



מס' מכרז: 3976796

עיריית רמת-גן

נספח א' למכרז חיצוני למשרת סגן/ית מנהל אגף רישוי והתחדשות עירונית ומנהל/ת מחלקת רישוי

היחידה: אגף רישוי והתחדשות עירונית

תואר המשרה: סגן מנהל אגף רישוי והתחדשות עירונית ומנהל מחלקת רישוי

דרגת המשרה ודירוגה: בדירוג המהנדסים/אדריכלים או בדירוג המח"ר מסלול קידום 41-43, או בחוזה אישי בכפוף לאישור.

היקף העסקה: 100%

סוג מכרז: חיצוני

כפיפות: מנהל אגף רישוי והתחדשות עירונית

תיאור התפקיד

סיוע בהתוויית וביצוע מדיניות הרשות המקומית בתחום שעליו מופקד האגף. עיקרי התפקיד:

1. סיוע למנהל האגף בניהול האגף ובתכנון המדיניות.
 2. פיקוח, בקרה ומעקב על ביצוע העבודה השוטפת באגף.
 3. ניהול מחלקת הרישוי.
- ניהול שוטף של מחלקת רישוי בניה וריכוז כל ההיבטים הקשורים להליך הרישוי.
- אחריות לריכוז בדיקת הבקשות להיתר והכנת חו"ד מקצועית לצורך דיון בוועדות הסטטוטוריות השונות.
- השתתפות בדיוני ועדות סטטוטוריות, בישיבות מקצועיות לפי הצורך, בסיוור מקצועיים, עבודה מול קהל מתכננים ויזמים.
- הגדרת מטרות, תכנון, ארגון וביצוע של מדיניות הרשות בתחום הרישוי.
- הכנת תכניות עבודה של המחלקה, פיקוח ובקרה על ביצוען.
- בקרה על הפעילות השוטפת במחלקה.
- ניהול צוות העובדים במחלקה והדרכתם.
- ביצוע מטלות נוספות בשגרה ובחירום על פי צרכי הרשות והנחיות הממונה.

תנאי סף

השכלה ודרישות מקצועיות:

בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ, באחד או יותר מהתחומים הבאים: הנדסה, אדריכלות או תכנון ערים.

או הנדסאי או טכנאי רשום בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג 2012 באותם תחומים.

ניסיון מקצועי ודרישות המשרה:

- עבור בעל תואר אקדמי:** ארבע שנות ניסיון בתחום העיסוק הרלוונטי.
 - עבור הנדסאי רשום:** חמש שנות ניסיון בתחום העיסוק הרלוונטי.
 - עבור טכנאי רשום:** שש שנות ניסיון בתחום העיסוק הרלוונטי.
- יתרון לבעל ניסיון מוניציפאלי בתחום העיסוק.
- בקיאות וידע נרחב בחוק ותקנות התכנון והבניה ובקריאת תכניות רישוי תמ"א, תב"ע, תצ"א ועבודה בסביבה ממוחשבת.
- ידע והבנה בתוכניות בניה ותשריטי מדידה.
- עבודה בשעות בלתי שגרתיות.

ניסיון ניהולי:

שנתיים ניסיון בניהול צוות עובדים מקצועיים בכפיפות ישירה.

דרישות נוספות:

שפות: ידיעת השפה העברית על בוריה בכתב ובע"פ ויכולת ביטוי טובה בכתב ובע"פ.
יישומי מחשב: שליטה בתוכנות רישוי בנייה ו-office.

כישורים אישיים

יחסי אנוש טובים.
אתיקה גבוהה וקפדנות
יכולת ייצוג הרשות במקומית בפני גורמים חיצוניים.
סדר וארגון
יכולת הובלה וניהול
עבודה מול מספר גורמים במקביל
יכולת ארגון ותכנון

מנהלה

המעוניינים/ות והעונים/ות על דרישות המשרה, מתבקשים/ות להפנות קורות חיים ולמלא שאלון אישי במערכת הגיוס המקוונת עד לתאריך **12.10.2026 בשעה 09:00**.

להגשת המועמדות ולמילוי שאלון אישי יש ללחוץ על הקישור:

<https://ramat-gan.automas.co.il/page5?tenderid=2026-1711&file=&tenderdisplay=3976796>

יש לפתוח את השאלון האישי למילוי **בדפדפן גוגל כרום**. לתמיכה טכנית יש לפנות למייל: support@automas.co.il

מועמדים שלא יגישו את המסמכים הנדרשים במלואם, במועד שנקבע, מועמדותם לא תיבדקנה.

במקרה של ריבוי מועמדים תהא העירייה רשאית לבחור מבין המועמדים 8 מועמדים מתאימים למשרה ובעלי הציון הגבוה ביותר, אשר הם בלבד מתוך כל המועמדים יוזמנו להופיע בפני ועדת המכרזים. הבחירה תעשה על יסוד המסמכים בלבד ו/או על יסוד ראיון מוקדם עם המועמדים ו/או חלקם ע"פ שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

אמות המידה שיש בהן כדי להעניק יתרון בבחינת התאמת המועמדים למשרה בעת מיון המועמדים, הן כמפורט להלן (כל אמת מידה מהווה 20% מהציון הסופי):

(1) דרישות השכלה;

(2) ניסיון תעסוקתי ומקצועי;

(3) תחומי מומחיות;

(4) כישורים מיוחדים;

(5) נתונים אישיים לרבות חוות דעת.

קיימת אפשרות שהמועמדים יישלחו למבחן התאמה.

בהתאם לחוק שיווין זכויות לאנשים עם מגבלות תינתן העדפה במשרות הנ"ל למועמדים העונים על הגדרת החוק ועונים על דרישות התפקיד.

עדיפות תינתן למועמד המשתייך לאוכלוסייה הזכאית לייצוג הולם כשאינה מיוצגת כנדרש בקרב עובדי הרשות המקומית, אם המועמד הוא בעל כישורים דומים לכישוריהם של מועמדים אחרים.

קיימת הזכות למועמד עם מוגבלות לקבל התאמות הנדרשות לו מחמת מוגבלותו בהליכי הקבלה לעבודה.

לפי סעיף 173ב' לפקודת העירייה תינתן עדיפות למועמדים בני העדה האתיופית העונים על דרישות התפקיד.

הבהרה מגדרית: המכרז נכתב בלשון זכר, אך פונה לגברים ולנשים כאחד.

בברכה,
כרמל שאמה הכהן

ראש העיר

אגף משאבי אנוש

רח' דרך אבא הלל 14 (בית עוז) רמת-גן 5250607 טל. 03-6758511
לשירותך: מוקד 109 פייסבוק: עיריית רמת גן www.ramat-gan.muni.il