עיריית רמת־גן
אגף הרכש
מח' מכרזים והתקשרויות

ישיבת וועדת מכרזים
כ״ד כסלו תשע״ח
20 נובמבר 2017
סימוכין : 2017-0079-1256

ב׳ כסלו תשע״ח
20 נובמבר 2017
סימוכין : 2017-0079-1256

הנדון : **<u>ישיבת ועדת מכרזים 20.11.2017</u>**

א. ישיבת ועדת מכרזים התקיימה ביום שני 20.11.2017 בהשתתפות :

1. מר צחי זליכה, סגן ראש העיר ויו״ר וועדת מכרזים.
2. מר שמואל לרמן – יו״ר מועצת העיר (חבר ועדה).
3. עו״ד שלום לוי, חבר מועצת העיר (חבר ועדה).
4. הגב׳ שולמית ביסמנובסקי – חבר מועצת העיר (חברת ועדה).
5. גב׳ איריס זיו, מנהלת אגף רכש התקשרויות ולוגיסטיקה.
6. עו״ד ריקי לב ברין, מנהלת מחלקת מכרזים
7. עו״ד אוסנת הורנשטיין, השירות המשפטי.
8. גב׳ מירי נש, סגנית מנהלת מחלקת מכרזים
9. מר שלמה בנימין, גזברות העירייה.
10. גב׳ נורית דיין, מנהלת מחלקת נכסים
11. גב׳ מיטל נברצקי חי , מחלקת נכסים
12. מר עזרא נחום, סמנכ״ל תפעול
13. מר שמעון שומרוני, מנהל אגף ביטחון ואכיפה
14. מר ראובן שמר, מנהל אגף שפ״ע
15. מר ירון יהב, מנהל אגף מערכות מידע ומחשוב
16. מר עדי אלוני, סגן מנהל אגף תשתיות מנהל מחלקת דרכים ותיאום הנדסי

ישיבת וועדת מכרזים
כ״ד כסלו תשע״ח
20 נובמבר 2017
סימוכין : 2017-0079-1256

17. מר חיים קאפח, מנהל מחלקת ביטחון מוסדות חינוך
18. מר ערן נוימן, מנהל מדור חשבות באגף ביטחון ואכיפה
19. מר גיל שיבולי, מנהל מחלקת גנים ונוף
20. מר אלי בן עמי, מנהל מחלקת תכנון, ייעול וארגון באגף שפ״ע
21. מר רמי נחום, מנהלת מחלקת חניה
22. עו״ד ליאור אדם, רפרנט אגף ביטחון ואכיפה, השירות המשפטי
23. גב׳ מלי מימון, מנהלת מחלקת ביטוח
24. גב׳ סטלה קול, מנהלת מחלקת יישומים, אגף מערכות מידע ומחשוב
25. מר קובי גטלר , יועץ למכרז 23/2017
26. מר שבתאי בנימין, יועץ למכרז 23/2017
27. מר אוהד עוזרי, יועץ למכרז 49/2017
28. עו״ד רועי ברזילאי, מ״מ חבר ועדה שי בכור

עיריית רמת־גן
אגף הרכש
מח' מכרזים והתקשרויות

ישיבת וועדת מכרזים
כ״ד כסלו תשע״ח
20 נובמבר 2017
סימוכין : 2017-0079-1256

ב. **סדר יום** :

1. מכרז 23/2017 לאספקה, התקנה, הפעלה ותחזוקה של מערכות לחצני מצוקה ומערכות אזעקה ומתן שירותי מוקד וסיור בעיר רמת גן
2. מכרז 49/2017 למתן שירותי אבטחת אירועים, בידוק וסדרנות עבור עיריית רמת גן
3. מכרז 10/2017 לאספקת שירותים לסקר עצים עבור עיריית רמת גן
4. מכרז 43/2017 לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות לרבות שיקומם עבור עיריית רמת גן
5. מכרז 48/2017 לקבלת שירותים לטיפול בפסולת אריזות, תכולת כלי אצירה כתומים, בתחומה המוניציפלי של העיר רמת גן
6. מכרז 39/2017 למתן שירותי דפוס ודיוור לאכיפה העירונית בעיריית רמת גן
7. מכרז 50/2017 לעריכת ביטוחי עיריית רמת גן
8. מכרז 51/2017 לעריכת ביטוחים לצי כלי רכב של עיריית רמת גן
9. אישור ספק יחיד- הוט מובייל מירס
10. אישור ספק יחיד מערכת IPDOT
11. הארכת התקשרות מכרז 81/2015 למתן שירותי כ״א למקצועות המחשוב ומערכות מידע
12. בקשה לפטור ממכרז להשכרת רצועת שטח במרכז המסחרי ברמת אפעל
13. מכרז 21/2017 להשכרת משרדים בשטח של כ- 105 מ״ר ברומה 2 וחניה ביית אמריקה רח׳ תובל 13 ר״ג

ישיבת וועדת מכרזים
כ״ד כסלו תשע״ח
20 נובמבר 2017
סימוכין : 2017-0079-1256

1. מכרז 23/2017 לאספקה, התקנה, הפעלה ותחזוקה של מערכות לחצני מצוקה ומערכות אזעקה ומתן שירותי מוקד וסיור בעיר רמת גן

<u>אומדן</u> : 1,067,563 ₪ לא כולל מע״מ משוקלל.

(מצ״ב חו״ד יועץ המכרז מר שבתאי בנימין לעניין אומדן שגוי).

<u>הצעות המציעים:</u>

המציע	הצעת המחיר המשוקללת[1] לא כולל מע״מ
צוות 3 מערכות מיגון בע״מ	295,630 ₪
ג׳י פור אס טכנולוגיות מיגון ישראל בע״מ	461,538 ₪
ש.ב אבידר בע״מ	487,139 ₪
מוקד מודיעין אזרחי בע״מ	531,796 ₪
*מוקד מיקוד בע״מ	575,903 ₪
*מוקד אמון - סביון (1981) בע״מ	597,234 ₪
*מבצר טכנולוגיות מיגון בע״מ	715,023 ₪
מוקד עמישב (1989) בע״מ	929,770 ₪

ועדת המכרזים השתכנעה כי המציע עומד מאחורי הצעתו ובכוונתו לספק את השירותים בהתאם לתנאי המכרז. המציע חוזר ומציין כי הצעתו אינה גרעונית. יצוין כי גם אם הצעת הספק הייתה כביכול גרעונית אין מדובר במכרז עתיר כ״א ודי בכך כי וועדת המכרזים השתכנעה בהליך שבוצע הכולל , בירור מקדים, חו״ד היועץ ושימוע בוועדה והתחייבותו של כי הוא ערוך לאספקת השירותים ועומד בהצעתו באופן מלא.

הועדה מאשרת פה אחד את הזוכה צוות 3.

[1] לאחר הכפלת המשקולות של שלושת הפרקים במחירים שהוצעו לכל פרק

עיריית רמת־גן
אגף הרכש
מח' מכרזים והתקשרויות

ישיבת וועדת מכרזים
כ״ד כסלו תשע״ח
20 נובמבר 2017
סימוכין : 2017-0079-1256

מאושר על ידי

מר ישראל זינגר
ראש העיר

מר צחי זליכה, סגן ראש העיר
יו״ר ועדת מכרזים

ישיבת וועדת מכרזים
כ״ד כסלו תשע״ח
20 נובמבר 2017
סימוכין : 2017-0079-1256

2. מכרז 49/2017 למתן שירותי אבטחת אירועים, בידוק וסדרנות עבור עיריית רמת גן

אומדן: 838,609.51 ₪ לא כולל מע״מ

הצעות המציעים: (לאחר בדיקה ותיקון טעויות אריתמטיות – לאישור ועדת המכרזים)

	המציע	הצעת המציע בש״ח לא כולל מע״מ
1.	*פירסט עוז אבטחה בע״מ	543,586.45 ₪
2.	*צוות שגיא בע״מ	691,563.82 ₪
3.	וולקן עוצמה יעוץ וביטחון בע״מ	821,415.00 ₪
4.	רשף ביטחון 1993 בע״מ	842,620.00 ₪
5.	רשת ביטחון בע״מ	1,073,622.62 ₪
6.	*נוף ים ביטחון בע״מ	1,315,546.50 ₪

החלטת וועדה:

1. בדיקת מדדי האיכות של חברת וולקן מביאים למסקנה כי המשתתף וולקן זכאי ל-22 נקודות איכות מתוך 25. סה״כ המציע וולקן זכאי **ל 97 נקודות**.

2. מומלץ להכריז בשלב זה על המציע וולקן עוצמה יעוץ וביטחון בע״מ כעל הזוכה הראשון מבין שני הזוכים במכרז –לצורך התחלת התארגנות לאירועי העירייה לרבות אירוע יום העצמאות.

3. העירייה תמשיך לבחון את יתר ההצעות והעמידה בתנאי הסף ותגבש המלצה בדבר הזוכה השני לרבות הצורך בו, לקראת הישיבה הבאה של ועדת המכרזים.

מאושר על ידי

מר ישראל זינגר
ראש העיר

מר צחי זליכה, סגן ראש העיר
יו״ר ועדת מכרזים

ישיבת וועדת מכרזים
כ״ד כסלו תשע״ח
20 נובמבר 2017
סימוכין : 2017-0079-1256

3 מכרז 10/2017 לאספקת שירותים לסקר עצים עבור עיריית רמת גן

<u>אומדן:</u> 50 ₪ לעץ בודד לא כולל מע״מ

<u>הצעות המציעים</u> :

המציע	**הצעת המציע בש״ח** **לא כולל מע״מ** **לעץ בודד**
דבש ייעוץ ופיקוח גינון ציבורי	27 ₪
*פתילת המדבר יעוץ אגרונומי ופיקוח גינון	39.5 ₪
*ורד יעוץ ולוגיסטיקה-	טופס 1 – 44 ₪ טופס 2 - 39 ₪
מידות ומעשי נוף	48.9 ₪

<u>החלטת וועדה:</u>

הועדה מאשרת את המציעים :
דבש ייעוץ ופיקוח גינון ציבורי

1. מידות ומעשי נוף.

הועדה גם מבקשת לנהל מו״מ עם הזוכה מידות ומעשה נוף לצורך הפחתת המחיר וכן לבצע את חלוקת העבודות כך שהמציע הזול יועדף.

מאושר על ידי

מר ישראל זינגר
ראש העיר

מר צחי זליכה, סגן ראש העיר
יו״ר ועדת מכרזים

4 **מכרז 43/2017 לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות לרבות שיקומם עבור עיריית רמת גן**

<u>אומדן:</u> שיעור הנחה משוקלל – 18%

<u>הצעות המציעים</u> : (שיעור הנחה משוקלל)

	המציע	הצעת המציע שיעור הנחה משוקלל
1.	אביב שבתאי יוסף בע"מ	20%
2.	יורם רג'ואן (החזקות) בע"מ	18.59%
3.	יאדיב הנדסה קבלנית בע"מ	13.56%
4.	א.מ הבונה במרכז השקעות תשתיות ופיתוח בע"מ	13.56%
5.	לסיכו בע"מ	12.89%
6.	שופר יזמות ואחזקה בע"מ	10.97%
7.	ערן לבני בע"מ	9.25%
8.	דרך עפר בע"מ	5%

<u>החלטת וועדה</u> :

הועדה מאשרת את המציעים המציע אביב שבתאי יוסף בע"מ

בהתאם לבחינת ההצעות הניקוד המשוקלל להצעות אלו הינו הגבוה ביותר וזאת גם אם ינוקדו יתר המציעים במלוא ניקוד האיכות בהתאם להצעתם כפי שהוגשה במועד.
בהתאם לכך נבחנה הצעת המחיר של המציע אביב שבתאי, ובהתאם להחלטת הועדה נמצא כי הצעת המציע ברורה ומובנת והחלטת הועדה פה אחד לאשרה, זאת ביחוד כי סעיפי המכרז מבהירים מפורשות כי היה והקבלן יציע הנחה לסעיף הפיצויים המוסכמים *.." סכומי הפיצויים בכתב הכמויות לא יצברו* , לצורך חישוב, את ההנחות במכרז (לרבות לא הנחת הקבלן).." מבנה הצעת המחיר הינו זהה מלבד פרק הקנסות וכן יש בריכוז כתב הכמויות בכדי להטעות את המציע לעניין אופן הגשת הצעת המחיר, דגש יושם כי המציע הציע הנחה גורפת לכלל הפרקים של 20% הנחה , דבר המחזק עמדתנו.

עיריית רמת־גן
אגף הרכש
מח' מכרזים והתקשרויות

ישיבת וועדת מכרזים
כ״ד כסלו תשע״ח
20 נובמבר 2017
סימוכין : 2017-0079-1256

<u>לסיכום</u>

1. מומלץ להכריז בשלב זה על המציעים אביב שבתאי יוסף בע״מ ויורם רג׳ואן (החזקות) בע״מ כעל זוכים מבין 4 הזוכים במכרז.
2. העירייה תמשיך לבחון את יתר ההצעות והעמידה בתנאי הסף ותגבש המלצה בדבר הזוכים השלישי והרביעי לרבות הצורך בהם לקראת הישיבה הבאה של ועדת המכרזים.

מאושר על ידי

מר ישראל זינגר
ראש העיר

מר צחי זליכה, סגן ראש העיר
יו״ר ועדת מכרזים

עיריית רמת־גן
אגף הרכש
מח' מכרזים והתקשרויות

ישיבת וועדת מכרזים
כ״ד כסלו תשע״ח
20 נובמבר 2017
סימוכין : 2017-0079-1256

5 מכרז 48/2017 לקבלת שירותים לטיפול בפסולת אריזות, תכולת כלי אצירה כתומים, בתחומה המוניציפלי של העיר רמת גן

<u>אומדן:</u> 64,333.24 ₪ לא כולל מע״מ (משוקלל)

<u>הצעות המציעים:</u>

1. שירותי נוי המנוף אילת בע״מ - 61,455.10 ₪ לא כולל מע״מ (משוקלל)
2. נאות דורית בע״מ - 65,962.93 ₪ לא כולל מע״מ (משוקלל)

<u>החלטת וועדה:</u>

שירותי נוי המנוף אילת בע״מ מומלץ כזוכה בהתאם להצעה הזולה.

מאושר על ידי

מר ישראל זינגר
ראש העיר

מר צחי זליכה, סגן ראש העיר
יו״ר ועדת מכרזים

ישיבת וועדת מכרזים
כ״ד כסלו תשע״ח
20 נובמבר 2017
סימוכין: 2017-0079-1256

6 מכרז 39/2017 למתן שירותי דפוס ודיוור לאכיפה העירונית בעיריית רמת גן

<u>אומדן:</u>

פרק א׳- תביעה עירונית: 750 ₪ לא כולל מע״מ

פרק ב׳- מחלקת חניה: 91,390 ₪ לא כולל מע״מ

<u>הצעות המציעים</u> (הצעות מחיר משוקללות בש״ח לא כולל מע״מ):

	אגן תעשיות נייר ותוכנה בע״מ	א.ד. הפצות ועיטוף בע״מ
פרק א׳	59 ₪	326 ₪
פרק ב׳	6032.4 ₪	2,655 ₪

<u>החלטת וועדה:</u>

בהתאם לסעיף 1.2 למסמכי המכרז בכל פרק תמליץ ועדת המכרזים על המציע שהציע את ההצעה המשוקללת הנמוכה ביותר לאותו פרק.

בהתאם להצעות המחיר המשוקללות בכל אחד מהפרקים:

1. המציע אגן תעשיות נייר ותוכנה בע״מ מומלץ כזוכה **עבור פרק א׳**
2. המציע א.ד. הפצות ועיטוף בע״מ מומלץ כזוכה **עבור פרק ב׳.**

מאושר על ידי

מר ישראל זינגר
ראש העיר

מר צחי זליכה, סגן ראש העיר
יו״ר ועדת מכרזים

ישיבת וועדת מכרזים
כ״ד כסלו תשע״ח
20 נובמבר 2017
סימוכין : 2017-0079-1256

7 מכרז 50/2017 לעריכת ביטוחי עיריית רמת גן

<u>אומדן:</u> 4,100,000 ₪ סה״כ פרמיה.

<u>הצעות המציעים</u> :

1. הפניקס חברה לביטוח בע״מ באמצעות כהן גבעון סוכנות לביטוח (1994) בע״מ- 2,692,075 ₪
2. *אילון חברה לביטוח בע״מ באמצעות פלתורס מוניציפלית סוכנות לביטוח בע״מ- 3,779,664 ₪

<u>החלטת וועדה:</u>

הועדה מאשרת פה אחד את חברת הפניקס חברה לביטוח בע״מ באמצעות כהן גבעון סוכנות לביטוח (1994) בע״מ כזוכה במכרז. ניתן לראות כי התחרות הביאה לחיסכון משמעותי אשר לא נצפו באומדן, ניתן ללמוד גם מדברי היועץ כי התחום עובר שינוי אשר לא ניתן היה לצפותו מראש ולכן הסכום הנקוב באומדן שקף את המשולם היום.

מאושר על ידי

מר ישראל זינגר
ראש העיר

מר צחי זליכה, סגן ראש העיר
יו״ר ועדת מכרזים

ישיבת וועדת מכרזים
כ"ד כסלו תשע"ח
20 נובמבר 2017
סימוכין: 2017-0079-1256

8 מכרז 51/2017 לעריכת ביטוחים לצי כלי רכב של עיריית רמת גן

<u>אומדן</u>: 1,777,355 ₪ סה"כ פרמיה

<u>הצעות המציעים</u>:

1. הכשרה חברה לביטוח בע"מ באמצעות פלתורס מוניציפלית סוכנות לביטוח כללי בע"מ - **<u>1,814,596</u>** ₪

2. הראל חברה לביטוח בע"מ (ללא סוכן) - **<u>1,855,119</u>** ₪

<u>החלטת וועדה:</u>
לאור העובדה ששני המציעים ביצעו הסתייגויות בהצעות ולאור כללי המכרז בעניין זה - המלצת אגף הרכש הינה לפסול את הצעות המציעים ולבטל את המכרז. הואיל ובהתאם לניסיון העירייה והמלצת היועץ עריכת מכרז חדש לא תביא תועלת, ככל שאכן יבוטל המכרז תבוצע פניה למועצת העיר על מנת שזו תאשר לעירייה להתקשר עם חברת ביטוח בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח-1987.

מאושר על ידי

מר ישראל זינגר
ראש העיר

מר צחי זליכה, סגן ראש העיר
יו"ר ועדת מכרזים

עיריית רמת־גן
אגף הרכש
מח' מכרזים והתקשרויות

ישיבת וועדת מכרזים
כ״ד כסלו תשע״ח
20 נובמבר 2017
סימוכין : 2017-0079-1256

9 אישור ספק יחיד- הוט מובייל מירס

<u>החלטת וועדה:</u>

הועדה מאשרת התקשרות לשנה אחת עד לאישור מכרז בנושא זה.

מאושר על ידי

מר ישראל זינגר
ראש העיר

מר צחי זליכה, סגן ראש העיר
יו״ר ועדת מכרזים

עיריית רמת־גן
אגף הרכש
מח' מכרזים והתקשרויות

ישיבת וועדת מכרזים
כ״ד כסלו תשע״ח
20 נובמבר 2017
סימוכין : 2017-0079-1256

10 אישור ספק יחיד מערכת IPDOT

<u>החלטת וועדה:</u>

הועדה מאשרת פה אחד את ההתקשרות עם הספק

מאושר על ידי

מר ישראל זינגר
ראש העיר

מר צחי זליכה, סגן ראש העיר
יו״ר ועדת מכרזים

ישיבת וועדת מכרזים
כ״ד כסלו תשע״ח
20 נובמבר 2017
סימוכין : 2017-0079-1256

11 הארכת התקשרות מכרז 81/2015 למתן שירותי כ״א למקצועות המחשוב ומערכות מידע

<u>החלטת וועדה:</u>

הועדה מאשרת להאריך את ההתקשרות לעד שנה וחצי מיום סיום החוזה, בכפוף להנחיות היועמ״ש לעד שנתיים התקשרות לכל בעל תפקיד מטעם נותן השירותים.

מאושר על ידי

מר ישראל זינגר
ראש העיר

מר צחי זליכה, סגן ראש העיר
יו״ר ועדת מכרזים

עיריית רמת־גן
אגף הרכש
מח' מכרזים והתקשרויות

ישיבת וועדת מכרזים
כ״ד כסלו תשע״ח
20 נובמבר 2017
סימוכין : 2017-0079-1256

12 **בקשה לפטור ממכרז להשכרת שטח במרכז המסחרי ברמת אפעל, שדרות האורנים 16, גוש 6176 חלקה 776**

<u>החלטת הוועדה</u>

הוועדה מאשרת 10% סטייה מהמחיר שנקבע ע״י השמאי בשומתו המתוקנת מיום 10.9.17.

מאושר על ידי

מר ישראל זינגר
ראש העיר

מר צחי זליכה, סגן ראש העיר
יו״ר ועדת מכרזים

עיריית רמת־גן
אגף הרכש
מח' מכרזים והתקשרויות

ישיבת וועדת מכרזים
כ״ד כסלו תשע״ח
20 נובמבר 2017
סימוכין: 2017-0079-1256

13 מכרז 21/2017 להשכרת משרדים בשטח של כ 105 מ״ר בקומה 2 וחניה בבית אמריקה, רח׳ תובל 13 ר״ג

<u>אומדן</u>: 8,000 ₪ לחודש לא כולל מע״מ

<u>הצעת המציע</u>:

עו״ד בארי קפלן הציע סך של 8,005 ₪ לחודש לא כולל מע״מ

<u>החלטת הוועדה</u>:

הוועדה מאשרת את עו״ד בארי קפלן כזוכה במכרז.

מאושר על ידי

מר ישראל זינגר
ראש העיר

בברכה,

מר צחי זליכה, סגן ראש העיר
יו״ר ועדת מכרזים