עיריית רמת־גן

השירות המשפטי

ט״ז אב תש״פ
06 אוגוסט 2020
סימוכין : 0786-11726

הנדון : ישיבת ועדת התקשרויות מיום 6.8.2020

נוכחים:

רחלי מרום, מנכ״לית העירייה

עו״ד סהר פינטו, יועמ״ש העירייה

גלית שניידר מימרן, גזברית העירייה

עו״ד ריקי לב ברין, מנהלת תחום בכיר מכרזים והתקשרויות

מהות הדיון :

1. בחינת מעבר לכשיר שני בהליך קבלת הצעות בפטור ממכרז על בסיס פטור ידע ומומחיות מיוחדים לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ״ח – 1987 - תכנון ועיצוב פנים בבניין ספיר עבור עיריית רמת גן.

עיריית רמת־גן

השירות המשפטי

בחינת מעבר לכשיר שני בהליך קבלת הצעות בפטור ממכרז על בסיס פטור ידע ומומחיות מיוחדים לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח – 1987 - תכנון ועיצוב פנים בבניין ספיר עבור עיריית רמת גן

רקע:

ביום 23.6.2020 נשלח ל-6 מציעים ממאגר היועצים הליך קבלת הצעות בפטור ממכרז - תכנון ועיצוב פנים בבניין ספיר עבור עיריית רמת גן. לבקשת אגף ההנדסה (גב' אירית ארמוני וגב' ימית זאקריה) ההליך פורסם כהליך הצעות מחיר בלבד וללא מדדי איכות.

ביום 28.6.2020 התקיימה ועדת התקשרויות במסגרתה אושרה הצעה זוכה בהליך הנ"ל.

להלן שמות המציעים והצעות המחיר שהוצעו לא כולל מע"מ (100% משקלול ההצעה):

1. נטע גסקו אדריכלות ועיצוב פנים – 98,000 ₪.
2. חגי נגר אדריכלים בע"מ – 109,000 ₪.
3. סטודיו רואי דוד בע"מ – 128,700 ₪.
4. בני פרייז אדריכלים בע"מ – 130,000 ₪.
5. סתר אדריכלים בע"מ – 130,000 ₪.
6. נדל רויזין אדריכלים – לא הוגשה הצעת מחיר.

בהתאם להצעת המחיר הזולה ביותר המציעה, נטע גסקו אדריכלות ועיצוב פנים, הוכרזה כזוכה בהליך. לאחר שיחה בין האגף המקצועי לזוכה התברר כי הזוכה איננה מתאימה לפרויקט.

להלן המלצת אדריכל העיר, שי אללוף:

1. בתאריך ה - 28.06.20 התקיימה ועדת התקשרויות לבחירת מתכנן/ת למשרדי אגף ההנדסה בבניין ספיר.
2. בוועדת התקשרויות זאת נבחרה, על בסיס הצעת המחיר בלבד, אדריכלית נטע גסקו.
3. התכנון המיועד במגדל ספיר מתאים לאדריכל בעל ניסיון משמעותי בתכנון מתקדם של חללי משרדים בהיקף של אלפי מטרים.
4. לאחר בדיקה נוספת של הרקע המקצועי של הזוכה ושיחה עמה נמצא כי היא אכן אדריכלית מוכשרת אך חסרה את הנסיון הייחודי הנדרש לתכנון המיועד בהיקפים הנדרשים.

5. המתכנן המציע שדורג אחריה ע"י ועדת ההתקשרויות, הינו בעל התמחות ונסיון משמעותי בתחום התכנון הנדרש והצעת המחיר שלו גבוהה בפער קטן יחסית מהצעתה של אדרי נטע גסקו.
6. לאור כל אלו, אני מבקש מטעמים מקצועיים ברורים לאשר את אדריכל חגי נגר, שדורג ע"י הועדה במקום השני לביצוע עבודת התכנון.
7. אציין ששוחחתי עם אדרי נטע גסקו ויידעתי אותה שבחירתה נבחנת בהתאם לנסיונה המקצועי בתחום הנדרש.

שי אלמוף
אדריכל העיר ומנהל אגף התכנון

לבחינת הוועדה:

מבוקש מעבר לכשיר שני - **חגי נגר אדריכלים בע"מ**.

רחלי מרום
מנכ"לית העירייה

גלית שניידר מימרן
גזברית העירייה

סהר פינטו, עו"ד
רשיון מס' 48073
מנהל השירות המשפטי
עיריית רמת-גן
עו"ד סהר פינטו
היועץ המשפטי