עיריית רמת־גן

יום שני ט' טבת תשפ"ב
13/12/21
סימוכין: 1003/29/3

הנדון: **<u>החלטת ועדת מכרזים מיום 08.12.2021</u>**

<u>נוכחים:</u>

עו"ד רועי ברזילי – יו"ר וועדת מכרזים

מר דני גולדשטיין – חבר מועצת העיר

עו"ד זוהר ישרים – חבר מועצת העיר

עו"ד ריקי לב ברין – סגנית היועמ"ש

עו"ד פנינה גין – השירות המשפטי

<u>סדר יום:</u>

1. מכרז 50/2021 להפעלת מרכז ספורט טניס כדורעף חופים ו - Pickleball ברחוב רוקח 121 בעיר רמת גן

עיריית רמת־גן

1. <u>מכרז 50/2021 להפעלת מרכז ספורט טניס כדורעף חופים ו - Pickleball ברחוב רוקח 121 בעיר רמת גן</u>

<u>החלטת וועדת המכרזים:</u>

א. <u>בחינת החלפת ערבות ביצוע בערבות מכרז - המציע סטאס דרדיק:</u>

ערבות מכרז, המצורפת להצעתו של מציע במכרז, נועדה לערוב לעמידתו של המציע מאחורי הצעתו במכרז, ורלוונטית לשלב המכרזי. ערבות ביצוע, לעומת זאת, נועדה לערוב לעמידתו של זוכה בתנאי הסכם ההתקשרות העתידי שייחתם עמו בעקבות זכייה אפשרית במכרז, והיא מוגבלת לשלב החוזי, שלאחר סיום הליכי המכרז.
כל אחת מן הערבויות ניתנת לתכלית שונה לחלוטין, ולתקופות שונות. הערבות שניתנה במקרה שלפנינו זה, כלל לא ניתנה "בקשר עם מכרז", כי אם "בקשר עם קיום חוזה".
כלומר, במקרה שלפנינו, הוגשה ערבות לא בקשר למכרז, או לשלב הגשת ההצעות במכרז, כי אם ערבות לקיום החוזה, לביצוע החוזה העתידי שייחתם בין העירייה לבין המציע. במילים אחרות, ערבות מכרז כלל לא ניתנה. ערבות המכרז היא תנאי סף לכניסתו של המציע בשערי המכרז. מי שלא עמד בתנאי הסף, אינו עובר לשלב של בחירת הזוכה, אינו יכול לזכות במכרז, ולא יגיע למצב של חתימת חוזה, או של הגשת ערבות ביצוע.
יצוין כי עניין זה של הגשת ערבות ביצוע במקום ערבות מכרז נדון ע"י ועדת המכרזים מספר פעמים והחלטות הוועדה היו עקביות – פסילת מציעים אשר לא עמדו בתנאי סף זה. אשר על כן, החלטת וועדת המכרזים מיום 15.11.2021 בעניין פסילת המציע סטאס דרדיק נותרת ללא שינוי והמציע סטאס דרדיק נפסל לאור הגשת ערבות ביצוע ולא ערבות מכרז.

ב. <u>אישור הניקוד הסופי המשוקלל (איכות + מחיר)</u>

הוועדה מאשרת את הניקוד הסופי של המשתתפים שעברו לשלב ב'- פתיחת מעטפות הצעות המחיר:

	טי אס אס - אור ברנע וקופפר יהונתן	**מיכאל קירשברג מועדון הטניס רמת גן**
ניקוד איכות	52.8	54.8
ניקוד מחיר	40.00	25.03
סה"כ ניקוד (איכות + מחיר)	**92.8**	**79.83**

ג. <u>פער מהאומדן ואישור זוכה</u>

הועדה בחנה את התמורה המוצעת לעירייה, מדובר על תמורה גבוהה מן האומדן שהופקד. מאידך, הועדה התרשמה ללא ספק כי למציע טי אס אס - אור ברנע וקופפר יהונתן ניסיון בהפעלת מרכז טניס וכי יש ביכולתו לאמוד את התמורה הריאלית, מאחר וניסיונו הוא בניהול כולל של מרכז אשר לא נופל מהמרכז הקיים. בהתאם לכך הועדה לא רואה צורך לזמנו לשימוע. כמו כן יאמר כי שני המציעים אשר עברו את רף האיכות הציעו תמורה העולה על האומדן מה שמצביע על כך כי האומדן כפי שהופקד אינו משקף את התמורה הריאלית ועל כן הועדה רואה בהצעת התמורה כחיובית.

מעבר לכך הועדה שמה דגש על איכות המציעים ויכולת המציע להפעיל את המרכז לטובת התושבים באופן מיטבי תוך ניצול מקסימאלי של המשאבים, בהתאם לכך חשיבות הצוות בפועל משמעותית והודגשה הן בראיון והן במסמכי המכרז (*"התרשמות ממנהל המרכז וניסיונו, הצוות המוצע לנהל את מרכז בפועל הספורט המוצע מטעם המציע, ככל שיוכרז כזוכה במכרז. ניסיונם בהפעלת מרכזי ספורט הכוללים מגרשי טניס. ניסיון קודם בהפעלת מרכז דומה"*).

המציע **טי אס אס - אור ברנע וקופפר יהונתן** מאושר כזוכה בהתאם לניקוד המשוקלל (איכות + מחיר) הגבוה ביותר.

החלפת המנהל בפועל כרוכה באישור העירייה בלבד, בהודעה וביצוע הליך מוסדר אל מול העיריה. אי העמדת מנהל כנדרש אשר אושר ע"י העירייה הינה סיבה מספקת להודעה על הפסקת התקשרות והפרת חוזה. הועדה מדגישה כי הפעלת המכרז לטובת תושבי העירי תוך מקסום האפשרות, לוח הזמנים וניצול המרחב העירוני משמעותית ויש לעמוד על כך במהלך ההתקשרות.

ד. <u>אישור כשיר שני</u>

מיכאל קירשברג מועדון הטניס רמת גן מאושר ככשיר שני, עמו תהא העירייה רשאית להתקשר אם הזוכה יחזור מהצעתו ו/או יבוטל ההסכם עמו.