניה וגם בפודיום של הנהלת העיר, למה אתם משקיעים בפארק הלאומי. למי מכל חברי המועצה פה יש אינטרס ראשון במעלה להשקיע עשרות מיליוני שקלים? מי הולך להשביח את הנכסים שלו?

מר דני גולדשטיין: תודה רבה, אביהוא.

מר אביהוא בן-משה: אגלה לכם סוד – זה לא אני. תודה.

מר דני גולדשטיין: תודה. תודה, אביהוא. כן, בבקשה, אלי.

מר אלי מוסרי: יש עוד שאלות?

מר דני גולדשטיין: רגע, חיה, רצית לשאול עוד משהו?

עו"ד חיה מנע: כן.

מר דני גולדשטיין: כן, בבקשה חיה.

עו"ד חיה מנע: אני קודם כל רוצה להתייחס גם באמת לפארק הלאומי ולומר, שבאמת זה נורא נחמד שגם רוצים לרכוש רכבת. אמנם הילדים שלי כבר גדולים, אם הם היו קטנים זה בוודאי היה מושך אותם כמו כל ילד קטן שאוהב רכבת חשמלית. אבל היתה רכבת, גם בעבר, והוחלט להפסיק אותה. אני זוכרת שהיו שיקולים לכאן ולכאן. אמרו שהרכבת קצת מסכנת את הרצים, את הרוכבים על אופניים, את ההולכים. על אופניים כבר אי אפשר לרכוב, אבל עדיין יש הולכי רגל. יש פה רכישת רכבת. מישהו עשה איזו שהיא בדיקה? אפשר? אי אפשר? אני גם רגילה שעושים, שכרמל שאמה עושה סקר. אני בטוחה שהיה איזה שהוא סקר בפייסבוק שלו. אבל אין שום תוצאות.

עו"ד רועי ברזילי: היה מכרז.

עו"ד חיה מנע: כן. מכרז זה טוב ויפה, אבל השאלה אם נבדק מבחינה בטיחותית האם אפשר להפעיל את הרכבת בפארק.

עו"ד רועי ברזילי: למה לא?

עו"ד חיה מנע: כי היתה החלטה בעבר להפסיק את הרכבת והיו שיקולים גם בטיחותיים. זו שאלה ראשונה. אני אשמח שלפני שמוציאים כסף יבדקו שבכלל זה אפשרי. שלא יהיה איזה מצב שיוציאו כסף, כמו למשל שהרסו חומה בשיכון הצנחנים, ואז התברר מה שלא היה ידוע לפני, שבעצם היא הוקמה בצו של בית משפט. אתם יודעים, יש כל מיני הפתעות בחיים. אז שלא יהיה מצב שקונים רכבת, מוציאים הרבה כסף, ואחר כך מסתבר שיש איזה שהוא הליך משפטי או איזה משהו שמונע את האפשרות של הפעלת הרכבת. גם כן, זה מתחבר לדברים שאמרתי לפני כן, שזה נורא נחמד לעשות עכשיו אינסטנט, הכול מהר מהר, אבל החוכמה

היא לבדוק. אנחנו לא מנהלים פה את העסק הפרטי שלנו. אני יש לי עסק אישי שלי בבית, פרטי, אני מנהלת אותו ב-10 עיניים. בכספי ציבור צריך 20 עיניים. זה לא כסף שלנו לנהל. אי אפשר בזילות, אי אפשר בזלזול, אי אפשר בלי לעשות את הבדיקה היסודית לראות על מה אנחנו מוציאים כסף, וזה הרבה מאד כסף. זה דבר ראשון.

דבר שני, שוב, נטיעת עצים מבורך, לא רק בפארק הלאומי, יש הרבה מקומות שצריך לנטוע בהם עצים. אני באמת רואה פה שהתקציב שהולך לפארק הוא באמת תקציב משמעותי, וצריך לראות, יש עוגה אחת, צריך לחלק את התקציב באופן שוויוני, באופן הגיוני לכל העיר. אי אפשר להשקיע במקום אחד ולהזניח מקום אחר. וזה לא התחושה שלי שאני מביאה כאן. תזכרו, אנחנו אמנם יושבים פה מאחור, אבל אנחנו נבחרי ציבור, ציבור יצא לקלפי ובחר אותנו. את אלה שיושבים פה בשורה השניה לא בחרו. אותם, הם זכו במכרז, הם אנשי מקצוע, זה בסדר גמור. אותנו בחרו. בדעתנו צריך להתחשב, כי אנחנו מייצגים ציבור. אנחנו לא פה בשביל לשים לכם מקלות בגלגלים. אנחנו פה כדי לייצג את הציבור שבחר בנו ולהביא את הדברים שאנחנו שומעים מהציבור, גם את אלה שלא תמיד אוהבים לשמוע, גם את אלה שכרמל שאמה אוהב לקרוא להם הזויים. מה לעשות, בציבור יש כל מיני אנשים וצריך לשמוע את כל הדעות. זו הדמוקרטיה. אי אפשר לדעות שאתה לא מסכים להן, לקרוא להן דעות של הזויים או דעות של אנשים שלא מבינים או פוליטיקאים או עסקנים או כל מיני כינויים אחרים שהוא אוהב לקרוא לציבור שלו ברמת גן.

<u>מר דני גולדשטיין:</u> תודה רבה.

<u>עו"ד חיה מנע:</u> לא, יש לי דבר אחד נוסף שאני רוצה להתייחס אליו מבחינת התקציב.

<u>מר דני גולדשטיין:</u> כן, בבקשה. אנחנו מדברים על ה-תב"רים, כן?

<u>עו"ד חיה מנע:</u> אני רוצה לשאול לגבי 2 – שיפוץ בתים – תרבות הדיור. אני רוצה להבין איזה בניינים הולכים להיות משופצים, אין פה פירוט, כמה הדיירים צריכים לממן, האם זה בהסכמה, האם מחייבים אותם, יש איזו שהיא תוכנית עירונית שהוצגה, היה שיתוף ציבור. מביאים לנו כל מיני דברים שאנחנו פשוט לא, אני לא מצליחה להבין איך זה בא ככה. שיפוץ – איזה בניינים? איפה? מי בחר? איפה מתחילים, איפה לא

מתחילים? למה זה לא שקוף? למה הדברים האלה לא ברורים לנו כחברי מועצה? עזבו את הציבור, באמת, הציבור אני מבינה נניח עסוק, לא יכול להידרש לדברים. אבל אנחנו כנציגיו צריכים לדעת את הדברים האלה, כדי לראות שהכול תקין. תודה.

מר דני גולדשטיין: 100%. תודה לך.

מר עזרא נחום: אני אשיב לגבי תרבות הדיור. מה שקורה, אנחנו מאשרים בניין לשיפוץ רק כאשר למעלה מ-90% מהדיירים הביעו את הסכמתם והפקידו בגזברות העירייה את חלקם. העירייה פורסת ל-60 תשלומים ללא ריבית וללא הצמדה, על מנת לעודד את המבנים הישנים לשפץ אותם. מימון ביניים, העירייה מממנת מימון ביניים. שוב פעם אני אומר, רק לאחר הסכמה של 90% מהדיירים.

עו"ד חיה מנע: אבל איך נבחרו הבניינים?

מר עזרא נחום: זה הם פונים. הוועדים פונים, הם מבקשים, אנחנו לא פונים אליהם, הם פונים בעצמם. כאשר יש הסכמה כמעט מעל 80% אנחנו מתחילים את התהליך.

עו"ד חיה מנע: היה קול קורא? הציבור יודע?

מר עזרא נחום: לא קול קורא. יש מחלקה שכל אחד,

עו"ד חיה מנע: אבל איך הציבור יודע שהוא יכול לפנות?

מר עזרא נחום: כל בניין, הם יודעים, זה מפורסם גם כן באתר העירוני. כל בניין שרוצה לבוא ולשפץ את הבניין, יכול לבוא לאגודה לתרבות הדיור, לפתוח תיק ולהיכנס לי'פולי' הזה של השיפוץ.

מר דני גולדשטיין: אלי, שניה אחת. רננה רצתה לשאול שאלה, בבקשה, מיקרופון לחברת המועצה רננה ירדני. כן, רננה, בבקשה. לאחר מכן אלי ומ"מ ראש העיר, אדם.

אדר' רננה ירדני: קודם כל, אני בשורה השניה גם, אנחנו בחברה טובה, נכון? אמרת שורה שניה עובדים, אני לא עובדת בעירייה. על כל מקרה, רציתי להגיד עוד דבר. גם הייתי בשלישית, וזה בסדר.

אני חייבת להגיד דבר אחד. קודם כל, בתקופתי, בהיותי יו"ר החברה הכלכלית וכמובן בשיתוף פעולה עם כל הדירקטורים, שחלקם פה, וכמובן גם ראש העיר שהוא היו"ר היום, בזכות העבודה הקשה של החברה הכלכלית, אושרו 60 מיליון שקל במסגרת הסכם הגג לטובת הפארק הלאומי ספציפית. כלומר, הכספים האלה הם מחוץ למסגרת של כל אותם כספים המיועדים לצרכים נחוצים, לגיטימיים וחשובים ביתרת העיר, כמובן בגנים ובבתי הספר. ולכן, זה לא על אותו משקל. אותם 60 מיליון במסגרת הסכם הגג הם ייעודיים למטרה הזו. והשגנו את זה בדם ויזע, אני חייבת להגיד. עבדנו קשה מאד מול רשות מקרקעי ישראל לעניין זה, ולכן חובה לשים את הדברים במדויק על מקומם. זה דבר ראשון.

דבר שני שאני רוצה להגיד, לעניין תרבות הדיור – אני דווקא חושבת כמו חיה, שראוי, עזרא, לפרסם את זה בצורה מרוכזת, כמו שבהרבה נושאים אחרים, אולי צריך לפרסם את זה בקול קורא מסודר, כדי שתהיה אחידות בעניין. אין בעיה, אני רק אומרת לשפר את התהליך. זה שהתהליך עובד כדין, זה בטוח.

מר דני גולדשטיין: תודה רבה, רננה. בבקשה, מ"מ ראש העיר, אדם קניגסברגר.

מר אדם קניגסברגר: חיה, אני פונה אלייך. אני ממליץ בקשר לפארק הלאומי, את הרכבת שהיתה, שתקראי את דו"ח המבקר, נדמה לי 2015, על הפארק הלאומי. היתה רכבת, אבל מסביב לרכבת הזאת היתה שחיתות אדירה ונמצאו אפילו כל הכרטיסים על הרצפה וכך הלאה, ולא היתה ברירה, אחרי שזה התגלה, אלא לעצור את כל התהליך. זה בקשר לרכבת שהיתה. אם צריך רכבת או לא צריך רכבת – אני לא מומחה לקבוע, אבל כנראה שאלה שהמליצו המליצו בצדק. ואני רוצה לחזק מאד את דברי רננה. חוסר ההבנה והצגת הדברים פה במועצה על ידי חברי האופוזיציה בקשר לפארק הלאומי, היא עוול כבד לעיר. נעשתה פה עבודה אדירה על

ידי ראש העיר בנושא של הסכמי הגג, לצרכים ציבוריים, וראש העיר זכה, אני אומר עוד פעם, בזכות עבודה קשה מאד, גם של החברה הכלכלית, אבל גם שלו עצמו, להסכמי גג שלא היה להם אח ורע בערים אחרות. ואחד המקומות שזכו לכספים רבים זה הפארק הלאומי. ולכן מושקעים שם יותר כספים מאשר במקומות אחרים. וזה לא אפליה שמנסים להציג את זה, כאילו שראש העיר עושה איזה משהו למען עצמו. זו הצגה הזויה של הדברים.

<u>אדר' רננה ירדני:</u> רק עוד דבר ששכחתי, דני, שכחתי את עניין הרכבת. בפארקים בסדר גודל כמו הפארק הלאומי פלוס הספארי, ודאי ובוודאי מקובל רכבת. בוודאי שצריך להכין תוכנית של תנועה, ולדעתי השאלה היא לא האם אלא הכמות. לא כמות מוגזמת כמובן, במסלול מסודר מותקן. אבל אין ספק שזה מקובל בעולם כולו.

<u>מר דני גולדשטיין:</u> תודה, רננה. אלי. ועד שאלי מקבל את המיקרופון, ראש העיר גם בישיבה הקודמת אמר שההשקעה מתבצעת בכל העיר והוא יביא את החלוקה של ההשקעה בכל העיר כדי שנוכל כולנו לראות אותה.

<u>מר אלי מוסרי:</u> טוב, אני מבקש להתייחס גם לדברם שאמרה חיה וגם לדברים שאמר אביהוא. קודם כל אני אתייחס לגבי חיה. חיה, אני אומר לך, אני פה ותיק, אני פה למעלה מ-23 שנה, ואני חניך של חיים קונביץ מנוחתו עדן. הגזברית היום, כחברת מועצה, כנבחרת ציבור, את צריכה להיות גאה בדרך שבה הגזברות מתנהלת, בצורה אחראית מאד, מאד מקצועית. ותאמיני לי, את מוזמנת לבוא באמת לישיבה מול הגזברית, מול הצוות המקצועי שלידה, ותראי איך הדברים מתנהלים, עד הפסיק, עד הפסיק, תאמיני לי. וכל מה שאת רואה היום בדו"חות הכספיים, שיש לנו עודפים, זו עבודה קשה, גם על המקורות וגם על השימושים. זו הערה ראשונה.

הערה שניה, אביהוא, לגבי סעיף 6, לגבי הנושא של המכללה. אביהוא, אין חשיבות לשורה ראשונה, שניה, שלישית, רק להזכיר לך, בדיוק היום לפני 4 שנים, אתה היית סגן ראש עיר, ראש העיר הקודם ישראל זינגר, הבאתם פה את ההסכם עם המכללה, עם בית הספר המתפתח, עם בית הספר העולה, היורד, כל הדברים האלה. 4 שנים חלפו, לא קרה כלום, רק רעש וצלצולים. וחבל מאד שאתה היית שותף לדבר הזה. חבל מאד. אבל מה, אתה יודע, תלוי באיזו פוזיציה אתה עומד, באיזו שורה – ראשונה, שניה,

שלישית. עכשיו אתה בשלישית. מקווה שאם תחזור פעם לשורה ראשונה או שניה, תפיק את הלקחים המתאימים. תודה רבה.

מר דני גולדשטיין: תודה רבה. אנחנו עוברים להצבעה. עזרא, בבקשה.

מר עזרא נחום: מי בעד? ירים את ידו בבקשה.

מר דני גולדשטיין: פה אחד?

מר עזרא נחום: פה אחד, למעט הסתייגות של אביהוא לסעיף 9 – מאושר פה אחד. תודה.

עו"ד חיה מנע: לא, רגע, אני רוצה גם להסתייג.

מר עזרא נחום: אז לאיזה סעיף את מסתייגת? גב' מנע מסתייגת מסעיף 9. או קיי. בזה סיימנו. אושר פה אחד. תודה.

החלטה:

מאשרים שינויים תקציביים רשימה מס' 4 תקציב בלתי רגיל.

הצבעה:

אושר פה אחד.

אביהוא בן משה וחיה מנע מסתייגים מסעיף 9 ברשימה.

ג. שיעור היטל ההשבחה הראוי בתוכניות "פינוי בינוי" בעיר רמת גן עפ"י תיקון 133 לחוק התו"ב, תשכ"ה-1965 – אישור חלוקה לאזורים בתחום הרשות המקומית וקביעת שיעור היטל ההשבחה הראוי בתוכניות פינוי בינוי בכל אחד מהאזורים עפ"י תיקון 133 לחוק התו"ב.

מר דני גולדשטיין: אנחנו עוברים לסעיף ג' – שיעור היטל ההשבחה הראוי בתוכניות פינוי בינוי בעיר רמת גן עפ"י תיקון 133 לחוק התו"ב, תשכ"ה-1965 - אישור חלוקה לאזורים בתחום הרשות המקומית וקביעת שיעור היטל ההשבחה הראוי בתוכניות פינוי בינוי בכל אחד מהאזורים עפ"י תיקון 133 לחוק התו"ב.

מר עזרא נחום: התכנון והבניה.

מר דני גולדשטיין: התכנון והבניה. או קיי. מציגה חן גינון, בבקשה, מנהלת אגף פיתוח עסקי.

עו"ד חן גינון-כהן: תודה. ערב טוב לכולם. אם אפשר את השקופית הבאה, כי דני כבר הציג את הנושא. תודה.

הרקע להחלטה הוא בעצם תיקון 133 לחוק שמדבר על זה שבנובמבר 2021 אושר בקריאה שניה ושלישית חוק התוכנית הכלכלית, הידוע גם כחוק ההסדרים. בהתאם להוראות החוק, נקבע ששיעורו של היטל השבחה בתוכניות פינוי בינוי יעמוד על 25% כברירת מחדל, ולכל רשות מקומית נתונה בעצם הזכות לקבוע שיעורי היטל השבחה שונים באזורים מסוימים בשטח שלה ובלבד ששטח האזור לא יהיה קטן מ-30 דונם.

בהתאם לתיקון בהוראות החוק, נקבע שהרשות תוכל עד ליום 1.5 לחלק את השטח שבתחום שלה לאזורים ולקבוע שבכל אזור ספציפי, בתוכניות שעוסקות בפינוי בינוי, תחול חובת תשלום היטל השבחה שהשיעור שלו מחצית או רבע או שלא תחול בו חובת תשלום היטל השבחה בכלל.

התיקון בחוק מפנה להתחשבות בשיקולים הנוגעים ל-3 פרמטרים עיקריים, שזה בעצם – ערכי הקרקע; צפיפות יחידות דיור הקיימת והצפויה; וצרכי הפיתוח באותו אזור.

אם אנחנו נבחן את השיקול הראשון – ראשית כל אני אציג, מונחת לפתחכם חוות דעתו של השמאי והכלכלן, שמאי הוועדה שלנו יונתן לוי, שנמצא איתנו כאן והוא יהיה ערוך גם לענות לשאלות ככל שתהיינה לכם9. חוות הדעת השמאית בעצם פורטת, ואנחנו אימצנו אותה באגף לפיתוח כלכלי, את 3 הפרמטרים העיקריים שמובאים לפתחכם. השיקון הראשון, שהוא גם הראשון במעלה שנבחן, זה עצם ערכי הקרקע. חשוב לציין שהעליה החדה במחירי הנדל"ן בכלל ובעיר בפרט, חיזקו עוד יותר את המסקנה שהרווחיות היא כזו שלא מצדיקה הפחתות בהיטלי השבחה והסקירה נעשתה בכלל השכונות בעיר. היא בעצם מותירה בעינה את

ההצדקה לגבות היטל בשיעור של 50% שיאפשר פיתוח ראוי במתחמי ההתחדשות העירונית והסביבה שלהם כפועל יוצא מזה.

השיקול השני מתייחס בעצם לצפיפות יחידות דיור קיימת וצפויה. הסקירה המפורטת בחוות הדעת בעצם ממחישה כי כמות התושבים בעיר רמת גן גדלה בקצב אקספוננציאלי. נכון ליולי 2020 העיר בעצם, לפי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, מנתה כ-170,000 תושבים שמתגוררים בכ-64,000 יחידות דיור. מניתוח נתונים של חברת אביב עולה מסקנה שעד לשנת 2029 צפויה גדילה של למעלה מ-20%, זאת אומרת, שכמות התושבים תנוע בין 200 ל-213 אלף תושבים, והממצאים האלה בעצם עוד לא מכילים בתוכם גם את מזרח העיר, שצפוי להוסיף עוד כ-50,000 תושבים נוספים לעיר. העובדה הזו לכשעצמה, בפני עצמה, עתידה להפעיל לחץ נוסף על התשתיות הקיימות כיום בעיר. חשוב גם לציין בהקשר הזה, שבשנים האחרונות חלה תפנית במדיניות התכנון בעיר רמת גן, כאשר התכנון העירוני הוסב לתכנון מתחמי ולא בראיית פרויקטים נקודתיים בדמות הבניין הבודד. אותו תכנון נקודתי שקודם במסגרת היתרים שניתנו ל-תמ"א 38 בעצם תרם למצוקה משמעותית בשטחים חומים ולפערים משמעותיים בין התשתיות והמענה לצרכי ציבור, חינוך, ובין כמות יחידות הדיור שהתווספו בשכונות העיר השונות. את החוסרים האלה בעצם היום הוועדה המקומית, בליווי הצוות המקצועי של מינהל ההנדסה, בראשות מהנדסת העיר ואדריכל העיר, מנסה לצמצם ולמצוא להם מענה, בין אם בשילובם במתחמי תכנון חדשים בפרויקטי פינוי בינוי מתחמיים, וגם במתחמי תעסוקה שמקודמים בעיר, ובין אם בדרכים אחרות.

חשוב לציין שהשיקול השלישי, שהוא בעצם נגזרת ישירה של סוגיית הצפיפות ביחידות דיור בעיר, זה בעצם צרכי הפיתוח. בדגש על הגידול הצפוי בקצב התושבים והלחץ על שטחי הציבור והתשתיות הנדרשים לסיפוק תוספת זו, נמצא שהעיר רמת גן נשענת על התקבולים מהיטלי השבחה, אשר מנותבים בין היתר לפיתוח התשתיות העירוניות הנדרשות באופן שוטף והעיר לא יכולה להרשות לעצמה לצמצמו.

ניתן לראות בעצם גם בחוות הדעת את מפת החלוקה לאזורים. אנחנו מבקשים לצורך ההחלטה הזו לחלק את העיר ל-9 מתחמים, שכל אחד מהם מפורט לכם בהרחבה בחוות הדעת. הוא כולל בתוכו את השכונות הרלוונטיות. ובעצם במפה שמונחת לפניכם, גם על המסך, היא ממחישה את המיקום של כל מתחם והמקור שלה הוא מתוך מערכת ה-GIS העירונית.

בשילוב כל הנסיבות שדיברתי עליהן, שבעצם מבטאות את הצפיפות הקיימת וזו שצפויה גם בשנים הקרובות, את צרכי הפיתוח בכל אחד

מהמתחמים, את ערכי הקרקע והרווחיות שמושגת בכל מתחם ומתחם, ואחרי שנשקלו מלוא הפרמטרים הרלוונטיים ביחס לכל אחד ואחד מהשיקולים שנבחנו יחד ולחוד, הגענו לכלל דעה כי גביית היטל השבחה בשיעור של 50% בכל אחד מהמתחמים, ולמעשה כפועל יוצא מכך בכל רחבי העיר, מתחייבת והכרחית.

למעשה בשקופית הבאה אתם תוכלו לראות את ההחלטה שעל סדר היום שאותה אנחנו מביאים לאשר בפניכם. ואם יש, לפני שעזרא מקריא אותה, שאלות, אז אתם מוזמנים לשאול.

<u>מר דני גולדשטיין:</u> כן, בבקשה, מיקרופון לאביהוא.

<u>מר אביהוא בן-משה:</u> ערב טוב לכולם. תודה על הסקירה. ראשית, אני לא יודע למה הנושא הזה מובא לדיון במועצת העיר ולא במליאת הוועדה המקומית לתכנון ובניה. אני לא זוכר שזה היה, אבל,

<u>מר אלי מוסרי:</u> אתה חייב.

<u>מר אביהוא בן-משה:</u> אני אומר, כי בסופו של דבר מדובר פה בדיון מקצועי, שהוא קשורה בצורה חד משמעי עם התכנון והבניה, ולכן לא כל כך ברור לי, כי לא היה פה באמת דיון. וייאמר לזכותו, ואני לא מלמד הרבה פעמים זכות על ראש העירייה, במליאת הוועדה, בשונה ממועצת העיר, אולי בגלל שזה בזום, אז מתנהל דיון, יש עדיין סוג של דיון. פה אני לא מניח שיהיה דיו, אלא ישמעו אותי, ישמעו את חברתי חיה מנע, ובזה יסתיים העניין, והצבעה מי בעד/מי נגד. לדעתי יש פה עניין הרבה יותר מהותי והרבה יותר מקיף. כי כשאני בסוף מסתכל על המהות של הפינוי בינוי, אני מסתכל על האלמנט המיסויי. לא רק המיסויי ברמה הממשלתית, אלא גם מיסויי ברמה העירונית. והפטור שהיה בפינוי בינוי, הוא מובן לי. כי כשאתה הולך על איזה שהוא מהלך גדול מאד ורוצה ליצור איזו שהיא דחיפה ליזם שיוביל תהליך שהוא לוקח שנים רבות, זה לא תהליך של שנה או שנתיים, זה תהליך שיכול להתפרס על כמעט 10 שנים עד שהדבר הזה בא לידי ביטוי, ולכן כל ההשקעה עצמה גם תבוא לידי ביטוי גם באותו פטור שהיה לו מהיטלי השבחה.

אני מבין שאנחנו, כמו שיאה לקואליציה הנוכחית, כל פעם שרואים איזו שהיא פרצה בגדר, שאפשר ככה לחמוק ולהגדיל, כמו ה-שצ"פ שיצרתם פה על העיר שנתן עוד היטל לבונים, עכשיו ראיתם בחוק ההסדרים שהמדינה

מאפשרת, מה שנקרא, 25% עד הגבול של 50%. אני הייתי מאמין ורוצה לחשוב, אני לא יודע איפה השמאי יושב, מי זה השמאי? אז הייתי בטוח שאני עכשיו אקרא איזו שהיא תוכנית, באמת, מסמך רציני, שבסופו של המסמך אני אראה באמת עבודה שתראה לי שבאמת נעשתה פה עבודה רצינית ואני אראה את התשובות הבאות: מתחם 1 יהיה ככה וככה 25%; מתחם 2 יהיה 50%; מתחם 3 יהיה 25%. וכמובן הנימוק הנלווה. מה עשה איש המקצוע פה, שאני לא מכיר אותו, אני לא מטיל ולו איזה שהוא ספק בכישורים המקצועיים שלך, אבל אני מסתכל על עצמי היום בתור אחד שמסתכל על הדבר הזה, ורואה הרשאה גורפת לעירייה, לא להגיד – הכול 25% או הכול פטור כדי לקדם את הרעיון, אתם פשוט יצרתם פה מציאות עיוורת – כל העיר 50%. חברים, אני מסתכל על - -

<u>אינג' סיגל חורש:</u> איפה הבעיה בזה ש - -

<u>מר אביהוא בן-משה:</u> אני תיכף אגיד לך איפה הבעיה. קודם כל אני רוצה שהתושבים יידעו מה עושה העירייה. היא לא באה - - אני אסביר. כי אם אני הולך למשל ברמת עמידר, ואני יודע שברמת עמידר, אני כדי לשכנע יזם לבנות ברמת עמידר, יהיה לי הרבה יותר קשה מאשר לשכנע אותו לבנות בחרוזים. למה? כי הוא אומר לי – תקשיב, כל ההובלה, כל החומרים, הכול עולה לי אותו דבר, רק שפה אני מרוויח למטר, לדוגמא נגיד בחרוזים 35,000 שקל למטר לבינוי למכירה, ברמת עמידר,

<u>מר דני גולדשטיין:</u> והמכפיל לא נותן לך מענה לזה?

<u>מר אביהוא בן-משה:</u> רגע, דקה, דקה,

<u>מר דני גולדשטיין:</u> המכפיל לא נותן לך מענה לזה?

<u>מר אביהוא בן-משה:</u> דקה, דקה, דקה. וברמת עמידר עולה לי, אותם חומרים, אותו כוח עבודה, אבל מטר בניה עולה לי - - בואו, תנו לי, אני אומר את האג'נדה שלי, אתם יכולים לחלוק על זה וזה בסדר. אני אומר מה אני חושב, איך אני רואה בעיניים שלי את הדברים.

וברמת עמידר, אני לוקח את אותו יזם, אותה השקעה כספית אבל בפחות כסף. עכשיו, אם אתם אומרים ככה – אנחנו הסתכלנו בצורה מסוימת, גם

בתוך השכונות, ואנחנו אומרים ככה – רמת עמידר, יש לי אינטרס, אני רוצה שיהיה שם פינוי בינוי ולא מתחמי תמ"א 38, או תמ"א 38 בבניין בודד, או שני מגרשים. ואני אומר, אני אבוא לקראת היזם ואני אגיד לו – תקשיב, אם אתה עושה מתחם פינוי בינוי, יהיה לך 0%, יהיה לך 25%. אבל מה אתם עושים? יוצרים פה מיתת סדום – כל העיר, כל המתחמים, כולם על אותו עניין של 50%. ואני אומר, אבל טיפה, את יודעת מה, שאני לפחות אראה שנעשתה פה - -

אינג' סיגל חורש: איפה אתה רואה מיתת סדום?

מר אביהוא בן-משה: אני אומר, אם דין רמת עמידר כדין חרוזים, אם דין גבעת גאולה כדין רמת השקמה, כדין שכונת הגפן, אז אני אומר לך שיש פה מיתת סדום לכולם. אני הייתי מצפה שתוכנית כזו, של איזה שהוא אדון שמאי שעושה את התוכנית, אני אראה לפחות את הרציונל, אני אראה איזו שהיא עבודה שאומרת, לא גורפת, הגענו לכלל דעה כי גביית היטל השבחה בשיעור של 50% בכל רחבי העיר הכרחית. לא מקבל את זה. לא יכול להיות מצב כזה שבן אדם - -

מר דני גולדשטיין: או קיי.

מר אביהוא בן-משה: שניה, לא סיימתי, דקה, אני אסיים.

מר דני גולדשטיין: אתה בדקה האחרונה.

מר אביהוא בן-משה: לא, זה רציני, דקה, זה רציני.

מר דני גולדשטיין: מאד רציני, אבל אתה,

מר אביהוא בן-משה: לא, זה רציני, לא, הם הפריעו לי, הם מקיימים איתי דיון,

מר דני גולדשטיין: אתה אומר רציני ומצד שני אתה לא לוקח בחשבון גם את המכפילים, שפה המכפיל הוא כפול.

מר אביהוא בן-משה: רגע, אז אני אתייחס למכפילים. אני אתייחס למכפילים.

מר דני גולדשטיין: אז יש לך דקה נוספת לדקה שלך, בוא.

מר אביהוא בן-משה: אתה יכול להסתכל בעמוד 16 בחוות הדעת, אתם בעצמכם מודים – בשכונת החרוזים 34 מטר לבניה חדשה; ברמת עמידר 23. אבל בטוטל 50% לכולם. לא מתקבל על הדעת הדבר הזה. אנחנו היום צריכים לא רק להביא יזם שיראה את היחס של 1:4 או 1:3. כשאתם דיברתם על 1:3, אם מישהו זוכר, בדיון שהיה במליאת הוועדה, אמרתם – נגייד זכויות למזרח העיר. אני מטיל ספק באפשרות הזו, שהדבר הזה,

מר דני גולדשטיין: היית ברור מאד. אנחנו ניתן לשמאי שייתן לך תשובה.

מר אביהוא בן-משה: דקה, דקה, דקה.

עו"ד חן גינון-כהן: אני אתן ליונתן לוי.

מר אביהוא בן-משה: ולכן, אני אומר לכם, שחוות דעת צריכה להיות, שהיא תהיה ממוקדת לפי המצב הסוציו אקונומי של אותה שכונה.

מר דני גולדשטיין: כן, אתה חוזר על עצמך, אביהוא.

מר אביהוא בן-משה: לא, כי זה מהותי.

מר דני גולדשטיין: אתה גם עובר את הזמן ואתה חוזר על עצמך.

מר אביהוא בן-משה: לא, כי זה מהותי לי.

מר דני גולדשטיין: מהותי והבנו ושמענו.

מר אביהוא בן-משה: אם זה היה משהו, אתה יודע, כל העיר על אותו רובד סוציו אקונומי אחד, אני יכול להבין. אבל זה – אין שום סיבה בעולם שנאשר אותו.

מר דני גולדשטיין: תודה, אביהוא. כן, בבקשה, חיה מנע.

עו"ד דוד מנחם: היטל השבחה משלם היזם, לא הסוציו אקונומי, האנשים.

מר אביהוא בן-משה: מה זה קשור? לא יהיה לו אינטרס.

מר דני גולדשטיין: די, בבקשה, אביהוא. כן, חיה, בבקשה. יש לך 5 דקות, חיה, בבקשה לעמוד בזמנים.

עו"ד חיה מנע: אני בדרך כלל עומדת בזמנים, אם לא מפריעים לי.

מר דני גולדשטיין: כן, כן, נכון, זה נכון.

עו"ד חיה מנע: אני שמחה שמשהו נכון. יופי, אז ככה, אני מסתכלת על חוות הדעת ורואה בעצם את העיקר של חוות הדעת בדף מס' 4, שכתוב – נבחנה השענות על מקורות ההשבחה. בדיקה זו הצביעה על כך שמקור ההכנסה מהשבחה מהווה 60% מכלל התקציב הבלתי רגיל. נמחיש, כי תקציב שנת 2020 נשען בין היתר מהלוואה בהיקף משמעותי של כ-100 מיליון ש"ח. הן התימוכין והצורך במתן הלוואה שנתית לעמידה בתקציב, והן עמדת הגזברות בעירייה, מוכיחים כאחד כי היטלי ההשבחה מהווים חלק משמעותי מהתקציב אשר נמצא בעלייה מדי שנה, ולא ניתן כלכלית לצמצמו, שכן בעצם צמצומו יהיה כדי לפגוע ברמת התשתיות הציבוריות

לתושב. ומפה אני רוצה להביא אתכם, מי שצופה בישיבה הזאת מהתושבים, שמקבל את הווטס-אפים של כרמל שאמה כל הזמן בטלפון, ושכל הזמן כתוב שם שעכשיו אנחנו, הקדנציה שלנו, יש עליה, יש עליה, יש עליה, יש הרבה כסף, בזכות זה נותנים לכם דברים, אז הנה, תבינו מאיפה זה בא בין היתר – זה בא מהיטלי השבחה. מה זה אומר לגביכם? דבר אחד – זה אומר שיהיה לכם הרבה יותר צפוף לגור ברמת גן, כי יותר פרויקטים, כי יבואו יזמים ויבנו דברים, יבנו בתים ועוד בתים ועוד בתים, ויקחו מתחמים באותו אופן. אין הבדל, מבחינת חוות הדעת הזאת, כמו שאביהוא אמר, בין כל השכונות של רמת גן, כל השכונות אותו דבר. וזה לא נכון. ואני אגיד לכם מה עשו בעיר השכנה שלנו פה. קרית אונו, ואני קוראת מהטלפון בגלל שאין לנו פה מטען והמחשב שלי נגמרה לו הסוללה, וככה עיריית קרית אונו, בניגוד לרמת גן, אישרה השבוע בישיבת מועצת העיר פטור מלא מהיטל השבחה בפרויקטים לפינוי בינוי בכל רחבי העיר. בכך הופכת עיריית קרית אונו לרשות המקומית הראשונה בישראל המקבלת החלטה בנוגע לתיקון לחוק התכנון והבנייה במסגרת חוק ההסדרים האחרון שאושר בחודש נובמבר 2021. שתבינו, זה חוק, זה ממשלה, זה לא מישהו פה המציא את הגלגל, או קיי? לפי התיקון בחוק ההסדרים, היטל ההשבחה בפרויקטים לפינוי בינוי עומד על שיעור של 25% כברירת מחדל. זאת אומרת, זה מה שרוצים שיהיה, זו ברירת המחדל. כמו ארנונה, שיש סכום של ארנונה, ואם רשות רוצה להעלות יותר אז היא מבקשת ומעלה, אותו דבר גם פה – 25%. זה רצה המשורר שיהיה השיר. אבל, הרשות המקומית יכולה לקבל החלטה עד ה-1.5.2022 על סיווג העיר לפי אזורי היטלי השבחה. היא יכולה לבחור אזור כזה, אזור כזה, אזור כזה, בחלק מהאזורים לקבוע 50%, בחלק להשאיר 25%, בחלק לקבוע שיעור אחר, בהתאם לחוות דעת מקצועיות. יש אנשי מקצוע הרי בעירייה. הרשות יכולה לקבוע עד 3 אזורי היטלי השבחה – 50%, 25% ו-0% (פטור מלא). אז כמו שאמרתי, בעצם במקרה הזה שלנו פה, לא בחרה הרשות אזורים, אלא קבעה בכל העיר אזור אחד של 50% היטל השבחה.

עכשיו, אני רוצה רק להגיד לכם מה הסיבה בעצם להחלטה שקיבלה מועצת העיר קרית אונו: גם בעבר נהגה מועצת העיר קרית אונו לדון בכל פרויקט בנפרד ובפועל פטרה המועצה עד היום את כל הפרויקטים מהיטל השבחה. כאן, בזכות החלטת הכנסת, ניתן לפטור מהיטל השבחה את כל הפרויקטים של הבינוי המתוכננים בעיר, ומכאן ולהבא עד שנת 2027, מבלי לקבל החלטה יזומה מראש. בפני חברי מועצת העיר הוגשו חוות דעת שמאיות וכלכליות התומכות במתן הפטור, תוך שנשמרת רמת צפיפות נמוכה יחסית ונשמרות יתרות כספיות עודפות לצרכי הציבור, ציינו בעירייה. אני מזכיר לכם, עירייה שפה ממש לידינו. נציין כי במסגרת הסכמי הגג העתידיים של משרד השיכון עם הרשויות המקומיות המקדמות התחדשות עירונית

בתחומן, בהיקף של 440 מיליון שקל, עיריית קרית אונו פרסמה כי לפי חישובים אותם היא ביצעה, הרשות תקבל כ-65 מיליון שקל. מסתבר שגם הם מקבלים, לא רק אנחנו קיבלנו כסף. התמריץ של משרד השיכון נועד לקדם את התשתית העירונית והתכנונית למיזמים של התחדשות עירונית. גובה התמריץ נבחן לפי מספר פרמטרים,

מר דני גולדשטיין: חיה, זמנך תם. אני מבקש לסיים.

עו"ד חיה מנע: בין היתר, כמות היתרי הבנייה בהתחדשות עירונית וכן גובה היטל ההשבחה. בעיריית קרית אונו אומרים כי גובה התמריץ אליו תגיע העיר כ-65 מיליון שקלים, ובעקבות מדיניות העירייה לגבות 0% היטל השבחה בפרויקטים לפינוי ובינוי.

אז אתם רואים? אפשר גם אחרת. אמנם אנחנו לא כולנו,

מר דני גולדשטיין: בואי נראה לאן זה יוביל.

עו"ד חיה מנע: לא כולנו מבינים גדולים בכל מה שקשור ל-תמ"א ולפרויקטים,

מר דני גולדשטיין: בואי נראה לאן זה יוביל אותם.

עו"ד חיה מנע: אבל מסתבר שאפשר גם אחרת, מתוך מחשבה להפחית את הצפיפות העירונית. תודה.

מר דני גולדשטיין: חיה, תודה רבה. חברת המועצה מירה - -

רו"ח גלית שנייידר מימרן: אני חייבת רק להעיר משהו מקצועי.

גב' מירה שנן: סליחה - -

רו"ח גלית שנייידר מימרן: לא, אני עונה לשאלה.

מר דני גולדשטיין: דקה, דקה, בסוף נענה על כל השאלות.

גב' מירה שנן: סליחה, עכשיו אני מדברת.

מר דני גולדשטיין: כן, מירה, בבקשה.

גב' מירה שנן: סליחה, גלית, עם כל הכבוד - - אבל אני מדברת עכשיו. אני מדברת עכשיו, אז אל תתפרצי. זה הכול. אל תעני לאף אחד. מרשה לעצמה.

מר דני גולדשטיין: גלית,

גב' מירה שנן: דני,

מר דני גולדשטיין: כן, בבקשה. גלית, גלית, בבקשה לא לנהל את הדיון הזה עכשיו. אבל לא לנהל את הדיון. לאחר מכן אנשי המקצוע יענו. סליחה, חיה, חיה, חיה,

עו"ד חיה מנע: סליחה, הגזברית כרגע אמרה שאני הטעיתי את הציבור. מדובר בעובדת ציבור – אני מבקש ממך להתנצל.

מר דני גולדשטיין: מירה, בבקשה.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אני חושבת שצריך לדייק. מדובר בחוות דעת מקצועית,

גב' מירה שנן: מה, היא מנהלת - -

מר דני גולדשטיין: גלית, גלית, אבל,

גב' מירה שנן: רגע, מדובר בחוות דעת מקצועית. וגם אנשי ציבור, שהם אומרים דברים לציבור,

עו"ד חיה מנע: סליחה, אני מבקשת שהיא תתנצל.

רו"ח גלית שנייידר מימרן: הם צריכים לדייק את העובדות.

מר דני גולדשטיין: אז לאחר מכן, אז לאחר מכן,

רו"ח גלית שנייידר מימרן: ואני אענה. ומקובל גם אחרי שנבחר ציבור מדבר, גם אפשר לענות לו מקצועית.

עו"ד חיה מנע: סליחה, יש כאן עובדת עירייה,

רו"ח גלית שנייידר מימרן: כן, יש עובדת שאמרה שלא דייקת בדברים.

עו"ד חיה מנע: עובדת עירייה שאמרה לנבחרת ציבור,

רו"ח גלית שנייידר מימרן: ואני לא מתכוונת להתנצל.

עו"ד חיה מנע: שאמרה לנבחרת ציבור שהיא מטעה את הציבור.

מר דני גולדשטיין: חיה, בבקשה לשבת. חיה, חיה,

רו"ח גלית שנייידר מימרן: אני חושבת שלא דייקת בדברים, ואני אפילו אסביר מקצועית למה לא דייקת.

עו"ד חיה מנע: אם אתה כיו"ר מועצת העיר לא עושה את העבודה,

רו"ח גלית שניידר מימרן: אם יש דיון מקצועי,

מר דני גולדשטיין: חיה, אני קורא לך לסדר פעם ראשונה.

עו"ד חיה מנע: אתה קורא אותי לסדר?

מר דני גולדשטיין: כן.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אם יש דיון מקצועי,

מר דני גולדשטיין: חיה, בבקשה לשבת.

עו"ד חיה מנע: יושבת פה עובדת עירייה ואומרת שאני מטעה את הציבור?

מר דני גולדשטיין: חיה מנע, אני קורא לך לסדר פעם שניה.

רו"ח גלית שניידר מימרן: כי זו חוות דעת שאנחנו עובדים עליה חודשים. ואת כנראה,

מר דני גולדשטיין: גלית, גלית, גלית,

עו"ד חיה מנע: תוגש תלונה.

רו"ח גלית שניידר מימרן: כן, חוות דעת מקצועית שעובדים עליה, דני, אני רוצה להגיב.

מר דני גולדשטיין: גלית, גלית, לא, זה לא הזמן שלך להגיב.

גב' מירה שנן: דני, אתה יכול לכבות לה את המיקרופון?

רו"ח גלית שניידר מימרן: סליחה, אחרי חברת מועצה,

מר דני גולדשטיין: גלית, לא.

רו"ח גלית שניידר מימרן: רגע, אני רוצה להגיד משהו.

מר דני גולדשטיין: לא, אל תגידי לי.

גב' מירה שנן: היא כבר מנהלת פה את הישיבה.

רו"ח גלית שניידר מימרן: לא, אני לא מנהלת את הישיבה.

מר דני גולדשטיין: לאחר מכן תוכלו, בעלי המקצוע, לענות. כן, מירה. מירה, בבקשה.

גב' מירה שנן: טוב, אחרי הוויכוח המביש הזה, שגם פקידות צריכה לדעת את הגבולות שלה, ולא רק להיעלב. צריך לשמור על כבוד הפקידות הציבורית, אבל גם הפקידות צריכה לדעת איפה הגבולות. תפסיקי עם הסיסמא המקצועית.

מר אדם קניגסברגר: גלית, גלית,

מר דני גולדשטיין: גלית, גלית, גלית, בבקשה לא להפריע.

מר אלי מוסרי: מה קרה לך?

רו"ח גלית שניידר מימרן: שלא יערערו על המקצועיות שלי.

מר דני גולדשטיין: בבקשה לא להפריע.

רו"ח גלית שניידר מימרן: זה מה שאתם עושים.

מר דני גולדשטיין: בבקשה לא להפריע. בבקשה, מירה.

גב' מירה שנן: טוב, אני הקשבתי לדיון פה, אני לא מבינה גדולה בתחום הזה, אבל היגיון בריא בדרך כלל יש לי. ואני למדתי גם דברים יותר מסובכים. ואני שומעת פה דיון, ואני באמת רוצה להבין, באמת, זה לא קנטרני, אני שואלת ואני רוצה להבין – מה הרציונל שעומד מאחורי ההחלטה להטיל מס באופן גורף? האם זה לא פוגע,

מר דני גולדשטיין: זו השאלה שנשאלה ותהיה תשובה על זה.

גב' מירה שנן: רגע, תן לי רגע לסיים, חבר'ה, אפשר לנהל גם ברצינות דיון. אי אפשר כל הזמן רק לזלזל.

מר דני גולדשטיין: לא, לא, לא, הכול בסדר.

גב' מירה שנן: אני רוצה להבין את הנימוקים – מה עומד מאחורי הרעיון של להטיל את זה באופן גורף? האם זה לא פוגע בתושבים? מה המשמעויות מבחינת הבינוי בעיר? אני לא מצליחה להבין. כי אני שומעת כאן שתי דעות חלוקות וחבל שזה עובר לפסים כאלה. אני באמת רוצה להבין.

מר דני גולדשטיין: או קיי, תודה רבה.

מר אדם קניגסברגר: רגע, תן לה,

מר דני גולדשטיין: דקה, דקה, ישאלו את השאלות כל אחד ואחר כך אנשי המקצוע. בבקשה, עו"ד דוד מנחם, סגן ראש העיר.

עו"ד דוד מנחם: קודם כל, ערב טוב. אביהוא, תראה, פתחת יפה ובאמת, הסוגיה שהעלית, אביהוא, היא מאד מהותית, נכונה, ודווקא הסוגיות שאתה העלית מחדדות מדוע יש לאמץ את חוות הדעת. ואני אסביר לך למה. אביהוא, תשמע. כבר אני אגיד לך, אני כבר אסביר לך. אביהוא, לא הפרעתי. אמרת דברים שלכשעצמם יכולים להיות נכונים לו העובדות הבסיסיות שעליהן נשענת היו נכונות או מדויקות או מקיפות את כל הנתונים. ואני אסביר. קודם כל, היום, והפנית לעמוד 16, אז בעמוד 16 כתב איש המקצוע, בשורה האחרונה – 50%, כנהוג בימים אלה ערב התיקון לחוק. זאת אומרת, שעד לשלב שבו המסמך הזה לפנינו, ואתה באופוזיציה, לא שמעתי מאף אחד שאמר למה לא מורידים ברמת עמידר 50%, רמת שקמה, גאולים, כל המקומות הללו. זה אף אחד לא אמר. מה קרה שפתאום כולם יוצאים מגדרם? כיוון שעכשיו אתם אופוזיציה ומעלים את זה כרגע. אבל כתוב מפורשות – עד היום - - לא להפריע. לא להפריע. אתה ואני, אביהוא, 20 שנה פה, ונדמה לי שגם,

מר אביהוא בן-משה: 18.5.

עו"ד דוד מנחם: 18.5, בקדנציה הראשונה לא היית בוועדת תכנון ובניה? אני 20 שנה, כלומר, קדנציה רביעית בתכנון ובניה. היה 50%. אף אחד לא דיבר. אף אחד לא דיבר על הנושא הזה. אז זה קודם כל הבסיס. שתיים – עד לקדנציה הזו, ותראה, אתה עכשיו חידדת חזק את התזה של ראש העיר בנושא מתחם לעומת תמ"א. אתה כרגע, נכון? יפה. עכשיו, היטלי השבחה, למעשה כשאומרים פחות 50%, 25%, לעזור ליזמים כביכול ללכת ולבנות. קודם כל, הם הסתדרו גם עם 50% עד היום. אבל, מי שנהנה מעשה זה היזמים, לא האנשים המסכנים שכביכול היזמים צריכים לבנות שם. ואני אסביר לך משהו יותר מזה, אדם שנמצא פה, על כל יחידת דיור רב ונלחם, והיזמים שבאים לשכנע אותנו, וגם המהנדסת יודעת – תנו לנו עוד יחידת דיור, עוד שתיים, תקבלו יותר היטלי השבחה. אתם יודעים כמה היטלי השבחה אתם תקבלו? אומרים גם היזמים שמוזמנים לדיונים, גם גוטליב וגם גיא ששון, המשקיפים מטעם היזמים. כלומר, היזמים, אין להם בעיה עם היטל השבחה, הם רוצים יותר דירות. אני אומר את זה, זה לא סוד, זה בוועדה. ודני, גם בוועדת כספים אמרנו, זה הנושא שעולה לפתחנו כל ועדה. גלית, כדאי שתשמעי מה שאני אומר, כי זה גם יעזור לך ואולי לא תצטרכי לענות. היזמים, השאיפה שלהם היא יותר יחידות דיור. אני לא אומר אם זה בסדר או לא בסדר. בשביל לשכנע אותנו לתת להם יותר יחידות דיור, המהנדסת גם תאשר את זה, הם אומרים על היטלי

השבחה. טילמן, אתה מפריע לאביהוא לשמוע תשובות לדברים שהוא העלה. שניה, חברה, להירגע. אני מדבר, להקשיב.

גב' מירה שנן: היטל השבחה גבוה - -

עו"ד דוד מנחם: אבל אין גבוה. מירה, אני לא מתווכח איתך, סך הכול אמרתי שעד לדיון של היום זה היה 50%. איפה הייתם? אז להירגע, relax , לאט לאט לאט, לא לעשות פופוליזם.

יתרה מכך, לכאורה כשאני אומר שרק 50% ולא 25%, אז לכאורה אני נגד היזמים. עזרא, נכון אני נגד היזמים? אבל לא. אני מתערב איתך שהיזמים, ששומעים אותי כרגע, אם הם שומעים אותי, ואם תגיד להם שזה מה שאמרתי, הם נלחמים על יותר יחידות דיור. נושא היטלי ההשבחה לא מעניין אותם, כי הם רגילים ל-50%. ויתרה מכך, נושא המכפילים וערכי הקרקע, וכל יחידת דיור שווה 3 יחידות דיור מלפני כמה שנים, וב-תמ"א, מה היתה הבעיה? שאין היטלי השבחה. פה במתחמים יש לך יותר תשתיות, יש לך יותר ירוק, יש לך יותר מבני ציבור, ויש לך יותר כסף ופחות יחידות דיור.

מר עזרא נחום: טוב, תודה.

עו"ד דוד מנחם: סליחה רגע, עזרא. אני מפסיק את עצמי. רגע. כשאני מדבר כדאי להתרכז, כי אלה דברים מקצועיים, מי שמבין מה שאני מדבר בכלל, ויש כמה בודדים.

לכן אני אומר, אביהוא, המסמך הזה, זה פשוט לא הוגן, אמרתי שאתה צדקת במה שאמרת, כי נגעת בנקודה, אבל ללכת ולהגיד שהדבר הזה לא בסדר ושהולכים לתקוף את גלית, תקשיב, מה שאני רוצה לומר לכם, אתם צריכים, אם אתם באמת רוצים את טובת העיר, חיה מנע, אם באמת אתם רוצים את טובת העיר, אתם צריכים להסכים למסמך פה אחד. למה? כי, חיה, עד היום זה גם היה 50%. וכרגע, היזמים מרוויחים בכל מצב, והם לא התלוננו על הדבר הזה.

מר דני גולדשטיין: או קיי, תודה רבה. יענו מקצועית חן גינון והשמאי יונתן, יתנו תשובות ולאחר מכן אנחנו נצביע. כן, בבקשה חן.

עו"ד חן גינון-כהן: אני אתחיל אבל מאביהוא. הנושא הזה שאנחנו מביאים את זה לפתחה של המועצה, כי זה מה שחוק ההסדרים מבקש. מלווה אותנו עוה"ד אילנה בראף ממשרד טויסטר הררי בתהליך הזה כבר חודשיים. קיבלנו ממנה ייעוץ משפטי מלא בנושא. היא מלווה אגב גם רשויות אחרות במקבל, שכולן מקבלות בשבועות האלה את ההחלטה הספציפית הזו במועצת העיר. אז אין מה לעשות, זה הפורום שהחוק דורש. לגבי הנושא הזה של החלוקה בין השכונות – זה משהו שגם חיה העלתה וגם מירה. הבחינה הכלכלית נעשתה ביחס לכל שכונה ושכונה בנפרד. אנחנו קיימנו סימולציות, בחינה של דו"חות אפס. דו"חות אפס הם בעצם דו"חות שבוחנים את ההיתכנות הכלכלית של כל פרויקט ופרויקט בכל שכונה ושכונה, ולמעשה הגענו למסקנה אחידה ביחס לכל השכונות, אבל כל שכונה נבחנה בנפרד, לא עשינו איזו שהיא בחינה של כל העיר בעת ובעונה אחת. באמת בדקנו כל שכונה ושכונה בנפרד. וכיוון שבאמת יש לנו טבלת מכפילים שמאשרת בינוי על כל יחידה שנהרסת ביחס שונה בין שכונה לשכונה, הכדאיות הכלכלית של היזמים, ואגב, ברמת עמידר, בגלל שהמכפיל שם מאד גבוה, היא באמת מעודדת יזמים לבוא ולבנות ברמת עמידר, בסכומים כאלה שיותירו את הצורך בגבייה של היטל השבחה ב-50% עם היתכנות כלכלית. על כל זה, אם תרצו עוד רזולוציות, אני מעבירה את הרמקול פה ליונתן, שייתן לכם ממש את הפירוט.

מר דני גולדשטיין: בבקשה, השמאי שעשה את הדו"ח, לוי אברהם יונתן.

מר יונתן לוי: שמי יונתן, נעים מאד. אני בחנתי את ההיתכנות הכלכלית, בין היתר בהסתמך על טבלת המכפילים. בעצם בדקתי את ההיתכנות הכלכלית בהסתמך על טבלת המכפילים, אבל לא רק. אנחנו עשינו מעין דו"ח אפס נפרד לכל מתחם, לכל שכונה, וזה כולל שכונות של 23,000 שקל למטר וכולל שכונות של 40,000 שקל למטר, באזורים השונים של העיר. וכמו שחן אמרה, טבלת המכפילים כבר יוצרת דיפרנסציה ביניהם ויוצרת כדאיות כלכלית מספקת בכל אזור. המסקנה היא אחידה,

גב' מירה שנן: למי - -

מר יונתן לוי: רגע, אני אענה. הכדאיות הכלכלית היא בעיני היזם. בסופו של דבר, בעידן המודרני של היום, מי שמניע פרויקט, זה יזם.

דיירים יכולים להתאגד, יכולים להסכים, יכולים לקדם, אבל היטל ההשבחה הוא נבחן בעיני היזם והוא חלק מעלויות הפרויקט. אגב, הוא חלק מאד קטן מעלויות הפרויקט. זאת אומרת, צריך לשים פה דברים בפרופורציות. זה ברמה המאד גדולה. חשוב להגיד, כי זה גם כן עלה פה באחת השאלות, גם קודם היה היטל השבחה בתוכניות פינוי בינוי. זאת אומרת, זה לא שבא החוק וכעת אמר – תתנו פטור, אלא הסיטואציה היא פשוט שהיום אנחנו צריכים לקבל החלטה ל-5 שנים קדימה, להבדיל ממה שהיה קודם, שיכולנו לבחון בין כל פרויקט לפרויקט. זה ההבדל שעושה בעצם החוק, עם עוד כל מיני הבדלים קטנים.

מבחינת הדיירים – הם אדישים לחלוטין לכל החלטה שתתקבל. זה לא אמור לגעת בהם.

<u>מר דני גולדשטיין:</u> זה לא מה שישנה. תודה רבה, יונתן. מ"מ ראש העיר, אדם, בבקשה, תשלים את ה - -

<u>מר אדם קניגסברגר:</u> רבותי, אני רוצה לענות על כמה דברים שאני שמעתי פה ואני מבקש מכם באמת את תשומת הלב.

במשך השנים הקודמות, כ-10 השנים הקודמות, נבנו בעיר כ-13,000 יחידות דיור, כאשר הן היו בבניה מטעם תמ"א 38 והם לא נתנו לנו שום שטחים חומים ולא נתנו שום תשתיות לעיר, לדאבוני.

<u>מר דני גולדשטיין:</u> ולא היטלי השבחה.

<u>מר אדם קניגסברגר:</u> וללא היטלי השבחה. אנחנו קיבלנו את הקדנציה הזאת, ואני חייב לציין שכבר בסוף הקדנציה הקודמת, חברי המועצה, ברור שגם חברי ועדת תכנון ובניה, הבינו את האסון שהולך ומתקרב לעיר, וכבר ב-2018 התחילו לעצור את הבניה בעיר. אבל, כשאנחנו נכנס לקדנציה, עשינו שינוי מהותי והפסקנו את ה-תמ"א 38 והתחלנו בבניית מתחמים. עכשיו אני רוצה לומר משהו – אם יש איזו שהיא עיר בארץ, את מדברת על קרית אונו, אם יש איזו שהיא עיר בארץ שבה בנו ללא הכרה, זה רמת גן. אם תסתכלו גם בטופס שנמצא פה, רגע, סליחה, תני לי לסיים, רמת גן היתה מלכת ה-תמ"א, ומספר יחידות הדיור הנמכרות בעיר היום יותר גדול מאשר בכל הערים האחרות, למרות שאנחנו לא העיר הכי גדולה. כל הדברים האלה נעשו בעיר. אנחנו קיבלנו קדנציה שחסרות בה תשתיות, חסרים בה שטחים חומים, ואנחנו צריכים לתקן את

זה. אחת הדרכים לתקן את זה, זה באמת לנסות לעצור כמה שאפשר את ה-תמ"א ולבנות בצורת מתחמים. עכשיו תשובה בקשר לעניין הכספי – היטלי ההשבחה הם אחד הכלים למלא, סליחה, לא למלא את הקופה, אלא בשביל להעניק את התשתיות לעיר. אתה לא יכול, אם אתה בונה מתחם ואתה רוצה לבנות גני ילדים, אתה צריך לקחת כסף מהיזמים ולבנות את גני הילדים. אי אפשר אחרת. זה לטובת התושבים ולא לטובת היזמים. היטלי ההשבחה הם לטובת תושבי העיר.

עכשיו הערה אחת לגבי רמת עמידר, ואני רוצה פה, ברשותכם, קצת להחמיא גם לעצמי. היה קול קורא של מדינת ישראל שפנה לכל הערים בארץ לעשות תכנון איזו שהיא שכונה או לאיזו שהיא עיר. למזלנו, המחלקה להתחדשות עירונית בראשותה של רננה, ענו לקול הקורא. אבל אני בחרתי את המיקום. אני ביקשתי שאת התוכנית יעשו ברמת עמידר. הם באו לכאן לבדוק אם זה יתכן, היו אצל מנכ"לית העירייה, ושם הם אמרו שהם לא מוכנים להשקיע ברמת גן. אני טענתי בקשיחות, שגם ברמת גן זה פריפריה. הם אמנם משקיעים בפריפריה, אבל גם ברמת גן ישנה פריפריה וזו שכונת רמת עמידר. ואכן, התחילו לעשות תוכנית, הייתי אומר, מעולה לרמת עמידר, בניגוד לתוכנית שהיתה הקודמת, שכאשר העלו אותה, אני אמרתי שבית אחד לא ייבנה בתקופה ההיא. אביהוא ישב שם והוא שמע את מה שאמרתי, ואני אומר, בית אחד לא נבנה בתוכנית הקודמת. אבל התוכנית היום היא תוכנית טובה. ומה קורה? בגלל התוכנית, מחירי הדירות ברמת עמידר רצים. אני רק אספר לכם סיפור קצר – ישנה עורכת דין שקיבלה למכור שם דירות. בחודשיים מחיר הדירות עלה מ-1.7 ל-2.2, ברמת עמידר. ולכן, גם רמת עמידר תתחדש. ואנחנו אחראים שהיא תתחדש, גם עם היטלי השבחה. היטלי השבחה הם המקור היחיד לבנות תשתיות בעיר. אי אפשר אחרת. אי אפשר.

אם אנחנו רוצים לייצר שטחים חומים, הדרך היחידה היא לבנות בצורה מתחמית, אחרת לא נוכל. ולכן הפסקנו. ואני אומר יישר כוח גם לכרמל שאמה הכהן, שהוא היה המניע של תוכנית המתחמים, וזאת הדרך היחידה.

אני רוצה לומר לכם בקשר להערה שנשמעה פה. אני לא מכיר את השמאי, לא מכיר אותו בכלל, אבל העבודה שהוא עשה היא מלאכת מחשבת. ברור שאי אפשר להציג במועצה את כל הנתונים שנלקחו, אבל גם השמאי הקודם הכין תוכנית, ספר כזה עם כל הנושאים של השמאות. כך שאי אפשר להציג במועצה את השמאות, אבל המסמך הזה, שמוכיח, מי שקרא אותו בעיון, שמוכיח מדוע חייבים לגבות היטלי השבחה – הוא מסמך מעולה. וגם כתוב פה במפורש – 13,000 יחידות דיור נבנו ב-10 השנים האחרונות ב-תמ"א, זה כמעט 45 או 50 אלף תושבים נוספים. זאת אומרת, הם נבנים עכשיו. כל הבניה שאתם רואים היום בעיר, זו בניה מ-תמ"א. מה שאנחנו בונים ומה

שאנחנו מתכננים, כמעט ועוד לא נבנה. ומספר התושבים יילך ויגדל. התחזית שרצה ראש העיר הקודם להגיע אליה, זה 360,000 תושבים לשנת 2030 או 2040, אני כבר לא זוכר. אנחנו צמצמנו והגענו לכ-250 או 270 אלף תושבים לשנת 2030, וזה מה שחשוב. מה שחשוב זה שאנחנו נוכל לקיים עיר, עם איכות חיים הכי טובה שיכולה להיות. בלי שטחים חומים, כלומר, שטחים שבהם אפשר לעשות פארקים, גנים וכך הלאה, אי אפשר יהיה לקיים את העיר ולתת איכות חיים. כל מה שאתם רואים היום, זה ניסיון, אתם עוד לא רואים את זה, זה ניסיון באמת לפתוח גנים ציבוריים. אנחנו מנסים לרכוש שטחים מיזמים ולהעביר את הדירות שלהם למקומות שבהם אפשר לבנות יותר, כמו ז'בוטינסקי וכך הלאה, כדי שנוכל להרחיב את הגינות הציבוריות.

<u>מר דני גולדשטיין:</u> תודה רבה, אדם. אנחנו עוברים להצבעה. אני מבקש מעזרא להקריא בבקשה את נוסח ההצבעה.

<u>מר עזרא נחום:</u> אני, ברשותכם, רוצה הקשבה. סליחה, חברים.

<u>מר דני גולדשטיין:</u> בבקשה לא להפריע.

<u>מר עזרא נחום:</u> אני ברשותכם אקריא את הצעת ההחלטה:

עיריית רמת גן מודיעה, כי בתוקף סמכותה לפי סעיף 3-א(ב) לתוספת השלישית לחוק תכנון ובניה התשכ"ה-1965, ביום 27.3.2022 החליטה לחלק את השטח שבתחומה לאזורים כמפורט להלן וכמפורט בתשריט המצ"ב, וכן החליטה לגבי כל אחד מהאזורים על חובת תשלום היטל השבחה שיחול במקרקעין למגורים בשל אישורה של תוכנית פינוי ובינוי, כהגדרתה בסעיף 3-א(ה) בתוספת כאמור, ששיעורו מחצית או רבע השבחה, או כי לא תחול חובת תשלום כאמור, והכול כמפורט להלן לצד כל אחד מהאזורים.

אזור 1 – המתחם כולל בתוכו את שכונות – כפר אז"ר, קרית קריניצי, רמת אפעל, תל השומר – שיעור ההיטל יהיה 50%.

אזור 2 – המתחם כולל בתוכו את שכונות – בן גוריון, הראשונים, חשמונאים ויהלום – שיעור ההיטל יהיה 50%.

אזור 3 – המתחם כולל בתוכו את שכונות – עליות, יד לבנים, תל יהודה והלל – שיעור ההיטל יהיה 50%.

אזור 4 – המתחם כולל בתוכו את שכונות – נחלת גנים, שיכו ותיקים, שכונת הגפן, שכונת חרוזים, מתחם הבורסה ותל בנימין – שיעור ההיטל יהיה 50%.

אזור 5 – המתחם כולל בתוכו את שכונות – קרית בורוכוב, מתחם נגבה, שיכון מזרחי, מרום נווה – שיעור ההיטל יהיה 50%.

<u>מר אלי מוסרי:</u> עזרא, שיכון מזרחי אין דבר כזה, נווה רם.

<u>מר עזרא נחום:</u> נווה רם. מצוין גם גוש וחלקה, אני לא אקריא את הגושים והחלקות, אבל אקריא את השכונות.

אזור 6 – המתחם כולל בתוכו את שכונות – תל גנים, אזור הבילויים ונווה יהושע – שיעור ההיטל יהיה 50%.

אזור 7 – המתחם כולל בתוכו את שכונות – שיכון הצנחנים ורמת חן – שיעור ההיטל יהיה 50%.

אזור 8 – המתחם כולל את שכונת רמת עמידר – שיעור ההיטל יהיה 50%.

אזור 9 – המתח כולל את שכונות – רמת השקמה, גבעת גאולה – שיעור ההיטל יהיה 50%.

שיעורי ההיטל בתוכנית פינוי ובינוי כאמור לעיל, יחולו לגבי כל תוכנית פינוי ובינוי שהוגשה למוסד תכנון החל מיום הקביעה עד יום כ"ד בניסן התשפ"ז, 1.5.2027.

נוסף על האמור, שיעורי ההיטל בתוכנית פינוי ובינוי כאמור יחולו גם לגבי כל תוכנית שאושרה לפני המועד הקובע או שהוגשה לפני יום הקביעה, אלא אם כן ניתן צו לגבי המתחם שחלה בו התוכנית לפי סעיף 19-ב(2) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, כנוסחו ביום י"ג בכסלו התשפ"ב, 17.11.2021, או מומשו זכויות במקרקעין שחלה עליהם תוכנית פינוי ובינוי, או ששולם היטל בשל תוכנית פינוי ובינוי לפני יום הקביעה.

ניגשים להצבעה – מי בעד? אפשר פה אחד?

<u>מר אביהוא בן-משה:</u> לא.

מר עזרא נחום: או קיי, אני סופר. בבקשה, מי בעד? ירים את ידו. 9 בעד. מי נגד? 2. מי נמנע? 1.

מר דני גולדשטיין: תודה רבה.

החלטה:

הודעה על החלטה בעניין חלוקה לאזורים בתחום הרשות המקומית וקביעת שיעור היטל השבחה בתכנית פינוי ובינוי לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, עיריית רמת גן (להלן: "הרשות המקומית") מודיעה כי בתוקף סמכותה לפי סעיף 3א(ב) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-11965, ביום 27.3.2022 (להלן: "יום הקביעה") החליטה לחלק את השטח שבתחומה לאזורים כמפורט להלן וכמפורט בתשריט המצורף בזה, וכן החליטה לגבי כל אחד מהאזורים על חובת תשלום היטל השבחה שתחול במקרקעין למגורים בשל אישורה של תכנית פינוי ובינוי כהגדרתה בסעיף 3א(ה) בתוספת כאמור (להלן: "היטל בתכנית פינוי ובינוי") ששיעורו מחצית או רבע ההשבחה או כי לא תחול חובת תשלום כאמור, והכל כמפורט להלן לצד כל אחד מהאזורים:

מספר האזור	שם האזור (*)	מספרי גושים בשלמות (*)	מס' גושים בחלקם/ חלקות (**)	שיעור ההיטל
.1	המתחם כולל בתוכו את שכונות כפר אז"ר, קרית קריניצי, רמת אפעל, תל השומר	6176-6177 ,6174 6232,6233,6235,6236,7277,7278,7313,	ראה/י פירוט בנפרד מטה	50%
.2	המתחם כולל בתוכו את שכונות בן גוריון, הראשונים, החשמונאים ויהלום	6205,6125-6128,6159,6109,6165		50%
.3	המתחם כולל בתוכו את שכונות עליות, יד לבנים, תל יהודה והלל	6186,6145,6157,6158,6159		50%
.4	המתחם כולל בתוכו את שכונות נחלת גנים, שיכון ותיקים, שכונת הגפן, שכונת חרוזים, מתחם הבורסה ותל בנימין	6643,6203-6207,6109,6210,6110,6108		50%
.5	המתחם כולל בתוכו את שכונות קריית בורוכוב, מתחם נגבה, נווה רם ומרום נווה	6157,6145,6182,6183,6186,6158		50%
.6	המתחם כולל בתוכו את שכונת תל גנים, אזור הבילויים ונווה יהושוע	6144,6180,6179,6181		50%
.7	המתחם כולל את שכונות שיכון הצנחנים ורמת חן	6143,6180,6179,6180,6144		50%
.8	המתחם כולל את שכונת רמת עמידר	6181 ,6183		50%
.9	המתחם כולל את שכונות רמת השקמה, גבעת גאולה	6141,6142,6175,6173		50%

(*) יש להתייחס לשמות השכונות הנכללות בכל אזור ואזור בתשריט. רשימת הגושים והחלקות עשויה להיות דינמית במהלך השנים והיא מצורפת רק לעזר. במקרה של סתירה התשריט הוא זה שקובע.

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשפ"ב, עמ' 197.

(**) להלן החלקות המצויות בתחום השיפוט של העיר רמת גן (בגושים שרק בחלקם נכללים באזורים):

גוש: 6156 חלקות: 48, 50, 52, 54-57, 61-65, 78-96, 99, 101-107, 111-110, 115, 117-118, 123-126, 133, 135-138, 140, 147-178, 182-190, 192, 195-196, 199, 202-204, 209, 217, 219-231, 234-279, 435-440, 454-459, 463-466, 520-529, 556-575, 582-583, 587-591, 619-624.

גוש: 6178 חלקות: 10, 16, 19, 26-27, 35-37, 40-53, 63-146, 195-197, 226-234, 317-319, 336-341.

גוש:6185 חלקות: 5, 28, 183-185. גוש: 6187 חלקות: 376-381, 387-384, 424-441, 519-526. גוש: 6163 חלקות: 170-176.

גוש: 6184 חלקות: 40-53, 59-110, 115-116, 119, 122-125, 128, 130, 176-179, 201-217.

גוש: 6211 חלקות: 9, 16-17, 23, 26-27, 35-41, 44-47, 49, 51-52. גוש:6172 חלקה: 40. גוש:6223 חלקה: 50.

שיעורי ההיטל בתכנית פינוי ובינוי כאמור לעיל יחולו לגבי כל תכנית פינוי ובינוי שהוגשה למוסד תכנון החל מיום הקביעה עד יום כ"ד בניסן התשפ"ז (1 במאי 2027);

נוסף על האמור, שיעורי ההיטל בתכנית פינוי ובינוי כאמור יחולו גם לגבי כל תכנית שאושרה לפני המועד הקובע או שהוגשה לפני יום הקביעה, אלא אם כן ניתן צו לגבי המתחם שחלה בו התכנית לפי סעיף 19(ב)(2) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, כנוסחו ביום י"ג בכסלו התשפ"ב (17 בנובמבר 2021) או מומשו זכויות במקרקעין שחלה עליהם תכנית פינוי ובינוי או ששולם היטל בשל תכנית פינוי ובינוי, לפני יום הקביעה.

<u>הצבעה:</u>

אושר ברוב קולות, 9 – בעד, 2 – נגד, 1 – נמנע.

3. אישור תחומי ספורט נוספים שחייה ושחמט – בהתאם לקול הקורא שפורסם.

<u>מר דני גולדשטיין:</u> אנחנו עוברים לסעיף 3 – אישור תחומי ספורט נוספים שחייה ושחמט – בהתאם לקול הקורא שפורסם. פה אחד אפשר?

מר עזרא נחום: מי בעד?

מר אביהוא בן-משה: לא, לא.

מר דני גולדשטיין: כן, אביהוא.

מר אביהוא בן-משה: אל תצלם אותי, תצלם אותם. אל תצלם אותי. פשוט ביקשתי שהצלם לא יצלם אותי, רק את ההנהלה שיושבת שם. הם לא אומרים כלום, אבל תצלם אותם. תראו, אני באופן עקרוני אמור לברך, להגיד כל הכבוד, כרמל שאמה תומך בספורט. אבל יש לכרמל שאמה סנסורים מאד רגישים, מאד רגישים. כל פעם שהוא מזהה שהוא יכול לייצר לעצמו איזה שהוא פרסום ברמה הארצית, הוא ישר קופץ על זה. ולמה אני מתכוון? הבן אדם זיהה שכנראה יש פה שחיינים שמביאים כבוד לעיר, אומר לעצמו כרמל שאמה – מה אני אעשה? איך אני אעשה מהלימון הזה שפספסתי אותו, שלפחות אם לא לימון, אז שיהיה לי לימונדה. אז מה הוא אומר? אני עכשיו אבוא, אחליט שאני לוקח את ענף השחייה, שאני אולי בעזרתו אוכל עכשיו "לצ'פר", לשדרג אותם ולהביא להם כל מיני תקציבים, וכמובן כמובן לקרוא למקומון. אלי, לא להפריע למשה כהן .לקרוא למשה כהן שיצלם אותו יחד עם השחיינים, כדי שיראו, כדי שיראו שהוא, מה שנקרא, מרוויח מזה.

תקשיבו טוב, קהל נכבד שיושב בבית, לא אלה שפה, אלה פה מכורים. עוד מעט הם יתעשתו, לקראת הבחירות הם ינסו לבדל את עצמם.

מר דני גולדשטיין: אז אתה מתנגד.

מר אביהוא בן-משה: ינסו לבדל את עצמם מכרמל שאמה הכהן. ושימו לב,

מר דני גולדשטיין: לעניין - -

מר אביהוא בן-משה: אני אומר, זה העניין, זו המהות. זה קשה, אבל זו המהות.

מר עזרא נחום: טוב, אפשר להצביע?

מר אביהוא בן-משה: כל פעם שכרמל שאמה, תשימו לב, זו תהיה התניה פבלובית, כל פעם שתראו את כרמל שאמה הכהן, כל פעם שתראו אותו מזהה ענף שהולך מה שנקרא לקצור באולימפיאדה הקרובה או באיזו שהיא תחרות בינלאומית, תזכרו מה אני מזהיר אתכם פה, לקהל בבית, לרשום, אתם תראו שהבן אדם מיד יביא למועצת העיר את האישור להכניס עוד ענף.

מר דני גולדשטיין: תודה רבה. תודה.

מר אביהוא בן-משה: ומה? הדגים האלה יישבו כמו דגיגונים ויצביעו לו באישור היועמ"ש.

מר דני גולדשטיין: תודה. כן, חיה, גם יש לך משהו להגיד?

עו"ד חיה מנע: כן, תתפלא, אנחנו באנו לפה כדי לשאול, כדי להשמיע.

מר דני גולדשטיין: אבל מה, את נגד?

עו"ד חיה מנע: נכון או לא?

מר דני גולדשטיין: לא, אני שואל, את נגד?

עו"ד חיה מנע: יש לי מה לומר.

מר דני גולדשטיין: אני שואל אם את נגד.

עו"ד חיה מנע: אתה תשמע בסוף.

מר דני גולדשטיין: אהה, או קיי, בבקשה.

עו"ד חיה מנע: אז קודם כל, מה שאני רוצה לדעת, אני חושבת שבכלל, עצם זה שאנחנו באמת מכניסים פה ענפי ספורט נוספים, זה מבורך, זה חשוב, זה טוב, זה מעולה, צריך להרחיב באמת. לא רק כדורגל, כדורסל, כדורעף. יש הרבה הרבה תחומי ספורט.

אני אשמח אבל לדעת, כי אני לא ראיתי את הפרסום הזה, אני אשמח לדעת למה רק התחומים האלה, כי יש עוד הרבה תחומי ספורט נוספים שהייתי שמחה שיהיו בעיר. אז הייתי באמת שמחה לקבל קצת פרטים – איך זה נבחר? כמה הגישו?

מר דני גולדשטיין: היועמ"ש ייתן לך מענה לנושא הזה.

עו"ד חיה מנע: תודה.

מר דני גולדשטיין: בבקשה, היועץ המשפטי סהר פינטו, בבקשה.

עו"ד סהר פינטו: פורסם קול קורא ב-18.1.2020 שבו קרא לכל מי שעוסק בתחומי ספורט שהם תחומי ספורט תחרותיים נוספים, מעבר לאלה שמאושרים, לבוא ולהגיש את המועמדות, ולתת בעצם את מה שיש. ניגשו שני תחומי ספורט – שחיה ושחמט. בשני התחומים הראו גם, החומר גם נמצא אצלכם בחומר לישיבת המועצה, גם כמות גדולה של מתחרים וגם הישגים, גם ברמה האישית וגם ברמה הקבוצתית, ובהתאם לכך בעצם הנושא הזה מובא לפה לאישור, עם קריטריונים לתמיכה שנגזרים ממספר המשתתפים, אחוז המשתתפים שהם תושבי רמת גן, הישגים קבוצתיים או אישיים ו-10% לשיקול דעת הוועדה.

מר עזרא נחום: או קיי, אפשר להצביע חברים?

מר דני גולדשטיין: תודה רבה. אפשר להצביע? כן. אנחנו מצביעים פה אחד?

מר עזרא נחום: מי בעד? פה אחד.

מר אביהוא בן-משה: לא, לא פה אחד, אני נמנע.

מר עזרא נחום: טוב, אביהוא נמנע, היתר פה אחד, אושר סעיף 3.

החלטה:

מאשרים תחומי ספורט נוספים שחייה ושחמט – בהתאם לקול הקורא שפורסם.

הצבעה:

אושר פה אחד, 1 – נמנע.

4. אישור מינויה של הגב' דשט גילת לתפקיד מנהלת לשכת סגן ראש העיר ושכרה ישולם בהתאם לדרגת מנהלת לשכה בחוקת העבודה.

מר דני גולדשטיין: סעיף 4 – אישור מינויה של הגב' דשט גילת לתפקיד מנהלת לשכת סגן ראש העיר ושכרה ישולם בהתאם לדרגת מנהלת לשכה בחוקת העבודה. אפשר להצביע פה אחד?

מר אביהוא בן-משה: אני מבקש לדעת האם יש מנהלת היום שפוטרה ובמקומה מגיעה הגב' דשט גילת. ואם כן, תמיד אני אומר, ומנחם, אם זה אכן כמו אני משער לעצמי, שהיתה מנהלת ופיטרת אותה ובמקומה יש את גילת – זו זכותך המלאה, אני לא נכנס לזה, זה לא ענייני, זה ענייניך. אני רק תמיד אומר שהטעם לפגם מבחינתי זה שעושים את זה ערב חג. את העוזר שלך הקודם בערב ראש השנה - -

עו"ד דוד מנחם: היא כבר עובדת.

מר אביהוא בן-משה: או קיי, אם היא עובדת כבר, אז זה בסדר גמור.

מר עזרא נחום: או קיי, אז מי בעד? פה אחד. תודה.

החלטה:

מאשרים מינויה של הגב' דשט גילת לתפקיד מנהלת לשכת סגן ראש העיר ושכרה ישולם בהתאם לדרגת מנהלת לשכה בחוקת העבודה.

הצבעה:

אושר פה אחד.

5. אישור הנצחת אטי רדלר תבדל"א – יציאה לפרסום החלפת שם "סמטת הכלניות" ל"סמטת אטי רדלר".

מר עזרא נחום: סעיף 5 – אישור הנצחת אטי רדלר תבדל"א – יציאה לפרסום החלפת שם "סמטת הכלניות" ל"סמטת אטי רדלר". מי בעד? פה אחד. תודה.

החלטה:

מאשרים הנחת אטי רדלר תבדל"א – יציאה לפרסום החלפת שם "סמטת הכלניות" ל"סמטת אטי רדלר".

הצבעה:

אושר פה אחד.

6. אישור הנצחת השופט אברהם חלימה ז"ל – קריאת רחוב על שמו בשכונה החדשה במזרח העיר.

מר עזרא נחום: סעיף 6 – אישור הנצחת השופט אברהם חלימה ז"ל – קריאת רחוב על שמו בשכונה החדש במזרח העיר. מי בעד? פה אחד.

החלטה:

מאשרים הנצחת השופט אברהם חלימה ז"ל – קריאת רחוב על שמו בשכונה החדשה במזרח העיר.

הצבעה:

אושר פה אחד.

7. אישור קריאת רחוב על שם העיר התאומה ונהיים.

מר עזרא נחום: סעיף 7 – אישור קריאת רחוב על שם העיר התאומה ונהיים גרמניה. מי בעד?

מר אביהוא בן-משה: אני רוצה בבקשה להעיר הערה.

מר דני גולדשטיין: אביהוא, גם לידיעתך, העיר עצמה גם קראה רחוב על שמנו.

מר אביהוא בן-משה: זה לא מעניין אותי מה העיר עצמה. אני רוצה לומר משהו ברמה העקרונית. אני כבר לא מדבר על הפתטיות של כרמל שאמה עם רמת צדק, באמת פתט לחלוטין, אבל זה כבר ההיסטוריה הקרובה תשפוט אותו, ותזכרו. ההיסטוריה הקרובה תשפוט אותו. אבל אני מניח רגע לצד את סעיף 2. לפני שאני מזדרזים לקרוא לעיר ונהיים רחוב, אני אומר לכם שאני חושב שיש פה עניין עקרוני שמועצת העיר צריכה לקבל החלטה, לגבי כל מי שהיה חלק מבניית העיר הזו. ולמה אני מתכוון?

יש לנו חברי מועצה שכיהנו שנים רבות, גם כחברי מועצה, לא קדנציה אחת ולא שתיים, חלקם אפילו 3 ו-4, ושימשו בתפקידים של סגני ראש עיר וממלאי מקום ראש עיר, ולדאבון ליבי, אני מזכיר את עו"ד אמוץ אליאש,

מר עזרא נחום: ראש העיר אמר שהוא ימצא מקום.

מר אביהוא בן-משה: רגע, שניה, אני עכשיו מדבר. ולדאבון ליבי, שהוא נפטר השנה, לפני כמעט חודשיים או שלושה, אני אומר לכם, לפני שאתם רצים בליקוקים המגעילים האלה לעיר ונהיים, יש לנו חברי מועצה, באמת, קדנציות רבות מאד, שלא נקרא על שמם והם כבר הלכו לבית עולמם. אז אני לא מבין מה זה ללכת לחפש בגויים את כל הערים שלהם ולהביא אותם אלינו, בשעה שבאמת אנשים שלנו, אברהם פומרנץ, היה פה למעלה מ-25 שנה, גם סגן ראש עיר, גם יו"ר מועצת עיר, גם חבר הנהלה, גם חבר מועצה, את מי זה מעניין אברהם פומרנץ? את מי זה מעניין? העיר ונהיים יותר מעניינת מאברהם פומרנץ. מה היא תרמה לרמת גן? אהה, אולי היא תתרום לכרמל שאמה שירים טלפון ויקבל הזמנה לבית מלון בונהיים כדי לארח אותו. במקום שאתם תכבדו את בוני העיר, את חברי

המועצה, ואגב, זו החלטה שהיא רלוונטית גם אלינו, כי בעוד קדנציה אחת אתה לא תהיה, אדם, או אתה לא תהיה, אלי, או מי מאיתנו לא יהיה פה, אז כל העשייה, ואני אומר לכם, צריך להיות פה הכרת הטוב עבור כל מי שבנו את העיר הזו. ותסלחו לי, אין קודמים לשופטים - -

מר יונה טילמן: כשהיית סגן ראש עיר - -

מר אביהוא בן-משה: זה הקו שהובלתי אותו כל הזמן, אם לא אכפת לך. ולכן, ברחוב שמחבר את הבילויים עם אינטרטור, זה היה מהלך אני יזמתי אותו, כי אמרתי שצריך כן לבוא ולהוקיר את כל מי שעמל ועשה בעיר הזו.

ולכן, לפני שאנחנו באים לשופט חלימה והשופט יהושע בן שלמה, ורב ניצב פנחס קופל, ממש, מה אני אגיד לכם, איזה תרומה אדירה לעיר - -

מר יונה טילמן: אבל הוא היה מפכ"ל.

מר אביהוא בן-משה: זה לא מעניין אותי אם הוא היה מפכ"ל. תקשיב, אני דיברתי על נשיא המדינה שמעון פרס,

מר עזרא נחום: חברים, אנחנו בסעיף 7.

מר אביהוא בן-משה: לא משנה, אני מדבר כרגע על משהו כללי. כשהלכתי ושאלתי למה על שם נשיא המדינה שמעון פרס אין רחוב, לא אמרו לי כלום. יצחק שמיר – אין רחוב. יצחק נבון – אין רחוב. אבל מה, על פנחס קופל, אולי בגלל שממלא מקום המפכ"ל יושב פה כמנכ"ל העירייה, אז אולי הוא נדחף לתוך הרשימה עצמה.

חברים, בואו קודם כל נכבד את קברניטי העיר, את מנהיגי העיר שעשו ועמלו שנים רבות. ואני הייתי מצפה שברשימה - -

מר דני גולדשטיין: תודה. תודה אביהוא. היית ברור מאד.

מר אביהוא בן-משה: אני מסיים עוד דקה. אני הייתי מצפה שכל 11 האנשים שמופיעים פה, כולם, כולם יהיו מאלה שבנו את העיר מאז הקמתה ב-1921 ועד היום. תודה.

מר דני גולדשטיין: כן, חיה, בבקשה.

עו"ד חיה מנע: קודם כל, אני רק רוצה לציין שלא צורף לכאן הפרוטוקול של ועדת השמות מיום 17.2.2022. הדבר היחיד שיש פה זה נושאים של ועדת השמות לישיבת מועצת העיר. אני לא רואה מי העלה את הנושא, מי הצביע בעד, מי הצביע נגד. חוץ מהדפים שצירפתם פה מהויקיפדיה, אני לא רואה פה שום דבר, ואני לא מבינה איך אפשר להצביע ככה כמו חותמות גומי, בלי לדעת איזה דיון נערך בוועדת שמות, מי הציע, מי תמך, מי לא תמך. לא נראה לי לעניין, ממש לא. עוד פעם, זה לא שלנו, זה הרחובות של העיר. זה לא רחובות שלכם, זה רחובות של העיר, זה קניין של הציבור. זה מרחב ציבורי של הציבור. אנחנו מחליטים לקרוא לרחוב בשם מסוים, זה הציבור הוא זה שצריך, הוא המשתמש, זה לא שלנו לתת. אז קלות הדעת הזו שבה מתקבלות ההחלטות - -

מר דני גולדשטיין: חיה, חיה, יש ועדת שמות שהיא,

עו"ד חיה מנע: איפה הפרוטוקול? תראה לי איפה הפרוטוקול. איפה הפרוטוקול? למה לא צורף פרוטוקול?

מר דני גולדשטיין: קודם כל, את רשאית לראות את הפרוטוקול. הפרוטוקול עכשיו לא מצורף, או קיי?

עו"ד חיה מנע: למה הפרוטוקול לא מצורף?

מר דני גולדשטיין: אלה הן ההחלטות.

עו"ד חיה מנע: מה זה החלטות? איפה הפרוטוקול? איך אני יכולה לקבל החלטה? אני רוצה לדעת למה. מי הציע. מה ההמלצות.

מר דני גולדשטיין: תודה רבה.

עו"ד חיה מנע: לא, לא תודה רבה, סליחה, לא תודה רבה. אני לא סיימתי.

מר דני גולדשטיין: אהה, או קיי.

עו"ד חיה מנע: לא סיימתי. כשאני אסיים תגיד לי תודה רבה. לא סיימתי. זה דבר ראשון.

דבר שני – אני מצטרפת למה שאביהוא אמר – יש פה באמת אנשים, יכול להיות שבאמת ראויים, אני לא רוצה לפגוע באף אחד, כולם מכובדים, כולם זה, קודם כל יקירי עירך קודמים. יש יקירי העיר שלא קיבלו, לא הנציחו את שמם. והמשפחות שלהם פנו, אני יודעת, כי פונים גם אלי. כן, כן, יש, יש יקיר העיר, כאלה שנפטרו, שביקשו. היו חברי מועצה, היו יקירי עיר והם לא. למה לא? כנראה צריך להגיע למישהו מסוים ספציפי ולבקש ממנו ואז הוא מציע. מעניין, צריך לעשות סטטיסטיקה, לראות כמה מתוך ההצעות לשינוים של הרחובות, מי העלה את זה. אני מוכנה לשחק משחק. בוא אני ואתה נהמר מי הציע את כל הרחובות שיחליפו את השמות, אני אומרת כרמל שאמה. מי אתה אומר? אני אומרת לך שכל הרחובות שהחליפו בקדנציה, כרמל שאמה הוא זה שהציע וזה עבר.

מר דני גולדשטיין: ממש לא. ממש לא.

עו"ד חיה מנע: אז יש פה בעיה. יש פה בעיה. יש ועדת שמות, הכול טוב ויפה, אבל הוועדה, התפקיד שלה זה שיהיה, באמת, כל מיני אנשים יבואו, יעשו סיעור מוחות, יעלו הצעות, יביאו את הפניות שלהם שהציבור פנה אליהם. לא בן אדם אחד שיושב, חושב, מחליט, קובע, מצביע, נגמר הסיפור, וחותך את הסרט. חבר'ה, זה לא רפובליקת בננות. רגע, סליחה שניה. דבר נוסף שאני רוצה לציין, בזמן שאני הייתי מחזיקת תיק מעמד האישה, אני עשיתי פניה לציבור וביקשתי שיביאו שמות של נשים ראויות להנצחה במרחב הציבורי. ערכנו את זה, סידרנו, קיבלנו, הכול טוב ויפה, אבל לצערי מה שקרה זה שבעצם זה נגוז באיבו מאחר ולא היה שיתוף פעולה,

מר דני גולדשטיין: ממש לא. ממש לא.

עו"ד חיה מנע: כן, לא היה שיתוף פעולה.

מר דני גולדשטיין: ממש לא.

עו"ד חיה מנע: לא היה שיתוף פעולה מצד כרמל שאמה, למרות שהוא נורא רצה, הוא פשוט כעס שהיתה כתבה בידיעות רמת גן ולא הזכירו אותו, בגלל זה הוא אמר – לא, לא על הפרויקט הזה. אבל אני חושבת עדיין, אני מוכנה לבוא ולתת את השמות של הנשים הראויות, שבאמת הציעו. יש כל כך הרבה. בואו, תשאירו את הרחובות, עוד לא נגמרה הקדנציה, יש עוד שנה וחצי, תשאירו משהו לאנשים אחרים, לנשים, אל תמהרו כל כך לשנות את השמות של הרחובות של העיר. תודה. ואני רוצה את הפרוטוקול. תודה.

מר דני גולדשטיין: עזרא, מיקרופון לאלי בבקשה. תודה.

מר עזרא נחום: תראי, בסוף רשום שם גם מי הציע. זה לא כרמל שאמה הכהן.

עו"ד חיה מנע: אני לא רואה פה את הפרוטוקול.

מר אלי מוסרי: אני מבקש להתייחס. אביהוא וחיה, זה עיקר לשניכם, אתם העליתם את הנושא הזה. תראו, אני חבר ועדת שמות, אנחנו מתכנסים כמעט אחת לחודש,

מר דני גולדשטיין: אביהוא, בבקשה, אביהוא.

מר אלי מוסרי: אביהוא, הפרעתי לך?

מר אביהוא בן-משה: לא.

מר אלי מוסרי: אז אל תפריע לי. תן לי קצת כבוד, טיפה. אנחנו מתכנסים אחת לחודש ודנים כל הזמן ברשימות של המומלצים ומנסים לעשות אחר כך את ההתאמה בין ההמלצות לבין האפשרויות שקיימות מבחינת השמות של הרחובות, המבנים וכהנה וכהנה. אני כבר אומר, מי שחושב שההמלצות של כרמל שאמה הכהן, ראש העיר, רק הן מוגשות, אז הוא טועה וטועה בגדול, והרבה שמות שמופיעים כאן הם בכלל לא קשורים לכרמל שאמה, הוא לא ידע מי הם בכלל. אני יכול להעיד, רות בונדי, זה שם שאני הבאתי. היא יקירת העיר, סופרת ידועה, עיתונאית, ניצולת שעה. קחו את זה בחשבון. עכשיו, אני רוצה להגיד לכם באחריות, זה נושא מאד מאד רגיש וכאוב, כאשר עיקר הפניות הן מבני המשפחה. עיקר הפניות מבני המשפחה. גם נבחרי ציבור, למשל, אני מציע לך אביהוא ואני מציע לך חיה, ישנה עמליה, שאין אף אחד שיכול להעיד,

מר דני גולדשטיין: עמליה כשר.

מר אלי מוסרי: עמליה כשר, שאף אחד לא יכול לבוא להעיד על אי המקצועיות שלה.

מר עזרא נחום: על שתי העמליות - -

מר אלי מוסרי: לא העמליה הזו בנפרד. עמליה כשר, היא הממונה על כל הנושא של ועדת שמות. יש לה ארכיון אצלה במשרד, בלשכת ראש העיר, תזמינו את עצמכם אליה, היא תראה לכם - -

מר דני גולדשטיין: אבל כרמל שאמה הביא אותה.

מר אלי מוסרי: לא, הוא לא הביא. מה, את עמליה כשר?

מר דני גולדשטיין: כן.

עו"ד דוד מנחם: היא עושה עבודה מצוינת.

מר אלי מוסרי: עמליה כשר, היא שם עוד מהתקופה של זינגר.

מר עזרא נחום: היא היתה מזכירה של זינגר בבית ספר בליך.

מר אלי מוסרי: היא היתה מהקדנציה הקודמת, רבותי, היא היתה מזכירה של בית ספר בליך.

עו"ד חיה מנע: כן, אבל אלי, מי הציע את ונהיים? אלי, מי הציע את ונהיים? מי הציע? תגיד לי מי.

מר אלי מוסרי: אני אענה לך. אני אענה לך. חכי.

עו"ד חיה מנע: מי הציע?

מר אלי מוסרי: אני אענה לך.

מר אלי מוסרי: יש קרן, יש מה שנקרא,

עו"ד דוד מנחם: אביהוא הציע. אביהוא.

מר אלי מוסרי: יש ועדה של ברית ערים תאומות.

מר אביהוא בן-משה: לא הצעתי.

עו"ד דוד מנחם: הוא לא הציע, בצחוק.

מר אלי מוסרי: אפשר להקשיב? ברית ערים תאומות. ואז היתה הפניה מעיריית ונהיים, שהם רוצים לרשום את שמה של רמת גן כרחוב בונהיים. ואז אנחנו היינו צריכים, נאלצים אפשר להגיד, במקביל,

מר דני גולדשטיין: זה יחסי גומלין.

מר אלי מוסרי: בדיוק, יחסי גומלין.

עו"ד חיה מנע: איפה זה צורף? איפה זה צורף? לא ראיתי. אתה יכול להפנות אותי איפה זה צורף?

מר אלי מוסרי: שניה. שניה. אז אין בעיה, יש פרוטוקולים, חברי׳ה, אתם צריכים לבוא לפרוטוקולים לפני שאתם באים בביקורת.

עו"ד חיה מנע: איפה? אין פרוטוקולים. אין פרוטוקולים.

מר אלי מוסרי: יש, הנה, הנה.

עו"ד חיה מנע: איפה? איפה? תראה לי פרוטוקול.

מר אלי מוסרי: יש פה את כל הפרוטוקולים, את הכול.

עו"ד חיה מנע: איפה הפרוטוקול של ישיבת ועדת שמות?

מר עזרא נחום: מה שהוא אומר, רשום פה.

עו"ד חיה מנע: רשום איפה?

מר עזרא נחום: פה, בחומר שצורף.

עו"ד חיה מנע: שאלתי איפה הפרוטוקול של ישיבת ועדת שמות. הוא צורף?

מר עזרא נחום: הבקשות צורפו, לא הפרוטוקול.

עו"ד חיה מנע: הבקשות. איפה הפרוטוקול? אתם מקבלים החלטה בלי פרוטוקול. הוועדה יושבת, מתכנסת - -

מר אלי מוסרי: לא, לא, אל תגיד, חיה, חיה, תיזהרי בלשונך.

עו"ד חיה מנע: אבל כן, אבל זו עובדה. למה להיזהר בלשוניי?

מר אלי מוסרי: אין החלטה שלא מתקבלת בפורום,

עו"ד חיה מנע: איפה הפרוטוקול?

מר אלי מוסרי: ויש גם פרוטוקול.

עו"ד חיה מנע: אז איפה הוא?

מר אלי מוסרי: ומאשרים את הפרוטוקול כל פעם מחדש.

עו"ד חיה מנע: איפה הוא? ועדת שמות זה לא ועדה שהפרוטוקול שלה מפורסם באתר העירייה.

מר אלי מוסרי: אל תגידי את זה, חיה. ואני מציע לך,

עו"ד חיה מנע: איפה? מה אל תגידי? איפה הפרוטוקול? יש לך פרוטוקול?

מר אלי מוסרי: חיה, ואני מציע לך, מציע לך,

עו"ד חיה מנע: כן, מה אתה מציע לי?

מר אלי מוסרי: אני מציע לך מחר, אני מוכן לתאם את הפגישה הזאת עם עמליה כשר, תלכי לשם, תראי את הכול בצורה מסודרת, מכותבת אחת לאחת. תודה רבה.

מר דני גולדשטיין: הלאה. תודה רבה. אנחנו עוברים להצבעה.

מר עזרא נחום: חברים, אנחנו ניגשים להצבעה על סעיף 7 – אישור קריאת רחוב על שם העיר התאומה ונהיים. מי בעד? ירים את ידו.

מר דני גולדשטיין: עזרא, עזרא, עזרא, תעצור רגע, עזרא, שניה. הוא ביקש, סליחה, אני שכחתי. מר טילמן רוצה להגיד משהו, בבקשה.

מר יונה טילמן: אני רוצה להגיד לחברי המועצה שמלינים, אביהוא,

עו"ד חיה מנע: אין פרוטוקול. אין. מקבלים החלטה בלי פרוטוקול.

מר יונה טילמן: חיה ואביהוא, אני רוצה להגיד לכם משהו.

מר דני גולדשטיין: חיה, בבקשה לא להפריע.

מר יונה טילמן: אתם מלינים על חוסר בשמות. זו צריכה להיות יוזמה של חבר מועצה. כשלי היה חשוב שלאריה מולודיק תיקרא סמטה על שמו, הטרחתי את עצמי לגברת כשר, שאני מכיר אותה עוד מהתיכון, היא למדה שנה מתחתיי בתיכון עירוני דתי בני ברק, משם החינך הטוב שלה, והלכתי אחרי זה לראש העיר לפגישה, וזימנתי אותה, ועשיתי עבודת רגליים, וברוך השם זה אושר. אז מי שרוצה - - לא, גם כשהייתי באופוזיציה הוא קיבל - -

מר דני גולדשטיין: תודה, מר טילמן.

מר עזרא נחום: טוב, חברים, אני מקריא שוב פעם את הצעת ההחלטה – אישור קריאת רחוב על שם העיר התאומה ונהיים - -

מר יונה טילמן: עוד לא גמרתי, רגע, אני לא מסכים לאמירה הזאת נגד רב ניצב פנחס קופל. רב ניצב פנחס קופל היה איש מיוחד, לחם בבריגדה, איש עתיר זכויות, היה מפכ"ל, להגיד עליו שלא מגיע לו רחוב ברמת גן – זו בושה וחרפה.

מר אביהוא בן-משה: אמרתי שקודם כל -

מר יונה טילמן: לא קודם כל, האיש הזה תרם, אני הכרתי אותו אישית.

מר דני גולדשטיין: תודה, יונה, תודה רבה.

מר יונה טילמן: אני לא מסכים לזה.

מר דני גולדשטיין: תודה רבה יונה. כן, בבקשה, אנחנו עוברים להצבעה על סעיף 7.

מר עזרא נחום: מי בעד? ירים את ידו. אני סופר. 8 בעד. מי נגד 2. מי נמנע? אין נמנעים.

החלטה:

מאשרים קריאת רחוב על שם העיר התאומה ונהיים.

הצבעה:

אושר ברוב קולות, 8 – בעד, 2 – נגד.

8. אישור הנצחת הסופרת רות בונדי ז"ל – הוספת שמה לכיכר עתידית על שם סופרים ומשוררים.

<u>מר דני גולדשטיין:</u> סעיף 8, בבקשה.

<u>מר עזרא נחום:</u> אישור הנצחת הסופרת רות בונדי ז"ל – הוספת שמה לכיכר עתידית על שם סופרים ומשוררים. מי בעד? פה אחד.

<u>מר יונה טילמן:</u> היא היתה תושבת רמת גן.

<u>החלטה:</u>

מאשרים הנצחת הסופרת רות בונדי ז"ל – הוספת שמה לכיכר עתידית על שם סופרים ומשוררים.

<u>הצבעה:</u>

אושר פה אחד.

9. אישור הנצחת השופט יהושע בן שלמה ז"ל – קריאת רחוב על שמו בשכונה החדשה במזרח העיר.

<u>מר עזרא נחום:</u> אישור הנצחת השופט יהושע בן שלמה ז"ל – קריאת רחוב על שמו בשכונה החדשה במזרח העיר. מי בעד? פה אחד.

<u>החלטה:</u>

מאשרים הנצחת השופט יהושע בן שלמה ז"ל – קריאת רחוב על שמו בשכונה החדשה במזרח העיר.

<u>הצבעה:</u>

אושר פה אחד.

10. אישור הנצחת רב ניצב פנחס קופל ז"ל – קריאת רחוב על שמו בשכונה החדשה במזרח העיר.

<u>מר עזרא נחום:</u> אישור הנצחת רב ניצב פנחס קופל ז"ל – קריאת רחוב על שמו בשכונה החדשה במזרח העיר. מי בעד? פה אחד.

<u>החלטה:</u>

מאשרים הנצחת רב ניצב פנחס קופל ז"ל – קריאת רחוב על שמו בשכונה החדשה במזרח העיר.

<u>הצבעה:</u>

אושר פה אחד.

11. אישור הנצחת אבינועם קורן ז"ל – הוספת שמו לכיכר עתידית על שם סופרים ומשוררים.

<u>מר עזרא נחום:</u> אישור הנצחת אבינועם קורן ז"ל – הוספת שמו לכיכר עתידית על שם סופרים ומשוררים. מי בעד? פה אחד.

<u>החלטה:</u>

מאשרים הנצחת אבינועם קורן ז"ל – הוספת שמו לכיכר עתידית על שם סופרים ומשוררים.

<u>הצבעה:</u>

אושר פה אחד.

12. אישור הנצחת ד"ר עזרא ניסים ז"ל – אישור עקרוני.

<u>מר עזרא נחום:</u> אישור הנצחת ד"ר עזרא ניסים ז"ל – אישור עקרוני.

<u>מר יונה טילמן:</u> רופא דגול. רופא דגול. איש מיוחד במינו.

<u>מר עזרא נחום:</u> מי בעד? פה אחד.

החלטה:

מאשרים הנצחת ד"ר עזרא ניסים ז"ל – אישור עקרוני.

הצבעה:

אושר פה אחד.

13. אישור הנצחת איתן הבר ז"ל – אישור עקרוני.

מר עזרא נחום: אישור הנצחת איתן הבר ז"ל – אישור עקרוני כמובן, אין רחוב בינתיים. מי בעד? פה אחד.

החלטה:

מאשרים הנצחת איתן הבר ז"ל – אישור עקרוני.

הצבעה:

אושר פה אחד.

14. אישור התקנת שלט על בית ילדותו של עוזי חיטמן ז"ל, רחוב אסף 26, המציין זאת.

מר עזרא נחום: אישור התקנת שלט על בית ילדותו של עוזי חיטמן ז"ל, רחוב אסף 26, המציין זאת. מי בעד? פה אחד.

החלטה:

מאשרים התקנת שלט על בית ילדותו של עוזי חיטמן ז"ל, רחוב אסף 26, המציין זאת.

הצבעה:

אושר פה אחד.

15. אישור התקנת שלט על בית מגוריו של יצחק לבני ז"ל, רחוב רזיאל 12, המציין זאת.

מר עזרא נחום: אישור התקנת שלט על בית מגוריו של יצחק לבני ז"ל, רחוב רזיאל 12, המציין זאת.

מר יונה טילמן: מפקד גלי צה"ל.

מר עזרא נחום: מי בעד? פה אחד.

החלטה:

מאשרים התקנת שלט על בית מגוריו של יצחק לבני ז"ל, רחוב רזיאל 12, המציין זאת.

הצבעה:

אושר פה אחד.

עו"ד רועי ברזילי: אני רק רוצה להגיד משהו אחד לגבי השמות, מה שנקרא רמת צדק --

מר אביהוא בן-משה: רמת צדק, היא תשתנה.

עו"ד רועי ברזילי: אז אני מבקש, בעיקר מחברי ועדת שמות, צריך ...

מר דני גולדשטיין: תציע את זה לוועדת שמות.

מר עזרא נחום: ועדות חובה.

16. ועדות חובה:

ועדת כספים:

מינוי חבר מועצת העיר ליעד אילני במקום חגי אשר, מ"מ וסגן ראש העיר ומינוי חברת מועצת העיר מירה שנן במקום חברת מועצת העיר שרית אסרף לוי כחברים בוועדה.

מר עזרא נחום: חברים, אנחנו ניגשים לסעיף 16 בסדר היום – ועדות חובה.

ועדת כספים – מינוי חבר מועצת העיר ליעד אילני במקום חגי אשר, מ"מ וסגן ראש העיר, ומינוי חברת מועצת העיר מירה שנן במקום חברת מועצת העיר שרית אסרף לוי כחברים בוועדה. מי בעד? פה אחד.

החלטה:

מאשרים מינוי חבר מועצת העיר ליעד אילני במקום חגי אשר, מ"מ וסגן ראש העיר ומינוי חברת מועצת העיר מירה שנן במקום חברת מועצת העיר שרית אסרף לוי כחברים בוועדה.

הצבעה:

אושר פה אחד.

ועדת מכרזים:

מינוי חבר מועצת העיר עו"ד מתי ויינברג במקום חגי אשר, מ"מ וסגן ראש העיר ומינוי חבר מועצת העיר עו"ד אביהוא בן משה כחברים בוועדה.

מר עזרא נחום: ועדת מכרזים – מינוי חבר מועצת העיר עו"ד מתי ויינברג במקום חגי אשר, מ"מ וסגן ראש העיר ומינוי חבר מועצת העיר עו"ד אביהוא בן משה כחברים בוועדה. מי בעד? פה אחד.

החלטה:

מאשרים מינוי חבר מועצת העיר עו"ד מתי ויינברג במקום חגי אשר, מ"מ וסגן ראש העיר ומינוי חבר מועצת העיר עו"ד אביהוא בן משה כחברים בוועדה.

הצבעה:

אושר פה אחד.

ועדת מל"ח:

מינוי חבר מועצת העיר ליעד אילני כחבר בוועדה.

<u>מר עזרא נחום:</u> ועדת מל"ח – מינוי חבר מועצת העיר ליעד אילני כחבר בוועדה. מי בעד? פה אחד.

<u>החלטה:</u>

מאשרים מינוי חבר מועצת העיר ליעד אילני כחבר בוועדה.

<u>הצבעה:</u>

אושר פה אחד.

ועדת פס"ח:

מינוי חברת מועצת העיר מירה שנן כחברה בוועדה.

<u>מר עזרא נחום:</u> ועדת פס"ח – מינוי חברת מועצת העיר מירה שנן כחברה בוועדה. מי בעד? פה אחד.

<u>החלטה:</u>

מאשרים מינוי חברת מועצת העיר מירה שנן כחברה בוועדה.

<u>הצבעה:</u>

אושר פה אחד.

ועדת בטחון:

מינוי חבר מועצת העיר עו"ד אביהוא בן משה כחבר בוועדה.

<u>מר עזרא נחום:</u> ועדת בטחון – מינוי חבר מועצת העיר עו"ד אביהוא בן משה כחבר בוועדה. מי בעד? פה אחד.

<u>החלטה:</u>

מאשרים מינוי חבר מועצת העיר עו"ד אביהוא בן משה כחבר בוועדה.

<u>הצבעה:</u>

אושר פה אחד.

ועדת בטיחות בדרכים:

מינוי חבר מועצת העיר ליעד אילני כחבר בוועדה.

מר עזרא נחום: ועדת בטיחות בדרכים – מינוי חבר מועצת העיר ליעד אילני כחבר בוועדה. מי בעד? פה אחד. (מגיב להערה של אביהוא בן משה) לא כתוב פה במקום, אז אני לא מקריא במקום. אני לא ממציא. זו הצעת החלטה, אני מקריא כלשונה.

מר אביהוא בן-משה: ועדת הנחות, יש פה - -

מר עזרא נחום: הקראתי, לא את ועדת הנחות, הקראתי את ועדת בטיחות בדרכים.

החלטה:

מאשרים מינוי חבר מועצת העיר ליעד אילני כחבר בוועדה.

הצבעה:

אושר פה אחד.

ועדת הנחות:

מינוי חבר מועצת העיר ליעד אילני כחבר בוועדה במקום חבר מועצת העיר יונה טילמן.

מר עזרא נחום: ועדת הנחות – מינוי חבר מועצת העיר ליעד אילני כחבר בוועדה במקום חבר מועצת העיר יונה טילמן. מי בעד? פה אחד.

החלטה:

מאשרים מינוי חבר מועצת העיר ליעד אילני כחבר בוועדה במקום חבר מועצת העיר יונה טילמן.

הצבעה:

אושר פה אחד.

הוועדה למאבק בנגע הסמים המסוכנים:

מינוי חברת מועצת העיר מירה שנן כחברה בוועדה.

<u>מר עזרא נחום:</u> הוועדה למאבק בנגע הסמים המסוכנים – מינוי חברת מועצת העיר מירה שנן כחברה בוועדה. מי בעד?

<u>החלטה:</u>

מאשרים מינוי חברת מועצת העיר מירה שנן כחברה בוועדה.

<u>הצבעה:</u>

אושר פה אחד.

ועדת חינוך:

מינוי חבר מועצת העיר ליעד אילני כחבר בוועדה במקום חברת מועצת העיר עו"ד חיה מנע.

<u>מר עזרא נחום:</u> ועדת חינוך – מינוי חבר מועצת העיר ליעד אילני כחבר בוועדה במקום חברת מועצת העיר עו"ד חיה מנע. מי בעד? פה אחד.

<u>החלטה:</u>

מאשרים מינוי חבר מועצת העיר ליעד אילני כחבר בוועדה במקום חברת מועצת העיר עו"ד חיה מנע.

<u>הצבעה:</u>

אושר פה אחד.

ועדה למיגור אלימות:

מינוי חברת מועצת העיר מירה שנן כחברה בוועדה במקום חגי אשר, סגן ומ"מ ראש העיר.

<u>מר עזרא נחום:</u> ועדה למיגור אלימות – מינוי חברת מועצת העיר מירה שנן כחברה בוועדה במקום חגי אשר, סגן ומ״מ ראש העיר. מי בעד? פה אחד.

<u>החלטה:</u>

מאשרים מינוי חברת מועצת העיר מירה שנן כחברה בוועדה במקום חגי אשר, סגן ומ״מ ראש העיר.

<u>הצבעה:</u>

אושר פה אחד.

ועדת משנה לתכנון ובניה:

מינוי חבר מועצת העיר ליעד אילני כחבר בוועדה.

<u>מר עזרא נחום:</u> ועדת משנה לתכנון ובניה – מינוי חבר מועצת העיר ליעד אילני כחבר בוועדה. מי בעד? פה אחד.

<u>החלטה:</u>

מאשרים מינוי חבר מועצת העיר ליעד אילני כחבר בוועדה.

<u>הצבעה:</u>

אושר פה אחד.

ועדה להנצחת זכרם של נרצחי טרור:

מינוי חברת מועצת העיר מירה שנן כחברה בוועדה במקום חגי אשר, מ״מ וסגן ראש העיר.

<u>מר עזרא נחום:</u> ועדה להנצחת זכרם של נרצחי טרור – מינוי חברת מועצת העיר מירה שנן כחברה בוועדה במקום חגי אשר, מ״מ וסגן ראש העיר. מי בעד? פה אחד.

החלטה:

מאשרים מינוי חברת מועצת העיר מירה שנן כחברה בוועדה במקום חגי אשר, מ"מ וסגן ראש העיר.

הצבעה:

אושר פה אחד.

ועדת תנועה וחניה:

מינוי חבר מועצת העיר ליעד אילני כחבר בוועדה.

מר עזרא נחום: ועדת תנועה וחניה – מינוי חבר מועצת העיר ליעד אילני כחבר בוועדה. מי בעד? פה אחד.

החלטה:

מאשרים מינוי חבר מועצת העיר ליעד אילני כחבר בוועדה.

הצבעה:

אושר פה אחד.

מר דני גולדשטיין: כן, חיה, רצית הודעה אישית, בבקשה. חיה, לפני ההודעה האישית שלך, אני התבקשתי על ידי ראש העיר למסור לך שהסקר על הרכבת הוא סקר סודי ולא ניתן לפרסם את הנתונים ללא אישור שר הביטחון.

גב' מירה שנן: הוא טוען כך, חיה.

מר דני גולדשטיין: לא, זה מה שהתבקשתי למסור.

גב' מירה שנן: אתה משתף פעולה. הוא משתף פעולה.

עו"ד חיה מנע: בסדר, נו, אני לא חלק מהגנון של כרמל שאמה, בגלל זה אני יצאתי מהגנון. אתם שם, תמשיכו עם הבדיחות קרש,

שרק אתם מבינים. קודם כל, איחולי החלמה לכרמל שאמה, אם הוא אכן חולה בדובאי בקורונה, אז איחולי החלמה. כמובן הבריאות לפני הכול. רק חבל שהוא לא איתנו, כבר פעם שניה אני חושבת, בישיבת המועצה החודש.

מר אביהוא בן-משה: פעם שלישית אפשר להעיף אותו.

עו"ד חיה מנע: פעם שלישית בדובאי ופעם שניה שהוא כבר לא איתנו בישיבות מועצה כי הוא בדובאי. אבל, בסדר.

מר דני גולדשטיין: יש לך 3 דקות, אז בואי.

עו"ד חיה מנע: מעולה. טוב, אז יש לי הודעה אישית. אני אכן רוצה לנצל את השולחן הזה ואת המיקום הזה פה בישיבת המועצה, שאני באמת מייחסת לה חשיבות רבה, כדי להתייחס לעדכונים. יש עדכוני ראש העיר, אז יש עכשיו עדכוני האופוזיציה. ואני מתייחסת בהקשר הזה כמובן לשאילתה ששאל חברי, עו"ד אביהוא בן משה, ונקראה פה בתחילת הישיבה, שבה לעג ראש העירייה, כך אומרים, לא ראש העיר, כרמל שאמה, לי, שכביכול הפסדתי בהליך שנקטתי נגדו ונגד העירייה. אז אני רוצה להסביר. ההליך שנקטתי היה הליך לצו זמני, לגבי התשדיר של הרדיו, שבעצם מזמין אנשים למוזיאון רמת גן לאמנות ישראלית, שכולנו יודעים בסופו של דבר מה נגמר איתו. התשדיר הזה באמת היה שימוש בקול של כרמל שאמה הכהן, הוא הזמין את הציבור לבוא למוזיאון.

אני טענתי שמדובר, בעצם אסור היה להשתמש בקול שלו, כי מדובר בתעמולת בחירות אסורה. הגשתי צו ביניים דחוף והעניין נדחה בגלל שבעצם לא חיכיתי לקבל את עמדת הצד השני, שזה היה טכני, לפחות בהתחלה. לאחר מכן כבר היתה שערוריה במוזיאון, ומה שקרה זה שהתשדיר הורד והוגשה הודעה גם לוועדת הבחירות שהתשדיר הוסר. זאת אומרת, המטרה כן התקבלה, גם בעקבות הפרשיה האומללה שהיתה במוזיאון וגם בעקבות העתירה שלי. ההחלטה ניתנה אחרי שכבר התשדיר הוסר מהאוויר. ואז ביקשתי בעצם משהו עקרוני, לקבוע שתשדירים כאלה אסורים. ולכן אכן נדחתה העתירה ואכן חויבתי ב-3,000 שקל, ואני גאה לתת לעיריית רמת גן 3,000 שקל, שזה מעט - - אני לא סיימתי.

מר דני גולדשטיין: לא, אבל מסתיים לך הזמן, 3 דקות.

עו"ד חיה מנע: לא עברו 3 דקות. אני 2 דקות מסיימת.

מר דני גולדשטיין: עוד דקה.

עו"ד חיה מנע: שתי דקות מסיימת.

מר דני גולדשטיין: לא, יש לך פחות מדקה.

עו"ד חיה מנע: ואני גאה ושמחה לתת לעיריית רמת גן כסף, כי אני מאז תחילת הקדנציה לא לוקחת, כי זה העקרונות שלי והערכים שלי, אני רק נותנת. נותנת מהזמן שלי. ואני אמשיך להגיש עתירות, אם אני אזכה או אני אפסיד זה לא משנה מבחינתי, בגלל שאני עושה את זה למען תושבות ותושבי העיר. ואכן אנחנו זכינו בעתירה שהגשנו. אמנם לא בהחלטה, כי כרמל שאמה ידע שההחלטה תהיה נגדו והוא הסיר את כל השלטים עם שמו, גם בפארק הלאומי, גם בגני הילדים, גם בבתי הספר, את זה הוא לא אומר. אבל אני לא ארד לרמה שלו ואני לא אדבר, כי אני לא חלק מהגנון שלו.

מר דני גולדשטיין: זמנך תם להודעה האישית.

עו"ד חיה מנע: זה לא מכובד. לא מכובד.

מר דני גולדשטיין: אני מודה לחברת המועצה חיה מנע.

עו"ד חיה מנע: לא מכובד ככה לקטוע את דבריי. לא מכובד.

מר דני גולדשטיין: את עושה משהו שלא ייעשה.

עו"ד חיה מנע: ממש לא. אני מוסרת הודעה אישית.

מר דני גולדשטיין: ואני נועל את הישיבה. תודה רבה.

עו"ד חיה מנע: אני מוסרת הודעה אישית. טוב, תודה רבה לך, באמת, כל הכבוד, כל הכבוד ליו"ר המועצה שקטע את דבריי וסיים את הישיבה. יפה לך.

_____
מר דני גולדשטיין
יו"ר מועצת העיר

_____
מר מוטי כהן
מנכ"ל העירייה