ז׳ אדר תש״פ
03 מרץ 2020
סימוכין : 0786-8391

הנדון : **<u>פרוטוקול וועדת מכרזים 03.03.2020</u>**

ישיבת וועדת מכרזים התקיימה ביום שלישי ז׳ באדר תש״פ, 03 במרץ 2020, בהשתתפות :

1. עו״ד רועי ברזילי, יו״ר ועדת המכרזים
2. גב׳ עדנה וידל, חברת מועצה
3. מר ישראל זרי, חבר מועצה
4. עו״ד ריקי לב ברין, מנהלת תחום בכיר מכרזים והתקשרויות, השירות המשפטי
5. גב׳ מירי נש, מחלקת מכרזים והתקשרויות, השירות המשפטי
6. עו״ד אוסנת הורנשטיין, השירות המשפטי
7. דוד מישורי, מנהל חשבונות ראשי, אגף הכספים
8. אביבה מורן, סגנית מנהל/ת אגף, מחלקת בתי״ס על יסודיים
9. אתי אלפנדרי, מנהלת מחלקת יישומים פרויקטים ודיגיטל, אגף מערכות מידע

עיריית רמת־גן

השירות המשפטי

סדר יום:

1. מכרז 01/2020 למתן שירותי ייצוג וייעוץ משפטי לשירות המשפטי ואגפי העירייה בעיריית רמת גן
2. מכרז 03/2020 למתן שירותי ייצוג וייעוץ משפטי לאגף הנכסים ואגף ההנדסה בעיריית רמת גן
3. מכרז 48/2019 למתן שירותי הנהלת חשבונות ושירותים חשבונאיים נלווים לעיריית רמת גן – דיון נוסף
4. אישור ספקים יחידים – ספקים אשר נותנים שירותי תחזוקה למערכות קיימו בעירייה
5. אישור ספק יחיד nowforce – הארכת תקופת התקשרות ל – 6 שנים (הקמה + תחזוקה ל 5 שנים)

מכרז 01/2020 למתן שירותי ייצוג וייעוץ משפטי לשירות המשפטי ואגפי העירייה בעיריית רמת גן

עיריית רמת־גן

השירות המשפטי

עיקרי הדברים:

<u>תאריך פתיחה</u>: 10.02.2020

<u>סה"כ מציעים:</u> 53 משרדי עורכי דין לתחומים שונים (סה"כ 11 תחומים)

<u>מבנה המכרז</u>:

איכות - 85 נק' : המלצות הרפרנט : 30 נק', ניסיון הרפרנט: 45 נק', ניסיון המציע : 10 נק'

מחיר – 15 נק'

<u>מס' זוכים</u>: לפחות 2 זוכים לכל תחום

<u>התחומים לבחינה בשלב זה</u>:

מס"ד	תחום	מס מציעים לתחום זה
.1	תכנון ובניה	16
.2	מכרזים חוזים והתקשרויות	27
.3	דיני שלטון מקומי	15
.4	מיסוי מקרקעין מס הכנסה ומע"מ	2

<u>החלטת הוועדה</u>:

פסילת המציעים שלא קיבלו ניקוד מזערי של לפחות 20 נק' ואישור יתר המציעים למעבר להמשך בחינת תנאי סך ואיכות. מצ"ב טבלאות בדיקה מפורטות לכל תחום.

<u>תחום תכנון ובניה</u>:

מס"ד	שם המציע	ניקוד המלצות הרפרנט	עובר/לא עובר לשלב ניקוד האיכות

1	גדעון פישר ושות'	29	עובר
2	בראש סומך - חברת עורכי דין	30	עובר
3	ענת לוי ושות' - משרד עורכי דין	29.5	עובר
4	א. בר עם ושות' עורכי דין	20	עובר
5	הילה רווח	29	עובר
6	שביט בר און גלאון ציון ויתקון ושות'	30	עובר
7	דורון אריאל ושות'	10	לא עובר
8	עופר שפיר ושות' חברת עו"ד	30	עובר
9	לירון רותם ושות משרד עו"ד	20	עובר
10	צילקר שפירא משרד עורכי דין	30	עובר
11	הררי טויסטר ושות עורכי דין	30	עובר
12	תדמור לוי ושות' עורכי דין	10	לא עובר
13	גלעד שר ושות' עורכי דין	0	לא עובר
14	לפידות עורכי דין	29.5	עובר
15	מנשה דורסט ושות'	10	לא עובר
16	ברק גיט מיסטריאל עורכי דין	20	עובר

<u>תחום מכרזים חוזים והתקשרויות</u>:

מס"ד	שם המציע	ניקוד המלצות הרפרנט	עובר/לא עובר לשלב ניקוד האיכות
1	גדעון פישר ושות'	29.5	עובר
2	בראש סומך - חברת עורכי דין	30	עובר
3	שרקון בן עמי אשר ושות'	30	עובר
4	שירלי סופר דמרי משרד עורכי דין	20	עובר
5	הילה רווח	29	עובר
6	ל.ד. קומיסר ושות' עורכי דין ונוטריונים (2004)	10	לא עובר
7	יחיאל אטיאס	30	עובר
8	שביט בר און גלאון ציון ויתקון ושות'	20	עובר
9	ויינברגר ברטנטל ושות'	30	עובר
10	דורון אריאל ושות'	10	לא עובר
11	אריה חגי עורכי דין	30	עובר
12	עופר שפיר ושות' חברת עו"ד	20	עובר

13	שניצר גוטליב סאמת ושות' עורכי דין	10	לא עובר
14	שבלת ושות' עורכי דין ונוטריונים	30	עובר
15	הררי טויסטר ושות עורכי דין	30	עובר
16	קפלן אלון גור עורכי דין	30	עובר
17	גלעד שר ושות' עורכי דין	10	לא עובר
18	גרוס קלינהנדלר חודק הלוי גרינברג ושות' עורכי דין	20	עובר
19	אייל נון נבון ממן באך ושות' משרד עורכי דין ונוטריונים	30	עובר
20	ינאי מגיד עורכי דין	10	לא עובר
21	משה נסים רינקוב סנדרוביץ	19.5	לא עובר
22	לפידות עורכי דין	28	עובר
23	ב.ז.א איל בן זקן שות' עו"ד	9	לא עובר
24	עו"ד אמיר לוי	30	עובר
25	גיא ממן משרד עו"ד	20	עובר
26	יהודה רווה ושות משרד עו"ד	30	עובר
27	ברק גיט מיסטריאל עורכי דין	18	לא עובר

<u>דיני שלטון מקומי</u>:

מס"ד	שם המציע	ניקוד המלצות הרפרנט	עובר/לא עובר לשלב ניקוד האיכות
1	יוסף אוחנה עו"ד	9.5	לא עובר
2	גדעון פישר ושות'	30	עובר
3	בראש סומך - חברת עורכי דין	30	עובר
4	א. בר עם ושות' עורכי דין	10	לא עובר
5	שרקון בן עמי אשר ושות'	30	עובר
6	הילה רווח	29	עובר
7	ויינברגר ברטנטל ושות'	30	עובר
8	שביט בר און גלאון צין ויתקון ושות'	8.5	לא עובר
9	דורון אריאל ושות'	10	לא עובר
10	עופר שפיר ושות' חברת עו"ד	30	עובר
11	גלעד שר ושות' עורכי דין	10	לא עובר
12	אייל נון נבון ממן באך ושות' משרד עורכי דין ונוטריונים	30	עובר

13	לפידות עורכי דין	30	עובר
14	גיא ממן משרד עו"ד	30	עובר
15	ברק גיט מיסטריאל עורכי דין	20	עובר

מיסוי מס המכנסה ומע"מ:

מס"ד	שם המציע	ניקוד המלצות הרפרנט	עובר/לא עובר לשלב ניקוד האיכות
1	נועם ליברמן ושות' חברת עו"ד	0	לא עובר
2	דורון אריאל ושות'	10	לא עובר

מאושר על ידי

מר כרמל שאמה הכהן
ראש העיר

עו"ד רועי ברזילי, סגן ראש העיר
יו"ר ועדת מכרזים

מכרז 03/2020 למתן שירותי ייצוג וייעוץ משפטי לאגף הנכסים ואגף ההנדסה בעיריית רמת גן- תחום מקרקעין חוזים וליטיגציה

עיריית רמת־גן

השירות המשפטי

עיקרי הדברים:

<u>תאריך פתיחה</u>: 03.02.2020

<u>סה"כ מציעים</u>: 24 משרדי עורכי דין לתחומים שונים (סה"כ 5 תחומים)

<u>מבנה המכרז</u>:

איכות - 85 נק' : המלצות הרפרנט : 30 נק', ניסיון הרפרנט: 45 נק', ניסיון המציע : 10 נק'

מחיר – 15 נק'

<u>מס' זוכים</u>: לפחות 2 זוכים לכל תחום

<u>הנושא</u>: לבחינת הועדה מעבר תנאי הסף 2.2.2 , קבלת ניקוד מזערי של לפחות 22.5 נק' ביחס **להמלצות הרפרנט בלבד**.

מובהר כי טרם הסתיימה בחינת כלל תנאי הסף ביחס לתחומים אחרים ומעבר ניקוד ציון האיכות אינו מעיד על מעבר המציע את תנאי הסף באופן מלא.

דיון הועדה יצומצם לבחינת תנאי הסף ביחס להמלצות לתחומים אשר צוינו בלבד בשלב זה ייבחנו התחומים הבאים ביחס לקבלת ניקוד מזערי של לפחות 20 נק' לפחות ביחס להמלצות הרפרנט בלבד.

<u>התחום לבחינה בשלב זה</u>:

מס"ד	תחום	מס מציעים לתחום זה
.5	מקרקעין חוזים וליטיגציה	12

<u>החלטת הוועדה</u>:

פסילת המציעים מציעים שלא קיבלו ניקוד מזערי של לפחות 22.5 נק'.
אישור יתר המציעים למעבר להמשך בחינת תנאי סך ואיכות.

מס"ד	שם המציע	ניקוד המלצות הרפרנט	עובר/לא עובר לשלב ניקוד האיכות

1	קפלן אלון גור עו"ד	30	עובר
2	יוסף פיימן גהוורי עו"ד ונוטריון	20	לא עובר
3	עופר שפיר ושות' חברת עו"ד	20	לא עובר
4	עו"ד עמיחי מגער	30	עובר
5	לוסטיגמן לפלר עורכי דין	30	עובר
6	ל. עמידור ושות'	0	לא עובר
7	א. ברעם ושות'- עורכי דין	20	לא עובר
8	ענת לוי ושות' משרד עו"ד	29.5	עובר
9	דורון אריאל ושות' משרד עורכי דין	0	לא עובר
10	אורלנסקי אייזנברג מוזסון ושות עורכי דין	0	לא עובר
11	גדעון פישר ושות משרד עו"ד	25.5	עובר
12	רוזן בסיס חברת עורכי דין ונוטריון	20	לא עובר

מצ"ב טבלאות בדיקה מפורטות לכל תחום.

מאושר על ידי

מר כרמל שאמה הכהן
ראש העיר

עו"ד רועי ברזילי, סגן ראש העיר
יו"ר ועדת מכרזים

מכרז 03/2020 למתן שירותי ייצוג וייעוץ משפטי לאגף הנכסים ואגף ההנדסה בעיריית רמת גן- תחום מיסוי מקרקעין מס הכנסה ומע"מ

<u>אומדן</u>: 7% הנחה

עיריית רמת־גן

השירות המשפטי

<u>תאריך פתיחה</u>: 03.02.2020

<u>סה"כ מציעים</u>: 24 משרדי עורכי דין לתחומים שונים (סה"כ 5 תחומים)

<u>מבנה המכרז</u>:

איכות - 85 נק' : המלצות הרפרנט : 30 נק', ניסיון הרפרנט: 45 נק', ניסיון המציע : 10 נק'

מחיר - 15 נק'

<u>מס' זוכים</u>: לפחות 2 זוכים לכל תחום

<u>הצעות המציעים לתחום מיסוי מקרקעין מס הכנסה ומע"מ</u>:

1. דורון אריאל ושת' משרד עורכי דין : 10% הנחה
2. יוסי אלישע קלדרון ושות' עורכי דין : 10% הנחה
3. מאיר מזרחי ושות' עורכי דין : לא ציין אחוז הנחה ולא חתם על טופס הצעת מחיר

<u>החלטת הוועדה על הזוכה</u>:

המציעים **דורון אריאל ושות' משרד עורכי דין** ו **מאיר מזרחי ושות' עורכי דין** נפסלים.

בהתאם לאמור נותרה הצעה יחידה לתחום זה המציע **יוסי אלישע קלדרון ושות' עורכי דין** , בהתאם לסעיף 9.1.4 העיריה **רשאית** אך לא חייבת לערוך ראיונות למציע, בהתאם לצורך והשירותים שידרשו ניסיונו של המציע יבחן ביחס לסוגיה הספציפית לצורך בחינת מסירת העבודות. למציע אין בלעדיות למתן השירותים **והמזמינה רשאית להתקשר עם נותני שירותים נוספים ככל שתידרש לכך, כולל יציאה להליך מכרזי נוסף לתחום, התקשרות במסגרת חוזר מנכ"ל 08-2016 וכיו"ב.**

מאושר על ידי

מר כרמל שאמה הכהן
ראש העיר

עו"ד רועי ברזילי, סגן ראש העיר
יו"ר ועדת מכרזים

מכרז 48/2019 למתן שירותי הנהלת חשבונות ושירותים חשבונאיים נלווים לעיריית רמת גן – דיון נוסף

עיקרי הדברים:

השירות המשפטי

אומדן : 23,000 ₪ לא כולל מע"מ לחודש

מבנה המכרז:

מחיר : 40% משקלול ההצעה . איכות : 60% משקלול ההצעה

מס' זוכים:

ככלל מתעתדת העירייה לבחור במכרז זה **זוכה אחד** אשר יקבל את הציון המצרפי (איכות + מחיר) הגבוה ביותר.

על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית בכל שלב לאשר כזוכים משתתפים נוספים מעבר לזוכה אחד כמפורט לעיל או מציעים זוכים חלופיים בהתאם לניקוד האיכות הניתן להם, זאת בהתאם לצרכי העירייה או במקרה ובו בוטלה ההתקשרות עם המציע הזוכה.

בחינת איכות:

בהתאם לדרישת הועדה מיום 24.02.2020, להלן פירוט הניקוד האיכות בראיון לצורך אישור הוועדה בהתייחס למשקל הניתן בראיון להמלצה מקובי בן עטר.

מס"ד	קריטריונים	ניקוד מקסימלי	יעקב זיצר	עזרא ערוסי	א.ברניר שרותי מינהל בע"מ
1	התרשמות מניסיון קודם, במתן שירותים לעיריות בסדר גודל של 70,000 תושבים לפחות. אין מניעה להציג ניסיון מעיריית רמת גן.	10	8	9	4
2	התרשמות מניסיון קודם, השכלה, תעודות נוספות.	5	5	5	3
3	התרשמות מניסיון ראש הצוות בעבודה אל מול הרגולטור.	5	5	5	3
4	התרשמות מבקיאות וידע מקצועי של ראש הצוות בתחום הנהלת חשבונות וראיית חשבון ברשויות מקומיות.	5	5	5	4
5	יכולתו של ראש הצוות להכיל את היקפי העבודה ברמת גן.	5	3	5	4
6	התרשמות מצוות המשרד, מקצועיות, תחומי עיסוק ויכולת הצוות המקצועי ליתן תמיכה לראש הצוות.	10	8	9	4
סה"כ ניקוד		**40**	**34**	**38**	**22**

טבלת שקלול ניקוד ומחיר: (מצ"ב טבלת ניקוד המציעים – מצ"ב מסומן 4)

עיריית רמת־גן

השירות המשפטי

	מחיר	ניקוד מחיר	ניקוד איכות	סה״כ ניקוד מצרפי
ערוסי עזרא רואה חשבון	₪ 24,000	26.67	58.00	84.67
יעקב זיצר ושות רו״ח	₪ 22,500	28.44	54.00	82.44
ברניר שירותי מנהל בע״מ	₪ 16,000	40.00	42.00	82.00

החלטה הוועדה :

המציע **ערוסי עזרא רואה חשבון** מאושר כזוכה תוך החלטה לצמצם את השירותים לתקופת ליווי שלושה דוחות שנתיים מבוקרים ע״י רואי החשבון שמנה משרד הפנים עד דו״ח 2022, כל העבודות הנדרשות לצורך סיום מתן השירותים הנדרשים לצורך הדוחות לשנים אלו. ידוע כי המציע מעניק שירותים שוטפים נוספים. ציון המגבלה אינו מתייחס לסוג שירותים אלה לצורך תקופת ההתקשרות בלבד. השירותים כפי שהוגדרו במכרז נותרים כמות שהם.

מאושר על ידי

מר כרמל שאמה הכהן
ראש העיר

עו״ד רועי ברזילי, סגן ראש העיר
יו״ר ועדת מכרזים

אישור ספק יחיד nowforce – הארכת תקופת התקשרות ל – 6 שנים (הקמה + תחזוקה ל 5 שנים)

החלטת הועדה :

עיריית רמת־גן

השירות המשפטי

הועדה מאשרת את ההתקשרות עם הספק **nowforce** כספק יחיד לכל תקופת התחזוקה למשך 5 שנות תחזוקה נוספות על תקופת ההטמעה. החל ממועד סיום ההטמעה, 5 שנים של תחזוקה.

מאושר על ידי

מר כרמל שאמה הכהן
ראש העיר

עו״ד רועי ברזילי, סגן ראש העיר
יו״ר ועדת מכרזים

אישור ספקים יחידים – ספקים אשר נותנים שירותי תחזוקה למערכות קיימו בעירייה

עיקרי הדברים:

מצ״ב רשימת ספקים יחידים למתן שירותי תחזוקה:

ספק - מערכת	עלות שנתית

עיריית רמת־גן

השירות המשפטי

תורמט מע' אלקטרוניות בע"מ	9,260	₪
נס אי.אן ג'י בע"מ NESS	64,350	₪
חברת CRMC	17,550	₪
סיטיקונקט-ctconnect	37,893	₪
סינריון פיתוח ומערכות בע"מ	31,590	₪
קופל ראם ייצור תוכנות בע"מ	29,121	₪
קופל ראם ייצור תוכנות בע"מ	42,789	₪
SPIKEIT	52,650	₪
אידאה	81,833	₪
סינאל	23,458	₪
עוצמה 10	60,000	₪
איתם מערכות מידע מתקדמות(2003) בע"מ-נצר	2,925	₪
תים נטקום בע"מ (מל"ם)	14,906	₪
דקל שרותי מחשב בע"מ	8,088	₪
MERTelemanagement Solutions-MTS	7,280	₪
תבונה - מילניום	27,000	₪
בר טכנולוגיות	19,298	₪
זנסיטי	84,240	₪
אייפי-דוט בע"מ-IP-Dot Ltd	8,500	₪
גמאטרוניק	8,290	₪
תובנות	112,320	₪
סלוסיין	80,000	₪
דרונט	7,300	₪
סנסורי	30,000	₪
קולפלאו	55,000	₪
תיק תק	120,000	₪

החלטת הוועדה:

הספקים המפורטים בטבלה לעיל מאושרים לתקופה של שנתיים עד לבחינה נוספת.

מאושר על ידי

טל' 03-6758400/1, פקס 03-7391830

לשרותך: מוקד 109 פייסבוק: עיריית רמת־גן www.ramat-gan.muni.il

עיריית רמת־גן

השירות המשפטי

מר כרמל שאמה הכהן
ראש העיר

עו״ד רועי ברזילי, סגן ראש העיר
יו״ר ועדת מכרזים