עיריית רמת־גן

השירות המשפטי

ט' טבת תשפ"ג
02 ינואר 2023
סימוכין: 1112/31

הנדון: ועדת התקשרויות מיום 20.12.2022

חברי ועדת ההתקשרויות:

מוטי כהן, מנכ"ל העירייה

עו"ד סהר פינטו, יועמ"ש העירייה

גלית שניידר מימרן, גזברית העירייה

מהות הדיון:

אישור מציע נוסף למאגר פרק א' – ניהול פרויקטים תשתיות פרק ב' – ניהול פרויקטים מבני ציבור לצורך התקשרויות מכח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן

אישור מציעים נוספים למאגר פרק א' – ניהול פרויקטים תשתיות פרק ב' – ניהול פרויקטים מבני ציבור

עיריית רמת־גן

השירות המשפטי

היועץ המשפטי חווה דעתו כי בהתאם לעקרונות שנקבעו בפסיקת בית המשפט התחומים: ניהול פרויקטים תשתיות וניהול פרויקטים מבני ציבור הינם תחומים הדורשים ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים הדורשים התקשרות בהתאם לנוהל משרד הפנים 8/2016.

אין באישור המאגר בכדי לחייב את העירייה להפעיל ו/או להתקשר עם מי מן הספקים המאושרים למאגר. העירייה רשאית להפעיל את הספקים בהתאם לצרכים מעת לעת ולפי נוהל התקשרויות עם בעלי מומחיות מיוחדת 2016-08.

1. תנאי הסף העיקריים:

1.1. **<u>תנאי סף לפרק 1 – ניהול פרויקטים תשתיות</u>**:

1.1.1. העניק, במהלך השנים 2015 – 2020, שירותי ניהול פרויקטים <u>בתחום התשתיות</u>, עבור שלושה (3) "גופים ציבוריים" לפחות, שהיקפם הכספי **<u>המצטבר</u>** (של הפרויקטים עצמם) היה בסך של 12,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות.

אין מניעה להציג במסגרת הניסיון כאמור יותר משלושה "גופים ציבוריים" ואין מניעה להציג מספר פרויקטים רב ובלבד שההיקף הכספי המצטבר של כלל הפרויקטים עונה להיקף הכספי הנדרש לעיל.

אין מניעה להציג ניסיון בפרויקטים בהם בוצעו עבודות אחרות/נוספות מעבר לעבודות התשתית - אולם ההיקף הכספי לעניין הניסיון הקודם הנדרש יתייחס רק לחלק של תחום התשתיות.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יפרט המשתתף על ניסיונו במסגרת <u>נספח 1</u>.

1.1.2. צרף להצעתו המלצה חיובית אחת לפחות מאחד מהגופים הציבוריים שצוינו על ידו כמקבלי שירותים במסגרת עמידתו בתנאי הסף שבסעיף 2.1.1.

1.2. <u>תנאי סף לפרק 2 – מנהלי פרויקטים: מבני ציבור</u>

חוברת המשפט

1.2.1. העניק, במהלך השנים 2015 – 2020, שהיתה ניהול פרויקטים בתחום מבני ציבור, עבור שלושה (3) "גופים ציבוריים" לפחות, שהיקפם הכספי **המצטבר** (של הפרויקטים עצמם) היה בסך של 12,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות.

אין מניעה להציג במסגרת הניסיון כאמור יותר משלושה גופים ציבוריים ואין מניעה להציג מספר פרויקטים רב ובלבד שההיקף הכספי המצטבר של כלל הפרויקטים עונה להיקף הכספי הנדרש לעיל והיקף אחד הפרויקטים עונה לדרישה המזערית לעיל.

אין מניעה להציג במסגרת הניסיון כאמור יותר משלושה "גופים ציבוריים" ואין מניעה להציג מספר פרויקטים רב ובלבד שההיקף הכספי המצטבר של כלל הפרויקטים עונה להיקף הכספי הנדרש לעיל.

אין מניעה להציג ניסיון בפרויקטים בהם בוצעו עבודות אחרות/נוספות מעבר לעבודות התשתית - אולם ההיקף הכספי לעניין הניסיון הקודם הנדרש יתייחס רק לחלק של תחום התשתיות.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יפרט המשתתף על ניסיונו במסגרת נספח 1.

1.2.2. צרף להצעתו המלצה חיובית אחת לפחות מאחד מהגופים הציבוריים שצוינו על ידו כמקבלי שירותים במסגרת עמידתו בתנאי הסף שבסעיף 2.2.1.

2. מציעים אשר אושרו בעבר למאגר בתחום פרק א': ניהול פרויקטים תשתיות פרק ב': ניהול פרויקטים מבני ציבור לצורך התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן:

מס"ד	פרק א' -ניהול פרויקטים תשתיות	פרק ב' – ניהול פרויקטים מבני ציבור
1	ליברובסקי י.א. ניהול ופיקוח אתרי בניה בע"מ	ליברובסקי י.א. ניהול ופיקוח אתרי בניה בע"מ
2	ע. יפה ניהול פרוייקטים בע"מ	ע. יפה ניהול פרוייקטים בע"מ
3	י.מ. קריזל הנדסה בע"מ	י.מ. קריזל הנדסה בע"מ
4	אי סי אם ניהול פרויקטי	אי סי אם ניהול פרויקטי
5	רומי אסטרטגיות הנדסה	שביב מהנדסים ניהול פרויקטים בע"מ
6	פוירשטיין - גזית מהנדסים בע"מ	רומי אסטרטגיות הנדסה
7	גדיש חברה להנדסה בע"מ	ארכימדס ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ
8	דבלמן פרצלינה ניהול פרויקטים ומבנים בע"מ	פוירשטיין - גזית מהנדסים בע"מ
9	TMR ניהול פרויקטים רב תחומיים בע"מ	גדיש חברה להנדסה בע"מ
10	אופק ר.י. הנדסה וניהול בפרויקטים בע"מ	דבלמן פרצלינה ניהול פרויקטים ומבנים בע"מ
11	WSP	אופק ר.י. הנדסה וניהול בפרויקטים בע"מ
12	יניב גורביץ מהנדסים בע"מ	WSP
13	יהל מהנדסים, ייזום פרויקטים בע"מ	יניב גורביץ מהנדסים בע"מ
14	אפרתי מדפיס ניהול פרויקטים	עידן פרו' יזום וניהול בע"מ

השירות המשפטי

15	דן רביד ניהול ופיקוח	חל מהנדסים, ייזום פרויקטים בע"מ
16	ממן ניהול ופיקוח בע"מ	אפרתי מדפיס ניהול פרויקטים
17	קורן גואטה ניהול פיקוח וייעוץ הנדסי בע"מ	דן רביד ניהול ופיקוח
18	א.ח שנהב פרויקטים בע"מ	ב.ס. מהנדסים 2001 - פאדי בשארה
19	אדם עמית תשלובת יעוצית בע"מ	ממן ניהול ופיקוח בע"מ
20	פרו- ש.י.א הנדסה בניה ותשתית בע"מ	פלקסמן הנדסה וניהול פרויקטים
21	קורקט תים ייעוץ וניהול בע"מ	קורן גואטה ניהול פיקוח וייעוץ הנדסי בע"מ
22	i. Stern ניהול פרויקטים	א.ח שנהב פרויקטים בע"מ
23	משה ארונס הנדסה ומחשוב בע"מ	אדם עמית תשלובת יעוצית בע"מ
24	ווקסלר (נ.ד.ב) מהנדסים בע"מ	פרו- ש.י.א הנדסה בניה ותשתית בע"מ
25	א.מ. הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ	קורקט תים ייעוץ וניהול בע"מ
26	מעוף מהנדסים חי בע"מ	i. Stern ניהול פרויקטים
27	י. הר טוב הנדסה אזרחית בע"מ	משה ארונס הנדסה ומחשוב בע"מ
28	גוני הנדסה בע"מ	ווקסלר (נ.ד.ב) מהנדסים בע"מ
29	א. לודריק פיקוח וניהול פרויקטים בע"מ	א.מ. הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ
30	ד.פ. הנדסה	מעוף מהנדסים חי בע"מ
31	התמד הנדסה בע"מ	נתי זיו - סטודיו זיו בע"מ
32	אלמלם הנדסה וניהול בע"מ	י. הר טוב הנדסה אזרחית בע"מ
33	פורן- שרים הנדסה ושמאות מקרקעין בע"מ	גוני הנדסה בע"מ
34	א.ס שירותי תיאום ופיקוח ניהול ובנייה בע"מ	ד.פ. הנדסה
35	פורמט הנדסה אזרחית בע"מ	פורן- שרים הנדסה ושמאות מקרקעין בע"מ
36	אגוז ניהול ופיקוח בע"מ	א.ס שירותי תיאום ופיקוח ניהול ובנייה בע"מ
37	ניסים שוקר מהנדסים יועצים בע"מ	חדידה יוסי
38	ס.ב.ר ניהול פרויקטים לתשתיות בע"מ	פיטלסון, שילה יעקובסון אדריכלים ומנהלי פרויקטים
39	א. גולן מהנדסים בע"מ	אגוז ניהול ופיקוח בע"מ
40	מגינת פרויקטים	ניסים שוקר מהנדסים יועצים בע"מ
41	שי ברנס ניהול פיקוח וייעוץ פרויקטים בע"מ	א. גולן מהנדסים בע"מ
		מגינת פרויקטים
		פורמט הנדסה אזרחית בע"מ
		אייל גרייף
		שי ברנס ניהול פיקוח וייעוץ פרויקטים בע"מ

3. **<u>מציע אשר יש לבחון אישורו למאגר בתחום ניהול פרויקטים מבני ציבור ותת היקפי הניסיון אותו הציג:</u>**

3. **<u>מציע אשר יש לבחון אישורו למאגר בתחום ניהול פרויקטים מבני ציבור ותת היקפי הניסיון אותו הציג:</u>**

היקף כספי	יצחק שפירא הנדסה וניהול בע"מ
עד 10,000,000 ₪ לפרויקט יחיד.	
10,000,001 עד 25,000,000 ₪ לפרויקט יחיד.	V
25,000,001 עד 50,000,000 ₪ לפרויקט יחיד.	
50,000,000 ומעלה לפרויקט יחיד	V

4. יצוין שהמציע הוכיח עמידה בתנאי הסף והשלים את המסמכים הנדרשים בחודש אפריל 2021. עקב טעות שמו של המציע הושמט מוועדת ההתקשרויות שדנה באישור מציעים למאגר היועצים בתחום שבנדון ביום 6.6.2021 ולכן אישורו למאגר מתבקש כעת.

<u>החלטת הוועדה:</u>

1. **המציע יצחק שפירא הנדסה וניהול בע"מ הוכיח עמידה בתנאי הסף והינו מאושר למאגר בפרק ב': ניהול פרויקטים במבני ציבור.**

עו"ד סהר פינטו
היועץ המשפטי

גלית שניידר מימרן
גזברית העירייה

מוטי כהן
מנכ"ל העירייה