עיריית רמת-גן

סיכום ישיבת ועדת מכרזים

מתאריך 28.3.2022

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -
www.bonuspro.net

נוכחים:

עו"ד רועי ברזילי, יו"ר וועדת מכרזים
מר דני גולדשטיין, חבר מועצת העיר
מר ישראל זרי, חבר מועצת העיר
גב' עדנה וידל, חברת מועצת העיר
עו"ד חיה מנע, חברת מועצת העיר
עו"ד אביהוא בן משה, חבר מועצת העיר
עו"ד ריקי לב ברין, סגנית היועץ המשפטי, השירות המשפטי
עו"ד פנינה ג'ן, מחלקת מכרזים, השירות המשפטי
גב' מירי נש, מחלקת מכרזים, השירות המשפטי
גב' נורית דיין, מנהלת אגף נכסים
גב' אורית איתיאל, מנהלת אגף החינוך
מר קובי נח, מנמ"ר העירייה
מר אייל קורן, מנהל תקציב בלתי רגיל, גזברות העירייה
מר אייל תקווה, סגן מנהל אגף שפ"ע
רו"ח אורטל שקולניק הררי, סגנית מנהלת אגף החינוך
מר יעקב פלצ'י, מנהל מחלקת יישומי ליבה ופרויקטים, אגף מערכות מידע
מר אריה זלצבורג, סגן מנהל אגף הרכש
גב' מיטל נברצקי חי, אגף נכסים

סדר היום:

1. בקשה להפחתת דמי שכירות למתקן שטיפה ליד קניון אילון רמת גן
2. השכרת קפיטריה אהל שם – בריא בריבוע
3. בקשה להשכרת שטח במרכז מסחרי מרום נווה אופטיקה עיניים
4. בקשה לפטור ממכרז – השכרת משרדים לתאגיד מים מי רמת גן
5. מכרז 12/2022 לתחזוקה ופיתוח של מערכת קשרי לקוחות - CRM
6. מכרז 34/2021 להפעלת בית קפה מסעדה מזנון אוכל למטרות בילוי במבנה לשימור ברחוב ביאליק – קביעת הרכב ועדה – **ירד מסדר היום**
7. מכרז 35/2021 לאספקת נעלי בטיחות עבור עיריית רמת גן
8. הארכת התקשרות עם אופנועי הגשר במסגרת מכרז 55/2016 למתן שירותי תחזוקה לצי קטנועים עבור עיריית רמת גן
9. הודעה על כוונת עיריית רמת גן להתקשר עם וט קליק – מערכת תשלום ורישוי חיסונים כספק יחיד.
10. קול קורא להקמת מאגר נותני שירותים לצילום סטילס וידאו עבור עיריית רמת גן.
11. הודעה על כוונה להתקשר עם טבע הקשר מקום לאנשים ובעלי חיים בע"מ חל"צ לצורך הפעלה בחווה החקלאית תלמי אברהם עבור עיריית רמת גן.
12. ספק יחיד קומסיין.
13. מכרז 18/2022 להשכרת שטחי משרדים בקומות 5-4-3 וחלק מקומה 6 וכן 22 חניות בקומות המרתף, במבנה הידוע כמגדל ONE ברחוב אבא הלל 19-23 רמת גן חלק מחלקות 487, 497 בגוש 6109

1. בקשה להפחתת דמי שכירות למתקן שטיפה ליד קניון אילון רמת גן

החלטה בקשה להפחתת דמי שכירות למתקן שטיפה ליד קניון אילון רמת גן (רועי ברזילי, דני גולדשטיין וישראל זרי – בעד, עדנה וידל – נמנעת):

וועדת המכרזים מאשרת את הפחתת דמי השכירות החודשיים החל מחודש אפריל 2022 לסך של 15,000 ₪ לחודש.

2. השכרת קפיטריה אהל שם – בריא בריבוע

<u>החלטה השכרת קפיטריה אהל שם – בריא בריבוע:</u>

1. הוועדה מאשרת הארכת התקשרות עם המפעיל הנוכחי החל מחודש יולי 2021 ועד חודש יולי 2022.
2. הועדה מאשרת את שינוי שם המפעיל הנוכחי תחת שתי הבהרות: המפעיל נדרש להגיש ערבות חדשה ע"ש השם החדש ולעדכן את רישיון העסק שלו.

3. בקשה להשכרת שטח במרכז מסחרי מרום נווה אופטיקה עיניים

החלטה בקשה להשכרת שטח במרכז מסחרי מרום נווה אופטיקה עיניים:

נוכח העובדה כי רק לחנות האופטיקה – אופטיקה עיניים, יש גישה לשטח, וועדת המכרזים מאשרת השכרתו לאופטיקה עיניים. יתר התנאים נשוא ההתקשרות ייבחנו בוועדת שיכון מקרקעין.

4. בקשה לפטור ממכרז – השכרת משרדים לתאגיד מים מי רמת גן

<u>החלטה בקשה לפטור ממכרז – השכרת משרדים לתאגיד מים מי רמת גן:</u>

וועדת המכרזים מאשרת השכרת משרדים לתאגיד מי רמת גן בפטור ממכרז לתקופה של 5 שנים + 5 שנות אופציה.

5. מכרז 12/2022 לתחזוקה ופיתוח של מערכת קשרי לקוחות - CRM

<u>החלטה מכרז 12/2022 לתחזוקה ופיתוח של מערכת קשרי לקוחות – CRM:</u>

1. בפני הועדה עומד שיקול לבחינת השלמת מסמכים ממשתתף אחד אשר ככל ולא הייתה משלימה מסמכים, היה נפסל. מחד, מדובר בחריגה מהדרך בה נוהגת הועדה כבדרך כלל ומאידך, מדובר במכרז משמעותי עד לטווח מקסימאלי של 7 שנות התקשרות, למכרז נגשו 2 משתתפים וככל והצעה אחת תיפסל, תישאר הצעה יחידה.
2. הצעתו של האגף המקצועי לאפשר השלמת מסמכים למשתתף לצורך מעבר תנאי הסף והאיכות על מנת לאפשר את התחרות. מהות ההשלמה: האחד, טפסי ההמלצה שהוגשו ע"י אלעד מערכות הוגשו, כנראה בתום לב כשהם ללא חתימת המנקד וללא סימון הניקוד; השני - מנהל הפרויקט המוצע הוגש ללא התואר הנדרש.
3. כאשר בוחנים יציאה למכרז חדש, מדובר בהכבדה משמעותית אשר לא תביא תועלת. במצב דברים זה הוועדה מוצאת כי נכון יהיה לבצע השלמת מסמכים על מנת לאפשר תחרות ולמנוע פגיעה במכרז. טרם ביצוע ההשלמה הועדה מבקשת לקבל את תגובת חברת מלם לעניין זה, וככל והיא מאשרת את ביצוע ההשלמה לא תוכל לטעון בעניין זה בשלב מאוחר יותר.
4. ועדת המכרזים מאשרת את הרכב ועדת המשנה המקצועית לניקוד המציעים כדלקמן:

א. קובי נח – מנמ"ר העירייה.

ב. עמליה כהן - מנהלת מחלקת תכנון וארגון עירוני.

ג. יעקב פלצ'י – סגן מנהל אגף מערכות מידע ומנהל יישומי ליבה.

ד. ליאת מנדל – מנהלת יחידת CRM באגף מערכות מידע.

ה. ליסה אייזנשטיין – מנהלת הפיתוח באגף מערכות מידע.

7. מכרז 35/2021 לאספקת נעלי בטיחות עבור עיריית רמת גן

<u>החלטות במכרז 35/2021 לאספקת נעלי בטיחות עבור עיריית רמת גן:</u>

1. בהתאם להוראות המכרז ניתן ניקוד של 15 נקודות להתרשמות מנוחות ומבטיחות הנעליים המוצעות. נקבע ניקוד סף של 9 נקודות ונקבע כי נעל שלא תזכה בניקוד המינימלי – תיפסל. בהתאם לתוצאות בחינת וועדה מקצועית רחבה שכללה נציגים מנקדים מטעם אגף רכש ולוגיסטיקה, מנהל מחלקת בטיחות וגהות, נציג אגף שפ"ע ונציגת אגף החינוך וכן נציגים משקיפים מטעם הוועד ואגף משאבי אנוש הנעליים כדלקמן נפסלות לאור אי עמידה בניקוד סף:
   א. <u>המציע תעשיות נגה עינת בע"מ</u>: דגמים 7444 ו – 888.
   ב. <u>המציע מיסטר סייף בע"מ</u>: דגמים Holton , tamara .
   ג. <u>המציע יונידרס תדמית בע"מ</u>: דגמים MALMO ו – TAMARA. כמו כן, נעל מסוג cobalt נפסלת לאור אי הגשת דוגמאות להתרשמות הוועדה המקצועית.
2. הנעליים המוצגות בטבלה כפי שהוצעו ע"י המציעים כדלקמן מאושרות **<u>בזוכות</u>** בהתאם לניקוד המצרפי המשוכלל (מחיר + איכות) הגבוה ביותר:

מס"ד	תיאור	המציע הזוכה לכל נעל בהתאם לניקוד המשוכלל הגבוה ביותר	שם הדגם הזוכה	מחיר הנעל הזוכה
.1	עם שרוכים ללא כיפת מגן (גברים) צבע – שחור/חום	תעשיות נעליים נגה עינת בע"מ	818	165 ₪
.2	עם שרוכים עם כיפת מגן (גברים) צבע – שחור/חום	יונידרס תדמית בע"מ	OXFORD	169 ₪
.3	מגף ללא כיפת מגן (נשים +גברים) צבע – שחור/חום	יונידרס תדמית בע"מ	ASTOR	153 ₪
.4	מגף עם כיפת מגן (גברים) צבע – שחור/חום	יונידרס תדמית בע"מ	KASWRU	200 ₪
.5	נשים ספורט (נשים) צבע – שחור/לבן	וורקר בע"מ	639	160 ₪

3. הנעליים המוצגות בטבלה כפי שהוצעו ע"י המציעים כדלקמן מאושרות **<u>ככשיר שני</u>** בהתאם לניקוד המצרפי המשוכלל (מחיר + איכות) הגבוה ביותר למקרה ובו יבוטלו ההסכמים עם מי מהזוכים במכרז או שיהא צורך בזוכים נוספים:

מס"ד	תיאור	הכשיר השני לכל נעל בהתאם לניקוד המשוכלל השני הגבוה ביותר	שם הדגם הזוכה ככשיר שני	מחיר הנעל הזוכה ככשיר שני
1.	עם שרוכים ללא כיפת מגן (גברים) צבע – שחור/חום	וורקר בע"מ	624	175 ₪
2.	עם שרוכים עם כיפת מגן (גברים) צבע – שחור/חום	מיסטר סייף בע"מ	jcb holton	165 ₪
3.	מגף ללא כיפת מגן (נשים +גברים) צבע – שחור/חום	וורקר בע"מ	664	175 ₪
4.	מגף עם כיפת מגן (גברים) צבע – שחור/חום	מיסטר סייף בע"מ	jcb chelsea	163 ₪

8. הארכת התקשרות עם אופנועי הגשר במסגרת מכרז 55/2016 למתן שירותי תחזוקה לצי קטנועים עבור עיריית רמת גן

<u>החלטה הארכת התקשרות עם אופנועי הגשר במסגרת מכרז 55/2016 למתן שירותי תחזוקה לצי קטנועים עבור עיריית רמת גן:</u>

וועדת המכרזים מאשרת המשך התקשרות עם מוסד אופנועי הגשר במסגרת מכרז 55/2016 למשך תקופה של 4 חודשים החל ממועד סיום ההתקשרות הצפוי.

9. הודעה על כוונת עיריית רמת גן להתקשר עם וט קליק – מערכת תשלום ורישוי חיסונים כספק יחיד

החלטה הודעה על כוונת עיריית רמת גן להתקשר עם וט קליק – מערכת תשלום ורישוי חיסונים כספק יחיד:

וועדת המכרזים מאשרת את וט קליק כספק יחיד לצורך מערכת תשלום ורישוי חיסונים לתקופה של שנתיים.

10. קול קורא להקמת מאגר נותני שירותים לצילום סטילס וידאו עבור עיריית רמת גן

<u>החלטה קול קורא להקמת מאגר נותני שירותים לצילום סטילס וידאו עבור עיריית רמת גן:</u>

הוועדה מאשרת את הצלמים כדלקמן להיכלל בקול הקורא לשלב א – תקופת ניסיון בת עד 3 חודשים במהלכה האגף המקצועי יבחן את איכויות תוצרי הצילום:

שם המציע/תחום צילום אשר מבוקש להיכלל בו	צילום סטילס	צילום וידאו	צילום סטילס ווידאו באמצעות רחפן
דמקה - דנה לוי ואליאור בן חיים	-	מאושר	מאושר
יוני בן חיים topview	-	-	מאושר
אלי מנדלבאום הפקות	-	מאושר	מאושר

11. הודעה על כוונה להתקשר עם טבע הקשר מקום לאנשים ובעלי חיים בע"מ חל"צ לצורך הפעלה בחווה החקלאית תלמי אברהם עבור עיריית רמת גן

הודעה על כוונה להתקשר עם טבע הקשר מקום לאנשים ובעלי חיים בע"מ חל"צ לצורך הפעלה בחווה החקלאית תלמי אברהם עבור עיריית רמת גן:

הוועדה מאשרת את טבע הקשר מקום לאנשים ובעלי חיים בע"מ חל"צ כספק יחיד לצורך הפעלה בחווה החקלאית תלמי אברהם לתקופה של 3 שנים.

12. ספק יחיד קומסיין

<u>החלטה ספק יחיד קומסיין:</u>

וועדת המכרזים מאשרת את קומסיין בע"מ כספק יחיד לתקופה של 5 שנים.

13. מכרז 18/2022 להשכרת שטחי משרדים בקומות 5-4-3 וחלק מקומה 6 וכן 22 חניות בקומות המרתף, במבנה הידוע כמגדל ONE ברחוב אבא הלל 23-19 רמת גן חלק מחלקות 487, 497 בגוש 6109

החלטה במכרז 18/2022 להשכרת שטחי משרדים בקומות 5-4-3 וחלק מקומה 6 וכן 22 חניות בקומות המרתף, במבנה הידוע כמגדל ONE ברחוב אבא הלל 23-19 רמת גן חלק מחלקות 487, 497 בגוש 6109:

הועדה החליטה פה אחד, לאחר ששקלה קבלת הצעה יחידה, כי העירייה במקרה זה זוכה בתקופה של שכירות בין 4 – 6 חודשים, התמורה היא 550,018 ₪ לחודש, ניתנה הזדמנות למציעים אחרים להגיש תכניות לצורך ביצוע התאמות באמצעות רוגובין, הזמן שניתן לחוץ אבל הוא אפשרי ככל והמציע היה מגובש לעניין השימוש בנכס. הועדה קיבלה הצעה יחידה ולאור ההסברים המקצועיים והיתרונות לעירייה החליטה פה אחד לאשר את אפרים רוגובין בע"מ ואקרו בנייה ותשתית (ל.כ) 2017 כזוכים.