עיריית רמת-גן

ישיבת מועצה מן המניין מס׳ 57

מיום שני, ב׳ באלול תשפ״ב (29.08.2022) בשעה 18:00

באולם מועצת העיר

משתתפים: מר כרמל שאמה הכהן – ראש העיר, מר אדם קניגסברגר – מ"מ וסגן ראש העיר, עו"ד רועי ברזילי – סגן ראש העיר, עו"ד מנחם דוד – סגן ראש העיר, מר חגי אשר – סגן ראש העיר, מר צחי זליכה – המשנה לראש העיר, מר משה רווח – המשנה לראש העיר, גב' עדנה וידל – המשנה לראש העיר, גב' הגר יעקב – המשנה לראש העיר, מר אלי מוסרי – חבר הנהלת העיר, עו"ד מתי וינברג – חבר מועצת העיר, גב' שרית אסרף לוי – חברת מועצת העיר, מר ישראל זרי – חבר מועצת העיר, מהנדס שלומי בן ששון – חבר מועצת העיר, מר שמואל לרמן – חבר מועצת העיר, מר משה וולמן – חבר מועצת העיר, עו"ד זוהר ישרים – חבר מועצת העיר, מר טילמן עזריאל יונה – חבר מועצת העיר, אדר' רננה ירדני – חברת מועצת העיר, מר אביהוא בן משה – חבר מועצת העיר.

חסרים: מר דני גולדשטיין – יו"ר מועצת העיר, עו"ד אביבית נמרודי – חברת מועצת העיר, מר ליעד אילני – חבר מועצת העיר, גב' מירה שנן – חברת מועצת העיר, עו"ד חיה מנע – חברת מועצת העיר.

נוכחים: מר מוטי כהן – מנכ"ל העירייה, מר עזרא נחום – סמנכ"ל תפעול, עו"ד אביחי בן שטרית – סמנכ"ל מינהל ומשאבי אנוש, עו"ד סהר פינטו – היועץ המשפטי, מר דני רייף – מבקר העירייה, רו"ח גלית שניידר מימרן – גזברית העירייה, אינג' סיגל חורש – מהנדסת העיר, גב' אורית איתיאל – מנהלת אגף החינוך, מר שמוליק פרקש – מנהל אגף משאבי אנוש, מר קובי נח – מנהל אגף מערכות מידע ומחשוב, עו"ד עינב בר כהן – רמ"ט רה"ע, גב' מירב שוורץ – מתאמת פעילות הנהלת העיר ומועצת העיר, גב' מיכל יוסף – סגנית מתאמת פעילות הנהלת העיר ומועצת העיר, עו"ד דנה סלטון – סגנית רשמת נכסים.

הקראת פרק תהילים.

<u>עדכוני ראש העיר:</u>

1) כללי.
2) רמת-גן פלוס.
3) הרפורמה לצמצום כיתות.

<u>סדר יום:</u>

א. <u>נכסים:</u>

1) <u>רח' הררי 14-4 (זוגי) רמת גן, חלקות 338-333 גוש 6180 – אישור הסכם הקמה וחכירה בין עיריית רמת גן לבין חברת "ענב יזום ונדל"ן" וחברת "ענב יזום הררי" כדלקמן</u>:

1. הקמת 3 כתות גן + חצרות בקומת קרקע של בנייני המגורים במתחם.
2. פיתוח שצ"פ בתא שטח 6 ,5
3. חכירת תת הקרקע מתחת לשצ"פ (מפלסי חניה) בתא 6 ליזם או לבעלי הזכויות במתחם לתקופה של 99 שנים בכפוף לתשלום דמי חכירה.

מצ"ב חוות דעת משפטית.

2) <u>רח' אבא הלל 23-19 רמת גן, חלק מחלקות 487,497 בגוש 6109 – אישור הסכם להשכרת משרדים בקומות 5-4-3 וחלק מקומה 6 וכן 22 חניות בקומות המרתף, במבנה one עם חברת "אפרים רוגובין בע"מ ואקרו בניה ותשתית (ל.כ) 2017, שותפות מוגבלת"</u>

מצ"ב חוות דעת משפטית.

ב. <u>כספים:</u>

1) אישור שינויים תקציביים **רשימה מס' 8** תקציב בלתי רגיל.

2) אישור שינויים תקציביים **רשימה מס' 5** תקציב רגיל.

3) אישור מתן כתב הוראה בלתי חוזרת ואוטונומית לרשות לביקורת תקציבית באיגוד הכדורסל, עבור מכבי רמת גן כדורסל לתקופה מ-1.1.23 ועד 31.12.23, על סך של 450,000 ₪.

ג. מגדל דרויאנוב בע"מ – הסכם שכירות מיום 09.06.2016.

ד. התקשרות בחוזה ללא מכרז עם חב' מגער, למתן שירותים לאיוש סייעות ממלאות מקום.

ה. הרחבת **מכרז מסגרת 14/2021** לקבלנים גיל סבו וחומרית עד 50%.

ו. אישור העסקה מעל גיל 70 - **מר דניאל אשכנזי,** מנהל יחידת מתקני משחק ובטיחות במחלקת גנים ונוף.

ז. אישור העסקה מעל גיל 70 – **גב' ולטר מתי ,** סייעת כיתתית, בכיתה תקשורתית, בית- ספר "אורה מודיעים", אגף החינוך.

ח. אישור העסקה מעל גיל 70 – **גב' ברכה עייאש,** סייעת צמודה, גן 163, אגף החינוך.

ט. אישור עבודה נוספת **לגב' ילנה וולקוב,** תברואנית במחלקת רישוי עסקים באגף שפ"ע, כמבקרת תברואתית בחברת "שם טוב חי בירוק".

י. אישור שינוי מועד ישיבת מועצת עיר מ-21.9.2022 ל-26.10.2022.

יא. <u>ועדות חובה:</u>

<u>ועדת מל"ח:</u>

מינוי גב' אלמוג גל און, מנהלת מח' גיוס כחברה בועדה במקום גב' רונית מעוז **ומינוי גב' מעיין גחטן**, מנהלת מח' איכות השירות ומרכז השירות העירוני כחברה בועדה במקום מר משה גליקסמן.

יב.<u>ועדות רשות:</u>

1) <u>ועדת יקיר העיר:</u>

מינוי מר עזרא נחום, סמנכ"ל תפעול, **גב' נירית חן**, מנהלת אגף קשרי קהילה **ומר יאיר דמארי**, ראש מנהלת התאגידים העירוניים כחברים בוועדה.

2) <u>הועדה להנצחת זכרם של נרצחי טרור:</u>

מינוי מר אדם קניגסברגר, מ"מ ראש העיר כיו"ר הועדה במקום מר כרמל שאמה הכהן, ראש העיר.

יג. <u>ועדות אד הוק:</u>

1) **<u>המועצה העליונה לאכיפה עירונית:</u>**

ביטול מינוי מר שמעון שומרוני.

2) **<u>ועדת המשנה לאכיפה עירונית:</u>**

ביטול מינוי מר אבי הבה, מפקד השיטור העירוני **ומר אורן טיבי**, קצין אג"מ תחנת ר"ג - בני ברק.

יד.<u>תאגידים:</u>

1) <u>מפעלי בית עמנואל:</u>

מינוי מר יאיר דמארי כדירקטור במפעלי בית עמנואל.

2) <u>החברה הכלכלית לפיתוח ר"ג בע"מ:</u>

מינוי מר יאיר דמארי כדירקטור בחברה הכלכלית לפיתוח ר"ג בע"מ.

3) <u>תאגיד מי רמת גן:</u>

מינוי מר יאיר דמארי כדירקטור בתאגיד מי רמת גן.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> ערב טוב. אנחנו פותחים את ישיבת מועצת העיר, ישיבה מן המניין מס' 57. יו"ר המועצה ייעדר היום בשל נסיבות אישיות ואני מחליף אותו, אני מנהל את הישיבה. אפשר להתחיל בבקשה, חברנו יונה טילמן עם פרק תהילים.

הקראת פרק תהילים.

***** הקראת פרק ק"ל תהילים על חבר מועצת העיר, מר יונה טילמן *****

<u>מר יונה טילמן:</u> אנחנו נכנסים לחודש אלול, חודש הרחמים, בני עדות המזרח מתחילים היום בסליחות, התחילו היום בבוקר כבר בסליחות. אני מאחל לכולם שנה טובה, בשורות טובות, בריאות, נחת ושכולם נהיה מאושרים ונהיה בריאים. אמן.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> תודה רבה, יונה טילמן. אנחנו משנים קצת את סדר היום. נתחיל בנכסים. סעיף 1 – רחוב הררי, בבקשה. מי מציג?

סדר יום:

א. נכסים:
1. רח' הררי 14-4 (זוגי) רמת גן, חלקות 333-338 גוש 6180 – אישור הסכם הקמה וחכירה בין עיריית רמת גן לבין חברת "ענב יזום ונדל"ן" וחברת "ענב יזום הררי" כדלקמן:
1. הקמת 3 כתות גן + חצרות בקומת קרקע של בנייני המגורים במתחם.
2. פיתוח שצ"פ בתא שטח 5, 6
3. חכירת תת הקרקע מתחת לשצ"פ (מפלסי חניה) בתא 6 ליזם או לבעלי הזכויות במתחם לתקופה של 99 שנים בכפוף לתשלום דמי חכירה.
מצ"ב חוות דעת משפטית.

עו"ד דנה סלטון: רחוב הררי 4-14 רמת-גן, חלקות 333-338 בגוש 6180 – אישור הסכם הקמה וחכירה בין עיריית רמת גן לבין חברת "ענב יזום ונדל"ן" וחברת "ענב יזום הררי" כדלקמן:

1. הקמת 3 כתות גן + חצרות בקומת קרקע של בנייני המגורים במתחם.
2. פיתוח שצ"פ בתא שטח 5, 6.

3. חכירת תת הקרקע מתחת ל-שצ"פ (מפלסי חניה) בתא 6 ליזם או לבעלי הזכויות במתחם לתקופה של 99 שנים בכפוף לתשלום דמי חכירה.

מר כרמל שאמה הכהן: דמי החכירה כבר נקבעו?

עו"ד דנה סלטון: נקבעו. זה כתוב פה.

מר כרמל שאמה הכהן: יש הסכמה? זה עבר ועדת נכסים?

עו"ד דנה סלטון: זה עבר ועדת שיכון. שניה אחת.

מר כרמל שאמה הכהן: יכול להיות שעבר ועדת שיכון לאישור עקרוני ועכשיו יילכו לשמאויות.

עו"ד דנה סלטון: כן, כן, נכון.

מר כרמל שאמה הכהן: אז אני רוצה רק להבין באיזה שלב זה בדיוק.

עו"ד דנה סלטון: שניה אחת, בסדר? אני יכולה שניה לברר?

מר כרמל שאמה הכהן: את יכולה לבדוק. אני מציע גם-

מר מוטי כהן: סהר דיבר על זה בהכנה.

רו"ח גלית שניידר מימרן: סהר עבר על החומר, שניה, אני אקרא לו.

אינג' סיגל חורש: תשלום לגבי החכירה, אף אחד לא מכיר את זה.

מר אלי מוסרי: כתוב – חוות דעת משפטית מצורפת.

מר כרמל שאמה הכהן: אדוני המנכ"ל, למה מנהלת האגף לא מגיעה להציג נושא כזה כבד ומשמעותי? זה א-ב, זה לא רציני שהיא צריכה-

מר עזרא נחום: הנה, היועץ המשפטי פה.

מר כרמל שאמה הכהן: טוב, זה לא רציני לאשר דבר כזה משמעותי בניחושים ובתהיות. נוריד את זה מסדר היום ונעביר את זה לישיבת המועצה הבאה.

אינג' סיגל חורש: ראש העיר, חשוב לי שייצא, זה תנאי לפתיחת הבקשה, זה נשאר לי להיתר הבניה, ומבחינת הסכם המסגרת התחדשות עירונית, אני לא יודעת אם אני אוכל להוציא היתר בניה אם לא יהיה את ההסכם הזה חתום.

מר כרמל שאמה הכהן: במועצה הבאה, מה הבעיה?

אינג' סיגל חורש: הבנתי שזה הדבר האחרון.

מר כרמל שאמה הכהן: אני מאשר כזה דבר שהדרג המקצועי לא יודע להגיד לי מה באמת-

אינג' סיגל חורש: אני לא מכירה את זה.

מר כרמל שאמה הכהן: אפילו האופוזיציה מתנגדת. אפילו השריד האחרון לאופוזיציה.

מר אביהוא בן-משה: לא האחרון, הראשון.

מר עזרא נחום: סיגל, אפשר לעבור לסעיף 2 ואם יהיה צורך נחזור חזרה לסעיף 1.

מר אביהוא בן-משה: אתה יכול להחמיא לי שבאתי לישיבה.

מר כרמל שאמה הכהן: החמאתי. אמרתי גם למשה כהן, תשאל אותו. אמרתי – תעשה עליו כתבה, חבר אופוזיציה רציני-

מר אלי מוסרי: היחיד שהגיע.

מר כרמל שאמה הכהן: אמרתי לו את זה גם בארבע עיניים. אנחנו יודעים לפרגן כשצריך.

מר עזרא נחום: ראש העיר, סעיף 2 אולי כדאי.

מר כרמל שאמה הכהן: טוב, סעיף 2. אבל היא גם לא נמצאת להציג את זה. סהר, אפשר לעשות אישור מועצה ולתת לנו buffer של שבוע לעבור שאין פה איזה הערות על עניין הררי?

עו"ד סהר פינטו: אפשר לאשר, כפוף לכך ש-

מר כרמל שאמה הכהן: או קיי. אני רוצה רק להעיר עוד הערה לנכסים לגבי ה- מניסיון שלי, כשאנחנו מקבלים גני ילדים בתוך בניינים, לפעמים הצרכים של החינוך משתנים ופתאום לא צריך שם גן ילדים. בא היזם, בחוסר תום לב, הוא מנצל את הזה, הוא אומר – אני הסכמתי איתך על גן ילדים. והוא קיבל על זה הרי הטבות והופחת לו בהיטל ההשבחה ולעיתים קיבל יותר צפיפות. ואז באים אלי הנכסים או ההנדסה ואומרים לי – תשמע, אין לנו מה לעשות עם גן ילדים שם, החינוך כבר לא צריך. לכן לדעתי ההגדרה צריכה להיות – 3 כיתות גן ו/או שימוש ציבורי, לכל שימוש ציבורי אחר.

מר אלי מוסרי: השאלה מה ה-תב"ע.

מר עזרא נחום: סהר, מה מציעים פה להחלטה?

מר כרמל שאמה הכהן: ככל שזה לא סותר את ה-תב"ע. כל שימוש ציבורי אחר שתואם את ה-תב"ע. זה ברור, אנחנו לא מעל ה-תב"ע.

מר אלי מוסרי: ה-תב"ע מעלינו תמיד.

מר עזרא נחום: סהר, תציע את הצעת ההחלטה על מנת שיצביעו.

מר אביהוא בן-משה: דקה. יש דיון על זה?

מר כרמל שאמה הכהן: בבקשה, כבוד נציג האופוזיציה. הוא לא יו"ר, היו"ר זה ליעד.

מר חגי אשר: ממלא מקום.

מר אביהוא בן-משה: לא ממלא מקום. כבודי במקומי מונח. אני חבר אופוזיציה ותיק, כמעט מתחילתה של הקדנציה הזו ועד סופה.

מר כרמל שאמה הכהן: נכון.

מר חגי אשר: בקרוב חבר קואליציה.

מר כרמל שאמה הכהן: בכיר.

מר אביהוא בן-משה: תודה רבה, לכל אלה שרוצים לעודד אותי לקראת הבחירות.

מר כרמל שאמה הכהן: לא טוב?

מר אביהוא בן-משה: לא, זה מזיק לי. זה חיבוקי דב של הרבה דובים שיושבים פה בתוך החדר הזה. אל תחבקו אותי ואל תבכו עלי דמעות של תנין.

מר כרמל שאמה הכהן: לא, חלילה.

מר אביהוא בן-משה: חלילה. טוב, מספר שאלות. אל מי אני מפנה את השאלות?

מר עזרא נחום: לנכסים.

מר אביהוא בן-משה: קודם כל אני רוצה, אולי זה לא נכסים, דווקא יותר להנדסה, למהנדסת העיר – בסעיף 10 במסמך שהעברתם אלינו, משרד עורכי דין מגער שלום ברייש, בסעיף 10 יש פה איזה שהוא תקדים שאני רוצה שגם ראש העירייה וגם הנהלת העיר יתנו את דעתם על כך, שבעצם אנחנו נותנים, אני לא יודע אם זה מופיע ב-תב"ע או שזה משהו שהסתדר תוך כדי תנועה, בעצם זה גם יכול להפוך לתקדים שאנחנו מאפשרים יצירת חניות מתחת ל-שצ"פ. כלומר, יש פה חניות של מורים, שהן לפי סעיף 10, העירייה אמנם באיזה שהוא הליך של חכירה לדיירים שבעצם יקבלו את זה, אבל אנחנו בעצם נותנים פה איזו שהיא אמירה, זאת אמירה תקדימית שמבחינתי מהיום ולהבא כל אזור שבו תהיינה חסרות חניות כי רוחב המגרש הוא צר מלהכיל את כל החניות, אז קחו בחשבון שאנשים יילכו על שצ"פ שלטעמי הוא הדבר הגרוע ביותר, כיוון שצמחיה כמו עצים, שורשים לא יוכל להכות במקום ולהישתל במקום. ולחילופין, מדרכות, כבישים, וכו', זה 'ספתח'. אם אתה אומר שזה כבר קיים בפועל, אז-

עו"ד רועי ברזילי: לא, זה ... לפרויקטים אחרים.

מר אביהוא בן-משה: זאת שאלה שמבחינתי היא תקדימית לראשונה ברמת גן.

אינג' סיגל חורש: אביהוא, אני אסביר לך מאיפה זה נובע. בעבר היינו עושים שפ"פ ואז לא היו צריכים לשלם מתחת לקרקע, על חניה מתחת לקרקע.

עו"ד רועי ברזילי: לא, אבל הוא לא מדבר על זה. סיגל, הוא מדבר על המצב-

אינג' סיגל חורש: מה אנחנו אומרים? אנחנו אומרים – לא יהיה שפ"פ, יהיה שצ"פ, ואנחנו גם לא מוכנים ל-תב"ע תלת ממדית, ייעודים תלת ממדיים, ואנחנו אומרים, אנחנו מעדיפים שזה יהיה בבעלות העירייה, אבל בחכירה, ואז העירייה מרוויחה בעצם-

מר אביהוא בן-משה: הבנתי. אבל אני אומר תקדימית, יש פה עניין תקדימי שאנחנו לא מאפשרים מתחת ל-שצ"פ חניות פרטיות. זו אמירה.

עו"ד רועי ברזילי: אביהוא, תקשיב שניה, תקשיב שניה, בעבר ה-תב"עות היו כאלה ששחררו הרבה פחות שטחים ציבוריים. עכשיו כשאתה משחרר שטח ציבורי משמעותי בתוך שטח התוכנית, שבמקור אגב זה היה למגורים, החלקה היתה למגורים, ואז אתה מתחיל לעשות רה-פרצלציה לכל החלקה, משנה את הייעודים שלה, ומה לעשות שבניין גבוה צריך יותר חניות, אז הוא מתפרס מתחת לעומק יותר עמוק בקומה. הוא משאיר הרבה יותר עומק לשורשים והכול. והרישום בדרך של תלת ממד ובדרך של חכירה פותר את הבעיה.

מר אביהוא בן-משה: אני רק אומר שייקחו בחשבון שהדבר הזה-

עו"ד רועי ברזילי: יש מעט פרויקטים כאלה.

אינג' סיגל חורש: מה אתה בעצם מעדיף? אתה חושב שעדיף למשל שיהיה שפ"פ?

מר אביהוא בן-משה: לא, אני לא עכשיו בא לדבר מה היה עדיף, שפ"פ או שצ"פ, אני עכשיו מדבר ברמה העקרונית, שאנשים יידעו שכרגע הדבר הזה, שוב, אם זה מובא לפתחנו הפתרון של החכירה, קחו בחשבון שזה משהו תקדימי שאני שם אותו פה על השולחן.

אינג' סיגל חורש: יש לנו כבר עוד כאלה וזה מצוין.

מר אביהוא בן-משה: אני לא מכיר. אני לא מכיר.

עו"ד רועי ברזילי: יש לך רש"י 12, יש לך את-

עו"ד רועי ברזילי: אבל למה להפוך אותם לבעלים של החניות מתחת?

אינג' סיגל חורש: לא בעלים.

מר כרמל שאמה הכהן: מה אומר סעיף 10?

עו"ד רועי ברזילי: אנחנו הבעלים, הם חוכרים.

מר אביהוא בן-משה: לא. ככל שיתאפשר רישום תלת ממדי.

מר כרמל שאמה הכהן: כתוב רישום בעלות.

מר אביהוא בן-משה: לא, ככל שיתאפשר רישום תלת ממדי. והיא אומרת כרגע שאתם לא תסכימו לזה.

אינג' סיגל חורש: לא מסכימים לתלת ממדי.

מר אביהוא בן-משה: אז זה לא יהיה רישום, זה יהיה חכירה. אבל סתם כקונספט של-

מר כרמל שאמה הכהן: רגע, רגע, רגע, כתוב – ככל שיתאפשר רישום תלת ממדי. זה לא שהעירייה תסכים. זה יתאפשר מבחינה חוקית. וחוקית היום כבר אפשר לעשות רישום תלת ממדי.

עו"ד רועי ברזילי: זה יהיה הרבה יותר נוח.

מר כרמל שאמה הכהן: ואת רוצה למחוק את זכות הבעלות שלנו. חכירה זה משהו אחר, יש להם חכירה-

אינג' סיגל חורש: זה לא אני כתבתי את זה.

מר כרמל שאמה הכהן: אבל את תומכת בסעיף הזה.

מר אדם קניגסברגר: לא, מה פתאום?

אינג' סיגל חורש: לא, אני לא תומכת, אני אומרת הפוך.

מר אדם קניגסברגר: הסעיף שאנחנו תומכים זה סעיף 5 ולא סעיף 10. סעיף 10 צריך להוריד אותו מפה.

אינג' סיגל חורש: בדיוק.

מר אביהוא בן-משה: אני לא יודע. אתם הבאתם את זה לדיון, את כל הסעיפים האלה פה-

מר כרמל שאמה הכהן: אדם סימן את זה כבר בשיעורי הבית שלו.

מר אביהוא בן-משה: לא, אז תעבירו לנו מסמך מדויק.

מר כרמל שאמה הכהן: אבל לזה נועד דיון. או שאתם אומרים שהמועצה חותמת גומי, או שהמועצה מפקחת.

מר אביהוא בן-משה: אתה כרגע רצית להעביר את זה ב-מי בעד.

מר כרמל שאמה הכהן: לא, לא, לא, להיפך. אני אמרתי שיש לי ספקות. כדי לא לעכב את ההיתרים ואת הכול אמרתי, ואז אני אתעמק בזה. כי ראיתי שפה הדיון לא הולך לכיוון מעמיק.

מר אביהוא בן-משה: אני פחות התעמקתי בעניינים של התמורות כי הבנתי שיש פה הסכמות-

מר כרמל שאמה הכהן: לא, אין הסכמות.

מר אביהוא בן-משה: לא, יש הסכמות במסגרת ה-תב"ע לגבי אשכול הגנים והמעונות. לא היתה הסכמה לגבי ה-שצ"פים.

מר כרמל שאמה הכהן: חברים, יש פה חכירה של 99 שנים. אבל גם ה-99 שנים האלה יעברו, אף אחד מאיתנו כנראה לא יהיה פה כדי לוודא את זה, ורמת גן תישאר כנראה.

עו"ד רועי ברזילי: זה יתחדש.

מר כרמל שאמה הכהן: ואז אין סיבה שהיא לא תקבל שוב, הציבור יקבל שוב תמורה על חידוש החכירה. ברגע שאנחנו מעבירים לו בתלת ממד את הבעלות, אז הוא משלם לנו על 99 שנים ובעוד 99 שנים הנכד של אביהוא, הנין של אביהוא לא יקבל כסף על זה.

עו"ד רועי ברזילי: אבל תחשוב איזה בלגאן צפוי להיות עכשיו שמעבירים את הזכויות. כל דירה שתעביר את הזכויות תצטרך אישור עירייה להעברה, כי היא הבעלים.

מר כרמל שאמה הכהן: זה קורה לנו בהמון בניינים. אפילו בבורסה יש לך את זה.

עו"ד רועי ברזילי: אני אומר, אז זה מסבך אותנו מאד הסיפור הזה. כל זכות חכירה שתועתק, העברת בעלות מאחת הדירות-

מר כרמל שאמה הכהן: תשאיר את זה אישור אוטומטי. אתה יכול לשים גם הערה-

עו"ד רועי ברזילי: לא יודע. זה חייב להיות אישור מועצה.

מר כרמל שאמה הכהן: אתה יכול לעשות גם אולי בטאבו, אישור אוטומטי, ניתן לפתור את הסיפור הזה.

מר אביהוא בן-משה: רגע, דקה, עוד לא סיימתי. רק עוד 2 הערות, 2 שהן אחת.

מר כרמל שאמה הכהן: אתה עורך דין במקרקעין, לא?

מר אביהוא בן-משה: מומחה במקרקעין. סעיף 11 – אני לא כל כך הבנתי, לא יודע - מוסכם על הצדדים כי ככל ודרישה שיושתו – לא עשו פה איזו שהיא עבודת עומק על מי יושת מה? איזו שהיא עבודה מיסויית ראשונית? כאילו יש פה ממש דברים-

מר כרמל שאמה הכהן: כל צד נושא במיסיו.

מר אביהוא בן-משה: ככל שיחולו וישולמו על ידי העירייה מס שבח או מס הכנסה – מישהו בדק את זה? כומר, אנחנו נכנסים פה, אולי יש פה בדיקה של- לא עשו פה הדמיה כמה כסף? אנחנו ישר מתנדבים לשלם?

מר כרמל שאמה הכהן: לא. המדינה מגיש הלך או אתה מגיש שומה עצמית, או שהמדינה מגישה לך שומה, ואם אתה רוצה אתה יכול להשיג על זה.

מר אביהוא בן-משה: אבל כשאני, מגיעים אלי לעסקת מקרקעין, אני עושה הדמיה לפני שאני בעצם נותן להם את האור הירוק לבצע. אני אומר – תעשו פה איזו היא עבודת עומק כדי לראות מה הולכת העירייה לשלם ברמה המיסויית.

מר כרמל שאמה הכהן: לא, אבל אביהוא, או שיש לך פטור ממס או שיש לך חבות במס.

מר אביהוא בן-משה: אני יודע. אני מבין.

מר כרמל שאמה הכהן: אתה רוצה לקדם את הפרויקט שם או לא?

מר אביהוא בן-משה: אני רוצה לקדם את הפרויקט, אבל אני רוצה שגם העירייה לא תספוג פה הפסדים כספיים-

מר כרמל שאמה הכהן: הפסד לא יכול להיות. מס זה רק על רווח.

מר אביהוא בן-משה: כשאני אומר הפסדים, הכוונה שאתה יכול, כרמל, בסעיפים 11.1, 11.2, 11.10 – היטל השבחה הנובע מתוכניות בניין שאושרו עד למועד חתימת החוזה, ככל שיחולו יחולו על העירייה וישולמו על ידה. העירייה הרי היא זו שמתכננת, היא משביחה את הנכסים. על איזה חלקים מדובר פה?

מר כרמל שאמה הכהן: סהר, סעיף 11.10 – היטל השבחה הנובע מתוכניות בניין עיר שאושרו עד למועד חתימת חוזה זה, ככל שיחול יחול על העירייה וישולם על ידה. מה זה העירייה? מה זאת אומרת העירייה משלמת היטל השבחה?

מר אביהוא בן-משה: היא משביחה את הנכס.

עו"ד סהר פינטו: תוכנית שאושרה עד מועד חתימת ההסכם.

מר כרמל שאמה הכהן: אנחנו בעלי הקרקע?

מר אביהוא בן-משה: לא. אתה לא בעל הקרקע.

מר אדם קניגסברגר: תן לי להגיד כמה דברים, כרמל.

מר כרמל שאמה הכהן: אולי על החלק שלנו.

מר אביהוא בן-משה: אמרתם שזה רצף של מגרשים של מגורים.

מר כרמל שאמה הכהן: על הרצף התת קרקעי, על החניות.

אינג' סיגל חורש: כן, אבל זה בעלות פרטית, למה אתה תשלם השבחה?

מר כרמל שאמה הכהן: כי את הבעלים של תת הקרקע.

מר אביהוא בן-משה: אתה עוד לא הבעלים. אתה תהיה הבעלים אם זה יהיה שצ"פ, אז אתה תהיה הבעלים. אתה כרגע לא הבעלים, זה עדיין עכשיו במסגרת-

מר כרמל שאמה הכהן: לא, הבעלים, אני לא משלם לך חכירה כי אתה הבעלים.

אינג' סיגל חורש: זה לא רשום. אני לא מבינה את זה ככה.

מר אדם קניגסברגר: ברשותכם, אני רוצה להסביר משהו. קודם כל-

מר אביהוא בן-משה: ואני הייתי מציע שעוה"ד בראף היתה צריכה להגיע לפה, לספר את חוות הדעת שלה, ולא באוויר שנעשה פה ניחושים.

מר כרמל שאמה הכהן: אז בואו נעביר את זה, חברים-

מר אדם קניגסברגר: תן לי להסביר משהו.

מר כרמל שאמה הכהן: בוא נעביר את זה, שתבוא עו"ד בראף ותהיה בישיבה הבאה גם מנהלת אגף הנכסים.

אינג' סיגל חורש: זו לא בראף.

מר אביהוא בן-משה: משה כהן, תרשום, שני הישגים לאופוזיציה היחידה היום.

מר עזרא נחום: טוב, הנושא יורד מסדר היום.

מר אדם קניגסברגר: רגע, תנו לי, כרמל-

מר כרמל שאמה הכהן: אבל ירד מסדר היום, חבל, נו.

מר אדם קניגסברגר: כל מה שכתוב פה, התוכנית הזאת פורסמה ב-2016-

מר כרמל שאמה הכהן: זה ברור לי.

מר אדם קניגסברגר: תוכנית העיצוב היתה ב-2018. חלק מהשטח הוא באמת ברשות העירייה. על השטח הפרטי היו שם 6 או 5 בניינים, מורידים אותם ובונים 3 מגדלים ובאמצע יש שטח פנוי. בחזית הבניינים האלה היה שטח של העירייה שהיה למעשה חניה של התושבים באזור. ואנחנו, כשהתוכנית הזאת הוצגה, היינו צריכים לשמור גם על החניות של התושבים. אז מה הוצע? הוצע שמתחת לשטח העירוני יהיה חניון שיהיה למעשה לרשות התושבים. כי את החניה של הדיירים עושים מתחת לבניינים. מה קורה פה פתאום בתוכנית הזאת? בתוכנית הזאת כתוב שהשטח מתחת ל-שצ"פ יהיה ליזם או לדיירים. זה, אני לא מבין מי עשה את ההסכם הזה, אני מבקש לבדוק אותו. אני לא חושב שההסכם הזה טוב. ואני חוזר עוד פעם, אני אומר עוד פעם, מי שעשה את זה צריך לבדוק את הנושא הזה. ולכן אני מבקש-

עו"ד דנה סלטון: ההסכם הזה עבר כמה גלגולים.

מר עזרא נחום: סעיף 2 עכשיו. זה ירד מסדר היום.

מר כרמל שאמה הכהן: רועי ועדנה להיכנס, זה סעיף נכסים, צריכים-

מר אדם קניגסברגר: רק לידיעתכם, המכפיל שניתן פה היה 4. 60 דירות 240 דירות קיבלו.

2. רח' אבא הלל 19-23 רמת גן, חלק מחלקות 487,497 בגוש 6109 – אישור הסכם להשכרת משרדים בקומות 3-4-5 וחלק מקומה 6 וכן 22 חניות בקומות המרתף, במבנה one עם חברת "אפרים רוגובין בע"מ ואקרו בניה ותשתית (ל.כ) 2017, שותפות מוגבלת"
מצ"ב חוות דעת משפטית.

מר כרמל שאמה הכהן: סעיף 2 - רח' אבא הלל 19-23 רמת גן, חלק מחלקות 487,497 בגוש 6109 – אישור הסכם להשכרת משרדים בקומות 3-

4-5 וחלק מקומה 6 וכן 22 חניות בקומות המרתף, במבנה one עם חברת "אפרים רוגובין בע"מ ואקרו בניה ותשתית (ל.כ) 2017, שותפות מוגבלת". מי מציג?

עו"ד דנה סלטון: לעירייה קומות משרדים בקומות 3, 4, 5 וחלק מקומה 6, כאשר הקומות, בקומה 3, 4 ו-5 הן כ-867 מטר בערך, וקומה 6 היא 322 מטר. יש גם 22 מקומות חניה. ההצעה שהוצעה על ידי רוגובין אקרו, הם היו מציע יחיד, על סך 550,000 שקל לחודש, לא כולל מע"מ, בתוספת 1,400 שקל על כל חניה.

מר אביהוא בן-משה: כמה זה יוצא למטר?

עו"ד דנה סלטון: כ-135 שקל.

מר חגי אשר: איך הגענו לזה שיש מציע יחיד אגב?

עו"ד דנה סלטון: היה מציע יחיד.

רו"ח גלית שנייידר מימרן: אני יכולה להסביר.

מר חגי אשר: אני אשמח.

רו"ח גלית שנייידר מימרן: אנחנו פה עשינו איזה שהוא מהלך שבעצם לא לקחנו, לא שמנו grace, מה שמקובל לשים-

מר חגי אשר: אולי תסבירי מה זה grace למי שלא מבין.

רו"ח גלית שנייידר מימרן: או קיי. חצי שנה שיפוץ בזמן שהם ישפצו, בעצם אנחנו אמרנו בלי לשלם שכירות. אז אמרנו, במקרה הזה הנחנו שכדאי, בגלל הסכום הגבוה, לנסות לא לשים grace. זה היה איזה שהוא

הימור, אבל ההימור הזה הצליח לנו. ציפינו שתהיה הצעה 2 ובאמת היתה הצעה. ויש חוות דעת של ריקי ועבר ועדת מכרזים, שהכדאיות או הכלכליות בנושא הזה השתלמה. ובאמת קיבלנו מחיר מעולה והצלחנו לייצר מצב אפילו בלי grace.

מר חגי אשר: מעולה. עזרא, נעבור להצבעה?

מר אביהוא בן-משה: אני רוצה רק ההערה לפני ההצבעה. אין לי הרבה מה לומר, אני רק יכול לומר שמי שיש לו קשר לאיזה שהוא פעיל שהיה שלו מחברת רוגובין, כדאי שלא יצביע.

מר חגי אשר: אולי תגיד מי ותחסוך לנו את זה?

מר אביהוא בן-משה: לא יודע. אני אמרתי, כל אחד שנמצא פה שיודע אם יש לו פעיל-

מר חגי אשר: אני גם לא יודע. מי?

מר עזרא נחום: חברים ניגשים להצבעה – מי בעד? ירים את ידו. אביהוא, פה אחד? פה אחד.

החלטה:

רח' אבא הלל 19-23 רמת גן, חלק מחלקות 487,497 בגוש 6109 – אישור הסכם להשכרת משרדים בקומות 3-4-5 וחלק מקומה 6 וכן 22 חניות בקומות המרתף, במבנה one עם חברת "אפרים רוגובין בע"מ ואקרו בניה ותשתית (ל.כ) 2017, שותפות מוגבלת"

הצבעה:

אושר פה אחד.

מר עזרא נחום: עכשיו כספים, ראש העיר?

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> כן, בבקשה, שר האוצר המיתולוגי של העירייה, בבקשה אלי מוסרי.

ב. <u>כספים</u>:

1. אישור שינויים תקציביים רשימה מס' 8 תקציב בלתי רגיל.

<u>מר אלי מוסרי:</u> ישבנו בוועדת כספים לפני הישיבה. סעיף 1 – אישור שינויים תקציביים רשימה מס' 8 בתקציב בלתי רגיל, תב"ר, האם יש שאלות?

<u>מר אביהוא בן-משה:</u> כן, יש שאלות.

<u>מר חגי אשר:</u> הוא יסודי. תענוג.

<u>מר אלי מוסרי:</u> הוא היום מייצג את כולם.

תקציב בתוקף רבעי לשנת 2022 - רשומה מס' 8
דוברות המועצה לביצוע 24.08.22

מס' סל	מס' הנ"ל	פרק	תאור	מקציב השוואה קיים	סה"כ הוספות הקציב הוצאות	ק. בעלים 521	ממשלה *	חלוקת מקור ריכוז משנה 541	ק. פיתוח השקעה 542	ק. פיתוח הרכש 543	סה"כ תקציב מעודכן
1	4724 ת	73100	מנהלת ומתמשות עירונית	1,800,000	526,000		137,500	388,500			2,328,000
2	5053	82500	מחיאון רמת גן - מוגבים	0	340,000			340,000			340,000
3	4894 ת	74700	חוצות הפיתוח בפשאי	900,000	13,200,000		5,974,000	7,226,000			14,100,000
4	4596 ת	93000	התאגדות בין-עירונית-אחוזות	4,400,000	3,600,000			3,600,000			8,000,000
5	5054	81320	פיתוחות הינוכות	0	500,000			500,000			500,000
6	4863 ת	73100	מבנים מוסכים	2,100,000	1,000,000			1,000,000			3,100,000
7	4844 ת	93100	מחשם מ"קרס	983,000	100,000			100,000			1,083,000
8	5065	93100	מנהלת פיתוח העיר	0	1,000,000			1,000,000			1,000,000
	סה"כ			10,183,000	20,266,000	0	6,111,500	14,154,500	0	0	30,449,000

פירוט מקורות מימוש:

מקור	
מנהלת התחדשות עירונית	4724
רמ"י	4894

התעב בתי רעיי לשנת 2022 ע"פ סי' רשימה - סה"כ

מספר רשימה	אישור מועצה	אומדן הוצאה	חיוב בעלים 521		מקורות מימון						
				ממשלה	מענקות מוסדות 523	ק. פיתוח ות. השבחה 541	ק. פיתוח תשתיות 542	ק. פיתוח דרכים 543	מיליוני 560	מכ.ת. רכוש 580
1	29.12.21	661,044,000	1,400,000	90,363,150	2,000,000	398,642,000	13,000,000	55,638,850	100,000,000	0
2	26.01.22	5,060,000	130,000	4,230,000	0	700,000	0	0	0	0
3	23.02.22	9,200,000	0	0	0	7,700,000	0	1,500,000	0	0
4	27.03.22	20,034,000	2,700,000	0	0	17,334,000	0	0	0	0
5	16.05.22	86,576,692	500,000	20,761,943	0	63,717,877	0	4,000,000	0	-2,403,128
6	29.06.22	32,417,000	0	7,109,000	3,000,000	20,708,000	0	1,600,000	0	0
7	27.07.22	56,708,051	0	12,829,051	0	43,879,000	0	0	0	0
8	24.08.22	20,266,000	0	6,111,500	0	14,154,500	0	0	0	0
סה"כ		881,305,743	4,730,000	141,404,644	5,000,000	566,835,377	13,000,000	62,738,850	100,000,000	-2,403,128
באחוזים		100%	1%	16%	1%	64%	1%	7%	11%	0%

מר כרמל שאמה הכהן: אביהוא, היה לנו משעמם היום.

מר אלי מוסרי: מה שמגיע לו מגיע לו.

מר אביהוא בן-משה: היתה לכם ישיבת הנהלת עיר מורחבת ארוכה יותר.

מר כרמל שאמה הכהן: אבל תדע לך, כל זה לא יעזור לך אם לא יהיה לך את חיה מנע שתיקח אותך על הכתפיים בבחירות כמו בפעם הקודמת.

מר אלי מוסרי: קדימה, הערות בבקשה.

מר כרמל שאמה הכהן: מזלך היא לא נבחרה לכנסת.

מר חגי אשר: היא יכולה לעזור לו בעיר.

מר אביהוא בן-משה: קודם כל, אני מבקש לשאול לגבי תב"ר 4724 – ממתי מנהלת התחדשות עירונית מגייסת 2 בודקי תוכניות כשזו עבודתה של מהנדסת העיר וצוותה? אז אני אשמח לשמוע הסבר לגבי הגיוס הזה.

מר כרמל שאמה הכהן: זה ההסכמות עם המדינה. חתמנו חוזה של התחדשות עירונית, עידוד התחדשות עירונית, הסכם מסגרת, שאנחנו מקבלים על כל יחידה, כולל ב-תמ"א, תקציב ממשלתי-

מר אביהוא בן-משה: לגיוס 2 בודקים?

מר כרמל שאמה הכהן: לא. על כל יחידה שאתה מייצר, בניגוד לעבר, הממשלה מבינה שצריך כסף לתשתיות, מביאה כסף. היא רוצה גם לעודד את הקצב ולכן היא גם תומכת בגיוס בודקים נוספים. יש צוואר בקבוק בתכנון.

מר אביהוא בן-משה: אבל זה מגיע אלייך או אליהם? לא הבנתי, לאן זה הולך? איפה הם יישבו?

אינג' סיגל חורש: אלי. אלי.

מר אביהוא בן-משה: הם יעבדו אצלך.

אינג' סיגל חורש: כבר יש.

מר אביהוא בן-משה: כי זה נראה לי כאילו תחת הכותרת מנהלת התחדשות עירונית של-

מר כרמל שאמה הכהן: העיקר שיבדקו את התוכניות.

מר אביהוא בן-משה: כן. האמת היא ששווה לעשות שם בדיקת עומק. אני שומע הרבה אנשים שפשוט מגיעים לשם ונשכחים אי שם.

מר חגי אשר: מה זאת אומרת?

מר אביהוא בן-משה: דנו בזה בוועדת הביקורת האחרונה, בנושא שאנחנו נבקש מהמבקר לבדוק.

מר כרמל שאמה הכהן: מה הכוונה נשכחים?

מר חגי אשר: מה זה נשכחים? אתה אומר פה דברים חמורים.

מר אביהוא בן-משה: נשכחים זה שאתה יכול לפנות, דיירים יכולים לפנות לאותו גוף וזה יכול שם להמתין. ומהצד השני, פנו אלי דיירים מבוגרים שמבקשים עזרה מהמנהלת כי מישהו כנראה עשה איזה שהוא סוג

של סגירה חוזית עם כמה אנשים כוחניים בין הבניינים, ואנשים מבוגרים, בני 80 ומעלה מתקשרים אלי, אני לא יודע איך הם הגיעו אלי – אנא עזור לנו. הם פונים למנהלת ובמנהלת אין קול ואין עונה. כלומר, מנסים בדרך לא דרך ככה להעיף אותם ככה בצורה מאד אגרסיבית ולא נעימה. זה שווה בדיקה.

אדר' רננה ירדני: אני מבקשת שתביא שמות. אני יודעת-

מר אביהוא בן-משה: אני לא מביא שמות. את יכולה לדבר איתי באחד על אחד, אני אדבר איתך על זה אם את רוצה.

אדר' רננה ירדני: אז אל תעלה את זה פה.

מר אביהוא בן-משה: אני מעלה את זה פה, כי זכותי המלאה כחבר מועצה להעלות כל דבר שנראה לי בעירייה שפועל לא באופן תקין. תודה.

מר חגי אשר: אביהוא אומר פה משהו נכון.

מר כרמל שאמה הכהן: אהה, רגע יש שניים מהאופוזיציה. משה כהן, תתקן את הכתבה. הוא לא היחידי, lady is first. רננה הגיעה לישיבה והגיעה לפניו.

מר אביהוא בן-משה: כרמל, אני רוצה להגיד משהו לגבי רננה. השבוע מישהו צילם איזה שהוא צילום מתוך הפייסבוק שלה, היא מופיע באחת מברכותיה או לשנה החדשה או לפסח – רננה, חברת מועצת העיר, מחזיקת תיק התחדשות עירונית .אמרתי, 'הופה'-

מר כרמל שאמה הכהן: נשכח אצלה התיק.

מר אביהוא בן-משה: חברת אופוזיציה מחזיקת תיק, זה רק ברמת גן.

מר כרמל שאמה הכהן: מה, אין לה תיק? יש אישה שהולכת בלי תיק?

מר אביהוא בן-משה: נכון. אבל לא תיק התחדשות עירונית.

מר חגי אשר: לא, לא, עכשיו, אביהוא, ברצינות, לדברים שאמרת לגבי המנהלת, זה דברים חמורים ואנחנו נבדוק את זה.

מר עזרא נחום: תיק זה ועדה. גם בכנסת נותנים לאופוזיציה ועדות.

מר חגי אשר: תעביר לי את השמות ואנחנו נבדוק.

מר אביהוא בן-משה: אין שום בעיה. אני מבקש, סעיף, תב"ר 5054-

אדר' רננה ירדני: רגע, לפני שאתה ממשיך, אני כשהחלטתי להישאר במסגרת שאני נמצאת בה, ואני אמנם עם סיעת אופוזיציה, אני עושה לטובת העניין עצמו. זה מה שאני עושה מאז ומתמיד.

מר אביהוא בן-משה: כולנו לטובת העניין עצמו.

מר כרמל שאמה הכהן: אופוזיציה קונסטרוקטיבית וענייינית.

מר אביהוא בן-משה: תב"ר 5054 – אני רוצה לשמוע מה זה ה-

מר עזרא נחום: זה אגף החינוך-

מר אביהוא בן-משה: לא, אני מכיר, אבל זה פרוגרמות חינוכיות. אני יודע שיש תב"ר שאתה רוצה לייצר-

מר עזרא נחום: לבינוי. לבינוי.

מר אביהוא בן-משה: אני אומר, כשיש לנו איזה שהוא רעיון תכנוני להקמת בית ספר, אשכול גנים וכו', קם תב"ר ייעודי. פה זה נראה לי כאילו פרוגרמות חינוכיות. מה זה?

מר עזרא נחום: על מנת שאגף החינוך יוכל לקבל עצות מקצועיות בנושא של החלוקה הפנימית בתוך בתי הספר או גני הילדים, הם רוצים יועצים פדגוגיים שייעצו להם.

מר אביהוא בן-משה: לא הבנתי. מה זה חלוקה פנימית? לא הבנתי.

מר כרמל שאמה הכהן: מנהלת האגף תסביר.

מר אביהוא בן-משה: חצי מיליון שקל, הופ.

גב' אורית איתיאל: התבקשנו להכין בערך 7 בתי ספר יסודיים למזרח העיר-

מר כרמל שאמה הכהן: חדשים.

גב' אורית איתיאל: ועוד תיכון, זה אומר שאנחנו חייבים עכשיו לשבת בית ספר, בית ספר, עם יועץ פדגוגי, ולבחון את הייחודיות של כל בית ספר. זה לוקח זמן.

מר כרמל שאמה הכהן: לתכנן עקרונית את בית הספר, את הרוח שלו.

מר אביהוא בן-משה: את מדברת עכשיו על מזרח העיר או על כלל העיר?

מר עזרא נחום: גם וגם.

גב' אורית איתיאל: בעיקר על מזרח העיר. דברים חדשים או אגף חדש-

מר חגי אשר: יש כמה בתי ספר חדשים, אביהוא, במזרח העיר.

גב' אורית איתיאל: גם בבן גוריון, בכל מקום אנחנו חייבים להקדים-

מר כרמל שאמה הכהן: גם אשכולות גנים חדשים שיש בתוך העיר.

מר עזרא נחום: גם תוספת אגפים בבתי ספר.

מר אביהוא בן-משה: או קיי. תב"ר 4863 – על מה תוספת התקציב? מעניין אותי לאור ההריסה של המבנה בשיכון ותיקים, מיליון שקל.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אני אענה.

מר כרמל שאמה הכהן: גזברית העירייה.

רו"ח גלית שניידר מימרן: כן. אנחנו צריכים תקציב, לפעמים אנחנו עושים את זה במימון בעלים-

מר אלי מוסרי: תקציב צבוע.

רו"ח גלית שניידר מימרן: תקציב צבוע לנושא הזה. כמו שהיה לנו את הסיפור עם סמדר, כמו שהיה לנו בביאליק, ובכלל, בסקרים, בדיקות, כל מה שאנחנו עושים נכנס פה, בעיקר הריסה. עכשיו התקציב-

מר אביהוא בן-משה: אבל זה לא תקציב לטיפול בתושבים ש-

רו"ח גלית שניידר מימרן: לא. לא.

מר אביהוא בן-משה: זה רק לעניין של-

רו"ח גלית שניידר מימרן: לא. אבל הנה, עכשיו בסמדר, היינו צריכים להשקיע.

מר כרמל שאמה הכהן: להרוס, להוביל, לאחסן.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אנחנו רוצים תב"ר, זה תב"ר שישמש רק למבנים מסוכנים. אבל אנחנו חייבים-

מר אביהוא בן-משה: להזכירך, אתה אמרת או סגנך, ממלא מקומך אמר, שהכספים של ההריסות לא יהיו על חשבון העירייה, כי אתה בעצם-

מר כרמל שאמה הכהן: ברור, זה רק מימון ביניים, עד המימוש.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אבל אתה לא יכול לחכות. כשיש הריסה, אתה צריך להוציא מיד, ואז אנחנו צריכים תקציב. אנחנו כמובן פועלים, כמו שאנחנו פועלים בביאליק 33, לגבות את הכסף מאותם בעלים. אבל עד אז, אנחנו צריכים תקציב.

מר כרמל שאמה הכהן: מישהו צריך לעשות את זה מיידית.

מר עזרא נחום: גם לאתר את הבעלים וטאבו, סיפור לא קטן.

מר כרמל שאמה הכהן: הלאה, מה עוד אביהוא?

עו"ד דוד מנחם: סליחה רגע, סליחה, בנקודה זו שאביהוא העלה, אני גם אמרתי בוועדת הכספים, הניסוח של הסעיף לגבי המיליון

שקלים למבנים המסוכנים, הוא לא מנוסח טוב. כי מה שקורה עכשיו, יש הרבה בתים, יש פה את המהנדסת, במצב לא מי יודע מה, כמו למשל מה שהיה אבא הלל 71. לא רק סמדר. כי אז, יש הרבה בתים, אז מה יקרה? מיליון שקלים לא יספיקו. למשל, באבא הלל, לפני ההיתר הם היו צריכים לעשות חיזוק. הלא פינו את האנשים ורק החיזוק היה צריך לעלות איזה 1.3 מיליון, 1.2 מיליון. אז לא רק שהכסף לא מספיק, יהיו הרבה בניינים פרטיים שבסוף יקחו את הכסף מהעירייה לעשות את החיזוק. לכן אני אמרתי בוועדת כספים שצריך להדגיש, לטעמי, שרק מדובר בנכסים עירוניים.

<u>מר מוטי כהן:</u> התקציב הזה הוא לא לשיפוץ מבנים מסוכנים. התקציב הזה הוא לא לשיפוץ.

<u>עו"ד דוד מנחם:</u> אני הבנתי. אבל אמרו שאם למשל צריך כסף, כי מה שעכשיו קורה, עכשיו יש בית למשל, בניין באבא הלל, לא קשור לעירייה, יש שם 12 דיירים, 18 דיירים, המבנה מסוכן, אסור להתגורר בו. אז מה ההנדסה אומרת?

<u>מר עזרא נחום:</u> לא לביצוע בפועל של ההריסה, אלא מעבר לזה.

<u>עו"ד דוד מנחם:</u> הבנו את זה. לכן זה אבסורד. אז מה הרעיון? ההנדסה מוציאה מכתב משרם שהמבנה מסוכן, או מכם, הוא נותן לכם את חוות הדעת, ואז אתם שולחים להם ללכת לעשות חיזוק כי זה סכנת נפשות, נכון סיגל? יפה. אז החיזוק, הם עושים את זה על עצמם, מהכיס שלהם, מהתקציב שלהם.

<u>מר עזרא נחום:</u> לא מכספי עירייה.

<u>עו"ד דוד מנחם:</u> אבל עכשיו מה שקורה בפועל, אז מה המיליון הזה יעזור לי? אם אנחנו אומרים שזה, זה לכל בניין? אני לא מבין, לכל בניין, בין עירוני ובין לא עירוני?

אינג' סיגל חורש: אני אסביר לך את ההליך היום. כרגע יש דרגה, אנחנו יוצאים לשטח ויש מבנה מסוכן, ברגע שיש סכנה בהולה, כבר שכרנו חברת שליחויות, היא מגיעה למקום עם הצו שלנו שהם צריכים לטפל במבנה, שמה את המכתבים בתיבות הדואר, את ההתרעות, ותולה גם כן בכניסה לבניין. מה שקורה, הדיירים, השוכרים, בדרך כלל במבנים הישנים האלה זה דירות שכורות, הדיירים באים לבעלים ואומרים להם – אתה עכשיו צריך לפנות אותי, לדאוג לי לדירה – אפילו הובלה הם דורשים מהם – אני עוזב את הדירה. נוצר מצב עכשיו שהבעלים ממהרים לתקן את המבנים, זה היה הרעיון של ראש העיר ההדבקה הזאת, הם ממהרים לתקן את המבנים והם לא מסתמכים על זה שהעירייה תבוא והיא תיכנס לנעליים שלהם ותתקן ואחרי זה תחייב אותם. הם לא מגיעים למצב הזה.

עו"ד דוד מנחם: אז מה המיליון שקלים עוזרים?

אינג' סיגל חורש: המיליון שקלים, במצבים כמו שהיה לנו בסמדר.

מר אלי מוסרי: שיהיה לך כסף לטפל מיידית.

אינג' סיגל חורש: כמו שהיה לנו בהגנה 7. כמו שהיה בביאליק 33. זה הכסף.

גב' עדנה וידל: ברור, כשזה מיידי.

עו"ד דוד מנחם: ואחרי זה תובעים את הבעלים?

אינג' סיגל חורש: כן. תובעים את הבעלים. ברגע שיש התחדשות עירונית, למשל-

מר כרמל שאמה הכהן: התחדשות עירונית, מתחשבים עם הקבלן במימוש.

עו"ד דוד מנחם: הבנתי.

מר אביהוא בן-משה: אני מבקש תב"ר אחרון 5055 – גם כן, תב"ר של מיליון שקל, לא כל כך הבנתי את התחולה של ה-תב"ר הזה – קידום ושיווק מתחמים בפרויקטים, איתור יזמים רלוונטיים. ממתי עיריית רמת גן מאתרת יזמים רלוונטיים ומחברת אותם לקרקעות?

מר עזרא נחום: הגזברית תענה.

מר אביהוא בן-משה: זה חידוש.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אני אענה. כידוע לך, אנחנו בעצם מפתחים אזור של 14-15 אלף יחידות דיור ועוד מיליון מטר תעסוקה במזרח העיר. זו קרקע בתולה, בתולית לגמרי, שבעצם בעוד 10 שנים הולכים להיות עוד 100,000 תושבים. זו ממש בניית עיר נוספת. לצורך כך, אנחנו מקימים מנהלת שבעצם תנהל את כל היזמויות, כן חשוב גם איזה חברות יגיעו לשם.

מר אביהוא בן-משה: לא הבנתי, מה זה יזמויות? אם יש עכשיו קרקע למגורים, אתם-

רו"ח גלית שניידר מימרן: יש שם מיליון מטר תעסוקה גם. וזו גם הולכת להיות-

מר אביהוא בן-משה: רגע, דקה, דקה, אני עכשיו רוצה להבין-

רו"ח גלית שניידר מימרן: רגע, אני אסביר.

מר אביהוא בן-משה: על מה המנדט. אם יש עכשיו קרקע למגורים, אתם עכשיו, אנחנו העירייה, המנהלת-

רו"ח גלית שניידר מימרן: לא אמרתי מגורים. יש קרית ביוטק, שהולכת להיות הגדולה במזרח התיכון. כן יש השפעה למהלכים בשנים הקרובות כדי לראות איזה אזור יהיה שם. זו תוכנית אסטרטגית, זו בדיקה-

מר אביהוא בן-משה: של מי האדמות? של מי האדמות הללו? שלנו? של העירייה? של המינהל? למה אני אמור לאתר יזמים? למה אני צריך שהסירחון הזה יגיע למועצת העיר והנהלת העיר הדבר הזה? הריבון צריך למצוא יזמים?

מר כרמל שאמה הכהן: לא, לא, אתה לא מבין על מה אתה מדבר. אני אגיד לך דוגמא.

מר אביהוא בן-משה: סליחה, קידום ושיווק מתחמים בפרויקטים, איתור יזמים רלוונטיים.

מר כרמל שאמה הכהן: אני אתן לך דוגמא: כשמשווקים שטחים מסחריים, המדינה משווקת במזרח העיר, מכרזים נכשלו. ואז אתה בא ואתה מקדם, אתה משווק. העירייה אומרת – אנחנו מפתחים את כל האזור הזה, השכונות, קרית הביוטק. מביאים יזמים. פונים, עושים, עיריית ראשון עושה את זה. מה זה מנהלת ה-1000?

מר אלי מוסרי: שיווק אגרסיבי קוראים לזה

מר כרמל שאמה הכהן: מה זה מנהלת ה-1000?

מר אביהוא בן-משה: לא הבנתי. של מי הקרקע? מי משווק אותה?

מר כרמל שאמה הכהן: המדינה. אבל אנחנו יש לנו אינטרס. אתה רוצה שהאזור יתפתח. מה אתה רוצה שייבנה במזרח העיר, רק דירות?

רו"ח גלית שניידר מימרן: אתה רוצה שיהיה משרד עורכי דין שם או אתה רוצה שתהיה קרית ביוטק שם הכי טובה בארץ?

מר כרמל שאמה הכהן: אנחנו רוצים שחברות גדולות ורציניות יבואו.

מר אלי מוסרי: מה עושים בהרצליה? ראש העיר מתחנן לחברות – בואו אלי. מה עושים בבאר שבע? מתחנן לחברות – בואו אלינו.

מר אביהוא בן-משה: רמת גן אתה לא צריך להתחנן לחברות, יבואו לבד.

מר כרמל שאמה הכהן: אנחנו לא מתחננים, אנחנו מציגים את הדברים כפי שנכון.

מר חגי אשר: אפשר לעבור להצבעה?

מר עזרא נחום: אפשר לעבור להצבעה בבקשה, אביהוא?

מר אביהוא בן-משה: לא, לא, לא.

מר חגי אשר: רגע, שרית. שרית, בבקשה.

גב' שרית אסרף-לוי: רק שאלת הבהרה לגבי תב"ר 4894 – חומת ההפרדה בספארי. בחצי השנה האחרונה שוחחתי גם עם מנכ"ל הספארי וגם עם מנכ"ל הפארק הלאומי, כדי לקדם חומה אקוסטית במידה והחומה תתחדש. לא הצלחתי להשיג אותם לפני הישיבה, להבין אם הם הכניסו את זה לתחולה של ה-תב"ר.

עו"ד רועי ברזילי: החומה לא מתחדשת. פשוט יוצרים הפרדה בין החומה הקיימת בחלק הפנימי-

מר עזרא נחום: משנים את התוואי שם.

מר כרמל שאמה הכהן: מצב שבו יהיה אפשר ללכת בתוך הספארי ברגל או לרכוב באופניים בלי חומה. ההפרדה תהיה של גבהים וכאלה דברים, בתוך החיות. זו החוויה שתהיה.

גב' עדנה וידל: אז איך אנשים יבואו לספארי, מי שיבוא?

מר כרמל שאמה הכהן: יש הבדל. יש הבדל.

מר חגי אשר: זו חוויה אחרת.

מר כרמל שאמה הכהן: השביל הזה הוא רק הולך על הגבול.

עו"ד רועי ברזילי: דמייני אדם שרץ בפארק הלאומי ורוצה להרחיב את שטח הריצה שלו, ייכנס לספארי, ירוץ גם בשטחי הספארי, תמורת איזה שהוא תשלום שכן ייגבה ממנו.

מר כרמל שאמה הכהן: לא יודע, הוא רוצה לגבות. אני לא יודע, אין עוד החלטה סופית.

מר אביהוא בן-משה: אני חשבתי לעצמי שזה איזה שהוא vision לטובת הפרט, הכלל.

מר כרמל שאמה הכהן: זה חבר שלך רוצה לגבות.

מר אביהוא בן-משה: לא, זה לא חבר.

מר כרמל שאמה הכהן: מה לא חבר?

מר עזרא נחום: טוב, חברים, אנחנו ניגשים להצבעה – מי בעד? ירים את ידו, אם זה לא פה אחד.

מר אביהוא בן-משה: אני בעד, אבל אני מסתייג.

מר עזרא נחום: תגיד על מה אתה מסתייג.

מר כרמל שאמה הכהן: תן לו להיות בעד ולהסתייג.

מר עזרא נחום: ממה אתה מסתייג?

מר אביהוא בן-משה: אני בעד ואני מסתייג מ-5055.

מר כרמל שאמה הכהן: אין בעיה.

גב' עדנה וידל: תביאו את זה להנהלה לדיון.

מר עזרא נחום: אז מי בעד, חוץ מההסתייגות של אביהוא לגבי הסעיף שהוא ציין? מי בעד? פה אחד.

מר חגי אשר: עזבי את זה.

גב' עדנה וידל: אני לא, אני לא, אני ממש מבקשת להביא את זה להנהלה לדיון. מותר לנו לדעת בדיוק מה התוכניות.

עו"ד רועי ברזילי: יש לזה עלות. מה זה משנה אם העירייה תשלם את זה או האדם הפרטי?

מר עזרא נחום: טוב, אז עדנה התנגדה לסעיף הזה.

מר חגי אשר: היא מסתייגת. היא מסתייגת.

החלטה:

מאשרים שינויים תקציביים רשימה מס׳8 תקציב בלתי רגיל.

הצבעה:

אושר פה אחד.

אביהוא בן משה מסתייג מתב״ר 5055 ועדנה וידל מסתייגת מתב״ר 4894.

ב. כספים:

3. אישור מתן כתב הוראה בלתי חוזרת ואוטונומית לרשות לביקורת תקציבית באיגוד הכדורסל, עבור מכבי רמת גן כדורסל לתקופה מ-1.1.23 ועד 31.12.23, על סך של 450,000 ₪.

מר אלי מוסרי: סעיף 3 – אישור מתן כתב הוראה בלתי חוזרת ואוטונומית לרשות לביקורת תקציבית באיגוד הכדורסל, עבור מכבי רמת גן כדורסל לתקופה מ-1.1.23 ועד 31.12.23, על סך 450,000 ₪.

מר אביהוא בן-משה: לא הבנתי, אתה קפצת על סעיף 2?

מר אלי מוסרי: לא, עברנו.

מר אביהוא בן-משה: לא, לא, אתה עכשיו ב-תב״ר היית.

רו״ח גלית שניידר מימרן: תקציב רגיל. נכון.

מר אלי מוסרי: צודק. צודק.

מר כרמל שאמה הכהן: גם שר אוצר מיתולוגי עושה טעויות.

מר אלי מוסרי: אתה צודק. יפה. קורה.

ב. כספים:

2. אישור שינויים תקציביים רשימה מס' 5 תקציב רגיל.

מר אלי מוסרי: שינויים תקציביים רשימה מס' 5 תקציב רגיל. בבקשה.

מר אביהוא בן-משה: להציג אתה רוצה ואז נשאל?

מר אלי מוסרי: לא, לא, הרשימה לפניך, אם יש לך שאלות – תשאל.

מר אביהוא בן-משה: יש לי מספר שאלות.

מר אלי מוסרי: בבקשה, רק תגיד לפי הסעיפים.

מר אביהוא בן-משה: צר לי שאני צריך לשאול את כל השאלות כי חבריי פה לא נמצאים היום.

מר חגי אשר: זה ביקורת?

מר אביהוא בן-משה: לא, חס ושלום, לא ביקורת, רק מודיע הודעה. טוב, קודם כל, אני מברך בתור אבא לילדים שהיו בקייטנות של השנה, של החופש הגדול, על הסבסוד והמימון של ראש העירייה וממלא מקומו חגי

העברות תקציביות בין פרקים 5-22		תקציב 2022			תקציב 2022	
מס'	סעיף	תאור	מקורי	הקטנה	הגדלה	מעודכן	הערות
הכנסות							
1	1599200510	העברת עודף שנה קודמת	-48,238,700		-8,158,500	-56,397,200	
3	1277000770	מענק איחוד אירופי - נדאי כופר	-		-340,000	-340,000	
הוצאות							
1	1813200790	פעילות קיץ בבית הספר	11,500,000		2,500,000	14,000,000	קייטנות קיץ
2	1828200821	מבע	1,047,000		570,000	1,617,000	מבע
3	1812200751	שירותי דיגיטל צהרונים	300,000		160,000	460,000	מבע
4	1856000691	מורשת ישראל	150,000		193,000	343,000	מבע
5	182210790	פעילות תרבות			400,000	400,000	מבע
6	1822100796	יום הצדעה לנכי צהל	90,000		125,000	215,000	
7	1766000790	שי לחג	6,650,000		1,000,000	7,650,000	
8	1766000870	השת' בוועדי עובדים	1,645,000		200,000	1,845,000	
9	1822000761	תשלומי תמלוגים	225,000		180,000	405,000	תשלום תמלוגים ונלי
10	1761220750	מייקרס	300,000		100,000	400,000	
11	1721000750	הוצ' אבטחה - עירייה	1,550,000		550,000	2,100,000	שזמר 247 בניין עירייה + אבטחה
12	1817100750	שמירה - מוסדות חינוך	12,050,000		130,000	12,180,000	שמירה בחודש 8/22 - ביס בגין
13	1811000201	תוגים	1,500,000		2,250,000	3,750,000	
14	1746200753	תחזוקת גנים - פארק לאומי	6,700,000		225,000	6,925,000	החל מ 9/22 - 3 תקנים
15	1615000750	פרסום מכרזים בעיתונות	-		250,000	250,000	משאבי אנוש לפרסום מודעות
16	1615000521	רווחת העובד	695,000		349,000	1,044,000	
17	1775000780	פרויקט ואדי כופר - איחוד אירופי			600,000	600,000	
18	1851000410	דמי שימוש בבית הכנסת רמת יצחק			82,500	82,500	עבור 8-12/22
19	1721000755	הוצ' נלוות לאירועי חירום	-		190,000	190,000	פתיחת מקלטים - "עלות השחר"
20	1815200755	פרויקטים לימודיים	2,110,300		524,700	2,635,000	שעות פרויקטליות לשנת תשפג + מצטיינים אוהל שם
21	1623100610	הוצ' גביה	4,000,000		1,000,000	5,000,000	
22	1841000110	שכר רווחה	16,303,000	150,000		16,153,000	בין פרקים
23	1844500781	נעסוקה ומרכזים - רווחה	-		150,000	150,000	רכזת מועדונים
24	1714000780	שרותיים וטרינרים	800,000		550,000	1,350,000	

אשר. באמת, עזרתם לנו מאד. לי כהורה, אני אומר את זה ברמת החיסכון הכלכלי שהיה. יחד עם זאת, באותה נשימה, אני רואה את התוספות שיש פה, אני אדבר על מספר סעיפים, ואני רוצה דווקא להתחיל עם סעיף 13 – חוגים, את התוספת של ה-2,250,000. אני יודע שבשהותך בארצות הברית, אירופה, עדיין לא סגור איפה היית, על אף מה שכתבת לי-

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> אתה פרסמת שהייתי בארצות הברית.

<u>מר אביהוא בן-משה:</u> אני לא פרסמתי.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> מי פרסם?

<u>מר אביהוא בן-משה:</u> אני לא פרסמתי. אני אמרתי ושאלתי אותך, לא שאלתי אותך, כתבתי לך משהו לחו"ל, וכתבת לי – בוקר טוב מניו יורק.

<u>מר חגי אשר:</u> רגע, רגע, רגע, רגע, רגע, זה סקופ, אתם מתכתבים ביניכם? יש פה סקופ. שמעתם?

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> רגע, אני רוצה להסביר, שהוא לא יטעה. קודם כל, תמיד כשאביהוא פונה אלי ענייני, אני עונה לו ענייניות-

<u>מר אביהוא בן-משה:</u> נכון.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> ונותן לו שירות, כי הוא פועל לטובת העיר.

<u>מר חגי אשר:</u> אמרתי לך שאתה בקואליציה כבר מזמן.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> כשיצאנו למשלחת, כל תושבי העיר קיבלו sms שראש העיר בארצות הברית, מטפל בפתיחת שנת הלימודים מארצות הברית. והוא כתב לי איזה sms בבוקר, עניתי כמובן בשעה הבדל באירופה,

ואמרתי לו – הערת אותי ב-2:30 בלילה, בוקר טוב, 2:30 בלילה פה. אז הוא אומר לי – "ג'ט-לג", אתה ב"ג'ט-לג". אבל המשכנו לדבר רגיל. שכחתי מזה. הייתי אמור לעדכן אותך. אבל כן, זה היה ב-

מר אביהוא בן-משה: אבל יפה על השעות שנתת לי, 7 שעות אחורה, 2:20, והיה 9:30 בבוקר.

מר כרמל שאמה הכהן: כן, נכון.

מר חגי אשר: רגע, אביהוא היה קשור ל-sms?

מר כרמל שאמה הכהן: לא יודע. הוא צריך לדעת. מי שולח את ה-sms האלה, אביהוא?

מר חגי אשר: מי שולח את ה-sms האלה, אביהוא?

מר אביהוא בן-משה: לא אני.

מר כרמל שאמה הכהן: אז כנראה רננה. רננה, את שולחת את ה-sms? זה הרי מישהו מהאופוזיציה. זה לא חולדאי, נכון? זה מישהו מהאופוזיציה. אתם רק באופוזיציה, את והוא, השאר לא אקטיביים.

מר אביהוא בן-משה: טוב, אני מבקש לשאול לגבי סעיף 13. תראה, בשהותך באירופה, באמסטרדם-

מר כרמל שאמה הכהן: יפה, הו.

מר אביהוא בן-משה: עכשיו אתה עשית עבודת מודיעין מדויקת. בשהותך באמסטרדם, באמת, אתה יודע, יש לך תכונה מאד מעניינת, שאני אומר לעצמי שאני רואה התקפת פוסטים בפייסבוק של כרמל קרה משהו -

או מטשטשים משהו, או צריך לאוורר את דעת הקהל. וככה באותו יום, כיוון שהיתה איזו שהיא אמירה של הטיסה לחו"ל, אז כרמל, בטקטיקה הידועה, טקטית הטשטוש. נניח לזה רגע בצד. בטקטיקת הטשטוש הספציפית הזו, לטיסה הזו לאמסטרדם, באמת, נתת לנו המון המון מתנות. כמעט אמרתי, הדוד סם הטוב מארצות הברית, אבל מאמסטרדם, באמת, הנחית עלינו, הפיל עלינו כל כך הרבה מתנות. פה מימון, פה לחוג הזה-

מר כרמל שאמה הכהן: אתה נגד – תצביע נגד.

מר אביהוא בן-משה: אני אסביר עד הסוף. תקשיב עד הסוף. מימון לשחיה מקצועית-

מר כרמל שאמה הכהן: מוסיקה.

מר אביהוא בן-משה: מימון למוסיקה, לשחמט, כל מיני דברים-

מר כרמל שאמה הכהן: ספורט, נכון.

מר אביהוא בן-משה: לכל מיני דברים ייחודיים, שאמרתי לעצמי, באמת, כל הכבוד על הדברים האלה.

מר חגי אשר: דקה לסיום.

מר אביהוא בן-משה: וכשאני, אתה יודע, הסתכלתי על הדברים, אני אומר לעצמי, מילא היית עושה איזו שהיא חלוקה דיפרנציאלית. כלומר, אתה באמת נותן את המענק הזה לא למי ש-אתה יודע, לא צריך את זה, אלא שבמקרה באופן, אתה יודע, משפחתי, יש להם את האפשרות, את רוחב היד לרשום את הילדים שלהם למוסיקה, לשחיה וכו'. לבוא ולתת את זה בצורה גורפת ואתה יודע, גם למקומות מאד ספציפיים, שיש ילדים מדרום העיר שלא יגיעו לצפון העיר למוסיקה, כי זה לא נמצא בקרבת מקום מגוריהם. ולתת כזאת מתנה לכאורה, זה יפה ברמה היחצ"נית,

בפועל זה לא פרקטי ולא מעשי. רגע, רגע, אני אסיים, תן לי רק לסיים את התיאוריה.

מר כרמל שאמה הכהן: אבל הוא אמר לך דקה לסיום.

מר אביהוא בן-משה: לא, דקה, דקה, יש לי כמה הערות. אבל זה היה לי מאד חשוב. לעומת זאת, אני אומר לך, אם היית רוצה באמת להיטיב בצורה באמת טובה ונכונה, כמו שעשית עם הקייטנות-

מר כרמל שאמה הכהן: זה גם היה לכולם.

מר אביהוא בן-משה: אז אני אגיד לך למה אני מתכוון, היית, ואני אומר לך את האמת, יש היום, בתור אבא היום ל-3 בנות ששלושתן יירשמו, עד היום היו רק 2, אחת היתה במעון פרטי, 2 עולות 1,780 שקל לחודש, ביחד, כל אחת 950. תוסיף לזה מעון ב-3,200 שקל, התוצר הסופי הוא הרבה כסף להורים. אם היית לוקח עכשיו את ה-2,250,000, ואתה יודע מה, אפילו מוסיף על זה עוד קצת מהרזרבה שלך או מהמאגרים שאגרתם בשנתיים האחרונות, ומקטין לפחות ב-30, 40, אולי 50% מעלות הצהרונים והמועדוניות, זאת היתה התרומה הגדולה ביותר. למה? כי לחוגים לא כולם יכולים לרשום ולא כולם רושמים.

מר כרמל שאמה הכהן: אני אסביר לך.

מר אביהוא בן-משה: אבל צהרונים ומועדוניות זה כורח השעה, כי הורים לא יכולים להשאיר את הבן שלהם לא במסגרת ב-1 בצהריים.

מר כרמל שאמה הכהן: אני אסביר לך. ראשית, מחירי הצהרונים כבר מסובסדים בעיר, אבל אני רוצה להגיד לך את הרציונל שעמד ממול. היו מספר דיונים עם אנשי המקצוע וגם עם מקבלי החלטות הסטטוטוריים ושר האוצר ומחזיק תיק מב"ע ואדם, והרעיון שעומד מאחורי רמת גן פלוס הוא לא עזרה רק לחלשים, אלא עידוד השתתפות ומיצוי כל כישרון אצל כל ילד וילדה בעיר. אתה רק רואה את המכשלה, והיא מכשלה והיא עומדת למול עינינו, של ילדים שאין להורים שלהם לשלם על החוג. אין ספק

שעבורם העזרה הזו היא משמעותית מאד. אבל אני אומר לך שיש, גם בשכבות הביניים יש אנשים שהדבר הזה יעודד אותם ויעזור להם, לא דרמטית כמו לשכבות החלשות, אבל גם יעזור להם. ואני אלך איתך אפילו לשכבות החזקות. בשכבות החזקות לא תמיד הכסף הוא רק המחסום, גם המוטיבציה. כשאתה מקבל, הרי בהתחלה רצינו לעשות את זה דיגיטלי, אביחי עבד על זה איזה חצי שנה, לעשות את זה שייכנסו, יעשו, יכניסו קוד או משהו, וזה נפל בסוף כי לא רצינו לקחת סיכון כי המערכת לא היתה מוכנה. ואז עברנו בדקה התשעים לפנקסים. מה שהרווחנו בפנקסים, זה שאדם שמקבל, תחשוב מבחינת עידוד פסיכולוגי, קיבלת כסף ליד, אם אתה לא משתמש בו אתה מרגיש כאילו הפסדת אותו. להבדיל ממשהו שנמצא במחשב ומישהו עדכן איזה קוד הנחה והכול. פה אדם קיבל את הזכות הזאת ביד, שהוא רואה שזה, יש על זה גם את הסכום, יש הכול, וזה כן יוצר אצל הילד ואצל ההורים מוטיבציה נוספת להשתתף.

<u>מר אביהוא בן-משה:</u> אין לך קיבולת לקבל את כולם לקונסרבטוריון.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> רגע, רגע, רגע, אני אגיע איתך, רגע.

<u>גב' עדנה וידל:</u> אני מבקשת גם להעיר על זה. אחרי זה להעיר על זה משהו.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> שניה, אני רוצה עכשיו לומר לך עוד משהו. כשאתה נכנס לדיפרנציאליות, שזה תמיד המחלוקת וההתלבטות איך לעשות, אתה צריך מנגנונים, שיחליטו מי בדיפרנציאליות הזו ומי לא. אתה צריך לאלץ את אותם אנשים, כולל החלשים, להתחיל להגיש בקשות, למעט אולי ה-hard core של הרווחה. אתה צריך להגיד – תתחילו להביא לי את דפי הבנק ותתחילו להביא לי את זה. אתה רוצה לעשות את זה חלק. אתה רוצה לראות, אם לא יהיה גידול ברישום לא עשינו כלום. גידול ברישום, ברור שיהיה פה עודף ביקוש. זרקת עכשיו לשוק ערך נקוב של כמעט 200 מיליון שקלים. לא ימומשו יותר מ-30 מיליון שקלים מתוך ה-200, כי יש גם מגבלת זמן לילדים ולהורים, יש מגבלת קיבולת של תשתיות. אז בדקנו עם הגופים, חלקם יכולים להרחיב 10%, חלקם 20%, תלוי כל אחד ביכולת הגיוס של מדריכים וגם תשתיות פיזיות. תראה, זו פעם ראשונה שאנחנו עושים את זה. אנחנו נראה, בסוף נמדוד את המספרים, בסוף זה יבוא

לבקרה גם בהנהלת העיר, גם במועצת העיר, אי אפשר להסתיר, יבואו המספרים, יבואו הדו"חות ונראה מה התוכנית הזאת עשתה. אנחנו גם נשמע מתוך הציבור. אי אפשר לכסות את כולם, אני אומר את כולם, את כל החלומות של כולם. רצינו ללכת, באמת, על דברים ש- עשינו סקר ודווקא מה שהכי ביקשו, מה שהכי ביקשו את זה דווקא פחות נתנו. אני אסביר לך למה. זה הפוך. כי אם יש משהו שיש לו ביקוש חזק, אנשים כבר יילכו אליו. הם רוצים את זה, הם מאמינים בו, הם רוצים את זה לילד שלהם. אני רוצה לעודד, ראיתי מוסיקה, שזה מאד חשוב בעינינו, ולא הרבה ביקשו את זה. אני רוצה לדחוף למוסיקה, העיר רוצה, אף אחד לא ינגן לי אישית. אנחנו רוצים לדחוף את ילדי העיר למוסיקה ולכן נתנו להם את השובר הכי גדול למוסיקה. וגם התחשבנו כמובן שהעלות במוסיקה היא הכי כבדה. ויש גם משפחות, שתדעו, אני מכיר משפחה עם 4 ילדים במרכז למוסיקה, נכון היו"ר?

<u>מר צחי זליכה:</u> אז קודם כל, יש התעניינות מאד גדולה, אני אתמול בדקתי את זה במרכז למוסיקה, פונים אנשים ושואלים. אני מניח שזה יגדיל ב-15 עד 20 אחוז את מספר התלמידים וזה, אם יש היום 900 אז זה יהיה לכיוון ה-1,100. וזה באמת, יכול מאד להיות, מה שמנע מתלמיד להגיע למרכז למוסיקה זה כסף. להורים לא היה מספיק כסף, או שהיו להם חוגים אחרים שהם העדיפו, וכעת, יכול מאד להיות שהשוברים האלה יגרמו לעוד ילדים, כמובן שרוצים לנגן, לא יבואו סתם. עכשיו, מה הרעיון כאן? גם אמרתי את זה למיכאלה, המנכ"לית של המרכז למוסיקה – תמיד שזה יהיה matching. זאת אומרת, שלא יבוא מישהו-

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> נכון. לא, זה מוגבל, עד 50%.

<u>מר צחי זליכה:</u> מעולה. זאת אומרת, שלא יבוא מישהו ויגיד-

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> אבל אני אגיד לך עוד משהו ברוח הדברים של אביהוא. אני הצעתי למקבלי ההחלטות ודחו את ההצעה שלי, ברעיון של לעזור לחלשים, אמרתי – תראו, אם אני מחר מקבל תלוש כזה, אני לא רוצה להשתמש בו. אני מולטי-מיליונר לדוגמא-

<u>מר חגי אשר:</u> מוכר אותו.

מר כרמל שאמה הכהן: לא מוכר, תורם אותו, אבל אני כן רושם את הילד שלי. לא סתם להעביר את התלוש, לחלק. אני כן רושם את הילד שלי למוסיקה, אבל אני אומר – אני לא צריך את העזרה הזו, אני כן יכול לתת את זה משפחה של הרווחה. אמרו לי – אל תסבך אותנו, ניכנס עכשיו לרישומים. זה מה שהיה בדיון. אני מאד האמנתי בזה. אמרתי – יש שכבה מאד חזקה ברמת גן וערכית, שיכולה להיות גם חזקה וגם ערכית-

גב' עדנה וידל: אני יכולה להגיד משהו? אני מבקש להעיר משהו.

מר כרמל שאמה הכהן: כן, עדנה.

גב' עדנה וידל: אני יכולה להגיד משהו? אני בכלל לא מבינה את הדיון הזה. הוא מיותר לטעמי. אנחנו לא באים כאן כעובדים סוציאליים, אנחנו באים בתפיסה מוניציפלית שאומרת שלתושבים שלה צריך לתת שרות. אם תהיה בעיה עם ילד שצריך יותר, הוא ייגש לרווחה. אנחנו לא באים בתפקיד רווחה. מספיק עם זה. אנחנו רוצים לתת שרות לתושבים שלנו, שהוא שרות איכותי, כמו שנותנים ברעות ומכבים-

מר אביהוא בן-משה: אז אני-

גב' עדנה וידל: רק רגע, תן לי לסיים, הקשבתי לך אביהוא. הפטרונות הזאת של 'ניתן לחלשים כל הזמן'-

מר אביהוא בן-משה: פטרונות?

גב' עדנה וידל: כן, זה סוג של-

מר אביהוא בן-משה: לתת לחלשים זו פטרונות?

גב' עדנה וידל: כן, כן. אני אגיד לך מדוע. לבוא ולהגיד, עכשיו בוא תביא לי תלושים, בוא תראה לי מה בדיוק, קודם כל אתה מביך את האנשים, למה לעשות להם את זה? יש בזה מידה-

מר כרמל שאמה הכהן: יש יתרון שכולם הולכים עם אותו תלוש, בין העשיר ובין העני.

גב' עדנה וידל: יש שוויון. וחוץ מזה, זה שרותים מוניציפליים שעיר איכותית-

מר כרמל שאמה הכהן: הוא מרגיש שלא עושים לו טובה.

מר אביהוא בן-משה: אבל אתה יודע מה ההבדל ב-

גב' עדנה וידל: אני לא סיימתי. לא סיימתי. סליחה, חברת המועצה לא סיימה לדבר, סליחה, סליחה, אל תהיה שוביניסט, אני מדברת. מה שאני רוצה להגיד, כזה דבר, אנחנו במאה ה-21 רוצים לחשוף את- עוד פעם הוא מדבר. בבית ספר אני שולחת להפרעה חריגה על דבר כזה. מה שאני מבקשת לומר, לשנות גישה, לשנות את הפרדיגמה, אנחנו כאן רוצים לתת שירותים מוניציפליים חינוכיים תרבותיים לתלמידים, ויש כאן חשיפה. וזה לא קשור בכלל לערכים כספיים. כי אני מכירה אנשים עם יכולות נמוכות מאד, ששולחים ודוחפים את הילדים, כי הם למדו מחייהם שלהם. ולעומת זאת, הורים שכבר מסודרים ועסוקים בקריירות ולא חושפים את הילדים לדברים חדשים, רק לכדורגל או אני לא יודעת מה.

מר חגי אשר: לגמרי.

מר כרמל שאמה הכהן: הילד יחזור עם הפנקס, יגיד להם – אבא, אמא-

גב' עדנה וידל: אנחנו תפקידנו, תפקידנו להעביר-

מר אביהוא בן-משה: רגע, הוא מפריע לך.

גב' עדנה וידל: הוא לא מפריע לי, הוא יחזק עוד את דבריי. התפקיד שלנו הוא להעביר מסר לתלמידים שלנו, לילדים שלנו, לדור העתיד, שהם צריכים להיות מולטי-טאלנט, להתעסק בהרבה תחומים – בשחמט, במוסיקה, בכדורגל גם, בכל מיני תחומים. זהו.

מר חגי אשר: אביהוא, סעיף הבא.

מר אביהוא בן-משה: אני רק רוצה לסיים את הסעיף הזה, להגיד-

מר חגי אשר: אז דקה אחרונה.

מר אביהוא בן-משה: שהיא רק פשוט חיזקה את מה שחשבתי, מה שאמרת מקודם . יש פה שתי תפיסות: תפיסה שאני אוחז בה, אני לא בא לעודד כרגע, כי בלעדיי ההורים ישלחו את הילדים שלהם לחוגים האלה שיש להם את האפשרות ואת היכולת. אני מדבר עכשיו על העניין של להקל, מה שנקרא לתת עזרה בתקופה הכלכלית הקשה ביותר שמדינת ישראל יודעת מזה. אתה הרי גם מרגיש. אתה יודע, לפני חודשיים עלתה הארנונה-

מר חגי אשר: והתלושים עוזרים.

מר כרמל שאמה הכהן: עזרה לכולם.

מר אביהוא בן-משה: לא, לא, דקה, דקה-

מר חגי אשר: למה זה לא עוזר?

מר אביהוא בן-משה: כי כרגע יו"ר המרכז אמר שמתוך 900 מקומות הוא יוכל להוסיף עוד 200. יש עשרות אלפי תלמידים ברמת גן, 200 בלבד יזכו.

מר חגי אשר: אז במרכז למוסיקה 200 ובכדורסל עוד 300 ובשחמט עוד 400.

מר כרמל שאמה הכהן: אתה יודע כמה זה בחוגים של מב"ע?

מר אביהוא בן-משה: רגע, אבל כרמל, אם אתה עכשיו תיקח את הכסף הזה, את ה-2,250,000 ותוסיף עוד מיליון או שניים ותקל ב-20-30% רוחבי על כלל הצהרונים-

מר כרמל שאמה הכהן: יש לך טעות במספרים. קיבלת ממני 2 מיליון, זה לא מוריד 'פיפס'.

מר חגי אשר: זה לא מוריד כלום, אביהוא, אתה יודע את המספרים. אתה יודע את המספרים.

מר כרמל שאמה הכהן: אביהוא, כל 100 שקלים – 6 מיליון. כל 100 שקלים.

מר חגי אשר: כן, הוא צודק, הוא צודק, אתה מכיר את המספרים, אביהוא, נו, באמת.

מר כרמל שאמה הכהן: אני רוצה להסביר. ה-935 לא עודכנו ואנחנו כבר באינפלציה, אנחנו בסביבה אינפלציונית ולא עדכנו גם השנה. אז צריך להבין שגם מה שעשינו בקיץ, בסוף שאת המעדכן את הקייטנות, את בית הספר של החופש הגדול, זה בעצם סבסוד של הצהרונים. במקום לתת נניח 100 שקל כל חודש סבסוד, נתנו את זה במקום שזה בא להם בבת אחת בקיץ. נתנו את הסכום הכי גדול – 14 מיליון. לא 2 מיליון, 14 מיליון. אפשר לקחת את ה-14 מיליון האלה ולחלק את זה על כל השנה ולהוריד את הצהרונים ב-200 שקלים, או קיי? אבל אז בא הקיץ, באה עוד פעם בומבה על ההורים. הרי הם לא חוסכים בצד לקיץ. איפה ההורים צועקים? למה הם לא צועקים במהלך כל השנה, חלק קטן מהם, על הצהרונים? בקיץ, שכולם צריכים להירשם, וצריך להביא, במיוחד אם יש כמה ילדים, אז זה כואב, זה 5,000, 6,000, 7,000 משפחה עם כמה ילדים. עינב בסוציו-

אקונומי 2, עינב בר כהן, הרמטכ"לית של העירייה, הלכה ורשמה ילדה את במחיר של 3 ילדים ברמת גן, באותו מחיר בדיוק. ילדה אחת בירושלים במחיר של 3 ילדים ברמת גן.

מר חגי אשר: והיא שוקלת לעבור לרמת גן עכשיו.

מר עזרא נחום: אפשר לגשת להצבעה, חברים?

מר אביהוא בן-משה: לא, לא, יש לי עוד כמה שאלות.

מר חגי אשר: אביהוא, כמה שאלות אחרונות. 2 דקות.

מר אביהוא בן-משה: כמה שאלות אינפורמטיביות. סעיף 5 – לא הבנתי מה זה פעילות תרבות 400,000.

מר אלי מוסרי: מב"ע. זה מב"ע.

מר אביהוא בן-משה: לא, לא מב"ע, כתוב פעילות תרבות.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אני אסביר. זו הפעילות שעושים כל שבת ב-5 מוקדים, שפותחים את אולמות הספורט לילדים והם באים כל שבת.

מר חגי אשר: פעילות מבורכת של שבת בקהילה, אביהוא.

מר אביהוא בן-משה: או קיי. סעיף 10 – לא הבנתי למה הוא הופיע גם ב-תב"ר וגם פה. ה'מייקרס' של רועי ברזילי, הפרויקט האישי שלו.

מר עזרא נחום: מה שבינוי זה ב-תב"ר, השוטף זה ברגיל.

מר חגי אשר: אתמול למשל, אביהוא, חבל שלא הגעת-

מר כרמל שאמה הכהן: יש ועדת הנחות, כותבת לי מנהלת אגף שירותים חברתיים שבית עמנואל נותן הנחות בעצמו, בלי קשר לכל ההקלות שאנחנו עשינו. וגם הרווחה, אתה היית פעם מחזיק תיק הרווחה, גם היא יש לה סבסוד לאוכלוסיות החלשות של העיר.

מר חגי אשר: אביהוא, שאלת על הכסף. אתמול למשל היה אירוע במתנ"ס השקמה, חבל שלא הגעת, הוזמנו כל חברי המועצה' 400 ילדים הגיעו.

מר אביהוא בן-משה: אירוע למה?

מר חגי אשר: אירוע של סיום פעילות סוף שנה של הקייטנות ושל כל הפעילות שמתקיימת במתנ"ס.

מר אביהוא בן-משה: לא, לא, לא הזמינו אותנו.

גב' עדנה וידל: לא הוזמנו.

מר חגי אשר: אתה הוזמנת.

מר אביהוא בן-משה: לא הוזמנו.

מר חגי אשר: אתה הוזמנת.

מר אביהוא בן-משה: את הוזמנת?

מר חגי אשר: אתה הוזמנת, אני יודע, על ידי יו"ר הדירקטוריון.

גב' עדנה וידל: אני, by definition מוזמנת לכל דבר.

מר חגי אשר: היית צריך להיות שם ולראות את ההשקעה ולראות את הילדים ולראות את ההופעה. מעולם לא היו 400 ילדים במתנ"ס רמת השקמה.

מר עזרא נחום: טוב, הלאה, אביהוא.

מר אביהוא בן-משה: הוצאות אבטחה, 550, לא הבנתי כאילו על מה בדיוק גדל פה החצי מיליון שקל, על אבטחה? תמיד היתה אבטחה בעירייה של 24.

רו"ח גלית שניידר מימרן: לא, לא נכון. אנחנו עצרנו את זה באיזה שהוא שלב, ועכשיו, לאור השיפוצים, החזרנו את ה-24/7.

מר אביהוא בן-משה: אז רק על אבטחה, זה חצי מיליון רק על אבטחה?

רו"ח גלית שניידר מימרן: זה קרוב ל-180,000 ועוד היו לנו הוצאות אבטחה נוספות שהיינו צריכים להגביר.

מר עזרא נחום: זה לא בניין העירייה רק.

רו"ח גלית שניידר מימרן: לא רק.

מר אביהוא בן-משה: הבנתי. סעיף 14 – על מה הוסיפו 225,000 שקל לתחזוקת הגנים בפארק הלאומי? הרי זה משהו שלא נולד היום.

רו"ח גלית שניידר מימרן: לא, זה משרות שאושרו בדירקטוריון של החברה.

מר אביהוא בן-משה: אז אנחנו משלמים את המשרות של הדירקטוריון של החברה? לא הבנתי.

מר כרמל שאמה הכהן: על מה מדובר?

רו"ח גלית שניידר מימרן: על הפארק הלאומי.

מר אביהוא בן-משה: לא הבנתי. זה לא אושר בתחילת השנה בתקציב 2022, בתקציב של העובדים העדכניים?

מר כרמל שאמה הכהן: איזה סעיף?

מר אביהוא בן-משה: סעיף 14.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אז אני אסביר. יש הסדרה-

מר כרמל שאמה הכהן: זה הסדרה.

רו"ח גלית שניידר מימרן: יש הסדרה שהתאגידים כרגע עוברים לאור נוהל של משרד הפנים.

מר כרמל שאמה הכהן: נוהל של משרד הפנים שמייקר את השכר שלהם.

רו"ח גלית שניידר מימרן: כן. כי השכר הוא מאד מאד נמוך. ירון עבד יפה וקשה כדי לשמור עליהם, ובאמת, הוא מתמודד עם תחרות מאד מאד קשה. לדעתי המחיר עד עכשיו, לא מזמן, היה-

גב' עדנה וידל: כל אנשי המקצוע שלנו.

רו"ח גלית שניידר מימרן: 31 שקלים לשעה לעובד.

מר כרמל שאמה הכהן: היתה גם נטישה לכיוון גני יהושע.

רו"ח גלית שניידר מימרן: נכון. ולכן, במסגרת תוכנית ההסדרה, עשינו שינויים, ואנחנו מתקצבים את התוספת.

מר כרמל שאמה הכהן: זו התוספת החצי שנתית.

מר אביהוא בן-משה: או קיי. סעיף 15 – אני חייב לציין שאני כמעט כל שבוע רואה בישראל היום פרסומים על משרות, משרות, משרות, סמנכ"לים, עוד סמנכ"לים. הנה, פתאום ראיתי פה סמנכ"ל חדש, עוד פעם, שמעון שומרוני סמנכ"ל מנהלת מזרח העיר.

מר אלי מוסרי: אבל הוא היה פה.

מר אביהוא בן-משה: הוא לא היה. הוא יצא, פרש ממנהל האגף.

מר כרמל שאמה הכהן: אתה גייסת אותו לעיריית רמת גן.

מר אביהוא בן-משה: אני גייסתי אותו?

מר כרמל שאמה הכהן: לא גייסת אותו?

מר אביהוא בן-משה: מוקי גייס אותו.

מר כרמל שאמה הכהן: מי?

מר אביהוא בן-משה: מוקי.

מר כרמל שאמה הכהן: מי זה מוקי?

מר אביהוא בן-משה: מוקי אברמוביץ. לא אני. זה לא קשור אלי.

מר כרמל שאמה הכהן: אבל רגע, גיוס מעולה לא?

מר אביהוא בן-משה: מה גיוס מעולה?

מר כרמל שאמה הכהן: אני שואל.

מר אביהוא בן-משה: אני לא יודע אם איכויותיו, יכולותיו הן רלוונטיות לאזור מזרח העיר. לא מכיר. בביטחון כן.

מר כרמל שאמה הכהן: מה שאתה מכיר.

מר אביהוא בן-משה: בביטחון כן.

מר כרמל שאמה הכהן: בביטחון הוא היה מעולה.

מר אביהוא בן-משה: לגבי המנהלת למזרח העיר – לא אישי, אני אומר, אם אני הייתי אמור לשים שם בן אדם, הייתי לוקח בן אדם עם כישורים מול משרדי הממשלה בתחום התשתיות, בתחום התכנון. זה מה שהייתי לוקח, אבל זו בחירה שלכם. אני לא בא לדבר עליו סרה, חס ושלום. לגבי סעיף 21 – תוספת של מיליון שקל לגביה-

מר אלי מוסרי: זה לעורכי דין.

רו"ח גלית שניידר מימרן: לעורכי דין.

מר אלי מוסרי: אם אתה רוצה עוד כסף – זה עולה עוד כסף.

מר אביהוא בן-משה: אבל איזה מחלקה?

מר אלי מוסרי: לגביה.

מר אביהוא בן-משה: וזה לא יוצא דרך המחלקה המשפטית?

רו"ח גלית שניידר מימרן: לא.

מר חגי אשר: עזרא, הצבעה בבקשה.

מר אביהוא בן-משה: והסעיף האחרון, רגע, סעיף אחרון, אני רוצה לסיים, סעיף 24 – כמדומני, ופה אני רוצה לדבר על סוגיה- אני רוצה להגיד משהו לגבי השירותים הווטרינריים. אתמול קיבלתי טלפון במהלך היום, בשעה 12 בצהריים, הייתי אי שם בארץ, על חתול גוסס. נשימות כבדות מאד. אני לא יודע כאילו איך המערכת היום פועלת, אני אשמח לשמוע. אני לא יודע אם המוקד העירוני הוא הגורם המתווך של המחלקה הווטרינרית, שהבנתי שכבר לא פועלת, כן פועלת. אני לא הצלחתי עדיין להבין. והבנתי מכמה פעילי בעלי חיים כאלה ואחרים, שהמערכת לא אוהבת אותם, או לא אוהדת אותם בלשון המעטה, שלא נותנים להם את השירות המבוקש, שזה נראה לי אבסורד. למה אבסורד? דקה, תן לי לסיים, זה משהו-

מר כרמל שאמה הכהן: אין חיה כזאת.

מר אביהוא בן-משה: לא, דקה. כיוון שאם יש בן אדם שיקלל, ידבר בגנות, יפרסם בפייסבוק נגד כיבוי אש, אין מצב שכיבוי אש יגידו לו – סליחה, אתה פרסמת פוסט נגדנו-

מר כרמל שאמה הכהן: אבל למה אתה חושב שיש מצב כזה?

מר אביהוא בן-משה: רגע, רגע, אני אסיים עד הסוף. אמרתי לה – את יודעת מה, בואי, תני לי את הפרטים, אני אתקשר בזהות שאולה, שלא ייידעו שזה חבר מועצה, כי יגידו חבר מועצה, ישר הטיפול יהיה VIP, ואני לא רוצה.

מר חגי אשר: עוד אביהוא, בכלל.

גב' עדנה וידל: אתה מתחזה.

מר אביהוא בן-משה: לא, אמרתי בזהות שאולה, לא מתחזה.

מר אלי מוסרי: לקוח מזדמן.

מר אביהוא בן-משה: לקוח מזדמן. אבל הבעיה שיש בעיה עם המערכת, כי ברגע שהתקשרתי מהטלפון שלי, אוטומטית זוהיתי במערכת. היא אומרת לי – טוב, יחזרו אליך. אמרתי – רגע, רגע, אבל מי מר לך מי אני? היא אומרת לי – אתה אביהוא בן משה. אמרתי לה – מאיפה את יודעת שזה אני? היא אומרת לי – במערכת כתובים לי כל הפרטים שלך, כתובת, טלפון וכו'. אז הלך הסיפור. אני כן רציתי אבל, אני כן רציתי באמת להביא לתשומת ליבך שני דברים: אחד – לא יכול להיות מצב שפעילי בעלי חיים, אתה תאהב אותם, לא תאהב אותם-

מר כרמל שאמה הכהן: אנחנו אוהבים את כולם.

מר אביהוא בן-משה: אני יכול להגיד דבר אחד, בשיחות שלי עם כמה וכמה אנשים אני שמעתי, באמת, מדם ליבם הם דיברו, ללא שום קשר עכשיו למי עומד בראש האיגוד הווטרינרי, המחלקה הווטרינרית וכו'. זה אחד. שתיים – אני שומע, ולא לראשונה, שכמויות הסירוסים והעיקורים ירדו דרסטית בעיר. אני יכול גם להבין את הרעיון. ההבנה הבסיסית שלי לרעיון היא, כשיש לך איגוד אחד, עם 8 או 9 וטרינרים, על למעלה מ-40 ישובים וערים, זה משהו מטורף. אני לא יודע מספרים, לא בדקתי, אבל אני שומע שכמות הגורים שהומלטו בתקופה האחרונה ברמת גן היא די גדולה. אז אני כן חושב שכן ראוי-

מר כרמל שאמה הכהן: אני לא מכיר את הנתונים, אבל אני כן אגיד לך מה כן קורה. אחד – אין אבחנה בין פונים, כל מי שפונה ומבקש סיוע. הרי אי אפשר לחשוד באף אחד שיגידו לו שיש בעל חיים פצוע או זקוק לעזרה, והוא יגיד – רגע, אני לא אוהב את פלוני או אלמוני. זה לא הגיוני וזה בטח לא למי שאני מכיר שמטפל בזה. איך זה קורה עכשיו? למעט התפקיד הסטטוטורי של וטרינר העיר, כל שאר הפונקציות אנחנו רוכשים היום ומקבלים דרך האיגוד. ויש מערכת שעובדת דרך המוקד העירוני או

דרך מספר של האיגוד, שאתה פונה, אתה אומר ומקבל מענה. ממה שאני עוקב, המענה הוא מעולה. יותר מזה, ישבנו עם הפעילים שכן הסכימו לבוא לישיבה או מתקשרים איתנו, ואמרתי להם – מה החלומות שלכם על שירותי האיגוד? הם אומרים – היינו רוצים שהוא גם יטפל בשבר בגב וטיפול שיניים. אמרתי לרפלוביץ – הכול העירייה מכסה. מה שנקרא, ביטוח פלטינום כמו שעושים, הראל פלטינום. הכול. הכול.

גב' עדנה וידל: 'קארד-בלאנש'.

מר כרמל שאמה הכהן: אמרתי לו – יש לך כיסוי. מה אמרו? אמרו על הסירוסים – אנחנו רוצים להגדיל את כמות הסירוסים. אז מצד אחד רפלוביץ הסביר שיש חוסר עד שהוא ישמיש את בית החולים החדש, וכבר המכרז באוויר, יש חוסר במיטות. אפשר לתפוס את החתולים, אין מיטות לביצוע. הוא אומר – תביא לי איפה שאתה רוצה, לא רק באיגוד – תנו לחיות לחיות, פלוני אלמוני, יש מחסור בזה. הוא אמר שברגע שיגמרו את הזה, זה ייפתר. יותר מזה, אמרו שיש מחסור בידיים לוכדות, אמרנו – מי שרוצה, אמרתי לו – תעשה מדיניות – כל מי שעובד, גם מהפעילים, נביא לך חתולים, לוכד אותם, תתגמל אותו כאילו תעשה את הפונקציה האת, 20 שקלים, 30 שקלים, 35 שקלים – תשלם ללוכדים וללוכדות. גם לזה הולכים, כלומר להגביר את יכולת הלכידה. ברגע שייפתר גם צוואר הבקבוק של-

מר אביהוא בן-משה: מה בינתיים?

מר כרמל שאמה הכהן: לא ירד. אבל זה מה שיש, אנחנו באים להגדיל.

מר אביהוא בן-משה: הוא אומר לי – אין לי ידיים פועלות-

מר כרמל שאמה הכהן: אין לך משהו שהיה לך בעבר, לא, לא חסר לך משהו שהיה לך בעבר. אנחנו הולכים על מערך של הגדלה. זה שאני אומר שאין מספיק-

מר אביהוא בן-משה: כרמל, אני בחיים לא שמעתי שיש בעיית מיטות בקדנציה הקודמת, שהיתה המחלקה הווטרינרית, שאמרו לי שאין מיטות לסירוס ועיקור של חתולים?

מר כרמל שאמה הכהן: יש. יש. אתה מוזמן, אתה רוצה לשמוע את זה לפרטי פרטים? תראה, הדיון היה אצלי לפני חודשיים. אתה רוצה, תרים טלפון לרפלוביץ-

מר אביהוא בן-משה: דיברתי איתו דווקא השבוע.

מר כרמל שאמה הכהן: לא, אני אומר, תרים טלפון, תשאל אותו, הוא יסביר לך לפרטי פרטים איפה המצב עומד. אם לא תנוח דעתך, ותגיד לי – תשמע, הוא מזייף במשהו, הוא לא יודע משהו – תבוא אלי ונסדר את זה.

מר חגי אשר: אפשר להעלות להצבעה?

מר אביהוא בן-משה: והכסף עצמו, לאן הולך?

עו"ד רועי ברזילי: כרמל, אני לא שמעתי את זה.

מר אביהוא בן-משה: רגע, ההגדלה, ההגדלה למה היא נועדה?

רו"ח גלית שניידר מימרן: אני יכולה לענות.

מר אלי מוסרי: גלית. תעני.

רו"ח גלית שניידר מימרן: היתה תקופה שלא היה וטרינר ולקחנו שירותים, אז היינו צריכים להעביר לפעולות כסף. זה עיקר הכסף, 3-4 חודשי שכר. חוץ מזה, תוספת לשירותים וטרינריים, זה מבורך, לא?

מר אביהוא בן-משה: מבורך. אבל הרעיון היה שכרמל אמר שזה יירד לחצי מיליון שקל ברגע שנקנה שירותים מהאיגוד, אבל בפועל זה יוצא בדיוק אותו דבר, או שאני טועה.

מר חגי אשר: עזרא, תעלה להצבעה.

מר עזרא נחום: אפשר להצביע? אביהוא? מי בעד? פה אחד. תודה רבה.

מר אביהוא בן-משה: לא, לא, לא פה אחד, אני מסתייג.

מר עזרא נחום: הרמת את היד, מה לעשות?

מר אביהוא בן-משה: לא, לא, לא, לא.

מר עזרא נחום: ממה אתה מסתייג, מאיזה סעיף?

מר אביהוא בן-משה: אני לא משתתף בהצבעה.

מר עזרא נחום: אביהוא לא משתתף בהצבעה. היתר פה אחד. תודה רבה. הסעיף הבא.

החלטה:

מאשרים שינויים תקציביים רשימה מס'5 תקציב רגיל.

הצבעה:

אושר פה אחד.

אביהוא בן משה לא השתתף בהצבעה.

ב. כספים:

3. אישור מתן כתב הוראה בלתי חוזרת ואוטונומית לרשות לביקורת תקציבית באיגוד הכדורסל, עבור מכבי רמת גן כדורסל לתקופה מ-1.1.23 ועד 31.12.23, על סך של 450,000 ₪.

מר אלי מוסרי: סעיף 3 – אישור מתן כתב הוראה בלתי חוזרת ואוטונומית לרשות לביקורת תקציבית באיגוד הכדורסל, עבור מכבי רמת גן כדורסל לתקופה מ-1.1.23 ועד 31.12.23, על סך של 450,000 ₪.

מר עזרא נחום: מי בעד? פה אחד.

החלטה:

מאשרים מתן כתב הוראה בלתי חוזרת ואוטונומית לרשות לביקורת תקציבית באיגוד הכדורסל, עבור מכבי רמת גן כדורסל לתקופה מ-1.1.23 ועד 31.12.23, על סך של 450,000 ₪.

הצבעה:

אושר פה אחד.

מר כרמל שאמה הכהן: גמרנו עם כספים?

מר אלי מוסרי: כן. בשעה טובה.

א. נכסים (המשך):

1. רח' הררי 4-14 (זוגי) רמת גן, חלקות 333-338 גוש 6180 – אישור הסכם הקמה וחכירה בין עיריית רמת גן לבין חברת "ענב יזום ונדל"ן" וחברת "ענב יזום הררי" כדלקמן:

1. הקמת 3 כתות גן + חצרות בקומת קרקע של בנייני המגורים במתחם.
2. פיתוח שצ"פ בתא שטח 5, 6

3. חכירת תת הקרקע מתחת לשצ"פ (מפלסי חניה) בתא 6 ליזם או לבעלי הזכויות במתחם לתקופה של 99 שנים בכפוף לתשלום דמי חכירה.
מצ"ב חוות דעת משפטית.

מר כרמל שאמה הכהן: אני רוצה להציע לחזור לסעיף של הררי ולהציע את ההסדר הבא, ככל שיהיה מקובל על מועצת העיר.

מר עזרא נחום: חוזים לסעיף 1.

מר כרמל שאמה הכהן: להכניס את חברי המועצה ואת היועץ המשפטי בדחיפות בבקשה. אני מדבר על הסעיף של הררי, שהיתה לנו אי נחת לאשר אותו, אבל אנחנו לקראת חגים וישיבת המועצה הבאה היא יותר מחודשיים מהיום. אני מציע-

מר יונה טילמן: לא תהיה הרמת כוסית?

מר כרמל שאמה הכהן: לא בפורום של מועצה. יהיה בלשכה, נזמין אותך, את כולם. מה שאני מציע, לאור התכתבת גם עם מנהלת אגף הנכסים והיא טוענת שהמצב שם קריטי, שאנחנו נאשר את הסעיף, שימו לב, כפוף לאישור נוסף של ועדת נכסים. יתקיים דיון בוועדת נכסים, כי ועדת נכסים יותר קל לזמן, לא צריך מועצה וכל האופרציה. ואני מזמין את כל חברות וחברי המועצה לסעיף הזה, לדיון, כולל בזום, מה שנקרא, נמצה את הדיון בתוך ועדת נכסים. היא טוענת שיש לה תשובות מעולות לכל השאלות שעלו כאן. היא רק באזכרה של האמא שלה ולכן היא לא יכלה להשתתף כרגע. אז אני מציע שאנחנו מאשרים את זה כמועצה, מורידים את זה לאישור ועדת הנכסים. לסעיף הזה בלבד לוועדת הנכסים יוזמנו כל חברות וחברי המועצה, כל מי שרוצה מהאופוזיציה והקואליציה, ונאפשר גם השתתפות בזום למי שיצטרך לבוא במיוחד. ואם ועדת הנכסים, תנוח דעתה מההסברים של מחלקת הנכסים והמחלקה המשפטית, האישור ייכנס לתוקף. כמו שלפעמים המליאה עושה עם ועדת משנה.

מר עזרא נחום: מי בעד הצעתו של ראש העיר? פה אחד. תודה רבה.

מר אביהוא בן-משה: לא פה אחד, לא פה אחד, תעשה הצבעה, תספור אצבעות בבקשה.

מר עזרא נחום: אני סופר אצבעות. מי בעד? ירים את ידו בבקשה. אני רוצה לספור. 18 בעד. מי נגד? 1. מי נמנע? אין נמנעים. הנושא אושר.

מר כרמל שאמה הכהן: אתה מבין? הוא בישל את ה-תב"ע ב-2016-

מר אביהוא בן-משה: לא בישלתי, לא הייתי יו"ר הוועדה.

מר כרמל שאמה הכהן: לא, היית בקואליציה.

מר אביהוא בן-משה: אז מה? גם חברך צחי היה.

מר כרמל שאמה הכהן: ועכשיו אתה מצביע נגד.

אדר' רננה ירדני: למה להיות נגד?

מר כרמל שאמה הכהן: לא, גם זה לא אישור סופי.

מר אביהוא בן-משה: כי לא קיבלתי תשובות לשאלות ששאלתי.

מר כרמל שאמה הכהן: אבל אמרתי לך תבוא לוועדת נכסים.

החלטה:

א. נכסים:

1. רח' הררי 4-14 (זוגי) רמת גן, חלקות 333-338 גוש 6180 – אישור הסכם הקמה וחכירה בין עיריית רמת גן לבין חברת "ענב יזום ונדל"ן" וחברת "ענב יזום הררי" כדלקמן:

1. הקמת 3 כתות גן + חצרות בקומת קרקע של בנייני המגורים במתחם.
2. פיתוח שצ"פ בתא שטח 5, 6

3. חכירת תת הקרקע מתחת לשצ"פ (מפלסי חניה) בתא 6 ליזם או לבעלי הזכויות במתחם לתקופה של 99 שנים בכפוף לתשלום דמי חכירה.

הצבעה:

אושר ברוב קולות, 18 – בעד, 1 – נגד, על ידי מועצת העיר, הסעיף כפוף לבדיקה נוספת ובמידת הצורך יובא לוועדת נכסים בהשתתפות חברי מועצת העיר שיהיו מעוניינים בכך.

ג. מגדל דרויאנוב בע"מ – הסכם שכירות מיום 09.06.2016.

מר עזרא נחום: סעיף ג' – מגדל דרויאנוב בע"מ – הסכם שכירות מיום 9.6.2016, מי בעד?

מר אביהוא בן-משה: רגע, רגע, מה הסעיף?

מר כרמל שאמה הכהן: רגע, רגע, רגע, אתה לא יושב ראש. מה קרה לך? תגיד לי, מה קרה לך?

מר חגי אשר: אני ביקשתי ממנו.

מר כרמל שאמה הכהן: רגע, רגע, רגע.

גב' עדנה וידל: הוא רותם את העגלה לפני הסוסים.

מר כרמל שאמה הכהן: עזרא, תאמין לי, עכשיו הולכים לעוף גיצים, תשב. תשב, תשב. זה סעיף, אצלי הוא ממורקר בצהוב. סעיף כבד מאד, מורכב מאד, רגיש מאד, נפיץ מאד, ואנחנו נבקש לתת להציג לגורמי המקצוע את הסעיף בצורה סדורה וברורה, בלי להפריע, כדי שהחברות והחברים יוכלו לעקוב כדי שנוכל לקבל אחרי זה החלטה מבוססת על דיון ענייני. מי רוצה להציג מגורמי המקצוע?

רו"ח גלית שניידר מימרן: אני אתחיל.

מר כרמל שאמה הכהן: כן, בבקשה. נא לסגור את הדלת.

רו"ח גלית שניידר מימרן: טוב, אז אני אציג את הנתונים. אנחנו מדברים על הסכם עם בית מנחמי, הסכם שנחתם ב-2016. קצת רקע, למי שלא זוכר: נחתם הסכם שכירות מול מגדל דרויאנוב. דמי השכירות החודשיים הינם בסך 70,000 ₪ במשך 5 שנים. 5 השנים הסתיימו באוגוסט 2021. היו שתי תקופות אופציה לחידוש נוסף של 36 חודש ו-24 חודש, כאשר תקופות האופציה התחדשו באופן אוטומטי, למעט מצב בו השוכר הודיע אחרת, 6 חודשים מראש. ב-2019 העירייה חידשה את 2 התקופות, יצא מכתב מאגף נכסים. דמי השכירות החודשיים בתקופת האופציה שכבר החלה הם 80,000 ₪ בחודש. השטח הוא כ-1,400 מטר – 1,000 מטר משמשים כמרכז חדשנות ויזמות network והשטח כלל גם עוד 400 מטר, את בית המשפט והמחלקה לקליטת עליה של אגף החינוך.

יש לנו מחלוקת בקשר לשיפוץ עם הבעלים. המושכר הושכר לעירייה במצב מעטפת ב-2016. הבעלים טוענים שהעירייה היתה זכאית, לפי נספח, לדרוש שהחברה תבצע עבורה את עבודות השיפוץ, וכך אכן בוצע בפועל. ובהתאם להסכם, נספח ו', הריבית על השיפוץ הינה 7.5%, ריבית שנתית, ריבית דריבית. לטענת החברה, דרויאנוב, העירייה התחייבה לשלם עבור השיפוץ 8 מיליון ₪ ובנוסף עוד 1.2 מיליון ₪ בעבור ייעוץ ויועצים, וזה לא כולל מע"מ. כלומר, כולל מע"מ אנחנו מדברים על 9.36 מיליון ₪ ו-1.4 מיליון ₪ בהתאמה. העירייה טוענת שאכן קיים נספח שמדבר על שיפוץ, אבל הוא רק שיפוץ אופציונלי. אבל, תיאור הנספח לא מופיע בהסכם השכירות ומועצת העיר לא אישרה את הנספח. לא קיימת הודעה בכתב ואין תוכניות שאושרו על ידי העירייה בקשר לשיפוץ. ברור כי בוצע אבל שיפוץ מסיבי במבנה, ויש אישור לסכום הקרן על ידי סמנכ"ל העירייה לשעבר. סכום השיפוץ לא אושר על ידי מורשה חתימה וריבית בסך 7.5% ברור לכולנו שהיא אינה סבירה. באותו מועד גייסנו כסף בעלות מימון של 1.6%. בנוסף, לא היו לא כתבי כמויות, לא הצעות מחיר, ולכן בעצם, כיוון שלא היה סכום בעצם מבוסס ומאושר, העירייה שכרה איש מקצוע לצורך הערכת העלויות ובדיקת סכום השיפוץ שהוא ראוי ונכון. לצורך העניין, סכום השיפוץ שנקבע על ידי חוות הדעת של המהנדס, הינו 4,549,000 ₪ כולל מע"מ, לא כלל עלויות הריהוט.

מר צחי זליכה: וכמה זה עלויות הריהוט?

רו"ח גלית שניידר מימרן: עלויות הריהוט הם 1.2 מיליון ₪, זה כולל יועצים. על זה יש לנו פחות ויכוח. קיים פער דרמטי, כמו שניתן לראות, בין הערכות עלויות השיפוץ שערך הבודק מטעמנו לבין החיוב של דרויאנוב. הפער מגיע לסכום של כ-4.8 מיליון ₪. שימו לב שזה 48% מגובה הסכום הכולל. זאת אומרת, אנחנו חלוקים על 50% מהעלות.

מר צחי זליכה: ואיך הוא מסביר את הפער?

רו"ח גלית שניידר מימרן: הריבית שנכתבה בנספח אינה סבירה בכל קנה מידה, כמעט פי 5 מריבית השוק. איך מסבירים את הפער? אין לנו תשובות.

מר צחי זליכה: הוא, הבעלים.

רו"ח גלית שניידר מימרן: הבעלים טוען שזה היה חתום על ידי הסמנכ"ל.

מר צחי זליכה: יש לו קבלות של שיפוץ?

רו"ח גלית שניידר מימרן: אין לו קבלות של שיפוץ. יש לו קבלות של עצמו. לאור חוות הדעת של הבודק ממליצים למועצה כן לאשר תשלום עבור השיפוץ בהתאם לחוות הדעת של הבודק, קרי 5,549,000 ₪ כולל מע"מ. זה מאד חשוב לאשר לטעמנו, כי אז אנחנו גם מראים תום לב, כי בסוף אנחנו כן משתמשים בנכס הזה וכן ברור לכולם שכן שופץ עבורנו. כן זה בהתאם לחוות הדעת. וגם אנחנו עוצרים את מרוץ הריבית. העירייה תשלם בגין הסכום של 4,549,000 סכום של ריבית בסך 1.6%, בהתאם לריבית מקובלת בשוק באותה עת. בנוסף, אנחנו ממליצים לשלם את עלות הריהוט והיועצים בסך כולל של 1.2 מיליון ₪, שזה לא כולל ריבית אבל כן להוסיף לזה מע"מ. אנחנו מניחים שיהיה הליך של איך נפתור את נושא הפערים ולכן בהסכם השכירות שאושר ב-2016 יש סעיף בוררות, אז אנחנו נלך לבוררות בנושא, ויש תב"ר לנושא.

מר צחי זליכה: זה צד שלנו? הוא לא מקבל אותו אני מניח.

<u>רו"ח גלית שניידר מימרן:</u> הוא לא יקבל ולכן אנחנו אומרים שתהיה בוררות. אבל כן חבל להשאיר סכום פתוח שאנחנו יודעים שיש לנו חוות דעת שכן מאשרת בעצם שזה סכום ראוי ולא לשלם אותו ולהיות בטוחים גם בנושא הריבית וגם בנושא התום לב.

<u>אדר' רננה ירדני:</u> היועץ בדק גם את ה-1.2 מיליון, לריהוט? זה גם הרבה מאד.

<u>רו"ח גלית שניידר מימרן:</u> כן. תיכף שי יוכל להתייחס. נמצאים איתנו, למען הפרוטוקול, נמצאים איתנו עו"ד שי גרנות ועו"ד יהודה אילוק ממשרד בלטר גוט אלוני, שמלווים אותנו בתקופה האחרונה. והנה סהר יתייחס.

<u>עו"ד סהר פינטו:</u> אני רוצה להגיד שקודם כל הטיפול בנושא הזה ערך ועדיין עורך ולא מסתיים זמן רב. אנחנו פה, אתם יודעים, ולא פעם זה מגיע אליכם, יש תלונות שהגזברות עוצרת כשיש שקל חריגה מה-142,000 והמשפטית לא מאשרת וכו', ופה, אני אומר לכם, סמרו שערותינו כשניגשנו לאירוע הזה. בעצם נעשה פה דבר שללא ספק-

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> אני רק רוצה שכל פעם שאתם אומרים סמרו, תדגישו שזה קדנציה קודמת.

<u>עו"ד סהר פינטו:</u> קדנציה קודמת. אנחנו קיבלנו את זה לבדיקה, בעצם מה זה לבדיקה? כל העבודות וההתקשרויות האלה נעשו בקדנציה הקודמת-

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> (מגיב להערה של צחי זליכה) לא, יש פה מורכבות. זה עבר מועצה, אבל לא הציגו לכם את כל ה-

<u>עו"ד סהר פינטו:</u> נחדד גם, לאור מה שאתה שואל. מועצת העיר הקודמת אישרה את הסכם השכירות שהיה לו נספח ו' שנשמט מההסכם שהובא למועצה.

רו"ח גלית שניידר מימרן: הוא לא מופיע.

עו"ד סהר פינטו: הוא לא מופיע. הוא צורף, הוא לא צורף, הוא לא הוצג ולא אושר. אותו נספח הוא בעצם מכיל את ההוראות בנוגע ל-7.5% ריבית, שזה בכל קנה מידה חסר כל פרופורציה וכל היגיון. דבר שני, לא תחמו מראש את ההלוואה. לא באו למועצת העיר ואמרו – תשמעו, אנחנו צריכים עכשיו הלוואה של 10 מיליון, 8 מיליון, 12 מיליון לשיפוץ, אלא מעין צ'ק פתוח לקבלן – תבצע את העבודות ונשלם. ללא, מבחינת מה שאנחנו בדקנו, ללא שמצאנו כתבי כמויות מראש, ללא שהסכום אושר מראש-

מר צחי זליכה: לעירייה לא היה כסף פשוט?

עו"ד סהר פינטו: זה לא ברור. כי לעירייה לא היתה בעיה, ככל שידוע לנו, לא היתה הבעיה תזרימית.

רו"ח גלית שניידר מימרן: לא היתה. היא יכלה לגייס מימון מבנקים בריבית של 1.6%.

מר צחי זליכה: תמוה.

עו"ד סהר פינטו: אכן תמוה. לא סתם אנחנו יושבים פה.

מר אביהוא בן-משה: אלי, גם אתה הצבעת בעד.

מר אלי מוסרי: לא הייתי באותו רגע בהצעה.

מר אביהוא בן-משה: באותו רגע יצאת לשירותים.

מר אלי מוסרי: אני לא יודע. לא הייתי בהצבעה.

מר אביהוא בן-משה: לדעתי זה עבר פה אחד. גם אדם אפילו אולי הצביע בעד.

מר אדם קניגסברגר: אני לא יודע, אני אבדוק את זה, אבל אני בטוח לא אחראי ל... שאתם הייתם בהנהלה.

מר אלי מוסרי: נכון. ואני אתייחס עוד מעט.

מר אדם קניגסברגר: אני הייתי באופוזיציה. אתה היית סגן ראש העיר.

מר אביהוא בן-משה: יש פה עוד סגן ועוד סגן.

מר כרמל שאמה הכהן: הוא גם היה מחזיק תיק הנכסים.

מר אביהוא בן-משה: מנחם, זה על הצוואר שלך.

מר אלי מוסרי: חסרים לי עוד כמה שמות.

עו"ד דוד מנחם: בדקתם שזה אושר בוועדת הנכסים?

מר אלי מוסרי: 'הופה'.

מר צחי זליכה: בוועדת הנכסים זה אושר או לא?

אינג' סיגל חורש: לא, לא, הבעיה שזה לא אושר.

מר כרמל שאמה הכהן: האמת שלא, כנראה שלא.

מר אלי מוסרי: דוד, כל הכבוד.

עו"ד דוד מנחם: כל הכבוד, אלי, על המחמאות. בדקתם?

עו"ד סהר פינטו: להשלים את הדברים – אז אותו נספח ו', שהוא בעצם לב ההסכם בכל מה שנוגע לשכירות, הוא אותו אחד שלא אושר, וגם הפרוצדורה על פיו, אם שמתם לב בשקף הקודם כשהגזברית הציגה את טענות העירייה, גם הפרוצדורה על פי נספח ו' לא נעשתה כנדרש. זאת אומרת, לא הביאו קבלנים לבחירת העירייה, לא הציגו את כתבי הכמויות מראש ולא אישרו מחירים מראש.

עו"ד דוד מנחם: בפרט שאדם היה אחד החברים אצלי בוועדה.

מר אביהוא בן-משה: יו"ר ועדת ביקורת.

עו"ד סהר פינטו: כל הנושא של החשבונות בעצם אושר בדיעבד.

מר אדם קניגסברגר: המבקר נמצא פה ובדקו את זה יותר מאוחר, אנחנו לא ידענו בכלל מהעניין. תדע לך רק דבר אחד, שהיחיד שהיה לו אומץ להגיד במועצה, לפני כולם, לסמנכ"ל שיושב פה שהוא מושחת.

מר אביהוא בן-משה: איזה סמנכ"ל?

מר אדם קניגסברגר: סמנכ"ל שישב פה. שם הוא ישב.

עו"ד דוד מנחם: זה לא עזרא וזה לא אביחי. תדגישו את זה לפרוטוקול.

מר אביהוא בן-משה: זה לא שומרוני ולא דמארי.

מר צחי זליכה: אבל יכול להיות שמי שעשה את זה הוא לא איש עסקים כל כך טוב, הוא לא הבין את ה-

מר אלי מוסרי: אבל העיקר הוא התחייב בשם העירייה על 12 מיליון שקל.

מר אדם קניגסברגר: צחי, צחי, סבלנות, אתה תקשיב עד הסוף ואתה תבין איזה דברים נעשו פה. וכשאני אמרתי שיש פה מושחתים, אתם כולכם-

מר כרמל שאמה הכהן: טוב, לא צריך להגיד.

מר אלי מוסרי: לא צריך להגיד כולם, לא הכללות.

מר אדם קניגסברגר: לא, אני לא אמרתי שכולם.

מר כרמל שאמה הכהן: היו פה אנשים ששגו.

מר אדם קניגסברגר: הם לא שגו.

אינג' סיגל חורש: שגו ביודעין.

מר אלי מוסרי: לא, לא, שגו זו מילה עדינה.

מר אביהוא בן-משה: אלי, אתה תמכת ...

מר כרמל שאמה הכהן: זה שאתה תמכת, אתה מכניס את כולנו לבעיה. אם ייצא שאתה תמכת – כולנו נהיה בבעיה. שר האוצר המיתולוגי.

מר אביהוא בן-משה: אני אומר לך שהוא אמר לי בטלפון שהוא תמך.

מר אלי מוסרי: אני מחזיק את ההסכם- סיימתם לדבר?

מר אביהוא בן-משה: היתה לנו אחרי זה שיחת טלפון כי זה הגיע לוועדת הביקורת. אל, זה היה בוועדת הביקורת ואחרי זה דיברנו בטלפון.

מר אלי מוסרי: נכון.

מר אביהוא בן-משה: היתה שם התנצחות ביני לבין הגזברית והיועמ"ש.

מר אלי מוסרי: הנה, הם פה.

מר אביהוא בן-משה: אני אומר את דבריי, יש לי מה להגיד לאומה. אבל אתה אמרת לי שגם אתה תמכת בזה.

מר אלי מוסרי: אני לא זכרתי. לא אמרתי לך.

מר אביהוא בן-משה: באופן תמים.

עו"ד דוד מנחם: אלי, מה אנחנו שומעים עכשיו, אלי, אלי, מה אנחנו שומעים, 'וואי וואי'.

מר אביהוא בן-משה: יש מישהו שיצביע נגד תב"ר, נגד משהו שהוא בא לטובת העיר?

מר אלי מוסרי: אבל זה ברמה העקרונית אני צודק.

מר אביהוא בן-משה: נכון, אני מסכים איתך, נכון.

מר אלי מוסרי: מכאן אתה מסיק שאני תמכתי בזה.

מר אביהוא בן-משה: לא, אתה אמרת לי שתמכת בזה.

(מדברים ביחד)

עו"ד סהר פינטו: בואו תנו לי רגע להשלים.

מר חגי אשר: תדבר לפרוטוקול, לא מחוץ לפרוטוקול. אתה אומר דברי טעם, אביהוא.

מר אביהוא בן-משה: עבר אריה שחור בינך לבין אלי מוסרי?

מר חגי אשר: ביני לבין אלי מוסרי אין חתולים ואין פילים ולא עכברים. יחסינו מעולם, מעולם לא היו טובים.

מר כרמל שאמה הכהן: הוא חזר אלינו מנמיביה, שגרירנו בנמיביה.

מר אביהוא בן-משה: העיקר חזרת בריא.

מר כרמל שאמה הכהן: משלחת מאד חשובה לעיר, כל הכבוד על התוצרים. הביא לתוצרים לעיר, לא אמרת מי שילם. אתה עזרת לעיר שם בדבר גדול. השיג אריה לבן לספארי.

מר אביהוא בן-משה: אלי, אני אגיד לך משהו, בפרוטוקול שקוראים אותו, אף אחד לא שומע את הציניות של ראש העירייה.

מר אלי מוסרי: הנסיעה שלי לאפריקה, עם רעייתי שתחיה, היתה על חשבוני הפרטי ולא קיבלתי שקל אחד.

מר חגי אשר: זה לא היה על חשבון הספארי? אתה לא נסעת על חשבון הספארי?

מר אלי מוסרי: עוד משפט אחד. אביהוא, אני כבר חבר מועצה 24 שנים בהתנדבות מלאה. וגם כשהייתי סגן ראש עיר הייתי בהתנדבות.

מר חגי אשר: גם אני בהתנדבות מלאה.

מר אלי מוסרי: אתה לא סגן ראש עיר אבל.

מר חגי אשר: אני ממלא מקום ראש עיר בהתנדבות מלאה. אני ממלא מקום ראש עיר בהתנדבות מלאה.

מר אדם קניגסברגר: דבר כזה עוד לא ראית אף פעם.

מר כרמל שאמה הכהן: הוא אמר שהוא יגיד את זה לפרוטוקול. בהנהלה הוא אמר משהו מאד חזק.

עו"ד סהר פינטו: אז אני משלים, ההסכם כאמור נחתם ואושר בעצם במועצת העיר ב-2016. לקח זמן גם לטענת הקבלן, גם עד שהעירייה הבינה מה היא רוצה. זאת אומרת, חלפו מספר חודשים, לקח זמן גם לביצוע העבודות. ובשלהי 2018 אושר בעצם התשלום בדיעבד להבנתנו, אנחנו לא ראינו אינדיקציות לכתבי כמויות או אישור מראש לסכום. הדבר הזה הגיע לפתחנו לפני תקופה של קרוב לשנתיים. ניסינו וביקשנו לקבל תשובות והסברים מגורמים מסוימים שהיו פה. לא קיבלנו הסברים שהם מניחים את הדעת, ומפה בעצם המשכנו בטיפול גם לאחר פגישות עם דרויאנוב עצמם, המשכנו בטיפול של עו"ד שי גרנות, שהוא יציג פה את המהלך ואת ההצעה שלנו למועצת העיר. כי ככל שאנחנו לא עושים שום דבר בעניין הזה, אנחנו בחשיפה שהיא גדולה. ומבחינת הצד השני, יש לו יופי של קופת חיסכון לתפיסתו, כך שהוא לא ממהר לשום מקום. 7.5% ריבית זה משהו שכל אחד מאיתנו ישמח לשים את הכסף שיש לו ושאין לו שם. ולכן אנחנו רוצים-

מר חגי אשר: אתה מדבר על גורמים עירוניים לשעבר?

עו"ד סהר פינטו: לא, לא, אני מדבר על הצד השני, הרי כביכול הצד השני-

מר חגי אשר: דרויאנוב הבנתי. אמרת ש-

עו"ד סהר פינטו: אני רק רוצה להסביר למה מבחינתנו יש תמריץ כן לנסות להגיע לאיזה שהוא פתרון, הואיל והצד השני, מבחינתו, לתפיסת עולמו, כל יום שעובר הסכום כולו צובר 7.5% ריבית שנתית בחישוב דו שנתי על כל הסכום. עו"ד גרנות-

מר חגי אשר: רגע, לפני עו"ד גרנות, יש לי רק שאלה.

עו"ד דוד מנחם: תזכור שבהנהלה אתה אמרת שלא צריך לומר את כל הדברים, שלא ישתמשו בזה בבית המשפט.

עו"ד סהר פינטו: פה אנחנו בשידור, אז כך שהדברים שנאמרים, כל אחד צריך לקחת בחשבון ובסוף שכל את מה שהוא אומר.

עו"ד דוד מנחם: נכון.

עו"ד סהר פינטו: ובסוף מה שמחייב זה רק מה שמועצת העיר תאשר בהצבעתה. רק עוד הערה אחת – הנושא גם נמצא בבדיקה של מבקר העירייה, בדו"ח שהוא בשלב הזה עוד חסוי. אני רואה שיו"ר ועדת הביקורת יצא, אז כשהוא ייכנס צריך להזכיר את הוראות החוק שקובעות שכל עוד הדו"ח חסוי, אז פרטים שנוגעים לדו"ח עצמו ולמהלכים, למסקנות או לליקויים שעולים ממנו, זה כרגע-

מר חגי אשר: יו"ר ועדת הביקורת.

<u>עו"ד סהר פינטו:</u> יו"ר ועדת הביקורת, הזכרתי שמבקר העירייה ערך דו"ח בנושא, שבשלב הזה הדו"ח חסוי ועל פי חוק כרגע כל מה שנוגע לאותם-

<u>מר אביהוא בן-משה:</u> לבקשתו, אנחנו לא העלינו את הנושא הזה.

<u>עו"ד סהר פינטו:</u> אסור להוציא דברים מהדו"ח בשלב הזה. עו"ד גרנות.

<u>מר אביהוא בן-משה:</u> לא. הדו"ח עצמו פורסם במלואו, למעט הפרק הזה, לבקשת המבקר.

<u>מר חגי אשר:</u> טוב, אנחנו נשמע את חוות דעתו של עורך הדין ואז נמשיך בדיון. בבקשה.

<u>עו"ד שי גרנות:</u> ערב טוב לכולם. אין הרבה יותר מה להוסיף מעבר לסקירה שגלית וסהר ערכו. אנחנו רק נציין שעל פניו חוזה השכירות הוא תקף, חוזה השכירות כולו למעט נספח אחד הספציפי, שהוא בעצם לב המחלוקת, אושר בכל המוסדות של העירייה. נספח ו', שהוא בעצם מאפשר לעירייה לבקש מהמשכיר שהוא ישפץ על חשבונו את המושכר. מדובר בכ-1,400 מטר, חלק מיועד לבית המשפט העירוני. בהתאם לאותו נספח, צוין שהמשכיר, היה והעירייה תתן הודעה על כך, יהיה חייב להגיש מספר הצעות מחיר, יהיה חייב להגיש מפרטים, כתבי כמויות, ולאחר שהעירייה תבחן בין אותן הצעות, כנראה בהליך של מכרז או התמחרות, העירייה תלווה את כל ההליך בפיקוח מטעמה באופן שוטף. בפועל כנראה שום דבר מכל הדברים האלה לא אירע, כך לפחות אנחנו מסיקים. ולפחות ממה שאנחנו למדים בראייה כמובן רטרוספקטיבית, זה שהוגשו חשבונות לעירייה בסך, בהתחלה היו סכומים יותר גבוהים, בסופו של דבר הוגש חשבון של 8 מיליון שקלים פוס מע"מ. החשבון הזה אושר באי-מייל על ידי סמנכ"ל לשעבר של העירייה, וכן אושר עוד סכום של 1.2 מיליון שקלים לריהוט ויועצים, שאותו אמרו לצורך הדיון אנחנו נשאיר אותו במחלוקת, לפחות באותו דיון אז. אין חולק, וכפי שגלית ציינה, שבוצעו עבודות שיפוץ בנכס. גם כאשר העירייה חולקת על כל מהות ביצוע העבודות או האישור שלהן, היא לא יכולה להתכחש לכך שבוצעו עבודות. ולכן, על פי החוק, ישנם שני חוקים שמסדירים את העניין, כאשר-

מר צחי זליכה: הוא ביקש לפני את האישור או אחריו? בדיעבד או-

עו"ד שי גרנות: הוא לא ביקש אישור בכלל. לפחות על פי המסמכים-

מר צחי זליכה: הסמנכ"ל אישר לו.

מר חגי אשר: דבר מיקרופון. לא שומעים אותך.

מר צחי זליכה: לא משנה.

עו"ד דוד מנחם: צחי מתכוון – האם היתה פה חתימה לאשר רטרו.

גב' עדנה וידל: צחי, תדבר למיקרופון, כי אין הקלטה.

עו"ד שי גרנות: על פי מה שאנחנו יודעים, האישור היה בסוף ביצוע העבודות, בשלהי 2018 כפי שסהר ציין. אנחנו לא ראינו אסמכתאות לכך שכל התהליך שעל פיו היה אמור נספח ו' הזה לקרות שאכן זה קרה. והעבודות אכן, כך לפחות אנחנו מניחים, אושרו-

מר חגי אשר: מה זה אסמכתאות, לא היה אישור חתום?

עו"ד שי גרנות: לא ראינו הודעה של העירייה שהיא מבקשת מהקבלן – אנא בצע את העבודות במקומי. לא ראינו שהקבלן הגיש 3 הצעות מחיר של קבלן משפץ. לא ראינו כתבי כמויות. לא ראינו מפרטים. כשאתה מבצע עבודות, אתה צריך כתבי כמויות, מפרטים, תוכניות אדריכליות.

מר צחי זליכה: זה לא בעצם בנספח ו' שאתה מדבר עליו?

עו"ד שי גרנות: נספח ו' רק קובע את המסגרת שאומרת – היה והעירייה תבחר שהמשכיר יבצע במקומו את העבודות, אזי המשכיר יהיה חייב לתת לה תוכניות, מפרטים, כתבי כמויות ו-3 הצעות של מכרזים, כדי שהעירייה תבחר מתוכן-

עו"ד רועי ברזילי: רגע, זו עילה? זה טיעון למשהו? אם היום אני קניתי גלידה בחנות ואחרי זה אני אומר – אני מחזיר את הגלידה, כי לא ראית את המחיר – כאילו, מה זה רלוונטי? שילמתי כבר את המחיר הזה, קבעתי את סוג התמורה שלי, איך זה הופך-

רו"ח גלית שנייידר מימרן: אבל אין קביעה של המחיר בשום מקום. מחר זה היה-

עו"ד רועי ברזילי: אבל הסכמתי לשלם אותו.

רו"ח גלית שנייידר מימרן: לא הסכמת לשלם אותו. לא קבוע מחיר בנספח ו'.

עו"ד רועי ברזילי: עשיתי בזה שימוש, בנכס-

עו"ד שי גרנות: לא, לא, ולכן זו נקודה, זה לב נושא-

עו"ד רועי ברזילי: מה חשבתי שיהיה שם?

עו"ד שי גרנות: זה הנושא העיקרי של האישור שלנו שאנחנו אומרים-

עו"ד רועי ברזילי: תשאירו את הסוגיות האלה לאחר כך, זה לא רלוונטי לעכשיו לנושא שאמור לדון פה. בואו נגמור את זה, כי יש פה את השאלה המשפטית – איך יהיה ההליך ומה נעשה בדיוק ומה העילות שיש לנו – נשאיר את זה לאחר כך.

עו"ד שי גרנות: אנחנו לא דנים בעילות. אנחנו-

עו"ד רועי ברזילי: אנחנו רוצים לצמצם את הסיכון שלנו, את החשיפה שלנו בהליך המשפטי. בואו נצמצם את זה, נדון רק בזה.

עו"ד שי גרנות: אנחנו מדברים רק על העניין הזה, שהואיל והעירייה קיבלה את אותו ארטיק שאתה טוען שהיא לקחה, אני אומרים, את הארטיק שהיא לקחה, שתשלם מה שהיא חושבת שהארטיק הזה שווה, או לפחות על פי חוות הדעת החיצונית. וחוות הדעת החיצונית שאנחנו צירפנו מדברת על 4,549,000 שקלים, בתוספת ריבית של עלות הגיוס שהיתה אז לעירייה, של 1.6%, וכן לשלם את עלות היועצים והריהוט. ועל יתרת הסכומים אנחנו נצטרך ללכת להתדיינות, והמסגרת שאנחנו מתדיינים בה היא בוררות, כי ככה הוסכם בתנאי החוזה.

מר צחי זליכה: הוא מוכן ללכת לבוררות או שהוא לא רוצה?

עו"ד שי גרנות: הוא מוכן ללכת לבוררות, זה תנאי להסכם.

עו"ד דוד מנחם: רגע, האמת היא, הנקודה האחרונה שהצגת, נדמה לי שעדנה, עדנה, נדמה לי את זו שהעלית בסוף ישיבת ההנהלה משהו שעכשיו אני חושב עליו פעם נוספת. זאת אומרת, שמה שאישרנו בהנהלה, אישרנו משהו ועדיין זה לא סוגר את הכול? יש חלק ב'?

עו"ד רועי ברזילי: לא, זה עכשיו-

גב' עדנה וידל: כן. כן.

עו"ד דוד מנחם: דווקא עדנה העלתה את הדבר הזה ואני לא שמתי לב, ועכשיו אני משחזר את זה כרגע פה במועצה. כלומר, מה שיוצא כרגע, למעשה אישרנו משהו, אנחנו מסכימים, כי כמו שאמרת בהנהלה, החוק של עשיית עושר ולא במשפט וכו' וכו', עשינו וכו'. אז מה יוצא

עכשיו? שהוא כאילו מקבל משהו, זה יש לו כבר בכיס, על השאר בואו תריבו איתי.

מר צחי זליכה: נכון.

מר חגי אשר: גם בהנהלה זה היה.

עו"ד סהר פינטו: רגע, אני אסביר.

גב' שרית אסרף-לוי: יש היגיון בזה.

עו"ד דוד מנחם: דני, אתה תומך בזה?

גב' עדנה וידל: יש שם ריהוט, אי אפשר להתווכח.

מר אלי מוסרי: אתה משתמש בנכס.

עו"ד דוד מנחם: זה לא רלוונטי.

עו"ד סהר פינטו: אני אענה למה שאתה מעלה. היה לנו מקרה פה-

עו"ד דוד מנחם: זה לא רלוונטי, אלי, זה-

מר חגי אשר: בוא ניתן רגע ליועץ המשפטי להתייחס.

עו"ד סהר פינטו: היה לנו מקרה פה שהיה עוד מקרה, קל יותר אולי מבחינת סכומים, אבל גם, של התקשרות ללא הסכום, ושם גם לא ידענו מה בדיוק האינדיקציה של התמורה. לא הסכמנו לשלם. הלך לבית משפט אותו אחד, בא מי שבא מהקדנציה הקודמת, אמר – כן, הוא נתן את

השירותים. גם אם אין לזה אינדיקציות, אני אומר לכם שהוא נתן את השירותים. בית המשפט קיבל את הטענה המשפטית שלנו, אמר – אתם צודקים, לא היה הסכם כמו שצריך, לא היו חתימות, לא זה, ההסכם בטל. אבל כשההסכם בטל אתם צריכים לעשות השבה, ומה זה השבה – שווי של מה שקיבלתם. ולכן את זה תשיבו. קצת אשם תורם, קצת הפחית, קצת הוסיף הוצאות, פחות או יותר יצא אותו סכום. הרעיון פה שאנחנו, הצד השני, כמו שאמרתי את זה מקודם בסיפא של דברי, אין לו תמריץ לרוץ. הוא נמצא בקופת חיסכון לתפיסת עולמו, של 7.5%,

<u>מר אלי מוסרי:</u> השעון דופק.

<u>עו"ד סהר פינטו:</u> מה טוב. גם אתה לא היית רץ לבקש את הכסף.

<u>עו"ד דוד מנחם:</u> הוא מסביר טוב, הוא לא צריך עזרה.

<u>עו"ד סהר פינטו:</u> מבחינתנו, אנחנו, א', רוצים לחתוך את מרוץ הריבית. ב', יש סכום שגם בבית משפט אנחנו לא יכולים להיראות כאילו אנחנו באים ובעצם אומרים לא לשלם כלום. הרי גם ראש העיר הקודם וכולם חנכו את המקום, הצטלמו, התפארו במקום. לבוא לבית משפט במצב שבו העירייה משתמשת, גאה במקום, מציגה אותו, אבל לא משלמת ולו שקל- ולכן הלכנו לאותו פתרון שהוא חד צדדי, הוא לא כרוך בהסכמה של הצד השני. הוא בא ואומר – לקחנו מומחה בלתי תלוי, זאת ההערכה שלו, את ההערכה הזאת אנחנו משלמים עם ריבית שהיא סבירה והגיונית. מפה והלאה, יהיו לו עוד טענות – הדלת פתוחה, אנחנו לא יכולים למנוע ממנו ללכת לבית המשפט.

<u>מר חגי אשר:</u> תודה, סהר. ראש העיר.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> הנושא הזה הוא נושא שמתגלגל כבר מתחילת הקדנציה, זה עוד דבר שהציף בפני גרשון, הגזבר לשעבר, בעת הדיונים הבסיסיים על מצב הקופה. הנושא הוצג לי, וכמו שאמר כאן היועמ"ש, באמת שערותיי סמרו. שערותיי סמרו, כי מי שמבין קצת כלכלה וקצת בנקאות וקצת את שוק האשראי, יודע שעיריית רמת גן היא גוף, מה

שנקרא triple a, היא ברמת ביטחון של חברת ביטוח, חברת ביטוח אפילו אולי יותר מסוכנת מעיריית רמת גן, והיא נמצאת עם יתרות בבנקים, בנקים רודפים אחריה כולל באותה נקודת זמן. בדקנו, ביקשתי לבדוק עבורי מה היה קו האשראי או היצע האשראי שעמד בפני עיריית רמת גן באותה נקודת זמן - אשראי כמעט בלתי מוגבל ב-1.6% ריבית סך הכול. ואז תחשבו, מה גורם לגוף ציבורי, תבינו מה הפעולה שנעשתה כאן, נעשתה כאן שכירות של מיליונים בלי מכרז. נעשתה כאן הזמנת שירותי בניה, שיפוצים, ב-10 מיליון, ורכישת ריהוט, בלי מכרז. נלקחה כאן הלוואה ב-10 מיליון שקלים, של גוף ציבורי מאדם פרטי, בלי מכרז. והכול בריבית שגבוהה ב-500% מריבית השוק שהעירייה רואה באותו רגע.

<u>עו"ד דוד מנחם:</u> מימוש אופציות שנתיים לפני הזמן.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> 7.5% זה כמעט 500% של 1.6%. כלומר, זה ריבית, בשפת המקורות כבוד הרב, ריבית נשך. זו ריבית, מי שיגיד, שוק אפור. זו ריבית של פושטי רגל. זו לא ריבית שעירייה, אם מילא אדם פרטי היה בא, היה בא פילנתרופ והיה אומר – יש לי המון כסף ואני רוצה לעזור לעיריית רמת גן, קחו ב-0.5%, הייתי מבין שלוקחים ממנו בלי ריבית. אבל למה לקחת מאדם פרטי, אם אני אגיד עכשיו, אני אפרסם פוסט – עיריית רמת גן רוצה 10 מיליון שקלים ב-6% מעל השוק – הפוסט הופך להיות ויראלי מה'וולסטריט' ועד השווקים בטוקיו. כל בנקאי שמתעורר רודף לשים את הכסף, נלחם, מתייצב פה בביאליק 35. זה שורף לך את כל הפיוזים בקופסה. אתה אומר – ואיך דבר כזה, והיום אתם יודעים, לפעמים באים אלי, אני אומר – למה משהו לא קרה? משהו קטן בעיר, אומרים לי – הגזברות והמחלקה המשפטית עוד לא אישרו. אני מדבר על דברים של עשרות אלפי שקלים, או קיי? לפעמים דברים גם מאד חשובים. כי הם מבצעים את הבקרות שלהם. אז איך לעזאזל עיריית רמת גן נכנסה למחויבות כזו, שיום אחד דופק לנו בדלת בעל חוב ואומר – סליחה, אתם חייבים. עכשיו, לא סתם הוא ישב גם בשקט, הריבית דופקת כמו שאומרים, זו ריבית חלומית. ותחשבו עכשיו שאותו דבר, הרי בסוף אין פה אפילו מפקח שעשה כמויות, ושלקחנו מישהו שיחזר את הכמויות, הוא לא מגיע לחצי מהכסף. כלומר, גם ריבית, גם דפקו אותנו 200% בעלות וגם הריבית דופקת ומכפילה את זה כבר לפי 4 ופי 5. אם היה חותם אותו סמנכ"ל, לא חתם לא סמנכ"ל תשתיות ולא בינוי, סמנכ"ל תרבות לדעתי הוא היה באותה עת, או בורסה, חדשנות. הוא לא מהנדס. אם הוא היה מהנדס הייתי אומר – או קיי, הפעיל את שיקוליו המקצועיים ואת ניסיונו. ואם היה חותם לא על 10 מיליון אלא על 100 מיליון, הרי איך קבעו את

המספר? איך נקבע המספר? אז עירית רמת גן היתה נכנסת עכשיו לפוזיציה של חוב של 100 מיליון? 100 מיליון, דרך אגב, ו-11 מיליון, זה אותו מספר בעניין הזה, זה מנותק מהמציאות, שניהם מנותקים מהמציאות. זה רק השאלה של כבר מידת החזירות. זה לא יקר יותר, יקר פחות, זו שאלה של כמה אומץ היה וכמה חזירות היתה. ואני חושב, היה אצלנו בעל החוב, הנושה של עיריית רמת גן ואמרתי לו – איך אתה, עורך דין מהידועים, בעל הון, עשית הרבה עסקים, מחזיק המון נכסים, רק ממה שאני יודע בעיר רמת גן, אבל שמך הולך לפניך. פילנתרופ גדול מספרים עליך. איך אתה נרדמת בלילה כשאתה מלווה לציבור בריבית כזאת? אם זו איזו עיירה פושטת רגל בעולם השלישי, אתה אומר – יש סיכון, אני שם את כספי, כמו כל גוף עסקי, זה גוף בעייתי, על אף שהוא רשות מקומית, יכול להיות שאני לא אראה את הכסף שלי בחזרה. בעולם כזה זה בסדר. אבל אתה מלווה לעיריית רמת גן, שאין לה מינוף פיננסי כמעט, שיש לה זרם הכנסות ודאי של ארנונה, שיושבת בלב לב המדינה, שמה שלא עשו וחבטו בה היא מעל האפס. איך שלא כדררו אותה פיננסית, היא עומדת על הרגליים, בזכות העוצמה שלה – העוצמה של האוכלוסייה שלה, העוצמה של הנכסים שלה. איך אתה האמנת? הוא אומר לי – אתם ביקשתם. זו היתה התשובה – אבל אתם ביקשתם, אני לא, אני אף פעם לא הצעתי הוא אומר, אני לא רדפתי אחריכם. אתם ביקשתם. והוא אומר לי – ויש לי חוזים, ככה נפנף. עורך דין מהטובים.

<u>מר צחי זליכה:</u> אבל בשביל זה הוא נהיה איש עשיר, נו, מה אתה רוצה?

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> לא, הו טוען שהכול ביושר. אמרתי לו – תשמע, על זה נאמר, יונה, זה כשר, אבל מה זה מסריח. כשר כי לכאורה מועצה אישרה, נכון שהיה חסר הדף-

<u>אינג' סיגל חורש:</u> המועצה לא אישרה.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> לא אישרה? זה מה שאמרו. אישרה את מה שאישרה, או קיי? חתם לו סמנכ"ל בעירייה. אני לא אומר שזה. מבחינתי, אם אני שופט במדינת ישראל, ואמרתי לו – אנחנו נילחם על זה. אנחנו נילחם על זה. אנחנו נעשה מזה רעש עולם. האם שווה לך, אדם במעמדך, עם השם שלך? איך תסביר לשכן שלך? איך תסביר לקולגות שלך? איך

תסביר לשופטים שאתה עומד מולם, שאתה בא בידיים נקיות, שאתה נתת לעיריית רמת גן מעל 10 מיליון שקלים ב-7.5% ריבית ושהריבית היתה אפסית? איך תסביר את זה, שאתה לוקח מתקציב הרווחה, מאיפה הוא לוקח את הריבית שהוא רוצה עכשיו לבקש מאיתנו, שזה מיליונים? זה קודם כל בא מהחינוך ומהרווחה, שזה העוגנים המרכזיים. הוא ענה – תשמע, אני, עוד פעם הוא אמר, לא חסר לי איפה להשקיע את הכסף שלי. רציתם את הכסף שלי – זה המחיר של הכסף שלי. אחרי זה הוא התחיל, הוא אמר – תחשוב שזה חלק מהשכירות. אמרתי לו – תקשיב, במקרה נפלת על ראש עיר שהוא שמאי מקרקעין, עורך דין שמתמחה במקרקעין, והכי חשוב – גדל בבית שבו עשו כל הזמן עסקאות במקרקעין וכל הזמן מימנו עסקאות מקרקעין. אל תנסה למכור לי את הסיפורים האלה.

היתה פגישה מאד קשה. ואחרי זה ניסינו להגיע לאיזו פשרה. ואז אחד הדברים שגם אמרנו, העסקה הזאת כל כך מסריחה, שאפילו אם נעשה פשרה ונחתום איתו על משהו שמשפר את המצב, אנחנו הופכים להיות חלק מהדבר הזה. כלומר, זה משהו שאפילו אסור לעשות, אסור לעשות פשרה, גם אם אנחנו, מה שנקרא, משפרים את מצבנו במעט. כי נכון להיום, ידינו לא במעל. אחרי זה אנחנו כאילו מכשירים את השרץ, אמנם השרץ עם פחות רגל, פחות יד, אבל זה אותו שרץ. ולכן אני חושב שעל פי הייעוץ המשפטי שקיבלנו, שהעירייה כן תפעל בניקיון ידיים. כי הוא לא, זה לא איזה מישהו שאתה אומר – הוא חייב עכשיו את הכסף. אתם רואים שנוח לו שלא נשלם. ונגיד, אם לא נשלם לו, לא נעביר לו אפילו את החלק, זה ילחץ אותו להגיע לפשרה או להודות ולחזור בו. הוא טובע בכסף, שיהיה לו אלף לבריאות על כל הכסף שהוא השיג ביושר, על כל מה שהוא השיג ביושר שיהיה לו אלף לבריאות, אבל את הכסף שלנו, של הילדים של העיר, של הקשישים של העיר, מהילדים במעונות היום, דרך מערכות החינוך, הרווחה, מועדוני הקשישים, אנחנו חייבים להילחם מלחמת חורמה. אני חושב שמרגע שאנחנו הפכנו להיות בידיים נקיות ולא חייבים לו שקל, גם מה שנקרא, על פי מיטב הייעוץ המשפטי שקיבלנו, זה נכון לעבור למתקפה – למתקפה ציבורית, למתקפה תקשורתית. צריך לזעזע את המדינה עם הסיפור הזה. זה סיפור, איך אמר אלי ואני אחזור, אני לא אקח לו את המילים, זה סיפור נוראי, זה סיפור נוראי. והעוז, והעוז, אני מכיר אנשים סבירים, הכי אמיצים שלא יהיו, ש-once האמת צפה, יגידו מה שנקרא 'מודה ועוזב ירוחם'. חבר'ה, טעיתי, הסתנוורתי באותו רגע, לא שמתי לב, חשבתי שאולי אתם עירייה שבאמת עומדת לפשוט רגל. בואו נעשה חשבון, כמה היה, 1.6%? לא יודע, אז אני גורם פרטי, אני לא בנק, 1.8%. לא הייתי אומר לו כלום. 1.9%. והגנבה הזו של להכפיל סכום של- אין חשבוניות. מבקשים חשבוניות, מבקשים ניירת. אתם יודעים על שיפוץ של גן ילדים כמה ניירת יש? פה מבקשים ממנו חשבוניות, בלי מכרז. תחשבו,

ועדת מכרזים לפעמים דנה, הצעת יחיד, לא הצעת יחיד, הוא גבוה מהאומדן ב-15%, כל מיני סיפורים כאלה, החדר מתהפך. ואז בא משה כהן ושואל שאלה – למה המכרז הזה נגמר ככה? ודה-מרקר שואל שאלה. מעניין, על כל הדברים האלה שום עיתונאי- אם זה היה קורה בקדנציה שלנו, שבועיים פותחים מהדורה, שבועיים פותחים מהדורה. שבועיים פותחים מהדורה, לא פחות מזה.

לכן אני אומר, אני כן תומך, בכאב גדול, בכאב גדול, זה כואב, זה מרגיז, זה מקומם, כן תומך בהמלצה של היועץ המשפטי, הגזברית והיועצים המשפטיים החיצוניים. כי בסוף הם באמת עשו עבודה, התעמקו בזה, עסקו בזה מאות שעות רבות. היו גם מספר דיונים אצלי. והמנכ"ל באיזה שהוא שלב לקח את זה ממני ולקח פיקוד על זה. כלומר, היו פה המון עיניים בוחנות מטעמנו, מה שנקרא, העיניים הטובות ביותר שיש לנו כדי לבקר דברים כאלה ולקבל החלטות ולהביא המלצה מקצועית בפני המועצה. אז על אף שאנחנו מעבירים כסף למי שבטוח עוד נילחם איתו קרב גדול, אז אולי זה גם נכון מוסרית, כי זה כסף שאולי הוא באמת כן שם ואנחנו נהנים ממנו, יש בסוף מרכז network, שאין ויכוח שהוא יפה, שהוא מושקע, אבל כנראה לא השקיעו את מה שמבקשים מאיתנו לשלם. ואז נחשוב, אחרי שגמרנו ויישרנו קו מהבחינה של מה אנחנו באמת חייבים לו, לעבור מה שנקרא למתקפה ולהילחם על כל שקל. וזו כבר ישיבה אחרת. אני יודע לומר לכם שדבר כזה בתקופתנו לא קרה ולא יכול לקרות. לא קרה ולא יכול לקרות. זה ליקוי מאורות קיצוני ביותר. תחשבו את היקף הסכומים. תראו את הקונסטלציה. תנסו עשות התקשרות עם אדם פרטי בלי מכרז בעירייה, תנסו לעשות דבר כזה, גם אם הוא איזה משהו ייחודי, צריך לעבור, ורועי, והמחלקה המשפטית, ועוד דיון, וערעורים וסיפורים. אז אני אומר, קרתה פה תקלה, אני בעיקר עכשיו נלחם על להחזיר את הכסף. אתם רואים, לא הזכרתי שום שם, מי חתם לו, מי אישר לו. לי ברורה התמונה דרך אגב. גם מה שלא ברור פה לאחרים, לי ברורה התמונה. אבל מה שאי אפשר להוכיח אי אפשר להוכיח. אבל אחד ועוד אחד, תוצאה אחת. כמו שאמרתי בוועדת כספים, יש לנו בחדר גופה מסריחה. לא יודעים – התאבדה או רצחו אותה. מוות טבעי לא היה פה. מוות טבעי לא היה פה. יש פה או רצח, שאנחנו יודעים מה זה אומר בעולמות שלנו, שזה כמובן שחיתות; או התאבדות, שזה מה שנקרא חלמאות ורשלנות. אני שואל, מי שלא חתם ומי שלא היה מעורב, טילמן, אני אגיד לך, אתה בטוח מכיר אותו, הוא מהציבור שלך, הוא מאד מוכר בציונות הדתית הבנתי, אבל אתם רואים, לא הזכרתי שם, אפילו לא של עורך הדין. אנחנו נלחמים פה על הכסף. צחי, אתה אדם שמכיר ריביות, בנקים, ניהלת כמה תהליכים עסקיים בחיים שלך, ולא נלך לתהליכים עסקיים גדולים, משק בית שרוצה לקחת הלוואה, שלוקח משכנתא.

כשאתה הולך על משכנתא, איך אתה הולך, לבנק הזה, האם אתה נותן לי 2.15 פלוס או 2.1 או 2.2, ורץ עוד בנק ויושב בתור, ועוד בנק, ועוד בנק. אז תחשוב פה, ועל איזה סכום. ופה מדובר על משהו מאד חריג. עכשיו, זו לא עירייה שלוקחת כל חודש או רבעון מאיזה גורם פרטי אחר הלוואה. עזוב שאנחנו כבר שנתיים לא לוקחים הלוואות בכלל, גם לא מבנקים, שזה המצב הטבעי שצריך להיות של עיריית רמת גן, אבל הממשק הזה-

<u>מר צחי זליכה:</u> ... שמישהו רצה לעשות נורא נורא מהר את המרכז הזה-

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> מה הבעיה? מה הבעיה? קודם כל, מה הדחיפות?

<u>מר צחי זליכה:</u> נפל בהסכם.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> אתה יודע מה, אני יכול להבין את המהר הזה, אנחנו עכשיו ערב 1 בספטמבר, שחייבים לפתוח בית ספר או גן ילדים או מעון ב-1 בספטמבר, אחרת אין לילדים לאן ללכת. ואז אפשר נניח להתגמש עד כמה שאפשר. אבל עדיין, אתה לא תיקח-

<u>מר צחי זליכה:</u> מי היועץ המשפטי?

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> לא יודע מי היועץ המשפטי. אני לא רוצה להזכיר שמות. תחשוב, אתה יו"ר ועדת מכרזים.

<u>מר צחי זליכה:</u> זה לא עבר יועץ משפטי?

<u>מר אלי מוסרי:</u> אני רוצה להתייחס-

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> בבקשה, אלי מוסרי. אז אני אומר, תחשבו על כל אדם שהולך לבנק לקחת הלוואה, האם יש סיכוי שהיה לוקח הלוואה כזו על הכסף הפרטי שלו?

מר צחי זליכה: לא. אבל אמרת, יש כאן טמבל ואיש עסקים.

מר אלי מוסרי: אני מבקש להתייחס לכמה דברים מידיעה אישית. אני זוכר טוב מאד, אדוני ראש העיר, את התחלת הקדנציה שלנו, שדיברנו על הירושה, וגרשון טוסק, הגזבר הקודם, שסיפר לנו את הסיפור הזה. ואני רוצה להתייחס באמת לכמה נקודות.

א', שיהיה ברור, בישיבת המועצה שאישרה את ההסכם הזה, כל מי שמסתכל על ההסכם, אין דבר כזה נספח ו' בכלל. לא מופיע נספח ו'. שזה אם כל חתת. נספח ו' זה הסיפור עם ההלוואה. ומי שמסתכל גם על הפרוטוקול של הישיבה, מוזמן להסתכל-

מר חגי אשר: מי התנגד?

מר אלי מוסרי: אף אחד. אף אחד. אף אחד לא התנגד. היחיד שנמנע זה דני גולדשטיין.

מר חגי אשר: רועי, היית בעד ההסכם הזה? רועי היה בעד.

מר אלי מוסרי: אם לא תפריעו לי, תשמעו סיפור יפה.

מר חגי אשר: אתה גם היית בעד אבל?

מר אלי מוסרי: אני לא הייתי בהצבעה.

מר חגי אשר: אהה, לא היית נוכח.

מר אלי מוסרי: אני לא הייתי בהצבעה.

מר יונה טילמן: מה התאריך של הישיבה?

מר אלי מוסרי: מה שאני יודע, לפי הפרוטוקול, שמתוך 25 חברי מועצה – 13 תמכו ו-1 נמנע. זה מה שכתוב.

מר חגי אשר: אז רועי היה בעד.

מר אלי מוסרי: אני אמרתי שמתוך 25 תמכו 13. אין שמות, אז אי אפשר להאשים את אף אחד. אבל בואו נדבר כרגע על הדברים היותר כבדים, כיוון שלפי דעתי אנחנו נאמנים של ציבור וצריכים לשמור על האינטרס הציבורי. זו לא פירמה עסקית שחיה על מודל עסקי, אנחנו לא חיים על מודל עסקי. אנחנו יש לנגד עינינו את פקודת העיריות וחוק התקציב, ועם כל הכבוד, מי שחותמים על התחייבויות של העירייה, אדוני ראש העיר, זה ראש העיר והגזבר, לא אף אחד אחר. זה על פי החוק. התחייבויות כספיות זה ראש העיר והגזבר. במקרה שלנו זה הגזברית. מי שמאשר וחותם על דברים כאלה, זה לא היה לא בסמכות לא ברשות. הפשרה שהציע עו"ד שי מקובלת עלי, משום שאנחנו צריכים לבוא בידיים נקיות לבית משפט. הנושא הזה יבוא לבית משפט. פה לא תהיה בוררות - אני מאמין שלא תצליח, וגם לא יהיה גישור – שגם הוא לא יצליח, כיוון שהפערים הם מאד מאד גדולים, זה לא פערים מינוריים, זה פערים גדולים. ובגלל זה אני מאמין שיהיה פה דיון בבית משפט. עכשיו תראו, אני גם שואל את עצמי את השאלה – איפה היו שומרי הסף? איפה היועץ המשפטי? איפה היה הגזבר? אני יודע, רבותי, יש פרוטוקולים של ישיבת הנהלה באותה עת שהיו שם צעקות על הנושא הזה. אבל למה זה לא בא לישיבת מועצה? כשאנחנו התחלנו לבדוק את הנושא הזה-

מר חגי אשר: אתה היית במועצה אבל, למה לא העלית את זה למועצה?

מר אלי מוסרי: אני בכלל לא ידעתי.

מר חגי אשר: לא ידעת בישיבה אחת, ישיבה אחרי?

מר אלי מוסרי: לא ידעתי.

מר חגי אשר: שאילתות, הצעות לסדר.

מר אלי מוסרי: אני רוצה שתדע, אתה עכשיו פה שואל שאלות תמימות וזה טוב.

מר חגי אשר: אני שואל כדי לדעת.

מר אלי מוסרי: חגי, כשהנושא הזה אושר, עד מחצית 2019 אף אחד לא ידע כלום. זה נעשה כאילו במחתרת.

מר חגי אשר: עד תחילת הקדנציה אחרי לא ידעו על זה?

מר אלי מוסרי: כן, לא ידענו, אני לא ידעתי.

גב' עדנה וידל: רגע, אבל נכסים לא מקבלים...

מר אלי מוסרי: אני אמרתי על עצמי.

מר חגי אשר: הוא אמר מועצה.

מר אלי מוסרי: אני אמרתי על עצמי. במועצה לא דובר כלום ולא עלה כלום, לא נספח ו' ולא שום דבר. אני אומר לכם, ואני אומר לכם את זה בנימה אישית, אני פה ותיק בעירייה, נתקלתי בהרבה הסכמים שחורים, אחד מהם זה היה פרדס אברלה בתקופתו של צבי בר, מכללת רמת גן המושחתים האלה, כל הדברים האלה.

מר כרמל שאמה הכהן: ... חברנו.

מר אלי מוסרי: לא מעניין אותי. מעניין אותי? הוא מרוויח שם כסף. הוא שכיר. הוא שכיר.

מר אביהוא בן-משה: לא הבנתי, מה זה אומר שכיר?

מר אלי מוסרי: לא משנה.

מר אביהוא בן-משה: מה זה אומר שכיר? לא הבנתי. אני לא מכיר את זה.

מר כרמל שאמה הכהן: אבל להגיד על פרופ' קוקיה שהוא מושחת?

מר אלי מוסרי: פרדס אברלה, ההסכם מושחת. אני אומר את דעתי.

מר כרמל שאמה הכהן: או קיי.

מר אלי מוסרי: לכאורה הסכם מושחת, בסדר? אני אומר לכם, ההסכם הזה זה אם כל חתת, זה שיא השיאים. ההסכם הזה זה שיא השיאים, משום שיש פה הרבה דברים נסתרים שאנחנו לא יודעים עליהם. אני גם לא בטוח שאם יהיה משפט נדע אותם עד הסוף. לא בטוח.

מר יונה טילמן: לא יהיה משפט. לא יהיה משפט.

מר אלי מוסרי: אם יהיה משפט. לא בטוח. אבל זה דברים, אני אומר לכם, אני עברתי על הקבלות, הכול גלובלי, אין פה סעיפים של תתי סעיפים, הכול אישור כזה. המפקח לכאורה לא רוצה לדבר איתנו, נעלם, בלעה אותו האדמה. דברים הזויים.

מר חגי אשר: הזמינו אותו.

מר אלי מוסרי: והזמינו אותו. לא פעם ולא פעמיים ולא שלוש.

מר חגי אשר: הזמינו אותו והוא לא רצה לבוא?

מר כרמל שאמה הכהן: נעלם הבנתי.

מר אלי מוסרי: ונעלם.

מר חגי אשר: מה זה נעלם?

גב' עדנה וידל: מבקר העירייה...

מר אלי מוסרי: מבקר העירייה יושב פה, הכין דו"ח מצוין. מי אמר שלא הפעילו אותו?

גב' עדנה וידל: או קיי, אני אומרת ...

מר אלי מוסרי: אנחנו פנינו למבקר המדינה באישור של ראש העיר והוא הכין דו"ח מצוין בנושא הזה. הנה, הוא פה יושב.

מר צחי זליכה: מי, מבקר המדינה?

מר חגי אשר: העירייה, העירייה.

מר אלי מוסרי: מבקר העירייה, סליחה, מבקר העירייה הכין דו"ח מצוין, שברגע שיו"ר ועדת הביקורת וראש העיר יחליטו לפרסם אותו, הוא יתפרסם.

מר כרמל שאמה הכהן: לדעתי לפרסם אותו בבוקר.

מר אלי מוסרי: בוודאי, אחרי הדיון בוודאי.

מר אביהוא בן-משה: אתם פניתם אלי ואני עיכבתי את הפרסום בגלל הפניה של היועמ"ש.

מר אלי מוסרי: תתייעצו. אבל יש דו"ח של מבקר העירייה מצוין. יש דו"ח מצוין של עו"ד שי. יש לנו את תחושות הבטן ואת הידע שאנחנו יודעים. הכול על השולחן, הכול בשקיפות מלאה. מה שנעשה בעסקה הזאת זה מעשה לכאורה חמור ביותר, שבאמת, אני פה הרבה הרבה שנים ודבר כזה לא ראיתי. תודה רבה לכם.

מר חגי אשר: תודה, אלי. עדנה.

גב' עדנה וידל: אני רוצה לומר ברמה העקרונית, מבלי להיכנס לנבכי המקרה הזה, כיוון שזה כרגע על המדוכה ובדיונים משפטיים. אני רוצה לומר שכגוף ציבורי, כשאנחנו מתגלגלים עם אירוע שאנחנו בתחושה שמשהו קורה מתחת לפני השטח, שמשהו לא תקין קורה, אנחנו לא יכולים לגלגל את זה עוד שנה ועוד שנה ועוד שנה, ו-X אומר שדברים נוראיים נעשו, ויש כאן האשמות כבדות.

מר אדם קניגסברגר: אלי, סליחה, צחי, חבר'ה, זה לא מכובד. תנו לעדנה לדבר.

גב' עדנה וידל: אני מדברת עקרונית, באמת, בלי קשר לקדנציות. אני חושבת שגוף ציבורי צריך לבדוק כל הזמן את עצמו. וכשהוא בודק ולכשהוא בודק והוא רואה שיש דבר לא תקין, הוא לא יכול לגלגל את זה עוד הלאה. יש כללים, צריך לפעול, צריך לתקן. ואם מישהו עשה דבר שהוא לא תקין ולא כשורה, אז בבקשה, יש חוק במדינה הזאת. לא יתכן שאנחנו גוף ציבורי, שצריך לשמש דוגמא, וצריך לעבוד בשקיפות, וצריך לתקן את מה שמעוות, ואני שומעת פה דברים מאד קשים ספציפית, ואני גם שומעת עכשיו שהיו עוד חתימות ועוד התקשרויות שהן לא נקיות והן לא, אני אקרא לזה, לא במינהל תקין, לא יודעת מה זה נקי, אבל לא על פי המינהל התקין. לא יתכן. אני מרגישה תחושת אי נוחות, כחברת מועצה שמייצגת את הציבור, שאנחנו עוברים על זה לסדר היום וזה מתגלגל כמה שנים. אני חושבת שכל אירוע שהוא שייך לעירייה, לגוף, לארגון כמו העירייה, שהוא גוף רשמי, ציבורי, צריך לבדוק אותו עד תומו.

ואם יש מישהו שנהג שלא כדין, אז לפי רמת החומרה צריך לבוא ולטפל בזה, ולא להשאיר את זה אצלנו כאן בין 4 קירות להחלטות וכו'. בלי קשר להחלטה שקיבלנו כרגע, שהיא הגיונית והיא נכונה. אבל אני ממש מבקשת, בשם הכבוד שלנו, הכבוד לא במובן של הכבוד שלנו, שנוכל להסתכל על עצמנו במראה, אם אנחנו פה שומעים כל הזמן שמתרחשים דברים מאד קשים, אני מבקשת מראש העיר ומיו"ר הקואליציה, או המועצה, סליחה, יו"ר המועצה, הדיון, לבוא ולבדוק את הדברים כדי לדעת שאנחנו בסדר. כי אם אנחנו מדברים על זה שהמשיכו את השכירות ב-2019, ב-2019 אנחנו היינו חברי המועצה, איך זה לא הוא אצלנו לדיון. ואם זה הובא לדיון ולא ידענו את כל הנתונים או כן ידענו, כי אני כל הזמן שומעת את הרחשים האלה. אני מבקשת לעשות ניקיון במקום הזה. אנחנו גוף ציבורי. אני ממש מבקשת. תודה.

<u>מר אדם קניגסברגר:</u> ברשותכם, אני רוצה להעיר הערה. כרמל ציין קודם את מספר העבירות שנעשו. יש עוד אחת – אנחנו לכאורה, העירייה קיבלה הלוואה של 10 מיליון מרגע שבעל הבית אמר שהוא משכיר את המקום לעירייה. אבל בכל זמן השיפוצים, הוא השקיע קצת כסף, אבל הוא לא השקיע את הכול, ואנחנו שילמנו גם על זה ריבית וריבית נשך. זה דבר אחד.דבר שני – אני מזדהה עם כל מילה שאמרה עדנה. אפילו בהנהלה אני אמרתי דברים יותר חמורים. אי אפשר לעבור לסדר היום על מקרים כאלה. היו לנו כמה מקרים כאלה, יש לנו גם את המקרה של ביאליק 134, שהוא חמור במקרה הזה, זה מקרה שבו העבירו, הייתי אומר, אזרחים ותיקים, לא רציתי להגיד קשישים, העבירו אזרחים ותיקים מהמועדון שלהם ואמרו שיעשו שם גני ילדים. בסוף שכרו מקום, מקום קטן יחסית, 200 מ"ר או משהו כזה, במחיר של ה-we-work, 70,000 שקל לחודש משלמים שם שכר דירה, עד היום, ואני חושב שזה כבר פג תוקף. אני ביקשתי מהגזברית לבדוק מתי זה מסתיים. אנחנו לא יכולים להמשיך לשלם את זה וגם את זה צריך לבדוק. אני מאד מבקש מכרמל, אני יודע שהוא עושה כל מאמץ לנקות את האורוות, במקרה הזה זאת הזדמנות לנקות את האורווה הזאת. האורווה הזאת, הריח שלה מגיע, אני לא יודע עד לאן. אני מאד מבקש מהחברים, היו הרבה מקרים כאלה וזה חבל, ולא צריך להתעלם מזה. אני חושב שראש העיר עשה מעשה יוצא מן הכלל מבחינתו, שכשהוא נכנס לתפקיד הוא אמר שהוא לא רוצה לבדוק מה היה בעבר, הוא רוצה להתחיל את הקדנציה ולא בודק וממשיך קדימה כדי לבנות את העיר מחדש. ובאמת יישר כוח לראש העיר על כל ההישגים שנעשו. אבל לפעמים לא עוזר כלום, זה צף מעל פני המים וכולם רואים את זה, כולם שומעים, וזה אחד המקרים שזאת ההזדמנות לבדוק את זה כמו שצריך.

אדר' רננה ירדני: חוזה השכירות, יש לו טווח או שהוא אין סופי?

מר כרמל שאמה הכהן: לא, לא, הוא מוגבל.

אדר' רננה ירדני: עד מתי?

עו"ד סהר פינטו: עד 2026.

עו"ד דוד מנחם: האבסורד אבל, רננה, את נגעת בנקודה שאני העליתי אותה בישיבת ההנהלה, החוזה, אני לא ראיתי אותו, לא מכיר, רק ממה שהייתי ניזון, הוא ל-5 שנים, מ-2016 עד 2021. אבל מה המעניין? כתוב שגם כן בחצי שנה האחרונה של תום השכירות יכול השוכר, שזה אנחנו, להגיד אם הוא מסכים לאופציה או לא. אבל פה את האופציה כבר עשו את זה ב-2019.

עו"ד שי גרנות: לא, לא, האופציה מתחדשת באופן אוטומטי, אלא אם כן אתה מודיע.

עו"ד דוד מנחם: אמרתי, זה מה שאמרתי. כלומר, יש אופציה לנו-

אדר' רננה ירדני: רגע, רגע, רגע, לא שמעתי מה שהוא ענה.

עו"ד דוד מנחם: מה שאמרתי. כלומר, בחצי שנה האחרונה יש לנו אפשרות להגיד – רוצים להמשיך או לא.

מר אביהוא בן-משה: למשכיר, לא לשוכר.

עו"ד דוד מנחם: לשוכר כתוב. כתוב לשוכר.

מר אביהוא בן-משה: יש לך 36 ו-24.

עו"ד דוד מנחם: תסתכל, אני אומר לך מהחומר שנתנו פה, אני קורא פעם דבר וזוכר אותו, כתוב – לשוכר יש בחצי השנה האחרונה אפשרות, לשוכר. המעניין הוא, רננה, שבמקום שיחכו לתום השכירות-

מר אביהוא בן-משה: לא, יש פה כאילו משהו אקטיבי. העירייה צריכה להגיד שהיא לא רוצה.

עו"ד דוד מנחם: ב-2019 אישרו פעמיים את תקופת האופציה עד 2026, שעוד לא הגיעו- לכן הייתי המום.

אדר' רננה ירדני: רגע, אני מתנצלת שאני מקשה, אבל מי זה אישרו?

עו"ד דוד מנחם: לא יודעים מי אישרו. לא יודעים.

מר אביהוא בן-משה: הנהלת העיר הנוכחית אישרה את זה.

עו"ד דוד מנחם: לא, אתם אמרתם שסמנכ"ל חתם, נתן אישור, ב-2019.

רו"ח גלית שניידר מימרן: לא. ההארכה אושרה על ידי אגף נכסים ב-2019.

מר חגי אשר: טוב, אביהוא, רצית להתייחס?

אדר' רננה ירדני: רגע, אני עוד לא השלמתי, אני רק שאלתי שאלה בינתיים. אז אחרי שאני קצת מבינה מה קרה, האם יש penalty, עונשין, במקרה של הפסקת הדבר הזה, לאור העובדה שב-2021 לא השתמשנו באופציה שעל פי דעתו של מנחם קיים בהסכם?

עו"ד שי גרנות: אני אשיב את מה שסהר השיב בדיון הקודם. העירייה השקיעה לא מעט כספים בדמי השכירות מאז 2016. העירייה תשקיע כספים, לפחות את הסכומים האלה של השיפוץ, לרבות הריהוט. ואני חושב, לפחות מבחינה כלכלית, שמן הראוי שהעירייה תנצל את אותם כספים שהיא השקיעה במשך תקופת השכירות ולא תחתוך לעצמה רגל באופן רק, איך אמרת, penalty. אני חושב שזה יהיה מן הראוי וזה נכון, גם כלכלית, גם משפטית, שהעירייה תנצל את הכספים שהיא משקיעה בנכס לטובתה.

אדר' רננה ירדני: עד סוף התקופה.

עו"ד שי גרנות: עד לסוף התקופה, כן.

מר חגי אשר: רננה, יש לך עוד שאלות?

אדר' רננה ירדני: כן. אני חושבת שכאן מישהו צריך חקירת עומק לא רק בהיבט של מה לעשות עכשיו, זה אני מבינה, ואני בהחלט מסכימה עם הגישה המוצעת כאן. ועדיף להיות על הצד של המסכים להוצאות כלשהן, כי הרי היו כמובן. אבל חייבת להיות חקירה אחורה, אני לא מבינה, אנחנו חייבים במקביל, אני חייבת להגיד שגם אנחנו קצת אשמים.

מר אדם קניגסברגר: למה?

אדר' רננה ירדני: כי מ-2019 ובנקודת היציאה אולי, יש כאן דילמה-

מר אדם קניגסברגר: אף אחד לא יודע על מה חוזה, לא יודע כלום.

אדר' רננה ירדני: רגע, בנקודת היציאה כביכול, 2021, אם אמנם היתה כזו, למה לא קיימנו דיון כאן?

גב' עדנה וידל: מסבירים שמחלקת נכסים לקחה את זה על עצמה. וזה מה שצריך לבדוק. ויכול להיות המבקר שיושב כאן, אולי השנה תיקח את הנושא הזה.

אדר' רננה ירדני: אז אני מבינה, רגע, רגע, רגע, אם זה מחלקת נכסים או סמנכ"ל לשעבר, אני חושבת שאי אפשר להסתפק באמירה שכאן מישהו שגה. זה חייב להיות הרבה יותר מזה.

מר חגי אשר: או קיי, תודה. אביהוא הנואם האחרון והצבעה.

עו"ד סהר פינטו: אני גם רוצה להגיד משהו.

מר אביהוא בן-משה: אני מבקש להעיר שתי הערות וגם עוד איזו שהיא נקודה שהרבה חברי קואליציה או חברות קואליציה-

אדר' רננה ירדני: אני דווקא חברת אופוזיציה.

מר אביהוא בן-משה: כן, בוודאי, את תמיד חברת אופוזיציה. יש הרבה חברות קואליציה, מאד מאד מבקשות לבקר ולחקור לעומק. וכשהובאו להם פה דו"חות מבקר עירייה, כמו למשל חברת סוסנקו, לא שמעתי את חברות המועצה שהן דורשות חקירת עומק של העומק, אלא הסתפקו ב-או קיי, אנחנו מורידים את ההצעה מסדר היום, שלי במקרה, או של דו"ח המבקר.

אדר' רננה ירדני: על מה מדובר?

מר אביהוא בן-משה: דו"ח מבקר העירייה לעניין סוסנקו, תקראו ותעשו שיעורי בית ותבואו לפה ונדבר על זה בהרחבה. אני מבקש להעיר שתי הערות לגבי-

גב' עדנה וידל: יש לך תכונה לזרוק לאוויר עניינים שלא מעניין הדיון ולהסיח את דעתנו.

אדר' רננה ירדני: לא כולם עשו דוקטורט על עיריית רמת גן.

מר אביהוא בן-משה: אדוני היו"ר, אני בזכות דיבור, אני מבקש ממך שתגן עלי מפני אלה שמנסות להפריע לי.

מר חגי אשר: לא להפריע לאביהוא. אחר כך יהיה זמן להתייחס. תודה.

גב' עדנה וידל: או קיי, בסדר.

מר אביהוא בן-משה: אני רוצה להעיר שתי הערות: הערה ראשונה – בכל מה שקשור לעניין של הגילוי של הדברים – אני הכרתי את דו"ח מבקר העירייה, זה הגיע לוועדת הביקורת של העירייה. בשיקול דעת שנתון לי החלטתי לא לפרסם את החלק הזה של הדו"ח כיוון שקיבלנו מהיועץ המשפטי של העירייה איזו שהיא אמירה שעורכי הדין בעצם המליצו לנו לא לפרסם כדי לא לתת איזו שהיא ידיעה או איזה שהוא שימוש במידע שהוא חסוי, וקיבלתי את הדברים והעדפנו לגנוז כרגע את הדו"ח והוא יפורסם בעתיד, כשנקבל את ההסכמה של עורכי הדין. זה לא חסוי, זה כבר פורסם באופן רשמי הדו"ח עצמו, אבל ספציפית הפרק הזה-

אדר' רננה ירדני: אפשר לדעת על איזה דו"ח מדובר?

מר אביהוא בן-משה: את החבר שלך לאופוזיציה תשאלי.

מר אביהוא בן-משה: דו"ח המבקר האחרון. אבל אני מבקש להעיר שני דברים. אחד – ברגע שבו התגלה העניין, מישהו פה הרי גילה אותו ב-2019, אני רוצה להתייחס לשני עניינים לגבי הגילוי עצמו. אחד – למה רק היום, אחרי כמעט 4 שנים, 3.5 שנים, מאז שגיליתם את הנושא הזה, אתם מביאים היום פה לשולחן של המועצה את הרצון הזה למזער נזקים. 3.5

שנים או 4 שנים הריבית פה תופחת, ריבית שבאמת היא מוגזמת לכל הדעות, 7.5%, רק אחרי-

מר כרמל שאמה הכהן: אהבתי את המינוח מוגזמת.

מר אביהוא בן-משה: רק אחרי 4 שנים, בואו, חברים-

גב' עדנה וידל: אתה הקשבת לתהליך שהיה?

מר אביהוא בן-משה: את מפריעה לי ומתפרצת לדבריי.

גב' עדנה וידל: שאלתי, לא הפרעתי.

מר אביהוא בן-משה: לא, את מפריעה.

מר חגי אשר: תנו לו לסיים.

מר אביהוא בן-משה: וגם שומרי הסף פה שיהיו בשקט, שישמעו עד הסוף את הדברים שיש לי לומר. הקשבתי לכם בקשב רב. אז בקדנציה הזו ידעתם מהדבר הזה, מסיבות כאלה ואחרות החלטתם שאתם לא מעלים את זה. רק היום, 4 שנים אחרי, אני רוצה לדעת מי הולך לשלם-

מר כרמל שאמה הכהן: לא היה מה להעלות.

מר אביהוא בן-משה: סליחה, מה זה לא היה מה להעלות?

מר כרמל שאמה הכהן: לא היה. כשיש החלטה – הבאנו את זה.

גב' עדנה וידל: אנחנו עוד לא 4 שנים בתפקיד שלנו.

מר אביהוא בן-משה: גברתי, אל תפריעי לי בבקשה.

גב' עדנה וידל: איך 4 שנים? תדייק. אתה יודע למה אני מפריעה?

מר אביהוא בן-משה: לא, אל תלמדי אותי.

גב' עדנה וידל: ככה אתה מדייק. אנחנו עוד לא 4 שנים בתפקיד.

מר אביהוא בן-משה: אל תלמדי אותי, גברתי, שבי בשקט, אל תלמדי אותי.

גב' עדנה וידל: אנחנו לא 4 שנים בתפקיד.

מר אביהוא בן-משה: אל תלמדי אותי, שבי בשקט.

גב' עדנה וידל: ואלה חוסר הדיוקים שלך.

מר אביהוא בן-משה: אל תדברי בבקשה. זו זכות הדיבור שלי, לא שלך.

גב' עדנה וידל: אתה לא תטיל בנו דופי.

מר אביהוא בן-משה: אני אטיל בך דופי כמה שאני ארצה כשיש לזה שורש.

גב' עדנה וידל: לא תטיל. זה יחזור אליך כמו רפש.

מר אביהוא בן-משה: כשיש לזה שורש. ויש לזה שורש.

גב' עדנה וידל: הפוסל במומו פוסל.

מר אביהוא בן-משה: נו, גברתי, באמת, את המשפטים תשמרי הביתה, לא לפה, זה לא בית ספר פה.

גב' עדנה וידל: אני אחליט איפה להשתמש בהם.

מר אביהוא בן-משה: תודה רבה. תשבי בשקט, זה הכול.

גב' עדנה וידל: תתפלא, אני אישה עצמאית. מעניין.

מר אביהוא בן-משה: יפה, אז שבי בחוץ. שבי בשקט אם קשה לך לשמוע את הדברים ולהאזין.

גב' עדנה וידל: תצא בחוץ.

מר אביהוא בן-משה: אז אני מבקש, אדוני, אני מבקש באמת, באמת, היא באמת יורדת לרמה של אשפתות, אבל לא לרמה של לדבר בכלל. אני מבקש בבקשה את רשות הדיבור ולא להפריע לי.

מר כרמל שאמה הכהן: נא לא להפריע לחבר האופוזיציה אביהוא בן מה.

מר אביהוא בן-משה: תודה. אז אני אומר שוב, היה פה איזה שהוא עניין, שכשמגלים אותו לא הולכים לעורכי הדין ורק אחרי 4 שנים כמעט באים למועצה ומבקשים להגיע לסוג, איזה שהוא מקצה שיפורים כדי להקטין את אותם, כי הרי יש פה ריביות, לא נשלם – כל שנה זה עולה. המבקר בדק את העניינים האלה ואתם בודקים בכלים שלכם, זה לא אותו דבר. זה דו"ח ביקורת של המבקר שהגיע פה, ראיתי אותו כבר לפני שנה וחצי, זה לא נולד היום, ולא ראיתי שום, אתה יודע, בכל זאת, יש פה, זה כספים, זה כמעט מיליון שקל לשנה.

מר אלי מוסרי: היתה התדברות...

מר אביהוא בן-משה: אז אני אומר את הדברים שלי. אתה יכול להסכים, אתה יכול לא להסכים. זאת נקודה ראשונה. אני לא מקל בזה ראש. אני לא אומר פה שיש פה משהו שצריך להגן, אני לא מגן על זה. אם יש פה משהו שנעשה בצורה לא טובה, מישהו פה צריך לשלם על זה. אני לא עכשיו בא להסתיר. ואני רק אומר שעדיין, כמעט 4 שנים לבוא-

מר כרמל שאמה הכהן: זה מה שחשוב לך לומר, אחרי כל מה ששמעת כאן. לא, באמת, פרופורציה.

מר אביהוא בן-משה: אבל, כרמל, זכותי לומר את מה שאני רוצה לומר.

מר כרמל שאמה הכהן: לא, בסדר, על זה אין ויכוח.

אדר' רננה ירדני: אתה מדבר 5 דקות ואני לא מבינה מה אתה אומר. מה אתה אומר?

מר אביהוא בן-משה: אז תאזיני טוב ותקשיבי למה שאני אומר. זאת הנקודה הראשונה.

עו"ד דוד מנחם: זה חבר שלך לאופוזיציה.

עו"ד סהר פינטו: פרוטוקול אחד היה לפני 4 שנים, זה אוגוסט 2018.

מר אלי מוסרי: תסתכל, מטעמי ...

מר אביהוא בן-משה: אני רוצה עכשיו לגעת בנושא הזה אתם שריינתם תב"ר, תקן אותי אם אני טועה, בשנת 2020. אני אומר לך, כרמל,

ותקשיב טוב, זה לפרוטוקול, ושיבדקו אותי – החשבוניות של אותו חוב שהיה אמור להיות מדווח במאזנים שהובאו בפני חברי מועצת העיר לא הובאו, למרות שהגזברית ידעה מהדבר הזה.

מר כרמל שאמה הכהן: לא הבנתי.

מר אביהוא בן-משה: אני מסביר שוב. כשיש חובות, גם אם, אתה יודע, יש עליהם ויכוח, צריך בוררות, בית משפט וכו', כל שקל כזה צריך להיות מדווח לחברי המועצה במסגרת דו"ח המאזן עצמו. לא דווח, הוסתר, בתוך המגרות. אז אני אומר לך, אתה יכול לחייך, אתה יכול לשאול אנשים שהם בוגרי-

מר כרמל שאמה הכהן: איזה אינטרס יש לגזברית להסתיר משהו-

מר אביהוא בן-משה: אני רק אומר לך דבר אחד, אני רק אומר לך דבר אחד-

מר כרמל שאמה הכהן: היועץ המשפטי יענה לך.

מר אביהוא בן-משה: שהוא יענה. אני לא בטוח שהוא יודע את התשובה. אני הייתי כן מציע, אני אמרתי את זה גם בוועדת הביקורת ואני אומר את זה גם פה, שיירשם בפרוטוקול, אני אמרתי לך את זה בטלפון ואמרתי את זה גם בוועדת הביקורת של העירייה, אני אמרתי את זה ואני אומר את זה גם פה – כל שקל שיש בידיעה של אנשי הכספים בעירייה, אם הם יודעים מה שנקרא בוודאות שאכן זה חוב של העירייה, או גם אם זה חוב שיש עליו מחלוקת, הם מחויבים לדווח על זה במאזן. זה לא דווח. מקצה השיפורים נעשה ב-תב"ר ששוריין, בדבר שעליו דיבר מחזיק תיק הכספים, נעשה כעבור כמה חודשים, אחרי שהמאזן עצמו, לא דווח בו. וזו, אני לא רוצה להשתמש במילה עבירה-

מר כרמל שאמה הכהן: יש לי תחושה שאתה טועה, אבל בוא ניתן להם להשיב.

מר אביהוא בן-משה: אני מציע לך לבדוק את הדבר הזה, כי זה דבר שהוא חמור.

מר כרמל שאמה הכהן: אני לא יוזם עכשיו פה, הם חיים וקיימים. כבוד היועמ"ש.

מר אביהוא בן-משה: בסדר. אני אומר את הדבר הזה ואני רק רוצה להתייחס התייחסות אחרונה לגבי-

מר כרמל שאמה הכהן: שניה, לא, אני רוצה לשמוע, סליחה-

מר אביהוא בן-משה: רגע, התייחסות אחרונה, אני רק רוצה לסיים.

מר כרמל שאמה הכהן: אני אתן לך לדבר. אני אתן לך עוד לדבר. כבוד היועמ"ש או כבוד הגזברית, מי מכם עונה לטענות של חבר האופוזיציה אביהוא בן משה?

עו"ד סהר פינטו: אני רוצה להתייחס.

מר כרמל שאמה הכהן: בבקשה.

עו"ד סהר פינטו: קודם כל, אני חושב שזה, באמת, בכל הכבוד, מה שראינו פה זה עולם הפוך. חוסר דיוק ועולם הפוך. 4 שנים נאמר פה. לפני 4 שנים אני הייתי במקם אחר, הגזברית היתה במקום אחר-

מר כרמל שאמה הכהן: אני הייתי בפריז.

עו"ד סהר פינטו: ראש העיר היה בפריז.

מר כרמל שאמה הכהן: לא, סליחה, היום נחתתי לפני 4 שנים. אז הוא יכול להגיד שגם הייתי פה. היום לפני 4 שנים נחתתי.

עו"ד סהר פינטו: ומי שפה מעלה עובדות לא נכונות, אני חושב שהוא היחיד שישב פה כסגן ראש עיר בשכר באותו זמן לפני 4 שנים.

מר אביהוא בן-משה: ... גם היה סגן ראש עיר בשכר.

עו"ד דוד מנחם: לא, לא בתקופה הזו.

מר אביהוא בן-משה: זה בתקופה הזו.

עו"ד דוד מנחם: לא, עוד לא, לא. היה מישהו אחר.

מר אביהוא בן-משה: אדוני, לפני 4 שנים אתה היית.

עו"ד דוד מנחם: היה מישהו אחר. זה לא אני.

מר אביהוא בן-משה: אתה היית. שנה וחצי.

עו"ד דוד מנחם: מי שיושב לפניך. אביהוא, דייק, דייק. אני הייתי בשלב יותר מאוחר.

מר כרמל שאמה הכהן: בבקשה, תנו ליועץ המשפטי לענות לכבוד חבר האופוזיציה.

עו"ד סהר פינטו: תודה, ראש העיר. אז א', בואו נדייק בפרטים. לפני 4 שנים עדיין בוצעו עבודות או לא בוצעו עבודות, הוגשו חשבוניות, אושרו, לא אושר, זה מה שהיה לפני 4 שנים. הנושא הזה שעלה במהלך שנת 2020, בהתחלה כאיזו שהיא חשבונית לתשלום או דרישה לתשלום במייל,

שאפילו לא נלווה אליה שום דבר, שום דבר, שום כלום, נשמע כמו הזיה אחת גדולה שמישהו שולח מייל, העירייה חייבת לי, בהתחלה היו גם טענות ל-12 מיליון, בגדול, כל סכום פוגע, אז מה היינו בדיוק עושים? רושמים – קיבלנו מייל ממישהו שטוען שאנחנו חייבים לו 12 מיליון? ובאותה רגע נכנסה לתמונה, באותו שלב עוד היתה, היא עדיין בעירייה, אבל טיפלה בנושא חן גינון, ניסתה לרכז את העניין, לזמן את הסמנכ"ל לשעבר, לזמן את אותו מפקח לשעבר שהיה אמור לתת תשובות. בהתחלה כנושא, כנושא שצריך בירור. אף אחד לא חשב שיש פה איזה סיפור שהוא באמת, מי יכול לשער ולדמיין שדבר כזה קרה. וברגע שהדברים התבהרו, ובמיוחד באותו שלב, גם לא היה לנו את כל המסמכים, חלק מהמסמכים לא בדיוק היו זמינים, חלק מהמסמכים בכלל קיבלנו אותם מהצד השני, ופתאום כשהתברר וכשהגיע המידע שאכן הצד השני מחזיק באיזו שהיא אסמכתא שלטענתו היא אסמכתא חתומה על ידי הסמנכ"ל והיא זאת המחייבת, באותו רגע בעצם ננקטו אותם צעדים שנדרשים. נכנסנו לטיפול בעניין, הגזברית טיפלה בעניין, אושר תב"ר לצורך הנושא. וככל שמצד אחד לא קיבלנו תשובות והיה חוסר שיתוף פעולה מצד חלק מהגורמים; ומצד שני, התמונה הלכה והתבהרה, ועוד ועוד מסמכים התגלו תוך כדי התהליך, אז גם הנושא הועבר לבדיקת מבקר העירייה וגם נכנסנו לתהליך, וכן, היה פה תהליך, היה פה תהליך של ניסיון להגיע להתדברות עם דרויאנוב. היה פה, כמו שראש העיר אמר, גם פגישות של ראש העיר איתם בנוכחותנו ובהשתתפותנו, שבהן קיווינו או ניהלנו תהליך כדי להגיע לפתרון שהוא מוסכם והגיוני. וכשגם זה לא צלח, אז כן, אז עברנו גם לפעולה שאנחנו מביאים אותה אליכם, שהיא פעולה חד צדדית. זה בנוגע לדיוק של הדברים האלה. עדנה, אני חייב גם להגיד משהו על מה שאמרת על לנקות. אני חושב שאנחנו פה, אנחנו קצת פחות מ-3 שנים, הגזברית קצת יותר, ובהנחיית ראש העיר אנחנו מנקים, אנחנו מנקים הרבה. עשינו נוהל יועצים שלא היה קודם. אנחנו מגדילים את האכיפה. הסיפור של חוות הסוסים שכולנו מכירים. ובעצם אני חושב שראש העיר פה נתן לנו את כל הכלים כדי לעשות את הניקיון. וכל דבר שמישהו פה יודע או שמישהו פה חושב, תציפו לנו. כמו שאתם רואים וכמו שהיה גם באירועים אחרי, אנחנו לא חוששים להתמודד עם כל מה שצריך. ואני חושב שדברים כאלה היום, אני מאמין, יודע, דברים כאלה לא קיימים היום, מועצת העיר מקבלת את המידע המלא.

<u>גב' עדנה וידל:</u> מה שאני רוצה לומר זה, שקודם כל אני מאד שמחה לשמוע. כיוון שאמנם יש לנו בסוף את הראש, את מי שיושב בראש ההנהגה, ואנחנו לא מעורים בכל 'פיפס', ובאמת זה נופל על כתפיהם של

יועצים משפטיים, של ראש העיר, של הסגנים, אבל זה חשוב לשמוע את זה, כי גם אנחנו, חברי המועצה כאן, יש לנו אחריות מלאה על זה. ואם לומדים מזה לקחים ומפיקים מזה לקחים ויש כלים חדשים לבחון את הדברים, אז זה חשוב ביותר, גם עבור התושבים שלנו כי אנחנו דיברנו על שקיפות, וגם עבורנו מבחינת האחריות שאנחנו לוקחים על עצמנו. אז תודה. תודה רבה.

<u>אדר' רננה ירדני:</u> איך זה יכול להיות שהחומרים לא היו בידי העירייה?

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> לא הגישו אותם. לא היתה עסקה כזו. לא היה בספרים.

<u>מר אביהוא בן-משה:</u> זה לא היה בספרים, כי לא רשמתם אותם.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> לא, כי לא היתה עסקה. לא הגישו.

<u>מר אביהוא בן-משה:</u> לא, היה הסכם-

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> לא אושר בגזברות.

<u>מר אביהוא בן-משה:</u> אבל היה מייל שהגיע עם חוב. נקודה.

<u>רו"ח גלית שניידר מימרן:</u> אביהוא, לשיטתך היינו אמורים לשלם- רגע, אלי, אביהוא-

<u>מר אביהוא בן-משה:</u> בוודאי, בוודאי, מה זה כל מיני? יש לך הסכם איתו? יש לך הסכם? בעל החוב אומר – לא שילמת לי? זה חוב. נקודה. נרשם.

<u>אדר' רננה ירדני:</u> מתי התעורר בעל החוב?

רו"ח גלית שניידר מימרן: לשיטתך-

מר אביהוא בן-משה: זה לא לשיטתי, זה לשיטת ...

מר כרמל שאמה הכהן: רגע, רגע, רגע, גלית, אני רוצה לומר כמה מילים ולפתח את מה שאמר היועץ המשפטי, כי זה נורא חשוב אחרי מה שהתפתח פה. לי היה מאד נוח ומאד אולי, עם כל הצער שבדבר, גם להגיד – אמרתי לכם להעלות את הדבר הזה כל מועצה מחדש. הרי, מה הסעיף הזה? לוקח את כל יריבי הפוליטיים, משפד אותם ושם אותם על הגריל על אש גבוהה. אבל אני אמרתי - טפלו בזה ענייניות. לא מיהרנו להביא את זה למועצה ולעשות, מה שנקרא, על אחרים את הסיבוב הפוליטי, ולא להוציא את זה לאיזה כתב ולעשות כותרת. אבל אמר היועץ המשפטי – עולם הפוך. לפני כן, בסעיפים קודמים, אביהוא דיבר איתנו, ניהל דיון על נושא ההטבות בחינוך ובתרבות ובספורט. סכום במינימום של עשרות מיליונים. כל ראשי הערים האחרות רוצים לעשות את זה, אין להם כסף בקופה. אין להם, הם לא יכולים לעשות את זה. עכשיו, מאיפה המצב התהפך? ולמה הוא היה רע והפך להיות מצוין? הוא הפך להיות רע, כי שואלים אותנו, בגלל דברים כאלה. זה אוסף של דברים כאלה. זה אוסף של דברים כאלה. ואנחנו עושים בדיוק את ההיפך, ולכן הקערה התהפכה. אנחנו מה שלא עושים, תראו כמה אנחנו מוציאים, לא על הכול אנחנו מסכימים, נניח 'סבבוס' לא כולנו מסכימים, אבל בסופ"ש האחרון ב'סבבוס' נסעו 6,200 נסיעות, 6,200 נסיעות. התחלנו עם 900. העלות כבר כמעט עוד מעט 10 מיליון שקלים בשנה. זו עלות שלא היתה בקדנציה אחרת. אותו דבר. עכשיו, 14 מיליון של הקייטנות, 30 מיליון עכשיו של רמת-גן +. תמשיכו הלאה והלאה והלאה. ההשתתפות בתנועות הנוער במחנות הקיץ, אצל כל תנועות נוער. הכול פורץ דרך ברמה לאומית. למה עולם הפוך? השבוע שולחת לי כבוד הגזברית, שאין גזברית וגזבר טובים ממנה בכל ישראל, אני חותם על זה, ואומרת לי – ראש העיר, צריך להגיב על הפוסט? פעם ראשונה שהיא שואלת אותי על איזה פוסט. אמרתי לה – איזה פוסט? היא אומרת לי – האופוזיציה פרסמה איזה פוסט fake שבו כאילו החובות של העירייה עולים. לקחו גרף, עשו נתונים איך שהם רצו. מה זה אומר? שבמקום לפרגן כמו שפרגן אביהוא בתחילת הישיבה, גם אם פרגן עם הערה, זה היה בסך הכול פרגון על המהלך. הם רואים את מה שקורה, או לשתוק אם כואב לכם בלב וקשה לכם ושורף לכם בנשמה שקורים דברים טובים בעיר, או לפרגן. אבל מה הלכו? כדי להשחיר את המהלך בציבור ומבלי להתייחס אליו ישירות, כי מבינים שזו התאבדות פוליטית, אז

אומרים, משלים את הציבור ב-fake, ואני כבר אסביר, שהחוב שמישהו משעבד את העיר קדימה. אמרתי לה – רגע, אבל את אמרת לי שלא לקחנו הלוואות, אני לא עוקב אחרי ההלוואות, אבל לא לקחנו הלוואות מאפריל. לא השנה, שנה שעברה. איך יכול להיות שעומס המלוות עולה? והתקציב שלנו זינק. זה הכול הרי, כמות החוב חלקי התקציב. כלומר, הכול אמור להיות בכיוון ההפוך. אבל זה מתחבר לעולם הפוך. מה זה עולם הפוך? אתם יודעים כמה עתירות הגישו נגדנו על הדברים, בוא נגיד, הרועשים, שעשו כותרות – האתר הקיקיוני הזה, אתר קיקיוני אחר, פוסט, SMS פיקטיבי לכל התושבים. תיזכרו בכל העתירות – מגני הילדים ברימלט, דרך חוות הסוסים, מרכז המצוינות-

<u>מר אביהוא בן-משה:</u> חוות הסוסים זה היה מישהו פרטי. אל תערב.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> לא משנה. לא, לא, לא, היתה שם מעורבות. תאמין לי. תאמין לי.

<u>מר אביהוא בן-משה:</u> לא, לא, לא, תקשיב, אני אומר לך מישהו פרטי.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> בסדר. רגע, מרכז המצוינות, בית הספר התבוני. זה רק חלק שאני זוכר ככה בעל פה. איפה היא, חברת הכנסת לשעבר, חיה מנע, הגישה עתירה, דרך אגב, עתירה שבאותו נושא ניצחו בכל הארץ. היא הגישה עתירה על נושא שההלכה בו התפתחה בחודשים האחרונים, וכל ראשי הערים כמעט הפסידו שהגישו נגדם עתירה. .זה על הפרסום, האם כותבים את השם של ראש העיר, תמונה של ראש העיר, כל הדברים האלה. גם בזה היא הפסידה ופסקו לה הוצאות. ועד שלא הוצאנו לה התראה על פתיחת תיק הוצאה לפועל, היא לא שילמה את ההוצאות. אבל קצת, קצת, קצת נימוס. שלא נדבר על תלונות במשטרה, שזה בכלל בלי אגרה. עתירות צריך לשלם אגרה. איך הם מצטלמים כל רגע עם איזה תלונה בפתח של תחנת המשטרה. אבל כשכל הדברים האלה מסתיימים במפלות ניצחות שלהם, בבתי המשפט, עם הוצאות. ברמת אפעל זה נגמר ב-30,000 שקל הוצאות, 30,000 שקל הוצאות. אחרי זה התחננו לאנשים לאסוף את הכסף, סיבכו אנשים. בכל העתירות האלה. בעתירה לוועדת הבחירות של חיה מנע. בתלונות במשטרה, אני לא יודע מי פספס, המשטרה הוציאה הודעה – כל התלונות נחקרו ונבדקו נגד ראש עיריית רמת גן ולא

נמצא להן שום בסיס. לא נמצא להן שום בסיס. כן, כן, היתה הודעה לפני שבועיים-שלושה. אנחנו רק לא לעוסקים בזה, אנחנו עוסקים בעשייה.

עו"ד דוד מנחם: אז למה אתה לא אומר?

מר כרמל שאמה הכהן: רגע, שניה, אבל לפחות לבוא לפה, היתה צריכה לבוא גב' מנע, או בפוסט לפני כן, ולהגיד – הגשתי עתירה, האמנתי בה, הפסדתי. פרסמתי, הכפשתי את ראש העיר. פרסמנו עתירות בהן עיריית רמת גן נוהגת שלא כדין כשהיא בונה חלילה רחמנא ליצלן גני ילדים שחסרים, ובית המשפט קבע, איך כתב השופט בבית הספר התבוני? שיקולי נימבי טהורים. הוא כתב להם – אתם עוטפים את זה במילים יפות. אתם לא רוצים בית ספר של אוטיסטים בשכונה שלכם.

מר אדם קניגסברגר: רגע, זה אביבית, לא?

מר כרמל שאמה הכהן: ברור, ברור. אני לא רוצה להיכנס לשמות, כי זה לא העניין. אבל אני אומר, אין בעיה, תפקידה של האופוזיציה לתקוף ולנשוך, אבל גם להיות אחוז אחד הוגנים. לא רוצה מכם 99% הוגנים. כולנו בני אדם ולא מלאכים. אבל אחוז אחד של הגינות. מכפישים ומכפישים ומכפישים ומכפישים, ורק מפריעים. תיקחו את התוצאות הכספיות שלנו, כי אנשים באמת שואלים דרך אגב, בלי שהאופוזיציה תגיד להם – תגיד לי, ראש העיר, יש סיכוי שאתה מסבך אותנו בהלוואות? כי מאיפה כל הטוב הזה? איך כל הגינות מתהפכות, הכבישים, הכול גדל במאות אחוזים, צמיחה אדירה בעבודות, שירותים אנחנו מקבלים, הוזלות. הייתי אצל הקשישים, כל מה שהם מבקשים, עם וולמן אנחנו יושבים, היה לנו דיון, זה נחשב חלומי, שבמקום היום קשישים, שבוע הקשישים, אנחנו הולכים להוציא אלפי קשישים תושבי העיר לבית מלון ללילה, עם כל ה-facilities, עם כל התכנים. איזה גיבוש זה ואיזו התרוממות רוח זה ייתן לשכבת הגמלאים בעיר.

מר יונה טילמן: מאיזה גיל? מאיזה גיל זה?

עו"ד דוד מנחם: זה לא בשבילך, טילמן.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> אני לא חושב שיש דברים כאלה. אנחנו נותנים באמת לכולם. מי מכם שמכיר הורים לילדים צעירים, לפעוטות, והם היו במרכז רגעים שלנו, מה זה רגעים? באותו שבוע פתחה גם עיר אחרת, שיש לאחד מחברי המועצה נגיעה אליה, פתחה גם מרכז כזה של הגיל הרך, משחקיה התפתחותית, בקול תרועה גדולה. אי אפשר לשים את התמונות אחד ליד השני, עם כל הכבוד. אנשים שבאים מתל אביב, יש כבר שוק שחור בכרטיסים. למה? כי לקחנו את רגעים, ב-2019 אי אפשר היה לעשות את זה, ואמרנו לצוות, הגר ונירית ויעל כץ והאדריכלית – יש לכם צ'ק פתוח, תעשו את המקום הכי יפה, לא בארץ, בעולם. תעשו להורים ולפעוטות את המקום הכי מושקע ויפה בעולם. תיקחו את זה, תראו את זה, זה מקום שמדברים עליו, אנחנו רק מוציאים את הכרטיסים – נחטפים. יש קבוצת ווטס-אפ כבר, מאבק על כרטיסים. התלונות זה – ראש העיר, למה אין מספיק מקום? כבר יש תלונות על הכנסת מקורבים וכל הדברים האלה. אנחנו כבר בונים את השני במרום נווה, במקום שניסו לעצור אותו בעתירה. הוא יהיה רגעים כפול, משוכלל ומוכפל.

לכן אני אומר, אני מאד מכבד את אביהוא בן משה שמצליח להיות ענייני ברוב הזמן כחבר אופוזיציה.

<u>מר אביהוא בן-משה:</u> אל תגיד את זה עוד פעם. אתה מזיק לי עם הדברים האלה.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> אנחנו באמת, תראו, קל לשבת פה על הבמה ולהגיד לחברי האופוזיציה – תהיו מאד נחמדים. האופוזיציה זה מתסכל מאד, במיוחד מי שאוהב לעשות עשייה, מי שהיה בעבר בעשייה, זה מוציא אותו מדעתו. לא משנה איך הוא נקלע לשם או איך נקלעה לשם. איך אני אומר לפעמים לאנשים, באים ואומרים לי – בוא נעשה ככה לחבר האופוזיציה, גם אנחנו נוציא עליו sms, בוא נגיש עליו תלונה במשטרה. אני אומר להם – חבר'ה, אם היתה להם את האופציה שלנו להתעסק בעשייה ובחיוב, תאמינו לי שהם לא היו עושים את מה שהם עושים. אין להם ברירה אחרת, לכן הם מתדרדרים למקומות שבסוף אתה מרגיש שאתה בא – מה עשיתי? בשביל זה חיכיתי חודש, ללכת ולקרוא לאדם? אני זוכר מישהו מהכיוון ההוא של האופוזיציה, איש כזה להגיד לו את מה שאמרו לו? עזבו נניח ראש העיר, ראש העיר הוא מטרה, דמו מותר. אבל אחרים. אחד עולב בשני בשפה רדודה, אנשים שהיו אנשי חינוך, אנשים שרוצים להיות ראש עיר יום אחד, להוביל את העיר רמת גן, את מערכת החינוך שלה. זה מראה שמאבדים את הבלמים. זה מראה שהפרופורציות

מתעוותות. בסיפור הזה, ניסינו לעשות אותו הכי סטרילי שאפשר. זה פצצת אטום. מה שיש לכם פה במצגת זה פצצת אטום ציבורית. למה? יש דברים בשחיתות או בחלמאות שקשה להסביר ולהעביר לתושב, זה מסרים מורכבים. אני אתפוס את נזימה, בת 80 עכשיו, למטה, שהיתה ב-51 מבגדד, אני אגיד לה – נזימה, יש ריבית בבנק, מציעים לך 1.6%, הולך בעלך ולוקח ב-7.5% - אני לא רוצה להגיד בעיראקית מה היא תגיד עליו.

<u>עו"ד דוד מנחם:</u> היא מחזירה אותו לעיראק.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> ותגידו לי שאני אגיד לכם שעשתה את זה אשתו של, מי היום הכי עשיר במדינה, משפחת עופר, שיש להם כסף בקופה, הבנקים רודפים אחריהם, יש להם בנק משלהם, הולכים לקחת מבן אדם פרטי, בלי תחרות, בלי התמחרות, בלי מכרז, בלי סקר שוק, הלוואה בתנאים כאלה. אז איפה הבושה? בסעיף הזה, מי שלא עשה מספיק כדי לעצור את הדבר הזה, אני לא רוצה להגיד היה שותף לזה, צריך להיכנס מתחת לשולחן. לא לבוא ולהגיד לגזברית שלנו, שהרבה בזכותה, כולנו שותפים להצלחה, אבל הרבה בזכותה יש לנו את האפשרות היום לתת הכול. טילמן ודוד מנחם, אני לוקח רק את הנישה שלהם, של תחום התרבות הדתית בעיר, של הציבור הדתי, זה מהפכה, זה רנסנס שלם מה שקורה. זה אין סוף פעילויות. אני שומע על הכול. אין סוף פעילויות. והציבור מאושר, הציבור נהנה. זה כול, וגם זה יספרו כמה שירצו עד מחר, זה אותה ארנונה. לא העלינו אגורה אחת מעבר לטייס האוטומטי. אגורה אחת. מי שבאמת, ובזה אני אסכם, רוצה לראות מה קרה בעיר ומה קורה בעיר, שיצטרף מחר לסיור במוסדות החינוך. שיצטרף, מחר יש סיור, עם אוטובוס ממוזג, סיור במוסדות החינוך. איך כתב לי תושב? כתב לי תושב, אתם יודעים, העליתי לפני שבועיים פוסט עם המנהל שלי ישראל שהרבני. תושב רמת חן עשה סלפי גם עם ישראל שהרבני, הוא אמר לי – אני עם סבא ישראל, ואז הוא הוסיף עוד הודעה, הוא אמר – תשמע, הבן שלי- שים לב, הבן שלו עולה לכיתה ד', כלומר, הוא עוד ג' פלוס, עולה לכיתה ד', הוא אומר, הוא חזר היום מבית ספר, הוא הלך לתת משהו, לקחת ספרים, לתת למנהלת, הוא אומר לו – אבא, עשו מבית הספר חוץ לארץ. אתה צריך לראות. ילד בכיתה ג', עולה ל-ד' – עשו מבית הספר חוץ לארץ. אתה צריך לראות את החדר של המנהלת. מה הוא ראה ברמת חן, רק מה שיפצנו? שירותים וחדר מנהלת. אם הוא היה הולך לאוהל שם או לבליך, אז הוא בכלל, אני חושב שהיה צריך להעיר אותו עם מים קרים. הוא היה עף באוויר על מה שקורה שם. אז אי אפשר להתעלם מכל הטוב-

מר אדם קניגסברגר: לשם לא מגיעים אנשי אופוזיציה.

מר כרמל שאמה הכהן: לא, שיגיעו, אנחנו מזמינים אותם. דרך אגב, אביהוא, תבוא, תראה. באמת, תבוא, תפרסם אחרי זה פוסט.

מר אביהוא בן-משה: ביום הזיכרון הייתי, דפקתם אותי בשורה השלישית מול העמודים, אני אבוא אתכם בנסיעה היום, תשימו אותי ב-

עו"ד דוד מנחם: אמר לך ראש העיר שאתה תשב לידו.

מר כרמל שאמה הכהן: הנה, אני מבטיח לך, תראה, מחר, כל הסיור אתה גם יכול לראות אותו בשידור חי. אם אתה מגיע, כל פעם שאני מדבר אתה מדבר גם דקה. אתה יכול להגיד או ביקורת, אני נותן לך אפשרות, פותח לך את המיקרופון מול כל הציבור שצופה, ותבוא תגיד, אני נותן לך במה שווה, לא תגיד ליד העמודים. אז זהו, חברים. אני אומר לכם שמה שהונח בפנינו, כמו שהגדרתי את זה, זה פצצת אטום. נהגנו בזה בזהירות וכמו בניתוח מוח שמפרקים פצצה כזו, ולעשות את המיטב לטובת הציבור. אם שיקולים פוליטיים היו מדריכים אותנו, זה היה מאד בוער, אחרי מערכת בחירות סוערת. אני קיבלתי את זה מיד אחרי הבחירות. בואו, חברים, כל השקרים שאמרתם עלי זה האמת עליכם. זה בעצם מה שהייתי צריך לעשות, לשים לכם את המראה מול הפרצוף. אי אפשר להסביר את העסקה הזו. יש דברים אחרים שאפשר להתווכח עד מחר, קשה גם להסביר, קשה להוכיח. פה, איך אמרתי, נכנסים לחדר – גופה מונחת, מסריחה לגמרי, שכל מה שברור לגביה שהיא לא מתה, נפטרה במוות טבעי. תודה רבה לחברות וחברי המועצה. אני מקווה שתאשרו את ההחלטה.

מר חגי אשר: עזרא, אפשר לעבור להצבעה.

מר עזרא נחום: מי בעד? ירים את ידו. אביהוא, אתה בעד? בעד פה אחד. תודה.

החלטה:

מגדל דרויאנוב בע"מ – חברי מועצת העיר שמעו סקירה מעורכי הדין בנוגע לרקע התיק ולעמדות הצדדים, לאחר שהתקיים דיון מועצת העיר קבלה את ההחלטה כלהלן:

מועצת העיר מאשרת:

1. תשלומים תחת מחאה, כפי שיפורט להלן:

1.1. תשלום עבור השיפוץ בהתאם לחוות דעת מקצועית, קרי 4,549,779 ₪ (ארבעה מיליון חמש מאות ארבעים ותשע אלף שבע מאות שבעים ותשעה שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "תשלום עבור השיפוץ") . בנוסף, בגין התשלום עבור השיפוץ תשלם העירייה ריבית בהתאם לריבית המקובלת בשוק באותה העת בסך של 1.6%.

1.2. תשלום עבור עלות הריהוט והיועצים בסך כולל של 1,200,000 ₪ (מיליון ומאתים אלף שקלים חדשים) בתוספת מע"מ (לא כולל ריבית).

התשלומים הנ"ל ישולמו תחת מחאה והעירייה תהא זכאית לטעון את מלוא טענותיה בעניין הסכם השכירות מיום 9.6.2016, לרבות בגין נספח ו' להסכם השכירות במסגרת הליך משפטי נפרד והתשלום הנ"ל לא יהווה הודאה או הסכמה או ויתור של מי מטענותיה.

2. המחלוקת, תתברר, במקרה הצורך בפני בורר.

הצבעה:

אושר פה אחד.

ד. התקשרות בחוזה ללא מכרז עם חב' מגער, למתן שירותים לאיוש סייעות ממלאות מקום.

מר כרמל שאמה הכהן: הסעיף הבא – התקשרות בחוזה ללא מכרז עם חב' מגער, למתן שירותים לאיוש סייעות ממלאות מקום. מי מציג את זה?

מר אלי מוסרי: שי, תודה רבה על העבודה המקצועית. יישר כוח.

מר יונה טילמן: אני יכול להגיד לך משהו, מהשם ששמעתי לא יהיה משפט.

מר עזרא נחום: כן, סהר, בבקשה.

עו"ד סהר פינטו: הגיעה פניה מאגף החינוך בנוגע לקושי בגיוס סייעות זמניות ממלאות מקום לגני הילדים וכיוצא באלה לפי הצורך של אגף החינוך.

מר עזרא נחום: חברים, אנחנו נישאר בסעיף הזה – איוש סייעות ממלאות מקום – מי בעד? ירים את ידו בבקשה. תודה רבה. פה אחד. תודה.

מר אביהוא בן-משה: רגע, אני רק רוצה, רגע, שניה, רק הערה לגבי הנושא של הסייעות.

מר חגי אשר: אנחנו אחרי הצבעה כבר.

מר אביהוא בן-משה: לא, אבל אתה רץ עם זה. מי מבקר שהסייעות האלה באמת עוברות בדיקה, שכל הכללים שלכם חלים גם על הגוף שאתם עובדים איתו בהתקשרות, או שזה כללים נפרדים?

גב' אורית איתיאל: חברת מגער היא חברת הניהול, היא גם מתעסקת בנושא הזה של סייעות והיא בודקת את כל הבדיקות, כולל אז בדיקות קורונה, הכול.

מר אביהוא בן-משה: לא, אתם הרי יש לכם כללים שלכם. הרי מי שלא מביאה אישור לאי רישום פלילי וכו', הכללים הושוו? בדקתם את זה?

גב' אורית איתיאל: רק לגברים. אבל זה רק נשים.

גב' עדנה וידל: הוא מדבר על קריטריונים.

מר אביהוא בן-משה: לנשים לא?

גב' אורית איתיאל: לנשים לא.

מר חגי אשר: אבל, אביהוא, יש מבדקים, גם במגער בודקים את זה, מעבר לבדיקה הזאת.

עו"ד רועי ברזילי: סהר, אחרי שעוברת תקופה-

עו"ד סהר פינטו: רגע, רגע, אני מבקש, עוד לא הצגתי את הנושא. רועי, תן לי רגע להציג כי גם-

עו"ד רועי ברזילי: הצבענו עליו.

עו"ד סהר פינטו: לא. גם לפרוטוקול רגע זה נדרש לומר.

מר אביהוא בן-משה: מצביעים, אחרי זה מספרים ואז ממשיכים.

עו"ד סהר פינטו: קודם כל החומר מונח לפניכם וחזקה שקראתם.

גב' עדנה וידל: קודם כל, אנחנו פשוט קראנו את הפרטים.

עו"ד סהר פינטו: אבל אני כן רוצה לומר גם לפרוטוקול. פורסם קול קורא למאגר זכיינים לקבלני כוח אדם, אף אחד לא ניגש בשלב הזה. הקול קורא פתוח. ברגע שכל חברה שיכולה לספק את השירותים תצטרף לקול קורא, היא תוכל לספק את השירותים. בשלב הזה, כדי למנוע מצב שב-1.9 יש חוסר בכוח אדם, אנחנו מבקשים לאשר את המשך הפעלת, בעצם מכרז נוסף לא יביא תועלת, זה בעצם מה שרציתי לומר גם לפרוטוקול, כי שנת הלימודים בפתח.

גב' עדנה וידל: כל הכבוד.

עו"ד רועי ברזילי: אלא אם בקול קורא יעלו מספיק-

עו"ד סהר פינטו: אלא אם בקול קורא. אמרנו, בכל רגע נתון שחברות יצטרפו לקול קורא, מוזמנות לתת את השירותים. ולכן, אנחנו ממליצים להמשיך את ההתקשרות עם חברת מגער כדי להבטיח פתיחה מלאה ותקינה של גני הילדים בעיר ובמהלכה, וכמובן תוך המשך פרסום הקול קורא לשם קבלת הצעות מקבלני כוח אדם.

מר חגי אשר: האם אנחנו צריכים להצביע שוב?

עו"ד סהר פינטו: להצביע על זה בבקשה.

מר חגי אשר: להצביע על זה שוב בבקשה.

מר עזרא נחום: הצבענו כבר. הצבענו פה אחד.

עו"ד סהר פינטו: אבל המועצה צריכה להצביע שאין ערך בקיום מכרז מחדש.

מר עזרא נחום: מי בעד? פה אחד. תודה.

החלטה:

התקשרות בחוזה ללא מכרז עם חב' מגער, למתן שירותים לאיוש סייעות ממלאות מקום.

הצבעה:

אושר פה אחד.

ה. הרחבת מכרז מסגרת 14/2021 לקבלנים גיל סבו וחומרית עד 50%.

מר חגי אשר: סעיף ה' – הרחבת מכרז 14/2021 לקבלנים גיל סבו וחומרית עד 50%.

עו"ד סהר פינטו: אז גם כאן, בשל עבודות מאד מאד נרחבות של שיפוצים, וכמו שאמר ראש העיר, מחר בסיור אני חושב שאנחנו גם נראה בעיניים את העבודה המצוינת שבוצעה, בוצעו עבודות בהיקפים מאד גדולים, ולכן מוצעת מסגרת ההתקשרות הקיימת מול הקבלן. הואיל ויש פרויקטים נוספים שמתבקשים לבצע, מועצת העיר בעצם מוסמכת להגדיל את היקף ההתקשרות ב-עד 50% וזה מה שאנחנו מבקשים. שוב, זה קבלן שזכה במכרז, אנחנו מבקשים להגדיל את היקף ההתקשרות. ההמלצה שלנו זה להגדיל לצורך פרויקט החמ"ל העירוני, שהוא פרויקט דחוף, וככל שקיימות עבודות דחופות אחרות שנדרשות, עד ליציאת מכרז חדש במקביל, מכרז חדש בעצם בימים הקרובים יפורסם.

מר אביהוא בן-משה: אני מבקש לשאול לגבי, אני לא מכיר את החברה עצמה.

מר חגי אשר: בבקשה, אביהוא.

מר אביהוא בן-משה: אבל אני שואל, האם זאת חברה, זאת אומרת, שתי החברות עצמן, האם הם קיבלו בעצם, זכו במכרז באופן עקרוני לכל השיפוצים במוסדות החינוך?

מר כרמל שאמה הכהן: במסגרת.

מר עזרא נחום: לא רק בחינוך.

מר כרמל שאמה הכהן: אני אגיד לך, אני אסביר.

מר אביהוא בן-משה: השאלה אם זה מסגרת עד 100 מיליון שקל בזה אתם עובדים ולכן אתה צריך לבקש תוספת, או שהם בעצם-

מר כרמל שאמה הכהן: אני אגיד לך, הוסיפו סעיף לקבלנים שזכו ונכנסו לרשימה, כפי שהוסבר לי, ושמו 'קאפ' של יכולת של פעילות מולם בשנה. לא לקחו בחשבון את הגידול האקספוננציאלי בהשקעה בחינוך. ואז

בסוף תפרו מכרז שלא עונה על היקף הפעילות. נגמר לו, מה שנקרא נגמר באמצע הדרך הדלק של המטוס. פשוט לא חישבו נכון ולא לקחו בחשבון. לקחו על מה שהיה בעבר. בקצב שהיה בעבר, זה באמת כאילו תקרה שהיא כמעט, צריך לקרות משהו חריג לעבור אותה. וברגע שעברנו לוולויום כזה של פיתוח בחינוך, אז זה נגמר מהר. זה כל הסיפור.

מר אביהוא בן-משה: רגע, אבל 22.5 מיליון שקל, זה 50% מהסך הכולל?

מר כרמל שאמה הכהן: לא.

עו"ד סהר פינטו: לא, זה הסכום-

מר אביהוא בן-משה: כי אמרת עד 50% ואתה מבקש 22,500,000. אתה מבקש עד 50% במסגרת הכללית ובאופן ספציפי 22,500,000?

עו"ד סהר פינטו: לא. עד 50% מה-22.5 מיליון.

מר אביהוא בן-משה: אהה, זה המסגרת, 22.

עו"ד סהר פינטו: מה שראש העיר אמר, זו מסגרת שלא מתאימה להיקפים שאנחנו מבצעים אותם היום, זה המכרז שהיה קיים, אלה הקבלנים שזכו במכרז, אז סביר להניח שהם היו זוכים באותו זמן גם אם היו כותבים 30 או 35. אבל זאת הערכה שבוצעה.

מר אביהוא בן-משה: כלומר, אתה רוצה 11,500,000-

מר עזרא נחום: עד 11.

עו"ד סהר פינטו: עד, כן, כן. ושוב, אנחנו במקביל יוצאים למכרז, צריך להגיד. יכול להיות שלא נמצה את ה-11,000,000. עד 11,000,000.

מר אביהוא בן-משה: ולמה אתם לא מביאים את זה בפריסה שנראה כאילו באופן ממוקד? זה ממש כללי.

עו"ד סהר פינטו: לא, אז יש לך בנספח את עבודות החמ"ל העירוני, שהן העבודות שכרגע נדרשות, עומדות על הפרק וצריכות לצאת לביצוע, בסך של 587,000 שקלים, ויש פה כתב כמויות מפורט של הסכום הזה. זה כרגע מה שנמצא על הפרק, זה גם מה שמתבקש מהמועצה.

מר אביהוא בן-משה: אתה מבקש בנק של 11,500,000, 500,000 רק כרגע אתה מנצל אותם.

עו"ד סהר פינטו: נכון. כי יכול מאד להיות שיהיו דברים נוספים-

אדר' רננה ירדני: רק שניה, בהקשר הזה אני רוצה לשאול גם כן-

עו"ד סהר פינטו: רגע, רגע, רק להשלים את זה. יכול להיות שיהיו פרויקטים נוספים שנידרש אליהם בחודש חודשיים הקרובים עד שהמכרז הבא יושלם, לא תהיה ישיבת מועצה, לא רוצים להיות במצב שנתקעים ולא מקדמים שיפוץ של כיתה או גן ילדים בגלל אותה מגבלה, שטעמנו היא גם מגבלה טכנית, ולכן אנחנו מבקשים את אישור המועצה עניין הזה.

אדר' רננה ירדני: כל הכבוד לכל המעורבים בדבר על כמות הפעילות, כי היא נשמעת מכל עבר. יחד עם זאת, מי עושה בקרה על כתבי הכמויות האלה? מי עושה בקרה והשוואות? מי בדיוק יושב על זה? הרי זו לא עבודה לאדם אחד.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אנחנו, במסגרת הבדיקה של כל החשבונות, גם אצל עזרא סמנכ"ל התפעול בעצם מבוצעת בקרה מאד מעמיקה.

אדר' רננה ירדני: אמרתי, זו לא עבודה לאדם אחד.

רו"ח גלית שניידר מימרן: גם אצלנו, וגם יש לנו חברה בקרה חיונית שעושה בקרות. ואנחנו בהחלט-

מר עזרא נחום: זו לא הבקרה שהיתה בשנת-

עו"ד סהר פינטו: אבל גם בחינוך צריך לומר, יש את אבשלום, יש לו מפקח מטעמו.

אדר' רננה ירדני: והאם זה עובד על פי מאגר של קבלנים? זה עובד על פי מאגר?

מר עזרא נחום: זכיינים, זכיינים, הם זכו במכרז.

עו"ד סהר פינטו: קבלנים שזכו במכרז. זו בדיוק הסיטואציה שאנחנו נמצאים בה.

אדר' רננה ירדני: במחיר או שהיה גם-

מר עזרא נחום: לפי מחיר. זכו במכרז ואת עושה את ההתמחרות ביניהם.

אדר' רננה ירדני: לפי מחיר.

מר חגי אשר: נעבור להצבעה, עזרא.

מר עזרא נחום: מי בעד? פה אחד.

החלטה:

הרחבת מכרז מסגרת 14/2021 לקבלנים גיל סבו וחומרית עד 50%.

הצבעה:

אושר פה אחד.

ו. אישור העסקה מעל גיל 70 - מר דניאל אשכנזי, מנהל יחידת מתקני משחק ובטיחות במחלקת גנים ונוף.

מר כרמל שאמה הכהן: סעיף ו' – אישור העסקה מעל גיל 70 של מר דניאל אשכנזי, מנהל יחידת מתקני משחק ובטיחות במחלקת גנים ונוף.

מר עזרא נחום: מי בעד? פה אחד.

החלטה:

מאשרים העסקה מעל גיל 70 – מר דניאל אשכנזי, מנהל יחידת מתקני משחק ובטיחות במחלקת גנים ונוף.

הצבעה:

אושר פה אחד.

ז. אישור העסקה מעל גיל 70 – גב' ולטר מתי, סייעת כיתתית, בכיתה תקשורתית, בית-ספר "אורה מודיעים", אגף החינוך.

מר כרמל שאמה הכהן: אישור העסקה מעל גיל 70 – גב' ולטר מתי, סייעת כיתתית, בכיתה תקשורתית, בית-ספר "אורה מודיעים", אגף החינוך.

מר עזרא נחום: מי בעד? פה אחד.

החלטה:

מאשרים העסקה מעל גיל 70 – גב' ולטר מתי, סייעת כיתתית, בכיתה תקשורתית, בית ספר "אורה מודיעים", אגף החינוך.

הצבעה:

אושר פה אחד.

ח. אישור העסקה מעל גיל 70 – גב' ברכה עייאש, סייעת צמודה, גן 163, אגף החינוך.

מר כרמל שאמה הכהן: סעיף ח' - אישור העסקה מעל גיל 70 – גב' ברכה עייאש, סייעת צמודה, גן 163, אגף החינוך.

מר עזרא נחום: מי בעד? פה אחד.

החלטה:

מאשרים העסקה מעל גיל 70 – גב' ברכה עייאש, סייעת צמודה, גן 163, אגף החינוך.

הצבעה:

אושר פה אחד.

ט. אישור עבודה נוספת לגב' ילנה וולקוב, תברואנית במחלקת רישוי עסקים באגף שפ"ע, כמבקרת תברואתית בחברת "שם טוב חי בירוק".

מר כרמל שאמה הכהן: אישור עבודה נוספת לגב' ילנה וולקוב, תברואנית במחלקת רישוי עסקים באגף שפ"ע, כמבקרת תברואתית בחברת "שם טוב חי בירוק".

מר עזרא נחום: מי בעד? פה אחד.

גב' עדנה וידל: אני רוצה מילה אחת. יש לברך על זה שהעירייה מאפשרת לעובדים שלה להתפתח-

מר כרמל שאמה הכהן: אני בעד.

גב' עדנה וידל: ואני בעד, באמת.

החלטה:

מאשרים עבודה נוספת לגב' ילנה וולקוב, תברואנית במחלקת רישוי עסקים באגף שפ"ע, כמבקרת תברואתית בחברת "שם טוב חי בירוק".

הצבעה:

אושר פה אחד.

י. אישור שינוי מועד ישיבת מועצת עיר מ-21.9.2022 ל-26.10.2022.

מר כרמל שאמה הכהן: אישור שינוי מועד ישיבת מועצת עיר מ-21.9.2022 ל-26.10.2022.

מר עזרא נחום: מי בעד? פה אחד.

החלטה:

מאשרים שינוי מועד ישיבת מועצת עיר מ-21.9.2022 ל-26.10.2022.

הצבעה:

אושר פה אחד.

יא. ועדות חובה: ועדת מל"ח:

מינוי גב' אלמוג גל און, מנהלת מח' גיוס כחברה בועדה במקום גב' רונית מעוז ומינוי גב' מעיין גחטן, מנהלת מח' איכות השירות ומרכז השירות העירוני כחברה בועדה במקום מר משה גליקסמן.

מר כרמל שאמה הכהן: ועדות חובה – ועדת מל"ח – מינוי גב' אלמוג גל און, מנהלת מח' גיוס כחברה בוועדה במקום גב' רונית מעוז ומינוי גב'

מעיין גחטן, מנהלת מח' איכות השירות ומרכז השירות העירוני כחברה בוועדה במקום מר משה גליקסמן.

מר עזרא נחום: מי בעד? פה אחד.

החלטה:

ועדת מל"ח:

מאשרים מינוי גב' אלמוג גל און, מנהלת מח' גיוס כחברה בועדה במקום גב' רונית מעוז ומינוי גב' מעיין גחטן, מנהלת מח' איכות השירות ומרכז השירות העירוני כחברה בועדה במקום מר משה גליקסמן.

הצבעה:

אושר פה אחד.

יב. ועדות רשות:

1) ועדת יקיר העיר:

מינוי מר עזרא נחום, סמנכ"ל תפעול, גב' נירית חן, מנהלת אגף קשרי קהילה ומר יאיר דמארי, ראש מנהלת התאגידים העירוניים כחברים בוועדה.

מר כרמל שאמה הכהן: ועדות רשות – ועדת יקיר העיר - מינוי מר עזרא נחום, סמנכ"ל תפעול, גב' נירית חן, מנהלת אגף קשרי קהילה ומר יאיר דמארי, ראש מנהלת התאגידים העירוניים כחברים בוועדה.

מר עזרא נחום: מי בעד? פה אחד.

גב' עדנה וידל: אני נמנעת.

החלטה:

ועדת יקיר העיר:

1) מאשרים מינוי גב' אלמוג גל און, מנהלת מח' גיוס כחברה בועדה במקום גב' רונית מעוז ומינוי גב' מעיין גחטן, מנהלת מח' איכות השירות ומרכז השירות העירוני כחברה בועדה במקום מר משה גליקסמן.

הצבעה:

אושר פה אחד.

עדנה וידל נמנעה

2) הועדה להנצחת זכרם של נרצחי טרור:

מינוי מר אדם קניגסברגר, מ"מ ראש העיר כיו"ר הועדה במקום מר כרמל שאמה הכהן, ראש העיר.

מר כרמל שאמה הכהן: הוועדה להנצחת זכרם של נרצחי טרור - מינוי מר אדם קניגסברגר, מ"מ ראש העיר כיו"ר הועדה במקום מר כרמל שאמה הכהן, ראש העיר.

מר עזרא נחום: מי בעד? פה אחד.

מר אביהוא בן-משה: רק הערה לגבי הסעיף הזה. פנתה אלי משפחת שכול שאיבדו, אותה גברת איבדה גם את אחותה וגם את אחייניה, לכך שהמקום, הבנתי שאין מקום יותר במבנה עצמו, בלוח ההנצחה.

מר כרמל שאמה הכהן: ביד לבנים?

מר אביהוא בן-משה: לא של חללי צה"ל, של נפגעי פעולות איבה.

מר כרמל שאמה הכהן: אני מוכן לבדוק את זה.

מר אביהוא בן-משה: היא ביקשה שאני, כאילו תבדקו את העניין הזה. היא פנתה לדעתי, לא יודע למי, אבל-

מר כרמל שאמה הכהן: המנכ"ל הוא גם יו"ר יד לבנים, הוא יבדוק את זה.

עו"ד רועי ברזילי: בוא לא נכין מקום כדי שלא יהיה צורך.

<u>מר אביהוא בן-משה:</u> הלוואי.

<u>החלטה:</u>

2) <u>הוועדה להנצחת זכרם של נרצחי טרור:</u>

מאשרים מינוי מר אדם קניגסברגר, מ"מ ראש העיר כיו"ר הוועדה במקום מר כרמל שאמה הכהן, ראש העיר.

<u>הצבעה:</u>

אושר פה אחד.

יג. <u>ועדות אד הוק</u>:

1) <u>המועצה העליונה לאכיפה עירונית</u>:

ביטול מינוי מר שמעון שומרוני.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> יג 1 – המועצה העליונה לאכיפה עירונית – ביטול מינוי מר שמעון שומרוני.

<u>מר עזרא נחום:</u> מי בעד? פה אחד.

<u>החלטה:</u>

1) <u>המועצה העליונה לאכיפה עירונית:</u>

מאשרים ביטול מינוי מר שמעון שומרוני.

<u>הצבעה:</u>

אושר פה אחד.

2) <u>ועדת המשנה לאכיפה עירונית</u>:

ביטול מינוי מר אורן טיבי, קצין אג"מ תחנת ר"ג-בני ברק.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> ועדת המשנה אכיפה עירונית – ביטול מינוי מר אורן טיבי, קצין אג"מ תחנת ר"ג-בני ברק.

<u>מר עזרא נחום:</u> מי בעד? פה אחד.

<u>החלטה:</u>

2) <u>ועדת המשנה לאכיפה עירונית:</u>

מאשרים ביטול מינוי מר אורן טיבי, קצין אג"מ תחנת ר"ג-בני ברק.

<u>הצבעה:</u>

אושר פה אחד.

יד. <u>תאגידים</u>:

1) <u>מפעלי בית עמנואל</u>:

מינוי מר יאיר דמארי כדירקטור במפעלי בית עמנואל.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> תאגידים – מינוי מר יאיר דמארי כדירקטור במפעלי בית עמנואל.

<u>מר עזרא נחום:</u> מי בעד? פה אחד.

<u>החלטה:</u>

1) <u>מפעלי בית עמנואל:</u>

מינוי מר יאיר דמארי כדירקטור במפעלי בית עמנואל.

<u>הצבעה:</u>

אושר פה אחד.

2) <u>החברה הכלכלית לפיתוח ר"ג בע"מ</u>:

מינוי מר יאיר דמארי כדירקטור בחברה הכלכלית לפיתוח ר"ג בע"מ.

מר כרמל שאמה הכהן: החברה הכלכלית – מינוי מר יאיר דמארי כדירקטור בחברה הכלכלית לפיתוח ר"ג.

מר עזרא נחום: מי בעד? פה אחד.

החלטה:

1) החברה הכלכלית לפיתוח ר"ג בע"מ:

מינוי מר יאיר דמארי כדירקטור בחברה הכלכלית לפיתוח ר"ג בע"מ.

הצבעה:

אושר פה אחד.

3) תאגיד מי רמת גן:

מינוי מר יאיר דמארי כדירקטור בתאגיד מי רמת גן.

מר כרמל שאמה הכהן: תאגיד מי רמת גן – מינוי מר יאיר דמארי כדירקטור בתאגיד מי רמת גן.

מר עזרא נחום: מי בעד? פה אחד.

החלטה:

1) תאגיד מי רמת גן:

מינוי מר יאיר דמארי כדירקטור בתאגיד מי רמת גן.

הצבעה:

אושר פה אחד.

מחוץ לסדר היום:

אישור יציאה לכנס פסגת הנדל"ן באילת עבור עו"ד מתי וינברג חבר מועצת העיר בין התאריכים 23-25.10.2022.

מר כרמל שאמה הכהן: יש אישור של מתי וינברג – יציאה לפסגת הנדל"ן.

מר עזרא נחום: מי בעד? פה אחד.

עו"ד סהר פינטו: אני מבקש משהו לפרוטוקול, לאור-

מר אביהוא בן-משה: אני לא משתתף בהצבעה הזו.

מר כרמל שאמה הכהן: לא משתתף בהצבעה, או קיי.

החלטה:

מאשרים יציאה לכנס פסגת הנדל"ן באילת עבור עו"ד מתי וינברג חבר מועצת העיר בין התאריכים 23-25.10.2022.

הצבעה:

אושר פה אחד.

אביהוא בן משה לא השתתף בהצבעה.

עו"ד סהר פינטו: ראש העיר, אני מבקש משהו לפרוטוקול, לאור השאלה של אביהוא וחידוד פה של הגזברית. אביהוא, חידוד לעניין הזה. ה-22.5 זה ה-50%. חצי מזה לא צריך אישור מועצה, 25%, אפשר בלי.

מר אביהוא בן-משה: אז אמרתי, 22.5 זה ה-50%, זה מה שאני חשבתי.

עו"ד סהר פינטו: זה ה-50%. אז רק שיהיה ברור כי זה לא היה ברור. עוד אישור צריך זה לחצי מהחצי.

מר אביהוא בן-משה: זה מה שאני הבנתי.

מר עזרא נחום: או קיי, התווסף לפרוטוקול מה שציין עכשיו היועמ"ש.

גב' שרית אלטמן: דיברת על זה שתעלה היום מועד חדש לישיבה הבאה.

מר כרמל שאמה הכהן: העליתי את זה, אישרנו את זה הרגע.

מר עזרא נחום: אישרנו, אישרנו באוקטובר.

מר כרמל שאמה הכהן: תודה רבה לכולם ושנה טובה למי לא נראה.

_____	_____
מר כרמל שאמה הכהן	**מר מוטי כהן**
ראש העיר	**מנכ"ל העירייה**