ועדת ערר לענייני ארנונה כללית

שליד עיריית רמת-גן

ערר 96/17

העוררים: [redacted]

- נ ג ד -

המשיב: מנהל הארנונה של עיריית רמת-גן

ע"י ב"כ עו"ד ליאור שפירא ואח'

מדרך מנחם בגין 122, תל-אביב

החלטה:

1. מדובר בערר על החלטת מנהלת הארנונה מיום 27.6.17. הערר הוגש לראשונה ביום 23.10.17.

2. העוררים טוענים כי הנכס נשוא הערר, אינו ראוי לשימוש וזאת בשל מצבו מיום קבלת החזקה בו על ידם בשנת 2013.

3. זה המקום לציין כי המשיבה הכירה בהיותו של הנכס "בלתי ראוי לשימוש" החל מתאריך 28.11.18 ובהתאם לכך הופסק חיובו של הנכס בתשלום ארנונה ממועד זה.

4. יודגש, כי העוררים פנו בהשגה למנהלת הארנונה עוד בשנת 2010, וכבר אז סורבה בקשתם למתן פטור, כמפורט במכתבה של הגב' דואני מיום 8.3.10. חרף האמור לעיל, נראה כי העוררים שקטו על שמריהם ולא פעלו כמתחייב בדין ולא הגישו ערר על החלטת מנהלת הארנונה.

5. אם לא די בכך, גם לאחר קבלת הנכס בשנית לידיהם בשנת 2013, לא פעלו העוררים למיצוי זכויותיהם בהתאם לדין, לא הגישו השגה על שומת הארנונה, קל וחומר, לא הגישו גם ערר.

6. גם ההשגה עליה הוגש הערר הנדון, הוגשה באיחור ביום 13.6.17. החלטת המנהלת בהשגה ניתנה ביום 27.6.17 והערר הנדון הוגש רק ביום 23.10.17 משמע – כשלושה חודשים לאחר שחלף המועד הקבוע בחוק. אמנם הערר כולל בקשה להארכת מועד להגשת כתב ערר, אולם בתוכנו לא מוצגים הטעמים לאיחור במועד הגשת הערר ויודגש כי בהתאם לפסיקה הרווחת, על המבקש בקשת ארכה להגשת כתב ערר, להראות, כי ישנם טעמים מרכזיים לעיכוב בגשת ההליך ובמקרה דנן לא הובאו טעמים המצדיקים מתן ארכה בבקשה.

7. לא זו אף זו, בהתאם לקבוע בחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה), התשל"ו - 1976, על הנישום להגיש השגה על שומת ארנונה בגין כל שנת מס, מדי שנה ושנה ואין כל חולק כי העוררים לא הגישו השגות כלל, החל משנת קבלת הנכס בשנית, שנת 2013 אלא רק בשנת 2017 וכאמור, גם זאת באיחור.

8. נראה כי העוררים בחרו מסיבותיהם להתעלם מדרישות המשיבה לתשלום דרישת הארנונה במשך השנים בהם הם מחזיקים בנכס ועל כן מהטעמים שפורטו, אין הועדה יכולה לקבל את הערר הנדון. יודגש, כי הערר נשוא החלטה זו הוגש על שנת המס 2017 ואין הוא יכול בשום פנים ואופן לכלול בחובו טענות על שנים עברו.

9. לאור כל האמור לעיל, דין הערר להידחות תוך חיוב העוררים בהוצאות המשיבה לרבות שכ"ט עו"ד בסך של 5,000 ₪.

10. זכות ערעור כחוק.

שגיא דמתי, רואה-חשבון
Sagi Damti, Accountant

רו"ח שגיא דמתי
חבר

עו"ד רוני גוילי
חבר

עו"ד אסף שפרינצק
יו"ר