עיריית רמת־גן
השירות המשפטי

ט״ו אדר א תשפ״ב
16.02.2022
סימוכין: 1103/64/1

הנדון: <u>ועדת התקשרויות מיום 16.02.2022</u>

הרכב ועדת ההתקשרויות:
מוטי כהן, מנכ״ל העירייה
עו״ד סהר פינטו, יועמ״ש העירייה
גלית שניידר מימרן, גזברית העירייה

מהות הדיון:

1. **אישור מציעים נוספים למאגר ייעוץ משפטי בתחומים שונים לצורך התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן:**
2. **אישור מציעים למאגר למתן שרותי מקסום והגדלת הכנסות לצורך התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן:**

להלן ההחלטות שהתקבלו:

עיריית רמת־גן

השירות המשפטי

1. אישור מציעים למאגר "ייעוץ משפטי בתחומים שונים" לצורך התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן:

היועץ המשפטי חווה דעתו כי בהתאם למהות העבודה כפי שהוצגה באמצעות האגף המקצועי תחום מתכנני תאורת חוץ/רחוב הינו תחום הדורש ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים ומשכך חלה תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח.

אין באישור המאגר בכדי לחייב את העירייה להפעיל ו/או להתקשר עם מי מן הספקים המאושרים למאגר. העירייה רשאית להפעיל את הספקים בהתאם לצרכים מעת לעת ולפי נוהל התקשרויות עם בעלי מומחיות מיוחדת 2016-08.

1. תנאי הסף העיקריים:

3. <u>תנאי סף</u>

3.1. המציע הינו עורך דין או משרד עורכי דין בעל שש שנות ניסיון לפחות באחד או יותר מתחומי הייעוץ המשפטי, בין השנים 2010 – 2021:

יובהר כי יש לעמוד בכל תחום בנפרד.
להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצהיר המשתתף על ניסיונו במסגרת נספח 1.

2. <u>מציעים אשר אושרו בעבר למאגר יעוץ משפטי בתחומים שונים ותחומי ההתמחות אותם הציגו:</u>

1. עו"ד אריה חגי
2. בלטר גוט אלוני ושות'
3. דרור גרינשטיין משרד עו"ד

3. <u>מציעים אשר יש לבחון אישורם למאגר יעוץ משפטי בתחומים שונים:</u>

1. עו"ד עודד מהצרי
2. לנדאו יהודיין
3. עו"ד חיים בן יעקב
4. עו"ד עמיחי מגער
5. גרוס מיטניצקי משרד עורכי דין
6. ריכטר - חדד רוט שנהר הלפר ושות'
7. ברק גיט מיטריאל ליבוביץ עורכי דין
8. עו"ד איתן מלמן
9. עו"ד יניב קהת
10. זיו לב ושות'
11. חמד ושות' עו"ד
12. י. שפירא ושות'

עיריית רמת־גן

השירות המשפטי

שם המציע/ תחום התמחות	עו"ד עודד מהצרי	משרד לנדאו יהודיין	עו"ד חיים בן יעקב	עו"ד עמיחי מגער	גרוס מיטניצקי משרד עורכי דין	חדד רוט שנהר הלפר ושות'	ברק גיט מיטריאל ליבוביץ עורכי דין	עו"ד איתן מלמן	עו"ד יניב קהת	זיו לב ושות'	חמיד ושות' עו"ד	שפירא ושות'
תכנון ובניה							V			V		
רישוי										V	V	
תביעות פינוי		V	V	V						V		V
היטלי פיתוח סלילה	V						V			V		
עסקאות במקרקעין עסקאות מכר, רכישה, השכרה, זכויות				V	V	V		V		V	V	
הפקעות				V						V		
היטלי השבחה							V			V		
תביעות פיצויים 197												
הסכמי פיתוח				V						V		
אגרות והיטלים	V						V			V	V	V
עררי תכנון ובניה										V		
תביעות ייצוגיות	V			V		V	V					
חדשות וטכנולוגיה		V							V	V		
התקשרויות חוזים ומכרזים	V			V	V	V	V			V		
ביטוח תביעות נזק		V			V	V				V		
קניין רוחני									V	V		
פרסום ושילוט		V								V		
דיני עבודה		V				V				V		
חוקי עזר							V			V		
לשון הרע			V			V			V			
מיסוי מוניציפאלי	V						V			V	V	V
דיני רשויות מקומיות	V		V	V			V			V		V
ארנונה	V		V				V			V	V	V
הוצל"פ	V	V	V		V			V				V
עתירות מנהליות	V		V	V		V	V			V	V	V
ליטיגציה	V	V	V	V	V	V	V		V	V	V	V

החלטת הוועדה:

המציעים הנ"ל הוכיחו עמידה בתנאי הסף והם מאושרים למאגר ייעוץ משפטי בתחומים שונים לצורך התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן.

עו"ד סהר פינטו
היועץ המשפטי

גלית שניידר מימרן
גזברית העירייה

מוטי כהן
מנכ"ל העירייה

טל' 03-7408850, פקס 03-6753497

לשרותך: מוקד 109 פייסבוק: עיריית רמת־גן www.ramat-gan.muni.il

2. אישור מציעים למאגר למתן שרותי מקסום והגדלת הכנסות לצורך התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן:

היועץ המשפטי חווה דעתו כי בהתאם למהות העבודה כפי שהוצגה באמצעות האגף המקצועי תחום שרותי מקסום והגדלת הכנסות הינו תחום הדורש ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים ומשכך חלה תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח.

אין באישור המאגר בכדי לחייב את העירייה להפעיל ו/או להתקשר עם מי מן הספקים המאושרים למאגר. העירייה רשאית להפעיל את הספקים בהתאם לצרכים מעת לעת ולפי נוהל התקשרויות עם בעלי מומחיות מיוחדת 08-2016.

תנאי הסף העיקריים:

1. **<u>תנאי סף</u>**

רשאים להציג את מועמדותם להיכלל ברשימה גופים העומדים אחר כל התנאים שלהלן:

1.1. **המציע בעצמו** בעל ניסיון במתן שירותי מקסום והגדלת תקציבים, לרבות מיצוי הכנסות מול גופים כדוגמת משרדי ממשלה, מפעל הפיס וכיו"ב עבור שתי רשויות מקומיות לפחות, כאשר **לפחות אחת** מהרשויות כאמור מונה 50,000 תושבים לפחות.

1.2. **הרפרנט** מטעם המשתתף, ואשר יעניק את מירב השירותים לעירייה בפועל בעל ניסיון של 5 שנים לפחות במצטבר במתן שירותי מקסום והגדלת תקציבים, לרבות מיצוי הכנסות מול גופים כדוגמת משרד ממשלה מפעיל הפיס וכיו"ב עבור רשויות מקומיות.

<u>הערות לתנאי הסף 2.1 ו-2.2:</u>

- מספר תושבים יהא לפי נתוני למ"ס 2017.
- רשות מקומית בתנאי הסף לעיל משמעו גם תאגיד מקומי/עירוני/עמותה.

1.3. לא יוכל להיכלל ברשימה מי שהוא "קרוב" או מצוי בניגוד עניינים בשל קירבה לעובד העירייה ו/או חבר מועצה (אין באמור בתנאי זה כדי לגרוע מזכות העירייה לאשר חריגים בנושא זה בהתאם להוראות הדין).

על המשתתף לצרף להצעתו תצהיר היעדר קירבה בנוסח נספח 5.

לא קיים המועמד את כל התנאים הדרושים להיכללותו ברשימה, רשאית ועדת התקשרויות, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו או לחלופין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר ו/או ישמיט איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו.

2. אישור מציעים למאגר למתן שרותי מקסום והגדלת הכנסות לצורך התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן:

2. **מציעים אשר אושרו בעבר למאגר למתן שרותי מקסום והגדלת הכנסות לצורך התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן:**

2.1 נתיב - מערכות ניהול חינוך ורווחה
2.2 אורבניקס בע"מ
2.3 סמקאי אסטרטגיה בע"מ
2.4 דן ויז'ניצר בע"מ
2.5 חכ"מ ייעוץ מוניציפלי בע"מ
2.6 א.ר.א.ב בונוס בע"מ
2.7 ארמה ניתוח מידע בע"מ
2.8 נעם ליברמן ושות' - עורכי דין
2.9 דני קלימי ייעוץ מונציפלי בע"מ
2.10 שחף שירותים חשבונאים פיננסים בע"מ
2.11 א. בר-ניר שירותי מינהל בע"מ
2.12 אופיר בוכניק ושות' - רואי חשבון
2.13 מוניסיטי ישראל (2017) בע"מ
2.14 רון פישמן ושות' רואי חשבון
2.15 אופק לחינוך יועצים 2018 בע"מ
2.16 מוטי חן שרותים מוניצפאליים בע"מ
2.17 אסף לוי שמאות מקרקעין בע"מ
2.18 דנוס ושות' שמאי מקרקעין בע"מ
2.19 קמיל טרשנסקי רפאל שרותי נדל"ן

3. **מציע חדש שיש לבחון את אישורו למאגר למתן שרותי מקסום והגדלת הכנסות לצורך התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן:**

אומיד עודד סולימני

החלטת הוועדה:

המציע הנ"ל הוכיח עמידה בתנאי הסף והוא מאושר למאגר למתן שרותי מקסום והגדלת הכנסות לצורך התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן.

עו"ד סהר פינטו היועץ המשפטי	גלית שניידר מימרן גזברית העירייה	מוטי כהן מנכ"ל העירייה