עיריית רמת-גן

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 40 א'

מיום רביעי, י"ג בתמוז תשפ"א (23.06.2021)

באולם ישיבות מועצת העיר

משתתפים: מר כרמל שאמה הכהן – ראש העיר, מר אדם קניגסברגר – מ"מ ראש העיר, עו"ד רועי ברזילי – סגן ראש העיר, עו"ד מנחם דוד – סגן ראש העיר, גב' עדנה וידל – המשנה לראש העיר, גב' הגר יעקב – המשנה לראש העיר, מר אלי מוסרי – חבר הנהלת העיר, עו"ד גב' לילי שמה – חברת מועצת העיר, מר דני גולדשטיין – חבר מועצת העיר, מהנדס שלומי בן ששון – חבר מועצת העיר, מר שמואל לרמן – חבר מועצת העיר, מר משה וולמן – חבר מועצת העיר, עו"ד זוהר ישרים – חבר מועצת העיר, אדר' רננה ירדני – חברת מועצת העיר, מר טילמן עזריאל יונה – חבר מועצת העיר, מר חגי אשר – חבר מועצת העיר, עו"ד אביבית מאור נמרודי – חברת מועצת העיר, מר ליעד אילני – חבר מועצת העיר, עו"ד חיה מנע – חברת מועצת העיר.

חסרים: מר צחי זליכה – המשנה לראש העיר, מר משה רווח – המשנה לראש העיר, גב' שרית אסרף לוי – חברת מועצת העיר, מר ישראל זרי – חבר מועצת העיר, מר אביהוא בן משה – חבר מועצת העיר, גב' מירה שנן – חברת מועצת העיר.

נוכחים: מר מוטי כהן – מנכ"ל העירייה, רו"ח גלית שניידר מימרן – גזברית העירייה, עו"ד סהר פינטו – היועץ המשפטי, אינג' סיגל חורש – מהנדסת העיר, גב' עמליה כהן – מנהלת מחלקת תכנון וארגון עירוני, גב' מירב שורץ – מתאמת פעילות הנהלת העיר ומועצת העיר, מר עזרא נחום – סמנכ"ל תפעול, מר דני רייף, מר חיים קאפח – אגף ביטחון ואכיפה.

סדר יום:

הקראת פרק תהילים.

1. אישור צו הארנונה לשנת 2022.

א. אישור צו הארנונה לשנת 2022.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> אנחנו פותחים את ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין מס' 40א' בנושא צו הארנונה לשנת 2022. כמו שאתם יודעים, עוד נושא הארנונה של 2021 מבחינתנו. דבר גם קשור בבר ואני אסביר איפה הדברים עומדים.

ב-2021 הממשלה קבעה לרשויות המקומיות לייקר את הארנונה ב-1.1%. ביוני 2020, צו הארנונה שאושר במועצת העיר, אישר הוזלה של 1.2% מהארנונה שחויבה על ידי הממשלה. הגשנו את הבקשה בצורה מסודרת. הממשלה התמהמהה בלתת תשובה. הגענו כבר לשנת 2021 למועדים שהגיע הזמן לשלוח את השוברים לתושבים ועדיין לא הייתה תשובה. ולאחר מכן קיבלנו סירוב.

הגשנו בג"ץ בגין הסירוב הזה, נימקנו לממשלה למה אנחנו חושבים שהחלטתה שגויה, ואנחנו כבר אחרי בקשת הארכה רביעית של פרקליטות המדינה לגבי תגובת המדינה לבג"ץ ואנחנו גם כל הזמן בסיג ושיח איתם, גם בדרג המקצועי, גם בדרג הנבחר. ולאחרונה, נגיד בימים האחרונים, אחוז הסיכויים לאישור הבקשה לאישור הבקשה ל-2021 גבר בצורה משמעותית.

מכאן אני עובר ל-2022, שזה הנושא שנמצא על שולחן המועצה היום. המועצה מבקשת ב-2022 לייקר את הארנונה לרשויות המקומיות, שהרשויות המקומיות ייגבו מהתושבים שלהם ב-1.92%, שזה ייקור משמעותי. הייקור הזה נובע מחישוב של נוסחה. הייקור הזה נובע מחישוב של מחצית זחילת השכר והתייקרויות רכיב השכר בשלטון המקומי, הן מחצית מתשומות שהשלטון המקומי רוכש מההתייקרות.

ואז כל רשות מקומית יכולה, אם היא לא עושה כלום, פשוט הארנונה מתייקרת במה שהממשלה החליטה, או שהיא מבקשת לייקר יותר, אם יש לה צורך כזה. או שהיא מבקשת מהממשלה באופן חריג לא לייקר את מלוא הייקור או אפילו להוזיל. זה האפשרויות בעצם שקיימות בפני כל מועצת עיר. כמו שאנחנו עשינו בשנה שעברה. ממשלה ביקשה לייקר ב-1.1%, אנחנו ביקשנו להוזיל ולהוריד מהתעריף שהממשלה מבקשת ב-1.2%.

מונח בפניכם צו הארנונה, נשלח לכם 10 ימים מראש, ובו ההחלטה שהיתה המלצה למועצת העיר לא לייקר את הארנונה ולהשאיר את ה, להתעלם לגמרי, לבקש מהממשלה לבטל את ההתייקרות של הטייס האוטומטי. ומאז כמובן המשכנו בדיונים. והנתון שבו יכול להיות שבימים הקרובים נקבל אישור בדיעבד להוזלה של מ-2021, זו הוזלה שחלה גם על 2021 וגם

משתרשרת ל-2022. הגזברות העלתה בפנינו, שברגע שהסבירות הפכה להיות גבוהה, יש מצב שיכול להיות שנישאר ונמצא את עצמנו מול הוזלה של כמעט 4 ומשהו אחוזים ב-2022, אל מול מצב שבו אנחנו לא יודעים מה יהיו החלטות הממשלה הכלכליות בתקציב המדינה שיאושר בכנסת, אחרי הקמת הממשלה. אנחנו לא יודעים איזה גזירות יהיו על השלטון המקומי, אנחנו לא יודעים ממה הממשלה תתנער, מדברים שהיום היא תומכת. ברור לנו שקודם כל מי שייפגע זה הרשויות החזקות כמו רמת גן, תל אביב ופורום ה-15. ולכן הגזברות כבר תאמר את דעתה, המליצה להיות יותר זהירים. אנחנו בהנהלת העיר קיימנו דיון הכנה, והגענו לכלל דעה שהיא בקונצנזוס, כמה נכון להפחית. אבל קודם כל הגזברית תציג את הנתונים כפי שאגף הכספים והיא כגזברית סטטוטורית רואה, ואחרי זה נמשיך בדיון. ניתן לכל מי שרוצה כמובן זכות דיבור. אלי מוסרי מחזיק תיק הכספים כמובן ידבר ראשון, ואחרי זה כל מי שרוצה מוזמן לבקש את זכות הדיבור ונרשום אותו לזכות דיבור. בבקשה, כבוד הגזברית.

<u>מר חגי אשר:</u> אז תרשום אותנו בבקשה, אלי.

<u>מר אלי מוסרי:</u> את כולם אני ארשום.

<u>רו"ח גלית שניידר מימרן:</u> טוב, ערב טוב לכולם, אנחנו באישור צו הארנונה לשנת 2022. אז כמה דברים.

<u>עו"ד חיה מנע:</u> סליחה, הישיבה... (בלי מיקרופון)

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> לא להפריע לגזברית בבקשה.

<u>עו"ד חיה מנע:</u> לא, אני שאלתי שאלה.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> אבל הגזברית ברשות דיבור.

<u>עו"ד חיה מנע:</u> לא, קודם כל, אני נבחרת ציבור, חברת מועצת העיר.

מר כרמל שאמה הכהן: בבקשה, תדברי. גזברית, תדברי בבקשה.

עו"ד חיה מנע: סליחה...

מר כרמל שאמה הכהן: גלית, לא להתייחס, לדבר.

רו"ח גלית שניידר מימרן: הרקע הכללי הוא כזה-

מר חגי אשר: אתה מנהל את הישיבה, ראש העיר?

מר אלי מוסרי: אני מנהל את הישיבה, אז אני מבקש ממך.
(מדברים ביחד)

מר אלי מוסרי: חיה, אנחנו באמצע דיון.

מר כרמל שאמה הכהן: אלי, אני מנהל.

מר חגי אשר: היא שואלת שאלה.

עו"ד חיה מנע: אני שאלתי אותך לפני.

מר אלי מוסרי: אנחנו באמצע דיון.

עו"ד חיה מנע: לא, אני שאלתי אותך.

מר אלי מוסרי: זה בישיבת מועצה שלא מן המניין. מה שאת עושה עכשיו, זה לא בסדר. תקבלי רשות דיבור, תדברי אחר כך.

עו"ד חיה מנע: אני מבקשת ממך-

מר אלי מוסרי: הבקשה שלך נדחית.

עו"ד חיה מנע: ... מועצת העיר...

מר אלי מוסרי: הבקשה שלך נדחית. מספיק עם זה.

מר כרמל שאמה הכהן: אני קורא אותך לסדר פעם ראשונה, פעם שנייה.

עו"ד חיה מנע: אתה מנהל את הישיבה?

מר כרמל שאמה הכהן: ברור.

עו"ד חיה מנע: אתה מנהל אותה?

מר כרמל שאמה הכהן: כן.

עו"ד חיה מנע: לא יו"ר המועצה?

מר כרמל שאמה הכהן: כן, כן.

עו"ד חיה מנע: אתה מנהל את הישיבה?

מר כרמל שאמה הכהן: כן, כן. קדימה, גלית.

עו"ד חיה מנע: מה הוא עושה לידך?

מר כרמל שאמה הכהן: אני קובע מי יושב לידי, לא את.

עו"ד חיה מנע: אתה קובע הכל, נכון?

מר כרמל שאמה הכהן: אתם קיסם לא מזיזים בעיר. הלאה. בבקשה.

רו"ח גלית שניידר מימרן: חיה, עומד נושא מאוד חשוב לסדר היום, בואו נדבר עליו, על אישור צו הארנונה לשנת 2022. אז הבקשות החריגות לשינויים צריכות להיות מאושרות במועצה, ואחרי זה מאושרות על ידי משרד הפנים והאוצר. המועצה אמרוה לאשר את השינויים שאנחנו רוצים לשנה הבאה, לשנת 2022 עד יום 30.6.21 ואז אנחנו מגישים באמצעות הצוות את ה בקשה למשרד הפנים עד יום 15.7.21.

בגלל ממשלת המעבר בעצם טרם פורסמו קווים מנחים, בשיחות שנערכו עם משרד הפנים ומשרד האוצר, הובהר שמחכים לשרים החדשים, ולכן עד רגע זה אין קווים מנחים, וכל רשות צריכה לעשות את כל מה שעולה על דעתה בצורה המקצועית ביותר, ובצורה סבירה ומחכים. אני מניחה שזה יצא בחודשים הקרובים.

בקשה בקשר להפחתת העדכון האוטומטי, אז ראש העיר הרחיב על זה, אז אין יותר מידיי מה להרחיב על זה. באמת אנחנו מחכים לעדכון ואנחנו מקווים מאוד שזה מאושר.

קצת נתונים על הארנונה. סך הכל ארנונה ללא הנחות 900 מיליון ₪, ו-11.6 מיליון מ"ר מחויבים. כאשר הארנונה מתחלקת ככה: ארנונה מגורים 435 מיליון ₪ חיוב 6 מיליון מ"ר מחויבים, וארנונה עסקים 420 מיליון ₪ ו-1.5 מ"ר מחויבים. פער זה נכסים אחרים כמו קרקעות, חניונים, קרקע תפוסה ונכסים אחרים.

מר יונה ע. טילמן: את אומרת שה...

מר אלי מוסרי: טילמן, יש לי בקשה, שאלות בסוף.

רו"ח גלית שניידר מימרן: זה בסדר, הוא יכול לשאול אותי.

מר אלי מוסרי: אבל זה יהיה יותר רציף.

רו"ח גלית שניידר מימרן: בערך חצי-חצי, טיפה יותר העסקים, חס פה החלק שנחשב גם עסקים, נכסי ממשלה וקרקעות ואדמה חקלאית ומלאכה ודברים נוספים. פה הכנסתי את העסקים פרופר. אבל בערך אנחנו 52% עסקים ו-48% מגורים.

לגבי המצב הכלכלי של הרשות וקצת על מה שראש העיר אמר, אני רוצה להרחיב על הדברים שהוא התחיל להגיד. העירייה, צריך להבין, נאלצת לשאת עכשיו בעלויות רבות. דבר ראשון, וראינו את זה בישיבות האחרונות, גידול בהוצאות החינוך בצורה משמעותית. הילדים, צריך להשקיע בהם הרבה, וזה מה שאנחנו עושים. אנחנו מוציאים עוד כספים, ובישיבה האחרונה רק אושר עוד 2 מיליון ₪, וגם אושר עוד ש"ש – שעות תוספתיות, ואין ספק שזה ילך ויגדל. לגבי הגידול המשמעותי בהוצאות הרווחה – אין ספק שההוצאות הולכות וגדלות בגלל המצב שנוצר.

הממשל היא ממשלה חדשה, הם צריכים לסגור תקציב. יש צפי לפגיעה בתקציבים מצד משרדי הממשלה. אנחנו עדיין לא יודעים מה יהיה. שינוי בשכר הציבורי, רק השנה מפברואר עד פברואר הוא עלה ב-3%, זה גם מה שהשפיע על העדכון האוטומטי.

אנחנו רואים גידול בהנחות בעקבות משבר הקורונה. גם יחידות הדיור בעצם, מה שקורה, יש פה את הנתונים. אם אתם יכולים לראות במצגת, בשנת 2021 – אנחנו צופים לגידול של 1980 יחידות, ב-2022 – 3,000 יחידות, ב-2023 – 3,061. עד סוף 2023 אנחנו מדברים על 8,000 יחידות. אנחנו יודעים שיחידת דיור היא גירעונית לעיר. לצערי, המדיניות שראש העיר מוביל של עידוד העסקים, ובעצם יצירת נכסים מניבים תבוא לידי ביטוי רק עוד שנתיים-שלוש ב שנת 2024 ואילך. ולכן, נוצר פער בין כמות יחידות הדיור לבין הנכסים המניבים. וההכנסות מהנכסים המניבים יבואו לידי ביטוי משנת 2024 ואילך. וכמובן אי ודאות במשק. אנחנו רואים עכשיו מה קורה בנושא הקורונה, הממשלה החדשה וכו'.

אז ראש העיר דיבר על שיעור העדכון האוטומאטי, אבל יש לכם את זה פה, נקרא טייס אוטומאטי, 1.92%, 50% משיעור עליית המדד, 50% משיעור עליית השכר הציבורי. מרבית הרשויות העלו את הארנונה בשיעור העדכון האוטומאטי. שיעור העדכון בעצם נועד כדי לכסות את אותן הוצאות שהעירייה נאלצת לשאת בהן, וההמלצה שי, ואמרתי גם לראש העיר ולהנהלת העיר, אני רוצה לחלק אותה ל-2.

דבר ראשון – אין ספק, היום הוצאתי את העודפים והגירעונות שהיו ב-7

שנים האחרונות. עד שנת 2018, ראש העיר, כל שנה הפסידו פה כסף, חוץ משנת 2016 שהיו איזה 2 מיליון ₪ עודפים. אבל מעבר לזה, כל שנה הפסידו כסף. ובאמת בשנת 2019 ו-2020 אנחנו נוקטים במדיניות של התייעלות ומדיניות של הגדלת הכנסות, ומנסים ושומרים על איזון. ובאמת פה תודה לצוות, גם בצד ההכנסות, גם בצד ההוצאות, שמדקדק בכל הוצאה ונלחם על כל הכנסה.

יחד עם זאת, לאור כל מה שאמרתי, כן ההמלצה הייתה לקחת בחשבון את אי הוודאות הגדולה שיש כיום, ולנסות לראות אם אפשר לעשות משהו ולא להקטין את ה-1.92%. זה מבחינת ההמלצה שלי, בגלל כל הדברים, לא בגלל המצב שלנו, כי המצב שלנו כרגע באמת מאוזן, גם ברבעון ראינו את זה, גם בדו"ח השנתי שאנחנו מגיעים כמעט ל-12 מיליון ₪ עודפים, וזה כבר בשנתיים האחרונות ככה.

חוץ מזה, אני רוצה להתייחס לעוד בקשות שהוספנו בעצם בבקשות לצו. הראשון זה סיווג בתי חולים ממשלתיים. אנחנו טוענים לאי חוקיות בסיווג מ-2 טעמים. פירטתי בהרחבה, אז אם למישהו יש שאלות, אני יכולה לענות בהמשך. אבל בגדול, בית המשפט העליון פסק שלא ניתן לעשות סיווג ספציפי למישהו ספציפי. אני לא יכולה לייחד מישהו ולהגיד 'זה סיווג לפי מהות המחזיק'. זה לא משהו מקובל, זה לא משהו שעבר. גם אי אפשר לעשות סיווג ספציפי למוסד ממשלתי. ולכן בעצם גם זאת אומרת, הלא תקין וגם התעריף, בעצם בית חולים צריך להימצא בקטגוריה של שירותים, משרדים ומסחר, ולא בקטגוריית מגורים. והתעריף נקבע לפי קטגוריית מגורים, וזה בעצם 2 הסיבות שאנחנו מניחים בפניכם הצעת ביטול הסיווג ומחיקתו מהצו.

לגבי בתי קפה, פאבים ומסעדות באזור המרכז הוותיק בבורסה, אנחנו רוצים לעודד, בטח עכשיו אחרי הקורונה, לעודד את העסקים. אז גם יצרנו סיווג בעצם חדש, מדרגות עד 100 מ', וגם יצרנו אזור שזה גם כולל אזור הבורסה והוא משורטט לכם במפה.

לגבי הנהלות בנקים וחברות ביטוח, המלצה להעלאת חריגה של 5% כולל העדכון האוטומטי, סך הכל 5%, בגלל שאנחנו נמצאים במקום הכי נמוך ביחס לכל הערים בסביבה. יש לי תעריפים אם מישהו ירצה לראות.

מר חגי אשר: ... מוגדרים רק ב...

רו"ח גלית שניידר מימרן: פאבים ומסעדות, כן.

מר חגי אשר: ... (לא שומעים)

רו"ח גלית שניידר מימרן: אז מסעדה ופאב זה מבחינתי אותו דבר.

מר חגי אשר: ספרייה...

רו"ח גלית שניידר מימרן: תראה, זה כמו שמישהו יכול להגיד שהוא הייטק והוא לא הייטק.

מר אלי מוסרי: חברי"ה, תהיה רשות דיבור לכולכם. תנו בבקשה לגלית לסיים.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אז תודה לצוות שעמל רבות. זהו, אני מעבירה את רשות הדיבור.

מר אלי מוסרי: אוקיי, לפני רשות הדיבור.

מר כרמל שאמה הכהן: אלי, תן לי, אני רוצה רגע. אבל אתה זכות הדיבור שלך עכשיו, שר האוצר.

מר אלי מוסרי: דבר, דבר, אני אחריך.

מר כרמל שאמה הכהן: אני סיימתי, אני אחריך אסכם.

מר אלי מוסרי: אני רוצה להעיר מספר ה ערות לגבי מה שאמרה גלית. תראו, אנחנו נמצאים היום במצב שההכנסות מהמגורים זה 48.5%, והכנסות מעסקים מה שנקרא זה 51.5%. הדאגה שלנו היא דאגה, בואו נאמר, ל-5 שנים הבאות. אני מתחיל בכוונה, שנת 2020-2021 עד 2024 כולל. למה אני מתכוון? בגלל השפעות הקורונה קרו פה 2 תהליכים. תהליך אחד – יש הרבה יותר היתרים לגבי דירות למגורים. ומצד שני, הרבה תכניות בנייה לגבי מגדלי משרדים בגלל בעיית ביקוש בהשפעות הקורונה,

אנחנו רואים שהשפעות הבנייה של משרדים הן נמצאות במצב הייתי אומר בהמתנה לראות איך דברים מתפתחים.

מכאן, שהחשש הגדול שלנו, הכמעט איזון הזה בהכנסות בין מגורים לבין עסקים עלול להשתבש. לנו כעירייה, ולנו אין מקורות מימון נוספים חוץ מהכנסות שלנו, אנחנו כידוע לכם עיר איתנה, וחשוב לונו מאוד לשמור על זה. אנחנו מאוד-מאוד צריכים להיזהר ברף העודפים שיש לנו.

אנחנו צריכים מאוד-מאוד לשמור על רמה מסוימת של רף עודפים בגלל הסיבות שנקבה גלית קודם הגזברית, בנושא של ממשלה חדשה, מיסים חדשים, היטלים יכולים להיות גם כן עלינו, כל מיני דברים, השתתפות של משרדי ממשלה בהעברות כספיות לטובת העירייה, אם זה אגף חינוך, אם זה רווחה וכיוצא בזה. אנחנו מאוד צריכים להיזהר בשורת ההכנסות.

לקראת השנה הבאה אנחנו מתחילים דיונים בקרוב מאוד של תקציב 2022, גם תהליך של התייעלות ארגונית בעירייה. אנחנו נעשה גם על זה דגשים וגם בהכנסות. בסך הכל, לנו מאוד חשוב לשמור על מעמדה של האיר כעיר איתנה. לנו מאוד חשוב לשמור על 2 ה טורים, גם ההכנסה של העסקים וגם הנושא של המגורים, ולזכור, כל יחידת מגורים שנבנית, אנחנו כעירייה מסבסדים אותה בערך כ-10,000 ₪ בשנה. לקחת את זה בחשבון. וחייבים לשמור את הבאלאנס במקביל לכל יחידת דיור שנבנית, לבנות מה שנקרא X שטח של משרדים כדי לאזן בין ההוצאה להכנסה. זה בסך הכל מה שיש לי להגיד בשלב הזה. תודה רבה לכם.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> תודה רבה לאלי, אני רק רוצה לומר לחברות וחברי המועצה, שהמדיניות של הנהלת העיר מדיניות ברורה, של הפחתת מיסוי משנה לשנה באון מגמתי ועקבי ככל שנצליח להמשיך ולהתייעל ולהגדיל מקורות הכנסה שלא מארנונה. נוכל גם לתת כמו שנתנו כל הזמן גם לעובדים הגדלה והטבות בצורה ברורה כדי לתמרץ אותם כשותפים להתייעלות ולהצלחה הפיננסית. גם לתושבים כמו שנתנו עוד ועוד שירותים שלא ניתנו בעבר, בעיקר בחיוך, אבל גם בתרבות ובאחרים. וגם כמובן להוריד את הארנונה. אז גם ב-2023 המגמה שלנו היא ההצהרה שלנו שאם לא תהיה איזו קטסטרופה להמשיך בהורדת הארנונה. וכמו שהורדנו ב-1.2% בשנה קודמת, נוריד השנה גם ב-1.2% זו הבקשה שלנו ממועצת העיר, וכך נמשיך הלאה. זהו. מי רוצה עכשיו לדבר? חגי, ביקשת?

<u>מר אלי מוסרי:</u> כל אחד שיגיד בשם עצמו. חגי ראשון, בבקשה.

מר חגי אשר: חגי לא ראשון.

מר אלי מוסרי: אז מי ראשון? בבקשה, חיה.

מר אדם קניגסברגר: אלי, לא מציגים את זה?

מר אלי מוסרי: דיברנו על זה. גלית דיברה על זה.

מר אדם קניגסברגר: בסדר, נסתפק בזה.

מר אלי מוסרי: דיברנו, לא צריך להרחיב יותר מידיי.

עו"ד חיה מנע: קודם אני רוצה באמת לציין, אני אתייחס מיד לנושא הארנונה, אבל אני קודם רוצה לציין את מה שציינתי בפתח הישיבה, עוד לפני שראש העירייה וכל שאר החברים שיושבים כאן נכנסו. ומה ששאלתי, זו שאלה מאוד לגיטימית ופשוטה.

אחרי הישיבה שלא מן המניין היום, אמורה להתקיים ישיבה מן המניין, שבה אמור להופיע סדר היום, שבין היתר כולל שאילתות והצעות לסדר של האופוזיציה. אחת מההצעות לסדר היא ביטול שם הרחוב אנדראס רומר. היום בשעה 12:00 בצהריים קיבלנו הודעה שיש רצון של הקואליציה לבטל את הישיבה השנייה שמתקיימת היום. הטעם לביטול, שלא יהיה ארוך מידיי, כי יש פה כנראה אנשים שיש להם כל מיני תכניות להיום בערב.

אנחנו כאופוזיציה התנגדנו מהטעמים שלנו, בין היתר הטעם המרכזי שבעצם כמה שעות לפני קיום הישיבה, זה לא מינהל תקין לבטל, יש אנשים שיש להם תכניות, יש אנשים שהוזמנו. והתשובה שקיבלנו שיש רוב, שחברי המועצה אישרו במזכירות את תחילת הישיבה.

אני פניתי ליו"ר הישיבה היום מר אלי מוסרי חבר מועצת העיר, ואני ביקשתי לקבל את השמות של אותם חברי מועצה שביקשו את הדחייה ואישרו את הדחייה. יש כאלה שביקשו כי לא התאפשר להם 2 ישיבות ברצף, ויש כאלה שאישרו כי ביקשתם מהם לאשר. אז אני מבקשת, היועץ המשפטי לא פה, אבל זה לא כל כך משנה כרגע-

מר ליעד אילני: לא ניתן.

עו"ד חיה מנע: בסדר, אז יקראו לו. אני אסיים את הדברים ובינתיים יקראו לו. מה שאני מבקשת, זה פשוט קודם כל את האישורים של אותם חברי מועצה. כי אנחנו רוצים כאופוזיציה להזמין את האנשים שהוזמנו לישיבה העוקבת, לדעת אם לבטל אותם או לא. זה דבר מאוד בסיסי ופשוט. אז אני מבקשת כרגע לקבל את האישורים האלה שהישיבה השנייה אכן נדחית. זה מאוד פשוט. מישהו יכול לענות לי על זה.

מר כרמל שאמה הכהן: הלאה, לדבר על הצו.

עו"ד חיה מנע: אתה מסרב להתייחס לזה, אדוני ראש העיר?

מר כרמל שאמה הכהן: את מדברת על הצו או שאני עובר לדובר הבא?

עו"ד חיה מנע: אני שאלתי קודם שאלה.

מר כרמל שאמה הכהן: טוב. מי הדובר הבא?

עו"ד חיה מנע: אני שאלתי שאלה, אתה מסרב להתייחס לזה?

מר אלי מוסרי: חגי, בבקשה.

עו"ד חיה מנע: היועץ המשפטי לא נמצא כאן. הוא גם לא מתייחס לזה?

מר כרמל שאמה הכהן: חגי, בבקשה לדבר או שאני עובר לדובר הבא. תפעילו לו את המיקרופון.

עו"ד חיה מנע: אוקיי, אז אני אתייחס עכשיו לצו. ראש

העירייה מסרב.

מר כרמל שאמה הכהן: לא, לא, עבר זמן דיבורך. עבר.

עו"ד חיה מנע: אתה קבעת שהזמן-?

מר כרמל שאמה הכהן: כן.

עו"ד חיה מנע: למה? כמה זמן היה לי לדבר? כמה זמן היה לי?

מר כרמל שאמה הכהן: יו"ר הישיבה הכריז על מעבר לחגי.

עו"ד חיה מנע: מי יו"ר הישיבה?

מר כרמל שאמה הכהן: אני.

עו"ד חיה מנע: אתה יו"ר הישיבה היום?

מר כרמל שאמה הכהן: כן.

עו"ד חיה מנע: אתה יו"ר מועצת העיר?

מר כרמל שאמה הכהן: טוב.

עו"ד חיה מנע: אתה גם החלטת לדחות את הישיבה הבאה?

מר כרמל שאמה הכהן: חגי, בבקשה.

עו"ד חיה מנע: למרות שיש לך ניגוד עניינים, למרות שהוא חבר אישי שלך החלטת לדחות את הישיבה?

מר אלי מוסרי: עכשיו חגי.

עו"ד חיה מנע: וחברי וחברות מועצת העיר שיתפו איתך פעולה והלכו איתך בדרך שלקחת אותם? ולאן אתה חושב ש...

מר אלי מוסרי: דבר, חגי.

עו"ד חיה מנע: מעולה, אבל...

מר כרמל שאמה הכהן: חגי לא מדבר. בבקשה, מי עוד ביקש לדבר?

מר אלי מוסרי: חגי...

מר כרמל שאמה הכהן: אלי, תן לי לנהל את הישיבה.

מר חגי אשר: תן לי לדבר. תפתח לי את המיקרופון.

מר כרמל שאמה הכהן: סליחה, תדבר, פתוח לך המיקרופון, דבר בבקשה.

מר חגי אשר: תהיה נינוח.

מר כרמל שאמה הכהן: קרקס לא יהיה פה.

מר חגי אשר: אין פה קרקס, תהיה נינוח. אתה עושה פה קרקס. עצם זה שאתה מנהל פה עכשיו דיון כשיועץ משפטי לא נמצא פה

אין לזה תוקף משפטי. אבל אתה כרגיל עם הדברים האלה.

מר דני גולדשטיין: הוא הלך לשירותים.

מר חגי אשר: אז עוצרים את הישיבה.

מר כרמל שאמה הכהן: לא לענות, לא להתייחס.

מר חגי אשר: יועץ משפטי חייב להיות פה, אין מה לעשות. חברים, ישיבת מועצת העיר היום בוטלה מהלחץ ומהפחד של ראש העיר לנהל דיון-

מר כרמל שאמה הכהן: אתה מדבר לעניין של הצו?

מר חגי אשר: אני מנהל על מה שאני רוצה.

מר כרמל שאמה הכהן: קדימה, מי הדובר הבא?

מר חגי אשר: על מה שאני רוצה אני אדבר.

מר כרמל שאמה הכהן: יש עוד דובר?

מר חגי אשר: למה אתה סוגר לי את המיקרופון? על מה שאני רוצה אני יכול לדבר.

מר כרמל שאמה הכהן: פעם ראשונה אני קורא לך. אתה מדבר לעניין של הצו? לא.

מר חגי אשר: אני מדבר על הצו.

מר כרמל שאמה הכהן: בואו, עוברים להצבעה, חברים.

מר חגי אשר: אני מדבר על הצו ועל מה שאני רוצה לדבר.

מר כרמל שאמה הכהן: גלית, איך מקריאים את ההצבעה, מה נוסח ההצבעה?

מר חגי אשר: ראש העיר מפחד לקיים דיון במועצת העיר. סגרת לי את המיקרופון?

מר כרמל שאמה הכהן: כן, קדימה. הפרעות לא יהיו פה.

עו"ד חיה מנע: אולי כולנו נלך, מה אתה צריך אותנו פה?

מר כרמל שאמה הכהן: תן בבקשה לליעד לדבר.

מר אלי מוסרי: ליעד, בבקשה.

מר ליעד אילני: תודה, ערב טוב. שאלה ראשונה למחזיק תיק הכספים. אלי, לאור בקיאותך בכלכלה, האם אתה חושב שהעלאה של 5% עלולה להשפיע על עזיבה נוספת של בנקים וחברות ביטוח את רמת גן? הנקודה השנייה, אני רוצה להודות כמובן גם לדודי וגם למילי, לכל הצוות באמת של הגבייה, שעשו עבודה נפלאה בשנה האחרונה, כדי לוודא שאנחנו מסיימים את השנה הקודמת כמו שצריך. דבר שלישי, אלי, היו לנו הרבה שיחות על זה. אין ספק שצריך להתייעל, וגם לך אדוני המנכ"ל אני אומר, רובעים, ברגע שנגיד סוגרם את הרובעים אם יסגרו, עדיין יצטרכו להתייעל. התייעלות צריכה להיות מקצועית ולא פוליטית, אם תתקיים. כי בינתיים מתווספות משרות, שאני לא בטוח שהן נחוצות, אני בטוח שגם רבים אחרים לא בטוחים שהן נחוצות. והכי קל זה ללכת לרובעים. המבחן הגדול, גם של מחזיק תיק הכספים וגם שלך כמנכ"ל, אמרתי את זה גם לפני שנה ולפני שנתיים, כל הזמן. יש גבול כמה אפשר לצמצם בהוצאות. בסופו של דבר, זו עיר שצריכה לתת שירותים בסטנדרט מסוים

לאוכלוסייה, ולכן אין מנוס מלהגדיל את ההכנסות. ומה אני הייתי מצפה, אני אשמח אלי, אני בטוח שיש לך תכנית מפורטת, זה אם תציגו לנו בישיבת המועצה הבאה, אפילו בעדכון שלא יהיה לנו זכות דיבור, אבל אפילו בעדכון, מה עשיתם ב-3-4 חודשים האחרונים, מאז שהתחלנו לצאת מהקורונה, ונקווה באמת שהיא לא תחזור, כדי להגדיל את ההכנסות, כי בסופו של דבר זה שם המשחק וזה ברור.

דבר אחרון, אני אשמח, וכמובן ראש העיר אם אתה חושב שזה לא רלוונטי לעניין הזה, אז אתה יכול לכבות לי את המיקרופון.

<u>מר אלי מוסרי:</u> לא כיבו לך כלום.

<u>מר ליעד אילני:</u> לא, לא, אבל בגלל שאני מצטט אותך, אני עושה לך כבוד. אדם, היה מורה שמאוד אהבתי, תמיד אהבתי את המילה הכתובה, אבל הוא חידד אצלי את האהבה למילה הכתובה, בגללו עשיתי 5 יחידות בספרות, קוראים לו מוטי שלגי. מכיר אותו? כמובן... הרבה ספרים. אחד אני חושב של רוברט סטינבנסון, על ד"ר ג'אקל ומיסטר רייד.

אני רוצה להקריא לך ואני אסיים את זה בחצי דקה, מה ד"ר כרמל אמר. 4.12.18: "אני מבטיח עוד דבר אחד", אני מביא כמובן גאולה לעולם כרגע, כי זה ממש מילה במילה, "אני מבטיח עוד דבר אחד, אמר אתמול חבר המועצה היוצאת רמי פדלון. הוא לא נבחר, אבל הוא אמר – אחד הדברים שכאבו לו, זה איך המועצה התנהלה בשנים האחרונות. זה משהו שלא כתבתי, אבל זה אצלי ברור מאליו. ואני מבטיח לאופוזיציה, ולראשת האופוזיציה עו"ד אביבית נמרודי, אתם תראו עכשיו מה זו דמוקרטיה. איך מתייחסים לאופוזיציה, תרשמי, יראו את זה כולם בשידורים הישירים. את תראי כמה כבוד תקבלו. אתם תראו איזה מעמד תקבלו. אתם תראו איך לא דוחים לכם את כל ההצעות באופן אוטומטי, אתם תראו שאיפה שתרצו לדבר, תדברו כמה שאתם רוצים. אתם תראו שלא נתקטנן אתכם אם איחרתם בהגשת ההצעה לסדר, בשעה או ב-20 דקות", וברשותך אני אוסיף בסוגריים קטנים, אם איחרתם לישיבה ב-10 דקות, כמו בחודש שעבר. "תקבלו את כל הקרדיט, תעשו עבודה למען הציבור. בכל דמוקרטיה חזקה צריך לתת את הכבוד לאופוזיציה וזו רוח הדברים". אמנם יושב פה יו"ר הספארי, אבל קרנפים יש רק בספארי, אז... להתקרנפות.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> תודה רבה לחבר האופוזיציה ליעד אילני על דבריו.

מר ליעד אילני: חבר האופוזיציה הגאה.

מר כרמל שאמה הכהן: כן.

מר אלי מוסרי: יש עוד מישהו שרוצה לדבר?

מר כרמל שאמה הכהן: סיכמנו בהנהלה שלא.

עו"ד זוהר ישרים: ... תודה באמת.

מר כרמל שאמה הכהן: הבנו, ליעד אמר להם תודה.

עו"ד זוהר ישרים: יש תמימות דעים בין הקואליציה לאופוזיציה, אני רוצה לומר תודה לדודי על כל העבודה שלו. יש לי הערכה גדולה באמת לכל מה שאתם עושים.

מר חגי אשר: בוא, בוא, נעלה להצבעה.

מר אלי מוסרי: רגע, גלית.

מר עזרא נחום: כן, תקריאי את ההצעה.

רו"ח גלית שנייידר מימרן: לאשר את צו הארנונה לשנת 2022 על כלל חלקיו והשינויים המוצעים בו, תוך ביצוע ההתאמה כך שההפחתה לנכסי המגורים לעומת שיעור ההעלאה הארצי, תעמוד על 1.2%. זהו נוסח ההחלטה שאתם מצביעים עליו.

מר אלי מוסרי: אוקיי, מי בעד?

מר עזרא נחום: להרים ידיים בבקשה. 13 בעד. מי נגד? ירים את ידו. אין נגד. מי נמנע? 4 נמנעים.

מר אלי מוסרי: אוקיי, הישיבה סגורה.

מר כרמל שאמה הכהן: את רוצה להגיד משפט?

עו"ד חיה מנע: איפה האישורים לישיבה הבאה? עוד פעם, שאלה. יש ישיבה?

מר אלי מוסרי: רגע, את רוצה לדבר? אבל אמרתי ישיבה סגורה.

גב' עדנה וידל: להגיד תודה רבה לגזברית על הנושא הזה של שינוי הדירוג או התקנון של בית החולים תל השומר, כי היה עיוות במשך שנים, ויש עתיד בראשות של גלעד שריר מנסה להוביל את זה כל כך הרבה זמן ולא מצליחה. אז באמת תודה רבה שהגיע הזמן.

מר כרמל שאמה הכהן: תודה רבה.

מר אלי מוסרי: שנייה אחת, אם כבר אומרים תודה, זה לכל הצוות, כל אגף הגזברות, הגבייה.

גב' עדנה וידל: ברור, זה ברור.

מר אלי מוסרי: בלי שמות, לא נפספס אף אחד. תודה רבה, הרבה עשייה, תבורכו.

עו"ד חיה מנע: רגע, אני מבקשת לדעת מה עם הישיבה הבאה.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> הלאה, יום טוב.

<u>החלטה:</u>

מועצת העיר מחליטה לאשר את צו הארנונה לשנת 2022 על כלל חלקיו והשינויים המוצעים בו, תוך ביצוע התאמה כך שההפחתה לנכסי המגורים לעומת שיעור ההעלאה הארצי תעמוד על 1.2%.

<u>הצבעה:</u>

אושר ברוב קולות, 13 – בעד, 4 – נמנעים

_____	_____
מר מוטי כהן	**מר כרמל שאמה הכהן**
מנכ"ל העירייה	**ראש העיר**