עיריית רמת־גן

**השירות המשפטי**

כ״ו סיון תשפ״א
06 יוני 2021
סימוכין: 0786-14161

הנדון: ועדת התקשרויות מיום 6.6.2021

**חברי ועדת ההתקשרויות:**

מוטי כהן, מנכ״ל העירייה

עו״ד סהר פינטו, יועמ״ש העירייה

גלית שניידר מימרן, גזברית העירייה

**מהות הדיון:**

1. **אישור מציעים נוספים למאגר בתחום התכנון ואדריכלות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן.**
2. **אישור מציעים למאגר בתחום מתן שרותי ליווי וייעוץ ועדת פשרות וייעוץ בתחום ביטוחי רשויות מקומיות עבור עיריית רמת גן**
3. **אישור מציע נוסף למאגר בתחומי המחשוב לצורך התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן**
4. **אישור מציעים נוספים למאגר בתחום יועצי מיזוג אוויר מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן**
5. **אישור מציעים למאגר בתחום: פרק א׳ – אדריכלי שימור מבנים ואתרים פרק ב׳ – מנהלי פרויקטי תכנון בניין עיר**
6. **אישור מציעים נוספים למאגר פרק א׳ – ניהול פרויקטים תשתיות פרק ב׳ – ניהול פרויקטים מבני ציבור**

להלן ההחלטות שהתקבלו:

עיריית רמת־גן

השירות המשפטי

# 1. אישור מציעים נוספים למאגר בתחומי התכנון והאדריכלות לצורך התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן

**היועץ המשפטי של העירייה חווה דעתו כי בהתאם לעקרונות המקובלים והשירות כפי שהוגדר באמצעות האגף המקצועי התחום המבוקש הוא כזה הדורש ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים ואינו שגרתי ומשכך חלה על ההתקשרות שבנדון תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח.**

**אין באישור המאגר בכדי לחייב את העירייה להפעיל ו/או להתקשר עם מי מן הספקים המאושרים למאגר. העירייה רשאית להפעיל את הספקים בהתאם לצרכים מעת לעת ולפי נוהל התקשרויות עם בעלי מומחיות מיוחדת 2016-08.**

**<u>המאגר בנוי מארבעה ענפים:</u>**

**ענף 1** – עורכי תב"ע .
**ענף 2** – אדריכלות רישוי ומבני ציבור.
**ענף 3** – אדריכלי נוף.
**ענף 4** – עיצוב פנים.

כל מציע יכול להגיש הצעה לענף אחד או למספר ענפים לפי שיקול דעתו.

**<u>תנאי סף</u>**:

**<u>הערות כלליות לתנאי הסף:</u>**

א. בכל מקום בו מבוקש ניסיון קודם – הניסיון הקודם יהא של המציע בעצמו **<u>או</u>** של מי מבעלי המציע או של מי מעובדיו (גם שלא במסגרת המציע) <u>אלא</u> אם נאמר אחרת במפורש.

**<u>תנאי הסף:</u>**

**<u>ענף 1: עורכי תב"ע</u>**

1.1. **תנאי סף <u>לעורכי תב"ע</u>:**

3.1.1. בעל רישיון אדריכל תקף בהתאם לסעיף 11 לחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958 (אדריכל רשוי).

**לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצרף המשתתף רישיון אדריכל רשוי.**

3.1.2. ניסיון בתכנון ומתן תוקף ל 4 תכניות בניין עיר, בין השנים 2010-2019, ששטחן עולה על 3 דונם ושמכוחן ניתן להוציא היתרי בניה.

**לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצהיר המשתתף בדבר הניסיון בטופס 1.**

## ענף 2: אדריכלות רישוי ומבני ציבור

1.2. **תנאי סף לאדריכלות רישוי ומבני ציבור:**

3.2.1. בעל רישיון אדריכל תקף בהתאם לסעיף 11 לחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי״ח-1958 (אדריכל רשוי).

**לצורך הוכחת עמידתו תנאי סף זה יצרף המשתתף רישיון אדריכל רשוי.**

3.2.2. ניסיון בתכנון מבני ציבור אשר בנייתם הושלמה בין השנים 2008-2019, כאשר מתוכם:

א. 2 מבני ציבור ששטחם עולה על 1000 מ״ר.

ב. 2 מבני חינוך ע״פ פרוגרמת משרד החינוך, בעבור רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני, ששטחם עולה על 300 מ״ר.

**לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצהיר המשתתף בדבר הניסיון בטופס 1.**

## ענף 3: אדריכלות נוף

1.3. **תנאי סף לאדריכלי נוף:**

3.3.1. בעל תואר באדריכלות נוף רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים ו/או הנדסאים בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי״ח-1958.

**לצורך הוכחת עמידתו תנאי סף זה יצרף המשתתף רישיון אדריכל נוף.**

3.3.2. ניסיון בתכנון תכניות פיתוח נופי שביצוען הושלם בין השנים 2010-2019 בעבור רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני, כאשר מתוכן לפחות 3 תכניות פיתוח נוף במרחב ציבורי, ששטחן עולה על 3 דונם.

**לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצהיר המשתתף בדבר הניסיון בטופס 1.**

## ענף 4: עיצוב פנים

3.4. **תנאי סף לעיצוב פנים:**

3.4.1. ניסיון בעיצוב פנים עבור מבני ציבור ו/או משרדים, בהיקף מינימלי של 3 פרויקטים ששטח כל אחד מהם עולה על 120 מ״ר, שהיקף ביצוע כל אחד מהם עולה על 200 אלף ש״ח כולל מע״מ ושביצוע פרויקטים אלו הושלם בין השנים 2015-2019.

**לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצהיר המשתתף בדבר הניסיון בטופס 1.**

עיריית רמת־גן

# השירות המשפטי

**סקירת כמות המציעים אשר אושרו בעבר למאגר בתחומי התכנון והאדריכלות:**

א. **ענף 1** – עורכי תב"ע: 34 מציעים.
ב. **ענף 2** – אדריכלות רישוי ומבני ציבור: 50 מציעים.
ג. **ענף 3** – אדריכלי נוף: 17 מציעים.
ד. **ענף 4** – עיצוב פנים: 32 מציעים.

**מציעים נוספים אשר יש לבחון אישורם למאגר בתחומי התכנון והאדריכלות:**

| ענף 1 – עורכי תב"ע | ענף 2 – אדריכלות רישוי ומבני ציבור |
|---|---|
| 1. באה אדריכלים ובוני ערים. | 1. באה אדריכלים ובוני ערים. |
| 2. אלונים גורביץ. | 2. ר. לוטן אדריכלים בע"מ. |
| 3. ניר קוץ אדריכלים בע"מ. | 3. אבורמי אדריכלים מהנדסים ויעצים בע"מ. |
| 4. צמיר אדריכלים בע"מ. | 4. עבד יאסין. |
| 5. צ. מוססקו אדריכל ומתכנן ערים בע"מ. | 5. צ. מוססקו אדריכל ומתכנן ערים בע"מ. |
| 6. עבד יאסין. | 6. זהר שגב אדריכלים. |
| 7. יוני אינסל. | 7. יוני אינסל. |
| 8. פרייס פילצר יעבץ אדריכלים. | 8. תמיר נגר. |
| 9. בסט אדריכלים ומתכנני ערים. | 9. א. זקסנברג אדריכלים. |
| 10. שי אילון אדריכלות עיצוב נוף בע"מ. | 10. פרייס פילצר יעבץ אדריכלים. |
| 11. עדה כרמי מלמד אדריכלים בע"מ. | 11. בסט אדריכלים ומתכנני ערים. |
| | 12. וי 5 אדריכלים. |
| | 13. אפרת קובלסקי אדריכלים. |
| | 14. יוסף בורשטיין אדריכלים. |
| | 15. עדה כרמי מלמד אדריכלים בע"מ. |
| | 16. נתי זיו סטודיו זיו בע"מ. |
| | 17. אורי כהן אדריכלים. |

| ענף 3 – אדריכלי נוף | ענף 4 – עיצוב פנים |
|---|---|
| 1. סטודיו אדריכלות נוף בע"מ. | 1. ר. לוטן אדריכלים בע"מ. |
| 2. כהנוביץ חיים. | 2. ניר קוץ אדריכלים בע"מ. |
| 3. חוי ליבנה. | 3. צ. מוססקו אדריכל ומתכנן ערים בע"מ. |
| 4. אמיר מילר אדריכלי נוף בע"מ. | 4. אבי ליזר אדריכלות. |
| 5. בולטנסקי דליה אדריכלית נוף. | 5. זהר שגב אדריכלים. |
| 6. שי אילון אדריכלות עיצוב נוף בע"מ. | 6. תמיר נגר. |
| | 7. אביב סאסי אדריכלות ועיצוב פנים. |
| | 8. YGA הנדסה ואדריכלות בע"מ. |

טל' 03-7408850, פקס 03-6753497
לשרותך: מוקד 109 פייסבוק: עיריית רמת־גן www.ramat-gan.muni.il

| | |
|---|---|
| | 9. וי 5 אדריכלים.<br>10. NSG אדריכלים ומעצבי פנים.<br>11. אפרת קובלסקי אדריכלים.<br>12. נתי זיו סטודיו זיו בע"מ.<br>13. דיאנה סטארק |

**<u>החלטת הוועדה:</u>**

1. המציעים שלהלן הוכיחו עמידה בתנאי הסף והם מאושרים למאגר בתחומי התכנון והאדריכלות:

| ענף 1 – עורכי תב"ע | ענף 2 – אדריכלות רישוי ומבני ציבור |
|---|---|
| 1. באה אדריכלים ובוני ערים.<br>2. אלונים גורביץ.<br>3. ניר קוץ אדריכלים בע"מ.<br>4. צמיר אדריכלים בע"מ.<br>5. צ. מוססקו אדריכל ומתכנן ערים בע"מ.<br>6. עבד יאסין.<br>7. יוני אינסל.<br>8. פרייס פילצר יעבץ אדריכלים.<br>9. בסט אדריכלים ומתכנני ערים.<br>10. שי אילון אדריכלות עיצוב נוף בע"מ.<br>11. עדה כרמי מלמד אדריכלים בע"מ. | 1. באה אדריכלים ובוני ערים.<br>2. ר. לוטן אדריכלים בע"מ.<br>3. אבורמי אדריכלים מהנדסים ויעצים בע"מ.<br>4. עבד יאסין.<br>5. צ. מוססקו אדריכל ומתכנן ערים בע"מ.<br>6. זהר שגב אדריכלים.<br>7. יוני אינסל.<br>8. תמיר נגר.<br>9. א. זקסנברג אדריכלים.<br>10. פרייס פילצר יעבץ אדריכלים.<br>11. בסט אדריכלים ומתכנני ערים.<br>12. וי 5 אדריכלים.<br>13. אפרת קובלסקי אדריכלים.<br>14. יוסף בורשטיין אדריכלים.<br>15. עדה כרמי מלמד אדריכלים בע"מ.<br>16. נתי זיו סטודיו זיו בע"מ.<br>17. אורי כהן אדריכלים. |

| ענף 3 – אדריכלי נוף | ענף 4 – עיצוב פנים |
|---|---|
| 1. סטודיו אדריכלות נוף בע"מ.<br>2. כהנוביץ חיים.<br>3. חוי ליבנה.<br>4. אמיר מילר אדריכלי נוף בע"מ.<br>5. בולטנסקי דליה אדריכלית נוף.<br>6. שי אילון אדריכלות עיצוב נוף בע"מ. | 1. ר. לוטן אדריכלים בע"מ.<br>2. ניר קוץ אדריכלים בע"מ.<br>3. צ. מוססקו אדריכל ומתכנן ערים בע"מ.<br>4. אבי ליזר אדריכלות.<br>5. זהר שגב אדריכלים.<br>6. תמיר נגר.<br>7. אביב סאסי אדריכלות ועיצוב פנים.<br>8. YGA הנדסה ואדריכלות בע"מ.<br>9. וי 5 אדריכלים. |

**עיריית רמת־גן**

השירות המשפטי

| | |
|---|---|
| 10. NSG אדריכלים ומעצבי פנים.<br>11. אפרת קובלסקי אדריכלים.<br>12. נתי זיו סטודיו זיו בע"מ.<br>13. דיאנה סטארק | |

עו"ד סהר פינטו
היועץ המשפטי

גלית שניידר מימרן
גזברית העירייה

מוטי כהן
מנכ"ל העירייה

טל' 03-7408850, פקס 03-6753497

# 2.אישור מציעים למאגר בתחום מתן שרותי ליווי וייעוץ ועדת פשרות וייעוץ בתחום ביטוחי רשויות מקומיות עבור עיריית רמת גן

**היועץ המשפטי של העירייה חווה דעתו כי בהתאם לעקרונות המקובלים והשירות כפי שהוגדר באמצעות האגף המקצועי התחום המבוקש הוא כזה הדורש ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים ואינו שגרתי ומשכך חלה על ההתקשרות שבנדון תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח.**

**אין באישור המאגר בכדי לחייב את העירייה להפעיל ו/או להתקשר עם מי מן הספקים המאושרים למאגר. העירייה רשאית להפעיל את הספקים בהתאם לצרכים מעת לעת ולפי נוהל התקשרויות עם בעלי מומחיות מיוחדת 2016-08.**

## 2. <u>תנאי סף</u>

### <u>הערות כלליות לתנאי הסף:</u>

**<u>א.</u>** בכל מקום בו מבוקש ניסיון קודם – הניסיון הקודם יהא של המציע בעצמו או של מי מבעלי המציע או של מי מעובדיו (גם שלא במסגרת המציע) אלא אם נאמר אחרת במפורש.

2.1. המציע בעל ניסיון של 5 שנים לפחות במתן שרותי ייעוץ בתחום הנזיקין, בין השנים 2013 – 2020.

**להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצהיר המשתתף על ניסיונו במסגרת נספח 1.**

2.2. המציע בעל ניסיון של 3 שנים לפחות, בין השנים 2015 – 2020, בהשתתפות בוועדות של רשויות מקומיות בתחום הביטוח ב- 2 רשויות מקומיות לפחות.

**להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצהיר המשתתף על ניסיונו במסגרת נספח 1.**

2.3. המציע בעל ניסיון בייצוג רשויות מקומיות ו/או בבחינת הצעות פשרה לפי סעיף 68 לחוק חוזי ביטוח ו/או בייעוץ לגבי הצעות פשרה ב-2 רשויות מקומיות לפחות.

**להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצהיר המשתתף על ניסיונו במסגרת נספח 1.**

2.4. המציע הינו עורך דין רשום בישראל כתאגיד או כעוסק מורשה.

**עיריית רמת־גן**

השירות המשפטי

**להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצרף המשתתף רישיון עורך דין בתוקף.**

**לא קיים המועמד את כל התנאים הדרושים להיכללותו במאגר היועצים, רשאית ועדת התקשרויות, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו או לחלופין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר ו/או ישמיט איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו.**

**<u>מציעים שיש לבחון אישורם למאגר בתחום מתן שרותי ליווי וייעוץ ועדת פשרות וייעוץ בתחום ביטוחי רשויות מקומיות:</u>**

1. ניסים את כהן-ניסן.
2. אהוד דהאן.
3. רנה לפידות, עורכי דין.

**<u>החלטת הוועדה:</u>**

**המציעים הנ"ל הוכיחו עמידה בתנאי הסף והם מאושרים למאגר בתחום מתן שרותי ליווי וייעוץ ועדת פשרות וייעוץ בתחום ביטוחי רשויות מקומיות.**

| | | |
|---|---|---|
| עו"ד סהר פינטו<br>היועץ המשפטי | גלית שניידר מימרן<br>גזברית העירייה | מוטי כהן<br>מנכ"ל העירייה |

טל' 03-7408850, פקס 03-6753497

עיריית רמת־גן

השירות המשפטי

# 3.אישור מציע נוסף למאגר בתחומי המחשוב לצורך התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן

**היועץ המשפטי של העירייה חווה דעתו כי בהתאם לעקרונות המקובלים והשירות כפי שהוגדר באמצעות האגף המקצועי התחום המבוקש הוא כזה הדורש ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים ואינו שגרתי ומשכך חלה על ההתקשרות שבנדון תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח.**

**אין באישור המאגר בכדי לחייב את העירייה להפעיל ו/או להתקשר עם מי מן הספקים המאושרים למאגר. העירייה רשאית להפעיל את הספקים בהתאם לצרכים מעת לעת ולפי נוהל התקשרויות עם בעלי מומחיות מיוחדת 2016-08.**

1. **תנאי הסף העיקריים:**

**<u>תנאי הסף:</u>**

3.1 המציע עומד באחד מן התנאים הבאים (3.1.1, 3.1.2) לפחות:

2.4.1. המציע בעל **3 שנות ניסיון** לפחות באחד או יותר מתחומי המחשוב הבאים בין השנים 2015-2019:

| **תחומי ייעוץ מחשוב** | | |
|---|---|---|
| יועץ עיר חכמה ומערכות פיננסיות | יועץ מולטימדיה ומערכות קול | מומחה ומפתח UX/UI |
| יועץ טלפוניה ו- VOIP | יועץ SYSTEM ותקשורת | מומחה ומפתח SHREPOINT |
| יועץ מצלמות במרחב הציבורי | יועץ מערכות הנדסיות | מומחה CRM DYNAMICS |
| אבטחת מידע | יועץ מערכות ליבה ופיננסים | |

יובהר כי יש לעמוד בכל תחום בנפרד, כלומר נדרשות 3 שנות ניסיון <u>בכל אחד מהתחומים</u> בהם מבקש המציע להיכלל במאגר.

2.4.2. המציע ייעץ **לשני גופים ציבוריים** לפחות באחד או יותר מהתחומים המפורטים לעיל, בין השנים 2015-2019.

"**גוף ציבורי**" – רשות מקומית, תאגיד מקומי, משרדי ממשלה, גופי סמך, תאגיד ממשלתי, חברות ממשלתיות, ועדות לתו"ב, חברות ממשלתיות, משטרה, קופ"ח וכיו"ב ו/או כל גוף שחלים עליו דיני מכרזים.
יובהר כי יש לעמוד בכל תחום בנפרד, כלומר נדרש ניסיון בייעוץ לשני גופים ציבורים בכל אחד מהתחומים בהם מבקש המציע להיכלל במאגר.

2.4.3. המציע מעסיק, בין במסגרת יחסי עובד מעסיק ובין בהעסקה דרך חשבונית, צוות יועצים הכולל 3 יועצים לפחות (לרבות בעלים ו/או שותף במציע) אשר מעניקים את השירותים נשוא הקול הקורא.

**2. סקירת המציעים אשר אושרו בעבר למאגר בתחומי המחשוב:**

1. יועץ עיר חכמה ומערכות פיננסיות – אושרו 16 מציעים.
2. יועץ מולטימדיה ומערכות קול – אושרו 6 מציעים.
3. מומחה ומפתח UX/UI – אושרו 12 מציעים.
4. יועץ טלפוניה ו- VOIP – אושרו 10 מציעים.
5. יועץ SYSTEM ותקשורת – אושרו 17 מציעים.
6. מומחה ומפתח SHREPOINT – אושרו 10 מציעים.
7. יועץ מצלמות במרחב הציבורי – אושרו 9 מציעים.
8. יועץ מערכות הנדסיות – אושרו 8 מציעים.
9. מומחה CRM DYNAMICS – אושרו 7 מציעים.
10. אבטחת מידע – אושרו 9 מציעים.
11. יועץ מערכות ליבה ופיננסים – אושרו 13 מציעים.

**עיריית רמת־גן**

השירות המשפטי

3. **<u>מציעים אשר יש לבחון את אישורם למאגר בתחומי המחשוב ותחומי ההתמחות אותם הציגו:</u>**

| טרהלינק ישראל בע"מ |
|---|
| יועץ עיר חכמה ומערכות פיננסיות |
| יועץ טלפוניה ו-VOIP |
| יועץ מולטימדיה ומערכות קול |
| יועץ SYSTEM ותקשורת |
| מומחה ומפתח SHAREPOINT ו/או מומחה ECM |
| אבטחת מידע |
| יועץ עיר חכמה ומערכות פיננסיות |

**<u>החלטת הוועדה:</u>**

**המציע טרהלינק ישראל בע"מ הוכיח עמידה בתנאי הסף בתחומים הבאים והוא מאושר למאגר בתחומי המחשוב בהתאם למפורט בסעיף 3.**

עו"ד סהר פינטו
היועץ המשפטי

גלית שניידר מימרן
גזברית העירייה

מוטי כהן
מנכ"ל העירייה

# 4.אישור מציעים נוספים למאגר בתחום יועצי מיזוג אוויר מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן

**היועץ המשפטי של העירייה חווה דעתו כי בהתאם לעקרונות המקובלים והשירות כפי שהוגדר באמצעות האגף המקצועי התחום המבוקש הוא כזה הדורש ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים ואינו שגרתי ומשכך חלה על ההתקשרות שבנדון תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח.**

**אין באישור המאגר בכדי לחייב את העירייה להפעיל ו/או להתקשר עם מי מן הספקים המאושרים למאגר. העירייה רשאית להפעיל את הספקים בהתאם לצרכים מעת לעת ולפי נוהל התקשרויות עם בעלי מומחיות מיוחדת 2016-08.**

## תנאי סף

**הערות כלליות לתנאי הסף:**

בכל מקום בו מבוקש ניסיון קודם – הניסיון הקודם יהא של המציע בעצמו **או** של מי מבעלי המציע (לרבות צירוף ניסיונם של אלו) אלא אם נאמר אחרת במפורש.

4.1. בעל ניסיון, במהלך השנים 2015 – 2020, במתן שירותי ייעוץ ותכנון של מערכות מיזוג אוויר במבנים ציבוריים, עבור שלוש (3) "גופים ציבוריים" לפחות (בהתקשרות ישירה עם הגוף הציבורי). מובהר, כי אין חובה שהניסיון יהא בכל אחת מהשנים המצוינות לעיל אלא במהלך התקופה כאמור.

המונח "**גופים ציבוריים**" בתנאי סף זה משמעו – כל גוף עליו חלה חובת מכרז.

המונח "**מבנים ציבוריים**" בתנאי סף זה משמעו – מבנים בשימוש של הגופים הציבוריים לצורך פעילותם לרבות, מבני משרדים, מוסדות חינוך, אולמות וכיו'.

**להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יפרט המשתתף על ניסיונו במסגרת מסמך 1.**

4.2. הוא בעצמו או מי מבעליו הינו מהנדס חשמל או מהנדס מכונות או מהנדס חימום ואוורור או מהנדס קירור ומיזוג אוויר או מהנדס אזרחי.

**עיריית רמת־גן**

השירות המשפטי

**להוכחת עמידתו בתנאי הסף יפרט המשתתף על בעל התעודה במסמך 1 ויצרף העתק של התעודה כנדרש.**

**<u>מציעים שאושרו בעבר למאגר בתחום ייעוץ מיזוג אוויר:</u>**

1. ט.א.ס - תכנון וייעוץ הנדסי בע"מ.
2. ש. ענבי מהנדסים בע"מ.
3. יאנה מינץ - תכנון מערכות מ"א, פינוי עשן ואוורור.

**<u>מציעים אשר יש לבחון אישורם למאגר בתחום ייעוץ מיזוג אוויר:</u>**

1. ד. האן - א. פרנקל מהנדסים יועצים בע"מ
2. יובלים - בקרת שרות מיזוג אוויר בע"מ

**<u>החלטת הוועדה:</u>**

**המציעים הנ"ל הוכיחו עמידה בתנאי הסף והם מאושרים למאגר בתחום ייעוץ מיזוג אוויר.**

| | | |
|---|---|---|
| עו"ד סהר פינטו<br>היועץ המשפטי | גלית שניידר מימרן<br>גזברית העירייה | מוטי בהן<br>מנכ"ל העירייה |

טל' 03-7408850, פקס 03-6753497

עיריית רמת־גן

השירות המשפטי

# 5.אישור מציעים למאגר בתחום: פרק א' – אדריכלי שימור מבנים ואתרים פרק ב' – מנהלי פרויקטי תכנון בניין עיר

**היועץ המשפטי של העירייה חווה דעתו כי בהתאם לעקרונות המקובלים והשירות כפי שהוגדר באמצעות האגף המקצועי התחום המבוקש הוא כזה הדורש ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים ואינו שגרתי ומשכך חלה על ההתקשרות שבנדון תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח.**

**אין באישור המאגר בכדי לחייב את העירייה להפעיל ו/או להתקשר עם מי מן הספקים המאושרים למאגר. העירייה רשאית להפעיל את הספקים בהתאם לצרכים מעת לעת ולפי נוהל התקשרויות עם בעלי מומחיות מיוחדת 08-2016.**

## 1. <u>תנאי סף</u>

### <u>הערות כלליות לתנאי הסף:</u>

בכל מקום בו מבוקש ניסיון קודם – הניסיון הקודם יהא של המציע בעצמו **<u>או</u>** של מי מבעלי המציע או של מי מעובדיו (גם שלא במסגרת המציע) <u>אלא</u> אם נאמר אחרת במפורש.

### <u>פרק 1: אדריכלות שימור מבנים ו/או אתרים</u>

**<u>תנאי סף לאדריכלות שימור מבנים ו/או אתרים</u>:**

3.2.1 אדריכל רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

**לצורך הוכחת עמידתו תנאי סף זה יצרף המשתתף תעודת רישום ו/או רישיון אדריכל רשוי.**

3.2.2 בעל ניסיון בעריכת שלושה (3) תיקי תיעוד מפורטים לשימור מבנים ו/או אתרים בין השנים 2010-2020, לצורך קידום היתר ו/או תכנית בניין עיר (תב"ע) מפורטת.

3.2.3

**לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצהיר המשתתף בדבר הניסיון בטופס 1.**

## פרק 2: מנהלי פרויקטים לתכנון תב״ע

**תנאי סף לעורכי תב״ע:**

1.1.1 בעל ניסיון בניהול שלושה (3) פרויקטים של תכנון בניין עיר (תב״ע) עבור ״גופים ציבוריים״, בין השנים 2010-2019, בהיקף של 10 דונם לפחות, משלב תכנון ראשוני עד לשלב מתן תוקף.

״גופים ציבוריים״ לצורך תנאי סף זה – רשויות מקומיות, תאגידים מקומיים וכל גוף אחר עליו חלה חובת מכרז על פי דין.

**לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצהיר המשתתף בדבר הניסיון בטופס 1.**

**לא קיים המועמד את כל התנאים הדרושים להיכללותו באיזה מהתחומים אליהם ביקש להתקבל רשאית ועדת התקשרויות, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו או לחלופין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר ו/או ישמיט איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו.**

**2. מציעים אשר יש לבחון אישורם למאגר בתחום : פרק א׳ – אדריכלי שימור מבנים ואתרים פרק ב׳ – מנהלי פרויקטי תכנון בניין עיר**

| מס״ד | פרק א׳ – אדריכלי שימור מבנים ואתרים | פרק ב׳ – מנהלי פרויקטי תכנון בניין עיר |
|---|---|---|
| 1 | גרואג אדריכלים - שימור וקיימות | אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע בע״מ |
| 2 | מימר נאור אדריכלות ושימור בע״מ | פז כלכלה והנדסה 1996 בע״מ |
| 3 | נעמי עשת - רוזנצוויג | בוריבקר בירץ בע״מ |
| 4 | קרן מטרני | פרו שיא הנדסה בניה ותשתית בע״מ |
| 5 | שגב - סוקולצקי אדריכלים | ענת בן מנחם |
| 6 | טל קציר | |
| 7 | אורי פדן | |
| 8 | עדי סלע וינר | |
| 9 | איריס הורוביץ שלוש | |
| 10 | נדב שחורי אדריכלות עיצוב | |
| 11 | ענת בן מנחם | |
| 12 | נעה שק | |
| 13 | אמנון בר אור טל גזית אדריכלים בע״מ | |

## 3. המציעים הבאים הצהירו על ניגודי העניינים הבאים:

3.1 גרואג אדריכלים - שימור וקיימות – ביצוע עבודה מוזמנת עבור העירייה – תיק תיעוד שדרות הילד.

**עיריית רמת־גן**

השירות המשפטי

**<u>החלטת הוועדה:</u>**

**המציעים המפורטים בטבלה בסעיף 2 הוכיחו עמידה בתנאי הסף והם מאושרים למאגר בתחום פרק א' – אדריכלי שימור מבנים ואתרים פרק ב' – מנהלי פרויקטי תכנון בניין עיר**

עו"ד סהר פינטו
היועץ המשפטי

גלית שניידר מימרן
גזברית העירייה

מוטי כהן
מנכ"ל העירייה

טל' 03-7408850, פקס 03-6753497

עיריית רמת־גן

השירות המשפטי

# 6.אישור מציעים נוספים למאגר פרק א' – ניהול פרויקטים תשתיות פרק ב' – ניהול פרויקטים מבני ציבור

**היועץ המשפטי חווה דעתו כי בהתאם לעקרונות שנקבעו בפסיקת בית המשפט התחומים: ניהול פרויקטים תשתיות וניהול פרויקטים מבני ציבור הינם תחומים הדורשים ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים הדורשים התקשרות בהתאם לנוהל משרד הפנים 8/2016.**

**אין באישור המאגר בכדי לחייב את העירייה להפעיל ו/או להתקשר עם מי מן הספקים המאושרים למאגר. העירייה רשאית להפעיל את הספקים בהתאם לצרכים מעת לעת ולפי נוהל התקשרויות עם בעלי מומחיות מיוחדת 08-2016.**

**1. תנאי הסף העיקריים:**

1.1. **<u>תנאי סף לפרק 1 – ניהול פרויקטים תשתיות</u>**:

1.1.1. העניק, במהלך השנים 2015 – 2020, שירותי ניהול פרויקטים <u>בתחום התשתיות</u>, עבור שלושה (3) "גופים ציבוריים" לפחות, שהיקפם הכספי **<u>המצטבר</u>** (של הפרויקטים עצמם) היה בסך של 12,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות.

אין מניעה להציג במסגרת הניסיון כאמור יותר משלושה "גופים ציבוריים" ואין מניעה להציג מספר פרויקטים רב ובלבד שההיקף הכספי המצטבר של כלל הפרויקטים עונה להיקף הכספי הנדרש לעיל.

אין מניעה להציג ניסיון בפרויקטים בהם בוצעו עבודות אחרות/נוספות מעבר לעבודות התשתית - אולם ההיקף הכספי לעניין הניסיון הקודם הנדרש יתייחס רק לחלק של תחום התשתיות.

**להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יפרט המשתתף על ניסיונו במסגרת <u>נספח 1</u>.**

1.1.2. צרף להצעתו המלצה חיובית אחת לפחות מאחד מהגופים הציבוריים שצוינו על ידו כמקבלי שירותים במסגרת עמידתו בתנאי הסף שבסעיף 2.1.1.

**1.2. <u>תנאי סף לפרק 2 – מנהלי פרויקטים: מבני ציבור</u>**

1.2.1. העניק, במהלך השנים 2015 – 2020, שירותי ניהול פרויקטים <u>בתחום מבני ציבור</u>, עבור שלושה (3) "גופים ציבוריים" לפחות, שהיקפם הכספי **<u>המצטבר</u>** (של הפרויקטים עצמם) היה בסך של 12,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות.

אין מניעה להציג במסגרת הניסיון כאמור יותר משלושה גופים ציבוריים ואין מניעה להציג מספר פרויקטים רב ובלבד שההיקף הכספי המצטבר של כלל הפרויקטים עונה להיקף הכספי הנדרש לעיל והיקף אחד הפרויקטים עונה לדרישה המזערית לעיל.

אין מניעה להציג במסגרת הניסיון כאמור יותר משלושה "גופים ציבוריים" ואין מניעה להציג מספר פרויקטים רב ובלבד שההיקף הכספי המצטבר של כלל הפרויקטים עונה להיקף הכספי הנדרש לעיל.

אין מניעה להציג ניסיון בפרויקטים בהם בוצעו עבודות אחרות/נוספות מעבר לעבודות התשתית - אולם ההיקף הכספי לעניין הניסיון הקודם הנדרש יתייחס רק לחלק של תחום התשתיות.

**להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יפרט המשתתף על ניסיונו במסגרת <u>נספח 1</u>.**

1.2.2. צרף להצעתו המלצה חיובית אחת לפחות מאחד מהגופים הציבוריים שצוינו על ידו כמקבלי שירותים במסגרת עמידתו בתנאי הסף שבסעיף 2.2.1.

עיריית רמת־גן

# השירות המשפטי

**2. <u>מציעים אשר אושרו בעבר למאגר בתחום פרק א': ניהול פרויקטים תשתיות פרק ב': ניהול פרויקטים מבני ציבור לצורך התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן:</u>**

| מס"ד | פרק א' -ניהול פרויקטים תשתיות | פרק ב' – ניהול פרויקטים מבני ציבור |
|---|---|---|
| 1 | ליברובסקי י.א. ניהול ופיקוח אתרי בניה בע"מ | ליברובסקי י.א. ניהול ופיקוח אתרי בניה בע"מ |
| 2 | ע. יפה ניהול פרוייקטים בע"מ | ע. יפה ניהול פרוייקטים בע"מ |
| 3 | י.מ. קריזל הנדסה בע"מ | י.מ. קריזל הנדסה בע"מ |
| 4 | אי סי אם ניהול פרויקטי | אי סי אם ניהול פרויקטי |
| 5 | רומי אסטרטגיות הנדסה | שביב מהנדסים ניהול פרויקטים בע"מ |
| 6 | פוירשטיין - גזית מהנדסים בע"מ | רומי אסטרטגיות הנדסה |
| 7 | גדיש חברה להנדסה בע"מ | ארכימדס ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ |
| 8 | דבלמן פרצלינה ניהול פרויקטים ומבנים בע"מ | פוירשטיין - גזית מהנדסים בע"מ |
| 9 | TMR ניהול פרויקטים רב תחומיים בע"מ | גדיש חברה להנדסה בע"מ |
| 10 | אופק ר.י. הנדסה וניהול בפרויקטים בע"מ | דבלמן פרצלינה ניהול פרויקטים ומבנים בע"מ |
| 11 | WSP | אופק ר.י. הנדסה וניהול בפרויקטים בע"מ |
| 12 | יניב גורביץ מהנדסים בע"מ | WSP |
| 13 | יהל מהנדסים, ייזום פרויקטים בע"מ | יניב גורביץ מהנדסים בע"מ |
| 14 | אפרתי מדפיס ניהול פרויקטים | עידן פרו' יזום וניהול בע"מ |
| 15 | דן רביד ניהול ופיקוח | יהל מהנדסים, ייזום פרויקטים בע"מ |
| 16 | ממן ניהול ופיקוח בע"מ | אפרתי מדפיס ניהול פרויקטים |
| 17 | קורן גואטה ניהול פיקוח וייעוץ הנדסי בע"מ | דן רביד ניהול ופיקוח |
| 18 | א.ח שנהב פרויקטים בע"מ | ב.ס. מהנדסים 2001 - פאדי בשארה |
| 19 | אדם עמית תשלובת יעוצית בע"מ | ממן ניהול ופיקוח בע"מ |
| 20 | פרו- ש.י.א הנדסה בניה ותשתית בע"מ | פלקסמן הנדסה וניהול פרויקטים |
| 21 | קורקט תים ייעוץ וניהול בע"מ | קורן גואטה ניהול פיקוח וייעוץ הנדסי בע"מ |
| 22 | i. Stern ניהול פרויקטים | א.ח שנהב פרויקטים בע"מ |
| 23 | משה ארונס הנדסה ומחשוב בע"מ | אדם עמית תשלובת יעוצית בע"מ |
| 24 | ווקסלר (נ.ד.ב) מהנדסים בע"מ | פרו- ש.י.א הנדסה בניה ותשתית בע"מ |
| 25 | א.מ. הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ | קורקט תים ייעוץ וניהול בע"מ |
| 26 | מעוף מהנדסים חי בע"מ | i. Stern ניהול פרויקטים |
| 27 | י. הר טוב הנדסה אזרחית בע"מ | משה ארונס הנדסה ומחשוב בע"מ |
| 28 | גוני הנדסה בע"מ | ווקסלר (נ.ד.ב) מהנדסים בע"מ |
| 29 | א. לודריק פיקוח וניהול פרויקטים בע"מ | א.מ. הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ |
| 30 | ד.פ. הנדסה | מעוף מהנדסים חי בע"מ |
| 31 | התמד הנדסה בע"מ | נתי זיו - סטודיו זיו בע"מ |
| 32 | אלמלם הנדסה וניהול בע"מ | י. הר טוב הנדסה אזרחית בע"מ |
| 33 | | גוני הנדסה בע"מ |
| 34 | | ד.פ. הנדסה |

3. **מציעים אשר יש לבחון** אישורם למאגר בתחום ניהול פרויקטים **תשתיות** ותת היקפי הניסיון אותם הציגו:

| היקף כספי | פורן- שרים הנדסה ושמאות מקרקעין בע"מ | א.ס שירותי תיאום ופיקוח ניהול ובנייה בע"מ | פורמט הנדסה אזרחית בע"מ | אגוז ניהול ופיקוח בע"מ |
|---|---|---|---|---|
| עד 10,000,000 ₪ לפרויקט יחיד. | | | עד 10,000,000 ₪ לפרויקט יחיד. | עד 10,000,000 ₪ לפרויקט יחיד. |
| 10,000,001 עד 25,000,000 ₪ לפרויקט יחיד. | 10,000,001 עד 25,000,000 ₪ לפרויקט יחיד. | | 10,000,001 עד 25,000,000 ₪ לפרויקט יחיד. | 10,000,001 עד 25,000,000 ₪ לפרויקט יחיד. |
| 25,000,001 עד 50,000,000 ₪ לפרויקט יחיד. | 25,000,001 עד 50,000,000 ₪ לפרויקט יחיד. | | 25,000,001 עד 50,000,000 ₪ לפרויקט יחיד. | |
| 50,000,000 ומעלה לפרויקט יחיד | 50,000,000 ומעלה לפרויקט יחיד | 50,000,000 ומעלה לפרויקט יחיד | 50,000,000 ומעלה לפרויקט יחיד | |

| היקף כספי | ניסים שוקר מהנדסים יועצים בע"מ | ס.ב.ר ניהול פרויקטים לתשתיות בע"מ | א. גולן מהנדסים בע"מ | מגינת פרויקטים |
|---|---|---|---|---|
| עד 10,000,000 ₪ לפרויקט יחיד. | עד 10,000,000 ₪ לפרויקט יחיד. | | | |
| 10,000,001 עד 25,000,000 ₪ לפרויקט יחיד. | 10,000,001 עד 25,000,000 ₪ לפרויקט יחיד. | | | 10,000,001 עד 25,000,000 ₪ לפרויקט יחיד. |
| 25,000,001 עד 50,000,000 ₪ לפרויקט יחיד. | 25,000,001 עד 50,000,000 ₪ לפרויקט יחיד. | 25,000,001 עד 50,000,000 ₪ לפרויקט יחיד. | 25,000,001 עד 50,000,000 ₪ לפרויקט יחיד. | |
| 50,000,000 ומעלה לפרויקט יחיד | 50,000,000 ומעלה לפרויקט יחיד | 50,000,000 ומעלה לפרויקט יחיד | 50,000,000 ומעלה לפרויקט יחיד | |

4. **<u>מציעים אשר יש לבחון</u> אישורם למאגר בתחום ניהול פרויקטים <u>מבני ציבור</u> <u>ותת היקפי הניסיון אותם הציגו:</u>**

| היקף כספי | פורן- שרים הנדסה ושמאות מקרקעין בע"מ | א.ס שירותי תיאום ופיקוח ניהול ובנייה בע"מ | חדידה יוסי | פיטלסון, שילה יעקובסון אדריכלים ומנהלי פרויקטים |
|---|---|---|---|---|
| עד 10,000,000 ₪ לפרויקט יחיד. | | | | עד 10,000,000 ₪ לפרויקט יחיד. |
| 10,000,001 עד 25,000,000 ₪ לפרויקט יחיד. | 10,000,001 עד 25,000,000 ₪ לפרויקט יחיד. | 10,000,001 עד 25,000,000 ₪ לפרויקט יחיד. | 10,000,001 עד 25,000,000 ₪ לפרויקט יחיד. | 10,000,001 עד 25,000,000 ₪ לפרויקט יחיד. |
| 25,000,001 עד 50,000,000 ₪ לפרויקט יחיד. | 25,000,001 עד 50,000,000 ₪ לפרויקט יחיד. | 25,000,001 עד 50,000,000 ₪ לפרויקט יחיד. | | 25,000,001 עד 50,000,000 ₪ לפרויקט יחיד. |
| 50,000,000 ומעלה לפרויקט יחיד | 50,000,000 ומעלה לפרויקט יחיד | 50,000,000 ומעלה לפרויקט יחיד | | 50,000,000 ומעלה לפרויקט יחיד |

| היקף כספי | אגוז ניהול ופיקוח בע"מ | ניסים שוקר מהנדסים יועצים בע"מ | א. גולן מהנדסים בע"מ | מגינת פרויקטים |
|---|---|---|---|---|
| עד 10,000,000 ₪ לפרויקט יחיד. | עד 10,000,000 ₪ לפרויקט יחיד. | עד 10,000,000 ₪ לפרויקט יחיד. | עד 10,000,000 ₪ לפרויקט יחיד. | |
| 10,000,001 עד 25,000,000 ₪ לפרויקט יחיד. | 10,000,001 עד 25,000,000 ₪ לפרויקט יחיד. | 10,000,001 עד 25,000,000 ₪ לפרויקט יחיד. | 10,000,001 עד 25,000,000 ₪ לפרויקט יחיד. | 10,000,001 עד 25,000,000 ₪ לפרויקט יחיד. |
| 25,000,001 עד 50,000,000 ₪ לפרויקט יחיד. | | 25,000,001 עד 50,000,000 ₪ לפרויקט יחיד. | 25,000,001 עד 50,000,000 ₪ לפרויקט יחיד. | |
| 50,000,000 ומעלה לפרויקט יחיד | | 50,000,000 ומעלה לפרויקט יחיד | 50,000,000 ומעלה לפרויקט יחיד | |

| היקף כספי | פורמט הנדסה אזרחית בע"מ |
|---|---|
| עד 10,000,000 ₪ לפרויקט יחיד. | עד 10,000,000 ₪ לפרויקט יחיד. |
| 10,000,001 עד 25,000,000 ₪ לפרויקט יחיד. | 10,000,001 עד 25,000,000 ₪ לפרויקט יחיד. |
| 25,000,001 עד 50,000,000 ₪ לפרויקט יחיד. | 25,000,001 עד 50,000,000 ₪ לפרויקט יחיד. |
| 50,000,000 ומעלה לפרויקט יחיד | 50,000,000 ומעלה לפרויקט יחיד |

**עיריית רמת־גן**

השירות המשפטי

**החלטת הוועדה:**

**המציעים הנ"ל הוכיחו עמידה בתנאי הסף והם מאושרים למאגר בתחום פרק א': ניהול פרויקטים תשתיות פרק ב': ניהול פרויקטים מבני ציבור כמפורט בסעיפים 3 ו-4.**

עו"ד סהר פינטו
היועץ המשפטי

גלית שניידר מזמרך
גזברית העירייה

מוטי כהן
מנכ"ל העירייה

טל' 03-7408850, פקס 03-6753497