כ״ג אדר תשפ״א
07 מרץ 2021
סימוכין: 0786-13397

הנדון: ועדת התקשרויות מיום 7.3.2021

הרכב ועדת ההתקשרויות:

מוטי כהן, מנכ״ל העירייה

עו״ד ריקי לב ברין, סגנית יועמ״ש העירייה

גלית שניידר מימרן, גזברית העירייה

מהות הדיון:

1. **אישור זוכים בהליך קבלת הצעות בפטור ממכרז על בסיס פטור ידע ומומחיות מיוחדים לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ״ח – שיתוף ציבור ב- 5 פרויקטים**

עיריית רמת־גן

השירות המשפטי

1. אישור זוכים בהליך קבלת הצעות בפטור ממכרז על בסיס פטור ידע ומומחיות מיוחדים לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח – שיתוף ציבור ב- 5 פרויקטים עבור עיריית רמת גן

היועץ המשפטי של העירייה חווה דעתו כי בהתאם למהות העבודה כפי שהוצגה באמצעות האגף המקצועי, העבודה המקצועית המבוקשת היא כזו הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים ואינה עבודה שגרתית ומשכך חלה על ההתקשרות שבנדון תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח.

1. **מבנה ההליך:** מחיר – 100% משקלול ההצעה.
2. **שם האגף מבקש ההתקשרות**: אגף תשתיות.
3. **להלן המציעים שאליהם נעשתה פניה:**
   א. סטלה אבידן – קיימות;
   ב. אילן פינק;
   ג. שילובים קשרי קהילה;
   ד. שרון בנד-חברוני – במידה;
   ה. איריס ורזאגר;
   ו. בי.אר קישורים בע"מ (CR קשרי קהילה);
   ז. מודוס - מתכננים עם אנשים בע"מ; **לא הוגש**
   ח. תובנות - הנעת תהליכי חשיבה שיתופית בע"מ.

4. **<u>משך התקשרות מוערך בכל פרויקט:</u>**
   4.1 הירדן- שיקום רחוב: כ- 12 חודשים.
   4.2 חיבת ציון- שיקום רחוב: כ- 8 חודשים.
   4.3 התפוצות- שיקום רחוב: כ- 6 חודשים.
   4.4 שד' ויצ"ו-פיתוח נופי: כ- 7 חודשים.
   4.5 המבדיל-שיקום רחוב: כ- 8 חודשים.

5. להלן הצעות המחיר שהוצעו לא כולל מע"מ:

מס"ד	שם המציע	הירדן- שיקום רחוב	חיבת ציון- שיקום רחוב	התפוצות- שיקום רחוב	שד' ויצ"ו- פיתוח נופי	המבדיל- שיקום רחוב
א. 1	סטלה אבידן – קיימות	6000 ₪	**3000** ₪	**2500** ₪	**3000** ₪	**3000** ₪
ט. 2	תובנות - הנעת תהליכי חשיבה שיתופית בע"מ	3000 ₪ הצעה נפסלה	3000 ₪ הצעה נפסלה	3000 ₪ הצעה נפסלה	3000 ₪ הצעה נפסלה	3000 ₪ הצעה נפסלה
י. 3	שילובים קשרי קהילה	5000 ₪	5000 ₪	4000 ₪	5000 ₪	4000 ₪
יא. 4	בי.אר קישורים בע"מ (CR קשרי קהילה)	**4000** ₪	4000 ₪	4000 ₪	4000 ₪	4000 ₪
יב. 5	שרון בנד-חברוני – במידה	לא הוגשה הצעה				
יג. 6	מודוס - מתכננים עם אנשים בע"מ	לא הוגשה הצעה				
יד. 7	אילן פינק	לא הוגשה הצעה				
טו. 8	איריס ורזאגר	לא הוגשה הצעה				

6. לאור שוויון בין הצעות המציעות: "סטלה אבידן – קיימות" ו"תובנות – הנעת תהליכי חשיבה שיתופית בע"מ", ביחס לפרויקטים ברחובות: חיבת ציון, שד' ויצ"ו והמבדיל, נערכה הגרלה בהשתתפות 2 המציעות.
7. ההגרלה נערכה ביום 11.2.2021 בשעה 11:00 בהשתתפות:
   7.1 גרי לינדנר – מנהל מדור במחלקת דרכים ותיאום הנדסי;
   7.2 אורית לביא – מזכירת מחלקת דרכים ותנועה;
   7.3 אירנה מרוז – כלכלנית באגף הכספים, משקיפה;
   7.4 שירן לופו – עו"ד במח' מכרזים והתקשרויות, השירות המפטי, משקיפה;
   7.5 סטלה אבידן מטעם "סטלה אבידן- קיימות" – מציעה;
   7.6 ענבר הוכברג מטעם "תובנות – הנעת תהליכי חשיבה שיתופית בע"מ – מציעה.

8. תוצאות ההגרלה:
   8.1 בפרויקט ברח' חיבת ציון זכתה "סטלה אבידן – קיימות";
   8.2 בפרויקט ברח' המבדיל זכתה "סטלה אבידן – קיימות";
   8.3 בפרויקט בשד' ויצ"ו זכתה "תובנות – הנעת תהליכי חשיבה שיתופית בע"מ".

9. על אף האמור לעיל, המציעה "תובנות - הנעת תהליכי חשיבה שיתופית בע"מ" ציינה על גבי הצעת המחיר שלה הסתייגויות מהצעתה. על אף פניות חוזרות ונשנות של אגף תשתיות למציעה, בתאריכים: 4.2.2021, 14.2.2021, 17.2.2021, 23.2.2021 לא התקבל כל מענה מהמציעה. הצעת המחיר של המציעה צורפה לעיון חברי הוועדה.

החלטת הוועדה:

1. לאור היעדר התייחסות חברת "תובנות - הנעת תהליכי חשיבה שיתופית בע"מ", הצעותיה תפסלנה.
2. בפרויקטים שבהם חברת "תובנות - הנעת תהליכי חשיבה שיתופית בע"מ" הייתה אמורה לזכות, יזכה המציע שהציע את הצעת המחיר השנייה הזולה ביותר.
3. המציעים הבאים מוכרזים כזוכים:
   3.1 רח' הירדן – "בי.אר קישורים בע"מ (CR קשרי קהילה)";
   3.2 רח' חיבת ציון - "סטלה אבידן – קיימות";
   3.3 רח' התפוצות - "סטלה אבידן – קיימות";
   3.4 שד' ויצ"ו - "סטלה אבידן – קיימות";
   3.5 רח' המבדיל - "סטלה אבידן – קיימות".
4. **ההתקשרות עם הזוכים מותנית באישור תקציבי.**

עו"ד ריקי לב ברין סגנית היועץ המשפטי	גלית שניידר מימרן גזברית העירייה	מוטי כהן מנכ"ל העירייה