# עיריית רמת-גן

## סיכום ישיבת ועדת מכרזים

## מתאריך 16.1.2023

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -
www.bonuspro.net

**נוכחים:**
עו"ד רועי ברזילי, יו"ר וועדת מכרזים
גב' עדנה וידל, חברת מועצת העיר
מר דני גולדשטיין, חבר מועצת העיר
עו"ד ריקי לב ברין, סגנית היועץ המשפטי
עו"ד פנינה ג'ן, מחלקת מכרזים, השירות המשפטי
גב' מירי נש, מחלקת מכרזים, השירות המשפטי
עו"ד שירן לופו, מחלקת מכרזים, השירות המשפטי
מר קובי נח, מנמ"ר העירייה
עו"ד אביחי בן שטרית, סמנכ"ל מנהל ומשאבי אנוש
מר אייל בן דוד, מנהל מחלקת גנים ונוף וסגן מנהל אגף תשתיות
מר דני אשכנזי, מחלקת גנים ונוף
מר גרי לינדנר, אגף תשתיות
גב' לבנת ניזרי, דוברת העירייה
עו"ד דנה סלטון, אגף נכסים
חיים גיחון, אגף החינוך
אינג' חוליו משמן – מנהל מחלקת מבנים מסוכנים
גב' אלה בכר, גזברות העירייה
מר אייל קורן, סגן גזברית ומנהל תקציב בלתי רגיל
מר רמי לוי, מנהל מחלקת הספורט
הראל רוזנבליט, מחלקת הספורט

**חיצוניים:**
עו"ד לירן ולצמן משרש עו"ד שרקון בן עמי – יועץ משפטי מלווה לעירייה עבור מכרז 71/2022
מר יהודה מרסיאנו – יועץ מקצועי לגזברות

**לא השתתפו:**
עו"ד זוהר ישרים, חבר מועצת העיר
עו"ד אביהוא בן משה, חבר מועצת העיר
מר ישראל זרי, חבר מועצת העיר

**סדר היום:**

1. מכרז פומבי מס׳ 58/2022 למתן שירותי גינון, אחזקת גנים, שיקום ופיתוח גינות ציבוריות, בתחום העיר רמת גן
2. מכרז פומבי מס׳ 71/2022 למתן שירותי הקמה, אפיון, פיתוח ותחזוקה של מערכות web/digital ותשתיות אפליקטיביות עבור עיריית רמת גן
3. מכרז פומבי מס 66/2022 למתן שירותי ייעוץ אסטרטגי תקשורתי ויחסי ציבור עבור עיריית רמת גן – אישור ניקוד איכות
4. מכרז פומבי מס׳ 90/2022 להקמת מאגר ספקים למתן שירותים לקיום ימי נופש וגיבוש עבור עיריית רמת גן
5. קול קורא למתן שירותי ייזום ארגון וניהול אירועי תרבות המזרח עבור עיריית רמת גן
6. מכרז מסגרת פומבי מס 54/2022 לביצוע בדיקות למתקני משחק מתקני כושר עבור עיריית רמת גן
7. הארכת התקשרות מכרז 39/2017 למתן שירותי דפוס ודיוור לאכיפה העירונית בעיריית רמת גן
8. מכרז 28/2022 למתן שירותי פרסום מודעות עירוניות בעיתונות הכתובה עבור עיריית רמת גן
9. מכרז 87/2022 להרחבת מאגר ספקים לרכש עצמאי של חומרי אינסטלציה חשמל ופרזול ע״י עיריית רמת גן
10. בקשה לפטור ממכרז לגבי נכס בבניין דימול ברחוב ז׳בוטינסקי 1, חלקה 769, גוש 6207
11. מכרז 73/2022 לאספקת עמודי תאורה דקורטיביים, זרועות וגופי תאורה משולבים לפרויקט רחוב הירדן ולצורך פרויקטים ייעודיים עבור עיריית רמת גן
12. מכרז 76/2022 למתן שירותי איתור כתובות, הפצת מכתבים והכנת תיקי המלצה לכתבי אישום בענייני מבנים מסוכנים ברחבי העיר רמת גן
13. מכרז מסגרת פומבי מס 43/2022 לייצור אספקה והתקנת עמודאורים ושילוט רחוב ברחבי העיר רמת גן
14. מכרז פומבי מס׳ 50/2022 לביצוע בדיקות בטיחות למתקני ספורט עבור עיריית רמת גן – לא נדון

| | |
|---|---|
| **1.** | **מכרז פומבי מס' 58/2022 למתן שירותי גינון, אחזקת גנים, שיקום ופיתוח גינות ציבוריות, בתחום העיר רמת גן** |

**<u>החלטה מכרז פומבי מס' 58/2022 למתן שירותי גינון, אחזקת גנים, שיקום ופיתוח גינות ציבוריות, בתחום העיר רמת גן:</u>**

1. נעשה ניסיון לברר את העובדות, ביחס למשתתף חדיג'ה באם הגיש ואו לא הגיש ערבות מקור.

כאמור המשתתף לא עלה לשימוע. בתהליך ההבהרות פנה עו"ד אמוץ וייס על מנת לבאר את הסוגיה אך הודיע על הפסקת הייצוג בעת שהבין כי המשתתף אינו בין הזוכים.

לאור הספק הקיים הועדה רואה לנכון ביחוד המדובר במכרז שהוא מחיר בלבד וקיימת משמעות למחיר המוצע, במכרז זה יש לפרש את הלקונה לטובת העירייה, פרשנות זו עומדת בקנה אחד עם האינטרס הציבורי, קבלת הצעה מיטבית ושימוש ראוי בכספי ציבור. ההגיון הבריא אינו מאפשר לוועדה לפעול בניגוד לאינטרס העירוני. אין מדובר בפרשנות הפוגעת בתחרות או השוויון ולכן היא גם מקובלת ומתיישבת עם הסיטואציה, כאשר סדר הזוכים אינו משתנה והמחיר סביר. בהתאם המציעים הנ"ל מאושרים כזוכים בכפוף להסכמתם להשוות את הצעותיהם להצעת **נופר חודור הדס בע"מ:**

1. **נופר חודור הדס בע"מ**
2. **מדשאות גינון ופיתוח בע"מ**
3. **מסעוד אחמד**
4. **אומנות הפיתוח והגינון בע"מ.**

2. בכפוף להסכמתם להשוות את הצעתם להצעת נופר חודור הדס בע"מ, יזומנו הזוכים לוועדה מכרזים הקרובה לצורך הגרלת אזור.

3. אישור המציע **עזבה עבדא אלראזק עבודות גינון ופיתוח בע"מ** ככשיר חמישי.

4. **אישור כשיר שישי בכפוף <u>להגרלה בין המציעים ערן ברטמן בע"מ וסאסי עזרא</u> – רואים בירוק.**

**2. מכרז פומבי מס' 71/2022 למתן שירותי הקמה, אפיון, פיתוח ותחזוקה של מערכות web/digital ותשתיות אפליקטיביות עבור עיריית רמת גן**

**<u>החלטת ועדת המכרזים מכרז פומבי מס' 71/2022 למתן שירותי הקמה, אפיון, פיתוח ותחזוקה של מערכות web/digital ותשתיות אפליקטיביות עבור עיריית רמת גן:</u>**

הדיון בוועדת המכרזים התמקד בעניין עמידת המשתתף אלעד מערכות תוכנה בע"מ בתנאי סף 3.1. מדובר בדיון שני לאחר שהועדה נתנה הזדמנות, בחנה את הדברים בשימוע שהתקיים למציע ואפשרה ביצוע השלמות. בפני הוועדה הוצגה השתלשלות העניינים וכן ההשלמה האחרונה שבוצעה לפנים משורת הדין תוך מתן הזדמנות למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף.

הועדה עמדה על הדברים ומצאה כי קיימות סתירות משמעותיות הן ביחס למידע אשר העביר המציע במועד ההגשה, השימוע וההשלמה האחרונה.

הצפייה ממשתתף אשר נקרא לשימוע היא להגיע מוכן ולהציג את המידע הנדרש באופן ברור. נציגי אלעד מערכות תוכנה בע"מ הגיעו לשימוע כשאין בידיהם את הנתונים המלאים, ואף ביקשו להתייחס לאפליקציה עליה ניתן מידע אינפורמטיבי כחלק מההצעה (כמידע עודף) ולא באמצעות הצהרה.

בהתאם לביצוע השלמות, המציע השלים את ההצהרות אך גם הפעם נמצאו סתירות במידע ביחס לאפליקציה, לאתר, ולמועד העלאתם לאוויר באופן שאינו מיישב את דעת הועדה ביחס ליכולת לאשר את עמידתו בתנאי הסף.

משקל נוסף שאינו מבוטל היא התנהלות המציע וסופיות הדיון. הועדה דנה מספר פעמים בתנאי הסף, קיים גבול בו מקבלת הועדה את החלטותיה ואינה ממשיכה לבצע הבהרות והשלמות ממציע כאשר תשובותיו אינן ברורות ולא ניתן להצביע חד משמעית על הנתונים.

בהתאם לכך הועדה החליטה כי המשתתף אלעד מערכות תוכנה בע"מ לא עמד בתנאי סף 3.1 ולא הצליח להוכיח את הנתונים הנדרשים בן היחס לאפליקציה והן ביחס לאתר ועל כן נפסל.

הועדה לא תנקד את המשתתף בניקוד האיכות ותתייחס למשתתפים וואן טכנולוגיות תוכנה בע"מ, אידאומובייל בע"מ ו - מטריקס אי טי מערכות בע"מ, אשר עמדו בתנאי הסף בלבד.

**3. מכרז פומבי מס 66/2022 למתן שירותי ייעוץ אסטרטגי תקשורתי ויחסי ציבור עבור עיריית רמת גן**

**<u>החלטת וועדת המכרזים מכרז פומבי מס 66/2022 למתן שירותי ייעוץ אסטרטגי תקשורתי ויחסי ציבור עבור עיריית רמת גן:</u>**

הוועדה מאשרת את ניקוד האיכות ומאשרת את מעבר המציעים רן רהב תקשורת ויחסי ציבור בע"מ ו - מינקובסקי תקשורת בע"מ לשלב פתיחת הצעות המחיר.

**4. מכרז פומבי מס' 90/2022 להקמת מאגר ספקים למתן שירותים לקיום ימי נופש וגיבוש עבור עיריית רמת גן**

**<u>החלטת וועדת מכרזים מכרז פומבי מס' 90/2022 להקמת מאגר ספקים למתן שירותים לקיום ימי נופש וגיבוש עבור עיריית רמת גן:</u>**

1. המציע עלי שאשא נכסים ויזמות בע"מ נפסל לאור אי עמידה בתנאי סף 3.3.
2. המציעים כדלקמן מאושרים למאגר הזכיינים:
   א. מקום ערכים ויוזמות אדם בנוף בע"מ
   ב. אורטל תיירות ונופש בע"מ
   ג. פרי טורס בע"מ – השלמות מסמכים
   ד. טיפ 4 דיל נסיעות ותיירות בע"מ
3. העירייה רשאית לפרסם את המכרז בתקופות שונות לשם הרחבת המאגר לאישור זכיינים נוספים מעת לעת.

| | |
|---|---|
| **5.** | **קול קורא למתן שירותי ייזום ארגון וניהול אירועי תרבות המזרח עבור עיריית רמת גן** |

**<u>החלטה קול קורא למתן שירותי ייזום ארגון וניהול אירועי תרבות המזרח עבור עיריית רמת גן</u>**:

הרכב הועדה המקצועית לבחינת ההצעות הינו כדלקמן:

1. אביחי בן שטרית - סמנכ"ל מינהל ומשאבי אנוש.
2. סימונה גרושקה - מנהלת מחלקת תרבות ואומנות
3. אורי ביליס - מנהל מחלקת לוגיסטיקה רכש ובקרה בתרבות.
4. רועי ברזילי – נציג ועדת המכרזים.
5. נציג השירות המשפטי - משקיף.

**6. מכרז מסגרת פומבי מס 54/2022 לביצוע בדיקות למתקני משחק מתקני כושר עבור עיריית רמת גן**

**<u>החלטה מכרז מסגרת פומבי מס 54/2022 לביצוע בדיקות למתקני משחק מתקני כושר עבור עיריית רמת גן</u>**:

ועדת המכרזים נדרשה לבחון באם לאשר זוכה אחד ואו שני זוכים, בהתאם להמלצת האגף המקצועי בחינת הצרכים ובחינה האם הספק הנוכחי יכול לענות לכל דרישות המכרז כולל בקרה חוזרת לליקויים, אושר זוכה יחיד בהתאם להצעה המשוקללת הגבוהה ביותר.

**7. הארכת התקשרות מכרז 39/2017 למתן שירותי דפוס ודיוור לאכיפה העירונית בעיריית רמת גן**

**<u>החלטת ועדת מכרזים הארכת התקשרות מכרז 39/2017 למתן שירותי דפוס ודיוור לאכיפה העירונית בעיריית רמת גן:</u>**

וועדת המכרזים מאשרת הארכת התקשרות עם אגן תעשיות בע"מ לתקופה כוללת בת עד 45 ימים כולל חתימה על חוזה במסגרת המכרז החדש למתן שירותי דפוס ודיוור (63/2022).

**8. מכרז 28/2022 למתן שירותי פרסום מודעות עירוניות בעיתונות הכתובה עבור עיריית רמת גן**

**<u>החלטה מכרז 28/2022 למתן שירותי פרסום מודעות עירוניות בעיתונות הכתובה עבור עיריית רמת גן</u>:**

1. המציע תוצאות בשטח בע"מ נפסל לאור אי עמידה בתנאי סף 3.2.
2. המציעים כדלקמן מאושרים למעבר לבחינת האיכות:
   א. אקטיב ויז'ן בע"מ
   ב. טי.אם.אף מדיה פורס שותפות מוגבלת
   ג. אשכנזי זלצמן בע"מ
3. הרכב הועדה המקצועית לבחינת ההצעות הינו כדלקמן:
   א. שמוליק פרקש – מנהל אגף משאבי אנוש - מנקד
   ב. לבנת ניזרי – דוברת העירייה – מנקדת
   ג. דניאל נחמיה - מנהל מחלקת דוברות ומדיה – מנקד
   ד. עו"ד פנינה ג'ן – נציגת ועדת המכרזים, השירות המשפטי – מנקדת

**9. מכרז 87/2022 להרחבת מאגר ספקים לרכש עצמאי של חומרי אינסטלציה חשמל ופרזול ע"י עיריית רמת גן**

**<u>החלטה מכרז 87/2022 להרחבת מאגר ספקים לרכש עצמאי של חומרי אינסטלציה חשמל ופרזול ע"י עיריית רמת גן</u>:**

1. מכרז זה מהווה הרחבת מאגר הזכיינים הקיים לעירייה במסגרת מכרז 42/2021.
2. המציע טכנו הום מאושר כזכיין לצורך ביצוע רכישות.
3. העירייה אינה מתחייבת להיקף רכישות בהיקף מינימאלי כלשהוא. היות ומדובר בביצוע רכש עצמאי ע"י נציגי עירייה תינתן עדיפות בביצוע הרכש בהתאם לשיקולי שעות פעילות בית העסק, מרחק בית העסק מהמוסד העירוני צורך המוצרים, עומסי עבודה, זמן אספקה וצרכי העירייה.
4. המכרז ימשיך להתפרסם לצורך אישור זוכים נוספים מעת לעת.

| | |
|---|---|
| **10.** | **בקשה לפטור ממכרז לגבי נכס בבניין דימול ברחוב ז'בוטינסקי 1, חלקה 769, גוש 6207** |

**<u>החלטה בקשה לפטור ממכרז לגבי נכס בבניין דימול ברחוב ז'בוטינסקי 1, חלקה 769, גוש 6207:</u>**

וועדת המכרזים מאשרת הארכת תקופת התקשרות בהסכם שכירות עם חברת בני מיכל (עתודות) בע"מ עד ליום 31.12.2024 בהתאם לתקנה 3(2)(ט) לתקנות העיריות מכרזים, תשמ"ח – 1987.

**11. מכרז 73/2022 לאספקת עמודי תאורה דקורטיביים, זרועות וגופי תאורה משולבים לפרויקט רחוב הירדן ולצורך פרויקטים ייעודיים עבור עיריית רמת גן**

**<u>החלטה מכרז 73/2022 לאספקת עמודי תאורה דקורטיביים, זרועות וגופי תאורה משולבים לפרויקט רחוב הירדן ולצורך פרויקטים ייעודיים עבור עיריית רמת גן:</u>**

הרכב הועדה המקצועית לבחינת ההצעות הינו כדלקמן:

1. עזרא נחום – סמנכ"ל תפעול – מנקד
2. סיגל חורש – מהנדסת העיר – מנקדת
3. שי אלאלוף – אדריכל העיר – מנקד
4. עינב בר כהן – סמנכ"ל החברה הכלכלית – מנקדת
5. דני גולדשטיין – חבר מועצת העיר ונציג ועדת המכרזים – מנקד
6. מירב פרץ – ראש המחלקה לעיצוב תעשייתי במכללת שנקר– מנקדת

ו/או מי מטעמם

7. עדנה וידל – חברת מועצת העיר ומשקיפה מטעם ועדת המכרזים
8. נציג השירות המשפטי- משקיף

**12. מכרז 76/2022 למתן שירותי איתור כתובות, הפצת מכתבים והכנת תיקי המלצה לכתבי אישום בענייני מבנים מסוכנים ברחבי העיר רמת גן**

**החלטה מכרז 76/2022 למתן שירותי איתור כתובות, הפצת מכתבים והכנת תיקי המלצה לכתבי אישום בענייני מבנים מסוכנים ברחבי העיר רמת גן**:

א. המציע צ.א. שילובים בע"מ מאושר כזוכה בהתאם לניקוד המצרפי הגבוה.

ב. המציע י. פנסטר יזום נדל"ן בע"מ מאושר ככשיר שני. העירייה תהא רשאית להפעיל את הכשיר השני מקרה שבו יבוטל ההסכם עם הזוכה במכרז או שיהא צורך בזוכים נוספים לביצוע כלל השירותים.

**13. מכרז מסגרת פומבי מס 43/2022 לייצור אספקה והתקנת עמודאורים ושילוט רחוב ברחבי העיר רמת גן**

**<u>החלטה מכרז מסגרת פומבי מס 43/2022 לייצור אספקה והתקנת עמודאורים ושילוט רחוב ברחבי העיר רמת גן</u>**:

1. לעניין מכתב הטענות של ישראל פלדמן אין מקום לשנות מהחלטות הקודמות של הוועדה בקשר לפסילה והפגמים המהותיים בהצעה.
   הטענות לפיהן העירייה נהגה בהטעיה אל מול המציעים ו/או מול מציעים פוטנציאליים אינן נכונות ואינן במקומן. הוראות המכרז והבהרה מס׳ 1 קבעו הוראות ברורות שהיה צריך למלא ואין כל הטעייה או סיבה לבטל את המכרז בשל טעות בהתנהלות המציע. החלטות וועדת המכרזים מימים 07.11.2023 ו - 05.12.2023 נותרות ללא שינוי, והמציע ישראל פלדמן נפסל לאור אי עמידה בתנאי סף ואין סיבה לבטל את המכרז.
2. המציע איי.אם.שגב תעשיות בע״מ מאושר כזוכה. בהתייחס לבחינת הצעה יחידה, הוועדה בחינה את ההצעה הכספית של המציע ומצאה כי היא עומדת באומדן שנקבע.