עיריית רמת־גן
לשכת מנכ"ל

ט' אלול תשע"ט
09 ספטמבר 2019
סימוכין: 0102-11399

<u>סיכום ועדת התקשרויות</u>

בתאריך 6 באוגוסט התקיימה ועדת התקשרויות בהשתתפות:
רחלי מרום, מנכ"לית העירייה
עו"ד דוד שואקה, יועץ משפטי
שרון מוטליס, חשבת העירייה
איריס זיו, מנהלת אגף רכש
עמליה כהן, מזכירת הועדה
עו"ד ריקי לב ברין, מכרזים והתקשרויות

להלן ההחלטות שהתקבלו:

1. **<u>מנהל פרויקט בנושא ייעוץ ליווי ובקרה על תכניות פיתוח ונוף בעיר – אישור תנאי סף</u>**

להלן תנאי הסף שאושרו בכפוף לבדיקת אגף הרכש לגבי מספר היועצים שעומדים בתנאי הסף:

א. תואר ראשון באדריכלות נוף, רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים. השכלה נוספת בתחום תכנון עיר ו/או עיצוב עירוני – יתרון.

ב. ידע והבנה בקריאת תכניות בנין עיר

ג. ניסיון עבודה עם רשויות מקומיות בתחום העבודה המפורט להלן, 5 שנים לפחות, ב-10 השנים האחרונות.

ד. ניסיון עבודה במערכת רישוי זמין בשנתיים האחרונות.

ה. תכנון עיר – יתרון.

בהתאם להוראת היועמ"ש יש לוודא קיומם של מספר יועצים מספק לצורך ביצוע הצעות המחיר לנושא המבוקש, **טרם קיום ההליך**. מינימום הצעות לפי חוזר מנכ"ל 3 הצעות שהתקבלו, לפחות פניה ל- 4 מציעים.

מנכ"לית העירייה ציינה כי נדרש להרחיב את מאגר היועצים ולבצע חשיבה מקצועית לגבי תתי הסיווגים.

לאחר בדיקת כי מספר המציעים המאושרים במאגר עונה לצורך, יוחלט באם נדרש לפרסם קול קורא נוסף וזאת על מנת להגדיל את מספר היועצים במאגר.

2. <u>אישור מאגר היועצים בתחום ייעוץ וייצוג משפטי בתחום דיני העבודה:</u>

להלן המציעים שאושרו לפי התחומים שהוגדרו בקול הקורא:

מס"ד	תחום התמחות / שם המציע	שמעוני, גרוס ושות' עורכי דין	הולין-הדס משרד עורכי דין	רובין-שמואלביץ', עו"ד	לפידור ושות' עו"ד	בראש סומך, חברת עורכי דין	דרור גל-רעות שגיב, משרד עורכי דין
1	משפט עבודה קיבוצי	V	V	V	V	V	V
2	משפט עבודה אינדיבידואלי	V	V	V	V	V	V
3	ייצוג תביעות ועתירות	V	V	V	V	V	V
4	משפט עבודה פלילי		V		V	V	V
5	הטרדה מינית	V	V		V	V	V
6	ליווי הליכי הבראה ברשויות מקומיות לרבות בנושא שכר וכ"א		V		V	V	V
7	אחר.....	פנסיה		תובענות ייצוגיות	עריכת הסכמים קיבוציים		דיני משמעת
8	אחר.....	אכיפת שכר			הרצאות		

3. **<u>אישור מאגר היועצים למתן שירותי מקסום והגדלת הכנסות:</u>**

הוועדה מבקשת לציין כי בתחום גביית ארנונה וההיטלים הוציאה העירייה מכרזים ועל כן אין בכוונתה להפעיל את המאגר בתחומים אלו, מאידך למציעים אין בלעדיות למתן השירותים ובמידת הצורך תפעיל גם את המאגר לנושאים הקשורים במקסום הכנסות לעניין היטלים שונים.

להלן המציעים שאושרו לפי התחומים הבאים (**<u>אינפורמטיבי בלבד</u>**, לא הוגדרו תתי תחומים בקול הקורא):

נתיב - מערכות ניהול חינוך ורווחה	אורבניקס בע"מ	סמקאי אסטרטגיה בע"מ	דן ויז'ניצר בע"מ	חכ"מ ייעוץ מוניציפלי בע"מ	א.ר.א.ב בונוס בע"מ
מקסום הכנסות ממשרד החינוך בתחומים: גני ילדים, בתי ספר יסודיים ועל יסודיים, הסעות, סייעות, קב"סים, קב"טין, מזכירות, שרתים וכו'	בדיקת היתכנות ותוכניות עסקיות	ארנונה שלא ממגורים	פרויקטים	ייעוץ כלכלי מוניציפאלי	הגדלת הכנסות מהיטלי פיתוח וארנונה
ניהול עצמי בבתי ספר	קולות קוראים	פרויקטים לפיתוח כלכלי והגדלת משרות ברשות המוניציפלית		כתיבת מכרזים	היטל השבחה לרבות איתור שימושים חורגים וחלף היטל השבחה
בניית תקציב לבתי ספר, בדיקה וניתוח מצבו הכלכלי של ביה"ס	חוקי עזר	פיתוח תשתיות		כתיבת תוכניות עסקיות / כלכליות	איתור תקבולים מרשויות המס וביטוח לאומי
בדיקה ועריכת פרופיל מורים ורמת שירות אופטימליים לביה"ס	צווי ארנונה	מענקים ממשרד הפנים		גיוס תקציבים ממשרדי ממשלה	הגדלת הכנסות ע"י התחשבנות עם מקורות ורשויות המים
ייעוץ כלכלי בתחום הרווחה		תכניות המראה, תכניות חומש ואסטרטגיה		הכנת חוקי עזר ותחשיבים	
		תקציבים ממשרדי ממשלה			

ארמה ניתוח מידע בע"מ	נעם ליברמן ושות' - עורכי דין	דני קלימי ייעוץ מונציפלי בע"מ	שחף בע"מ	א. בר-ניר שירותי מינהל בע"מ	אופיר בוכניק ושות' - רואי חשבון	מוניסיטי ישראל (2017) בע"מ	רון פישמן ושות' רואי חשבון
איתור קולות קוראים ותמיכות		הגדלת הכנסות מארנונה	מיצוי הכנסות	מיצוי קולות קוראים ותמיכות באמצעות תוכנות וליווי עד להגשה וקבלת הכספים	הגדלת הכנסות מארנונה והיטלים ומחיקת חובות	אבטחת מוסדות חינוך	
ניתוח הפוטנציאל		הגדלת הכנסות מאגרות והיטלים	קולות קוראים		ליווי ומתן מענה בקולות קוראים בחינוך	צהרונים ניצנים	
עדכון הרשות		קולות קוראים המשרד להגנת הסביבה	הכנת תקציב		התייעלות כלכלית - חינוך, הנדסה ובינוי גורמים ממשלתיים ורשויות מקומיות סמוכות	בדיקת חשבוניות	
ליווי הרשות המקומית בשלב ההגשה		ליווי ועדת גבולות	בניית תחזית		התחשבנות ע"י רמ"י		
ליווי הרשות המקומית בשלב הדיווח		ליווי ועדת הכנסות			מיצוי הכנסות ממשרדי ממשלה לרבות רשויות המס		
הפקת דוחות ניהול ובקרה					מיצוי הכנסות ממשרד השיכון		

4. <u>בחירת יועץ ל"עיר חכמה" ובחירת יועץ בתחום טלפוניה ו- VOIP מתוך מאגר היועצים:</u>

לאור העובדה כי מספר היועצים שאושרו בקול הקורא שפרסם אגף מערכות מידע הינו מצומצם ולא מספק ומתוך רצון להגדיל את מספר היועצים בכל תחום הוחלט לפרסם מחדש קול קורא בתחומים הקשורים לאגף מערכות מידע.

מנכ"לית העירייה, ציינה כי נדרש לערוך חשיבה מחודשת בנושא תנאי הסף ולדייק אותם כך שמאגר היועצים יורחב.

עו"ד דוד שואקה
היועץ המשפטי

רחלי מרום
מנכ"לית העירייה

רו"ח שרון גולדמן מוטליס
מ"מ גזברית העירייה