



עיריית רמת-גן  
סיכום ישיבת ועדת מכרזים  
מתאריך 03.06.2025

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -  
[www.bonuspro.net](http://www.bonuspro.net)

### **נוכחים:**

עו"ד רועי ברזילי, יו"ר ועדת המכרזים  
מר דני גולדשטיין, חבר מועצת העיר  
מר יזהר אופטלקה, חבר מועצת העיר  
עו"ד פנינה ג'ן, שירות המשפטי  
גב' מירי נש, שירות המשפטי  
עו"ד שירן לופו, שירות המשפטי  
עו"ד רמי לוי, שירות המשפטי  
רו"ח אווה נעים, סגנית גזברית ומנהלת תקציב הפיתוח  
מר דודי מזרחי, סגן מנהל אגף הכספים ומנהל מחלקת הגביה  
עו"ד ליאת דימרי, מחלקת גביה ארנונה  
פז צואר, סגן מנהל פיקוח על הבנייה, אתרי בנייה  
ירון פנחס, רכז נגישות באגף בינוי ציבורי  
ליאת יעקובי, אגף הנדסה  
אייל תקווה, סגן מנהל אגף שפע  
מר דודי כרמי, מנהל מחלקת בטיחות, אגף החינוך

### **סדר היום:**

1. מכרז 20/2025 לאספקת שירותי גביה משפטית לחיובי ארנונה, תשלומי חובה, אגרות, היטלים, קנסות עירוניים וכל עניין אחר בהתאם לשיקול דעת העירייה עבור עיריית רמת גן
2. מכרז 11/2017 לאספקת שירותי גביית חובות ארנונה עבור עיריית רמת גן - הארכת התקשרות
3. מכרז 04/2020 לאיסוף ופינוי גזם ופסולת גושית משטח השיפוט של עיריית רמת גן – הארכת התקשרות
4. מכרז 27/2025 למתן שירותי יעוץ בטיחות עבור עיריית רמת גן
5. מכרז מס' 51/2023 למתן שירותי ייעוץ בתחום נגישות מבנים, תשתיות וסביבה ותחום נגישות לשירות

1. מכרז 20/2025 לאספקת שירותי גבייה משפטית לחיובי ארנונה, תשלומי חובה, אגרות, היטלים, קנסות עירוניים וכל עניין אחר בהתאם לשיקול דעת העירייה עבור עיריית רמת גן

החלטת ועדת המכרזים בנושא מכרז 20/2025 לאספקת שירותי גבייה משפטית לחיובי ארנונה, תשלומי חובה, אגרות, היטלים, קנסות עירוניים וכל עניין אחר בהתאם לשיקול דעת העירייה עבור עיריית רמת גן :

בהתאם להוראות המכרז נקבע כי העירייה רשאית לבחור עד 3 זוכים לצורך מתן השירותים בהתאם לצרכי ושיקולי העירייה, וזאת למטרת עמידה בביקוש לשירותים, בהיקף כספי שנתי של כ 1 מיליארד ₪.

למכרז הוגשו 4 הצעות: משרד עורכי הדין יוסף ויצמן, משרד ר. חמד ושות' עורכי דין, משרד י. שפירא ושות' עורכי דין ו - משרד סנדרוביץ רינקוב ושות'.

המציעים משרד עורכי הדין יוסף ויצמן, משרד ר. חמד ושות' עורכי דין, משרד י. שפירא ושות' עורכי דין . וועדת המכרזים בחנה את 4 ההצעות שהתקבלו. 3 מציעים לא הציגו עמידה בתנאי המכרז ולכן אין מנוס מלפסול אותן ולמעשה להיוותר עם הצעה יחידה להמשך תהליך הבחינה – הצעת המציע משרד סנדרוביץ רינקוב ושות'.

מנהל מחלקת הגבייה הציג לוועדה מכתב ובו סיכום כמות המכתבים וכמות התביעות שנוהלו בשנים 2021-2024 ביחס לשירותים הנדרשים :

| שנה  | כמות מכתבים | כמות תביעות |
|------|-------------|-------------|
| 2021 | 11,002      | 1,397       |
| 2022 | 7,221       | 1,210       |
| 2023 | 5,717       | 773         |
| 2024 | 8,735       | 842         |
| סה"כ | 32,675      | 4,222       |

לאור ריבוי החייבים אשר נדרש לטפל בהם באמצעות פעולות אכיפת גבייה מזה שנים שהעיר חולקה ל 3 אזורי גבייה ובהתאם מסירת העבודות מפוצלת. יודגש כי כל תיק שמעובר לגבייה כרוך באיתורים, בדיקות ואיסוף מידע אודות החייב. כמו כן, חלק מהתיקים מצריכים ניהול הליכי מו"מ במקביל להליך המשפטי, ישיבות גישור, ניהול וייצוג בדיונים ולא ניתן להסתפק במשרד יחיד. הותרת העירייה עם אישור הצעה יחידה עשויה להכביד באופן משמעותי על תקינות הליכי הביצוע של הגבייה ואף לאי עמידה ביעדי מחלקת הגבייה, כך שפעילות העירייה עשויה להיפגע קשות.

לפיכך, בהתאם לתקנה 23 לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, וועדת המכרזים מאשרת ביטול המכרז ויוצאה למכרז חדש תוך ביצוע שינוי מהותי.

כמו כן, בוועדת המכרזים מיום 19.05.2025 אושרה במסגרת המכרז הקודם – 11/2017 הארכת ההתקשרות הבאה:

| מס"ד | שם המשרד          | תאריך סיום ההסכם | תאריך סיום הסכם מעודכן |
|------|-------------------|------------------|------------------------|
| 1.   | משרד חיים בן יעקב | 20.05.2025       | 20.06.2025             |
| 2.   | משרד רון חמד      | 10.06.2025       | 10.07.2025             |
| 3.   | משרד י. שפירא     | 02.08.2025       | 02.09.2025             |

נוכח ביטול המכרז המחליף והצורך בהמשך פעולות הגבייה, הוועדה מאשרת הארכת התקשרות נוספת בת 4 חודשים נוספים:

| מס"ד | שם המשרד          | תאריך סיום הסכם מעודכן |
|------|-------------------|------------------------|
| 1.   | משרד חיים בן יעקב | 20.10.2025             |
| 2.   | משרד רון חמד      | 10.11.2025             |
| 3.   | משרד י. שפירא     | 02.01.2026             |

3. מכרז 04/2020 לאיסוף ופינוי גזם ופסולת גושית משטח השיפוט של עיריית רמת

גן – הארכת התקשרות

החלטת ועדת המכרזים בנושא מכרז 04/2020 לאיסוף ופינוי גזם ופסולת גושית משטח

השיפוט של עיריית רמת גן – הארכת התקשרות:

ועדת המכרזים מאשרת הארכת התקשרות עם מנחם בנש בעד 3 חודשים לצורך בחינת ההצעות שיתקבלו במכרז המחליף מכרז 23/2025 לאיסוף ופינוי פסולת גזם וגושית ברחבי העיר רמת גן ומתן תקופת התארגנות לצורך החלפת קבלנים.

4. מכרז 27/2025 למתן שרותי יעוץ בטיחות עבור עיריית רמת גן

החלטת ועדת המכרזים בנושא מכרז 27/2025 למתן שרותי יעוץ בטיחות עבור עיריית

רמת גן:

1. העיקרון המנחה הוא שבמכרז דו-שלבי, חשיפת ההצעה הכספית בשלב הראשון פוגעת במטרת ההפרדה בין השלבים. לענייננו, המכרז הוגדר כמכרז דו שלבי כדי לעמוד בראשית על עמידת המציעים בתנאי הסף ובניקוד האיכות ורק לאחר מכן לקבוע את רשימת הזוכים בשקלול המחירים. בעת"מ (מכרז) 43936-07-23 א. בוטון עבודות עפר כבישים ופיתוח בע"מ נגד מדינת ישראל- משרד הביטחון (ניתן ב' 27-07-2023) נקבע: "בנסיבות שבהן יש אומדן והערכה מסוימים של הצפוי במכרז, בהינתן העובדה שאנשי הוועדה הם אנשי מקצוע - לעתים די בגילוי של אחת ההצעות הכלכליות כדי להעריך את דירוגה הכספי המשוער ביחס לצפוי מהאחרות, וכך להשפיע ולהטות את דעתם של חברי הוועדה בעניין עמידת אותו מציע בתנאי הסף. מכל מקום, די בפרוטנציאל ההשפעה כאמור לעיל, ואין צורך בהוכחת השפעה מכרעת." גם אם החשיפה נעשתה בתום לב - אין בכך כדי לרפא את הפגם: בה"פ (ירושלים) 37507-07-20 בני חאפז עואודה תשתיות וכוח אדם בע"מ נגד קרן קיימת לישראל (ניתן ב' 28-07-2020) נקבע: "משהוגשו המסמכים שלא בהתאם להוראות המכרז ובאופן המאין את האפשרות לקיים את המכרז ביחס להצעתה - כמכרז דו שלבי (כלומר מכרז המפריד בין רכיבי איכות למחיר), קיימת סבירות לא מבוטלת כי יקבע שבדין נפסלה ההצעה." הרציונל מאחורי ההפרדה נקבע ב: עת"מ (חיפה) 29740-09-20 אפקון בקרה ואוטומציה בע"מ נגד חברת החשמל לישראל בע"מ (ניתן ב' 10-10-2020) "המכרז היה דו שלבי. שלב המיון המוקדם (משקלו 60 בשקלול הסופי), ושלב הגשת הצעות המחיר (משקלו 40 בשקלול הסופי). שלב המיון המוקדם כלל שתי פעימות - פעימה ראשונה במסגרתה נתבקש המציע להציג את המערכת המוצעת על ידו העומדת בתנאי הסף שנקבעו במכרז, שבדיקתם היא נכון למועד הגשת ההצעות." על כן, ובהתאם לעת"מ (י-ס) 33542-02-18 מעוף שרותי אאוטסורסינג בע"מ נ' הרשות לפיתוח ירושלים) שמובילה אותנו למסקנה שברגע שבודקת המכרז, תנאי הסף והאיכות נחשפה להצעה הכספית אין מנוס

מלפסול את ההצעות; וכן להחלטות ועדות מכרזים קודמות בהן עמדה בוועדה על החשיבות של הפרדת ההצעה הכספית ולחריגה מהוראות המכרז, המציע א.נ.פ. להנדסה בטיחות ונגישות נפסל לאור אי עמידה בהוראות המכרז לעניין הפרדת הצעת המחיר מיתר מסמכי המכרז וחשיפת ההצעה הכספית.

## 2. הוראות המכרז קבעו כדלקמן:

"לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית ועדת המכרזים להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי. "

בהתאם, המציע שלהבת מערכות מידע בע"מ נפסל לאור הגשת הצעה חסרה משמעותית.

## 3. ביחס לפרק א' – המציעים הבאים מאושרים למעבר לשלב בחינת האיכות:

- א. ניצן קריסטל בטיחות והנדסה.
- ב. ה.ב. איכות ויזמות בע"מ.
- ג. פרוסייפ בע"מ.
- ד. י. אליאב הנדסה בטיחות ונגישות בע"מ.
- ה. לבטח הנדסה ובטיחות בע"מ.
- ו. קבוצת אניגמה חברה להנדסת בטיחות 2014 בע"מ.

4. ביחס לפרק ב' – המציעים הבאים מאושרים כזוכים, לאחר שוועדת המכרזים פתחה את הצעות המחיר ומצאה כי הן תקינות ועומדות בגדר המחירים המירביים שהוקצבו ובאומדן העירייה:

- א. ניצן קריסטל בטיחות והנדסה.
- ב. קבוצת אניגמה חברה להנדסת בטיחות 2014 בע"מ.

5. ביחס למכרז 02/2020 למתן שירותי ייעוץ בטיחות עבור עיריית רמת גן, מאושרת הארכת התקשרות ליועץ הקיים קבוצת אניגמה חברה להנדסת בטיחות 2014 בע"מ עד לתוצאות המכרז החדש (27/2025).

5. מכרז מס' 51/2023 למתן שירותי ייעוץ בתחום נגישות מבנים, תשתיות וסביבה

ותחום נגישות לשירות

החלטת ועדת המכרזים בנושא מכרז מס' 51/2023 למתן שירותי ייעוץ בתחום נגישות

מבנים, תשתיות וסביבה ותחום נגישות לשירות:

ועדת המכרזים מאשרת הארכת התקשרות עם נגישות לעסקים בע"מ ו - ורשבסקי נגישות

בע"מ עד אשר יאושרו זוכים במכרז החדש (30/2025).