עיריית רמת-גן

ישיבת מועצה מן המניין מס' 73

מיום רביעי, כ"ג בכסלו תשפ"ד (20.12.2023)

בבית ספר נבון – רח' הרב גורן 5, קריית קריניצי

משתתפים: מר כרמל שאמה הכהן – ראש העיר, מר אדם קניגסברגר – סגן ראש העיר, עו"ד רועי ברזילי – סגן ראש העיר, עו"ד מנחם דוד – סגן ראש העיר, מר חגי אשר – סגן ומ"מ ראש העיר, מר צחי זליכה – המשנה לראש העיר, גב' עדנה וידל – המשנה לראש העיר, מר ישראל זרי – חבר מועצת העיר, מר דני גולדשטיין – יו"ר מועצת העיר, מר אלי מוסרי – חבר הנהלת העיר, עו"ד מתי וינברג – חבר מועצת העיר, מהנדס שלומי בן ששון – חבר מועצת העיר, עו"ד זוהר ישרים – חבר מועצת העיר, מר טילמן עזריאל יונה – חבר מועצת העיר, גב' שרית אסרף לוי – חברת מועצת העיר, מר משה רווח – חבר מועצת העיר, מר שמואל לרמן – חבר מועצת העיר, אדר' רננה ירדני – חברת מועצת העיר, עו"ד דנה וולנובסקי – חברת מועצת העיר, מר אביהוא בן משה – חבר מועצת העיר, מר ליעד אילני – חבר מועצת העיר, גב' מירה שנן – חברת מועצת העיר, עו"ד חיה מנע – חברת מועצת העיר.

חסרים: מר משה וולמן – חבר מועצת העיר, עו"ד אביבית נמרודי – חברת מועצת העיר.

נוכחים:

מר מוטי כהן – מנכ"ל העירייה, מר עזרא נחום – סמנכ"ל תפעול, רו"ח גלית שניידר מימרן – גזברית העירייה, עו"ד סהר פינטו – היועץ המשפטי, אינג' סיגל חורש – מהנדסת העיר, גב' אורית איתיאל – מנהלת אגף החינוך, מר קובי נח – מנהל אגף מערכות מידע ומחשוב, גב' חן גינון כהן – מנהלת אגף פיתוח כלכלי, גב' נועה מירקין – דוברת העירייה, גב' עמליה כהן – מנהל מחלקת תכנון ארגון וייעול, גב' מיכל יוסף – סגנית מתאמת פעילות הנהלת העיר ומועצת העיר, מר דודי מזרחי – סגן הגזברית ומנהל הגביה, מר דני רייף – מבקר העירייה, רו"ח שרון גולדמן מוטליס – סגנית הגזברית ומנהלת אגף חשבות, מר אייל קורן – סגן הגזברית העירייה ומנהל התב"ר, גב' בשמת שמואלי – מנהלת התקציב הרגיל, רו"ח אורטל שקולניק הררי – מנהלת מחלקת כספים באגף החינוך, מר שחר רובין – מנהל מח' פרויקטים, עו"ד ריקי לב ברין – סגנית היועמ"ש, גב' ירדן רינגל – מנהלת לשכת ראש העיר, מר בן מיוסט – ראש מנהלת מזרח העיר, עו"ד דנה סלטון – סגנית רשמת נכסים, מר אסף לוי – שמאי (באמצעות הזום), עו"ד אילנה בראף (באמצעות הזום).

סדר יום:

הקראת פרק תהילים.

1) עדכוני ראש העיר:

א. כללי.

ב. החלטות חירום.

ג. מאבק בשימוש בסמים בקרב בני נוער.

2) שאילתות:

א. שאילתה של **עו"ד אביהוא בן משה** חבר מועצת העיר:
"לוחות סולאריים על גגות בתי הספר"

ב. שאילתה של **עו"ד אביהוא בן משה** חבר מועצת העיר:
"רמת אפעל החדשה (חברת סלע איסתא נדל"ן)"

3) הצעות לסדר:

א. הצעה לסדר של **עו"ד אביהוא בן משה** חבר מועצת העיר:
"מועצת העיר תקיים דיון בנושא תקציבי התשתיות בעיר במשך חמש שנים האחרונות"

ב. הצעה לסדר של **עו"ד אביהוא בן משה** חבר מועצת העיר:
"מועצת העיר תקיים דיון בנושא מערך ההיסעים בחינוך המיוחד".

4) סדר יום:

א. כספים:

1) דחיית מועד תשלום הארנונה של חודש נובמבר – דצמבר 2023.
2) ועדת פשרות – אישור מיום 31.8.23.
3) בקשת הגדלת סעיף תקציב חירום חרבות ברזל 1726000781 – 4 מיליון ₪ כנגד עודפים – בעיקר נובע משמירת ואחזקת מקלטים והוצאות חירום נוספות שוטפות
4) בקשת הגדלה תקציב פיתוח: חירום תב"ר 4830 – 4 מיליון ₪ בעיקר בנושא ממדים
5) אישור מתן ערבות עירייה למכבי עירוני רמת גן על סך של עד 2,000,000 ₪, בהתאם לתבחינים.
6) אישור מסגרת אשראי לזמן קצר (משיכת יתר) לעירייה לשנת הכספים 2024 בסך כולל של 30,000,000 ₪ וזאת כנגד משכון ההכנסות העצמיות של העירייה, על פי הפירוט הבא:
   - בנק לאומי - 20,000,000 ₪.
   - בנק פועלים – 10,000,000 ₪.
7) אישור מתן ערבות עירייה למסגרת אשראי לזמן קצר (משיכת יתר) לשנת 2024 למוזיאון האדם והחי על סך של 100,000 ₪.

8) אישור מתן ערבות עירייה למסגרת אשראי לזמן קצר (משיכת יתר) לשנת 2024 לחברת הפארק הלאומי על סך של 200,000 ₪.
9) אישור מתן ערבות עירייה למסגרת אשראי לזמן קצר (משיכת יתר) לשנת 2024 למפעלי בית עמנואל על סך של עד שני מיליון ש"ח.
10) אישור מתן ערבות עירייה להלוואה למרכז הזואולוגי רמת גן (ספארי) על סך של עד 10,000,000 ₪.
11) א. אישור בקשה לקבלת אישור עקרוני להלוואה לזמן ארוך לצרכי חירום לתקציב הרגיל בהתאם למסמך משרד הפנים המצ"ב.
ב. בקשה לשימוש אחר בתקבולי מקרקעין על פי סעיף 188 ג'.
12) אישור רשימה מס' 5 בתקציב הרגיל לשנת 2023.
13) אישור רשימה מס' 8 בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2023.
14) דוח כספי רבעון שני לשנת 2023.

ב. חלוקת מקדמות לתמיכות לשנת 2024, בהתאם לסעיף 13.9 לנוהל התמיכות, למוסד ציבור שהגיש בקשה ואשר קיבל תמיכה בשתי שנות התקציב הקודמות. בהתאם לנוהל התמיכות תועבר מקדמה על סך של 25% מתקציב סך התמיכה בשנה קודמת, שנת 2023. דיון פרטני בכל בקשת מקדמה ייערך בישיבת ועדת התמיכות (הוועדה המקצועית).

ג. <u>נכסים:</u>

<u>רחוב רש"י 5 רמת גן, חלקה 698 בגוש 6204 – **תיקון טעות סופר** - אישור הסכם הקצאה למרכז החדש למוסיקה ב"בית גרונר"</u>

מצ"ב חוות דעת משפטית והסכם הקצאה

ד. הסכם חכירה חניון משולש הבורסה.

ה. <u>הנדסה:</u>

אישור חתימה על טבלת איחוד וחלוקה בהסכמה תכנית שלו בשדרה רג/1686/א.

ו. <u>משאבי אנוש:</u>

1) אישור עבודה נוספת **לעו"ס ליאת שפירא** בעיריית גבעתיים ובקליניקה פרטית.
2) אישור להארכת עבודה נוספת **לגב' ילנה וולקוב,** תברואנית בשפ"ע כמבקרת תברואתית בחברת "שם טוב חי בירוק".

ז. <u>ועדות חובה:</u>

1) <u>ועדת בטיחות בדרכים:</u>

מינוי **מר אבנר עטיה** מנהל מח' ביטחון המרחב הציבורי במקום אבי סרוסי מנהל מחלקת ביטחון מוסדות חינוך.

2) **ועדת תנועה וחניה:**

מינוי **מר אבנר עטיה** מנהל מח' ביטחון המרחב הציבורי במקום אבי סרוסי מנהל מחלקת ביטחון מוסדות חינוך.

ח. תאגידים:

1) **המרכז הזואולוגי רמת-גן בע"מ:**

א. מינוי **מר כרמל שאמה הכהן** ראש העיר במקום מר משה רווח חבר מועצת העיר.

ב. מינוי **נציג / נציגת ציבור**.

2) **חברת הפארק הלאומי רמת-גן בע"מ:**

א. מינוי **אינג' סיגל חורש** מהנדסת העיר במקום גב' פז אגמון.

ב. מינוי **נציג / נציגת ציבור**.

3) **עמותת "גיל-עד" תל השומר:**

מינוי **גב' ורד כהן** מנהלת מח' קשרי ממשל במקום דני גולדשטיין יו"ר מועצת העיר.

4) **עמותת האגף הסיעודי שליד בתי האבות ברמת-גן (ע"ר):**

מינוי **מר איצ'ה שחם,** כנציג ציבור.

5) **חברת בית האבות ברמת-גן בע"מ:**

מינוי **מר איצ'ה שחם**, כנציג ציבור.

6) **החברה הכלכלית לפיתוח רמת-גן בע"מ:**

מינוי **נציג / נציגת ציבור.**

7) **רשות הספורט העירונית:**

א. מינוי **נציג ציבור**.

ב. מינוי **נציגת ציבור**.

8) **חברת מפעלי בית עמנואל:**

מינוי **נציג / נציגת ציבור**.

ט. דו"ח תלת חודשי לחודשים יולי – ספטמבר 2023.

מר כרמל שאמה הכהן: השעה 18:00, ישיבת המועצה שמן המניין נפתחת בזמן, ישיבה 72א', ארבע פעמים חי – שיחיה עם ישראל ויחיו חיילות וחיילי צה"ל.

עו"ד דוד מנחם: אני מזמין את ראש העיר להגיד פרק תהילים.

הקראת פרק תהילים.

***** הקראת פרק תהילים על ידי ראש העיר, מר כרמל שאמה הכהן *****

מר כרמל שאמה הכהן: אני דוחה את הסעיפים שלי של עדכוני ראש העיר.

2) שאילתות:
א. שאילתה של עו"ד אביהוא בן משה חבר מועצת העיר:
"לוחות סולאריים על גגות בתי הספר"

מר כרמל שאמה הכהן: שאילתות של אביהוא בן משה. שאילתה ראשונה – לוחות סולאריים. התשובה הראשונה, אביהוא, אתה איתנו?

1. כן, חברת שחר אנרגיה היא החברה אשר התקינה את המערכות הסולאריות על גג מבני הציבור בעיריית רמת גן.

2. חברת שחר אנרגיה נמצאת בהקפאת הליכים על ידי בית המשפט. בשלב זה החברה ממשיכה את פעילותה תחת עיניו הפקוחה של בית המשפט.

3. כן, הגגות הותקנו ב-22 בתי ספר של הפרויקט, יותר ממחצית מהם כבר פועלים והשאר יחוברו בקרוב.

4. אכן בוצעו בדיקות קרינה לכלל המערכות הפעילות. הבדיקה בוצעה על ידי יועצי קרינה מורשים שנבחרו על ידי נציגות ההורים בכל בית ספר. תוצאות הבדיקות הועברו לממונה הבטיחות של אגף החינוך. נציין שכלל הבדיקות תקינות ועומדות בתקן המשרד להגנת הסביבה.

יש לך שאלת המשך, מכובדי? תודה.

אביהוא בן משה לגורית סולארית?

מירב שוורץ

מאת: אביהוא בן משה <avihub2013@gmail.com>
נשלח: יום שני 14 אוגוסט 2023 14:53
אל: מירב שוורץ; יפית ידיד
נושא: שאילתא

לכבוד
כרמל שאמה הכהן,
ראש העירייה

שלום וברכה,

הנדון: שאילתא

אודה על מענה לשאלות הבאות:
1. האם חברת שחר אנרגיה בע"מ היא החברה או מי מטעמה (חברת בת) אשר התקינה את הלוחות הסולאריים על גגות בתי הספר?
2. האם ידוע לך האם החברה שחר אנרגיה בע"מ נמצאת בחדלות פירעון?
3. האם המערכות הסולאריות החלו לפעול בגגות בתי הספר?
4. במידה וכן האם בוצעה על ידי העירייה בדיקה לעניין הקרינה?

--
בברכה
אביהוא בן מושה, עו"ז
חבר מועצת העיר

Virus-free www.avg.com

זהירות: שולח חיצוני, אין ללחוץ על קישורים או לפתוח קבצים מצורפים אלא אם כן השולח מזוהה, והתוכן מוכר.

לשכת ראש העיר

ח' טבת תשפ"ד
20 דצמבר 2023
סימוכין: 0101-27058

לכבוד
אביהוא בן משה
חבר מועצת העיר

הנדון: מענה לשאילתה בנושא גגות סולאריים

1. כן, חברת שחר אנרגיה היא החברה אשר התקינה את המערכות הסולריות על גג מבנה הציבור בעיריית ר"ג.

2. חברת שחר אנרגיה נמצאת בהקפאת תחליכים ע"י בית המשפט - בשלב זה החברה מושיכה את פעילותה תחת עינה הפקוחה של בית המשפט.

3. כן, הגגות הותקנו ב - 22 בתי הספר של הפרויקט, יותר ממחצית מהם כבר פועלים והשאר יחוברו בקרוב.

4. אכן בוצעו בדיקות קרינה לכלל המערכות הפעילות (הבדיקה בוצעה ע"י יועצי קרינה מורשים שנבחרו ע"י נציגות ההורים בכול בית ספר). תוצאות הבדיקות הועברו לממונה הבטיחות של אגף החינוך. נציין שכלל הבדיקות תקינות ועומדות בתקן המשרד להגנת הסביבה.

בברכה,

כרמל שאמי כהן
ראש העיר

בניאלי'ק 35 רמת-גן 5246103 | טל. 03-6753511 | פקס. 03-6753222
לשרותך: מוקד 106 | בייסבוק: עיריית רמת-גן | www.ramat-gan.muni.il

ב. שאילתה של עו"ד אביהוא בן משה חבר מועצת העיר:

"רמת אפעל החדשה (חברת סלע איסתא נדל"ן)"

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> שאילתה הבאה של חבר המועצה עו"ד אביהוא בן משה – רמת אפעל החדשה (חברת סלע איסתא נדל"ן).

1. ייעוד החניון למסחר ולבעלי העסקים, עובדי החנויות ומזדמנים. מפעיל החניון הינו חברת open, שהיא חברת בת של חברת סלע.

2. החניון נבנה בהתאם ל-תב"ע שאושרה בתקופתך. אתה אמור לדעת האם ביצעתם בדיקה של השלכות החניון על דיירי הבניינים.

3. הסדרי התנועה עליהם אתה מלין אושרו במסגרת תת"ל 70 בשנת 2017, עת היית סגן ראש עיר. דרך שיבא ודרך רפאל איתן הינם כבישים בסמכות ועדת התנועה של נת"ע ולעירייה אין כל סמכות בנושא. העירייה ביקשה מ-נת"ע לאפשר את הפניה בזמנית, כי בשלב הסופי היא לא תתאפשר בגין הרכבת הקלה, על מנת להקל על היציאה של דיירי עשרת הבניינים, אך לצערנו הדבר לא אושר.

שאלת המשך בבקשה, אביהוא. נא להגיש מיקרופון לחבר המועצה אביהוא בן משה.

<u>מר אביהוא בן-משה:</u> ערב טוב. אני מבקש לברר האם לאגף ההנדסה ידוע שהיזם, חברת open, שהיא חברת בת של סלע, הציבה במקום יציקות בטון, העמידה במקום מחסומים בשטח עצמו. האם זה על פי ה-תב"ע? האם זה עם היתר?

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> אני לא יודע. תעביר לי ואני מבטיח לך לבדוק.

<u>מר אביהוא בן-משה:</u> תודה.

אביהוא בן משה ראת אלמה החתמה

מירב שוורץ

מאת: אביהוא בן משה <avihub2013@gmail.com>
נשלח: יום שני 14 אוגוסט 2023 15:03
אל: מירב שוורץ; יפית ידיד
נושא: שאילתא

לבבוד
כרמל שאמה הכהן
ראש העירייה

שלום וברכה,

הנדון: שאילתא

אודה על מענה על השאלות הבאות בעניין רמת אפעל החדשה (חברת סלע איסתא נדל"ן):

1. האם הוקם חניון ציבורי בפרויקט ברמת אפעל החדשה מטעם חברת סלע איסתא נדל"ן בן 50 מקומות אשר יופעל על ידי חברת הגת בשם OPEN?
2. במידה וכן, האם זה נעשה במסגרת התב"ע או במסגרת שימוש חורג?
3. האם נבדקו ההשלכות של הקמת החניון הציבורי על דיירי הבניינים שהרי מדובר בחמישה בניינים בעלי חנייה משותפת עם כניסה אחת בלבד בעלת נתיב אחד ביציאה ובכניסה.
4. מדוע לא תתבצע בניית כיכר (זמנית) בסמוך לבית החולים תל השומר על מנת להקל על היציאה של דיירי הבניין שכיום נאלצים להיכנס לבית החולים תל השומר כדי לבצע פרסה או לחילופין להיכנס לתוך שבונות קריניצי על מנת לצאת לכביש 4?

--
בברכה
אביהוא בן משה, עו"ד
חבר מועצת העיר

Virus-free www.avg.com

הסתייגות: שולח חיצוני, אין ללחוץ על קישורים או לפתוח קבצים מצורפים אלא אם כן השולח מזוהה, והתוכן מוכר.

לשכת ראש העיר

ח' טבת תשפ"ד
20 דצמבר 2023
סימוכין: 0101-27060

לכבוד
אביהוא בן משה
חבר מועצת העיר

מענה לשאילתה בנושא חניון רמת אפעל – סלע איסתא

1. ייעוד החניון למסחר הוא לבעלי העסקים, עובדי החנויות ומזדמנים. מפעיל החניון הינו חברת OPEN שהיא חברת בת של סלע.

2. החניון נבנה בהתאם לתב"ע שאושרה בתקופתך. אתה אמור לדעת האם ביצעתם בדיקה של השלכות החניון על דיירי הבניינים.

3. הסדרי התנועה עליהם אתה מלין אושרו במסגרת תת"ל 70 בשנת 2017, עת היית סגן ראש עיר. דרך שובא ודרך רפאל איתן הינם כבישים בסמכות ועדת התנועה של נת"ע ולעירייה אין כל סמכות בנושא. העירייה ביקשה מנת"ע לאפשר את הפנייה (זמנית כי בשלב הסופי לא תתאפשר בגין חריגת הקלה) על מנת להקל על היציאה של דיירי 10 הבניינים אך לצערנו הדבר לא אושר.

בברכה,
כרמל שאמה-הכהן
ראש העיר

ביאליק 35 רמת-גן 5246103 | טל. 03-6753511 | פקס. 03-6753222
לשרותך: מוקד 106 מיישובק עיריית רמת-גן www.ramat-gan.muni.il

הצעה לסדר היום מאת אביהוא בן משה

מירב שוורץ

מאת: אביהוא בן משה <avihub2013@gmail.com>
נשלח: יום רביעי 22 נובמבר 2023 08:52
אל: מירב שוורץ
נושא: הצעות לסדר היום

שלום ובוקר טוב

מצורפות בזאת שתי הצעותי לסדר יומה של מועצת העיר מן המניין:

1. מועצת העיר תקיים דיון בנושא תקציבי התשתיות בעיר במשך חמש השנים האחרונות.
2. מועצת העיר תקיים דיון בנושא מערך ההיסעים בחינוך המיוחד.

בברכה
אביהוא בן משה, עו"ד
חבר מועצת העיר

זהירות: שולח חיצוני, אין ללחוץ על קישורים או לפתוח קבצים מצורפים אלא אם כן השולח מזוהה והתוכן מוכר.

3) הצעות לסדר:
א. הצעה לסדר של עו"ד אביהוא בן משה חבר מועצת העיר:
"מועצת העיר תקיים דיון בנושא תקציבי התשתיות בעיר במשך חמש שנים האחרונות".

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> הסעיף הבא – הצעות לסדר. גם, חבר המועצה עו"ד אביהוא בן משה, הצעה לסדר ראשונה שלך: "מועצת העיר תקיים דיון בנושא תקציבי התשתיות בעיר במשך חמש שנים האחרונות". בבקשה, אביהוא בן משה.

<u>מר אביהוא בן-משה:</u> ערב טוב, חברי מועצת העיר. מועצת העיר תקיים דיון בנושא תקציבי התשתיות בעיר במשך חמש שנים האחרונות. בביתו של ראש העיר המנוח, אברהם קריניצי, התכנסה לפני כ-5 שנים הנהלת העיר, בראשות ראש העיר, יחד עם שר האוצר מר כחלון ושרת השיכון הגב' שאשא ביטון, כשהם מודיעים לנו בשמחה ובחיוך מרוח על כל הפרצוף על הסכם הגג שנחתם בין עיריית רמת גן לבין המנהל. ההסכם, כך הם סיפרו לנו, יוביל מחד לבניה מטורפת של עשרות אלפי יחידות דיור במזרח העיר; ומאידך, תזכה אותנו בכמיליארד וחצי שקלים עבור פיתוח תשתיות האזור ותשתיות חשובות בעיר הוותיקה. ואני מדגיש – תשתיות חשובות בעיר הוותיקה.

וראו זה פלא, מה שעניין את כבוד ראש העירייה בדיון אז היה לא לקבל תקציבים על מנת לבנות מרחבים מוגנים בעשרות בתי הספר ברחבי העיר, בגני הילדים ובמעונות היום, מה שעניין את ראש העיר היה לקבל עשרות מיליוני שקלים כדי לשפץ את הפארק הלאומי. כן, זה אותו פארק שהושקעו בו למעלה מ-100 מיליוני שקלים, כאשר במקביל אליו הוזנחו עשרות בתי ספר וגני ילדים ולא בוצעה בהם שום פעולת בניה של מרחבים מוגנים. מאז ה-7.10, חברי וחברות מועצת העיר, גילו תושבי העיר רמת גן שהנהלת העיר היוצאת עסקה רק בקוסמטיקה עירונית ותו לא.

הם גילו את זה כאשר התברר להם שילדיהם נמצאים בגן ללא ממ"ד ועקב כך הם נאלצו לנדוד עם ילדיהם לגן אחר באזור אחר בעיר, וביחד, במבנה של גן אחד, שכנו להם 60 ילדים יחד. הם גילו את זה כאשר התברר להם שילדי החינוך המיוחד הצטוו לעזוב את הגן עם כל הכבוד להם ולאפשר לילדי החינוך הגיל לשהות בגן, כי אין להם פשוט גן עם ממ"ד, והם כנראה

קודמים לחינוך המיוחד. הם גילו את זה כאשר התברר להם שלילדיהם בני ה-3 אין ממ"ד ובעת אזעקה יצטרכו הם לרדת עשרות מדרגות לתוך מקלט ציבורי, מוזנח ומזוהם, עם כל מיני אנשים שאינם קשורים לגן.

הם גילו את זה כאשר התברר להם שילדיהם אינם יכולים לחזור לבית הספר, כמו בבית הספר ניצנים, כי אין להם מספיק מרחבים מוגנים והילדים נאלצו להישאר בבתיהם. הם גילו את זה כאשר התברר להם שילדיהם יחזרו למשל לבית הספר ערמונים ובזמן אזעקה ילדיהם יאלצו להשתטח על הרצפה, ישימו ידיים על הראש ויתפללו שהזכוכיות שמעליהם לא יתנפצו ולא ייפצעו הילדים שלהם.

ככה התארגנה העיר רמת גן במשך 5 שנים? זה הביטחון שהענקתם לנו התושבים במהלך כהונתך כראש עיר, לצד מחזיק תיק הביטחון מר ישרים, שהפקרתם יחד את ילדי העיר בכך שלא מצאתם לנכון ליצור מרחבים מוגנים לכלל בתי הספר, גני הילדים ומעונות היום? תמונותיכם ליד מנופים הפורקים ממ"ד פה ושם הם טיפה בים והם אות קין על מצחכם על כך שהעדפתם וקידשתם את שיפוצי הקוסמטיקה לצד רכישת כדור פורח לספארי ב-3 מיליון שקל, לצד כדור בדלוח במעגל התנועה ליד הפארק הלאומי במיליוני שקלים, במקום להשקיע באמת בתושבי העיר וילדיהם, בביטחון שלהם, במוגנות שלהם בתוך המסגרות החינוכיות.

עשרות רבות של הורים מרחבי העיר יבהירו לכם בעוד פחות מחודש וחצי מה המחיר למי שבוחר לחלק פיצות ולחנוך נדנדות על חשבון בניית מרחבים מוגנים לכלל תלמידי העיר. תודה.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> תודה רבה לחבר המועצה אביהוא בן משה. אני אשיב לך, אשתדל בתמצות. אני באמת הקשבתי לך בקשב רב כי הנושא חשוב, ואני כל הזמן שואל את עצמי, פעם אחר פעם, האם אתה מדבר ברצינות? האם אבדה הבושה מן העולם? האם אתה חושב שפה כולם מטומטמים? הציבור מטומטם? אפשר להתווכח על דברים ערטילאיים, על דברים עתידיים, להיות מניפולטור, ספינר, אבל על עובדות של העבר, שהן חקוקות באי עשייה אל מול עשייה, וכבר אני אדבר למה אני מתכוון.

תראה, אתה לא חבר מועצה חדש, אתה מהוותיקים פה, היית, כבר לדעתי זו קדנציה רביעית שאתה משלים אם אינני טועה, 20 שנים. נניח שב-5 השנים האחרונות ניטלה ממך הזכות, שלא מיוזמתך, להיות שותף לעשייה ואתה לא אחראי למה שקשור ב-5 השנים האחרונות. אבל היו לך 15 שנים, 10 שנים עם ראש עיר מיתולוגי שאתה סוגד לו עד היום, צבי בר, ועוד 5 שנים עם ראש עיר שבפועל היה תלוי בך, שהיית סגן או ממלא מקום ולשון

המאזניים בקואליציה. והיום אתה גם רץ עם חבורה שרובה היתה גם עם צבי בר וגם עם זינגר, גם סגנים, גם ממלאי מקום. אם אני אקח את כל ה-ממ"דים שאתם בניתם ביחד, אני לא מגיע לבלוק. אם אני אקח את כל ה-ממ"דים שכולכם בניתם ביחד ב-20 שנים, אני לא אגיע לבלוק.

עכשיו, איפה אתה בא ותוקף? אני מבין שצריך לפעמים לתוקף, גם עכשיו ערב בחירות, זה אפילו 'סופר' לגיטימי. אבל אתה כאילו שולח, אני כבר לא אגיד את הנוכבות, אתה שולח איזה פלנגות נגד סיירת מטכ"ל. יש לנו איפה שהוא חולשות, תתקוף שם, אף אחד לא מושלם. אבל אתה הולך למקום שאנחנו הברקנו והצטיינו. אנחנו לא נביאים ולא ראינו את הנולד, אבל 30 שנים לא בנו ממ"ד אחד, אחד, ברמת גן במבני חינוך ישנים, אחד. לפני שנתיים וחצי, ברגע שקיבלתי את תיק החינוך לידיים שלי, נפל לי האסימון.

אמרתי, אחרי שפעם אחת היינו צריכים לטרטר ילדים והורים וכל הסיפור הזה, הרי יש לעירייה עשרות שנים כי המבצעים לא התחילו עכשיו, היה צוק איתן בזמנך וכל מיני דברים כאלה, הבנתי שצריכים 60-50 גנים, 70 גנים כמעט לטרטר אותם – אולמות ספורט, גנים מתארחים, בתי ספר, הובלות בלילה, יפה בן דוד מתנגדת, הגננות צועקות, התנאים לא תנאים, הבטיחות לא בטיחות, והתחלנו לבנות ממ"דים. אתה יודע מה יפה? שאנחנו לא היינו צריכים את המלחמה, כמו כל הערים האחרות, כדי להשקיע כסף, כדי לקחת כסף מדברים פופולריים ולהשקיע את זה במקום, כי בכל מקום שבאנו לבנות ממ"ד, כמעט בכל מקום, ההורים התנגדו – לא רוצים רעש, לא רוצים להעתיק את הילדים, עכשיו יהיו פועלים, אנחנו לא יודעים, אנחנו בכלל לא נהנה מזה, מתחילים לבנות את ה-ממ"ד במרץ, פברואר, זה ה-ממ"ד הממוצע, עד שמסיימים אותו כבר יוצאים לחופש הגדול. אז כל אחד מהנימבי שלו אמר – לא, לא, אל תבנה לנו את ה-ממ"ד, תבנה בקיץ. ואנחנו בנחישות, מתוך אחריות ובלי פופוליזם, בנינו ממ"דים (אני צריך לשים משקפיים, כי זה כתוב בכתב קטן כי יש רשימה ארוכה), ממ"דים אחר ממ"דים. רק בשבוע שלפני המלחמה, לפני המלחמה, חנכנו 5 ממ"דים, בשבוע שלפני 7 באוקטובר, תבדוק את זה, סיימנו גמרים של 5 ממ"דים במבני חינוך. עכשיו, זה לא שבכל הארץ בנו ממ"דים כמו פטריות בגוש דן, כל הערים היו רדומות, רמת גן היחידה שלקחה כסף גדול, משאבים והתעמתה עם הורים ובנתה ממ"דים.

במוריה - גן 87, גן 89, גן 106, אלכסנדרוני – גן שהילדים שלי עוד היו בו ולא היה בו ממ"דים, 25 ו-225ב, בת שוע - גן 8, גן 34, אבני חושן – צמוד אליך הביתה – גן 134, רכסים - גן מס' 2, שד' הילד - 11א ו-11ב, גן 118 ברחוב אצ"ל, היכן שגדלת, באצ"ל 12, הבילויים 47 והבילויים 78, דב

פרידמן 10א ו-142, שאר ישוב – 139, גנים ברחוב אצ"ל 14 – גן 67, גן 135 וגן 169. דרך אגב, אביהוא, תבדוק את מה שאני אומר. כולם מפרסמים בכל מיני אתרי וזה שהם בונים ממ"דים וממגנים, תצלם לי, אני רוצה לראות סרטונים איפה עושים את זה באמת, תביא לי, כי אני יכול להראות לך- רגע, שניה, תל אביב, כן, כן, בוא, תביא לי. אנחנו עכשיו, בעבודה עכשיו, קודם כל, יש 4 ממ"דים מוכנים שכבר שניים על המשאיות, מטעינים אותם היום בלילה, מחר בלילה, בדרך לרמת גן, ועוד שניים עד סוף החודש.

גנים עכשיו שבעבודה – ברמת אפעל, יש לכם שותפה למהפכנים, אביבית נמרודי, נציגת רמת אפעל, גנים שם בלי ממ"דים, אנחנו בונים עכשיו את ה-ממ"דים שם. גן 20 וגן 37, אביהוא, זה בשיכון ותיקים, שכונה ותיקה, כולם מבטיחים להם – נבנה לכם, נעשה לכם – אף אחד לא בנה להם ולא עשה להם. אתמול יצקו את התקרה. אתמול יצקו את התקרה בשני ממ"דים. (לא להפריע פה) אתמול יצקו את התקרה בשני ממ"דים – גן 20 וגן 37. בית שמאי, על הגבול עם בני ברק, אתה יודע איפה זה בית שמאי? מבן גוריון – בונים שם עכשיו ממ"ד. זה מעבר לחיבורים אחרים שנעשו למיגונים או להנגשה למיגון של גנים אחרים, כמו במקבץ בסנהדרין.

גנים שעל הפרק, שכבר בתכנון מתקדם ו-או-טו-טו מתחילים בהם את הבניה: גן 42 ברחוב גדעון 28, גנים 12 ו-13 ברמז 6, גן 74 במעגל 24, גן 27א וגן 27ב ברחוב השורה 13. זה לפני, אני מדבר איתך, ה-ממ"דים באורדע, בבית האזרח וב-skate park ובגינת בר אילן, ובמוזיאון ובחוות הסוסים. אז מאיפה באה התעוזה והעוז להלין?

לגבי ההסכם שלנו בהסכם הגג – כסכם מפואר. אלה שהתנגדו טוענים היום שהם תמכו. אבל ההיסטוריה יודעת שהם התנגדו. אני אומר, יש כאלה שהתנגדו שטוענים שהם תמכו. אתה עוד מתמיד, ייקח לך זמן – גם אתה תודה שזה היה מוצלח. אבל יש כאלה שהתנגדו והיום אומרים, רואים שזה מוצלח, אז אומרים – אנחנו היינו בעד.

השגנו, מה ששום עיר בגוש דן לא השיגה, שכנענו את המדינה ואת האוצר לתת לנו גם תקציבים לעיר הוותיקה לפיתוח ולא רק, מה שנקרא, לצמודי דופן. ומרכז העיר נהנה מכך. וקיבלנו לגן הירוק, לספארי ולפארק הלאומי, ושניהם נהנים מכך. והיום הפארק הלאומי הוא חלון הראווה של העיר, הוא המקום שהרמת גנים הכי מזדהים איתו והוא המקום שהרמת גנים הכי מתגאים בו. תבדוק את זה, תלך לשם פעם מחופש, אני מציע לך, תקשיב למה התושבים והתושבות שאתה משרת אותם, מכל הזרמים, מהחרדים ועד החילוניים, כמה הם גאים בפארק הלאומי, כמה הם אוהבים את מה שקרה בפארק הלאומי.

נכון, אתם הזנחתם גם את המיגון וגם את הפארק. אנחנו טיפלנו גם במיגון וגם בפארק. אני לא יודע אם זו אשמה, שהצלחנו יותר מדי. עכשיו, בעוד חודש, אתה מתמודד, בסוף החלטת לא להתמודד לראשות העיר, אתה מתמודד אבל בכל מקרה ואולי הציבור יבחר בך ותחליט לא להשקיע בפארק ולא להשקיע במקומות כאלה משיקולי אגו ומשיקולי זה, ותראה מה אתה יכול. אנחנו ב-5 השנים האחרונות הראינו מה אנחנו רוצים לעשות, מה אנחנו מאמינים שצריך לעשות ומה אנחנו יודעים לעשות, ומה אנחנו יודעים לבצע, לא רק לדבר. ואת זה הציבור ישפוט בעוד חודש.

אתם לא הצלחתם לפתוח ישיבה שלא מן המניין שזימנתם, חתמתם 9 חברים, 9 חברים, דיברתם במילים גבוהות גבוהות – הישיבה חשובה, דרמטית, עתיד העיר, החירום, ההגנה – הבאתם לשעה 4 לפה אנשים, הפקידות של העירייה, אני הייתי פה גם בשעה 4, 4:06 אני יצאתי כי היתה פה בושה, היתה פה רק מירה שנן ב-4:02 הגיעה. 9 לא ידעתם להוביל, אתם רוצים להוביל עיר של 200,000? 9 לא הבאתם במקום שאתם זימנתם, אתם קבעתם את השעה, ומשהו שאתם אמרתם שזה הכי חשוב לעיר. לא הגעתם והישיבה בוטלה. בוטלה, החוק ביטל אותה. אתם אלופים בתקנון, ראיתי אתכם היום. (מגיב להערה) אני יודע, אני יודע, אני יודע, אנחנו נדבר על זה עוד.

אז אני מציע, אחרי שחברות וחברי המועצה שמעו כמה ההצעה היא חסרת בסיס, כמה היא ניסיון להפוך יוצרות ולהפוך מציאות, להוריד אותה בבקשה מסדר היום. הצבעה בבקשה – מי בעד להוריד את ההצעה של אביהוא בן משה מסדר היום?

<u>מר עזרא נחום:</u> אני מבקש להרים את הידיים כי קשה ככה לספור.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> הנה הנוכל, עכשיו הוא מדבר כמו נוכל, תראו, מניפולציה. מניפולציה.

<u>מר עזרא נחום:</u> לא להפריע בשעת ההצבעה, אביהוא. 14 בעד להסיר את זה מסדר היום. מי בעד להעלות לסדר היום, חברים? מי בעד? אני סופר. 8 בעד. הנושא ירד מסדר היום.

<u>החלטה:</u>

אושר ברוב קולות, 14 – בעד, 8 – נגד, להסיר את ההצעה מסדר היום.

ב. הצעה לסדר של עו"ד אביהוא בן משה חבר מועצת העיר:

"מועצת העיר תקיים דיון בנושא מערך ההיסעים בחינוך המיוחד".

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> הסעיף הבא, אביהוא בן משה, בבקשה. אני קורא את חבר המועצה ליעד אילני לסדר פעם ראשונה. פעם שניה, ליעד אילני.

<u>מר אביהוא בן-משה:</u> רק בדברים שאמרת אם שמת לב, לא הזכרת אפילו בית ספר אחד, בית ספר אחד שבו נגעת במרחבים המוגנים. בתי הספר ברמת גן, בושה וחרפה, לא מוגנים.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> תתפלא. תתפלא.

<u>מר אביהוא בן-משה:</u> אני לא מתפלא.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> גם בתי ספר. אתה רוצה לבדוק את זה?

<u>מר אביהוא בן-משה:</u> אני שומע, בבית ספר ניצנים 800 ילדים-

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> אתה רוצה לבדוק את זה? אתה רוצה לבדוק את זה?

<u>מר אביהוא בן-משה:</u> מקלט אחד ל-250.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> תיסע לבית ספר אקשטיין.

<u>מר אביהוא בן-משה:</u> מה זה קשור? אני מדבר איתך על ניצנים.

מר כרמל שאמה הכהן: שמתם ילדים עם צרכים מיוחדים בלי הגנה.

מר אביהוא בן-משה: ערמונים, יהלום-

מר כרמל שאמה הכהן: טוב, אל תפריע, תתחיל עכשיו, אחרת אני גם אקרא אותך לסדר.

מר אביהוא בן-משה: חברי וחברות מועצת העיר, מועצת העיר תקיים דיון בנושא מערך ההיסעים בחינוך המיוחד. ברחוב ביאליק 35 או בבניין ספיר ברחוב תובל צריך להזמין דחוף רופא אף אוזן גרון. למה? כי כנראה יש לדיירי הבניין בקומת הנהלת העיר בעיית שמיעה חריפה. במשך כמעט חודשיים, מאז פרוץ המלחמה, נאלצו הורי החינוך המיוחד להתמודד עם החלטתה ההזויה של הנהלת העיר לא להחזיר את ההסעות לילדי החינוך המיוחד. כלומר, המסגרות חזרו לפעול כעבור שבועיים וחצי, אבל ההסעות של החינוך המיוחד בוששו מלהגיע והאופק לחזרתם גם לא נראה. זעקתם של ההורים והילדים נעצרה בחלונות האטומים של לשכת ראש העיר. בתחילה דובריו סיפרו לכולם כי אין הסעות מחשש, אני מצטט, "שזו מלכודת מוות עבור הילדים". כשבמקביל ולמרבה האבסורד בכלל הערים סביב לעיר רמת גן החזירו כולם את ההסעות לילדי החינוך המיוחד. ברם, לאחר שהבין ראש העיר שהסיפור הזה של מלכודת המוות לא תופס, סיפר ראש העיר את האמת – יש מחסור ברכבים ובמלווים להסעות בחינוך המיוחד. אתם מבינים? 3 חודשים לאחר פתיחת השנה הוא מגלה שיש מחסור במלווים וברכבים. אז בוא אני אגיד לך משהו, כרמל שאמה, אותנו לא מענין הסיפורים האלה של מחסור ברכבים או מחסור במלווים. אם אתה לא התארגנת כמו שצריך, אתה תממן מוניות ספיישל לילדי החינוך המיוחד.

ושהציבור יבין, מדובר פה באוכלוסייה הכי רגישה והכי נצרכת לשגרה. הם אינם יכולים לשבת שעות על גבי שעות מול זום, וחלקם אינם יכולים אפילו לתקשר מול הזום. הם חייבים את המגע האנושי והמפגש הבלתי אמצעי בינם לבין אנשי החינוך ואנשי הטיפול במסגרות השונות. אבל אטימות הלב של קומת הנהלת העיר חסמה את זעקת הילדים ואת זעקת ההורים וחסמה כל ניסיון שחס וחלילה ייאלץ את הנהלת העיר להוציא כסף עבור הכשלים שלהם.

למה? כי הקופה ריקה. היא מלאה עבור מופע פסטיבל על האגם, שעלה מאות אלפי שקלים, אבל היא ריקה עבור הסעות לילדים עם פיגור או

לילדים אוטיסטים, שאינם יכולים להגיע לבית הספר כי אין הסעות. הורים רבים שוחחו איתי וסיפרו לי על הקשיים שלהם.

מר כרמל שאמה הכהן: רבים.

מר אביהוא בן-משה: ד' היא אמא לקוית ראיה, יש לה שני ילדים בחינוך המיוחד. היא אינה יכולה להקפיץ את ילדיה לגן או לבית הספר והיא נזקקת נואשות למערך ההיסעים. המקרה של ד' לא עניין את העירייה. היא נאלצה למצוא פתרונות יקרים שגמרו אותה כלכלית. מבינים? מי שמשלם את המחיר הם ההורים ולא הנהלת העיר.

ואני שואל, ואני מחזיר לך את השאלה אליך, כרמל, איפה הבושה? איפה הבושה שעוד לא כיסתה אתכם עד היום בהתנהגותכם הבזויה כלפי ההורים והילדים הכלואים בביתם? מה עוד צריך לקרות כדי שאתם תבינו שהחינוך המיוחד הוא קודש קודשים? לא מתעסקים, לא מקצצים, לא חוסכים ולא מוצאים קיצורי דרך לילדים המיוחדים האלה. את זה איבדתם בענק ואתם תשלמו על כך מחיר יקר וכבד בעוד פחות מחודש וחצי. ואגב, ביטול ההסעות הוא לא רק נחלתם של הורי החינוך המיוחד, הוא גם נחלתם של כלל תלמידי העיר הנעזרים בהסעות ובמיוחד בציבור הדתי, שאין להם בתי ספר בסמוך לבתי מגוריהם. גם בהם התעללתם בתקופת שגרת החירום וגם הם לא יסלחו ולא ישכחו לך ולמי שלכאורה היה אמור לייצג אותם, אולם מהפחד אליך הוא העדיף לשתות מים קרים-

מר כרמל שאמה הכהן: זוהר, הוא מדבר אליך.

מר אביהוא בן-משה: וכרגיל וכהרגלו – לשתוק. תודה.

מר כרמל שאמה הכהן: תודה רבה לחבר המועצה אביהוא בן משה. גם פה אני מציע לך, כשאתם מסיימים את הישיבה, אל תצא דרך כביש 4, תיסע דרך רמת אפעל, דרך שיבא, ותיכנס קצת לרמת אפעל. מיד תראה מצד שמאל את בית הספר התבוני, מעל 80 מיליון שקלים של השקעה בילדים מיוחדים, עם צרכים מיוחדים, פאר- שקל בקופה. אל תפריע לי, פעם ראשונה אני קורא אותך לסדר. שקל לא היה לכם בקופה אפילו לשים את הגדר. אמרתם רעיון. תכננו אותו מהבורג הראשון ובסטנדרט, זה בית הספר הכי מתקדם בעולם. לא בישראל, הכי מתקדם בעולם. כמעט 100

מיליון שקלים ל-100 ילדים, כולל בריכות טיפוליות, כולל דירות מגורים בתוך בית הספר לילדים שמגיעים לגיל 18. אם תמשיך עוד 200 מטר ברמת אפעל, מר אביהוא בן משה, עו"ד אביהוא בן משה, תראה את המעון השיקומי שבנינו, מעון לילדים שבזמנך, 15 שנים, איפה שלא ישבת, הרמת אצבעות פעם אחר פעם עבור מעשים שהובילו אנשים לבתי סוהר, אבל לילדים לא דאגת. אנחנו בנינו להם מעון שיקומי, מעון לילדים בגיל הכי רך, שני מוסדות לתפארת. אחד על שם חבר הכנסת לשעבר אילן גלאון, שהיה מזוהה מאד, גם היה בעל צרכים מיוחדים בעצמו וגם היה מזוהה במאבק למען הילדים והאוכלוסייה הזו; ובית הספר התבוני, שהיום אנשים מחפשים לעבור דירה לרמת גן כדי שלילדים שלהם תהיה הזכות ללמוד בבית הספר הזה. זה אחד.

עכשיו, לעניין ההסעות עצמו, שלא תחשוב שדיברתי איתך על דברים גדולים כדי להתחמק מהנושא עצמו .בזמן שאתה ישבת וקשקשת באינטרנט ובפייסבוק וכתבת בווטס-אפ ספינים, אתה והחברים והחברות שלך, 'סחבק' קם ב-6 בבוקר ונסע להסיע ילדים עם צרכים מיוחדים, ולקח אותם עד, לא יום אחד ולא שבוע אחד ולא רק אני. מנהלת מחלקת ההסעות, שאתה מזלזל בעבודה שלה, והסגנית שלה, ואלי העוזר שלי, וורד העוזרת שלי, ומתן מהחברה הכלכלית, וסיגל מהנדסת העיר, ועובדים אחרים מאגף ההנדסה, כולם התגייסו. ואמרתי להם – קחו יום חופש, אף אחד גם לא רצה לקחת יום חופש. אמרו – אנחנו עושים את זה מהלב. ולא רק הסענו אותם. קנינו להם מתנות בדרך ושמחנו אותם והצטלמנו איתם, והבאנו למי שרצה שוקולד. אתה יכול ללמד אותנו מה זו רגישות? אם אני הייתי אוכל את כל העוגות ששלחו לי ההורים לילדים עם צרכים מיוחדים בגלל הפתרונות להסעות, הייתי שוקל 300 קילו עכשיו. איפה אתה חי? אתה ב'אופסיידי' של חצי מגרש. אמרתי לך. ואני כל הזמן כיבדתי אותך, 5 שנים, למרות כל המאבקים פה, הווטס-אפ מעיד. כשהיית פונה אלי באישי, הייתי מכבד אותך כאילו אתה חבר קואליציה. תאמין לי, אני בא לספר, לא אתה בא לספר. עד ששלחת לי את המכתב הנבזי הזה בגין אותו סיפור הזה, מכתב עם לוגו של עורכי דין, משרד מפואר, כאילו היית הרצוג פוקס נאמן. תבוא, תרים טלפון, תגיד לי – ראש העיר, מה עם ההסעות של הצרכים המיוחדים? ואל תזלזל בשמירה על חיי אדם. ויכולה ספר לך מנהלת החינוך איך היא בהערכות מצב, אתה לא היית בהערכות מצב, אתה ישבת ב-ממ"ד בבית שלך, אנחנו ניהלנו את העיר בשיא המלחמה. וחשבנו כל הערכת מצב, בניגוד אליך, זוהר, זה שאתה מאשים אותו בשתיקה, היה מגיע לכל הערכת מצב. עזוב מצטלם, זה לא ענין שלי. מגיע ואכפת לי. וילדים שברחו באזעקות מרכבים, אתה יודע את זה? וילד עם צרכים

מיוחדים שאכפת לך שדפק את הראש בחלון- מה זה משנה באיזה עיר זה קרה? אז מה אם זה פתח תקווה? אל תפריע לי, אל תפריע לי.

כל פעם היה בא איזה חכם כמוך, בתום לב אני חייב לומר, כי הרבה פייקים, כל אחד מצלם מסך, מעביר מאיזה אתר קיקיוני בעיר אחרת או מאיזו הודעת יח"צ של עירייה אחרת. אומרים לי – ראש העיר, תל אביב חידשו, פתח תקווה חידשו. אני מגיע להערכת מצב, אני אומר – חבר'ה, איך הם חידשו? אומרים לי – חידשו. כבר חזרו בהם. זה לא היה מעשי, זה לא היה נכון. היום אנחנו כבר שבועיים בלי טילים, שבועיים בלי טילים אז כולנו יותר גיבורים. (מגיב להערה) לא, אתמול זה היה שגוי, תלמד. תבוא, אני אסביר לך. אתמול לא היה ירי לכיוון רמת גן, היתה אזעקה שגויה.

אז אני אומר, אנחנו היום בשבועיים, אז המטריה היא אחרת, במטריה שהיו מטחים כבדים ואתה לא יודע איפה זה נשאר, לקחת ילדים- דרך אגב, המלווים, מה זה חסר? הם לא רצו. הם אמרו – תגיד לי, אתה רוצה לסכן אותי? אני אסע בפקק ותהיה אזעקה, על מי אני אשמור, על עצמי? לאן אני אברח עם ילד עם צרכים מיוחדים? עשינו כל מה שאפשר. המצב לא אופטימלי היה, אתה במלחמה, יש הרבה מחירים במלחמה. ואתה יודע מה יפה, אנחנו יושבים במקום, זה יצא ככה, אתה יודע, צחוק הגורל, כמה בתי ספר כאלה אתה מכיר בארץ כמו נבון, שאתה בנית, תכננת, נכון? תקצבת את נבון. תקשיבו, הוא, לא יודע, מה אתה שותה? מה אתה אוכל? אנחנו בנינו את בית הספר הזה בשנה. תכננו אותו שנה סך הכול לפני. התחלנו לבנות אותו שנה לפני. הוא נחנך בספטמבר. תגיד לי, על מה אתה מדבר בכלל? זה בכלל לא היה ברקע. אבל תראה איזה בית ספר. תביא לי תמונות של בית ספר כזה או מהארץ או מהעולם – אני אפתח אותך מהחסימה, מבטיח לך.

נא להסיר את ההצעה של אביהוא מסדר היום. מי בעד להסיר את ההצעה? לא להפריע. אני קורא אותך לסדר פעם שניה. אביהוא, אני מבקש ממך-

<u>מר עזרא נחום:</u> 14 בעד להסיר. מי בעד להעלות את זה לסדר היום? 8 בעד. הנושא ירד מסדר היום.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> תודה רבה.

<u>החלטה:</u>

אושר ברוב קולות, 14 – בעד, 8 – נגד, להסיר את ההצעה מסדר היום.

ה. הנדסה:
אישור חתימה על טבלת איחוד וחלוקה בהסכמה תכנית שלו בשדרה רג/1686/א.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> אני מבקש להקדם את סעיף ה' של פרק ההנדסה – אישור חתימה על טבלת איחוד וחלוקה בהסכמה תוכנית שלו בשדרה רג/1686/א. חן גינון, בבקשה.

<u>עו"ד חן גינון כהן:</u> טבלת איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, פרויקט שלו בשדרה. מדובר ב-תב"ע שמאשרת כ-30,000 מ"ר לתעסוקה, ביחס ל-116 יחידות דיור. העירייה במצב היוצא יוצאת עם 700 מ"ר שטחי דרך ו-0.54% מכלל השטחים הסחירים בפרויקט. העירייה נכנסת לתוכנית עם שטח דרך של כ-700 מ"ר ושטחי חניה של כ-200 מ"ר. מצב יוצא6 – 700 מ"ר שטח דרך ו-0.54% מכלל השטחים הסחירים בפרויקט. זה בא לפה בגלל שמדובר בטבלת איחוד וחלוקה שצריכה להיות מאושרת גם במועצה. היועץ המשפטי יכול להרחיב בעניין הזה אם צריך. מעבר לזה יש לנו גם הסכמה מסחרית עם היזם, שאחרי אישור ה-תב"ע יתאשרו שטחים סחירים נוספים שיתווספו לשטחי העירייה, מה שנקרא, On top טבלת האיחוד והחלוקה. נמצא פה גם אסף לוי, השמאי שאישר את הטבלה. זהו. אם יש שאלות.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> מי ביקש זכות דיבור? בבקשה, חברת המועצה דנה וולנובסקי.

<u>עו"ד דנה וולנובסקי:</u> לא הבנו את המסמך של אסף לוי-

<u>מר יונה טילמן:</u> אל תגידי לא הבנו, כי את אומרת בשמי, ואני כן הבנתי.

<u>עו"ד דנה וולנובסקי:</u> אמרתי לא הבנתי. אני לא עוסקת בבעיות השמיעה שלך. אמרתי לא הבנתי. בכל מקרה-

מר כרמל שאמה הכהן: לעניין, לדבר לעניין.

עו"ד דנה וולנובסקי: במסמך של אסף לוי- סליחה, הוא מפריע לי. הוא גם לא שומע וגם מפריע.

מר כרמל שאמה הכהן: אבל הוא ותיק חברי המועצה, אז לפי פקודת העיריות סעיף 174/ב יש לך זכות הפרעה פעם אחת. מיצית אותה. תודה.

עו"ד דנה וולנובסקי: במסמך של אסף לוי למעשה לא הוצגה הטבלה, ובטבלה כתוב, הטבלה היא בהסכמה ועל העירייה לחתום על הסכמה לטבלה זו. לא ברור מה חוות הדעת המהותית שנתן כאן אסף לוי, מעבר להגיד שזה הסכמות, הוא לא נתן שום input כשמאי.

מר כרמל שאמה הכהן: אסף נמצא איתנו?

עו"ד דנה וולנובסקי: והדבר הנוסף הוא שמדובר פה בעצם בפרויקט של ז'בוטינסקי בין היתר 102, שכמה שזכור לנו גם היה שם צו הריסה שלא כדין והבטיחו לטפל בזה בעירייה ואני לא הבנתי עד היום מה הסטטוס של הדבר הזה. אבל בכל מקרה, יש כאן אני בשעתו גם הוצאתי את הבעלויות והיו רק 2 חברות ולפתע צצה חברה שלישית. יש את החברה של עמוס מימון – חלום בים בע"מ; יש את החברה - שא ברכה השקעות בע"מ, שכבר דיברו עליה בעבר בעיתונות; יש כאן עוד חברה – טיטי פלולס השקעות בע"מ, שהבנתי שהיא פתאום צצה כי מישהו קנה, לא מישהו, עמוס מימון קנה בעבורה, חברת חלום בים בע"מ קנתה בעבורה בנאמנות ב-26%, פתאום צצה לה גם כחלק מהשותפים. הפרויקט הזה מעלה תהיות מאד מאד קשות, גם נוכח העובדה שעמוס מימון השתחרר לא מזמן מהכלא. אני מנסה להבין, האם באמת התמורות של העירייה הן תמורות ראויות? ואם יש הסכמות גם לזכויות נוספות, אז מדוע הן לא באות לידי ביטוי בכתב בצורה שקופה לחברי המועצה?

מר כרמל שאמה הכהן: תודה רבה. אביהוא בן משה, בבקשה.

מר אביהוא בן-משה: מספר שאלות. קודם כל, לי זה קצת מוזר שערב סיומה של מועצת העיר הזו מגיע אישור שמתעסק במקרקעין. לא נראה לי שהדבר הזה ראוי ונכון. אני מזכיר לכולם, כשהיה לנו איזה שהוא ה סכם ב-2018 על המכללה, היו פה כמה חברי קואליציה בהווה ובעבר אופוזיציה, שהרי פסלו את הרעיון הזה של לדון ערב בחירות בעניינים שקשורים למקרקעין. אז אני אשמח לשמוע, ראשית את ההתייחסות של היועמ"ש לגבי הדיון הזה, והאם הוא לא יכול להמתין לאחר הבחירות שיתקיימו ב-30.1.24. אני רוצה להזכיר לכולם שמדובר פה בתוכנית ב-תב"ע הזויה, שגם יו"ר ועדת המשנה שהיה אמור להצביע נגד נעלם תוך כדי הדיון, שבו סגנך, ממלא מקומך אדם קניגסברגר, לי אמר באחת מישיבות המועצה הראשונות, שהיזם יחלום בלילה לקבל את מה שהוא רוצה. ובכל זאת הוא קיבל את מה שהוא רוצה. הוא מפנה 21 יחידות דיור ולא מקבל 63 כפי שאמור להיות לפי היחס, אלא מקבל 116, יחס מטורף. ואני כבר לא מדבר על האקוויוולנטיות של ה-35,700 מסחרי שהוא מקבל, חסר פרופורציה לחלוטין.

מר כרמל שאמה הכהן: לפי מה שאתה אומר, המחוז לא יאשר לו את זה, נכון? אז אתה יכול להיות רגוע.

מר אביהוא בן-משה: שניה, לא, לא, בוא, אני נתתי רק את העובדות התכנוניות, כרקע לשאלות שאני רוצה לשאול. ועכשיו אני מבקש לקבל הבהרות מהשמאי. ראשית, אני לא הצלחתי להבין עם מה אנחנו נכנסים ועם מה אנחנו יוצאים, לא מבחינת הדרך אלא מבחינת השטחים הנוספים כמו החנויות שדיברו פה על 200 מטר, מה אנחנו מקבלים ביציאה. אני מבקש להבין את מה שכתבת בעמוד 2 בחוות הדעת הקצרצרה שלך, בכל זאת, זה אמור להיות דו"ח שמאי, מה זה כקבוע בתקן שמאי מספר 15? מה קבוע? מה הוביל אותך לעניין הזה שאתה מאשר פה את טבלת ההקצאה? אני רוצה לבקש ממך הסבר, כשאתה כותב בסעיף 4-

עו"ד דוד מנחם: זה איחוד וחלוקה אביהוא, לא הקצאה. הקצאה זה משהו אחר, איחוד וחלוקה זה משהו אחר.

מר אביהוא בן-משה: שניה, לא, לא, מדובר פה בטבלת הקצאה. זה מה שהוא כותב פה, אני לא ממציא מהראש. ואני רוצה להבין גם מה רשמת בסעיף 4, תחת הכותרת סיכום, רשמת: כיוון שטבלת ההקצאה נכון

וכעת- מה זה וכעת? היא יכולה להשתנות בעוד שבועיים? בעוד יומיים? כי אם כן, מה יכול להביא לשינוי שאתה ככה זהיר מאד עם המילה 'וכעת'? ממה אתה מפחד שאתה מסייג את המילה כעת לעכשיו? אשמח לשמוע מה היה החשש שלך ומה יכול לשנות את העניין הזה. ודבר אחרון, אני חושב שיש פה חברי מועצה שאולי נמצאים פה בניגוד עניינים, מתוך היכרות אישית שלהם עם הגורמים השונים, ואני אשמח מאד שחברי המועצה האלה, כולל ראש העיר בתוכם, לא יצביעו ולא יקחו חלק, לא הם ולא אנשי סיעתם, באישור של הדבר הזה. ודי לחכם ברמז.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> מי עוד מבקש לדבר? נספחים לא יושבים בשולחן חברי המועצה, בבקשה לקום. החוצה אז עכשיו. החוצה. יש לנו עוד מעט סעיף על סחר בסמים בקרב בני נוער, נדבר על זה. עוד מעט נדבר. אמרתי, יש לנו סעיף על סמים, למה זה קשור אליך? על סחר בסמים. מי אמר? כן, בבקשה, חבר המועצה ליעד אילני.

<u>מר ליעד אילני:</u> היות ואני לא רוצה בשלב הזה לומר מי שבר שיא גינס כאשר 3 בני משפחה אחת נעצרו בתוך שנתיים על ידי 3 רשויות חוק שונות, אז אני מציע לך להיזהר. אני אגיד לך גם עוד משהו – לפי הבנתי, הנחיות משרד הפנים- אתה יודע מי נעצרו, 3 אחים נעצרו כל אחד על ידי רשות אחרת. זה שיא גינס. אדם הוא תבנית נוף מולדתו, על כך נאמר. יש הנחיות של משרד הפנים, כבוד היועץ המשפטי סהר פינטו, רגע, סהר או ריקי, מי היועץ המשפטי? מי היועץ המשפטי? אדוני המנכ"ל, מי היועץ המשפטי?

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> עזבו, זה הזמן שלו, תנו לו לקשקש.

<u>מר ליעד אילני:</u> אני מפנה את תשומת ליבה של ממלאת מקום היועץ המשפטי, שהנחיות משרד הפנים אוסרות הן על הקצאות והן על עסקאות במקרקעין בתקופת בחירות. אני יכול להבין למה יש לחץ בימי פומפיי האחרונים, בשירת הברבור, לבוא ולהיטיב עם מי שיכול להיות שיש כל מיני חובות אליו. ואני אומר לכם, חברי המועצה, הוא דיבר פה מקודם על ישיבה אחרונה בקדנציה של אביהוא, אז זו כנראה ישיבה אחרונה או אחת לפני האחרונה- לא משנה, אביהוא, אני אומר מה הוא אמר, הוא גם קרא לך נוכל. מי שיום אחד חיים אתגר יעשה עליו עונה שלמה, כי פרק אחד בודד על נוכל לא יספיק, קורא לך נוכל. אז אני רוצה להגיד לך,

הזכרת גם בתי סוהר ודנה הזכירה שם של יזם, זה לא רלוונטי, כי הוא לא יושב פה גם, שיצא מבית סוהר. וכשהוא יצא מבית הסוהר היתה מסיבת 'חינגה', אתה זוכר, כשהוא השתחרר? אתה זוכר? אני מבין, אני גם מכיר את הטקטיקה של, תקשיב, אני יודע שאני חייב לך, אני אעשה הכול כדי לאשר, בסוף הוועדה המחוזית תאשר, לא תאשר. גם אם זה מאושר כאן, יש לך בעיה קשה מאד. בניגוד אליך, שמאז 2003 עבדת יום יום בלהכניס בן אדם לבית סוהר, אני לא רוצה לראות אותך בבית סוהר. אני מציע לך לא להשתתף בהצבעה הזו. ויתרה מכך, להוריד אותה בכלל מסדר היום. להגיד לו – עמוס, באתי לחגוג איתך במסיבת שחרור כשהשתחררת מהכלא-

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> אתה בטוח שהייתי במסיבה.

<u>מר ליעד אילני:</u> 100%.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> הבנתי. או קיי.

<u>מר ליעד אילני:</u> 100%. על הגג.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> או קיי.

<u>מר ליעד אילני:</u> חגיגות. אתה רוצה לדעת מי עוד היה?

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> לא, לא משנה לי מי היה, אני הייתי, נכון?

<u>מר ליעד אילני:</u> אתה היית.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> הבנתי. או קיי.

<u>מר ליעד אילני:</u> אתה היית. גם רעייתך היתה.

מר כרמל שאמה הכהן: גם רעייתי.

מר ליעד אילני: כן.

מר כרמל שאמה הכהן: אתה בטוח ב-100%.

מר ליעד אילני: מיליון אחוז.

מר כרמל שאמה הכהן: מיליון אחוז.

מר ליעד אילני: מיליון אחוז.

מר כרמל שאמה הכהן: זה כמו 10 מיליון שיפוי למירה, נכון?

מר ליעד אילני: מיליון אחוז.

מר כרמל שאמה הכהן: מיליון אחוז. טוב. איזה גג זה היה רק?

מר ליעד אילני: אני מוכן לתת למירה גם, אל תפריע לי, גם 20 מיליון, כי הרי אחיך כבר ביקש מאביהוא להגיע לפשרה, אז למה הוא צריך בכלל? אז אני מודיע לך במיליון אחוז. והפרוטוקול הזה מעניין הרבה אנשים. באותה מסיבה, שישבת סביב אותו שולחן עם היזם אשר אתה מבקש לאשר לו עכשיו את ההטבה הלא מידתית הזו, אני מציע לך, כי שוב, אני בניגוד אליך לא רדפתי אנשים כדי שייכנסו לבתי סוהר. היו פה 7 חברי מועצה בשעה 16:15, הישיבה הזו, בגלל מצב רפואי לא היו פה כל ה-9, הישיבה תיקבע לעוד שבוע ותדון בנושאים שידונו. ובסופו של דבר, את הסיפורים גם על ה-ממ"דים דרך אגב, מזל שיש פרוטוקולים בכתב-

מר כרמל שאמה הכהן: דקה לסיום.

מר ליעד אילני: אל תדאג. פרוטוקולים בכתב, שכותב רונן יפת, רחלי מרום - שלא אני מיניתי, שהיו ישיבות ב-2019 למגן את גני הילדים וב-2020 ואת הדחית את זה פעם אחר פעם. זה לא משנה אם היו בערים אחרות, כי דווקא בערים אחרות לא קיבלו כל כך הרבה כסף המדינה. במקום לקחת את הכסף הזה ולמגן את הילדים שלנו, לקחת אותו כדי להשביח את הנכסים שלך ושל קרוביך.

מר כרמל שאמה הכהן: תודה רבה.

מר ליעד אילני: וגם כשעלתה פה ב-2021 הצעה למיגון-

מר כרמל שאמה הכהן: תודה. נא לסכם, משפט אחרון.

מר ליעד אילני: דחית אותה.

מר כרמל שאמה הכהן: משפט אחרון בבקשה.

מר ליעד אילני: דחית אותה. ולכן, האחרון שיכול להגיד שהוא ראה בזמן, זה אתה. אני מפציר בחברי המועצה לא להשתתף בהצבעה על הסעיף הזה, לטובתכם.

מר כרמל שאמה הכהן: טוב. מסתבר שגם ילדים לפעמים הוזים וגם הבורות היא משהו מתמשך, זה present continuous. שר האוצר, האם ניתן, נניח-

מר אלי מוסרי: אלי.

מר כרמל שאמה הכהן: אלי, שר האוצר המיתולוגי, האם ניתן מכספי הסכם הגג לבנות ממ"ד בגן ילדים? אתה שר אוצר, יודע. לא, פעם הוא גם הציע מתקציב רגיל. אבל אני שואל, אני מחדד. גם הגזברית – האם מתשתיות על ומהסכם גג ניתן לקחת תב"ר לבנות בגן ישן ממ"ד אחד? גם

את המנעול של הדלת אי אפשר לממן מזה, אבל הבורות חוגגת. שניה, לא להפריע, שמעתי את השטויות שלך מספיק. ושאר הרכילויות והשקרים כמובן אין טעם להתייחס, אנחנו פה בדיון רציני. בבקשה, אסף לוי השמאי שהכין את התוכנית הכלכלית של האיחוד וחלוקה, יענה לשאלות, בתמצית בבקשה. הוא בזום. אסף, תענה לטלפון בבקשה.

מר אסף לוי: אני פה, אני שומע אתכם.

מר כרמל שאמה הכהן: בבקשה, אסף. העלו חברי המועצה כמה דברים ענייניים, כמובן תתייחס רק לדברים העניינים, כל שאר השטויות אתה יותר ממוזמן להתעלם. אבל כל מה שאתה מוצא כענייני ומקצועי שנכון שחברות וחברי המועצה ישמע – אני מבקש ממך לשטוח בפניהם. בבקשה.

מר אסף לוי: בסדר גמור. שלום לכולם, אני מקווה שכולם שומעים. שמי אסף לוי, אני שמאי שעובד עם האגף לפיתוח כלכלי. חלק מהעבודה שלי זה לבחון טבלאות איזון בהסכמה ולא בהסכמה שמוגשות לאישור מטעם מתכננים פרטיים. במקרה הזה, התכנון כולל התייחסות לקרקע בייעוד ציבורי שחן הסבירה קודם, יש פה 705 מטר דרך במצב הקיים, עם עוד חניה ציבורית בשטח של 204 מ״ר, חניה פתוחה ציבורית.

ובמצב החדש, בתכנון המוצע, מדובר רק על 705 מטר דרך, שבנסיבות כאלה התקן השמאי, תקן 15 שמישהו פה הזכיר קודם, מדבר על להכניס את השטחים שאובדים לעירייה ולציבור, להכניס אותם מעל הקו ומעל הקו זה באופן שמקבל זכויות סחירות כנגד השטחים האלה שהולכים לאיבוד. ובטבלה של שמאי התוכנית נערך דיאלוג והגענו להבנה שזה נכנס ומייצר לנו שווי של חצי אחוז שזה כ-2 מיליון ₪. זה התקן השמאי, גם אם היינו רוצים לעשות משהו אחר זה בלתי אפשרי, התקן הוא מאד ברור ומפורש במקרה הזה וזאת הדרך לעשות את הבדיקה ואת העבודה הזאת.

בנוסף, מעבר לזה, קיים הסכם של עוד 12 חניות, שמשקף את 12 החניות שעובדות פה. זאת אומרת, לא רק שאנחנו לא מפסידים את החניות, אלא אנחנו גם מקבלים עוד זכויות בנייה סחירות בשווי של כ-2 מיליון ₪. מקווה שעניתי על כל השאלות בעניין הזה.

מר כרמל שאמה הכהן: אסף, יש עוד משהו? בזה סיכמת את הדברים? שאני אנתק את המיקרופון?

מר אסף לוי: נראה לי שכן.

מר כרמל שאמה הכהן: כלומר, מבחינתך בשורה התחתונה, מבחינתך כגורם מקצועי חיצוני שבדק את הסכם האיחוד והחלוקה, הוא כדין ושומר על הזכיות והאינטרס הציבורי של העיר רמת גן ותושביה.

מר אסף לוי: התקינה השמאית בנושא הזה מאד מאד ברורה, אין מקום למשחקים, אין מקום לכל מיני דברים לא לעניין. הכול נעשה פה כדת וכדין וזאת הבדיקה שלי. ברגע שאני מאשר, אז אני מאשר שהלוח נעשה באופן תקין וככה נכון וראוי להפקיד את התוכנית.

מר כרמל שאמה הכהן: מהנדסת העיר, לך יש הערות? טוב, אני רוצה לומר שהפרקטיקה הזו שכל פעם שיש איזה פרויקט כלכלי שאיכשהו מתקשר לראש העיר, בין אם זה באופן קרוב אחד מבני משפחתי, ובין אם זה מישהו שעבר לידי וחייך אלי, הרדיפה שמפתחים פה גורמים פוליטיים, רדיפה, ההשמצות, הירידה לפסים אישיים תוך התעלמות מפגיעה כלכלית, מפגיעה בשמם הטוב של אנשים, הפצת שקרים, הכפשות, מניפולציות, התעלמות ממצבים בריאותיים של אנשים, כל הדברים האלה זו פרקטיקה בעייתית מאד מאד.

אני חושב שזה דבר פסול, זה דבר שמי שחושב שזה משרת אותו טועה, ומי שחושב שיום אחד זה לא ייגע בו גם טועה. זה מיותר, לא מקדם שום דבר, לא במסלול הפוליטי, לא במסלול הציבורי, ותמיד איפה שהוא חוזר אליך בחיים. תעשו טוב – יחזור לכם טוב, תעשו רע לאנשים – חלילה עלול לחזור לכם רע כפליים. אלה הדברים ברקע של הסיפור הזה. איך אני יודע שהכול פיקס? אחד – אין לי שום ניגוד עניינים עם אותו אדם. ההיכרות שלי איתו היא דרך העירייה. אין לי שום מעורבות בתהליך בתוך העירייה, עשו את זה אגף ההנדסה, אגף פיתוח כלכלי. ויושב אדם מקצועי, שמאי, שאני לא הכרתי אותו גם דרך העירייה, וחותם על הדברים. והכי חשוב, היזם בעצמו בוכה. כאילו מה זה בוכה? לא דמעות, אלא אומר – העירייה הזו הרגה אותי, הרגתם אותי, משכתם אותי בזמנים, עשיתם לי קשיים, יש לי כבר הסתבכות עם הבנק, יש לי ועדה מחוזית, אני מאבד זה, השותפים, הפרויקט, הדיירים. אז כשהאופוזיציה בוכה באופן לא ענייני והיזם בוכה את הבכי שכל יזם לפעמים בוכה, אני יודע שכנראה העירייה עשתה את העבודה שלה בצורה מצוינת.

אנחנו נעשה הצבעה, שמית אני מבקש, אני מקריא. סיימנו, אנחנו בהצבעה. עכשיו הצבעה הוכרזה – נגמר. תרצי, לפנים משורת הדין, אני אתן לך לדבר על זה. אין שום בעיה. הצבעה זה קדוש. רועי ברזילי? בעד. מתי ויינברג? בעד. שלומי בן ששון?

מהנדס שלומי בן ששון: בעד.

מר כרמל שאמה הכהן: כרמל שאמה הכהן – בעד. אדם קניגסברגר?

מר אדם קניגסברגר: בעד.

מר כרמל שאמה הכהן: דני גולדשטיין?

מר דני גולדשטיין: בעד.

מר כרמל שאמה הכהן: דוד מנחם?

עו"ד דוד מנחם: בעד.

מר כרמל שאמה הכהן: ישראל זרי?

מר ישראל זרי: בעד.

מר כרמל שאמה הכהן: אלי מוסרי?

מר אלי מוסרי: בעד.

מר כרמל שאמה הכהן: זוהר ישרים?

עו"ד זוהר ישרים: בעד.

מר כרמל שאמה הכהן: יונה טילמן?

מר יונה טילמן: בעד.

מר כרמל שאמה הכהן: רננה ירדני? בעד. צחי זליכה? בעד. אביהוא בן משה?

מר אביהוא בן-משה: נגד.

מר כרמל שאמה הכהן: דנה וולנובסקי?

עו"ד דנה וולנובסקי: ... ניגוד עניינים (לא שומעים).

מר כרמל שאמה הכהן: אווירת סיום קורס. שמואל לרמן? נגד. ליעד אילני?

מר ליעד אילני: נגד.

מר כרמל שאמה הכהן: משה רווח?

מר משה רווח: נגד.

מר כרמל שאמה הכהן: שרית אסרף? (לא שומעים) חיה מנע?

עו"ד חיה מנע: נגד.

מר כרמל שאמה הכהן: מירה שנן?

גב' מירה שנן: נגד.

מר כרמל שאמה הכהן: עדנה וידל?

גב' עדנה וידל: אני נמנעת לא בגלל הסכם החלוקה אלא בגלל הפרויקט.

מר כרמל שאמה הכהן: עדנה וידל – נמנעת בגלל התכנון, הגובה אני זוכר, היתה לך התנגדות, התנגדת לגובה. גן אברהם משהו.

גב' עדנה וידל: נכון.

מר כרמל שאמה הכהן: או קיי, נמנעת, בסדר גמור. מי עוד נמצא כאן ולא קראתי בשמו?

מר חגי אשר: אני.

מר כרמל שאמה הכהן: חגי אשר, אתה פה?

מר חגי אשר: נמנע.

מר כרמל שאמה הכהן: נמנע – חגי אשר. יש לו שורשים עמוקים באופוזיציה. ההצעה אושרה-

מר עזרא נחום: אני אקריא את ההצבעה: 13 בעד, 3 נמנעים ו-7 נגד. ההצעה אושרה.

מר כרמל שאמה הכהן: תודה רבה.

החלטה:

מאשרים חתימה על טבלת איחוד וחלוקה בהסכמה תכנית שלו בשדרה רג/1686/א.

הצבעה:

אושר ברוב קולות. הצבעה שמית: 13 – בעד (כרמל שאמה הכהן ראש העיר, אדם קניגסברגר מ"מ רה"ע, רועי ברזילי סגן רה"ע, מנחם דוד סגן רה"ע, צחי זליכה המשנה לרה"ע, ישראל זרי המשנה לרה"ע, דני גולדשטיין יו"ר מועצת העיר, אלי מוסרי חבר הנהלת העיר, מתי וינברג חבר מועצת העיר, שלומי בן ששון חבר מועצת העיר, זוהר ישרים חבר מועצת העיר, יונה טילמן חבר מועצת העיר, רננה ירדני חברת מועצת העיר), 7 – נגד (שרית אסרף לוי חברת מועצת העיר, משה רווח חבר מועצת העיר, שמוליק לרמן חבר מועצת העיר, אביהוא בן משה חבר מועצת העיר, ליעד אילני חבר מועצת העיר, מירה שנן חברת מועצת העיר, חיה מנע חברת מועצת העיר), 3 - נמנעים (חגי אשר סגן ומ"מ רה"ע, עדנה וידל המשנה לרה"ע, דנה וולנובסקי חברת מועצת העיר).

ד. הסכם חכירה חניון משולש הבורסה.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> אנחנו עוברים לסעיף הבא – סעיף ד' – הסכם חכירה חניון משולש הבורסה. מי מציג? בן מיוסט, בבקשה.

<u>מר בן מיוסט:</u> שלום רב. בן מיוסט – ראש מנהלת רמת גן 2030, אחראית בין היתר גם על הפרויקט הזה.

במסגרת פרויקט משולש הבורסה, ה-תב"ע שאושרה על ידי מדינת ישראל לפני מספר שנים בודדות, לפרויקט בהיקף של כ-170,000 מטר שעיקרו תעסוקה, מסחר ויש בו גם דיור להשכרה, ולא מעט שטחי ציבור.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> חברי המועצה, סליחה רגע בן, לא להתרחק כי אנחנו או-טו-טו עוברים להצבעה.

<u>מר בן מיוסט:</u> ה-תב"ע כללה בקו הכחול שלה גם את רחוב בגין וציינה שמתחת לכל הקו הכחול יוקמו חניונים לטובת הפרויקט ומתחת לכביש, מתחת לבגין, יוקמו שתי קומות תת קרקעיות לטובת חניון

ציבורי שהעירייה תהיה הבעלים שלו ותשלם עלויות עבודה קבלניות, עלויות הקמה קבלניות ליזם. במסגרת עבודות התכנון של היזם, שאנחנו ליווינו אותם באופן אינטנסיבי, אגף ההנדסה ואני, התברר שחפירת מרתפי חניה מתחת לפרויקט עלולה לייצר קשיים משמעותיים מאד, בעיקר בהיבט של חדירת מים מכיוון נתיבי איילון, שמגיעים למעשה מנחל איילון, מתת הקרקע של נחל איילון, ויכולים לגרום לשורה של תופעות לוואי, מקשיים בפרויקט עצמו וסיכונים קונסטרוקטיביים ועד לבולענים או שקיעות בנתיבי איילון, כפי שקרה בדופן השניה לכיוון פרויקט הספירלה של עזריאלי. כתוצאה מזה נעשתה חשיבה משותפת וההצעה ההנדסית שהועלתה על ידי היזם ונמצאה כראויה מבחינתנו, היתה להקים בנוסף לשתי הקומות התת קרקעיות לטובת העירייה מתחת לרחוב בגין עוד 4 קומות תת קרקעיות לטובת הפרויקט. כלומר, להעביר את החניות מתת הקרקע שמתחת למגדלים לתת הקרקע שמתחת לחניון הציבורי ברחוב בגין. אני כבר אומר מראש שהתנאי הראשון שהוצב על ידי העירייה למהלך הזה, שהדבר הזה לא יפגע בתקופת הביצוע של רחוב בגין, כלומר, לא יאריך את הזמן שרחוב בגין יהיה בחפירה ובקונסטרוקציות, ולכן שיטת הביצוע היא שיטה מורכבת ויקרה עבור היזם, שבה הוא קודם כל יבנה את 2 הקומות העירוניות, יפתח זרה את הכביש וימשיך במקביל לפיתוח הכביש לחפור ולבצע את 4 הקומות התת קרקעיות, מה שנקרא top down. זו שיטת הביצוע.

רק להשלים את התמונה, ברשותכם. אני עוד רגע אענה על שאלות, רק כדי לסיים את הרצף ואז אענה. כמובן שהדבר הזה, כיוון שמדובר על קרקע עירייה, דרכים, לטובת הדבר הזה נדרש הליך מסודר של חכירת הקרקע, וכן גובש הסכם ונמצאת איתנו עו"ד אילנה בראף ממשרד טויסטר שליוותה אותנו בתהליך הזה ותוכל גם לפרט וגם להתייחס לכל שאלה שתהיה. וכמובן שלטובת הדבר הזה כמובן נקבע שומה לשווי החכירה ונעשה תהליך שהוא לא מסתיים באישור המועצה כי הוא נדרש גם אישור משרד הפנים לטובת התהליך הזה ועל זה אילנה תסביר.

אני חושב, רק לציין באמירה מקצועית, שזה win win מעולה. זה גם מקדם את הפרויקט בקצב הרבה יותר מהיר, מה שיניב לעיר ארנונה מהר יותר ויותר ארנונה, מבחינת פרקי הזמן, וגם מייצר לעיר הכנסה מתת הקרקע שלא היתה אמורה להיות מפותחת לעולם, כי זה מתחת לחניון תת קרקעי, ומייצרת בעצם win win לכל הצדדים וגם מונעת נזקים עקיפים כאלה ואחרים. כמובן שהשווי של הדבר הזה גולם לתוך החכירה. זאת אומרת, כמה הדבר הזה שווה, נכנס לתוך החכירה וככה נקבעה שומת החכירה. עד כאן ההסבר. אילנה, את רוצה להוסיף משהו?

<u>עו"ד אילנה בראף:</u> ערב טוב לכולם. בן נתן את תיאור הרקע והמבוא אז אני לא אחזור על הדברים, הם גם מפורטים בחוות הדעת שצורפה אליכם לסדר היום. אני אדבר רק על עיקרי ההסכם. אם תהיינה שאלות נוספות, אז בשמחה. תקופת החכירה היא ל-99 שנה. מטרת החכירה היא כמובן אך ורק שימוש במוחכר לצרכי חניה וכל מה שכרוך בכך. דמי החכירה, כפי שבן ציין, הם על סמך חוות דעת שמאית, הם עומדים ב-26,300,000 ₪, שאמורים להיות משולמים לעיריית רמת גן תוך 120 ימים מיום אישור המועצה להסכם. כל העלויות הנוספות שתגרמנה באופן ישיר או עקיף כתוצאה מההסכם הזה חלות על היזם. כמובן שיש לו אחריות על פי דין לגבי כל נזק או תקלה שייגרמו.

מיסים ותשלומי חובה – מתקופת החכירה, כל המיסים שמוטלים על המוחכר חלים עליו, לרבות כל מס רלוונטי. מס שבח – העירייה, ככל שיחול. מס רכישה – על החוכרת. מס ערך מוסף – גם בגין החכרת המקרקעין וגם אם יהיה מס ערך מוסף, חל על החוכרת. היטלי השבחה – אנחנו מחכירים, העירייה מחכירה את השטח אחרי השבחה שנוצרה, אבל אם תאושרנה בעתיד תוכניות משביחות או הקלות או שימוש חורג ככל שהם ישביחו את הנכס וככל שהיא תוכל לממש את ההשבחה תחול על החוכרת. וכמובן לא פוגע ולא גורע, כפי שבן כבר ציין, מהחבות של היזם לבנות את החניון הציבורי של 300 מקומות חניה עבור העירייה.

ההסכם הזה מותנה בתנאים נוספים: א', אישור מועצת העירייה ברוב חבריה; אישור לפטור ממכרז, שתיכף אני אדבר אליו. יכול להיות שזה טעון גם אישור של שר הפנים על פי סעיף 111 לחוק המקרקעין. אנחנו לא בטוחים, אבל אם נדרש אנחנו נבקש אותו וכמובן זה יהיה תנאי. מתן היתר בניה לחוכרת לבניית החניון החדש ומילוי כל התנאים שלו. וביצוע רישום בעלות של חלקה 367 על שם העירייה. אני אציין שהרוב המכריע המוחלט של החלקות רשומות על שם העירייה, למעט חלקה 367 בשטח של 11 מטר שרשומה על שם מדינת ישאל והעירייה כמובן מתחייבת לקבל בעלות או חכירה באופן שתוכל להחכיר גם את השטח הזה.

ההסכם הובא לאישור מועצת העירייה מכמה סיבות: ראשית, סעיף 188, כידוע, כל הסכם להחכרת מקרקעין לתקופה העולה על 5 שנים טעונה אישור המועצה ברוב חבריה. עיריית רמת גן היא עירייה איתנה, אז לא נדרש אישור שר הפנים. זה האישור מספר אחד, שאתם אמורים לקבל עליו החלטה. והנושא הזה זה פטור ממכרז. כי כעיקרון, העברת מקרקעין חייבת במכרז פומבי, אבל, במקרה הזה אנחנו מציעים וממליצים להחיל א הוראת הפטור שקבועה בסעיף 3.2(ד) לתקנות העירייה מכרזים, שמאפשרות להעביר מקרקעין ללא מכרז אם הם מועברים לאדם שהתחייב לפתח אותם

תוך זמן שקבעה העירייה ובהתאם לתוכנית שחלה עליה מכוח חוק התכנון והבניה. שוב, גם פה מועצת העירייה צריכה לקבל על זה החלטה ברוב החברים שלה ושר הפנים גם כן צריך לאשר את הפטור הזה אם הוא משתכנע שהמכרז לא יביא תועלת. אחרי שבחנו את הדברים בצורה מעמיקה, אז המסקנה שלי היא שבאמת עריכת מכרז פה לא תביא תועלת משום שלמעשה רק גורם אחד יכול לבצע את הבנייה של השטחים מתחת לחניון הציבורי, זה אותו גורם שמבצע את זה. אבל מעבר לכך, כל מטרתו של הסכם החכירה היא לתת פתרון לבעיה קונסטרוקטיבית קשה שבן עמד עליה ושנתמכת בחוות דעת של המהנדס ישראל דוד שצורפה גם להסכם ונדמה לי שגם לחוות הדעת שלנו, שמדברת על כך שאם יצטרכו לבנות את החניון בשטח שלהם, אז למעשה עלולות להיגרם סכנות גם לפרויקט וגם לסביבה.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> תודה.

<u>עו"ד אילנה בראף:</u> אז כדי לפתור את הבעיה הזאת יש רק פתרון אחד – לאפשר להם לבנות מתחתינו ואין טעם לערוך מכרז כדי שמישהו אחר יבצע את הדברים האלה. אז במכלול הנסיבות האלה דעתי היא שבאמת עריכת מכרז לא תביא תועלת ואני ממליצה לכם או בהחלט חושבת שראוי וסביר לאשר את ההסכם בתנאים האלה.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> תודה רבה, עוה"ד בראף. חברת המועצה-

<u>מר בן מיוסט:</u> תודה. אני רק רוצה נקודה שלא צוינה, החניות בחניון גם של היזם בין היתר בגלל הנחיות ה-תב"ע, אבל גם בגלל שמדובר במקרקעין ציבוריים, לא יוצמדו. כלומר, אף אחד לא ירכוש אותן.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> או קיי. חברת המועצה וולנובסקי.

<u>עו"ד דנה וולנובסקי:</u> על פניו זה נראה עסקה מאד תמוהה. היה את עסקת אזורים במתחם עלית, ששם הוחכרו 423 חניות, את זוכרת את חוות הדעת הזאת? אני חושבת שאת נתת אותה, אילנה. אז, עבור 423 חניות, זה היה תמורת 25.6 מיליון שקלים ופה זה 600 בתמורה ל-26.3. אז על פניו,

לפי האומדן ... (נתק) קנה מידה של עסקת אזורים היינו אמורים לקבל 36 מיליון שקל ולא מחיר דמפינג של 26.3 מיליון שקל.

והדבר הנוסף שמאד צרם לי, שבכל החומר שנשלח לחברי המועצה, לא צורפה חוות הדעת השמאית של השמאי אסף לוי, שעל בסיסה את גם הסתמכת, אז אנחנו לא רואים אותה והיא לא ניתנה לנו בחומר. בכל מקרה, נראה לי כאילו עסקה שבה אתם קצת נחפזים לעשות אותה, על כל המשמע מכך, גם המחיר לא נראה אטרקטיבי.

ואם אנחנו מסתכלים גם על הסכם ביצוע עבודות הפיתוח, אז אני רואה שאני צריכה עוד לשלם לקבלן עבור 300 מקומות חניה 36.3 מיליון שקלים ועוד תשתיות 8.2 מיליון שקלים, כלומר 44.5 מיליון שקלים, בעצם אני לא אקבל כלום, אם אני מבינה נכון, כי אני מבינה שדמי החכירה זה לא לאחר שקלול עלויות הבנייה של היזם אלא אני אקבל לכאורה 26 ואני אשלם 44 ונראה לי שאנחנו יוצאים פה בחסר. לא להיט בכלל, במיוחד שעל 300 מקומות חניה הוא מקבל 44 מיליון שקלים לבנייתם, ואילו על חכירה הוא משלם הרבה הרבה פחות, כמעט חצי. אז קודם כל, גם לא ראינו חוות דעת שמאית ונראה לי שעל בסיס זה לא ניתן לקבל החלטה, על בסיס חומר חסר.

<u>מר עזרא נחום:</u> מי עוד רוצה לשאול?

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> לרמן ואחריו אביהוא.

<u>מר שמואל לרמן:</u> אני לא מצליח להבין, גם מתוך התוכנית שהראתה לי ריקי ברין, את הניוד של המקומות האלה.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> את מה?

<u>מר שמואל לרמן:</u> אני לא מצליח להבין את השטחים, איפה זה היה קודם, לאן מעבירים את כל המקומות. היא ניסתה להראות לי מתוך התוכנית שנשלחה בחומר, היא בעצמה, אי אפשר לראות שם. אם אפשר איכשהו להראות את זה יותר בבירור כדי שאפשר יהיה להתייחס.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> למה זה אכפת לך מאיפה מעבירים לאיפה? אכפת לי הכסף פה, לא?

<u>מר שמואל לרמן:</u> אני מסתכל גם מבחינה תכנונית.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> תכנונית זה לא מה שאנחנו מאשרים כרגע. אנחנו מאשרים עסקה של החכרה. אם הוא לא יכול להעביר, זו בעיה שלו.

<u>מר שמואל לרמן:</u> בסדר. אבל אני מבין שהבעיה נובעת מאיזו שהיא בעיה של כניסת מי תהום.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> מי תהום, כן.

<u>מר שמואל לרמן:</u> נכון. ולכן מעבירים את זה ממקום מסוים. אם אפשר-

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> או קיי, בן יענה לך, בסדר, אין בעיה. אביהוא, בבקשה. חיה, את רוצה לדבר? אז חיה מנע אחרי אביהוא. אחרי חיה – ליעד.

<u>מר אביהוא בן-משה:</u> קודם כל, אני רוצה לפתוח בהערה שאמרתי מקודם בהסכם הקודם, גם פה, מביאים פה הסכם, לא שמעתי חוות דעת של היועמ"ש לעצם הבאת הסכם חכירה ל-99 שנים דקה לפני שהמועצה מסתיימת. לא מבין את העניין הזה. בפעם שעברה, כמו שאמרת על המכללה, קפצו פה כל חברי הקואליציה, כשהיו אז אופוזיציה, והתנגדו, פתאום כשהכיסא הופך להיות עמוד השדרה, אז פתאום הדברים משתנים. זו קודם כל הערה ברמה הציבורית לפוליטיקאים שבינינו.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> מה יש להם כולם מעסקת המכללה?

מר אביהוא בן-משה: עכשיו אני מבקש, עיינתי בחוות הדעת של עוה"ד אילנה בראף ואני מבקש לבדוק מספר דברים עם מה שהבאת בפני חברי הועדה. ראשית, בחישוב שלי שאני עשיתי, והשאלה מופנית גם לאסף השמאי, יוצא שבעצם מחיר חניה אחת בבורסה, באזור הכי נצרך לחניות, יוצא 87,000 שקלים לחניה אחת. ואני תוהה, כי עשיתי עבודה קצרה בצהריים ועיינתי גם ברשות המיסוי בכל מיני עסקאות שנעשו על חניה באזור, באזור תובל ובאזור הבורסה ובפריפריה הקרובה אליו, סדר גודל של בין 250 ל-350 אלף שקלים, בעסקאות האחרונות שנעשו במקום, ליחידת חניה אחת. אתם על יחידת חניה אחת גובים מהיזם כאילו רווח במירכאות של 87,000 כשיש פער כמעט של פי 2 ממה שאפשר להביא, גם אגב ביד 2 תנסו, תראו שם שתי עסקאות שנעשו לאחרונה שמדברים גם כן על 350,000 שקל ליחידת חניה אחת. אז מעניין אותי מי זה היזם שקיבל מתנה פרס חניה בבורסה, באזור שהכי נדרשת בו חניה-

מר כרמל שאמה הכהן: ולמי הוא מקורב.

מר אביהוא בן-משה: בוא, אל תכניס לי מילים לתוך הפה.

מר כרמל שאמה הכהן: לא-

מר אביהוא בן-משה: אני שואל מי זה הבן אדם, בר המזל הזה, שהשמאי נתן לו, אתה עכשיו אומר – הכול בסדר, 87,000 שקל ליחידת חניה אחת, מבחינתי זה בסדר. בשעה שב"צ'יטוט" קל בתוך רשות המיסוי אתה יכול לראות בקלות את המחירים האסטרונומיים שהלכה למעשה כמה עולה חניה אחת.

מר כרמל שאמה הכהן: אביהוא, השווית בצל לתפוח, לא שמת לב. פה זה רק קרקע.

מר אביהוא בן-משה: רגע. דמי החכירה של 26,300,000 לא מציאותיים לבעלות-

מר כרמל שאמה הכהן: נו, מה אני אעשה? זה הרמה, מה אני אעשה?

מר אביהוא בן-משה: ל-99 שנים. זאת השאלה הראשונה.

מר כרמל שאמה הכהן: אם את נכנסת לאותו סופר, יהיו רק אותם מוצרים. את רוצה יותר טובים – תעברי סופר. זה הסופר, זה מה שיש.

מר אביהוא בן-משה: אדוני ראש העירייה, אתה מפריע לי, אתה מפריע לי באמצע הדברים.

מר דני גולדשטיין: זה מה שיש ועם זה נתמודד.

מר אביהוא בן-משה: יש בי תחושה, תמיד, שיש פה איזה שהם, כשמביאים את אילנה כנראה יש בעיות. צדה את עיני השורה בחוות הדעת שלה בסעיף 15 – דמי החכירה 26,300,000 שקלים אשר ישולמו בתשלום אחד בתוך 120 ימי. אני רק רוצה להזכיר לך, אדוני ראש העירייה, לך אדוני המנכ"ל ולך גברתי הגזברית, את הסעיף בסעיף 188, שם נאמר מפורשות – אל תבנו ואל תחשבו לכם שתוכלו תוך 120 ימים לקבל את הכסף הנזיל הזה כדי לאזן לכם את התקציב הרגיל. לא, לא, לא, לא תעשו את זה. למרות שבפעם האחרונה שדיברתי אתכם על הסעיף הזה הלכתם לבדוק מי סיפר לאביהוא על סעיף 188. ובכל זאת, למרות האזהרות שלי, כספים מאותו תב"ר, מאותם כספים שהגיעו בחכירה, הגיעו בדרך לא דרך אל התקציב השוטף. אז אני מזהיר ואני אומר לכם שוב, הכסף הזה, גברתי הגזברית, הוא לא כסף זמין לשוטף, הוא אמור להיות רק בהשקעה ב-

מר כרמל שאמה הכהן: אתה שמעת אותה אומרת משהו אחר?

מר אביהוא בן-משה: אני אומר את הדברים-

מר כרמל שאמה הכהן: אתה בקיא בהחלטות האחרות של משרד הפנים?

מר אביהוא בן-משה: כדי שיירשם בפרוטוקול, אדוני, אני אומר את הדברים. עכשיו אני מבקש להתייחס-

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> טוב, נא לסכם אביהוא.

<u>מר אביהוא בן-משה:</u> עוד שאלה אחרונה ובזה אני מסיים. עוה"ד אילנה, לא הצלחת לשכנע אותי מה הנמהרות שלך שאת ממליצה לנו לדלג באופן קליל על המכרז. אחרי שהבאתי לך פה את המחירים שאני ראיתי בשוק, גם שדווחו לרשות המיסוי וגם אותו היצע החניות ביד 2, אני אומר הפוך – בואו נצא למכרז. לא הצלחת לשכנע אותי איזה נימוק משפטי שנשען על איזו שהיא חוות דעת של שמאי שאומרת – לא, לא, לא, מצאנו פה מציאת המאה. איזה מציאת המאה? מה הוביל אותך להגיד לי, מעבר לזה שסימנת לי V ליד כל מה שהמחוקק קבע, אני רוצה לשאול למה לא למקסם את המחירים של אותן יחידות חניה לפי סכום הרבה יותר גדול במכרז. יפתח את זה מי שרוצה, יציע ונקבל את הסכום הגבוה ביותר. לא ברור לי למה את ממליצה פה על ביטול ועל דילוג של מכרז. ואני אומר שוב, אנחנו נמצאים ערב בחירות, כל החלטה כזאת צריכה להיות מנומקת בנימוקים אמיתיים ולא בנימוקי סרק שלמדתם באותם עניינים שנראים לי שהם בסדר. אני שואל שאלה – למה? תסבירי לי למה את מנמקת שלכאורה המכרז פה הוא דבר שהוא מיותר.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> טוב, אביהוא, שורה אחרונה בבקשה.

<u>מר אביהוא בן-משה:</u> ולכן, אני דורש שהדבר הזה יירד מסדר היום. לא ראוי, לא נכון, לא בהתאם לדמי החכירה שישולמו פה ולא בהתאם לדילוג הקליל הזה שממליצה לנו היועמ"שית החיצונית על ביטול או על דילוג מעל המכרז, הדבר הזה צריך להיות מאושר, אם הוא יאושר, בקדנציה הבאה, אחרי שהוא יעבור מכרז. תודה.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> אני אומר, מחיר לקילו זה מחיר לקילו, אביהוא. אתה אומר, פה יש מחיר לקילו ככה, אבל לא אמרת שאחד זה מנגו ואחד בצל. אני אסביר לך. אתה הוצאת מרשות המיסים נתונים של מחירי מכירה, אני לא בדקתי, אבל אני מאמין לך שבדקת היטב, של חניון בנוי, של מקום חניה שאפשר כבר להחנות בו. אנחנו מחכירים קרקע מתחת כביש, שצריך לחפור עם הסדרי תנועה, עם כל המורכבות של בנייה בתוך הבורסה, עם העלויות- רגע, תקשיב, אבל טעית, שווי הקרקע במקום-

מר אביהוא בן-משה: אני מסתכל בעמוד 6 בהסכם הפיתוח .... התמורה תשולם ...

מר כרמל שאמה הכהן: רק לשתי הקומות שלנו. רגע, עכשיו לקחת את המנגו ועשית ממנו שקשוקה. עזוב, אביהוא, זה לא היום שלך, נו, מה אני אגיד לך?

עו"ד דוד מנחם: כרמל, משפט אחד. אתמול שמעתי את היועץ, אביהוא, היתרון הוא בשני דברים: אחד – כשאתה לי דמי תהום, הוא אמר נדמה לי 1.5 מיליון, סיגל, תגידי לי, 1.5 מיליון שקל לחודש אם זה חניון ליד מי תהום, לחודש, הוצאות שצריך לעשות, מה שהיום לא צריך לעשות, בשונה מחניון שקרוב למי תהום. דבר שני – לא רק שאתה מפחית בהוצאות, את זה אמר אתמול היועץ שבא אתמול לישיבת הנהלה, אלה אומר, אתה גם יכול לגמור את הפרויקט מוקדם יותר ולהתחיל לקבל ארנונה באופן משמעותי. אלו שני הדברים.

מר כרמל שאמה הכהן: חניה מנע, בבקשה.

עו"ד דוד מנחם: אמרתי את שתי הנקודות הכי מרכזיות של כל ההסכם הזה.

מר כרמל שאמה הכהן: דרך אגב, היום עירוני רמת גן כדורסל משחקת בנס ציונה ושחר פתרונות לא הצליח לקנות את המשחק, אבל אם מנצחים – מקום ראשון בליגה עירוני רמת גן, מעל מכבי תל אביב והפועל ירושלים והפועל תל אביב, אם מנצחים היום. גלית, תראי, ועוד לא העברת להם את הכסף, הם מקום ראשון. כל הכבוד להם, האמת שכל הכבוד להם.

מר קובי נח: גם הבנות, אגב, גם הבנות מקום ראשון.

מר כרמל שאמה הכהן: טוב, זה הם תמיד עשו, הן טובות בזה. אבל פה זו הפתעה. חיה מנע, בבקשה.

עו"ד חיה מנע: אני רוצה לפתוח קודם כל ולהזכיר שאנחנו במצב מלחמה, יש לנו חטופים ויש חיילים בעזה, אז עם כל הדברים שאנחנו דנים בהם, צריך כמובן לזכור, מה שהכי חשוב כרע באמת זה החיים של החיילים שלנו ושהחטופים יחזרו בשלום.

מר כרמל שאמה הכהן: אמן.

עו"ד חיה מנע: ושהמלחמה הזו תיגמר בניצחון שלנו ועם כמה שפחות אבדות. זה הכי חשוב.

מר כרמל שאמה הכהן: וכמה שפחות מלחמות יהודים, נכון חיה?

עו"ד חיה מנע: כמה שפחות מלחמות בכלל.

מר כרמל שאמה הכהן: אני בעד.

עו"ד חיה מנע: לעניין הנושא על סדר היום – קודם כל, אני מצטרפת לחבריי, שלדעתי לא היה צריך להעלות את הנושא הזה כרגע. בסדר היום לתאריך הישיבה המקורי, סדר היום לא היה, הנושא לא היה בסדר היום והוסיפו אותו רק לאחר מכן. לכאורה כבר היו אמורות להיות בחירות ואני לא מבינה מאיפה הנושא הזה צץ פתאום כרגע ולמה זה דחוף דווקא עכשיו. מה גם באמת שחלק מהחומרים לא הועברו או הועברו ברגע האחרון. אני כן חושבת שהמטרה היא באמת למקסם, לאו דווקא מבחינה כספית, אולי גם מבחינת חניות, שאולי יהיו יותר חניות לציבור, כי מדובר עדיין באמת באזור שהוא מאד מבוקש, שיש בו בעיה של חניה מאד גדולה וזה יכול באמת להוות פתרון כי אין לנו הרבה חניונים עירוניים באזורים האלה. אז אני חושבת שכן היה נכון לחכות, כן היה נכון לבדוק אפשרות למקסם כאן את האפשרות לקבל עסקה אולי טובה יותר שמעניקה גם יותר כסף לעירייה; או לחילופין, יותר חניות לחניון ציבורי שבאמת ימצא פתרון לאזור הבעייתי הזה ממילא. אני מאד בעד חניונים עירוניים ציבוריים, אני חושבת שהציבור צמא לזה, אני חושבת שזה דבר מאד חשוב. עם המגמה של צמצום כלי הרכב, עדיין יש צורך בחניונים ואני חושב שאין לנו כל כך הרבה הזדמנויות כמו ההזדמנות הזו באזור הספציפי הזה למצוא עסקה

שבאמת תאפשר לנו את הדבר הזה, שזה קודם כל דבר שהוא חיוני מאד ציבור.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> תודה רבה.

<u>עו"ד חיה מנע:</u> ויש לי באמת שאלה לגבי החניות שכן מופיעות בהסכם – חניון ציבורי, מה בכחול לבן או בתשלום אחר? זה דבר שאני לא ראיתי תשובה.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> או קיי, יענו לך.

<u>עו"ד חיה מנע:</u> תודה.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> חבר המועצה ליעד אילני, בבקשה. נא להעביר לו את המיקרופון. ואחרי זה יענו אנשי המקצוע והיועצים.

<u>מר ליעד אילני:</u> אני אבקש גם לקבל התייחסות מדוע הנושא הזה צריך לעלות לסדר היום חודש לפני בחירות, בתקופת בחירות. מדובר בפטור ממכרז. אמר אביהוא ובצדק, שבקדנציה הקודמת כעסו מאד על נושא המכללה. הדבר השני שאני רוצה לשאול זה את הייעוץ המשפטי, גם בעניין הזה, אבל הדבר השני באמת, לקבל את חוות דעתכם איך זה שלא הוצגה פה חוות דעת שמאית והעניין הזה מובא לפתחנו מבעוד מועד. אנחנו חיפשנו, לא מצאנו, לפחות אני לא מצאתי, מירה ואני, בסדר היום.

הדבר השלישי, למיטב זיכרוני, לפני שנה עוה"ד המשובחת אילנה בראף עסקה במתחם עלית. היה שם גם כן פרויקט של חניון לא בנוי. אמר השמאי שאמה ששם זה חניון בנוי וכאן זה חניון לא בנוי. אז גם במתחם עלית היה חניון לא בנוי. למיטב הבנתי הלא מקצועית, חניה בבורסה צריכה לעלות 30% יותר מאשר חניה במתחם עלית. ועדיין, במתחם עלית קיבלנו פי 2 ממה שאנחנו הולכים לקבל כאן ערב בחירות בבורסה.

אז אני, לסיכום, אבקש את חוות דעת הייעוץ המשפטי – האם זה תקין בכלל לדון בזה במועד שאנחנו נמצאים בו כרגע? מדוע לא הוצגה חוות דעת שמאית מראש, נשלחה לחברי המועצה כדי שיוכלו להכין שיעורי בית בצורה רצינית יותר? ומדוע, אני יודע, אילנה בראף, שאת לא שמאית, אבל

אולי אסף יוכל לענות לי, איך במתחם עלית, שגם שם זה מתחת לקרקע, היה שטח ריק, השומה היתה פי 2 מאשר במתחם הבורסה. תודה.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> בבקשה, מי מתחיל לענות?

<u>מר עזרא נחום:</u> השמאי.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> אז בבקשה, אסף לוי.

<u>מר אסף לוי:</u> אז שוב ערב טוב לכולם, אני מקווה ששומעים אותי טוב.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> עכשיו שומעים טוב, כן.

<u>מר אסף לוי:</u> יופי. אז נערכה חוות דעת שמאית, וכמו שכבוד ראש העיר אמר, אנחנו מדברים על קרקע לחניה. בחוות הדעת השמאית שהעברתי נסקרו 19 עסקאות השוואה שמתייחסות גם לעסקאות שבוצעו באמת ולא מודעות ביד 2, אלא עסקאות אמיתיות. מודעות ביד 2 אני מסכים שיש גם כל מיני פנטזיונרים. וכמובן זה היה ברפרנס גם להחלטה של שמאי מכריע בנושא היטל ההשבחה במתחם הזה ספציפית שקבע נכון לשנת 2019 שווי קרקע, שווי קרקע, וזה מאד חשוב לעשות את האבחנה פה, שווי קרקע לחניה של 27,000 שקל למקום ועוד על זה ניתנה הפחתה לגודל ולמורכבות הפרויקט. אני מזכיר שאנחנו מדברים פה על 600 חניות שנבנות. סך הכול נקבע בהתאמה לשנת 2019 – 23,000 שקל למקום חניה. בחוות הדעת שלי מדובר על 45,000 שקל קרקע למקום חניה, כשזה בקורלציה בדיוק לעלות בניה של כ-150,000 שקל ולשווי מקום חניה כפי שמשתקף בעסקאות השוואה, עסקאות שבוצעו כמו שאמרתי קודם, בסדרי גודל של 190-200 אלף שקל למקום חניה בנוי. זאת אומרת, שאם מחברים את הקרקע עם עלות הבניה, מגיעים בדיוק להערכת שווי הקרקע שכאמור היא כפולה, ממש כפולה מהחלטת שמאי מכריע בלתי תלוי שניתנה במתחם הזה לפני כ-4 שנים. 4 שנים שבהן, אנחנו יודעים, המחירים עוד קצת עלו ואז גם התרסקו קצת. וכמובן, ביחס לנושא של אזורים, שם הפרויקט הוא מעורב מגורים, לשווי חניה יש משמעות אם היא מוצמדת לשטחי תעסוקה,

מה גם שכאן זה חניות שהן לא מוצמדות לפי מיטב הבנתי, והשווי שלהן כתוצאה מהעניין הזה נובע מהיכולת לקבל פה דמי שכירות, שגם השיטה הזאת נבדקה. זאת אומרת, היוון של דמי השכירות גם מייצר שווי של מקום חניה בנויה, מורידים קצת יזמות, מורידים את עלות הבניה ב-45,000 שקל קרקע למקום חניה במתחם הבורסה בפרויקט בהיקף כזה, אני חושב שזו תוצאה פנטסטית.

מר כרמל שאמה הכהן: פנטסטית, אני מסכים איתך.

עו"ד אילנה בראף: אני אתייחס לשאלות המשפטיות?

מר כרמל שאמה הכהן: כן, בבקשה.

מר בן מיוסט: רק שניה, רק להוסיף ולציין, אחד – אני מדגיש, החניות לא מוצמדות. זה חשוב לציין את זה. אף חניה לא מוצמדת, גם לא באחוז אחד. שתיים – צוין, ההערה האחרונה שלך אסף שהיתה לגבי אזורים, סליחה, נאמרה-

מר אסף לוי: אזורים זה פרויקט שהוא היה מעורב עם מגורים ותעסוקה.

מר בן מיוסט: נכון, נאמר פה, סליחה-

מר אסף לוי: המשמעות של החניה במגורים היא כמובן הרבה יותר גדולה מאשר בתעסוקה.

מר בן מיוסט: אז אני רק אגיד, נאמר שיש פה מעונות סטודנטים, מעונות סטודנטים זה רכיב נטול חניה, הסטודנטים אינם זכאים, כל החניות לכן, כי אם היתה זכאות לחניה, אז היו מאשרים גם להצמיד את אותו רכיב כי למגורים יש בדרך כלל זכאות להצמיד וזה לא המקרה. אילנה, בבקשה.

<u>עו"ד אילנה בראף:</u> או קיי, אז תודה על השאלות כי זה מאפשר לי להבהיר דברים שכנראה לא היו מספיק ברורים. אנחנו מדברים על תב"ע שאישרה 900 מקומות חניה, לא יותר, מתוכם 300 מקומות חניה שהם בבעלות העירייה בלבד והחניון שהעירייה אמורה להפעיל הוא חניון ציבורי. ההחלטה אם להפעיל את זה בכחול לבן או בתשלום או בחינם – זו החלטה עירונית. אלה חניות שיהיו שייכות אך ורק לבעלות עיריית רמת גן. 600 מקומות החניה האחרים הם 600 מקומות חניה שמיועדים לפרויקט. זה לא 600 מקומות חניה באוויר שאפשר לעשות איתם מה שהם רוצים, הם בעצם שייכים, לא בעצם, הם שייכים לפרויקט ואמורים לשרת אותו.

באופן טבעי, הם היו אמורים להיבנות מתחת לפרויקט וזה גם היה יותר נוח ליזם אילולא הבעיות הקונסטרוקטיביות שעליהן דיברנו. את 600 מקומות החניה האלה שאמורים לשרת את הפרויקט בלבד, היזם כאמור מבקש לבנות מתחת לשטחים שבבעלות עיריית רמת גן והלכה למעשה מתחת לחניון הציבורי ועוד שטחי דרכים אחרים. לכן, אם נחזור לשאלת המכרז, לכן אין לנו אפשרות להחכיר את שטח הקרקע מתחת לחניון הציבורי לכל דורש, כי למעשה יש פה רק גורם אחד שיכול להשתמש באותם 600 מקומות חניה שחוץ מהם אין יותר חניות. כלומר, רק היזם שאמור לבנות את הפרויקט יכול להשתמש בכל שטח המתחם אם ניתן לו רשות לכך לבנות את 600 מקומות החניה. לכן, עריכת מכרז לא יכולה להביא שום תועלת. יש רק בן אדם אחד שיכול להשתתף במכרז. אז לכן, גם אם היינו לכאורה מפרסמים מכרז, שוב, לאותו גורם, אז לכאורה היינו מקבלים אולי אפילו מחיר יותר נמוך. לכן, המסקנה שלי היא שעריכת מכרז לא תביא תועלת. בנוסף לכך, כפי שציינתי, הסיבה שבה עיריית רמת גן היתה מוכנה ללכת לפרויקט הזה ולהחכיר את השטח שלה מתת הקרקע, קומות 2- עד 6- לאותו יזם נבעה מהסיבות הקונסטרוקטיביות ומהסכנה שעלולה להיגרם הן לפרויקט והן לסביבה.

גם מהסיבה הזאת אין מקום לעריכת מכרז, כי אין עוד סיבה אחרת שבגללה היינו יכולים בכלל להחכיר את השטח. אני שוב מזכירה, אם היינו מחכירים שטח והיזם היה בונה את 600 החניות מתחת לפרויקט שלו, לא היה לנו מה להציע. אין עוד חניות, אין עוד שימושים שאפשר לעשות מתחת לקרקע של עיריית רמת גן. זו הסיבה שעריכת מכרז לא תביא תועלת. כל הנושא של המחירים - אסף דיבר עליהם, זה כמובן לא רלוונטי לי. זהו, נראה לי שעניתי על השאלות.

חוות הדעת השמאית – תראו, חוות הדעת השמאית היא ניתנת לעיונכם, אתם יכולים לעיין בה. זה נתון שקוף, פתוח, אבל זה לא חלק מהחומרים שחייבים להמציא כחלק מסדר היום. הבאנו לכם גם את, צירפנו לסדר

היום את ההסכם עצמו ואת כל הנספחים לו, את חוות הדעת המקצועית, וציינו בפניכם כנדרש שהמחיר נקבע על סמך חוות דעת שמאית. שמעתם את אסף שהסביר את חוות דעתו.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> גלית, בבקשה.

<u>רו"ח גלית שניידר מימרן:</u> חשוב לי רק לציין עוד משהו קטן בקשר למה שנאמר. הדחיפות בנושא הזה היא לטובת העיר. אנחנו רוצים את הפרויקט הזה. מדובר על פרויקט של עשרות מיליונים ארנונה, וככל שנקדם את הפרויקט הזה יותר מהר ובעצם נייצר את העסקה הזאת ונתחיל עם הדבר הזה, אז ככה יגיעו הכנסות לעיר יותר מהר. ולכן, יש צורך לאשר את ההסכם כמה שיותר מהר. אז זה מהבחינה הזאת.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> אני רק רוצה לומר, דיברנו הרבה על הנושא של החניות, צריך להבין, זה אחד המאיצים לפרויקט שהוא פרויקט הדגל, אתמול היה אצלנו מנכ"ל חברת חשמל. היתה בעיה, כי הפרויקט הזה, אתם צריכים להבין, הוא בגודל של יותר מכפול מכל עזריאלי, והיתה השאלה מאיפה נביא לו חשמל. צריך שם כמה עשרות מגה-וואט. והיה צריך לבנות תחמ"ש שלם וקשה למצוא קרקע ל-תחמ"ש. מנכ"ל חברת חשמל אתמול היה אצלנו ואמר – כשראיתי את עוצמת הפרויקט ואת החשיבות שלו ברמה הלאומית, הגמשתי מה שנקרא את הכללים של חברת חשמל ומצאנו פתרון ונביא לכם חשמל מתל אביב וממקומות אחרים והעיקר שהפרויקט הזה- וגבעתיים, והעיקר שהפרויקט הזה יזוז קדימה. כל יום שאנחנו מעכבים את הפרויקט הזה, כל יום זה מאות אלפי שקלים רק ארנונה. זה לפני עשרות אלפי מטרים ציבוריים שהשווי שלהם זה עוד עשרות אלפי שקלים ביום. והמסחר כמובן, שיבואו עשרות אלפי עובדים ועובדות והתנועה העסקית בתוך העיר רמת גן. זה פרויקט משנה עיר ואנחנו צריכים בעולם יזמי חופשי, אם לא היינו גוף ציבורי, בין יזמים יכול להיות שהצד הפרטי היה נותן את זה אפילו בחינם ליזם רק שירוץ קדימה, בעולם פרטי. אנחנו כמובן מחויבים למקסם כל דבר, בנראות ושקיפות, ואין חיות כאלה בעולם הציבורי. אבל ברעיון הכלכלי, כל יום שמתעכב אנחנו מפסידים כסף, כסף גדול וכסף ענק.

לכן, הפרויקט כזה שאני מקווה שהם כבר גידרו וייצאו לחפירות ויתקדמו, התחילו, התחילו. אז יש שם מגדל אחד שכבר התכנון שלו מוגדר, כרגע הבנתי, אתמול מחברת חשמל, הם עדכנו אותי, ל-110 קומות, מקווים, אני

עוד הייתי ב-101, ועוד שני מגדלים אחרים, עם דיור לסטודנטים, עם דיור לצעירים, עם שני קאונטרי-קלאבים שונים רק בתוך הבניין הזה, עם מסלולי ריצה, עם בריכות. זה מהבניינים הכי חכמים בעולם. יש חברה בינלאומית מלונדון שרק מתכננת את החוכמה של הבניין. רק המערכות שיש שם, צריך להבין, יש עשרות מעליות, עשרות מעליות בתוך הפרויקט הזה. ואמרתי, זה בקומפלקס אחד, פעמיים עזריאלי על כל שלושת המגדלים שלו. אז אני ממליץ מאד למועצת העיר. זה מסוג הדברים שמי שיהיה אחרינו כאן, כי אני מאמין שהפרויקט הזה ייקח לפחות 6 שנים, 7 שנים, זה סדר הגודל, אנחנו מכינים למי שיבואו אחרינו עתיד כלכלי מזהיר וורוד לעיר רמת גן. כל מה שאנחנו צריכים, להתפלל כל בוקר שהפרויקט הזה לא ייעצר בגלל מלחמות, בגלל משבר כלכלי.

אמנם היזמים כבר שילמו מיליארד שקל למדינה על הקרקע ו-או-טו-טו ישלמו לנו מאות מיליוני שקלים היטל השבחה על האישור של התוכנית, אבל הם צריכים להיכנס בימים הלא ברורים האלה, מבחינה כלכלית, נדל"נית, פוליטית, ביטחונית, לפרויקט הכי גדול שנבנה במדינת ישראל מאז שהיא קמה. אין פרויקט נדל"ני של מתחם אחד שמתקרב לגודל הזה מאז שקמה מדינת ישראל. (מגיב להערה) אנחנו בעד לבנות, אביהוא. אני מבין, המוטו שלכם זה איך עוצרים את העיר, איך עוצרים את ההכנסות של העיר. אתם לא טוב לכם שהעיר דוהרת קדימה. אנחנו עוברים להצבעה בבקשה.

<u>מר עזרא נחום:</u> מי בעד? ירים את ידו. בבקשה להרים גבוה שאני אוכל לספור. 14 – בעד, 7 – נגד, 1 – נמנע. אושר.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> יפה, לרמן.

<u>החלטה:</u>

מאשרים הסכם חכירה חניון משולש הבורסה.

<u>הצבעה:</u>

אושר ברוב קולות, 14 – בעד, 7 – נגד, 1 – נמנע.

מר עזרא נחום: ראש העיר, חוזרים לכספים?

מר כרמל שאמה הכהן: כספים, אני רוצה להתחיל מהסעיף הכי משמעותי, כי אני רוצה להציג אותו, אני רק מקריא את הסעיף ורשות הדיבור שלך.

מר עזרא נחום: יש עוד נושא אחד, נכסים.

מר כרמל שאמה הכהן: בבקשה.

ג. נכסים:

רחוב רש"י 5 רמת גן, חלקה 698 בגוש 6204 – **תיקון טעות סופר** - אישור הסכם הקצאה למרכז החדש למוסיקה ב"בית גרונר" מצ"ב חוות דעת משפטית והסכם הקצאה.

מר עזרא נחום: סעיף ג' – רחוב רש"י 5 רמת גן, חלקה 698 בגוש 6204 – תיקון טעות סופר - אישור הסכם הקצאה למרכז החדש למוסיקה ב"בית גרונר". צורפה גם חוות דעת משפטית וסכם ההקצאה. אני מבין שכולם בעד, נכון? מי בעד? פה אחד. תודה.

מר כרמל שאמה הכהן: מתי, אתה יכול ללכת. תודה רבה.

החלטה:

מאשרים כדלקמן: רחוב רש"י 5 רמת גן, חלקה 698 בגוש 6204 – תיקון טעות סופר - אישור הסכם הקצאה למרכז החדש למוסיקה ב"בית גרונר" מצ"ב חוות דעת משפטית והסכם הקצאה.

הצבעה:

אושר פה אחד.

11) א. אישור בקשה לקבלת אישור עקרוני להלוואה לזמן ארוך לצרכי חירום לתקציב הרגיל בהתאם למסמך משרד הפנים המצ"ב.

ב. בקשה לשימוש אחר בתקבולי מקרקעין על פי סעיף 188 ג'.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> סעיף 11/א בפרק הכספים – אלי מוסרי, בבקשה, שר האוצר.

<u>מר אלי מוסרי:</u> לפני כן אני רוצה להגיד משהו לגבי, ברשותך, ועדת כספים שהיתה אתמול.

א', אדוני ראש העיר, אתמול התקיימה ועדת כספים בזום, לצערי, שזה לא כל כך צלח, אבל עברנו על כל הסעיפים. אני רוצה להודות לאדם שהחליף אותי ולגלית שמאחוריי שניהלו את הישיבה. והיו 3 חברי ועדה שמסיבות טכניות לא נכנסו פנימה: מירה שנן, ליעד אילני ואנוכי. אני מצר על כך, אבל אני שמח שהיה נציג מהאופוזיציה, שמוליק לרמן, שיעיד שדנו בכל הסעיפים ושאלות שלו ניתנו תשובות. אני מקווה שבישיבה הבאה של ועדת כספים היא תנוהל בצורה מסודרת, פרונטלית, כמו שצריך ולא דרך זום.

סעיף 11/א – אני מבקש מגלית הגזברית להתייחס. אבל לפני כן אני רוצה להגיד משהו באופן אישי.

תראו, חבר'ה, בזמן האחרון אני נתקל ברשתות החברתיות בהתקפות אישיות על גורמי המקצוע ואנשי המקצוע, בעיקר של הדרג המקצועי בעירייה, אני מתכוון לגזברות. אז שיהיה ברור, אני לוקח על עצמי אחריות מלאה על כל מה שקורה בקטע הפיננסי כמחזיק תיק הכספים בעיריית רמת גן, החל מה-1.1.2019 עד היום הזה, לטוב ולרע. ואני מבקש מכל נבחרי הציבור, הניחו לאנשי המקצוע. הניחו לגזברית, הניחו לצוות שלה, הם עובדי ציבור, הם אנשים, נשים בעיקר, עושות עבודת קודש יוצאת מן הכלל וראויים לכל שבח. יש לכם בעיה – תתקפו אותי. יש לי כתפיים רחבות, אני מהצנחנים, יש לנו כתפיים רחבות מנשיאה של אלונקות הרבה הרבה זמן. יש גם את ראש העיר שגם הוא אוהב לספוג. אבל אני לוקח על עצמי את כל האחריות וכשיש בעיה תבואו אלי. אז, גלית, ברשותך, סעיף 11/א.

<u>רו"ח גלית שניידר מימרן:</u> אנחנו בסעיף 11/א מבקשים אישור בקשה לקבלת אישור עקרוני גם להלוואה לזמן ארוך לצרכי חירום מהתקציב הרגיל, בהתאם למסמך משרד הפנים המצורף וגם בקשה לשימוש אחר בתקבולי מקרקעין על פי סעיף 188/ג. אני אסביר בדקה שבעצם אנחנו

באחת התקופות הכי מורכבות שהמדינה היתה בהן וגם הרשות, גם מבחינת המלחמה כמובן שיצרה הקטנת הכנסות והגדלת הוצאות, הוצאות כדוגמת שמירה על ביטחון התושבים וקליטת המפונים ושעות נוספות והכנת מקלטים והוצאות תחזוקה והרבה דברים נוספים שאני אוכל לפרט יותר מאוחר. וגם הקטנת הכנסות, לאור העובדה שאנחנו לא מבצעים אכיפה ובעצם הפעולות הרגילות שאנחנו רגילים לעשות לא קורות באופן רגיל, אנחנו מאד מאד עדינים ומנסים לייצר את ההכנסות בצורה, באמת, ממלכתית והטובה ביותר, גם שתהיה נוחה לתושבים ולעסקים. אז זה מצד המלחמה. היו הסכמים קיבוציים מאד מאד משמעותיים, האינפלציה קפצה כמו שהיא לא היתה במשך 10-20 השנה האחרונות, הריביות מאד מאד גבוהות, ההתייקרויות בשוק הן מאד גבוהות, וכדי לשמור על החוסן הכלכלי אנחנו בעצם רוצים לייצר מצב שאנחנו מאשרים ביצוע שימוש אחר בתקבולי מקרקעין בסך של 25,000,000 לפי סעיף 188/ג לפקודת העיריות; ואישור עקרוני להלוואה לזמן ארוך לתקציב הרגיל של עד 10 שנים בסכום של עד 75,000,000 ₪.

מדובר על אישור עקרוני. אנחנו נדע רק בינואר, פברואר, מרץ היכן אנחנו נמצאים ואז נדע כמה אנחנו צריכים. בכל מקרה, סך הכול נדרשים מקורות מימון של עד 100,000,000 וההלוואה תלויה בכמה נקבל אישור ממשרד הפנים של שימוש בקרן מקרקעין. זאת אומרת, סך הכול משני הסעיפים 100,000,000. כאשר סכום ההלוואה הוא בהתאם לכמה שתאושר קרן המקרקעין. עוד פעם, לא בהכרח אנחנו ניקח את הסכומים, זה תלוי בתוצאות, אנחנו עדיין לא יודעים כמה פער יהיה לנו בארנונה, כמה פערים יהיו לנו בשילוט ואנחנו מחכים לראות, אני מניחה שתמונת מצב תהיה לנו בינואר-פברואר. אז זאת הבקשה שלנו בסעיף הזה.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> מי רוצה לדבר? אביהוא, וולנובסקי, אילני.

<u>מר אביהוא בן-משה:</u> ערב טוב, אני מבקש לקבל הבהרה, כי אני קצת יצאתי מבולבל מכל הבקשות, כי יש סעיף אחד שעוסק בהלוואה של 30,000,000 בסדר היום. עכשיו יש סעיף שמדבר על הלוואה של 100,000,000 שקל בחלוקה לפי קרן המקרקעין 25,000,000, שזה בדיוק יוצא בהתאמה לכסף שתקבלו מהחניון של החברה בבורסה, אז מעניין החיבור 26 ו-25, אבל זה ישפוט הציבור אתכם וגם חברי הקואליציה ועוד 75. אני רק רוצה לדעת האם את זקוקה כרגע ל-100,000,000 שקל לטובת חרום.

מר כרמל שאמה הכהן: לא, ברור, אני אענה לו, אני אענה לו, אל תדאגי.

מר אביהוא בן-משה: שניה, דקה, דקה, בגלל שהרי אתם במהלך סדר היום מפרטים, אתם מפרטים פה בסדר היום מספר-

מר כרמל שאמה הכהן: אביהוא, זה הוסבר לך והיית גם בישיבה ההיא, היית, שאותה בקשה הבאנו לפתוח 50,000,000 לקורונה הלוואות חירום ולא לקחנו בסוף שקל. העננים שחורים, אנחנו מקווים או שהם יתפזרו או שנוכל למצוא חלופות אחרות. אבל הממשלה פתחה עכשיו צוהר לרשויות המקומיות- רגע, אני רוצה להסביר, אני אתן לך לדבר, לא על זמנך. פתחה צוהר באופן חריג. אמרה לכל הרשויות המקומיות בארץ, בגלל שזה מלחמה של כולם, אמרה – אני מאפשרת באופן תקדימי שתי אופציות, אבל תודיעו עד ה-31.12 אם אתם צריכים אותן: אחד – לקחת באופן חריג ובניגוד לחוק הקבוע הלוואות לשוטף, עד לטווח של 7 שנים לדעתי.

דבר שני – להשתמש בקרן המקרקעין, דרך אגב, לא בכולה, ודרך אגב, קרן המקרקעין שלנו כבר יש בה כסף, לא הרבה, אבל יש בה עשרו מיליונים. תשתמשו גם בקרן המקרקעין. בדרך כלל לא נותנים, כמו שאתה ניסית להסביר לנו בתחילת הערב, להשתמש לשוטף. לאור המצב של המלחמה והנגזרות של המלחמה, אנחנו נאפשר. תל אביב, כמה ביקשו, 500,000,000 לקחת? 520,000,000 תל אביב. תעשה את הפרופורציות, חצי מיליארד שקל. לא משנה, תעשה את הפרופורציה בתקציב, אתה יודע לעשות מספרים מהר. אז באה הגזברית, ואנחנו באופן אחראי, אנחנו לא יודעים מה יקרה, פתאום מלחמה בצפון, פתאום מלחמה, פתאום עוד פעם לא יהיה בחירות, יהיה אי יציבות, הגזברות רוצה כרית ביטחון, יכול להיות שנשתמש בכלום ממנה, יכול להיות שנשתמש בכולה. אבל בכל פעם לדעתי שהיא תרצה לפתוח מסגרת אשראי, תצטרכי לבוא למועצה, או שאני טועה, מתוך ה-100,000,000.

מר אביהוא בן-משה: לא, היא לא צריכה-

מר כרמל שאמה הכהן: לא, או קיי.

מר אביהוא בן-משה: אז שתי השאלות שלי: שאלה ראשונה – האם ה-100,000,000 זה רק לחירום? ואם כן, אני אשמח לשמוע פירוט על בסיס מה בנית פה 100,000,000. זה אחד. שתיים – אנחנו אישרנו פה בשנתיים האחרונות לפחות הרשאה ל-250,000,000 שקל, הלוואות של אחת 125,000,000 והשניה 100,000,000.

מר כרמל שאמה הכהן: זה תב"ר, זה דבר שונה. זה מסלול אחר לגמרי.

מר אביהוא בן-משה: הבנתי. תודה.

מר כרמל שאמה הכהן: טוב. גלית רוצה.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אני אתן פירוט ל-100,000,000. דרך אגב, המסמך, כמעט כל הרשויות במחוז שלנו, חוץ מהרצליה, ביקשו כולם, כולם במצב, בגלל כל מה שציינתי קודם, מאד מאתגר. עוד פעם, הבקשות האלה הן בקשות שנממש אותן, אם בכלל, רק בינואר, פברואר, מרץ. אבל אנחנו מכינים את הקרקע, כי הרבה אי ודאות יש עכשיו. אבל איך חושב ה-100,000,000? ודרך אגב, זה מסמך שעבר אישור עקרוני של משרד הפנים.

פגיעה בארנונה, פגיעה בגבייה שוטפת ואי אכיפה החל מה-7.10. אל תשכח, אביהוא, שזה החודשים בדרך כלל האכיפה היא הכי משמעותית, בסביבות אנחנו מעריכים 40,000,000. חניה – היה לנו חודש שלא אכפנו, בעיקר בגלל המפונים, זה קרוב ל-6,000,000 שקל. שילוט – אנחנו מדברים על אזור ה-8,000,000 שקל. תוספת הקצבה עירונית בשל פגיעה בהכנסות מוקדי רווח עצמאיים, לדוגמא, תאגידים עירוניים – אנחנו עדיין לא יודעים, מנסים לצמצם פערים, אבל לדוגמא, בצהרונים ובמועדוניות, החזרנו כספים, מב"ע החזירו כספים לתושבים והיינו צריכים, לא הוצאנו לחל"ת והיינו צריכים בעצם לשלם משכורות בצורה מלאה. אנחנו מדברים על תוספת הוצאות, הון אנושי ותגבור כוח אדם, פעילויות לשמירה על ביטחון התושבים.

פה נמצא חיים קאפח שיכול לספר לכם איך הצוות שלו עבד. העובדים שלו עבדו מאות שעות כאילו בחודש הזה, נתונים מדויקים יש, אבל באמת, כוננויות ועבדו פה מסביב לשעון, כולל צוותי החינוך, כולל אגף הרווחה כמובן, המוקד העירוני, החמ"ל שנפתח. הוצאות תפעול שמירה על מקלטים

– רק ב-3 שבועות 1,500,000 שקל, אנחנו פתחנו את המקלטים באופן מיידי, אנחנו שמרנו שם 24/7. רכישת ציוד חירום – כמו אוהלי אבלים, מזרנים, חבילות מזון קנינו בתחילת המלחמה, לא ידענו מה יהיה, קנינו חבילות כדי שחס וחלילה יקרה משהו יהיה לנו את החבילות האלה, בטח לנזקקים וגם בכלל בעיר. הוצאות מחשוב – עשו Wi-Fi במקלטים והרבה הוצאות אחרות. סה"כ אנחנו מגיעים ל-99,300,000. עוד פעם, אנחנו מנסים לעשות הכול, כל מה שניתן, כדי לצמצם את הפער, אבל כרגע אנחנו לוקחים מסגרת והאישור הוא אישור עקרוני.

<u>גב' מירה שנן:</u> השאלה שלי קצרה. אני מבינה שאתם רוצים לקחת הלוואה. אני פשוט, אני מבינה שכשהולכים על הלוואה אז גם מפרטים את התנאים. כלומר, כמה זה יעלה לנו? אנחנו צריכים לאשר הלוואה, באיזה תנאים? בדקתם את זה? יש אלטרנטיבות? מה? (מגיבה להערה) אני קצת מבינה, כן. לא הבנתי גלית, אנחנו בעצם מצביעים עכשיו על אישור תקרת הלוואה, אבל אנחנו לא יודעים באיזה תנאים. (גלית שניידר מדבר מחוץ למיקרופון ולא ניתן לשמוע) את לא יכולה להגיד לי כרגע, אבל השאלה אם זה יובא לאישור המועצה באיזה תנאים לוקחים. זה מה שאני שואלת. אני מבינה את הניסוח, אבל זה עדיין מוזר. חשוב לי מאד. אני שאלתי אם זה יבוא עוד פעם להצבעה כשיהיו התנאים. אז למה שלא נדע? אני באמת רוצה להבין. אתם מדברים ביחד, אני לא שומעת. (אלי מוסרי מדבר מחוץ למיקרופון)

<u>עו"ד דנה וולנובסקי:</u> נכון לעכשיו, 20.12, לא קיבלנו את הדו"ח הכספי לרבעון השלישי של סוף ספטמבר. ובעצם אנחנו נמצאים באיזה סוג של עלטה מה הסטטוס הכספי נכון להיום לעירייה. שמענו את הגזברית מדברת על פערי הכנסות ופערי הוצאות של 99.3 מיליון שקל, אבל אין לנו את המספרים מולנו ואין לנו בעצם את מצבת ההלוואות נכון להיום, אז אנחנו לא כל כך מבינים האם בכלל יש צורך כזה. זה שזה nice to have זה לא ברור אם בכלל צריך את זה. לא ברור גם כמה ניקח מתוך זה, כמו שאמרתם אתם בעצמכם לא יודעים או לא מציגים את זה. אז זו בעצם בקשה לצ'ק פתוח, כשאין בפנינו את כל המסמכים הכספיים מדויקים נכון ליום ההחלטה שאתם מבקשים לקחת.

דבר נוסף, ב-11/ב אתם מבקשים בקשה לשימוש אחר בתקבולי מקרקעין ואני מבקשת הבהרה – לאיזה שימוש בדיוק? לא להותיר את זה בטוח. אם

יש כאן בקשה לשימוש, שיהיה ברור בדיוק איזה שימוש אתם רוצים לעשות בתקבולי המקרקעין.

ושאלה שלישית – האם ההלוואה, כשהיא תילקח, ככל שהיא תילקח, האם זה כנגד משכון הכנסות או משכון נכסים אחרים? אני מבקשת להבהיר באיזה תנאים תילקח ההלוואה לזמן ארוך.

מר ליעד אילני: אני אתייחס לכמה דברים. הדבר הראשון קשור לסעיף הקודם שדנו בו, היות ולא קיבלתי מענה מהייעוץ המשפטי והתקנון קובע שכשחבר מועצה, לפני שהוא מצביע, מבקש חוות דעת של ייעוץ משפטי הוא צריך לקבל אותה, אנחנו, לא נמצאת איתנו כבר אילנה בראף, אבל המצאת חוות דעת שמאית היא עניין של חובה לפי החוק ולכן אנחנו נעתור בעניין ההחלטה הקודמת לבית המשפט.

לגבי העניין השני – מה שמחזיק תיק הכספים אמר – מי שיש לו כתפיים רחבות לא צריך להקיף את עצמו באנשים כדי לא לחוות את הפגיעה או את ההתקפה. אני גם נמצא ברשתות החברתיות, לא ראיתי, בכבל המקומות שבהם אני נמצא, אף אחד שכתב על גלית או בשמת או שרון, או סליחה אם שכחתי מישהו או מישהי.

מדברים על קובעי המדיניות, לא על אנשי המקצוע. קובעי המדיניות, במקרה הזה ראש העירייה, מחזיק תיק הכספים והחברים להנהלה, שישבו ובמשך 5 שנים הסבירו לנו כמה הם האור, הם למעשה, כשסטנלי פישר רוצה ללמוד כלכלה, הוא מגיע לאלי מוסרי ויושב איתו, כי הוא הביא את העירייה למצב מדהים. ועכשיו, כשאנחנו מגיעים לכאן ודנים בבקשות מהסוג הזה, שאגב, היו מגיעות גם אם לא היתה מלחמה, היו מגיעות מיד לאחר הבחירות, אז מי שאנחנו מבקשים מהם תשובות, מי שהציבור מבקש תשובות, זה רק מקובעי המדיניות.

אני מודה לך, מר מוסרי, על כך שהזכרת את מה שהיה אתמול בוועדת הכספים. לטעמי ולטעמה של מירה, לא מדובר בתקלה טכנית אלא בתקלה מכוונת מראש. כאשר שלחתי את המייל הראשון שלי שלא מצרפים אותנו במשך 17 דקות לדיון, מיד תוך חצי דקה צירפו אותנו. אבל מאותו רגע ואילך היינו ב-mute בזמן שכל האחרים יכולים לדבר. זה, מר קניגסברגר, שכנראה כבר לא נמצא, יש צילומי מסך ווידאו, יש צילומי ווידאו-

עו"ד סהר פינטו: אל תתני לעובדות לבלבל אותך.

<u>מר ליעד אילני:</u> אני מבקש מהיועץ הפוליטי סהר פינטו לא להפריע לי כרגע. אתמול דיון מצולם בצילום מסך שלי, רואים איך אני מבקש לצאת מ-mute, איך אני שולח מיילים, איך אני כותב בצ'אט ולא מאפשרים לנו לדבר. אני לא יודע אם זה ככה מתנהל בגדרה, אבל אצל צ'אוצ'סקו או בחבל, אני לא יודע מה, בברית המועצות, ככה זה בהחלט מתנהל. אני רוצה להצטרף לדברים של דנה, לא ברור לי למה גם, שוב, בניגוד לחוק, דו"ח הרבעון השלישי לא פורסם. איך למעשה אנחנו חברי המועצה יכולים לבוא ולקבל החלטות בנושאים כספיים בלי נתונים? אני יכול להבין כאלה שאנחנו כבר מזמן יודעים שהם מרימים את היד, מורידים את היד, לפי מה שמבקשים מהם. אבל יש פה בכל זאת כמה אנשים שרוצים ללמוד את הנתונים לפני שהם מצביעים. ודו"ח רבעון שלישי כבר היה צריך להיות מפורסם.

עכשיו, אני אגיד לכם מה קורה כאן, אגב, גלית, אני אשמח שתתייחסי, דיברת רק על הוצאות שנוספו, אבל לא שמעתי כמה חסכנו. היתה תקופה ארוכה שלא היו היסעים לחינוך המיוחד ולא היתה שמירה בבתי ספר, גם חסכנו כספים. שווה גם, כדי שנקבל את התמונה, לדעת כמה חסכנו בתקופה הזו. אני יכול להגיד לחברים, אני כמובן אפרסם את זה לכל בית אב בעיר, שרק ב-4 החודשים האחרונים העירייה נטלה 65,000,000 שקלים הלוואות, הרבה לפני שיחיא סינואר החליט לצאת לפעולה שלו. מה שקרה זה שאותו אחד שב-2019 העלה פוסטים וטען כאן בחדר המועצה שמר זינגר, ראש העירייה הקודם, דחה חשבוניות לספקים לאחרי הבחירות, אני אומר לכם, עושה אותו דבר עכשיו בדיוק.

ואיך אני יודע? כי דיבר איתי ספק אחד או שניים. ואותו אחד אמר – יש בחירות, הוא באמת לא נביא ראש העיר, יש בחירות ב-31.10. אני אקח עכשיו הלוואות, את הדו"ח השלישי לא יראו, אחריי המבול. אם אני אנצח – ניצחתי, אני אתמודד עם זה. לא אנצח – שמי שבא אחריי ישבור את הראש. אבל מה לעשות, האדם מתכנן תוכניות ואתם יודעים מה קורה. והנה, 65,000,000 שקלים רק ב-4 החודשים האחרונים, תנועות בניירות ערך של מכירה יזומה נבדקות בימים אלה על ידי שני רואי חשבון חיצוניים בתשלום, שיבדקו את זה עם חוות דעת כתובה, שלא תוכלו להגיד שפוליטיקאים בדקו את זה.

אני גם זוכר, מר מוסרי, שבקדנציה הקודמת, זה אפרופו סעיף 188, תקפת, היו לך טבלאות, מצגות, ואז גם היית מאד נכנס באיזה איש מקצוע אחד, קוראים לו גרשון טוסק, אז כנראה זה היה בסדר להיכנס בגרשון טוסק, ותקפת איך במשך 5 שנות קדנציה מועברות יתרות מה-תב"ר לשוטף כדי לייצר מצב של איזון כלכלי. הנה, אנחנו כאן באותה בקשה.

אני אשמח מאד אם ראש העירייה, שהרי כל דבר אצלו זה ישר fake, יבוא ויגיד שאין דבר כזה עכשיו שספקים מחכים לתשלום חשבוניות לתחילת 2024. הדבר האחרון, שאת שאלת מירה, וזה בדיוק מה שאנחנו מדברים עליו כבר שנתיים, הרי כשהעלינו את מסגרת ההלוואות באו ואמרו – זה אישור עקרוני. חברי מועצה מאשרים, זה צ'ק פתוח כמו שאמרה דנה. את נותנת צ'ק על 100,000,000, יכולים לקחת אותו בעוד שנה, בעוד שנה וחצי, בעוד שנתיים, לפי שיקול דעתם של גורמי המקצוע, הלוואי, אבל לצערנו, עם כל הכבוד שיש לי לגורמי המקצוע ויש לי כבוד, אנחנו יודעים שכובד משקלם של הפוליטיקאים, ודאי בתקופת בחירות, גבוה יותר.

ולכן, לשאלתך, כשאת מאשרת עכשיו סכום מסוים, זה צ'ק פתוח, אף אחד לא יבוא לשאול אותך, אף אחד לא יבוא להציג בפנייך אפילו עדכון שניקח מעבר לדו"חות הרבעוניים. ואם תבקשי דו"חות, אז גם תצטרכו לעתור לבית משפט כדי לקבל אותם. תודה.

<u>מר אלי מוסרי:</u> יש עוד שאלות?

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> רגע, אני עוד לא אמרתי. מותר לי גם להגיד משהו? תודה רבה, שר האוצר.

חברות וחברי המועצה, קודם כל אני עכשיו מאד רגוע, כי עד עכשיו חבר המועצה ליעד אילני הסתובב בכל העיר ואמר שהוא ראש העיר הבא. אם ראש העיר הבא באמת מאמין בדבריו, הוא יידע בדיוק אם לקחת את ההלוואה או לא לקחת את ההלוואה, באיזה ריבית, לא באיזה ריבית. כל הנחת המוצא והדאגות שלהם זה שהנהלת העיר הזו ממשיכה. אז זה דבר אחד. אבל אני רוצה להגיד שזה ממשיך באותו רצף של התססה, הסתה, הפצת fake ושקרים, וזה לא פוסק גם במלחמה. זה לא פוסק גם במלחמה לצערנו, גם בימים הכי קשים של מדינת ישראל. זה התחיל ממלכודות המוות שרצו לפזר לילדי וילדות העיר עם המיגוניות, עם fake המיגוניות. לא להפריע. אני אקרא לך פעם שלישית, אתה לא תקבל זכות דיבור. פעם שלישית – אתה יותר לא מדבר היום.

<u>מר ליעד אילני:</u> מה אתה אומר?

מר כרמל שאמה הכהן: ברצון לסמא את עיני הציבור ולהציב מיגוניות, פתרון פלא, עולות רבע כסף-

מר ליעד אילני: למה השפה שלך רועדת? למה אתה בלחץ?

מר כרמל שאמה הכהן: רבע כסף, אבל הן מלכודות מוות. עד שיצא בווידאו מפקד המחוז ואמר – מיגוניות זה מלכודת מוות. ראשי ערים, אוי ואבוי לכם אם תציבו אפילו אחת. זה טוב לעוטף, לאשקלון, זה טוב למקומות האלה. פה אתם תהרגו אנשים אם תציבו את זה. אז לא היה אכפת לנבחר ציבור שתושב אחד ישמע אותו באוזן ויילך ויזמין מיגונית וישים אותה בחצר. אנחנו מספיק אחראים לקנות רק ממ"דים. ואז זה ממשיך. מתחילה השאלה – האם להחזיר את הילדים ללימודים?

ואז הפופוליזם הגיע לשיאו, תקשיבו, מערכת חינוך של עיר שלמה נכנסה לפופוליזם, למה? מישהו היה בטוח שחולדאי החליט שהוא לא פותח, הוא לא מחזיר את הילדים. מישהו היה בטוח והוא ראה זום עם כל ועדי ההורים, ראה זום עם כל ועדי ההורים ובזום עם ועדי ההורים כל ועדי ההורים היו נגד, כי הם הורים, היו נגד חזרה ללימודים. אם היינו שומעים לפופוליסט, היינו משאירים עשרות אלפי ילדים בבית עוד ימים, אחרי הקורונה ואחרי כל הטראומה. הנהלת העיר הזו, באומץ רב, אמרה לוועדי ההורים – שמענו אתכם, שמענו לפופוליסט, פתחנו את מערכת החינוך באומץ ומיד מיד הפופוליסט הבין שהוא באופסייד. נמשיך.

אחרי זה הגענו לפרק הזיופים. לא זיוף. זיופים. הפופוליסט מפיץ תמונה להורים של ילדים שוכבים על הרצפה בגן. אני ניסיתי לראות רגע איזה גן זה, אולי צריך לשפץ אותו, הוא לא נראה כל כך טוב. ואז, המוח של העירייה, שולח לי, אומר לי – זה תמונה מ-2017 מעוטף עזה, שהורידו אותה מהאינטרנט, שהורידו אותה מהאינטרנט, מעוטף עזה. הוא אומר לא נכון, זה שקר שני הום לפרוטוקול שהוא מתעקש עליו. לפחות כשתופסים אותך בשקר – שב בשקט. יש לי את הכתבה מוואלה, כתבה מוואלה מ-2017 של הילדים האלה. כולם חשבו שזה ילדים ברמת גן. הנה, עכשיו הוא כבר נעמד, מרוב לחץ הוא נעמד. תראה איזה אדום, תראו איזה אדום, תעשו עליו זום, מיסטר tomato, נא לשבת, נא לשבת.

אחרי זה הזיוף השני, וזה אני רוצה לספר לכם. הוא שולח מיילים ליועץ המשפטי, לגזברית, למנכ"ל, לפקידות העירייה וחותם את המיילים במילים הבאות: אל תאמרו רק מילאנו הוראות. קחו את המילים האלה, תכניסו אותן בגוגל, למי שזה לא מיד מדליק לו, השופט המחוזי קובי ורדי

קבע בפסק הדין שזו אמירה אומללה, אבל זה מילים עדינות. תכניסו את המילים האלה לגוגל ותראו שזה העמדה של אייכמן במשפט שלו, טענת ההגנה, ושל כל עוזרי הנאצים. זה מה שהוא חותם את המייל. עכשיו, כאשר ביקשתי להתעלם מפנייה שמהלכת אימים על עובדות ועובדי עירייה ועושה זילות של השואה ופוגעת ברגשות של שורדות ושורדי שואה, אז הוא פנה למשרד הפנים.

אבל מה עושה הזייפן? הוא לא רוצה שמשרד הפנים יראה מה הוא כתב לי למטה ולעובדי הציבור – שלא תגידו בעתיד רק מילאנו הוראות – הוא מוחק את זה. הוא משבש את הראיה. הוא מוחק את זה. הוא מוחק את זה ומגיש למשרד הפנים ראיה שהראיה היא מזויפת. ככה מתנהגים ילדים קטנים. וניהול עיר זה לא משחק ילדים. ניהול עיר, עיר צריכה להיות בידיים טובות. אנחנו לא נאפשר לאף אחד להלך אימים על סטטוטוריים, על עובדות ועובדי עירייה, על נבחרי ציבור, על הציבור עצמו.

הציבור צריך עכשיו אנשים שמובילים אותו, לא שמתסיסים אותו, לא שמפחידים אותו, לא שמשסים אחד בשני. תקשיבו, נבחר ציבור, עדנה, חותם את המייל שלו שהוא מפנה למנכ"ל העירייה ולפקידות הבכירה – אל תגידו רק מילאו הוראות. ומילא היה אומר - אני לא הבנתי כי אני לא כזה ידען גדול, אין לי השכלה כללית, לא הבנתי וכתבתי משהו רעיוני. אבל, איך רואים את הזדון? שהוא לוקח את אותו מסמך, את אותו מסמך בדיוק, כי הוא רוצה להתלונן למשרד הפנים שאני א עונה לו, אז הוא מוחק. אבל קפצו לו הגרשיים הכפולים של הציטוט, עטפו את ה-בברכה, יצא לו בברכה עם הציטוט, המירכאות מה שנקרא קפצו לציטוט, לברכה.

אז אנחנו, חברים, ראינו כאן את הדברים כפי שהם. אנשים שמנסים. הוא ישמח מאד שהעירייה תהיה במצב קשה. זה החלום שלו בלילה, החלום הרטוב. הוא רוצה שהעסקאות לא יתקדמו, שהפיתוח של העיר, שהוורטיקל משולש הבורסה – הלוואי ולא יקרה מבחינתם. דברים אחרים שלא יקרו לטובה. אנחנו כאן לעשות ולבנות ולקדם ולסייע ולחבר ולייצר ערבות הדדית ולמגן את העיר ולקדם את העיר, וזה מה שהציבור מצפה מנבחרי הציבור. פוליטיקה לא מעניינת אף אחד עכשיו.

לפני שבועיים וחצי, עזרא נחום, אתה עברת כמה מערכות בחירות, הודיע שר הפנים שהוא מחדש את הבחירות ל-30.1. זימנו לי ישיבת מטה, ישבתי עם אנשי המטה שלי. השורה התחתונה, אמרתי להם – אני לא מחדש שום בחירות. אמרו לי – מה, שלטים, תראה, ההוא יש לו שלט כמו של מוסוליני ויש לו עוד שלט אחד כמו של סטלין. אמרתי – תשאירו להם את השלטים, שיעשו הם חוגי בית, זה לא הזמן לעשות פוליטיקה, זה לא הזמן לעשות איש באחיו, זה לא הזמן להילחם אחד בשני. לא בזמן שבשיבא מאות

פצועים, בארץ אלפי פצועים, קטועי ידיים, קטועי גפיים, איבדו את מאור עיניהם. בזמן שאנחנו קברנו עשרות תושבות ותושבים, עשרות תושבות ותושבים. ואני רוצה להגיד לכם מה שיא השיאים. אני לא יודע אם שמתם לב. עשינו ערב למשפחות השכולות בעיר, ערב הכי קדוש שיכול להיות. 47 משפחות של תושבות ותושבים שנרצחו או נפלו, או כאלה שבני המשפחה שלהם גרים בעיר מקרבה ראשונה. בית הכנסת הגדול, האוויר רעד בלי שהזיזו אותו. ואז, כשמתחיל הטקס, נכנס איזה בריון ג'ינג'י, נעמד ככה במופגן, כולם יושבים, נעמד ככה, מתחיל לעשות פרצופים לכל הנוכחים. ובזמן שאני עולה לדבר אל המשפחות, זה מי שאתה לא תהיה, לא משנה מה עשית בחיים, כמה אתה שוקל, איזה דרגות יש לך על הכתפיים, מה יש לך בבנק, כל שריר שלך בגוף רועד. הנשמה שלך רועדת. מיתרי הקול שלך רועדים. הוא עומד ועושה לי רצופים מאיימים, באופן מופגן.

אמרתי, תגידו, איפה אנחנו חיים? איפה אנחנו חיים? איפה אנחנו מגיעים? לאן אנחנו מגיעים? אין קווים אדומים? אין קווים אדומים? זה ימשיך לצערנו, אבל, בעזרת השם, מר טילמן, מנחם, ב-30.1, נקווה שזה התאריך הסופי של הבחירות, כי פעם אחת שכבר דחו כתב איזה מועמד, אני לא יודע איפה קראתי את זה, אולי בעיתון של נקש או איפה שהוא הראו לי, כתב מועמד – אתמול בלילה, אם יחיא סינואר לא היה תוקף, אני הייתי ראש העיר. בעיני רוחי ראיתי את החגיגות ואת הדברים. המדינה מדממת, תקשיבו, זה 30.10, זה עוד בחודש של התקיפה, בעיני רוחו הוא רואה את החגיגות ואת הבחירה שלו לראשות העיר. זה מה שיחיא סינואר שיבש במדינה, את הבחירה של האור של רמת גן.

חברים, אנחנו לא נרתעים מהדברים האלה, לא מתייחסים לדברים האלה, מגבים את אנשי המקצוע, מגבים את חברי הנהלת העיר, את מחזיקי התיקים ונמשיך לעשות טוב לרמת גן. בבקשה, אלי.

<u>מר אלי מוסרי:</u> אשר להתייחס? טוב, היו שאלות אז אני רוצה להתייחס. אני לא הפרעתי פה לאף אחד, מקווה שלא יפריעו לי.

קודם כל, דנה דיברה על הדו"חות הכספיים – דנה, אנחנו עובדים על פי חוק, חוק התקציב ופקודת העיריות. דו"ח 1/6 מופיע באתר העירוני; דו"ח 1/9, הרבעון השלישי, הוא כבר מוכן, היה עיכוב בגלל המלחמה, היתה מלחמה כידוע ואנחנו עדיין בעיצומה, אני מאמין שבשבוע גג שבועיים, עד סוף השנה זה ייחתם וזה יופץ בין כל חברי המועצה וזה כמובן יעלה בהתאם לחוק באתר העירוני שכל אחד יוכל לראות.

לגבי דו"ח 2022 – אנחנו כבר העברנו את החומר מזמן למעיינת ולמשרד רואי החשבון החיצוניים של משרד הפנים. הם שואלים שאלות, אנחנו עונים תשובות, אני מקווה שגם זה ייגמר בקרוב. גם פה היה הסיפור של המלחמה. אני מקווה שהנושא הזה יהיה.

דבר שלישי שאת שאלת, לגבי המשכון – אין כזה מושג משכון, אנחנו לא ממשכנים נכסים, יש מה שנקרא הכנסות. ההלוואה היא כנגד ההכנסות, זו צורה של משכון אבל זה כנגד הכנסות. בשאלה של ההלוואות שדיברו, אני רוצה שתפרידו בין אישור עקרוני לבין מתן ערבות. תקראו טוב טוב את הסעיפים, לקחת את זה בחשבון.

(מור, תעלה בבקשה את המצגת). נשאלו פה שאות על ידי ליעד אילני, אני רוצה דרך מצגת לענות לו, ברשותכם.

תראו, כשאנחנו הגענו, שאלו אותי הרבה אנשים האם לא צפינו את הבעיות של שנת 2023. זו שנת בחירות ואיך צפיתם, אמרתי להם – תראו, אנחנו סך הכול, שנת 2022 היתה שנה מצוינת, הביצועים שלה היו מצוינים. תראו פה טבלה של מה עשה אגף הגביה, נמצאת פה אורטל וגם דודי, תראו מה קרה ב-5 השנים האחרונות מבחינת הגביה, שתבינו איזה מאמץ גדול עושים האנשים האלה שם, העובדות והעובדים. ב-2018, שזו בעצם השנה האחרונה של הקדנציה של זינגר, 92%; 2019 – 93%; ב-2020 היתה הקורונה, ירדנו ל-90%, וגם פה היה לנו שיפוי חלקי; אבל, ב-2021 – 94.5%; ב-2022 – 95%. לא היה כזה שיא בתולדות עיריית רמת גן. (תעבור בבקשה עוד עמוד אחד).

חשוב לי פה לציין, תראו, יש פה פוסט שפרסם אותו חבר המועצה ליעד אילני. כנראה שהוא נביא, אני לא יודע, יש לו כנראה חוש נבואה שאני לא יודע על מקורו. תסתכלו טוב, אתם לא יכולים להסתכל אבל, חבל, ב-1.1.23 הוא העריך ששנת 2022 תסתיים ב-600,000,000 שקל עומס מלוות. אם מחזיקים את הדו"חות הכספיים גם של 2022 וגם של הרבעון השני, מה לעשות, עומס המלוות באותה תקופה היה 411.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> מה זה 190,000,000 בין חברים?

<u>מר אלי מוסרי:</u> נכון. (מגיב לקריאה של ליעד אילני) אני אגיד, אני אגיד, אני אגיד.

מר כרמל שאמה הכהן: כמה זה 190,000,000? אז הוא טעה ב-190,000,000.

מר אלי מוסרי: אני רוצה משהו להגיד לך, ליעד, אני לא צועק עליך – אל תצעק עלי. אנחנו נדבר, נדבר, נדבר. אני רק רוצה להגיד לך משהו, יש פה בין החברי׳ה שלנו חברי׳ה שהם מסורתיים, גם אני דרך אגב יהודי מאמין-

מר ליעד אילני: אתה שר אוצר כושל, ההיסטוריה תשפוט אותך וזה הכול. אתה תסביר לציבור למה לקחת 65,000,000 שקל-

מר אלי מוסרי: אתה מזכיר לי את שנת 2019. בשנת 2019 קיבלנו שם, בגלל שהתקציב לא הוכן כראוי ולקחתי אחריות, גרעון של 50,000,000 שקל. אבל היה ראש עיר, לא כמוך, היה ראש עיר יותר אמיץ, יותר נחוש, יותר אחראי, והחלטנו לעשות תוכנית התייעלות. וסיכמנו את אותה שנה בעודף של 12,000,000 שקל. אתה זה שצעקת מעל השולחן כממלא מקום ראש העיר – תניח מפתחות, כמו ילד קטן, תניח את המפתחות, תתפטר. אבל אנחנו עבדנו בשקט, באחריות, בצנעה. ואני מציע לך, לאף אחד לא הזיקה ענווה וצניעות. תהיה ענו וצנוע קצת, לא יזיק לך. אתה יש לך עוד דרך לעשות, תאמין לי. אמרתי לך, דעתי עליך מגובשת, היא לא תשתנה. כל זמן שאתה מתנהג בצורה כזאת ילדותית, לא תגיע לשום מקום. לא תגיע לשום מקום. עכשיו אני רוצה להגיד לך, שתזכור את הדברים האלה. (בוא תעבור עוד אחד בבקשה, עוד דף אחד). תראו פה-

מר ליעד אילני: לא רואים. מה מופיע ... נכון להיום?

מר אלי מוסרי: אני אגיד את זה, אני לא אתבייש, אני אגיד נכון להיום -

מר כרמל שאמה הכהן: למה אתה מנהל איתו שיח? למה אתה עונה לו? הוא לא ברשות דיבור, אל תענה לו, תגיד את הדברים שלך.

מר אלי מוסרי: עכשיו תראו, אני רוצה להראות לכם משהו, מה זה אחריות של הנהלת עיר. אני אעשה לכם פה השוואה תקציבית של איך הכנו את תקציב 2023, שנת בחירות, ואיך הכינו את שנת הבחירות ב-2018.

מר כרמל שאמה הכהן: גאון. באמת.

מר אלי מוסרי: אני גאון? לא גאון.

מר כרמל שאמה הכהן: על ההשוואה הזו לא חשבתי, באמת כל הכבוד.

מר אלי מוסרי: אתה רואה? שנינו צריכים ללמוד עוד משהו. תסתכלו, שנת 2022, הביצוע, רק ביצוע, 1667 מיליון, ודו"חות 1/6, זה מה שיש לי ביד, ההפרש הוא 128. זאת אומרת, ראש העיר, הנהלת העיר, הגזברית הנהדרת שלנו, העלינו את התקציב ב-7% בלבד. עכשיו בואו תראו מה עשתה הקדנציה של ההנהלה, שיושבים פה סגנים בשכר – משה רווח, אביהוא בן משה – תראו מה עשו (תעבור לעמוד הבא בבקשה, לאט לאט ותשאיר את זה ככה), שנת 2017, ביצוע 123, שנת 2018 שנת בחירות, הביצוע 1392, 13% גידול, כמעט כפליים.

מר כרמל שאמה הכהן: כלכלת בחירות.

מר אלי מוסרי: ומדברים עלינו שאנחנו, איך אמר לי מישהו, אתה מהמר על הכסף הציבורי. תשמע, זה מעליב, באמת, זה אפילו מעליב. מה, אנחנו מהמרים? אני לא אומר שכל ההוצאות שלנו היו באמת הוצאות בינגו, לא אומר את זה. אבל לפחות נהגנו באחריות, בשיקול דעת. עכשיו קחו בחשבון, זרקו לכם פה פרויקטים. ואני אגיד לכם, עומס המלוות עלה. נכון, פרצה מלחמה. אנחנו לא צפינו את המלחמה הזאת, מה לעשות? גם לא צפינו את הרפורמה המשטרית שפגעה לנו בהייטק. לא צפינו, מה לעשות?

מר חגי אשר: שהם תמכו בה.

מר אלי מוסרי: אבל, לקחת בחשבון את הדברים האלה. עכשיו תסתכלו, תעביר את העמוד הבא, תראו, תסתכלו פה, מישהו פה מזהה משהו? זה נקרא נכסי רמת גן F1. מה זה F1? דיברו איתי פה, אביהוא בן משה דיבר, איך אתם מביאים לפני בחירות את מכירת המקלט?

מר כרמל שאמה הכהן: נכון.

מר אלי מוסרי: המרתף. אמרתי, 'וואלאק' הבחור הזה, או שהזיכרון שלו בעייתי או שקרה משהו. אבל בוא נניח. תראו, F1, הביצוע שלו, הכסף נכנס לקופה העירונית, 190,000,000 שקל, יומיים לפני הסיבוב השני. יומיים. לא יום, יומיים. עכשיו, מה עשו עם הכסף?

מר כרמל שאמה הכהן: נבלע.

מר אלי מוסרי: אני אגיד לכם מה עשו עם הכסף. יש לי פה גם את דפי הבנק, הייתי חרוץ היום, לקחתי גם את דפי הבנק-

מר ליעד אילני: דבר עכשיו על לאן הבאת אותנו-

מר כרמל שאמה הכהן: לא להפריע לשר האוצר.

מר אלי מוסרי: אני חייב להגיד לך, ליעד, עוד משהו, עוד משהו מצחיק. דיבר ראש העיר על בחירות. התקשרה אלי היום פעילה שלך, יש לי את הטלפון שלה, והציגה את עצמה במטה, אמרתי לה יופי. אמרה לי – אנחנו בודקים שהמבוגרים (אני מבוגר, מה לעשות?) אם חסר לך משהו וזה וזה. ואז היא אומרת לי בסוף, אמרתי לה – לא, הכול בסדר, ואז היא אומרת לי – אתה תצביע לליעד אילני? אמרתי – תשמע, היום מלחמה, אני לא מדבר פוליטיקה, לא זה. היום אתה מדבר על זה? היום? התותחים רועמים. אני אגיד לך משהו אישי וכואב. הנכד של אח שלי פצוע בבית חולים סורוקה בבאר שבע, פצוע, הוא סמ"פ של סיירת גולני. סמ"פ. אז אני אומר לך, תאמין לי, תוריד קצת אוקטבות. תוריד אוקטבות. תוריד אוקטבות. כולנו פה עם סיפורים אישיים, כולנו פה כואבים (מגיב להערה)

לא, אבל תוריד אוקטבות. אני לא מעביר את הדיון הזה לפסים אישיים. אני מדבר ענייני, מקצועי, תתמודד עם זה. אל תתמודד אישי. תגיד, אתה פזרן וזה. זה לא מכובד.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> לא פיזרת משכורת. אם היית משלם לו משכורת, הכול היה בסדר.

<u>מר אלי מוסרי:</u> או קיי. ואני רוצה להראות לכם לאיפה הכספים הלכו. (תעבור לעמוד הבא בבקשה) עכשיו תזכרו, שכסף שנמכר מנכס, הייעוד שלו קניית נכס אחר. סעיף 188. אבל פה הלכו הכספים למקומות אחרים. אחרי הלוואה, לאיפה הלכו הכספים? מישהו יכול להגיד לי? אני אגיד לכם, הלך הרבה למס"בים, אתה יודע מה זה מס"ב? לא.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> מאיפה הוא יודע מה זה מס"ב?

<u>מר אלי מוסרי:</u> מס"ב זה מרכז סליקה בנקאי. מרכז סליקה בנקאי. כספים שנשארו ביתרה כ-60,000,000 שקל הלכו למינוסים ותשלומים לספקים שכר ומוסדות. לא לקניית נכס אחר, לפי סעיף 188, הלכו לסגירת חורים בתקציב. ומתי. שבוע, בין סיבוב ראשון לסיבוב שני.

<u>מר ליעד אילני:</u> למה, עכשיו לא סוגרים ...

<u>מר אלי מוסרי:</u> לא, לא, לא, לא, מה שאתה אומר זה גם לא הוגן, כיוון שזה לא נכון. מה שאנחנו עושים, אנחנו נקלענו, ואני מדבר פה מול העיניים של תושבי העיר, אנחנו נקלענו לסיטואציה בדיוק כמו עיריות אחרות בגלל המלחמה. יש לנו ירידה דרמטית בהכנסות ויש לנו הוצאות שלא צפינו אותן. מה לעשות? וזה קורה. וזה קרה לנו. ואנחנו נתגבר על זה. בעזרת השם, לא יודע מה יהיו תוצאות הבחירות, אבל אני מאמין שהדרג המקצועי שיש לנו הוא דרג מקצועי מצוין, כמו ב-2019 כך יהיה ב-2024, יצליחו להסכים. כסף הלך לסגירת מינוסים בבנק, כסף הלך לספקים, למוסדות, ואתה מדבר איתי על חשבון מתחת למגירה? הנה, זה הכול פה שקוף. הנה, כל תשלום- עזרא, אל תפריע לי. אל תפריע לי. הנה

כל הסעיפים, עם תאריכים. יש לי פה את כל דפי הבנקים, אחד לאחד. אז אתה בא מטיף לנו מוסר? תתבייש. תודה רבה.

מר משה רווח: ערב טוב לכולם. אני אשמח לקבל תשובות יותר ענייניות ופחות מריחות וסיפורים אישיים. אלי, שאלה פשוטה, מה עומס המלוות? לא קיבלתי תשובה-

מר אלי מוסרי: 587,000,000 שקל.

מר משה רווח: -500

מר אלי מוסרי: 587,000,000 שקל נכון לנובמבר 2023.

מר משה רווח: או קיי. ובקדנציה האחרונה זה היה 300 יכול להיות?

מר כרמל שאמה הכהן: לא.

מר ליעד אילני: 324.

מר אלי מוסרי: 325,000,000, נדייק.

מר משה רווח: 325,000,000. או קיי. זאת אומרת שיש פה הכפלה.

מר אלי מוסרי: לא הכפלה-

מר משה רווח: הרי אנחנו, העיר רמת גן מוגדרת בקטגוריה כעיר איתנה, אני צודק?

מר אלי מוסרי: נכון. וטוב שכך.

מר משה רווח: יפה. המשמעות של ההלוואות שאנחנו מלווים לדעת, גם עומס המלוות גדל, גם ההלוואות שאתם מבקשים פה, זה לא, אין פגיעה בקטגוריה של עיר איתנה? או, איפה אנחנו עומדים? איפה הסף? הייתי רוצה לשמוע מהגזברית את התשובה.

מר אלי מוסרי: אני אענה לך. זהו, משה? עוד משהו?

מר משה רווח: רגע, שניה. כי עיר איתנה זה מאד מאד חשוב לכל התהליכים. והדבר הנוסף, ביקשתם 100,000,000, נכון? איך אני יודע שהכסף הזה לא הולך למתנות פני בחירות, כמו שעושים כרגע? הייתי מאד רוצה לקבל תשובות ענייניות?

מר כרמל שאמה הכהן: איזה מתנות יש עכשיו לפני בחירות? אני אשמח לשמוע.

מר משה רווח: כרמל, אתה יודע מה אתה מחלק-

מר כרמל שאמה הכהן: לא, איזה? אני שואל.

מר משה רווח: אתה מחלק חנוכיות, אתה מחלק צ'ופרים של סופגניות לכל משפחה. שחר רובין, איפה אתה? שחר רובין, בבקשה, לכל מי שיוצא שובר של 5 סופגניות. תגיד לי, מה קורה? מה, אתה רציני?

מר כרמל שאמה הכהן: איזה מתנות?

מר משה רווח: זה ראש עיר או מחלק אתנן.

מר כרמל שאמה הכהן: אני מבין מה כואב, אבל איזה מתנות?

מר משה רווח: זה סוג, לא, זה סוג של שוחד בחירות, כרמל, אני לא יודע אם אתה מבין את המשמעות.

מר כרמל שאמה הכהן: או קיי. לזה יש ועדת בחירות, תפנו.

מר משה רווח: גם זה יגיע.

מר כרמל שאמה הכהן: בדיוק.

מר משה רווח: אבל, כרמל, אני-

מר כרמל שאמה הכהן: לא, אבל אני באמת רוצה לשמוע איזה מתנות. אני רוצה לפרוטוקול.

מר משה רווח: כרמל, המתנות הנוספות שאתה נותן לפני בחירות.

מר כרמל שאמה הכהן: מה? כמו מה?

מר משה רווח: כל המתנות.

מר כרמל שאמה הכהן: אני שואל מה.

מר משה רווח: איך זה היה? הוא נתן ל- אגב, אני מאד מאד אוהב את בתי הכנסת וזה אחד הצדדים החזקים, אבל מה, איך הוא נותן ארבעת המינים, הכול על חשבוננו.

מר כרמל שאמה הכהן: אתה נגד חלוקת ארבעת המינים?

מר משה רווח: סליחה, סליחה-

מר כרמל שאמה הכהן: אתה יודע כמה זה עולה כל ארבעת המינים שחילקנו לבתי הכנסת?

מר משה רווח: כרמל, כרמל, אני לא-

מר כרמל שאמה הכהן: 6,000 שקלים.

עו"ד דוד מנחם: רווח, זה אני עושה את זה.

מר משה רווח: כרמל, אני לא חברי מועצה שאתה משחק להם במוח. לא לי.

עו"ד דוד מנחם: רווח, זה אני עושה, זה לא קשור לכרמל.

מר כרמל שאמה הכהן: אבל אני שואל, אתה נגד ארבעת המינים?

מר משה רווח: אני מכיר אותך. כרמל, כרמל-

עו"ד דוד מנחם: רווח, אני אשם בזה.

מר כרמל שאמה הכהן: טילמן, שמעת? כואב להם-

מר משה רווח: כרמל, אני מכיר אותך יותר טוב.

מר כרמל שאמה הכהן: שבתי הכנסת קיבלו ארבעת המינים.

מר משה רווח: לא. כואב לי שאתה נותן מתנות לפני בחירות בשביל הבחירות. אתה קונה את האנשים בשקל – בפיצות, בעוגות, בכל מיני דברים.

מר כרמל שאמה הכהן: אתה חילקת, ואי אפשר לקנות אנשים.

מר משה רווח: ואתה נותן לאנשים לפני בחירות. אתה חושב שאנשים מטומטמים.

מר כרמל שאמה הכהן: אני לא מאמין שאפשר לקנות אנשים בסופגניות.

מר משה רווח: אתה חושב שהאנשים לא יודעים מה אתה עושה.

מר כרמל שאמה הכהן: גם אצלך באו לחלק סופגניות, נכון?

מר משה רווח: אתה חושב שלא יודעים לאיפה אתה לוקח את העירייה הזאת.

מר כרמל שאמה הכהן: ברור.

מר משה רווח: אתה לוקח למטה ושאולה, גם מבחינה כספית וגם מבחינה ניהולית. אבל אתה מנסה להסתיר את זה ולהחביא את זה. זה לא יעבוד, כרמל, זה לא יעבוד. תודה רבה. תנו לי תשובה בבקשה.

מר אלי מוסרי: טוב, אני אענה לך. תראה, משה, קודם כל, אני שמח שהשאלה הזאת נשאלה. תדע לך שעיר איתנה יכולה לקחת עד 62% מההכנסות שלה. זאת אומרת, יש לנו עוד דרך, או קיי? בלי לאבד. דבר שני, באחת הישיבות שלי עם הגזברית, עם גלית, באתי אליה לחדר, היה לה שם זום, היה לה זום עם כל הגזברים של הרשויות, בעיקר הגדולות

אם אני לא טועה, יחד עם סמנכ"ל משרד הפנים- שניה רגע, תן לי, אני אענה לך, אני עונה לך, אני עונה לך אחת לאחת, אבל תן, עד הסוף תקשיב, עד הסוף תקשיב.

מר משה רווח: תעבור לעיר איתנה.

מר אלי מוסרי: אמרתי לך על עיר איתנה.

מר אדם קניגסברגר: הוא ענה לך בהתחלה. הוא ענה לך.

מר אלי מוסרי: זה קשור לעיר איתנה, זה קשור, תקשיב. ואז באו גזברים של ראשי רשויות, הסבירו לאותו סמנכ"ל, שאני לא יודע את שמו, גלית תגיד לי עוד מעט, ואמרו לו - יש לנו בעיה, אנחנו חוששים שאם אנחנו ניקח מלוות, אנחנו יכולים לאבד את מעמנו כעיר איתנה. הוא אמר להם – זאת מלחמה, אין לכם מה לדאוג. המילים שלו. גלית, מה השם של היהודי הנחמד הזה? תומר ביטון. מה ה-title שלו? מנהל מינהל השלטון המקומי במשרד הפנים. דברים, אני מול העיניים שלי שמעתי אותו. יהודי נחמד מאד. אז אני מקווה שעניתי לך על השאלה. דבר נוסף-

מר אדם קניגסברגר: אלי, תחזור חזרה להתחלה כי הוא לא הקשיב. מתי עיר מאבדת את האיתנות?

מר אלי מוסרי: אנחנו, אסור לנו לקחת מלוות יותר מ-62% מסך הכול ההכנסות.

מר אדם קניגסברגר: בדיוק.

מר אלי מוסרי: ולא הגענו לשם. אבל הוא שואל שאלה בסדר. אני איתו בשאלה. אבל יש לנו עוד דרך לעשות.

דבר שני, משה, זה שתדע, מה שאנחנו עשינו היום, קיבלנו החלטה עקרונית לקחת הלוואה. ואל תשכח שרוב המלוות שלקחנו אותן עכשיו, היו מלוות

פיתוח תשתיות. העיר הזאת דרכה במקום הרבה זמן ובקדנציה הזאת, יש לי מספרים, אני לא רוצה פשוט פה, אני לא רוצה לזרוק את המספרים למה לא שאלו אותי, כמה כסף השקענו בתשתיות בעיר – בתי ספר, גני ילדים, מועדונים, דרכים, מדרכות, גנים ציבוריים, הפארק הלאומי, עוד פעם הפארק הלאומי, בסדר? שתהיה מרוצה. תקשיב, זה סכומים שאני, ואני ותיק פה יותר ממך, לא זוכר דבר כזה. אין לזה אח ורע. עניתי לך, משה? או קיי.

מר כרמל שאמה הכהן: זהו?

עו"ד חיה מנע: לא, אני רוצה לומר מספר דברים.

מר כרמל שאמה הכהן: בבקשה, חיה מנע.

עו"ד חיה מנע: תודה. קודם כל, אני רוצה לומר עוד פעם, באמת, לחזור ולומר, שאין דו"ח רבעון 3, למרות שהמועד האחרון לדעתי היה 30.11, לכן אנחנו לא יודעים בדיוק מה המצב של העירייה. אני כן יודעת שכבר נלקחו הלוואות בעבר וכנסות העירייה מארנונה שועבדו להרבה מאד שנים. אני לא מצליחה להבין מדוע עיריית רמת גן צריכה לקחת-

מר כרמל שאמה הכהן: אי אפשר לשעבד ארנונה, תלמדי.

עו"ד חיה מנע: את ההכנסות, בוודאי.

מר כרמל שאמה הכהן: אי אפשר לשעבד.

עו"ד חיה מנע: אני זוכרת שהיה איזה שהוא אישור של הלוואה שההכנסות שועבדו. אז יכול להיות שזה הכנסות ממקורות אחרים, אולי מ- לא, אני חושבת בעצם, אני טועה-

מר כרמל שאמה הכהן: טוב, נו, קדימה חיה, לעצם העניין.

עו"ד חיה מנע: לא מארנונה, סליחה, אבל ההכנסות שועבדו, אני לא זוכרת אם זה היה, כנראה שזה מרכיב אחר.

מר כרמל שאמה הכהן: בסדר.

עו"ד חיה מנע: אני לא זוכרת ממה, אבל יכול להיות שטעיתי בנושא הזה, אבל בהחלט שועבדו הכנסות.

מר כרמל שאמה הכהן: בסדר.

עו"ד חיה מנע: עכשיו, אני לא יודעת איך אפשר לקחת הלוואות באמת במקרה הזה, כאשר אנחנו לא יודעים מה המצב הכספי כי אין את הדו"ח. בנוסף לכך, אני יודעת, קראתי במכתב של מתווה הסיוע לרשויות, שכתוב כאן שצריך להציג את רכיבי אומדן הוצאות החרום הנדרשות. אני לא רואה שהרכיבים הוצגו. מה שהוצג פה זה- (מגיבה להערה של הגזברית שלא ניתן לשמוע) לצורך קבלת ההיתר העקרוני, על הרשות המקומית להציג את רכיבי אומדן הוצאות החרום הנדרשות ואת החלטת מליאת מועצת הרשות המאשרת הן את תקציב החרום והן את נטילת האשראי. זאת אומרת, אנחנו לא צריכים לדעת את הרכיבים? רק משרד הפנים?

מר אלי מוסרי: הוא הקרין אותו, חיה.

עו"ד חיה מנע: כן, אבל עוד פעם, אני רוצה להבין, תראי, אני נתקלתי, בחודשים האחרונים אני נתקלתי-

רו"ח גלית שניידר מימרן: ... משרד הפנים ומשרד הפנים אישר את ...

מר אלי מוסרי: נכון.

עו"ד חיה מנע: או קיי. אני רואה כאן כרגע בקשה לקבלת אישור עקרוני להלוואה לזמן ארוך.

מר אלי מוסרי: אבל יש מסמך נפרד.

עו"ד חיה מנע: אני לא יכולה להבין מהם צרכי החרום. אני זוכרת את הישיבה הקודמת שקיימנו, אני זוכרת למשל שהיו נושאים על סדר היום, כמו הנושא שלי להקים קרן סיוע עירונית ונושאים אחרים שגם היו, ובעצם הוצגו דברים אחרים, כמו רשות הספורט ועוד כל מיני דברים שהוצגו כדברים של חרום. מונה מנכ"ל או משהו כזה לצורך תפעול בחרום. אבל הנושאים שאנחנו הצענו לא היו נושאי חרום לטעמכם. אז כנראה שהגדרת החרום פה היא לא בדיוק ברורה, כל אחד מגדיר חרום כמשהו אחר. רגע. עכשיו, אני בחודשיים האחרונים קיבלתי פניות מתושבים לגבי מקלטים, שמבחינתם זה חרום. מה זה אומר? יש בניין בעיר, שאני לא יודעת כמה פה, אני לא יכולה לנקוב בשמות, אבל באופן פרטי אני כן אוכל לומר, שאין לו מקלט בגלל שהשתלטו על המקלט גורמים זרים, שלא אמורים להשתלט על המקלט. מה אומרים לאותם אנשים שפונים לעירייה? תלכו למפקחת, תלכו, תגישו תביעה. באמצע מלחמה.

אם אני לצורך העניין הייתי יושבת במקום שלך שם, מר שאמה ראש העיר, אני לא הייתי עונה ככה לדיירים, שצריכים ללכת לחפש לאן לרוץ כשיש אזעקה. הייתי אומרת להם – העירייה אתכם. אנחנו נעשה כל מה שאפשר כדי לעזור לכם, כי זה חלק מהחובה שלנו. לא יכול להיות שתושבים שלנו אין להם מקלט כי מישהו השתלט להם על המקלט בבניין. זה דבר ראשון. אז כשאתה מבקש פה הלוואות, אי אפשר לקחת הלוואות ומצד שני לא לעזור לתושבים.

אני אתן עוד דוגמא: פנו אלי תושבים לגבי מעקה, בירידה למקלט. אני ראיתי בכמה פוסטים שרצו-

מר כרמל שאמה הכהן: את פרסמת שאת רוצה לעשות.

עו"ד חיה מנע: לא. אני פרסמתי שיפנו אלי כדי שאני אעביר פניה מסודרת למנכ"ל העירייה, ואת זה עשיתי גם.

מר כרמל שאמה הכהן: אבל למה מנכ"ל העירייה עושה מעקות?

עו"ד חיה מנע: כי מנכ"ל העירייה הוא זה שאחראי על פעולות העירייה. לא אתה ולא שחר רובין.

מר כרמל שאמה הכהן: אבל מי אמר שהעירייה עושה מעקות?

עו"ד חיה מנע: כי היה-

מר כרמל שאמה הכהן: את בטוחה שהיה?

עו"ד חיה מנע: בוודאי.

מר כרמל שאמה הכהן: תבדקי את עצמך.

עו"ד חיה מנע: התפרסו פוסטים של תודה לך ולשחר רובין-

מר כרמל שאמה הכהן: מותר לי לתרום ברמה האישית? מה את רוצה?

עו"ד חיה מנע: היו פוסטים של תודה לך ולשחר רובין העוזר שלך על התקנת המעקה.

מר כרמל שאמה הכהן: שחר פתרונות, אני מבקש ממך.

עו"ד חיה מנע: לכן אני פניתי לאנשים ואמרתי – לא יכול להיות שיש מצב שבו עירייה מעניקה לחלק מהתושבים כן ולחלק לא. וביקשתי שיפנו אלי ואני אעביר פניה מסודרת למנכ"ל העירייה, מה שעשיתי, ומנכ"ל העירייה עד ליום זה, עד לרגע זה לא השיב לפניה שלי. חברת מועצת העיר שפונה אליו במכתב מסודר-

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> גם אם תכתבי לו מכתב אהבה הוא לא ישיב לך. את כותבת לו שטויות, חיה.

<u>עו"ד חיה מנע:</u> אני לא כותבת לו שטויות, סליחה-

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> זה שטויות. באת לעשות פוליטיקה קטנה.

<u>עו"ד חיה מנע:</u> אני לא באתי לעשות פוליטיקה קטנה.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> פוליטיקה של מעקות.

<u>עו"ד חיה מנע:</u> לא יכול להיות שאנשים, שחלק מהאנשים בעיר הזו מקבלים דברים וחלק לא. לא יכול להיות שיש פה דברים שאתה נותן כי פנו אליך, ודברים שפונים למנכ"ל העירייה באמצעות חברת מועצה-

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> אבל אני תרמתי, תרמתי, תרמתי כסף פרטי, מה הבעיה? מה הבעיה?

<u>עו"ד חיה מנע:</u> בוא, אתה תרמת? תציג את זה. תציג.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> מה הבעיה? אני צריך להציג לך מה אני עושה?

<u>עו"ד חיה מנע:</u> אני רוצה שתציג שתרמת, אם תרמת כסף פרטי, למה שחר רובין, שהוא עובד עירייה, תפעל את זה?

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> הוא גם תרם. הוא גם תרם שני מעקות.

<u>עו"ד חיה מנע:</u> אני שמעתי ממנכ"ל העירייה בתחילת הישיבה שזה היה התנדבות. זה מה ששמעתי.

מר כרמל שאמה הכהן: הוא גם תרום שני מעקות.

עו"ד חיה מנע: תראה, עזבו, אני-

מר כרמל שאמה הכהן: מי שרוצה שיעתור נגד המעקות.

עו"ד חיה מנע: אני פשוט לא מצליחה להבין, באמת, אתה מצד אחד אומר שמדובר במלחמה ומבקש הלוואה לצרכי מלחמה, וכשאני מציגה נושאים שעולים מהציבור, אתה עושה פוליטיקה קטנה, אתה עונה בצורה לא ענייינית ולא מכובדת.

מר כרמל שאמה הכהן: טוב, חיה, חיה-

עו"ד חיה מנע: אני באה ואומרת עוד פעם-

מר כרמל שאמה הכהן: להתראות, שמוליק.

עו"ד חיה מנע: אני באה ואומרת עוד פעם, כשאתה מבקש הלוואה כשמצב העירייה כבר אחרי הלוואות אחרות שנלקחו-

מר כרמל שאמה הכהן: אסור להגיד להתראות לבן אדם?

עו"ד חיה מנע: וכשאתה לא אומר לצורך מה ההלוואה הזו-

מר כרמל שאמה הכהן: אתה נגד חלוקה של ארבעת המינים, נציג הליכוד.

עו"ד חיה מנע: כשאתה לא אומר לצורך מה ההלוואה הזו-

מר כרמל שאמה הכהן: אבל בשנה שעברה שחילקנו ארבעת המינים לא היתה לך בעיה.

עו"ד חיה מנע: וכשבפועל יש צרכים של הציבור שלא נענים, ואתה צוחק על הצרכים האלה, כמו אנשים שאין להם מקלט, כמו אנשים זקנים שצריכים לרדת למקלטים והם לא יכולים לרדת במדרגות בגלל שהם לא יכולים- אתה מפריע לי, רווח, והם לא יכולים לרדת במדרגות כי הם נופלים במדרגות כי אין מעקה, ומדובר, נכון, במקלט פרטי, אבל עובדה שכשפנו אליך-

מר כרמל שאמה הכהן: טוב, חיה, סיכום, חיה, שיגעת אותנו עם המעקות, אני לא יודע מה את רוצה מהחיים שלי.

עו"ד חיה מנע: לא, אני לא שיגעתי אתכם עם המעקות.

מר כרמל שאמה הכהן: לכי תעשי לאנשים מעקות. אני הפרעתי לך? מה הקנאה הזו? מה, מה קרה?

עו"ד חיה מנע: זו לא קנאה. זה צורך.

מר כרמל שאמה הכהן: אנחנו עזרנו לאנשים. אנחנו אנשים טובים, תהיי גם את.

מר כרמל שאמה הכהן: אתה עזרת לאנשים האלה מהכסף הפרטי שלך?

מר כרמל שאמה הכהן: כן. כן. כן.

עו"ד חיה מנע: אתה קנית מעקה?

מר כרמל שאמה הכהן: כן. אני ושחר-

עו"ד חיה מנע: והתקנת אותו מהכסף הפרטי שלך?

מר כרמל שאמה הכהן: כן, תתפלאי, כן, ואחרים, כן.

עו"ד חיה מנע: מהכסף הפרטי שלך.

מר כרמל שאמה הכהן: כן. אני, שני מעקות עלי.

עו"ד חיה מנע: לא מכספי העירייה. לא באו עובדי עירייה לשם.

מר כרמל שאמה הכהן: לא, לא, כולם בהתנדבות.

מר אלי מוסרי: אפשר להתייחס? משפט אחד, חיה-

עו"ד חיה מנע: או קיי, אם זה כך בסדר גמור.

מר כרמל שאמה הכהן: כולנו התנדבנו במלחמה.

עו"ד חיה מנע: אם זה כך אז בסדר גמור. מעולה.

מר כרמל שאמה הכהן: אני גם ניקיתי מקלטים בידיים שלי.

עו"ד חיה מנע: אז אני אעביר לך רשימה של תושבים נוספים שרוצים, תתנדב גם שם.

מר כרמל שאמה הכהן: לא צריך סוכני משנה.

עו"ד חיה מנע: לא, אני לא סוכנת משנה, אני העברתי את זה למנכ"ל העירייה. אם הוא היה עונה לי, אם הוא היה עונה לי כמו שהוא צריך לענות-

מר כרמל שאמה הכהן: את חשבת שאנחנו ילדים בגן.

עו"ד חיה מנע: לא, אני לא חשבתי שאתם ילדים בגן-

מר כרמל שאמה הכהן: אז מספיק.

עו"ד חיה מנע: אתה מתנהג כרגע כמו ילד בגן.

מר כרמל שאמה הכהן: די, מספיק, חיה.

עו"ד חיה מנע: אתה כרגע מתנהג כמו ילד בגן.

מר כרמל שאמה הכהן: חיה, אני אחרי זה אעבור איתך לסעיף הבא, בסדר? את מחכה לסעיף הבא הרי.

מר אלי מוסרי: רגע, אני רוצה לענות לחיה בבקשה. חיה, אני רוצה לענות לך לגבי הדו"חות הכספיים. את צודקת, אני דיברי כרגע עם שרון מנהלת החשבות של העירייה וסגנית הגזברית, עד סוף, תוך שבוע, עד סוף החודש, קרי עד סוף השנה, דו"ח 1/9 יפורסם ויוגש לכל חברי המועצה כמו שצריך. תודה רבה.

מר עזרא נחום: אפשר לגשת להצבעה, ראש העיר?

מר כרמל שאמה הכהן: כן.

מר עזרא נחום: מי בעד? ירים את ידו בבקשה.

מר כרמל שאמה הכהן: חיה? מה לא? אין לך אחריות כלפי העיר.

מר עזרא נחום: 11 בעד. מי נגד? ירים את ידו. 6 נגד. אושר.

החלטה:

לצורך סגירת הגירעון שנוצר בשל מצב החירום מפגיעה בהכנסות העירייה ותוספת ההוצאות אושרו שימוש אחר בתקבולי מקרקעין ולקיחת הלוואה לזמן ארוך לתקציב הרגיל כדלהלן:

1. ביצוע שימוש אחר בתקבולי מקרקעין בסך של 25 מיליון ₪ (לפי סעיף 188 ג' לפקודת העיריות).

2. אישור עקרוני להלוואה לזמן ארוך לתקציב הרגיל של עד 10 שנים בסכום של עד 75 מיליון ₪.

סה"כ במצטבר נדרשים מקורות מימון של כ-100 מיליון ₪ - שימוש בקרן מקרקעין לפי סעיף 188 ג' לפקודת העיריות בסכום המרבי הניתן למשיכה, והיתרה כהלוואה לזמן ארוך לתקציב הרגיל .

הצבעה:

אושר ברוב קולות, 11 – בעד, 6 – נגד.

מר אלי מוסרי: אפשר להתקדם בסעיפים?

מר כרמל שאמה הכהן: כן, אפשר להתקדם בסעיפים. שר האוצר, בבקשה.

מר עזרא נחום: אני רוצה לציין שבסעיף 11 הצבענו על סעיף 11א ו-11 ב. אנחנו ממשיכים עם סעיף 1.

4) סדר יום:

א. כספים:

1) דחיית מועד תשלום הארנונה של חודש נובמבר – דצמבר 2023.

רו"ח אורטל שקולניק הררי: בעקבות הכרזת מלחמת יחרבות ברזל' והמצב המיוחד בעורף, מתבקשת המועצה לאשר דחייה של מועד תשלום הארנונה לחודש נובמבר-דצמבר 2023 המופק ב-1.11.2023. מועד התשלום האמור יידחה לתאריך 14.12.23 וזאת במטרה לסייע ולהקל על התושבים הזקוקים לכך ולבעלי העסקים בעיר. הדחייה איננה אוטומטית ותתאפשר לכל תושב או בעל עסק שיבקש זאת מהעירייה באמצעות הגשת טופס מקוון באתר העירייה. דחיית התשלום תתאפשר לכל התושבים והעסקים בעיר, למעט בנקים, חברות ביטוח, שגרירויות, תאגיד מים, חניונים, חברת החשמל ובתי חולים.

מר אלי מוסרי: שאלות?

רו"ח גלית שנייידר מימרן: רגע, אני רק רוצה להגיד, זה אמנם, דבר ראשון, יש לנו שתי חוות דעת שאומרות שזה לא מחויב באישור מועצה. אבל בכל זאת, פשוט שמנו את זה, רגע, אל תפריעו לי, שניה. מה שקרה זה, זה היה לפני והמועצה נדחתה, אז אנחנו אישרנו את זה ליידוע ולאשרור.

מר עזרא נחום: אז רק ליידוע? אין הצבעה על זה?

מר אלי מוסרי: אין הצבעה. זה רק יידוע.

רו"ח גלית שנייידר מימרן: בגדול לא צריכה להיות הצבעה על זה.

מר אלי מוסרי: אבל להתייחס אפשר.

מר אביהוא בן-משה: אני מבקש לשאול, הבאתם את זה לפה, זה על סדר היום של המועצה-

רו"ח גלית שנייידר מימרן: אין בעיה.

מר אביהוא בן-משה: לא תהיה הצבעה אז לא תהיה הצבעה.

מר כרמל שאמה הכהן: אין הצבעה.

מר אביהוא בן-משה: אז לא תהיה הצבעה. אני רק שואל-

מר כרמל שאמה הכהן: לא צריך גם לדון בזה.

מר אביהוא בן-משה: אז למה אתם מביאים את זה?

מר אלי מוסרי: לדיווח.

מר אביהוא בן-משה: אני שואל שאלה מאד פשוטה. אתם הרי, מי שיש לו הוראת קבע, כמוני למשל – ירד. אנשים בסופו של יום, אני מבין שמי שלא יפנה אליכם באופן אקטיבי, יבוא ויגיד לכם – אני לא רוצה לשלם, אז הוא בעצם יחויב. אז מה אתם רוצים, ש-מה? אם אתם באמת באים לקראת הציבור, אז תודיעו עכשיו שגם מי שלא יגיש בקשה עד התאריך 14.12.23 יקבל את הדחייה ללא הצמדה. ולכן, הרי אתם יודעים שרק החזקים באמת יבואו ויכתבו וישלחו פקס או מייל. והחלשים, שבאמת נזקקים לדבר הזה, כאילו לא יוכלו לשלם, לא יעשו את זה. אז בואו נחליט שזה גורף. גם מי שלא יגיש עד 14.12.23 לא יהיה לו הצמדה ומדד.

מר אלי מוסרי: או קיי, טוב. הלאה, הנושא הבא.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אני אתייחס.

מר כרמל שאמה הכהן: קדימה, לקדם את הדיון. לקדם, ההצעה הזו היא רק לידיעה.

רו"ח גלית שניידר מימרן: זה רק לידיעה.

מר כרמל שאמה הכהן: רק לידיעה. אין לך זכות להגיד כן או לא, נו. חיה, מה את רוצה להגיד? בואי תגידי. רגע, רגע, רגע, חיה מנע חשוב לה להגיד, תן לה לדבר בבקשה. אני עכשיו סקרן מה את רוצה לומר.

עו"ד חיה מנע: אני אומר קודם כל שזה היה צריך להיות אוטומטית, כמו עיריית תל אביב. אני אומר שזה היה צריך להיות עד ה-31.12.23 כמו עיריית תל אביב. ואני חושבת שזה פיקציה. לבוא ולהגיד עכשיו לאנשים – בואו, יש לכם-

מר כרמל שאמה הכהן: על זה עיכבת עכשיו את הדיון? את מבינה למה הם צדקו שלא רצו לתת לך לדבר?

עו"ד חיה מנע: זה מה שאני חושבת, כן, כי אני חושבת שזה לא בסדר. למה לא עד ה-31.12?

מר כרמל שאמה הכהן: טוב, עוברים לסעיף הבא. מה את רוצה?

רו"ח גלית שניידר מימרן: שאם זה היה עד 31.12.23 החשבונות היו צריכים לגדול בגלל המדדים וההצמדות.

מר כרמל שאמה הכהן: אני יודע, הסברת לי את זה בזמנו. יש לנו גזברית מתחשבת.

החלטה:

הנושא ירד מסדר היום.

2) ועדת פשרות – אישור מיום 31.8.23.

מר אלי מוסרי: סעיף 2 – ועדת פשרות. בבקשה, דודי.

מר כרמל שאמה הכהן: הם עושים פה איזה תרגיל. כמו שהם ברחו בצהריים, הם רוצים לברוח עכשיו. תראה, תראה, תראה, הם סימנו אחד לשני וקמו, יש פה משהו. רווח, תגלה לנו מה אתם עושים. בחייאת רווח.

מר משה רווח: אני אספר לכם משהו. כרמל פנה לליכוד שהוא רוצה לבוא איתנו בדין ודברים- התשובה שלי היא לא.

מר כרמל שאמה הכהן: אין דברים כאלה, אין, אין. די לדבר שטויות, רווח. רווח, אתה עושה צחוק מעצמך.

מר אדם קניגסברגר: אף אחד לא רוצה לבוא לליכוד.

מר משה רווח: כמות המתווכים שאתה שולח אלי-

מר כרמל שאמה הכהן: מתווכים? מאחר ורווח-

מר חגי אשר: אני שמעתי על הסכם אחר, אני לא רוצה לחשוף. אני שמעתי אבל על הסכם אחר, לא מה שאמרת.

מר כרמל שאמה הכהן: אני אספר לכם, רגע. חברים, אני אספר לכם סיפור, חברים, סיפור פשוט. עזוב אותך משטויות. פוליטיקה, עזוב אותנו. אדם, תקשיב את הסיפור. אני יושב עם 10 אנשים במסעדה, פונה אלי-

מר חגי אשר: רווח, תקשיב.

מר כרמל שאמה הכהן: פונה אלי כבוד נשיא המדינה לשעבר, כבוד נשיא המדינה רובי ריבלין. שלום כבוד הנשיא, אני מכבד מאד את הנשיא. הוא אומר לי – תקשיב, לרמן לא מרוצה מהדרך של הליכוד ברמת גן. אתה מוכן, יש לך בעיה איתו? אמרתי לו – ברור שלא. ראיתם, אמרתי לו גם שלום לרמן. אמר – יש לך התנגדות שאני אדבר עם לרמן? אמרתי לו – עם לרמן אין לי שום בעיה.

זה כל הסיפור. אני אכלתי סך הכול פרגיות ואני אוהב את הנשיא רובי ריבלין מאד. אני עכשיו עידנתי את כל הדברים. הבאתי לכם מה שנקרא טקסט מלוטש כדי שאף אחד לא ייפגע, כי הדברים לא נאמרו בצורה כזו. היה לזה רקע. אבל עזוב.

מר עזרא נחום: חברים, אנחנו ניגשים להצבעה על סעיף 2 – ועדת פשרות – אישור מיום 31.8.23. אני מבין שזה פה אחד. תודה רבה, אושר פה אחד.

החלטה:

מאשרים פרוטוקול ועדת פשרות מיום 31.8.23.

הצבעה:

אושר פה אחד.

3) בקשת הגדלת סעיף תקציב חירום חרבות ברזל 1726000781 – 4 מיליון ₪ כנגד עודפים – בעיקר נובע משמירת ואחזקת מקלטים והוצאות חירום נוספות שוטפות.

מר עזרא נחום: סעיף 3 - בקשת הגדלת סעיף תקציב חירום חרבות ברזל 1726000781 – 4 מיליון ₪ כנגד עודפים – בעיקר נובע משמירת ואחזקת מקלטים והוצאות חירום נוספות שוטפות. מי בעד? אתה רוצה לדבר? תגיד, אני אתן לך, אין בעיה.

מר כרמל שאמה הכהן: מה עכשיו?

מר דני גולדשטיין: על פשרות הוא לא-

מר אביהוא בן-משה: לא, לא, לא, עברנו לסעיף 3. אני מבקש לשמוע-

מר כרמל שאמה הכהן: הנה, הם בורחים. בורחים האופוזיציה.

מר דני גולדשטיין: השאירו אותך לבד, אביהוא.

מר אביהוא בן-משה: לא, לא, גם דנה פה מאחוריי.

מר דני גולדשטיין: אביהוא גלמוד עירירי.

מר כרמל שאמה הכהן: כמו שהם ברחו ב-4.

מר אביהוא בן-משה: אני מבקש בסעיף 3 להבין מה בדיוק אתם מבקשים לרכוש או לבזבז, תלוי איך מסתכלים על זה, ב-4,000,000 שקלים הללו. אני רוצה להבין מה זאת אומרת כנגד עודפים. יש לך עודפים, שזה כבר נשמע ידיעה ובשורה משמחת, אז למה אתם לוקחים הלוואה, שגם עליה נדבר בהמשך?

מר חגי אשר: גלית, בבקשה. זהו, אביהוא?

מר אביהוא בן-משה: שוב, רק נדייק שהמילה חרום היא מאד מחייבת ואי אפשר לרשום באותו סעיף של החרום את המילים בעיקר.

מר חגי אשר: כן, השאלה ברורה. ברור.

מר אביהוא בן-משה: אז מה לא עיקר שהוא לא חרום שכן לוקחים עליו הלוואה?

מר חגי אשר: תודה. גלית.

רו"ח גלית שניידר מימרן: בהוצאות חרום אנחנו מקפידים לרשום הוצאות שהן רק בקשר למלחמה והוצאות חרום. העיקר הוא באמת החזקת מקלטים, כמו שאמרתי לך קודם. (מגיבה להערה) הוא שאל על מה זה הוצאות החרום.

מר אביהוא בן-משה: שאלתי שתי שאלות – גם על זה וגם על זה.

רו"ח גלית שניידר מימרן: רגע, אז אני עונה לגבי ההוצאות. העיקר, קרוב ל-1,500,000 שקל הוצאות בגין שמירה על מקלטים. אבל זה לא רק זה. זה הוצאות בגין כוננויות, הוצאות בגין הרווחה, כמו שפרטתי קודם, הרבה מאד הוצאות נוספות. כוננויות פה מזכירים לי. אז זה הסיפור הזה.

לגבי עודפים – לקחנו חלק מהעודפים וחלק ממקורות אחרים. אבל היו לנו עודפים והשתמשו בהם.

מר עזרא נחום: חברים, מי בעד? אני סופר. מי בעד? ירים את ידו. 11 בעד. מי נגד? 1. מי נמנע? 1.

החלטה:

מאשרים בקשת הגדלת סעיף תקציב חירום חרבות ברזל 1726000781 – 4 מיליון ₪ כנגד עודפים – בעיקר נובע משמירת ואחזקת מקלטים והוצאות חירום נוספות שוטפות.

הצבעה:

אושר ברוב קולות, 11 – בעד, 1 – נגד, 1 – נמנע.

4) בקשת הגדלת תקציב פיתוח: חירום תב"ר 4830 – 4 מיליון ₪ בעיקר בנושא ממ"דים.

מר עזרא נחום: הסעיף הבא – בקשת הגדלת תקציב פיתוח חרום תב"ר 4830 – 4 מיליון ₪ בעיקר בנושא ממ"דים. מי בעד?

מר דני גולדשטיין: פה אחד, לא?

מר עזרא נחום: יש שאלות? בבקשה, את רוצה שאלות אני אתן לך, אין בעיה.

מר אביהוא בן-משה: סעיף 4 ב-תב"ר לגבי ה-ממ"דים, שוב אני שואל – מה זה בעיקר בנושא ממ"דים? מה לא עיקר?

מר עזרא נחום: התשתית שמלווה.

מר אביהוא בן-משה: לא, לא, לא, אם זה תשתית זה הכול ביחד.

רו"ח גלית שניידר מימרן: לא, לדוגמא, אני אתן לך דוגמא למשהו שקרה. דנה, אני אגיד. בפעם הקודמת שאישרנו לדוגמא, אז לא היה על הפרק לעשות wi-fi לכל המקלטים, ואז ראש העיר, בעקבות פניות של תושבים, ביקש לעשות את זה. זו דוגמא להוצאה שהיא קריטית-

מר עזרא נחום: רק מה שקשור ל-ממ"דים את מתכוונת?

רו"ח גלית שניידר מימרן: רק מה שקשור לחירום- (מגיבה להערה) בעיקר, כי לדוגמא, כמו wi-fi מקלטים. דרך אגב, אנחנו עד היום הוצאנו מעל 3,000,000 ויש עוד הזמנות באופק. לא תהיינה עוד מועצות בקרוב. אנחנו חייבים, אנחנו לא יכולים להיות במצב בו גני ילדים לא ממוגנים. אנחנו באנו, עשינו הערכה, ואנחנו לא רוצים להישאר בלי תב"ר ואנחנו לא רוצים לעבור על החוק מבחינה תקציבית, ולכן אנחנו מאשרים מסגרת. את צריכה לסמוך על הדרג המקצועי שלא יוצא שום דבר מה-תב"ר הזה שהוא לא חרום. כרגע הוא מוקצה רק לחרום, בהתאם לצרכים שהם חרום. חרום כהגדרתו-

(חברת המועצה דנה וולנובסקי שואלת ומעירה תוך כדי ולא ניתן לשמוע)

מר אביהוא בן-משה: 1,500,000 הורדנו ל-ממ"דים.

רו"ח גלית שניידר מימרן: למה 1,500,000? אני מבחינתי רוצה למגן את הכול. העניין הוא שהמיגון, ההספקה שלו היא בעייתית. אנחנו כל שבוע מוציאים תב"רים למיגון. (מגיבה לחברת המועצה דנה וולנובסקי) 90% ממ"דים.

מר אביהוא בן-משה: אבל את אומרת שרק 1,500,000 ל-ממ"דים.

מר עזרא נחום: לא, היא אומרת 90% מ-4,000,000 יילך ל-ממ"דים. טוב, חברים, אנחנו ניגשים להצבעה. מי בעד? ירים את ידו.

רו"ח גלית שניידר מימרן: זאת מסגרת. זה לא בהכרח כמה אני הולכת, זה בהתאם לצורך.

מר עזרא נחום: 12 בעד. מי נגד? 1. מי נמנע? 1.

החלטה:

מאשרים בקשת הגדלה תקציב פיתוח: חירום תב"ר 4830 – 4 מיליון ₪ בעיקר בנושא ממ"דים.

הצבעה:

אושר ברוב קולות, 12 – בעד, 1 – נגד, 1 – נמנע.

5) אישור מתן ערבות עירייה למכבי עירוני רמת גן על סך של עד 2,000,000 ₪, בהתאם לתבחינים.

מר עזרא נחום: סעיף 5 – אישור מתן ערבות עירייה למכבי עירוני רמת גן על סך של עד 2,000,000 ₪, בהתאם לתבחינים. מי בעד?

עו"ד דנה וולנובסקי: יש לי שאלה.

מר עזרא נחום: כן, בבקשה.

עו"ד דנה וולנובסקי: בגין איזו שנה הערבות? אנחנו כבר אישרנו ערבות למכבי עירוני רמת גן לפני שתי ישיבות, אז כבר אישרנו ערבות, אז מה זאת הערבות הזו? כי אישרנו כבר ערבות, אני מזכירה לכולם. היתה ישיבה ואושרה ערבות לאור ליגת העל או what ever, מה שזה לא יהיה,

אושרה כבר ערבות. אז השאלה מה זה הערבות הזו וכנגד, זאת אומרת, למה מכבי עוד פעם מבקשת מאיתנו ערבות ולמה אנחנו צריכים בכלל להביא לה ערבות.

<u>רו"ח שרון מוטליס:</u> הערבות הקודמת שאושרה היא ערבות לבקרה התקציבית, זו ערבות שמבקשים מדי שנה. ופה מדובר, אנחנו אישרנו גם כשאישרנו את הערבות לבקרה התקציבית, אישרנו גם במקביל מענק עליית ליגה של 3,000,000 לקבוצה הזאת שעלתה בעונה הקודמת לליגת העל, כש-1,000,000 זה מתקציב 2023 ו-2,000,000 מתקציב 2024 לכשיהיה. (מגיבה להערה) נכון, נכון.

אז אני רק מסבירה, אנחנו אישרנו מענק עליית ליגה. הליגה כבר התחילה והתמיכות עדיין לא חולקו בשנת 2024, ולכן הם מבקשים הם לקחת, הקבוצה מבקשת לקחת הלוואה בנקאית מהבנק בערבות עירייה. ברגע שאנחנו נעביר להם את מענק עליית ליגה כמו שמגיע להם, אז בעצם הערבות הזאת תבוטל כנגד הכספים שהם יקבלו מאיתנו.

<u>מר עזרא נחום:</u> טוב, חברים, מי בעד? ירים את ידו. אני סופר, נא להרים ידיים. 13 בעד. מי נגד? 2. מי נמנע? אין נמנעים. אושר.

<u>החלטה:</u>

מאשרים מתן ערבות עירייה למכבי עירוני רמת גן על סך של עד 2,000,000 ₪, בהתאם לתבחינים.

<u>הצבעה:</u>

אושר ברוב קולות, 13 – בעד, 2 – נגד.

6) אישור מסגרת אשראי לזמן קצר (משיכת יתר) לעירייה לשנת הכספים 2024 בסך כולל של 30,000,000 ₪ וזאת כנגד משכון ההכנסות העצמיות של העירייה, על פי הפירוט הבא:

* בנק לאומי - 20,000,000 ₪.
* בנק פועלים – 10,000,000 ₪.

מר עזרא נחום: סעיף 6 – אישור מסגרת אשראי לזמן קצר (משיכת יתר) לעירייה לשנת הכספים 2024 בסך כולל של 30,000,000 ₪ וזאת כנגד משכון ההכנסות העצמיות של העירייה, על פי הפירוט הבא:

*בנק לאומי - 20,000,000 ₪.

*בנק פועלים – 10,000,000 ₪.

מר אלי מוסרי: זה כמו לפני שנה בדיוק.

מר עזרא נחום: זה ל-2024. אם אתם חושבים שאתם תיבחרו, אתם תשתמשו בזה, אז מה זה משנה?

רו"ח שרון מוטליס: זו רק מסגרת אשראי. זה כמו כל גוף שיש לו מסגרת.

עו"ד דנה וולנובסקי: יש לי שאלה.

מר עזרא נחום: כן, בבקשה.

עו"ד דנה וולנובסקי: אתם טוענים שזו רק מסגרת אשראי, אז אני מבקשת לדעת כמה היה בכל אחת מהשנים של הקדנציה הזאת מסגרת האשראי למשיכות היתר בבנקים. אני מבקשת לקבל תשובה רשמית לפרוטוקול כמה היו מסגרות האשראי לזמן קצר בבנק לאומי ובבנק הפועלים.

רו"ח שרון מוטליס: מתי, ב-2023? בדיוק אותו דבר. (מגיבה לשאלה) על זה אני צריכה להביא את המידע. בשנה קודמת זה היה 30 ואני חושבת שבכל השנים ככה, אבל אני צריכה לבדוק את זה.

מר עזרא נחום: טוב, חברים, הצבעה. מי בעד? ירים את ידו. אני סופר. 12 בעד. מי נגד? 1. מי נמנע? 1.

החלטה:

מאשרים מסגרת אשראי לזמן קצר (משיכת יתר) לעירייה לשנת הכספים 2024 בסך כולל של 30,000,000 ₪ וזאת כנגד משכון ההכנסות העצמיות של העירייה, על פי הפירוט הבא:

* **בנק לאומי - 20,000,000 ₪.**
* **בנק פועלים – 10,000,000 ₪.**

הצבעה:

אושר ברוב קולות, 12 – בעד, 1 – נגד, 1 נמנע.

7) אישור מתן ערבות עירייה למסגרת אשראי לזמן קצר (משיכת יתר) לשנת 2024 למוזיאון האדם והחי על סך של 100,000 ₪.

מר עזרא נחום: סעיף 7 – אישור מן ערבות עירייה למסגרת אשראי לזמן קצר (משיכת יתר) לשנת 2024 למוזיאון האדם והחי על סך 100,000 ₪. מי בעד? פה אחד.

רו"ח גלית שנייידר מימרן: אביהוא, זה כמו שנה שעברה.

החלטה:

מאשרים מתן ערבות עירייה למסגרת אשראי לזמן קצר (משיכת יתר) לשנת 2024 למוזיאון האדם והחי על סך של 100,000 ₪.

הצבעה:

אושר פה אחד.

8) אישור מתן ערבות עירייה למסגרת אשראי לזמן קצר (משיכת יתר) לשנת 2024 לחברת הפארק הלאומי על סך של 200,000 ₪.

מר עזרא נחום: סעיף 8 – אישור מתן ערבות עירייה למסגרת אשראי לזמן קצר (משיכת יתר) לשנת 2024 לחברת הפארק הלאומי על סך של 200,000 ₪.

עו"ד דנה וולנובסקי: השאלה, עוד פעם, מה היו מסגרות האשראי לפארק הלאומי?

רו"ח שרון מוטליס: לפארק הלאומי 200,000 במשך הרבה מאד שנים.

עו"ד דנה וולנובסקי: וכמה מתוכם הם ניצלו בשנת 2023?

רו"ח שרון מוטליס: את זה צריך לבדוק עם הפארק. זה לא חשבון שלנו, אני לא יכולה לדעת.

מר עזרא נחום: מי בעד? פה אחד. תודה.

החלטה:

מאשרים מתן ערבות עירייה למסגרת אשראי לזמן קצר (משיכת יתר) לשנת 2024 לחברת הפארק הלאומי על סך של 200,000 ₪.

הצבעה:

אושר פה אחד.

9) אישור מתן ערבות עירייה למסגרת אשראי לזמן קצר (משיכת יתר) לשנת 2024 למפעלי בית עמנואל על סך של עד שני מיליון ש"ח.

מר עזרא נחום: סעיף 9 – אישור מתן ערבות עירייה למסגרת אשראי לזמן קצר (משיכת יתר) לשנת 2024 למפעלי בית עמנואל על סך של עד 2,000,000 ₪. מי בעד? פה אחד.

החלטה:

מאשרים מתן ערבות עירייה למסגרת אשראי לזמן קצר (משיכת יתר) לשנת 2024 למפעלי בית עמנואל על סך של עד שני מיליון ש"ח.

הצבעה:

אושר פה אחד.

10) אישור מתן ערבות עירייה להלוואה למרכז הזואולוגי רמת גן (ספארי) על סך של עד 10,000,000 ₪.

מר עזרא נחום: סעיף 10 - אישור מתן ערבות עירייה להלוואה למרכז הזואולוגי רמת גן (ספארי) על סך של עד 10,000,000 ₪. כן, אביהוא, בבקשה.

מר אביהוא בן-משה: אני אבקש לקבל הסבר מיו"ר הדירקטוריון של הספארי מדוע מועצת העיר נדרשת לאשר לכם מתן ערבות להלוואה למרכז הזואולוגי בסך 10,000,000 ₪. כזכור לכל חברי מועצת העיר, זו לא הפעם הראשונה בקדנציה הזו שהמרכז הזואולוגי ספארי נדרש לקחת הלוואה. האם מדובר פה בניהול כושל של הספארי, שמצריך אתכם פעמיים במשך הקדנציה הזו לקחת שוב הלוואה? האם מדובר פה אולי בניהול כושל של יו"ר הדירקטוריון, שלא יודע כנראה לנהל-

מר דני גולדשטיין: לא יפה, אביהוא.

מר אביהוא בן-משה: אני שואל, אני לא אמרתי, אני לא קובע קביעות, אני שואל שאלה. אני בסוף אשמח לשמוע תשובות.

מר דני גולדשטיין: רועי, הוא מדבר אליך רועי. הוא אומר שאתה כושל. הוא אמר שאתה כושל, רועי.

מר אביהוא בן-משה: והשאלה השלישית, ואני מניח רגע לניהול הבעייתי של המרכז הזואולוגי ספארי, אני רוצה לפנות לגזברית העירייה – מדוע אתם, העירייה העשירה, שבמשך כמעט 5 שנים, לא 5 שנים, נגיד 3-4 שנים האחרונות מספרים על עודפים ועודפים ועודפים ועודפים, ובסוף כשמגיע רגע האמת, כשיש לנו איזה שהוא תאגיד עירוני כושל שהולך עוד דקה ליפול אם לא ניתן לו את התמיכה של 10,000,000 ₪, לא אתם תתנו מהעודפים שלכם לתמוך בבחינת לעזור לחבר במצב 'ברוד' כלכלי שהוא הכניס את עצמו ואותנו לתוכו.

<u>עו"ד דנה וולנובסקי:</u> רציתי לשאול האם נוכח מצבו העגום של הספארי דן הדירקטוריון באפשרות לסגירתו ומה הצפי, זאת אומרת, מה התוחלת הכלכלי של הספארי הזה שבאמת לא מצליח להרים את הראש מעל המים ומאמלל בצורה יוצאת דופן את בעלי החיים שבמסגרתו. אז האם נושא סגירת התאגיד העירוני הזה נדון?

<u>מר עזרא נחום:</u> כן, סגן ראש העיר, רועי ברזילי.

<u>עו"ד רועי ברזילי:</u> הספארי קיים כבר 40 שנה. מעולם לא נזקק לאיזה שהוא סיוע עירוני בשוטף שלו. התנהל למופת. במשך 40 שנה כמעט ברציפות התאגיד היחיד שלא מקבל כספים מהעירייה באופן שוטף, מנהל את עצמו. ב-2018 התחיל לשלם ארנונה, בשונה מכל התאגידים העירוניים, בעוד שקבוצות ספורט חיצוניות מקבלות כספים, הספארי התנהל לבד והחזיק את עצמו. בעוד שכל מיני גופים כלכליים עירוניים שנותנים שירות מקבלים תמיכה מהעירייה, כולל גופים חיצוניים דוגמת בית צבי ומקומות אחרים, מקבלים תמיכה מהעירייה למרות שהם גופים כלכליים עצמאיים, הספארי המשיך להחזיק את עצמו כגוף כלכלי. הוא יחיד ומיוחד במינו במובן של תאגיד עירוני שלא נתמך לחלוטין בידי שום דבר אחר.

וזה גם מה שמכשיל אותנו. כי מדינת ישראל לא מכירה בספארי, מצד אחד, לא רואה בו חברה פרטית או מסחרית שיכולה לקבל זיכוי או פיצוי כמו כל אחד אחר; ומצד שני, כתאגיד עירוני, בגלל שהוא כן עם מטרות רווח, אז היא לא מכירה בו כגוף ללא מטרות רווח ומקבל סיוע. ולכן הספארי נמצא במצוקה. שלא כמו גופים אחרים כמו מוזיאונים או חברות שאפשר לעשות לפעמים shut down, לסגור את הכול ולגמרי לא להיות בהוצאות, הספארי לא יכול לעשות shut down, יש לו חיות, יש לו בעלי חיים שצריך לטפל בהם, יש שמירה שצריך לבצע, יש הוצאות קבועות שהן גבוהות, הן לא רגילות.

הספארי גם היה התאגיד היחיד שהוציא בהיקפים חסרי תקדים ל-חל"ת. וכן, גם יעילות התרחשה, אותה יעילות שבאה לידי ביטוי בין היתר בצמצום כוח האדם בתקופה של הקורונה, הביאה לביקורת אולי הכי חריפה כלפיי למרות שזה היה צריך. אנחנו ניקינו מהספארי את כל הג'ובים שאתם בזמנו, אביהוא, אתה והחבר'ה של בר דחפתם לשם. הספארי עם אנשים מקצועיים. עכשיו תקשיב לי טוב, תקשיב לי טוב, לולא הסיפור של הקורונה, ב-2019 וב-2020 הספארי עבר לרווחים. 2021, בגלל הקורונה, הסתבכנו. לקחנו הלוואה, אנחנו עדיין מחזירים את ההלוואה.

עכשיו תקשיב, כל מי שאמר, כל החוכמולוגים שאמרו שהם מעדיפים עכשיו להרוס את הספארי, לזרוק את החיות ולבנות בניינים – אז לא צריך עוד בניינים. ומי שמתגאה בעיר הזאת, הוא מתגאה בגלל שיש בה ספארי ובגלל שיש בה פארק לאומי ובגלל שיש שם פרויקטים לאומיים. הספארי מבחינתי, כל עוד אני כאן, יישאר כמקור גאווה לעיר הזאת.

והמטרה שלי, שכל תושב עיריית רמת גן שיסתובב בפארק הלאומי יוכל לפתוח ולהיכנס לספארי ללא עלות, שזה יהיה extension, ההרחבה של הפארק הלאומי, הגן שנמצא שם. וזה הייעוד שלו, להפגיש בין בעלי החיים. ואני חושב שלולא הספארי, אני אומר לך דנה, היו הרבה יותר אנשים עם הרבה פחות אמפטיה לבעלי חיים. האמפטיה נוצרת דווקא במקומות האלה, שנוצר קשר בלתי אמצעי בין בעלי החיים לבין בני האדם. את וכל הצדקנים וכל הטהרנים, אתם מזיקים לאינטרס של בעלי החיים יותר מכולם.

אתם שכל היום מעמתים בין עמותות, יוצרים מלחמת עולם בין כולם. אתם הצדקנים שגורמים את הנזק. אז אני אומר לך שהספארי צריך את ההלוואה הזאת גם במישור הטכני. אנחנו ניקח את ההלוואה הזאת ואנחנו נשתקם, ואני מקווה מאד שבשנה הבאה אנחנו נצליח לאשר תקציב שתהיה בו גם הקצבה לספארי כדי להתגבר על הבעיה הזאת. ואני גם בשבוע הבא במשרד האוצר, הולך לנער שם את הקטנצ'יק הזה מהמפלגה שלך, כדי לנסות להוציא ממנו כמה שקלים שבכל זאת ישלם.

<u>מר דני גולדשטיין:</u> הלאה, תודה רבה, אנחנו עוברים להצבעה בבקשה.

<u>מר עזרא נחום:</u> הצבעה. מי בעד? ירים את ידו. 9 בעד. מי נגד? 2. מי נמנע? אין נמנעים. אושרה הלוואה.

<u>מר דני גולדשטיין:</u> אין נמנעים. אנחנו עוברים לסעיף 11.

<u>החלטה:</u>

מאשרים מתן ערבות עירייה להלוואה למרכז הזואולוגי רמת גן (ספארי) על סך של עד 10,000,000 ₪.

<u>הצבעה:</u>

אושר ברוב קולות, 9 – בעד, 2 – נגד.

12) אישור רשימה מס' 5 בתקציב הרגיל לשנת 2023.

העברות מס'5			תקציב 2023			תקציב 2023	
מס'	סעיף	תאור	מקורי	הקטנה	הגדלה	מעודכן	הערות
הכנסות							
1	1312300920	השתתפות משה"ח - גל'י	-35,786,000		-9,000,000	-44,786,000	הוצאה בנגד הכנסה - חינוך
2	1443100226	השכרת חניות לבניה	-5,000,000		-1,402,466	-6,402,466	העברה בין סעיפים
3	1594000695	החזר הלוואה תאגידים	-		-1,000,000	-1,000,000	העברה בין סעיפים
4	1439000641	הכנסות מהחכל	-		-2,000,000	-2,000,000	העברה בין סעיפים
5	1282000691	גביית חובות חנית	-7,500,000		-750,000	-8,250,000	
6	1282000692	קנסות המדסה	-500,000		-250,000	-750,000	
7	1129000100	הכנסות טיפול משפטי	-1,000,000		-300,000	-1,300,000	
8	1214000420	הכנסות שירותיים וטריניריים	-1,000,000		-450,000	-1,450,000	
9	1433000641	שכ"ד מהחכל	-		-1,000,000	-1,000,000	
10	1226000911	הכנסות הרבות ברחל משרד הפנים	-		-1,000,000	-1,000,000	
11	1599200510	העברת עודף	-64,400,000		-2,600,000	-67,000,000	
12	1341000930	מנהל רווחה	-12,930,000		-1,605,000	-14,535,000	
13	1343900930	ילדים במעון	-1,725,000	-487,500		-1,237,500	התאמות להכנסות ממשרד הרווחה
14	1342200930	צרכים מיוחדים	-1,440,000	-200,000		-1,240,000	התאמות להכנסות ממשרד הרווחה
15	1342400930	הדרכות	-2,164,000	-112,500		-2,051,500	התאמות להכנסות ממשרד הרווחה
16	1343800930	אח' ילדים בפנימיות	-7,255,000	-735,000		-6,520,000	התאמות להכנסות ממשרד הרווחה
17	1346700930	מעונות יום	-7,620,000	-900,000		-6,720,000	התאמות להכנסות ממשרד הרווחה
18	1346800930	נכים	-734,000	-112,500		-621,500	התאמות להכנסות ממשרד הרווחה
19	1124000671	זיכיון	-1,350,000	-1,350,000		-	
20	1124000673	אגרות שילוט אלקטרוני	-500,000	-500,000		-	
21	1232100910	הכנסות מהיתרי בניה לדיור	-8,000,000	-8,000,000		-	
22	1246200671	הכנסות מהסעדה	-2,000,000	-1,000,000		-1,000,000	
23	1443200221	הכנסות מפארק לאומי חניה ופיקוח	-3,000,000	-1,000,000		-2,000,000	
24	1262000420	רגעים 1	-577,500	-577,500		-	
				-14,975,000	-21,357,466	-6,382,466	
הוצאות							
1	1612000750	דוחות ביקורת וסקרים	750,000	300,000		450,000	
2	1612000751	יעוץ ובקרה	690,000	50,000		640,000	
3	1614000562	פרסום תרבות	900,000	160,000		740,000	
4	1614000560	אתר עירוני	169,000	90,000		79,000	
5	1615000522	הדרכה	953,000	150,000		803,000	
6	1617000750	הוצ' משפטיות	1,770,000	170,000		1,600,000	
7	1712400750	מנהלת הבורסה	4,000,000	1,300,000		2,700,000	
8	1712400754	מנהלת הבורסה	300,000	150,000		150,000	
9	1712600580	הוצ' שונות	180,000	150,000		30,000	
10	1714000780	שירותים וטרנריים	2,200,000	200,000		2,000,000	
11	1727100780	פעילות קיץ שקט	260,000	260,000		-	
12	1746000822	פארק לאומי	1,000,000	1,000,000		-	
13	1744100750	אחזקת רמזורים	1,100,000	600,000		500,000	
14	1746100750	עב' קבלנית - גמון	11,000,000	200,000		10,800,000	
15	1761200751	העסקת יועצים	150,000	100,000		50,000	
16	1761220750	מייקרס	411,740	50,000		361,740	
17	1769000551	תאגיד המים	650,000	450,000		200,000	
18	1769000765	הפעלת מערך הסעות ליום	5,500,000	400,000		5,100,000	
19	1769000757	סבבוס תוספת	752,000	752,000		-	
20	1769000841	תוכנית הפעלה	200,000	200,000		-	
21	1773000750	יעוץ כלכלי	100,000	100,000		-	
22	1811000690	רמת גן פלוס	6,800,000	200,000		6,600,000	
23	1813200791	פרוייקטים	2,921,000	370,000		2,551,000	
24	1812200521	תוכנית יוזמות	1,231,000	130,000		1,101,000	
25	1813200825	תוכניות לימודיות מיוחדות	4,595,000	69,650		4,525,350	
26	1813200785	פרוייקט ביטה מלכותית	60,000	15,000		45,000	
27	1815200755	פרוייקטים לימודיים	1,500,000	50,000		1,450,000	

28	1815260787	פרויקט זיו נעורים	150,000	30,000	120,000		
29	1817900783	שעות פרוייקטליות	1,840,000	30,000	1,810,000		
30	1816200850	מלגות סטודנטים	1,150,000	91,000	1,059,000		
31	1813200750	עבודות ניקיון - יסודי	2,219,000	78,000	2,141,000		
32	1815200800	קבלני ניקיון וציוציים	4,200,000	317,000	3,883,000		
33	1815200521	החזר שכ"ל למורים	50,000	50,000	-		
34	1817800710	הסעות ילדים	34,000,000	870,150	33,129,850		
35	1822101785	אות ראש העיר למתנדב	75,000	75,000	-		
36	1822101783	חוף ים בפארק הלאומי	300,000	300,000	-		
37	1826200826	מוזיאון לאומנות ישראלית	1,000,000	1,000,000	-		
38	1822101789	חקר יהדות בבל	50,000	50,000	-		
39	1822110780	שרים בבייף יום שישי	94,000	94,000	-		
40	1822101786	פסטיבלים	2,295,000	1,690,000	605,000		
41	1611000757	קהילה גאה תוספת	300,000	300,000	-		
42	1611000786	מעמד האישה- תוספת	300,000	300,000	-		
43	1611000513	ערים תאומות וקשרי חוץ	750,000	200,000	550,000		
44	1611000783	מעמד האישה	800,000	300,000	500,000		
45	1827000783	שירותי דת	1,000,000	200,000	800,000		
46	1822001782	פסטיבל הבירה	730,000	150,000	580,000		
47	1822000788	אחוץ קיץ	1,550,000	200,000	1,350,000		
48	1822100788	שרים בפארק	400,000	100,000	300,000		
49	1843900840	ילדים במעון	2,300,000	650,000	1,650,000	התאמות להכנסות ממשרד הרווחה	
50	1842200840	צרכים מיוחדים	1,926,000	600,000	1,326,000	התאמות להכנסות ממשרד הרווחה	
51	1843500840	פעולות קהילתיות	3,628,000	120,000	3,508,000	התאמות להכנסות ממשרד הרווחה	
52	1842400840	הדרכת משפחות	2,773,000	150,000	2,623,000		
53	1843800840	אחזקת ילדים בפנימיות	10,314,000	980,000	9,334,000		
54	1846800840	נכים	1,000,000	150,000	850,000		
55	1844400840	שירותים לזקן	2,500,000	150,000	2,350,000		
56	1846700840	מעונות יום שיקומיים	12,670,000	1,200,000	11,470,000		
57	1845400820	תעסוקה	2,328,000	2,000,000	328,000		
58	1870000782	פרויקטים יחודיים איכהס	800,000	200,000	600,000		
59	1782000410	שכירות בימש עירוני	118,000	118,000	-	שכ"ד נכסים	
60	1812200410	שכירות גנ"י	5,400,000	885,000		שכ"ד נכסים	
61	1817300410	שכירות שירות פסיכולוגי	625,000	184,000		שכ"ד נכסים	
62	1828200410	שכירות מועדוני מער	483,000	128,000		שכ"ד נכסים	
63	1841000410	שכ"ד מועדונים	1,874,000	68,000		שכ"ד נכסים	
64	1992000781	ריזרבה	22,934	22,934	-		
65	1623100751	תשלום לעו"ד	3,508,000		4,120,000	612,000	
66	1841000130	רווחה ש.ג	1,467,000		1,967,000	500,000	רווחה ש.ג - מלחמה
67	1721000110	שכר - בטחון ואכיפה	11,834,000		14,334,000	2,500,000	בטחון ואכיפה - מלחמה
68	1762000110	קשרי קהילה - שכר	5,163,000		5,663,000	500,000	מקד - מלחמה
69	1731000751	שמאים מכריעים	-		170,000	170,000	
70	1811000110	תיטוך שכר	15,649,000		17,649,000	2,000,000	
71	1813200821	פעילות קיץ ביס	11,000,000		11,900,000	900,000	
72	1828200821	מפעלי בית עמנואל	2,477,000		3,060,000	583,000	
73	1712600820	לשכת התעסוקה	1,138,000		1,310,000	172,000	
74	1856000820	מורים רוחניים	880,000		1,010,000	130,000	
75	1829200820	אולמות ספורט	1,200,000		1,684,400	484,400	
76		מדריכות לידה 0-3	-		200,000	200,000	הדרכה מחלקת לידה 0-3
77	1812200762	גננות עובדות מדינה	24,988,000		33,988,000	9,000,000	הוצאה כנגד הכנסה - חינוך
78	1761300735	לייסינג	2,500,000		4,000,000	1,500,000	
79	1761300732	תיקוני חוץ	1,200,000		1,700,000	500,000	
80	1761300731	דלק	4,500,000		4,600,000	100,000	
81	1761300743	חלקי חילוף	850,000		1,350,000	500,000	
82	1712200750	נקיון פסולת מגרשים	46,150,000		49,650,000	3,500,000	
83	1769000784	תפעול קרן ר"ג	200,000		300,000	100,000	
84	1769000540	דיוור ותקשורת כלל עירוני	750,000		950,000	200,000	
85	1829930824	מועדון כדורסל בפועל ר"ג	162,000		223,800	61,800	
86	1943000754	תרחוקת אביזרי באמצעות מצלמות	780,000		1,010,000	230,000	
87	1743000770	מאור רחובות	5,500,000		6,200,000	700,000	

	9,000,000	1,000,000		8,000,000	מים גימון ציבורי	1764000430	88
	2,700,000	500,000		2,200,000	מים מוסדות עירייה	1764000431	89
	7,000,000	1,000,000		6,000,000	חירום - תרבות ברזל	1726000781	90
בין סעיפים - שפע	310,000		190,000	500,000	פינוי מיכלים כתומים	1712300752	91
בין סעיפים - שפע	505,000		95,000	600,000	פרוייקטים איכותם	1870000782	92
בין סעיפים - שפע	685,000	285,000		400,000	הדברת מכרסמים	1715300752	93
בין סעיפים - שפע	125,000		55,000	180,000	שונות רווחת העובד	1711000580	94
בין סעיפים - שפע	24,000		96,000	120,000	יומנים מקצועיים	1711000750	95
בין סעיפים - שפע	50,000		50,000	100,000	לוחות מודעות ושילוט	1623200752	96
בין סעיפים - שפע	80,000		70,000	150,000	סקרים	1870000750	97
בין סעיפים - שפע	93,000		57,000	150,000	איכה"ס	1870000780	98
בין סעיפים - שפע	49,978,000	328,000		49,650,000	ניקוי פסולת מגרשים	1712200750	99
	2,000		13,000	15,000	פיצוי פרישה	1623100320	100
	138,000		172,000	310,000	פיצוי פרישה	1712200320	101
	-		9,000	9,000	פיצוי פרישה	1713000320	102
	88,000		124,000	212,000	פיצוי פרישה	1731000320	103
	-		5,000	5,000	פיצוי פרישה	1742000320	104
	-		16,000	16,000	פיצוי פרישה	1746100320	105
	4,000		43,000	47,000	פיצוי פרישה	1761200320	106
	-		61,000	61,000	פיצוי פרישה	1762000320	107
	-		6,000	6,000	פיצוי פרישה	1764000320	108
	24,000		9,000	33,000	פיצוי פרישה	1782000320	109
	100,000		69,000	169,000	פיצוי פרישה	1811000320	110
	-		238,000	238,000	פיצוי פרישה	1812200320	111
	578,000		37,000	615,000	פיצוי פרישה	1813200320	112
	32,000		142,000	174,000	פיצוי פרישה	1815200320	113
	32,000		33,000	65,000	פיצוי פרישה	1817300320	114
	-		61,000	61,000	פיצוי פרישה	1821000320	115
	10,000		130,000	140,000	פיצוי פרישה	1870000320	116
	-		291,000	291,000	פיצוי פרישה	1890000320	117
	-		200,000	200,000	פנסיה	1815230391	118
	30,000		145,000	175,000	פיצוי פרישה	1613000391	119
עדכון פיצוי פרישה	2,000		65,000	67,000	פיצוי פרישה	1621000391	120
	6,000		10,000	16,000	פנסיה	1617000391	121
	84,000	84,000		-	פיצוי פרישה	1614000320	122
	21,000	21,000		-	פיצוי פרישה	1615000320	123
	32,000	32,000		-	פיצוי פרישה	1711000320	124
	47,000	47,000		-	פיצוי פרישה	1712300320	125
	5,000	5,000		-	פיצוי פרישה	1714000320	126
	18,000	2,000		16,000	פיצוי פרישה	1721000320	127
	79,000	79,000		-	פיצוי פרישה	1731200320	128
	65,000	65,000		-	פיצוי פרישה	1746200320	129
	59,000	59,000		-	פיצוי פרישה	1765000320	130
	770,000	770,000		-	פיצוי פרישה	1815210320	131
	746,000	746,000		-	פיצוי פרישה	1815220320	132
	124,000	124,000		-	פיצוי פרישה	1815240320	133
	7,000	7,000		-	פיצוי פרישה	1815250320	134
	121,000	121,000		-	פיצוי פרישה	1815260320	135
	30,000	30,000		-	פיצוי פרישה	1823000320	136
	60,000	60,000		-	פיצוי פרישה	1826200320	137
	6,000	6,000		-	פיצוי פרישה	1832400320	138
	168,000	78,000		90,000	פיצוי פרישה	1841000320	139
	902,800		30,000	932,800	אירוע קהילה באה	1611001754	140
	1,604,000	30,000		1,574,000	תרבות וגורנית ומורשת ישראל	1822100780	141
		30,572,200	24,189,734				

<u>מר עזרא נחום:</u> סעיף 12 – אישור רשימה מס' 5 בתקציב הרגיל לשנת 2023. אתם הוספתם עוד דבר?

<u>רו"ח גלית שניידר מימרן:</u> כן.

<u>מר עזרא נחום:</u> מה הוספת? בנוסף לרשימה שהוצגה לכם, בשמת תציג עוד-

<u>גב' בשמת שמואלי:</u> כן. הוספנו וזה אושר אתמול בוועדת הכספים, ביקשנו להוריד בגלל המלחמה 8,000,000 מהכנסות ארנונה ולהעלות את מימון תקורת ההנדסה ב-8,000,000, שגם זה בשורה התחתונה כתוצאה מהמלחמה, כי אנחנו מקבלים פחות אגרות בניה.

<u>מר אביהוא בן-משה:</u> אני מבקש לגבי סעיף ההוצאות. קודם כל, אני מברך על זה שהפארק הלאומי-

<u>רו"ח גלית שניידר מימרן:</u> הוא מדבר על רשימה 5. הקראנו שני סעיפים שבעצם הוספנו מחוץ לסדר היום.

<u>מר עזרא נחום:</u> חברים, הצבעה. פה אחד, דנה? מי בעד? ירים את ידו. 9 חברים בעד. מי נגד? 1. מי נמנע? אביהוא.

<u>רו"ח גלית שניידר מימרן:</u> עכשיו הגענו לרשימה מספר 5, סעיף 12, היא מונחת בפניכם.

<u>מר אדם קניגסברגר:</u> רשימה 8, לא? קודם היה 5.

<u>רו"ח גלית שניידר מימרן:</u> רשימה 5.

<u>מר אביהוא בן-משה:</u> בסעיף ההוצאות, אני קודם כל מברך שסוף סוף אני רואה קיצוץ בפארק הלאומי, לראשונה. אני אבקש להבין מדוע

אתם מקצצים או דורשים להקטין את סעיף הניקיון בתיכונים, סעיף 32. אני אבקש לקבל הסבר מדוע אתם מקצצים בהסעות לילדים, סעיף 34, או שמא זה קיצוץ שכבר עשיתם בתקופת המלחמה, לחינוך המיוחד ולחינוך הרגיל. אני מבקש להבין מה פשר הקיצוץ, ההקטנה בסעיף 57 תעסוקה, 2,000,000 ₪. נא לפרט. איך אתם פתאום מקטינים את שכירות גני הילדים ב-885,000 ₪ באמצע השנה? יש פה איזה שהוא גן שנסגר שאני לא יודע עליו? אני אבקש להבהיר שסעיף 65, ההוצאות המשפטיות של עיריית רמת גן, רק הולכות וגדלות, והנה פה אתם מגדילים בעוד 612,000 ₪.

אני רוצה להבין למה סעיף הליסינג, אתם כנראה אוהבים לשכור מכוניות, סעיף הליסינג, סעיף 78 ליסינג, אתם מגדילים 1,500,000 ₪ בליסינג, למה? הגדלתם גם את סעיף 80 דלק. ניקוי פסולת מגרשים – קרה איזה שהוא אירוע ברמת גן שגילינו מגרשים מלוכלכים או גילינו מגרשים חדשים שאתם מגדילים ב-3,500,000 ₪- טיאוט? אבל כתוב פה ניקוי פסולת מגרשים.

<u>רו"ח גלית שניידר מימרן:</u> משקיעים יותר בניקיון.

<u>מר אביהוא בן-משה:</u> למה לא בסעיף טיאוט? ניקוי פסולת מגרשים, ככה זה נקרא? טוב. זהו, תודה.

<u>רו"ח גלית שניידר מימרן:</u> בגדול, אני רק אענה, אביהוא, זו איזו שהיא התאמה למצב של מה שקרה בפועל. לדוגמא, ששאלת על ההסעות, אז התאמנו את הביצוע ל- המטרה היא לייצר תקציב הכי דומה לביצוע. ואם יש לי סכום מסוים, אז אני פשוט מתאימה אותו. כנ"ל לגבי רוב הסעיפים שאמרת. לגבי תשלומי עורכי דין, רק אני אגיד שהבאנו הכנסות נוספות משמעותיות ואין מה לעשות, עורכי דין עבדו על ההכנסות האלה, הגדלנו חיובים בורה משמעותית כפי שיכולנו.

לדוגמא, עשינו עכשיו, סגרנו עסקה של 18,000,000 ₪ תוספת על ארונה מתל השומר, לדוגמא. זו סתם אחת מהדוגמאות שהיו ובגלל זה היינו צריכים לשלם עוד שכר טרחה. זו המשמעות.

<u>מר עזרא נחום:</u> טוב, חברים, אנחנו ניגשים להצבעה, מי בעד? ירים את ידו. 9 חברים בעד. מי נגד? אין. מי נמנע? אין.

החלטה:

מאשרים רשימה מס' 5 בתקציב הרגיל לשנת 2023.

הצבעה:

אושר ברוב קולות, 9 – בעד.

13) אישור רשימה מס' 8 בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2023.

מר דני גולדשטיין: הלאה, אנחנו עוברים לסעיף 13.

מר עזרא נחום: סעיף 13 – אישור רשימה מס' 8 בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2023. הרשימה הוגשה לכם. מי בעד? אפשר להצביע פה אחד? לא. אז אני סופר. 9 בעד. מי נגד? 1. מי נמנע? 1.

רו"ח גלית שניידר מימרן: עזרא, אני רק רוצה להגיד, אני מבינה שאין אישור, אבל זה גורם לנזק, אני חייבת להגיד, שאנחנו יודעים שרואה חשבון מגיע אלי ואומר לי שהמספר משתנה ואתם טוענים שאתם לא מצביעים.

ואני אומרת לכם שאלה הנתונים בפועל, זה גורם נזק לעירייה שאחרי זה רואה החשבון אומר שיש אי התאמה. זה סתם, זו התעקשות מיותרת. זו הערה של רואה החשבון שבא אלי-

גב' עדנה וידל: רגע, תנו להקשיב, היא מסבירה משהו.

תקציב בלתי רגיל לשנת 2023 ע"פ מס' רשימה - סה"כ

מספר רשימה	אישור מועצה	אומדן הוצאה	מקורות מימון							
			חיוב בעלים 521	ממשלה	מוסדות ותרומות 523	ק. פיתוח וה. השבחה 541	ק. פיתוח תיעול 542	ק. פיתוח דרכים 543	מילווה 560	מכירת רכוש 580
1	29.12.22	666,878,000	6,610,000	37,470,000	0	468,578,000	8,220,000	21,000,000	125,000,000	0
2	28.02.23	11,660,000	0	300,000	0	3,170,000	840,000	7,350,000	0	0
3	13.03.23	4,680,000	0	1,900,000	0	2,780,000	0	0	0	0
4	26.06.23	37,984,000	260,000	500,000	0	38,224,000	0	0	0	0
5	24.08.23	31,020,000	0	23,437,000	0	-12,417,000	0	0	0	20,000,000
6	18.10.23	5,000,000	0	0	0	5,000,000	0	0	0	0
7	30.11.23	4,000,000	0	0	0	4,000,000	0	0	0	0
8	12.23	0	0	0	0	0	0	0	0	0
סה"כ		**761,222,000**	**6,870,000**	**63,607,000**	**0**	**509,335,000**	**9,060,000**	**28,350,000**	**125,000,000**	**20,000,000**
באחוזים		100%	1%	8%	0%	67%	1%	4%	16%	3%

תקציב בלתי רגיל לשנת 2023 - רשימה מס' 8
הכרזת המועצה לביצוע 12.23

מס' סד'	מס' תב"ר	פרק	תאור	תקציב מאושר קיים	סה"כ תוספת תקציב נוכחית	מקורות מימון: היטל השבחה 541	מקורות מימון: ק. פיתוח תיעול 542	מקורות מימון: ק. פיתוח דרכים 543	מקורות מימון: מילווה 560	מכירת רכוש 580	סה"כ תקציב מעודכן
1	ת.ת. 4858	71220	רכישת ציוד תברואי	3,050,000	200,000	200,000					3,250,000
2	ת.ת. 4383	71220	שילוט ולוחות מודעות	1,760,000	60,000	60,000					1,820,000
3	ת.ת. 4977	73100	שמאות וגביית היטלים	7,500,000	2,000,000	2,000,000					9,500,000
4	ת.ת. 4637	73100	מערכות הנדסיות	3,700,000	275,000	275,000					3,975,000
5	ת.ת. 4883	73100	מבנים מסוכנים	4,100,000	300,000	300,000					4,400,000
6	ת.ת. 4728	73100	מנהלת התחדשות עירונית	8,400,000	750,000	750,000					9,150,000
7	חדש	74200	תיקוני מדרכות, אחזקה	0	1,200,000	1,200,000					1,200,000
8	ת.ת. 4875	74200	שיקום והחלפת תאורה	9,000,000	400,000	400,000					9,400,000
9	ת.ת. 4400	74200	שקום ר.תאורה והח עמ'מסוכנים	11,150,000	100,000	100,000					11,250,000
10	ת.ת. 4274	74200	החלפת מרכזיות מאור	1,900,000	100,000	100,000					2,000,000
11	ת.ת. 4878	74200	החלפת גופי תאורה ושיקום עמודים	5,400,000	500,000	500,000					5,900,000
12	ת.ת. 4877	74200	תכנון ופיקוח	1,750,000	150,000	150,000					1,900,000

תקציב בלתי רגיל לשנת 2023 - רשימה מס' 8
הכנסות המוצעה לביצוע 12.23

מס' סד'	מס' תב"ר	פרק	תאור	תקציב מאושר קיים	סה"כ תוספת תקציב נוכחית	היטל השבחה 541	מקורות מימון: ק. פיתוח ותיעול 542	ק. פיתוח דרכים 543	מילווה 560	מכירת רכוש 580	סה"כ תקציב מעודכן
13	חדש	742000	הכשרת חניון מתגייסים תל השומר	0	375,000	375,000					375,000
14	ת.ת. 4577	74400	סימון כבישים	3,300,000	600,000	600,000					3,900,000
15	ת.ת. 4577	74400	התקני בטיחות	3,300,000	200,000	200,000					3,500,000
16	ת.ת. 4744	745000	פרויקטים בנושא עיר רגישת מים	37,000,000	1,250,000	1,250,000					38,250,000
17	ת.ת. 4886	746000	שיקום נופי והצללה	3,300,000	200,000	200,000					3,500,000
18	ת.ת. 4888	746000	חידוש ושיקום גנים	8,795,000	750,000	750,000					9,545,000
19	ת.ת. 4746	746000	מערכות השקיה בגנים	3,400,000	100,000	100,000					3,500,000
20	ת.ת. 4749	746000	שדרוג גינות כלבים	1,500,000	100,000	100,000					1,600,000
21	ת.ת. 4892	746000	ניקיון במפגעים כתוצאה משידרוג גנים	2,664,000	250,000	250,000					2,914,000
22	ת.ת. 5043	746000	רכישת עצים ברחבי העיר	2,500,000	250,000	250,000					2,750,000
23	ת.ת. 5069	747000	עבודות פיתוח בספארי	3,000,000	1,000,000	1,000,000					4,000,000
24	ת.ת. 5070	747000	עבודות פיתוח בפארק הלאומי	5,500,000	1,000,000	1,000,000					6,500,000

תקציב בלתי רגיל לשנת 2023 - רשימה מס' 8
הכרזת המועצה לביצוע 12.23

מס' סד'	מס' תב"ר	פרק	תאור	תקציב מאושר קיים	סה"כ תוספת תקציב נוכחית	מקורות מימון					סה"כ תקציב מעודכן
						היטל השבחה 541	ק. פיתוח תיעול 542	ק. פיתוח דרכים 543	מילוות 560	מכירת רכוש 580	
25	ת.ת. 5072	81220	שיפוץ ושידרוג גני	8,000,000	1,000,000	1,000,000					9,000,000
26	ת.ת. 4999	81220	גני ילדים - מיגון	4,700,000	1,700,000	1,700,000					6,400,000
27	ת.ת. 4907	81220	התאמות גני ילדים	7,540,000	250,000	250,000					7,790,000
28	ת.ת. 5036	81220	שיפוצים מקיפים בגנ"י	25,550,000	500,000	500,000					26,050,000
29	ת.ת. 4763	81320	אחזקת מזגנים	13,400,000	375,000	375,000					13,775,000
30	חדש	81320	שיפוץ בבתי ספר יסודיים	0	1,600,000	1,600,000					1,600,000
31	ת.ת. 5003	81320	רכישת מחשבים למוסדות חינוך	9,120,000	200,000	200,000					9,320,000
32	חדש	81320	תיקשוב מוסדות חינוך	0	1,350,000	1,350,000					1,350,000
33	ת.ת. 4773	81320	בטיחות ותיקונים במוס"ח	6,257,000	200,000	200,000					6,457,000
34	ת.ת. 4961	81320	יציבות עצים במוס"ח	1,550,000	150,000	150,000					1,700,000
35	ת.ת. 4783	81320	פיקוח ובקרת עבודות	2,680,000	100,000	100,000					2,780,000
36	ת.ת. 5006	81320	שיפוץ פרטני במוס"ח	38,506,000	500,000	500,000					39,006,000

תקציב בלתי רגיל לשנת 2023 - רשימה מס' 8
הכרזת המועצה לביצוע 12.23

מס' סד'	מס' תב"ר	פרק	תאור	תקציב מאושר קיים	סה"כ תוספת תקציב נוכחית	מקורות מימון					
						היטל השבחה 541	ק. פיתוח תיעול 542	ק. פיתוח דרכים 543	מילוות 560	מכירת רכוש 580	סה"כ תקציב מעודכן
37	ת.ת. 4784	81720	שיפוץ בי"ס תיכוניים	10,200,000	750,000	750,000					10,950,000
38	ת.ת. 4591	82500	שיפוץ תיאטראות ומתנסים מב"ע	9,480,000	500,000	500,000					9,980,000
39	ת.ת. 4792	82820	שיפוץ מועדוני מער	5,200,000	300,000	300,000					5,500,000
40	ת.ת. 4932	82900	שיפוץ אולמות ספורט ר.הספורט	3,840,000	300,000	300,000					4,140,000
41	ת.ת. 4933	82900	טיפול במגרשי כדורגל	1,350,000	175,000	175,000					1,525,000
42	ת.ת. 4792	84400	שיפוץ מועדוני גימלאים	5,200,000	200,000	200,000					5,400,000
43	ת.ת. 4811	93100	פיתוח מערכות מיחשוב במשרדי עיריה	1,280,000	100,000	100,000					1,380,000
44	ת.ת. 5024	93100	אתר עירוני חדש	3,400,000	650,000	650,000					4,050,000
45	ת.ת. 4292	93100	מערכות ליבה	36,784,000	1,130,000	1,130,000					37,914,000
46	ת.ת. 4441	93100	עיר חכמה	8,964,000	430,000	430,000					9,394,000
47	ת.ת. 4442	93100	תשתיות ענן	12,525,000	475,000	475,000					13,000,000
48	ת.ת. 4598	93100	תשתיות אבטחת מידע	10,584,000	750,000	750,000					11,334,000
49	ת.ת. 5081	93100	מערכת CRM	1,850,000	375,000	375,000					2,225,000
50	חדש	93100	מערכות מיחשוב והמרסה - התאמה לחירום	0	1,000,000	1,000,000					1,000,000
51	ת.ת. 5025	93100	קידום תב"עות והיתרים	600,000	100,000	100,000					700,000

תקציב בלתי רגיל לשנת 2023 - רשימה מס' 8
הכרזת המועצה לביצוע 12.23

מס' סד'	מס' תב"ר	פרק	תאור	תקציב מאושר קיים	סה"כ תוספת תקציב נוכחית	היטל השבחה 541	מקורות מימון: ק. פיתוח תיעול 542	ק. פיתוח דרכים 543	מילוות 560	מכירת רכוש 580	סה"כ תקציב מעודכן
52	ת.ת. 5023	93100	מיחשוב בית עמנואל	1,500,000	190,000	190,000					1,690,000
53	ת.ת. 4679	93100	שוב עירוני ומצלמות	7,244,000	350,000	350,000					7,594,000
54	ת.ת. 5084	93100	פיתוח, בניה ושדרוג מזרח העיר	22,000,000	-12,550,000	-12,550,000					9,450,000
55	ת.ת. 5083	930000	פיתוח,בינוי ושדרוג מרכז העיר	22,000,000	-15,000,000	-15,000,000					7,000,000
סה"כ				408,463,000	0	0	0	0	0	0	408,463,000

<u>רו"ח גלית שניידר מימרן:</u> אני מסבירה משהו, כי יש פה אמת מקצועית. בא רואה החשבון ואמר – תשמע, אתם צריכים לעשות התאמה.

היום הגענו, אגרות הבנייה שלכם ירדו, תקורת ההנדסה שלכם הגיעה בסוף ספטמבר, את תראי את זה גם בדו"ח השנתי שעדיין לא הסתיים, הדו"ח הרבעוני של ספטמבר, והוא בא וביקש להגדיל. אז רק שיירשם לפרוטוקול שזה בגלל שזה לא אושר.

<u>מר עזרא נחום:</u> דנה, זו בקשה מקצועית של גזברית העירייה. את לא מוכנה? את מוכנה לאשר בתנאי שיביאו לך את המכתב? לא. אז או קיי, חברים, אנחנו עוברים לנושא הבא.

<u>מר אלי מוסרי:</u> לא לוותר. דנה, תסתכלי אלי-

<u>רו"ח גלית שניידר מימרן:</u> נעביר את זה אחרי הבחירות בעזרת השם.

<u>החלטה:</u>

מאשרים רשימה מס' 8 בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2023.

<u>הצבעה:</u>

אושר ברוב קולות, 9 – בעד, 1 נגד, 1 – נמנע.

14) דוח כספי רבעון שני לשנת 2023.

ב. חלוקת מקדמות לתמיכות לשנת 2024, בהתאם לסעיף 13.9 לנוהל התמיכות, למוסד ציבור שהגיש בקשה ואשר קיבל תמיכה בשתי שנות התקציב הקודמות. בהתאם לנוהל התמיכות תועבר מקדמה על סך של 25% מתקציב סך התמיכה בשנה קודמת, שנת 2023. דיון פרטני בכל בקשת מקדמה ייערך בישיבת ועדת התמיכות (הוועדה המקצועית).

<u>מר עזרא נחום:</u> סעיף ב' – חלוקת מקדמות לתמיכות לשנת 2024, בהתאם לסעיף 13.9 לנוהל התמיכות, למוסד ציבור שהגיש בקשה ואשר קיבל תמיכה בשתי שנות התקציב הקודמות.

בהתאם לנוהל התמיכות תועבר מקדמה על סך של 25% מתקציב סך התמיכה בשנה קודמת, שנת 2023. דיון פרטני בכל בקשת מקדמה ייערך בישיבת ועדת התמיכות (הוועדה המקצועית). מי בעד לאשר את זה? פה אחד. תודה.

<u>החלטה:</u>

מאשרים חלוקת מקדמות לתמיכות לשנת 2024, בהתאם לסעיף 13.9 לנוהל התמיכות, למוסד ציבור שהגיש בקשה ואשר קיבל תמיכה בשתי שנות התקציב הקודמות. בהתאם לנוהל התמיכות תועבר מקדמה על סך של 25% מתקציב סך התמיכה בשנה קודמת, שנת 2023. דיון פרטני בכל בקשת מקדמה ייערך בישיבת ועדת התמיכות (הוועדה המקצועית).

<u>הצבעה:</u>

אושר פה אחד.

ו. משאבי אנוש:

1) אישור עבודה נוספת לעו"ס ליאת שפירא בעיריית גבעתיים ובקליניקה פרטית.

<u>מר דני גולדשטיין:</u> אנחנו עוברים לסעיף משאבי אנוש.

<u>מר עזרא נחום:</u> הצבענו אז על ההנדסה. עכשיו אנחנו במשאבי אנוש. אישור עבודה נוספת לעו"ס ליאת שפירא בעיריית גבעתיים ובקליניקה פרטית. מי בעד? פה אחד.

<u>החלטה:</u>

מאשרים עבודה נוספת לעו"ס ליאת שפירא בעיריית גבעתיים ובקליניקה פרטית.

<u>הצבעה:</u>

אושר פה אחד.

2) אישור להארכת עבודה נוספת לגב' ילנה וולקוב, תברואנית בשפ"ע כמבקרת תברואתית בחברת "שם טוב חי בירוק".

<u>מר עזרא נחום:</u> אישור להארכת עבודה נוספת לגב' ילנה וולקוב, תברואנית ב-שפ"ע כמבקרת תברואתית בחברת "שם טוב חי בירוק". מי בעד? פה אחד.

<u>החלטה:</u>

מאשרים הארכת עבודה נוספת לגב' ילנה וולקוב, תברואנית בשפ"ע כמבקרת תברואתית בחברת "שם טוב חי בירוק".

<u>הצבעה:</u>

אושר פה אחד.

ז. ועדות חובה:

1) ועדת בטיחות בדרכים:

מינוי מר אבנר עטיה מנהל מח' ביטחון המרחב הציבורי במקום אבי סרוסי מנהל מחלקת ביטחון מוסדות חינוך.

<u>מר עזרא נחום:</u> עכשיו לעניין של ועדות חובה. לוועדת בטיחות בדרכים – מינוי מר אבנר עטיה מנהל מח' ביטחון המרחב הציבורי במקום אבי סרוסי מנהל מחלקת ביטחון מוסדות חינוך. פה אחד.

<u>החלטה:</u>

ועדת בטיחות בדרכים:

מאשרים מינוי מר אבנר עטיה מנהל מח' ביטחון המרחב הציבורי במקום אבי סרוסי מנהל מחלקת ביטחון מוסדות חינוך.

<u>הצבעה:</u>

אושר פה אחד.

2) ועדת תנועה וחניה:

מינוי מר אבנר עטיה מנהל מח' ביטחון המרחב הציבורי במקום אבי סרוסי מנהל מחלקת ביטחון מוסדות חינוך.

<u>מר עזרא נחום:</u> ועדת תנועה: מינוי מר אבנר עטיה מנהל מח' ביטחון המרחב הציבורי במקום אבי סרוסי מנהל מחלקת ביטחון מוסדות חינוך. פה אחד.

<u>החלטה:</u>

ועדת תנועה וחניה:

מאשרים מינוי מר אבנר עטיה מנהל מח' ביטחון המרחב הציבורי במקום אבי סרוסי מנהל מחלקת ביטחון מוסדות חינוך.

<u>הצבעה:</u>

אושר פה אחד.

ח. תאגידים:

1) המרכז הזואולוגי רמת-גן בע"מ:

א. מינוי מר כרמל שאמה הכהן ראש העיר במקום מר משה רווח חבר מועצת העיר.

ב. מינוי נציג / נציגת ציבור.

<u>מר עזרא נחום:</u> תאגידים – המרכז הזואולוגי רמת-גן בע"מ: מינוי מר כרמל שאמה הכהן ראש העיר במקום מר משה רווח חבר מועצת העיר. מי בעד? פה אחד.

סעיף ב' – מינוי נציג/נציגת ציבור. אין שם אז לא מצביעים.

<u>החלטה:</u>

המרכז הזואולוגי רמת גן בע"מ, מאשרים:

א. מינוי מר כרמל שאמה הכהן ראש העיר במקום מר משה רווח חבר מועצת העיר.

<u>הצבעה:</u>

אושר פה אחד.

החלטה:

המרכז הזואולוגי רמת גן בע"מ, מאשרים:

ב. מינוי נציג / נציגת ציבור – ירד מסדר היום.

2) חברת הפארק הלאומי רמת-גן בע"מ:

א. מינוי אינג' סיגל חורש מהנדסת העיר במקום גב' פז אגמון.

ב. מינוי נציג / נציגת ציבור.

מר עזרא נחום: סעיף 2 – חברת הפארק הלאומי רמת-גן בע"מ: מינוי אינג' סיגל חורש מהנדסת העיר במקום גב' פז אגמון. מי בעד? פה אחד.

סעיף ב' – אין שם נציג-

מר דני גולדשטיין: לא, יש שם, נמסר שם על ידי ראש העיר.

מר עזרא נחום: אבל איפה השם? תגיד, צריך להצביע. רוני גוילי נציג ציבור בפארק הלאומי.

מר דני גולדשטיין: אנחנו מצביעים על השם רוני גוילי. בבקשה, להצביע.

מר עזרא נחום: מי בעד? ירים את ידו. 8 בעד. מי נגד? 1. מי נמנע? 1.

החלטה:

חברת הפארק הלאומי רמת-גן בע"מ, מאשרים:

א. מינוי אינג' סיגל חורש מהנדסת העיר במקום גב' פז אגמון.

הצבעה:

אושר פה אחד.

<u>החלטה:</u>

חברת הפארק הלאומי רמת-גן בע"מ, מאשרים:

ב. מינוי מר רוני גווילי כנציג ציבור.

<u>הצבעה:</u>

אושר ברוב קולות, 8 – בעד, 1 נגד, 1 – נמנע.

3) עמותת "גיל-עד" תל השומר:

מינוי גב' ורד כהן מנהלת מח' קשרי ממשל במקום דני גולדשטיין יו"ר מועצת העיר.

<u>מר דני גולדשטיין:</u> עמותת גיל-עד: מינוי גב' ורד כהן מנהלת מח' קשרי ממשל במקומי, דני גולדשטיין יו"ר מועצת העיר. מי בעד? פה אחד.

<u>החלטה:</u>

עמותת "גיל-עד" תל השומר:

מאשרים מינוי גב' ורד כהן מנהלת מח' קשרי ממשל במקום דני גולדשטיין יו"ר מועצת העיר.

<u>הצבעה:</u>

אושר פה אחד.

4) עמותת האגף הסיעודי שליד בתי האבות ברמת-גן (ע"ר):

מינוי מר איצ'ה שחם, כנציג ציבור.

<u>מר דני גולדשטיין:</u> סעיף 4 – עמותת האגף הסיעודי שליד בית האבות ברמת-גן: מינוי מר איצ'ה שחם כנציג ציבור. מי בעד?

<u>מר עזרא נחום:</u> לכבוד ייחשב לנו הדבר שאיצ'ה שחם יהיה חבר. מי בעד? פה אחד.

החלטה:

עמותת האגף הסיעודי שליד בתי האבות ברמת-גן (ע"ר):

מאשרים מינוי מר איצ'ה שחם, כנציג ציבור.

הצבעה:

אושר פה אחד.

5) חברת בית האבות ברמת-גן בע"מ:

מינוי מר איצ'ה שחם, כנציג ציבור.

מר דני גולדשטיין: סעיף 5 – חברת בית האבות ברמת-גן בע"מ: מינוי מר איצ'ה שחם כנציג ציבור. מי בעד? פה אחד.

החלטה:

חברת בית האבות ברמת-גן בע"מ:

מאשרים מינוי מר איצ'ה שחם, כנציג ציבור.

הצבעה:

אושר פה אחד.

6) החברה הכלכלית לפיתוח רמת-גן בע"מ:

מינוי נציג / נציגת ציבור.

מר דני גולדשטיין: סעיף 6 – החברה הכלכלית לפיתוח רמת-גן: מינוי נציג – רוני גוילי נציג ציבור.

מר עזרא נחום: הוא מצהיר את השם שלו. היו"ר אומר. את מי אתה רוצה?

מר דני גולדשטיין: רוני גוילי נציג ציבור. מי בעד?

מר עזרא נחום: בחברה הכלכלית. מי בעד? אני סופר. 8 בעד. מי נגד? 2.

מר דני גולדשטיין: 2 נגד. הלאה.

החלטה:

הנושא ירד מסדר היום.

7) רשות הספורט העירונית:

א. מינוי נציג ציבור.

ב. מינוי נציגת ציבור.

מר דני גולדשטיין: סעיף 7 – רשות הספורט העירונית: מינוי נציג ציבור רוני גוילי-

עו"ד דנה וולנובסקי: אתה לא יכול להכניס את זה כי- אתה לא כללת את נציגי הציבור בסדר היום, אתה לא כללת, אתה לא יכול להצביע על זה, אני נורא מצטערת.

מר אדם קניגסברגר: רגע, דנה, גם אם את צודקת, את לא צריכה להיות אגרסיבית.

מר דני גולדשטיין: סעיף 7 – מינוי נציג ציבור רוני גוילי, בבקשה.

מר עזרא נחום: מי בעד? ירים את ידו.

עו"ד רועי ברזילי: אני גם מסכים, אי אפשר בלי שמות.

מר עזרא נחום: הוא מצהיר את השם.

מר דני גולדשטיין: אני מקריא כרגע את השם ו-

עו"ד רועי ברזילי: לא, דני, צריך לצרף קורות חיים של הבן אדם.

מר דני גולדשטיין: קורות החיים נמצאים אצל קובי. אתה יכול לקרוא אותם.

עו"ד רועי ברזילי: אבל זה צריך להיות כאן, מול החברים. אני לא מוכן להיות מופתע מגוילי.

מר דני גולדשטיין: אז אל תצביע. בבקשה, סעיף 7 – רשות עמותת הספורט, מינוי נציג ציבור רוני גוילי. מי בעד?

מר אדם קניגסברגר: רגע, רגע, רק דקה, רק דקה, רק דקה. סליחה-

עו"ד רועי ברזילי: אנחנו צריכים להכיר את הבן אדם, לדעת מי הבן אדם לפני, אני לא צריך לנחש מי זה רוני גוילי, מה הכישורים שלו.

מר אביהוא בן-משה: אני מבקש לדבר, יש לי שתי הערות.

מר אדם קניגסברגר: רגע, רק דקה, רגע, סליחה, תן לי לדבר, לא דיברתי כל הערב. אני גם מסכים הפעם עם דנה, למרות שהיא התנהגה בצורה אגרסיבית מדי-

גב' עדנה וידל: אלימה, אלימה-

מר אדם קניגסברגר: כן, זה לא מכובד.

גב' עדנה וידל: אלימה. צודקת אבל אלימה.

עו"ד דוד מנחם: היא לא התכוונה.

מר אדם קניגסברגר: אני חושבת ששמות צריכים להופיע. אם לא מופיעים השמות – אנחנו לא יכולים להצביע.

גב' עדנה וידל: נכון.

מר אדם קניגסברגר: או קיי, בזה סיימנו, לא?

החלטה:

הנושא ירד מסדר היום.

מר עזרא נחום: חברים, אז סעיף 6, סעיף 7 וסעיף 8 יורדים מסדר היום.

עו"ד רועי ברזילי: כל המקומות שלא היה בהם, לא ממנים עכשיו.

מר עזרא נחום: אדוני היו"ר, מה אתה אומר?

מר אדם קניגסברגר: סליחה, רק דקה, ממילא בחודש הבא לא תהיינה ישיבות, אנחנו יכולים להסתדר גם בלי נציגי הציבור האלה. יהיה בסדר. חוץ מזה, יש לנו הזדמנות, אתם ביקשתם לקיים ישיבה שלא מן המניין, אנחנו יכולים בהמשך לישיבה הזאת.

מר עזרא נחום: אז למעשה מושכים את סעיף 6, סעיף 7, סעיף 8 יורדים מסדר היום.

מר דני גולדשטיין: סעיף 8 יורד. מה שאושר עד כאן – אושר.

מר עזרא נחום: מה שאושר עד עכשיו-

מר דני גולדשטיין: מה שאושר אושר. סעיף 8 יורד מסדר היום.

8) חברת מפעלי בית עמנואל:

מינוי נציג / נציגת ציבור.

החלטה:

הנושא ירד מסדר היום.

ט. דו"ח תלת חודשי לחודשים יולי – ספטמבר 2023.

מר עזרא נחום: דו"ח תלת חודשי לחודשים יולי-ספטמבר 2023 מונח לפניכם.

מר דני גולדשטיין: מונח. הישיבה נעולה. תודה רבה.

_____
מר דני גולדשטיין
יו"ר מועצת העיר

_____
מר מוטי כהן
מנכ"ל העירייה