עיריית רמת-גן

סיכום ישיבת ועדת מכרזים

מתאריך 18.9.2023

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -
www.bonuspro.net

נוכחים:

עו"ד רועי ברזילי, יו"ר ועדת המכרזים
גב' עדנה וידל, חברת מועצת העיר
מר דני גולדשטיין, חבר מועצת העיר
עו"ד זוהר ישרים, חבר מועצת העיר
מר ישראל זרי, חבר מועצת העיר
עו"ד פנינה ג'ן, מחלקת מכרזים, השירות המשפטי
גב' מירי נש, מחלקת מכרזים, השירות המשפטי
עו"ד שירן לופו, מחלקת מכרזים, השירות המשפטי
מר עזרא נחום, סמנכ"ל תפעול
עו"ד אביחי בן שטרית, סמנכ"ל מינהל ומשאבי אנוש
מר יעקב פלצ'י, מנהל מח' יישומי ליבה ופרויקטים, אגף מערכות מידע
אינג' אלכס רזניק, מנהל מחלקת חשמל ומאור
רו"ח אורטל שקולניק הררי, סגנית מנהלת אגף החינוך
מר אריה זלצבורג, סגן מנהל אגף הרכש
מר עדי אלוני, מנהל אגף תשתיות
מר אורי בייליס, מנהל מחלקת תרבות ואמנות
מר גרי לינדנר, אגף תשתיות
גב' אורלי גרי, מנהלת בית ספר תיכון בגין
אינג' טלי לוי, מנהלת אגף התנועה
מר משה גרציאן, מנהל מחלקת משק ותחזוקה
גב' ליאת יעקובי לחמי, אגף הנדסה
עו"ד דנה סלטון, אגף נכסים

חיצוניים:

מר ליאור בן שלום, יועץ חיצוני למכרז 16/2021 לביצוע עבודות תכנון אספקה הקמה תפעול תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברמת גן
מר יהודה מרסיאנו, יועץ מקצועי חיצוני לגזברות
מר אריה מלר, יועץ מקצועי חיצוני למכרז מסגרת מס' 50/2023 לביצוע עבודות אחזקה והקמה של מתקני תאורת חוץ ברחבי העיר ר"ג
מר שי לוי – מנכ"ל המציע שיטל בניה השקעות ויזמות נדל"ן בע"מ
מר מאיר ג'ורג'י - המציע מ.נ.ג שיפוצים בע"מ

איריט עינא - המציע קבוצת הר טוב בע"מ
שלי בן ישי - המציע השוקדים הנדסה בע"מ
יסמין חרצ'נקו - המציע השוקדים הנדסה בע"מ
משה אברונל – המציע משה אברונל

לא נכחו:
עו"ד אביהוא בן משה, חבר מועצת העיר
מר מתי וינברג, חבר מועצת העיר

סדר היום:

1. מכרז מסגרת מס' 50/2023 לביצוע עבודות אחזקה והקמה של מתקני תאורת חוץ ברחבי העיר רמת גן
2. מכרז 16/2021 לביצוע עבודות תכנון אספקה הקמה תפעול תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברמת גן – בקשה להגדלת תעריפים מילגם EV EDGE
3. מכרז 46/2022 להקמת מאגר ספקים לאספקת אטרקציות לאירועים שונים אותם מקיימת עיריית גן
4. מכרז 22/2023 למתן שירותים פיננסיים ובקרה על בתי הספר בניהול העצמי עבור עיריית רמת גן
5. מכרז מסגרת פומבי מס' 47/2023 לביצוע עבודות איטום במבני ציבור עירוניים עבור עיריית רמת גן
6. הליך לתכנון ביצוע מתקני משחק בגן שאול במסגרת מכרז 45/2021
7. מכרז מסגרת מס' 49/2023 לביצוע עבודות שוטפות לאחזקת שבר ושיפוצים עבור מחלקת משק ותחזוקה עבור עיריית רמת גן
8. מכרז מסגרת מס' 50/2023 לביצוע עבודות אחזקה והקמה של מתקני תאורת חוץ ברחבי העיר רמת גן
9. מכרז 34/2023 למתן שירותי תיאום, קידום, ליווי וסיוע בפרויקטים באופן שוטף לאגף תשתיות בעיריית רמת גן
10. מכרז פומבי מס' 46/2023 לאספקת שירותי ניהול, טיפול, וסילוק תביעות ביטוח עבור עיריית רמת גן – אישור הרכב וועדה מקצועית
11. בקשה לאישור ספק יחיד - טלדור להצבה ותחזוקה של עמדות שירות (קיוסקים)
12. הודעה על כוונת עיריית רמת גן להתקשר עם ישראל קליר – רופא אורטופד לבדיקת חניות נכים ומתן המלצות רפואיות בעניין חניות נכים כהצעה יחידה לאור הגשת הצעה יחידה
13. מכרז פומבי מס' 48/2023 להשכרת משרד בקומת הקרקע בבניין בית עוז ברח' אבא הלל 14 בעיר רמת גן
14. מכרז 11/2019 להשכרת מגרש לשטיפת מכוניות בסמוך לקניון איילון – בקשה להארכת התקשרות
15. מכרז פומבי מס' 04/2023 לאספקת שירותי שליחת מסרונים עבור עיריית רמת גן

16. מכרז 30/2022 להקמת מאגר ספקים לייצור אספקה והתקנה של פרטי ריהוט בהתאמה אישית ו/או נגרות אומן עבור עיריית רמת גן
17. הודעה על כוונת עיריית רמת גן להתקשר עם sign now לצורך הפעלת אפליקציה לשימוש חירשים וכבדי שמיעה בעיר המכירים את שפת הסימנים
18. מכרז פומבי מס 25/2023 להפעלת דוכנים לממכר מזון בתיכון קריית החינוך ע"ש בגין – הרכב ועדה מקצועית

1.	**מכרז מסגרת מס' 50/2023 לביצוע עבודות אחזקה והקמה של מתקני תאורת חוץ ברחבי העיר רמת גן**

<u>החלטה מכרז מסגרת מס' 50/2023 לביצוע עבודות אחזקה והקמה של מתקני תאורת חוץ ברחבי העיר רמת גן:</u>

הועדה מאשרת את ניקוד האיכות מדובר בשירותים שוטפים משמעותיים לעירייה, תיקון תקלות תאורת חוץ, מענה לקריאות, אחזקה שוטפת והתקנות. מקצועיות הספק, בעלי תפקידים קבועים שמכירים את העבודה עם גופים צבורים ומבינים את הצורך בזמינות, מנהל קבוע ורפרנט שינהל את השירותים משמעותית ולכן קביעת הפרמטרים חשובה. הצוות בצע ראיונות עם משתתפי המכרז הציג בפני הועדה את התרשמותו של אחד מהמנקדים והועדה מאשרת את ניקוד האיכות שניתן.

2. מכרז 16/2021 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברמת גן – בקשה להגדלת תעריפים מילגם EV EDGE

החלטה מכרז 16/2021 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברמת גן – בקשה להגדלת תעריפים מילגם EV EDGE:

בפני ועדת המכרזים עמדה בקשת מילגם EV EDGE לעדכן את התעריפים בגין עמדות טעינה איטיות ועמדות טעינה מהירות. בבקשתם הראשונה מילגם ביקשה לעדכן את התעריף של העמדות האיטיות מ 0 ₪ תוספת לקוט״ש כולל מע״מ ל – 0.8 ₪ ואת התעריף של העמדות המהירות מ 1.2 ₪ ל 1.39 ₪ . העירייה ביקשה מהחברה לבצע הערכה מחודשת של ההגדלה ובהתאם מילגם ביקשה לעדכן את התעריף המעודכן של העמדות האיטיות ל 0.6 תוספת לקוט״ש, ואת העמדות המהירות ל 1.29. העירייה פנתה ליועץ למכרז בתחום מכרזי עמדות טעינה, שליווה הן את הליכי המכרז הנוכחי והן רשויות מקומיות רבות במכרזים מהסוג, כדי שיחווה את דעתו בעניין הבקשה. היועץ סקר בפני הוועדה את השינויים המאקרו כלכליים שחלו מאז הגשת המכרז (04.10.2021), דרך מועד אישור מילגם כזוכה (30.01.2022) ועד התקופה הנוכחית. וועדת המכרזים מאשרת הגדלת התוספת לעמדת טעינה מהירה DC מ 1.2 (הצעת מילגם במכרז) ל 1.35. ביחס לעמדות האיטיות AC , בשלב זה הוועדה לא מאשרת את הגדלת התוספת ותהא רשאית לשוב ולהתכנס לשאלה בעתיד.

3. מכרז פומבי מס' 46/2022 להקמת מאגר ספקים לאספקת אטרקציות לאירועים שונים אותם מקיימת עיריית רמת גן

<u>החלטה מכרז פומבי מס' 46/2022 להקמת מאגר ספקים לאספקת אטרקציות לאירועים שונים אותם מקיימת עיריית רמת גן:</u>

1. וועדת המכרזים מאשרת את המציעים הבאים למאגר הספקים לצורך ביצוע הליכי תיחור מעת לעת:
   א. שי פרידמן הפקה
   ב. אור קול פרו
   ג. לגו יוצרים אירוע
   ד. זיק די נור בע"מ
   ה. קאזו מוזיקה והפקות בע"מ
   ו. נועה זיידל
   ז. שותפות לוסי
   ח. מישל תם – מאושרת למאגר בכפוף להשלמת תעודת עוסק מורשה.
   ט. האוזן השלישית קולנוע בע"מ
2. וועדת המכרזים פוסלת את המציעים הבאים לאור אי עמידה בתנאי הסף ו/או אי תאימות בין דרישות המכרז לבין ניסיונם ו/או אי השלמת מסמכים במועד:
   א. משרוקית בע"מ – המציע נפסל לאור אי עמידה בתנאי סף 3.1.
   ב. רנטליין בע"מ – המציע נפסל לאור אי השלמת מסמכים במועד.
   ג. א.מ. במות בע"מ – המציע נפסל לאור אי תאימות בין דרישות המכרז לבין ניסיונו. המציע הצהיר על ניסיון בהקמת במות לאייר, הקמת במות פודיום, חדרי הלבשה, מחסומים רגילים, מחסומי לחץ, כסאות, שולחנות, דגלול והמכרז לא עוסק בשירותים אלה.

ד. מזוז שירותי במה והפקות בע"מ - המציע נפסל לאור אי תאימות בין דרישות המכרז לבין ניסיונו. המציע הצהיר על ניסיון ב " במות, מסכי לד, מדרגות לבמות, דוכני נואמים, מסלולי תצוגה, גדרות, מחסומי לחץ, תרנים לדגלים, ברים". המכרז לא עוסק בשירותים אלה. כמו כן, מדובר בהגשה מחודשת של המציע לאחר שנפסל לאור אותו נימוק בוועדת המכרזים מיום 22.05.2023.

ה. הכל לחייל ולמטייל בע"מ - המציע נפסל לאור אי תאימות בין דרישות המכרז לבין ניסיונו. ייצור חולצות וכובעים מודפסים, תיקי גב ומוצרים לחיילים, ייצור דגלים ושרשראות, מוצרי שי ומתנות, ערכות הפעלה בחירום ובשגרה". המציע לא ענה להבהרה שבוצעה מולו האם יש אטרקציות אחרות אותן מספק ובכל מקרה לא בשירותים אלה עוסק המכרז.

4. מכרז פומבי מס 22/2023 למתן שירותים פיננסיים ובקרה על בתי הספר בניהול העצמי עבור עיריית רמת גן

<u>החלטה מכרז פומבי מס 22/2023 למתן שירותים פיננסיים ובקרה על בתי הספר בניהול העצמי עבור עיריית רמת גן:</u>

המציע גפני שלו ושות' בע"מ מאושר כזוכה למשך שנה אחת. לאחר מכן האגף המקצועי יבחן את התנאים ויפרסם הליך מחליף.

ביחס להצעה יחידה – ההצעה עמדה במגבלה התקציבית שנקבעה ולעירייה ניסיון חיובי עם המציע.

5. מכרז מסגרת פומבי מס' 47/2023 לביצוע עבודות איטום במבני ציבור עירוניים עבור עיריית רמת גן

<u>החלטה מכרז מסגרת פומבי מס' 47/2023 לביצוע עבודות איטום במבני ציבור עירוניים עבור עיריית רמת גן</u>:

המציעים כדלקמן מאושרים כזוכים:

1. רבידי איטום ובידוד בע"מ
2. חלבי אמל ובניו איטום בע"מ
3. פאדל חלבי ובניו בע"מ

6. הליך לתכנון ביצוע מתקני משחק בגן שאול במסגרת מכרז 45/2021

<u>החלטה הליך לתכנון ביצוע מתקני משחק בגן שאול במסגרת מכרז 45/2021:@</u>

המציע גיל תייר/וויפליי פארק בע"מ מאושר למעבר לשלב פתיחת הצעת מחיר. ככל וההצעה הכספית עומדת במסגרת התקציבית שנקבעה, ניתן להפריד בין רכיבי הצעת המחיר עבור מתקני המשחק ובין רכיבי הצעת המחיר עבור מתקני הכושר, המציע גיל תייר לשעבר והיום וויפליי פארק בע"מ מאושר כזוכה, בכפוף לתקציב מאושר.

7. מסגרת מס' 49/2023 לביצוע עבודות שוטפות לאחזקת שבר ושיפוצים עבור מחלקת משק ותחזוקה עבור עיריית רמת גן

<u>החלטה מסגרת מס' 49/2023 לביצוע עבודות שוטפות לאחזקת שבר ושיפוצים עבור מחלקת משק ותחזוקה עבור עיריית רמת גן:</u>

סיכום החלטה זו נעשה תוך מצב חירום עקב מלחמת חרבות ברזל. לאור מצב החירום ובקשת אגף ביטחון ואכיפה ומחלקת חירום לעבודת קבלנים במקלטים ולאור קיומו של צורך ממשי בביצוע תחזוקה שוטפת באמצעות קבלנים מאושרים וזמינים, והקושי הקיים בעובדים מאושרים אשר זמינים לקבלנים

הועדה, במועד זה של כתיבת ההחלטה, ה - 22.10.2023, מאשרת את הפעלת 3 הקבלנים הזוכים וכן את 2 הקבלנים המאושרים ככשירים נוספים.

הכשירים הנוספים מאושרים לטובת אחזקת ושיפוץ מקלטים ומבני העירייה לצרכי חירום.

ביחס לשיפוצים ואחזקה בשוטף יש לפנות ל 3 הזוכים הראשונים וככל ואינם זמינים ניתן יהיה לפנות לכשירים 4 + 5.

תשומת לבכם כי העירייה רשאית לסיים את ההתקשרות עם הכשירים הנוספים לפי הוראות החוזה.

המציעים כדלקמן מאושרים כזוכים בהתאם להגרלה שהתקיימה בוועדת המכרזים שאליה הוזמנו כל המציעים אשר הציעו את ההנחה הגבוה ביותר:

א. אינמיר דימיטרי

ב. משה אברונל

ג. השוקדים הנדסה בע"מ

המציעים הבאים מאושרים ככשירים נוספים בהתאם להגרלה שהתקיימה בוועדת המכרזים:

א. שיטל בניה השקעות ויזמות נדל"ן בע"מ.

ב. י.יוספי חברה לבנין בע"מ.

9.	**מכרז 34/2023 למתן שירותי תיאום, קידום, ליווי וסיוע בפרויקטים באופן שוטף לאגף תשתיות בעיריית רמת גן**

<u>החלטה מכרז 34/2023 למתן שירותי תיאום, קידום, ליווי וסיוע בפרויקטים באופן שוטף לאגף תשתיות בעיריית רמת גן:</u>

המציעים יאיר שפלר ו - שי ברנס ניהול פיקוח וייעוץ פרויקטים בע"מ מאושרים כזוכים.

10. מכרז פומבי מס' 46/2023 לאספקת שירותי ניהול, טיפול, וסילוק תביעות ביטוח עבור עיריית רמת גן – אישור הרכב ועדה מקצועית

<u>החלטה מכרז פומבי מס' 46/2023 לאספקת שירותי ניהול, טיפול, וסילוק תביעות ביטוח עבור עיריית רמת גן – אישור הרכב ועדה מקצועית:</u>

וועדת המכרזים מאשרת את הרכב הועדה המקצועית כדלקמן:

מלי מימון – מנהלת מחלקת ביטוח – מנקדת;

רו"ח שרון גולדמן מוטליס - חשבת העירייה וסגנית מנהלת אגף הכספים – מנקדת;

עו"ד אוסנת הורנשטיין – עו"ד בשירות המשפטי – מנקדת;

נציג ועדת המכרזים – משקיף – אופציונלי לבחירת נציג הוועדה.

נציג השירות המשפטי – משקיף מטעם ועדת המכרזים;

11. בקשה לאישור ספק יחיד טלדור להצבה ותחזוקה של עמדות שירות (קיוסקים)

<u>החלטה בקשה לאישור ספק יחיד טלדור להצבה ותחזוקה של עמדות שירות (קיוסקים):</u>

וועדת המכרזים מאשרת את חברת טלדור כספק יחיד לצורך הצבה ותחזוקה של עמדות שירות לתושב. האישור כספק יחיד הינו בתוקף למשך תוקף ההתקשרות של הסכם 3/21 הצבה ותחזוקה של עמדות שירות (קיוסקים) עבור מערך הדיגיטל הלאומי – רשות התקשוב הממשלתי.

12. הודעה על כוונת עיריית רמת גן להתקשר עם ישראל קליר – רופא אורטופד לבדיקת חניות נכים ומתן המלצות רפואיות בעניין חניות נכים כהצעה יחידה לאור הגשת הצעה יחידה

<u>החלטה הודעה על כוונת עיריית רמת גן להתקשר עם ישראל קליר – רופא אורטופד לבדיקת חניות נכים ומתן המלצות רפואיות בעניין חניות נכים כהצעה יחידה לאור הגשת הצעה יחידה:</u>

וועדת המכרזים מאשרת התקשרות עם הרופא ישראל קליר לצורך בדיקת חניות נכים ומתן המלצות רפואיות בעניין חניות נכים לאור קבלת הצעה יחידה לתקופה בת עד 4 שנים.

13. מכרז פומבי מס' 48/2023 להשכרת משרד בקומת הקרקע בבניין בית עוז ברח' אבא הלל 14 בעיר רמת גן

<u>החלטה מכרז פומבי מס' 48/2023 להשכרת משרד בקומת הקרקע בבניין בית עוז ברח' אבא הלל 14 בעיר רמת גן:</u>

המכרז פורסם בתאריך 26.07.2023 והמועד האחרון להגשה היה 28.08.2023.

המציע היחיד שפנה לקבלת מסמכי המכרז היה המגיש – משרד עו"ד מאיר מזרחי, שהוא השוכר הנוכחי בנכס (בהתאם למכרז עבר), כלומר ככל הידוע לוועדה לא היו מתעניינים במכרז. המציע הגיש עם הצעתו העתק ערבות. מיד לאחר פתיחת ההצעה נעשתה פנייה לקבלת הערבות המקורית והמציע הגיש אותה באופן מיידי.

וועדת המכרזים רואה בתנאי הסף של ערבות בנקאית מקור כתנאי סף ראשון במעלה.

במקרה זה, ולאור הצעה יחידה, **וועדת המכרזים רואה לנכון כי ניתן לאפשר להמציא את ערבות המקור התואמת את ההעתק ויובהר כי זהו החריג לכלל.**

א. המכרז פורסם למשך תקופה ארוכה ולא פנו לקבלתו ו/או קנו אותו מתעניינים מציעים אחרים.

ב. מדובר בשוכר הקיים בנכס. הנכס הינו בגודל של 35 מ"ר.

ג. עקרונות דיני המכרזים קובעים כי בעת הגשת מציע הצעה בצירוף ערבות בנקאית מסוג העתק יש לפסול אותו היות ויש בכך משום הענקת יתרון למציע על פני מציעים אחרים. עוד יאמר כי יש בהגשת העתק ערבות בכדי להקשות על העירייה את מימוש הערבות, ככל ותידרש לכך.

במקרה הנוכחי, להבדיל ממקרים בהם עסקה הפסיקה והוועדה הנוכחית, בהם התקבלו מספר הצעות באותו מכרז ומציע מסוים הגיש העתק ערבות, כאן עסקינן במציע יחיד ולא נגרם פגם בשוויון בין מציעים ו/או הענקת יתרון למציע הקיים.

14. מכרז 11/2019 להשכרת מגרש לשטיפת מכוניות בסמוך לקניון איילון – בקשה להארכת התקשרות

-ההחלטה לא נחתמה לאור המלחמה-

15. מכרז פומבי מס' 04/2023 לאספקת שירותי שליחת מסרונים עבור עיריית רמת גן

<u>החלטה מכרז פומבי מס' 04/2023 לאספקת שירותי שליחת מסרונים עבור עיריית רמת גן</u>:

להלן הניקוד המצרפי (מחיר + איכות) של 2 המציעים:

שם המציע	ניקוד מחיר	ניקוד איכות	סה"כ ניקוד
יוניסל דיגיטל בע"מ	75 נק	25 נק'	100 נק'
טלמסר בע"מ	72 נק'	21.33 נק'	93.33 נק'

המציע **יוניסל דיגיטל בע"מ** מאושר כזוכה בהתאם לניקוד המצרפי הגבוה ביותר.

המציע **טלמסר בע"מ** מאושר ככשיר שני לכל מקרה בו יבוטל ההסכם עם הזוכה במכרז או שיהא צורך בזוכים נוספים לביצוע כלל השירותים.

16. מכרז 30/2022 להקמת מאגר ספקים לייצור אספקה והתקנה של פרטי ריהוט בהתאמה אישית ו/או נגרות אומן עבור עיריית רמת גן

<u>החלטה מכרז 30/2022 להקמת מאגר ספקים לייצור אספקה והתקנה של פרטי ריהוט בהתאמה אישית ו/או נגרות אומן עבור עיריית רמת גן:</u>

1. המציע **סטארט ס. סקס סוכנויות בע"מ** מאושר למאגר הזכיינים.
2. העירייה לא מתחייבת להיקף כזה או אחר למי מבין הזכיינים המאושרים למכרז.
3. העירייה תהא רשאית לפרסם את המכרז בתקופות שונות לשם הרחבה המאגר ולאשר זכיינים שונים מעת לעת.

17. הודעה על כוונת עיריית רמת גן להתקשר עם sign now לצורך הפעלת אפליקציה לשימוש חירשים וכבדי שמיעה בעיר המכירים את שפת הסימנים

<u>החלטה הודעה על כוונת עיריית רמת גן להתקשר עם sign now לצורך הפעלת אפליקציה לשימוש חירשים וכבדי שמיעה בעיר המכירים את שפת הסימנים:</u>

וועדת המכרזים מאשרת את Sign now כספק יחיד לצורך הפעלת אפליקציה לשימוש חירשים וכבדי שמיעה בעיר המכירים את שפת הסימנים למשך שנה. לעירייה זכות הבריה להאריך את ההתקשרות לתקופה נוספת בת עד 12 חודשים.

18. מכרז פומבי מס' 25/2023 להפעלת דוכנים לממכר מזון בתיכון קריית החינוך ע"ש בגין – הרכב ועדה מקצועית

<u>החלטה מכרז פומבי מס' 25/2023 להפעלת דוכנים לממכר מזון בתיכון קריית החינוך ע"ש בגין – הרכב ועדה מקצועית</u>:

וועדת המכרזים מאשרת את הרכב הועדה המקצועית כדלקמן:

מריאנה בן יוסף (מנהלת מח' חינוך על יסודי) או אירית מימרן (סגניתה)- מנקדת;

אורלי גרי – מנהלת בית ספר קרית החינוך – מנקדת;

עו"ד דנה סלטון – אגף נכסים;

גב' אלווינה קורטסנוב – מנהלת לשכת סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המכרזים – משקיפה.

נציג השירות המשפטי – משקיף מטעם ועדת המכרזים.

ההפעלה מותנית באישורים העירוניים הנדרשים ואין באישור הועדה כאישור לתחילת עבודות ו/או הפעלה טרם ביצוע פרוצדורות שיותנו.