# עיריית רמת-גן

ישיבת הנהלת עיר מורחבת מס' 22א'

מיום שלישי, כ"ד בטבת תש"ף (21.1.2020) בשעה 16:00

באולם מועצת העיר

**משתתפים:** מר כרמל שאמה הכהן – ראש העיר, מר ליעד אילני – מ"מ רה"ע, מר אדם קניגסברגר – סגן רה"ע, עו"ד רועי ברזילי – סגן רה"ע, עו"ד דוד מנחם – סגן רה"ע, גב' מירה שנן – יו"ר מועצת העיר, מר אלי מוסרי – חבר הנהלת העיר, גב' לילי שמה – חברת מועצת עיר, עו"ד חיה מנע – חברת הנהלת העיר, מר ישראל זרי – חבר מועצת העיר, מר דני גולדשטיין – חבר מועצת העיר, מהנדס שלומי בן ששון – חבר מועצת העיר, מר איצ'ה שחם – חבר מועצת העיר.

**חסרים:** מר משה רווח – משנה לרה"ע, מר צחי זליכה – משנה לרה"ע, עו"ד גלעד שריר – משנה לרה"ע, אדר' רננה ירדני – חברת מועצת העיר, גב' הגר יעקב – חברת מועצת העיר, גב' עדנה וידל – חברת מועצת העיר, מר שמואל לרמן – חבר מועצת העיר.

**נוכחים:** רו"ח גלית שניידר מימרן – גזברית העירייה, עו"ד סהר פינטו – היועץ המשפטי, גב' אורית איתיאל – מנהלת אגף החינוך, אינג' סיגל חורש – מהנדסת העיר, גב' לבנת נזרי – מנהלת אגף קש"ת – דוברת העירייה, גב' עמליה כהן – מנהלת מח' תכנון וארגון עירוני, גב' מירב שורץ – מתאמת פעילות הנהלת העיר ומועצת העיר, מר שמוליק פרקש – מנהל אגף משאבי אנוש, מר קובי נח – מנהל אגף מערכות מידע, מר שמעון שומרוני – מנהל אגף ביטחון ואכיפה, גב' נירית חן – סגנית מנהלת אגף קש"ת, מר רוי שפירא – עוזר מנכ"לית, מר נדב שחר – עוזר מ"מ ראש העיר, גב' אירית ארמוני – סגנית מהנדסת העיר.

**סדר יום:**

1. **אישור תקציר החלטות ישיבת הנהלה מס' 21.**

   **מציג: מר ליעד אילני, מ"מ ראש העיר.**

2. **אישור שינוי מעמד ממדור חשבות למנהל מחלקת תכנון ארגון ובקרה באגף ביטחון ואכיפה.**

   **מציג: מר שמוליק פרקש, מנהל אגף משאבי אנוש.**

3. **הקמת אגף בינוי על בסיס תקינה קיימת.**

   **מציג: מר עזרא נחום, סמנכ"ל תפעול.**

4. **אישור הקמת מחלקת תיעול וניקוז באגף התשתיות.**

   **מציג: מר עזרא נחום, סמנכ"ל תפעול.**

5. **שינוי מבנה ארגוני – אגף הכספים.**

   **מציגה: רו"ח גלית שניידר מימרן, גזברית העירייה.**

6. **אישור חידוש מתחם גן המלך דוד והעברתו לאחריות החברה הכלכלית לפיתוח ר"ג בע"מ.**

   **מציג: מר עזרא נחום, סמנכ"ל תפעול.**

7. **אישור העברת פרויקט גן אברהם לאחריות החברה הכלכלית לפיתוח ר"ג בע"מ.**

   **מציג: מר ליעד אילני, מ"מ ראש העיר.**

8. **אישור העברת פרויקט בית קריניצי לאחריות החברה הכלכלית לפיתוח ר"ג בע"מ.**

   **מציג: מר ליעד אילני, מ"מ ראש העיר.**

**מחוץ לסדר היום:**

]

1. אישור תקציר החלטות ישיבת הנהלה מס' 21.

מציג: מר ליעד אילני, מ"מ ראש העיר.

**מר ליעד אילני:** אני פותח את ישיבת הנהלה מורחבת מספר 22א'. סעיף ראשון על סדר היום, אישור תקציר החלטות ישיבת הנהלה מספר 21. יש הערות, שאלות? מאושר פה אחד?

**מר אדם קניגסברגר:** כן.

**מר ליעד אילני:** תודה רבה.

**החלטה:**

**מאשרים תקציר החלטות ישיבת הנהלה מס' 21.**

**הצבעה:**

**אושר פה אחד.**

**מר ליעד אילני:** לפני שנמשיך בסעיפים, אני רק אעדכן לגבי 2 דברים. ישיבת המועצה שהייתה אמורה להחל בשעה 18:00 נדחתה. אנחנו העברנו לכלל חברי המועצה 2 בקשות לאישור באמצעות המייל ובאמצעות שיחות טלפוניות ממזכירות העירייה של דברים שהם חשובים. הראשון זה תוספת של 3 מועמדים לקבלת אות יקיר העיר, לאחר שהוועדה דנה בהמלצות של מספר חברי מועצה. היות והטקס צפוי להתקיים בחודש הבא, אנחנו רוצים להזמין אותם לטקס ולהכין הזמנות לטקס וכל מה שכרוך בזה. ולכן העברנו בקשה לכלל חברי המועצה. אני מבין בעניין הזה מהמזכירות, שפה יש שיתוף פעולה ונעניו.

**עו"ד חיה מנע:** ליעד, אני רק רציתי לומר, זה 2 מועמדות ומועמד.

**מר ליעד אילני:** הדבר השני שהעברנו לגביו אישור. ואם יש פה מישהו שעדיין לא ענה, אני אשמח שהוא יענה. כרגע עובדי המזכירות

מדברים גם עם חברי האופוזיציה. יש הליך שמתרחש בכל שנה, שבו גופים נתמכים, גופים שקיבלו אישור מהתמיכות, לקבל תמיכה מעיריית רמת גן. מבקשים למעשה להקדים את התשלומים עבורם. יש איזה כל מיני סייגים. כמובן אם זו עמותה שנתמכת במעל 100,000 ₪. זה בהתאם לתקנות של משרד הפנים בנושא.

יש כבר 4 בקשות שהגיעו לגזברות העירייה, למי שממונה בגזברות על התמיכות, רו"ח שרון מוטליס, ממכבי רמת גן נשים בכדורסל, מה שהיה בעבר רמת חן, מהפועל רמת גן בכדורסל, מבית צבי, מהצופים. כרגע האופוזיציה עוד שואלת כל מיני שאלות בנושא, אני מקווה שבשעה הקרובה, זה הליך שכבר מתרחש שנים, דרך אגב. זה גם לא משהו אישי, זה לכולם. ואני אומר את זה, כי אם יש פה מישהו שעדיין לא אישר, נא לאשר. אנחנו לא רוצים לפגוע בפעילות השוטפת של העמותות.

| | |
|---|---|
| 2. | אישור שינוי מעמד ממדור חשבות למנהל מחלקת תכנון ארגון ובקרה באגף ביטחון ואכיפה.<br><br>מציג: מר שמוליק פרקש, מנהל אגף משאבי אנוש. |

**<u>מר ליעד אילני:</u>** סעיף 2 – אישור שינוי מעמד ממדור חשבות למנהל מחלקת תכנון חשבות, ארגון ובקרה באגף ביטחון ואכיפה. פרקש.

**<u>מר שמוליק פרקש:</u>** טוב, אנחנו מבקשים להעלות את המשרה של מנהל מדור החשבות באגף הביטחון ולהשוות כיתר האגפים בעירייה. בכל אגף אצלנו יש מחלקת חשבות. לבצע את ההתאמה פעם אחת שדומה לאגפים האחרים, ופעם שנייה אנחנו גם מוסיפים פה למשרה הזאת את כל הנושא של התמיכות העירוניות. ואין פה עלות כלכלית מובהקת, משום שיש לנו משרה נוספת אחרת שאנחנו לא נאייש אותה, ובעצם המשרה הזאת תעש את 2 המשרות הנוספות.

**<u>מר ליעד אילני:</u>** אוקיי, שאלות? מאושר פה אחד? תודה רבה.

| |
|---|
| **<u>החלטה:</u>**<br><br>**מאשרים שינוי מעמד ממדור חשבות למנהל מחלקת תכנון ארגון ובקרה באגף ביטחון ואכיפה.** |

**<u>הצבעה</u>:**

**אושר פה אחד.**

3. הקמת אגף בינוי על בסיס תקינה קיימת.

מציג: מר עזרא נחום, סמנכ"ל תפעול.

**<u>מר ליעד אילני:</u>** סעיף 3 – הקמת אגף בינוי על בסיס התקינה הקיימת. עזרא, בבקשה.

**<u>מר עזרא נחום:</u>** מבקשים את אישור ההנהלה לתוספת האגף בינוי. בשל ריבוי הפרויקטים והמשימות המוטלות על אגף התשתיות, המלצתי לפצל את עבודת האגף ולהקים אגף בינוי שכיום מטפל ב-34 פרויקטים בהיקף כספי של מעל חצי מיליארד ₪. כמו כן, אגף התשתיות מטפל כיום ב-78 פרויקט בהיקף כספי של 300 מיליון ₪.

הכפיפות של מנהל אגף התשתיות תישאר בידי סגן מהנדס העיר ומנהל אגף הבינוי, ואין מדובר בתוספת תקינה ולא במחלקות נוספות.

**<u>מר ליעד אילני:</u>** יובהר, כי בהתאם להוראות חוק הרשויות המקומיות, מהנדס רשות מקומית תשנ"ב – 1991, סעיף 6 לעניין האצלת סמכות, הסמכויות המואצלות והאחריות המקצועית של משרת מנהל אגף התשתיות, יהיו לסגן מהנדסת העיר ומהנדסת העיר ומנהל אגף הבינוי.

**<u>מר אלי מוסרי:</u>** הוא גם מהנדס.

**<u>מר ליעד אילני:</u>** שאלות?

**<u>מר אדם קניגסברגר:</u>** כן, יש לי שאלה. יש לנו מהנדסת עיר, שהיא למעשה ראש אגף. עכשיו יש לנו סגן שהוא למעשה ראש אגף אצלה, בתשתיות.

**מר עזרא נחום:** יש לה עוד אגפים אצלה.

**מר ליעד אילני:** אני אסביר.

**מר אדם קניגסברגר:** רגע, שנייה. עכשיו ממנים עוד אגף בינוי, כאשר למעשה כל התכנון צריך להיות באגף ההנדסה. אז משהו לא בסדר פה. או שאנחנו מעלים את אגף ההנדסה ושתהיה מנהלת ויהיו תחתיו אגפים. או שאנחנו מסתפקים בזה שיהיו לנו מנהלי המחלקות. לפי דעתי זו לא היררכיה נכונה, שיש סטטוטורית, שהיא למעשה ראש אגף, והסגנים שלה הם ראשי אגפים, ועוד ממנים גם לסגנים גם כן ראשי אגפים. משהו מבחינת התכנון פה נראה לי-

**גב' מירה שנן:** הכי נכון זה מינהל ההנדסה.

**מר ליעד אילני:** אני אסביר בעניין הזה. קודם כל חברים, חשוב להבין, כולנו אוהבים לדבר כל השנה על האתגרים הרבים שיש לעיריית רמת גן ולעיר רמת גן בנושא תחבורה, בנושא תשתיות. צריך להבין, זה בראש ובראשונה לכל מי שאומר, מה שפעם היה מנהל מחלקה, למה היום צריך מנהל אגף. ואני אומר, זה אפילו לא צריך אומץ, צריך אולי אפילו רק הבנה בסיסית כדי להסביר את זה לציבור מצד כולם.

היום אנחנו בתחרות עם רשויות מקומיות אחרות ועם רשויות אחרות, אם זה נתיבי איילון וזה, על כוח אדם איכותי. ואנחנו מכירים את זה, ניסינו לגייס לפה מהנדסי תנועה, נת"ע, נתיבי איילון, חוטפים באמת באמת את כל הטובים בשוק. אותו הדבר בתחום התשתיות, עם מהנדסים, עם אדריכלים וכו'. ולכן יש חשיבות, אין מה לעשות, אלא אם אנחנו אומרים, אנחנו מסתפקים בלהיות בינוניים.

אבל אם אנחנו רוצים לעמוד בהצלחה בכל האתגרים שיש לנו, אנחנו צריכים כוח אדם איכותי. כלומר – א' – לשמר את הטובים שאצלנו, ב' – לנסות לגייס טובים. ובמעמד של מנהל מחלקה, חברים, אל מול מעמד של מנהל אגף, יש פער.

**גב' מירה שנן:** אבל לא את זה הוא אמר, ליעד.

**מר ליעד אילני:** מירה, אני מתייחס גם למה שלא נאמר.

**גב' מירה שנן:** אוקיי, מאה אחוז.

**מר ליעד אילני:** או מה שלא נאמר בחדר הזה. כי אני חושב שהקואליציה צריכה לדבר בפה אחד בעניין הזה.

הדבר השני, אדם, לפי נהלי משרד הפנים, כל מי שסטטוטור, יכול להיות כפוף אליו, לצורך העניין אם אנחנו מחר רוצים לעבור למנהלים, אוקיי? משרד הפנים מאשר לנו להוסיף 3 מנהלים נוספים מעבר ל-3 הסטטוטוריים. זאת אומרת, כבר היום יכול להיות מינהל כספים, יכול להיות מינהל חינוך ויכול להיות מינהל הנדסה. מעבר לזה, אתה יכול להקים עוד 3 מינהלים. זה דיון בפני עצמו. אני אגב חושב מזמן, גם לגבי אגף ההנדסה, גם אגף החינוך, שיש בו 16 או 17 מחלות, בוודאי שצריך להיות מינהל.

חשבנו לעשות את זה בשנה הראשונה, כולנו יודעים מה גילינו באמצע השנה, הקפאנו את זה גם בהיבט התקציבי וגם בהיבט של הנראות הציבורית וטוב שכך. זה שווה דיון לדעתי בהמשך השנה. בוא נדבר על זה בעוד חצי שנה, על הנושא של מנהלים.

אבל עד שזה יקרה הנושא של מנהלים, אין שום מניעה חוקית, שמהנדסת העיר, שסטטוטורית היא ברמה של ראש מינהל, גם אם כרגע היא לא מוגדרת ראש מינהל. או גזברית העירייה, שהיא ברמה של ראש מינהל הכספים, יהיו מתחתיהן גם מנהלי אגפים. אין עם זה בעיה. עדיף שיהיו מנהלים, נכון. אבל בואו, אנחנו עוד לא יצאנו לגמרי מהסערה שפקדה אותנו, בואו נמתין עוד חצי שנה עם השינוי של המבנה הארגוני. אולי גם נצטרך לחכות עוד שנתיים. אבל בואו, נדון בזה עוד חצי שנה, זה מה שרציתי לומר.

**מר כרמל שאמה הכהן:** צריך גם להבחין בין כפיפות או אחריות, לבין גם תנאי השכר והעסקה של האדם. יש אפילו שרים שיש להם שרים בתוך המשרד והם כפופים להם. אז אני גם לא רואה בעיה גם במקומות אחרים. יש מקומות שרוצים לתגמל אנשים, אוקיי? במיוחד בתחומים האלה שאנחנו מתקשים להתחרות ולייצר.

אני ההתרשמות שלי מהשינויים, מהאנשים שעומדים ב... של השינויים, היא התרשמות טובה. במיוחד עדי אלוני, זה מאוד הרשים אותי שכאדם דתי בשבת הוא יצא ועבד בסערה. ממש עבד עבודה פיזי.

**מר ליעד אילני:** לצערנו זה באמת היה פיקוח נפש.

**עו"ד דוד מנחם:** צודק.

**מר כרמל שאמה הכהן:** בסדר. זה מראה מסירות לעבודה. אם למישהו יש משהו לומר שהוא לא ראוי לקידום, מבחינת המבנה הארגוני זה פחות מטריד אותי. אם יש בעיה אחרת, זה משהו אחר. אני ההתרשמות שלי חיובית ולכן תמכתי בזה.

ואני אומר, יש לנו בעיה קשה בגיוס של כוח אדם בתחומים הטכניים הנדסיים. אם יש מישהו הוא טוב והמערכת מרוצה ממנו פנימית ומכירה אותו, והוא מכיר את המערכת ומכיר את העיר ומכיר את האתגרים של העיר ומכיר מכסי ביוב בעיר ומכיר את התעלות של העיר, אז יש לזה גם יתרון מאשר לגייס מישהו שווה ערך לו וחדש.

סל הכל המינהלים זה רעיון טוב, אבל צריך להיות משמעויות רוחביות מאוד ולא נקודתיות. אז איפה שנכון ויש דרישה של המלצה, ויש המלצה של הסמנכ"לים הרלוונטיים או המנכ"לית או הסטטוטוריים השונים או ראשי האגפים או ראשות האגפים, לקדם אנשים ספציפיים, שזה משולב כמובן בצורך מקצועי ובתגמול וההמרצה האישית. אז זה צריך להיות משהו מאוד כבד משקל ממול כדי לעצור את זה. זו דעתי בהמשך לדברים שאמר ליעד. אם יש למישהו משהו אחר שונה שאנחנו לא יודעים עליו, יבוא וישים את זה-

**מר ליעד אילני:** ידבר או ישתוק לעד.

**מר כרמל שאמה הכהן:** לא צריך לשתוק לעד, אבל-

**מר ליעד אילני:** אני צוחק, זו סצנה מסרט.

**מר אדם קניגסברגר:** סליחה, עד כאן. ליעד, עד כאן. אנחנו מוקלטים פה, אנחנו מצולמים כאן.

**גב' מירה שנן:** מה פתאום, לא מצולמים.

**מר אדם קניגסברגר:** לא, לא, אנחנו מוקלטים.

**מר כרמל שאמה הכהן:** אולי גם מצולמים, מי יודע? לא כל מי שצולם, ידע בזמן אמת שהוא מצולם.

**מר ליעד אילני:** אבל אתה ידעת שהוא צולם.

**מר כרמל שאמה הכהן:** אני עזרתי להביא את המפתח.

**מר אדם קניגסברגר:** תקשיב, עד כאן. אני אומר דבר כזה, דיון בנושא אישי, אני לא מוכן לקיים איתו. וגם אתה הערת הערה קודם בעדינות, אז אני התעלמתי ממנה. אני דיברתי על מינהל תקין. במינהל תקין ישנה פירמידה, ופירמידה צריכה להיות...

**מר כרמל שאמה הכהן:** אז אמרתי, לא תישבר ההיררכיה.

**מר אדם קניגסברגר:** סליחה, כרמל. אני הערתי עכשיו לליעד, לא התייחסתי. אני מקבל את העמדה שלכם ואני תמיד מכבד, שצריכים לקדם אנשים הכי טובים שאפשר ולתת להם שכר הוגן, אחרת אנחנו נפסיד את האנשים. על זה אין לנו בכלל חילוקי דעות. אני הערתי הערה בנושא מינהל תקין, בנושא של היררכיה. עניתי לי מה שעניתם, קיבלתי, לא אמרתי יותר מזה כלום. אבל אחר כך להעביר את זה לאיזשהו פס אישי, לא מקובל.

**מר ליעד אילני:** אני לא העברתי את זה לפס אישי.

**מר אדם קניגסברגר:** ליעד, אני לא נולדתי היום, וכשמתחילים להגיד 'מי שיש לו מה להגיד, שיגיד בחדר'. עזוב, אנחנו לא פה.

**עו"ד דוד מנחם:** אני הייתי מבקש להגיד משהו.

**מר ליעד אילני:** אדם, אני ממש לא דיברתי אליך ולא כיוונתי אליך.

**מר אדם קניגסברגר:** אוקיי, בסדר.

**מר ליעד אילני:** אני אומר משהו, אם יש מישהו מרגיש לא נוח לומר את זה כאן, וחושב שיש דברים שצריכים להיאמר, שירגיש שמבחינת הקואליציה, הכל נוח שייאמר מבחינתנו. אוקיי? אני מדבר לכולם ולכולן. ולא לאף אחד ספציפית. זה כל מה שרציתי, שלא תהיה פה תחושה, כל מיני באו ודיברו איתי, שכביכול צריך להתיישר לעמדת הקואליציה, אנחנו מנהלים דיון ענייני וחופשי ופתוח.

**מר אדם קניגסברגר:** לא בנושאים אישיים.

**מר ליעד אילני:** אבל זה לא אישי. ראש העיר, אני רוצה להגיד 2 דברים. אדם, קודם כל איתי לא דיברת, אני בכלל לא ידעתי שיש משהו. מה שאמרתי אמרתי בצחוק, בחתונות הקתוליות אומרים 'מי שיש לו התנגדות לחתונה, שיגיד עכשיו או לא ידבר'. אז קצת הומור גם בכל זאת אפשר.

אני רוצה לסיים ולומר 2 דברים. הדבר הראשון, ראש העיר, אני רק מזכיר את זה, אנחנו היינו בתהליך של תחילת עבודה על מבנה ארגוני לפני כ-9 חודשים. היה שותף לזה עוד המנכ"ל הקודם. ראש העיר כבר היה במגמה של כן לבוא ולהעביר נושא של מנהלים. קרה מה שקרה, וגם נכנסה מנכ"לית חדשה ובצדק אמרה 'חברים, אני מבינה את הלחץ, אבל תנו לי ללמוד את הארגון ובוא נמתין עם זה לשנה הבאה, ולכן עצרנו את זה.

אני כן אומר, ופה אני אפרש לך מה שאמרתי, שיש כאלה שאומרים שלא בחדר הזה. אני חושב חברים, הסברתי, היה חשוב להסביר בתחילת הדברים את המצוקה שיש. זה לא שאמרנו יש 13 אגפים בעירייה, אנחנו

רוצים להיות 20 אגפים, כי אז ראש העיר והסגנים שלו הם מנהלים יותר מנהלי אגפים, אז הם יותר חזקים. זה לא המציאות.

אנחנו צריכים היום מנהלי אגפים כדי לגייס כוח אדם איכותי. ואני חושב, יש ביקורת בעניין הזה, גם בעיתונות, גם ברשתות החברתיות, שראוי שחברי הקואליציה כולם יסבירו. לא רק אנחנו, יסבירו לציבור מה פתאום הייתה העלאה מ-X מנהלי האגפים ל-Y. כי יש קושי. אם לא נעשה את זה, יש מחיר בתשתיות של הדרכים, בתחבורה, בתנועה. אלה הדברים, זו הייתה כוונתי בסך הכל. כולנו ביחד נושאים בנטל, ולא רק כשנוח.

**<u>עו"ד רועי ברזילי:</u>** אני רוצה משהו קטן. תראו, 170,000 ומשהו תושבים, עד סוף הקדנציה הזאת נתקרב מאוד-מאוד ל-200,000 ₪. ב-200,000 ₪ משהו צריך לקרות בעיר מבחינת המבנה הארגוני. הפירמידה תתרום למעלה באופן טבעי.

בגלל שאנחנו נמצאים באותו שפיץ כזה, שמצד אחד אנחנו צריכים לתת שירות למספר כזה גדול של אוכלוסיה ולא סתם, עיר עם כלכליות מאוד-מאוד גבוהה, שקורים פה הרבה דברים, כי ערכי הקרקע מאוד גבוהים, אז נעשית הרבה פעילות כלכלית ותשתיתית.

לכן אני חושב שההיבט הזה צריך לקבל מענה כאילו כבר היינו עיר של 200,000 תושבים. במבנה הארגוני, מהצבא למשל, יכול להיות שבגדוד יהיו 2 סגני אלופים. זה לא אומר שיחסי הכפיפות ביניהם יהיו ששניהם מכופפים אחד את השני. יחסי הכפיפות זה הדבר החשוב בסופו של דבר. במבנה צריך לראות איך יחסי הכפיפות קיימים, והדרגות לדעתי צריכות להיות טיפה יותר משוחררות, זה בסדר.

**<u>עו"ד דוד מנחם:</u>** אני הייתי רוצה לומר משהו. לגבי עדי אלוני, לא יצא לי כמעט לדבר איתו הרבה.

**<u>מר ליעד אילני:</u>** סליחה רגע, בבקשה לא להתייחס אישית, הולך להיות מכרז בעניין. די.

**<u>עו"ד דוד מנחם:</u>** אוקיי, סליחה. כי ראיתי שמדברים פה. שאלתי את אדם משהו, ואז הוא ענה לי מה שענה.

**<u>מר אדם קניגסברגר:</u>** אני לא דיברתי אישית. אני לא מכיר אותו.

**<u>עו"ד דוד מנחם:</u>** הבנתי. אני אומר, מעבר להעלאה בשכר, אדם, יש אנשים שהטייטל זה חשוב להם. ואתה יודע מה, הביצועים שהם עושים מתאימים להם, הטייטל מתאים להם, זה יותר נכון. כי למשל לגבי אחד המועמדים, שאני יודע שבדיוק ינון נכנס, ואני יודע שהוא איתי עם אחד האנשים בקשר אינטנסיבי. וכשראיתי אותו, שלחתי לו... על מישהו מסוים. שלחתי לו – כרגע הוא נמצא פה, מה אתה אומר על כך וכך? הוא אומר לי – יותר ממעולה... מספר 1, ביצועיסט ממדרגה ראשונה, כל המחמאות. כי באמת, כל הדברים שהייתי רוצה לעשות ומעביר לינון, הכל היה מבוצע על הצד הטוב ביותר.

עכשיו מה שאתה אומר לגבי המבנה הארגוני, אני אומר לך, גם מהאנשים שאני נמצא איתם ביומיום, מעבר שאנחנו סגני ראש וכו', אבל אני באופיי איש שטח, יש אנשים שהטייטל מתאים להם, והם צריכים גם את הטייטל. זה חשוב מאוד. ולאו דווקא סתם... משכורת בשכר.

ולכן, כמו שאמר רועי פה כרגע, יש עניין של מישהו שיש לו 2 סגני אלופים, זה לא פוגם באף אחד ולא נותן יתרון למישהו אחר על השני.

**<u>מר ליעד אילני:</u>** תודה, הדוברת האחרונה המנכ"לית ונעלה להצבעה.

**<u>גב' רחלי מרום:</u>** לעניין השינוי הארגוני הנדון, אני רוצה להתייחס למה שאדם אמר. מנקודת המבט שלי היה לי חשוב לקיים 2 דברים. אחד – להבטיח את זה שאצילת הסמכות של מהנדסת העיר תהיה למהנדס, כפי שהיא מחויבת בה, וגם סוגיית התשתיות מחויבת בה, ולכן זה התקיים. והדבר השני, זה שאין ספק שגוף התכנון הוא הגוף המוביל בכל עבודה עירונית, בין אם זה בבינוי ובין אם זה באדריכלות נוסף, ובין אם זה מבוצע על ידי העירייה ובין אם זה יבוצע על ידי החברה הכלכלית.

נותנת הטון זאת מהנדסת העיר ומי מטעמה. ויש לנו דרך עוד לעשות, אנחנו בכיוון וצריך לחזק את אגף התכנון. אבל ללא ספק התורה והמשנה יוצאת מאגף התכנון של מהנדסת העיר.

**<u>מר אדם קניגסברגר:</u>** עם התיקון הזה אני חי טוב.

**מר ליעד אילני:** אוקיי, חברים, אני מבקש בכל זאת שוב להקריא לפרוטוקול. ראש העיר, עוד משהו בסעיף הזה? מאשרים הקמת אגף בינוי על בסיס תקינה קיימת. יובהר, כי בהתאם להוראות חוק הרשויות המקומיות, מהנדס רשות מקומיות, תשנ"ב – 1991, סעיף 6 לעניין האצלת סמכות, הסמכויות המואצלות והאחריות המקצועית של משרת מנהל אגף התשתיות יהיו לסגן מהנדסת העיר ומנהל אגף הבינוי. מי בעד? פה אחד. תודה.

**החלטה:**

**מאשרים הקמת אגף בינוי על בסיס תקינה קיימת.**

**יובהר, כי בהתאם להוראות חוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), תשנ"ב – 1991, סעיף 6 לעניין האצלת סמכות – הסמכויות המואצלות והאחריות המקצועית של משרת מנהל אגף התשתיות יהיו לסגן מהנדסת העיר ומנהל אגף הבינוי.**

**הצבעה:**

**אושר פה אחד.**

4. אישור הקמת מחלקת תיעול וניקוז באגף התשתיות.

מציג: מר עזרא נחום, סמנכ"ל תפעול.

**מר ליעד אילני:** סעיף הבא – אישור הקמת מחלקת תיעול וניקוז באגף התשתיות, עזרא בבקשה.

**מר עזרא נחום:** באגף התשתיות קיים תקן לסגן מנהל מחלקת דרכים שטיפל עד היום בכל נושא התיעול והניקוז בעיר. לפני כחודשיים, הודיע הסגן גלעד על התפטרותו בשל השכר הנמוך שקיבל.

אני רוצה לציין שקודמו בתפקיד התפטר גם כן מאותה סיבה. לא יכול להיות שמהנדס ישתכר ב-8,000-9,000 ₪. אני לא יודע אם אתם יודעים, בעיריית רמת גן יש רק עובד אחד בנושא תיעול וניקוז. ואני רוצה להגיד לכם, התוצאה בסופו של דבר שהעיר לא הוצפה, זה סימן שעשו פה הרבה עבודות הכה של כל אגף התשתיות על מנת שזה לא יקרה.

אנחנו מבקשים לשדרג את התפקיד למנהל מחלקה במקום סגן, אחרת לא נוכל לקלוט הנדסאי או מהנדס ראוי למשרה. מיותר לציין שאלו מטלות העומדות בפני מנהל המחלקה, ואני אציין רק 3 נושאים. טיפול ושדרוג בתשתיות התיעול הישנות על פי תכנית האב, אישור וליווי תכניות הניקוז במזרח העיר. מדובר פה על כ-14,000 יחידות שאמורות לקום במזרח העיר. צריך מישהו לשבת ולהכין את תכנית הניקוז. טיפול ואחזקת מערכת התיעול והניקוז בשגרה והן בחירום.

אני אודה לכם מאוד אם תאשרו את שדרוג התפקיד למנהל מחלקה. כי ניסינו. אביחי ניסה והיה 3 פעמים במשרד הפנים, ניסה לשפר את שכרו של סגן מנהל המחלקהל-30% משכר מנכ"ל וזה לא אושר, בשביל זה הוא הלך.

**מר ליעד אילני:** אוקיי. פרקש, מה הדלתא התקציבית?

**מר שמוליק פרקש:** הדלתא התקציבית היא סדר גודל של בערך 2,000 ₪ בחודש, משהו כזה.

**מר ליעד אילני:** אוקיי, חברים, שאלות?

**מהנדס שלומי בן ששון:** אני גם לא חושב שבשכר הזה נוכל...

**מר ליעד אילני:** קודם כל, יש חברי מועצה שהם גם מהדסים ויכולים לעשות את 2 הדברים, לתת יד אם צריך.

**מהנדס שלומי בן ששון:** אני נותן הרבה ידיים. בכל מקרה, אני גם אומר שגם זו משכורת די נמוכה. צריך לקחת את זה בחשבון.

**מר עזרא נחום:** 30% משכר מנכ"ל, זה הכיוון.

**מר ליעד אילני:** 30% חברים משכר מנכ"ל בחוזה בכירים, זה 10,880 ₪ בסיס.

**מהנדס שלומי בן ששון:** למהנדס זה שכר מאוד נמוך, מאוד-מאד נמוך.

**מר עזרא נחום:** בשביל זה פרסמנו מהנדס או הנדסאי.

**אדר' סיגל חורש:** זה לא... 16.

**מר עזרא נחום:** לא, עם שעות נוספות או כוננות או אחזקת רכב.

**מר ליעד אילני:** אמרתי בסיס, שכר מנכ"ל 36,300 ₪, 30% מזה זה שכר בסיס. שאלות נוספות, הבהרות? מאושר פה אחד, חברים? תודה.

**החלטה:**

**מאשרים הקמת מחלקת תיעול וניקוז באגף התשתיות.**

**הצבעה:**

**אושר פה אחד.**

5. שינוי מבנה ארגוני – אגף הכספים.

מציגה: רו"ח גלית שנייידר מימרן, גזברית העירייה.

**מר ליעד אילני:** סעיף הבא – שינוי מבנה ארגוני אגף הכספים. גזברית העירייה, בבקשה.

**רו"ח גלית שנייידר-מימרן:** אנחנו מבקשים שינוי מבנה ארגוני באגף הכספים ב-2 מישורים. אחד – שינוי מעמד סגן גזבר למנהל אגף חשבות. המבנה הארגוני הנוכחי היום הוא מבנה שטוח, מסועף, לא ברור, מייצר חוסר ריכוזיות וחוסר יעילות. ובשל כך, ולצורך יצירת מבנה מתאים לפעילות עצמה שמשקף נכון את המדרג, הסמכויות והאחריות, לדעתנו

בעצם אנחנו מביאים את זה כבקשה להקים אגף חשבות, אשר ירכז תחתיו גם את 6 המחלקות ואת כל היחידות הרלוונטיות. זה הדבר הראשון.

הדבר השני – שינוי מעמד מנהל מחלקת הגבייה לסגן מנהל אגף הכנסות ומנהל הגבייה. עם אישור המועצה שהייתה עכשיו לתקציב 2020, למשרה החדשה של אגף הכנסות, יש בעצם צורך לבצע התאמה במבנה הארגוני. כך שמנהל האגף ההכנסות יחלוש בין היתר על תחומי הגבייה. מנהל אגף ההכנסות מיועד להיות מנהל אגף הכנסות לכל הכנסות העירייה.

**<u>מר ליעד אילני:</u>** אבל אין עדיין מנהל אגף הכנסות.

**<u>רו"ח גלית שנייידר-מימרן:</u>** אין עדיין מנהל.

**<u>מר ליעד אילני:</u>** עוד לא פורסם מכרז?

**<u>רו"ח גלית שנייידר-מימרן:</u>** עוד לא פורסם מכרז.

**<u>מר ליעד אילני:</u>** שאלתי לפרקש. האם בזמן שעדיין לא אוישה המשרה, אין עדיין מנהל אגף הכנסות, האם יכול להיות סגן מנהל אגף הכנסות. כי לזיכרוני, במקרה אחר אמרתם שהוא יכול להיות בינתיים סגן מנהל אגף הכספים להכנסות. אני אומר את זה ממקום אחר שאמרתם, אז רק תבהיר את זה.

**<u>מר שמוליק פרקש:</u>** המקור במדויק דווקא של המשרה הזו הוא מנהל מחלקה. אבל בעבר זה היה סגן גזבר ומנהל מחלקת הגבייה. זאת אומרת, במקרה הספציפי הזה אין בעיה. במקרה אחר אמורה להיות בעיה. אגב, לעניין השכר, לא מדבר על אלוני, אבל אם אלוני יתמודד-

**<u>מר אדם קניגסברגר:</u>** בלי שמות.

**<u>מר שמוליק פרקש:</u>** לא, זה אני יכול להגיד. אם אלוני יתמודד או אם שרון מוטליס תתמודד, זה לא משנה, שתדעו שהשכר שלהם לא עולה, יכול לרדת במקרה מסוים בגלל היקף השעות הנוספות שלהם.

**מר ליעד אילני:** אבל אז הטייטל חשוב, כמו שאמר מנחם.

**מר שמוליק פרקש:** זה נכון.

**מר אלי מוסרי:** טייטל לפני כל דבר אחר.

**מר ליעד אילני:** כן. מחזיק תיק הכספים.

**מר אלי מוסרי:** שלום לכולם, הנה אני פה חזרתי, תודה רבה לכל הדואגים. 2 הערות: הערה ראשונה – מי שלא יודע, גלית יוצאת להשתלמות שבועיים. תחליף אותה שרון ממלאת המקום בתקופה הזאת. דבר שני – לגבי המבנה הארגוני, אין ספק, אני מסכים עם ההערה של מנהלות. הגיע הזמן שהעירייה תהיה מנהלות. מינהל כספים, מינהל חינוך ומינהל הנדסה. צריך להבין גם את המשמעות הכספית של זה, אבל אין ספק, בעיר, ורועי אמר כמעט 200,000 תושבים-

**מר ליעד אילני:** אגב אלי, גבעתיים השכנה שלנו-

**מר אלי מוסרי:** כבר יש לה את זה.

**מר ליעד אילני:** לא כבר, למעלה מעשור והיא שליש מאיתנו במספר התושבים.

**מר אלי מוסרי:** נכון. אז צריך לחשוב על זה. כמובן צריך לחשוב גם על המשמעויות הכספיות של זה. אבל זה מבנה נכון. זאת אומרת, צריך לחשוב על זה, אדוני ראש העיר, לשבת יום אחד ישיבה במבנה הארגוני של העירייה, ולשאוף שיהיו לפחות 3 מנהלות רציניות בעיר: חינוך, הנדסה וכספים, עם כל המשתמש. וכמו שאמרה גלית, שהיא דיברה הנושא של אגף גבייה, אנחנו מדברים על אגף גביית כספים מכל העירייה. זאת אומרת, זה לא רק מאגף הגזברות, אלא כל מה שקשור לכסף יעבור דרך מקום אחד. וראש העיר לא צריך להרים 5 טלפונים. יהיה טלפון

אחד והוא ירכז בשבילו את כל המידע עבור כמה כספים נכנסו בכל נקודת זמן מבחינת הכנסות העירייה. מעבר לזה, אני מאמץ את זה ב-2 ידיים.

**מר ליעד אילני:** אוקיי, המנכ"לית?

**גב' רחלי מרום:** רק לעניין האמירה שלך ושל ליעד לגבי ישיבה על מבנה ארגוני. אז אנחנו ממש בקרוב מאוד-מאוד יוצאים למכרז פומבי לעדכון העבודה האסטרטגית פלוס גיבוש מבנה ארגוני תומך שתומך אותה בראי עתיד נוכח ההליכה של העיר להסכמי גג, שגם לזה צריך להיערך. וכמו שרועי אמר, אנחנו צריכים לחשוב כאילו יש לנו 200,000 ₪, אז אין ספק שהתכנון מתחיל עכשיו אני מניחה שאנחנו צפויים תוך שבועיים לצאת כבר למכרז.

**מר ליעד אילני:** אל תגידי 200,000 ₪, כי אז יבקשו סגן נוסף בשכר. מאשרים שינוי מבנה ארגוני של אגף הכספים פה אחד. תודה רבה.

**החלטה:**

**מאשרים שינוי מבנה ארגוני – אגף הכספים**

**הצבעה:**

**אושר פה אחד.**

6. אישור חידוש מתחם גן המלך דוד והעברתו לאחריות החברה הכלכלית לפיתוח ר"ג בע"מ.

מציג: מר עזרא נחום, סמנכ"ל תפעול.

**מר ליעד אילני:** סעיף 6 – אישור חידוש מתחם גן המלך דוד והעברתו לאחריות החברה הכלכלית לפיתוח ר"ג בע"מ. עזרא, לפני, ראש העיר, תתייחס בבקשה למזרקה וכל מה שאתה רוצה לעשות שם ואז עזרא. שיידעו במה מדובר. גן המלך דוד.

**מר כרמל שאמה הכהן:** אה, גן המלך דוד. אנחנו דיברנו על זה בזמן אישור התב"ר ונחזור על זה. זה הגן הראשון לדעתי.

**מר איצ'ה שחם:** הראשון.

**מר כרמל שאמה הכהן:** למדתי את זה מאיצ'ה בעיר רמת גן. ואת המזרקה ההיסטורית עלית תרמו.

**מר איצ'ה שחם:** עלית 1936.

**מר כרמל שאמה הכהן:** אל תגידו שהוא לא הכי מפוקס מכולנו. והיום זה מקום מרכזי, אבל הוא מאוד מוזנח, הוא משדר הזנחה, הוא עייף מאוד. ויש שם כמה אלמנטים שכולם צריכים חידוש. אחד – זו המזרקה, ויצאנו כבר לתכנון ראשוני.

**מר עזרא נחום:** יש רעיון, עדיין לא התחלנו בתכנון המפורט.

**מר כרמל שאמה הכהן:** תכנון עקרוני של מזרקה, באמת מהאטרקטיביות שיש במדינת ישראל, מזרקת ג'טים, בליווי של אפקטים קוליים ושל אור. דבר נוסף, מסבי לכל המזרקה יחודש המתחם וכל מה שקשור למתקנים והפיתוח הנופי. ההמשך שזה שדרות הילד עד אורדע. אני מעריך שסדר הגודל של ההשקעה בעקבות הסכם הגג גם נגדיל את ההשקעה, מדובר בכמה עשרות מיליוני ₪. יש שם לפחות להערכתי 30 עד 40 מיליון ₪ של השקעה ופיתוח.

**מר עזרא נחום:** אני אפרט.

**מר כרמל שאמה הכהן:** עזרא כבר יפרט. צריך לזכור שבקצה של הגן המלך דוד הולכת להיפתח בתוך שנתיים התחנה של הקו האדום, שתשפוך שם כל יום במהלך היום כמויות של אנשים ותקלוט כמויות של אנשים, שיעדיפו לדעתי ללכת חלקם על ביאליק וחלקם על הרצל, וחלקם גם יעברו, יחתכו דרך השדרה. וככל שנצליח גם להניע תהליך מקביל באורדע ופה

באזור של מכבי של החניון היום מול העירייה, אז ייווצר מתחם רציף, שהוא ישלב הליכתיות ופנאי ובילוי וספורט.

**מר ליעד אילני:** אתה מדבר על הצד השני, הצד של ז'בוטינסקי. אבל בצד השני ראש העיר ביקש לצאת לפיילוט. אם תשמעו על זה, של סגירת הציר של רח' הרוא"ה בין ביאליק לבין הרצל. יש מחשבה לייצר פיאצה אחת גדולה, כמו באירופה.

**מר כרמל שאמה הכהן:** כבר הציגו לנו, אתה היית בישיבה הזאת?

**מר ליעד אילני:** אני הייתי, כן.

**מר כרמל שאמה הכהן:** היועץ החיצוני הציג את הסימולציה של התנועה, ומסתבר שהרעיון שלא היה מבובסס, יש לו גם ביסוס במציאות מבחינה תחבורתית.

**מר ליעד אילני:** אפילו ישפר הוא אמר.

**מר כרמל שאמה הכהן:** אפילו ישפר הוא אמר את הזרימה במרכז העיר. אז אנחנו צריכים לקבל החלטות. ההחלטה העיקרית שעוצרת כרגע את הכל, זה הנושא של חפירת החניון במרכז העיר. אני מאוד בעד חפירת החניון הזה, רק זה מתנגש לנו. העיר תהיה חפורה במקום הכי סמלי שלה, בחגיגות ה-100 שלה, זה המחיר. כמובן שיש לזה השפעה גם על העסקים מסביב, על היכולת שלנו לקיים אירועים. מצד שני, זה משהו שהוא מעכב את הכל. כי זה מעכב את הסרת מקומות החנייה על הקרקע לאורך ביאליק והרצל, ולעבור לנת"צים והרחבת מדרכות ושבילי האופניים. העיר תהפוך להיות עיר מה שנקרא עם תשתיות מודרניות. אני חושב על זה הרבה האמת שעוד לי פתרון, זו התלבטות קשה.

**מר ליעד אילני:** זה מעכב עוד משהו.

**מר אדם קניגסברגר:** זה עניין של כסף.

**מר ליעד אילני:** אנחנו קיבלנו החלטה, בית הקפה מול העירייה שמפעיל בית עמנואל, אני אמרתי... בית עמנואל, שאנחנו מפסיקים להפעיל אותו, זה פשוט לא נכון, וראש העיר בודק מה לעשות. אבל אתה צריך להבין-

**מר כרמל שאמה הכהן:** יש הליך, היועץ המשפטי, יחד עם ראש המטה שלי, עם עינב, מובילים לקול קורא להפעלה, שירותי ניהול שנקבל. כי אף אחד לא יבוא להשקיע עכשיו הרבה כסף בבית קפה הזה.

**מר ליעד אילני:** ... לחניון, כי כל יזם אומר 'אני בא לשנה, ועוד שנה...'.

**מר כרמל שאמה הכהן:** אז אנחנו פתרנו את הסוגיה, כי אנחנו לא רוצים לנהל את בית הקפה הזה, הוא לא מוסיף לנו, הוא לא מוסיף לתושבים לדעתי במצב שהוא נמצא. ולהוציא קול קורא לרשתות ולעסקים המאוד-מאוד מוצלחים, באמת בעשירייה הראשונה, שיבואו לתת לנו שירותי ניהול. כלומר, כל ההשקעות יהיו עלינו. הם ייתנו את התוכן, את הניהול, יהיו שותפים להצלחה. אבל משפטית כמובן שזה נבדק כרגע על ידי היועץ המשפטי. יש שם גם בעיות רישויות, כי מסתבר שאין שם פריט מסעדה מה שחשבנו שיש, אלא רק מזנון כרגע. אז גם בזה עינב מטפלת. וברגע שיהיה את כל האישורים, נתקדם בעניין הזה.

**עו"ד חיה מנע:** מה לגבי היוזמה אבל שמועסקים שם אנשים עם מוגבלויות? זה יישאר.

**מר ליעד אילני:** בקול הקורא אני מניח ש-20-

**עו"ד חיה מנע:** זו יוזמה מאוד יפה.

**מר ליעד אילני:** 25% או 20% מהעובדים-

**מר כרמל שאמה הכהן:** לא בטוח שיתאפשר, אבל נמצא להם, נציע להם אלטרנטיבות אחרות.

**עו"ד רועי ברזילי:** יש לנו פתרון.

**מר ליעד אילני:** בחירייה?

**עו"ד רועי ברזילי:** בדיוק, בבית קפה בחירייה מפסיקים את הזה, ודווקא בעלי מוגבלויות...

**מר כרמל שאמה הכהן:** אנחנו נציע כל מה שאפשר. אבל גם כשהעירייה עושה משהו טוב, יש כמובן גם סדרי עדיפויות. אם יש צורך עירוני להפסיק את הפעילות של בית הקפה הזה, לא בגלל הדבר הטוב. אם יש צורך עירוני להפסיק את הפעילות של בית הקפה זה, לא בגלל הדבר שהוא בתוכו, נקבע עיוות. כי היום אנחנו מפסידים על זה גם כסף.

**עו"ד חיה מנע:** אני מסכימה. העירייה לא צריכה להפעיל את בית הקפה, זה אני מסכימה איתך במאה אחוז.

**מר כרמל שאמה הכהן:** כן, גם התושבים מתלוננים על רמת השירות שהם מקבלים.

**מר ליעד אילני:** העירייה לא צריכה להפעיל בתי קפה בכלל.

**מר כרמל שאמה הכהן:** מתלוננים גם על רמת המזון, שאני לא אומר שהיא רעה, אלא היא לא אטרקטיבית, וזה המקום הכי מרכזי בעיר. זה מול העירייה, זו נקודת האפס של העיר. צריך להיות פה משהו באמת. אני לפחות הנחיתי את הקול קורא, לא יכול לבוא לפה איזה יוסף או אמנון, רק מישהו שמוכר בעשרות מיליונים מזון, ברמה הכי גבוהה. כלומר קבוצה שמפעילה לא סניף אחד, אלא כמה סעיפים מהטופ טן של עסקי המזון.

**מר ליעד אילני:** צריך לחשוב ראש העיר על הרחוב הזה כמו מסעדות שמגיעות לשדרות רוטשילד בתל אביב. זה הרחוב המרכזי שלנו. או דיזינגוף או אבן גבירול, צריך לחשוב על זה.

**גב' מירה שנן:** ... לא נחשב כל כך.

**מר ליעד אילני:** לא משנה.

**מר כרמל שאמה הכהן:** עכשיו הוא מתעורר. גם עכשיו ליד הכיכר יתחיל להתעורר.

**מר ליעד אילני:** להביא לפה רשת-

**אדר' סיגל חורש:** בארים מלא יש שם.

**מר כרמל שאמה הכהן:** עובד חזק שם עכשיו. הייתה תקופה מתה, היא צודקת. הרבה שנים.

**עו"ד דוד מנחם:** לפני 35-30 שנים, היה שם בדיזינגוף 10, זה הרחוב ששם-

**מר כרמל שאמה הכהן:** מה אתה מבין בדברים האלה?

**מר ליעד אילני:** לפני 35 שנה הוא הבין טוב מאוד.

**גב' מירה שנן:** עד היום השאריות הן בליגת NBA, תאמינו לי.

**מר ליעד אילני:** אני אומר, חברים, ופה נעבור לעזרא. אני חושב שבאמת כולנו צריכים להיות גאים בעניין הזה, כי המשולש הזה,

משולש מאוד מוזנח של העיר, הולך בשנים הקרובות, המשולש ז'בוטינסקי, ביאליק, הרצל עד לכופר היישוב, כל המשולש הזה הולך בשנים הקרובות ללבוש צורה אחרת. חלק בגלל ז'בוטינסקי, זה באמת חלק מהנושא של הקו האדום, שאין ספק שיעיף את רח' ז'בוטינסקי קדימה. ומפעילות של העירייה בביאליק ובהרצל ובכיכר המרכזית שלנו, דברים שדיברנו עליהם, והדברים האלה קורים עכשיו.

**מר כרמל שאמה הכהן:** שאלה, למישהו פה יש איזו עמדה נחרצת בשאלה של חפירת הכיכר בזמן חגיגות ה-100?

**מר איצ'ה שחם:** ברשותך.

**מר כרמל שאמה הכהן:** כן. אולי זו חגיגה בפני עצמה, לא יודע.

**מר איצ'ה שחם:** להעביר את הפרויקט הזה של גני המלך, דיברנו מזרקה והכל, למחלקה הכלכלית, האם היא יכולה להתחייב שזה יהיה גמור עד חגיגות ה-100?

**מר כרמל שאמה הכהן:** בוודאות, זה כן.

**מר איצ'ה שחם:** זו נקודת מפתח.

**מר כרמל שאמה הכהן:** ברור, ברור.

**מר איצ'ה שחם:** כי אחרת-

**מר כרמל שאמה הכהן:** ברור, ברור. חד משמעית.

**מר ליעד אילני:** אין ספק, וגם יש גיוס, בגלל הפרויקטים הרבים.

**מר כרמל שאמה הכהן:** אנחנו גם יכולים להזיז את חגיגות ה-100, תלוי איך אתה סופר את ה-100.

**מר איצ'ה שחם:** את ה-100 סופר שנה.

**מר כרמל שאמה הכהן:** אבל אמרה לי מנהלת בית קריניצי, כי בהתחלה חשבנו שזה מינואר 2021, ומסתבר שהעיר נוסדה בחנוכה 2021. אז זה דוחף אותנו עד דצמבר 2021.

**מר איצ'ה שחם:** אני יכול להתייחס רק ל-2022, כי אז ההורים שלי באו.

**מר כרמל שאמה הכהן:** אז יש זמן שאתה לא היית בעיר.

**מר איצ'ה שחם:** לא.

**מר ליעד אילני:** סליחה, ראש העיר, עד דצמבר 2022. ולכל מי שעוקב באדיקות אחר הפרוטוקולים והתמלילים, ואנחנו שמחים שעוקבים אחר הפרוטוקולים והתמלילים של ישיבות ההנהלה. נאמר שאנחנו לא עושים פה איזשהו משהו חריג. גם בעיריית תל אביב, אמרה לנו מנהלת בית קריניצי, כשחגגו את שנת ה-100 או 110 לתל אביב-

**אדר' סיגל חורש:** 100.

**מר ליעד אילני:** למה? 1909.

**מר עזרא נחום:** אנחנו מאמצים את הצנחנים, 101 גם טוב.

**מר ליעד אילני:** אבל גם בתל אביב חגגו את זה בדיוק כמו שעידית מבית קריניצי הציעה לנו. טוב, חברים, בואו. עזרא על הצד-

**מר כרמל שאמה הכהן:** אלוהים יודע מאיפה נביא את הכסף לחגיגות, לשוטף. אבל אלי ימצא פתרון, איזה 20 מיליון ₪.

**אדר' סיגל חורש:** עזרא, שנייה רגע. מה שחשוב, אגף הנדסה פה נשכח בכל הסיפור של שדרות הילד. הכל באגף הנדסה.

**מר כרמל שאמה הכהן:** מי יכול לזוז בלעדיך?

**אדר' סיגל חורש:** יפה, זה חשוב, אבל שכחו אותנו.

**עו"ד רועי ברזילי:** זה לא טעון היתר.

**מר אדם קניגסברגר:** ברשותך כרמל, אני חייב לומר. זה יום אמנם חג שמאשרים דברים כאלה חשובים, אבל אני רוצה להמשיך בדברים אמרה המנכ"לית. רבותיי, יש אגף הנדסה. לא יכול להיות שהתכנון יוצא מהאגף ועובר לכל מיני גופים בדילוג. למשל, אישור העברת פרויקט גן אברהם לאחריות לחברה הכלכלית. גן אברהם, זה גן שצריך לעבור שימור. הוא במחלקת שימור, הוא היה צריך להיות בוועדת שימור. צריכים יועצי שימור וכך הלאה. לי אין בעיה של ביצוע של החברה הכלכלית. החברה הכלכלית צריכה לבצע. אבל התכנון או שיתוף של אגף ההנדסה, לא יכול להיות שאנחנו מתעלמים מזה ומדלגים.

**עו"ד חיה מנע:** מה משמרים בגן אברהם?

**מר כרמל שאמה הכהן:** היה דיון על המזרקה.

**עו"ד חיה מנע:** המזרקה זה אתר לשימור?

**עו"ד רועי ברזילי:** אפילו הערוגות לשימור.

**מר ליעד אילני:** הוא עבר לסעיף הבא, לגן אברהם.

(מדברים ביחד)

**עו"ד חיה מנע:** אני פשוט לא יודעת, לכן אני שואלת.

**מר ליעד אילני:** הוא דיבר על גן אברהם, זה הסעיף הבא.

**עו"ד חיה מנע:** אה, אוקיי. כי לא הבנתי למה המזרקה שם לשימור.

**מר אדם קניגסברגר:** יש לנו פה 3 סעיפים, שבהם הועברו לחברה הכלכלית. אני אמרתי, אני בעד שהחברה הכלכלית תבצע. אבל החשיבה על מרכז העיר, התכנון של מרכז העיר, התכנון של לב העיר, המזרקה והכל, צריך להתבצע באגף ההנדסה.

**מר ליעד אילני:** באגף התכנון.

**מר אדם קניגסברגר:** תנו לי רק להשלים. יש פה מן הרגשה שהדברים מועברים בחטף. למשל הנושא של גן אברהם זה נושא בעיניי אחד הדברים החשובים בעיר.

**אדר' סיגל חורש:** גן דוד.

**עו"ד רועי ברזילי:** גם וגם.

**מר אדם קניגסברגר:** אנחנו יכולים לקבל כסף בשביל לעשות את זה. בקדנציה של זינגר, המחוז הציע לזינגר 2 מיליון ₪ בשביל לעשות את

הפיתוח על הנושא של השימור של גן אברהם. ברגע שמדלגים ולא נמצאים בתמונה, זה דברים שהם לא בסדר.

אין לי בעיה, אני אומר עוד פעם, כרמל, עם העניין של הביצוע של החברה הכלכלית. יש לי בעיה עם התכנון. התכנון והחשיבה צריכה להיות באגף הנדסה. הביצוע צריך להיות בחברה הכלכלית.

**מר ליעד אילני:** אוקיי, אדם, הנקודה ברורה. אני רק אומר, לא ראש העיר ולא אני העלינו את הבקשה הזו שגם התכנון יהיה בחברה הכלכלית. מי העלה את זה לסדר היום, מה הייתה המחשבה.

**מר איצ'ה שחם:** סליחה, אם אפשר עוד משהו. רציתי להעיר הערה. אם עושים שימור לגן אברהם, שקראו לו פעם גן הניצחון ביסודו, הנציב העליון חנך אותו עם קריניצי. יש שם עץ למעלה שעליו הייתי רואה את הסרטים במוצאי שבת. אם אפשר גם אותו לשמר.

**מר כרמל שאמה הכהן:** עץ איצ'ה.

**מר ליעד אילני:** אין בעיה. המנכ"לית בבקשה.

**גב' רחלי מרום:** אני רוצה להתייחס, אדם, אף פרויקט, ואני אמרתי את זה קודם, גם אם הוא מועבר לתכנון וביצוע חברה כלכלית או כל תאגיד עירוני, לא יוצא בשום שלב, בשום שלב שלו, החל מגיוס האדריכל, דרך יועצי השימור, שלא דרך אגף התכנון של מהנדסת העיר. לא יוצא. אין דבר כזה, אני מזכירה לכם שבראש החברה הכלכלית עומד אדריכל, שכשאני יושבת איתו והוא מדבר על גן אברהם, והוא מסביר את המורכבות. סתם למשל, לבחור מי ינהל את הפרויקט, הן בהיבט של תכנון, ניהול התכנון, כן? הוא מביא בחשבון את כל מה שאתה אומר.

**מר אדם קניגסברגר:** זה קודם כל צריך להיות אצלנו.

**גב' רחלי מרום:** רגע, זה מתחיל, תקשיבו. חלק מזה זה טכני. אני רוצה להבין. לא הם יושבים והוגים, לא את המדיניות התכנונית ולא

את האופק ואת האופן. אין להם שום say. הם מביאים, מבחינה אופרטיבית וזה לא שונה מכל תאגיד עירוני, לא בתל אביב ולא בבאר שבע ולא בירושלים ולא בחיפה. ככה זה עובד. הם חייבים, זה יוצא, אזור היניקה הוא אגף התכנון וההנדסה. הם יושבים איתם.

רק מה, כל תהליך המינוי והבחירה והאיתור שאגף, אתה ישבת איתי בכמה, כולנו ישבנו לבחור את אדריכל הפרויקט של החברה הכלכלית. היינו חבר של ועדת איתור. היו לא מעט פרויקטים, מוסדות חינוך וכל דבר אחר. והתחלנו להכניס את זה. אמרתי – יש עוד דרך לעשות, אבל אנחנו כבר שם. ואין פרויקט, גם אם הוא יתוכנן על ידי חכ"ל, שלא יהיה ויונחה על ידי אגף התכנון. אין דבר כזה. אין.

**<u>מר אדם קניגסברגר:</u>** אני סומך עליך.

**<u>מר עזרא נחום:</u>** יכול להיות שאם הייתם נותנים לי לסיים, הייתי מונע מכם לשאול שאלות בנושא של התכנון.

**<u>מר ליעד אילני:</u>** לא נתנו לך להתחיל, איך ניתן לך לסיים.

**<u>מר עזרא נחום:</u>** נכון. מה שקורה, אני אמשיך את מה שאמר ראש העיר. מה שהולכים לעשות בנושא של גני המלך דוד, זה לא רק גן המלך דוד, אלא למעשה התוואי הוא מכיכר רמב"ם עד רח' ז'בוטינסקי, לאורך שדרות הילד. שיקום של השדרה עצמה, שיקום של הגן עצמו, ובואכה ז'בוטינסקי.

מדובר באלמנט של מזרקה, שיפוץ השבילים והסבתם לאבן משתלבת, פיתוח מחודש של גן המשחקים, פיתוח מחדש של אזור הגינון, שדרוג גינת הכלבים, פיתוח שדרת הילד וחיבור לכיכר רמב"ם.

**<u>אדר' סיגל חורש:</u>** הריצוף הוא לשימור לדעתי.

**<u>מר עזרא נחום:</u>** די, ריצוף זה לא לשימור.

**<u>מר ליעד אילני:</u>** בן גוריון פעם דרך שם.

**מר עזרא נחום:** תרשו לי להשלים ואחרי תשאלו את השאלות, אם אני אצליח, אני אענה.

**עו"ד רועי ברזילי:** חידשו את הריצוף באורדע לא מזמן. למה החזירו את זה?

**מר כרמל שאמה הכהן:** הכל שבור, הכל כבר עם-

**אדר' סיגל חורש:** אבל אתה צריך להחזיר את אותה אבן.

**מר עזרא נחום:** אין אבן, יש אספלט שם, רבותיי.

**אדר' סיגל חורש:** יש לך את האדניות.

**מר עזרא נחום:** אני לא מדבר על הכיכר, אני מדבר עכשיו על גן המלך דוד.

**מר דני גולדשטיין:** לא, אתה מדבר גם על הכיכר, הכיכר זה שימור, הריצוף שם.

**מר עזרא נחום:** שמעת מה אמרתי? אמרתי פשוט מאוד.

**מר איצ'ה שחם:** ... זה קטסטרופה מסוכנת, אנשים נופלים שם. זה פלטות של בטון, סוג גרנוליט.

**מר עזרא נחום:** ברשותכם, אולי אני אשלים. מדובר באומדן כספי.

**מר ליעד אילני:** חברים, תנו לו להמשיך בבקשה, אנחנו צריכים לסיים תוך 7 דקות.

**מר עזרא נחום:** מדובר באומדן כספי של כ-27 מיליון ₪, מתוכם כבר תוקצב 5 מיליון ₪. אני רוצה להדגיש – שום מתכנן לא נבחר עדיין, ולא ייבחר. סוכם על ידי מנכ"לית העירייה ואנחנו מקפידים, שכל מתכנן ייבחר על ידי צוות שמורכב ממנכ"לית העירייה, מנהל אגף התכנון ומנהל עבודות ציבוריות.

ככה זה יהיה גם בחברה הכלכלית. החברה הכלכלית לא תאשר שום מתכנן, שום יועץ, ללא אישור. אז כל התכנון נשאר בידי העירייה, כל הפרויקט מה שאני מבקש להעביר את הפרויקט למסירת ביצוע שדרוג שדרות הילד, כולל התקנת מזרקה לחברה הכלכלית בהתאם להסדר, בתקורה של 5%. למעשה, כפי שציינתי, מכיכר רמב"ם עד רח' ז'בוטינסקי. כאשר כל נושא התכנון, ויהיו שותפים מהנדסת העיר או מי מטעמה, מנכ"לית העירייה, מנהל עבודות ציבורית. התכנון יבוצע לאחר מכן, אחרי שהם יבחרו מי הנציגים, יתקשרו מול החברה הכלכלית ויתכננו. עוד לא תוכנן שום דבר.

**מר ליעד אילני:** אוקיי, תודה. חברים, אישור חידוש מתחם גן המלך דוד.

**מהנדס שלומי בן ששון:** אני רק רוצה לבקש לשקול להוסיף שם קיוסק ושירותים ציבוריים באזור הזה.

**מר ליעד אילני:** זה בתכנון.

**מר עזרא נחום:** בתכנון יעלו כל הדרישות.

**מר ליעד אילני:** חברים, סעיף 6 – אישור חידוש מתחם גן המלך דוד.

**עו"ד חיה מנע:** ראש העיר, תסתכל מה ששלחתי לך בווטסאפ. זה צריך להוסיף בשדרות.

**מר ליעד אילני:** חבר'ה, אבל לא ישמעו אותי בתמליל.

**מר עזרא נחום:** 6 אישרנו, אדוני.

**מר ליעד אילני:** צריך להצביע. אישור חידוש מתחם גן המלך דוד והעברתו לאחריות החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ. מי בעד? פה אחד, תודה.

**החלטה:**

**מאשרים חידוש מתחם גן המלך דוד והעברתו לאחריות החברה הכלכלית לפיתוח ר"ג בע"מ.**

**הצבעה:**

**אושר פה אחד.**

7. אישור העברת פרויקט גן אברהם לאחריות החברה הכלכלית לפיתוח ר"ג בע"מ.

מציג: מר ליעד אילני, מ"מ ראש העיר.

**מר ליעד אילני:** סעיף 7 – אישור העברת פרויקט גן אברהם לאחריות החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ. אנחנו עם תחילת הקדנציה הנוכחית למעשה לקחנו 2 אתרים היסטוריים וחשובים, וביקשנו להתכונן לקראת חגיגות ה-100. הראשון זה הסעיף הזה של גן אברהם, מזרח גן אברהם, השני זה בית קריניצי, נגיע אליו בסעיף הבא.

לגבי גן אברהם, לפני למעלה מעשור, מערב הגן עבר שיפוץ, נראה יפה מאוד. יש אומרים אפילו מזכיר את הגנים הבהאיים בקטנה. אבל המזרח, לא יודע למי יצא להיות שם בזמן האחרון, או יצא להיות ולא נפל. מפחיד, הריצוף שם שבור, מוזנח מאוד, שלא לדבר על האמפי בפנים. אנחנו אישרנו במסגרת התקציב האחרון אישור לתכנון הפרויקט הזה של מזרח גן אברהם, שאמור בעתיד, אפרופו מבחינת התכנון נאמר שמבחינת התכנון, פה בגן אברהם לא נבחר עדיין-

**מר אדם קניגסברגר:** עוד פעם, חבר'ה, אני לא סתם אומר דברים. אני מעיר הערות, לא בגלל שמתחשק לי פה לשבת ולהיות האופוזיציה. גם בנושא של גן אברהם, ההנדסה לא הייתה שותפה. ועדת השימור צריכה להיכנס.

**מר ליעד אילני:** אבל לא היה שום דבר.

**מר אדם קניגסברגר:** סליחה, תן לי לסיים. אתם מעבירים את הדברים לחברה הכלכלית, ואתם אומרים שאתם תשתפו. אני אומר הנוהל הזה הוא לא תקין. הדברים צריכים להיעשות בהנדסה, ואחרי זה מעבירים לביצוע ולא הפוך. המהירות במקרה הזה תעלה לנו כסף. אני אומר לך עוד פעם, אם היינו מכניסים את המחוז בעניין הזה, היינו מקבלים כסף מהמחוז.

**מר ליעד אילני:** אבל אדם, אני שוב רוצה להבהיר.

**עו"ד דוד מנחם:** בשביל להפיס את דעתו של אדם, אני מבין מה הוא אומר. יש משהו במה שהוא אומר.

**מר ליעד אילני:** אבל מנחם, אני גם מבין. כי הוא אמר את זה לפני 5 דקות.

**עו"ד דוד מנחם:** לא, אפשר לומר בחברה הכלכלית, לא, לא, משהו אחר. בחברה הכלכלית מה שהוא אומר מבחינת התכנון והבנייה. פשוט אדם אפשר לומר שבחברה הכלכלית גם כשהיא פועלת, יש דברים שהיא תצטרך לשאול את ועדת השימור.

**אדר' סיגל חורש:** כל דבר.

**מר אדם קניגסברגר:** אבל זה צריך להיות הפוך.

**מר ליעד אילני:** אני מבקש שוב להבהיר.

**עו"ד דוד מנחם:** לא עוקפים אותך. ליעד, תבהיר לו שלא עוקפים אותו.

**אדר' סיגל חורש:** בתי הספר וכל מוסדות הציבור... שי ואני מעורבים בכל התהליך. ולא נעשה שום דבר.

**מר אדם קניגסברגר:** גן אברהם שאלתי..

**אדר' סיגל חורש:** הוא עוד לא התחיל. גן אברהם עוד לא עשינו כלום.

**מר ליעד אילני:** אבל לא התחלתי לדבר.

**אדר' סיגל חורש:** לא גן אברהם ולא שדרות הילד, עוד לא התחיל. אבל אנחנו בעיקרון ממש בכל מה ששייך למוסדות ציבור עד היום, אנחנו מעורבים ב-100%.

**מר ליעד אילני:** אוקיי, אז אני אסביר שוב. בגן אברהם, בחודש ינואר שנה שעברה, התקיים לבקשתי סיור במזרח גן אברהם. בסיור הזה היו כלל הגורמים הרלוונטיים, גם בחברה הכלכלית, גם מישל ומהנדסת העיר דאז ואדריכל העיר דאז וקוטלר ועזרא וכולם היו, ומה שביקשתי מהם יתעשו עבודה ראשונית לאומדן. הם נתנו את האומדן. האומדן הזה בא לידי ביטוי בתקציב האחרון שאושר ל-2020 של כ-25 מיליון ₪ למזרח גן אברהם. בתקציב הנוכחי לא אישרנו 25, אישרנו רק את התכנון לפרויקט הזה, על סמך האומדן של הפגישה ההיא. לא התקיימה שום פגישה מאז. אני רוצה לומר, אדם, בהמשך לאמירה שלך על מחטף או בחטף.

**מר אדם קניגסברגר:** עוד פעם, סליחה, חבר'ה, באמת.

**מר כרמל שאמה הכהן:** אנחנו חייבים לסיים.

**מר אדם קניגסברגר:** אני לא אמרתי מילה מילה מחטף ולא אמרתי כלום. אז תפסיקו עם זה, אל תכניסו לי מילים לפה.

**מר ליעד אילני:** אדם, אמרת מקודם, זה הגיע כמו במחטף, או מינהל תקין. צריך להבין, זר שקורא את הפרוטוקולים, יכול לחשוב שמישהו בחדר הזה פעל שבניגוד למינהל תקין. כי מספיק שאני אומר כל הזמן בחדר 'אסור לרצוח', אז המשמעות שאולי מישהו בחדר הזה רצח.

**מר אדם קניגסברגר:** עוד פעם אתה מתחיל...

**מר ליעד אילני:** אבל אדם, ככה הקורא מבין את הדברים. אני רוצה להבהיר לפרוטוקול, שלא ראש העיר ולא אני כיו"ר הקואליציה, ביקשנו את הסעיף הזה כפי שהוא, וסליחה שאני מפיל את זה עליה. מי שביקשה את סעיף התכנון זו הנאשמת רחלי מרום. אני לא ביקשתי שהתכנון יהיה פה. ולכן רחלי, את תני עוד מעט את הדין בעניין הזה, כי אני לא ביקשתי שהתכנון יהיה בחברה הכלכלית.

הבקשה היחידה שלי מיום שנכנסנו להנהלת העיר, זה שהביצוע יהיה בחברה הכלכלית, כי אחרת אין משמעות לחברה כלכלית, נבטל אותה בכלל. או שמעבירים ביצוע לחברה כלכלית, או שמעבירים את החברה הכלכלית בכלל.

**מר אדם קניגסברגר:** אני רוצה לשמוע את המנכ"לית.

**מר ליעד אילני:** המנכ"לית, למה ביקשת שגם התכנון יהיה כאן? כי אני לא ביקשתי את זה.

**גב' רחלי מרום:** אדם, אני רוצה להגיד משהו. העבודה שנעשתה לגבי גן אברהם ולגבי בית קריניצי, נעשתה הרבה קודם לפני שאני הגעתי ואני שמחה על כך. כי אם היא לא הייתה נעשית, מה הם התבקשו

לעשות, הם התבקשו לעשות היתכנות והערכה תמחירית על מה מדובר. זה לא מה יתוכנן, אפילו לא אומדן ראשוני, משהו רעיוני. אחרת איך היינו בונים את התקציב הזה? אתה מבין? אז הם עשו את זה, הם הגיעו, שום דבר לא נבחר ולא ייעשה. אומרת לך מהנדסת העיר, זה מחובר ככה.

**עו"ד דוד מנחם:** זה מה שרציתי שתגידו לאדם.

**אדר' סיגל חורש:** אדם, רחלי איתנו.

**מר אדם קניגסברגר:** סליחה, אם המנכ"לית-

**אדר' סיגל חורש:** רחלי איתנו, אנחנו צועדים צעד ביחד.

**מר אדם קניגסברגר:** לא, לא, עוד פעם, סליחה. אם רחל ביקשה את זה, ואני בטוח שיש לה את הנימוקים, אני רק מבקש-

**אדר' סיגל חורש:** אני סומכת עליה במאה אחוז על רחלי.

**מר אדם קניגסברגר:** אני רק מבקש לעבור את הנושא של ועדת שימור בעניין.

**עו"ד דוד מנחם:** אמרתי לה, כרגע גם אמרתי לה. שמעתם?

**אדר' סיגל חורש:** אדם, כל מה שיש לנו אני פונה לרחלי.

**עו"ד דוד מנחם:** רחלי, כיוונתי לדעת גדולים. יודע צדיק.

**גב' רחלי מרום:** תודה רבה.

**אדר' סיגל חורש:** אנחנו עובדים בשיתוף פעולה.

**מר ליעד אילני:** אישור העברת פרויקט גן אברהם לאחריות החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ. מי בעד? פה אחד.

**החלטה:**

**מאשרים העברת פרויקט גן אברהם לאחריות החברה הכלכלית לפיתוח ר"ג בע"מ.**

**הצבעה:**

**אושר פה אחד.**

8. אישור העברת פרויקט בית קריניצי לאחריות החברה הכלכלית לפיתוח ר"ג בע"מ.

מציג: מר ליעד אילני, מ"מ ראש העיר.

**מר ליעד אילני:** סעיף אחרון – אישור העברת פרויקט בית קריניצי לאחריות החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ. הסברנו עד עכשיו, מה שלגבי גן המלך דוד, ומה שלגבי גן אברהם, גם בעניין הזה, השיפוץ לקראת חגיגות ה-100. מי בעד? מאושר פה אחד, הישיבה נעולה.

**מר עזרא נחום:** האחריות על המסירה וביצוע.

**החלטה:**

**מאשרים העברת פרויקט בית קריניצי לאחריות החברה הכלכלית לפיתוח ר"ג בע"מ.**

**הצבעה:**

**אושר פה אחד.**

**מר ליעד אילני:** הישיבה נעולה, תודה.



**מר ליעד אילני**
**מ"מ ראש העיר ויו"ר הקואליציה**