



עיריית רמת-גן

ישיבת מועצה מן המניין מס' 66

מיום שני, ז' בתמוז תשפ"ג (26.6.2023)

באולם ישיבות מועצת העיר

משתתפים: מר כרמל שאמה הכהן – ראש העיר, מר אדם קניגסברגר – מ"מ ראש העיר, עו"ד רועי ברזילי – סגן ראש העיר, עו"ד מנחם דוד – סגן ראש העיר, מר חגי אשר – מ"מ וסגן ראש העיר, מר צחי זליכה – המשנה לראש העיר, מר משה רווח – המשנה לראש העיר, גב' עדנה וידל – המשנה לראש העיר, מר ישראל זרי – המשנה לראש העיר, מר דני גולדשטיין – יו"ר מועצת העיר, מר אלי מוסרי – חבר הנהלת העיר, עו"ד מתי וינברג – חבר מועצת העיר, מהנדס שלומי בן ששון – חבר מועצת העיר, מר שמואל לרמן – חבר מועצת העיר, עו"ד זוהר ישרים – חבר מועצת העיר, מר טילמן עזריאל יונה – חבר מועצת העיר, עו"ד דנה וולנובסקי – חברת מועצת העיר, אדו"ר רננה ירדני – חברת מועצת העיר, עו"ד אביהוא בן משה – חבר מועצת העיר, מר ליעד אילני – חבר מועצת העיר, גב' מירה שני – חברת מועצת העיר, עו"ד חיה מנע – חברת מועצת העיר.

חסרים: גב' שרית אסרף לוי – חברת מועצת העיר, מר משה וולמן – חבר מועצת העיר, עו"ד אביבית מאור נמרודי – חברת מועצת העיר.

נוכחים: מר מוטי כהן – מנכ"ל העירייה, מר עזרא נחום – סמנכ"ל תפעול, מר יאיר דמארי – סמנכ"ל וראש מינהל תאגידים עירוניים ופרויקטים, רו"ח גלית שניידר מימרן – גזברית העירייה, עו"ד סהר פינטו – היועץ המשפטי, אינג' סיגל חורש – מהנדסת העיר, גב' אורית איתאל – מנהל אגף החינוך, מר שמוליק פרקש – מנהל אגף משאבי אנוש, גב' נורית דיין – מנהלת אגף נכסים, מר קובי נח – מנהל אגף מערכות מידע ומחשוב, עו"ד חן גינון כהן – מנהלת אגף פיתוח כלכלי, גב' נועה מירקין – מ"מ דוברת העירייה, מר חיים קאפח – מנהל אגף ביטחון ואכיפה, מר איתן כהן – סגן מנהל אגף ביטחון ואכיפה, גב' מירב שורץ – מתאמת פעילות הנהלת העיר ומועצת העיר, מר רוני יהודה – מטעם לשכת ראש העיר, גב' אורית אמיתי – משקיפה מטעם תושבים עם צרכים מיוחדים, רו"ח שרון גולדמן מוטליס – סגנית הגזברית ומנהלת אגף חשבונות, מר שחר רובין – מנהל מחלקת פרויקטים, מר דודי מזרחי – מנהל הארנונה, עו"ד דנה סלטון – אגף נכסים, גב' אסתי דיין – סגנית מנהלת מחלקת תכנון וארגון עירוני, מר נדב שחר – עוזר ליעד אילני, גב' מלי מימון רוטמן – מנהלת מחלקת ביטוח, עו"ד אילנה בראף, עו"ד ספיר מזרחי – מהמחלקה המשפטית.

נוכחים באמצעות הזום: עו"ד אריאלה שגיא, שמאי יונתן לוי – יועץ חיצוני, רו"ח עזרא ערוסי.

סדר יום:

הקראת פרק תהילים.

(1) עדכוני ראש העיר:

- א. כללי.
- ב. הצהרת אמונים של עו"ד דנה וולנובסקי לרשות המקומית (תיקוני חקיקה) התשס"ד – 2004.
- ג. יום הגיוון הבינלאומי – אורית אמיתי.

(2) שאילתות:

- א. שאילתה של עו"ד חיה מנע חברת מועצת העיר:
"חגיגות יום העצמאות"
- ב. שאילתה של עו"ד חיה מנע חברת מועצת העיר:
"ועידת איגוד התאגידים העירוניים"
- ג. שאילתה של עו"ד אביהוא בן משה חבר מועצת העיר:
"אגף שפ"ע"

(3) הצעות לסדר:

- א. הצעה לסדר של עו"ד חיה מנע חברת מועצת העיר:
"תאגיד המים מי רמת גן"
- ב. הצעה לסדר של עו"ד אביהוא בן משה חבר מועצת העיר:
"מועצת העיר תקיים דיון בהפחתת מחירי הקייטנות בגני הילדים ל 2000 שקלים לכל תקופת חודשי הקיץ ו 1000 שקלים לקייטנות בית הספר של החופש הגדול"

(4) סדר יום:

א. נכסים:

1. רחוב דרך אבא הלל 144-146 רמת גן, חלקות 215 ו-216 וחלק מחלקה 214 בגוש 6203 – אישור הסכם הקצאה למוזיאון ר"ג לאומנות ישראלית
מצ"ב חוות דעת משפטית והסכם הקצאה
2. רחוב אצ"ל 37-39 רמת גן, חלקה 269 בגוש 6183 - אישור הסכם הקצאה לעמותת ועד החינוך היהודי
מצ"ב חוות דעת משפטית והסכם הקצאה
3. רחוב רש"י 5 רמת גן, חלקה 698 בגוש 6204 - אישור הסכם הקצאה למרכז החדש למוסיקה "בית גרונר"
מצ"ב חוות דעת משפטית והסכם הקצאה

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

4. רחוב ארלוזורוב 24 רמת גן, חלקה 259/16 בגוש 6127 - אישור הסכם הקצאה לעמותת ענבר - עמותה ישראלית לנפגעים במחלות ראומטיות
 מצ"ב חוות דעת משפטית והסכם הקצאה
 5. רחוב רימלט 7 רמת גן, חלקה 638 בגוש 6186 - אישור הסכם הקצאה לארגון ג'וינט ישראל (חל"צ)
 מצ"ב חוות דעת משפטית והסכם הקצאה
 6. רחוב צאלים 5 רמת גן, חלק מחלקה 237 בגוש 6210 - אישור לחוכרים שהינו רות ת.ז. 4328122, שהינו אפרים ת.ז. 059674036, שהינו אברהם ת.ז. 05821570 ושהינו רחמים ז"ל ת.ז. 569300, להמרת זכויות חכירה בבעלות
 מצ"ב חוות דעת משפטית והסכם
 7. החזר היטל השבחה מקרן השבחה בפרוייקט הבנייה מגדל ספיר משנת 2016.
- ב. אגף פיתוח כלכלי:**
1. הסכם בקשר עם המקרקעין הידועים כחלקות 371 וחלק מחלקות 18 ו- 471 בגוש 6109 (תחנת דלק בס).
 2. מכרז פומבי 84/2022 – מרגנית 8-10.
 3. תוספת להסכם פיתוח בקשר עם המקרקעין הידועים כחלקות 910, 926 ו-933 בגוש 6128 (צומת עלית).
- ג. בחירת יו"ר ועדת בחירות.
- ד. כספים:**
1. אישור רשימה מס' 3 בתקציב הרגיל לשנת 2023.
 2. אישור רשימה מס' 4 בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2023.
 3. חוק עזר סלילה – בקשת הארכה החוק עד לתאריך 1.2.25 או עד לפרסום החוק המעודכן, המוקדם מביניהם.
 4. אישור ועדת פשרות מיום 24/4/2023.

קטגוריה	סכום תמיכה כולל (₪)	הערות
ספורט	4,240,000	1. המלצת ועדת התמיכות על בסיס מסגרת תקציב שהוקצתה על ידי הגזברות.
		2. בנוסף, קיים תקציב נוסף לסבסוד דמי רישום לאגודות הספורט המועבר באמצעות תלושי "רמת גן פלוס".
		תת קטגוריה
		ש"ח
		ענפים מועדפים- נוער
		1,875,000
תנועות נוער	3,050,000	ענפים מועדפים-בוגרים
		1,875,000
		תבחין ליגת על
		250,000
		שחיה
		200,000
		שחמט
		40,000
		כולל סכום של כ-900 אלש"ח המיועד לסיבסוד מחנות קיץ.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

	2,000,000	תרבות	
		תת קטגוריה	ש"ח
		בתי ספר למקצועות האמנות והתרבות	1,815,000
		תאטרון רפרטוארי יוצר	185,000
טרם הוחלט על חלוקת יתרת התקציב לקטגוריות השונות. יחולק בהמשך.	1,745,000	אחרות	
לא כולל תקציב הישגיות - 1 מיליון ₪.	11,035,000	סה"כ תקציב תמיכות	

5. תמיכות: חלוקת תקציב התמיכות לקטגוריות השונות:

חלוקת התמיכות לקטגוריות ספורט, תנועות נוער ותרבות לעמותות השונות מוצגת ברשימה מספר 3 לתקציב הרגיל. החלוקה ליתר הקטגוריות תבוצע בהמשך.

6. אישור מענק עליית ליגה למכבי רמת גן כדורסל של 2.5 מיליון ₪ אשר יועבר בשתי פעימות כדלהלן:

• 1,000,000 ₪ ישולם בשנת 2023 מתקציב שנת 2023.

• 1,500,000 ₪ ישולם בשנת 2024 מתקציב שנת 2024.

המענק צפוי לשמש את העמותה ולהיכלל בתקציבה בעונה הקרובה המתחיל בספטמבר 2023 ומסתיימת ביוני 2024 ולכן ישולם בשתי פעימות בהתאם לשנת התקציב של העירייה.

7. פתיחת שני חשבונות בנק לביה"ס נבון סמל מוסד 514273:

* חשבון כספי ניהול עצמי.

* חשבון כספי ניהול הורים.

8. פתיחת חשבון בנק חדש למרכז פסג"ה.

9. דוח כספי עיריית רמת גן לשנת 2021- מבוקר.

10. דוח רבעון 4 עיריית רמת גן לשנת 2022.

ה. חידוש פוליסת הביטוח העירונית לשנים 2023-2024.

ו. עדכון מסמך התבחינים:

1. אישור הוספת סעיף לפרק ט במסמך התבחינים למתן תמיכות לספורט התחרותי ברמת גן

לשנת 2023, המתייחס לתבחינים למתן ערבויות עירייה לאגודות ספורט כדלהלן:

מגבלות סכום הערבות בסעיפים ג' ו-ה' לא יחולו כל שמתייחסים לעמותות ספורט בליגת

על. במקרים כאלה, לוועדה יינתן שיקול דעת בעניין, בהתחשב בין היתר בסכום הערבות

הנדרש ע"י מנהלת הליגה/בקרה תקציבית ובשיקולים נוספים שיובאו בפני הועדה.

החלטת הועדה תהיה מנומקת.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

2. אישור סעיף א' במסמך התבחינים לחלוקת תמיכות לשנת 2023, המתייחס למספר חניכי הצמי"ד במטרה לתת עדיפות בחלוקת תבחין הצמי"ד לתנועות נוער שמהותן היא שילוב חניכי צמי"ד ברמת מוגבלות גבוהה במיוחד.
הוספה: בתנועה אשר מהות פעילותה היא פעילות משותפת עם בעלי צרכים מיוחדים, יימנו גם החונכים הצמודים של חניכי הצמי"ד לתחשיב מספר חניכי הצמי"ד.

ז. אישור בקשה להתקשרות ללא מכרז לתקופה מוגבלת לצורך מתן שירותי הסעות לתלמידים עם מוגבלויות לתנועות הנוער.

ח. משאבי אנוש:

1. אישור עבודה נוספת למר ירון קליר, רופא וטרינר במחלקה הווטרינרית כוטרנר עצמאי בקליניקה פרטית.
2. אישור עבודה נוספת לגב' אוראל יהושוע מכטינגר, מהשירות המשפטי כעוזרת הוראה באקדמיה.
3. אישור העסקת עובדת מעל גיל 70, גב' דליה עיני, אם בית בספרייה – תיכון בליך.
4. אישור העסקת עובדת מעל גיל 70, גב' רוחמה מועלם, סייעת באגף החינוך.
5. אישור העסקת עובדת מעל גיל 70, גב' עדנה קציר, סייעת באגף החינוך.
6. אישור העסקת עובד מעל גיל 70, גב' רותי רחמים, סייעת באגף החינוך.
7. אישור העסקת עובדת מעל גיל 70, גב' ברכה עייאש, סייעת באגף החינוך.
8. אישור העסקת עובדת מעל גיל 70, גב' זהבה דוד, סייעת באגף החינוך.
9. אישור העסקת עובדת מעל גיל 70, גב' צביה ישראלי, סייעת באגף החינוך.
10. אישור העסקת עובד מעל גיל 70, מר דניאל אשכנזי, מנהל יחידת מתקני משחק ובטיחות במח' גנים ונוף.
11. אישור העסקת עובדת מעל גיל 70, גב' עמליה כשר, מזכירה בלשכת ראש העיר.
- ט. אישור השתתפות עו"ד רועי ברזילי סגן ראש העיר, עו"ד דוד מנחם סגן ראש העיר, מר צחי זליכה המשנה לראש העיר ומר משה רווח המשנה לראש העיר בהשתלמות השנתית לפרורם הסגנים, מ"מ ומשנים לראשי הרשויות באילת.

י. אגף הנדסה:

1. דמי שימוש ראויים להצבת מכולות עבור שיפוצים/פינוי פסולת בשטח ציבורי בשכונות מגורים ומתחמי תעסוקה.
2. אישור הכרזה על מתחם פינוי בינוי רחוב שלם 14-16.

יא. אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 20.04.2023:

3. קריאת ביה"ס התבוני (בבנייה) בשם "בית אדם" – אישור לצאת לפרסום.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

4. אישור שינוי שילוט רחוב "הרב חבה אליהו" לרחוב "הרב חבה אליהו".
5. אישור קריאת קריית המוזיאונים ע"ש חנן רוזן.
6. אישור קריאת המעבר המונגש צמוד לרחוב חברון מס' 1 על שם "חנה" (חנה רהפלד).
7. אישור העתקה זמנית של "גל-עד" לזכרה של יונה קוממי ז"ל מרחוב השוטר פנת רחוב ביאליק לרחוב השוטר פנת רחוב המעגל (העתקה זמנית לעת בניית בניין חדש בפנת רחוב ביאליק עם רחוב השוטר). באישור המשפחה.

יב. דיווח פרוטוקול ועדת תרומות מיום 27.03.2023:

1. מענק בסך של 200,000 ש"ח עבור הפעלת קיץ חינוכי ל-200 כיתות ז' למשך 10 ימים, נותן המענק TODD SOME + SHAWNA GOODMAN קרן פילנתרופית משפחתית קנדית באמצעות "מתן - משקיעים בקהילה" (ע"ר).
2. תרומה על סך של 30,000 ש"ח עבור חלוקת מלגות לתלמידים מצטיינים חברתית בבתי הספר התיכוניים בעיר לזכר המחנכת חיה נאור שטרופר ז"ל, התורם קרן המלגות לזכרה של המחנכת שטרופר נאור חיה ז"ל.
3. תרומת שני ציורי קיר, פינת ישיבה ושני שטיחים לבית רוזן, התורם יעקב רוזן.

יג. ועדות רשות:

הועדה לבחירת פסלים ואלמנטים במרחב הציבורי:

- אישור מינוי גב' שרי גולן, אוצרת המוזיאון כחברה בוועדה במקום גב' סבטלנה ריינגולד.

יד. תאגידים:

עמותת "גיל-עד" תל השומר:

- אישור מינוי דוד בנימין, כנציג ציבור במקום אריה רוטשטיין.

טו. תאגידים – אישור דו"חות כספיים:

1. אישור דו"ח כספי לשנת 2022 – העמותה לניהול מוסדות ספורט, תרבות, אומנות וחינוך ברמת-גן (ע"ר).
2. אישור דו"ח כספי לשנת 2022 – האגף הסיעודי שליד בתי האבות ברמת-גן בשדרות הילד.
3. אישור דו"ח כספי לשנת 2022 – המרכז החדש למוסיקה רמת-גן (ע"ר).
4. אישור דו"ח כספי לשנת 2022 – המרכז הזואולוגי רמת-גן, ע"ש ישראל פלד בע"מ.
5. אישור דו"ח כספי לשנת 2022 – החברה הכלכלית לפיתוח רמת-גן בע"מ.
6. אישור דו"ח כספי לשנת 2022 – גני המלך דוד - בית אבות החדש ברמת-גן בע"מ.
7. אישור דו"ח כספי לשנת 2022 – מפעלי בית עמנואל.
8. אישור דו"ח כספי לשנת 2022 – עמותת בית הראשונים ע"ש אברהם קריניצי (ע"ר).
9. אישור דו"ח כספי לשנת 2022 – עמותת על"ה לרווחת הילד, הנוער והקהילה ברמת גן.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

10. אישור דו"ח כספי לשנת 2022 – חברת מוסדות חינוך ותרבות ברמת-גן מיסודה של הסוכנות היהודית לא"י מתנ"ס השקמה המחודש בע"מ (חל"צ).
11. אישור דו"ח כספי לשנת 2022 – מוזיאון רמת-גן לאמנות ישראלית (ע"ר).
12. אישור דו"ח כספי לשנת 2022 - אגודת שוחרי מוזיאון האדם והחי (ע"ר).
13. אישור דו"ח כספי לשנת 2022 - הפארק הלאומי רמת-גן.
14. אישור דו"ח כספי לשנת 2022 – חברת בית אבות ברמת-גן בע"מ.
15. אישור דו"ח כספי לשנת 2022 - גיל-עד - מרכז גריאטרי ציבורי אזורי (ע"ר).

טז. דו"ח תלת חודשי לחודשים ינואר – מרץ 2023.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר דני גולדשטיין: אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 66 שמתקיימת היום, יום שני, ז' בתמוז תשפ"ג, 26.6.23, באולם המועצה. אנחנו נתחיל בפרק תהילים, בבקשה, כבוד הרב.

הקראת פרק תהילים ע"י בן ראש העיר עו"ד דוד מנחם.

עו"ד דוד מנחם: אמנם במועצה נהוג שנבחר ציבור אומר פרק תהילים אבל עזרא, עזרא נחום, טוב, לנשמת אבא שלו, אברהם, נחום המכונה עמי. פרק ק"ל. וגם לעילוי נשמת משה לוי ושרה לוי, תהי נשמתם צרורה בצרור החיים.

מר דני גולדשטיין: חזק וברוך. תודה רבה. אנחנו עוברים לעדכונים כלליים של ראש העיר, בבקשה כבוד ראש העיר.

(1) עדכוני ראש העיר:
א. כללי.

מר כרמל שאמה הכהן: ערב טוב לכולם, חברות וחברי המועצה, וכמובן המנהלות והמנהלים שכאן איתנו. ראשית, הרבה זמן לא נפגשנו, שלא התראינו, אז טוב לראות את כולם ושכולם בריאים. אני מאחל כמובן לסמנכ"ל העירייה, עזרא נחום, רק בשורות טובות לך ולמשפחתך. שני דברים שברצוני לומר בפתיחת הישיבה הזו. אחד מתייחס לדבר שכבר דיברתי עליו כאן, אבל אני חושב שיש חשיבות להדגיש אותו שוב, וזה הנושא שהכנסת חזרה והנושא של הרפורמה המשפטית חזר לסדר היום. אני רוצה לומר שלא משנה מה הדעה שכל אחד אוחז, ולכל אחד יש דעה, כל צד מאמין שטובת עם ישראל ועתיד מדינת ישראל תלוי בגורל הרפורמה. ולכן, חובתנו כל אחד להתייצב, בטח כאנשי ציבור, ולפעול לפי מיטב המצפון והאמונה. שאל אותי תושב – אתם בעירייה, מה הקשר שלכם לזה? אתה לא אמור להיות ראש עיר של כולם? אז הסברתי לו, אמרתי לו – יקירי, בוא תקשיב לדברים הבאים, ואני חושב שחשוב שגם אתם תקשיבו. יש הבדל דק מאד בין ראש עיר של כולם לבין ראש עיר של עצמו בלבד. כשראש עיר ונבחר ציבור, אבל קל וחומר ראש עיר, חושב שיש משהו שמונח על סדר היום על המדוכה והוא דרמטי, ושני הצדדים מעידים שהוא דרמטי, רק כל אחד מפרש אותו מבחינתו האם זה אסון או תקווה, כשהוא חושב שדרמטי, חובתו ובטח אם הוא רואה השלכה ישירה ומיידית, וכולנו רואים את ההשלכות הישירות והמיידיות, הגזברית יכולה להעיד על כך,

היועץ המשפטי, כולנו רואים את הרוחות המנשבות, אם יש השלכה ישירה על העיר ועל התפקוד שלה ועל העתיד שלה, ועל מערכת החינוך שלה ועל עוד הרבה דברים, מעבר למה שזה עושה למדינה. חובתו של איש הציבור לא לנסות להישאר עגול ולמצוא חן בעיני כולם, בטח לא בשנת בחירות, וגם אני בשנת בחירות, ולשתוק, ולגלגל את העיניים למעלה, ולתת תשובות חלקלקות, והוא אין לו דעה, היא אין לה דעה. איך איש ציבור, שרוצה להיות אחראי על העיר הזו יכול לשתוק בסוגיה כזו? אני לא חושב שצריך כל הזמן לקחת, לא חובה לקחת את הדגל ולרוץ לקפלן או לרוץ לצומת בירושלים שהצד השני מפגין, לא מדובר רק על זה, אבל לומר את האמירה בעד או נגד ולנמק אותה, זה ערכיות ציבורית יסודית. אין יסודית ממנה. ראש עיר של כולם אומר – אני שם את האינטרס שלי, אני יודע שיש לי בחירות בעוד 4 חודשים, אני יודע שמה שאני לא אגיד ירגיז את חלק מתומכי, מה שלא אגיד, אגיד כך, אגיד אחרת, חלק יתרגז ולא יסלח. אבל אתה תוכל לסלוח לעצמך ששתקת בגלל חשבון כמו עסקן קטן בקלפי ולא תאמר באומץ, תתייצב באומץ בפני הציבור ותגיד – אני מאמין, עכשיו אני אומר, לכאן או לכאן – אבל תאמר באומץ. לא צריך להגיד את זה כל יום בשחרית, מנחה וערבית, אבל מעת לעת, כשהנושא בוער וכששואלים אותך, אם אתה מתחמק – אתה לא ראוי להיות איש ציבור. אתה יכול להגיד גם בגילוי לב, כל עמדה היא כנה – אין לי מספיק את האומץ הציבורי לומר זאת. חשוב לי מאד הבחירות הקרובות וחשוב לי כל קול, ובגלל זה אני לא אומר, כדי לא לאבד קולות. זה גם עמדה, אבל אל תנסה לרמות את הציבור או להוליד אותו שולל. זה נושא אחד ושכל אחד ייקח אותו לתשומת ליבו. הנושא השני זה הבחירות, זה ברור, אנחנו מועצה אולי אפילו אחרונה לפני ישיבת ההזדהות והבחירות, ואני רוצה א' לבקש מכולם לשמור על הכבוד של הישיבה הזו. אני יודע שכשמתקרבים לבחירות היצרים, האמוציות, האספירציות, כל אחד זה בוער, בואו נשמור על הכבוד אחד של השני ובמיוחד של העיר הזו. הדבר השני זה שמירה על הסביבה – אני קורא לכל הסיעות ולכל המועמדים להקפיד על הניקיון של העיר, לא להדביק כל דבר בכל מקום, רק לפי החוק, להשתמש בכמה שפחות נייר, להשתמש בכמה שפחות ניילונים. אלה דברים מזהמים, אלה מסרים, מעבר למסר שאתה רוצה להעביר, שאני לא בטוח שזה מה שקובע בחירות, אבל מעבר למסר זה מעביר מסר שילדים רואים, אחרי שעשינו עבודה מדהימה במערכת החינוך לגבי קיימות, אבל שהם יסתובבו בעיר ויראו שהמנהיגים, נבחר הציבור עוטפים את כל העיר בניילונים, זה מסר סותר שמשיג את ההיפך. הדבר הנוסף זה שמירה על קווים אדומים. כולנו בני אדם, לכולנו יש גם בני משפחה, לכולנו יש חברים וגם כולם לוקחים מאיתנו דוגמא. בשם הבחירות צריך לעשות הכול, אבל לא כל דבר. כל אחד צריך לעשות הכל

כדי לקדם את האג'נדה שלו שמקדמת את העיר כפי שהוא מאמין, אבל לא לחצות קווים אדומים, לא לפגוע בבני משפחה, לא לרדוף פרנסה של אף אחד, לא לרדת מתחת לחגורה, לא רק בגלל שזה לא נכון, לא ראוי ויש לזה קרמה מאד רעה, אלא בעיקר זה גם לא משכנע אף אחד, זה לא משכנע אף אחד. הבחירות האלה, אני רוצה לומר לכם חברות וחברים, יהיו מאד פשוטות. אני אגיד לכם למה הם יהיו מאד פשוטות, הבחירה הפעם לתושב הרמת גני, עדנה, היא מאד פשוטה. תושבי רמת גן, כמונו, היינו כולם באותו סרט לפני 10 שנים, הסרט היה – מאמינים לשקרים ומצביעים נגד כרמל שאמה מספר 1. כולם יודעים מה התוצאה היתה. מה התוצאה וההשלכות לעיר 5 שנים. מי שיגיד שהיה פה נפלא – דבר אחד. מי שיגיד שהיה פה נורא – דבר שני. ולפני 5 שנים היינו בעוד סרט, נכנסנו לעוד סרט. העיר הצביעה ובחרה מה שבחרה, וזה גם ראש העיר המכהן שעמד לבחירה. וכל תושב ותושבת, תאמינו לי, היה אצלי היום ילד בן 12, הם יודעים בדיוק מה טוב להם ומה רע להם. יש כאלה שאומרים רע להם מאד, יש כאלה שאומרים מצוין להם. ישב אצלי היום ילד, אמר – עיר מושלמת בעיניי. ישבה אמא שלו, אמרה לי – יש לי הערות. זה בסדר גמור, אבל לכל אחד יש דעה. אם אחד ינעץ בשני, אם אחד יעליל על השני, בין אם, איך אלי אתה אמור? ארור מכה-

מר אלי מוסרי: רעהו בסתר.

מר כרמל שאמה הכהן: רעהו בסתר. בין אם עושים את זה ב-אס.אמ.אסים אנונימיים בהתחכמויות, בין אם עושים את זה מאתרים פיקטיביים, בין אם עושים את זה מבוימים, בטח באופן שפל שעושים את זה גם בצורה ישירה מאבדים את הבושה. שימוש בשקרים, שימוש בהשמצות, שימוש בפייק, לא ינצח יותר בחירות ברמת גן. הציבור הרמת גני מכיר את תג המחר בדיוק, הוא יודע בדיוק מה הוא שילם כשהוא הלך אחר שקרים ואחר השמצות. אתם יודעים על מה כן יצביעו? אני לא צריך לומר את זה בגדול, אבל חינוך – רבים מהתושבים שלנו יש להם ילדים במערכת החינוך, נכדים ונכדות במערכת החינוך, וזה הזמן, אורית איתאל כאן? באמת, שאפו גדול על ההישג, זה היה ככה בין הדברים, של בית ספר סביון – פרס חינוך ארצי רביעי, פרס חינוך ארצי רביעי בקדנציה אחת. בית ספר סביון זה בית ספר לילדים עם צרכים מיוחדים, שהוא מצליח לעבור את כל הוועדות ולזכות בפרס חינוך ארצי, זה פרס חינוך רביעי, צריך להבין שהעיר לא זכתה בפרס חינוך בכלל ארצי שנים ארוכות-

מר אביהוא בן-משה: לא, לא, אצל זינגר זכו.

מר כרמל שאמה הכהן: לא, לא, לא, ארצי לא, ארצי כעיר לא. ארצי כעיר לא, תאמין לי- טוב, צבי בר היה 25 שנים, זו לא חוכמה. אצל זינגר לא זכו, זה בדוק. תבדוק את זה. כעיר לא זכו. אולי מוסד כזה או אחר, כעיר לא זכו. אז אלה דברים שמגיע, אבל בוא, לא נכניס את הוויכוח, כבוד גדול לאגף החינוך. הפחתת הצפיפות בכיתות - יותר ויותר ילדים והורים הרגישו את זה, פרויקט של 70 מיליון ₪. הכנסת השחמט לכל ילד בגני הילדים, בבתי הספר. פרויקט המוסיקה. שיפור תנאי ההעסקה של המורים, מחדר המורים, העיר דואגת להם לכל, דרך מסעות לימוד ברחבי העולם, דרך מענקים, דרך כל דבר שאפשר כדי לייצר אקלים ואקו סיסטם חינוך פורץ דרך וחדשני. דבר נוסף זה ניקיון, שעל זה אפשר להתווכח עד מחר, זה כמו תחרות מלכת יופי. אני, כל מי שאומר לי לא נקי, אני לא יכול להתווכח איתו הרבה. בעיני נקי. קובע מה רוב התושבים חושבים. נקי זה כמו יפה. זה לא יפה, זה הכי יפה בעיני, זה הכי נקי. העיר במגמת שיפור לפי הנתונים שלנו. היום, תיקחו את זה לתשומת ליבכם, התלונה מספר 1 בנושא שפ"ע זה על אמצעי ניקיון שמפריעים למנוחת התושבים. על רכבים שעוברים יותר מדי ועושים רעש, על זה עם הגרניק שמלכלך לו את הרכב. רוב התושבים אומרים - אנחנו מבקשים לנקות פחות. הגענו למצב הזה וזה גם מה שהאגף מוסר, אבל תמיד אפשר לנקות עוד. העיר לא מבריקה כמו בשווייץ, אבל אין מה להשוות אותה ל-לפני 5 שנים. דבר חשוב מאד ששכחנו והזיכרון שלנו קצר, אבל אומרים גם שהזיכרון של הציבור קצר, אבל התודעה של הציבור מאד מאד עמוקה וארוכת טווח בדברים האלה, זה נושא החירום. הציבור יזכור היטב כשהוא יילך לקלפי ברמת גן איך העיר נוהלה במשבר הקורונה, איך העיר נוהלה כשנפלו טילים ברמת גן ועפו טילים לכיוון רמת גן - הדברים האלה יהיו דרמטיים יותר מכל הקשקושים, יותר מכל סיסמא, יותר מכל דבר אחר. וזה דברים שאי אפשר לשנות - כל תושב ואיך שהוא תפס את הדברים האלה. נושא שהוא במחלוקת אבל יניע הרבה תושבים בסופ"ש האחרון, מעל 7,300 הסעות לסבבוס. התחלנו ב-900. 7,300 הסעות. יש אנשים שמבחינתם זה ייהרג ובל יעבור ויש אנשים שמכילים את זה, גם אם לא מאמינים בזה ולא מסכימים לזה-

עו"ד רועי ברזילי: מה זה ייהרג ובל יעבור? מהצד השני.

מר כרמל שאמה הכהן: רגע, אני נע על הקשת.

עו"ד רועי ברזילי: אותה סימטריה.

מר כרמל שאמה הכהן: אמרתי, יש אנשים, רועי, יש אנשים שמבחינתם זה לא בא בחשבון, לא מוכנים להסכים לה, אבל מבינים שכמו שמכילים דברים מצידם, שהצד השני מבחינתו היה מעדיף שלא יהיו ולא יקרו, זה מבחינת ה'חיה ותן לחיות', וזה קורה, זה מכיל 95% מהציבור, אתה יודע מה, 90%, אני אהיה פחות נחרץ, ובדקתי את זה גם בסקר לאחרונה. כלומר, יש אנשים, כולל בציבור הדתי, כולל מצביעי ציונות דתית-

עו"ד זוהר ישרים: על חשבון העירייה.

מר כרמל שאמה הכהן: רגע, שניה, אני אגיד לך, שאלתי – האם אתה בעד או נגד הסבבוס? מצביעי ט', ציונות דתית-

עו"ד זוהר ישרים: אם השאלה תהיה אם העירייה צריכה לממן-

מר כרמל שאמה הכהן: הם יודעים בדיוק מי יממן. אבל חבל שאתה מתחכם, זוהר, תתרכז בלאסוף קולות. אני אומר, שאלנו, יש חיתוך – מה הצבעת בכנסת? ומצביעי ט', חלקם בסדר עם הסבבוס. לא תומכים בזה, אבל אין להם התנגדות, הם מבינים שזה חלק מהעניין. הנושא של הרפורמה של פתיחת העיר לקהילת הלהט"ב – יש אנשים שיילכו להצביע על זה, בעד ונגד. הנושא של פרויקט כמו רמת גן פלוס, שהוא פרויקט חברתי, חינוכי, ערכי, שנותן הזדמנות שווה לכל ילד, הוא מתחיל או-טו-טו את השנה השניה, פנקסים בעוד חודשים מספר יחולקו לקראת שנת 2024. רק במרכז למוסיקה, שר האוצר, אתה שמת את המחיר, אתה מממן את זה, רק במרכז למוסיקה כמעט פי 3 ילדים, רק במרכז למוסיקה. תחשבו על כמה ילדים שהכישרון להם בעבר לא מומש. תחשבו כמה זה עושה טוב שילד, במקום להיות במסכים, יוצא ללמוד נגינה על פסנתר, לומד על כינור, חליל ומה שזה לא יהיה. הדבר הנוסף זה כמובן עיר גנים, חזרה להיות עיר גנים, מהפכת הגינות. קחו את המפה של רמת גן בצורת כלב, שימו נעץ איפה שאתם רוצים, רנדומלי, תזרקו חץ בעיור, איפה שלא תיגעו יש לכם מרחק הליכה גינה חדשה יפהפייה.

מר אביהוא בן-משה: שאלה על הגינות. גינת ה-נ"ד וגינת בר אילן – למה השיפוץ דווקא בתקופה הזו של יולי-אוגוסט.

מר כרמל שאמה הכהן: אני אסביר. אביהוא, כשאתה שואל שאלות ענייניות, אני עונה לך בשיא הרצינות. אחד – שניהם היו אמורים להסתיים

לפני, רק אתה יודע, אנחנו עובדים מול קבלנים ועובדים בהיקף עבודות שהעירייה לא היתה רגילה לעבוד בהם. כלומר, מבחינת הגוף השרירים, יושב כאן, אהה, עזרא נחום יצא, יש תקלות בהספקת חומרים, יש קבלנים שנתקעים בעבודות אחרות, קשה מאד למצוא היום קבלנים. היה אמור להסתיים לפני כן. עכשיו תבין, כשאתה גם כמות כזו של גינות, כמו גם דרך אגב בגני הילדים ובבתי הספר, אתה לא יכול להתפנק ולהגיד אני רוצה רק, אני אתן דוגמא מבתי הספר, כי תמיד, מה הורה אומר – ראש העיר, למה, או קיי, שיפוץ אני בעד, אבל למה בזמן הלימודים?

מר יונה טילמן: ביולי-אוגוסט.

מר כרמל שאמה הכהן: בדיוק. כולם רוצים ביולי-אוגוסט. אבל אין, יש capacity שאתה יכול להכניס ביכולת של העיר לתכנן, למכרז, להוציא לפועל, לפקח ולהשמיש, בין אם זה מוסד ציבורי, מוסד חינוכי וגינה או פארק, אתה לא יכול לבחור את זה, אבל פה במקרה היה עיכוב, אתה צודק. הגינה של בר אילן היתה צריכה להסתיים מזמן מזמן מזמן, נמשכה יותר מדי זמן, מרגע שגידרו אותה עד שהקבלן נכנס וממש התחיל לעבוד, זה לא דבר תקין, אבל אנחנו כל הזמן מפיקים לקחים ופועלים. ה-נ"ד התחילה באיחור של 4 חודשים.

מר אביהוא בן-משה: אז למה להתחיל?

מר כרמל שאמה הכהן: סליחה, אתה הזמנת, אתה תקצבת, הזמנת, זה כמה קבלנים שונים. אתה מזמין את המתקנים, וקנו אותם הקבלן מחו"ל והוא אמר לך – אני כבר משלם אחסנה, למה אתה לא מתחיל? אתה צריך להבין שאתה נמצא גם בשנת בחירות, אנחנו עבדנו באותו קצב כל ה-5 שנים, אתה יוכל לבדוק, כל ה-5 שנים באותו קצב של גינות. יש הרבה ערים ש-מה הגישה אומרת? לא עושים כמעט כלום 4 שנים, בשנה האחרונה כל הכבישים, אקרשטיין. תשיג היום אקרשטיין, תשיג דשא, מלחמת עולם אתה צריך. אתה מבין? אנחנו פועלים בתוך הטווח הזה.

מר עזרא נחום: ראש העיר-

מר כרמל שאמה הכהן: כן, עזרא.

מר עזרא נחום: אני רוצה להבהיר שדווקא בשנת בחירות, בשנה הזו, שיקמנו פחות גנים ממה ששיקמנו ב-4 השנים האחרונות. קרוב

ל- אנחנו נסגור עד סוף השנה בעזרת השם שיקום מסיבי של 80 גינות ברחבי העיר. אין לזה אח ורע במדינת ישראל.

מר כרמל שאמה הכהן: או קיי, כמו הגינות בטח הפארקים. הפארק הלאומי גולת הכותרת, הפנינה של העיר, הפרצוף היפה של רמת גן, לא רק מקור להנאה ולבריאות ולספורט ולקהילתיות, אלא מארח מכל הארץ, מכל קצות הארץ, מכל הדתות, מכל המינים, מכל הגילאים. גם פארק קונביץ עבר שדרוג וגם פארק מלמדוביץ במרום נווה, מי שביקר לאחרונה רואה מהפכה שלמה. ובעיקר הגינות ההיסטוריות – המלך דוד בספטמבר אמור להיות מושלם ברובו. גן הקופים, אני ממליץ לכם ללכת, גינת שאול, גן הקופים, מדהים מדהים מדהים מדהים. בשונה מגינות שהיום עושים נניח בפתח תקווה, בראש העין בשכונות חדשות, או כמו שאנחנו נעשה בשכונות החדשות שלנו, שזה פארקים כאלה סינתטיים, כולם מישורים עם גבעה לא טבעית, פה מדובר בדברים היסטוריים, עם הגבעות של העיר, באמת, תענוג לנשמה.

הנושא הנוסף זה הצרכים המיוחדים. מהפכה שלמה, ישבנו ביום ששי שעבר עם הורים לצרכים מיוחדים, אחת מהן, באמת, דמעות בעיניים, אמרה – יצאנו מחושך לאור עם מה שקרה פה ב-5 השנים האחרונות. ואלה דברים שידברו. עכשיו, מי שחושב שעברנו מאור לחושך, כמוכן יחשוב הפוך. הרווחה – תחום מאד, הוא בדרך כלל כי הוא דיסקרטי ברובו, כי יש פה צנעת הפרט, אבל לקוחות אגף הרווחה מרגישים מאד את המהפכה. ועל זה יילכו ויצביעו, על זה יילכו ויצביעו. כולם זוכרים מה היה פה לפני 10 שנים ולפני 5 שנים ומה היה ב-5 השנים האחרונות.

בעלי חיים – כל מה שנעשה בנושא בבעלי חיים, הרפורמה של הווטרנריה, אנשים שהתנגדו לה, לא כולם אבל חלקם, אומרים – טעינו, רואים שירות ברמה הכי גבוהה. בתים הכי מבוקשים, ראשי ערים מכל הארץ ביקשו להעתיק מאיתנו לחתולים. סיוע למאכילים במזון. קערות מים בקיץ לחתולים. כל הדברים האלה יבואו בחשבון כשאנשים יצעדו ולא סיפורים אחרים. יוקר המחיה – אני אתן לכם רק ככה מהזיכרון שכתבתי בדרך לכאן – תו חניה – אגרה בוטלה. זה גם הפך להיות וירטואלי, אז גם לא מתזזים אותך ואתה לא מבזבז זמן. גמלאים היו משלמים, אביהוא, אתה איתי? גמלאים היו משלמים דמי חבר במועדון – פטורים מדמי חבר במועדון. חיילים, מרגע שהתגייסו, העיר כאילו ניתקה איתם מגע, מענק יום עצמאות כל שנה לקנייה בעסקים בעיר. תנועות הנוער – רמת גן מעולם לא סבסדה מחנות קיץ, היתה הראשונה לסבסד מחנות קיץ ואנחנו גאים בזה שתל אביב הלכה בעקבותנו וערים נוספות יילכו בהמשך. קייטנות – סבסוד הקייטנות, ויש עוד הצעה לסדר, אז אני לא ארחיב כאן, אני אענה

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

לאביהוא כשאביהוא יעלה את זה. קתדרה – קתדרה של 800 איש כל שבוע, היום היתה הקתדרה. התחלנו ב-400, אמרו – מי ימלא את זה? מאיפה יבואו אנשים? 800 אנשים בקתדרה. תבקרו אותם ביום שני בתיאטרון חיבת ציון, תראו אנשים מרחפים מתענוג אינטלקטואלי וקהילתי, משהו ברמה הכי גבוהה. הפעילות למשפחות באולמות הספורט בשבתות, פעילות לגיל הרך, נותן פתרון להורים ודבר מבורך וגם הוא מסובסד. וזו רק רשימה חלקית. הדאגה לציבור הדתי, זוהר-

עו"ד זוהר ישרים: מרכז קהילתי.

מר כרמל שאמה הכהן: רגע, שניה, מבתי כנסת, כמובן הבניה של בית הכנסת של הרב פלאח, בית הכנסת שחידשנו מהיסוד בנועם הראה, היום תסתובבו בבתי הכנסת ותראו מה קורה. בניית מקווה, אחרי שנים רבות, מקווה בשכונת נווה יהושע ולקהילה בבילויים. תרבות תורנית ומורשת ישראל – גם טילמן וגם סגני מנחם עושים באמת עבודה למופת. מתי היה פה כל שנה, איך קוראים למייקל ג'קסון החרדי?

מר יונה טילמן: אברהם פריד.

מר כרמל שאמה הכהן: אברהם פריד. כל שנה ממלא את אמפי ואתה רואה את כל עם ישראל. ככה קוראים לו, מייקל ג'קסון החרדי, נכון? הוא להיט, הוא נחשב כוכב על. תיגשו לגנים של ש"ס, לגני הילדים. כשאני ביקרתי בגני הילדים של ש"ס, אמרתי ליד דוד מנחם לרב ניסן – תפטר אותו. אם ככה הגנים שלך נראים, תפטר אותו. גועל נפש, בושה וחרפה הם היו. תיגשו עכשיו ותראו. בית ספר בן איש חיל-

עו"ד דוד מנחם: הגה אחד לי והגה אחד לעזרא נחום.

מר כרמל שאמה הכהן: נכון.

עו"ד דוד מנחם: אמרנו, סיכמנו.

מר כרמל שאמה הכהן: האולפנה ונועם הראה, וכמובן חברותא – כל החוגים של הציבור הדתי היו במקלטים, נעים ונדיים, אביהוא היה בטקס הפתיחה. יש לו ילדה פעילה שם, נכון? שניים. אז שיהיו בריאות. עולם אחר. 800 מטרים-

דובר:

גם זוהר היה.

מר כרמל שאמה הכהן:

זוהר היה חולה.

עו"ד דוד מנחם:

זוהר שלח הודעה אחרי כן. דאגנו שישלח. הוא

היה חולה קורונה.

מר כרמל שאמה הכהן:

הפרויקט, חברים, אני לא יודע, שלא תדעו צער וגם איחלתי לעזרה, פרויקט האבלות של הירייה, של הרב שמריהו, פה צריך שייכתב לפרוטוקול עם הרב שמריהו את הסיפור. יש לנו ועדה של עובד מצטיין כל חג – פסח וראש השנה, ונותנים כפל שווי של המתנה. ויש לראש העיר בחירה אישית של חלק, של אחוז מסוים מהנבחרים והנבחרות. אני אומר לוועדה, אחד מהבחירה האישית שלי זה הרב שמריהו. אני רוצה שהוא יהיה עובד מצטיין. נימקתי גם. חוזרים אלי אחרי זה, אומרים לי – אבל ראש העיר, הוא לא עובד עירייה. אמרתי – איך יכול להיות? הבן אדם פועל מסביב לשעון, ממש כמעט עד כניסת השבת ומצאת השבת, עושה עבודת קודש, עובד עבורנו מול הרווחה ומול המוקד העירוני, איך יכול להיות שהוא לא עובד עירייה? הבן אדם עובד בהתנדבות של צדיק-

עו"ד דוד מנחם:

אני יודע אישית מה שראש העיר מדבר. אני

קצת שותף, למרות שמשבחים אותו. די הרבה. לא בסיפורים.

מר כרמל שאמה הכהן:

חברים, נוער – הנוער, מעבר למה שקורה בתנועות הנוער ובמוסדות החינוך, הוקם לו מרכז נוער נהורה, והמרכז השני כבר בדרך, מי שהיה בנהורה יודע שזה דבר שאין לו תקדים, לא ברמת גן ולא במקומות אחרים.

חניה ופקקים – דבר שמכאיב מאד לתושבים, פוגע באיכות החיים. אבל כמובן התושבים יודעים שגם לפני 5 שנים ו-10 שנים היו פקקים, ויודעים שיש מכת מדינה, יש על זה כתבות אין ספור בכל התקשורת ובכל הרשתות החברתיות, בכל גוש דן. לכולם יש משפחה וחברים גם בערים אחרות, אז זה משהו שאפשר לנגן עליו, אבל הציבור לא טיפש.

קופת העיר – יושבת פה הגזברית – ירשנו קופה ריקה, העשרנו אותה ובזכות זה התושבים מקבלים עכשיו את כל הדברים שצינתי, בלי עליה של הארנונה. הנושא של הביטחון האישי – העירייה משתפת פעולה באופן מלא עם משטרת ישראל, אבל אנחנו לא חלופה למשטרה. יש לנו משטרה וזה לא – הקבלן הזה לא טוב, נחליף אותו, נביא קבלן אחר. יש לנו משטרה אחת ואנחנו מאמינים בה ואנחנו נותנים לה כל סיוע. רק היום דווחתי על סיוע

אפילו חומרי שנתנו למשטרה במאבק בפשיעה. אבל, במה העירייה כן נבחנת? ואת זה הציבור לא ישכח – לא רחוקים הימים שעבריינים הסתובבו פה במסדרונות וקבעו החלטות וחרצו גורלות. זה לא בהיסטוריה, לא צריך ללכת עד אורי עמית או צבי בר. הלכו כאן, חלקם עם חותמות של העירייה, חיילים בארגונים עבדו בעירייה קיבלו משכורות ולא הגיעו לעבודה. חלקים אחרים מהם התיישבו על נכסים עירוניים. חלקם, דונמים שלמים בתוך העיר רמת גן. את כל זה ניקינו, בנחישות, באומץ, תוך סכנה אישית, אבל המסר עבר – אין מקום לעבריינות בתוך השלטון המקומי בעיר רמת גן. תכנון ובניה – יושבת כאן מהנדסת העיר, גם בנושא של האכיפה, אני מחזק את ידיך. אני יודע שיש פופוליסטים מהאופוזיציה שמנסים להתסיס את הציבור. ריבעת את כמות המפקחים. וזה לא רק לרבע, יעידו המפקחים שעבר, רגע לפני כמעט כל צו הריסה, או רבים מצווי ההריסה, היה מתקבל טלפון פוליטי ועוצר אותם. היום אין סיטואציה כזו כל ה-5 שנים. לא משנה מי עובר העבירה, סיגל יחד עם עופר שובע אוכפים בנחישות וזו תעודת כבוד לעיר. וכמובן, תוכנית המתאר והתוכנית של הגן הירוק וכמובן בלימת הקטסטרופה-

אינג' סיגל חורש: תוכנית השימור-

מר כרמל שאמה הכהן: תוכנית השימור ובלימת הקטסטרופה של הבניה הפרועה. על כל הדברים האלה תתמקדו חברים בקמפיין שלכם, לא פרסונלית באנשים, לא פרסונלית באנשים. ומי שלא מצליח להתאפק ורוצה לדבר פרסונלית על אנשים כי יש לו אובססיה, כי זה בא מאיזה מקום ילדותי כזה או אחר, תדבר אמת. אם האג'נדה שלך היא אישית, לא כתוב בחוק, אין מגבלת חופש ביטוי לא לדבר על מועמד אחר, זו בחירה, לדבר אמת. זה לא פשע לדבר אמת. זו גם אופציה. זו ההמלצה שלי אליכם. ועכשיו, כבוד היו"ר, אחרי שנגמרו לי הפתקים, אבל לא, אנחנו-

מר דני גולדשטיין: ועוד מלא דברים שלא אמרת. רגעים, לא הזכרת את רגעים. המון דברים שנעשו.

מר כרמל שאמה הכהן: תודה. נתחיל בישיבה.

ב. הצהרת אמונים של עו"ד דנה וולנובסקי לרשות המקומית (תיקוני

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר דני גולדשטיין: תודה רבה לכבוד ראש העיר. אנחנו עוברים לסדר היום, להצהרת אמונים של עו"ד דנה וולנובסקי לרשות המקומית. בבקשה, דנה. יש לך את ההצהרה כתובה לידך, נא להקריא אותה בבקשה.

עו"ד דנה וולנובסקי: את ההצהרה שלי אחרי תעמולת הבחירות? בכל מקרה, עו"ד סהר פינטו, אתה מתבקש להתייחס לזה.

מר דני גולדשטיין: לפני שאת מתחילה, אז אני אומר עוד פעם ושיהיה ברור, מי שיפריע אני אקרא לו 3 פעמים לסדר ומאותו רגע לא תהיה לו יותר זכות דיבור, הוא יוכל רק להצביע. אז אני מקווה שלא נגיע לשם. בבקשה, דנה, לעבור בבקשה ל-

עו"ד דנה וולנובסקי: אני רוצה להגיד כמה מילים לפני שאני מתחייבת.

מר דני גולדשטיין: לא, קודם את צריכה להתחייב. בואי תתחייבי-

עו"ד דנה וולנובסקי: או קיי, אני אתחייב. אני מתחייבת לשמור אמונים למדינת ישראל, למלא באמונה את שליחותי במועצה. אני שמחה להיות פה אחרי 5 שנים פחות 5 חודשים כשחקנית ספסל-

מר דני גולדשטיין: זו הצהרת אמונים, דנה, בבקשה.

עו"ד דנה וולנובסקי: אני כבר קראתי אותה אם לא שמת לב.

מר דני גולדשטיין: לא, אז סיימת את ה-

מר יונה טילמן: אין לה נאום פתיחה?

מר דני גולדשטיין: לא, אין נאום פתיחה, לא. הלאה.

עו"ד דנה וולנובסקי: אז אני מבקשת שעו"ד סהר פינטו יתייחס ל-(השתקת מיקרופון).

מר דני גולדשטיין: תודה רבה. אנחנו עוברים ליום הגיוון הבינלאומי, בבקשה, אורית אמיתי.

מר ליעד אילני: ... לארגן הפגנה.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

- עו"ד רועי ברזילי:** אני אבוא לכל הפגנה, לכל הפגנה שאתה תהיה בה, נראה אותך.
- מר דני גולדשטיין:** אורית אמיתי, בבקשה.
- עו"ד רועי ברזילי:** פעם אחת נראה אותך בדגל.
- מר ליעד אילני:** תתחיל בכספת אצלך בחדר עם ההסכם של פנחס-
- מר דני גולדשטיין:** ליעד, ליעד, בוא, אני לא רוצה להתחיל בזה. בוא נשמור על הסדר. בבקשה, אורית.

ג. יום הגיוון הבינלאומי – אורית אמיתי.

- גב' אורית אמיתי:** תודה רבה. ראש העיר, חברי המועצה-
- מר ליעד אילני:** לאורית נותנים ולחברת מועצה לא נותנים?
- מר עזרא נחום:** בואו נכבד את אורית.
- מר ליעד אילני:** לא ייאמן. הדמוקרטיה-

מר דני גולדשטיין: הקהל אסור לו בכלל להפריע. ליעד, אני קורא לך לסדר פעם ראשונה. בבקשה, ליעד- אדם, אתה מפריע לאורית, כן, אורית, בבקשה.

גב' אורית אמיתי: ראש העיר, חברי המועצה ותושבים, התבקשתי לדבר על יום הגיוון הבינלאומי בהקשר של תעסוקת אנשים עם מוגבלות. אוהד יפרח הוא חבר, אדם עם מוגבלות ואישיות מעוררת השראה. לאוהד יש שיתוק מוחין, מה שמגביל את תנועת היד שלו, הדיבור לא ממש ברור והוא מרותק לכיסא גלגלים. אוהד הוא מאלה שלא מוותרים ובשבילם גם השמים הם לא הגבול. לפני כמה שנים אוהד התקבל לעבודה בחברת הייטק כראש צוות בדיקות וניהל עובדים תחתיו. אחרי חודש בתפקיד, קראו לו לשיחה ממחלקת כוח אדם בחברה. אוהד חשש שרוצים לבשר לו על פיטוריו, אך השיחה הלכה לכיוון אחר לגמרי. מנהלת המחלקה אמרה לו שהיה להם חשש להעסיק אדם עם מוגבלות, אך הניסיון וההיכרות שלהם עם אוהד הראו להם את כל היתרונות בהעסקת עובדים

שהם אנשים עם מוגבלות וביקשו ממנו למצוא עבורם עובדים נוספים. הסיפור הזה ממחיש רק את אחד מהחסמים המונעים מאנשים עם מוגבלות להשתלב בשוק העבודה בשלל חשש המעסיקים, חוסר ההיכרות וחוסר הליווי וההכשרה. ביום 21.5, לפני חודש, באופן סמלי בדיוק ביום בו מציינים את יום הגיוון הבינלאומי שעוסק בחשיבות הגיוון בשוק העבודה, התקיימה פגישת התנעה של פרויקט בשם 'המודל העירוני לתעסוקת אנשים עם מוגבלות ברמת גן'. הפגישה התקיימה בנוכחות ראש העיר, מנכ"ל העירייה מוטי כהן, יאיר דמארי ראש מינהל תאגידים עירוניים ופרויקטים, סמנכ"לים – אגפי רווחה, חינוך, משאבי אנוש, נציגת ביטוח לאומי, מנהלת הבורסה, ליקי לימניק עוזרת ראש העיר שמונתה לרכזת הפרויקט מטעם לשכת ראש העיר, ומר גיא שמחי הממונה על תעסוקת אנשים עם מוגבלות מטעם ההסתדרות החדשה, שהוא יוזם הפרויקט ומוביל ומקדם אותו בערים נוספות בארץ. לפני 3 שנים, ערב הקורונה, ראש העיר, שקידום תחום הצרכים המיוחדים בעיר הוא בנפשו ובליבו, ומתוך חשיבות רבה לנושא התעסוקה בפרט, נתן אישור להתקדם עם הפרויקט. למרבה הצער, פרצה הקורונה שהקפיאה את כל התוכניות, אך היום אני מתרגשת לספר שהפרויקט חי, בועט ומתקדם. על קצה המזלג אסביר במה מדובר. בעיר רמת גן ישנם גורמים רבים שעוסקים בתחום תעסוקת אנשים עם מוגבלות מזוויות שונות. למשל, גורמים בעירייה כגון רווחה, משאבי אנוש, עמותות, עסקים, ביטוח לאומי, לשכת התעסוקה, מטרת המודל לאגם משאבים, לרכז את המענים והשירותים שקיימים וניתנים כבר היום, לדייק, לשפר ולהוסיף מענים נוספים שיכולים לתת את המענה הטוב ביותר עבור תושב שהוא אדם עם מוגבלות שמבקש להתפרנס ולהשתלב בעבודה. חיבור הכוחות הזה בין כלל הגורמים ישבח את המענים ואת העשייה העירונית, כאשר כל אחד תורם מהזווית שלו, מהניסיון ומהידע שקיים אצלו. בימים אלו, בסיוע ההסתדרות החדשה וכחלק מהפרויקט, אנו נמצאים בעיצומו של תהליך מחקר שמטרתו למפות את כל השירותים בעיר, לשוחח עם הגורמים השונים ועם תושבים ובעלי עסקים כדי לזהות בצורה הטובה ביותר את האתגרים הקיימים ואת ההזדמנויות. במקביל, פנינו ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה, שלראשונה ביצעה מחקר כמותי ספציפי לעיר רמת גן. בעזרת המידע שהתקבל ניתן לראות היטב פילוח של כמות אנשים עם מוגבלות בגילאי עבודה מגיל 18 ועד 66 תושבי העיר, חלוקה לפי נשים וגברים, פילוח לפי סוגי מוגבלויות ובעיקר מה שיעור התעסוקה ומה שיעור האבטלה. אני שמחה לומר שהנתונים שהתקבלו בינתיים מראים ששיעור האנשים עם מוגבלות תושבי העיר שעובדים גדול משיעור התושבים שאינם עובדים, וכי שיעור התעסוקה של אנשים עם מוגבלות בעיר רמת גן עומד על 55% וגבוה משיעור התעסוקה

של אנשים עם מוגבלות ברמה הארצית שעומד על שיעור של 46% בלבד. נתון זה משמח, מעורר אופטימיות ומעיד על עשייה עירונית חשובה בתחום. יחד עם זאת, עלינו להמשיך ולפעול להגדלת שיעור התעסוקה, שכן מדובר בשיעור תעסוקה של 55% בקרב אנשים עם מוגבלות, לעומת 80% באוכלוסייה הכללית. יש למגר את החסמים ולאפשר את שילובם המיטבי של אנשים עם מוגבלות בשוק העבודה ובחברה. המחקר והנתונים מהלשכה המרכזית לסטטיסטיקה יציבו תמונה בהירה וברורה, שתאפשר להכין תוכנית עבודה מקיפה בתחום תעסוקת אנשים עם מוגבלות, תוכנית מקצועית שמאגמת וחוסכת משאבים ומנתבת אותם באופן מדויק למקומות הנכונים לפי הצרכים הקיימים בעיר. וכך למשל, תסייע למעסיקים, תלווה אותם, תפיג את החשש ותסייע להם לקלוט עובדים עם מוגבלות ולהצליח באופן הטוב ביותר. מענה בתום התעסוקה אמנם משפיע ישירות על האדם עצמו, נותן משמעות לחייו ונותן לו סיבה טובה לקום בבוקר, בוודאי שהדבר משפיע גם על המעגלים הסובבים אותו ובייחוד משפחתו הקרובה. אך מעבר לכך, שילובם של אנשים עם מוגבלות בשוק העבודה ובחברה היא רבת עוצמה והשפעתה על החברה הרמת גנית כולה, מילדים ועד מבוגרים, כולם נתרמים מהגיוון, מההיכרות ומכך שרמת גן היא עיר של כולם. תודה רבה.

מר דני גולדשטיין: תודה רבה, אורית. יישר כוח על כל מה שאת עושה למען האוכלוסיות המיוחדות. אנחנו עוברים לשאילתות-

מר יונה טילמן: עושה עוד דברים חוץ מהאוכלוסיות המיוחדות.

גב' עדנה וידל: אבל כרגע התמקדנו באוכלוסיות המיוחדות.

2)	שאילתות:
א.	שאילתה של עו"ד חיה מנע חברת מועצת העיר:
	"חגיגות יום העצמאות"

מר דני גולדשטיין: אנחנו עוברים לשאילתות. שאילתה של עו"ד חיה מנע. תשובה: הנדון – מענה לשאילתה בנושא עלויות אומנים ביום העצמאות. ככלל, ובהתאם למדיניות ראש העיר, העירייה מגבילה את סכום ההתקשרות ביחס לאומן עד 100,000 ש"ח פלוס מע"מ. יובהר כי ההתקשרות עם חברות הייצוג וההפקות כאשר ישנם מקרים בהם חברה מייצגת מספר אומנים, התשלום הינו באחריות החברה המייצגת. כן, שאלת הבהרה, בבקשה חיה.

עיריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023



עיריית רמת-גן

עו"ד חיה מנע
חברת מועצת העיר

13/04/2023

לכבוד: כרמל שאמה הכהן
ראש עיריית רמת גן

א.נ.

הנדון: שאילתא לישיבת מועצת העיר שתתקיים ביום 15.5.2023

בהתאם לסעיף 40 לפקודת העיריות [נוסח חדש] אבקש להשיב לי על כל רכיבי השאילתא באופן מלא בישיבת מועצת העיר הקרובה שתתקיים ביום 15.5.2023.

מה העלות הכספית של כל אמן מהאמנים שיופיעו בחגיגות יום העצמאות שייערכו השנה ברמת גן? נא לציין את העלות הכספית של כל אמן ואמן באופן נפרד לצד שמו.

ב ב ר כ ה,
עו"ד חיה מנע
חברת מועצת העיר



Mail: haya-m@ramat-gan.muni.il Tal: 03-6137946 / Fax 03-6137947

לשרותך: מוקד 109 בייסבוק: עיריית רמת-גן www.ramat-gan.muni.il

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023



ר' תמוז תשפ"ג
25 יוני 2023
סיבוכין: 0101-26082

לכבוד
חיה מונע
חברת מועצת העיר

הנדון: מענה לשאלתה בנושא עלות אמינים ביום העצמאות

ככלל ובהתאם למדיניות ראש העיר, העירייה הגבילה את סכום ההתקשרות ביחס
לאמון עד 100 אש"ח + מע"מ.

יובהר כי ההתקשרות עם חברות הייצוג וההפקה כאשר ישנם מקרים בהם חברה
מייצגת מספר אמינים ותמהילי התשלום הינו באחריות החברה המייצגת.

בברכה,

כרמל סג"מ הכהן
ראש העיר

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

עו"ד חיה מנע: השאלה, קודם כל אני רוצה לציין שאני לא קיבלתי מענה לשאילתה, כי ביקשתי כל אמן, עם כל הסכום ששולם לכל אחד מהם-

מר כרמל שאמה הכהן: זה הרבה שאלות.

עו"ד חיה מנע: קיבלתי תשובה כללית. רק לגבי יום העצמאות, לא שאלתי לגבי שאר הפסטיבלים, רק לגבי זה.

מר כרמל שאמה הכהן: תשאלני על אמן ספציפי – תקבלי.

עו"ד חיה מנע: אז קודם כל, התשובה-

מר כרמל שאמה הכהן: לא, אני אומר לך, תשאלני על אמן ספציפי – תקבלי.

עו"ד חיה מנע: אודיה.

מר כרמל שאמה הכהן: אז תשאלני-

עו"ד חיה מנע: אודיה.

מר כרמל שאמה הכהן: אז תקבלי תשובה.

מר מוטי כהן: אודיה לא היתה ביום העצמאות.

מר כרמל שאמה הכהן: אהה, היא לא היתה ביום העצמאות.

מר דני גולדשטיין: היא לא היתה ביום העצמאות.

עו"ד חיה מנע: או קיי. בסדר.

מר כרמל שאמה הכהן: נשרפה השאילתה.

עו"ד חיה מנע: פאר טסי.

מר כרמל שאמה הכהן: נשרפה השאילתה.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

עו"ד חיה מנע: לא, לא נשרפה, אני חושבת-

מר כרמל שאמה הכהן: עכשיו צריך לחכות לבחירות הבאות בלשכת עורכי הדין.

עו"ד חיה מנע: לא, לא. בוא, אתה רוצה שאלות ענייניות, נכון? מה יותר ענייני מזה? אז תתייחס בצורה מכובדת ועניינית.

מר כרמל שאמה הכהן: באת לרכך א התוצאה.

עו"ד חיה מנע: אתה יודע, זה קשה לך, נכון?

מר כרמל שאמה הכהן: מה היתה התוצאה, חיה?

עו"ד חיה מנע: קשה לך להתייחס עניינית.

מר כרמל שאמה הכהן: מה היתה התוצאה?

עו"ד חיה מנע: קשה לך, נכון?

מר כרמל שאמה הכהן: כמה היתה התוצאה במחוז?

עו"ד חיה מנע: רגע, שאני אסיים את השאילתה, בסדר? יופי, אני מודה לך. אני מבטיחה לך שאני אגיע לזה. שאלת ההבהרה היא – איך התשובה הזו עולה בקנה אחד עם ההתחייבות של העירייה ושלך-

מר כרמל שאמה הכהן: ש-מה?

עו"ד חיה מנע: לא לשלם יותר מ-60,000 ₪.

מר כרמל שאמה הכהן: קודם כל, זה היה תמיד 60,000 פלוס מע"מ, שזה 70, נעשה סדר. בנושאים האלה העירייה משלמת מע"מ. ב', יש הבדל בין שנת 2019 לשנת 2023. יש כמובן אינפלציה, היתה עליית מחירים, שנת ה-100. התאמנו את הדברים. עדיין המגבלה ששמנו, של 100, כולל זה שחלק מהאמנים הורידו מחיר כדי להתיישר עם הנורמה הזו, זה מראה שזה כן משפיע. אביחי אמר להם, כולל על אלפי שקלים שהיה הבדל, אמר

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

להם – אי אפשר להתגמש, זה הכלל. והם הורידו. זה עדיין מהמחירים הנמוכים בישראל.

מר דני גולדשטיין: תודה רבה.

עו"ד חיה מנע: והשאלתה השניה שלי איננה.

מר כרמל שאמה הכהן: נדחתה ל- שתי השאלות נדחו לישיבה הבאה.

מר דני גולדשטיין: שאלות ב' ו-ג' נדחו בגלל חוסר זמן-

מר כרמל שאמה הכהן: לא חוסר זמן, זה סמכות בחוק.

מר דני גולדשטיין: כן. הלאה, אנחנו עוברים להצעות לסדר.

מר כרמל שאמה הכהן: ראש העיר יכול להחליט לדחות שאלות.

מר אביהוא בן-משה: זה אפשרי?

מר דני גולדשטיין: כן. התבקשנו.

עו"ד חיה מנע: שאלתה מלפני 3 חודשים.

מר כרמל שאמה הכהן: מה יש לך, היתה לך שאלתה שם? אז פעם הבאה, בישיבה הבאה.

(3) הצעות לסדר:
א. הצעה לסדר של עו"ד חיה מנע חברת מועצת העיר:
"תאגיד המים מי רמת גן"

מר דני גולדשטיין: אנחנו עוברים להצעות לסדר. הצעה לסדר של עו"ד חיה מנע, חברת מועצת העיר – תאגידי המים, מי רמת גן. בבקשה, 10 דקות.

עיריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מיכל יוסף

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

חיה מנע
יום שני 03 אפריל 2023 19:13
מיכל יוסף; מירב שוורץ; יפית ידיד
הצעה לסדר לשיבת מועצת העיר שתתקיים ביום 15.5.2023

שלום רב,

אבקש להעלות לסדר היום של ישיבת מועצת העיר שתתקיים ביום 15.5.2023

את נושא: **תאגיד המים מי רמת גן**

פרטים נוספים לגבי ההצעה יישלחו בהמשך.

אודה לאישור קבלה.

בברכה,
עו"ד חיה מנע,
חברת מועצת העיר
03-6137947 :Fax Tel: 03-6137946
נייד: 050-6331996
[/https://www.facebook.com/HayaMenaRG](https://www.facebook.com/HayaMenaRG)

עיריית רמת-גן



ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר כרמל שאמה הכהן: זה נושא חשוב, חיה, כל הכבוד.

עו"ד חיה מנע: נכון.

מר כרמל שאמה הכהן: באמת.

עו"ד חיה מנע: אז בוא נראה אם תתאפק ולא תפריע לי.

מר כרמל שאמה הכהן: אמרתי לך מילות עידוד עכשיו.

עו"ד חיה מנע: תודה רבה. אני גם את זה לא צריכה. תודה רבה. אני מודה לך אבל מאד. תודה.

מר דני גולדשטיין: כן, זמנך התחיל.

עו"ד חיה מנע: או קיי. טוב, אז בקמפיין הבחירות בספטמבר 2018, כרמל שאמה הכהן-

מר כרמל שאמה הכהן: אי אפשר בלי כרמל שאמה.

עו"ד חיה מנע: התחייב לסגור את תאגיד המים.

מר כרמל שאמה הכהן: הם לא יכולים-

עו"ד חיה מנע: התחייב שלא יתמודד לקדנציה שניה אם לא יסגור אותו. התחייבות הוא חזר ממנה בהמשך וטען שהתחייב לפעול לסגור ולא לסגור. למרות שההתחייבות הופיעה בהודעה לתקשורת שהופצה מטעמו בכלי תקשורת מסוימים.

מר כרמל שאמה הכהן: אהה, מסוימים.

עו"ד חיה מנע: אחרי ביקור השר כחלון ברמת גן. אני חיפשתי את ההתחייבות, חיפשתי את הסרטונים, אבל לצערי חלק מהדברים כנראה כבר לא קיימים ברשת. בהמשך עשה קמפיין שלם על הנושא, כולל פייסבוק לייב, הקמת ועדה ציבורית בנושא, צירף סרטון שאגב מהווה תעמולת בחירות לחשבונות הארנונה, ועוד דברים. בזמן שהוא מדבר, אני לא יודעת אם תושבי ותושבות רמת גן מודעים לכך, שתאגיד מי אוננו החזיר

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

בספטמבר 2022 החזר כספי מהרווחים שלו ישירות לצרכנים ולא כדיבדנד לרשות המקומית, שזו אופציה שניתנת היום, בהתאם לשינוי החוק, אפשר להחזיר לציבור את הרווחים של תאגיד המים העירוני. גובה ההחזר באונו צפוי להיות בין 200 ל-250 שקלים למשק בית. ניתן אישור של הממונה על התאגידים, תאגידי המים, להחזרת הכספים לכל בית ובית. כך שזה אפשרי. המדיניות הזו היא מדיניות שנועדה לעודד התייעלות עסקית של תאגידי המים, למנוע מצב שהדיבדנדים משמשים את הרשויות, במיוחד בשנת בחירות, שכולנו יודעים שצריך הרבה מאד כספים בשביל פסטיבלים ועניינים אחרים, לכן, אני מברכת את אונו כמובן את קרית אונו, שעשו את המהלך החכם והיפה הזה שרואה את הציבור ורואה את בתי האב ובתי האם בעיר ומחזיר להם בעצם כספים שיוכלו לשמש אותם לדברים נוספים. בנוסף, אחרי שאני פרסמתי את הנושא, פנו אלי תושבים ותושבות וקבלו על מספר דברים שקיימים במי רמת גן, ואני רוצה לנצל את הבמה הזו כדי לציין אותם, בין היתר מצב שבו לא ניתן לדעת מחשבון המים מה הצריכה הביתית הרגילה לבין מה הצריכה המשותפת, נתון שרלוונטי-

מר כרמל שאמה הכהן: צחי, אתה מקשיב.

עו"ד חיה מנע: נתון שרלוונטי לשוכרי דירות, כאשר יש ביניהם חלוקה בין התשלומים. אז לא ניתן לראות את הדברים האלה. בנוסף לכך, בעקבות אותה ועדה שהוקמה-

מר חגי אשר: לשוכר?

עו"ד חיה מנע: כן. בין הצריכה המשותפת לצריכה הפרטית.

מר כרמל שאמה הכהן: אין אבחנה בחשבון בין-יש אבחנה.

עו"ד חיה מנע: ואז צריך להתקשר למי רמת גן ולבקש.

מר כרמל שאמה הכהן: לא, יש בחשבון.

עו"ד חיה מנע: אני אומרת מה פנו אלי תושבים ומציפה את זה ואני מבקשת שזה ייבדק-

מר כרמל שאמה הכהן: לא, יש אבחנה.

עו"ד חיה מנע: ואם צחי זליכה יכול לתת תשובה, בוודאי, אבל אני לא סיימתי. בנוסף לכך, בעקבות כל התהליכים שהיו כאן, נלקחו מוני מים, פורקו לבדיקה בחודש מרץ, היום אנחנו כבר בסוף יוני, עד היום מוני המים לא חזרו, לא התקבלה תוצאה לגבי מוני המים. אז אם היתה איזו שהיא כוונה ממשית ואמיתית בכל המהלך, בכל הקמפיין, בכל הסרטונים וכל הלייבים וכל הזה, אז אני אשמח לדעת לפני הבחירות מה יצא במהלך הזה. והצעת ההחלטה שלי היום היא, שאם אנחנו כל כך, אחרי נאום הפתיחה שלך, כל כך קשובים לציבור ולתושבות ותושבי העיר, אז אני חושבת שהצעד הנכון יהיה גם כן לעשות בדיוק כמו שעשתה קרית אוננו, להעביר החלטה, ואגב, הם העבירו את ההחלטה הזאת במועצת העיר, להעביר החלטה שאנחנו מחזירים את הדיבידנדים של תאגיד המים מי רמת גן לציבור. בשלב הבא אנחנו גם ננסה לפרק אותו כמובן, כי המטרה היא כמובן, אנחנו כולנו יודעים, ידענו את זה גם בשנת 2018, שאי אפשר לעשות את זה בלי לשנות חוק בכנסת. אבל, כמובן עד שזה יקרה, להחזיר את הדיבידנדים לציבור ולא לרשות המקומית. תודה.

מר כרמל שאמה הכהן: תודה רבה לחברת המועצה חיה מנע.

עו"ד חיה מנע: ואני רק רוצה שניה אחת לומר ברכות לדנה על הצטרפותה למועצת העיר.

מר כרמל שאמה הכהן: הנושא שהעלית הוא נושא חשוב, אבל יש לך טעות בסיסית ואני אגיד במה, אני אסביר. את מדברת על העודפים שנשארים בתאגיד המים, שיש אפשרות או להשקיע אותם בהשקעות שהתאגיד בוחר, זו אופציה אחת והכסף נשאר בתאגיד; אופציה שניה זה לקחת אותם ולחלק דיבידנד, כסף להחזיר למשתמשים.

מר אלי מוסרי: לבעלי המניות.

מר כרמל שאמה הכהן: אפשרות שניה, לא, זה לא לבעלי המניות, זה למשתמשים.

מר אלי מוסרי: אנחנו, העירייה בעלי המניות.

מר כרמל שאמה הכהן: האפשרות השניה זה דיבידנד לרשות המקומית. מה ההבדל בין הדברים? מבחינת ההתייעלות שאת ציינת, זו שגיאה בסיסית, כי התאגיד אדיש לאן הכסף הולך. ברגע שיצא ממנו כסף,

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

זה לא אכפת לו אם זה הלך ל-א' או ל-ב', זה לא גורם לו להתייעל כך בצורה שונה. אין, זה לא משנה לו, ברור. אבל הטעות היותר בסיסית, תקשיבי ותביני, כדי שבפעם הבאה- מתמטית, אם הולכים בדרך שלך, והיא נשקלה, היה על זה דיון, היה גם, היו-

עו"ד חיה מנע: למה שלא נעשה דיון פה עכשיו?

מר כרמל שאמה הכהן: שניה רגע, אני מסביר, אני אקצר לך כי זה דיון פשוט וקצר.

עו"ד חיה מנע: אז בוא נעשה אותו פה.

מר כרמל שאמה הכהן: רגע.

עו"ד חיה מנע: בוא, יש פה עוד חברים וחברות-

מר כרמל שאמה הכהן: חיה, את רוצה שאני אענה לך? את רוצה שנצביע ונגמור עם זה? אבל ההצעה שלך שגויה, אז אני מסביר לך, מסביר לך בצורה עניינית ואת מפריעה. כשאת מחלקת לצרכנים, מקבלים גם בעלי העסקים בעיר. כלומר, פחות חוזר לתושבים. אנחנו שקלנו לאיפה נכון לקחת את הכסף הזה, האם נכון לקחת את הכסף הזה ולשים בעוד חינוך, רווחה ושירותים עירוניים להצמחה של העיר, או לחלק צ'קים בסכום שהוא גם לא דרמטי לתושבים, ומצד שני הוא לא חוזר לשירותים עירוניים. לכן, רוב הרשויות בארץ, הבחירה שלהם באופן טבעי, כי אנחנו במדרג שלנו קודם כל תושבים והחוסן של העיר, אחרי זה בעלי העסקים בעיר, אחרי בעל העסקים בעיר עובדות ועובדי העירייה שגם אז טעית כשהתנגדת למענק המוגדל שלהם לחגים – אלה המדרג.

עו"ד חיה מנע: לא התנגדתי.

מר כרמל שאמה הכהן: לא, התנגדת, זה רשום בפרוטוקול.

עו"ד חיה מנע: לא התנגדתי. שאלתי כמה משלמים במקומות אחרים-

מר כרמל שאמה הכהן: אני שמח שחזרת בתשובה.

- עו"ד חיה מנע:** לא, אני לא חזרתי בתשובה-
- מר כרמל שאמה הכהן:** לא, באמת, קורה, תגידי טעיתי, לא קורה כלום.
- עו"ד חיה מנע:** אני לא חותמת גומי.
- מר כרמל שאמה הכהן:** לא, בסדר-
- עו"ד חיה מנע:** מותר לי לשאול ומותר לי לחלוק על חלק מהדברים.
- מר כרמל שאמה הכהן:** לא, אמרת שזה לא נכון.
- עו"ד חיה מנע:** לא, מותר, אני לא חותמת גומי, מה לעשות?
- מר כרמל שאמה הכהן:** מה הצבעת? מה הצבעת?
- עו"ד חיה מנע:** אתה אולי אוהב חותמות גומי, אבל לא אני.
- מר כרמל שאמה הכהן:** מה הצבעת בהצבעה ההיא?
- עו"ד חיה מנע:** לא יודעת, תסתכל.
- מר כרמל שאמה הכהן:** אהה, את לא יודעת מה הצבעת, או קיי.
- עו"ד חיה מנע:** תבקש מהמנכ"ל לבדוק כמו ש-
- מר כרמל שאמה הכהן:** בקיצור, זו השגיאה שלך. לגבי עכשיו המונים והדברים הספציפיים ששאלת, יש לנו צוות שמטפל בזה. תגישי את זה בכתב, לא צריך אפילו בצורת שאילתה רשמית או משהו אחר, תגידי מה את רוצה, התייחסות, לגבי דבר אחד אני יודע אפילו כצרכן – ההפרדה בין משותף ללא משותף קיימת בחשבון.
- עו"ד חיה מנע:** בסכום, בכסף, היא לא קיימת בחשבון. היא קיימת בצריכה-

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר כרמל שאמה הכהן: בקוב.

עו"ד חיה מנע: בקובים, לא בכסף.

מר כרמל שאמה הכהן: לרזולוציות האלה אני לא יודע. מופיע בכסף או לא?

מר צחי זליכה: מופיע בקובים.

מר דני גולדשטיין: אז מה חסר לך? הנתון כמה עולה קוב.

מר כרמל שאמה הכהן: בסדר אנחנו נבחן את זה. אנחנו נבחן.

מר עזרא נחום: חברים, זה לא דיון, זו הצעה לסדר.

מר כרמל שאמה הכהן: צחי, תבקש ממנכ"ל התאגיד שיבחן בתאגידים אחרים אם יש מניעה. אם בתאגידים אחרים מציינים את הסכום, נציין את הסכום. יש הנחיות של רות המים הוא אומר. אנחנו הרי לא באמת קובעים שם, חוץ מ-

מר צחי זליכה: חיה, הטופס שאנחנו שולחים אותו פעם בחודשיים, עכשיו זה עם בחודש, מחלקים את העיר, בעצם הוא מובנה על ידי הנחיה של רשות המים. לנו אין שום סמכות לשנות שום דבר. זה פורמט. אני יכול לשנות את הצבע, שיהיה כתום, אדום, ירוק, אבל מה שרשום שם זה בעצם הנחיה ברורה. וזה דווקא נורא קל לקרוא אותו, אני לא ראיתי שום בעיה. פעם ראשונה שאני שומע על חוסר ההבנה הזו, או האבחנה הזו, אבל לא-

עו"ד חיה מנע: שוכרי דירות זה רלוונטי להם, כי הם מחלקים את התשלום-

מר צחי זליכה: אני לא מכיר בעיה כזאת שמישהו-

אדר' רננה ירדני: חלוקה לקובים וסך הכול כסף.

מר דני גולדשטיין: נכון, זה הכי קל שיכול להיות.

מר כרמל שאמה הכהן: ואני מאחל לך, ובזה אסכם, אני מאחל לך, אם את מתעקשת על הצבעה נצביע, אבל אני מאחל לך בהקשר הזה, הרי את ברשימת הליכוד לכנסת הבאה בתור או משהו כזה, שימשיכו עם החוק הנורבגי, שבדי, מה שזה לא יהיה, כולם כבר נכנסו, ואז תעזרי לנו לשנות את החוק. כי כמו שאמרת, מצריך שינוי חוק, כי דין התאגיד להיסגר בעיני, אמרתי.

עו"ד חיה מנע: ... לעזור לך.

מר כרמל שאמה הכהן: לא, תעזרי, ברור.

עו"ד חיה מנע: אתה היית יו"ר ועדת-

מר כרמל שאמה הכהן: אני גם, אני מתאמץ, כמובן, אני פועל בעניין. את רואה, העברנו, רק ביום שלישי האחרון, אני אעדכן אותך, רק ביום שלישי האחרון עברה הצעת חוק בקריאה שניה או שלישית, בניגוד לעמדת רשות המיס והתנגדות התחלתית של האוצר, גם שעושה סדר בעיצוב הדירקטוריון, דבר שהקשה עלינו מאד. ניסינו למנות, את הצבעת במועצה על המינוי של סיגל חורש לדירקטורית בתאגיד לפני 4-5 שנים, היא רק עכשיו לאחרונה, בעקבות שינוי החוק ובעקבות מה שעשינו בכנסת, יש לנו סוף סוף נציגות בדירקטוריון של התאגיד, שנוכל יותר להשפיע עליו, בין היתר גם בנושאי צרכנות ובדברים אחרים. וגם כמובן, שנים לא יכולנו למשוך דיבידנד דרך אגב. שינינו את החוק בכנסת וזה צעד חיובי.

עו"ד חיה מנע: אבל אתה יכול-

מר כרמל שאמה הכהן: רגע, שניה, ואני אומר לך, לגבי הסגירה של התאגיד, היא רק אם 61 ח"כים, רוב נוכח, יצביעו בעד הצעת החוק ב-3 קריאות וזה-

עו"ד חיה מנע: לא אמרת את זה ב-2018?

מר כרמל שאמה הכהן: כתוב שחור על גבי לבן.

עו"ד חיה מנע: למה ב-2018-

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר כרמל שאמה הכהן: אבל כתוב, אבל התחלנו את הדיון עם בקשה בלי שקרים.

עו"ד חיה מנע: אז למה ההתחייבות הזאת שלך?

מר כרמל שאמה הכהן: מחויב להתחייבות הזאת, כן.

עו"ד חיה מנע: אבל איזו התחייבות זאת? התאגיד פתוח עוד.

מר כרמל שאמה הכהן: נו, כתוב – מתחייב לסגור את תאגידי המיס.

מר עזרא נחום: חברים, את רוצה שנצביע, גברתי?

מר דני גולדשטיין: את מסירה את ה- חיה, את רוצה שנצביע על זה או לא?

עו"ד חיה מנע: בוודאי שתצביעו על זה.

מר עזרא נחום: מי בעד להעלות את הנושא לסדר היום? מי בעד? ירים את ידו. אני סופר. 3 בעד. אני סופר, אני עוזר למזכיר העיר. 3 בעד. מי נגד?

מר דני גולדשטיין: מי נגד? נא להצביע.

מר עזרא נחום: מי נגד? ירים את ידו. 16 נגד. הנושא ירד מסדר היום.

מר דני גולדשטיין: דנה, אני קורא אותך לסדר. לא מפריעים בזמן ההצבעה בכלל, או קיי? הלאה.

עו"ד חיה מנע: איך הוא סופר?

מר עזרא נחום: היו"ר מינה אותי לספור.

מר אלי מוסרי: תגיד שמונית על ידי היו"ר. מינית את עזרא לספור.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר דני גולדשטיין: הכול בסדר.

מר כרמל שאמה הכהן: הוא 30 שנים סופר.

עו"ד חיה מנע: ... תאגיד המים. שתבינו על מה הצבעתם.

מר עזרא נחום: ... הוא גם מזכיר עיר ואני סמנכ"ל עירייה, הוא הסמיך אותי לספור.

הצבעה:
אושר ברוב קולות, 16 – בעד, 3 – נגד, להסיר את ההצעה מסדר היום.

ב. הצעה לסדר של עו"ד אביהוא בן משה חבר מועצת העיר:
"מועצת העיר תקיים דיון בהפחתת מחירי הקייטנות בגני הילדים ל-2000 שקלים לכל תקופת חודשי הקיץ ו-1000 שקלים לקייטנות בית הספר של החופש הגדול"

מר דני גולדשטיין: אנחנו עוברים להצעה לסדר של עו"ד אביהוא בן משה, חבר מועצת העיר: "מועצת העיר תקיים דיון בהפחתת מחירי הקייטנות בגני הילדים ל-2000 שקלים לכל תקופת חודשי הקיץ ו-1000 שקלים לקייטנות בית הספר של החופש הגדול". בבקשה, אביהוא, 10 דקות.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מיכל יוסף

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

אביהוא בן משה <avihub2013@gmail.com>
יום שישי 16 יוני 2023 18:36
מירב שוורץ
יפית ידיד; מיכל יוסף
הצעה לסדר היום

שלום וברכה,

אבקש להעלות את הנושא הבא לסדר היום של מועצת העיר שתתקיים ב-26 לחודש יוני.

"מועצת העיר תקיים דיון בהפחתת מחירי הקייטנות בגני הילדים ל-2000 שקלים לכל תקופת חודשי הקיץ ו-1000 שקלים לקייטנות בית הספר של החופש הגדול".

בברכה,
אביהוא בן משה, עו"ד
חבר מועצת העיר

--
בברכה
אביהוא בן משה

זהירות: שולח חיצוני, אין ללחוץ על קישורים או לפתוח קבצים מצורפים אלא אם כן השולח מזוהה, והתוכן מוכר.

מר אביהוא בן-משה: תודה רבה לך. חבריי חברי מועצת העיר, קהל נכבד. מועצת העיר תקיים דיון בהפחתת מחירי הקייטנות בגני הילדים ל-2000 שקלים לכל תקופת חודשי הקיץ ו-1000 שקלים לקייטנות בית הספר של החופש הגדול. בימים אלו, ערב פתיחת החופש הגדול, משפחות רבות טרם החליטו היכן יבלו ילדיהם את החופש הגדול וזאת עקב מחירי הקייטנות הגבוהים שפרסמה עיריית רמת גן. מחירי הקייטנות מרקיעי השחקים בשנה כלכלית כל כך קשה עבור משפחות צעירות רבות הם תעודת עניות לעיר רמת גן ולעומד בראשה. משחק מחירי הקייטנות של פרסומים על מחיר X והורדת המחיר באופן מינורי אינו משחק ילדים ואינו מצחיק איש. לפני כחודש ימים פרסמה עיריית רמת גן, העיר העשירה, הגובה את הארנונה כמעט הכי גבוהה בארץ, את מחירי הקייטנות לילדי הגנים לכל 3 המחזורים אשר יסתכמו בכ-4,182 שקלים. 856 שקלים למחזור בוקר לאורך כל התקופה ולצהריים, במחזור הראשון 684 שקלים ושני מחזורים נוספים בסך 465 שקלים. סה"כ 4,182 שקלים. עם פרסום המחירים המטורפים הללו, הוציא הודעה ראש העירייה בהיי לישנא – אל תדאגו, זה רק המחיר ההתחלתי. המחירים ירדו. הורים רבים, אשר בדקו את מחירי הקייטנות מול ערים אחרות הזדעקו לנוכח המחיר המופקע והמוגזם שהעזה עיריית רמת גן של כרמל שאמה לפרסם. בעיר הרצליה למשל, מחיר קייטנה ל-32 ימים עומד על 1,950 שקלים. ראשון לציון – מחיר קייטנה ל-30 ימים עומד על 2,305 שקלים. רמת גן – מחיר קייטנה ל-37 ימים עומד על, היום, לאחר הפחתת המחירים, 3,785 שקלים. מעבר למהייה ולשאלה מדוע בחר כרמל שאמה לפרסם את מחירי הקייטנות הגבוהים בעיר כאשר הוא בעצמו כתב כי זהו אינו המחיר הסופי, מביאה למחשבה שאולי גם בעניין כל כך רגיש הוא מבקש לקבל כפיים לנוכח הורדת המחירים שתהיה בהמשך. או, כפי שהורים רבים כינו זאת, תרגילי כרמל למשיכת תשומת לב ומחיאות כפיים בהמשך. אבל אניח לזה בצד. גם לאחר שפרסם כרמל שאמה את מחירי הקייטנות המעודכנים, לאחר שחיכה וחיכה וחיכה לשמוע מה יהיו מחירי הקייטנות בעיר תל אביב, התברר להורים רבים כי ההפחתה עבורם היא הפחתה מינורית, וכל הורה שיש לו יותר מילד אחד יצטרך לעשות חושבים – האם לרשום את ילדיו לקייטנות הקיץ בקיץ הקרוב או שעדיף להם כלכלית שהילדים ישארו בבית עם אחד ההורים. ככה מתחשבים בהורים הצעירים? ככה מעודדים משפחות צעירות לבוא ולגור בעיר? בשנה שעברה, כפי שאמרתי זאת באחת מישיבות המועצה הקודמות, תמכתי ובירכתי על הורדת מחירי הקייטנות למחירים שפויים של כ-1,998 שקלים לילד אחד לכל חופשת הקיץ וכ-1,000 שקלים לילדי בתי הספר. אולם השנה עברתם כל גבול. הידיעות וההסברים לנוכח המחירים הגבוהים אשר יצאו מלשכתך ומלשכת הגזברית לימדונו כי

עיריית רמת גן נמצאת במצוקה כלכלית וכי אין עוד כסף עודף לבזבזים (במירכאות) עבור הקייטנות.

ידיעה זו, תושבים יקרים, לא מנעה מראש העירייה להוציא מיליוני שקלים על פסטיבל הפרחים, תוך פגיעה קשה ואנושה בחיי תושבי השכונות הגרים סביב ובסמוך לפארק. ידיעה זו, תושבים נכבדים, לא מנעה מראש העירייה לקיים את צעדת ה-102 של תושבי העיר ולהביא לשם בעשרות אלפי שקלים, עד כדי 100,000 שקלים את הזמרת אודיה למופע בפארק. ידיעה זו, הורים יקרים, לא מנעה מראש העירייה לחפש במיליוני שקלים בניינים בתחפושות לכבוד חג הפורים. אבל ידיעה זו כן הביאה את כרמל שאמה לחבוט בהורים לילדים צעירים ולגרום להם אחת מהשתיים – או להוציא אלפי שקלים שאין להם על הקייטנות; או פשוט לגרום להם לא לרשום את ילדיהם לקייטנות. האם ככה צריכה לנהוג עיריית רמת גן ביום הולדתה ה-102 כלפי ההורים הצעירים וילדיהם? ודי, די עם השימוש האין סופי שלך כרמל שאמה בשאלה מה היה בתקופתך. אז אני אשיב לך.

ראשית, אין מושג כזה מה היה בתקופתך, כיוון שטרם נבחרתי לכהן כראש עירייה. שנית, אתה מספר לכולם מבוקר עד ליל כמה כספים הבאת לעיר וכמה יתרות לכאורה יש בגזרות, הכול כמובן לכאורה. אבל כסף עבור הוזלת הקייטנות – לזה כמובן אין כסף. מה שמפליא אותי לא פחות מהתנהלותו של כרמל שאמה, הן ההתנהלות של שתי רשימות הצעירים שיושבות באולם הזה – רשימתו של מר ברזילי ורשימתו של מר זרי – שתי רשימות שלכאורה, לכאורה מייצגות את המשפחות הצעירות. את קולם של שני חברי המועצה הללו עד לרגע זה טרם שמעתי בעניין וכנראה גם שאני לא אשמע. למה? כי הם מפחדים. האחד מפחד על הכיסא והמשכורת, האחר רוצה להתברג ברשימת ראש העיר. והמשפחות הצעירות, המשפחות הצעירות אינן מעניינות לצערי הרב איש מחברי הנהלת העיר שיושב באולם הזה. אני רוצה להזכיר לכל חברי מועצת העיר, כי בשנת 2013 מחאת הקייטנות שהוביל חבר המועצה לשעבר שי בכור, הביאו לכניסתו למועצת העיר יחד עם שותפו לרשימה מר ברזילי. חברים, הציבור אינו טיפש כפי שאולי חלקכם חושבים או מקווים. הציבור לא ישתכנע בעזרת פיצות ומופעים, או לאחרונה חידוש, משה כהן, כיסאות מתנדנדים ברחבי העיר שרחבי הנהלת העיר והעומד בראשם מוכרים להם. והוא ידע להעניש את אלה שבחרו לפגוע בו ולא להקל עליו את נטל החיים, במיוחד בשנה קשה זו. ואני אגיד ככה בסוגריים עוד נקודה נוספת ומעניינת – קיצצו 40 תקנים של גננות, 40 תקנים של גננות מקצועיות שביקשו להיות בקיץ הזה בתוך הגנים, אמרו – לא, קיבלו הודעה – אתן לא יכולות להיות מועסקות כי העלות של כוח אדם איכותי של 40 גננות עולה יקר. נשים, מה שנקרא, מדריכות או מובילות צהרונים שהן-

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

- מר חגי אשר:** זה לא נכון, אביהוא, אתה יודע שזה לא נכון.
- מר כרמל שאמה הכהן:** לא משנה מה נכון ומה לא נכון. בדיוק. תן לו לדבר.
- מר אביהוא בן-משה:** קיבלתי אתמול גם הודעה ואם תרצה-
- מר דני גולדשטיין:** לא להפריע לו.
- מר אביהוא בן-משה:** אם תרצה, אני גם אתן לך שם של גננת כזו.
- מר דני גולדשטיין:** לא להפריע לאביהוא. בבקשה לא להפריע. אביהוא, תמשיך.
- מר חגי אשר:** לא אפריע. לא אפריע לך.
- מר אביהוא בן-משה:** הלוואי ואני טועה, בסדר? הלוואי ואני טועה. אשר על כן, מועצת העיר מתבקשת להצביע ולקיים דיון בנושא ולהביא לאתגר להפחתת מחירי הקייטנות בגני הילדים ובבתי הספר, כולל הקייטנות המקצועיות. כסף, חברים, לא עושים על חשבון חינוך ילדי העיר. ואני רק אסיים בעוד עניין קטן, שלציבור הדתי הקייטנות האלה עולות הרבה יותר יקר. כי שמעתי-
- מר כרמל שאמה הכהן:** כבר נדבר על זה.
- מר אביהוא בן-משה:** שניה, שניה-
- מר כרמל שאמה הכהן:** תן לו, תן לו לסיים, לא להפריע לו. אל תפריע לו. אין חוסמים שור בשקריו.
- עו"ד זוהר ישרים:** מה זה הדבר הזה?
- מר אביהוא בן-משה:** כרמל, בוא, אני לא אומר לך-
- מר כרמל שאמה הכהן:** אתה משקר, אתה משקר שקר אחר שקר.
- מר אביהוא בן-משה:** אני לא קורא לך שקרן, אל תקרא לי שקרן.

מר כרמל שאמה הכהן: אבל אתה משקר.

מר אביהוא בן-משה: אני לא אומר לך שקרן, אל תקרא לי שקרן.

מר כרמל שאמה הכהן: עכשיו אתה תשמע. אתה מטעה. אתה טועה.

מר אביהוא בן-משה: אבל רגע, רגע, דקה, אבל שניה, תן לי לסיים.
תן לי לסיים.

מר דני גולדשטיין: זוהר, לא להפריע. בבקשה לסיים. אל תפריעו לו.

מר אביהוא בן-משה: שמעתי ששלחת הרבה מאד הורים לוועדת הנחות. ואני אומר לעצמי, אתה מייצר איזה שהוא מנגנון שגורם להרבה הורים להיכנס לתוך אותו title של משפחות מסכנות או מוחלשות שאין להן כרגע את התקציב לבוא ולשלם את הקייטנות. וכשהתכוונתי לציבור הדתי, התכוונתי לכך שיש היום הורים שהילדים שלהם-

מר כרמל שאמה הכהן: אני אתחיל עם הציבור הדתי.

מר אביהוא בן-משה: רגע, רגע, דקה, דקה, שהילדים שלהם בחלקם נמצאים בקייטנות- שניה, שניה, אל תתערב, אל תתערב.

מר דני גולדשטיין: זוהר, אל תפריע לו, אל תפריע לו.

מר כרמל שאמה הכהן: הוא יקבל תשובת מחץ.

מר אביהוא בן-משה: הלוואי. הילדים נמצאים, שימו לב, הילדים נמצאים בתוך הקייטנות של גני הילדים ונרשמים למפעלי בית עמנואל. הילדים נמצאים בבתי הספר, מקבלים מעמותת חברותא את אותו שירות. גם ההנחה שלכאורה שאמורה להיות לילד שלישי לא חלה עליהם. צריכה להיות אמירה שילדים שנמצאים במסגרות החינוך הדתי, גם אם הם מקבלים-

מר חגי אשר: זה לא נכון.

מר אביהוא בן-משה: שלא ממפעלי בית עמנואל, גם להם תהיה הנחה, בדיוק כמו ילדים במסגרת רגילה שמקבלים לקייטנות גם בגני הילדים וגם בבתי הספר. תודה.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

- עו"ד זוהר ישרים:** אביהוא, הם מקבלים לא פחות.
- מר דני גולדשטיין:** תודה, אביהוא. בבקשה, ראש העיר.
- עו"ד זוהר ישרים:** מקבלים לא פחות.
- מר דני גולדשטיין:** אל תפריע, בבקשה.
- מר אביהוא בן-משה:** כולם התעוררו לחיים.
- מר כרמל שאמה הכהן:** תודה רבה לחבר המועצה עו"ד אביהוא בן משה.
- עו"ד זוהר ישרים:** זו המציאות.
- מר כרמל שאמה הכהן:** אביהוא, הקשב והסכת-
- עו"ד זוהר ישרים:** אתה מקליט? תקליט גם את מה שראש העיר אומר.
- מר כרמל שאמה הכהן:** לא, לא צריך, לא צריך, לא צריך, אמת צפה בסוף. נתחיל מהציבור הדתי. כשמדברים על הציבור-
- מר דני גולדשטיין:** זוהר, זוהר, זוהר ואביהוא-
- מר כרמל שאמה הכהן:** זוהר, את המלחמות ביניכם אחרי זה, תן לי לדבר, אל תפריע לי, אני מבקש. לא, באמת אל תפריע לי. אני לא מקריא כמוהו מהכתב, אני מדבר מהראש, תן לי עם קו המחשבה. כשמדברים על הציבור הדתי וקייטנות, אתה צריך להיכנס מתחת לשולחן, ואני אסביר למה, ובשקט. אתה היית פה, לא ראש עיר, אבל ישבת על הבמה הזו וקיבלת משכורת. והיית נציג שמייצג את כל הציבור, אבל קודם כל את הציבור הדתי שבחר בדך. עד לפני שנה הקייטנות של הציבור הדתי לא קיבלו שקל הנחה מעיריית רמת גן סבסוד, שקל.
- מר אביהוא בן-משה:** יש ועדת הנחות ...
- מר כרמל שאמה הכהן:** לפני רגע אמרת שוועדת הנחות- אני מדבר רוחבית לכולם. אני מדבר, אביהוא, לא בעיה להודות-

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר דני גולדשטיין: אביהוא, אביהוא, אביהוא-

עו"ד דוד מנחם: בוא נשמע את ראש העיר.

מר דני גולדשטיין: ראש העיר לא הפריע לך. בבקשה, ראש העיר.

מר כרמל שאמה הכהן: אני מדבר, הנחות רוחביות לכולם אוטומטיות וכמו כולם. לא שהם צריכים לבקש שום דבר. לא היה.

מר אביהוא בן-משה: היתה ועדת הנחות-

מר דני גולדשטיין: ועדת הנחות, אבל ועדת הנחות זה פרטני. ועדת הנחות זה פרטני, זה לא כללי. אביהוא, אני לא רוצה לקרוא לך לסדר, נו, אביהוא, בבקשה תן לדבר.

מר כרמל שאמה הכהן: נכון, זה אנחנו עשינו.

מר אביהוא בן-משה: לא היה אבל.

מר כרמל שאמה הכהן: בטח שהיה. נכון, כמו כולם. יש את זה, תבדוק.

מר דני גולדשטיין: אבל אל תפריע.

מר כרמל שאמה הכהן: תבדוק, תבדוק את עצמך.

מר דני גולדשטיין: אל תפריע.

מר כרמל שאמה הכהן: אני עוד לא ראיתי ששורקים לשחקן שהוא בנבדל של חצי מגרש והוא טוען עדיין- די, החמצת. (מגיב לאביהוא) בסדר, אני גם משלם, אני גם משלם יותר ממך, יותר ממך. אני משלם יותר ממך. אתה יודע כמה ילדים יש לי?

מר אביהוא בן-משה: מה זה קשור? יש ...

מר כרמל שאמה הכהן: מאיפה אתה יודע בני כמה הילדים שלי? כל דבר הוא חכם. זה הדבר של הציבור הדתי.

מר אדם קניגסברגר: אבל זה לא בסדר. לא הפריעו לו והוא-

מר כרמל שאמה הכהן: הדבר השני, השקר הבסיסי שאתה נדבק אליו, זה שברמת גן הארנונה מהגבוהות בארץ. יש ממסך רשמי של משרד הפנים, שניה, אל תפריע לי, שנשלח לך אותו, בפעם האחרונה אבל. גזברית, נא לשלוח לו. שנשלח לנו בזמן כהונתה של איילת שקד כשרת הפנים, רגע, אני אסביר לך, בעת שעתרנו להוזלת הארנונה. המועצה פה קיבלה החלטה, הממשלה סירבה, הגשנו בג"צ. ואז, מה טענת ההגנה של הממשלה היתה? הארנונה ברמת גן לא מספיק יקרה כדי שצריך להוזיל אתה למגורים. אמרנו, רגע, דרך אגב, אני כמוך הוטעיתי לחשוב במשך שנים ארוכות, למה? כי מי שקורא רק כותרות שטחיות בתקשורת ב-Ynet, כשלוקחים אתה יודע, את המספר המוחלט- שניה, אמרתי, אבל אמרתי, כמוך, הוטעיתי. אבל אני מסביר את זה כבר כמה פעמים. מרגע שפעם אחת הסבירו לי, הבנתי. יש מה שנקרא שיטת מדידה. מי שהולך עם עיניים עצומות ואומר – מה המחיר למטר – אבל מה זה מטר? האם מודדים את השטחים המשותפים? האם קירות חיצוניים? ההבדל הוא 30%. כשאתה עושה את כל ההתאמות הנדרשות, וזה מה שהמדינה, ו-בג"צ קיבל את עמדת המדינה, הם הוכיחו אותה, רמת גן נמצאת באמצע, היא יותר יקרה מתל אביב, אבל תל אביב זו קטגוריה בפני עצמה, אבל יותר זולה מגבעתיים, יותר זולה מקרית אונו ורחוקה מהכותרת המשובשת שחוזרים עליה כל שנה, ואולי הדוברת פעם אחת תקדים את התקשורת ותתן להם הסבר מלומד, שירושלים הכי יקרה בארץ. אבל ירושלים זו לא חוכמה, יש לה שם מכונת דפוס של כסף מהממשלה. ושרמת גן מקום שני. אני חשבתי שנים כמוך, כי אני מודה, לא התעמקתי אז. אבל כשאתה מתעמק במספרים, ואלה עובדות, זו כבר לא פרשנות, זה לא העיר נקיה/לא נקיה כמו שדיברנו שאפשר להתווכח עד מחר, זה מספרים מוחלטים. אז תוציאו לו גם את עמדת המדינה ב-בג"צ וגם את הטבלה המדוברת שיראה. יש שם התאמה על כל עיר עם הפרמטרים. אז זה דבר אחד.

עכשיו בו נחזור לשנים שאתה ישבת כאן, כמה העיר רמת גן, כמה אתה וראש העיר שהיה שתמכת בו, הייתם מוכנים להכניס יד לקופה העירונית, לוותר על צרכים אחרים, לוותר על צרכים אחרים, להתחשב בהורים, אותן מילים שדיברת רגישות, להתחשב ביוקר המחיה, וקשה להורים בכל מצב, בכל שנה. בשנת 2015, אביהוא, כשאתה היית סגן בשכר כבר, ב-2014 היית חלקית לדעתי, אבל ב-2015 היית סגן בשכר אצל זינגר, העירייה השקיעה 850,000 ₪. נתון שקיבלתי מ-מב"ע לפני חצי שעה. בשנת 2016, בוא נגיד, אולי אתם תפסתם תאוצה, אמרתם נתחיל בקטן ונגביר, נשארם על 850,000 ₪. בשנת 2017, אחרי שנתיים, עדיין לא

התעוררתם ועדיין 850,000 ₪. בכל השנים האלה שצינתי, אביהוא, לקייטנות המקצועיות, שזה קטגוריה נפרדת, לא בית הספר של החופש הגדול, אפס סבסוד. ב-2018, שנת בחירות, עושים מאמץ גדול, צריך לבוא עכשיו לעשות את ההצגה, כמעט שילשתם, הכפלתם וקצת יותר, ל-2,041,000 שקלים ונתתם גם סוף סוף למקצועיות 350,000 שקלים. אבל שים לב מה קורה ברגע שמתחלפת הנהלת עיר – ב-2019, כמו שאתה יודע, אפשר להתווכח, אבל זו הטענה שלנו והיא מגובה על ידי הספרים של משרד הפנים והגזברות, והגזבר הקודם והגזברית הנוכחית, הקופה היתה ריקה, נשארנו כמו שאתם עשיתם ב-2018. לא היה באמת מאיפה להביא. כשאין מאיפה להביא – אין, גם עם כל הרצון הטוב, אמא ואבא יכולים לתת רק מה שיש להם בכיס. ב-2020 זו היתה שנת קורונה, היא לא מייצגת, זה נשאר אותו דבר, גם לא היה כל כך הרבה מה לסבסד. ב-2021, שים לב, אנחנו נותנים כבר 7,000,000 ועדיין לקייטנות המקצועיות 50,000. ב-2022 אנחנו נותנים כמעט 18,000,000, פי 20 ממה שאתה נתת ברוב שנותיך, 18,000,000 רק לבתי הספר של החופש הגדול וגני הילדים. ולמקצועיות כבר 1,000,000, למקצועיות 1,000,000, שזה פי 3 ממה שאתה נתת. אז זה רק לגבי כמה העירייה התאמצה. עכשיו, אתה צריך להבין, אביהוא, שבדרך יש הרבה שינויים. גם כשאתה משווה, ועוד מעט נתייחס, בין קייטנה לקייטנה, אנחנו עשינו על זה דוקטורט, אני והגזברית וחגי ויאיר ישבנו על זה, וברק לפידות ואחרים, ישבנו יום ולילה, אני לא מגזים, ירדנו לדקויות, דיברנו עם רשויות אחרות, רצינו להבין. היו שינויים דרמטיים, א', בעלויות כוח האדם. היום השכר של סייעת ברמת גן לא דומה לשכר שהיה בתקופתך. ובשנה האחרונה בכלל יש שינויים דרמטיים. מזון, שמירה, כל דבר שאתה רוכש היום, ספקים, הכול. כמה סייעות היו בקייטנות ברמת גן לעומת ערים אחרות? באיזו שעה מסתיימת, אתה לוקח את הילדים, באיזו שעה מסתיימת הקייטנה ברמת גן, אתה יודע? 16:30. אבא נאמן, אני עכשיו מצדיע. מתי מסתיימת הקייטנה בתל אביב אתה יודע? 16:00. עכשיו תגיד לי, ראש העיר, מה, אתה קטנוני על חצי שעה? תעשה את החשבון באחוזים רק כמה זה חצי השעה הזו. מי נותן הזמנת בוקר? אתה חושב שבארץ זה נורמה? מה שאנחנו עושים נראה כבר מובן מאליו, הפינוק שניתן. מי נותן ארוחת בוקר? אנשים באים עם סנדוויצ'ים. לכל הדברים האלה יש תחשיב. מב"ע אמר לי – אין בעיה, ראש העיר, אתה רוצה לעשות את זה, מה שנקרא, בוא, נוריד הזנת בוקר, תיישר קו עם כולם, אני חוסך לך עוד. בוא נסיים יותר מוקדם, שההורים יתחילו להתרוצץ בשביל חצי השעה הזו, אמרתי – לא, אני שומר על אותה נורמה, בטח לא מפתיע את ההורים בדקה התשעים. ירצו ההורים, נציגות ההורים בשנה הבאה, יבואו, יפנו ויגידו לנו – אנחנו מעדיפים לא, מה שנקרא,

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

קייטנה לוקסוס, מוכנים לבוא ב-16:00, לשבש את סדר היום שלנו, נכין לבד את הסנדוויצ'ים. יש עוד הרבה – כמה פעילויות אתה נותן בקייטנה. קייטנה זה לא רק מסגרת. כמה חוגים יש בתוך הקייטנה. אז אלה הדברים. עכשיו אני רוצה להגיד לך את הסכומים האמיתיים ביחס לערים אחרות. אני ביקשתי מ-מב"ע, תבדקו את זה אלף פעמים. אני הולך להקריא את זה למועצה, אחריותכם על הדיוק של המספרים. לא, אני אגיד לך למה, זה מאד מבלבל המספרים בקייטנות, גם הרבה הורים טועים. יש כל מיני תאריכים ושעות, לא, לא, אביהוא, ויש כאלה שמשלמים במהלך השנה כבר את הצהרון של הקיץ, אתה יודע, מוסיפים להם, אז הם פחות מרגישים את זה. יש כל מיני דברים. ואשכול סוציו-אקונומי. אתה מקריא לי ראשון, או קיי? והרבה ערים. באו לי גם עם אשקלון וכאלה. אבל גם ראשון מקבלת יותר תקציב מהמדינה מאשר אנחנו. שניה, תן לי לסיים ואני אתן לך עוד תגובה, מבטיח לך, למרות שאין דיון. שים לב, אני לקחתי את הבסיס, ביקשתי מהם – שימו את רמת גן כבסיס, מי יותר זול מאיתנו, מי יותר יקר באחוזים. אז רמת גן, אני הולך לבתי הספר, יש לי גם טבלה של גני הילדים, אני הולך לבתי הספר כי היא קצת יותר מפרגנת לנו, אני מודה מראש, אבל התמונה היא דומה, אבל כדי שיהיה כי זה מובהק. בית ספר של יולי, גבעתיים, שהם רק עד 16:00, לא עד 16:30, גובים 1,230 לעומת רמת גן 799. הפרש של 54%.

אדר' רננה ירדני: לקייטנה?

מר כרמל שאמה הכהן: כן, רגע. קרית אונו – 1,200, הפרש של 50%, הם גם 16:30 כמונו.

מר אביהוא בן-משה: כמה ימים אבל?

מר כרמל שאמה הכהן: אותם ימים. תיאמנו את הימים כמובן, כתוב פה מספר ימים, יש בטבלה, אני לא אלאה אותך בפרטים. רמת השרון – 1,200, זה גם 50%. הרצליה – 49% מעל, 1,190. זה כולם סוציו אקונומי 8 ומעלה. הוד השרון – 1,150, 44% למעלה. כפר סבא – היתה הגזברית על הקו, העלינו את המנכ"לית של כפר סבא של החברה העירונית ואת ראש העיר. אמרתי לו – ראש העיר, כמה אתה מסבסד את הקייטנות שלך? אני רוצה להבין. כי בהתחלה הם היו באותו מחיר כמונו. אני רוצה להבין. הוא אמר לי – אפס. אמרתי לו – לא, כמה אתה עוזר להורים? אפס. בכפר סבא. עיר סוציו אקונומי 8, מהמובילות בלמ"ס, אפס שקלים. היתה הגזברית שם-

עוד משהו שיש אצלנו, שאתה צריך להבין, אתה הרי בעד שניתן תנאים טובים לסייעות אני מאמין, אתה מאמין שיש קשר בין ה- נכון? יש כמה אתה יכול לתת גם בתשלום, אבל אצלנו נניח הסייעות של גני הילדים לא עובדות בקיץ. יש עוד עיר כזו? אני שואל אותך, גזברית, לא, אתה יודע איזו הוצאה זו שאתה צריך לשלם, תקשיב, לערים האחרות יש את הסייעות לקייטנות על חשבון הפיירול הרגיל. אנחנו ממשיכים לשלם כפול. מה זה נותן? זה נותן לסייעות שלך מצד אחד אוויר ויחס מועדף במה שהן משוות ומקום שיותר זה; מצד שני, זה עולה לך וזה מכביד עליך. רעננה – 1,150, זרי, כמה פעמים התקשרתי אליך כדי לוודא את המחיר?

או-אה.

מר ישראל זרי:

מר כרמל שאמה הכהן: אתה זוכר? אמרתי לו – תבדוק עוד פעם ותבדוק עוד פעם, כי יגידו שזה לא נכון. הוא עוד התקשר לבן אדם. אחרי זה אמרתי לו – אני רוצה לשמוע אותו, תעלה אותו על הקו. 44%. תל אביב – שהיא מעצמה, ואין ספק שהשנה רון חולדאי, עכשיו תראה, יש גם שנת בחירות, אם הייתי לוקח, אתה יודע, את הקצה את הקופה, יכולתי לכופף את הגזברות, להגיד להם – חבר'ה, לי יש בחירות, לא מעניין אותי כלום. פה יהיה ב-200 שקלים. יש עיר אחת שעשו את זה בישראל. אבל יש שם ראש עיר שנלחם על חייו, הוא בסקרים down, הולך מה שנקרא all in. אנחנו לא במצב הזה. אנחנו לא נשרוף את הבית בשביל הדברים האלה. רמת גן – 799. תל אביב – 990. גבעת שמואל, שיחקה אותה, היחידה שבטוח הזה זולה מאיתנו, אבל באחוז אחד – 788. כמות האקסלים שנבחנו עד רמת כל פרט בקייטנה, כדי ליעל, כדי להוזיל, כולל פגישות ביום ששי, כולל דיונים ליליים, כולל ויכוחים קשים. אני מאמין שהוא אמין עליך, אני יודע שאתם חברים טובים. חוץ מהטעות שהוא עשה שהוא נכנס לקואליציה אין לך מחלוקות איתו. אבל אני מאמין שאתם תיישרו קו בהמשך. תשאל אותו, הוא היה מעורב בכל, תשאל אותו אם משהו נחסך. עכשיו, אביהוא, הכול טוב ויפה, הכול טוב ויפה, באת עם מגאפון, עשית הפגנה – זה לגיטימי, זה בסדר. יש הורים גם- הבן שלי לא צילם אותך, אתה צילמת אותו. אתה צילמת אותו, מסכן, הוא ילד עדין. אני אגיד לך את האמת, אין כמו האמת. יש לי ילד עדין, ילד טוב. עכשיו הוא קצת עזר לי כי הנהג היה בחו"ל איפה שהוא, אז הוא היה איתי. לי שלחו תמונה שלך יושב על השולחן, עם המגאפון, שלחתי אותה לחגי, והילד של בדיוק עזב אותי כי לא היתה חניה בבן גוריון, הייתי בטקס, אמרתי לו – סע לעירייה, אמרתי לו – תעשה לי סרטון של אביהוא שנצחק קצת וזה. ברוח

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

טובה. הוא אמר לי – אבא, התביישתי לצלם, עליתי- כעסת עליו וזה, הוא ברח, עלה למעלה. אבל זה לא העניין. אתה דיברת וקשרת-

עו"ד חיה מנע: שלחת את העוזרת שלך פעם.

מר כרמל שאמה הכהן: אתה דיברת וקשרת לאירועי תרבות שהיו בעיר. אירועי תרבות בעיר, קודם כל, האירועים שציננת, אמרת החלטה והחלטה, עשית איזה הקבלה, סדר הזמנים הוא הפוך. נכון שפסטיבל האור והפרחים היה באפריל 2023, אבל ההחלטה עליו נפלה באוקטובר, ספטמבר, אפילו אוגוסט. היתה ישיבת הנהלה, זה הוצג להנהלה-

מר אדם קניגסברגר: נכון.

מר כרמל שאמה הכהן: כולם יודעים, וגם במועצה. אין קשר בין הדברים. תראה, תמיד אפשר לבוא ולהגיד, אתה תגיד לי – ראש העיר, לא משנה מתי זה קרה, קח אירוע תרבות אחר, זה או לתת מחיר יותר זול לקייטנות. אין לזה סוף. תקום גילה טאושטיין מהרווחה, או אחד הלכונות שלה, ויגיד – ראש העיר, ניצולי שואה או הנחות לקייטנות. 80% מההורים ברמת גן מבליים לפחות פעם בשנה בחו"ל. למי מגיע לפני, זה או זקנים עריריים שצריכים עוד עזרה? זה או נכים קשים שישמחו לכל עזרה? זה או אנשים, אתה יודע, לפעמים באים למסדרון, אתה גדלת פה במסדרון, אתה מכיר, אמא בוכה דמעות עם 6-7 ילדים שהוציאו אותה מהבית, אין לה בית, המדינה עוד לא עונה לה, אף אחד לא עונה לה. אין לזה סוף. מה אתה רוצה, עיר יבשה? אני בטוח שאתה, אם אני אחפור, לא חפרתי לך בקמפיין האחרון, למרות שאתה מועמד דתי והכול טוב ויפה, דיברת על להעיר את העיר, להצעיר את העיר, שתהיה יותר פעילות של בילויים, שיהיה יותר לאן לצאת לבלות. זו גאווה. אתה יודע כמה העיר קיבלה, למעט העומסים, ובזה נטפל. אני אומר, בזה אכן, לא צפינו את מידת האנשים שהגיעה, אין על זה ויכוח. יופק הלקח. אם תראה את זה קורה עוד פעם – תבוא בטענה. אני אומר, לא תקין, לא היה בסדר, אבל ניהלנו את זה גם בזמן אמת בצורה מיטבית. אחרי שאתה יודע, אמרו לי – 150,000 יגיעו כל העשרה ימים. זה מה שיגיעו אנשים. הגיעו במוצאי החג, זה מה שהגיע, 120,000 איש. זה משהו שאתה לא יכול. לכן לא היה טעם, לא לסגור את הפארק ולא למכור כרטיסים. בשנה הבאה, בעזרת השם, נמכור כרטיסים, 20,000 ליום, עם שעות מסוימות, נגדר את הפארק ויהיה אירוע למופת.

עו"ד זוהר ישרים: הוא מכין את המצלמה כבר. אתה מדבר כל כך רציני והוא מכין את המצלמה.

גב' עדנה וידל: ראש העיר, עוד אל תזדרז, יש מקומות בעולם שאנחנו הולכים לפסטיבלים, אנחנו לא משלמים וזה נהדר. אבל כשזה מגיע אלינו-

מר כרמל שאמה הכהן: לא, אבל בגלל כמות האנשים, לא בשביל הכסף, שיהיה ויסות של אנשים.

מר דני גולדשטיין: בשביל ויסות, בשביל ויסות של אנשים.

גב' עדנה וידל: בסדר, אז ויסות, אפשר להזמין כרטיסים.

מר דני גולדשטיין: לא הכלכלי, זה לא מה שמחפשים.

מר אביהוא בן-משה: אני רק רוצה להגיד לך איפה אני מרגיש שפספסת. זה שהשווית בין ערים, זה בסדר גמור, הפער הזה בין שנה שעברה, באמת, 1,998 שקלים ל-4,183, שאחרי כן זה ירד ל-3,000 ומשהו-

מר כרמל שאמה הכהן: כן, כן, רגע, שניה-

מר אביהוא בן-משה: שניה, דקה, דקה, וכשאנשים בסוף, אתה יודע, לפני שבועיים רואים תהלוכה של הקיימות ל-102 ואודיה ופסטיבל הפרחים, אנשים אומרים – רגע, אם אתה שואל אותנו, אנחנו המשפחות הצעירות, הורים צעירים, בין הבזבוז, מבחינתם זה בזבוז כי-

מר כרמל שאמה הכהן: אבל לכל דבר יש פה אנשים שיגידו לך שזה בזבוז.

מר אביהוא בן-משה: כי אתה יודע, אני אגיד לך משהו, יש הורים שהתכתבו איתי, שעד לרגע זה, עד לרגע זה לא רשמו את הילדים בגלל-

מר כרמל שאמה הכהן: אין סיבה.

מר אביהוא בן-משה: תקשיב-

מר כרמל שאמה הכהן: אני אענה לך על זה.

מר אביהוא בן-משה: אז אני אגיד לך, עד לרגע זה לא רשמו כי פשוט אין להם כסף לממן את המחזורים של כל החופש עצמו.

מר כרמל שאמה הכהן: אתה רוצה שאני אענה לך? שניה, שניה -

מר אביהוא בן-משה: אז תבין שרואים את פסטיבל הפרחים, אומרים – רגע, 14 מיליון לפסטיבל הפרחים או 14 מיליון לקייטנות. אני בעד הקייטנות. נקודה.

מר כרמל שאמה הכהן: אני כבר עונה לך. תראה, לגבי הדברים האלה, אמרתי לך, אין סוף. גם לדברים שאתה מאמין בהם, רועי מאמין שזה בזבוז. והוא יגיד – למה אתה צריך, ראש העיר, להוציא כספים על נושא דת, מורשת? גם היום הוא נכנס אלי עם משהו, דרך אגב. אבל צריך לאזן.

עו"ד דוד מנחם: הוא הראה לי. הוא סתם מבלבל לך במוח, מבזבז לך את הזמן על שטויות רועי, תאמין לי.

מר כרמל שאמה הכהן: שניה, שניה, שניה, מנחם -

עו"ד דוד מנחם: כולה 1,500 שקל, מספיק עם השטויות שלו, נו.

מר כרמל שאמה הכהן: אני רוצה לומר לך, כתבתי, אתה בחרת לקרוא מה שאתה רוצה בפרסומים שלי, כתבתי משפט מוחלט – לא יהיה ילד או ילדה בעיר רמת גן שבגלל שלהורים שלו אין כסף שלא יהיה בקייטנה. רשום את זה. לצורך זה פועלת ועדת הנחות. מעבר לוועדת הנחות, ועדת הנחות זה לא רק למקרי רווחה, זה למישהו שיש לו נניח כמה ילדים ואין לו איזה משכורת גבוהה. מספרי הרישום מעידים, אתה יודע, יש בסוף מה שנקרא, הציבור מצביע. והכי חשוב, לך תבדוק עם גילה מה הרווחה עושה בנושא קייטנות ותחפש לזה אח ורע בישראל. אז הנה אמרתי לך, כל מי שפונה אליך, תפנה אותו, אל תעביר אותו גם דרכי, שלא תגיד, תפנה אותו לוועדת ההנחות של מב"ע. אבל אתה יודע מה צריך, שבאמת יהיה קושי.

מר אביהוא בן-משה: ברור. ברר.

מר כרמל שאמה הכהן: אתה מבין? לפעמים בא הורה, איך יאיר אומר לי, המשפחה הזו עם 30,000 אבל היא אומרת שקשה לה.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר עזרא נחום: אביהוא, אתה רוצה הצבעה או ש- רוצה הצבעה.

מר כרמל שאמה הכהן: הוא צריך לצלם. מי בעד?

מר עזרא נחום: מי בעד להעלות את הנושא לסדר היום? ירים את ידו בבקשה. אני סופר. 4 בעד להעלות את הנושא לסדר היום. מי נגד להעלות את הנושא?

מר כרמל שאמה הכהן: רגע, שהוא יכוון את המצלמה.

מר עזרא נחום: ירים את ידו, מי נגד? 15 נגד. הנושא לא יעלה לסדר היום. תודה רבה.

מר דני גולדשטיין: הנושא יורד מסדר היום. תודה רבה. אביהוא, נא לשבת. הלאה.

החלטה:
אושר ברוב קולות, 15 – בעד, 4 – נגד, להסיר את ההצעה מסדר היום.

מר כרמל שאמה הכהן: אביהוא, מה עם ההצהרה לראשות העיר?

מר אביהוא בן-משה: סיכמתי את זה עם משה.

מר כרמל שאמה הכהן: מתי? תגיד לנו.

מר עזרא נחום: חברים, סעיף 4, נכסים.

(4) סדר יום:
א. נכסים:
1. רחוב דרך אבא הלל 144-146 רמת גן, חלקות 215 ו-216 וחלק מחלקה 214 בגוש 6203 – אישור הסכם הקצאה למוזיאון ר"ג לאומנות ישראלית

מר דני גולדשטיין: אנחנו עוברים לסעיף נכסים, בבקשה נורית.

גב' נורית דיין: הנושאים של אגף הנכסים, מ-1 עד 5, זה אישור הסכמי הקצאה לעמותות שמנהלות פעילות בנכסים עירוניים. כל

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

ההקצאות האלה עברו בוועדת הקצאות. זה עבר את נהל הקצאות על פי משד הפנים ואני אעבור אחד אחד.

סעיף 1 – זה דרך אבא הלל 144 עד 146 רמת גן – אישור הסכם הקצאה למוזיאון רמת גן לאמנות ישראלית. אושרה הקצאה בוועדת הקצאות ל-3 שנים פלוס שנתיים אופציה, עם אפשרות לפינוי מוקדם בהתראה של 60 יום.

מר דני גולדשטיין: זהו, החומרים מצורפים ואנחנו עוברים להצבעה בבקשה.

עו"ד דוד מנחם: יש לי שאלה לפני הצבעה על המוזיאון.

מר דני גולדשטיין: כן, בבקשה.

עו"ד דוד מנחם: זה הנושא הבא, למה נושא המוזיאון של רועי ברזילי זה 3 פלוס 2 ואחרי כן למשהו תורני זה רק ל-12 חודש ועוד 12 חודש? זה הנושא הבא.

עו"ד רועי ברזילי: אתה באמת רוצה את התשובה?

עו"ד דוד מנחם: כן.

גב' נורית דיין: זה מה שהוחלט על ידי ועדת ההקצאות.

עו"ד רועי ברזילי: אתה באמת רוצה את התשובה?

עו"ד דוד מנחם: למה אצלו אני צריך להצביע לו על 3 פלוס 2-

עו"ד רועי ברזילי: אתה לא מצביע למוזיאון שלי, אתה מצביע למוזיאון של העיר.

עו"ד דוד מנחם: ועוד שעושים מוזיאון שירושלים, סליחה על הביטוי, של חרא. למה אני צריך להצביע בעד המוזיאון הזה?

עו"ד רועי ברזילי: ... על גן ילדים שמשרת ילדים מבני ברק.

עו"ד דוד מנחם: למה אני צריך להצביע על המוזיאון?

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

- עו"ד רועי ברזילי:** למה אני צריך לתת שירות לבני ברק?
- עו"ד דוד מנחם:** עוד עם יו"ר מוזיאון כזה.
- עו"ד רועי ברזילי:** לתת שירות על חשבון גני ילדים-
- עו"ד דוד מנחם:** לא, אני לא מבין למה.
- עו"ד רועי ברזילי:** למה אני צריך לתת שירות על חשבון גני ילדים שלנו.
- מר חגי אשר:** מה, אנחנו בתעמולת בחירות?
- עו"ד דוד מנחם:** אני שואל בשיא הרצינות.
- מר דני גולדשטיין:** טוב, מנחם, אמרת. תשמע את התשובה. כן, בבקשה.
- עו"ד דוד מנחם:** איזה תשובה? אני רוצה קודם כל שישמעו את השאלה, לחדד את השאלה. רועי, ירושלים של חרא, $3 + 2$, אבל דת $12 + 12$ חודש.
- מר חגי אשר:** אני יש לי שאלה, כבוד היו"ר.
- עו"ד סהר פינטו:** ראש העיר, יש תשובה-
- מר כרמל שאמה הכהן:** רגע, יש תשובה ליועץ המשפטי, נא לתת לו.
- עו"ד סהר פינטו:** תשובה עניינית – קודם כל, כל ההקצאות התחילו ופורסמו לפני חודשים רבים, חלקם אפילו בשנת 2022. אבל יחד עם זאת, הואיל ואנחנו נמצאים בשנת בחירות, אנחנו מצווים גם לנהוג יותר במתינות ובצורה מרוסנת עם הקצאות. ולכן, כשזו עמותה שהיא לא עמותה עירונית, ההקצאה היא שנה פלוס שנה. כשזו עמותה עירונית, שם יש הקצאות שהן ארוכות יותר וגם הן מוגבלות ל-3 פלוס 2.
- עו"ד דוד מנחם:** ואי אפשר לעשות, גם מי שלא עירוני, קצת יותר?

- מר דני גולדשטיין:** הוא אמר לך, הוא הסביר לך שלא.
- עו"ד דוד מנחם:** הוא לא אמר שלא.
- מר דני גולדשטיין:** הוא הסביר שלא.
- עו"ד דוד מנחם:** הוא לא הסביר. הוא הסביר מה קיים.
- עו"ד סהר פינטו:** זאת הסיבה היחידה שבגללה ועדת הקצאות מצאה לנכון לעשות שנה + שנה. לא חלילה, זה לא קשור לתוכן ואתה יכול לראות, כל העמותות שהן לא עמותות עירוניות פה קיבלו שנה + שנה, והעמותות שהן עמותות עירוניות את ה-3 + 2. זאת האבחנה היחידה.
- מר דני גולדשטיין:** תודה רבה על התשובה המנומקת. יש שאלה נוספת?
- מר אדם קניגסברגר:** רגע, אני רציתי לשאול.
- מר דני גולדשטיין:** כן, בבקשה אדם, מ"מ ראש העיר, כן.
- מר אדם קניגסברגר:** היות שלא הייתי בישיבה ולא היתה לי הזדמנות לשאול, לא ראיתי בכל החוזה, קראתי את כל החוזה מילה במילה, לא ראיתי מילה לגבי הרכוש של המוזיאון.
- עו"ד רועי ברזילי:** זה לא קשור, זה רק נושא המקרקעין.
- מר אדם קניגסברגר:** רגע, רגע, שניה. יש ביטוח של המבנה, ביטוח הכול, אבל לא כתוב איזו שהיא מילה לגבי הרכוש שנמצא במוזיאון.
- גב' נורית דיין:** אנחנו מקצים נכס. כל הנושא, כל התכולה זה לא באחריות אגף הנכסים.
- עו"ד רועי ברזילי:** מדובר על הסכם של נכס, של השכרת מקרקעין. ברור שיש לנו ביטוחים, לכל הרכוש ולכל המבנה וכל הצד שלישי. זה לא קשור להקצאה אבל.
- מר אדם קניגסברגר:** או קיי.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

- מר עזרא נחום:** טוב, חברים, אפשר לגשת להצבעה?
- מר דני גולדשטיין:** כן, אנחנו מצביעים. בבקשה, מי בעד?
- מר עזרא נחום:** פה אחד, חברים? פה אחד.
- עו"ד דוד מנחם:** רק סליחה, סליחה רגע, סליחה רגע אבל, אדם שאל- שניה רגע, סליחה. אני רוצה לשאול שאלה. אדם שאל שאלה, ענו לו משהו, 'חרבשו' אותו. אני עכשיו שואל, מה זה, הוא אמר משהו, אני לא-
- מר דני גולדשטיין:** זה לא קשור לנכסים.
- עו"ד דוד מנחם:** שזה על נכסים.
- מר דני גולדשטיין:** לא קשור לנכסים.
- גב' נורית דיין:** כל התכולה של המוזיאון זה לא-
- עו"ד דוד מנחם:** לגבי הביטוח-
- מר דני גולדשטיין:** זה לא קשור למה שאנחנו מצביעים כרגע.
- עו"ד דוד מנחם:** הבנתי, הבנתי. רועי אמר שיש איזה שהוא ביטוח שאדם שאין ביטוח. נורית, יש לנו ביטוח?
- עו"ד רועי ברזילי:** מי אמר שאין ביטוח?
- גב' נורית דיין:** בטח שיש ביטוח. אנחנו תמיד מבטחים.
- מר דני גולדשטיין:** הלאה. אנחנו עוברים לסעיף 2, בבקשה נורית.

<u>החלטה:</u> רחוב דרך אבא הלל 144-146 רמת גן, חלקות 215 ו-216 וחלק מחלקה 214 בגוש 6203 – אישור הסכם הקצאה למוזיאון ר"ג לאומנות ישראלית <u>הצבעה:</u> אושר פה אחד.

2. רחוב אצ"ל 37-39 רמת גן, חלקה 269 בגוש 6183 - אישור הסכם הקצאה לעמותת ועד החינוך היהודי.
--

גב' נורית דיין: סעיף 2 – רחוב אצ"ל 37-39 – אישור הסכם הקצאה לעמותת ועד החינוך היהודי, שנה + שנה.

מר דני גולדשטיין: החומר צורף. יש שאלות בנושא?

עו"ד רועי ברזילי: שניה, שניה, כאן אני, דני-

מר עזרא נחום: מדובר בחידוש.

עו"ד רועי ברזילי: אני רק אתייחס לזה. ועדת נכסים, דיברנו על כך שנקבל את הנתונים לגבי מספר התלמידים תושבי רמת גן שמתחנכים בגן הילדים הזה – לא קיבלתי. שתיים – סיכמנו בוועדת נכסים-

גב' נורית דיין: יש, ואנחנו צירפנו-

מר חגי אשר: אז אתה נגד?

עו"ד רועי ברזילי: שמדובר על שנה אחת בלבד ולא שנה עם אופציה. אז-

עו"ד דוד מנחם: אתה אולי היית בדעת מיעוט מן הסתם.

מר עזרא נחום: נורית תענה לו.

מר משה רווח: אפשר להצביע על זה עכשיו, מי בדעת מיעוט ומי בדעת רוב. אפשר להצביע על זה עכשיו.

עו"ד דוד מנחם: היועץ המשפטי ענה. מוטי, סליחה, מוטי, לפני כן, המנכ"ל, התשובה שהיועץ המשפטי ענה לי, היא לא טובה לרועי? שהעירוני זה 3 + 2 מי שלא עירוני 12 + 12? זו התשובה. מה השאלות שלו בכלל?

עו"ד רועי ברזילי: לא דיברתי על הזמן. דיברתי על העיקרון.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

- עו"ד דוד מנחם:** הוא ענה לך תשובה היועץ המשפטי כשהוא ענה לי.
- עו"ד רועי ברזילי:** ככל שאנחנו מקצים נכס שחסר לנו כל כך גני ילדים ממלכתיים בעיר והוגשו התנגדויות מהציבור על כך שיש עומס בגני הילדים הממלכתיים, ואנחנו-
- מר חגי אשר:** מאיפה אתה מביא את הנתונים האלה? מאיפה אתה מביא את הנתונים האלה? מאיפה אתה מביא את הנתונים? אין קשר בין מה שאתה אומר.
- גב' נורית דיין:** קודם כל, אני רוצה להגיד שהיו התנגדויות, אבל אף אחד לא הגיש בקשה להקצאה.
- עו"ד רועי ברזילי:** כמה תושבי רמת גן-
- מר חגי אשר:** כמה מחסור אתה מכיר ברמת עמידר בגני ילדים? בוא תספר לנו, בוא.
- מר דני גולדשטיין:** אמרת את שלך, רועי-
- מר אביהוא בן-משה:** סתם קשקוש. סתם קשקוש.
- מר משה רווח:** רועי, די, רועי. גם להם מגיע, די.
(מדברים/צועקים ביחד)
אביהוא, אביהוא, הוא שומע חרדי/דתי הוא מתעורר.
- עו"ד דוד מנחם:** רועי, תודה. רועי, תודה.
- מר משה רווח:** זה לא משרת אותך. זה לא משרת אותך, די.
- עו"ד דוד מנחם:** תודה על הדאגה לציבור הדתי, רועי, תודה. מסתדרים בלעדך.
- מר דני גולדשטיין:** אתה מפריע לדנה. כן, בבקשה דנה.
- עו"ד רועי ברזילי:** אני שמח לראות אתכם רבים על זה כולכם ביחד.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

עו"ד דוד מנחם: תודה, רועי, תודה על הדאגה לציבור הדתי, תודה. ההצעה שלך התקבלה. תודה.

עו"ד רועי ברזילי: לא נשארו מספיק דתיים לתמוך בכס.

מר עזרא נחום: אדוני היו"ר, למי יש זכות דיבור?

מר דני גולדשטיין: דקה, הנה, דנה שואלת שאלה. כן, בבקשה דנה.

עו"ד דנה וולנובסקי: תפתחו לי את הרמקול.

מר דני גולדשטיין: פתוח.

עו"ד דנה וולנובסקי: טוב. רציתי קודם כל לדעת באיזה זרם חינוך מדובר ורציתי לדעת-

עו"ד דוד מנחם: מוסלמי.

עו"ד דנה וולנובסקי: וכמה גנים העמותה הזאת מפעילה? ומדוע הגנים האלה לא מופעלים דרך העירייה, אגף החינוך? למה דרך העמותה?

מר דני גולדשטיין: בבקשה, תשובה קצרה. אורית, את רוצה לתת תשובה בנדון?

עו"ד דוד מנחם: אני דווקא בעד מה שהיא אמרה בשאלה השלישית, שהעירייה תפעיל את זה.

מר דני גולדשטיין: אבל זה לא קשור.

עו"ד דוד מנחם: א', זה מוסלמי. ב', אני בעד שהעירייה תפעיל. אני בעד מה שאת שואלת בשאלה השלישית.

עו"ד רועי ברזילי: מי מדבר על הגן?

עו"ד דוד מנחם: על הגן, על הגן, אני לא בכיתה א', רועי, על הגן.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר כרמל שאמה הכהן: כמה זמן הגן הזה, אני רוצה להבין, כמה זמן הגן הזה פועל שם במתכונת הזאת?

עו"ד דוד מנחם: שנים רבות.

מר כרמל שאמה הכהן: עשרות שנים?

עו"ד דוד מנחם: כן.

מר אביהוא בן-משה: אני הייתי בגן הזה.

מר כרמל שאמה הכהן: אתה גדלת שם?

מר דני גולדשטיין: הוא גדל לתפארת.

מר כרמל שאמה הכהן: זה אתר מורשת עירוני אם כך.

מר חגי אשר: אפילו זוהר גדל שם.

עו"ד דוד מנחם: לא, לא, זוהר לא זכה.

מר כרמל שאמה הכהן: בואו, חברים, אני מציע שנחזור לזה בשנה הבאה, לא על רקע בחירות. אם זה עשרות שנים וגם אביהוא גדל שם, תנו לזה קרדיט.

מר דני גולדשטיין: כן, ליעד, מה השאלה?

עו"ד דנה וולנובסקי: אבל לא קיבלתי תשובה למה זה לא דרך אגף החינוך.

עו"ד דוד מנחם: אני בעד תשובה חיובית למה שאת שואלת. אני אומר ברצינות.

מר כרמל שאמה הכהן: יש בני שכונה שגדלו שם.

מר אביהוא בן-משה: ברור.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר דני גולדשטיין: תראי איך אביהוא גדל לתפארת מדינת ישראל. כן, בבקשה ליעד, שאלה.

מר חגי אשר: רווח, גם אתה רצית, לא?

מר דני גולדשטיין: לא שאלה?

מר ליעד אילני: זה 5 דקות לדבר.

מר דני גולדשטיין: בבקשה, ליעד.

מר ליעד אילני: תודה. אני קודם כל חייב לומר, קיבלנו פה נאום ארוך על פוליטיקה ותעמולת בחירות, אבל מה שקורה פה בין חברי הקואליציה סביב הנושא הזה, זה פשוט מביך.

עו"ד רועי ברזילי: למה? זה מראה על הטרוגניות בדעות.

עו"ד דוד מנחם: זה נכון. אני מסכים עם רועי הפעם. יש הומוגניות בדעות.

מר דני גולדשטיין: אתם מפריעים לליעד.

מר ליעד אילני: הגן הזה, אני מסכים שעניי עירך קודמים וצריכה להיות עדיפות לילדי רמת גן, אבל לבוא ולהגיד עכשיו לילדים מבני ברק לצורך העניין וילדים הם ילדים-

מר חגי אשר: לא, אין שם, הוא מטעה אותך.
(מדברים ביחד)

מר ליעד אילני: דני, אפשר לדבר?

מר דני גולדשטיין: כן, בבקשה ליעד.

מר ליעד אילני: אני אגיד לכם דבר אחד, אם בגן הזה היו ילדים בשם מוחמד, פטמה, ונעיזה, אתה היית תומך בעד.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

- עו"ד רועי ברזילי:** הלוואי ויהיו פה גנים דו-לשוניים, יהיה הרבה יותר טוב מאשר-
- מר דני גולדשטיין:** הצבעה בבקשה. מי בעד?
- מר עזרא נחום:** פה אחד, חברים? לא, אז אני סופר. מי בעד? ירים את ידו.
- מר חגי אשר:** פה אחד. מי לא רוצה? מי לא רוצה להצביע בעד?
- מר כרמל שאמה הכהן:** רועי. רועי.
- מר חגי אשר:** רועי ברזילי. 4 שנים הוא מצביע בעד, עכשיו הוא מתנגד.
- עו"ד דוד מנחם:** כן, כן, כן.
- עו"ד רועי ברזילי:** אף פעם לא הייתי בעד.
- מר חגי אשר:** 4 שנים הוא בעד.
- מר עזרא נחום:** 16 בעד. מי נגד? אחד.
- מר חגי אשר:** איזה מזל שיש בחירות. 4 שנים הוא בעד.
- מר עזרא נחום:** חברים, אני באמצע הצבעה. נמנע אחד, נגד אחד-
- עו"ד דוד מנחם:** תכתבו שנגד רועי ברזילי.
- מר חגי אשר:** מי נמנע?
- מר משה רווח:** רועי, תגיד, אתה בבית הספר היית עוף מיוחד בכיתה? אתה היית מיוחד? בכיתה אתה היית שונה? מיוחד?
- מר דני גולדשטיין:** נורית, בבקשה, סעיף 3.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר משה רווח: מיוחד, נכון? היית ילד מיוחד. אתה מיוחד במועצה.

עו"ד רועי ברזילי: חבל שלא שמעת את ראש העיר.

מר משה רווח: אתה הכי ייחודי במועצה.

מר חגי אשר: 4 שנים הוא בעד הקצאות, עכשיו יש בחירות – הוא נגד. 4 שנים הוא בעד.

מר דני גולדשטיין: רחוב רש"י, בבקשה.

החלטה:
רחוב אצ"ל 37-39 רמת גן, חלקה 269 בגוש 6183 - אישור הסכם הקצאה לעמותת ועד החינוך היהודי.
הצבעה:
אושר ברוב קולות, 16 – בעד, 1 – נגד, 1 – נמנע.

3. רחוב רש"י 5 רמת גן, חלקה 698 בגוש 6204 - אישור הסכם הקצאה למרכז החדש למוסיקה "בית גרונר".

גב' נורית דיינ: סעיף 3 – רחוב רש"י 5 רמת גן – אישור הסכם הקצאה למרכז החדש למוסיקה בית גרונר.

מר דני גולדשטיין: כן, פה אחד אפשר? לא, בבקשה, כן ליעד.

מר ליעד אילני: רק אמירה קצרה. אני חושב, ובתור אחד שלפני 26 שנה או 27 שנה התחיל ללמוד במרכז הזה, הגיע הזמן להוציא אותו מהמקלט, אני לא יודע שזה לא משהו, אם היה כנראה אז הייתם מוציאים, אבל הגיע הזמן לחשוב איך מוציאים את הקונסרבטוריון הזה מעל פני האדמה, לא משנה איפה בעיר, גם אם זה יהיה בתכנון עתידי במזרח העיר, זה לא מכובד, לא מכבד, לא את המורים ולא את התלמידים.

מר דני גולדשטיין: או קיי, תודה רבה. אנחנו עוברים להצבעה בבקשה.

מר עזרא נחום: מי בעד? פה אחד. תודה.

החלטה:

רחוב רש"י 5 רמת גן, חלקה 698 בגוש 6204 - אישור הסכם הקצאה למרכז החדש למוסיקה "בית גרונר".

הצבעה:

אושר פה אחד.

4. רחוב ארלוזורוב 24 רמת גן, חלקה 259/16 בגוש 6127 - אישור הסכם הקצאה לעמותת ענבר - עמותה ישראלית לנפגעים במחלות ראומטיות.

גב' נורית דיין:

רחוב ארלוזורוב 24 – אישור הסכם הקצאה לעמותת ענבר – עמותה ישראלית לנפגעים במחלות ראומטיות – לשנה + 60 יום אופציה הודעה מוקדמת לפינוי. ככל ויימצא מקום חלופי, אנחנו נעביר אותם למקום אחר.

מר אביהוא בן-משה:

אני אבקש, גם לי יש שאלה.

מר דני גולדשטיין:

כן, בבקשה אביהוא, שאלה.

מר אביהוא בן-משה:

אני לא כל כך מבין את הרעיון הזה של 60 להוציא.

גב' נורית דיין:

בכל ההסכמים-

מר אביהוא בן-משה:

אני יודע, אני שואל עכשיו שאלה עקרונית. 60 יום, זה נראה לכם הגיוני שאתם תוך 60 יום תגידו לעמותה-

מר כרמל שאמה הכהן:

זה עד 60 יום, עד, זה יכול להיות גם 180 יום. עד 60 יום.

גב' נורית דיין:

מינימום 60 יום.

מר כרמל שאמה הכהן:

אם יש צורך דחוף, עירוני, חירום.

מר עזרא נחום:

חברים, אנחנו ניגשים להצבעה, מי בעד?

עו"ד דנה וולנובסקי:

לא, לא, לא, יש לי שאלה.

מר דני גולדשטיין: כן, דנה, בבקשה שאלה.

עו"ד דנה וולנובסקי: ראיתי שהעמותה היא בהיקף כספי של 300,000 שקלים. לא ברור בכלל אם היא נותנת שירותים לתושבי העיר ויכול להיות שחשוב שיתחילו לשלב אותה. אבל עדיין, רציתי לשאול אם יש עוד עמותות בסדר גודל כזה שמקבלות הקצאות, מדובר ב-15 מ"ר אמנם, אבל האם עמותת עזר מציון מקבלים הקצאות, כנפיים של קרמבו-

עו"ד רועי ברזילי: למה לא שאלת את אותה שאלה על הגן?

עו"ד דנה וולנובסקי: עוד עמותות, האם מקבלות הקצאות? האם כל עמותה ויהי מה תקבל הקצאה?

מר דני גולדשטיין: התשובה היא כן. הלאה. אנחנו עוברים להצבעה.

מר חגי אשר: לרמן רצה.

מר דני גולדשטיין: אני מתנצל. כן, בבקשה.

מר שמואל לרמן: אני חושב ש-60 יום זה לא ראוי. אני חושב שצריכים-

גב' נורית דיין: זה מינימום 60 יום.

מר שמואל לרמן: אני יכול להגיד משהו בלי שמישהו יגיב?

עו"ד דוד מנחם: אבל השאלה שאביהוא שאל, אני עכשיו קראתי את הסעיף, זה לא מינימום. לפי איך שזה מנוסח זה לא ככה.

מר דני גולדשטיין: כן, לרמן, בבקשה תמשיך.

מר שמואל לרמן: אני מבקש להעלות את זה. אני לא מכיר את העמותה, אבל אני הבנתי את מטרתה, שזה יהיה מינימום 120 יום. אנשים גם צריכים למצוא מקום חלופי. העמותה הזאת מבצעת פעולה חשובה מאד, אני חושב ש-60 יום זה לא סביר. אני חושב שאנחנו צריכים להגדיל את זה למינימום 120 יום ולתת-

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

- מר כרמל שאמה הכהן:** אבל אין כוונה לפנות אותם.
- מר שמואל לרמן:** אבל לך תדע. אם אין – אז אין בעיה.
- מר כרמל שאמה הכהן:** אם הנהלת העיר רוצה לשמור אופציה, פתאום אתה מזהה שהפעילות שם, סתם אני אומר-
- מר שמואל לרמן:** קח 120 יום, כרמל.
- מר כרמל שאמה הכהן:** היו אצלי לגבי עמותה אחרת בעיר, שהמשטרה זיהתה פעילות פלילית, ואתה רוצה לפנות מיידית, אבל יש שיקול דעת.
- מר שמואל לרמן:** תקשיב, אתה יכול לסייג בפעילות פלילית. אבל 60 יום, רבותי, אנשים גם צריכים למצוא מקום חלופי.
- מר כרמל שאמה הכהן:** פעילות מסחרית, כל מיני דברים, יש דברים שאתה רוצה לשמור את השליטה.
- מר דני גולדשטיין:** אתה מבין שלא הולכים לפנות אף אחד, רק אם יהיו מקרים חריגים וקיצוניים אנחנו נפנה, נכון?
- מר שמואל לרמן:** דני, זה לא ההגדרה. ההגדרה שיש לך 60 יום-
- מר דני גולדשטיין:** אז רק במקרים כאלה שאתה תרצה אפילו שלא יהיו יום אחד. ה-60 יום האלה-
- מר שמואל לרמן:** אבל ה-60 יום, דני, תן לי דקה-
- מר דני גולדשטיין:** אני נותן לך.
- מר שמואל לרמן:** ה-60 יום הם מכל סיבה שהיא, אני מבין נכון נורית?
- גב' נורית דיין:** כן.
- מר שמואל לרמן:** היא לא מאיזו הגדרה של מה שכרמל אמר.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

גב' נורית דיין: כן, אבל אנחנו בדרך כלל לא נוקטים בצעד הזה. אנחנו פשוט רוצים שתהיה לנו את הגמישות לעשות שינויים בזמן קצר.

מר שמואל לרמן: מה שאני חושב, שהסייגים שאתם אמרתם הם סייגים נכונים. אם יש שם פעילות מסחרית, פלילית – אני חושב שהם סייגים נכונים. אילולא הסייגים האלה, לדעתי צריכים לתת לאנשים האלה יותר זמן, פרט לסייגים, שעם הסייגים אין לי בעיה, הסייגים שאתם טענתם בהחלט מוצדקים ל-60 יום, אין לי טענה אליהם.

מר כרמל שאמה הכהן: שמוליק, אתה בא מהעולם העסקי, ואז אתה אומר, יכולים להיות פה- אנחנו נותנים את זה הרי באהבה, לא חייבים לתת הקצאה.

גב' נורית דיין: ללא תמורה.

מר כרמל שאמה הכהן: אבל נותנים. אנחנו רוצים עדיין לשמור את השליטה העירונית לגבי צרכים עירוניים, שיכולים להיות צרכי חירום או-

מר שמואל לרמן: שטח גדול.

מר כרמל שאמה הכהן: לא משנה, לא, הכנסנו את זה כנורמה, זה לכולם.

גב' עדנה וידל: אתה לא יכול לתת תנאים של אקסטרה. אתה לא יכול גם וגם וגם, לאכול את העוגה ולהשאיר אותה שלמה.

מר דני גולדשטיין: הלאה, עזרא, אנחנו עוברים להצבעה.

מר עזרא נחום: מי בעד? פה אחד. תודה.

<u>החלטה:</u> רחוב ארלוזורוב 24 רמת גן, חלקה 259/16 בגוש 6127 - אישור הסכם הקצאה לעמותת ענבר - עמותה ישראלית לנפגעים במחלות ראומטיות. <u>הצבעה:</u> אושר פה אחד.

5. רחוב רימלט 7 רמת גן, חלקה 638 בגוש 6186 - אישור הסכם הקצאה לארגון ג'וינט ישראל (חל"צ).

גב' נורית דיין: רחוב רימלט 7 – אישור הסכם הקצאה לארגון ג'וינט ישראל. הנכס, הקומה ה-2 מוקצית למרכז לשיקום גריאטרי, הם כבר נמצאים שם, הם גם השתתפו בעלויות הקמת הנכס.

מר דני גולדשטיין: ואנחנו מדברים על פרק זמן של?

גב' נורית דיין: של שנה + שנה.

מר דני גולדשטיין: שנה + שנה. אנחנו מצביעים פה אחד? פה אחד.

עו"ד דנה וולנובסקי: לא, יש לי שאלה.

מר דני גולדשטיין: כן, בבקשה דנה, שאלה.

עו"ד דנה וולנובסקי: אין כזה ארגון ג'וינט ישראל. המספר שגם נקוב בתוך הבקשה בכלל מכוון אותנו לעמותה רשומה אחרת שקוראים לה רעות שרות נשים סוציאל. החומר לא הוגש בתאימות לזהות של הארגון שנמצא שם.

גב' נורית דיין: זה אותו ארגון. אבל אנחנו נבדוק את הנושא הזה. בעיקרון זה לג'וינט.

מר עזרא נחום: או קיי. טוב, אז מי בעד? פה אחד. תודה.

עו"ד דנה וולנובסקי: בכפוף לבדיקה.

גב' נורית דיין: כן, כפוף לבדיקה.

מר עזרא נחום: כפוף לבדיקה, כן, ציינה את זה מנהלת אגף הנכסים.

דובר: רגע, רגע, רגע, אז למי נותנים, לג'וינט או-

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

גב' נורית דיין: הם כבר מתנהלים בנכס הזה.

עו"ד דנה וולנובסקי: זה רעות. אין ג'וינט, יש ג'וינט 7 ישראל.

דובר: אז אני מבקש לבדוק את זה.

גב' נורית דיין: זה נכון, זה ג'וינט ישראל.

עו"ד דנה וולנובסקי: המספר זה של רעות.

דובר: אמרת לי רעות – נדלקו לי נורות.

מר דני גולדשטיין: לא, זה לא רעות הזה. לא רעות שלך. רעות שלנו. הלאה, סעיף 6 בבקשה, נורית.

החלטה:
רחוב רימלט 7 רמת גן, חלקה 638 בגוש 6186 - אישור הסכם הקצאה לארגון ג'וינט ישראל (חל"צ).
הצבעה:
אושר פה אחד.
בכפוף לבדיקה ולעדכון מספר העמותה המצוין בהסכם על מנת שיהיה תואם לארגון הג'וינט ולא לארגון אחר.

6. רחוב צאלים 5 רמת גן, חלק מחלקה 237 בגוש 6210 - אישור לחוכרים שהינו רות ת.ז. 4328122, שהינו אפרים ת.ז. 059674036, שהינו אברהם ת.ז. 05821570 ושהינו רחמים ז"ל ת.ז. 569300, להמרת זכויות חכירה בבעלות.

גב' נורית דיין: סעיף 6 – אישור המרת זכויות חכירה בבעלות ברחוב צאלים 5. שילמו את רכישת הזכויות בהתאם לחוות דעת שמאית.

מר כרמל שאמה הכהן: עדנה, לך היתה שאלה בעניין הזה, נכון?

גב' עדנה וידל: נכון.

מר חגי אשר: גם לי יש הרבה שאלות בעניין הזה. אני מוכן לרכוש.

גב' עדנה וידל: אני מבקשת קודם כל לקבל הסבר-

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר עזרא נחום: היא לא סיימה להציג את הכל.

מר כרמל שאמה הכהן: תציגי.

גב' נורית דיין: אני אציג את הנושא בהרחבה. מדובר בבית פרטי בשיכון ותיקים, בין המגרשים הבודדים שנשארו במסגרת המרת זכויות החכירה בבעלות לבתים פרטיים. ההסכם שנכרת ב-1958 נתן זכות חכירה ל-99 + 99 שנה. זאת אומרת, שפוגשים את הנכס בעוד 200 שנה.

גב' עדנה וידל: לא בעוד 200, בעוד 25 שנה וזה לא הרבה.

גב' נורית דיין: למה? עד 2050, אבל יש להם עוד 99.

מר דני גולדשטיין: יש להם 99 נוספים.

גב' עדנה וידל: לא, 99 זה עכשיו.

גב' נורית דיין: לא, עכשיו הם לא.

מר חגי אשר: פעמיים 99.

גב' עדנה וידל: נכון, אבל עוד מעט נגמר הראשון.

גב' נורית דיין: הראשון, אבל יש להם גם את השני.

מר חגי אשר: יש לה עוד אחד אבל.

גב' נורית דיין: הם בעיקרון ניצלו את כל זכויות הבניה שלהם.

גב' עדנה וידל: אנחנו דואגים לדורות הבאים.

גב' נורית דיין: any way זה כבר, הם נוהגים בזה כמנהג בעלים, זה שלהם, הם יכולים למכור את זה, הם משמשים בנכס, הם יכולים למכור את הנכס, הכול. זה מגרש של 500 מטר, זה בית פרטי.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

גב' עדנה וידל: אבל אני רוצה להבין, אני לא הבנתי את המהות של חלקה של עיריית רמת גן בנכס.

עו"ד רועי ברזילי: הבעלות שייכת לעיריית רמת גן. זכויות החכירה בקרקע שייכות לחוכר.

גב' נורית דיין: אבל, ב-1958 הנכס הזה כבר ניתן בחכירה.

עו"ד רועי ברזילי: כמו מינהל.

מר דני גולדשטיין: בדיוק, כמו מינהל.

גב' נורית דיין: זה כמו המינהל, אנחנו כמו המעמד של המינהל.

עו"ד רועי ברזילי: השווי של המרכיב הזה הוא כ-4%, שווי הנכס.

מר דני גולדשטיין: 4% שייך לנו.
(מדברים ביחד)

מר עזרא נחום: חברים, אפשר לגשת להצבעה?

עו"ד דנה וולנובסקי: יש לי שאלות.

מר דני גולדשטיין: כן, בבקשה דנה, שאלה.

עו"ד דנה וולנובסקי: קודם כל, לא צורפה חוות דעת שמאית ולא ברור לי על סמך-

גב' נורית דיין: חוות הדעת השמאית הוצגה בכל הוועדות שכבר, בוועדת שיכון מקרקעין, והנושא הזה גם נבדק על ידי כל חבר ועדה, זה נשלח לכולם.

מר חגי אשר: במועצה אין לנו את החומר.

עו"ד דנה וולנובסקי: כן, אין לנו את החומר הזה. והאם זה מועבר לאישור השר בהתאם להוראות הפקודה?

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

גב' נורית דיין: לא, אין צורך, כי אנחנו רשות איתנה ואנחנו לא צריכים את אישור השר.

אדר' רננה ירדני: רגע, הכוונה היא זכויות חכירה שהופכות לבעלות.

עו"ד דנה וולנובסקי: זה חצי מזכויות הבעלות על בית פרטי בשיכון ותיקים.

מר דני גולדשטיין: אנחנו מדברים על היוון הקרקע.

עו"ד רועי ברזילי: לא הקרקע, היוון הנכס.

גב' נורית דיין: היום המינהל עושה את זה בכל הנכסים שלו. זה בדיוק מה שכתוב כאן.

מר דני גולדשטיין: אנחנו מדברים על היוון הקרקע, כמו שעושים-

מר עזרא נחום: המרת זכויות חכירה בבעלות, רשום.

מר כרמל שאמה הכהן: לא היוון, זה המרה לבעלות.

מר דני גולדשטיין: המרה לבעלות.

גב' עדנה וידל: זה לא היוון.

עו"ד דנה וולנובסקי: חצי מהנכס שייך לעירייה, אני לא מבינה.

מר דני גולדשטיין: המרה לבעלות, סליחה.

גב' נורית דיין: גם כשהמינהל, כשהוא מהוון את דמי החכירה, זה בעצם הופך להיות בעלות מלאה.

אדר' רננה ירדני: האם לעירייה יש ברירה אחרת?

גב' נורית דיין: העירייה מקצה בדרך הזאת בכל ה... ועוד מעט יש לנו עוד משהו כזה על סדר היום.

צ'רייט ראט-טון
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

- מר חגי אשר:** אבל אתה התרעמת על זה.
- גב' עדנה וידל:** זה עוד לא אומר שזה נכון זה שנקטו ככה.
- אדר' רננה ירדני:** אני רוצה להבין, הנכס מאז ומעולם היה ביעוד למגורים?
- גב' נורית דיין:** כן, מאז ומעולם וגם זה לא ישתנה בעתיד.
- אדר' רננה ירדני:** אז מאיפה, מאיזה מקור הבעלות היא של העירייה? האם זה היה הקדש? האם זה היה-
- גב' נורית דיין:** היו מספר מגרשים כאלה של העירייה בעבר, נותרו בודדים, ממש מעטים. אני חושבת שזה הבית האחרון שנותר.
- אדר' רננה ירדני:** אני ברצינות שואלת.
- מר דני גולדשטיין:** יש לנו ברוטנברג, יש לנו ברחוב המרגנית מצבים כאלה. למה לא? כל הרשויות עשו את זה. גם אדמות המינהל מוכרות בסופו של דבר את האדמות. אנשים לא רוצים להישאר כבולים אליהם, כמו שאנחנו לא צריכים שהם יהיו כבולים אלינו. מה לא ברור בזה?
- גב' נורית דיין:** כל מה שהם עושים, הם צריכים לעבור דרכנו. הם רוצים למכור – הם צריכים-
- אדר' רננה ירדני:** זה אותם בעלים אגב כל השנים?
- גב' נורית דיין:** זה אותם בעלים. זה אנשים שמשנת 1958 נמצאים שם.
- מר דני גולדשטיין:** הרי כל העברת בעלות אפילו שלהם, זה חייב להגיע למועצה אם לא.
- אדר' רננה ירדני:** זה נכס חד קומתי, חד משפחתי, כאלה?
- גב' נורית דיין:** כן. ניצל את כל זכויות הבנייה.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר דני גולדשטיין: הלאה, בואו, אנחנו עוברים להצבעה.

מר חגי אשר: לא, לא, לא, רגע, רגע, רגע, אני רוצה קודם כל לקבל עוד פעם הסבר, כי כולם פה מדברים ביחד ואומרים פה דברים נכונים וצודקים.

אדר' רננה ירדני: אני חייבת להגיד שזה לא חד משמעי.

מר חגי אשר: לגמרי. אני יצאתי מבולבל. אני יודע שיש פה נכס שנמכר, זה מה שכתוב לי בחומר. אני לא רואה דו"ח שמאי ואני לא רואה כלום, ואני רואה פה נכס שנמכר ב-194,000 שקלים.

מר כרמל שאמה הכהן: תעבירו את זה לישיבה הבאה. אם יש מחלוקת-

מר חגי אשר: אני לא מבין את זה.

עו"ד רועי ברזילי: למה? איזה מחלוקת?

גב' נורית דיין: למה? אבל חבל.

מר חגי אשר: אני לא ראיתי פה את דו"ח השמאי, אני לא רואה פה כלום. אתה אולי מכיר את החומר בעל פה, רועי, אני לא מכיר אותו בעל פה.

עו"ד רועי ברזילי: זו בדיוק הבעיה.

מר חגי אשר: זו בדיוק הבעיה, שאתה עושה דברים במחשכים ולא מביא למועצה את הדברים.

עו"ד רועי ברזילי: איזה עושה במחשכים?

מר חגי אשר: זו בדיוק הבעיה.

עו"ד רועי ברזילי: אל תגיד לי זה בדיוק הבעיה.

גב' נורית דיין: איזה מחשכים? מה מחשכים?

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

- עו"ד דוד מנחם:** רועי, לא, הוא צודק, חגי צודק. דונם ב- 194,000 שקל?
- מר חגי אשר:** 194,000 שקל דונם? תגיד, איפה יש מחיר כזה? איפה יש מחיר כזה?
- גב' נורית דיין:** חגי, תסתכל בנתונים לפני שאתה אומר את זה.
- מר חגי אשר:** חצי דונם ב-200,000 שקל?
- עו"ד דוד מנחם:** אני כתבתי משהו אחר.
- מר חגי אשר:** אז אני מבקש פרטים. אין לי בעיה, אני רוצה להצביע, אני רוצה פרטים.
- אדר' רננה ירדני:** רגע, לחגי אני רוצה להגיד, זה לא הסכום כיוון שהעברת בעלות-
- מר חגי אשר:** את קראת את ההסכם? את קראת את ההסכם?
- אדר' רננה ירדני:** רגע, אני רק, אם אפשר מילה. אני חייבת להגיד, הסכום לכשעצמו לא מפתיע לאור ריבוי השנים, 99 שנה וכו', זה לא מה שמפתיע. השאלה אם נעשתה בדיקת עומק לגבי כל הנכסים מהסוג הזה.
- גב' נורית דיין:** כן, נעשתה.
- אדר' רננה ירדני:** האם יש הצדקה? האם אולי אפשר לעשות משהו אחר? אולי אפשר לעשות פינוי בינוי של רצף מגרשים כאלה? משהו.
- גב' נורית דיין:** רננה, מדובר בבית שנמצא בלב שיכון הוותיקים, באזור של א/1 ויש רצף של א/1. אין סיכוי שיהיה שם משהו אחר-
- אדר' רננה ירדני:** אין רצף של בעלות עירייה.
- גב' נורית דיין:** לא, אין לך רצף בבעלות, זה הבית האחרון. הם בסך הכול, הם משלמים 200 שקלים בשנה מיום תחילת תקופת החכירה-

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

- עו"ד רועי ברזילי:** למה שנוריד את זה? מסכנים הדיירים.
- גב' נורית דיין:** הנכס הזה, ההכנסות שלנו הן אפס לכל שנה, אז חבל.
- אדר' רננה ירדני:** נחה דעתי. קיבלתי הסבר.
- עו"ד דוד מנחם:** לא, לא, שניה, רננה, כיו"ר לשעבר של אגף שיכון ומקרקעין, אז למעשה, יכול להיות שבתחשיב השמאי, תשמע מה שאני אומר כרגע, עזרתי לך, כי יכול להיות-
- מר חגי אשר:** במה עזרתי לי?
- עו"ד דוד מנחם:** אני כבר אגיד לך.
- מר חגי אשר:** במה אתה עזרת לי?
- עו"ד דוד מנחם:** אני כבר אסביר לך, שכאילו תמכתי- לא עזרתי לך, אני עכשיו אומר הפוך ממה שאתה אמרת וממה שתמכתי. יכול להיות שכיוון שהם עד 2050 בחכירה המקורית ועוד 99 יש להם, זאת אומרת שהעירייה תראה את זה, המשיח יבוא 2000 שנה לפני כן-
- גב' נורית דיין:** בדיוק, נכון.
- עו"ד דוד מנחם:** ולכן זה ה-194, עכשיו אני מבין, הבנו.
- גב' נורית דיין:** נכון. גם המינהל-
- עו"ד דוד מנחם:** למשל, ברחוב פנחס 83-85-87 זה משהו אחר. אני עכשיו העפתי מבט, אני פשוט שמעתי מה שחגי אומר, אמרתי משהו על 194 וכו'. אבל יכול להיות שבגלל עד 2050, ראיתי כרגע, זה הסיבוב הראשון של ה-99, ועוד 99 אחרי כן, נכון?
- מר דני גולדשטיין:** כעיקרון, אם אני מבין נכון, שווה ערך זה 4% מעלות הרקע, נכון? זה מה שאמור להיות – 4% מעלות הקרקע. זה מה שאמור להיות.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

<u>עו"ד דוד מנחם:</u>	למה?
<u>מר דני גולדשטיין:</u>	כי זה מה שקבעו.
<u>עו"ד דוד מנחם:</u>	למה? מי קבע? אני יודע קצת מתמטיקה.
<u>עו"ד רועי ברזילי:</u> (מדברים ביחד)	קבעו 4%, יש אישור, אבל זה יוצא כאילו-
<u>עו"ד דוד מנחם:</u>	למה 4%? למה לא 8%, דני? כי אמרו לך 4%?
<u>עו"ד רועי ברזילי:</u>	המינהל היוון את הקרקעות שלו בכל המגזר העירוני באותן ...
<u>עו"ד דוד מנחם:</u> המדינה-	לא, המינהל לא פראייר ... הכי גדולים של
<u>אדר' רננה ירדני:</u>	אבל הסבירו לך את זה. אתה לא הקשבת.
<u>עו"ד דוד מנחם:</u>	לא הסבירו. אני הסברתי את מה שאף אחד לא הסביר כי קראתי משהו. גם את לא שמאית.
<u>מר דני גולדשטיין:</u>	טוב, אנחנו עוברים להצבעה, בבקשה.
<u>מר עזרא נחום:</u> אחד? דוד?	אתם רוצים להצביע בעד ונגד או שזה פה
<u>מר חגי אשר:</u>	לא, לא, לא פה אחד.
<u>מר עזרא נחום:</u> בבקשה. אני סופר, מי בעד?	לא פה אחד? או קיי. מי בעד? ירים את ידו
<u>עו"ד רועי ברזילי:</u> אני לא מבין.	תשאירו את הרוכשים באוויר. איזה היגיון?
<u>מר חגי אשר:</u>	כל דבר זה תשאירו את הרוכשים באוויר.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

<u>עו"ד רועי ברזילי:</u>	כן, הרוכשים.
<u>גב' נורית דיין:</u>	כולם שילמו את אותו דבר.
<u>עו"ד רועי ברזילי:</u>	אתה אפילו לא מבין על מה מדובר, אתה סתם-
<u>מר חגי אשר:</u>	לא, אתה יודע על מה מדובר.
<u>מר עזרא נחום:</u>	13 בעד. מי נגד? ירים את ידו. 1 נגד. מי נמנע? 5 נמנעים.
<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u>	זה מחיר מינימלי לתקופת בחירות.
<u>מר חגי אשר:</u>	6.
<u>מר עזרא נחום:</u>	6 נמנעים. בשביל זה אני מבקש שתרימו את הידיים שאני אוכל לספור.
<u>מר דני גולדשטיין:</u>	צודק. הלאה, סעיף 7.
<u>החלטה:</u> רחוב צאלים 5 רמת גן, חלק מחלקה 237 בגוש 6210 - אישור לחוכרים שהינו רות ת.ז. 4328122, שהינו אפרים ת.ז. 059674036, שהינו אברהם ת.ז. 05821570 ושהינו רחמים ז"ל ת.ז. 569300, להמרת זכויות חכירה בבעלות. <u>הצבעה:</u> אושר ברוב קולות, 13 – בעד, 1 – נגד, 6 – נמנעים.	
7. החזר היטל השבחה מקרן השבחה בפרויקט הבנייה מגדל ספיר משנת 2016.	
<u>גב' נורית דיין:</u>	סעיף 7 -
<u>מר דני גולדשטיין:</u>	לא להפריע לנורית. בבקשה לא להפריע.
<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u>	סעיף 7, שאביהוא יקשיב טוב.

מר דני גולדשטיין: הלאה. סעיף 7, בבקשה.

גב' נורית דיין: סעיף 7- בקשה להחזר היטל השבחה, לאחר החלטת ועדת ערר. מי שייצגה אותנו בהליך הזה זו עו"ד אילנה בראף והיא תציג את הנושא.

מר דני גולדשטיין: אבל על מה אנחנו מדברים? בואי, תקראי את הסעיף בבקשה. היא לא דיברה על איזה מקום ולא כלום.

מר עזרא נחום: החזר היטל השבחה מקרן השבחה בפרויקט הבניה מגדל ספיר משנת 2016. זה הנושא.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אני אתחיל ואז אילנה.

מר דני גולדשטיין: ניתן קודם לגזברית. בבקשה, גלית.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אני רק אגיד בקצרה לפני אילנה, מדובר על השתלשלות אירועים משנת 2008. אני מניחה שחלקכם זוכרים את זה, אבל בכל מקרה, ברגע שהופקה שומת השבחה שלא היה ראוי בשום נסיבות להנפיק אותה בשנת 2008, כי בעצם מדובר על שומה שהונפקה ל-תב"ע שכבר לא היתה בתוקף, כל התהליך שהתרחש בעקבותיה בניסיון לבצע גביה ותהליכי שמאי מכריע נדון לכישלון בעצם. בשנת 2016 ניסו להוציא שומה חדשה, עם מקדם התכלות, וקיבלנו החלטה עכשיו בדצמבר האחרון לצערנו על ביטול שומת היטל ההשבחה וגביה בחסר של השבחה. ואנחנו מדברים על חסר מאד מאד גדול, של קרוב ל-15 מיליון בערכים של מה שאנחנו חושבים נכון להיום. אז כמו שאמרתי, יש כאן גביה בחסר רב ונכון לעכשיו אנחנו מערערים על החלטת ועדת ערר במטרה לנסות לקבל את השווי האמיתי של ההשבחה הראויה. אני כן חייבת להגיד שאנחנו ננסה לעשות משהו ש- נלך עם האמת שלנו, שאנחנו מאמינים שלא צריכה להיות התכלות. הרי לא הגיוני לתת התכלות בזמן טופס 4, בזמן שאתה נותן טופס 4 לייצר התכלות בשמאות ולהוריד את הערך. אנחנו מקווים שנצליח ולפחות נקבל את השווי הראוי של מה שאנחנו אמורים לקבל. זהו, אילנה, אם את יכולה- כרגע אנחנו צריכים לשלם, כיוון שהסכום נקבע בשנת 2016 ואנחנו צריכים להחזיר אותו.

אדר' רננה ירדני: למה אנחנו צריכים לשלם? לא הבנתי. לא ברור.

מר דני גולדשטיין: קביעת בית המשפט.

מר כרמל שאמה הכהן: אני רק רוצה לסבר את האוזן של כולם – אנחנו עובדים ומתקצבים ומפתחים את העיר וכל רגע נוחתת עלינו הפתעה, וכל ההפתעות מהעבר הן לא טובות, הן לכיוון אחד. יום אחד דופק בדלת בעל חוב של 10 מיליון, אומר – העירייה לוותה ממני 10 מיליון בריבית של שוק אפור. ברור, היה פה על זה דיון-

מר אלי מוסרי: אמיתי.

מר כרמל שאמה הכהן: ב-Network, 7.5% ריבית בזמן שהריבית היתה 0. בית מנחמי, מרכז החדשנות. שילמנו לו חוב, אין ברירה, לפחות את מה שלא שנוי במחלוקת, תבינו, זה תוך כדי תנועה. המתנה השניה, דרישת שלום מהעבר שקיבלנו פה, כמה מיליונים זה?

רו"ח גלית שניידר מימרן: 14.

מר כרמל שאמה הכהן: 14 מיליון, עכשיו, על בית ספיר.

מר דני גולדשטיין: בית ספיר, היטל השבחה להחזיר.

מר כרמל שאמה הכהן: אחרים לקחו את הכסף, את כל הכספים האלה, בין אם בצורה לא ברורה או בין שלא כדין, זה נכון לפחות לכאורה להרגע, ואנחנו משלמים את זה. תבין במה אנחנו מתמודדים.

מר דני גולדשטיין: היטל השבחה.

מר כרמל שאמה הכהן: 14 מיליון. כן. אבל לא מסתכלים על זה. כרגע נפסק שצריך להחזיר לו. אבל מדובר פה שאם היו מכינים את הדברים כמו שצריך, אולי הכסף מגיע לנו.

מר דני גולדשטיין: עכשיו מנסים להגיש ערעור על הנושא הזה. אפשר להעלות להצבעה? כן, בבקשה אילנה, למיקרופון אם אפשר.

עו"ד אילנה בראף: כן. ערב טוב לכולם. אני עו"ד אילנה בראף שניר, אני מייצגת את עיריית רמת-גן גם בתיק הזה וגם בנושאים אחרים. אז באמת בכמה מילים אני אסביר, אני אשתדל לא להרחיב ולא לסבך את

הנושא. אבל מדובר בתוכנית של מגדלי ספיר, תוכנית שההוראות שלה כללו הוראת התכלות. זאת אומרת, התוכנית קבעה שאם לא יוצא היתר בניה תוך X שנים – התוכנית מתבטלת. בסופו של דבר זה מה קרה, לא הוצא היתר בניה לתוכנית הראשונה, התוכנית התבטלה. יחד עם זאת, כפי שגלית ציינה, לאחר שהתוכנית התכלתה, הוועדה המקומית הוציאה חבות בתשלום היטל השבחה לבקשת הבעלים, הבעלים הוציא שומה מטעמו והעניין הועבר לשמאי מכריע. אני מדגישה, הכול אחרי שהתוכנית כבר התכלתה. נקבע היטל השבחה שמגיע בגין התוכנית הזאת, היטל ההשבחה הזה שולם לעיריית רמת גן ובזה הסתיים פרק ראשון.

פרק שני – אושרה לאחר כמה שנים תוכנית חדשה, שבעצם היתה תוכנית זהה לתוכנית הראשונה, כיוון שזו התכלתה וכבר לא היתה בתוקף. גם התוכנית החדשה כללה סעיף התכלות. שוב פעם, אותו סעיף שאומר שאם לא יוצא היתר בניה תוך X שנים התוכנית תתבטל.

למה עושים את זה?

מר יונה טילמן:

עו"ד אילנה בראף: כדי לעודד בניה. אני ממשיכה הלאה. בגין התוכנית החדשה הזאת הוצאה שומת היטל השבחה חדשה, שהיא נושא הערר נדון כאן. הבעלים הגישו ערר על השומה החדשה. ועדת הערר, כפי שגלית ציינה, קיבלה בסופו של דבר את הערר. אגב, 6 שנים לאחר הגשת ערר וקיום דיון בערר. ממש בקצרה – ועדת הערר קבעה שצריך לראות את שתי התוכניות כתוכנית אחת וצריך לראות את עיריית רמת גן כאילו שהיא גבתה היטל השבחה בגין התוכנית הראשונה כאילו חלה על שתי התוכניות גם יחד. למותר לציין בפניכם שחלוף השנים בין התוכנית הראשונה, בין המועד הקובע של התוכנית הראשונה לבין המועד הקובע של התוכנית השנייה, הגדילו בצורה מאוד מאוד משמעותית את היטל ההשבחה, וכך יצא, כל פי החלטת ועדת ערר, שהיטל ההשבחה יצא בחסר משמעותי.

מעשה רשע וטוב לו.

מר יונה טילמן:

עו"ד אילנה בראף: אנחנו הגשנו ערעור בשם עיריית רמת גן על ההחלטה הזאת לבית המשפט המחוזי, אנחנו מחכים לדיון. יש לנו כמה וכמה טענות. אנחנו טוענים שההחלטה בעצם היא לא חוקית, היא לא נכונה, נוגדת את הדין, שמגיע לעיריית רמת גן היטל השבחה מלא כמובן בקיזוז מה ששולם. אגב, התשלום הזה כבר קוּזַז בתשלום היטל השבחה שנעשה לעת מתן טופס 4. זהו בקצרה ההליך.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

- מר יונה טילמן:** בקיצור, עם הקבלן הזה צריך ללכת-
- גב' עדנה וידל:** זה לא הקבלן, זה העירייה ידידי. זה העירייה ידידי.
- מר יונה טילמן:** העירייה עירייה, אבל גם היזם, גם הוא לא טלית שכולה תכלת.
- גב' עדנה וידל:** למה, מה הוא עשה?
- מר יונה טילמן:** מה הוא עשה? הוא קיבל-
- מר כרמל שאמה הכהן:** לא, הוא יודע שלא מגיע לו את הכסף הזה. היזמים שבונים את מגדל ספיר יודעים לעשות חשבון טוב. הם מנצלים פה תקלה בצורה לא הוגנת-
- גב' עדנה וידל:** אז אל תעשה תקלות.
- מר כרמל שאמה הכהן:** זה משהו אחר. אבל עדיין, אנחנו לא בין שני סוחרים. אנחנו גוף ציבורי שיש לנו אחריות, זו קופה ציבורית, והם בנו בניין שמרוויח הכי יפה בעולם. אז צריך להיות הוגנים.
- מר יונה טילמן:** צריך להרוויח ולא להיות חזירים.
- מר כרמל שאמה הכהן:** אם הם היו פושטי רגל, הייתי אומר לך או קיי. מדובר מעשירי המדינה, מעשירי המדינה. מעשירי המדינה. הם לא זקוקים לכסף הזה.
- גב' עדנה וידל:** אני האחרונה שתגיד להם את זה, אתה יודע, נכון?
- מר דני גולדשטיין:** כן, ליעד, בבקשה.
- מר ליעד אילני:** תודה. אני אומר שני דברים – הראשון, טעויות קורות, עדנה, טעויות קורות, ואני מבטיח לך דבר אחד – בעוד שנה מהיום נציג לך-

גב' עדנה וידל: ... נזמין אותך להציג.

מר ליעד אילני: אני מדבר אבל. אני מדבר, זה לא מנומס. אני מדבר. בעוד שנה מהיום נציג לך דברים שאת הרמת את ידך עליהם. בשעה 8 בערב תוכלי לצפות בהם באיזה ערוץ שתרצי. לעניין האשמת הקדנציה הקודמת כל הזמן – אני לא הייתי חבר קואליציה בקדנציה הקודמת כאשר אושר מה שאושר, אבל יש גבול להנדסת התודעה וגניבת הדעת. אני רוצה להזכיר שעל מתחם 1F קיבלנו 197 מיליון שקלים-

מר אדם קניגסברגר: ברגע האחרון.

מר ליעד אילני: בשבוע האחרון של הקדנציה הזאת מתנה מהקדנציה הקודמת, אז נראה לי ש-197 מיליון שקלים זה גם מתנה טובה מהקדנציה הקודמת.

מר דני גולדשטיין: תודה.

מר כרמל שאמה הכהן: חשבון סגור לבנות קרית חינוך.

מר דני גולדשטיין: בוא נעבור להצבעה בבקשה, עזרא.

מר כרמל שאמה הכהן: הנדסת המשכורת, לא הנדסת התודעה.

מר אדם קניגסברגר: זה הפוך על הפוך.

גב' עדנה וידל: אני לא חושבת שכשיוצא משהו טוב מותר להתפשר עם משהו רע. זה לא חשבון בנק.

מר ליעד אילני: לאיפה הלך הכסף?

מר דני גולדשטיין: תודה. אנחנו עוברים להצבעה בבקשה על סעיף 7.

מר עזרא נחום: מי בעד? ירים את ידו. אפשר פה אחד, חברים?

מר דני גולדשטיין: כן. פה אחד.

מר עזרא נחום: מי בעד? פה אחד. תודה רבה.

החלטה:

החזר היטל השבחה מקרן השבחה בפרויקט הבנייה מגדל ספיר משנת 2016.

הצבעה:

אושר פה אחד.

ב. אגף פיתוח כלכלי:

1. הסכם בקשר עם המקרקעין הידועים כחלקות 371 וחלק מחלקות 18 ו- 471 בגוש 6109 (תחנת דלק בס).

מר דני גולדשטיין:

הלאה, סעיף ב' – אגף פיתוח כלכלי.

מר כרמל שאמה הכהן:

גם לסעיף הזה, אביהוא, תקשיב. גם לסעיף הזה תקשיב, בבקשה חן גינון.

מר דני גולדשטיין:

בבקשה, נא להציג.

עו"ד חן גינון כהן:

הסכם בקשר עם המקרקעין הידועים כחלקות 371 וחלק מחלקות 18 ו-471 בגוש 6109, מתחם הידוע ומכונה כתחנת דלק בס. ההסכם שבעצם מובא בפניכם היום הוא הסכם בין העירייה ובין בעלי תחנת הדלק דלק שממוקמת בצומת עלית ברחוב ז'בוטינסקי 4. ההסכם הזה הוא תולדה של בקשת בעלי הקרקע לקדם תוכנית למגדל תעסוקה בן 50 קומות, על מתחם עתודות קרקע שמורכב מחלקות בבעלות של בעלי הקרקע ומחלקות שהן בבעלות העירייה שהוחכרו לבעלים. התוכנית בעצם צופה פני עתיד במסגרת צמצום כלי רכב וכפועל יוצא גם התייתרות הצורך בתחנות דלק. אני מדגישה שבעצם התכנון אמור להיקבע על ידי מוסדות התכנון ועל ידי הוועדה המקומית וההסכם הזה בעצם מגיע לפתחכם במסגרת היות העירייה בכובע שלה כבעלים של הקרקע, כשגדר המחלוקת היתה סביב שני נושאים – חלוקת הזכויות בין העירייה לבין היזם; ובמהלך המו"מ, לגבי חלוקת הזכויות הללו, עלה חוב, חוב מאוד משמעותי שלא נגבה במשך כמה עשורים טובים על ידי העירייה, חוב בגין דמי חכירה ודמי שימוש. אני יכולה לומר שבסופו של מו"מ ממושך מול הבעלים, אחרי שהם סברו שהחלק של העירייה בתוכנית הזו, במתחם התעסוקה הוא 2.71%, קיבלו הבעלים את הערכת השמאי-

אדר' רננה ירדני:

מתוך 100?

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

עו"ד חן גינזון כהן: מתוך 100%. קיבלו הבעלים את הערכת השמאי מטעם העירייה, לפיה שיעור הזכויות של העירייה יעמוד על 9.55% והחוב בגין דמי החכירה ודמי השימוש נסגר גם כן אחרי מו"מ ממושך, כך שהבעלים ישלמו לעירייה דמי שימוש בסך של כ-3,000,000 רטרואקטיבית, ודמי שימוש שנתיים מכאן ואילך ל-3 השנים הקרובות בסך של 225,000 שקלים פר שנה.

מר כרמל שאמה הכהן: כמה אנחנו מקבלים עכשיו כסף?

עו"ד חן גינזון כהן: 3,000,000.

מר כרמל שאמה הכהן: כמה זמן הם לא שילמו דמי חכירה? כמה שנים?

עו"ד חן גינזון כהן: יותר מ-20 שנה.

מר כרמל שאמה הכהן: יותר מ-20 שנה. עכשיו אני רוצה להסביר בעברית פשוטה.

אדר' רננה ירדני: מדהים.

מר כרמל שאמה הכהן: אביהוא, אתה איתנו? יופי. היום אביהוא, אני מחבב את הגישה שלו, הוא מקשיב והוא ענייני. תקשיב, 20 שנים קרקע של העירייה בבורסה והעירייה לא גובה את דמי החכירה והשכירות שמגיעים לה. 20 שנים. מגיעים אלי לשיבה, ככה זה מתחיל, לפני 3 שנים או 3.5 שנים, רוצים לקדם שם מגדל. באו עם הצעה, עם תב"ע. לא משנה, באו לשיבה להציג לי שרוצים מגדל. ומישהו אומר בחדר, הם אומרים – אבל יש לכם גם אינטרס לתמוך במגדל, אתם שותפים בקרקע, יש לכם חלק, אתם גם תרוויחו מזה. ואז אני אומר – רגע, ומה אנחנו מקבלים על זה היום שפועלת שם תחנת דלק? אז אמרו לי – לא, הם לא מוכנים לשלם. יש איתם מחלוקת, הם לא מוכנים לשלם. אמרתי, כמה זמן המחלוקת? ואז אומרים לי – שנות דור. שנות דור מחלוקת, נותנים להם לקדם תב"ע למגדל ואף אחד לא גובה את הכסף.

אדר' רננה ירדני: מעזים להתנגד.

מר כרמל שאמה הכהן: על חשבון הברון. על חשבון הברון. חן יכולה להעיד מה אני עשיתי מאותו רגע. לאהוב אותי הם כבר לא אוהבים אותי, אבל יש מיליונים בקופה. אמרתי להם – על גופתי יהיה פה מגדל. גם אם אנחנו נפסיד את המגדל, לא נקדם את התוכנית הזאת כל עוד אני ראש עיר. קודם כל תהיו הגונים ותשלמו מה שמגיע לתושבות ותושבי העיר. והנה הכסף מגיע לקופה. בבקשה.

מר שמואל לרמן: אני מכיר את התוכנית של המגדל של בס לדעתי מ-2004.

מר דני גולדשטיין: 20 שנה.

מר שמואל לרמן: כמעט 20 שנה. מה הסטטוס שלו מאז? הרי העירייה ידעה-

מר כרמל שאמה הכהן: לא עברה להפקדה.

מר שמואל לרמן: שניה. מ-2004 הם בסיטואציות שונות של X קומות ואחרי זה עוד קומות וכו' וכו'.

מר כרמל שאמה הכהן: זו תוכנית מורכבת. גם המגרש הוא מאד צר-

מר שמואל לרמן: אני מכיר. אני לא מדבר על הפן התכנוני איך מתכננים במגרש צר, אבל העירייה יודעת כבר שנים רבות שבס רוצה שם להקים מגדל. זה לא באו כרגע ואמרו לנו – בס רוצה. אני מכיר את זה עוד מהקדנציות הראשונות שלי פה-

מר כרמל שאמה הכהן: נכון. אז מה השאלה?

מר שמואל לרמן: השאלה היא כזאת, איפה זה נע בין האנשים שכבר עשרים ומשהו שנה בס מנסה שם להקים פרויקט ואף אחד לא ידע מהעניין הזה? זה מה שמטריד אותי.

אינג' סיגל חורש: ראש העיר אמר לך ש-

מר כרמל שאמה הכהן: לא, ידעו, זה לא היה סוד.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר שמואל לרמן: זה מה שמטריד אותי. זה לא שבאו אליך פתאום לפני 3 שנים ופתאום עלה הרעיון להקים מגדל. רעיון המגדל שם כבר קיים לדעתי מ-2004. מה שאותי מטריד זה-

מר דני גולדשטיין: למה זה לא התקדם.

מר כרמל שאמה הכהן: למה לא שילמו לנו בדרך.

מר שמואל לרמן: למה לא עלה נושא החוב 18 שנה? זו השאלה שאותי מטרידה.

מר דני גולדשטיין: זה מה שראש העיר אומר.

מר שמואל לרמן: כי אם היית אומר לי – תשמע, עכשיו 3.5 שנים, כי כרמל, לפי מה שאני הבנתי ממך, באו אליך לפני 3.5 שנים, ככה אמרת, אמרו – רוצים מגדל.

מר כרמל שאמה הכהן: נכון. יפה מאד המגדל. המצגת יפה.

מר שמואל לרמן: לא מכיר.

מר כרמל שאמה הכהן: באמת, פרסמתי אותה.

מר שמואל לרמן: לא מסתכל. מה שאני הבנתי ממך, שפתאום כשבאו אליך להגיד מגדל, עלה הדיון של חוב עבר.

מר כרמל שאמה הכהן: לא, הם אמרו שאנחנו שותפים אז לכן כדאי לנו.

מר שמואל לרמן: לא משנה. אז, לפני 3.5 שנים, באו לספר לך שהם רוצים מגדל ואז עלה, מבדיקה שלך, חוב עבר.

מר כרמל שאמה הכהן: נכון.

מר שמואל לרמן: נכון? זה מה שהבנתי ממך. מה שאותי מטריד, אם הם לא היו באים, לא היו באים, לפני 18 שנה התהליך של המגדל מולם החל, הם באו לבקש כבר לפני 18 שנה מגדל, למה אף אחד לא יודע מהחוב-

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר כרמל שאמה הכהן: אבל, שמוליק, זה חוזר על עצמו. זה היה גם בית גיבור-

מר דני גולדשטיין: אתה חוזר בדיוק על הטענה שיש לו.

מר שמואל לרמן: פשוט לא ייאמן, 18 שנה. זה לא 3.5 שנים.

מר דני גולדשטיין: אבל זה לא רק זה, זה עם השילוט ועם המון דברים.

מר כרמל שאמה הכהן: אני אתן לך דוגמא יותר טובה ובה נעבור לאלי.

מר שמואל לרמן: אולי 17 שנה. מ-2005.

מר כרמל שאמה הכהן: בבית גיבור הייתי ראש עיר חודשיים או שלושה-

מר שמואל לרמן: זה פשוט לא סביר. זה לא סביר. איפה המנגנונים שלנו?

מר כרמל שאמה הכהן: הם לא היו. הם לא היו. אתה רואה שהם לא היו. זה דבר פשוט. אתה מבין. אבל אני רק רוצה להגיד לך, בית גיבור, תבין, זה כבר קטן מגדל בס, בבית גיבור הם באו בתחילת הקדנציה לבקש תוספת של קומות.

מר שמואל לרמן: מכיר את זה. מכיר, כן.

מר כרמל שאמה הכהן: וגם אז אמרו לי – ראש העיר, יש לך חלק. אמרתי, כמה החלק? אמרו, 4%, משהו כזה, 5%. לקחתי מחשבון, ביקשתי את הניירות, ביקשתי את הנסחים, עשיתי חשבון, יוצא לי מעל 10% החלק של העירייה. אני קורא לבעלים, הוא מגיע אלי בשעת לילה, אני אומר לו – תגיד לי, בוא, זה חשבון כורדי, לא 5 יחידות. מגיע לעירייה מעל 10%.

עו"ד רועי ברזילי: היה הסכם קומבינציה.

מר כרמל שאמה הכהן: כן. אז הוא אומר לי – תראה, אני קניתי, אתה צודק, הוא אמר לי אתה צודק, אני גם יודע לעשות חשבון, אבל קניתי את זה ככה.

מר שמואל לרמן: כלומר, הוא כבר קנה-

מר כרמל שאמה הכהן: בדיוק. הוא קנה מאלה שעשו את ההסכם. אתה רואה, לקחו את הקרקע שהיתה שם של העירייה, שחטו אותה מכל כיוון-

אדר' רננה ירדני: ולקחו עליה גם.

עו"ד רועי ברזילי: אני אדייק אותך רק. היה הסכם קומבינציה שאנחנו-

מר כרמל שאמה הכהן: ותיקנתי אותו בדיעבד.

עו"ד רועי ברזילי: אנחנו היינו בעלי הקרקע. הרי המפעל של רדימיקס ישב על הקרקע הזאת.

מר שמואל לרמן: מכיר.

עו"ד רועי ברזילי: סילקנו אותם לשם, נתנו להם את הקרקע, היינו 25% בקרקע. הסכם הקומבינציה נתן לנו 13.5%.

מר אלי מוסרי: אני רוצה להתייחס.

עו"ד רועי ברזילי: באו אלינו לרישום בית משותף, רשמו לנו בית משותף, 5.5%. ואז על הבסיס של ה-5.5%-

מר כרמל שאמה הכהן: כל פעם נתנו לנו תוספות.

עו"ד רועי ברזילי: ביקשו לתת תוספות. רק בתוספת נזכרו להגיד, הנה, טעינו, היינו צריכים להיות 13.5%, אז עכשיו ניתן לכם בתוספת 10.5% או 10%.

מר כרמל שאמה הכהן: שמוליק, ואז עצרתי לו את הכול, אמרתי לו – זה לא מעניין אותי-

מר שמואל לרמן: למי, לגיבור?

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר כרמל שאמה הכהן: לרועי גיל, ואני אומר, הוא בחור 'סופר' ג'נטלמן וחביב וענייני.

מר שמואל לרמן: מסכן, הוא נכנס לעסקה שהטעו אותו.

מר כרמל שאמה הכהן: נכון. אבל עדיין אמרתי לו – פה צריך להיות תיקון טובת הציבור. ותיקנו לטובת הציבור. בתוספת הקומות החדשות קיבלנו כבר לפי 10% פלוס. תבין את ההבדל לעיר.

עו"ד רועי ברזילי: תקשיב, אף אחד לא הטעה אותו, הסכם הקומבינציה מצורף להסכם המכר שלו.

מר שמואל לרמן: מאיפה אני מכיר את הנושא של גיבור? מהעבר, זה מקדנציה-

מר כרמל שאמה הכהן: זה חוזר על עצמו בכל מקום ומקום.

מר שמואל לרמן: מה אגב הסטטוס התכנוני שם? סתם מעניין אותי.

מר אלי מוסרי: אני מבקש להתייחס למה שאמר שמוליק.

מר שמואל לרמן: אלי, רק דקה, תן לי עוד שניה.

מר כרמל שאמה הכהן: יש לו היתר בניה לתוספת החלק הנמוך.

מר שמואל לרמן: אני ראיתי, היום בנו שם את העמודים. אבל לא בגיבור, בבס. מה הסטטוס התכנוני?

מר כרמל שאמה הכהן: כלום. חלופת-

אינג' סיגל חורש: היה אצלי אמנון שוורץ לפני-

מר שמואל לרמן: האדריכל, כן.

אינג' סיגל חורש: אמרנו ביחד נקדם. בינתיים-

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר שמואל לרמן: כבר שנים זה שם.

מר כרמל שאמה הכהן: אנחנו בעד לקדם.

מר שמואל לרמן: כבר שנים זה על אותו אירוע. אני לא מבין למה, מה קורה שם. שנים. אני מכיר את זה 18 שנה.

מר כרמל שאמה הכהן: ב-3 השנים האחרונות אני לא הייתי מוכן ששום פקיד ייפגש איתם ואמרתי להם בצורה מפורשת – עד שהם לא מסדירים את החוב, בפשרה, כך או אחרת, והנה, עובדה, זה הסעיף שמגיע היום. מהרגע עכשיו שיש הסכם ושילמו את הכסף, אפשר להתקדם בתכנון.

מר שמואל לרמן: אני מבין שזה אפילו לא הגיע לוועדה מקומית. זה בשלב מאד מאד ראשוני.

מר עזרא נחום: אפשר ללכת להצבעה, דני?

מר אלי מוסרי: לא, לא, לא, רגע, רגע, אני מבקש להתייחס. שמוליק, אתה צודק 100%, החלום הרטוב שלי היה שבעיריית רמת גן יהיה מינהל כספים עם קופה אחת. זאת אומרת, שכל הכספים יעברו בצנרת למקום אחד, ששם יהיה פיקוח על כל הקופות האחרות. ניסיתי. ניסיתי.

מר ליעד אילני: היתה מנכ"לית, רחלי מרום, שניסתה לקדם את זה.

מר אלי מוסרי: ניסיתי. גם היא ניסתה. ניסיתי.

מר ליעד אילני: נכון. למה זה נעצר?

מר אלי מוסרי: אבל יש, ברוך השם, לא אלמן ישראל-

מר ליעד אילני: בגלל עסקנות פוליטית.

מר חגי אשר: הוא יתקן את זה בקדנציה הבאה.

מר אלי מוסרי: אני מקווה שראש העיר בקדנציה הבאה יקדם את הנושא הזה. מינהל כספים.

מר חגי אשר: הוא יתקן את זה.

מר אלי מוסרי: ואז, מה שיקרה הוא, לא יהיה, תקשיב עד הסוף עכשיו שמוליק, לא יהיה נכס אחד בבעלות העירייה שהעירייה לא תדע עליו שמגיע עליו זכויות. פשוט בזכויות מגדלת. אני אתן לך דוגמא: חברת אאורה שדיברו, היו דיונים אצל ראש העיר שהייתי שותף להם, נעלם מתחת לקרקע זכויות, שטח צהוב, שטח ציבורי, ברמת חן החדשה.

מר חגי אשר: בשלם.

מר אלי מוסרי: וראש העיר, אני חייב להגיד-

מר אביהוא בן-משה: ברמת השקמה.

מר כרמל שאמה הכהן: בשלם.

מר אלי מוסרי: רמת חן החדשה קוראים לזה, בסדר?

מר כרמל שאמה הכהן: אני יודע מה אני אומר.

מר שמואל לרמן: איפה, ב-3 מגדלים?

מר כרמל שאמה הכהן: איפה ש-3 המגדלים.

מר אלי מוסרי: רמת השקמה, היתה רצועה שטענו שבכלל זה שטח, איך אומרים, שטחי ציבור, שצ"פ מה שנקרא. ואנחנו התעקשנו וקיבלנו שם כמה מיליונים טובים מבני ציבור, שבהתחלה בכלל זה לא היה אצלנו. אני בטוח כשאנחנו מדברים עכשיו, יש עוד כמה נכסים כאלה בעיר שאנחנו לא יודעים עליהם, אדוני ראש העיר, שיש לנו שם זכויות וצריך להיאבק עליהם.

מר דני גולדשטיין: ליעד, אנחנו עוברים להצבעה.

מר ליעד אילני: היות והוזכר הנושא של אאורה ברמת חן הצעירה, החדשה, קיבלנו שם 9 מיליון שקלים? 9 מיליון שקלים ברמת חן?

מר אלי מוסרי: לא 9 מיליון, קיבלנו שווה כסף.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

- מר ליעד אילני:** וכמה היתה השומה? כמה היתה השומה?
- מר דני גולדשטיין:** בואו נגמור את הסעיף הזה.
- מר ליעד אילני:** זה נכסים, מה זה?
- מר דני גולדשטיין:** לא, את הסעיף הזה.
- מר ליעד אילני:** זה בנכסים.
- מר דני גולדשטיין:** רננה, רצית להגיד משהו בקשר לסעיף הזה?
- מר ליעד אילני:** אם השומה היתה-
- מר אלי מוסרי:** אין שומה.
- מר ליעד אילני:** אין שם שומה?
- מר דני גולדשטיין:** רננה, בבקשה. רננה ואנחנו עוברים להצעה.
- אדר' רננה ירדני:** זה מוכר לי מעירייה אחרת ואני רוצה להציע שהלינק בין נכסים לבין הנדסה הוא חייב להיות על מגרשים ייעודיים, בעיקר כאלה עם מסחר תעסוקה. הלינק הזה הוא הכרחי כדי לעלות על המקרים האלה.
- מר כרמל שאמה הכהן:** מי שעלה על הנושא בשלם זה היה ארז צרפתי, צריך לתת לו את כל הקרדיט.
- אדר' רננה ירדני:** אין בעיה, אני אומרת, או נכסים או הנדסה.
- מר כרמל שאמה הכהן:** ואני אומר לכם, מי שעבר על המפות של ה-תב"ע ההיסטורית שמשם הסיקו את המסקנה, שעות אתה צריך לשבת כדי להבין, הגוונים כל כך הטשטשו-
- אדר' רננה ירדני:** צריך להיות בן אדם ייעודי על זה.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר כרמל שאמה הכהן: בדיוק. המפות האלה הטשטשו, כלומר, היה לו הכי קל להתעלם מזה. אתה צריך לעבוד ממש עם זכויות מגדלת כדי-

אדר' רננה ירדני: אני בזמנו מיניתי אדם על זה שהוא משפטן וגם תכנון ערים.

מר דני גולדשטיין: הלאה. קובי נח מחליף את עזרא כמזכיר. בבקשה, הצבעה.

מר קובי נח: הצבעה. מי בעד? פה אחד?

מר דני גולדשטיין: פה אחד. הלאה.

החלטה:

הסכם בקשר עם המקרקעין הידועים כחלקות 371 וחלק מחלקות 18 ו- 471 בגוש 6109 (תחנת דלק בס).

הצבעה:

אושר פה אחד.

2. מכרז פומבי 84/2022 – מרגנית 8-10.

מר דני גולדשטיין: סעיף 2, בבקשה חן, תמשיכי, מכרז פומבי המרגנית.

עו"ד חן גיננון כהן: רק לגבי הנושא הקודם, אני רק רוצה להוסיף, שאנחנו עלינו על הבעיה בבס במסגרת קידום האגף מתחמי תעסוקה בעיר. החבר'ה באו אלינו במטרה לקדם מתחם תעסוקה. עכשיו אנחנו מדברים על מכרז פומבי 84/2022, מרגנית 8-10. פרויקט של 23 יחידות דיור ו-7 יחידות חנויות מסחר שמוכרות מעיריית רמת גן. לעירייה עצמה יש 3 יחידות במתחם – אחת למטרות של טיפת חלב, השניה משרדי טיפת חלב, השלישית משרדי רובע, במסגרת הסכמי חכירה ותיקים מאד. במתחם יש, הפרויקט עתיד לעבור התחדשות עירונית במסגרת תמ"א 38, הדיירים שם מבקשים כבר הרבה מאד שנים לנסות ולהעביר את הפרויקט הזה לבקשה להיתר ל-תמ"א 38/2 הריסה ובניה. למעשה, העירייה, מעצם היותה בעלים של הקרקע ושל הדירות, צריכה לקבל תמורות עבור זכויות הבנייה הבלתי מנוצלות. הדיירים התקשרו עם יזם לביצוע הפרויקט בלי לקבל את ההסכמה של העירייה, כשההסכם שלהם עם הדיירים מותנה בהסכמת

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

העירייה. במו"מ שניסינו לקיים עם אותו יזם בתחילת הדרך, לאור העובדה שהוא התחייב על תמורות שהן לא נורמטיביות על חשבון התמורות שמגיעות לעירייה, למעשה המו"מ לא צלח והעירייה החליטה לפרסם מכרז פומבי למכירת הזכויות במקרקעין. על המכרז הזה היו בעצם 6 רוכשי חוברות ו-50 מתעניינים.

גב' עדנה וידל: שניה, שאלה, למכירת הזכויות במקרקעין, אנחנו העירייה נמכור את הזכויות שלנו?

עו"ד חן גינזון כהן: זכויות בניה הבלתי מנוצלות, תוך כדי שאת עושה בעצם עסקת המרת זכויות החכירה לבעלות.

גב' עדנה וידל: או קיי. כשאת מוכרת זכויות במקרקעין, אנחנו צריכים בתמורתם לרכוש קרקע אחרת.

מר כרמל שאמה הכהן: לא. לנו יש גם נכסים וגם זכות רוחבית על כל הזכויות, אנחנו המחכירים.

עו"ד חן גינזון כהן: ואנחנו גם הבעלים.

מר שמואל לרמן: קיבלת מה שהשכן קיבל?

עו"ד חן גינזון כהן: זו היתה המטרה, בתוך המסגרת של העסקה.

מר חגי אשר: אז אולי נשמע את כל ההסבר?

מר אדם קניגסברגר: אולי היא תסביר קודם.

מר חגי אשר: אולי תסבירי קודם.

מר שמואל לרמן: היא הסבירה משהו. אני רוצה לחזור-

עו"ד חן גינזון כהן: תנו לי רק לסיים ואז אם יש בסוף, לדעתי אני אענה לך גם על השאלה הזו.

מר שמואל לרמן: בסדר.

עו"ד חן גינזון כהן: אז בעצם העירייה החליטה לפרסם מכרז פומבי, המכרז הסתיים בלי מציעים וזאת ככל הנראה בגלל המורכבות של המכרז, עליית הריבית במשק שקרתה בין פרסום המכרז לבין הסגירה שלו, ודרישות סף לאיתנו פיננסית שהיה קשה לעמוד בהן. אחרי בחינת הנושא והתייעצות עם גורמים משפטיים וכלכליים, האגף לפיתוח כלכלי הגיע למסקנה שעריכת מכרז חדש לא תניב תועלת ובסבירות גבוהה גם לא יתקבלו הצעות, אז הגענו לכלל דעה שניהול מו"מ מול הזמים, יחד עם החוכרים, יסייע בבחירת יזם ראוי שמקובל על הדיירים ועל העירייה, וישיא תמורה ראויה לעירייה בעבור הזכויות שלה. אני עוד פעם פורטת את עקרונות העסקה, כדי שהדברים יהיו ברורים.

מר כרמל שאמה הכהן: על איזה היקף מדובר.

עו"ד חן גינזון כהן: אנחנו בתחילת הדרך הערכנו 26 מיליון שקלים מחיר מינימום במכרז. הערכה זו ניתנה לנו על ידי שני שמאים, גם שמאי ועדה וגם שמאי מבקר, וזה היה לפני 10 חודשים. המצב השתנה בשוק, יש קצת עצירה בשוק המגורים, גם יזמים לא ממהרים עכשיו לקחת מינופים ולקחת הלוואות מהבנקים, מה שבעצם יכול להקפיא את התשלום הראשון שאנחנו צפינו שאנחנו רוצים לקבל ובכך בעצם לשנות את תנאי המכרז, כך שעם הוצאת היתר הם יצטרכו להעביר את התשלום הראשון. זה למשל שינוי ראשון מוצע בגוף המכרז. כשהמטרה היא בעצם לתפוס את ה-תמ"א 38, כי התוקף שלה עומד להסתיים. ומצד שני, לאפשר לדיירים האלה חיים-

מר חגי אשר: מאריכים תוקף ויוצאים למכרז.

עו"ד דנה וולנובסקי: יש לי שאלות לגבי זה.

מר שמואל לרמן: חן, שאלה ברשותך.

אדר' רננה ירדני: רגע, הבעלות היא מלאה העירייה?

מר שמואל לרמן: רננה, את רואה, אני שואל משהו, שניה.

אדר' רננה ירדני: רק שאלה אינפורמטיבית. זה 100% עירייה?

עו"ד חן גינזון כהן: כן.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

- מר שמואל לרמן:** כמו קופת חולים – אני רק שאלה. שאלה – 26 מיליון, זה מכרז רק על הזכויות?
- עו"ד חן גינזון כהן:** על זכויות הבניה הבלתי מנוצלות, יחד עם-
- מר שמואל לרמן:** הבלתי מנוצלות.
- עו"ד חן גינזון כהן:** כן. אבל זה משלב בתוכו את רכיב המרת זכויות חכירה לבעלות-
- מר כרמל שאמה הכהן:** כמו בנכס הקודם.
- מר שמואל לרמן:** כן, שניה, אבל יש לך שם גם דירות ממש, נכון? אני מבין נכון?
- עו"ד חן גינזון כהן:** כן. כן.
- מר שמואל לרמן:** מה שתיארת – אחד לטיפת חלב, אחד לזה. על זה אתם פטורים? זה אתם הסתדרתם?
- עו"ד חן גינזון כהן:** כן.
- מר כרמל שאמה הכהן:** לא, לא, לא, לא הגענו להסכמות.
- עו"ד חן גינזון כהן:** לא, אין הסכמות.
- מר כרמל שאמה הכהן:** אנחנו מוכרים הכול כחבילה אחת.
- עו"ד חן גינזון כהן:** אנחנו מוכרים את הכול עסקת חבילה.
- מר שמואל לרמן:** אהה, זה לא רק על הזכויות, גם על הדירות ממש.
- מר כרמל שאמה הכהן:** ברור.
- עו"ד חן גינזון כהן:** כן, חד משמעית.
- מר שמואל לרמן:** לא, כי אמרת רק על הזכויות.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

עו"ד חן גינזון כהן: הדירות של העירייה נשארות אצלנו, אנחנו נקבל את השדרוג במסגרת ההתחדשות העירונית.

מר שמואל לרמן: אז זה כן נשאר אצלך. נשאר אצלך.

עו"ד חן גינזון כהן: כן. אנחנו לא מוכרים את זה.

מר שמואל לרמן: בסדר גמור.

עו"ד חן גינזון כהן: כן, כן, זה נשאר אצלנו.

מר שמואל לרמן: ה-26 מיליון זה רק על זכויות לא ממומשות שמגיע-

עו"ד חן גינזון כהן: זכויות בניה בלתי מנוצלות, כן.

מר שמואל לרמן: על הדירות תקבלי דירה חדשה.

עו"ד חן גינזון כהן: נכון.

מר שמואל לרמן: מה שאת אמרת, שאת רוצה לעשות מכרז חדש כדי-

עו"ד דנה וולנובסקי: לא, היא רוצה לא לעשות מכרז. היא לא רוצה לעשות את המכרז.

מר כרמל שאמה הכהן: משא ומתן.

מר שמואל לרמן: משא ומתן, סליחה.

מר דני גולדשטיין: לא צלח, המכרז לא צלח. אנשים ביקשו ואף אחד לא הגיש.

מר שמואל לרמן: דנה, דקה, לשם איזה שהוא הליך, לנסות איזה שהוא הליך על מנת שכן תמצאי משהו שתהיה לך תמורה מקסימלית, נכון?

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

<u>מר דני גולדשטיין:</u>	התמחרות.
<u>עו"ד חן גינזון כהן:</u>	התמחרות, כן.
<u>מר שמואל לרמן:</u>	התמחרות, כן.
<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u>	שלא מחייבת אותנו.
<u>עו"ד דנה וולנובסקי:</u>	בלי מכרז.
<u>מר דני גולדשטיין:</u>	שלא מחייב אותנו, כי המכרז לא צלח.
<u>מר שמואל לרמן:</u>	כן, כן, אני הבנתי, אני הבנתי, בגלל התנאים שבו ובגלל שוק הנדל"ן. אני מבין את המצב.
<u>מר דני גולדשטיין:</u>	נכון. נכון.
<u>מר שמואל לרמן:</u>	ומה הסיכוי שלך בהתמחרות?
<u>עו"ד חן גינזון כהן:</u>	אנחנו רוצים להאמין שזה יעבוד.
<u>מר דני גולדשטיין:</u>	בוא נראה. בוא נראה לאן שנגיע.
<u>עו"ד חן גינזון כהן:</u>	אנחנו רוצים כן לנסות איזה שהוא הליך כדי לפתור את ה-
<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u>	אחרי ההתמחרות צריך לחזור למועצה?
<u>מר שמואל לרמן:</u>	כן, כן, כן.
<u>מר דני גולדשטיין:</u>	כעיקרון, היה לנו פטור ממכרז.
<u>עו"ד דנה וולנובסקי:</u>	לא, אין לנו פטור ממכרז.
<u>מר דני גולדשטיין:</u>	יש לנו פטור ממכרז.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר שמואל לרמן: וכמה אפשר להוציא בהתמחרות? כלומר, אם אני שואל אתכם-

מר דני גולדשטיין: אז זה נראה למה שנגיע.

מר שמואל לרמן: דקה, אם אני שואל אותך-

עו"ד חן גינזון כהן: אנחנו יוצאים להתמחרות ממקום של חוסר ודאות כלכלית כרגע לגבי המכרז הזה.

מר כרמל שאמה הכהן: אנחנו לא מחויבים.

עו"ד חן גינזון כהן: אגב, אני יכולה להגיד שכונסי נכסים-

מר שמואל לרמן: אני כרגע מסתכל מבחינה עסקית, עזוב את המחויב או לא.

עו"ד חן גינזון כהן: לא, אז אני אסביר, שמוליק, גם כונסי נכסים-

מר דני גולדשטיין: מנסים להשיג את המקסימום.

עו"ד חן גינזון כהן: גם מפרקים, כשהם מנהלים הליך מכרזי והוא לא צולח, הם יוצאים להליך של התמחרות. המטרה כן לנסות לגאול את הנכס הזה ואת הדיירים שגרים בו.

מר שמואל לרמן: חן, אני מבין. אני מסתכל כרגע כמישהו שעושה עסקים. כמה את חושבת את מסוגלת להפיק מהמקום הזה?

עו"ד חן גינזון כהן: אני לא יכולה לכמת את זה בימים אלה.

מר דני גולדשטיין: קשה מאד בשוק של היום לדעת.

מר שמואל לרמן: אבל אומדן. אתה ניגש, רבותי, אתם ניגשים להתמחרות על עשרות מיליונים בלי לקחת איזו שהיא הערכה לאן אתם רוצים להגיע?

מר כרמל שאמה הכהן: היא אמרה לך.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

עו"ד רועי ברזילי: לרמן, אתה חושב שזה נכון שזה ייאמר פה עכשיו, גם אם יש מספר כזה?

מר אדם קניגסברגר: בדיוק. מה זה השיחה הזאת?

מר שמואל לרמן: אבל אני אסביר לך. כן, אני כן חושב.

מר דני גולדשטיין: אתה כבר אומר למתמודדים כמה אתה רוצה?

מר כרמל שאמה הכהן: אני רוצה לעשות סדר רגע בדברים. שניה, רגע, לרמן.

מר שמואל לרמן: אני רוצה לדעת אם יש אומדן, לא כמה, אם יש אומדן.

מר דני גולדשטיין: אומדן ישנו. יש אומדן.

מר שמואל לרמן: לא צריך להגיד לי. אם אתם יודעים כמה, שאלתי אם אתם יודעים כמה.

מר כרמל שאמה הכהן: לרמן, שניה, לנו יש אינטרס כעירייה, ראשית, לממש את הנכס הזה, כי היום לא יוצא לנו ממנו כמעט כלום ולקבל כסף גדול. זה דבר אחד. דבר שני – יש לנו אינטרס להיטיב עם התושבים שלנו שגרים שם בתנאים, זו התחדשות עירונית אמיתית וזה גם לב השכונה והמרכז המסחרי של השכונה. מי שראה את המצגות, זה משנה את המרכז הזה.

מר שמואל לרמן: אני מכיר, מכיר. מסכים.

מר כרמל שאמה הכהן: או קיי. הסוגיה היא מורכבת, א', זו עסקת פינוי בינוי שצריך להגיע להסכמות עם דיירים. ב', זכויות העירייה מורכבות בכמה רבדים. יש כבר יזם ששם בתמונה שפעל שנים, שהוא בהתחלה פנה אלינו ורצה, אמר – בואו נעשה עסקה בלי מכרז, כי אני כבר שם. אפשר לקבל פטור משפטי שאני ארכוש את זה בלי מכרז. הוצאנו שומה אחת, הוא כמובן ניסה לשלם כמה שפחות, פחות מהשומה. אנחנו לא התפשרנו. מה קרה בזמן שהוא התווכח? אחרי 8 חודשים ביקשתי לעדכן את השומה, כי השוק עלה. אמרתי לו – יקירי, לא אמרת כן, חן, בבקשה,

תכניי שומה חדשה. המחיר קפץ באיזה 8-9 מיליון. ואז כשהוא קיבל את המחיר החדש עם הקפיצה של 8-9 מיליון, בכלל זה כבר, אז אמרתי לו – יקירי, לקנות בפטור ממכרז מעיריית רמת גן החל מהקדנציה הזאת, זה רק במחיר מלא מלא מלא עד הסוף. לא יהיה לך 1% הנחה. מלא מלא. אתה מחפש להרוויח דרך העסקה הזו – לא תרוויח. יצאנו למכרז-

מר שמואל לרמן: לא קרה כלום.

מר כרמל שאמה הכהן: קנו הרבה את המעטפה – לא ניגשו. האמת שאותו מציע, חברת אביב, אמר מראש – לא יהיה לכם זוכה, כי זה מורכב מדי ואף אחד לא ייקח את הסיכון ולא ייגש וכל הסיפור, וגם כמובן תנאי השוק. אחרי זה ישבו ועשו חושבים הדרג המקצועי, האגף לפיתוח כלכלי, הגזברית, המחלקה המשפטית ואמרו – איך ממקסמים את הפוזיציה של העירייה מהנקודה הזו? יוצאים להתמחרות שתנוהל בצורה-

מר שמואל לרמן: צריך אבל לקחת גבולות.

מר כרמל שאמה הכהן: לא, המועצה תקבע את הגבולות.

מר שמואל לרמן: לא, אבל כשאתה ניגש להתמחרות, אתה צריך להבין איפה המינימום שלך ולמה אתה חושב במקסימום תגיע. אתה לא ניגש להתמחרות על ריק. בכל עסקה זה ככה.

מר כרמל שאמה הכהן: זה ברור, זה קודם כל מה הם מוכנים להציע. זה לא אתה קובע את המחיר.

מר שמואל לרמן: אבל אתה צריך להבין מה אתה חושב ש-

מר כרמל שאמה הכהן: אני רוצה כמה שיותר. אני רוצה כמה שיותר.

מר דני גולדשטיין: שמוליק, מי כמוך יודע שהמשק היום השתנה מאוד.

מר שמואל לרמן: דני, אבל אתה לא יכול לגשת להתמחרות בלי שיש לך רף.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר כרמל שאמה הכהן: אבל, שמוליק, חוזרים עם ההצעה לפה. הם יודעים, יש להם שומות, יש להם כמה שומות. יש להם סדרה של שומות.

מר שמואל לרמן: חן צריכה לדעת, היא צריכה לדעת מה הטווחים.

מר כרמל שאמה הכהן: מגיעים לפה בחזרה, מניחים-

מר שמואל לרמן: עזוב אותנו, הם, שהם ינהלו.

מר כרמל שאמה הכהן: יש להם, הם חיים את הפרויקט.

עו"ד חן גינזון כהן: יש לנו אומדנים. יש לנו אומדנים.

מר שמואל לרמן: זה מה שאני שואל.

עו"ד חן גינזון כהן: יש לנו אומדנים.

מר כרמל שאמה הכהן: רק לי הם הראו 700 אקסלים בעניין, עם רגישות כזאת, עם רגישות אחרת.

מר שמואל לרמן: בדיוק. הם צריכים לדעת בהתמחרות לאן ללכת. כשהם באים אלינו, הן כבר סגורות, הן כבר יודעות.

מר כרמל שאמה הכהן: אני אתן לך דוגמא. העסק הזה הוא כל כך מורכב. בא לדוגמא היזם, עוד בזמן המו"מ שהוא רצה בלי מכרז. הוא אמר – תראו, יש שם מי הנחל, ברגע שנחפור (אתה מבין את זה) יש שם הוצאה בלתי צפויה, גרד בשומה איזה מיליונים. אמרתי לו – יקירי, תראה לי בדיקה שיש שם מים. יש לך הוכחה? בנו שם בית וגג לא רחוק, עוד איזה כמה רחובות, ברננים 2, הם חפרו גם חניון תת קרקעי, היתה להם איזה קטסטרופה? אז הוא אמר – אני יותר קרוב לנחל. אמרתי לו – אני לא לוקח סיכונים, תבדוק, תשלח קידוחים, תשלח מומחים, אני לא מגלח משומה של השמאי שלי מיליונים כי אתה אומר לי שיצופו לך מים.

מר שמואל לרמן: אתה לא יודע אם זה נכון, אולי זה סתם, כן.

מר כרמל שאמה הכהן: בדיוק.

מר שמואל לרמן: חן, רק שיהיו לכם הערכות, שתדעו לאן אתם הולכים.

עו"ד חן גינזון כהן: יש לנו הערכות.

מר דני גולדשטיין: כן, ליעד, בבקשה.

מר ליעד אילני: תראו, אני חושב שרוב האנשים שנמצאים פה מבינים על מה אנחנו מדברים, אבל יש כאלה שלא, ולטובתם אני רוצה להסביר. מדובר בפרויקט מגורים ברחוב המרגנית 8-10 והפטור שמנסים לתת כאן הוא פטור, להערכתי, מאד מאד לא תמים. אני לא מכיר פרקטיקה שמאפשרת, במסגרת פקודת העיריות שהיא התורה שלנו, לא לקיים מכרז על קרקע ציבורית. אני לא מכיר. עשינו את זה פעם אחת לדעתי כשיצאנו להשכרה, שזה כמובן, בהשכרה הנזק הוא הרבה יותר קטן, כי אתה תמיד יכול בנקודה מסוימת לסיים את ההסכם. פקודת העיריות למיטב ידיעתי מחייבת מכרז פומבי בעניין הזה. אני מבין שיצאתם למכרז, אז המכרז לא הצליח, אז זהו? עיריית תל אביב למשל קיימה מכרז על פרויקט שוק העליה, לא הצליח, כנראה תמחרו מעבר לעניין הריאלי, יצאו עוד פעם במכרז והיום יש שם קאונטרי ומקום פה מאד. אני רוצה לשאול קודם כל את היועץ המשפטי, זו שאלה שמעניינת אותי כי אני מכיר את היועץ המשפטי, אני שואל, למה בכלל יוצאים פה למשרד עורכי דין חיצוני? למה כל פעם שיש איזה שהוא תפוח אדמה לוהט צריך להביא משרד חיצוני? הרי משרד חיצוני, עורך דין חיצוני לא חלות עליו החובות שחלות על עובד עירייה או עובד מדינה. לא חלות עליו החובות האלה.

מר דני גולדשטיין: כן, סהר, בבקשה תענה לו.

מר ליעד אילני: רגע, רגע, הוא יגיב לי בסוף, דני.

מר דני גולדשטיין: או קיי, חשבתי שסיימת.

מר ליעד אילני: לא, לא. אם כבר אתה פונה לסהר, אז אני אגיד גם דברים נוספים. מיהו משרד עורכי הדין שנבחר. משרד, אדוני היועץ המשפטי, שלשניים מיושבי שולחן הנשיאות יש ניגוד עניינים מובהק איתו, מובהק, משרד עורכי דין דורון אריאל. השותף במשרד הזה, אתה יודע מי זה, במשרד של דורון אריאל? אתה יודע?

מר כרמל שאמה הכהן: מה זה מעניין אותי מי השותף? לא הבנתי.

מר ליעד אילני: הבנתי. או קיי. זאת אומרת, אותו משרד עורכי דין שמראש עשה את המכרז, וכנראה נתן בעצמו הערכה שהיא מער למה שהשוק מאפשר, אחרי זה נתן המלצה, חוות דעת, למה אפשר לפטור ממכרז. במקרה שותף בכיר במשרד זה בעלו של עוזרת שלך לשעבר-

מר כרמל שאמה הכהן: בעלו?

מר ליעד אילני: בעלה, סליחה. אני יודע שזה מה שחשוב כדי לברוח מהנתונים, כי בקדנציה הזאת הרי כמובן הכול נקי.

מר אלי מוסרי: לא, המילה בעלו ... את העניין.

מר שמואל לרמן: אני לא מצליח להבי מה הבעיה.

מר ליעד אילני: אני מסביר. אני פונה ליועץ המשפטי.

מר שמואל לרמן: אז תגיד, מי הבעיה?

מר ליעד אילני: אותו משרד, שגם יצא למכרז וגם נתן את חוות הדעת לפטור ממכרז, שותף בכיר שם הוא בעלה של העוזרת האישית לשעבר של ראש העירייה והיום היא סמנכ"לית בבית עמנואל, או קיי? ויו"ר ועדת המכרזים שיצא כנראה לא סתם מהחדר, אבל הוא כן הצביע בישיבת ועדת המכרזים, הוא אפילו שותף שלו לטיולים בנהרות ונחלים בשבתות וחגים. אתם מבקשים מאיתנו לבוא ולהצביע על מתן פטור ממכרז, על קרקע ששווה עשרות מיליונים, כי פעם אחת יצאתם למכרז שלא צלח; ופעם שניה, על סמך חוות דעת של משרד, שיש פה ראש עיר וסגנו עם ניגוד עניינים בעניין הזה להערכת, יגיד לי היועץ המשפטי לעירייה אם הוא חושב אחרת, אם העניין הזה הובא לפתחך אני אשמח לתשובה ולא רק אני. אגב, מי שצפה לפני שנה בערוץ 12, בכתבת תחקיר של יוסי מזרחי, אותו משרד עלה בכתבה הזאת יחד עם חברת אאורה. הוזכרה פה מקודם אאורה. פעם היה פה בקדנציה הקודמת שהיתה, רק דיברו על מה נעשה והיה קמפיין מאד נקי, אתם זוכרים, אמרנו רק מה נעשה, היה אחד שקראו לו איתי עמירם, והיה לו כדור בדולח. אני חושב, יש לי תחושה, יכול להיות שאני אטעה בסוף, אבל יש לי תחושה שבסוף יכול להיות שגם אאורה יזכו בזה. לא יודע למה, יש לי תחושה כזו. אבל,

אני פונה ליועץ המשפטי ובכוונה לא לאף אחד אחר, יש כאן חוות דעת, יציאה למכרז על ידי משרד עורכי דין שיש פה ניגוד עניינים איתו; פעם שניה, חוות דעת שלו למתן פטור, אתם מבקשים שאנחנו נצביע. עכשיו תראו, הקדנציה הזו, דובר פה מקודם על כל הקדנציות הקודמות, בקדנציות הקודמות לא היו 5 תחקירים קשים עם טענות חמורות לשחיתות בערוץ טלויזיה מרכזי בישראל.

מר דני גולדשטיין: טוב.

מר ליעד אילני: סליחה, לא סיימתי.

מר דני גולדשטיין: אבל הזמן תם.

מר ליעד אילני: הקדנציה הזו מסריחה מקומבינות בנדל"ן. מי בסוף ינהל את ההתמחרות? מי יסגור הרי? הוא. אני לא קונה ממנו מכונית משומשת. אתה רוצה שאני אסמוך עליו-

מר דני גולדשטיין: תודה רבה.

מר ליעד אילני: שהוא יחתום על זה? תודה.

מר דני גולדשטיין: כן, דנה, רצית גם לשאול משהו.

מר כרמל שאמה הכהן: לא, רגע, היועץ המשפטי.

מר אביהוא בן-משה: גם אני מבקש לדבר.

מר דני גולדשטיין: לאחר מכן, כי בטוח השאלה שלה- אתה רוצה אחד אחד? בבקשה. סהר.

עו"ד סהר פינטו: אני אתייחס וביקשה להשלים גם מנהלת האגף, אבל יש לנו שירות משפטי מצוין בעיריית רמת גן. מעניין שאת החומר של השירות המשפטי, את זה אף אחד לא קרא כנראה. יש פה חומר של עורכי דין מהשירות המשפטי שלנו. השירות המשפטי בעיריית רמת גן, עם כל הניסיונות לתקוף אותו, הוא אחד מהשירותים המשפטיים הטובים ביותר בארץ, וכל זה נעשה, כן, בגיבוי של ראש העיר והנהלת העיר, כנגד הרבה מאד אחרים שרצו שירות משפטי חלש, כמו שהיה פה בעבר, שירות

משפטי שלא היה מעורב בכלום. והיום זה לא קורה, היום יש פה שירות משפטי מצוין, חזק, שהוא מודל לכל מקום בארץ ואנחנו מאד גאים בו. ויש פה, אם אתם תואילו לקרוא את החומרים, אז יש פה גם חוות דעת של עורכת דין מתוך השירות המשפטי, שאנחנו בהחלט עומדים מאחוריה, והיא חוות הדעת שאנחנו נותנים אחרי שהאגף המקצועי עושה את העבודה שלו. לאגף המקצועי יש חופש פעולה, הוא עובד עם האנשים שהוא עובד איתם, עם היועצים החיצוניים שלו, אבל אחרי כל זה האחריות היא עלינו כשירות משפטי, אנחנו עושים את הבדיקות שלנו, גם כשיש משרדים חיצוניים שמלווים את האגפים בעניינים מסוימים מקצועיים ואנחנו בהחלט לוקחים על זה אחריות. וגם בהקשר הזה, אפשר להיות חכמים גדולים. יצאנו פה למכרז. יש פה דיירים, יש פה זכויות של העירייה, יש פה עסקה שהיא מאד מאד מאד מורכבת. גם עצם היציאה למכרז מלכתחילה היו עליה הרבה מאד דיונים. כי זה מכרז שהוא כמעט בלתי אפשרי. ובכל זאת, הלכנו לדרך הזאת של מכרז שקוף, שכולם יוכלו לראות אותו, מה שכנראה לא היו עושים בשום מקום אחר ובשום קדנציה אחרת פה. והמכרז הזה סופו של דבר לא הצליח, לא ניגשו, בדיוק בגלל אותם דברים שחששנו מהם. אז כרגע אפשר לבוא ולתקוע את הדיירים ולתקוע את זכויות העירייה ולהשתמש בדמגוגיה זולה, או שאפשר לבוא ולשחרר את החסם-

מר ליעד אילני: אתה יועץ משפטי או יועץ פוליטי?

עו"ד סהר פינטו: תן לי להשיב. אפשר לשחרר את החסם וללכת בהתאם להמלצה המקצועית שלנו – להשתמש כן בפטור שקיים בתקנות המכרזים. ומי שיקרא את החומר ולא רק ידבר באוויר, גם יראה את החומר ויראה את ההפניה לתקנה ויראה את הציטוט המלא של החוק, ואם תרצו אני גם אקריא אותו: כשלא הוגשה כל הצעה למכרז או נדונה הצעה יחידה והוועדה לא המליצה עליה, רשאית העירייה להתקשר בחוזה ללא מכרז, לאחר שמועצת העירייה החליטה על כך ברוב חבריה ולאחר שנוכחה שבנסיבות העניין עריכת מכרז לא תביא תועלת. זה הגיע גם לוועדת מכרזים, זאת ההמלצה. אם יש פה מישהו שחושב שעריכת מכרז תביא תועלת-

מר כרמל שאמה הכהן: האשימו אותך בשחיתות לפני רגע.

עו"ד סהר פינטו: עוד רגע, עוד רגע אני אתן ליו"ר ועדת מכרזים. מוזמן להצביע אחרת. זאת ההמלצה שלנו. אחרי ההתמחרות זה

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

גם יגיע, אדוני ראש העיר, אחרי ההתמחרות זה גם יגיע לאישור מועצת העיר ולכן זה הליך הכי שקוף, הכי נכון והכי יעיל.

מר דני גולדשטיין: אנחנו מודים לעו"ד פינטו.

מר כרמל שאמה הכהן: אני רק רוצה להוסיף, רגע, שניה, שניה-

עו"ד חן גינזון כהן: אני רוצה להוסיף משפט.

מר אביהוא בן-משה: גם אני מבקש.

מר כרמל שאמה הכהן: שניה, שניה, שניה. ראשית, תודה רבה לכבוד היועץ המשפטי על הדברים שנאמרים בצורה מקצועית, ללא מורא מהצעות מהספסל האחורי.

מר ליעד אילני: ... כמה כסף יפסיד השירות המשפטי ...

מר דני גולדשטיין: לא להפריע בבקשה, ליעד.

מר כרמל שאמה הכהן: לגבי ההכפשה של עורך הדין שנבחר, אני רוצה לומר כמה מילים. מי שבחר את עורך הדין הזה, למיטב זיכרוני-

עו"ד חן גינזון כהן: אני. אני.

מר כרמל שאמה הכהן: חן גינזון.

עו"ד חן גינזון כהן: זה מה שאני רוצה להגיד. אני בחרתי אותו. אני יצאתי להליך הצעות מחיר.

מר כרמל שאמה הכהן: עכשיו אתה מאשים גם את חן גינזון.

עו"ד רועי ברזילי: רגע, חן, חן, חן, רגע, בשביל להרגיע אותו-

מר כרמל שאמה הכהן: רגע, שניה, אל תפריעו לי, רגע. לא הפרעתי לשטויות שדיברת.

מר דני גולדשטיין: די, ליעד, לא להפריע, ליעד. בבקשה.

מר כרמל שאמה הכהן: לאחר שהיא בחרה אותו בצורה מקצועית, אני מעולם לא מכיר את עורך הדין הזה, הגיע מכתב על טענות של ניגוד עניינים של אותו עורך דין על ידי אחד המשתתפים-

דובר: כלפי מי?

מר כרמל שאמה הכהן: אחד המשתתפים כלפי עורך הדין שנבחר. אני פניתי ואמרתי לה – מה הסיפור? אמרה לי – ראש העיר, אני עומדת על זה שעורך הדין הזה הוא המתאים למשימה, הוא יעשה עבודה מיטבית. אני בדקתי את כל הנושאים האלה, אין בטענות האלה דבר. טענות שלא קשורות מה שנאמר כאן, מלחמה בתוך שוק הנדל"ן. ואז אמרתי, או קיי, תתקדמו עם עורך הדין הזה, שאני חושב שעד היום לא פגשתי אותו. הוא היה אצלי בישיבה?

עו"ד חן גינזון כהן: לא. לא.

מר כרמל שאמה הכהן: הוא לא היה אצלי בישיבה.

מר אלי מוסרי: מי הגיש את המכתב נגד עורך הדין?

מר כרמל שאמה הכהן: קבוצת אביב.

מר אלי מוסרי: הילד.

מר כרמל שאמה הכהן: כן, כן, כן.

עו"ד חן גינזון כהן: גילי שקד.

עו"ד רועי ברזילי: חן, חשוב שייאמר, בוועדת מכרזים, כשאתם ביקשתם להוציא את זה למכרז, ליעד, רק שתבין-

עו"ד חן גינזון כהן: אני רוצה להגיד את זה.

מר ליעד אילני: כמו ברמת מרפא.

מר דני גולדשטיין: אביהוא ודנה שאלות ואנחנו עוברים להצבעה.

מר דני גולדשטיין: חן, לא צריך יותר להוסיף, הכול נאמר.

מר כרמל שאמה הכהן: אתה נולדת ברמת מרפא, אלי? לא, אתה יותר צעיר.

מר דני גולדשטיין: אביהוא ודנה ואנחנו נעבור להצבעה.

עו"ד דנה וולנובסקי: למה אני אחרונה? לא הבנתי. אני מבקשת לדבר לפניו כי אני ביקשתי קודם.

מר דני גולדשטיין: אז דנה לפני אביהוא, סליחה, כן דנה.

עו"ד דנה וולנובסקי: לפי מה שאנחנו רואים, בעצם המכרז נכשל בגלל דרישות הסף הגבוהות. היה שם לפי דעתי איזה סכום של 48 מיליון שקל, שכלל גם את ה-

מר דני גולדשטיין: זה מראה שאנחנו לא מוותרים על שקל.

עו"ד דנה וולנובסקי: פינוי בינוי, רכישת זכויות ופיצוי לדיירים. אני גם שוחחתי עם דיירים בפרויקט הזה, לא ידוע לי שבכלל יש הסכמה לצאת להתמחרות באופן הזה. על פניו, אין שום סיבה לפטור ממכרז. מה שכן צריך לעשות זה שקלול מחדש, כי אתם אומרים התקררות שוק הנדל"ן, אומדנים חדשים. במידה ומשהו בפרמטרים השתנה, בתנאים הולך להשתנות, על התנאים החדשים ראוי לצאת במכרז חדש ואז צריך לבחון האם יוגשו הצעות בין אם לאו. עצם זה שמנסים לשנות תנאים בהתמחרות ללא מכרז, זה דבר פסול כשלעצמו. אנחנו מדברים פה על מכירת מקרקעין, אנחנו מדברים פה על מכירת מקרקעין בתקופת בחירות. אני חושב שלמען המינהל התקין צריך להתבצע פה מכרז.

לגבי דורון אריאל – אין ספק שהוא עורך דין של קבלנים ויזמים, ועצם העובדה הזאת זה מזהם את ועדת המכרזים וזהו רציני. אני יכולה להגיד שגם מי שמייצג את הדיירים הוא עו"ד שרקון, שגם הוא מתהדר בקשרים עם העירייה, והוא ייתן לנו בסעיף הבא את חוות הדעת בעניין הסכם הפיתוח, שזה יפה הכיסאות המוסיקליים האלה, אבל אני חושבת שכלל צריך לקבוע שעורכי הדין שנותנים חוות דעת לעירייה בפרויקטים נדל"ניים צריכים להימנע מלייצג יזמים וקבלנים ברמת גן, ואם לא כך, אז צריך להכריז ניגוד עניינים.

מר שמואל לרמן: זה לא ישים, דנה.

עו"ד דנה וולנובסקי: ישים מאד. יש עורכי דין שלא מתעסקים עם קבלנים ויזמים ברמת גן.

עו"ד רועי ברזילי: ומה ... אם הם לא מבינים את התחום?

עו"ד דנה וולנובסקי: מה גם שאם שמענו מעו"ד סהר פינטו שיש לו מחלקה משפטית מצוינת, אז היא יכולה גם לעשות את זה לבד.

מר דני גולדשטיין: טוב. הלאה.

מר שמואל לרמן: דנה, זה לא ישים.

מר אביהוא בן-משה: אני רוצה רק להתייחס ולא לחזור על מה שאמרו קודמיי. ראשית, אני לא יודע, זה שהיועמ"ש דיבר על כך שאפשר לקבל פטור ממכרז ולהביא את זה לאישור מועצת העיר ואחר מכן כן להביא את זה בשנית, אני רוצה קודם כל להזכיר לכולם את סעיף 197 לפקודת העיריות, שם נאמר באופן ברור וחד משמעי שכל עסקה במקרקעין או בטובין מחויבת-

עו"ד רועי ברזילי: 187.

מר אביהוא בן-משה: 197 לפקודת העיריות, לא חוק תכנון ובנייה. 197 לפקודת העיריות. ולכן, חברים, אנחנו לא באים פה לאתגר את הסעיף הזה ואני רוצה לציין גם את פסק הדין שהיה נגד עיריית תל אביב, שלמרות שגם שם היועץ המשפטי של העירייה בא ואמר שיש סמכות למועצה לבטל מכרז ולהסתפק באיזה שהוא סוג של סגירה בין העירייה לבין אותו-

מר כרמל שאמה הכהן: היועץ המשפטי מכיר את פסק הדין הזה?

מר אביהוא בן-משה: ובפסק הדין הזה שגם הגיע לעליון, קבע העליון שכל ביטול של מכרז זו פגיעה בטוהר המינהל. כלומר, הרעיון עצמו שכאילו הגוף הזה שנקרא מועצת העיר אישר את הביטול של המכרז-

מר כרמל שאמה הכהן: אבל לא בוטל מכרז אצלנו.

מר אביהוא בן-משה: דקה, דקה, זה לא-

עו"ד דוד מנחם: בדיוק. לפי מה שאני קורא כרגע אף אחד לא יצא למכרז. היה מכרז, אין הצעות-

עו"ד רועי ברזילי: זו היתה הסיטואציה, לא בוטל המכרז.

מר אביהוא בן-משה: אני רוצה לסיים. זה לא אומר שהמסלול פה הוא מסלול שהוא כהלכה. זה לא. יש תקדים שגם מסלול כמו שכרגע היועמ"ש מדבר אודותיו, הוא נפסל על ידי בתי המשפט, גם המחוזי ובמקרה הזה גם העליון. אני רוצה לדבר לא רק לעניין הפגיעה בטוהר המינהל, מבחינתי, גם לגבי נושא הציר הזה של דיירים, של יזם ושל עירייה. יש פה ציר מאד מאד מורכב, אני לא מכיר את הסיפור הזה, אני מבין מתוכן הדברים שנאמר פה שיש פה איזו שהיא התנהלות בין יזם לבין הדיירים, התנהלות שהעירייה כנראה היתה מחוץ לתמונה. במקום שהעירייה תהיה חלק מתוך ההתנהלות הזו, היא בעצם מנסה לגרור את זה לאיזה שהוא כיוון לא ברור. אני באמת לא מצליח להבין-

מר כרמל שאמה הכהן: אני לא מצליח להבין מה הטענה של אביהוא, באמת.

מר אביהוא בן-משה: אז אני אסביר. אני אגיד לך מה אני מציע, אני מציע שני דברים: ראשית, אני מציע, ואני מצטט מדברי היועץ המשפטי, שדיבר על סוגיה אחרת בעניין, אני מצטט מילה במילה – לנהוג יותר במתינות בימים אלו. אנחנו נמצאים ערב הבחירות, אני בכלל לא חושב שדבר כזה אמור להגיע לידי דיון והחלטה במועצת העיר 4.5 חודשים לפני הבחירות. אז קודם כל, תוציאו את זה, תורידו את זה מסדר היום לאחר הבחירות. זה אחד. אם אתם בכל זאת מתעקשים, אני אומר לכם, תצאו למכרז חדש שיהיה תואם לאותן דרישות שכנראה הפילו את המכרז הזה ולא ניגשו אליו מספיק יזמים-

מר דני גולדשטיין: לא הבנתי מה אתה אומר, עוד פעם, שיהיה תואם? עוד פעם לצאת לאותו מכרז?

מר אביהוא בן-משה: לצאת למכרז נוסף שיהיה תואם לתנאים הכלכליים שכרגע יזמים יכולים כן לגשת. אינני יודע מה היו הפרמטרים שקבעתם, עובדה שבסופו של דבר התנאים שהצבתם לא עמדו בהם אנשים

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

ולא הציעו הצעות, או הציעו אבל לא עמדו בתנאים שאתם ביקשתם. וכן לצאת למכרז. אז אחד מהשניים – או להסיר את זה היום לאחר הבחירות; או לחילופין, לצאת למכרז חדש.

עו"ד רועי ברזילי: אני רוצה רגע להתייחס לזה.

מר אביהוא בן-משה: כשהיה את היועץ של המכללה, שלושתכם, גם אתה, גם מוסרי וגם רועי ברזילי צעקתם לדחות את זה לאחר הבחירות.

מר כרמל שאמה הכהן: ודחית את זה לאחר הבחירות? ודחית את זה לאחר הבחירות?

מר אביהוא בן-משה: אני אומר – נאה אומר, נאה מקיים. זה מה שאני אומר.

מר כרמל שאמה הכהן: אני שואל – ואתה דחית את זה לאחר הבחירות?

מר אביהוא בן-משה: אני לא זוכר מה הצבעתי, אבל אמרתי 'נאה אומר, נא מקיים'.

מר כרמל שאמה הכהן: מה אתה לא זוכר? רגע, רגע, מה זה לא זוכר? רגע, את מסתירה לי אותו, אני רוצה לראות אם הוא מחייך. אתה אומר את זה ומחייך? אם אתה מחייך –

מר אביהוא בן-משה: לא, אני לא מחייך. אני לא מחייך.

מר כרמל שאמה הכהן: מה אתה לא מחייך? אני רואה שאתה מחייך.

עו"ד דוד מנחם: אביהוא, אתה מחייך, אביהוא, על חס.

מר כרמל שאמה הכהן: אתה לא זוכר מה הצבעת בהצבעה גורלית כזו?

מר אביהוא בן-משה: כרמל, אתה הופך את המועצה לקרקס.

מר כרמל שאמה הכהן: לא, אבל בוא, אל תזלזל באינטליגנציה.

מר אביהוא בן-משה: זה לא קרקס. נתתי פה שתי אופציות-

מר כרמל שאמה הכהן: אתה אומר להם להעביר אחרי הבחירות, מביא דוגמא שאתה בעצמך הצבעת עליה ערב הבחירות.

עו"ד רועי ברזילי: למדנו ממך. למדנו ממך.

מר אביהוא בן-משה: אני אמרתי שני דברים: א', או לדחות את זה, כי נאה אומרים נאה תקיימו את זה היום כשאתם על הכיסאות של הסגנות ושל מחזיק תיק הכספים. והדבר השני – צאו למכרז נוסף. ואתה, רועי, אתה הרי מכיר את השותף הבכיר של דורון אריאל, אתה יוצא איתו לטיולים ואתה חתום פה על המכרז הזה, חתום על המכרז. אפילו גילוי נאות לא שמת בפרוטוקול. תתבייש לך 'מיסטר קליין'.

מר אלי מוסרי: או קיי, אני אבקש להתייחס.

עו"ד רועי ברזילי: שניה, עוד מישוהו מאשים אותי בניגוד עניינים, שאני אדע לענות במרוכז?

מר אביהוא בן-משה: יש לי חוות דעת של עורך דין-

מר כרמל שאמה הכהן: איך הקשר בדיוק?

מר אביהוא בן-משה: לא יודע. תשאל אותו מה הקשר בינו לבין עורך הדין.

מר כרמל שאמה הכהן: דורון אריאל מגיש הצעה?

מר אביהוא בן-משה: דורון אריאל הוא שותף-

מר כרמל שאמה הכהן: הגיש הצעה?

מר אביהוא בן-משה: אדוני, עורך הדין שיצא איתו לטיולים הוא שותף בכיר במשרד של דורון אריאל.

מר כרמל שאמה הכהן: מה הקשר?

ציריית ראת-טן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

עו"ד רועי ברזילי: עד כמה שאני יודע, דורון אריאל נמצא 180 מעלות, זה פעם אחת בחיים שלי ראיתי אותו, וזה היה לא מזמן במקרה.

מר אביהוא בן-משה: אתה מכיר את השותף שלו?

עו"ד רועי ברזילי: אני מכיר את השותף שלו.

מר אביהוא בן-משה: תודה רבה.

עו"ד רועי ברזילי: גם אתה מכיר את השותף שלו.

מר משה רווח: רגע, מה זה 180 מעלות? לא הבנתי.

מר אביהוא בן-משה: גילוי נאות עשית? גילוי נאות עשית בפרוטוקול?

עו"ד רועי ברזילי: הוא לא שותף עסקי שלי.

מר משה רווח: רועי, מה זה 180 מעלות? לא הבנתי. מה זה 180 מעלות?

מר אביהוא בן-משה: גילוי נאות עשית? לא עשית. תתבייש.

מר משה רווח: רועי, פרט, הסבר ונמק מה זה 180 מעלות.

מר דני גולדשטיין: צריכים לעבור להצבעה.

מר משה רווח: רגע, לא הבנתי מה זה 180 מעלות.

עו"ד רועי ברזילי: הוא כמוך.

מר משה רווח: לא הבנתי.

עו"ד רועי ברזילי: גם אתה מנוגד אלי 180 מעלות.

מר משה רווח: אהה, מנוגד, לא הבנתי. חשבתי הוא שוכב 180 מעלות. לא הבנתי מה אתה אומר.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר עזרא נחום: יש לנו עוד סדר יום ארוך מאד. אנחנו ניגשים להצבעה, אדוני היו"ר?

מר אלי מוסרי: אביהוא, אני רוצה להגיד לך משהו.

אדר' רננה ירדני: יש עוד משהו שצריך להגיד, שלא היו חייבים בכלל בפטור.

מר אלי מוסרי: תקשיב, כמה דברים, אביהוא, אני חייב להגיד לך – הפתעת אותי. רק לפני 5 שנים, פה, בחדר הזה, אתה היית שותף להסכם של חצי שנה לפני הבחירות לתת חוזה לאיזה שהוא תאגיד כינוכי ל-100 שנה. אחר כך זה ירד ל-50 שנה. אחר כך זה ירד ל-25 שנה, בלי שהיועץ המשפטי בכלל קיבל את ההסכם. אתה יודע על מה אני מדבר, לא רוצה, יש פה משהו מולי שאני לא רוצה לפגוע בו, אבל הוא קשור לזה. 100 שנה, חצי שנה לפני הבחירות.

מר אביהוא בן-משה: מי זה מולך? לא ראש העיר, לא-

מר אלי מוסרי: צחי. צחי. לא רוצה לפגוע. שיהיה ברור. ואתה בא עכשיו מטיף לנו מוסר בעניין הזה?

מר אביהוא בן-משה: לא מטיף, אומר לך 'נאה אומר נאה מקיים, זה מה שאני אומר לך.

מר אלי מוסרי: אהה, או קיי.

מר אביהוא בן-משה: 'נאה אומר נאה מקיים'.

עו"ד דוד מנחם: אז מה שהוא אומר, תעשה עכשיו הפוך על הפוך, תצביע איך שהצבעת פעם שעברה, זה מה שהוא אומר לך.

מר אלי מוסרי: בוא נדבר לעניין.

עו"ד דוד מנחם: הם יצביעו הפוך ואתה תצביע הפוך.

מר אלי מוסרי: אני שייך לאלה שמבקרים, אבל אני גם בא ומציע גם פתרון.

מר כרמל שאמה הכהן: נכון.

מר אלי מוסרי: תבואו, תציעו פתרון. תבואו ותגידו-

מר אביהוא בן-משה: הצעתי פתרון, הצעתי – או לדחות, או מכרז חדש.

מר כרמל שאמה הכהן: אני רק רוצה להבהיר לפרוטוקול – לא היתה חובה לצאת אפילו למכרז הראשון.

עו"ד רועי ברזילי: בדיוק, זה מה שאמרת.

מר אביהוא בן-משה: סליחה, למה? זה עסקה במקרקעין.

מר כרמל שאמה הכהן: תלמד, תלמד.

מר אביהוא בן-משה: סעיף 197, תלמד אתה. 187 הוא עוד אומר לי.

מר אלי מוסרי: אביהוא, זה שזה יוצא להתמחרות, זה לא סוף פסוק. בסופו של יום, מי שמחליט זו המועצה. זה יבוא לפה למועצה ויתקיים פה דיון ויציגו על זה יתרונות ויציגו על זה חסרונות, ואתה יודע מה, אז הביקורת שלך תישמע כמו שצריך. אבל כל זמן שבכלל לא ניגשנו להתמחרות, אני אפילו לא יודע אם ההתמחרות תצליח.

מר דני גולדשטיין: נכון.

עו"ד דוד מנחם: דני, חן רוצה להגיד.

עו"ד חן גינזון כהן: קודם כל, כמו שאמר ראש העיר, אנחנו שקלנו מראש לא לפרסם מכרז, מכוח הוראות הפטור בחוק חובת המכרזים, כי אפשר היה להסתמך על הוראות הפטור, אבל התעקשנו ללכת לפי הספר. הגזברית עמדה פה על הרגליים האחוריות ואמרה לי – אנחנו נלך במכרז. הדבר הזה לא צלח. צריך להבין, יש פה 32 דיירים ויש דחיפות בגלל התפוגה של ה-תמ"א 38. לצאת מכרז זה רעיון יפה, לצאת שוב למכרז חדש, מכרז זה דבר שלוקח זמן, למי שמנהל מכרזים ויודע מה ההליכים הבירוקרטיים ואורך הזמן של מכרזים. זה יכול לצאת. אבל אנחנו פשוט, הניתוח יצליח והחולה ימות. אז אני לא יודעת כמה זה רעיון קואופרטיבי במקרה הזה. לגבי דורון אריאל – דורון אריאל הוא מהמשרדים המובילים

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

והבולטים בישראל בתחום הנדל"ן, אני רק רוצה להגיד, ואני כאגף מקצועי-

מר דני גולדשטיין: תודה רבה. אנחנו עוברים להצבעה.

גב' חן גינון-כהן: חשוב לי להגיד את זה.

מר דני גולדשטיין: די, שמענו את הקולות, די.

עו"ד דוד מנחם: אבל, דני, חשוב שהיא תגיד.

מר עזרא נחום: חברים, מי בעד? ירים את ידו. אני צריך לספור.

מר דני גולדשטיין: פה אחד?

מר אביהוא בן-משה: מה זה פה אחד? בשום פנים ואופן.

מר עזרא נחום: 15 בעד. מי נגד? ירים את ידו. 4 נגד. מי נמנע? אין נמנעים.

מר כרמל שאמה הכהן: ההצעה אושרה. אבל רועי רוצה לומר-

עו"ד רועי ברזילי: אביהוא, עמדתי היתה שבכלל לא צריך מכרז-

מר אביהוא בן-משה: כבר עבר, עבר, עבר, עבר, זהו, נגמר.

עו"ד רועי ברזילי: לא היה צריך מכרז, מהתחלה לא היה צריך מכרז.

החלטה:

אישור יציאה להתמחרות לצורך התקשרות מפטור ממכרז פומבי 84/2022 – מרגנית 8-10. תוצאות ההליך יובאו לאישור המועצה.

הצבעה:

אושר ברוב קולות, 15 – בעד, 4 – נגד.

3. תוספת להסכם פיתוח בקשר עם המקרקעין הידועים כחלקות 910, 926 ו-933 בגוש 6128 (צומת עלית).

מר דני גולדשטיין: שיירשם בפרוטוקול שעו"ד חיה מנע יצאה מהאולם. סעיף 3.

עו"ד חן גינזון כהן: תוספת להסכם פיתוח של מגדל עלית. מדובר במתחם התעסוקה, אחד המשמעותיים בעיר, מהווה חלק מפרויקט ה"אקסצ'יינג", לדעתי כולכם מכירים אותו, של חברות מגדל ואזורים, ממוקם בצומת עלית. כחלק מהפרויקט, היזם קידם תוכנית שמאפשרת תוספת של כ-10,000 מ"ר תעסוקה בעיר. המטלות הציבוריות הביאו אותנו למצב שבועדה המחוזית סוכם שהעירייה תהיה זכאית, בנוסף ל-1,500 מ"ר מתוקף תוכניות קודמות, לתוספת של 2,700 מ"ר נוספים, כך שכלל השטחים לצרכי ציבור יעמדו על כ-4,200 מ"ר. במסגרת מו"מ מסחרי שניהלנו עם היזם, סוכמו שני עקרונות מרכזיים: היזם יבצע גמרים לשטחי העירייה בסך כלל של 7 מיליון שקלים. עבודות שימור לבניין עלית שנקר, לרבות עבודות פנים, עומדות היום על שווי של למעלה מ-9 מיליון שקלים. אלה בעצם התוצרים שאני רוצה להביא.

מר כרמל שאמה הכהן: לפני שאנחנו מצביעים, אני רוצה להגיד קודם כל יישר כוח גדול לחן ולאגף. בלי ששמנו לב, אנחנו בתוך הוויכוחים שלנו, יש פה עבודה קשה שמביאה הישגים. גם ההישג של בס שמיליונים נכנסו לקופה; גם כאן, זה לא היה ברור שהכסף הזה הולך להגיע. עבדה מקצועית, באמת, עם הסרת חסמים ולחימה על מה שמגיע לעירייה.

מר אלי מוסרי: מה שמגיע מגיע.

מר כרמל שאמה הכהן: יישר כוח חן גינזון.

מר דני גולדשטיין: תודה רבה חן.

מר כרמל שאמה הכהן: באמת מגיע לה, זה לא פשוט. אנחנו שומעים את זה בשורה, זו עבודה קשה של-

מר דני גולדשטיין: מאושר פה אחד?

עו"ד דנה וולנובסקי: יש לי שאלות לגבי זה, מצטערת.

מר דני גולדשטיין: כן, שאלות, בבקשה דנה.

עו"ד דנה וולנובסקי: קודם כל, רציתי לשאול על סמך מה נעשה התחשיב של עלויות הבניה ומה קורה אם זה יעלה פחות. לא ראיתי שום דו"ח הנדסי או כתב כמויות שזה לא יותר או פחות. אין לי מושג לפי מה כימתתם את זה. ולכן השאלה שלי זה – האם עלויות הבניה נבדקו, ולראות את האסמכתאות ומה תוצאות הבדיקה. הדבר הנוסף, שהם קבעו שם קוסט פלוס 18%, זה מאד גבוה, זה נשמע יקר. והדבר הנוסף, לא יודעת, חוות הסוסים שחן גינון ניהלה זה לא במיוחד צלח עד כמה שהבנתי, אז אני לא שותפה להערה הקודמת.

מר אביהוא בן-משה: הכספים מגיעים אלינו בכמויות.

עו"ד דנה וולנובסקי: השאלה הנוספת שלי זה, עוד פעם, אנחנו רואים פה שמי שנותן את חוות הדעת זה עו"ד שרקון, שהיה פעם לפי דעתי גם שותף של גדעון סער, אז האם יש פה איזה שהוא, גם, בדיקה של ניגודי עניינים לעורכי הדין שנותנים חוות דעת לנושאים אקוטיים כאלה, שיכולים להכניס את העירייה להרבה מאד הוצאות. וכמובן שהעלות שנראית פה היא עלות גבוהה.

עו"ד חן גינון כהן: קודם כל, זה קוסט פלוס 15%.

עו"ד דנה וולנובסקי: כתוב 18.

עו"ד חן גינון כהן: ה-18 זה 18 שקלים למטר, הערכה.

עו"ד דנה וולנובסקי: כתוב 18%.

עו"ד חן גינון כהן: לא, תקראי את סעיף 17: העירייה תישא בתשלום דמי ניהול שייקבעו לפי קוסט פלוס 15% מע"מ (נכון למועד חתימת הסכם זה מוערך התשלום בסך של כ-18-

מר כרמל שאמה הכהן: עברית פשוטה וברורה.

עו"ד דוד מנחם: לא, פשוט, סליחה, אולי התבלבלת עם 7.5, שם זה 18.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

עו"ד דנה וולנובסקי: כתוב 18.

מר עזרא נחום: חברים, אפשר לגשת להצבעה? אפשר פה אחד חברים?

עו"ד דנה וולנובסקי: לא קיבלתי תשובות.

מר עזרא נחום: פה אחד. תודה רבה.

עו"ד דנה וולנובסקי: לא פה אחד, סליחה.

מר עזרא נחום: או קיי, מי בעד? ירים את ידו. אני רוצה לספור.

מר כרמל שאמה הכהן: אביהוא, תצביע בעד, יכול להיות שייבנה שם גם בית כנסת. אני לא צוחק.

מר אביהוא בן-משה: אני רק מעניין אותי לדעת מתי אתה מנתב את התיקים לנכסים, מתי אתה מנתב את זה לפיתוח עסקי.

מר עזרא נחום: 13 בעד. מי נגד? 2 נגד. מי נמנע? 1 נמנע.

החלטה:

תוספת להסכם פיתוח בקשר עם המקרקעין הידועים כחלקות 910, 926 ו-933 בגוש 6128 (צומת עלית).

הצבעה:

אושר ברוב קולות, 13 – בעד, 2 – נגד, 1 – נמנע.

חיה מנע יצאה מהאולם ולא השתתפה בהצבעה.

מר אביהוא בן-משה: תמיד כשאני רואה פה את אילנה בראף, אני יודע שיש פה בעיה. כשאני רואה שהתיק הזה אצל חן גינון, אני אומר, יש כנראה בעיה.

גב' עדנה וידל: אתה יכול להסביר את עצמך?

מר דני גולדשטיין: אנחנו עוברים לסעיף-

גב' עדנה וידל: רגע, יש פה עובדת ציבור ואני רוצה לקבל הסבר.

- מר כרמל שאמה הכהן:** הוא אומר, אמר, אמר ונשאר בחיים.
- גב' עדנה וידל:** לא, סליחה, הוא לא אמר את זה על חבר מועצה-
- מר כרמל שאמה הכהן:** ונשאר בחיים.
- גב' עדנה וידל:** רגע. הוא אמר את זה על עובדת ציבור ואני רוצה לקבל הסבר.
- מר דני גולדשטיין:** מה? מה הוא אמר?
- גב' עדנה וידל:** שאם זה בידי חן גינון – אז יש פה בעיה. אני רוצה להבין את זה.
- מר כרמל שאמה הכהן:** אמת, תן הסבר. תן הסבר.
- מר אביהוא בן-משה:** שאלתי שאלה – מתי חלוקת התיקים מתבצעת לאגף נכסים ומתי לפיתוח עסקי? כמו שאמרתי – כשאילנה בראף מגיעה לפה יש בעיה, שאלתי אם התיקים עוברים לאגף פיתוח עסקי יש פה בעיה. מה השאלה, מה התשובה.
- מר כרמל שאמה הכהן:** האגף לפיתוח כלכלי הוא סיירת מטכ"ל של-
- מר אביהוא בן-משה:** אני שואל מי אתה מנתב את זה לפה ומתי אתה מנתב את זה לשם.
- מר כרמל שאמה הכהן:** אני אומר, ככל שהעסקה יותר גדולה ויותר מורכבת-
- מר אביהוא בן-משה:** אמרתי, יותר מורכבת.
- מר עזרא נחום:** המנכ"ל קובע.
- מר אלי מוסרי:** מוטי אחראי.
- מר עזרא נחום:** חברים, אנחנו ניגשים לסעיף ג', בבקשה.

ג. בחירת יו"ר ועדת בחירות.

מר דני גולדשטיין: סעיף ג' – בחירת יו"ר ועדת בחירות. כן, בבקשה, ראש העיר.

מר כרמל שאמה הכהן: אני מציע לחברי המועצה לבחור את יו"ר ועדת הבחירות שהיה בכמה מערכות בחירות קודמות, רו"ח עזרא ערוסי (הוא נמצא בזום). עזרא ערוסי כבר ניהל והוביל כמה מערכות בחירות בעיר רמת גן. משנת 1977 או 1973 הוא כבר בתחום של מערכות בחירות מוניציפליות. אני חושב שהוא עשה עבודה טובה גם בפעמים הקודמות, מונה גם על ידי צבי בר, הוצע על ידי צבי בר, הוצע גם על ידי זינגר. היה מועמד של סיעתו של אביהוא-

מר אביהוא בן-משה: דפק אותי ב-2013.

מר אלי מוסרי: אפשר לברך אותו?

מר דני גולדשטיין: אני מבקש שלא. אני מבקש שלא. אני אגיד לך למה לא – אני לא רוצה שתהיה שום התחנפות של אף אחד פה לגביו. לא צריך. מיותר לחלוטין. מיותר לחלוטין. שמענו. אנחנו יכולים להצביע פה אחד?

מר משה רווח: זו בחירה מעולה.

מר דני גולדשטיין: לא צריך להוסיף שום דבר.

מר עזרא נחום: אחרי ההצבעה. מי בעד? פה אחד.

גב' עדנה וידל: אני נמנעת.

מר עזרא נחום: אם את נמנעת אני צריך לספור.

מר דני גולדשטיין: למה את נמנעת?

מר משה רווח: למה את נמנעת?
מר אביהוא בן-משה: כי יש לו כיפה על הראש.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר עזרא נחום: אני רוצה, ברשותכם, לספור, מי בעד? ירים את ידו.

מר משה רווח: הוא אחד הטובים, למה את נמנעת?

עו"ד דוד מנחם: אני לא משתתף.

מר עזרא נחום: 14 בעד. דוד מנחם לא השתתף. מי נגד?

מר כרמל שאמה הכהן: רגע, עדנה גם בעד.

גב' עדנה וידל: מכל מלמדי השכלתי ומתלמידי יותר מכל ותלמידי אומר, תרתי משמע תלמידי-

מר דני גולדשטיין: ממש, ממש, חד משמעית.

מר עזרא נחום: אז חוזרים על ההצבעה – הצבעה פה אחד. שיהיה בשעה טובה.

עו"ד דוד מנחם: יש לא משתתף.

מר דני גולדשטיין: פה אחד. תודה רבה.

החלטה:

בחירת רו"ח עזרא ערוסי כיו"ר ועדת בחירות.

הצבעה:

אושר פה אחד.

ד. כספים:

1. אישור רשימה מס' 3 בתקציב הרגיל לשנת 2023.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

העברות מס' 3		תקציב 2023			תקציב 2023	
מס' סעיף	תאור	מקורי	הקטנה	הגדלה	מערך	הערות
הכנסות						
1	1312200920	עזרת גנות	-13,815,000	-3,800,000	-17,615,000	שפיז מענק + הסכם שכר
2	1313600920	סיוע חק שילוב	-29,264,000	-8,500,000	-35,764,000	שפיז מענק + הסכם שכר
3	1317800922	לוח הסעות	-6,500,000	-350,000	-6,850,000	שפיז מענק
4	1341000930	מנהל חומה	-12,330,000	-600,000	-12,930,000	שפיז מענק
5	1313201821	קולות קוראים - סודי	-	-62,000	-62,000	הוצאה כנגד הכנסה - מנעת אילמות
6	1222000990	מחלקת הציוד - שטור עירייה	-	-100,000	-100,000	משרד לבטחון פנים - הוצאה כנגד הכנסה
7	1326200640	הכנסות השכרה מבנה מחאון	-200,000	-200,000	-	הכנסה כנגד הוצאה מחאון
8	1312200922	גנות תקנית	-16,189,000	-16,189,000	-	יד מהתקציב ע"י דרשות מבקרת העירייה
9	1313201922	הכנסות גן סודי	-18,135,000	-4,135,000	-14,000,000	עדכון הוצאה כנגד הכנסה הופן
10	1443200222	מדחני חניה	-70,000	-70,000	-	
11	1321000740	מפעל הפיס תרבות	-500,000	-2,500,000	-3,000,000	השתתפות מפעל הפיס בחוגגות ה-100
12	1311000740	מפעל הפיס חנוך	-1,500,000	-400,000	-1,900,000	השתתפות מפעל הפיס מירון
13	1232100910	הכנסות מהממשלה להיתר בניה	-20,000,000	-12,000,000	-8,000,000	
14	1599200510	עודפים	-48,400,000	-10,000,000	-58,400,000	
			-32,594,000	-24,312,000		
הוצאות					8,282,000	
הוצאות						
1	1761300110	מסר	2,804,000	326,000	3,130,000	מענק ע"י הסכם מש"מ
2	1612000110	מבקר העירייה	923,000	7,000	930,000	מענק ע"י הסכם מש"מ
3	1613000110	מזכירות	7,315,000	172,000	7,487,000	מענק ע"י הסכם מש"מ
4	1614000110	דבר	1,390,000	36,000	1,426,000	מענק ע"י הסכם מש"מ
5	1615000110	משאבי אנוש	4,740,000	90,000	4,830,000	מענק ע"י הסכם מש"מ
6	1617000110	משפטים	3,010,000	84,000	3,094,000	מענק ע"י הסכם מש"מ
7	1731100110	מספדות הנדסה	2,686,000	16,000	2,702,000	מענק ע"י הסכם מש"מ
8	1621000110	גברות	5,374,000	172,000	5,546,000	מענק ע"י הסכם מש"מ
9	1623100110	מחלקת בניה	4,867,000	238,000	5,103,000	מענק ע"י הסכם מש"מ
10	1623200110	שילוט	502,000	34,000	536,000	מענק ע"י הסכם מש"מ
11	1711000110	תברואה מנהל	5,445,000	119,000	5,564,000	מענק ע"י הסכם מש"מ
12	1712200110	תברואה נקיון חובות	12,127,000	732,000	12,859,000	מענק ע"י הסכם מש"מ
13	1712300110	תברואה אסוף ובעור	13,856,000	390,000	14,246,000	מענק ע"י הסכם מש"מ
14	1712400110	מנהלת הבנייה	851,000	54,000	905,000	מענק ע"י הסכם מש"מ
15	1713000110	פקוח תברואי	1,359,000	67,000	1,426,000	מענק ע"י הסכם מש"מ
16	1714000110	וטרנר	352,000	14,000	366,000	מענק ע"י הסכם מש"מ
17	1721000110	אגף שמירה וביטחון	11,246,000	442,000	11,688,000	מענק ע"י הסכם מש"מ
18	1723000110	עבודי הג"א	278,000	20,000	298,000	מענק ע"י הסכם מש"מ
19	1731000110	הנדסה מנהל	15,278,000	374,000	15,652,000	מענק ע"י הסכם מש"מ
20	1742000110	דרכים	520,000	20,000	540,000	מענק ע"י הסכם מש"מ
21	1731200110	תשתיות דרכים הנדסה	1,994,000	50,000	2,044,000	מענק ע"י הסכם מש"מ
22	1743000110	מאור חובות	940,000	45,000	985,000	מענק ע"י הסכם מש"מ
23	1746100110	גנים גוף	3,285,000	181,000	3,466,000	מענק ע"י הסכם מש"מ
24	1746200120	פארק לאומי	25,000	14,000	39,000	מענק ע"י הסכם מש"מ
25	1764000110	תרבות הורר	253,000	7,000	260,000	מענק ע"י הסכם מש"מ
26	1765000110	המרכז לאשה	115,000	7,000	122,000	מענק ע"י הסכם מש"מ
27	1766000110	ארגון העובדים	637,000	27,000	664,000	מענק ע"י הסכם מש"מ
28	1811000110	חנוך מנהל	15,087,000	369,000	15,456,000	מענק ע"י הסכם מש"מ
29	1812200110	עזרת לגנות	38,074,000	5,000,000	43,074,000	מענק + הסכם שכר ע"י הסכם מש"מ
30	1813200110	מזכירות שירותים	66,458,000	9,393,000	75,851,000	מענק + הסכם שכר ע"י הסכם מש"מ
31	1813700110	חוז תקלואות	574,000	39,000	613,000	מענק ע"י הסכם מש"מ
32	1815200110	מזכירות תכנון	7,619,000	507,000	8,126,000	מענק ע"י הסכם מש"מ
33	1817300110	פסיכולוגים	5,706,000	230,000	5,936,000	מענק ע"י הסכם מש"מ
34	1821000110	תרבות הדור	1,202,000	27,000	1,229,000	מענק ע"י הסכם מש"מ
35	1823000110	ספרה	3,291,000	196,000	3,487,000	מענק ע"י הסכם מש"מ
36	1826400110	די לבנים	449,000	14,000	463,000	מענק ע"י הסכם מש"מ
37	1829300110	ספורט	427,000	14,000	441,000	מענק ע"י הסכם מש"מ
38	1832400110	בראות הציבור	1,141,000	67,000	1,208,000	מענק ע"י הסכם מש"מ
39	1841000110	שירותי חומה	17,036,000	726,000	17,762,000	מענק ע"י הסכם מש"מ
40	1762000110	קשר קהילה - רבעים	5,163,000	61,000	5,224,000	מענק ע"י הסכם מש"מ
41	1870000110	איהל	863,000	35,000	898,000	מענק ע"י הסכם מש"מ
42	1762000110	שירות הציבור	5,163,000	61,000	5,224,000	מענק ע"י הסכם מש"מ
43	1761000110	משק	4,004,000	87,000	4,091,000	מענק ע"י הסכם מש"מ
44	1761100110	מזכירות מידע	1,805,000	14,000	1,819,000	מענק ע"י הסכם מש"מ
45	1761200110	רכש	4,170,000	108,000	4,278,000	מענק ע"י הסכם מש"מ
46	1931000110	רכש	831,000	31,000	862,000	מענק ע"י הסכם מש"מ
47	1943000110	חניה	4,299,000	229,000	4,528,000	מענק ע"י הסכם מש"מ
48	1813200764	גן סודי	18,135,000	4,135,000	14,000,000	עדכון הוצאה כנגד הכנסה הופן
49	1812200763	גנות תקנית	16,189,000	16,189,000	-	יד מהתקציב ע"י דרשות מבקרת העירייה
50	1826200410	דמי שירותי הרום	200,000	200,000	-	הכנסה כנגד הוצאה מחאון

ציריית רמת-אן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

51	1813200728	קול קורא - סדי	-	62,000	62,000	הוצאה כנגד הכנסה - קול קורא מניעת אלימות
52	1721000761	מענק הצטיינות - שטור ערצי	-	100,000	100,000	הוצאה כנגד הכנסה - מענק הצטיינות בט"פ
53	1769000120	בגד	750,000	910,000	100,000	
54	1829200825	חזר בכיר	-	100,000	100,000	פעילות ספורט בכיר אורזע
55	1813200750	נקין סדי	1,910,000	2,110,000	200,000	נקין בים זמון
56	1811000690	מתן גופלס	6,500,000	6,800,000	300,000	
57	1933000420	דמי נהל אחזקה	2,400,000	2,450,000	50,000	אח מעלות מכללה רמת גן
58	1815290420	אחזקה בים בגן	257,000	407,000	150,000	
59	1813200825	הכנת למוד מיוחדת	3,500,000	3,600,000	100,000	מנטסיר
60	1828200821	מפעיל בית עמנאל	2,047,000	2,077,000	30,000	
61	1826400826	קתדרה 2023	550,000	800,000	250,000	
62	1829200823	הקבעת טישת הספורט	860,000	890,000	30,000	
63	1623100754	מדדית נכסים	1,400,000	1,700,000	300,000	
64	1813200821	פעילות ק"צ בבתי ספר	9,000,000	11,000,000	2,000,000	קיינות
65	1769000757	סבבים	4,000,000	2,000,000	2,000,000	
66	1712200752	פריקטים	7,500,000	5,000,000	2,500,000	
67	1822101786	פסטיבלים אירועים	4,800,000	2,405,000	2,395,000	
68	1842400820	מרכז לטיפ	431,000	231,000	200,000	
69	1842400822	תחנה לעץ	365,000	265,000	100,000	
70	1842400821	משפחות צעירות	320,000	170,000	150,000	
71	1844500820	השקעה מורכס	1,616,000	1,366,000	250,000	
72	1816700820	בית צבי	-	1,607,400	1,607,400	תמיכה
73	1826100822	אשפר	-	207,600	207,600	תמיכה
74	1826100820	האסור הספרה	-	185,000	185,000	תמיכה
75	1829930820	הפועל ר"ג כדורגל	-	421,900	421,900	תמיכה ספורט
76	1829931820	הפועל ר"ג כדורגל - נאור	-	382,000	382,000	תמיכה ספורט
77	1829940820	בית ר"ג כדורגל	-	28,100	28,100	תמיכה ספורט
78	1829941820	בית ר"ג כדורגל - נאור	-	282,100	282,100	תמיכה ספורט
79	1829940822	שכונ ווקס ר"ג כדורגל	-	28,100	28,100	תמיכה ספורט
80	1829941822	שכונ ווקס ר"ג כדורגל - נאור	-	77,500	77,500	תמיכה ספורט
81	1829941824	הכנ גיל	-	28,100	28,100	תמיכה ספורט
82	1829920824	מכבי עירי ר"ג סל גברים	-	162,000	162,000	תמיכה ספורט
83	1829921824	מכבי עירי ר"ג סל גברים - נאור	-	642,600	642,600	תמיכה ספורט
84	1829910825	מכבי עירי ר"ג סל נשים	-	470,900	470,900	תמיכה ספורט
85	1829911825	מכבי עירי ר"ג סל נשים - נאור	-	202,200	202,200	תמיכה ספורט
86	1829940821	אליצ ר"ג	-	48,900	48,900	תמיכה ספורט
87	1829930821	הפועל ר"ג גבעתיים ד	-	429,300	429,300	תמיכה ספורט
88	1829930826	הפועל ר"ג גבעתיים ד - נאור	-	29,200	29,200	תמיכה ספורט
89	1829910823	מכבי ארוס ר"ג ד	-	345,700	345,700	תמיכה ספורט
90	1829911823	מכבי ארוס ר"ג ד - נאור	-	249,400	249,400	תמיכה ספורט
91	1829930824	הפועל ר"ג גבעתיים - סל	-	162,000	162,000	תמיכה ספורט
92	1829910822	הנצנים	-	2,317,200	2,317,200	תמיכה תנועת נאור
93	1828910828	בני עקבא	-	273,300	273,300	תמיכה תנועת נאור
94	1828910829	מכבי עירי	-	128,500	128,500	תמיכה תנועת נאור
95	1828910825	הנוער העשור הילמד	-	46,700	46,700	תמיכה תנועת נאור
96	1828910821	כנפים של קרמבו	-	284,300	284,300	תמיכה תנועת נאור
97	1829941823	שחף	-	200,000	200,000	תמיכה ענפי ספורט נאפים
98	1828300824	שחמט	-	120,000	120,000	תמיכה ענפי ספורט נאפים
99	1820000826	השנעת בספורט	400,000	1,000,000	600,000	תמיכה השנעת בספורט
100	1820000826	השנעת בספורט	1,000,000	-	-	תמיכה השנעת בספורט
101	1829920824	מכבי עירי ר"ג סל גברים	162,000	1,162,000	1,000,000	תמיכה השנעת בספורט
102	1820000820	תמיכות	9,500,000	11,035,000	1,535,000	תמיכה
103	1815200780	נאור נומסבי	2,500,000	1,600,000	900,000	העבר לומיכה בתנועת הנאור
104	1820000820	תמיכות	11,035,000	1,745,000	9,290,000	תמיכה
105	1611000754	קהילה מאה	900,000	894,600	5,400	העברה בין פרקים
106	1817300521	הדרכה פסיכולוגית	250,000	255,400	5,400	
107	1826200821	מחאן לאגנות	4,000,000	3,640,000	360,000	
108	1761000750	העסקת קבלן נקין	4,500,000	4,860,000	360,000	העברה בין פרקים נקין ממחאן
109	1761000750	העסקת קבלן נקין	4,860,000	5,010,000	150,000	עלית שער מלזום נקין
110	1822101780	מימנה	1,300,000	1,170,000	130,000	
111	1752000751	הכנת המאה	12,550,000	12,680,000	130,000	העברה בין פרקים
112	1611001754	קהילה נאה אירע	894,600	1,494,600	600,000	
113	1611000755	פריקטים	1,000,000	700,000	300,000	העברה בין פרקים
114	1822101780	מימנה	1,190,000	1,000,000	190,000	
115	1822101786	פסטיבלים אירועים	2,405,000	2,295,000	110,000	
116	1743000751	בדיקת חשבונות	20,000	35,500	15,500	העברה בין פרקים
117	1621000751	בדיקת חשבונות	300,000	284,500	15,500	
118	1761220750	מיקרס	407,700	408,820	1,120	העברה בין פרקים
119	1817300580	שנעת שפ"מ	100,000	98,880	1,120	
120	1752000751	הכנת המאה	12,680,000	13,450,000	770,000	
121	1822001782	פסטיבל בהירה	1,500,000	730,000	770,000	העברה בין פרקים
122	1992000781	רורבה	11,657,000	5,253,000	6,404,000	

מר אלי מוסרי: ערב טוב רבותי. כספים, רבותי, ישבנו בוועדת כספים לפני הישיבה, אנחנו נעבור לסעיף מספר 1 – אישור רשימה מס' 3

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

בתקציב הרגיל. הכול מונח לפניכם. נשלח 12 ימי עבודה לפני הישיבה.
האם יש שאלות?

מר דני גולדשטיין: אפשר לעבור להצבעה?

מר אביהוא בן-משה: איזו רשימה, בתקציב הרגיל?

מר עזרא נחום: כן, בתקציב הרגיל.

עו"ד רועי ברזילי: אלי, אני הופתעתי לגלות עכשיו הפחתה של
360,000 שקל מהמוזיאון-

עו"ד דוד מנחם: אבל אתה אומר שזה סעיף, רועי, אבל זה
סעיף 197, לא 187, רועי, אביהוא צדק.

עו"ד רועי ברזילי: אבל זה לא זה. אני יודע מה זה.

מר אלי מוסרי: רגע, לאט לאט. אני מבקש, חבר'ה, לא כולם
ביחד. אביהוא, בבקשה.

מר אביהוא בן-משה: אני מבקש להתייחס ראשית לסעיף ההכנסות.
בסעיף עוזרות גננות – אני מבין שיש גידול של 3.8 מיליון שקלים. מה
הסיבה לתוספת של עוזרות גננות? האם זה ענייני תקציב?

רו"ח גלית שניידר מימרן: זה הכול השיפויים מהמענק מהסכם השכר
שהיה. אתה מסתכל על איזה סעיף?

מר אביהוא בן-משה: סעיף 1.3.1.2.2.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אז הכול זה מקוזז אחרי זה. אתה רואה, חלק
גדול מהסיפור זה המענקים-

מר אביהוא בן-משה: מה זה השיפוי המענק הזה?

מר אלי מוסרי: תסתכל סעיף 8.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

רו"ח גלית שניידר מימרון: אז אני אסביר. במרץ היתה החלטה להעניק מענק של 6,000 שקל כל עובד. ההחלטה הזאת גובתה בשיפוי, זו החלטה מהאוצר, היא גובתה בשיפוי מהמדינה בחלק מהמקרים.

מר אביהוא בן-משה: או קיי, בסדר. גם ליווי הסעות אותו דבר?

רו"ח גלית שניידר מימרון: כן.

מר אביהוא בן-משה: או קיי. לגבי סעיף הוצאות, כמה שאלות: קודם כל, אני רואה שקשרי קהילה רובעים עולה.

מר אלי מוסרי: על איזה סעיף אתה מדבר?

מר אביהוא בן-משה: סעיף 1762000-

רו"ח גלית שניידר מימרון: לא, איזו שורה?

מר אביהוא בן-משה: קשרי קהילה רובעים, העמוד השני פה, כמעט בראש העמוד. האם מדובר פה בעצם על אותם רובעים-

רו"ח גלית שניידר מימרון: לא, זה גם המענק.

מר אביהוא בן-משה: זה גם מענק?

רו"ח גלית שניידר מימרון: זה מענק. לא היה לנו, זה מתקזז גם במקרים של שיפוי-

מר עזרא נחום: הוא הבין. הוא הבין.

מר אביהוא בן-משה: הבנתי. לגבי סעיף 49 – גננות תקניות – מה זה העניין הזה שזה ירד התקציב?

רו"ח גלית שניידר מימרון: זה אחד מול השני, תסתכל, יש לך-

מר אביהוא בן-משה: עפ"י דרישת מבקרת העירייה.

רו"ח גלית שניידר מימרון: כן, נכון. זה פלוס ומינוס.

מר אביהוא בן-משה: מי זאת מבקרת העירייה?

רו"ח גלית שניידר מימרן: תסתכל על שורה 8, היא מתקזזת עם שורה, זו פשוט דרך אחרת של רישום. היה תיקון מבחינה רישומית, אבל זה פלוס ומינוס.

מר אביהוא בן-משה: הבנתי.

מר אלי מוסרי: הלאה. מה עוד, אביהוא?

מר אביהוא בן-משה: לגבי המימונה, בעמוד 114 – לא היתה מימונה, אני לא מבין כאילו מדוע יש עדיין סעיף. הסעיף הזה נשמר לטובת מה? אולי לקייטנות? יש לך פה מיליון שקל שאפשר להעביר את זה ישר לקייטנות אם אין פה שימוש, כי הרי מימונה לא היתה. וכמו שאמרתי, ואני חוזר על זה שוב, לגבי הקייטנות, סעיף 120 – חגיגות ה-100 בשנת 2023 – 12 מיליון-

מר כרמל שאמה הכהן: אתה טעית, אמרת 100.

מר אביהוא בן-משה: 102.

מר כרמל שאמה הכהן: יפה. צריך להיצמד-

מר אביהוא בן-משה: תודה, אדוני ראש העירייה, שאתה מתקן אותי ואני עקבי. חגיגות ה-102 לעיר רמת גן – 12,680,000. וגם היום אתם מוסיפים עוד 770,000, סה"כ רק לשנת 2023 – 13,450,000. אני אומר לעצמי, חברים, הכסף הזה, באמת, אם היית לוקח את הכסף הזה ומשקיע אותו בקייטנות, תאמין לי שההורים היו מעדיפים את זה מאשר עוד 700,000 שקל ועוד סה"כ במצטבר 13,000,000 שקלים. זה פשוט שריפת כסף. במקום שיילך לדברים העיקריים, באמת להקל על ההורים הצעירים בכל מה שקשור ליוקר המחיה, זה פשוט לשרוף אותו על, סליחה שאני אומר את זה, שטויות והבלים. כיסאות מדברים, מספרים, מתנדנדים, מה זה ה'חרטא' הזה?

מר כרמל שאמה הכהן: אני אגיד לך.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר אביהוא בן-משה: עדיף כסף להורים לסבסוד הקייטנות ולא לדברים האלה. תודה.

מר כרמל שאמה הכהן: כשנבחרנו הביאו לי ספר לחגיגות ה-100 שהכינו בקדנציה שלך.

מר אביהוא בן-משה: שלי.

מר כרמל שאמה הכהן: כן. שאלתי את בודאגה – כמה תקציב צריך? אמר לי – לפי הייעוץ שלקחנו והבדיקות שעשינו, מינימום 20,000,000 שקלים. אמרתי לו – אבל בוא נתחיל קודם כל למצוא 20,000 שקלים לשוטף שהיה חסר. הוא אמר – מינימום 20,000,000 שקלים. מנכ"ל שאתה מינית-

מר אביהוא בן-משה: על כמה אתה עומד? אני לא מיניתי אף אחד.

מר כרמל שאמה הכהן: הגזברית יודעת על כמה אנחנו עומדים.

מר אביהוא בן-משה: אני אגיד לך על כמה זה עומד – 11,000,000 ב-2022, עכשיו 13,450,000.

מר כרמל שאמה הכהן: נו, מכובד מאד.

מר אביהוא בן-משה: 25,000,000 שקל. זה בגלוי. בחבוי – השד יודע.

מר דני גולדשטיין: כן ליעד, בבקשה.

מר עזרא נחום: חברים, יש עוד שאלות לגבי הסעיף הזה?

עו"ד דנה וולנובסקי: כן.

מר ליעד אילני: כמה יש לי, 10 דקות?

מר דני גולדשטיין: 5 דקות.

מר ליעד אילני: למה?

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

- מר עזרא נחום:** בהצעה לסדר זה 10 דקות.
- מר ליעד אילני:** או קיי, בסדר. סעיף 181-
- מר אלי מוסרי:** תגיד את הסעיף בטור הימני, יהיה יותר קל.
- מר ליעד אילני:** סעיף 48 – גפן יסודי – עדכון הוצאה אמנם כנגד הכנסה, אבל אני רוצה בדיוק לברר מה המשמעויות. יש שם קיצוץ של 4,135,000 שקלים. סעיף 66 – פרויקטים – קיצוץ של 2,500,000 שקלים – מהם אותם הפרויקטים?
- רו"ח גלית שניידר מימרן:** איזה סעיף?
- מר ליעד אילני:** סעיף 66, סעיף 1712200752. קיצוץ של 2,500,000 מיליון בפרויקטים. באיזה פרויקטים? סעיף 68, או מה שמסתיים ב-820 – מרכז לטיפול – קיצוץ של 200,000 שקלים, מ-431,000 ל-200,000, זה קיצוץ משמעותי, איזה טיפול? סעיף 69 – תחנה לייעוץ, או 822 בסוף, קיצוץ מ-365,000 שקלים, קיצוץ של 100,000 שקלים, ל-265,000. סעיף 70 – משפחות צעירות, סעיף שמסתיים ב-821 – מ-320,000 ל-150,000.
- עו"ד דוד מנחם:** האמת, ליעד, כשאתה אומר את הסיומת, הסיומת חוזרת בכמה סעיפים שונים שאין להם קשר. תשים לב.
- מר ליעד אילני:** לא, לא, אז אמרתי.
- עו"ד דוד מנחם:** לא, לא, הסיומת 820 למשל היא בכמה סעיפים אחרים. ההתחלה היא שונה.
- מר ליעד אילני:** בגלל זה אמרתי, מנחם, בגלל זה אני אומר גם וגם – 70 או 821.
- עו"ד דוד מנחם:** אז אמרתי לך, 821 מופיע מספר פעמים, 820 כנ"ל, תגיד רק את המספר עצמו.
- מר ליעד אילני:** על התמיכות אנחנו מדברים בנפרד?

מר אלי מוסרי:

בנפרד.

מר ליעד אילני:

או קיי. אבל היות וכן מדובר פה בתקציב לפני החלוקה, אני רוצה להציע להעביר סכום של 2,500,000 שקלים מסעיף 111, חגיגות ה-100, שמסתיים ב-751, להעביר 2,500,000 שקלים, מסעיף 111 חגיגות ה-100, לסעיף 104 שמסתיים ב-820, סעיף התמיכות. ואני אסביר. אני מאד שמח על המענק למכבי רמת גן, אנחנו נדבר על זה בסעיף הבא, אבל להבנתי, תקני אותי שרון אם אני טועה, המענק הזה בא למעשה על חשבון סל התמיכות הכולל ועל חשבון סל הספורט, לא?

גב' שרון גולדמן מוטליס: תקציב נוסף.

מר ליעד אילני:

תקציב נוסף. או קיי. בסדר גמור. אז מצוין. אז אני מבקש להגדיל ב-2,500,000 שקלים את תקציב התמיכות בכללותו, לא את תקציב סל הספורט רק, אלא את סעיף התמיכות, ואמרתי מאיזה סעיף לאיזה סעיף – מסעיף חגיגות ה-100 (111) לסעיף 104 שמסתיים ב-820, סעיף התמיכות, ככה שמ-11,035,000 הוא יעלה לכ-14,000,000 שקלים. זהו.

מר אלי מוסרי:

או קיי, דבר דבר. נתחיל ב-48. שרון, את רוצה

לענות?

רו"ח גלית שניידר מימרן: 48 זה רק 'שיפטינג' בין רישומי לחלוטין, סעיף 9 אל מול סעיף 48. אחד מול אחד.

מר ליעד אילני:

'שיפטינג' מאיפה לאיפה? באיזו פעולה?

רו"ח גלית שניידר מימרן: לא 'שיפטינג', זה פשוט רישום של עדכון ההוצאה כנגד הכנסה.

מר אלי מוסרי:

תסתכל, זה אותו מספר.

רו"ח גלית שניידר מימרן: זה דרישות של המבקרת. תראה, זה אותו מספר, אותו דבר, בדיוק כמו עם העוזרות גננות, או קיי? סעיף 9 מול סעיף 48. כל הסעיפים של 66, 69, 70 ו-71 – זה פשוט עדכונים שאנחנו מקבלים ממנהלת הרווחה, גילה, לגבי עדכונים בהתאם לביצוע בפועל.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר ליעד אילני: המנכ"ל, אני מדבר איתך כי אתה, לא יודע, לא מצלם כרגע, אז אני אשאל אותך.

מר מוטי כהן: לא מצלם אף פעם.

מר ליעד אילני: לא מצלם ולא שולח עוזרות לצלם, לא בסביון ולא ברמת גן. השאלה שלי – האם זה על דעתו של אגף הרווחה ועל דעתך?

מר מוטי כהן: הדו"ח הזה הוא דו"ח של גילה-

מר ליעד אילני: על דעתה. אין פגיעה חלילה בשירותים סוציאליים. תודה.

מר אלי מוסרי: או קיי, ענינו על הכול? יש עוד שאלות?

עו"ד דנה וולנובסקי: יש לי שאלות.

מר ליעד אילני: כן, רק הצבעה בסוף על ה'שיפטינג' שאני ביקשתי.

מר אלי מוסרי: איפה עזרא?

עו"ד דנה וולנובסקי: רגע, לא, יש לי שאלות גם. סעיף 15 – פיקוח וטרינרי – למה הכוונה, לפיקוח על הבשר?

מר אלי מוסרי: פיקוח תברואי התכוונת.

עו"ד דנה וולנובסקי: תברואה, זה של הוטרינריה?

מר אלי מוסרי: מה השאלה שלך?

עו"ד דנה וולנובסקי: מה זה הדבר הזה פיקוח תברואתי, האם זה הסיפור של הוטרינריה, פיקוח על עסקים?

מר אלי מוסרי: זה על פי הסכם, כן, כן.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

רו"ח גלית שניידר מימרון: אבל בכל מקרה, זה עובדים שנמצאים במחלקות האלה והם פשוט מקבלים את המענק לפי חוק. תסתכלי, זה הכול מענק.

מר דני גולדשטיין: וחייבים לעשות את זה.

עו"ד דנה וולנובסקי: או קיי. הדבר הנוסף הוא סעיף 16 – וטרינריה – עוד פעם, למה הכוונה, זה תקציב פעולות או-

רו"ח גלית שניידר מימרון: לא, זה שכר. הכול פה שכר. כל הסעיפים משורה 1 עד שורה 47 זה שכר, בעקבות הסכמי השכר ובעקבות המענקים.

מר אלי מוסרי: היו התאמות בשכר.

עו"ד דנה וולנובסקי: או קיי. בגין כמה משרות זה?

מר אלי מוסרי: את זה אי אפשר להגיד לך עכשיו.

רו"ח גלית שניידר מימרון: אני רק אגיד שכמעט כל העובדים שזכאים לפי האוצר זה עובדים ללא חוזה אישי ועם כללים מסוימים, כולם קיבלו את ה-6,000 שקל.

מר דני גולדשטיין: טוב, אנחנו עוברים להצבעה?

עו"ד דנה וולנובסקי: לא, ממש לא.

גב' שרון גולדמן מוטליס: רגע, רגע, אני רוצה להגיד על הרשימה, גלית, השינויים.

מר משה רווח: אני רוצה גם לדבר על התמיכות.

מר עזרא נחום: אז אולי לפני כן, אדוני היו"ר-

מר אלי מוסרי: עוד לא הגענו לתמיכות, חבר'ה.

עו"ד דנה וולנובסקי: אבל יש עוד סעיפים. אני רוצה לשאול עוד שאלות. סעיף 104 – אם זה סיכום של התמיכות או מה זה? זה סעיף כשלעצמו, stand alone? סעיף נוסף?

מר אלי מוסרי: סעיף כשלעצמו ויהיה על זה דיון.

עו"ד דנה וולנובסקי: או קיי. וסעיף 102 – נוער נורמטיבי, שהפחיתו ממנו, אחד לפניו, נוער נורמטיבי, במה מדובר ומדוע הפחיתו 900,000? אני רואה שרשמו כאן שזה הלך לתנועות הנוער. אבל המהות של נוער נורמטיבי, למה היתה הכוונה? מה זה נוער נורמטיבי?

רו"ח גלית שניידר מימרן: זה היה בסעיף נוער נורמטיבי 1,000,000 שקלים ואנחנו נותנים את זה למחנות-

עו"ד דנה וולנובסקי: ש-מה הוא?

רו"ח גלית שניידר מימרן: סעיף ששייך למסגרת הנוער ולקחנו משם את התמיכות של מה שראש העיר דיבר עליו לגבי התמיכות במחנות הקיץ של כל תנועות הנוער.

עו"ד דנה וולנובסקי: או קיי. סעיף 122 – רזרבה, יש שם הקטנה, רציתי לשאול בגין מה הקטנת הרזרבה, לטובת מה היא יוחסה?

רו"ח גלית שניידר מימרן: כל מה שאת רואה למעלה. כל מיני הגדלות שהיה צריך לעשות. לדוגמא, אני אתן לכם דוגמא פה, אחד מהדברים שקרה זה שקרוב ל-10,000,000 יש הוצאות שכר שלא היו צפויות, לא תוקצבו, אף אחד לא ידע על המענק מראש. אז זה חלק מזה.

עו"ד דנה וולנובסקי: סעיפים מימון, אני ראיתי שיש פה שני סעיפים נפרדים – 110 ו-114.

מר אלי מוסרי: דנה, משפט אחד. תקציב זה דבר דינמי, יש שינויים במהלך השנה שתמיד אנחנו צריכים לעשות את ההתאמות האלה. מה שאמרה לך כרגע גלית זה בדיוק לגבי השכר שיש לנו איזה שהוא בור של 13,000,000 שקל, אנחנו מטפלים גם בזה.

מר דני גולדשטיין: כן, עזרא, אנחנו עוברים להצבעה בבקשה.

מר עזרא נחום: מי בעד? ירים את ידו בבקשה.

רו"ח גלית שניידר מימרן: רגע, רגע, דקה.

מר אלי מוסרי: שרון צריכה להקריא. שרון, תגידי את השינויים.

גב' שרון גולדמן מוטליס: מתוך הרשימה הזאת שאנחנו הולכים עכשיו לאשר, יש כאן, סעיפים 72 עד 104 הם סעיפים שקשורים לתמיכות.

עו"ד דנה וולנובסקי: אבל עוד לא עשינו עליהם דיון.

גב' שרון גולדמן מוטליס: בסדר. אבל אני רוצה רגע שניה אחת להגיד. אנחנו עשינו כאן תיקון קטן בסכומים של קבוצות הבוגרים, יש 'שיפטינג' ביניהם. בסך הכל אין שינוי, אין הגדלה או הקטנה של תקציב, אבל בין הקבוצות יש פה שינויים ואני צריכה להקריא אותם כדי שיהיה לכם את המספרים הנכונים. בשורה 75 – הפועל רמת גן כדורגל – 421,900 במקום 435,200.

עו"ד דנה וולנובסקי: את מקטינה את הסכום?

גב' שרון גולדמן מוטליס: להם אני מקטינה ולאחרים אני מגדילה. בסך הכול אמרתי שאנחנו לא משנים את סך התקציב. שורה 77 – בית"ר רמת גן כדורגל בוגרים –

מר ליעד אילני: לא, רגע, תחזרי להפועל רמת גן כי לא שמענו אותך.

גב' שרון גולדמן מוטליס: הפועל רמת גן כדורגל – 421,900, זה במקום 435,200 שאתם רואים.

עו"ד דנה וולנובסקי: מקטינה.

גב' שרון גולדמן מוטליס: כן. בית"ר רמת גן כדורגל בוגרים – 28,100. שיכון ותיקים – 28,100 והכוח גלי גיל 28,100. מכבי עירוני רמת גן סל גברים, שורה 82 – 162,000 במקום 200,800. מכבי עירוני רמת גן סל נשים – 470,900 במקום 500,800 שאתם רואים. אליצור רמת גן – 48,900. הפועל

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

רמת גן כדוריד – 429,300. מכבי ארזים רמת גן כדוריד – 345,700. הפועל רמת גן גבעתיים סל – 162,000.

עו"ד דנה וולנובסקי: זה לא רציני. המספרים האלה היו צריכים להיות מוצגים זמן לפני הישיבה. זה לא תקין.

מר אלי מוסרי: אנחנו יודעים ומשנים אותם. זה נכון מה שאת אומרת.

עו"ד דנה וולנובסקי: אבל זה לא תקין.

מר אלי מוסרי: זה תקין, תקין.

עו"ד דנה וולנובסקי: ממש לא.

מר אלי מוסרי: אפשר לשנות תוך כדי הישיבה.

מר עזרא נחום: חברים, אפשר לגשת להצבעה? מי בעד?

מר דני גולדשטיין: הלאה, אנחנו עוברים להצבעה, בבקשה, מי בעד?

מר עזרא נחום: מי בעד? ירים את ידו. אני אספור בבקשה.

מר משה רווח: זה לא קשור לתמיכות, נכון?

עו"ד דנה וולנובסקי: זה קשור לתמיכות, זה כלול בתוך זה, היא הקריאה אפילו את התיקונים.

מר עזרא נחום: 13 בעד. מי נגד? 1.

מר משה רווח: רגע, רגע, זו הצבעה על התמיכות עצמן?

מר דני גולדשטיין: לא, לא, לא.

מר עזרא נחום: אחד נמנע.

<u>החלטה:</u>
אישור רשימה מס' 3 בתקציב הרגיל לשנת 2023.
<u>הצבעה:</u>
אושר ברוב קולות, 13 – בעד, 1 – נגד, 1 – נמנע.

מר דני גולדשטיין: חברי המועצה, עוד שניה, אלי, בוא נעשה שניה הפסקה.

מר עזרא נחום: אני אמרתי להרים ידיים. מי שמרים את היד אני סופר.

מר ליעד אילני: יש הצעה נגדית אבל.

מר דני גולדשטיין: שאלנו, חיה.

עו"ד חיה מנע: לא, ככה לא עושים.

מר כרמל שאמה הכהן: נגמרה ההצבעה. קדימה.

מר דני גולדשטיין: נגמרה ההצבעה. אנחנו עוברים-

מר ליעד אילני: לא, יש הצעה נגדית שהצעת.

עו"ד חיה מנע: יש הצעות נגדיות, מה זה נגמרה? זהו, הביתה?

מר ליעד אילני: יש הצעה נגדית שצריך להצביע עליה.

מר דני גולדשטיין: אנחנו עוצרים שניה. תראו, יש לנו סדר יום מאד ארוך היום.

עו"ד חיה מנע: זו בעיה שלכם. דחיתם את הישיבה, תביאו שק שינה. הכול בסדר.

מר דני גולדשטיין: למה את כועסת אבל? למה את כועסת, חיה? חיה, אבל זה לא יפה. את כועסת, חיה.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

עו"ד חיה מנע: בוודאי שאני כועסת, כי ככה לא מנהלים הצבעה.

מר כרמל שאמה הכהן: חברת הכנסת מנע, לא להתרגש.

עו"ד חיה מנע: ככה לא מנהלים הצבעה, סליחה.

מר דני גולדשטיין: חברת מועצה, היא לא חברת כנסת.

עו"ד חיה מנע: מה זה הדבר הזה? הוא אומר לי נגמרה ההצבעה. תשאל, תבקש בעדינות כמו שצריך, בסבלנות, אנחנו נרים את הידיים. מה זה הדבר הזה?

מר דני גולדשטיין: שאלתי. אני מבקש, לפנינו סדר יום ארוך מאד ולכן אני מבקש-

מר ליעד אילני: להצביע על ההצעה הנגדית, דני.

מר דני גולדשטיין: להצביע על הארכת הישיבה עד לסיום סדר היום. מי בעד?

מר עזרא נחום: מי בעד? ירים את ידו. פה אחד.

מר אביהוא בן-משה: לא, לא פה אחד, לא פה אחד, אני נגד.

מר עזרא נחום: לא פה אחד – נספור. מי בעד? ירים את ידו בבקשה. 17 בעד. מי נגד? 3. מי נמנע?

מר כרמל שאמה הכהן: האופוזיציה לא רצתה שקי שינה לפני רגע? מה זה, סכיזופרניה. מה זה?

מר עזרא נחום: מאחר ולמעלה מ-75% הצביעו בעד הארכה-

החלטה:

הארכת ישיבת המועצה עד לסיום סדר היום.

הצבעה:

אושר ברוב קולות, 17 – בעד, 3 – נגד.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

- מר דני גולדשטיין:** אנחנו ממשיכים. כן, אלי, בבקשה.
- מר ליעד אילני:** רגע, יש הצעה, דני-
- מר אלי מוסרי:** סעיף מספר 2.
- מר משה רווח:** רגע, על מה הדיון עכשיו?
- מר אלי מוסרי:** ברגע שמצביעים זה כולל את השינויים.
- מר ליעד אילני:** לא, לא, שהיועץ המשפטי יגיד לי את זה.
- מר אלי מוסרי:** סהר, סהר-
- מר כרמל שאמה הכהן:** קדימה, אלי.
- מר אלי מוסרי:** רגע, רגע, יש פה שאלה לסהר.
- מר משה רווח:** רגע, רגע, אבל איפה הדיון על התמיכות?
- מר אלי מוסרי:** ליעד ביקש לעשות שינויים באחד הסעיפים. אם אנחנו מצביעים על הכול, אנחנו צריכים להתייחס-
- מר כרמל שאמה הכהן:** ודחינו את ההצעה שלו, כן, ונדחתה ההצעה שלו.
- מר אלי מוסרי:** בדיוק. אוקיי. סעיף מספר 2, אישור רשימה.
- מר משה רווח:** רגע, כרמל, אני רוצה להבין משהו. חלק אומרים לי הצבענו על התמיכות, חלק אומרים לי-
- מר כרמל שאמה הכהן:** לא הגענו לסעיף של התמיכות.
- מר משה רווח:** בוא נעשה סדר, בוא לא נטעה אחד את השני, בסדר? בוא לא נטעה אחד את השני.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

רו"ח שרון גולדמן מוטליס: אני אסביר. בסעיף 5 יש את החלוקה של התמיכות לקטגוריות. אנחנו מציעים בסעיף 5 לחלק לספורט 4,240,000 ש"ח, שהענפים המועדפים שם 1,800,000 ש"ח, אבל אנחנו צריכים להגיע לזה כדי להסביר את הנושא הזה, אז בוא נדלג על כמה סעיפים כדי להסביר את הנושא של התמיכות.

מר משה רווח: אתה לא יכול מצד אחד להצביע על זה, מצד אחד להסביר את זה.

גב' עדנה וידל: רק רגע, אבל היא מסבירה. אז תן לה להסביר ונבין.

מר כרמל שאמה הכהן: אתה יכול, אתה יכול.

מר משה רווח: אני לא יכול.

מר כרמל שאמה הכהן: תאמין לי שאתה יכול, סמוך עליי.

מר משה רווח: אל תפריעי לי, גברת.

גב' עדנה וידל: אדוני הנכבד, אתה ביקשת הסברים, אז בוא תשמע.

מר משה רווח: אז אני שומע, אבל את מפריעה לי.

גב' עדנה וידל: לא, אתה התפרצת, אני לא מצליחה לשמוע.

מר משה רווח: את מפריעה לי. אני פתחתי את הדיון הזה, לא את.

גב' עדנה וידל: אז תקשיב, אז תקשיב.

מר עזרא נחום: אנחנו עוברים לסעיף 5, בבקשה.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

5. תמיכות : חלוקת תקציב התמיכות לקטגוריות השונות :
 חלוקת התמיכות לקטגוריות ספורט, תנועות נוער ותרבות לעמותות השונות מוצגת ברשימה מספר 3 לתקציב הרגיל. החלוקה ליתר הקטגוריות תבוצע בהמשך.

קטגוריה	סכום תמיכה כולל (₪)	הערות
ספורט	4,240,000	1. המלצת ועדת התמיכות על בסיס מסגרת תקציב שהוקצתה על ידי הגזברות.
		2. בנוסף, קיים תקציב נוסף לסבסוד דמי רישום לאגודות הספורט המועבר באמצעות תלושי "רמת גן פלוס".
תנועות נוער	3,050,000	כולל סכום של כ-900 אלש"ח המיועד לסבסוד מחנות קיץ.
תרבות	2,000,000	
אחרות	1,745,000	טרם הוחלט על חלוקת יתרת התקציב לקטגוריות השונות. יחולק בהמשך.
סה"כ תקציב תמיכות	11,035,000	לא כולל תקציב הישגיות - 1 מיליון ₪.

רו"ח שרון גולדמן מוטליס : סעיף 5 מחלק בעצם את תקציב התמיכות שמסתכם ב-11,035,000 ש"ח.

מר כרמל שאמה הכהן : פה תציע להם מה שאתה רוצה.

מר משה רווח : כן, ברור.

רו"ח שרון גולדמן מוטליס : הוא מתחלק לקטגוריות : ספורט 4,240,000 ש"ח, כשהחלוקה פה מוצגת בפניכם, תנועות נועה 3,050,000 ש"ח, שזה כולל את ה-900,000 ש"ח לסבסוד מחנות קיץ שדיברתם עליו, תרבות 2,000,000 ש"ח, וכל הקטגוריות האחרות, שזה נשים, בעלי חיים, ארגוני נוער, דת, כל הדברים האלה שאנחנו עדיין לא חילקנו אותם פרטנית ונביא את זה לאישור במועצה הבאה.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר אביהוא בן משה: כמה אבל הם מקבלים?

רו"ח שרון גולדמן מוטליס: כולם ביחד, כל הקטגוריות האחרות
1,740,000 ש"ח.

מר אביהוא בן משה: לא, כמה בסוף נשאר לכל השונות האלה?

רו"ח שרון גולדמן מוטליס: אז אמרתי, 1,740,000 ש"ח.

מר משה רווח: כרמל, תגיד לי מתי אפשר לדבר.

מר אביהוא בן משה: כל התרבות, הדת, הרווחה, הכל 1,700,000
ש"ח?

רו"ח שרון גולדמן מוטליס: לא, לא, תרבות חילקנו.

מר אביהוא בן משה: הרגע מה אמרת.

מר כרמל שאמה הכהן: פתחנו את סעיף 5, רווח רוצה לדבר.

גב' עדנה וידל: אנחנו מקשיבים, גם מי שלא ראש העיר.

רו"ח שרון גולדמן מוטליס: רגע, שנייה אחת. בתוך הקטגוריות האלה
שדיברנו ספורט, ברשימה 3 שפורטה לכם, יש את החלוקה הפנימית לתוך
העמותות עצמן. ספורט 4,240,000 ש"ח מחולק לכל העמותות וכל הלאה.
תנועות נוער לפי עמותות, ותרבות. את יתר העמותות האחרות אנחנו נחלק
בישיבה הבאה. אז עכשיו כשאתם מצביעים על רשימה 3, היא כוללת את
החלוקה... התמיכות.

עו"ד דנה וולנובסקי: אז יש לנו שאלות לגבי התמיכות.

גב' עדנה וידל: מה זה תיאטרון רפרטוארי יוצר? איפה זה
מתקיים?

רו"ח שרון גולדמן מוטליס: בבית צבי.

מר אלי מוסרי: רווח, בבקשה.

מר משה רווח: חברים, בתור מחזיק תיק הספורט, יש פה יותר מסתם תקציב. ואני אסביר לך למה אני מתכוון. המנכ"ל, חשוב לי שתשמע את זה, כי זה יגיע אליך בסוף. יש פה יותר מאיזה תקציב שאנחנו מניחים על השולחן. בימים אלה באות אליי כל הזמן דרישות לפתוח עוד קבוצות ועוד קבוצות ועוד קבוצות. המטרה היא שצריך לפתוח עוד קבוצות, זה אומר שכל אחת מהקבוצות תקבל פה פחות כסף. למה?

מר כרמל שאמה הכהן: איזה קבוצות פותחים?

מר משה רווח: פתאום באו לי כל מיני קבוצות, שקמה וכל מיני כאלה.

מר כרמל שאמה הכהן: אתה פותח קבוצות?

מר משה רווח: הם פותחים קבוצות.

מר כרמל שאמה הכהן: שיפתחו.

מר משה רווח: אבל אסור להם לפתוח קבוצות. הם פותחים, זה דיון אחר, אבל זה לא לעכשיו.

מר ליעד אילני: לא, תצביע.

מר משה רווח: שנייה, שנייה. יש פה עניין מהותי, חברים. המדיניות של הספורט מאז ומתמיד, זה היה לאחד קבוצות כדי לאפשר באמת תקציבים אמיתיים לאותן קבוצות. וזה למה? כי תקציב הספורט הוא מאוד-מאוד נמוך. כשאני התחלתי פה את הקדנציה לפני מספר קדנציות, הוא היה 5.5 מיליון ש"ח, היום הוא 4 מיליון ש"ח, זה לא מסתדר לי. אז מצד אחד רוצים לפתוח קבוצות, מצד שני לא מעלים את התקציב. זה נראה לי דבר שהוא-

מר כרמל שאמה הכהן: מי פותח קבוצות?

מר משה רווח: ראש העיר, תקשיב, אתה יכול לשבת עם דמארי פה לידך, פתאום אנחנו צריכים להוסיף עוד קבוצות ועוד קבוצות. ברגע שאנחנו מוסיפים עוד קבוצות-

מר ליעד אילני: איזה קבוצות?

מר כרמל שאמה הכהן: מי מוסיף עוד קבוצות? אני לא מכיר מציאות כזו.

גב' עדנה וידל: אתה יודע מה? אני הולכת איתך, רווח.

מר כרמל שאמה הכהן: יש פה פירוט של הקבוצות.

מר משה רווח: יש פה עוד 2 קבוצות על המדף כבר. תקשיב, כבר, 2 קבוצות על המדף כבר, שאנחנו צריכים לחלק את כל התקציב של ה-4 מיליון ש"ח שהוא מאוד-

מר ליעד אילני: דמארי ביקש לפתוח?

מר משה רווח: לא, זה לא דמארי ביקש לפתוח.

מר ליעד אילני: אה, אז מה אתה מאשים את דמארי?

מר משה רווח: אני לא מאשים חס וחלילה. אני אמרתי – תשאלו את דמארי. מה שאני אומר, שאתה לוקח 4 מיליון ש"ח ומחלק את זה ליותר קבוצות, הכסף שלנו באמת שאנחנו רוצים להגיע להישגים ורוצים שהכסף זה יהיה משמעותי לקבוצות, אנחנו לא יכולים לעשות עם זה כלום. לכן, או שאנחנו נגדיל את התקציב, או שהמדיניות שלנו תעמוד בעיניה ולא נפתח עוד קבוצות. זה לא יכול להיות גם זה וגם זה. לכן, יש פה דבר יותר מהותי. ולכן, אני מתנגד לסעיף הזה. כי זה לא יכול להיות.

מר כרמל שאמה הכהן: לא מבינים מה אתה אומר.

מר משה רווח: אני אגיד לך מה אני אומר, אני אומר ברור. יש פה מדיניות לא נכונה או דאבל מדיניות בפרק ספורט. מצד אחד, התקציב מאוד נמוך של הספורט. מצד שני, רוצים לפתוח עוד קבוצות.

מר כרמל שאמה הכהן: לא רוצים לפתוח עוד קבוצות, זה אתה רוצה אולי לפתוח עוד קבוצות.

מר משה רווח: אני ממש לא רוצה לפתוח עוד קבוצות.

מר אלי מוסרי: אפשר לשאול שאלה? שאלה אליך.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

- מר משה רווח:** רגע, רגע, רגע, שנייה.
- מר אלי מוסרי:** אותן קבוצות שאתה מדבר, הגישו ניירת?
- מר משה רווח:** יש פה 2 קבוצות שלא נמצאות בפיירול.
- עו"ד דנה וולנובסקי:** יש פה קבוצות שהן הגישו בקשה והן לא נמצאות ברשימה.
- מר משה רווח:** יש פה 2 קבוצות שלא נמצאות בפיירול.
- מר כרמל שאמה הכהן:** מי אלה?
- עו"ד דנה וולנובסקי:** הגישו בקשה והן לא נמצאות ברשימה.
- מר משה רווח:** אני אגיד לך. אחד אתה מכיר, אחד "הכוח" שלא נמצא פה. ברגע שיש לך 4 מיליון ש"ח, פתאום הכוח נכנס ועוד השקמה.
- מר כרמל שאמה הכהן:** הכוח לא נכנס, נו.
- מר משה רווח:** שנייה, אבל תקשיבו, אבל תקשיבו.
- גב' עדנה וידל:** אתה יכול להסביר לי איזה קבוצות נשים פתחת בספורט?
- מר משה רווח:** שנייה שנייה. אל תהיי לי עכשיו פמיניסטית.
- גב' עדנה וידל:** אל תגיד לי 'אל תהיי פמיניסטית', אתה לא תגיד לי מה אני אהיה. אני אחליט מה להיות.
- מר משה רווח:** גברתי, תירגעי. אני לא מדבר אליך.
- גב' עדנה וידל:** אל תגיד לי 'תירגעי', אני רגועה לגמרי, דרך אגב.
- מר משה רווח:** ואל תפריעי לי, אל תקטעי אותי.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

גב' עדנה וידל: בסדר. אתה רוצה שנאשר. תגיד לי איזה קבוצת נשים פתחת.

מר משה רווח: אז תדברי אחריי ואני אענה לך.

גב' עדנה וידל: אוקיי, אוקיי.

מר משה רווח: ראש העיר, אני חושב שהתקציב הזה הוא תקציב מאוד נמוך לספורט. הוא הכי נמוך אי פעם.

מר כרמל שאמה הכהן: אני אענה לך לזה.

מר משה רווח: ואני לא לוקח את ה-2.5 מיליון ש"ח שעלו עכשיו. אבל זה לא קורה כל יום. אני מדבר כי בדרך כלל התקציב נמוך. ולכן אני חושב שהמינימום, אני אומר לך, התקציב שאנחנו התחלנו לפני מספר קדנציות, הוא היה 5.5 מיליון ש"ח. היום הוא 4 מיליון ש"ח. או שלא אכפת, או ש...

עו"ד דנה וולנובסקי: הוא דה פקטו יותר. הוא יותר מ-4... הוא יותר, יש פה מלא סכומים נוספים.

מר כרמל שאמה הכהן: איפה רמת גן פלוס?

מר משה רווח: התמיכות פה הכי נמוכות אי פעם, זה הכל, זה מה שאני בא להגיד.

עו"ד דנה וולנובסקי: התמיכות לא שוקפו פה במלואן, זו אחת מהבעיות.

מר משה רווח: לספורט, לספורט, אני לא מדבר על הדברים הטובים.

עו"ד דנה וולנובסקי: על הספורט, לספורט. הן לא שוקפו במלואן.

מר משה רווח: על הנוער, תרבות, אני לא מדבר, הכל...

מר כרמל שאמה הכהן: טוב, מספיק רווח, הבנו. אני רוצה לומר כמה דברים בנושא של התמיכות והספורט. אחד – המדיניות שלנו אמרה באופן ברור, הנהלת העיר הנוכחית רוצה איחודי קבוצות, תתמוך באיחודי קבוצות, תתגמל איחודי קבוצות ותדגמן מצוינות. ומבחינתנו מצוינות זה ליגת העל. מעבר לזה, נוער וילדים מקודש. זה המשולש שלנו שאנחנו צועדים איתו. היום דווקא יש פה הגדלה מצד הגזברות שהלכה לקראתנו, עירוני רמת גן, בתוך הסעיף של התמיכות, מקבלת מיליונים, כי היא עלתה לליגת העל. היא השיגה הישג מדהים. עוד לא יצא לנו לברך אותה פה במועצת העיר. אבל קבוצה בליגה מרכזית, שזה או כדורגל או כדורסל, קבוצה רמת גנית אחרי יותר מעשור חוזרת לליגת העל. אנחנו התחייבנו, כל השנים שאמרו 'תנו לנו יותר', אמרנו – לא, אנחנו נותנים לנוער, ילדים. לא נותנים מבחינתנו ספורט בליגות נמוכות, לא משרת את רמת גן. אנחנו רוצים רק בליגת העל, תגיעו לליגת העל, אנחנו מה שנקרא נהיה הכי נדיבים שבעולם. וזה מה שקורה כאן. עכשיו לגבי הדאגה של רווח, הסיפור של הכוח רמת גן הוא מהיום שנכנסתי לכן לתפקיד. ואז באו ואמרו – יש סיבוך עם הכוח רמת גן. אמרתי – חבר'ה, אצלנו אין, רק לפי החוק. לא יקבלו תמיכות כל עוד אין להם אישור ניהול ספרים תקין.

מר אלי מוסרי: ואין להם.

מר כרמל שאמה הכהן: והמצב שם רק לצערי הולך ומסתבך יותר. בית משפט, המשטרה נגד, יש שם סיפורים מורכבים מאוד. אני מקווה שנמרוד ורד יצליח לעשות סדר, לשכנע את המשטרה שאין שום בעיה בפעילות בווינטר ולא סביב הקבוצה, והם יוכלו להתקדם לאישור ניהול תקין. ברגע שהכוח רמת גן יחזרו, תאמין לי שנחזור למועצת העיר ונוסיף כסף.

מר משה רווח: זה חשוב מה שאתה אומר, ראש העיר. שאם הם נכנסים-

מר כרמל שאמה הכהן: ברור, ברור.

מר אלי מוסרי: שיעמדו בקריטריונים, בספרים.

מר כרמל שאמה הכהן: ברור. לגבי הקבוצה השנייה, אני אומר את זה בצורה ברורה, השקמה רמת חן.

מר משה רווח: שלא שילמה עד עכשיו.

מר כרמל שאמה הכהן: שנייה. השקמה רמת חן, קבוצה שנסגרה לפני כמה קדנציות, קיבלה פיצוי מהעירייה והתחייבה לא לפתוח אותה מחדש. פתח אותה מי שפתח אותה, ביקש כבר כמה פעמים לקבל תמיכות, סירבנו. דבר אחד אני אומר כן, וזה לכולם, לא רק לשקמה רמת חן. כל מי שיפעיל ביר, תקשיב טוב, הכוח רמת גן, ביתר רמת גן, שקמה רמת חן, קבוצה חדשה, הפועל בוקי נאה, מי שזה לא יהיה, שייתן לילדים ולהורים מסגרת של כדורגל בפחות מחצי מחיר של השוק, מקבל מאיתנו תמיכה דרך המגרשים... סבסוד.

מר עזרא נחום: ניהול תקין.

מר כרמל שאמה הכהן: ברור, ברור.

מר משה רווח: רגע, רגע. הם צועדים לניהול תקין. זאת אומרת, מה שאתה אומר, שאנחנו נתמוך בהם מחדש למרות שיש פסיקה של בית משפט. כי חשובה ההבהרה הזאת.

מר כרמל שאמה הכהן: תראה, אני רוצה לומר, מזווית של העירייה אני לא מתווכח עם המשטרה, ואמרתי את זה גם לנמרוד ורד. כל עוד המשטרה מרימה לי דגל אדום, יש שם מבחינתי בעיה, גם אם הוא יכחיש את זה עד מחר, אני עובר רק מול המשטרה בעניינים האלה. אבל, וזה צריך לשים טוב מול עינינו, נמרוד ורד הוכיח את עצמו בדבר אחד אדיר מבחינת העיר, הוא הסכים בהסכמה ולא במלחמה, אחרי מאבק, אבל לא הכרענו את זה דרך בית משפט, להחזיר לעיר מגרש שהיה שלה ונלקח ממנה שלא כדין במשך שנים ארוכות, מגרש רמת עמידר, שעכשיו סוף-סוף, גם אנחנו משקיעים בבטיחות שלו, אתה יודע חצי מיליון ש"ח, זה הדבר המידי.

מר משה רווח: ... מצוין. הספורט, זה מה שמעניין אותי.

מר כרמל שאמה הכהן: והולכים עכשיו להוציא אדריכל ולעשות את המגרש כמו המתחם של הספארי, מגרש מתקדם עם חדרי הלבשה, עם כל מה שצריך. בטיחותי, תקני, מזמין ומכבד את העיר רמת גן ואת האורחים שמגיעים אלינו. אז מהבחינה הזו, יש אצלי קרדיט גדול לנמרוד ורד. הוא הוכיח את עצמו שהוא ידע ללכת מול כל העולם ולהגיד – חבר'ה, זה בסוף מגרש של העירייה, נכון שאנחנו יושבים שם עשרות שנים, נכון שאפילו קיבלנו פיצויים, כאילו מנהג בעלים. ההנהלה הקודמת נתנה להם מיליון ש"ח פיצוי על איזה שביל על הטריבונה. וזה לזכותו. הוא צריך להסדיר את

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

הניירות. יסדיר את הניירות, אני מבטיח לך שאני אשב עם הגזברית, אתה תבוא תשב בישיבה ונמצא פתרון להכוח רמת גן. כרגע זה לא באופן לצערי אפילו.

מר עזרא נחום: טוב, אנחנו מצביעים.

עו"ד דנה וולנובסקי: לא, לא, יש לי שאלות, סליחה.

מר כרמל שאמה הכהן: חברים, אנחנו קובעים פה את התמיכות כאשר תבינו, השנה הזו היא שנה לא פשוטה. המשק נעצר, הכלכלה נעצרה, פרויקטים גדולים בעיר יזמים דוחים אותם. ארנונה, לחלק מהתושבים מתחיל להיות קשה הריבית. הם קודם כל משלמים את המשכנתא, כי זה הבית שלהם. עירייה הם יכולים לדחות וכל מיני סיפורים. עסקים אותו דבר, יש עצירה בגלגל. עם שיבא יש לנו ויכוח, הגענו עד פרקליט המדינה על 18 מיליון ש"ח, אבל נקבל לא נקבל. לאחרונה השבוע השתחרר, ולא ידענו שמשתחרר הדיוידנד של תאגיד המים, וזו עזרה גדולה. בינואר 2024 אנחנו צריכים כבר לשלם על המטרו, אתה יודע איזה רווח לממשלה? 24 מיליון ש"ח כל שנה. עוד לא התחילו לעבוד המטרו, כבר מחייבים אותנו, זה מהשוטף. אוקיי?

מר אביהוא בן משה: כמה דיוידנד של תאגיד המים?

מר כרמל שאמה הכהן: 15.4 מיליון ש"ח. אבל זה כמה שנים שלא, כי אי אפשר היה חוקית למשוך. החוק עבר רק ב... אז אני אומר בתוך כל זה, היינו צריכים להיות, וצודקת הגזברית, לנקוט במשנה זהירות. לכן, גם אפילו את הדיוידנד הגדול לעירוני רמת גן, שאנחנו באמת מצדיקים להם ורוצים שהם יישארו בליגת העל, אנחנו רוצים שיהיו חזקים ולא חלילה זו תהיה אפיזודה חולפת, הגענו איתם להבנות והסכמות שהמיליונים שהם מקבלים יתחלקו, שהרוב יינתן החל מינואר 2024.

מר משה רווח: ואנחנו משקיעים עוד 1 מיליון ש"ח בשיפוץ באולם.

מר כרמל שאמה הכהן: וזה לא ייגמר, וזה יהיה יותר, אתה תראה.

עו"ד דנה וולנובסקי: יש לי שאלות לגבי התמיכות.

מר כרמל שאמה הכהן: עכשיו תוך כל זה אתה היית פה במהלך הדיון, הייתה לנו את ההפתעה של מגדל ספיר, להביא פתאום 14 מיליון ש"ח, אוקיי? רישום שקיבלנו ממשרד השיכון 20 מיליון ש"ח, פתאום הרישום צריך לעבור מהשוטף לתב"ר, אוקיי? צריך לכסות את כל זה. בוא, מזל שהגענו עם שרירים מאוד חזקים. הסכמי שכר שאמרו שיביאו לנו כסף המדינה. אנחנו כבר שילמנו לעובדים, זה עשרות מיליונים. לא קיבלנו עדיין את הכסף. יש המון-המון דברים שמתחנו את האיברים. ולכן, צריך לדאוג במתינות. יש לנו תמיד את האפשרות לבוא במהלך השנה, ואני מאמין שזה יהיה כך, אני מאמין ש-2024, אם לא תהיה פה איזו קטסטרופה במדינה, תהיה שנה מצוינת, אוקיי? זו עכשיו שנה של איזון. ואז נבוא ונגדיל דברים, אנחנו יודעים לבוא ולהגדיל דברים.

גב' עדנה וידל: לא, לא, רק רגע, אני גם ביקשתי להגיד משהו, עם כל הכבוד.

מר משה רווח: אגב, אני פתחתי כמה קבוצות...

מר כרמל שאמה הכהן: מבורך.

מר משה רווח: כדורגל נשים... אני פתחתי... ליגת מאמא נט זה גם נשים. אז אנחנו פועלים לנשים, פועלים חזק.

גב' עדנה וידל: ככה, אני רק רוצה לחדש לך, שאני לא פמיניסטית מהיום, אז אל תגיד לי 'התחלת להיות פמיניסטית'.

מר משה רווח: לא, סתם התפרצת, את התפרצת ולא הקשבת.

גב' עדנה וידל: יש לי מורה טוב.

מר משה רווח: מורה לחיים.

גב' עדנה וידל: מורה לספורט. יש לי שאלה, מי כאן מחזיק תיק נשים?

מר דני גולדשטיין: ראש העיר.

גב' עדנה וידל: אז אני פונה אל ראש העיר ואני ממש מבקשת שיהיה מעקב אחרי הנושא הזה של קבוצות נשים, בעיקר בימים האלה שנשים עלולות להידחק קצת. אז אני כן חושבת שצריך-

מר משה רווח: סליחה, למה להידחק? למה להידחק?

עו"ד חיה מנע: אם את כבר מדברת, את יודעת ש...?

גב' עדנה וידל: רק רגע, רק רגע.

מר משה רווח: הלו, דמוקרטיה, דמוקרטיה. לך אחורה, דמוקרטיה. לך אחורה בבקשה, אני מדבר איתה. הוא מפריע לך הדמוקרטי.

עו"ד רועי ברזילי: אני לא מפריע לה.

גב' עדנה וידל: נדמה לי שפעם מישהו הזכיר את הנושא של תרבותי או לא תרבותי. אז עכשיו אני מדברת. אז בבקשה, גם תשמרי על הממד. לא, לא, אליך לא התפרצתי, נכון? ואל תהיה מתקנת עולם עכשיו. מה שאני אומרת, שאני כן חושבת שבספורט אין מה לעשות, צריך להשקיע בצורה מסודרת ומתוקנת, אבל אני איתך במקום הזה שלבנים ולבנות, גם לבנים גם לבנות צריך להשקיע. אבל אני כן אומרת שבימים האלה שבהם מעמד האישה קצת, יש ניסיון לדחוק אותו קצת, צריך מאוד לחזק ולהעצים בנות לכל מיני...

מר משה רווח: אני לא יודע, אצלי הנשים שולטות. לא יודע מה להגיד לך.

מר כרמל שאמה הכהן: אז אני פונה לראש העיר כמחזיק התיק.

מר דני גולדשטיין: כן, דנה.

עו"ד דנה וולנובסקי: כמה הערות. סעיף 5 התמיכות וסעיף 6 המענק, זה פיצול מלאכותי כי המענק הזה-

מר אלי מוסרי: עוד לא הגענו.

עו"ד דנה וולנובסקי: אבל הסעיף של המענק הוא דה פקטו תמיכה.

מר אלי מוסרי: אבל עוד לא הגענו לסעיף 6.

עו"ד דנה וולנובסקי: אבל הוא תמיכה, הוא תמיכה. מענק כמוהו כתמיכה.

רו"ח גלית שניידר מימרן: לא אמרנו שלא.

מר אלי מוסרי: דנה, נגיע אליו, נגיע אליו.

עו"ד דנה וולנובסקי: לא, אבל אם סוכמים תמיכות ורוצים לשקף-

מר אלי מוסרי: זו תוספת.

עו"ד דנה וולנובסקי: נכון, בסדר. גם אם זה חד פעמי. אבל מענק הוא תמיכה, ואם אנחנו מסכמים-

מר אלי מוסרי: נגיע לסעיף הזה.

מר ליעד אילני: זה קשור לתמיכות. מה לא קשור?

עו"ד דנה וולנובסקי: משה רווח טען לגבי תקציב התמיכות. התמיכות כוללות כמה נדבכים. הם כוללים את מה שאתם קוראים להם תמיכות, הם כוללים גם את הסבסוד של תלושי רמת גן פלוס שאני לא רואה פה את המספרים ואת ההיקפים, שהיו צריכים להירשם פה כמה כל גוף קיבל כתוצאה מהמסלול הזה. ויש עוד מסלול שזה מסלול המענק שזה סעיף 6. ויש עוד מסלול, שזה מסלול ההישגיות שהוא לא המענק, שימו לב, שדרך אגב כתוב כאן 1 מיליון ש"ח, אבל בטבלה מספר 3 זה כבר גדל להיות 1.2 מיליון ש"ח. אה, ויש עוד מסלול, שזה כמובן 1 מיליון ש"ח לשיפוץ האולם. אז יש לנו גם עוד מסלול. אז אם אני סוכמת את כל המסלולים,, משום מה אני מגיעה למסקנה שמכבי רמת גן מקבלת בערך איזה 33% מכל המסלולים האלה, ומכל התקציב של התמיכות, אם לא יותר. אז אני מנסה להבין, כי שוב אני רואה את המענק כתמיכה, ואני מנסה להבין איך בכלל מאשרים תקציב לתמיכה שנושק ל-2024, שתקציב 2024 טרם אושר. אז איך בכלל עושים את הקפיצה הזאת. כי בעצם זאת התחייבות שתילקח ב-2023-2, היא צריכה להירשם במלואה על 2023 גם אם היא מפוצלת בתשלומים. והדבר הנוסף, שאני לא ראיתי פה בשום מקום את הפועל רמת גן נוער, שהיא היחידה שלא קיבלה תמיכה והיא כן הגישה בקשה. אז אני מבקשת לדעת מדוע היא לא מופיעה בטבלאות בכלל.

מר אלי מוסרי: רמת גן כדורגל מופיע נוער.

עו"ד דנה וולנובסקי: הפועל רמת גן נוער כדורסל היא לא מופיעה, היא הגישה בקשה. אני מבקשת לדעת למה היא לא מופיעה כאן בכלל.

מר אלי מוסרי: היא הגישה בקשה, שרון?

רו"ח שרון גולדמן מוטליס: היא הגישה בקשה, היא מופיעה בבוגרים, ולא היו לה בעונה הקודמת קבוצות נוער לפי מה שקיבלנו.

עו"ד דנה וולנובסקי: אבל היא לא מופיעה בתמיכות קדימה, חשבתי שאתם רוצים לתמוך.

רו"ח שרון גולדמן מוטליס: אין לה קבוצות רשומות בהתאחדות, ולכן היא לא קיבלה על הנוער, היא קיבלה על קבוצת הבוגרים שלה.

מר אלי מוסרי: דנה, תאמיני לי, תקשיבי לשרון, היא יודעת מה היא אומרת.

עו"ד דנה וולנובסקי: הדבר הנוסף הוא, שאני חושבת שבכל הצבעה בנושא מכבי רמת גן שהוביל אותה עופר ארליך, יש כאן אנשים, ניגוד עניינים שלא יכולים להצביע בהצבעות הנוגעות לעניין. אני מבקשת את התייחסות היועמ"ש.

מר דני גולדשטיין: כן, ליעד.

מר אביהוא בן משה: אני גם רוצה להעיר אחרי ליעד.

מר אלי מוסרי: רק תגידי לי מי זה עופר ארליך, שאני אדע.

עו"ד דנה וולנובסקי: עופר ארליך זה מכבי רמת גן, עירוני לא אושר להם ברשם העמותות.

מר ליעד אילני: תודה. קודם כל, כולם תוקפים את רווח, אני רוצה לברך אותו על הניצחון בסגנון אסד של 98% בשבוע שעבר. אז יישר כוח.

צ'רייט ראט-טון
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

- מר משה רווח:** תודה רבה.
- מר חגי אשר:** מה זה אסד.
- גב' עדנה וידל:** הוא יהיה איתנו גם בקדנציה הבאה.
- מר אלי מוסרי:** מה זה, רווח? תספר לנו מה.
- עו"ד רועי ברזילי:** אם הליכוד הפעם יזכה במשהו.
- מר משה רווח:** מי יודע אם אתה תזכה במשהו אבל.
- מר ליעד אילני:** רוצים לברך את רווח, מברכים כל אחד, נכון?
אז ברכות.
- גב' עדנה וידל:** ברכות.
- מר ליעד אילני:** דבר שני. אני שמח שהפמיניזם פה מאוד חשוב לכולם, לפעמים גם הנראות היא מספיקה. עדיף שלפחות משנה לראש העיר תשב על שולחן הנשיאות ולא 7 גברים, כי להיראות טוב, זה לא נראה טוב. וזה יותר חשוב מ...
מר דני גולדשטיין: בוא, תתמקד בנושא.
- גב' עדנה וידל:** אני האמת לא חיפשתי כיבודים, ואני יודעת לייצג את העניינים שלי בכבוד.
- מר ליעד אילני:** דני, יש לך 4 חודשים אחרונים לשמוע אותי, אחרי זה תשמע אותי מהבית. אז תסבול עוד קצת.
- מר דני גולדשטיין:** בוא, תתמקד בנושא.
- גב' עדנה וידל:** אני כל כך בטוחה בעצמי, שאני לא צריכה את זה.
- מר ליעד אילני:** דני תרם הרבה לנוער. אתה 25 שנה לא יכול להגיד דבר אחד שאתה חתמת בעיר. הוא עשה.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

- מר דני גולדשטיין: אתה יכול להגיד משהו?
- מר ליעד אילני: אתה עשית דברים.
- מר דני גולדשטיין: אתה רוצה שאני אתן לך רשימה?
- מר ליעד אילני: אמרתי שעשית הרבה דברים. מה אני אומר?
אני אומר דברים טובים, מה אתה קופץ?
- מר דני גולדשטיין: לא קופץ.
מר ליעד אילני: דני, כיו"ר ועד הורים עשה דברים בעיר.
- מר דני גולדשטיין: תלבושת אחידה של הילדים שלנו זה אני. אבל
לא חשוב, יאללה סע.
- מר משה רווח: אה, אתה אשם?
- מר ליעד אילני: תגיד לי, אני מחמיא לך, אתה קופץ? אני לא מבין.
- מר דני גולדשטיין: לא, אני יודע, הכל טוב. תמשיך.
- מר ליעד אילני: נו, אז מה אתה? אני רוצה רגע להסביר.
- מר אלי מוסרי: לפחות הייתי בהתנדבות, לא קיבלתי כסף.
- מר ליעד אילני: אבל רמת מרפא סייעה קצת לכמה העניינים.
- מר אלי מוסרי: זה לא קשור לעירייה.
- מר ליעד אילני: בסדר. אבל עצם זה שאתה היית בעירייה, זה
קצת עזר.
- מר אלי מוסרי: טסת בחו"ל על חשבון הקופה הציבורית.
- מר ליעד אילני: כמה פעמים טסתם?
- מר דני גולדשטיין: אין לך מה להגיד?

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

- מר ליעד אילני:** יש לי להגיד. הוא מפריע לי.
- מר דני גולדשטיין:** אז בוא, אז בוא.
- מר כרמל שאמה הכהן:** אלי תותח.
- מר ליעד אילני:** אז קודם כל, אלי מוסרי שהלך בתחילת הקדנציה ואמר 'יש עובדים עם אבטלה סמויה', תסתכל כמה עובדים היום האיש הזה הכניס שלא באים לעבודה.
- מר אלי מוסרי:** עדיין לא היו לי 7 מזכירות בלשכה.
- מר ליעד אילני:** לא היו לי 7 מזכירות.
- מר דני גולדשטיין:** נו מה? אנחנו בקטע חשבון אישי.
- מר כרמל שאמה הכהן:** הוא מתחיל להיות אדום, עזוב אותו.
- מר ליעד אילני:** מה אני מתחיל להיות, כרמל?
- מר דני גולדשטיין:** יש לך מה להגיד בנושא?
- מר ליעד אילני:** כן, כן.
- מר דני גולדשטיין:** אז תתקדם, נו.
- מר ליעד אילני:** ... לחוץ? זה גם הקמפיינר רשם לך בדפים?
- מר אלי מוסרי:** לי לא רושם אף אחד שום דבר.
- מר ליעד אילני:** דיברתי איתו. אתה איזה קמפיינר?
- מר דני גולדשטיין:** נושא של תמיכות, ליעד.
- מר ליעד אילני:** תראו, התקציב הזה של הספורט הוא תקציב מביך. תלכו תבדקו, רמי לוי איש השוק מהמסחרה, אוהב לבדוק מה עיריות אחרות עושות. אוקיי? איש השוק, שוק הכרמל, אוהב לבדוק מה עיריות אחרות עושות.

גב' עדנה וידל: קוראים לזה בנצ'מרק.

מר ליעד אילני: צא ותלמד מה תקציב התמיכות בספורט בעיריות שקטנות פי 3 ו-4 מרמת גן, מה תקציב התמיכות שלהן בספורט. התקציב הזה הוא תקציב מביש. בתחילת הקדנציה בתקציב הראשון, עוד לפני שאלי עשה את הפדיחה עם החישוב הלא נכון של ההכנסות, הגדלנו את התקציב של התמיכות בספורט.

מר יונה טילמן עזריאל: למה הפגיעות האישיות?

מר כרמל שאמה הכהן: הכל אישי, הכל.

מר ליעד אילני: יש לו אחריות אישית, מה זאת אומרת? אין לו אחריות? אין לו אחריות?

מר יונה טילמן עזריאל: למה צריך להגיד את זה?

מר ליעד אילני: תגיד לי, הוא מדבר על אביהוא, אתה לא מגן עליו? הוא תוקף את אביהוא, למה אתה לא מדבר?

מר דני גולדשטיין: כן, בוא. עוד דקה. דקה אחרונה.

מר ליעד אילני: חבריה, אני יודע שזה לא נעים, אבל תקשיבו. הגדלנו את תקציב התמיכות-

מר כרמל שאמה הכהן: ... ראשון אמרת.

מר אלי מוסרי: ולא אחרון.

מר דני גולדשטיין: אתם מפריעים לו. כן, ליעד, תתמקד בזה.

מר ליעד אילני: אני רק יודע דבר אחד, יחסית למישהו עם 9 מנדטים בסקר המומצא ו-80% תמיכה, מישהו פה הרגיש צורך ל-

מר דני גולדשטיין: אתה בדקה האחרונה, ליעד.

מר ליעד אילני: אל תדאג, אני בדקה מספיק. לבוא ולהגיד לרווח 'אם יבואו עוד קבוצות ילדים ונוער', באיזה מגרשים בדיוק? באיזה אולמות בדיוק? זו חכמה לתת כסף? איזה אולם ספורט או מגרש ספורט חדש, לא מה שזינגר עשה ואתה חנכת, איזה אולם ספורט חדש או מגרש כדורגל חדש קידמת ב-5 שנים? אתה אז האמירה הזו היא אמירה בעלמא, אמירה שאין לה כיסוי. היחס פה לילדים ולנוער הוא מביך. ובתחילת הדברים נאמר למתמודדים-

מר דני גולדשטיין: לילדים ולנוער? רמת גן פלוס? בסדר, תמשיך.
מר ליעד אילני: תודה על רמת גן פלוס. אל תזהמו בחומרי הסברה. במקום לתת חוג לכל ילד, האיש הזה עשה את המהלך הכי מזהם והדפיס פנקס שוברים. אז כדאי שהוא ילמד מה מזהם את הסביבה ומה לא.

מר דני גולדשטיין: תודה רבה.

מר עזרא נחום: אפשר לגשת להצבעה?

מר אביהוא בן משה: אני מבקש להעיר הערה.

מר דני גולדשטיין: כן, הערה אביהוא, ואנחנו ניגשים להצבעה.

מר אביהוא בן משה: אני כן רוצה, ולכן אני גם לא אצביע בעד, אם תוך תקציב הקצבות רק 1.7 מיליון ש"ח הולך לרווחה, לדת, לתרבות וכל מה ש-

רו"ח שרון גולדמן מוטליס: תרבות פה, תרבות 2 מיליון ש"ח.

מר אביהוא בן משה: לא משנה, אז כרגע אמרתי את הרווחה, שירותי דת, ולא יודע עוד כמה דברים, כל מיני ארגונים, ארגוני רפואה, ידידים וכו'. אם לכל המערך השלם הזה מגיע 1.7 מיליון ש"ח זה בושע לעיר. אני אצביע נגד הדבר הזה.

עו"ד חיה מנע: אני רציתי רק לומר, שמה שדנה אמרה לגבי השוברים ולגבי כל ההטבות שמסביב, זה באמת, הקטע של להיות שקופים, זה גם להיות שקופים בתקציב. לבוא ולגלם את הכל ביחד, כדי להראות

כמה באמת כל אחד מקבל. אבל אי אפשר להביא את כל הדברים ואז להגיד 'אוקיי, זה פה וזה פה וזה פה ואי אפשר לחבר את זה ביחד'.

מר כרמל שאמה הכהן: את נגד השוברים גם?

עו"ד חיה מנע: אני נגד השוברים באופן שבו הם חולקו, כן.

מר כרמל שאמה הכהן: טוב מאוד, אמירה חשובה.

עו"ד חיה מנע: ההנחה הייתה גם לפני הפנקסים שהודפסו בהרבה מאוד כסף וחולקו עם... ההטבה הייתה גם לפני כן, והיום דורשים להגיש דף כדי לקבל אותה. זה פיקציה, כמו מה שהיה עכשיו, זה בדיוק מה שדנה אמרה, והדרך שאתם מתעלמים מזה ומדפדפים הלאה בגלל שיש לכם רוב אבסולוטי, היא דרך מחפירה בעיניי. כי חלק מלהיות שקופים וחלק מלקחת את התקציב, זה גם לבוא ולהגיש את זה בצורה שקופה ולא לעשות קומבינות עלינו.

מר דני גולדשטיין: אוקיי, תודה רבה, חיה.

רו"ח גלית שניידר מימרן: רגע, רק אני רוצה להעיר משהו, כי אמרו פה משהו וזה נתון לא נכון. דבר ראשון, ראש העיר, נושא רמת גן פלוס כבר בא לפני כמה שנים והוא ביקש את הרעיון הזה, כי בעצם הוא רצה חיה להביא את זה לילדים עצמם, ולא דרך העמותות, ולא דרך תשלום לעמותות.

מר כרמל שאמה הכהן: לא רק זה, ביקשתי את זה דיגיטאלי.

רו"ח גלית שניידר מימרן: נכון.

מר כרמל שאמה הכהן: והלכו ועבדו חודשים והשקיעו בפרויקט. וכשבאו והציגו לי את זה לפני הקיץ הקודם-

עו"ד חיה מנע: ... עיריית תל אביב עשתה...

רו"ח גלית שניידר מימרן: זה לא תמיכה, זה הולך ישירות לתושב.

מר כרמל שאמה הכהן: כשבאו והציגו לנו את התוצר הדיגיטאלי, הוא היה רע מאוד.

מר דני גולדשטיין: אנחנו עוברים להצבעה, בבקשה.

מר עזרא נחום: מי בעד? ירים את ידו, בבקשה.

מר כרמל שאמה הכהן: רגע, רגע, אני ביקשתי לדבר.

מר כרמל שאמה הכהן: סליחה, סליחה ראש העיר.

מר כרמל שאמה הכהן: חיכיתי שכולם בסבלנות יסיימו לדבר. מותר גם לראש העיר לומר את דברו בעת חלוקת... קודם כל, אני חושב שתקציב התמיכות העירוני הוא הרבה יותר רחב מסעיף התמיכות. אנחנו עושים דברים נפלאים, חלקים חדשניים, חלקם אין להם אח ורע במישור המוניציפאלי, שתומכים בפעילויות עירוניות שנמצאות כאן. שאנחנו נותנים ברמת גן פלוס שוברים ללימודי מוסיקה, והתוצאה היא ברורה, 1,200 תלמידים במקום 500 תלמידים. זו תמיכה בעולם המוסיקה בעיר. כשאנחנו נותנים שוברים לשחייה, אז זו תמיכה בעולם השחייה. מעבר לזה שאנחנו הראשונים בהיסטוריה שהכנסנו את ענף השחייה כענף ספציפי גם בתמיכות, מעבר לרמת גן פלוס. וכך גם את ענף השחמט, וטראו מה קורה בשחמט. ואחד הדברים, עדנה, את תשמחי לשמוע, שעמדתי מול ההורים לפני שבועיים בגמר האליפות, ואמרתי למנהל המועדון 'אני מאוד מרוצה מהתוצאות ומהפעילות, באמת זה מרומם נפש. חסר לי פה בנות. תעודד רישום של בנות, תנגיש.

גב' עדנה וידל: זה התפקיד שלנו במערכת החינוך.

מר כרמל שאמה הכהן: שנייה. אז על זה נאמר לו.

דוברת: בתי הספר... (בלי מיקרופון)

מר כרמל שאמה הכהן: בדיוק. וזה קורה בכל דבר ועניין. גם שקבוצות הכדורגל מגיעות, אני כל הזמן שואל אותם מה עם פעילות של נשים, בכל ענף ספורט. הפנקסים הם גם לכל החוגים, הפנקסים הם לכל ענפי הספורט המרכזיים, כדוריד, כדורגל, כדורסל. מה יש שם? יש רכיבה ספורטיבית, תנועות הנוער. כל זה זו תמיכה אדירה, והתוצאות, זו תמיכה עם תוצאות.

גב' עדנה וידל: אבל צריך לתת לזה תמיכה מתקנת, איזשהו אינסנטיב אם מביאים נשים לשחמט, ילדות לשחמט, לתת על זה בונוס.

מר כרמל שאמה הכהן: ברור. עכשיו אני רוצה להגיד לכם. בשנה הראשונה של הקדנציה הזו, בא מישוהו בקואליציה ואמר לי 'בוא נגדיל את תקציב הספורט'. האמת שלא חשבתי לרגע מה הרקע שעומד מאחורי זה, אבל זרמתי. מתחילים, אני נותן קרדיט לכולם. הוספנו 1.5 מילון ש"ח. לא ראיתי ענב אחד נוסף בכרם. אתה מחפש לראות תוצאה. הוספנו 1.5 מילון ש"ח. מה הניבו השקלים האלה? הרי זה כסף ציבורי, אני רוצה לראות תשואה ציבורית. כשאני נתתי את התמיכה עכשיו דרך ההורים לקונסרבטוריון, אני בא לאירוע של הערב, אומרת לי המנהלת 'אדוני, יש לך 1,200 ילדים וילדות שלומדים בעיר, תוך כמה שנים אלפי ילדים יותר ששולטים בכלי נגינה, מבלים במקום תרבותי, מייצרים אירועים. מי שהיה באותו ערב ביהלום עם מיקי גבריאליוב, תענוג, לא נופל משום אירוע שעשינו בעיר, מהאירועים הגדולים. תענוג, תרבות במיטבה. אותו דבר לשחמט, אותו דבר בכל מה שעשינו ברמת גן פלוס, זה מוכיח את עצמו. לכן, זה מאוד נוח לפוליטיקאים, דרך התמיכות, לעשות שקט פוליטי. נותנים לכל עסקני הספורט מה שהם רוצים, האוהדים שקטים, העסקנים שקטים. מה חוזר מהכסף הכסף הזה לעזאזל? מה רמת גן מרוויחה מהמיליונים האלה? שמישהו יסביר לי, עשרות מיליונים הושקעו בתמיכות בעבר. אז אוקיי, אז לא הפגינו ליד מישוהו בבית, אז לא קיללו מישוהו. זה מה שאנחנו מחפשים להשיג? הם באים אליי, אני אומר להם 'חבר'ה, הנה תראו, תלמדו מעירוני רמת גן, הם הגיעו לטופ של הטופ בזכות מקצוענות. הם עכשיו בליגת העל, מכבי תל אביב, אלופת אירופה לשעבר, ומהאריות של הליגה האירופאית, יבואו לשחק בזיסמן. על זה הנה מגיעים המיליונים, וככה יהיה אותו דבר. היום היה אצלי מהפועל רמת גן כדורגל, אמרתי לו 'תעלה לליגת העל, תקבל מיליונים. אם צריך, נקצץ בדברים אחרים, כי לזה יש תועלות בעיר. זה השראה, זו דוגמא אישית לנוער ולילדים, וזה מה שמעניין אותי.

מר דני גולדשטיין: גאוה עירונית.

מר כרמל שאמה הכהן: גאוה עירונית, אמרתי, כן. בדיוק.

גב' עדנה וידל: גם מודלינג למצוינות.

מר כרמל שאמה הכהן: יותר מ זה, ממשל תאגידי בריא ושקוף, מה קורה בכל הקבוצות האלה? זה בא מספר לי על ההוא שהוא גונב את הכסף, ההיא באה ומספרת לי על ההוא שהוא גונב את הסף. אתם לא מבינים באיזה קומבינות מציגים לי. זה מרוויח, אפילו על הניקיון גוזר קופון, ההוא על ההסעות. מה זה הדבר הזה? באיזה עולם אנחנו חיים? פה המשטר הבאה והפרקליטות מזהירים אותי, אומרים לי 'יש פעילות פלילית', פה מעורבים עבריינים. אני את העולם הזה אתקצב בשביל שימחאו לי כפיים ויגידו 'איזה יופי, ראש העיר תומך בספורט'.

גב' עדנה וידל: אני לא מבינה, אין מבקר?
מר כרמל שאמה הכהן: יש. אבל אני אתן לכם מה המגבלות של הביקורת. אנחנו החלטנו אמרנו אנחנו רוצים ילדים ונוער, עשינו הפרדה בתמיכות בין הכסף שהולך לילדים ונוער ואסור לערוב.

גב' עדנה וידל: נכון.

מר כרמל שאמה הכהן: אחרי שנה-שנתיים באים מהגזברות ובכנות וביושר אומרים לי 'ראש העיר, אנחנו לא מצליחים לפקח על זה. יכול להיות שכל הכסף עבר מפה לשם ומשם לפה'. אין לנו יכולת באמת.

מר חגי אשר: אחרי דרישה שלי.

מר כרמל שאמה הכהן: עכשיו, כששמנו את המיליונים של עירוני רמת גן, עוד לא אושר, אבל יאושר עוד כמה דקות, באתי לגזברית אמרתי לה – אני רוצה שאת תקראי ליו"ר עירוני רמת גן, מכבי רמת גן, ותדרשי כל דרישה שאת מוצאת לנכון, כדי להבטיח שהכסף שאנחנו שמים הולך אך ורק למטרות האלה. אם את רוצה נציגים בדירקטוריון מהציבור שיהיו שם, אם את רוצה זכות חתימה על הכסף, מה שאפשר לפי החוק, לא מה שאי אפשר. כל דבר שאפשר, בבקשה שיהיה שם. כי מתחיל להיות כסף גדול. אני על העולם הזה, אני אומר לכם, לא סומך. יש שם אנשים יותר טובים, יש אנשים פחות טובים. אני יכול להגיד לכם ש הרושם שלי, וזה לא סתם מביא הצלחה, כי גם הלכתי להרבה משחקים. אתה רואה שמכבי רמת גן כדורסל מתנהלת על ידי אנשים מקצוענים.

מר משה רווח: מנוהלת למופת.

מר כרמל שאמה הכהן: בדיוק. ולא סתם עושה מסע בלתי ייאמן. כשבא אליי היו"ר של מכבי רמת גן לפני מספר חודשים, הם היו בתחתית הטבלה בחלק הנמוך, אמר לי – אנחנו עשינו עכשיו רביזיה, עשינו שינויים, אנחנו הולכים לעלות לליגת העל, תתכונן, תכין לנו כסף. כי כבר שנה קודמת אמרתי לו, אם אתה לא ליגת העל, גם משפץ לכם את האולם, גם נבנה ארנה חדשה לספורט וגם תקבלו תקציב של מיליונים. אמרתי לו – חן, נו מה? תראה איפה אתה נמצא, אתה צריך לנצח כמעט את כל המשחקים עד סוף העונה, עכשיו לרוב הפסדת. הם עשו את זה, והם עשו עונה מפוארת. הלכתי למשחקים, אתם רואים ילדים ונוער והורים, אמהות ואבות. לא ראיתי פעם אחת אלימות, לא ראיתי פעם אחת נאצה. כלומר, שאפשר לעשות ספורט, אפשר להיאבק עד הטופ. כולל משחקים שהוכרעו בשנייה האחרונה, אוהדים מאשקלון, אוהדים מבני שומרון, אף אחד לא רב עם אף אחד. יוצאים אחרי זה, ראיתי אוהדים מתחבקים ואומרים 'שיחקתם אותה, מזל טוב'. זה ספורט, זה חינוך, זה תרבות. מה רוצים, שאני אעודד, את מה? את אלה שזורקים כיסאות, את אלה שזרקו ארגז כלים?

מר משה רווח: הם גם רמת גנים.

מר כרמל שאמה הכהן: את אלה שאמרו ליו"ר הקבוצה היריבה 'שהבן שלך ימות מסרטן'? כשהוא מחלים מסרטן. אלה אני אתן להם כסף? רק מה שאני חייב לפי החוק, לא אתן להם שקל יותר. כן, זה אני, ושיצביעו, שיקימו מפלגות, ושיצביעו למי שהם רוצים בבחירות, ושיקימו קבוצות בפייסבוק, ושיכתבו עד מחר. ומי שרוצה ללקק להם, שילקק להם, ושיחשוב שהם יצביעו לו. אותי הדברים האלה לא מעניינים, רק נטו מה שמביא תועלות ציבוריות, כסף ציבורי צריך להביא פירות, תשואה ציבורית. תנועות הנוער, הוספנו להן כסף, ראיתי. פתאום אתה בא למחנות הקיץ, אני גאה. למה? כולנו אישרנו, פתאום אומר 'חניכים עם צרכים מיוחדים, זה עולה הרבה כסף להפעיל אותם, להסיע אותם, לדאוג להם. זו גאווה גדולה. הם עכשיו כמעט סגרו, ואם לא השנה זה יהיה שנה הבאה. מחנה קיץ שלם עם רב פעמי, בלי הפלסטיקים, בלי הכוסות. זו אמירה אדירה לעיר. מספר החניכים, אתה בא לכל פעילות, העיר צריכה, בקורונה הי הצריך להגיע לכל ניצולי השואה. הם באו, ארזו, לקחו, חילקו, עמדו ביום הזיכרון כולם עם דגלי ישראל מתחת לבתים של המשפחות השכולות, זה ישראל יודע, זו מהפכה, זה חלק ממערכת החינוך. החינוך מתחיל ב- 08:00 בבוקר ונגמר מבחינתי כשתנועות הנוער מסיימות והחוגים וקבוצות הספורט. זה המספר. הגזברית יודעת, כל פעם אני שולח אליה, אני לא

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

אוהבת להתערב בדברים האלה, זה באמת לא עושה לי טוב. היא אומרת לי – זה חיובי, זה שלילי, זה חבל על הזמן. על עירוני רמת גן שהיא התפללה שהם יפסידו. אני הייתי במגרשים.

מר משה רווח: באמת?

מר דני גולדשטיין: היינו בשידור חי.

מר כרמל שאמה הכהן: היא אמרה, היא לא התביישה.

מר משה רווח: הגזברית, אני שחקן עירוני רמת גן לשעבר.
מר כרמל שאמה הכהן: אבל מה לזכותה? היא כל דקה שאלה מה התוצאה, כי הולך לה מיליונים.

מר משה רווח: אה, בגלל לזה ראיתי אותך איתה במשחק?

מר כרמל שאמה הכהן: אבל מרגע שהם ניצחו ועלו, היא נפגשה איתם וביושר ובאומץ הרימה לי טלפון ואמרה לי 'תשמע, זה אנשים ליגת על, זה אנשים שאפשר לעבוד איתם, זה אנשים שבאמת יעשו טוב לעיר ויעשו טוב לספורט בעיר'.

מר משה רווח: אין ספק.

מר כרמל שאמה הכהן: אני מבקש שינוי קל, כבוד הגזברית, רק ברשותך אם תאשרי. שינוי קל.

מר דני גולדשטיין: עוד 0, עוד 0.

מר משה רווח: למי? רגע, אני רוצה להקשיב.

מר כרמל שאמה הכהן: לא, לא קשור לעולמות שלך.

מר דני גולדשטיין: מה אתה במתח, רווח?

מר כרמל שאמה הכהן: אני מבקש להוסיף לשחמט 80,000 ש"ח להפוך את ההקצבה ל-120,000 ש"ח, היא תמצא מקום מהרזרבה.

גב' עדנה וידל: כי מה?

מר כרמל שאמה הכהן: זה לשרת בין היתר את ההנגשה של השחמט.

מר יונה טילמן עזריאל: מאושר, ראש העיר.

מר כרמל שאמה הכהן: מי שלא קרא אתמול, אליפות המדינה לכיתות נמוכות. הרי הכיתות הנמוכות... העתיד.

גב' עדנה וידל: ... החבר שלך מראשון.

מר כרמל שאמה הכהן: 2 בתי ספר מרמת גן, מקום ראשון ושני.

מר משה רווח: איזה בתי ספר? תגיד.

מר כרמל שאמה הכהן: שתבינו, אשדוד זו מעצמה וראשון זו מעצמה ותל אביב. מה יפה? מקום שלישי ורביעי וחמישי... 4 מדרגות מתחת להישג של רמת גן. ומה שאני ראיתי, זה היה הסיבוב הרביעי. דווח לי שבסיסו החמישי עוד הוגדל הפער. זו השקעה שנותנת פירות. אז ה-80,000 ש"ח האלה, זה הבוטנים כאלה. אבל עכשיו לעיקר. אני חושב שעירוני רמת גן, אחרי כל הדיונים, ראוי את המיליון, אני יודע שב-2023 אין לך הרבה גמישות, להשאיר את זה מיליון ש"ח. אבל ב-2024 לתת להם 2 מיליון ש"ח ולהגדיל את המענק ל-3 מיליון ש"ח.

מר משה רווח: אני תומך בהחלט.

מר עזרא נחום: טוב, חברים, אפשר לגשת להצבעה?

מר משה רווח: רגע, כרמל, עוד הערה. כדי שהדברים שאמרת יקרו באמת, לגבי התמיכות ולגבי באמת מי מגיש ואיך מגיש, צריך לשים בן אדם. אני מוכן לקחת את זה אצלי, אין בעיה.

מר כרמל שאמה הכהן: רגע, סליחה, אתה מתפרץ לדלת פתוחה. הגזברית שכרה היה מכרז, יש לנו יועץ.

מר משה רווח: צריך בן אדם שיושב על זה.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר כרמל שאמה הכהן: שנייה. יש לנו יועץ, יוסי שרעבי, שהיה מנכ"ל משרד התרבות והספורט.

מר משה רווח: מכיר אותו.

מר כרמל שאמה הכהן: ומנכ"ל ההתאחדות לכדורגל. הוא עכשיו לרשות השל הגזברית בכל המשימות המיוחדות האלה.

מר משה רווח: אז אולי הוא צריך...

עו"ד חיה מנע: יש שם דירקטור?

מר כרמל שאמה הכהן: יכול להיות, אני לא יודע.

מר משה רווח: שיגישו לו את כל המסמכים.

מר ליעד אילני: מה עם צ'ייזיק? שילמת לצ'ייזיק את הכל?

מר משה רווח: חבר'ה, שנייה. עשינו קריטריון שם של תושבי רמת גן, נכון?

מר כרמל שאמה הכהן: כן.

מר משה רווח: אנחנו מעודדים. ככל שבקבוצה תושבי רמת גן, ככה הם יקבלו יותר. חלק מהפונקציה הזאת צריכה לבדוק את כל הדברים האלה. ברגע שהכל יהיה בדוק, אז להם יהיה יותר קל.

מר כרמל שאמה הכהן: שב איתו, שב איתו. הוא בחור מאוד רציני.

מר עזרא נחום: אנחנו מצביעים על סעיף 5 עם התוספת שראש העיר הציג בפניכם.

עו"ד דנה וולנובסקי: לא הבנו מה זה.

מר עזרא נחום: מי בעד? ירים את ידו בבקשה.

מר דני גולדשטיין: פה אחד.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

- מר אביהוא בן משה:** לא פה אחד.
- עו"ד דנה וולנובסקי:** לא הייתה פה התייחסות של היועץ המשפטי לניגודי עניינים.
- מר עזרא נחום:** 12 בעד, מי נגד? 4 נגד. מי נמנע? אין נמנעים.
- מר דני גולדשטיין:** הסעיף אושר.

החלטה:

תמיכות: חלוקת תקציב התמיכות לקטגוריות השונות:
חלוקת התמיכות לקטגוריות ספורט, תנועות נוער ותרבות לעמותות
השונות מוצגת ברשימה מספר 3 לתקציב הרגיל. החלוקה ליתר
הקטגוריות תבוצע בהמשך.

הצבעה:

אושר ברוב קולות, 12 – בעד, 4 – נגד.

(מדברים ביחד)

2. אישור רשימה מס' 4 בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2023.

מר עזרא נחום: חברים, חוזרים חזרה לסעיף 2. גלית, אישור התב"רים. אישור רשימה מספר 4 בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2023. הרשימה הוגשה לכם לעיונכם, אם יש שאלות.

- מר אביהוא בן משה:** כן, יש שאלות.
- מר דני גולדשטיין:** יש שאלות בנושא רשימה מספר 4?
- מר אלי מוסרי:** יש שאלות לתב"רים?

- עו"ד דנה וולנובסקי:** כן, יש שאלות.
- מר אביהוא בן משה:** כן, יש שאלות. אני מבקש לשאול לגבי סעיף 13, מספר סידורי 13, לגבי תקציב כיכר רמב"ם. תראו, אני חושב שהית הפה התנהלות שערורייתית בכל מה שקשור לכיכר רמב"ם מתחילתה ועד

ציריית ראת-טן
פרוטוקול מועצה מן האניין מס' 66, מיום 26.6.2023

הגעתה לרגע הזה. הרי אתם יודעים שמדובר פה בתב"ע שאושרה בתוקף
לחפירת 4 מרתפים עם 700 מקומות חנייה.

מר כרמל שאמה הכהן: למה לא חפרת אותם בזמןך?

פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023
 ציריית כמת-אן

תקציב בלתי רגיל לשנת 2023 ע"פ מס' רשימה - סה"כ

מקורות מימון											
מכירת רכוש	מילות 560	ק. פיתוח	ק. פיתוח	ק. פיתוח	ק. פיתוח	ק. פיתוח	ק. פיתוח	ק. פיתוח	ק. פיתוח	ק. פיתוח	ק. פיתוח
580	543	542	541	523	ממשלה	חוב בעלים	הוצאה	אומדן הוצאה	אישור מועצה	אישור מועצה	מספר רשימה
0	125,000,000	21,000,000	8,220,000	468,578,000	0	37,470,000	6,610,000	666,878,000	29.12.22	29.12.22	1
0	0	7,350,000	840,000	3,170,000	0	300,000	0	11,660,000	28.02.23	28.02.23	2
0	0	0	0	2,780,000	0	1,900,000	0	4,680,000	13.03.23	13.03.23	3
0	0	0	0	38,224,000	0	500,000	260,000	38,984,000	26.06.23	26.06.23	4
0	125,000,000	28,350,000	9,060,000	512,752,000	0	40,170,000	6,870,000	722,202,000	סה"כ		
0%	17%	4%	1%	71%	0%	6%	1%	100%	באחוזים		

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

תקציב בלתי רגיל לשנת 2023 - רשימה מס' 4
הכרחי המועצה לביצוע 26.06.23

מקורות מימון											
מס' סדר	מס' תב"ר	פרק	תאור	תקציב מאושר קיים	סה"כ תוספת תקציב נוכחית	ק. בעלים/חזרה 521	ממשלה *	היסל השבחה 541	ק. פיתוח 542	ק. פיתוח דרכים 543	מלגות 560
1	ת.ת. 4977	731000	שמאות וגביית היטלים	6,500,000	1,000,000			1,000,000			
2	ת.ת. 4718	712200	איגוד ערים דן	6,000,000	1,000,000			1,000,000			
3	ת.ת. 5078	850000	שיפוץ בתי כנסת 2023	2,000,000	2,000,000			2,000,000			
4	ת.ת. 5088	746000	פיתוח גנים ציבוריים	15,000,000	280,000	280,000					
5	ת.ת. 4596	930000	התאמת בניין ההסתדרות	8,000,000	6,250,000			6,250,000			
6	ת.ת. 5012	817200	בי"ס מקור התאמות	3,500,000	1,550,000			1,550,000			
7	5091	844000	מועדון גמלאים בבין ואן	0	2,500,000			2,500,000			
8	ת.ת. 4688	742000	פיתוח רח' הירקון	18,500,000	2,500,000			2,500,000			
9	ת.ת. 4572	742000	עבודות פיתוח תחילי 1002	20,668,000	5,000,000			5,000,000			
10	ת.ת. 4913	812200	מעון תחילי 1023	2,000,000	1,000,000			1,000,000			
10	ת.ת. 5001	812200	אשכולי גנים 1023	2,000,000	-1,000,000			-1,000,000			
11	ת.ת. 4623	813200	בית הספר התבונה	77,500,000	800,000			800,000			

ציריית רמת-אן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

תקציב בלתי רגיל לשנת 2023 - רשימה מס' 4
הכרות המעצה לביצוע 26.06.23

מקורות מימון												
מס' סדר	מס' תכ"ר	פרק	תאור	הקצב מאושר ק"מ	סה"כ תוספת תקציב נוכחית	ק. בעלים/תחיה 521	ממשלה *	היסל השבחה 541	ק. פיתוח 542	ק. פיתוח דרכים 543	מילות 560	סה"כ תקציב מעודכן
12	ת.ת. 5059	731000	תכנון ברחבי העיר	5,000,000	1,000,000			1,551,000			-551,000	6,000,000
13	ת.ת. 4970	742000	כיור רמבם	37,780,000	500,000			500,000				38,280,000
14	ת.ת. 4807	930000	שיפוץ וציוד במתחמים עירוניים	28,000,000	2,000,000			2,000,000				30,000,000
15	ת.ת. 5045	817200	רכישת מבנים בלדים	4,251,000	300,000			300,000				4,551,000
16	ת.ת. 5044	817200	בית ספר בל"ר	10,211,670	400,000			400,000				10,611,670
17	ת.ת. 4417	813200	שיפוץ בית ספר ניצנים	7,121,241	1,600,000			1,600,000				8,721,241
18	ת.ת. 4784	817200	שיפוץ בית ספר הכוכבים	10,200,000	1,000,000			1,000,000				11,200,000
19	ת.ת. 4778	813200	ב"ס יהלום	17,100,000	750,000			750,000				17,850,000
20	5093	829000	שיפוץ אולם ספורט זיסמן	3,840,000	1,100,000		500,000	600,000				4,940,000
21	ת.ת. 4566	829000	מגרש רמת עמידור	380,000	500,000			500,000				880,000
22	ת.ת. 5057	931000	הוציידות פרויקט ה-100	4,000,000	1,000,000			1,000,000				5,000,000
23	5092	825000	בית לזרח	0	551,000						551,000	551,000

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

תקציב בלתי רגיל לשנת 2023 - רשימה מס' 4
הכרחי המועצה לביצוע 26.06.23

מס' סד'	מס' תב"ר	פרק	תאור	תקציב מאושר קיים	סה"כ חוספת תקציב תכנית	מקורות מימון						סה"כ תקציב מעורב
						מחלקת 560	ק. פיתוח דרכים 543	ק. פיתוח 542	היסל השבחה 541	ממשלה * 521	ק. בעלים/חניה 521	
9,480,000	ת.ת. 4591	825000	שיפוץ תיאטרוני ומתנסים	8,480,000	1,000,000				1,000,000			
1,987,500	ת.ת. 4897	747000	חידוש מבנה שירותים בפארק	1,387,500	600,000				600,000			
14,523,000	ת.ת. 4972	747000	מדרקה בפארק הלאומי	12,700,000	1,823,000				1,823,000			
7,300,000	ת.ת. 4846	746000	בטיחה העתקה עצים (הפארק הלאומי)	6,800,000	500,000				500,000			
5,500,000	ת.ת. 5070	747000	עבודות פיתוח בפארק הלאומי	4,000,000	1,500,000				1,500,000			
361,903,411				322,919,411	38,984,000	0	0	0	38,224,000	500,000	260,000	

מר אביהוא בן משה: ידוע לכולם שמדובר פה בשיפוץ קוסמטי, שראש העיר נשמע כותב ונשמע אומר מספר פעמים שמדובר פה באיזשהו עניין שבעוד 5-6 שנים נצטרך להרוס ולחפור. ועכשיו אני קורא, מספר שערורייתי נכון להיום, 37,780,000 ש"ח עד לרגע זה, שהם בעצם שריפה של כספי ציבור שבעוד 5 שנים הכל ייהרס, וכאילו כספי הציבור שלנו, כאילו הם כלום, הם אוויר.

מר כרמל שאמה הכהן: זה חוזר לתושב, בניגוד לכסף שהלך לטייקונים בקדנציה שלך, בחלמאות ובשחיתות.

מר אביהוא בן משה: אל תוסיף תירוצים שהם לא רלוונטיים לעניין הזה. אתה שרפת כמעט 38 מיליון ש"ח על שיפוץ קוסמטי שבעוד 5 שנים הכל ייהרס.

מר כרמל שאמה הכהן: הציבור ישפוט. תצא החוצה, תראה את הציבור נהנה. צא החוצה, רד עכשיו לכיכר. הציבור נהנה.

מר אביהוא בן משה: איפה הבושה? איפה הבושה? לשרוף 38 מיליוני ש"ח, 38 מיליוני ש"ח. בושה על הכיכר הזו שהולכת להיהרס. לאן הולכים הכספים? אתה בוכה מקודם שחסר לך פה 14 מיליון ולפה עוד 10 מיליון ש"ח. שרפת 40 מיליון ש"ח על כיכר שבעוד 5 שנים תיהרס, בושה.

מר כרמל שאמה הכהן: זה אתה אומר, זה אתה אומר. איזה כיכר יפה. סיגל, איך הכיכר? אני הזמנתי אותו לנאום בכיכר, לא הגיע. אתה בא?

מר אביהוא בן משה: לא.

מר כרמל שאמה הכהן: בטח לא.

מר אביהוא בן משה: אני רוצה בבקשה לעבור לסעיף 26. תראו. סעיף 26 עוד שריפת כספים. מזרקה בפארק הלאומי.

מר כרמל שאמה הכהן: אל תבוא עם הבנות שלך.

מר אביהוא בן משה: בוא, מדינה מדמוקרטית, אל תגיד לי לאן ללכת. אני אגיד לך מה העניין. תראו, בקדנציה הזו, אני אומר לך, אני גם

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

לא שואל בשאילתא, כי אני יודע שאתם לא תענו על השאילתא הזו, אז אני נמנע מלשאול. עשרות מיליוני ש"ח הושקעו בפארק בלאומי ועכשיו עוד מזרקה בפארק הלאומי בעלות של כמעט 15 מיליון ש"ח. תגיד לי, מה הרעיון שלך כל פעם? מזרקה של 100. א' – זה 102, לא 100.

מר כרמל שאמה הכהן: אתה מתבלבל כל הזמן.

מר אביהוא בן משה: לא, לא, לא.

מר כרמל שאמה הכהן: אני ל אידוע מה פרויד היה אומר על זה.

מר אביהוא בן משה: אתה כל הזמן אומר על העניין של ה-100, ואני אומר לך שזה 102, אבל נלך לשיטתך. 100, לא 102, בסדר? לבוא ולהשקיע 15 מיליוני ש"ח בשביל מזרקה. יש לך ממ"דים בכל גני הילדים? יש לך בתי ספר שזקוקים לשיפוצים?

מר כרמל שאמה הכהן: אתה יודע מה ההבדל? אתה לא בנית ממ"דים.

מר אביהוא בן משה: לא קשור, לא קשור.

מר כרמל שאמה הכהן: בימים האלה, 5 ממ"דים נבנים ברמת גן. סגרנו כבר רבע מהפער שאתה השארת. עשרות שנים ישבת פה, לא בנית ממ"ד אחד.

מר אביהוא בן משה: לא עשרות שנים, הלו. אל תהפוך אותי לזקן.

מר כרמל שאמה הכהן: עשרות שנים, עשרות שנים. מ-2003 אתה פה.

מר אביהוא בן משה: 10 שנים הייתי חבר מועצה, בוא.

מר כרמל שאמה הכהן: לא, לא, לא, היית בהנהלה. היית בהנהלה. איפה בנית ממ"ד? רק עכשיו, בימים האלה, 5 ממ"דים.

מר אביהוא בן משה: מה שאני אומר, ב-15 מיליוני ש"ח של המזרקה, יכולת לבנות יותר מ-10 ממ"דים בגני הילדים.

מר כרמל שאמה הכהן: פופוליזם.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר אביהוא בן משה: והדבר האחרון, ועכשיו אני מדבר איתך לא ברמה הפוליטית, ברמה האנושית.

מר דני גולדשטיין: אז קודם זה היה הכל פוליטי?

מר אביהוא בן משה: לא, זה היה משהו שבאמת לא נעים לי לקרוא את זה כל פעם על הכיכר. עכשיו אני מדבר משהו אנושי.

מר כרמל שאמה הכהן: אבל אתה יודע שאנחנו אוהבים אותך, נכון?

מר אביהוא בן משה: אני יודע, כן. אני לא רוצה לדבר לגופו של הסעיף, הסעיף הזה גרר אותי לאיזשהו עניין שנתקלתי בו באופן אישי. אני אסביר למה אני מתכוון.

מר כרמל שאמה הכהן: אני יודע מה הוא רוצה להגיד. אתה רוצה שאני אענה לך?

מר אביהוא בן משה: בפארק הלאומי וגם בפארק מרום נווה, יש שירותים שכל השירותים עצמם, אני כבר לא מדבר על המוסיקה, כל השירותים עצמם פועלים על חיישנים, גם בימי שישי ושבת. אני הייתי שם לפני 3 שבועות ועדיין לשטוף את הידיים היה צריך חיישנים, להוציא סבון חיישנים, להוריד את המים חיישנים. ובשבת לא נעים ולא נוח לי בתור אדם דתי, ונאלצתי לקחת את הבת שלי, ושאנחנו נעשה שירותים מחוץ לשירותים שיועדו לטובת כלל תושבי העיר.

מר כרמל שאמה הכהן: לא, בוא, בוא, בוא.

מר אביהוא בן משה: ואם יש שירותי נכים, מן הראוי שגם שירותים בפארק הלאומי וגם בפארק מרום נווה, יהיו שירותים שגם הציבור הדתי בשישי שבת ובחגים יוכל להשתמש בו.

מר כרמל שאמה הכהן: לצערנו, יש עוד מספיק שירותי ישנים בפארק שאתה הורשת לנו.

מר אביהוא בן משה: לא ראיתי אותם.

מר כרמל שאמה הכהן: מימי אנו באנו ולא חזרנו.

מר אביהוא בן משה: איפה?

מר כרמל שאמה הכהן: יש. ליד הכדורעף, ליד זוזו, יש עוד שירותים ישנים.

מר אביהוא בן משה: לא דיברתי על הפארק הלאומי באופן כללי, דיברתי קודם כל על פארק מרום נווה, וגם על הפארק הלאומי ש...

מר כרמל שאמה הכהן: בעקבות מרום נווה שעשינו, פנו אליי תושבים עם הטענה שאת העלית. מיד יישמנו את הלקח. אם תשים לב, אם תבקר-

מר אביהוא בן משה: נבקר בשבת הקרובה.

מר כרמל שאמה הכהן: לא, בשירותים החדשים שעשינו אחרי זה, ליד מתחם המזון, ליד מקדונלדס בפארק הלאומי-

מר אביהוא בן משה: אתה עכשיו מערבב לי. אני מדבר איתך על מרום נווה או על הפארק הלאומי.

מר כרמל שאמה הכהן: שנייה, אני מסביר. מרום נווה הובא לידיעתי אחרי שכבר היה בנוי. אני אומר לך, באו...

מר אביהוא בן משה: אז מה עושים עכשיו?

מר כרמל שאמה הכהן: מיד פניתי ושיניתי את הסטנדרט. אמרתי – חברים, בכל השירותים שעכשיו עושים, לעשות לפחות אופציה אחת לציבור שומר שבת.

גב' עדנה וידל: יחידה אחת שהיא מכנית.

מר כרמל שאמה הכהן: וכבר ביצענו את זה בפועל, זה לא מילים. אם תלך ותבדוק, תראה שיישמו את זה.

מר אביהוא בן משה: אבל מה קורה עכשיו במרום נווה?

מר כרמל שאמה הכהן: אז אני לא יודע, נחפש פתרון.

- מר אביהוא בן משה:** האם השירותים שם, אנחנו מודרים מהם?
- מר כרמל שאמה הכהן:** אני אומר לך, לא הייתי מודע לנקודה הזו. אני לא כמוך בקיא בכל הרזולוציות האלה. אבל מרגע שדיברו, זה דיבר אל ליבי ואני כן אמצא לזה פתרון.
- גב' עדנה וידל:** לא, גם לשווינויות. מה זה? זה לגמרי צודק.
- מר ליעד אילני:** אביהוא, אני אתייחס ל-2 הנקודות שהעלית. קודם כל, יש ביניהן חוט מקשר, וזה למעשה זה שאתה כרמל שאמה, אין לך צורך באנשי מקצוע, אתה מבין בהכל. אתה גם אדריכל, גם מהנדס, גם אוצר של מוזיאונים.
- מר כרמל שאמה הכהן:** האמת שכן.
- מר דני גולדשטיין:** ייאמר לזכותו, האמת.
- מר ליעד אילני:** והתוצאות בהתאם. התוצאות בהתאם.
- מר דני גולדשטיין:** אה, נו באמת.
- גב' עדנה וידל:** קוראים לזה איש אשכולות.
- מר ליעד אילני:** דני, אתה כבר ברשימה או עדיין לא?
- מר דני גולדשטיין:** מקווה להיות, מקווה להיות.
- מר ליעד אילני:** אז תמשיך עוד קצת, עוד קצת. אתה רוצה שנעשה סעיף ליקוק 10 דקות?
- מר כרמל שאמה הכהן:** יש לי את ההסכם שהוא רדף אחריי שאני אחתום לו להיות אצלי ברשימה.
- מר ליעד אילני:** אני רדפתי אחריך? בוא למכונת אמת, בוא למכונת אמת. בוא.
- מר כרמל שאמה הכהן:** כן, כן.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

- מר ליעד אילני:** בוא לפולגרף, אתה רוצה?
- מר כרמל שאמה הכהן:** ... אותך, לא צריך פולגרף.
- מר ליעד אילני:** בוא לפולגרף. אני רדפתי אחריך?
- מר כרמל שאמה הכהן:** הלוך ושוב, הלוך ושוב.
- מר ליעד אילני:** אני רדפתי אחריך?
- מר כרמל שאמה הכהן:** הלוך ושוב. אבל-
- מר דני גולדשטיין:** ליעד, האמת שאני אשמח אבל. עוד לא הובטח לי כלום.
- מר ליעד אילני:** עוד לא הובטח?
- מר דני גולדשטיין:** לא, לא. אני אשמח. בגלל זה אני ממשיך. 15 שנה אני ממשיך.
- מר ליעד אילני:** הבנתי. תמשיך. מודעות עצמית זה דבר חשוב.
- מר דני גולדשטיין:** נכון.
- מר ליעד אילני:** אני רוצה לומר, כאשר כרמל שאמה מבין בהכל, גם בחינוך וגם בהנדסה וגם באדריכלות, בהכל הוא מבין, אז התוצאות בהתאם. הרי אני בטוח שאם היו יושבים על המפרט של השירותים, פחות אחד מהיועצים היה אומר 'צריך לעשות פה משהו מכני שיתאים לציבור שומר מסורת. אבל זה לא היה, אני אגיד לכם למה. כשעשו את הקומבינה הפוליטית להעיף אותו מהכנסת, אז הוא הסתובב בפריז. שמעתי כבר מעובדי השגרירות על עבודתו הרבה במתקן השגרירות. אבל הוא הסתובב, הוא ראה גינות ציבוריות. ושם אין כל כך הרבה שומרי שבת, אביהוא, שם זה הכל מכני. אני אגיד לך איפה ההתנהלות של האיש הזה ושל מחזיק תיק הכספים שלו אלי מוסרי, שמנהלים, הנה, הוספתי לך עוד מישהו, הרי אתה לא יכול לבד, הבאתי לך עזרת חבר, שמנהלים את העירייה הזאת כאילו זה כספי מונופול. בשנת 2013 אושרה התב"ע שמאפשרת כמו שאמרת אביהוא, 700 מקומות חנייה תת קרקעיים. בשנת

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

2016 או 2017, לדעתי זה היה בתפר, הגיע סמנכ"ל העירייה דאז לחדר הזה, אמנון בוץ, והציג תכנית שבמסגרתה תקשיבו, יזם חיצוני יבנה את החניון, יחפור את החניון, BOT, כן, יפה, אני שמח שאתם יודעים.

מר דני גולדשטיין: ולא נמצאה כדאיות כלכלית. הנושא נבדק.

מר ליעד אילני: מי בדק את זה? איזה משרד עורכי דין? ההוא ממקודם?

מר דני גולדשטיין: לא יודע איזה משרד, אבל נבדק וטענו. אחד טען 27 שנים ואחד טען 31 שנה.

מר ליעד אילני: אתה היית אז בהנהלה? אתה היית באופוזיציה, אז בוא תקשיב. הייתה תכנית לאשר שיזם חיצוני יבנה את החניון, יחפור אותו, יקבל אותו ל-20 שנה, 25 שנה. גם יעצב את כל השטח העילי של הכיכר, לפי מה שאדריכל העיר ינחה אותו. וחנייה כמובן, זה עניין תושבי רמת גן בחינם, מחיר מסובסד, לא משנה מה, זו כבר החלטת הנהלה. אז גם הוצאנו 37 מיליון ש"ח, אולי כבר יותר, על ריצוף דרך אגב ממילאנו, לא הזכרת שזה ממילאנו, זה ריצוף איכותי.

מר כרמל שאמה הכהן: לא מעיירה ליד מילאנו.

מר ליעד אילני: ליד מילאנו. נכון, ליד מילאנו.

מר כרמל שאמה הכהן: אבל למה צריך חניון של 700? אני חושב על זה ואני מסתכל עליך.

מר ליעד אילני: אבל תן לי לדבר.

מר כרמל שאמה הכהן: הרי אתה הולך לבנות חניון בכל שכונה, יהיו מספיק מקומות חנייה. נכון? חניון בכל שכונה, זה מה שהוא הולך לבנות.

מר ליעד אילני: תראו את הלחץ.

מר אלי מוסרי: למה הוא לא בנה? הוא היה אז ממלא מקום ראש העיר.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר כרמל שאמה הכהן: לא, אז הוא קיבל משכורת, הוא היה עסוק במשכורת. עכשיו יש לו זמן, התפנה אין לו משכורת, אז הוא מתעסק בלבנות חניונים.

מר אלי מוסרי: על זה לא חשבתי. 7 מזכירות...

מר ליעד אילני: לא חשבת על זה, אלי? בעבדאללה פנחס לא לימד אותך את זה?

מר אלי מוסרי: עבדאללה איש טוב.

גב' עדנה וידל: אתם יודעים שאתם סוטים?

מר ליעד אילני: כי מפריעים לי. המנהלת, הם מפריעים לי. אני בזמן דיבור והוא מפריע לי, אני מבין את הלחץ, כרמל, אני מבין את הלחץ. אני מבין שראש מטה הבחירות הלך עכשיו לקושש עוד קולות כנראה, על חשבון כסף ציבורי. אני מבין את הלחץ.

מר חגי אשר: מי זה ראש מטה הבחירות?

מר ליעד אילני: יאיר דמארי.

מר כרמל שאמה הכהן: בינתיים יש אחד שמתרוצץ ועושה קמפיין, ויש אחד שעובד ועושה למען העיר. זה ההבדל.

מר ליעד אילני: ולמעלה מ-100 מיליון ש"ח לכיס שלו ושל משפחתו בקדנציה אחת.

מר כרמל שאמה הכהן: ולא מתרגש, ולא מתרגש.

מר ליעד אילני: למעלה מ-100 מיליון ש"ח לכיס שלו ושל משפחתו בקדנציה אחת.

מר כרמל שאמה הכהן: לא מתרגש, לא מהשקרים, לא מההכפשות, לא משום קמפיין שמנהלים, לא מ-SMS, לא מפוסטים, לא מחוגי בית.

מר ליעד אילני: אנחנו רואים.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

- מר כרמל שאמה הכהן:** קדימה, נותנים לך פור.
- מר ליעד אילני:** אנחנו רואים. ההצעה שלי לפוליגרף עדיין קיימת. עדיין קיימת.
- מר כרמל שאמה הכהן:** אנחנו מכירים אותך.
- מר ליעד אילני:** מכירים, אז תבוא. תבוא.
- מר כרמל שאמה הכהן:** מכירים אותך טוב, איש המשכורת.
- מר ליעד אילני:** אל קפון, אל הנדל"ן של רמת גן.
- מר כרמל שאמה הכהן:** כל עוד קיבל משכורת, הכל היה נפלא וורוד ברמת גן.
- מר ליעד אילני:** עד שגילינו את העבריינות שלך, העבריינות הנדל"נית.
- מר כרמל שאמה הכהן:** רגע, אתה זוכר מוסרי, בבחירות שהוא חלם שתהיה לו משכורת בזכות עצמו, אז היה מועמד אחד כישלון ואחד אסון, ואני לא אשב איתם בחיים, ואני לא אתמוך באף אחד בחיים.
- מר אלי מוסרי:** מה אתה היית, אתה היית כישלון או אסון?
- מר אביהוא בן משה:** אסון, אסון.
- מר כרמל שאמה הכהן:** אני אסון, אני אסון. אבל אחרי זה האסון נהיה בונבון חמוד. כי למה? נתן לו משכורת. אתה מבין? איך ישב פה ותקף את כולם ובז לכולם. בז לחגי, בז לכולם, בז לאביהוא. תלה את התמונה של אביהוא במסדרון, מגדל נגבה, מגדל אביהוא. שכחת את זה.
- מר אלי מוסרי:** חישב כמה המשכורת שלו, 7 מיליון ש"ח לאורך השנים, משהו כזה.
- מר חגי אשר:** 7.2 מיליון ש"ח.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר כרמל שאמה הכהן: הוא חושב שתושבי רמת גן ילדים קטנים. מי מסתובב איתו וסביבו.

עו"ד מנחם דוד: אביהוא, אתה מככב ככה חופשי, אתה רואה?

מר כרמל שאמה הכהן: יש מצלמה קובי שאפשר לראות עם אינפרא אדום כמה הוא אדום עכשיו ברגע שהוא מדבר? יש מצלמה כזו, יש לך פה?

מר ליעד אילני: ראש עיר בישראל. תראו, זה ראש עיר בישראל.

מר כרמל שאמה הכהן: לראות, זה שרוצה להוביל עיר, שנלחץ מרגע משיח בתוך מועצה? יש לך?

מר ליעד אילני: ראש עיר בישראל, אותו יזם-

מר כרמל שאמה הכהן: עוד רגע הוא יגיד שיש לו בעיית עור.

מר ליעד אילני: אדוני, מפכ"ל המשטרה לשעבר, אותו יזם שכרמל שאמה הכפיל לו את מספר הדירות בגלל ז'בוטינסקי, ואדריכל העיר לשעבר אמר שלחצת מאוד להגדיל לו את זכויות הבנייה, איתו אתה מסתובב.

מר כרמל שאמה הכהן: אדריכל העיר לשעבר. חבר שלו.

מר ליעד אילני: איתו אתה מסתובב. שמעת את זה אדוני מר יגאל בן שלום? איתו הוא מסתובב.

מר דני גולדשטיין: תתמקד אם יש משהו שאתה רוצה.

מר ליעד אילני: עכשיו אני ממשיך, כי הם הפריעו לי.

מר חגי אשר: מי זה יגאל בן שלום?

מר ליעד אילני: האיש הזה משמאלך, שלא עבד יום אחד בחייו לפרנסתו, היה עסקן פוליטי כל חייו.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

- מר אלי מוסרי:** מי זה, על מי הוא מדבר?
- מר ליעד אילני:** כרמל שאמה. יום אחד הוא לא עבד.
- מר חגי אשר:** לא, רועי משמאלו.
- מר ליעד אילני:** אז בכיכר אורדע הוא שרף לנו כאילו זה שטרות של מונופול 38 מיליון ש"ח במקום שיזם חיצוני, והוא אומר 'בעוד 5 שנים אני אהרוס את זה ואני אחפור מחדש.
- מר כרמל שאמה הכהן:** זה אתה אמרת.
- מר ליעד אילני:** זה אתה אמרת לאנשים, זה כתוב, בוא לפוליגרף.
- מר כרמל שאמה הכהן:** מעולם, מעולם.
- מר ליעד אילני:** בוא לפוליגרף, אני אתה ועמוס מימון. בוא.
- מר דני גולדשטיין:** הסמנכ"ל עזרא, אנחנו עוברים להצבעה.
- מר כרמל שאמה הכהן:** שחר פתרונות קיבל ממנו חרבות של מתנ"ס. תסתכלו על הנתונים של המתנ"ס, כמה ילדים היום יש במתנ"ס רמת שקמה, כמה היו בתקופתו, מה המחזור של המתנ"ס בתקופה של שחר. בשנתיים עשה לו בית ספר.
- מר ליעד אילני:** למה אתה בלחץ? למה אתה בלחץ?
- מר כרמל שאמה הכהן:** בשנתיים שחר פתרונות. שחר, כמה המחזור?
- מר שחר:** 12,800,000 ש"ח.
- מר כרמל שאמה הכהן:** כמה היה שקיבלת?
- מר שחר:** כ-7,000,000 ש"ח.
- מר כרמל שאמה הכהן:** כ-7,000,000 ש"ח, כמעט הכפלה.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר ליעד אילני: כי הייתה קורונה. כמה כסף אתה ופנחס...
עשיתם?

מר כרמל שאמה הכהן: כמה ילדים? כמה היו בעבר?

דובר: ...1,500

מר אלי מוסרי: יאללה, אפשר להתקדם?

מר ליעד אילני: כמה כסף משפחת שאמה עשתה ב-4 שנים?

מר כרמל שאמה הכהן: אתה תמשיך להשמיץ ואנחנו נמשיך לעשות
לטובת העיר, לטובת ילדי העיר, לטובת הגמלאים.
(מדברים ביחד)

מר כרמל שאמה הכהן: לא להיות אדום, לא להיות אדום.

עו"ד חיה מנע: 18 - איזה בתי ספר תיכוניים הולכים לשפץ
בשיפוצי קיץ?

מר דני גולדשטיין: ליעד, בבקשה לא להפריע.

מר ליעד אילני: ... שלך רטובים...

מר דני גולדשטיין: ליעד, אני קורא לך לסדר פעם שנייה. ליעד,
פעם שלישית וזהו, די. מרגע זה מספיק.

מר כרמל שאמה הכהן: אדום, עגבנייה, בנדורה.

עו"ד חיה מנע: איזה בתי ספר ב-18, הולכים לעבור שיפוץ
קיץ? איזה בתי ספר?

מר כרמל שאמה הכהן: יש כמה, כמה.

עו"ד חיה מנע: אז אני שואלת איזה.

מר אלי מוסרי: איפה אורית?

מר כרמל שאמה הכהן: למיטב זכרוני תיכון אלון, מורדי הגטאות, ניצנים.

מר דני גולדשטיין: ליעד, מספיק, נקראת פעם שלישית כבר לסדר, זהו, די, מספיק. מרגע זה אתה לא יכול לדבר יותר.

מר עזרא נחום: אפשר להעביר לה מחר את הרשימה. גב' מנע, יעבירו אליך מחר את הרשימה.

עו"ד חיה מנע: יש לי עוד כמה שאלות. לגבי 23, בית לזרוס. ראיתי שזה עובר בעצם להפעלה של בית עמנואל? מה המשמעות של זה?

רו"ח גלית שניידר מימרן: מה המשמעות? שיותר הם לא יקבלו תמיכות בהתאם, ויש פה יתרון לגודל לבית עמנואל שקלט-

עו"ד חיה מנע: מה עם השירות לתושבים? עדיין זה מרכז קהילתי.

רו"ח גלית שניידר מימרן: עשינו בחינה משמעותית שלקחה איזה שנה שניים, והגענו למסקנה שאנחנו לפחות, גם מבחינת שירות היה פה בעצם תכלול של המון-המון גורמים, גם מבחינת שירות, גם מבחינת יעילות.

מר חגי אשר: אנחנו נגדיל את ההיצע. חיה, אנחנו מגדילים את ההיצע גם של החוגים, היות ובית עמנואל יש לו פריסה הרבה יותר גדולה מהמרכז, ועמותה שניהלה את המקום.

עו"ד חיה מנע: זהו, אני מכיר את המקום וגם את העמותה, ואני יודעת שזה הלב הפועם של השכונה.

מר חגי אשר: לגמרי.

עו"ד חיה מנע: מאוד-מאוד חשוב. יש שם גם את היוזמה של חלוקה לקהילה, יש שם הרבה יוזמות קהילתיות.

מר חגי אשר: היא קיימת, יא ממשיכה להתקיים, הם קיבלו מקררים חדשים.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

- עו"ד חיה מנע:** וחשוב לדעת שכל הדברים האלה יישמרו.
- מר חגי אשר:** יישמרו.
- עו"ד חיה מנע:** כי זה דברים שהם ממש חשובים. לא לעשות את זה יותר מידיי מסחרי ולהשאיר את הקהילה, כי זה המרכז של הקהילה המקום הזה.
- מר חגי אשר:** ברור, לגמרי, לגמרי.
- עו"ד חיה מנע:** עוד שאלה, 24, שיפוץ מתנ"סים. איפה זה אמור להיות?
- מר עזרא נחום:** יש לך את הרשימה פה של איזה מתנסים? אם לא, אפשר להעביר לה את זה מחר.
- מר חגי אשר:** אני לא זוכר את זה בעל פה, אני מכיר את הרשימה. תעבירו לה רשימה אולי.
- עו"ד דנה וולנובסקי:** אבל למה זה לא בחומר?
- עו"ד חיה מנע:** כן, אבל הייתי רוצה לדעת. תראו חבר'ה, כשיש עוגה, לפחות תגידו זה צפון העיר, מרכז העיר, דרום העיר. אני הייתי רוצה לדעת איך הולכת החלוקה.
- מר ליעד אילני:** זה כסף של מונופול.
- עו"ד חיה מנע:** כשיש עוגה, צריך לראות איך מחלקים אותה. כשיש חלוקה הגיונית, צפון, דרום, מרכז.
- מר חגי אשר:** תקבלי את הכל מסודר.
- רו"ח גלית שניידר מימרן:** זה לא פרויקט אחד, זה פרויקטים.
- עו"ד חיה מנע:** ברור לי שזה לא אחד, אבל למה לא לציין את זה?

מר חגי אשר: לא, היא מדברת לעל החלוקה. אין בעיה, תקבלי.

עו"ד חיה מנע: 22 – הצטיידות פרויקט ה-100. מה זה? למה עוד כסף לפרויקט הזה? מה זה?

רו"ח גלית שניידר מימרן: זה דברים שהם תב"רים מחגיגות ה-100, כמו הספסלים וכמו דברים שהם בעצם צריכים להיכלל בתוך תב"ר, ורשמנו אותם בתב"ר כחלק מכל החגיגות.

עו"ד חיה מנע: לא, כי זה כתוב תוספת תקציבית, המשך השלמת התקצוב של הפרויקט. זה היה מתוכנן לפני או שזה משהו ש...?

רו"ח גלית שניידר מימרן: הכל תוכנן, כל חגיגות ה-100 תוכננו בזמנו במועצה שדיווחנו לכם את זה, אני לא זוכרת מתי, אבל זה היה לפני קרוב לשנה. ופשוט יש פה שיפטינג לדברים שאנחנו יודעים במפורש שזה תב"ר. אז עשינו בחינה ואנחנו רושמים את זה כתב"ר.

מר עזרא נחום: במקום בתקציב הרגיל העברת תב"ר.

רו"ח גלית שניידר מימרן: כן, כן, כן.

עו"ד דנה וולנובסקי: יש לי גם שאלות על רשימה 4. סעיף 3, שיפוף בתי כנסת. על כמה בתי כנסת הסעיף נפרש?

רו"ח גלית שניידר מימרן: יש לנו רשימה. הוצאנו קול קורא בצורה מאוד מסודרת, ובתי כנסת מגיעים אלינו ומבקשים ואנחנו לא רוצים למצוא את עצמנו במחסור. יש לנו ממש ממש רשימה של כל בתי הכנסת שזכאים. יש ועדה שעוברת על הרשימות.

עו"ד חיה מנע: אבל אני בוועדה הזאת, למה לא העבירו לי את זה? מנחם, אתה יודע שאני בוועדה, אתה זוכר?

רו"ח גלית שניידר מימרן: לא, זו ועדה מקצועית.

עו"ד מנחם דוד: א' - ... את לא נמצאת, זה אחד.

- עו"ד חיה מנע:** כי לא הזמינו אותי לבוא.
- עו"ד מנחם דוד:** ב' – 3 שנים לא קיימנו ועדה בגלל ההנחות של משרד הפנים, והיועץ המשפטי...לסדר, ושם היינו צריכים קריטריונים. עכשיו העבירו את זה לוועדת תמיכות.
- עו"ד חיה מנע:** זאת אומרת, זה כבר לא אצלך?
- עו"ד מנחם דוד:** לא, לא. אבל אני מן הסתם מסייע בניסיון שלי.
- עו"ד חיה מנע:** אבל למה זה לא בתמיכות?
- עו"ד מנחם דוד:** לא, לא, סליחה.
- רו"ח גלית שניידר מימרן:** זה לא תמיכות.
- עו"ד חיה מנע:** אז מה זה?
- מר עזרא נחום:** זו ועדה של גורמים מקצועיים בלבד. גזברית, יועמ"ש ומנכ"ל.
- עו"ד מנחם דוד:** אני מסייע בידע שהצטבר לי 20 שנה.
- עו"ד דנה וולנובסקי:** אבל למה אין שיקוף של איזה בתי כנסת?
- עו"ד רועי ברזילי:** ומה הקריטריונים?
- עו"ד חיה מנע:** מי קובע אבל איזה בתי כנסת?
- עו"ד מנחם דוד:** בית הכנסת שולח גם לגזברות וגם אליי.
- עו"ד דנה וולנובסקי:** רוצים לדעת לאיפה הולך הכסף.
- עו"ד חיה מנע:** מי מחליט, מי מחליט.
- עו"ד מנחם דוד:** יש רשימה. יש מנכ"ל, יש גזברית, עזרא נחום.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

- עו"ד חיה מנע:** זו ועדת שלושה, הם מחליטים?
- עו"ד מנחם דוד:** גם עזרא נחום מצטרף, אנשי מקצוע.
- רו"ח גלית שניידר מימרן:** זה לא תמיכות. אז אני אסביר.
- עו"ד דנה וולנובסקי:** זה לא תחת תמיכות, חברים, זה לא תמיכות.
- עו"ד רועי ברזילי:** אני לא מכיר...
- עו"ד מנחם דוד:** רועי, זה בסדר. אם יש לך חוסר הבנה בנושא הדת, זה הכל טוב, נתגבר על זה.
- עו"ד רועי ברזילי:** אני לא מכיר. אני מכיר תמיכות, אני מכיר הקצאות, אני מכיר תקציב. ... עוד שיטה לחלק כספים ציבוריים. איך מחולק הכסף?
- מר כרמל שאמה הכהן:** רגע, איפה סהר? סהר, זה התפקיד שלך לענות.
- עו"ד מנחם דוד:** לפי קול קורא, יועצים משפטיים אמרו לעשות קול קורא ועשו את זה עם קול קורא.
- מר כרמל שאמה הכהן:** חברים, זה נושא משפטי, נא לא להתרגש, כבוד הסגן.
- עו"ד דנה וולנובסקי:** לא זכינו לתשובה.
(מדברים ביחד)
- עו"ד דנה וולנובסקי:** כולם משופצים, חלק משופצים?
- מר כרמל שאמה הכהן:** סהר פינטו, בבקשה.
- עו"ד רועי ברזילי:** 4 מיליון על מה?
- מהנדס שלומי בן ששון:** איך זה גדל פתאום פי 2? איך? מתכננים תקציב, פתאום בסוף שנה...

רו"ח גלית שניידר מימרה: ממש לא.

מר אלי מוסרי: 2 כפול 3.

מר דני גולדשטיין: שלומי, רק אמרו את המילה בית כנסת, התעוררת.

מר כרמל שאמה הכהן: חברים, אני רוצה לענות ואחריי היועמ"ש. אחד – כשלא חולק תקציב לבית כנסת, רועי ושלומי לא ראיתי אתכם קופצים למה זה לא מחולק.

עו"ד רועי ברזילי: הי המאושר תקציב.

מר כרמל שאמה הכהן: היה מאושר אבל לא חולק בפועל. כלומר, שונה בפועל מ-2 מיליון ש"ח לאפס. בתי הכנסת הם חלק בלתי נפרד מהעיר. ביום שלא יהיו בתי כנסת ברמת גן, לא תהיה רמת גן. תכניסו לכם את זה טוב-טוב לראש.

עו"ד רועי ברזילי: הם בבעלות פרטית.

עו"ד מנחם דוד: קמפיין לבחירות.

מר כרמל שאמה הכהן: שנייה, אני אגיע למשפטית. עיריית רמת גן בשכל רב, לא מהיום, זה לא דבר שאנחנו המצאנו, תמכה בבתי הכנסת. כשנכנסתי לתפקיד, בין היתר ירשתי הוראה של היועץ המשפטי שאמרה שהמסלול שעיריית רמת גן הקצתה וחילקה כספים לבתי הכנסת, פסול ולא יכול להימשך.

עו"ד מנחם דוד: נכון.

מר כרמל שאמה הכהן: כי 2 גבאים רבו באיזה בית כנסת ומזה נכנסו לביקורת, ומזה צף שהתשתית...

מר אלי מוסרי: לקחו חשבונות של שנים קודמות.

מר כרמל שאמה הכהן: לא משנה. מאז, שנתיים שלוש כולל הקורונה, כל פעם שהסתובבנו בבתי הכנסת, הגיעו גם דברים למצב בטיחותי, הגיעו

למצב לא ראוי מבחינת עזרת נשים. לא ראוי ממצב מטבחים, שירותים, דברים בסיסיים. לפני עוד פאר והדר שאני מצפה.

דובר: ... גני ילדים..

(מדברים ביחד)

מר משה רווח: מה קשור? מה קשור? לא מבין מה קשור. גם את זה וגם את זה, אבל מה קשור?

מר כרמל שאמה הכהן: גן ילדים פרטי הוא עסק, אנשים מרוויחים ממנו כסף.

עו"ד רועי ברזילי: יש קריטריונים?

מר כרמל שאמה הכהן: שנייה, אבל אל תפריע לי, אני מדבר. אני מבקש ממך לא להפריע לי. אנחנו במשך שנים לא הצלחנו לחלק, ואני אומר לכם, כאב לי הלב שאנחנו לא יכולים לחלק, אוקיי? זה לא כמו הגזברית שאמרה – אם עירוני רמת גן לא תעלה ליגה, אז לפחות הרווחנו את הכסף. כאב לי הלב, ובפעם אחת שהיינו אני ועזרא בסיבוב בדב הוז, זה כבר עבר כל גבול. אמרתי – תראו מה אתם עושים, לא הגיוני שבכל הארץ כן תומכים ואנחנו לא מצליחים לתמוך. עשו עבודה משפטית, הביאו מבנה, שחר בן עמי שהוא עו"ד בר סמכא בתחום, חזר אליי היועץ המשפטי אמר 'ראש העיר, יש מתווה משפטי שמאפשר הקצאות, אבל זה לא יכול להיעשות, לא דרך פוליטיקאי, ועדת בית הכנסת שהייתה, כל פעם היה מישהו אחר, נבחרו ציבור. צריך להקים ועדה של אנשי מקצוע, צריך קול קורא מסודר, צריך קריטריונים, כמו התמיכות בערך של הספורט.

מר משה רווח: רגע, אז בגלל זה לא כונסה הישיבה?

מר עזרא נחום: כונסה, מאז כונסה.

מר משה רווח: אני חבר הוועדה, לא כונסה ישיבה.

מר כרמל שאמה הכהן: לא הוועדה, אז אני מסביר. מה ששחר בן עמי אמר, שיישבו שם רק עזרא גלית והיועץ המשפטי.

עו"ד סהר פינטו: ועדה מקצועית.

מר כרמל שאמה הכהן: אמרו שברגע שפוליטיקאים מעורבים בזה, יש בעיה.

מר עזרא נחום: סהר יסביר לך הכל.

רו"ח גלית שניידר מימרן: יש נוהל, יש נוהל.

מר כרמל שאמה הכהן: ובוצע קול קורא, פנינו לכל הגבאים, הזמנו את כולם, יצאו קריטריונים לקבלה וטווחי תמיכה של כל אחד. אחד יש לו צריך משהו קטן, יש אחד צריך משהו בינוני. כל אחד כיוון למשהו, והציגו גם תכניות. הרבה יותר מסודר מבעבר. היום כבר לא יכול להיות מצב שימצאו את מה שקרה אז עם הגבאים, הרבה יותר נדיר שזה יקרה. הוקם צוות בתוך הגזברות שבדק את כל הניירות של בתי הכנסת, חילק לקטגוריות, מי על קרקע פרטית, מי על קרקע ציבורית, מי המבנה שלנו, מי המבנה לא שלנו, מי יש לו ניהול ספרים תקין.

עו"ד מנחם דוד: מי עמותה, מי ניהול תקין.

מר כרמל שאמה הכהן: מי יש לו חשבון בנק, מי אין לו חשבון בנק. זה עולם מאוד מורכב. אין אחד כמעט דומה לשני שם במצב המשפטי והזה. ובסוף באנו ואמרנו – רגע, כמה שנים לא חילקנו, אנחנו רוצים לסגור פערים, כי גם נוצרו פערים. מיזוג אוויר שלא עובד. איך אתה תרגיש? עזוב שאתה חילוני, שבבית הכנסת שמתחת לבית שלך ביום כיור ב-40-38, אנשים יצומו עד כל נדרי.

עו"ד מנחם דוד: יכאב לו, אני מאמין שיכאב לו.

מר כרמל שאמה הכהן: אם זה היה תרנגולים בלול, היה מעורר רחמים.

עו"ד רועי ברזילי: ... עמותות...

מר כרמל שאמה הכהן: איזה עמותות?

עו"ד רועי ברזילי: לא קשור, מכל מיני סוגים.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

- מר כרמל שאמה הכהן:** מה הם רוצים?
- מר עזרא נחום:** שמה הם עושים?
- מר כרמל שאמה הכהן:** יכולים לקבל...
- מר משה רווח:** מה זה קשור? זה בתי כנסת.
(מדברים ביחד)
- עו"ד דנה וולנובסקי:** אני יכולה להמשיך בשאלות?
- עו"ד סהר פינטו:** נותנים מענה מיוחד לעוד דברים.
- מר דני גולדשטיין:** ... להסביר את הנוהל איך זה בוצע?
(מדברים ביחד)
- רו"ח גלית שניידר מימרן:** אני אראה לך את הנהלים, הייתה פה עבודה מקצועית של שנתיים.
- עו"ד מנחם דוד:** בעזרת השם המוזיאון יהפוך לבית כנסת. אני אהיה הגבאי.
- מר חגי אשר:** תגידי את זה בבקשה עוד הפעם, הגזברית.
תגידי את זה שוב שנעשתה פה עבודה, תגידי לפרוטוקול.
(מדברים ביחד)
- מר דני גולדשטיין:** הנה, מסבירים לך.
- עו"ד סהר פינטו:** גם בבינה יצרנו עוד מסלולים, רועי.
- מר חגי אשר:** גם לעמותת בינה שלך נוצר עוד מסלול עוקף.
גם לעמותות שלך, לא הבנתי איפה היית 4 שנים כשתמכת. כל ישיבת מועצה הצבעת בעד. אל תזכיר לי כלום.
- עו"ד רועי ברזילי:** לא להתעסק...
- מר חגי אשר:** אל תזכיר כלום. אני אזכיר לך מאוד ענייני כספים. מאוד, מאוד ענייני כספים אני אזכיר לך. יש לך זכות לדבר ולהגיד מה שאתה רוצה. תגיד מה שאתה רוצה.

(מדברים ביחד)

מר כרמל שאמה הכהן: חברים, תנו לי רגע לנהל את הדיון הזה. אני מבין שנושא בתי כנסת רגיש לחלק פה. אתה רואה מה קורה.

מר אביהוא בן משה: שום רגיש, שום רגיש. אין פה שום רגישות, יש פה קמפיין בחירות.

מר כרמל שאמה הכהן: היועמ"ש, יש לך עוד משהו להגיד? אתה נגד בית כנסת, אני יודע. אבל יש לך משהו להגיד?

מר אביהוא בן משה: אני רוצה גם להגיד משהו.

מהנדס שלומי בן ששון: חברים, גם אני רוצה לדבר רגע.

עו"ד סהר פינטו: ... היה קודם, ומה שהיה קודם היה לא תקין, וחילקו ללא בקרה, ונבחרו ציבור, ולא ידעו לאן הכסף הולך ומה קורה איתו. ועשינו פה עבודה מאוד-מאוד יסודית. מי שרוצה, מוזמן לבוא לשבת איתנו, נראה לו את כל התהליך שנעשה עם יועצים. ולקחנו את המודל של עיריית תל אביב. עיריית תל אביב עשתה את המודל הזה. כשהיא באה ואמרה – כן, אני רוצה לסייע לבתי כנסת בשיפוצים, ועשתה מודל של קול קורא. וכן, יש מודים שהם מה שנקרא הסטנדרט והנתיב הראשי ואנחנו עובדים בהם. ויש מודלים אחרים שהם חוקיים והם נותנים פתרונות לאותם מקרים שמה שנקרא הם צריכים איזושהי התייחסות אחרת. כי ראינו שקודם זה פשוט או חולק שלא כדון, או לא חולק. ולכן נעשה פה התהליך הזה, נעשה תהליך מקצועי, נעשה תהליך של פרסום, נעשה תהליך של קריטריונים שוויוניים, עם ועדה מקצועית שאין בה שום מעורבות פוליטית ונותנת לפי קריטריונים. זה הוסיף פה הרבה עבודה למחלקה לבינוי ציבורי שבדקת גם את הבקשות לפני, גם את הפיקוח אחרי, מה שלא היה מעולם בדבר הזה.

אדר' רננה ירדני: כל הכבוד על העשייה.

מר כרמל שאמה הכהן: באמת, עשו סדר חבל על הזמן.

עו"ד סהר פינטו: ולכן התהליך פה הוא תהליך שהוא הרבה יותר תקין וצריך ל...
יותר תקין וצריך ל...

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר דני גולדשטיין: אנחנו עוברים להצבעה.

מר אביהוא בן משה: אני גם רוצה להעיר.

מהנדס שלומי בן ששון: רגע, גם לי יש זכות דיבור.

עו"ד רועי ברזילי: ... בעיה בכלל.

מר אביהוא בן משה: אני אגיד לך מה הבעיה, הבעיה שיש לך בחירות בעוד 4 חודשים, זאת הבעיה. הבחירות בעוד 4 חודשים.

מר כרמל שאמה הכהן: מה קשור הבחירות, לא הבנתי.

עו"ד רועי ברזילי: בקדנציה שלך זה היה...

מר אביהוא בן משה: בוא, בוא נדבר על עמותת בינה. קיבלו מבנה שלם, 200 מ"ר בבניין אואזיס, חבר שלך שממנכ"ל את העמותה הזאת-

מר כרמל שאמה הכהן: רגע, רגע, זה אני רוצה לשמוע.

מר אביהוא בן משה: אפילו גילוי נאות, שמדובר פה בחבר שלך, לא עשית לפרוטוקול. אל תגיד לי מי. מי אחראי על עמותת בינה? ועשית שיפוץ. פתאום 'מי זה'. אחרי ששאלתי מי, אז אתה אומר לי 'מה קשור'. אדוני, אתה אל תטיף מוסר. בתי הכנסת היו בעיר לפניך ויהיו גם אחריך. תתבייש.

עו"ד רועי ברזילי: מה, אתה מפחד...?

מר אביהוא בן משה: היו לפניך ויהיו אחריך, כל דברי הבלע שלך על בתי הכנסת ועל הציבור הדתי והחרדי, אתה רק צריך להתבייש לך.

מר כרמל שאמה הכהן: כבוד היועמ"ש משלים.

עו"ד סהר פינטו: ראש העיר, אני מבקש רק להגיד, מבלי להיכנס פה לעימותים הפוליטיים, כל אחד מהכיוון שלו, שכל התהליכים שנעשו פה גם בהקשר של עמותת בינה וגם בהקשר של בתי הכנסת, נעשו

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

תהליכים אחרי עבודה מאוד-מאוד מאומצת, מקצועית, עם חוות דעת מקצועיות.

מר כרמל שאמה הכהן: חייב לומר, מאוד מרשימה.

עו"ד סהר פינטו: באמת למצוא את הדברים ואת המסלולים הנכונים, כדי שה דברים ייעשו על פי דין, וכך הדברים נעשו, בשום שכל ובמאמץ גדול. זה שיפור משמעותי בכל אחד מהתחומים, זה שיפור לאין ערוך לעומת האנדרלמוסיה שהייתה קודם לכן.

מר כרמל שאמה הכהן: לתת פרופורציה. תקציב התב"ר השנתי של העיר רמת גן מתקרב כבר למיליארד ש"ח ברוך השם, אחרי שירשנו אותו פחות מ-300 מיליון ש"ח.

עו"ד דנה וולנובסקי: פי 3.

מר אביהוא בן משה: ... ירשנו, קיבלנו.

מר כרמל שאמה הכהן: בנצ'מרק זה חשוב.

מר אביהוא בן משה: מה, בקדנציה הבאה זה גם יהיה אותו דבר?

מר כרמל שאמה הכהן: לא, לא, תמיד נזכיר לך. 4 מיליון, נניח 5-6 מיליון ש"ח, ב-3 השנים האחרונות, זה מה שחולק לבתי הכנסת. עכשיו תעשו את החלוקה, 6 חלקי 1,000, 6 אלפיות. מה אתם רוצים?

עו"ד מנחם דוד: צריך להגדיל פי 5 לפחות.

מר כרמל שאמה הכהן: הנה, אתם רואים פתחתם?
(מדברים ביחד)

מר דני גולדשטיין: אתה מבין מה אתה עושה? דנה, בבקשה.

עו"ד דנה וולנובסקי: הנושא הנוסף זה סעיף 5, התאמת בניין ההסתדרות.

מהנדס שלומי בן ששון: אנחנו באותו סעיף. דנה, תני לנו לסיים את הסעיף ואז תעברי לסעיף אחר.

מר חגי אשר: לא, היא בתוך התב"רים.

רו"ח גלית שניידר מימרן: איזה סעיף?

עו"ד דנה וולנובסקי: בתב"ר סעיף 5, תב"ר 4596, בניין ההסתדרות. התוספת היא מאוד-מאוד משמעותית. איך זה לא שוערך מלכתחילה?

רו"ח גלית שניידר מימרן: זה היה על תב"ר ישן, שהיה עוד מזמנו.

מר דני גולדשטיין: זה שלב ב' של אותו פרויקט. הלאה, עוד שאלות?

עו"ד דנה וולנובסקי: סעיף 7 תב"ר 5091 מועדון גמלאים בניין וואן.

מר דני גולדשטיין: מועדון גמלאים בבניין אואזיס.

עו"ד דנה וולנובסקי: אני מנסה להבין האם סוגרים את המתנ"ס ברח' ביאליק שהיה בשכירות. אתם אומרים שאתם מעבירים-

מר כרמל שאמה הכהן: בסופו של תהליך – כן. המתנ"ס יושב שם בעסקה מאוד-מאוד מוזרה ורעה אינטרס העירוני.

עו"ד דנה וולנובסקי: השאלה אם הוא נסגר.

מר דני גולדשטיין: בעלויות מטורפות.

מר כרמל שאמה הכהן: ולכן, ברגע שנשלים את עבודות הפיתוח והבינוי של מרכז הגמלאים במגדל וואן, שהוא יהיה מושא, באמת, יחד עם מה שאנחנו בונים כרגע בשדרות ירושלים מתחת לבית הכנסת בעוזיאל שם.

אדר' רננה ירדני: איפה מגדל וואן יהיה?

מר כרמל שאמה הכהן: קודם כל, הוא יושב בצמוד למכון הכושר של הבניין הציבורי. יש מכון כושר ציבורי שם. וצמוד למרפסת אדירה של 200-300 מ"ר שצופה לגינה. כלומר, זה מאפשר לגמלאים גם פעילות חוץ, גם פעילות בתוך חדר הכושר.

עו"ד דנה וולנובסקי: זה יהיה בקומת הקרקע?

מר כרמל שאמה הכהן: לא, זה בקומה מונגשת. זה קומה שלישית עם מעלית.

אדר' רננה ירדני: אבל זה שטח ראוי?

מר כרמל שאמה הכהן: כן, שטח יפהפה.

עו"ד דנה וולנובסקי: אני יודע שבשעתו לגמלאים היה מאוד קשה להתרחק מהמרכז הקודם למרכז ליד הכביש.

מר כרמל שאמה הכהן: מנהלת הגמלאים, שגם בהתחלה באה בגישה שמזיזים את הגבינה, אחרי שראתה את המוצר אמרה 'אני לא מאמינה למה שראיתי בעיניים ולמה שאנחנו הולכים לקבל', זה ציטוט שלה.

עו"ד דנה וולנובסקי: סעיף 12 – תב"ר 5059, תכנון ברחבי העיר. כתבתם פה תוספת תקציבית של 1 מיליון ש"ח, התאמת הייעוץ המשפטי בנושא, מה הכוונה?

מר אלי מוסרי: זה גם תכנון וגם התאמת הייעוץ המשפטי.

עו"ד דנה וולנובסקי: מה זה התאמת ייעוץ משפטי? אתם מחליפים עורכי דין? משלמים עוד כסף לעורכי דין?

מר אלי מוסרי: אל תהיי צינית.

עו"ד דנה וולנובסקי: לא, אבל מה זה התאמת ייעוץ משפטי?

מר אלי מוסרי: יש פרויקטים שמחייבים חוות דעת משפטית.

עו"ד דנה וולנובסקי: כתוב – התאמת ייעוץ משפטי.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אז אני אסביר. בתכנון יש לנו חלק, לדוגמא עו"ד אילנה בראף הגיעה, כל מה שקשור לתב"רים, לתב"עות שקשורות להוצאות וחוות דעת וליווי משפטי בנושא תכנון, נכנס בסעיף הזה.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

עו"ד דנה וולנובסקי: וזה לא שוקלל מלכתחילה? זה הרי ידוע כמה עולים דברים.

רו"ח גלית שניידר מימרן: לא, התכנון אנחנו לא כללנו בפנים. צריך התאמה.

מר אלי מוסרי: תקציב זה דבר דינאמי, הוא משתנה.

עו"ד דנה וולנובסקי: אוקיי. תב"ר 4807, שיפוץ וציוד במתחמים עירוניים, מספר 14. איזה מתחמים ומה נכלל בתוך זה?

רו"ח גלית שניידר מימרן: ... לא פה, אנחנו נעביר לך.

מר אלי מוסרי: נביא לך את זה בצורה מסודרת.

עו"ד דנה וולנובסקי: זה חידון? אוקיי.

מר אלי מוסרי: לא חידון. נביא לך בצורה מסודרת. זה לא חידון. ההיפך, זה ייבדק ואז תקבלי את הרשימה המדויקת.

עו"ד דנה וולנובסקי: רכישת יבילים על יסודי, סעיף 15. האם היה מכרז למבנים היבילים? מבנה יביל דו קומתי. האם היה מכרז לזה, ולמה נדרשת תוספת?

מר אלי מוסרי: המכרז למבנים יבילים באוהל שם.

עו"ד דנה וולנובסקי: למה צריך תוספת?

מר ליעד אילני: למה... אם היה מכרז?

מר עזרא נחום: אי אפשר לרכוש ללא מכרז.

עו"ד דנה וולנובסקי: אז איך זה קופץ? אם יש מכרז, אז למה יש תוספת? אם התוספת מעל ל-25%, חייב מכרז.

מר אלי מוסרי: נכון.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר כרמל שאמה הכהן: בעניין היבילים, דיווח לי אבשלום שיש התייקרות משמעותית של מחירי היבילים ביחס למחירים שקנינו בעבר.

רו"ח גלית שניידר מימרן: מאוד חשוב להבין, שפה מדובר על מסגרות תקציביות. וכל חשבונית וכל הזמנה נבדקת לעומק, כולל בקרים שאנחנו מביאים חיצוניים שבודקים לנו, והצלחנו באמת...

מר עזרא נחום: עוד בעת ההזמנה.

מר אלי מוסרי: אני מבקש, אייל אחראי על זה, שיהיה פה בישיבה. זה לא יכול להיות שצריך לנחש.

עו"ד דנה וולנובסקי: נכון, כל הזמן ניחושים.

מר אלי מוסרי: הוא צריך להיות פה, הוא יודע לפרטי פרטים במחשב כל סעיף, לא בתמצית, אלא יותר... שיהיה פה.

רו"ח גלית שניידר מימרן: בסדר, בגלל שידעתי שזה יהיה... שחררתי אותו.

עו"ד דנה וולנובסקי: לגבי סעיף 23, התב"ר שחיה מנע גם שאלה עליו, בית לזרוס, תב"ר 5092. למה צריך לשלם לעמותה 550,000 ש"ח?

מר חגי אשר: זכויות עובדים.

עו"ד דנה וולנובסקי: לא, למה?

רו"ח גלית שניידר מימרן: יש הסכם בין העמותה לבין מב"ע.

עו"ד דנה וולנובסקי: בגין מה הכסף?

רו"ח גלית שניידר מימרן: מעין קניית פעילות, העברת הפעילות. אני אגיד לך מה.

עו"ד דנה וולנובסקי: זכויות יוצרים? אני לא הבנתי. למה צריך לשלם להם בכלל כסף.

רו"ח גלית שניידר מימרן: העמותה עצמה היא עמותה שהייתה עמותה לא עירונית, אוקיי? כשאנחנו הגענו, הגענו למצב שלא שולמו שם משכורות למורים ולמדריכים. אנחנו רצינו לקבל את הפעילות, גם להמשיך לתת, אפרופו מה שחיה אמרה, גם לתת את השירות הכי טוב, גם להשתמש ביתרון לגודל. נערך משא ומתן לאורך שנה. ובסופו של דבר, יש הסכם של העברת הפעילות.

עו"ד דנה וולנובסקי: אנחנו שילמנו על חובות העמותה? אני מנסה להבין מה זה הסכום הזה.

מר אלי מוסרי: ... שזה קניית זכויות.

רו"ח גלית שניידר מימרן: כל הפעילות של העמותה עברה למב"ע. מה שהיה צריך לעשות התחשבות סופית, עשינו התחשבות סופית. אני רוצה להגיד שבסופו של דבר הייתה לנו אחריות כלפי אנשים שנמצאים בחוגים שם. מדריכים לא קיבלו משכורת. ניסינו להציל את הסיטואציה הזאת. אני לא יודעת אם ראש העיר זוכר. פנו אליו בערב חג עובדים שם שלא קיבלו משכורות, עם חובות אדירים של מדריכים.

מר כרמל שאמה הכהן: לא קיבלו משכורות, 8 חודשים לא קיבלו משכורות.

רו"ח גלית שניידר מימרן: הפעילות שם, הייתה שם בעיה. נכנסנו פנימה, רצינו לשמור על אותו שירות שאת מדברת, וכן לתת לו את אותה אינטימיות שהוא קיבל. ובאמת, זה לקח זמן, ועשו פה עבודה ומשכנו את הפעילות למב"ע.

עו"ד דנה וולנובסקי: פתאום חוב של גוף אחר.

מר דני גולדשטיין: דנה, סיימנו?

עו"ד דנה וולנובסקי: כן.

מר דני גולדשטיין: תודה רבה. אנחנו עוברים להצבעה.

מר עזרא נחום: מי בעד? ירים את ידו. 9 בעד. מי נגד? אין נגד. מי נמנע? 3 נמנעים.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

עו"ד חיה מנע: רק לציין לפרוטוקול שחלק מהסעיפים הייתי מצביעה בעד, ובגלל שחסר מידע לגבי חלק מהדברים ששאלתי, אז אני מצביעה נגד. חבל שזה הכל ביחד.

מר כרמל שאמה הכהן: נמנעת, לא הצבעת נגד.

החלטה: אישור רשימה מס' 4 בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2023. הצבעה: אושר ברוב קולות, 9 – בעד, 3 – נמנעים.

ה. חידוש פוליסת הביטוח העירונית לשנים 2023-2024.

מר דני גולדשטיין: אנחנו מדלגים שנייה בנושא של פוליסת הביטוח, כי יש לנו יועצת שנמצאת בזום והיא לא יכולה להישאר. סעיף ה' – חידוש פוליסת הביטוח העירונית לשנים 2023-2024. יש למישהו?

עו"ד דנה וולנובסקי: יש לי הערות. הביטוח הסתיים ב-31.5.23 לפי מה שנכתב. מה הסטטוס של זה? אנחנו בהיעדר כיסוי ביטוי? יש לי גם עוד שאלות.

מר דני גולדשטיין: מלי יכולה לתת מענה לנושא הזה.

רו"ח גלית שניידר מימרן: לשאלתך, אנחנו לא בהיעדר כיסוי ביטוחי.

עו"ד דנה וולנובסקי: יצא מכתב ב-8.6 שזה הסתיים ב-31.5.

גב' מלי מימון רוטמן: הביטוחים חודשו בזמן, ואנחנו ממש לא בביטוח חסר.

עו"ד דנה וולנובסקי: לא הבנתי. אתם מביאים עכשיו לאישור משהו שחידשתם בלי אישור?

גב' מלי מימון רוטמן: מאושר טנטטיבית על ידי-

מר דני גולדשטיין: ועדת מכרזים.

עו"ד דנה וולנובסקי: בביטוחים אין טנטטיבית, או שיש כיסוי או שאין כיסוי. אני לא הבנתי.

עו"ד סהר פינטו: אני אתייחס. יש כיסוי. הביטוח הוא ביטוח שמתחדש, כי הרשות בטח לא תישאר בלי כיסוי. זה ביטוי שככל שמועצת העיר תחליט למשל עכשיו לא לאשר את הביטוח, אז אפשר להפסיק אותו מחר על כל המשמעויות של הדבר הזה.

מר דני גולדשטיין: הוא עבר ועדת מכרזים גם.

עו"ד סהר פינטו: עבר ועדת מכרזים. בשנה שעברה, בגלל שהיה גידול, זה שוק שהוא מאוד-מאוד מצומצם, יש רק 2 חברות שמבטחות רשויות מקומיות. ובשנה שעברה היה דיון פה עם חוות דעת מאוד משמעותיות שבעצם הצדיקו, ומועצת העיר אימצה את החידוש עם השינויים שהיו. השנה, לא היו שינויים שהם משמעותיים כמו שהיו בשנה שעברה. כן היו שינויים מסוימים. ולכן, למען הזהירות, על אף שאין את החובה המוחלטת להביא את זה, הואיל והבאנו את זה שנה שעברה, אז הבאנו את זה גם השנה.

עו"ד דנה וולנובסקי: אתם הקניתם לעצמכם אפשרות לאופציות, ובכל זאת, כשמימשתם את האופציות, שיניתם את התנאים במהלך תקופת האופציות. כי בדרך כלל חברת ביטוח לא יכולה להתחייב ל-3 שנים כפי שאתם ביקשתם במכרז, אלא כל שנה היא יכולה לשנות. ולכן, הלכה למעשה זה לא מימוש אופציה באותם תנאים, וזה תנאים שמרעים. ואני לא מכירה מימוש אופציה בהרעת תנאים. העלו לכם את ההשתתפויות העצמיות בצורה ניכרת ואת התקרות של ההשתתפויות העצמיות. אני יכולה לעבור איתכם.

רו"ח גלית שניידר מימרן: רגע, דנה, אולי ניתן ליועצת לדבר. כי חבל, יש לנו יועצת שמטפלת בעשרות רשויות. אנחנו לא הרשות היחידה בארץ שמבוטחת. אז בואו נשמע אותה.

עו"ד דנה וולנובסקי: בואו נעבור רגע על השינויים שהיא תתייחס אליהם.

רו"ח גלית שניידר מימרן: רגע, בואי ניתן ליועצת שהגיע במיוחד לדבר, ואז אני בטוחה שיהיו לך פחות שאלות.

עו"ד דנה וולנובסקי: באיזו חברה היועצת?

גב' מלי מימון רוטמן: משרד שגיא.

***** עו"ד אריאלה שגיא בזום – לא הכי ברור *****

עו"ד אריאלה שגיא: קודם כל, נעים מאוד, עו"ד אריאלה שגיא... לפני שנה במועצה. תהליכי חידוש מערכי הביטוח של הרשויות המקומיות בשנתיים-שלוש האחרונות הפכו מאוד-מאוד קשים. אני הסברתי את זה גם בשנה שעברה... הלך והחמיר. החידוש של העירייה מבחינת הפרמיה כוללת לתשלום הוא חידוש טוב. זאת אומרת, העירייה, הפרמיה כוללת לתשלום לא הוגדלה, לא הייתה, אפילו... בלמעלה מ-145,000 ש"ח. שינויים שהתבקשו להביא השנה לאישורכם, הם השינויים בהשתתפויות העצמיות. חלק מההשתתפויות העצמיות גדלו.

עו"ד דנה וולנובסקי: זה אומר שהתנאים הורעו.

עו"ד אריאלה שגיא: הצלחנו לשמר את הפרמיה הכוללת כמעט ללא שינוי מאיזושהי הטבה.

עו"ד דנה וולנובסקי: בואו נעבור עליהם. ביטוח אחריות צד שלישי, אני רק רוצה להמחיש לכם, רק שפשוט תבינו על מה המשמעויות. ביטוח צד שלישי, למשל לבן אדם שנפצע על מדרכות העירייה, שזה קורה כל שני וחמישי פה לפעמים ברחובות, לפני השיפוץ במיוחד, השתתפות עצמית הגדילו אותם מ-250,000 ש"ח, ל-350,000 ש"ח לאירוע. זה אומר שכל אירוע, כל תביעה שמתחת ל-350,000 ש"ח, אין לה כיסוי ביטוי וזה מהכיס שלנו. וזה אומר, אני לא יודעת אם אתם עשיתם, אם נעשתה עבודה לאחוזים של אחוזי התביעות מתחת ל-

רו"ח גלית שניידר מימון: עשינו עבודה, דנה.

עו"ד דנה וולנובסקי: כן, אז כמה אחוזים אתם נאלצים לשלם בלי הפעלת כיסוי ביטוחי?

רו"ח שרון גולדמן מוטליס: בממוצע הייתה לנו תביעה אחת בשנה שהייתה מעל 250,000 ש"ח, בין 250,000 ש"ח ל-350,000 ש"ח, זה מה שהיה בשנה...

עו"ד דנה וולנובסקי: כמה היה לכם מתחת ל-250,000 ש"ח?

עו"ד סהר פינטו: מתחת ממילא לא היה בכיסוי, זה לא השתנה.

רו"ח שרון גולדמן מוטליס: מתחת זה לא משנה.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אני רוצה להסביר מה החלופה, דנה. החלופה היא, אם את אומרת לא לצורך העניין להארכה הזאת, זה אומר לצאת למכרז. אז אחת השאלות שעזרו לנו בחשיבה, מה יקרה, מה קורה עכשיו בשוק של המכרזים ברשויות מקומיות. האם נוכל לקבל תנאים יותר טובים.

עו"ד דנה וולנובסקי: אז כל עוד לא אתגרתם את זה, לא תוכלו לדעת, ואני אומר את זה מניסיון רב מאוד. ועצם זה שאתם לקוח שבוי, מרע לכם את תנאי הביטוח. במבנים מסוכנים גם נוספה השתתפות עצמית בגובה של 3 מיליון ש"ח לאירוע. וזה אומר שכל אירוע של מבנה מסוכן מתחת ל-3 מיליון ש"ח לא חל בתוך הכיסוי הביטוחי. אנחנו צריכים לספוג את זה לעצמנו. השתתפות עצמית חבות מעבידים, נוספה השתתפות עצמית של 50,000 ש"ח למקרה ביטוח, שמקורם בתשתית עירונית. כנ"ל עובד שנפצע יש חבות מעביד. מתחת ל-50,000 ש"ח אנחנו נושאים בזה כי התקרה עלתה. ביטוח אחריות מקצועית גדלה מ-250,000 ש"ח ל-500,000 ש"ח לאירוע. זה מאוד משמעותי. בעצם הכפילו לכם, הקטינו לכם משמעותית את הכיסוי הביטוחי. גם ציינו פה שיש סבירות גבוהה שפרסום מכרז חדש לא יסתיים בקבלת הצעות נמוכות. עכשיו אין ספק שיועצת הביטוח שלכם צודקת שזה קשה מאוד לקבל הצעות. אבל בגלל זה נערכים.

מר דני גולדשטיין: לא שקשה מאוד, אין הצעות.

עו"ד דנה וולנובסקי: לא, זה לא נכון, זה לא נכון. התהליך הזה צריך לקחת כמה חודשים לפני החידוש. כלומר, אם החידוש הוא בסוף מאי, מתחילים את התהליך הזה.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אפשר גם עכשיו לצאת למכרז. אם המועצה תחליט.

עו"ד דנה וולנובסקי: אז תאתגרי את זה.

רו"ח גלית שניידר מימרן: דנה, נמצאת פה אריאלה, אני מבקשת אריאלה שתשימי את החלופות בפני המועצה, תגידי להם מה החלופה של לצאת למכרז, איך את מעריכה בתור מישהי שבאמת מלווה הרבה מאוד רשויות עם מכרזים עכשיו, מה הסיכונים, מה הסיכויים והמועצה תחליט.

עו"ד סהר פינטו: אריאלה תפרטי בבקשה גם על התהליך שנעשה מול החברות הרלוונטיות.

עו"ד דנה וולנובסקי: אבל לא נעשה תהליך, כי זה באופציה.

עו"ד סהר פינטו: אמרת את שלך, נרשם לפרוטוקול, עכשיו תקשיבי גם לתשובה מקצועית. אריאלה, תפרטי על התהליך שעשינו בשנה שעברה מול החברות כדי להבין איפה אנחנו נמצאים ומה החלופות, ומה הניסיון שלך גם מרשויות אחרות.

עו"ד אריאלה שגיא: אני אסביר. דיברתם למשל על השתתפות עצמית משמעותית בכל מה שקשור ל... של מבנים מסוכנים. כשהתחלנו את התהליך, היה... בפוליסה. חברת הביטוח החליטה, לאור המקרים שהיו... לא רק ברמת גן בבניין ברח' ביאליק, היה בחולון, זה הפך להיות בשנים האחרונות זה קורה מידי פעם, לשים חריג מוחלט. ואחרי משא ומתן נוקב אמרנו 'אין מצב שהרשות תישאר בלי כיסוי. אם חס וחלילה יקרה משהו כזה מבחינת נפש, אם יש אנשים בבניין שקורס, זה הרבה מאוד מיליונים. ואחרי הרבה מאוד דיונים, ה... הייתה שאין כיסוי, אבל השתתפות עצמית תהיה השתתפות עצמית גבוהה בהקשר לעניין. צריך להבין גם את הרקע ואת החלופות. בעניין הזה אני רק אגיד, שכל הצעות החידוש עכשיו מגיעות עם ההשתתפות העצמית הזאת זה רוחבי לכל הרשויות. כלומר, אם נצא למכרז, זו תהיה השתתפות העצמית. זה לגבי קריסת מבנים וכל החידושים שהיו השנה. רגע לפני שאני מסבירה, אנחנו בעולם של ביטוחי רשויות מקומיות, יש היום בסך הכל 2 חברות ביטוח. זה לא היום, זה כבר כמה שנים שמבטחות רשויות מקומיות. זאת הפניקס שמבטחת את העירייה וזה איילון. שתיהן התמודדו במכרז. איילון הגישה הצעה הרבה-הרבה יותר גבוהה. אנחנו... הצעה זוכה. אם אנחנו יוצאים היום למכרז, אנחנו מתמודדים שוב עם 2 החברות שאחת אנחנו כבר יודעים מה ההצעה. ההצעה הזאת ש... היא הצעה ש... 3 פעמים. זאת אומרת, זה היה תהליך מאוד ארוך ומשא ומתן ארוך, והתוצאות שיש פה הן אחרי הרבה מאוד דיונים. רק תדמינו שה... 350,000 ש"ח... היא נבדקה בקפידה, מאחר והדלתא שבין 250,000 ש"ח שיש היום ל-350,000 ש"ח, ה-100,000 ש"ח,

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

לא מייצרת כמעט תביעות. מרבית התביעות הן מתחת... ההשתתפות העצמית, קרוב ל-1 מיליון ש"ח, 700,000 ש"ח ומשהו הנחה... בסוף ברמת ניהול סיכונים היה ברור שאת הכסף עדיף להשאיר בקופת העירייה, ולא מראש לשלם לחברת הביטוח, היה ותהיה תביעה או שתיים בדלתא הזאת. עשינו בדיקה אחורה של כמה שנים של כל התביעות, וכמה הם... זאת הייתה החלופה המיטבית. מבחינה אובייקטיבית, התנאים שיש לעירייה, שיעור הפרמיה וביטוח הרכוש, הפרמיה בצד ג'... רשויות מקומיות, גם בגודל שהוא קטן מרמת גן. אני חושבת שהשורה התחתונה, למרות... שההצעה הזאת היא הצעה טובה.

עו"ד דנה וולנובסקי: ... מתחם הסקייט פארק?

רו"ח גלית שניידר מימרן: זה בפנים נכון, הסקייט פארק?

דוברת: כן.

עו"ד דנה וולנובסקי: אז האם הסקייט פארק הוא בתוך הכיסוי הביטוחי?

רו"ח גלית שניידר מימרן: דאגנו לזה... זה בפנים.

עו"ד דנה וולנובסקי: ... האופניים החשמליים... 10,000 ש"ח, זו בדיחה.

גב' מלי מימון רוטמן: זה אופניים חשמליים שרוכבים עובדי עירייה עם אופניים חשמליים שפוגעים בצד ג'. לא אופניים חשמליים שאנחנו פוגעים.

מר דני גולדשטיין: תודה רבה לאריאלה, אנחנו משחררים אותה, אנחנו עוברים להצבעה של חידוש פוליסת הביטוח. בבקשה.

מר עזרא נחום: מי בעד? פה אחד?

מר אביהוא בן משה: לא, לא, לא.

גב' עדנה וידל: נספור, בבקשה.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר דני גולדשטיין: שלא יהיה ביטוח הם רוצים.

מר עזרא נחום: מי בעד? 9 בעד. מי נגד? 2 נגד.

מר אביהוא בן משה: ... 2024.

מר דני גולדשטיין: מי נמנע? 1 נמנע. אושר.

החלטה:

חידוש פוליסת הביטוח העירונית לשנים 2023-2024.

הצבעה:

אושר ברוב קולות, 9 – בעד, 2 – נגד, 1 – נמנע.

3. חוק עזר סלילה – בקשת הארכה החוק עד לתאריך 1.2.25 או עד לפרסום החוק המעודכן, המוקדם מביניהם.

מר דני גולדשטיין: אנחנו חוזרים לסעיף 3 בכספים, בבקשה. חוק עזר סלילה, כן מי?

רו"ח גלית שניידר מימרן: זו בקשת הארכת החוק עד לתאריך 1.2.25 או עד לפרסום החוק המעודכן, המוקדם מביניהם. אנחנו עובדים עכשיו עם אגף הנדסה על כל החוק החדש, ויחד עם עזרא כמובן. זה חוק עזר.

מר עזרא נחום: מי בעד? פה אחד.

החלטה:

חוק עזר סלילה – בקשת הארכה החוק עד לתאריך 1.2.25 או עד לפרסום החוק המעודכן, המוקדם מביניהם.

הצבעה:

אושר פה אחד.

4. אישור ועדת פשרות מיום 24/4/2023.

מר דני גולדשטיין: אישור ועדת פשרות. דודי מזרחי, בבקשה.

מר דודי מזרחי: מצורף לכם ריכוז טבלה חובות למחיקה לפי סעיפים 338, 339 לפקודת היריות. ביום 24.4.23 התקיימה ועדת פשרות

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

אשר דנה ב-16 מקרים. מתוכם 13 אושרו ו-3 נדחו. סך החוב המבוקש למחיקה הינו 232,972 ש"ח. כל המקרים האלו עברו בחינה שלי, בחינה של משרדי עורכי דין חיצוניים. התקיימה ישיבה בלשכת מנכ"ל העירייה בהשתתפות יועץ משפטי, גזבר אנוכי, משרדים חיצוניים ויועצת משפטית במחלקת הגבייה.

מר דני גולדשטיין: אפשר להצביע פה אחד?

עו"ד דנה וולנובסקי: לא, יש לי הערות. קודם כל, הרשימה הייתה מאוד מביכה, כי חלק מהמקרים בכלל לא היו צריכים לעלות להחלטה. חלק מהדברים יש להם פסק דין בכלל, חלק מהדברים זה התיישנות, מאוד מביך. מאוד מביך.

מר דני גולדשטיין: כשיש פסק דין, חייב.

עו"ד מנחם דוד: דודי יסביר לה, דודי יסביר לה.

מר עזרא נחום: תנו לה להשלים, תנו לה להשלים.

עו"ד דנה וולנובסקי: מביך, מביך.

מר דודי מזרחי: היא מדברת מתוך אי ידיעה.

עו"ד סהר פינטו: ההערה מביכה, סליחה אדוני היו"ר. ההערה מביכה ופוגעת פה במנהל הארנונה.

רו"ח גלית שניידר מימרן: לא, זה לא יאומן.

עו"ד סהר פינטו: זה פשוט בושה, זה פשוט בושה.

מר דני גולדשטיין: זו פעם ראשונה שלה במועצה, היא לא יודעת.

עו"ד סהר פינטו: הערה מביכה של חוסר הבנה והעלבה של איש מקצוע, אחד הטובים שיש בעירייה.

עו"ד דנה וולנובסקי: אתם יכולים להחמיא לו עד מחר.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

- מר כרמל שאמה הכהן:** לא שמעתי. מה היא אמרה?
- מר דודי מזרחי:** יש כאלה שלא היו צריכים להגיע.
- עו"ד סהר פינטו:** השתלחות. היא לא מבינה את הנוהל, ואומרת לו מביך שהמקרים האלה הגיעו כי יש פסק דין. היא לא מבינה את הנוהל והיא תוקפת את איש המקצוע אחד הטובים בעירייה.
- מר כרמל שאמה הכהן:** ישיבה ראשונה שלה.
- מר אביהוא בן משה:** חברים, רגע, להירגע, הכל בסדר.
- מר דני גולדשטיין:** היא לא מבינה, תבינו שהיא לא מבינה.
- מר דודי מזרחי:** אני שואל בצורה עדינה.
- מר כרמל שאמה הכהן:** היא לא דרג מקצועי, היא נבחרת ציבור. פעם הבאה היא תבוא מוכנה יותר.
- עו"ד דנה וולנובסקי:** חסו על הפרטיות של כולם חוץ מעל אורנה מזרחי שצינו את השם המלא שלה.
- מר דודי מזרחי:** זה היה בטעות.
- עו"ד דנה וולנובסקי:** היא קרובת משפחה של שמוליק מזרחי? גרושתו? אתם מבינים שדרך זה אני כאילו יודעת בדיוק במי מדובר.
- מר אלי מוסרי:** מי אמר? יש הרבה מזרחי.
- עו"ד דנה וולנובסקי:** לא.
- מר כרמל שאמה הכהן:** זה לא שאמה הכהן.
- עו"ד דנה וולנובסקי:** אני מבקשת שלפחות תקפידו על הפרטיות של האנשים אם החלטתם.
- מר דודי מזרחי:** מצטער שזה קרה.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

- מר עזרא נחום:** זה לא המום לציין שמות.
- מר דני גולדשטיין:** לא מציינים, אף פעם לא צוין שם. כנראה טעות.
- עו"ד מנחם דוד:** דווקא עכשיו הזכרת השם גרמה נזק.
- רו"ח גלית שניידר מימרן:** נכון. דרך אגב, כנראה הייתה טעות פה.
- עו"ד מנחם דוד:** באה לברך ויצאה מקללת.
- רו"ח גלית שניידר מימרן:** מה שקורה, בשביל התיקים שלנו אנחנו חייבים תיעוד. אז יכול להיות שבטעות הוכנס. זה לא קורה. אני מצטערת על זה, וזה לא יקרה גם יותר.
- עו"ד מנחם דוד:** זה אף פעם גם לא קרה. אני גם אחראי.
- מר אלי מוסרי:** תאמיני לי, דנה, תחזרי בדך ממה שאמרת.
- עו"ד מנחם דוד:** טוב די, הסתיים, נו.
- מר אביהוא בן משה:** אלי, לא שמענו מה היא אמרה.
- מר עזרא נחום:** מי בעד? ירים את ידו בבקשה. אני סופר.
- עו"ד מנחם דוד:** פה אחד, פה אחד. זכותה לשאול.
- מר עזרא נחום:** פה אחד, תודה.

<u>החלטה:</u> אישור ועדת פשרות מיום 24/4/2023. <u>הצבעה:</u> אושר פה אחד.

6. אישור מענק עליית ליגה למכבי רמת גן כדורסל של 2.5 מיליון ₪ אשר יועבר בשתי פעימות כדלהלן: 1,000,000 ₪ ישולם בשנת 2023 מתקציב שנת 2023.
--

1,500,000 ₪ ישולם בשנת 2024 מתקציב שנת 2024. המענק צפוי לשמש את העמותה ולהיכלל בתקציבה בעונה הקרובה המתחיל בספטמבר 2023 ומסתיימת ביוני 2024 ולכן ישולם בשתי פעימות בהתאם לשנת התקציב של העירייה.

מר דני גולדשטיין: אנחנו עוברים לסעיף 6 – אישור מענק עליית ליגה.

מר כרמל שאמה הכהן: אני אציג את זה. הרי כבר דיברתי על זה בפירוט והשעה מאוחרת. מזל טוב גדול למכבי רמת גן כדורסל גברים בוגרים שעלו לליגת העל. שנה הבאה מגיעים לרמת גן לאולם זיסמן, שאותו אנחנו גם בבזק משפצרים ומחדשים. מכבי תל אביב, הפועל תל אביב, הפועל ירושלים, הפועל חולון. כל אריות הכדורסל. וזה בוסט גדול לספורט ברמת גן. וכשיש בוסט רציני ומקצועני, רמת גן יודעת להכניס יד לכיס ולתת סכומים לא פחות מכל עיר אחרת. ואני מצהיר פה, שככל שתהליכי ההתמקצעות וההישגים ימשיכו למכבי רמת גן, זו לא המילה האחרונה של העירייה במובן הזה, וכך גם לגבי כל קבוצה אחרת. כל קבוצה בכדורגל, כדורסל בכל ענף אחר, בטח בענפים הפופולרים שזה כדורגל-כדורסל, יעלו לליגת העל, יקבלו תמיכה אדירה. את ההישגים הם כבר מציגים, זה ברור. ואמרתי, זה כפוף כמובן לממשל תאגידי שקוף, איכותי, שלא משאיר יותר מידי מקום לספקות מה קורה עם הכסף שלנו. אז כמו שהצגתי לכם, זה יהיה 1 מיליון ש"ח ב-2023 ו-2 מיליון ש"ח ב-2024.

מר חגי אשר: יש לי הערות על זה.

מר כרמל שאמה הכהן: לאחד? בבקשה תאחד.

מר משה רווח: תאחד קבוצות...

מר כרמל שאמה הכהן: על איחוד נוסף.

רו"ח שרון גולדמן מוטליס: ... כפוף לקיומו של תקציב מתאים ב-2024 שיאושר.

עו"ד מנחם דוד: ראש העיר, בגלל השעה המאוחרת, התבקשתי לשיר איזה שיר ככה להפיג את העומס.

מר אביהוא בן משה: תן לשיר, תן לו לשיר.

מר חגי אשר: לתת לו לשיר? תשיר.

מר כרמל שאמה הכהן: לא, לא, לא לשיר, לא עכשיו.

(מדברים ביחד)

מר חגי אשר: חבר'ה, בואו נהיה רציניים למרות השעה. שרון, יש לי מספר שאלות על הסעיף הזה וגם אליך היועץ המשפטי, אני אשמח שתתייחס. אחד – אני לא מבין על סמך מה ניתן המענק הזה. כולנו מברכים את העלייה של הקבוצה לליגת העל, זה מבורך, אין ספק בכלל. אני לא מכיר שום סעיף בתמיכות שמעניק, לא מכיר, אני אשמח שתפנה אותי.

מר משה רווח: יש סעיף בתמיכות שמאפשר.

מר חגי אשר: אתה היועץ המשפטי?

מר משה רווח: לא, אבל סליחה, אני אחד האנשים שכתבו את הקריטריונים, ואני אומר לך שאני וראש העיר ישבנו שעות כדי לכתוב את הקריטריונים ודנו, והכנסנו סעיף שנותן לנו את האפשרות, הוא סעיף חריגה, אבל הוא נותן לנו את האפשרות לקבוצה שעולה ליגה, לתת לה מענק. אגב, 20 שנה, ואפילו יותר מזה, העיר רמת גן לא הייתה לה קבוצה בליגת העל. על מה אתה מדבר בכלל?

מר חגי אשר: תן לי רגע. אתה עונה לי? תוקף אותי? מה אתה?

מר משה רווח: לא, אני לא תוקף אותך. אתה מלין על ה-

מר חגי אשר: אם אתה רוצה כבר להגיד לי שיש סעיף כזה, אז אנחנו נאשר אותו בעוד 2 סעיפים קדימה. אנחנו נאשר תיקון לתבחינים, זה קודם כל.

מר משה רווח: יש קריטריונים.

מר חגי אשר: אין קריטריון כזה, כי אנחנו הולכים לאשר את זה עוד 2 סעיפים.

מר משה רווח: יש קריטריונים.

מר חגי אשר: תסתכל סעיף ו', זה תיקון שהמועצה אמורה לבקש אותו. אז קודם כל, אמור לעשות את ה...

מר משה רווח: יש קריטריונים.

מר חגי אשר: אבל עזוב, רווח, אני פונה ליועץ המשפטי ולשרון. דקה. אני שואל, על סמך מה אנחנו נותנים 1 מיליון ש"ח ולא 5 מיליון ש"ח ולא 20 מיליון ש"ח. מי קובע מה זה המענק הזה? איך קבענו את המענק 1 מיליון ש"ח, 3 מיליון ש"ח? דבר שני, אני זוכר שהיה מענק הישגיות. מענק ההישגיות נכנס ומונה איתמר צ'ייזיק אני חושב, משהו זרק פה את השם מקודם, אני לא יודע אם זה נכון. מונה ונתן קריטריונים שונים להישגיות או לא להישגיות. בניגוד למה שאז נקבע בהישגיות, פתאום מגיע הדבר הזה. ושוב, אני לא מבין למה זה מיליון ש"ח.

רו"ח גלית שניידר מימרן: זה 2 שאלות.

מר חגי אשר: זה 2 שאלות שלובות אחת בשנייה, לא מסובך לשרון, היא יכולה לענות על זה.

מר משה רווח: אתה מתכוון שזה מעט 1 מיליון ש"ח?

מר חגי אשר: יכול להיות שזה מעט. אני לא יודע מה עושים עם ה-1 מיליון ש"ח. יכול להיות שהם צריכים יותר.

מר כרמל שאמה הכהן: רווח, אנחנו בדקנו, כל הרשויות ש... כמה הן מקציבות.

מר משה רווח: קבוצה בליגת העל, אם היא לא מעמידה 15 מיליון ש"ח, היא לא יכולה להתמודד. המטרה שלנו שהקבוצה הזאת תישאר בליגת העל. זו המטרה שלנו.

מר חגי אשר: אני שואל את הדרג המקצועי. עזוב, בוא נצא רגע מ... פוליטי, זו שאלה שבאמת מעניינת אותי. אני רוצה להבין למה רק 1 מיליון ש"ח. שרון, את איתי? אומר רווח עכשיו שהם צריכים 15 מיליון ש"ח כדי להחזיק קבוצות.

- מר משה רווח:** הם מקבלים עוד מהאיגוד...
- מר חגי אשר:** למה רק 1 מיליון ש"ח ולא ניתן להם 15 מיליון ש"ח?
(מדברים ביחד)
- גב' עדנה וידל:** מה שהוא שואל זה מה הקריטריונים ומה אמות המידה.
- מר חגי אשר:** אני רוצה להבין מה הקריטריונים ומה אמות המידה שהקבוצה הזאת מקבלת.
- גב' עדנה וידל:** זה בסדר.
- מר חגי אשר:** לא, אני לא יודע, לא יודע. יכול להיות שאה יודע, אני לא יודע. לא יודע. שרון, הדבר הנוסף שאני רוצה שכן יופיע בפרוטוקול, כי הוא לא הופיע בפרוטוקול, אמרת מקודם בלי קשר לסעיף הזה, שלהפועל רמת גן נוער כדורסל אין אישור ויש להם אישור, והם הציגו את האישור ומשום מה הכסף הזה לא עבר להם. תודה.
- רו"ח שרון גולדמן מוטליס:** אז קודם כל לעניין הפועל, לפי הנתונים שנמסרו לי על ידי המפקח על התמיכות בתחום הספורט, לא היו להם קבוצות נוער. אנחנו נבדוק את זה.
- מר חגי אשר:** שלחו לך את האישורים? הציגו לך את האישורים?
- רו"ח שרון גולדמן מוטליס:** אני בסופו של דבר מקבלת את הנתונים מהמפקח על התמיכות, וקיבלתי ממנו מסמך ברור שאין קבוצות. אם יתברר שתהיינה קבוצות, אנחנו נעשה תיקון.
- מר חגי אשר:** והכסף יועבר?
- רו"ח שרון גולדמן מוטליס:** אם אנחנו נחליט שמגיע, אז יועבר.
- מר חגי אשר:** אם יש להם, אז הכסף מגיע, לא?

רו"ח שרון גולדמן מוטליס: אז אמרתי, אם נקבל ונבדוק ונבין שבאמת הייתה פה טעות, אני אומרת לך שמהנתונים שאני קיבלתי, לא היו להם. לעניין ההישגיות, במסמך התבחינים יש סעיף שמתייחס להישגיות, שמדבר על מפתח חלוקה מיוחד שאושר כהמלצה של ועדת התמיכות בגין הישגיות בתחום, והוא מפרט איזה הישגים. זה סעיף סל פתוח. אנחנו עשינו פה עבודה, התייעצנו עם יוסי שרעבי בתחום, בדקנו, עשינו השוואות של רשויות. איתמר צ'ייזיק היה יועץ, נכון. אבל לעניין הסוגיה הזאת, אנחנו קיימנו כמה ישיבות עם יוסי.

עו"ד דנה וולנובסקי: זה יועץ בתשלום?

עו"ד חיה מנע: הם קיבלו תשלום על הייעוץ?

מר עזרא נחום: חברים, תתנו לה להשלים, נו באמת.

עו"ד חיה מנע: לא, אבל זו שאלה רלוונטית. האם היועצים קיבלו תשלום?

רו"ח שרון גולדמן מוטליס: לחברי ועדת התמיכות אין את הידע ואת ההיכרות לגבי תקציבים של עמותות ספורט. ואנחנו התייעצנו עם יועץ מתאים. הוא נתן המלצה בהתאם לתקציבים של רשויות מקבילות וקבוצות מקבילות ברשויות אחרות. והגענו למסקנה שמינימום תקציב תמיכה של רשות מקומית כדי להתקיים בליגת העל הוא 2.5 מיליון ש"ח. כיוון שמדובר בליגה שתתחיל בספטמבר השנה, ספטמבר 2023 ותסתיים ביוני 2024, אנחנו ראינו לנכון לחלק את זה ל-2 פעימות, ל-2 שנות תקציב של הרשות המקומית. ולכן, חילקנו בהתאם ליכולות התקציביות של הרשות המקומית. 1 מיליון ש"ח בשנת 2023, ואת היתר ב-2024.

מר חגי אשר: ביחס לערים אחרות, את יכולה להגיד לי מה היחס?

מר דני גולדשטיין: נאמר עכשיו, 7 מיליון ש"ח.

מר חגי אשר: לא נאמר.

מר כרמל שאמה הכהן: לי הוצגה טבלה. אני אומר לכם שנכון להרגע אנחנו לא נותנים יותר מידיי בלשון המעטה.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר משה רווח: ממש לא. אגב, יש לי תשובה על השאלה הקודמת. יש להפועל רמת גן קבוצת נוער אחת, היא משחקת במורשת משה אצלנו. קבוצת נוער אחת יש להפועל רמת גן. אז זו התשובה לשאלה.

מר עזרא נחום: חברים, אנחנו ניגשים להצבעה. מי בעד? ירים את ידו. פה אחד?

מר כרמל שאמה הכהן: האופוזיציה מתנגדת למכבי רמת גן.

מר עזרא נחום: מי בעד? ירים את ידו. אני סופר.

מר כרמל שאמה הכהן: שמית, שמית.

מר עזרא נחום: 9 בעד. מי נגד? 1. מי נמנע? 2 נמנעים. אושר.

מר כרמל שאמה הכהן: בשעה טובה. כל הכבוד, כב' הגזברית.

החלטה:

אישור מענק עליית ליגה למכבי רמת גן כדורסל של 2.5 מיליון ₪ אשר יועבר בשתי פעימות כדלהלן:

1,000,000 ₪ ישולם בשנת 2023 מתקציב שנת 2023.

1,500,000 ₪ ישולם בשנת 2024 מתקציב שנת 2024.

המענק צפוי לשמש את העמותה ולהיכלל בתקציבה בעונה הקרובה המתחיל בספטמבר 2023 ומסתיימת ביוני 2024 ולכן ישולם בשתי פעימות בהתאם לשנת התקציב של העירייה.

הצבעה:

אושר ברוב קולות, 9 – בעד, 1 – נגד, 2 – נמנעים.

7. פתיחת שני חשבונות בנק לביה"ס נבון סמל מוסד 514273 :

* חשבון כספי ניהול עצמי.

* חשבון כספי ניהול הורים.

מר דני גולדשטיין: אנחנו עוברים לסעיף 7.

מר אלי מוסרי: פתיחת 2 חשבונות בנק לבית ספר נבון. שרון.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

רו"ח שרון גולדמן מוטליס: בית ספר נבון, בית ספר חדש שייפתח בשנת הלימודים הקרובה. הם מבקשים לפתוח 2 חשבונות בנק בבנק הפועלים. אחד זה לניהול עצמי ואחד זה לניהול כספי הורים.

מר עזרא נחום: כך נעשה בכל בתי הספר.

מר כרמל שאמה הכהן: אני ממליץ לכם לבקר בבית ספר נבון. עדנה רואה אותו כל בוקר כשהיא יוצאת מהשכונה, את ההתקדמות.

גב' עדנה וידל: נכון, עושה לו היי.

מר עזרא נחום: נחנך אותו ב-1.9.

מר כרמל שאמה הכהן: ב-1.9, בית ספר לתפארת העיר רמת גן, אחרי שכמעט 30 שנים לא נבנה בית ספר יסודי בעיר.

מר משה רווח: כרמל, מה קורה עם מגרש הספורט שלו?

מר כרמל שאמה הכהן: לדעתי זה הולך לעמותה של השכונה.

(מדברים ביחד)

מר עזרא נחום: חברים, מי בעד? פה אחד, תודה.

מר משה רווח: הם לא שילמו לי שנה וחצי.

החלטה:

פתיחת שני חשבונות בנק לבית ספר נבון סמל מוסד 514273:

*** חשבון כספי ניהול עצמי.**

*** חשבון כספי ניהול הורים.**

הצבעה:

אושר פה אחד.

8. פתיחת חשבון בנק חדש למרכז פסג"ה.

רו"ח שרון גולדמן מוטליס: פתיחת חשבון של מרכז פסג"ה. יש להם חשבון בנק, הם רוצים להחליף את זה, להעביר את זה להעביר את זה... בנק הפועלים...

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר דני גולדשטיין: מי בעד? פה אחד.

עו"ד דנה וולנובסקי: למה לא מפורטים מורשי החתימה בחשבון? אתם לא פירטתם פה מי מורשה החתימה בחשבון.

רו"ח שרון גולדמן מוטליס: בדרך כלל אנחנו לא...

עו"ד דנה וולנובסקי: אתם הכנסתם את זה בבית ספר נכון.

מר עזרא נחום: שאלתי את מנהלת אגף החינוך, זאת אומרת, המנהלת והמזכירה הן מורשות חתימה.

עו"ד דנה וולנובסקי: אז למה זה לא כתוב.

מר עזרא נחום: אז היא מציינת את זה עכשיו.

מר חגי אשר: זה מה שמקובל בדרך כלל.

רו"ח שרון גולדמן מוטליס: כן, זה לא מקובל. אנחנו בדרך כלל לא מציינים.

מר דני גולדשטיין: יש נוהל לפתיחת חשבון.

מר עזרא נחום: חברים, מי בעד פתיחת חשבון בנק חדש למרכז פסג"ה? פה אחד, תודה.

<u>החלטה:</u> פתיחת חשבון בנק חדש למרכז פסג"ה. <u>הצבעה:</u> אושר פה אחד.

9. דוח כספי עיריית רמת גן לשנת 2021 - מבוקר.

מר אלי מוסרי: סעיף 9 – דו"ח כספי.

מר דני גולדשטיין: דו"ח כספי עיריית רמת גן לשנת 2021 מבוקר.

עיריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר עזרא נחום: הדו"ח הוצג.

10. דוח רבעון 4 עיריית רמת גן לשנת 2022.

מר אלי מוסרי: סעיף 10 – דו"ח רבעון 4, עיריית רמת לשנת 2022. אני מבקש הערה אחת רק.

מר כרמל שאמה הכהן: קודם כל, אלי, משהו התעייף והלך הביתה.

מר אלי מוסרי: דווקא בשבילו חיכיתי לסעיף הזה.

מר כרמל שאמה הכהן: ילדים הולכים לישון מוקדם.

מר אלי מוסרי: אז אני רוצה לציין, בדו"ח כספי 2022 עומס מלוות לסוף דצמבר 2022 411 מיליון ש"ח, ולא 630 מיליון ש"ח כמו שעושים בדיאגרמות בפייסבוק. תודה.

עו"ד חיה מנע: רגע, אני רוצה משהו שנייה.

מר חגי אשר: לא, אבל תישאר עד הסוף.

עו"ד חיה מנע: אני אשאר עד שאני צריכה להגיד את מה שאני צריכה להגיד, והדברים החשובים...

מר כרמל שאמה הכהן: לא, חיה, את היום חייבת להישאר עד הסוף.

עו"ד חיה מנע: למה?

מר כרמל שאמה הכהן: כי לא יכול להיות שנישאר בלי אופוזיציה. אביהוא לא נחשב אופוזיציה מלאה.

מר חגי אשר: ברצינות, זו ישיבה אחרונה. ומה הוא אמר לי? הוא אמר לי, הנה הוא פה הוא יעיד. הוא אמר לי 'תקשיב, אתה שברת את השיא כשהיית יו"ר האופוזיציה, שברת את השיא של ישיבות המועצה. היום הם שוברים את השיא בגלל סדר היום', ואתם לאט-לאט נשברים ולא נשארים. אז שישאר משהו ותמשכו את הזמן.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

עו"ד חיה מנע: רגע, אני רוצה משהו.

מר דני גולדשטיין: בנוגע למה, חיה?

עו"ד חיה מנע: לתקציב.

עו"ד דנה וולנובסקי: הדו"חות, יש הערה.

מר עזרא נחום: אין הצבעה.

עו"ד דנה וולנובסקי: אני רק שואלת למה הדו"חות האלה הוגשו באיחור, הם היו צריכים להיות מוגשים עד סוף פברואר.

מר אלי מוסרי: מי אמר שהם באיחור?

מר אלי מוסרי: אני אסביר לך מה הבעיה. הבעיה היא, למרות שכתוב בחוק התקציב 60 יום, יש רואי חשבון שמבחינת עומס עבודה עושים את העבודה. כן, כן, זה נכון. זה לא רק בעיריית רמת גן.

רו"ח שרון גולדמן מוטליס: יש פה דו"ח מבוקר ליום 31.12.21.

עו"ד דנה וולנובסקי: אבל הוא מוגש באיחור של 4 חודשים.

רו"ח שרון גולדמן מוטליס: 2021 אנחנו מדברים. אה, על הרבעון של 2022, רבעון 4?

עו"ד דנה וולנובסקי: כן.

רו"ח שרון גולדמן מוטליס: קודם כל, רבעון 4 אנחנו הגשנו אותו. קודם כל, לא הייתה מועצה בחודש קודם ורצינו להעלות את זה.

עו"ד דנה וולנובסקי: איחור.

רו"ח שרון גולדמן מוטליס: קודם כל, אנחנו רק מניחים אותו על שולחן המועצה, לא מביאים אותו לאישור. דו"ח רבעוני לא בא לאישור.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

עו"ד דנה וולנובסקי: הוגש באיחור. והדוחות השנתיים מוגשים באיחור של 7 חודשים.

רו"ח שרון גולדמן מוטליס: הדו"ח הזה הוא דו"ח מבוקר שהגיע ממשרד הפנים רק באפריל 2023.

מר דני גולדשטיין: אולי תסבירו לה, היא לא יודעת. תסבירו לה.

מר אלי מוסרי: דנה, אני מציע לך באמת, אין בעיה, אני מוכן...

עו"ד דנה וולנובסקי: אלה לוחות הזמנים.

רו"ח שרון גולדמן מוטליס: את יכולה לראות שחוות הדעת...

מר כרמל שאמה הכהן: בסדר, עניתם תשובה, עניתם תשובה.

מר דני גולדשטיין: היא לא יודעת, היא סתם אומרת.

עו"ד דנה וולנובסקי: סעיף 216(ב) לפקודה, אתם צריכים להגיש את התמצית עד אוקטובר 2022 בגין 2021. אתם הגשתם פה גם דו"ח שהוא חתום בינואר.

רו"ח שרון גולדמן מוטליס: את מדברת על דו"ח של 2021?

עו"ד דנה וולנובסקי: כן.

רו"ח שרון גולדמן מוטליס: הדו"ח של 2021 זה דו"ח מבוקר. אנחנו הגשנו את רבעון 4 כבר מזמן במועד. הדו"ח הזה הוא דו"ח מבוקר שנחתם על ידי רואת חשבון שהיא המבקרת מטעם משרד הפנים. הם עורכים את הביקורת עלינו.

עו"ד דנה וולנובסקי: מתי?

רו"ח שרון גולדמן מוטליס: הם ערכו.

רו"ח גלית שניידר מימרן: זה לא תלוי בנו, זה תלוי במשרד הפנים. עד שהם שמו לנו רו"ח-

רו"ח שרון גולדמן מוטליס: היא סיימה את הביקורת וחתמה ב-15.1.23. מאז זה עובר למאינת למשרד הפנים, הם מעבירים אלינו. הדו"ח הגיע אלינו רק במהלך אפריל. לא הייתה ישיבה וזו הישיבה הראשונה מאז שהדו"ח הגיע. אנחנו רק מביאים את זה לידיעה, מניחים, לא מאשרים.

עו"ד חיה מנע: אני רוצה רק להגיד משהו. לגבי מי רמת גן, שזה מתחבר להצעה לסדר שלי היום שהורדתם. אז אני רוצה פה לציין, שבהתאם לדו"ח של מי רמת גן, בשנת הדו"ח הכריז דירקטוריון התאגיד על דיווידנד בסך 5 מיליון ש"ח לעירייה. התאגיד הגיש בקשה בסך 5 מיליון ש"ח לעירייה. התאגיד הגיש בקשה לממונה על תאגידי המים והביוב שדחה את הבקשה בטענה כי החברה לא מקיימת את הוראות חוק תאגידי מים. זאת אומרת, שה-5 מיליון ש"ח הדיווידנד בעצם לא עבר לעירייה והוא נשאר, זה מה שכתוב.

רו"ח גלית שניידר מימרן: ... חולק כבר.

עו"ד חיה מנע: מה חולק?

רו"ח גלית שניידר מימרן: אז אני אסביר. יש עכשיו חוק חדש שאושר לפני חודש, כי כל הרשויות נתקעו במצב שהן לא יכולות לחלק דיווידנד.

עו"ד חיה מנע: נכון.

רו"ח גלית שניידר מימרן: ואושר השבוע לחלק 15.4 מיליון ש"ח דיווידנד בגין השנים הקודמות בגלל בעיות חוקיות שהיו, גם בנושא המס וגם בנושא התאגוד האזורי.

עו"ד חיה מנע: מעולה. זאת אומרת, 15 מיליון ש"ח עכשיו עברו לעירייה מתאגיד המים?

רו"ח גלית שניידר מימרן: 15.4 מיליון ש"ח.

עו"ד חיה מנע: זה מה שעבר עכשיו?

רו"ח גלית שניידר מימרה: 15.4 מיליון ש"ח.

עו"ד חיה מנע: ולא חשבתם לחלק לציבור חזרה שום דבר מהסכום הזה? זאת אומרת, הכל עבר לעירייה?

רו"ח גלית שניידר מימרה: אני חושבת שראש העיר ענה מאוד יפה.

מר כרמל שאמה הכהן: ראש העיר נתן הסבר מפורט בתחילת הערב. יו"ר המחוז לא הקשיבה. את היית עסוקה בקמפיין. מקמפיין לקמפיין, מתי יש לך זמן לרמת גן?

עו"ד חיה מנע: יש לי המון זמן.

מר כרמל שאמה הכהן: התמודדת בכנסת, התמודדת עכשיו ללשכה, ועד בית.

עו"ד חיה מנע: אתה מדבר? ראש מטה הבחירות של תקווה חדשה, אתה מדבר?

מר כרמל שאמה הכהן: מתי יש לך זמן? מתי יש לך זמן?

עו"ד חיה מנע: אתה מקבל משכורת, אני בהתנדבות. כשקיבלת משכורת, ניהלת את מטה הבחירות של תקווה חדשה. בכסף שלנו אתה מנהל מטה בחירות.

מר חגי אשר: אביהוא ואז עוברים להצבעה.

מר אביהוא בן משה: ברבעון הרביעי אני מבקש להסביר לי את הירידה בסך ההשקעות. 343 מיליון ש"ח ל-231 מיליון ש"ח.

רו"ח גלית שניידר מימרה: חשבתי שהוא יבקש להסביר את העודף.

מר אביהוא בן משה: תיכף נגיע לעודף. הפער הזה בין 2021 ל-2022 לגבי סך ההשקעות, ירידה של כמעט כמה? עמ' 2 למעלה בנכסים.

מר אלי מוסרי: אתה מדבר כרגע על הדו"חות המבוקרים?

מר אביהוא בן משה: רבעון 4.

עו"ד חיה מנע: לא, אל תלך. עד שהתחילו להתחמם העניינים? לאן אתה הולך? עד שהתחילו לראות את המיטב שלך. למה אתה הולך? מי שהתחיל את הישיבה ב'תתנהגו יפה, בכבוד, באופן ענייני'. למה אתה הולך? עד שהפרצוף... אתה הולך?!

מר חגי אשר: אביהוא, תמשיך בבקשה.

מר אביהוא בן משה: לא, אני מחכה להסבר.

מר חגי אשר: של מי? אלי, מצאת את הנקודה, אנחנו צריכים לעבור להצבעה.

מר אביהוא בן משה: על סך ההשקעות.

מר אלי מוסרי: היה לי פה את הדו"ח, איפה הדו"ח?

רו"ח שרון גולדמן מוטליס: אתה מדבר על הירידה מ-343 ל-231?

מר אביהוא בן משה: כן, כן.

רו"ח שרון גולדמן מוטליס: אתה רואה שרוב הירידה פה היא מהשקעות המיועדות לקרן לעבודות פיתוח. זה קרן השבחה, פשוט נמשכו הכספים לתב"רים.

מר אביהוא בן משה: כמה כספים?

רו"ח שרון גולדמן מוטליס: יש לך פה פירוט של קרנות. למטה יש לך קרנות בלתי מתוקצבות, היטל קרנות אחרות.

מר אביהוא בן משה: אני רואה פה השקעות מיועדות לכיסוי קרן לעבודות פיתוח. נמשכו רק 77 מיליוני ש"ח

מר אלי מוסרי: למה? דו"ח מפורט, מה הבעיה?

מר אביהוא בן משה: אני שואל.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

רו"ח שרון גולדמן מוטליס: יש לך כאן את קרן היטל השבחה. בשנת 2021 היא הייתה 117 ופה היא 29. מהקרן הזאת נמשכים הסכומים לתב"רים. אז זה משחק בין קרן לתב"רים.

מר אביהוא בן משה: לגבי העודפים, אני רואה שיש פה סך עודפים מצטבר בתקציב הרגיל 88.371 מיליון ש"ח. אני שואל איפה הכסף? אלי מוסרי, מחזיק תיק הכספים, איפה הכסף? הרי אמרתם שאין כסף, שחסר, שנשאר רק השנה הזאת, יש שנה קשה, כל מיני ריביות. אני שואל, אם יש עודפים של 88 מיליוני ש"ח, למה לא לקחת אותם לקייטנות. אלי מוסרי, איפה הכסף?

מר כרמל שאמה הכהן: אבל רק אני רוצה שאתם תחליטו, האם לעירייה יש עודפים?

מר אביהוא בן משה: לא, אני אומר לפי המספרים האלה.

מר כרמל שאמה הכהן: לא, תחליטו, באיזה מציאות אתם חיים?

מר אביהוא בן משה: אני אסביר. על הנייר יש עודפים.

מר כרמל שאמה הכהן: אחרת תן לי מהחומר שלקחת.

מר אביהוא בן משה: תיכף אני אתן לך. 88 מיליון ש"ח יש עודפים. אני שומע פה על שנה קשה, אין כסף לזה ואין כסף לשם.

מר כרמל שאמה הכהן: לא, לא, תחליטו.

מר אביהוא בן משה: אין כסף לרשות הספורט, אין 18 מיליון ש"ח לקייטנות. אז אם יש לך עודפים, איפה הם? אלי מוסרי, איפה הכסף?

מר עזרא נחום: חברים, אנחנו עוברים לסעיף ו'.

מר אביהוא בן משה: רגע, רגע, נקודה אחרונה. אחרי שאני שאלתי איפה הכסף.

מר כרמל שאמה הכהן: יזכירו לך את כל זה כשתהיה בקואליציה.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר אביהוא בן משה: שאלה אחרונה. תראו, בארנונה הכללית מופיעה עלייה של 1% ממה שתכננתם ומה שגביתם בפועל, שזה יפה.

מר אלי מוסרי: נו, אז מה הבעיה? למה דודי הלך, התרגז?

מר חגי אשר: סתם יצא מפרופורציות.

מר אלי מוסרי: עובד מאוד מסור, מאוד מקצועי. מה השאלה?

מר אביהוא בן משה: תן לי בבקשה.

מר כרמל שאמה הכהן: מה, שולחים לך את השאלות בווטסאפ?

מר אביהוא בן משה: לא, לא, אני רוצה להקריא לכם. אישה קשישה ניצולת שואה, מעל גיל 100 שגרה ברמת גן, כנראה זו מדיניות שלכם, אני עכשיו מדבר עליה ספציפית, אבל ממנה הקשתי לשאר תושבי האזור. הגיעו אליי למדידות, אישה בת 100 ומשהו סיעודית ניצולת שואה, הקפיצו לה את הארנונה בעשרות מטרים, את הפרגולה.

מר כרמל שאמה הכהן: לא לעניין, לא לעניין, אני אומר לך.

גב' עדנה וידל: ענינו לך.

מר אביהוא בן משה: לא דיברתי על זה, לא כתבתי על זה.

גב' עדנה וידל: אבל אתה צודק, זה לא לעניין.

מר כרמל שאמה הכהן: השאלה איך מונעים את זה. צריך למדוד, אתה מבין שצריך למדוד?

מר אביהוא בן משה: אני מבין. אבל אתה רואה אישה סיעודית.

מר כרמל שאמה הכהן: המודד לא רואה את זה. אנחנו נחכה 20 שנים.

מר אביהוא בן משה: אני שלחתי את זה לדודי, ודודי העביר את זה למילי. ורחמנות על האישה. אם זה האחוז הבודד שאתם מביאים מאנשים מהסוג הזה ניצולת שואה?

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר כרמל שאמה הכהן: אביהוא, הרי ברור לך שזה אפילו לא אלפית האחוז, ברור לך שזה כסף קטן המדידה של בית של אישה.

מר אביהוא בן משה: אבל בשבילה זה עולם.

מר כרמל שאמה הכהן: אבל אתה מתווכח עם מה שאמרתי מראש. אמרתי מראש – לא לעניין, הגזברית הבינה אותי מיד, יטופל.

רו"ח גלית שניידר מימרון: גם אמורה להיות לה הנחה.

מר אביהוא בן משה: אני מעביר את זה אליך.

מר כרמל שאמה הכהן: אגב, ניצולי שואה בגיל כזה יש להם איזה 100% הנחה.

מר אביהוא בן משה: חישבו לה גם את הפרגולה בחצר, שם היא יושבת ומתאווררת.

מר כרמל שאמה הכהן: לא צריך להטריד אותה בכלל. כל מי שמגיע לגיל 100, לא מטרידים אותו. אגב אביהוא, אני מבקר פעם בשבועיים שלושה תושב בן 100 או תושבת. תעשו את זה, הם מאוד אוהבים את זה, מאוד מעריכים את זה. תלכו אליהם. אני הולך יושב איתם, מדבר איתם, נותן להם מכתב.

מר חגי אשר: אני גם הולך, כן.

מר כרמל שאמה הכהן: אני אומר לך, אתה לא יודע כמה טוב זה עושה.

מר אביהוא בן משה: יש לי אבא שאני עושה לו את זה.

מר כרמל שאמה הכהן: זה הכי חשוב.

מר חגי אשר: אני מסתובב במרכזים.

מר אביהוא בן משה: יש לי אבא שאני צריך בעצמי....

מר כרמל שאמה הכהן: תהיה בריא, אשריך.

ו. עדכון מסמך התבחינים:

1. אישור הוספת סעיף לפרק ט' במסמך התבחינים למתן תמיכות לספורט התחרותי ברמת גן לשנת 2023, המתייחס לתבחינים למתן ערבויות עירייה לאגודות ספורט כדלהלן:

מגבלות סכום הערבות בסעיפים ג' ו-ה' לא יחולו כל שמתייחסים לעמותות ספורט בליגת על. במקרים כאלה, לוועדה יינתן שיקול דעת בעניין, בהתחשב בין היתר בסכום הערבות הנדרש ע"י מנהלת הליגה/בקרה תקציבית ובשיקולים נוספים שיובאו בפני הוועדה. החלטת הוועדה תהיה מנומקת.

מר עזרא נחום: סעיף ו' – עדכון מסמך התבחינים. הגזברות, בבקשה. אישור הוספת סעיף לפרק ט' במסמך התבחינים למתן תמיכות לספורט התחרותי ברמת גן לשנת 2023, המתייחס לתבחינים למתן ערבויות עירייה לאגודות ספורט. ומפורטות פה אגודות הספורט בסעיף 1.

מר משה רווח: זה ערבויות.

מר עזרא נחום: יש שאלות או ניגשים להצבעה?

עו"ד דנה וולנובסקי: כן, יש שאלות.

מר משה רווח: תסבירי את זה.

רו"ח שרון גולדמן מוטליס: אני אסביר רגע. סעיף ט' במסמך התבחינים של הספורט מדבר על מתן ערבות עירייה לאגודות ספורט. בסעיפים ג' ו-ה' יש מגבלות לגבי תקרת הערבות שניתן לתת.

עו"ד דנה וולנובסקי: מה התקרה?

רו"ח שרון גולדמן מוטליס: בסעיף ג' זה אומר – זה לא יחרוג מעד 15% מסכום של 3 תמיכות שנתיות. וב-ה' – שסך כל התמיכה, שהערבות הכוללת לא תעלה על 500,000 ש"ח. אנחנו רוצים להסיר את המגבלה הזאת ככל שזה מתייחס לעמותות ספורט בליגת העל. כי פה מדובר בתקציבים שהם הרבה יותר גדולים ומצריכים ערבות לבקרה התקציבית בסכומים גבוהים יותר.

מר משה רווח: זה לא יכול לעמוד בקריטריון.

גב' עדנה וידל: רק להגדיר את התקרה.

רו"ח שרון גולדמן מוטליס: ... של עמותות שבליגת על.

עו"ד דנה וולנובסקי: אבל איפה התקרה? מה התקרה המוגדלת לליגת העל? כל מספר זוכה? אפשר לתת ערבות על 100 מיליון ש"ח?

רו"ח שרון גולדמן מוטליס: אז רשמנו שזה יהיה בשיקולים שיובאו בפני הוועדה.

עו"ד דנה וולנובסקי: למה לא לקבוע אבל תקרה?

רו"ח שרון גולדמן מוטליס: כי ליגת על בכדורסל היא לא דומה לליגת על בכדורגל, ובכדוריד לא דומה. ולכן אנחנו אמרנו, כשתהיה החלטת ועדה מנומקת.

עו"ד דנה וולנובסקי: אחד – זה ללא תקרה. דבר שני – איך העירייה מגנה על עצמה בערבויות האלה?

רו"ח שרון גולדמן מוטליס: דרך התמיכה שלה בעצם, אנחנו יכולים להקפיד תמיכה במידה ו-

מר משה רווח: אנחנו עושים את זה כל שנה. כל שנה אנחנו נותנים ערבויות, שנים.

מר עזרא נחום: הערבות בפועל מגיעה למועצה בכל מקרה.

רו"ח שרון גולדמן מוטליס: כן, אבל אנחנו מגנים על זה דרך זה שהעמותות האלה מקבלות תמיכה ובמידה ונצטרך לשלם במקרה, זה לא קרה אף פעם במשך 10 שנים ומעל 10 שנים שאני פה, לא קרה מקרה כזה ששילמנו ערבות. אבל אם יהיה, אנחנו נוכל לעשות את זה דרך קיצוץ מהתמיכה.

מר עזרא נחום: אוקיי, מי בעד סעיף ו'-1? ירים את ידו. פה אחד.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

עו"ד דנה וולנובסקי: לא, אני מתנגדת.

גב' עדנה וידל: ספירה, כן.

רו"ח שרון גולדמן מוטליס: רגע, יש עוד סעיף.

גב' עדנה וידל: שרון, רצוי להגדיר באמת מה התקרה.

מר עזרא נחום: 8 בעד. מי נגד? 1. מי נמנע? 1.

החלטה:

עדכון מסמך התבחינים:

1. אישור הוספת סעיף לפרק ט במסמך התבחינים למתן תמיכות לספורט התחרותי ברמת גן לשנת 2023, המתייחס לתבחינים למתן ערבויות עירייה לאגודות ספורט כדלהלן:
מגבלות שכום הערבות בסעיפים ג' ו-ה' לא יחולו כל שמתייחסים לעמותות ספורט בליגת על. במקרים כאלה, לוועדה יינתן שיקול דעת בעניין, בהתחשב בין היתר בשכום הערבות הנדרש ע"י מנהלת הליגה/בקרה תקציבית ובשיקולים נוספים שיובאו בפני הוועדה. החלטת הוועדה תהיה מנומקת.

הצבעה:

אוסר ברוב קולות, 8 – בעד, 1 – נגד, 1 – נמנע.

עדכון מסמך התבחינים:

2. אישור סעיף א' במסמך התבחינים לחלוקת תמיכות לשנת 2023, המתייחס למספר חניכי הצמי"ד במטרה לתת עדיפות בחלוקת תבחין הצמי"ד לתנועות נוער שמהותן היא שילוב חניכי צמי"ד ברמת מוגבלות גבוהה במיוחד.
הוספה: בתנועה אשר מהות פעילותה היא פעילות משותפת עם בעלי צרכים מיוחדים, יימנו גם החונכים הצמודים של חניכי הצמי"ד לתחשיב מספר חניכי הצמי"ד.

מר דני גולדשטיין: אנחנו עוברים לסעיף 2.

רו"ח שרון גולדמן מוטליס: ב-2 אנחנו מתקנים את סעיף 3(א) במסמך התבחינים של הקטגוריות האחרות, שמתייחס למספר חניכי צמי"ד. וזה במטרה לתת עדיפות לתנועות נוער שהמהות שלהן היא שילוב חניכי צמי"ד

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

ברמת מוגבלות גבוהה. ככה שאנחנו בעצם רוצים להוסיף למספר חניכי הצמיד גם את החונכים של חניכי הצמי"ד. זה בעצם כאילו לתת להם איזושהי עדיפות לחניכי צמיד והחונכים שלהם.

עו"ד דנה וולנובסקי: מה המשמעות הכספית של זה?

רו"ח שרון גולדמן מוטליס: זו חלוקה פנימית, זו לא תוספת תקציבית. זו חלוקה פנימית שבחלוקה-

מר עזרא נחום: כמה זה, אלפי שקלים, עשרות אלפי שקלים.

רו"ח שרון גולדמן מוטליס: כן, זה לא סכומים מהותיים, אבל זה נותן עדיפות לתנועות נוער כמו כנפיים של קרמבו.

עו"ד דנה וולנובסקי: הבנתי את העדיפות, אבל מה זה אומר מספרית. כאילו מה את צריכה לעשות עכשיו? מה את צריכה לשנות?

רו"ח שרון גולדמן מוטליס: אני לא צריכה לשנות. עכשיו כשחילקנו בעצם את התמיכות לתנועות הנוער, נתנו עדיפות לתנועה הזאת. בעצם ספרנו חניכי צמי"ד גם את חונכי חניכי הצמי"ד בתנועות שיש להם מוגבלות גבוהה.

מר עזרא נחום: אוקיי, טוב. מי בעד? פה אחד.

החלטה:

עדכון מסמך התבחינים:

2. אישור סעיף א' במסמך התבחינים לחלוקת תמיכות לשנת 2023, המתייחס למספר חניכי הצמי"ד במטרה לתת עדיפות בחלוקת תבחין הצמי"ד לתנועות נוער שמהותן היא שילוב חניכי צמי"ד ברמת מוגבלות גבוהה במיוחד.

הוספה: בתנועה אשר מהות פעילותה היא פעילות משותפת עם בעלי צרכים מיוחדים, יימנו גם החונכים הצמודים של חניכי הצמי"ד לתחשיב מספר חניכי הצמי"ד.

הצבעה:

אושר פה אחד.

ז. אישור בקשה להתקשרות ללא מכרז לתקופה מוגבלת לצורך מתן שירותי הסעות לתלמידים עם מוגבלויות לתנועות הנוער.

מר עזרא נחום:

סעיף ז'.

מר דני גולדשטיין:

אישור בקשה להתקשרות ללא מכרז לתקופה מוגבלת לצורך מתן שירותי הסעה לתלמידים עם מוגבלויות. אתם רוצים, אני אסביר.

עו"ד דנה וולנובסקי:

תסבירו.

מר דני גולדשטיין:

רועי, אתה רוצה להסביר את הנושא של ההסעות?

גב' עדנה וידל:

ב-2-3 משפטים ונצביע.

מר עזרא נחום:

הסעות לתלמידים עם מוגבלויות לתנועות הנוער.

עו"ד רועי ברזילי:

המכרז להסעות היה כבר באמת סגור בתנאים טובים, ולמעשה זו הרחבה קלה של המכרז שלנו. אין צורך להיקשר במכרז חדש ולפתוח את כל עניין ההסעות. במיוחד שהייתה עליית מחירים דרמטית בכל הנושא.

מר משה רווח:

יש גם מצוקה בנושא הזה.

עו"ד רועי ברזילי:

ויש מצוקה ויש מחסור. ואם נפתח את זה, התוצאות יהיו בהכרח פחות טובות.

גב' עדנה וידל:

מה זה תקופה מוגבלת?

עו"ד רועי ברזילי:

עד תחילת שנת הלימודים.

גב' עדנה וידל:

צריך להגדיר את זה. למה לא מגדירים? ואז זה חוסך שאלות.

עו"ד דנה וולנובסקי: חברת M גרופ המליצה לבצע הליך תיחור נוסף ומזורז תחת מכרז המאגר המקורי. ומצד שני, אתם ממליצים פה, אתם אומרים ששלושת הספקים הגיעו לתקרת הסכום הפטור ממכרז. אז לא הבנתי, אתם העסקתם אותם ללא מכרז?

גב' עדנה וידל: הם במכרז, אבל הגיעו לתקרה.

עו"ד דנה וולנובסקי: אבל מה זה תקרת הסכום? זה מה שכתוב, סעיף 4 כתוב – שלושת החברות הגיעו לתקרת הסכום הפטור ממכרז.

מר דני גולדשטיין: דנה, אני אסביר כאילו איזו בעיה נוצרה. היה מכרז מצוין של נושא של הסעות. תוך כדי נוצרה בעיה מאוד רצינית של חוסר ברכבים, חוסר בנהגים, ולא הספיק מה שהיה, אין מי שייתן מענה לכל הנושא הזה. לכן, מחוסר ברירה נאלצנו להתגמש ולקחת רק את מי שיהיה מוכן אפילו לעשות את ההסעות האלה. זו המציאות שנתקלנו איתה.

מר משה רווח: יש היום מציאות קשה מאוד.

מר דני גולדשטיין: ממש.

מר משה רווח: מהקורונה, חברות פשוט לא הצליחו לגייס כוח אדם. כל כוח האדם עזב להם, מכרו את האוטובוסים. וכל המדינה צריכה את זה.

מר דני גולדשטיין: גם מיניבוסים, הכל.

מר משה רווח: יש היום מצוקה קשה בסיפור הזה.

עו"ד דנה וולנובסקי: האם שלושת החברות האלה הם ספקי המאגר בתוך המכרז.

מר דני גולדשטיין: כל מה שניסינו לגייס לא הספיק.

עו"ד דנה וולנובסקי: אבל הם עברו מכרז, הם היו בתוך המכרז? אז למה כותבים גם שהם הגיעו לתקרת הסכום הפטור ממכרז?

מר דני גולדשטיין: לא, התוספת הזאת בסכום שפטור ממכרז.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר עזרא נחום: יש תקרה שאפשר להוסיף, אחרי שמישהו זוכה במכרז.

מר דני גולדשטיין: 145,000 ש"ח או משהו כזה.

עו"ד דנה וולנובסקי: 145,000 ש"ח אז זה פטור ממכרז. אבל אתם אומרים שהם היו ספקי מכרז. אתם סותרים את עצמכם.

עו"ד רועי ברזילי: היה מכרז גדול של כל ההסעות. המכרז הגדול של כל ההסעות היה לקבוצות מסוימות של ילדים. זו קבוצה כנראה שנוספה, עד כמה שאני יודע.

מר עזרא נחום: תתנו ליועץ המשפטי לענות.

עו"ד סהר פינטו: אפשר לעשות סדר? היה פה מכרז לא פשוט, מכרז אחרי שבעיריית רמת גן קרוב ל-30 שנה היה אותו ספק הסעות.

גב' עדנה וידל: נכון.

עו"ד סהר פינטו: והיה מכרז מאוד-מאוד קשוח.

מר משה רווח: מי היה הספק?

עו"ד סהר פינטו: לא משנה.

מר משה רווח: למה לא משנה? כן משנה.

גב' עדנה וידל: יש כמה ספקים.

מר משה רווח: 30 שנה, מה.

עו"ד סהר פינטו: ב-2020 היה מכרז שבו בעצם זכו, כתוב פה 10 או 12 ספקים באירוע הזה. ומגער הם בעצם מנהלים ומתכללים את האירוע הזה. זה הסיפור. מה שקרה באמת סביב הקורונה וכו', יש תחרות מטורפת בדבר הזה. וגם לא פעם אנחנו צריכים להגדיל, כי אי אפשר להשאיר ילד, ובטח לא ילדים עם צרכים מיוחדים לחכות להסעה. וסיפור פה מדובר ספציפית על הסעות ילדים עם מוגבלות למסגרת של תנועות הנוער.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

במסגרת הדבר הזה פנתה העירייה לכל 12 החברות שזכו במכרז, אף אחת מהן לא הסכימה לתת ולבוא ולהסיע את הילדים.

מר דני גולדשטיין: לא הייתה מסוגלת לספק.

עו"ד סהר פינטו: היחידים שנתנו הצעות מחיר היו 3 החברות האלה. אין לעירייה שום דבר איתם.

עו"ד דנה וולנובסקי: זה לא קשור לפטור ממכרז.

עו"ד סהר פינטו: רגע, זה קשור לפטור ממכרז, אני מסיים. רנטה בס, דורון ומסיעי תל אביב, הן שלושת החברות שהסכימו להסיע. זה הגיע לתקרת הפטור ממכרז ההתקשרות איתם. ולכן, כדי שהם יוכלו להמשיך להסיע את הילדים לתקופה של 5 חודשים ממאי או עד השלמת הליך המכרז, כי יש הליך מכרזי עכשיו לדבר הזה, מבוקש לאשר את ההתקשרות איתם, כדי לתת מענה.

עו"ד דנה וולנובסקי: אז זה לא ההליך הנכון, זו התקשרות המשך. פשוט לא במסלול הנכון, זה לאל קשור לפטור ממכרז, זו התקשרות המשך. אתה אומר שהם היו ספקי מכרז, ואתה מאריך להם בעוד חצי שנה.

עו"ד רועי ברזילי: לא לעניין הזה.

מר דני גולדשטיין: הספקים האלה לא היו במכרז.

עו"ד סהר פינטו: שלושת החברות האלה הן לא. היו 12 חברות במכרז, פנו אליהן, לא הסכימו להסיע. ואז פנו בהליך של איזו חברה שמוכנה בפטור ממכרז. מגיעים לתקרת הפטור. כרגע האפשרות היא או להגיד לילדים 'אין לנו איך להסיע אתכם, תישארו בבית', או לעשות את ההתקשרות הזאת.

עו"ד דנה וולנובסקי: מאיזה סעיף אתה עובר את תקרת הפטור?

עו"ד סהר פינטו: אותו סעיף שאישרנו גם קודם של פטור ממכרז בשל זה שלצאת להליך מכרזי יהיה לא יעיל. יש הליך מכרזי, אבל עכשיו אנחנו צריכים לגשר על תקופת הביניים. ולכן אנחנו משתמשים

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

באותו סעיף פטור. כמו שאמרנו, זה לתקופה מוגבלת של עד חצי שנה מחודש מאי. כשבמקביל גם מקדמים הליך מכרזי בנושא הזה.

מר עזרא נחום: אוקיי, אנחנו ניגש להצבעה. מי בעד? ירים את ידו. פה אחד? לדעתי פה אחד, תודה.

החלטה:

בקשה להתקשרות ללא מכרז לתקופה מוגבלת לצורך מתן שירותי הסעות לתלמידים עם מוגבלויות לתנועות הנוער.

הצבעה:

אושר פה אחד.

ח. משאבי אנוש :
1. אישור עבודה נוספת למר ירון קליר, רופא וטרינר במחלקה הווטרינרית כווטרינר עצמאי בקליניקה פרטית.

מר דני גולדשטיין: אנחנו עוברים לסעיף ח' – משאבי אנוש.

מר משה רווח: אי אפשר את כולם ביחד? תעשה ביחד.

מר דני גולדשטיין: הרשימה מוגשת, אפשר להצביע עליה.

עו"ד חיה מנע: יש לי מה להגיד.

מר עזרא נחום: סעיף ח' 1-11 מדובר בהעסקת עובדים מעל גיל פרישה. אנחנו מצביעים על כל ה-11 ביחד.

עו"ד חיה מנע: דני, יש לי מה לומר.

מר משה רווח: נברך את האנשים האלה שרוצים לעבוד והם כשירים לעבוד.

מר עזרא נחום: יש למישהו שאלה לפני שניגשים להצבעה?

עו"ד דנה וולנובסקי: אתם מצביעים על עבודות החוץ?

גב' עדנה וידל: לא, על העסקה מעל גיל 70.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר עזרא נחום: זה עובדי עירייה שהגיעו לגיל 70, ואנחנו מבקשים להאריך להם את זה מעבר.

מר דני גולדשטיין: כל מי שנדרש לאישור מיוחד כדי לעבוד.

גב' עדנה וידל: וכמובן, אנחנו נקבל אישור ממשרד הפנים.

עו"ד סהר פינטו: וגם עבודה נוספת.

מר אביהוא בן משה: רגע, לא, תעשה אבחנה בין סעיפים 1 ו-2, לסעיפים 3-10.

עו"ד דנה וולנובסקי: סעיפים 3-11.

מר עזרא נחום: נכון. טוב, נצביע אחד-אחד, הכי טוב.

עו"ד סהר פינטו: 1 ו-2 זו עבודה נוספת.

מר עזרא נחום: מי בעד סעיף 1?

עו"ד חיה מנע: לא, לא, לא, אני רוצה.

עו"ד דנה וולנובסקי: לא, רגע, יש לנו הערות לסעיף 1. סעיף 1 זה לא קשור להעסקה מעל הגיל. עבודה נוספת, יש לנו הערות לגבי סעיף 1.

מר עזרא נחום: אז סעיף 1, בבקשה.

עו"ד דנה וולנובסקי: סעיף 1 מדובר על ד"ר קליר ירון, קודם כל זה וטרינר עירוני. האם הוא מועסק כבר?

דובר: כן.

עו"ד דנה וולנובסקי: אז בעצם הוא מועסק ומפעיל בו זמנית מרפאה פרטית בלי לקבל אישור עדיין של המועצה שזה לא תקין. הדבר הנוסף, זה שווטרינרים עירוניים מוחרגים בסעיף 167 שהם לא יעבדו בעבודות נוספות ולא בכדי, כי יש להם גם שעות כוננות. אני מניחה שהשכר שלו כולל שעות כוננות והוא לא יוכל לעשות כוננות אם הוא מפעיל מרפאה

פרטית. וזה מסוג התפקידים שלא אמורים להיות להם עבודה נוספת. הדבר הנוסף הוא, שהוא ביקש 10 שעות, אבל כשהתקשרתי לשאול אותו מה שעות המרפאה הפרטית שלו, אז עולה שהשעות שלו הרבה יותר רחבות ממה שהוא הצהיר כאן.

מר דני גולדשטיין: יש לו עוד עובדים.

עו"ד דנה וולנובסקי: לא, זה הוא אישית, באשקלון. דבר נוסף, המרפאה באשקלון, כדי להגיע מרמת לאשקלון לוקח לפחות שעה, ולדעתי הוא אמור לעבוד מ-08:00 עד 16:00 אז אם הוא מפעיל את המרפאה שלו ב-17:00 גם לא בטוח שהוא יגיע, ולכן הוא יצא יותר מוקדם מרמת גן כנראה. אז יש פה כמה דברים מאוד-מאוד לא תקינים. הערכת העלויות שהוא מרוויח 30,000 ש"ח והוא אומר שאת כל הפעילות של המרפאה שלו הוא מסכם ב-5,000 ש"ח, זה גם לא נראה נתון שהוא מהימן. כי מי שמפעיל מרפאה וטרינרית פרטית מעל 40 שעות בחודש, ההכנסות של המרפאה הן לא 5,000 ש"ח. בקיצור, יש כאן המון-המון בעיות. ובואו נתחיל בזה שלפי סעיף 167 זה בכלל מצריך אישור של שר. הדבר הנוסף, תקראו את התקנה לפי חוות הדעת שהוגשה כאן.

מר שמואל פרקש: אני אשיב על חלק מהדברים, דנה. אחד – לעניין הכוננות, תזכרי שאנחנו מפעילים רכיבי כוננות לא על וטרינר אחד. זאת אומרת, כשהוא לא צריך להיות בכוננות, אז מישהו אחר בכוננות. וכשמפעילים את הכוננות ומפעילים את הווטרינר האחר, זה לעניין הכוננות. לעניין העבודה הנוספת, תראי, צריך להבין –

עו"ד דנה וולנובסקי: הוא מתכוון לעבוד כל השבוע, אז איזה כוננות?

מר שמואל פרקש: לא, אני אומר. אם יהיה רכיב כוננות שישולם לו בכוננות בדיווח, הזמן הזה הוא יופעל ככוננות. אם לא, הוא לא יקבל כוננות. זה סל כוננות לצורך העניין של כל הווטרינריה. זה דומה במקרים אחרים בעירייה שאנחנו מפעילים סלי כוננות לפעילות מסוימת. כשמישהו לא נמצא בכוננות, לא מפעילים אותו. אוקיי? זה לעניין הכוננות. לעניין העבודה הנוספת בכלל, קודם כל, קשה מאוד לגייס וטרינרים. עכשיו אני עונה לך בהיבט המשא"ני, משאבי אנוש. אנחנו עירייה שחייבת שיהיה לה יותר מווטרינר אחד, והיה לנו קשה לגייס, זה וטרינר שבא מעיריית חולון עם ניסיון מתקדם בתחום העירוני וגם מקצועי.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

עו"ד דנה וולנובסקי: אני יודעת שבחולון מאוד לא מרוצים מהשירותים הווטרנריים, אז אני לא יודעת איזה חוות דעת.

מר שמואל פרקש: לא משנה. בסופו של דבר הגיע אלינו וטרינר אחד, מועמד אחד לוועדה, בסופו של דבר. את צריכה להבין שיש פה גם צרכים עירוניים, והיינו חייבים להתגמש בעניין הזה. בעניין החקיקה אני מניח, אולי סהר אתה תרצה להרחיב פה.

מר מוטי כהן: רק שנייה, בוא תסביר ש...

מר שמואל פרקש: זה נכון, זה וטרינר מספר 2.

עו"ד סהר פינטו: זה גם המענה לסעיף שהיא הפנתה אליו.

מר מוטי כהן: שנה אנחנו ממתינים לווטרינר. אין הרבה ווטרינרים... לעבוד ברשות העירונית. מדובר ברבע משרה, זה הכל. אם אנחנו לא נאשר לו, אני לא יודע מה יהיה. עוד שנה נהיה בלי וטרינר.

מר שמואל פרקש: לא יהיה וטרינר.

מר עזרא נחום: טוב, אפשר להצביע?

עו"ד דנה וולנובסקי: אבל זה לא מתיישב עם הוראות החוק של סעיף 167.

עו"ד סהר פינטו: סעיף 167 מדבר על הווטרנר הראשי.

עו"ד דנה וולנובסקי: לא, לא על הווטרנר הראשי, על וטרינר.

מר עזרא נחום: טוב, חברים, אנחנו ניגשים להצבעה.

עו"ד דנה וולנובסקי: זה לא חוקי. לא חוקי.

מר עזרא נחום: מי בעד? ירים את ידו, בבקשה.

גב' עדנה וידל: לא, לא, לא. אני נמנעת. כי אני לא יודעת, אני רוצה שיבדקו את זה.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

- מר עזרא נחום:** 7 בעד, מי נגד? 2 נגד. מי נמנע? 1.
- גב' עדנה וידל:** אני נמנעת.
- עו"ד חיה מנע:** 2, 2. אתה רוצה שאני אעמוד כשאני מצביעה?
- מר עזרא נחום:** לא, לא, זה בסדר.
- עו"ד חיה מנע:** אני יכולה אם אתה רוצה, זה משאיר אותי ערנית יותר עוד כמה שעות.
- מר עזרא נחום:** סעיף 2 אנחנו גם כן נצביע עליו בנפרד ואחרי זה נצביע ממספר 3 עד 11.
- גב' עדנה וידל:** אני בכל זאת, למען הסדר הטוב, מבקשת שזה ייבדק. סהר, בשביל הידיעה שאנחנו עובדים כחוק ובמינהל תקין, לבדוק את הנושא הזה.
- עו"ד סהר פינטו:** שלאף אחד לא יהיה ספק, אנחנו עובדים לפי מינהל תקין.
- גב' עדנה וידל:** לא, רק ספציפית לנושא הזה.
- עו"ד סהר פינטו:** זה נבדק, זה כתוב פה. ההפניה היא לתפקידים הסטטוטוריים. הוא לא סטטוטור. יש וטרינר אחד סטטוטור.
- מר שמואל פרקש:** הוא לא הראשון, הוא מספר 2.
- עו"ד סהר פינטו:** יועמ"ש אחד סטטוטור, מהנדסת אחת סטטוטורית גזברית אחת סטטוטורית.
- גב' עדנה וידל:** זאת אומרת, אנחנו עומדים בגזירת החוק?
- עו"ד סהר פינטו:** כן. זה שיש עוד יועץ משפטי או סגן מהנדס או סגנית גזבר, הם לא סטטוטוריים. הרעיון של הוראות הסעיף נועדו למנוע מצב שבו סטטוטור שהמעמד שלו הוא אחר והאחריות שלו היא אחרת, יקבל אישור כזה ללא אישור השר, זה הרציונאל.

החלטה:

אישור עבודה נוספת למר ירון קליר, רופא וטרינר במחלקה הווטרינרית
כווטרינר עצמאי בקליניקה פרטית.

הצבעה:

אושר ברוב קולות, 7 – בעד, 2 – נגד, 2 – נמנעים.

2. אישור עבודה נוספת לגב' אוראל יהושוע מכטינגר, מהשירות המשפטי
כעוזרת הוראה באקדמיה.

מר עזרא נחום:

פרקש, בבקשה, סעיף 2, תסביר.

מר שמואל פרקש:

אישור עבודה נוספת לאוראל מהשירות
המשפטי כעוזרת הוראה באקדמיה. גם עומד בתנאי החוק. יש חוות דעת
משפטית מצורפת, מובא לאישורכם.

גב' עדנה וידל:

זה גם לכבוד לנו.

מר עזרא נחום:

מי בעד? פה אחד.

החלטה:

אישור עבודה נוספת לגב' אוראל יהושוע מכטינגר, מהשירות המשפטי
כעוזרת הוראה באקדמיה.

הצבעה:

אושר פה אחד.

3. אישור העסקת עובדת מעל גיל 70, גב' דליה עיני, אם בית בספרייה –
תיכון בליך.

4. אישור העסקת עובדת מעל גיל 70, גב' רוחמה מועלם, סייעת באגף
החינוך.

5. אישור העסקת עובדת מעל גיל 70, גב' עדנה קציר, סייעת באגף
החינוך.

6. אישור העסקת עובד מעל גיל 70, גב' רותי רחמים, סייעת באגף
החינוך.

7. אישור העסקת עובדת מעל גיל 70, גב' ברכה עייאש, סייעת באגף החינוך.

8. אישור העסקת עובדת מעל גיל 70, גב' זהבה דוד, סייעת באגף החינוך.

9. אישור העסקת עובדת מעל גיל 70, גב' צביה ישראלי, סייעת באגף החינוך.

10. אישור העסקת עובד מעל גיל 70, מר דניאל אשכנזי, מנהל יחידת מתקני משחק ובטיחות במח' גנים ונוף.

11. אישור העסקת עובדת מעל גיל 70, גב' עמליה כשר, מזכירה בלשכת ראש העיר.

מר עזרא נחום: עכשיו מסעיף 3 עד 11, הארכת עבודה מעל גיל 70. חברים, אם יש שאלות, בבקשה.

עו"ד חיה מנע: יש לי מה לומר. אנחנו מקבלים את הסעיף הזה הרבה פעמים להאריך את העבודה של עובדי עירייה מעל גיל 70, אני מברכת על זה, אני חושבת שזה דבר מצוין. רק מה שאני לא מצליחה להבין, זה מי קובע מי כן ומי לא. אני פגשתי לפני מספר שבועות גברת בשם אביבה לוי. אביבה לוי היא תושבת העיר, התנדבה הרבה שנים למען הקבילה, היא גרה ברמת אפעל. היא הקימה וניהלה 27 שנה את קונסרבטוריון אפעל ברמת אפעל. היא הייתה מאוד אהובה, מאוד מוערכת, היא הקימה את רוטרי רמת אפעל, סייעה לנכה צה"ל, עשתה הרבה מאוד דברים למען הקהילה, וגם במסגרת הקונסרבטוריון. היא הגיעה לגיל פרישה, לפני כשנתיים היא קיבלה מכתב לקוני שמבקש על סיום עבודתה בקונסרבטוריון, שהיא ייסדה בעצם. אמרו לה הביתה בקיצור, למרות שבעצם אפשר היה להביא גם פה את השם שלה, יחד עם השמות של כולם, ולהאריך את ההעסקה שלה כעובדת עירייה במסגרת הקונסרבטוריון. לא נתנו לה בכלל אופציה כזאת. שלחו לה מכתב 'שלום, תודה ולא להתראות'. אות הגברת, אני נפגשתי איתה באופן אישי, מצאתי זמן לזה מסתבר בין כל הבחירות שהיו לי, כנראה אני יש לי זמן גם לפגוש תושבים. לא לעשות איתם סרטוני וידאו, אבל לפגוש אותם. היא פשוט נפגעה מאוד מהיחס.

מר כרמל שאמה הכהן: דווקא ראיתי תמונה שלך...

עו"ד חיה מנע: לא וידאו כמוד. יפה שאתה עוקב אחריי, יפה, נחמד. נחמד שאתה עוקב.

מר כרמל שאמה הכהן: בואי, פוליטיקה בגרוש.

עו"ד חיה מנע: נחמד שאתה עוקב, זה לא פוליטיקה בגרוש.

מר כרמל שאמה הכהן: מה שאת נוגעת בו...

עו"ד חיה מנע: כי אני רוצה לדעת למה היא לצורך העניין השם שלה לא הובא לכאן? היא אישה שעדיין בתקופה שלה, הרי היו הרבה מאוד נרשמים בקונסרבטוריון, ההורים מאוד אוהבים, גם הילדים. ואני הייתי רוצה לדעת לפי מה זה נקבע. למה היא לא והם כן?

מר עזרא נחום: אתה יכול לבדוק ולתת תשובה אחר כך, אולי זה אישי.

מר שמואל פרקש: לא מכיר. באופן כללי, לפני שזה מגיע בכלל לראש העיר, יש ועדה להארכת שירות שזה מנכ"ל, גזבר, יועץ משפטי, ברמה המקצועית. ואחרי זה ראש העיר בכלל מאשר את זה או לא מאשר.

מר כרמל שאמה הכהן: אל תקלקל לה את ההזיה. בהזיה שלה ראש העיר מחליט.

עו"ד חיה מנע: מה אתה קופץ? אני בכלל לא דיברתי עליך. מי דיבר עליך בכלל? אני שאלתי שאלה נורא פשוטה, מי בוחר, מי קובע.

מר כרמל שאמה הכהן: איפה החברים שלך לאופוזיציה? איפה הם? כמה אתם רציניים, כמה אכפת לכם מהעיר, איפה?

עו"ד חיה מנע: על ראש הגנב בוער הכובע.

מר כרמל שאמה הכהן: כל השורה ריקה. איפה אתם?

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

- עו"ד חיה מנע:** שמת אחת שם בפינה.
- מר כרמל שאמה הכהן:** היא בקואליציה. איפה אתם? תתפלאי, הסיעה שלה... בקואליציה.
- עו"ד חיה מנע:** אתה רואה, אם לא היית שם אותה בפינה, היית רואה אותה.
- מר כרמל שאמה הכהן:** הסיעה שלה בקואליציה.
- מר עזרא נחום:** חברים, אנחנו מצביעים על סעיפים 3-11.
- עו"ד חיה מנע:** אני מבינה שאין תשובה?
- עו"ד סהר פינטו:** אין תשובה...
- מר עזרא נחום:** מי בעד? ירים את ידו. פה אחד.
- עו"ד סהר פינטו:** ראש העיר, אם אפשר כן להגיד משהו. יש נוהל הארכת שירות של עובדים, נוהל של משרד הפנים. שאומר שהעובד צריך לפנות בכתב ולבקש.
- עו"ד חיה מנע:** פיטרו אותה, שלחו לה מכתב פיטורין.
- עו"ד סהר פינטו:** ויש ועדה.
- עו"ד חיה מנע:** אבל סהר, פיטרו אותה.
- עו"ד סהר פינטו:** יש תהליך שלם בעניין הזה.
- גב' עדנה וידל:** לא פיטרו. אם היא בת 70, היא סיימה את עבודתה.
- עו"ד סהר פינטו:** אז פונים למשאבי אנוש, לא מביאים את השם שלה לפה ומייצרים דיון אישי סביב בן אדם.
- מר כרמל שאמה הכהן:** חברים, אתם נופלים לפוליטיקה בגוש.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

עו"ד חיה מנע: איזה פוליטיקה...

מר כרמל שאמה הכהן: הכל פרסונאלי.
(מדברים ביחד)

החלטה:
אישור העסקת עובדת מעל גיל 70, גב' דליה עיני, אם בית בספרייה – תיכון בליך.
הצבעה:
אושר פה אחד.

החלטה:
אישור העסקת עובדת מעל גיל 70, גב' רוחמה מועלם, סייעת באגף החינוך.
הצבעה:
אושר פה אחד.

החלטה:
אישור העסקת עובדת מעל גיל 70, גב' עדנה קציר, סייעת באגף החינוך.
הצבעה:
אושר פה אחד.

החלטה:
אישור העסקת עובד מעל גיל 70, גב' רותי רחמים, סייעת באגף החינוך.
הצבעה:
אושר פה אחד.

החלטה:
אישור העסקת עובדת מעל גיל 70, גב' ברכה עייאש, סייעת באגף החינוך.
הצבעה:
אושר פה אחד.

החלטה:
אישור העסקת עובדת מעל גיל 70, גב' זהבה דוד, סייעת באגף החינוך.
הצבעה:
אושר פה אחד.

החלטה:

אישור העסקת עובדת מעל גיל 70, גב' צביה ישראלי, סייעת באגף החינוך.
הצבעה:
אושר פה אחד.

החלטה:

אישור העסקת עובד מעל גיל 70, מר דניאל אשכנזי, מנהל יחידת מתקני משחק ובטיחות במח' גנים ונוף.
הצבעה:
אושר פה אחד.

החלטה:

אישור העסקת עובדת מעל גיל 70, גב' עמליה כשר, מזכירה בלשכת ראש העיר.
הצבעה:
אושר פה אחד.

ט. אישור השתתפות עו"ד רועי ברזילי סגן ראש העיר, עו"ד דוד מנחם סגן ראש העיר, מר צחי זליכה המשנה לראש העיר ומר משה רווח המשנה לראש העיר, בהשתלמות השנתית לפורום הסגנים, מ"מ ומשנים לראשי הרשויות בירושלים.

מר עזרא נחום:

סעיף ט' – אישור השתתפות עו"ד רועי ברזילי סגן ראש העיר, עו"ד דוד מנחם סגן ראש העיר, מר צחי זליכה המשנה לראש העיר, מר משה רווח המשנה לראש העיר, בהשתלמות השנתית לפורום הסגנים, ממלאי מקום ומשנים לראשי הרשויות באילת.

מר אלי מוסרי:

אני מבקש שהגזברית תדע מהדבר הזה לפני שזה מובא לאישור.

מר עזרא נחום:

תיקון, זה בירושלים ולא באילת.

עו"ד מנחם דוד:

בירושלים, בירושלים.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר אלי מוסרי: אדוני ראש העיר, אני מבקש שהגזברית תדע מזה לפני שמאשרים את זה פה בישיבת מועצה.

מר כרמל שאמה הכהן: למה, היא לא עברה על סדר היום?

מר עזרא נחום: נו, באמת.

מר דני גולדשטיין: עברנו ביחד על זה וראינו ביחד. מה?

עו"ד דנה וולנובסקי: יש לי שאלות לגבי זה.

מר כרמל שאמה הכהן: מבחינתי, כל סעיף שעל סדר היום, הוא על דעת הסטוטורים. זה מבחינתי קדש. כל סעיף שאני רואה כאן בסוף שנשלח לחברי המועצה, מוטי איתו, סיגל איתו, היועמ"ש איתו ובטח הגזברית, ובטח בנושא שיש לו משמעות כספית.

מר עזרא נחום: מי רוצה לשאול?

עו"ד דנה וולנובסקי: כן, אני רוצה לשאול. מדובר על פורום של סגנים וממלאי מקום. למה...?

מר דני גולדשטיין: ...

עו"ד דנה וולנובסקי: לא.

מר דני גולדשטיין: כן.

עו"ד דנה וולנובסקי: לא.

מר דני גולדשטיין: טוב.

עו"ד דנה וולנובסקי: לכן למה צחי זליכה ומשה רווח מצטרפים לדבר הזה?

מר כרמל שאמה הכהן: משה רווח יענה.

ציריית ראת-טן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

עו"ד דנה וולנובסקי: ומי עוד האנשים הנלווים שנוסעים לגורדיה לדבר הזה? האם רק האנשים הנקובים בסעיף?

מר עזרא נחום: זה מה שמאשרים היום.

עו"ד דנה וולנובסקי: או הנלווים?

מר עזרא נחום: אין נלווים.

עו"ד דנה וולנובסקי: ורציתי לדעת אם יש אנשי צוות נוספים שהולכים לכנס הזה?

מר אלי מוסרי: רק השמות.

גב' עדנה וידל: הפיליפיניות נוסעות איתם.

עו"ד רועי ברזילי: מה זה את מזלזלת ככה בנשים?

מר משה רווח: זה כולל משנים, מה הבעיה?

עו"ד דנה וולנובסקי: לא. פורום סגנים וממלאי מקום. צחי זליכה ממלא מקום?

מר כרמל שאמה הכהן: בטח.

עו"ד דנה וולנובסקי: משה רווח ממלא מקום?

מר דני גולדשטיין: הוא משנה.

עו"ד דנה וולנובסקי: אז זה לא.

מר עזרא נחום: חברים, הפורום הוא ככה, ההשתלמות השנתית לפורום הסגנים, ממלאי מקום ומשנים-

עו"ד דנה וולנובסקי: לא, לא כתוב משנים.

מר עזרא נחום: אני אומר לך, הנה, בבקשה, זו ההזמנה.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר כרמל שאמה הכהן: אני פעם הופעתי בכנס הזה, מוזמנים גם סגנים לשעבר.

מר משה רווח: נכון.

עו"ד דנה וולנובסקי: פה זה לא.

מר משה רווח: כרמל, זה גם משנים.

מר דני גולדשטיין: דנה, את מדברת עם כזה ביטחון.

עו"ד דנה וולנובסקי: לא בחומר שהופץ לנו.

מר משה רווח: אבל זה משנה, רשום משנה, רשום סגנים.

מר כרמל שאמה הכהן: משנה זה מעל סגן. יש ממלאי מקום, אני לא מדבר על שכר, ממלאי מקום משנה וסגן.

עו"ד דנה וולנובסקי: מי הנלווים?

מר אלי מוסרי: איזה נלווים?

עו"ד דנה וולנובסקי: רק האנשים שנקובים בסעיף? אוקיי. אז אין נלווים, אוקיי. התוכן של הכינוס הזה, הכינוס יעסוק – יסייעו לנו בהכנה לבחירות המקומיות, כולל לימוד ניהול קמפיין, תקשורת, יחסי ציבור והשלכות משפטיות. למה הציבור צריך לממן את זה?

מר כרמל שאמה הכהן: רווח, תענה לה.

עו"ד מנחם דוד: פורום הסגנים הארצי וראשי הרשויות, הוא הקובע את התוכן.

גב' עדנה וידל: אני רוצה.

מר דני גולדשטיין: לשאלות האלה יענה המשנה לראש העיר, בבקשה.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

- גב' עדנה וידל:** בלי קשר למשנה, אני רוצה להגיד משפט אחד.
- מר משה רווח:** רגע, רגע, ימשיך כבודו. ימשיך כבודו.
- עו"ד מנחם דוד:** מי שקובע את זה, דנה, זה פורום ארצי.
- עו"ד דנה וולנובסקי:** מה זה קשור? התוכן של הכינוס-
- עו"ד מנחם דוד:** אני מסביר לך. הם קובעים גם את התוכן...
- עו"ד דנה וולנובסקי:** למה אני צריכה לממן לכם כלים לקמפיין.
- עו"ד מנחם דוד:** הם קובעים את זה.
- עו"ד דנה וולנובסקי:** אבל מה זה קשור? אז אל תלכו לשם.
- עו"ד מנחם דוד:** הם רוצים ללמד אותנו.
- עו"ד דנה וולנובסקי:** אז תשלמו על זה מכיסכם הפרטי.
- עו"ד מנחם דוד:** איך שותלים עצים בשדה. הם קובעים.
- עו"ד דנה וולנובסקי:** לא. למה אני צריכה לממן לכם תעמולה?
- מר דני גולדשטיין:** אנחנו מצביעים, בבקשה.
- מר כרמל שאמה הכהן:** רגע, עניתם על כל השאלות שנשאלו? הכל סגור?
- מר דני גולדשטיין:** לא על הכל.
- מר כרמל שאמה הכהן:** לא נשאר משהו פתוח?
- מר עזרא נחום:** אין נלווים.
- גב' עדנה וידל:** רק מי שזקוק לפיליפינית.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

- עו"ד רועי ברזילי:** את יודעת מה, אני אוסיף לך על זה.
- מר כרמל שאמה הכהן:** הנה, רגע, רועי רוצה לענות. רועי יודע להסביר את זה היטב. בבקשה, רועי.
- עו"ד רועי ברזילי:** רווח אמר לי.
- מר עזרא נחום:** חברים, מגישים להצבעה. מי בעד? ירים את ידו בבקשה. 9 בעד. מי נגד? 1, 2 נגד.
- עו"ד מנחם דוד:** אביהוא, אתה נגד, אה? תזכור.
- מר כרמל שאמה הכהן:** אביהוא, לא נסעת לכנס סגנים? אני רוצה לשאול את אביהוא.
- גב' עדנה וידל:** די מעניין אותי אם אתם לא יצאתם.
- מר אביהוא בן משה:** יש פה מסיבמבה. טיסות לחו"ל, כנסים.
- מר כרמל שאמה הכהן:** רגע, אתה לא נסעת? מי נסע להודו?
- מר אביהוא בן משה:** על חשבוני נסעתי להודו.
- מר כרמל שאמה הכהן:** איזה חשבונך? נסעת עם שמר.
- מר אביהוא בן משה:** נסעתי 3 ימים על חשבון חירייה...
- מר כרמל שאמה הכהן:** אה, אוקיי. רגע, רגע, ולונדון?
- מר אביהוא בן משה:** כל השאר על חשבוני,, הקבלה עדיין אצלי.
- מר דני גולדשטיין:** מה עם הדובי בלונדון?
- מר אביהוא בן משה:** הייתה איתי סיגל, היה איתי צחי, היה איתי רועי.
- גב' עדנה וידל:** סליחה, אפשר להצביע ולא לבייש אותנו.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר עזרא נחום: לא השלמתי את ההצבעה, סליחה. אני לא יודע באיזה שעה אתה התחלת לעבודה, אני התחלתי בשעה 06:00 בבוקר, אביהוא.

מר כרמל שאמה הכהן: ויש לך פגישה איתי מחר ב-07:00 בבוקר. שלא תאחר.

מר אביהוא בן משה: עזרא 05:30 בבוקר.

גב' עדנה וידל: אוי, אוי, אוי. איפה הממחטה?

מר עזרא נחום: סליחה, אני לא מקבל שעות נוספות. הייתי באמצע הצבעה ואתם מפריעים לי. 2 נגד. מי נמנע? 1.

מר דני גולדשטיין: הסעיף אושר.

מר כרמל שאמה הכהן: כבוד לסיעת הרמת גנים שהם מחזיקים את האופוזיציה. זה מרשים.

מר אביהוא בן משה: רמת גנים עם אביהוא, לא סתם. האופוזיציה קיבלה תגבור מכרמל שאמה עם דנה. תודה לך, כרמל.

החלטה:

אישור השתתפות עו"ד רועי ברזילי סגן ראש העיר, עו"ד דוד מנחם סגן ראש העיר, מר צחי זליכה המשנה לראש העיר ומר משה רווח המשנה לראש העיר בהשתלמות השנתית לפורום הסגנים, מ"מ ומשנים לראשי הרשויות בירושלים.

הצבעה:

אושר ברוב קולות, 9 – בעד, 2 – נגד, 1 – נמנע.

י. אגף הנדסה:

1. דמי שימוש ראויים להצבת מכולות עבור שיפוצים/פינוי פסולת בשטח ציבורי בשכונות מגורים ומתחמי תעסוקה.

מר דני גולדשטיין: אנחנו עוברים לסעיף י' – אגף הנדסה, כב' מהנדסת העיר. סיגל.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

אינג' סיגל חורש: נמצא איתנו גם יהונתן לוי השמאי שמחכה כבר כמה שעות.

עו"ד חיה מנע: סעיף י', יש לי מה לומר.

אינג' סיגל חורש: אני אציג אותו שתגידי. בכל היתר בנייה יש תכנית התארגנות אתר, ובתכנית התארגנות אתר מוצג השטח של המשאיות, משאבת הבטון, על חשבון השטח הציבורי, על חשבון חניות. ולכל צמוד קרקע אנחנו מחייבים מינימום 2 חניות לבנייה רוויה 9-10 קומות, כי הם תופסים. מגיעה משאית.

מר חגי אשר: אבל הם עומדים על הכביש, הם חוסמים את הרחוב.

מר עזרא נחום: הם משלמים תמורת זה.

אינג' סיגל חורש: רגע, תן לי לסיים. הם גובים מהם מינימום 2 חניות על בנייה רוויה 9-10 קומות אנחנו דורשים 3 חניות, ובמגדלים אנחנו דורשים יותר. בעצם החניות האלה נלקחו מהציבור, והיינו מקבלים על הכחול לבן הזה תשלום. בשנת 2018 היה מחיר מצחיק, וגם הוא נקבע מחלק מהאתרים, 400 ש"ח לכל אתר, והוא גם לא תמיד נקבע.

מר דני גולדשטיין: לחודש.

אינג' סיגל חורש: כן, לחודש כמובן. ב-2019 אנחנו הוצאנו שומה חדשה של 1,200 ש"ח למקום חנייה, וכמו שאמרתי לבנייה רוויה מינימום 3 חניות אנחנו לוקחים. עכשיו ב-2018 הכנסות מפריקה וטעינה היו 800,000 ש"ח בשנה. ב-2019 4.5 מיליון ש"ח.

מר דני גולדשטיין: פי 4. אביהוא, שמעת?

עו"ד מנחם דוד: פי 5.

אינג' סיגל חורש: ב-2020 כ-5 מיליון ש"ח. ב-2021 כ-6 מיליון ש"ח. וב-2022 גם כ-6 מיליון ש"ח. עכשיו אנחנו דואגים שהתשלומים האלה לא לפספס אותם, שכן אדם הוא בא לקבל אישור תחילת עבודה, הוא חייב להראות הוכחת תשלום. כמו שאמרתי, לפי סוג הבנייה. ובטופס

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

בתעודת גמר או טופס 4, אנחנו בודקים שהוא שילם לגבי כל השנים, אחרת הוא לא מקבל תעודת גמר. עכשיו אנחנו הוצאנו שומה חדשה לעדכון המחיר.

מר דני גולדשטיין: עוד פעם מעלים את המחיר?

אינג' סיגל חורש: כן, 1,600 ש"ח-

מר כרמל שאמה הכהן: אתה העלית את החנייה בכחול לבן בחוק העזר, מ-6.70 ש"ח ל-11.88 ש"ח. זה נגזרת גם.

אדר' רננה ירדני: מה זה, לשעה?

אינג' סיגל חורש: כן.

מר דני גולדשטיין: לכמה אנחנו מעלים?

מר כרמל שאמה הכהן: תל אביב העלתה ל-12 ש"ח.

גב' עדנה וידל: לא אישרו לה בסוף.

מר כרמל שאמה הכהן: אישרו, אישרו. עכשיו ניתן רוצה להעביר חוק, הרי שם חולדאי כל מה שעושה זה מעורר אנטגוניזם. אז ניתן רוצה לחסום את העשייה הזו. האוצר מתנגד למהלך של ניתן, כי האוצר רואה בזה מהלך נכון מבחינה כלכלית. ניתן רוצה לבטל את הייקור.

גב' עדנה וידל: את היקף הייקור, את הגובה.

מר כרמל שאמה הכהן: ניתן הצעת החוק שלו הייתה לבטל, להחזיר את זה מה שנקרא לחקיקה של משרד התחבורה. בלי קשר, בעוד שנה יש חקיקה שהממשלה כבר העבירה, הממשלה הקודמת שמאפשרת לייקר בצורה דרמטית את החנייה, אבל היא אומרת כך – עד ל-1.1.24, אתה יכול לייקר ולגבות עד 10 ש"ח, לא יודע כמה זה יוצא, אבל אתה כבר לא יכול לתת תו חנייה עירוני לכל התושבים, אלא רק תו חנייה לשכונה שהאדם גר. והמחיר לתושב יהיה 70% ויהיה לו הנחה של 30%. תראו, בגוש דן רוצים לעודד כמה שפחות שימוש ברכב.

צ'רייט ראט-טון
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

- גב' עדנה וידל:** ... תחבורה ציבורית.
- מר כרמל שאמה הכהן:** זה הביצה והתרנגולת.
- מר אלי מוסרי:** היא רוצה רכבת מקרית שמונה לאילת.
- מר כרמל שאמה הכהן:** בקיצור, נחזור עכשיו לפריקה וטעינה.
- אינג' סיגל חורש:** מה שלא אמרתי, שבמזרח העיר אנחנו לא גובים כי עוד אין כבישים, אז אין לי על מה לגבות.
- מר כרמל שאמה הכהן:** ברור.
- אינג' סיגל חורש:** אז אנחנו עכשיו הולכים לתקן את התעריף ל-1,600 ש"ח. נמצא פה השמאי, אם מישו רוצה לשאול שאלות.
- גב' עדנה וידל:** ... מזרח העיר לא צריך לגבות. יש מקומות שכן צריך לגבות.
- מר עזרא נחום:** לא, לא, היא לא התכוונה.
- מר דני גולדשטיין:** אין מדרכות, אין מדרכות. אין חנייה, הכל חול וחול.
- אדר' רננה ירדני:** לא, הוא מדבר על ה... החדש.
- אינג' סיגל חורש:** יהונתן, תודה רבה שחיכית.
- גב' עדנה וידל:** טוב, חברים, מי בעד?
- עו"ד חיה מנע:** יש לי שאלה. תודה. אני רוצה לדעת אם זה חל רק על קבלנים או גם על אנשים פרטיים שמשפצים?
- אינג' סיגל חורש:** גם על פרטיים.
- עו"ד חיה מנע:** אותו תעריף?

- אינג' סיגל חורש:** כן.
- עו"ד חיה מנע:** אותו תעריף לקבלן ולבן אדם פרטי ששם מכולה לשיפוץ של הבית שלו?
- מר כרמל שאמה הכהן:** רק אם הוא רואה בנייה רוויה זה ה-3 חניות.
- אדר' רננה ירדני:** שיפוץ שמחייב היתר.
- אינג' סיגל חורש:** אם בצמוד קרקע אנחנו גובים על 2 חניות.
- עו"ד חיה מנע:** אני רוצה לקבל תשובה, לא הבנתי, אמרתי שכן.
- אינג' סיגל חורש:** כן, כן.
- עו"ד חיה מנע:** אם אדם משפץ את הדירה שלו ושם מכולה.
- אינג' סיגל חורש:** אם הוא הוציא היתר בנייה, זה לא שיפוץ.
- מר עזרא נחום:** הוא לא משפץ, נו.
- עו"ד חיה מנע:** זה מה שאני רוצה לדעת.
- מר כרמל שאמה הכהן:** אם הוא בונה צמוד קרקע שבממוצע ברמת גן זה 8-9 מיליון ש"ח, אז הוא משלם את האגרה.
- גב' עדנה וידל:** אם הוא דורש היתר, סימן שזו בנייה...
- עו"ד חיה מנע:** בנייה, לא שיפוץ.
- מר עזרא נחום:** ... חודש ימים הוא לא משלם.
- מר כרמל שאמה הכהן:** לשיפוץ הוא לא מוציא היתר בנייה.
- אינג' סיגל חורש:** אמרתי, בהיתר בנייה בתכנית התארגנות אתר.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר דני גולדשטיין: מי ששם מכולה לשבוע-שבועיים זה שיפוץ.

מר עזרא נחום: יש עוד שאלות, חברים?

אינג' סיגל חורש: יש שאלות לשמאי? תודה רבה.

מר דני גולדשטיין: אז אנחנו מאשרים פה אחד?

גב' עדנה וידל: תודה רבה וסליחה שחיקית.

החלטה:

דמי שימוש ראויים להצבת מכולות עבור שיפוצים/פינוי פסולת בשטח ציבורי בשכונות מגורים ומתחמי תעסוקה.

הצבעה:

אושר פה אחד.

2. אישור הכרזה על מתחם פינוי בינוי רחוב שלם 14-16.

מר עזרא נחום: הכרזה על מתחם פינוי בינוי, רח' שלם 14-16.

מר כרמל שאמה הכהן: אני רוצה להבין מה זה.

אינג' סיגל חורש: בהיבט של מיסוי, הרשות להתחדשות עירונית דורשת שאנחנו נאשר במועצה, זה משהו חדש, אנחנו נאשר במועצה. זה משהו חדש, אנחנו אישרנו גם את בית חורון. אישור במועצה על מתחם פינוי בינוי.

מר כרמל שאמה הכהן: אבל זה לא מונע מאיתנו הכנסות?

אינג' סיגל חורש: זה לא קשור.

מר כרמל שאמה הכהן: זה לא כופה עלינו הקלות.

גב' עדנה וידל: מה זה כן עושה לנו? אני רוצה להבין. מה זה כן עושה? למה צריך להכריז על זה, סיגל?

רו"ח גלית שניידר מימרן: נותן איזה שהן הנחות...

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר אביהוא בן משה: הקלות מיסויים.

גב' עדנה וידל: מה זה נותן ההכרזה הזאת?

רו"ח גלית שניידר מימרן: ברמה ארצית.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אין לנו בעיה, אנחנו בעד.

גב' עדנה וידל: רגע, אבל מה ההכרזה הזאת נותנת?

עו"ד חיה מנע: הטבה לקבלנים.

אדר' רננה ירדני: רגע, יש 2 סוגי הכרזה, אחד למיסוי בלבד ואחד כשהעירייה שותפה.

אינג' סיגל חורש: לא, אנחנו פה מדברים על מיסוי. זה לא העירייה מצטרפת לתכנית. אנחנו פה במועצה, זה לא הוועדה.

מר עזרא נחום: זה לא תכנית בניין עיר.

אדר' רננה ירדני: אז מיסוי למה?

מר כרמל שאמה הכהן: מס שבח, מע"מ, כל הדברים האלה.

מר אביהוא בן משה: מס שבח, מס רכישה.

מר עזרא נחום: טוב, מי בעד? פה אחד.

החלטה:

אישור הכרזה על מתחם פינוי בינוי רחוב שלם 14-16.

הצבעה:

אושר פה אחד.

יא. אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 20.04.2023:

1. קריאת ביה"ס התבוני (בבנייה) בשם "בית אדם" – אישור לצאת לפרסום.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר דני גולדשטיין: סעיף י"א – אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 20.4.23. בבקשה, ראש העיר.

מר עזרא נחום: קריאת בית הספר התבונה, ייקרא "בית אדם". בית הכנסת נמצא בכניסה לרמת אפעל, צפוי להיחנך בתחילת שנת הלימודים, לא ב-1.9, אלא אחרי כמה חודשים. ואז הילדים מבית אקשטיין יעברו אליו. הוא בשלב מאוד מתקדם. זהו.

מר עזרא נחום: בסביבות ינואר כנראה.

עו"ד חיה מנע: למה בית אדם?

מר כרמל שאמה הכהן: המקום הוא מקום אנושי שמייצג אנושיות. אדם הוא אדם באשר הוא אדם, זה הרעיון של בית הספר. ולכן הוא ייקרא בית אדם.

עו"ד חיה מנע: זה לא על שם משהו?

מר כרמל שאמה הכהן: לא, לא. אם היו קוראים בית אדם על שם אדם קניגסברגר. אדם יש לו שם שיש לו גם עוד מובנים. אז זה בית אדם.

עו"ד חיה מנע: זה לא אדם קניגסברגר?

מר כרמל שאמה הכהן: לא.

מר עזרא נחום: זה לא על שם.

עו"ד חיה מנע: כי אתה יודע שמוסד חינוכי לא יכול להיקרא על שם אדם שחי? זה אתה יודע, נכון?

מר כרמל שאמה הכהן: אני יודע את רוב הדברים שאת יודעת וגם את זה. והסברתי.

מר עזרא נחום: טוב, מי בעד? פה אחד.

גב' עדנה וידל: לא, לא פה אחד. אני מתנגדת. כן.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

- עו"ד חיה מנע:** אתה רואה? אתה אומר יותר מידיי.
- מר עזרא נחום:** הצבעה, להרים ידיים בבקשה. 8 בעד. מי נגד?
2. מי נמנע? אין נמנעים.
- מר דני גולדשטיין:** הלאה אושר.
- מר כרמל שאמה הכהן:** רגע, אז 3 נגד.
- מר דני גולדשטיין:** היא לא הצביעה, בוא. מי שלא הצביעה זה לא.
- עו"ד חיה מנע:** דנה הייתה נגד.
- מר דני גולדשטיין:** לא, אבל היא לא הרימה ידיים.
- מר עזרא נחום:** שאלתי, היא לא הרימה את הידיים. אז 3 נגד, בסדר.
- מר דני גולדשטיין:** לא 3 נגד, 2 נגד.
- מר אלי מוסרי:** לא, 3.
- מר כרמל שאמה הכהן:** בכנסת לא מתקנים הצבעה.
- מר דני גולדשטיין:** לא הרימה את היד, לא מתקנים הצבעה.
- מר כרמל שאמה הכהן:** ... לפרוטוקול שמישהו טוען שהוא הצביעה.

<u>החלטה:</u> אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 20.04.2023: קריאת ביה"ס התבוני (בבנייה) בשם "בית אדם" – אישור לצאת לפרסום. <u>הצבעה:</u> אושר ברוב קולות, 8 – בעד, 2 – נגד.

2. אישור שינוי שילוט רחוב "הרב חבה אליהו" לרחוב "הרב חבה אליהו".

מר דני גולדשטיין: אישור שינוי שילוט-

מר עזרא נחום: הרב חבה אליהו לרחוב הרב חבה אליה.

גב' עדנה וידל: למה זה קורה? בסדר, אבל למה?

מר כרמל שאמה הכהן: פנה קרוב משפחה שלו, טען שכתבנו את זה לא נכון. עמליה כשר בדקה את העניין, אמרה שהוא צודק, מתקנים.

מר דני גולדשטיין: אז אנחנו מתקנים, הלאה.

מר עזרא נחום: מי בעד? פה אחד.

החלטה:

אישור שינוי שילוט רחוב "הרב חבה אליהו" לרחוב "הרב חבה אליה".

הצבעה:

אושר פה אחד.

3. אישור קריאת קריית המוזיאונים ע"ש חנן רוזן.

מר דני גולדשטיין: אישור קריאת קריית המוזיאונים ע"ש חנן רוזן. מישוהו רוצה להגיד כמה מילים מי היה?

מר חגי אשר: אני אשמח להסבר מי זה.

מר עזרא נחום: לפני שנים רבות היה סגן ראש המועצה.

מר כרמל שאמה הכהן: אני אסביר. מוזיאון רמת גן המקורי היה קרוי להערכת על שם חנן רוזן. הנה בוא, יו"ר המוזיאון. הוא בכל הדברים בורח...

גב' עדנה וידל: ברור שהוא בורח. לקראת בחירות, רצוי לא להגיד את דעתך.

עו"ד רועי ברזילי: בקיצור, חנן רונן סגן ראש העיר לשעבר, באמת עליו השלום, שהיה באמת היוזם-

מר עזרא נחום: צריך לכבד את זכרו, חברים, בלי להפריע.

עו"ד רועי ברזילי: היה הרוח החיה מאחורי הקמת המוזיאון, כשהוא היה מפעל נטוש. לקחו את המקום הזה, חשפו אותו בידיים, הכשירו אותו כמוזיאון בשנת 1984. ועל שמו נרשם המוזיאון. לאחרונה הקמנו את המתחם של המוזיאונים, הכשרנו את הכל, עשינו את קריית המוזיאונים ואנחנו רוצים, כמו בכל מוזיאון גדול בעולם-

מר משה רווח: אומר 'הכשרנו', תגיד מי הכשיר.

עו"ד רועי ברזילי: הכשרנו, הכשרנו, אני מדבר על כולנו.

מר חגי אשר: המועצה, המועצה.

גב' עדנה וידל: למה קוראים לזה קריית המוזיאונים? יש שם מוזיאון אחד.
(מדברים ביחד)
גב' עדנה וידל: אוי, סליחה, תצלבו אותי.

עו"ד רועי ברזילי: כמו בכל מוזיאון בעולם, הניימינג, הקריאה על שם מישהו היא חשובה, גם לגיוס הכספים, גם להכל. לכן, מה שרצינו לעשות, ביחד עם הבן, וסיכמנו עם הבן גיורא, שאנחנו רוצים לקרוא לקריית המוזיאונים על שם חנן רונן, לשחרר כאילו את המוזיאון משם אחד, להשאיר שלט גדול על שם חנן רונן וקריית המוזיאונים, כי זה באמת היה חזון שלו בתחילת הדרך, לייצר איזשהו רצף של כל המבנים. ואז על מבנה המוזיאון והחללים שבתוכו, ניתן יהיה לשייך אותם לאנשים שבאמת יעמידו תרומה של ממש.

מר דני גולדשטיין: תודה רבה. אפשר להצביע? פה אחד.

מר אביהוא בן משה: דקה, זה ממה לא קשור לחנן רונן שאני תומך בבקשה. גם צריך להיות איזשהו מפתח לחברי מועצה וסגני ראשי ערים בעבר, שעל שמם יקראו רחובות או מבנים כאלה ואחרים.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

- מר דני גולדשטיין:** מה אתה רוצה?
- מר אביהוא בן משה:** אני לא רוצה כלום, אני עדיין בחיים.
- מר עזרא נחום:** הוא מתכוון לאמוץ.
- מר אביהוא בן משה:** נכון, עו"ד אמוץ אליאש זכרו לברכה, היה סגן ראש עיר, היה חבר מועצה 15 שנים.
- מר עזרא נחום:** תראה את האלצהיימר על שמו.
- מר אביהוא בן משה:** נו, באמת.
- מר עזרא נחום:** הוא הקים את האלצהיימר...
- מר אביהוא בן משה:** אבל האלצהיימר עצמו הוקם... תורם. ולכן, שוב, אני לא יודע-
- גב' עדנה וידל:** אני רוצה להגיד משהו. אתה יודע כמה סגני ראשי עיר יש פה בתולדות רמת גן?
- מר אביהוא בן משה:** אני מעדיף שאנשי הביצוע בעיר הזאת יקרא על שמם.
- גב' עדנה וידל:** רגע, רגע, אי אפשר כל הזמן רק על המתים. אני לא מכירה אותו אישית ואין לי שום התנגדות. אני רק אומרת, שיש כל הזמן מתחלפים. יכול להיות כל 5 שנים. לכן צריך רק אלה, כמו הבחור הזה של המוזיאונים, חנן רוזן, צריך שהוא הוביל משהו ייחודי שלא היה קודם. ולא סתם פעילות למען הציבור. אתה יודע, כל סגן ראש עשה פעילות למען הציבור.
- מר אביהוא בן משה:** הקים את המרכז לאלצהיימר ברמת גן.
- גב' עדנה וידל:** אז ששם יקראו על שמו, את האלצהיימר.
- מר אביהוא בן משה:** לא, מה זה שם? למה חנן הקים את קריית המוזיאונים?

- גב' עדנה וידל:** הוא יזם את הרעיון.
- מר משה רווח:** הוא ממש לא הקים את קריית המוזיאונים, את לא מכירה את ההיסטוריה של קריית המוזיאונים.
- גב' עדנה וידל:** כרגע רועי אמר, אני רוצה להאמין לרועי.
- מר משה רווח:** אז מה אם הוא אמר. את לא מכירה את ההיסטוריה של קריית המוזיאונים.
- גב' עדנה וידל:** רגע, רועי, זה נכון או לא?
- מר אביהוא בן משה:** הוא היה מחזיק תיק המוזיאונים.
- מר משה רווח:** קריית המוזיאונים לא נעשתה בגלל חנוך, עם כל הכבוד.
- גב' עדנה וידל:** הוא לא הגה את החזון הזה, של רצף מוזיאונים? רועי.
- מר אביהוא בן משה:** לא, הוא לא הגה את החזון הזה. רווח וזינגר הגו את החזון הזה.
- עו"ד רועי ברזילי:** לא, לא.
- מר משה רווח:** אני רוצה להגיד לך. בואי, בואי, אני אספר לך איך זה היה. הייתי יו"ר המוזיאונים, הגעתי לשם, ראיתי קניסוף בגודל 2.5 מ'. אני מסתכל אני אומר 'רגע, יש לנו פה נחל, מה אנחנו עושים עם זה?', הכל עשבייה, הכל מגעיל, לא מטופח באמצע רמת גן. הלכתי לזינגר, אמרתי לו 'זינגר, מה קורה עם זה? מה אפשר לעשות עם זה?'. הבאתי את מוקי.
- עו"ד מנחם דוד:** שכנעת, שכנעת, בסדר.
- מר משה רווח:** לא, הבאתי את מוקי. אמרתי לו 'מוקי, מה קורה עם זה?'.
קורה עם זה?'

עו"ד רועי ברזילי: מה היה בקנים? מצאת את משה בתיבה?

מר משה רווח: אמרו לי 'בוא נעשה תכנית'. עשינו תכנית. אגב, מהתכנית הזאת עשו את כל קריית המוזיאונים. אז אם כבר מדברים, אם כבר קריית המוזיאונים, ככה התחילה קריית המוזיאונים. רועי גם לא הזמין אותי אפילו לפתוח את המוזיאון, אפילו כלום, שום דבר. הכל בסדר.

מר עזרא נחום: הצבענו על הסעיף. אישור

החלטה:
אישור קריאת קריית המוזיאונים ע"ש חנן רוזן.
הצבעה:
אושר פה אחד.

4. אישור קריאת המעבר המונגש צמוד לרחוב חברון מס' 1 על שם "חנה" (חנה רהפלד).

מר עזרא נחום: אישור קריאת המעבר המונגש צמוד לרחוב חברון מס' 1 על שם חנה רהפלד.

מר כרמל שאמה הכהן: מעבר חנה.

מר אביהוא בן משה: מי זאת חנה?

גב' עדנה וידל: למה רק חנה בלי שם המשפחה? כי חנה, בחייכם. יכולים לחשוב שזאת חנה מהתנ"ך.

עו"ד מנחם דוד: מה רע בזה?

מר כרמל שאמה הכהן: בשלט שם יהיו כמה מילים גם עם השם המלא.

גב' עדנה וידל: זה מיוחד לאישה שעשתה משהו.

עו"ד מנחם דוד: חנה עשתה הרבה.

מר כרמל שאמה הכהן: יהיה שלט, מדובר סך הכל במעבר הנגשה שבזכות האישה הזו והפנייה שלה וההתעקשות שלה, אחרי עשרות שנים, גם אמהות ואבות אחרי לידה, עם עגלות, וגם אנשים קשישים או מוגבלים, יכולים לרדת לשדרות ירושלים ולחזור. והיא הייתה גם ניצולת שואה והגיעה לגיל 100 בעיר.

גב' עדנה וידל: אדם יש לו שם משפחה.

מר כרמל שאמה הכהן: בגיל 100 היא הייתה מנצחת את הנינים שלה בסודוקו, צלולה. הייתי אצלה ביום הולדת האחרון שלה, ישבתי איתה בשולחן שלה, סיפרה לי. ותבינו כמה האנשים האלה, הם קודם כל מהיסודות של העיר, עברה את כל השואה כמובן וזוכרת ויש לה תמונות.

גב' עדנה וידל: אז אפשר סמטת חנה-

אדר' רננה ירדני: ... מעבר חנה.

מר כרמל שאמה הכהן: מעבר חנה, בדיוק, כן. מעבר חנה יותר ייתפס בלשון. אם תשימי שם ארוך, לא ישתמשו בו. 'אני קובע איתך במעבר חנה, תחתוך אליי דרך מעבר חנה'.

גב' עדנה וידל: למשל בקריית קריניצי רח' חיה, חיה אוסטר, תמיד זה היה חיה אוסטר.

עו"ד רועי ברזילי: אבל זה מישוהו התעניין, הוא לא יזכור את השם משפחה. הוא יתעניין מה השם משפחה של חנה או מה הסיפור שמאחורי.

עו"ד דנה וולנובסקי: יש לי הערה על זה. אני חושבת שזה לא נכון מבחינה ניהולית. יש אין ספור משפחות שלא זכו להנצחה. מדובר כאן על אישה שנדמה לי הבת שלה ביקשת שתהיה לה הנגשה וכתוצאה מזה שראש העיר נעתר לה, שזה יפה מאוד, והעניין סודר. אבל אני לא מבינה אם עכשיו כל קריאת מוקד שתטופל, תזכה את מי שיזם את הקריאה. אם יש לי בעיה עם הפחים, אז הפחים ייקראו על שמי וכן הלאה.

מר כרמל שאמה הכהן: רעיון יפה.

עו"ד דנה וולנובסקי: אני יודעת שזה רעיון יפה.

מר דני גולדשטיין: אה, זה במקום הירוקים.

עו"ד דנה וולנובסקי: זה הפך להיות מגוחך, והדבר הפך להיות ראוי שוועדת השמות תקבע קריטריונים, האם כל חייל שנהרג, כל אחד שנדרס.

גב' עדנה וידל: יש קריטריונים.

עו"ד דנה וולנובסקי: כל אחד שנדרס למוות, כל מקרה תמותה של קשיש מעל גיל 100 תזכה באיזושהי הנצחה? צריך להגדיר את זה, וזה נראה לי פשוט לא שוויוני.

מר דני גולדשטיין: טוב, יש קריטריונים לכל נושא השמות ויש ועדה שיושב על כל אחד ואחד מהם, דנה.

מר כרמל שאמה הכהן: חברים, צריך להבין זה מעבר עם מעלה וכמה מדרגות. זה לא פניית מוקד...

מר אלי מוסרי: אנחנו לא פועלים בוואקום, יש ועדת שמות.

מר כרמל שאמה הכהן: בזכות הפנייה שלה, דורות עכשיו קדימה. תחשבו, האזורים האלה לא היו מונגשים. מי שהיה עם כיסא גלגלים או עם קביים או מוחלש בגוף או עם עגלה...

מר אביהוא בן משה: באמת, בוא נקרא לזה מעבר כרמל, בזכותך יש את המעבר.

מר כרמל שאמה הכהן: אתה רוצה לצמצם אותי ככה למעבר? אתה רוצה אחרי זה שאני אקרא על שמך דברים? לא הבנתי.

מר אביהוא בן משה: לא ביקשתי לקרוא על שמי.

מר כרמל שאמה הכהן: תזכור, רק אני אקרא על שמך. לא אשחרר אותך מפה בלי לקרוא על שמך.

מר משה רווח: הם חושבים כבר על המורשת, כל הכבוד.

גב' עדנה וידל: אני רוצה להזכיר לכם שבעוד 3 דקות הכרכרה שלי הופכת לדלת, בבקשה להתקדם.

אדר' רננה ירדני: אני רק רוצה להגיד, אם יהיה שלט תמיד שמסביר מי הייתה האישה שם מקובע, גמרנו.

מר דני גולדשטיין: יהיה, יהיה, בהחלט.

עו"ד חיה מנע: אני רוצה לומר שהמקרה הזה גם מוכר לי באופן אישי, כי גם אני סייעתי לגבי.

מר דני גולדשטיין: היא בניגוד עניינים.

עו"ד חיה מנע: לא, אני לא בניגוד עניינים. אני סייעתי, אני גם המלצתי לוועדת שמות, אני לא בניגוד עניינים בכלל. אני יודעת, זה נתקע, אז תוציא, זה בסדר, אבל אני לא.

מר כרמל שאמה הכהן: מתי המלצת לוועדת שמות?

עו"ד חיה מנע: שלחתי המלצה. אני לא יודעת מתי, שלחתי.

מר כרמל שאמה הכהן: על חנה?

עו"ד חיה מנע: כן.

מר כרמל שאמה הכהן: מתי?

עו"ד חיה מנע: אני לא יודעת אם העבירו את זה, שלחתי. אני לא יודעת מתי, שלחתי, כי היא נפטרה. הבת שלה אמרה לי שהיא נפטרה, אז שלחתי את הבקשה.

מר כרמל שאמה הכהן: מתי שלחת?

עו"ד חיה מנע: אני לא יודעת, תשאל את עמליה. אבל מה זה משנה? אני לא לוקחת על זה יוזמה. אני רק אומרת, לא לוקחת ממך שום דבר.

- מר כרמל שאמה הכהן:** חיה, את לא הבנת.
- עו"ד חיה מנע:** לא, לא, אתה יכול לנוח. מה ששלך – שלך, לא לוקחת.
- מר כרמל שאמה הכהן:** אני רוצה לדעת מבחינת איך שהמערכת מתנהלת.
- עו"ד חיה מנע:** לא יודעת, לא יודעת. תבדוק עם עמליה.
- מר כרמל שאמה הכהן:** לי זה חשוב לדעת.
- עו"ד חיה מנע:** אני לא זוכרת.
- מר כרמל שאמה הכהן:** את אומרת ששלחת פנייה, אני לא ראיתי אותה. לכן אני שואל, מתי שלחת?
- עו"ד חיה מנע:** יכול להיות. לא אחרי ועדת שמות.
- מר כרמל שאמה הכהן:** איך שלחת, במייל או במכתב?
- עו"ד חיה מנע:** במייל.
- מר כרמל שאמה הכהן:** אוקיי, אני אבדוק את זה.
- עו"ד חיה מנע:** לא אחרי הוועדה. אבל כששמעתי שהיא נפטרה.
- עו"ד מנחם דוד:** גם פרופ' שאקי, צריך לעשות עליו משהו.
- מר חגי אשר:** יש תכנית כזאת.
- עו"ד חיה מנע:** בכל מקרה, מה שרציתי לומר זה משהו אחר. הכרתי את זה באופן אישי. לא רק זה, אני בעצמי הייתי משתמשת במדרגות האלה, זה נמצא ברח' חברון 1, ממש ליד קופת החולים. זה גם משפחות עם עגלות, גם תושבי העיר. ואני בעצמי את הילדים שלי, כשעוד גרנו ברח' עוזיאל, הייתי מעלה בזה. וכל פעם הייתי אומרת איך לא עושים

את זה. ואז באמת גבי וחנה פנו אליי, אחרי הרבה מאוד שנים שהם ייצגו את הבניין ובכלל את כל השכונה. כי זה גם היה כיסא גלגלים וזה עגלות. ובאמת, זה משהו שכל הזמן היה תקוע. ואכן, אחרי כל הריצות שלהם והפניות שלהם והכל, זה אושר וזה בוצע. ואני חושבת באמת שזה שונה, גם הסברתי לך דנה, זה שונה מפניית מוקד, כי הם באמת עשו את כל מה שהם יכלו לעשות.

מר כרמל שאמה הכהן: הם רדפו אחרי זה שנים ולא התייאשו. הם פנו גם לבר ולזינגר.

מר חגי אשר: או-אה, המון שנים.

עו"ד חיה מנע: והם לא התייאשו, והם פנו, ועברו הרבה מאוד שנים, והרבה ראשים ערים התחלפו וזה נשאר לא נגיש.

מר כרמל שאמה הכהן: עזרא ביצע את זה.

מר חגי אשר: לקח הרבה זמן, עזרא, אבל בסוף ביצעת את זה.

מר עזרא נחום: ביצענו בהתאם להנחיית ראש העיר.

מר חגי אשר: לא, ראש העיר רצה את זה תוך שבוע, והיה איזה חצי שנה עיכוב שם.

עו"ד חיה מנע: מה שרציתי לומר, שבהקשר הזה באמת, גם הבית ממש נושק על המעבר והיא חיה שם כל השנים. היא הייתה כלואה בביתה, היא לא יכלה לצאת, כי הכיסא גלגלים לא יכול היה לטפל במעלה של הרחוב התלול הזה. והיא לא יכלה לצאת החוצה. היא הייתה צריכה שיוציאו אותה עם רכב או משהו. זאת אומרת, ממש כלואה בביתה. לכן אני אומרת, אני זוכרת, הייתי בחנוכת המעבר.

מר כרמל שאמה הכהן: תתמכי.

עו"ד חיה מנע: בוודאי. אני רק רוצה לספר את הסיפור שמאחורי זה, זה בסדר. 2 דקות.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר דני גולדשטיין: מוקדם, יש לנו מלא זמן.

עו"ד חיה מנע: אני מבינה, אבל תכבדו. אני יודעת, זה קשה, אבל תשתדלו. אז אני זוכרת באמת במעמד של חנוכת המעבר הזה, היא כל כך התרגשה וכל כל שמחה. ואני חושבת שבאמת גם הדיירים של הבניין וגם בשכונה, באזור שם יודעים שזה היה בזכות המאבק הזה, ולכן אני חושבת שזה ראוי וזה חשוב ובוודאי שאני אתמוך.

מר חגי אשר: תודה, חיה. נעבור להצבעה. עזרא.

מר עזרא נחום: מי בעד? דנה בעד?

עו"ד דנה וולנובסקי: נמנעת.

מר אביהוא בן משה: אני נמנע.

מר כרמל שאמה הכהן: פיצול ברמת גנים.

מר עזרא נחום: 10 בעד, מי נמנע? 2 נמנעים.

החלטה:

אישור קריאת המעבר המונגש צמוד לרחוב חברון מס' 1 על שם "חנה" (חנה רהפלד).

הצבעה:

אשר ברוב קולות, 10 – בעד, 2 – נמנעים.

5. אישור העתקה זמנית של "גל-עד" לזכרה של יונה קוממי ז"ל מרחוב השוטר פינת רחוב ביאליק לרחוב השוטר פינת רחוב המעגל (העתקה זמנית לעת בניית בניין חדש בפינת רחוב ביאליק עם רחוב השוטר). באישור המשפחה.

מר עזרא נחום: אישור העתקה זמנית של גלעד לזכרה של יונה קוממי ז"ל מרחוב השוטר פינת רחוב ביאליק לרחוב השוטר פינת רחוב המעגל. העתקה זמנית לבניית בניין חדש בפינת רחוב ביאליק עם רחוב השוטר באישור המשפחה. קיבלנו גם את האישור של המשפחה.

מר דני גולדשטיין: בונים בניין שם.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

אדר' רננה ירדני: אני יודעת. למה צריך אישור מועצה?

מר עזרא נחום: כי המועצה אישרה את ההנצחה ושמה את המקום.

מר דני גולדשטיין: זה מה שנאמר לנו שצריך... ועדת שמות, צריך להגיע לפה.

מר עזרא נחום: מי בעד? פה אחד.

מר אלי מוסרי: להגיד תודה לעמליה שמרכזת את ועדת שמות.

החלטה:

אישור העתקה זמנית של "גל-עד" לזכרה של יונה קוממי ז"ל מרחוב השוטרות פינת רחוב ביאליק לרחוב השוטרות פינת רחוב המעגל (העתקה זמנית לעת בניית בניין חדש בפינת רחוב ביאליק עם רחוב השוטרות). באישור המשפחה.

הצבעה:

אושר פה אחד.

יב. דיווח פרוטוקול ועדת תרומות מיום 27.03.2023 :

1. מענק בסך של 200,000 ש"ח עבור הפעלת קיץ חינוכי ל-200 כיתות ז' למשך 10 ימים, נותן המענק TODD SOME + SHAWNA GOODMAN קרן פילנתרופית משפחתית קנדית באמצעות "מתן - משקיעים בקהילה" (ע"ר).
2. תרומה על סך של 30,000 ש"ח עבור חלוקת מלגות לתלמידים מצטיינים חברתית בבתי הספר התיכוניים בעיר לזכר המחנכת חייה נאור שטרפר ז"ל, התורם קרן המלגות לזכרה של המחנכת שטרפר נאור חייה ז"ל.
3. תרומת שני ציורי קיר, פינת ישיבה ושני שטיחים לבית רוזן, התורם יעקב רוזן.

מר עזרא נחום: חברים, סעיף יב אין צורך בהצבעה אלא רק להקריא.

מר דני גולדשטיין: דיווח. דיווח פרוטוקול ועדת תרומות. בבקשה, עזרא.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר עזרא נחום: מענק בסך 200,00 ש"ח עבור הפעלת קיץ חינוכי ל-200 כיתות ז' למשך 10 ימים, נותן המענק - + TODD SOME - SHAWNA GOODMAN

מר כרמל שאמה הכהן: לא ל-200 כיתות, ל-200 ילדי כיתות ז'.

מר עזרא נחום: קרן פילנטרופית משפחתית קנדית-

מר חגי אשר: מי נותן את המענק?

עו"ד דנה וולנובסקי: מי זה TODD SOME ו- WHAWNA GOODMAN ?

מר עזרא נחום: חברים, אני באמת עייף קצת כי השעה חצות.

עו"ד דוד מנחם: יש יועץ משפטי? היועץ המשפטי נכנס? הוא רק צריך להגיד את כל הסעיף בשורה אחת אני חושב, בבת אחת.

מר עזרא נחום: אתם יודעים שחל איסור על עובד עירייה לעבוד מעבר ל-12 שעות. אני כבר 18 שעות.

מר כרמל שאמה הכהן: אתה משוחרר. יש לך פגישה איתי ב-7 בבוקר.

עו"ד דוד מנחם: אתה יש לך חריג. עזרא, זה לא חל עליך.

מר עזרא נחום: תרומה על סך של 30,000 ש"ח עבור חלוקת מלגות לתלמידים מצטיינים חברתית בבתי הספר התיכוניים בעיר לזכר המחנכת חייה נאור שטרפר ז"ל, התורם קרן המלגות לזכרה של המחנכת שטרפר נאור חייה ז"ל. סעיף 3 – תרומת שני ציורי קיר, פינת ישיבה ושני שטיחים לבית רוזן, התורם יעקב רוזן.

מר דני גולדשטיין: חזק וברוך. מברכים את כל התורמים לעיר.

מר כרמל שאמה הכהן: הלאה, ועדת רשות, יג.

יג. ועדות רשות :
הוועדה לבחירת פסלים ואלמנטים במרחב הציבורי :
אישור מינוי גב' שרי גולן, אוצרת המוזיאון כחברה בוועדה במקום
גב' סבטלנה ריינגולד.

מר דני גולדשטיין: י"ג – ועדות רשות.

מר עזרא נחום: ועדות רשות – הוועדה לבחירת פסלים
ואלמנטים במרחב הציבורי: אישור מינוי גב' שרי גולן, אוצרת המוזיאון
כחברה בוועדה במקום גב' סבטלנה ריינגולד. מי בעד? פה אחד.

החלטה:
הוועדה לבחירת פסלים ואלמנטים במרחב הציבורי:
אישור מינוי גב' שרי גולן, אוצרת המוזיאון כחברה בוועדה במקום גב'
סבטלנה ריינגולד.
הצבעה:
אושר פה אחד.

יד. תאגידים :
עמותת "גיל-עד" תל השומר :
אישור מינוי מר דוד בנימין, כנציג ציבור במקום מר אריה רוטשטיין.

מר עזרא נחום: סעיף יד – תאגידים: עמותת "גיל-עד" תל
השומר: אישור מינוי דוד בנימין, כנציג ציבור במקום אריה רוטשטיין. מי
בעד? פה אחד.

החלטה:
עמותת "גיל-עד" תל השומר :
אישור מינוי מר דוד בנימין, כנציג ציבור במקום מר אריה רוטשטיין.
הצבעה:
אושר פה אחד.

ט"ו. תאגידים – אישור דו"חות כספיים :
1. אישור דו"ח כספי לשנת 2022 – העמותה לניהול מוסדות ספורט,
תרבות, אומנות וחינוך ברמת-גן (ע"ר).

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

- מר עזרא נחום:** תאגידים – יש פה את האישורים של כל הדו"חות. אם יש שאלות-
- גב' עדנה וידל:** לי יש.
- מר דני גולדשטיין:** כן, בבקשה, על איזה סעיף אנחנו מדברים?
- גב' עדנה וידל:** על סעיף 14.
- מר דני גולדשטיין:** רגע, שניה, סעיף 1, מישהו יש לו שאלה?
- גב' עדנה וידל:** כמה אנשים כבר יש פה? אני הולכת ישירות לסעיף 14.
- מר עזרא נחום:** מי עוד רוצה לשאול?
- מר דני גולדשטיין:** אנחנו צריכים להצביע על כל אחד בנפרד. 1 – מישהו יש לו שאלות?
- עו"ד דנה וולנובסקי:** יש לי שאלות.
- מר דני גולדשטיין:** כן, דנה.
- עו"ד דנה וולנובסקי:** בעמותת הספורט יש הפסד של מיליון שקל לעומת רווח של-
- עו"ד דוד מנחם:** בדיוק רווח צריך להסביר. רווח.
- מר משה רווח:** זה לא הפסד של מיליון שקל. אנחנו נתנו לגזברות 800,000 שקל. היינו ברווח. היא יכולה להעיד על זה.
- עו"ד דוד מנחם:** אז איך היא קראה את זה בתור הפסד?
- מר כרמל שאמה הכהן:** רגע, לא מבין. משהו במתמטיקה לא מסתדר לי.
- מר משה רווח:** שניה, אני אסביר לך.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר כרמל שאמה הכהן: היית ברווח, נתת 800,000, ירדת להפסד של מיליון.

מר משה רווח: אני אסביר.

עו"ד דוד מנחם: 200,000 בעייתי. ראש העיר צודק, זה נכון. יש פה חיסרון של 200,000.

מר כרמל שאמה הכהן: הוא עושה לנו בדיקת ערנות.

עו"ד דוד מנחם: כן.

מר משה רווח: דנה, על איזה סעיף?

מר עזרא נחום: דנה, יש לך עוד שאלות לגבי הסעיף הזה?

עו"ד דוד מנחם: לא, לא, חכה רגע, היא עוד לא קיבלה תשובה על רווח. זה אמיתי, חכה. נתן 800,000, לקח מיליון, איפה ה-200,000?

מר דני גולדשטיין: דו"ח כספי לשנת 2022 של העמותה לניהול מוסדות ספורט, תרבות, אמנות וחינוך ברמת גן – מי בעד?

עו"ד דוד מנחם: סליחה רגע, היא עוד לא קיבלה תשובה.

מר דני גולדשטיין: בואו, אנחנו באמצע הצבעה.

עו"ד דוד מנחם: אבל זה לא יפה, היא לא קיבלה תשובה.

מר עזרא נחום: דנה בעד או שנמנעת?

עו"ד דנה וולנובסקי: אני לא קיבלתי תשובות לשאלות.

עו"ד דוד מנחם: היא לא קיבלה תשובה. איפה ה-200,000?

מר דני גולדשטיין: רווח, תענה לה וזהו.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר עזרא נחום: הצבעה – מי בעד? אני סופר. מי בעד? ירים את ידו. אביהוא, אתה מה, בעד?

עו"ד דוד מנחם: הוא לא יודע על מה מדובר. אביהוא, תצביע בעד, מה אכפת לך?

מר דני גולדשטיין: הוא רדום, אביהוא רדום.

מר עזרא נחום: 10 בעד. מי נגד? 1 נגד. מי נמנע? אין נמנעים.

החלטה:
אישור דו"ח כספי לשנת 2022 – העמותה לניהול מוסדות ספורט, תרבות, אומנות וחינוך ברמת-גן (ע"ר).
אושר ברוב קולות, 10 – בעד, 1 – נגד.

2. אישור דו"ח כספי לשנת 2022 – האגף הסיעודי שליד בתי האבות ברמת-גן בשדרות הילד.

מר דני גולדשטיין: אישור דו"ח כספי לשנת 2022 של האגף הסיעודי שליד בתי האבות ברמת-גן בשדרות הילד. מי בעד? פה אחד?

מר עזרא נחום: פה אחד.

החלטה:
אישור דו"ח כספי לשנת 2022 – האגף הסיעודי שליד בתי האבות ברמת-גן בשדרות הילד.
הצבעה:
אושר פה אחד.

3. אישור דו"ח כספי לשנת 2022 – המרכז החדש למוסיקה רמת-גן (ע"ר).

מר דני גולדשטיין: סעיף 3 – אישור דו"ח כספי לשנת 2022 – המרכז החדש למוסיקה ברמת-גן. מי בעד? פה אחד.

החלטה:

אישור דו"ח כספי לשנת 2022 – המרכז החדש למוסיקה רמת-גן (ע"ר).

הצבעה:

אושר פה אחד.

4. **אישור דו"ח כספי לשנת 2022 – המרכז הזואולוגי רמת-גן, ע"ש ישראל פלד בע"מ.**

מר דני גולדשטיין: סעיף 4 – אישור דו"ח כספי לשנת 2022 – המרכז הזואולוגי רמת-גן ע"ש ישראל פלד בע"מ.

עו"ד דנה וולנובסקי: יש לי שאלה. זה הספארי, נכון? כיצד יממנו הטבות שרשומות בדו"חות בגין ההתחייבויות לסיום יחסי עובד-מעביד? יש התחייבויות של 7.7 מיליון שקל.

עו"ד רועי ברזילי: היחס שלנו בין התקורה לייעודה הוא יחס מצוין בספארי וזה יחס שמבטיח שיש לנו מספיק כספים שנשמרים לטובת פרישת עובדים כדי להבטיח את הפרישה שלהם. למרות זאת, כן היתה לנו שנה לא פשוטה בשנת 2022 עם הפרישות, אבל, כמו שאת רואה בדו"חות, התגברנו על זה יפה, אפילו יפה מאד בנסיבות העניין, ואנחנו אמורים בעניין הזה, אחרי ששחררנו עובדים, שהשתחררו עובדים שיש להם עלות שכר מאד כבדה מהסכמים ותיקים, עכשיו יהיה לנו דווקא יותר קל מהבחינה הזאת.

מר אלי מוסרי: קיבלתם עזרה מהעירייה קצת.

עו"ד רועי ברזילי: לא קיבלנו שום עזרה מהעירייה. לא רק שלא קיבלנו עזרה מהעירייה, העירייה חייב לנו כסף.

עו"ד דוד מנחם: אולי זה ה-200,000 של רווח.

עו"ד דנה וולנובסקי: אני גם ראיתי שאנשים שמתפטרים, אתם לא נותנים להם את הטבות.

עו"ד רועי ברזילי: יש הסכם קיבוצי לספארי, בשונה מתאגידים אחרים שאין להם הסכמים קיבוציים-

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

- מר אלי מוסרי:** 10,000,000 שקל זה לא הלוואה?
- עו"ד רועי ברזילי:** זו הלוואה שאנחנו לקחנו לא מהעירייה.
- מר אלי מוסרי:** אבל אנחנו ערבים.
- עו"ד רועי ברזילי:** ויצא לך לפצות אותנו על הערבות הזאת?
- מר אלי מוסרי:** אבל אנחנו ערבים. אני באובליגו.
- גב' עדנה וידל:** בוא, תן לו לענות ונתקדם.
- עו"ד דנה וולנובסקי:** יש לי גם שאלה על הלוואה.
- עו"ד רועי ברזילי:** בינתיים אין תאגיד אחד ברמת גן שמחזיק את עצמו לבד. אין.
- מר אלי מוסרי:** החברה הכלכלית.
- עו"ד רועי ברזילי:** אין, גם החברה הכלכלית לא.
- עו"ד דנה וולנובסקי:** עמוד 19, סעיף ב', האם הסך של 7339 שקלים שמוגדר כהתחייבות לזמן ארוך, זה סכומים של הלוואות היסטוריות של עיריית תל אביב בספארי?
- מר דני גולדשטיין:** היא שואלת על החוב של תל אביב כלפינו בגין הספארי?
- עו"ד דנה וולנובסקי:** כן. האם זה סכומים של ההלוואות ההיסטוריות?
- מר דני גולדשטיין:** אבל זה נושא שנסגר.
- עו"ד רועי ברזילי:** לדעתי זה לא קשור ל-
- עו"ד דנה וולנובסקי:** אז מה זה הסכום הזה?

עו"ד רועי ברזילי: איזה סעיף זה?

עו"ד דנה וולנובסקי: עמוד 19, סעיף ב'. יש שם סכום 7339. הוא מוגדר כהתחייבויות לזמן ארוך ורציתי לשאול האם זה הסכומים של ההלוואות ההיסטוריות.

עו"ד רועי ברזילי: אין הלוואות היסטוריות. יש הלוואה אחת של-

עו"ד דנה וולנובסקי: שאלתי מה זה.

עו"ד רועי ברזילי: יש הלוואה אחת של 10,000,000 שקל שכבר חלקה אנחנו מתחילים לכסות.

עו"ד דנה וולנובסקי: האם ההלוואה משוערכת?

עו"ד רועי ברזילי: ברור שהיא משוערכת.

מר אלי מוסרי: אין הלוואה לא משוערכת.

עו"ד דנה וולנובסקי: מחקו לנו את החוב? חלקו?

עו"ד רועי ברזילי: עמוד 19, התחייבויות לזמן ארוך, זה תקבולים על חשבון מניות.

עו"ד דנה וולנובסקי: אז זה הלוואות היסטוריות.

עו"ד רועי ברזילי: זה לא הלוואות. זה כספים שהעירייה- אני אגיד לך מה, כשאנחנו קיבלנו כספים של תב"רים על חשבון העירייה, בגלל שזה חברה בע"מ, אז העירייה מעבירה כספים ולכאורה היינו אמורים, בקיצור, במקום לשלם על זה מס אנחנו מגדילים את הון המניות שלנו ודרך הון המניות זה נרשם כאן.

עו"ד דנה וולנובסקי: האם עיריית רמת גן, שערבה להלוואה של הספארי, משלמת את דמי הערבות על ההלוואה?

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

עו"ד רועי ברזילי: איך דמי ערבות היא תשלם אם אנחנו לא-ההלוואה, אנחנו מחזירים אותה, על מה היא תשלם דמי ערבות?

עו"ד דוד מנחם: אתה רוצה אולי לענות לה ברצינות, רועי? תהיה רציני איתה. היא שואלת שאלות, תהיה מרוכז בתשובות.

עו"ד דנה וולנובסקי: מה שיעורי הריבית של ההלוואה הזו?

עו"ד רועי ברזילי: אם אני זוכר נכון זה היה 1%.

עו"ד דנה וולנובסקי: 1% מה?

עו"ד דוד מנחם: רועי, תהיה רציני ותענה ברצינות.

מר דני גולדשטיין: רועי, אתה לא עונה לה.

עו"ד דוד מנחם: תענה ישר. אתה לא עונה בכלל. אתה עונה תשובות ככה בצורה כזו לקונית. תבהיר את עצמך. תבהיר.

עו"ד רועי ברזילי: מועלם, אתה כאן, לדעתי זה היה 1%, סליחה, זה היה פריים, לא 1%, נכון? ההלוואה היתה בזמנו באמת, היא שאלה מה אחוז ההלוואה, זה היה או 1% או פריים זה היה, ממש משהו מזערי בזמנו.

מר דני גולדשטיין: זה מופיע ב-

עו"ד רועי ברזילי: זה לא מופיע בדו"חות.

מר דני גולדשטיין: אנחנו עוברים להצביע על-

עו"ד רועי ברזילי: יש עוד שאלות?

מר עזרא נחום: אין. אין.

עו"ד דוד מנחם: אם אתה לא עונה תשובות לעניין, למה שישאלו אותך? תגיד לי, רועי?

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר דני גולדשטיין: דו"ח כספי לשנת 2022 – המרכז הזואולוגי רמת-גן ע"ש ישראל פלד – מי בעד?

מר עזרא נחום: חברים, מי בעד? ירים את ידו. זה לא פה אחד.
11 בעד. מי נגד? 2.

גב' עדנה וידל: אני כן רוצה להגיד שתי מילים רק, ברשותך, ראש העיר. דני, אני כן רוצה להגיד פה משהו על המרכז הזואולוגי.

מר דני גולדשטיין: אנחנו כבר הצבענו.

גב' עדנה וידל: הצבענו, אני רוצה להגיד מילה טובה, מותר?

מר דני גולדשטיין: כן, בבקשה, משנה לראש העיר עדנה וידל.

גב' עדנה וידל: אני רוצה לומר שתי מילים על המרכז הזואולוגי ברמת גן, שהוא באמת קיבל תפנית מאד יפה. הוא היה שטח מת בשנים האחרונות, אני הייתי שם וזה פשוט תענוג איך אפשר להרים את המקום הזה ועוד לחשוב קדימה על כל מיני רעיונות. אבל הוא בהחלט קיבל תפנית יפה והוא שווה כל השקעה.

עו"ד רועי ברזילי: בקרוב תיפתח פינת החי החדשה, היא תהיה מדהימה.

מר דני גולדשטיין: על שם?

עו"ד רועי ברזילי: לא על שם, בלי שם.

מר עזרא נחום: בשטח הפתוח יכולת להגיע עד האריות, רק רואה אריות. היום אתה רואה-

החלטה: אישור דו"ח כספי לשנת 2022 – המרכז הזואולוגי רמת-גן, ע"ש ישראל פלד בע"מ. הצבעה: אושר ברוב קולות, 11 – בעד, 2 – נגד.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

5. אישור דו"ח כספי לשנת 2022 – החברה הכלכלית לפיתוח רמת-גן בע"מ.

מר דני גולדשטיין: סעיף 5 – אישור דו"ח כספי לשנת 2022 החברה הכלכלית לפיתוח רמת-גן בע"מ, יש שאלות? אם לא, הצבעה. הצבעה – פה אחד.

החלטה:
אישור דו"ח כספי לשנת 2022 – החברה הכלכלית לפיתוח רמת-גן בע"מ.
הצבעה:
אושר פה אחד.

6. אישור דו"ח כספי לשנת 2022- גני המלך דוד - בית אבות החדש ברמת-גן בע"מ.

מר דני גולדשטיין: סעיף 6 – אישור דו"ח כספי לשנת 2022 – גני המלך דוד.

מר עזרא נחום: אישור דו"ח כספי לשנת 2022 – גני המלך דוד, בית האבות החדש ברמת-גן. יש שאלות, חברים? מי בעד? פה אחד.

החלטה:
אישור דו"ח כספי לשנת 2022- גני המלך דוד - בית אבות החדש ברמת-גן בע"מ.
הצבעה:
אושר פה אחד.

7. אישור דו"ח כספי לשנת 2022 – מפעלי בית עמנואל.

מר דני גולדשטיין: סעיף 7.

מר עזרא נחום: אישור דו"ח כספי – מפעלי בית עמנואל. יש שאלות? פה אחד.

החלטה:
אישור דו"ח כספי לשנת 2022 – מפעלי בית עמנואל.
הצבעה:
אושר פה אחד.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

8. אישור דו"ח כספי לשנת 2022 – עמותת בית הראשונים ע"ש אברהם קריניצי (ע"ר).

מר דני גולדשטיין: סעיף 8 – אישור דו"ח כספי לשנת 2022 – עמותת בית הראשונים ע"ש אברהם קריניצי.

מר עזרא נחום: מי בעד? פה אחד.

החלטה:

אישור דו"ח כספי לשנת 2022 – עמותת בית הראשונים ע"ש אברהם קריניצי (ע"ר).

הצבעה:

אושר פה אחד.

9. אישור דו"ח כספי לשנת 2022 – עמותת על"ה לרווחת הילד, הנוער והקהילה ברמת גן.

מר דני גולדשטיין: סעיף 9 – אישור דו"ח כספי לשנת 2022 – עמותת על"ה-

מר אביהוא בן-משה: זה לא רציני שבשעה 12:15 בלילה מאשרים פה דו"חות כספיים.

מר דני גולדשטיין: לרווחת הילד, הנוער והקהילה ברמת גן.

מר עזרא נחום: יש שאלות? מי בעד? פה אחד.

החלטה:

אישור דו"ח כספי לשנת 2022 – עמותת על"ה לרווחת הילד, הנוער והקהילה ברמת גן.

הצבעה:

אושר פה אחד.

10. אישור דו"ח כספי לשנת 2022 – חברת מוסדות חינוך ותרבות ברמת-גן מיסודה של הסוכנות היהודית לא"י מתנ"ס השקמה המחודש בע"מ (חל"צ).

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

מר דני גולדשטיין: סעיף 10 – אישור דו"ח כספי לשנת 2022 –
חברת מוסדות חינוך ותרבות ברמת-גן מיסודה של הסוכנות היהודית לא"י
מתנ"ס השקמה המחודש בע"מ.

מר עזרא נחום: מי בעד? פה אחד.

החלטה:
אישור דו"ח כספי לשנת 2022 – חברת מוסדות חינוך ותרבות ברמת-גן
מיסודה של הסוכנות היהודית לא"י מתנ"ס השקמה המחודש בע"מ
(חל"צ).
הצבעה:
אושר פה אחד.

11. אישור דו"ח כספי לשנת 2022 – מוזיאון רמת-גן לאמנות ישראלית
(ע"ר).

מר דני גולדשטיין: סעיף 11 – אישור דו"ח כספי לשנת 2022 –
מוזיאון רמת-גן אמנות ישראלית.

מר עזרא נחום: מי בעד? פה אחד.

החלטה:
אישור דו"ח כספי לשנת 2022 – מוזיאון רמת-גן לאמנות ישראלית (ע"ר).
הצבעה:
אושר פה אחד.

12. אישור דו"ח כספי לשנת 2022 – אגודת שוחרי מוזיאון האדם והחי
(ע"ר).

מר דני גולדשטיין: סעיף 12 – אישור דו"ח כספי לשנת 2022 –
אגודת שוחרי מוזיאון האדם והחי.

מר עזרא נחום: מי בעד? פה אחד.

גב' עדנה וידל: אחלה מוזיאון.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

עו"ד רועי ברזילי: מילה על זה. דווקא צריך להגיד מילה טובה.

מר כרמל שאמה הכהן: בסוף, בסוף תגיד.

החלטה:
אישור דו"ח כספי לשנת 2022 - אגודת שוחרי מוזיאון האדם והחי (ע"ר).
הצבעה:
אושר פה אחד.

13. אישור דו"ח כספי לשנת 2022 - הפארק הלאומי רמת-גן.

מר עזרא נחום: אישור דו"ח כספי לשנת 2022 - הפארק הלאומי רמת-גן. יש שאלות? מי בעד? פה אחד.

החלטה:
אישור דו"ח כספי לשנת 2022 - הפארק הלאומי רמת-גן.
הצבעה:
אושר פה אחד.

14. אישור דו"ח כספי לשנת 2022 - חברת בית אבות ברמת-גן בע"מ.

מר דני גולדשטיין: סעיף 14 - אישור דו"ח כספי לשנת 2022 - חברת בית אבות ברמת גן בע"מ.

מר עזרא נחום: יש שאלות?

גב' עדנה וידל: כן. הדו"ח של שנת 2021 לא הוגש למשרד המשפטים. לא יתכן שעכשיו אנחנו דנים בדו"ח של 2022 והוא לא הוגש למשרד המשפטים.

מר אלי מוסרי: מה משרד המשפטים?

גב' עדנה וידל: למשרד הפנים או משרד-

מר עזרא נחום: חברת בית האבות היא מתכוונת.

מר דני גולדשטיין: הנה, הוא קיבל התראה, זה לא לעניין.

מר אלי מוסרי: ייבדק.

מר חגי אשר: צריך לבדוק את זה.

מר כרמל שאמה הכהן: צריך שסמנכ"ל התאגידים, אבל איפה רואה החשבון שלהם? שימו אותו רגע, בואו נשמע.

מר חגי אשר: עד שהוא יעלה לשידור, אני רוצה לדבר על מתנ"ס רמת השקמה ועל הדו"חות הכספיים ועל הפעילות, אף אחד פה לא דיבר על זה, אז אני רוצה להדגיש את זה שזה מודגש בדו"חות והפעילות עלתה. אני גם חבר דירקטוריון שם, ביחד עם שחר-

מר כרמל שאמה הכהן: בהובלת שחר.

מר חגי אשר: בהובלת שחר. רגע, רגע, חברים, זה לא מצחיק, הפעיות שם פשוט הכפילה את עצמה, שילשה, גם מבחינת התקצוב העירוני וגם מבחינת ההשתתפות של ילדי השכונה, שפעם זה היה כזה נידח ולא היו מגיעים ילדי השכונה, וגם בפעילות לילדים מיוחדים. יש שם את קייטנת גולד המפורסמת, שזה מדהים מדהים, ואני ממליץ לכולכם ללכת לראות מה נהיה המקום הזה. אתם לא תזהו את המקום.

מר דני גולדשטיין: תודה רבה.

עו"ד דוד מנחם: שחר רובין, כל הכבוד.

מר כרמל שאמה הכהן: שחר גם דאג שישפצו כמו שצריך.

מר דני גולדשטיין: יבורך שחר.

מר חגי אשר: גם גנים ונוף היו בזה. וכמובן שדחיפה של בית עמנואל למתנ"ס הזה היא גם גדולה.

מר דני גולדשטיין: רו"ח משה מועלם נמצא לתת תשובה למשנה לראש העיר, עדנה וידל?

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

- מר עזרא נחום:** שאלו כאן לגבי דו"ח כספי לשנת 2021.
- מר משה רווח:** בפעם הבאה בוא נתחיל איתם שהם לא יילכו לישון. השעה כבר 12:15, מה אתה מצפה מהם?
- מר כרמל שאמה הכהן:** אני רוצה שהמנכ"ל ירשום, כבוד המנכ"ל, בשנה הבאה, ההצעה של משה רווח – קודם כל להתחיל עם הדו"חות של התאגידים כי-
- מר דני גולדשטיין:** נכון. צודק. צודק. צודק.
- מר משה רווח:** אפילו אם אנחנו רוצים תשובות, אין מי שיסביר עכשיו.
- מר כרמל שאמה הכהן:** לא, הנה מועלם.
- מר משה רווח:** מועלם זה המוהיקני האחרון. אבל כל השאר-
- מר עזרא נחום:** אם תהיו בהקשבה נוכל להקשיב לו.
- מר כרמל שאמה הכהן:** אני רוצה לשאול שאלה את כבוד רואה החשבון מועלם. מר מועלם, הוצגה כאן הערה על ידי המשנה לראש העיר גב' עדנה וידל, שהדו"חות הכספיים של חברת בית האבות ברמת-גן ל-2021 עדיין לא הוגשו למשרד המשפטים וזה לא תקין.
- גב' עדנה וידל:** למשרד הפנים.
- מר כרמל שאמה הכהן:** משרד הפנים. האם הדבר נכון עובדתית? ואם כן, מה המשמעות של זה ולמה זה המצב?
- רו"ח משה מועלם:** אתה מדבר על בית האבות ברמת-גן?
- מר כרמל שאמה הכהן:** כן.
- גב' עדנה וידל:** חברת בית אבות ברמת גן בע"מ.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

רו"ח משה מועלם: לחברת בית אבות ברמת גן יש בעיה עם בעלי המניות. יש שם בעל מניות שלא אותר, הוא אותר רק בימים האחרונים, הוא נפטר וצריך לפנות לקרובים שלו שיעבירו את המניה לעיריית רמת גן. זה טופל ביומיים האחרונים, רק אז איתרו, כי היה מספר תעודת זהות לא נכון, ואז אפשר יהיה לגלגל את העניין הלאה למשרד המשפטים.

מר כרמל שאמה הכהן: הבנתי. כלומר, אין בעיה כספית או חשבונאית בדו"ח.

רו"ח משה מועלם: אין שום בעיה בדו"ח, יש בעיה ברישומים של רשם החברות.

מר כרמל שאמה הכהן: הלאה, קיבלנו, בסדר. אני מבקש שיועבר ליאיר דמארי לעקוב אחר הסיפור הזה.

החלטה:
אישור דו"ח כספי לשנת 2022 – חברת בית אבות ברמת-גן בע"מ.
הצבעה:
אושר פה אחד.

15. אישור דו"ח כספי לשנת 2022 - גיל-עד - מרכז גריאטרי ציבורי אזורי (ע"ר).

מר דני גולדשטיין: סעיף 15 – אישור דו"ח כספי לשנת 2022 – גיל-עד – מרכז גריאטרי ציבורי אזורי.

מר עזרא נחום: יש שאלות? מי בעד? פה אחד.

החלטה:
אישור דו"ח כספי לשנת 2022 - גיל-עד - מרכז גריאטרי ציבורי אזורי (ע"ר).
הצבעה:
אושר פה אחד.

ט"ז. דו"ח תלת חודשי לחודשים ינואר – מרץ 2023.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 66, מיום 26.6.2023

אנחנו עוברים ל-ט"ז-

מר דני גולדשטיין:

לא עוברים. הדו"ח הוגש. הדו"ח הוגש וצורף.

מר עזרא נחום:

תודה רבה. הישיבה נעולה.

מר דני גולדשטיין:



מר מוטי כהן
מנכ"ל העירייה



מר דני גולדשטיין
יו"ר מועצת העיר