

עיריית רמת-גן

ישיבת הנהלת עיר מורחבת מס' 6 א'

מיום שלישי, כ"א באדר א' תשע"ט (26.02.2019) בשעה 16:00

באולם מועצת העיר

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת 6 א', מיום 26.02.2019

משתתפים: עו"ד כרמל שאמה הכהן – ראש העיר, מר ליעד אילני – מ"מ רה"ע, עו"ד רועי ברזילי – סגן רה"ע, עו"ד דוד מנחם – סגן רה"ע, עו"ד גלעד שריר – משנה לרה"ע, גב' מירה שני – יו"ר מועצת העיר, אדר' רננה ירדני – חברת מועצת העיר, גב' הגר יעקב – חברת מועצת העיר, גב' עדנה וידל – חברת מועצת העיר, מר ישראל זרי – חבר מועצת העיר, מהנדס שלומי בן ששון – חבר מועצת העיר, מר איצ'ה שחם – חבר מועצת העיר.

חסרים: מר אדם קניגסברגר – סגן ראה"ע, מר אביהוא בן משה – משנה לרה"ע, מר צחי זליכה – משנה לרה"ע, מר משה רווח – משנה לרה"ע, מר אלי מוסרי – חבר הנהלת העיר, מר חיים גלרמן – חבר מועצת העיר, עו"ד חיה מנע – חברת מועצת העיר, גב' לילי שמה – חברת מועצת העיר, מר דני גולדשטיין – חבר מועצת העיר, מר שמואל לרמן – חבר מועצת העיר.

נוכחים: מר משה בודאגה – מנכ"ל העירייה, מר רון קוגמן – סמנכ"ל מינהל ותרבות, מר עזרא נחום – סמנכ"ל תפעול, מר אמנון בוך – סמנכ"ל בורסה וקידום עסקים, גב' מאיה פלומבוים – רמ"ט ראש העיר, מר גרשון טוסק – גזבר העירייה, מר דני רייף – מבקר העירייה, גב' אורית איתיאל – מ"מ מנהלת אגף החינוך, אינג' סיגל חורש – מ"מ משנה למנכ"ל, עמליה כהן – מנהלת מח' תכנון וארגון עירוני.

מוזמנים נוספים: עו"ד דוד זילכה – סגן היועץ המשפטי, מר שמעון שומרוני – מנהל אגף ביטחון ואכיפה, מר רוני יהודה – עוזר ראש העיר, עו"ד נדב שחר – עוזר מ"מ ראש העיר.

סדר יום:

1. אישור תקציר החלטות ישיבת הנהלה מס' 5.
מציג: מר ליעד אילני, מ"מ ראש העיר ויו"ר הקואליציה.
2. העברת פארק קונביץ לאחריות חב' הפארק הלאומי.
מציג: ליעד אילני, מ"מ ראש העיר.
3. חניה בשכונתך ראשונים.
מציג: שמעון שומרוני, מנהל אגף ביטחון ואכיפה.
4. אישור אכיפת חניה באזורים מוגדרים בשבתות וחגים.
מציג: שמעון שומרוני, מנהל אגף ביטחון ואכיפה.
5. אישור נסיעה עבור המקהלה הקאמרית של רמת-גן להופעות
בשטרסבורג וואנהיים.
מציג: עו"ד רועי ברזילי, סגן ראש העיר.
6. אישור נסיעה למר קובי נח מ"מ מנהל אגף מערכות מידע לתערוכה
טכנולוגית CEBIT 2019 בהנובר.
מציג: עו"ד רועי ברזילי, סגן ראש העיר.
7. אישור עבודה נוספת עבור יחזקאל בן יעקב סגן מנהל אגף מערכות
מידע.
מציג: שמוליק פרקש, מנהל אגף משאבי אנוש.
8. תוספת תקציב לאגף הנכסים בסך 100,000 ₪ עבור הסכם שכירות
לחניון ברחוב הצלע 22.
מציג: ראש העיר.
9. פעילות תלמידי כיתות ח' בחרמון וברמת הגולן – שנת לימודים
תשע"ט.
מציג: משה בודאגה מנכ"ל העירייה ואורית איתאל מ"מ מנהלת
אגף החינוך.

מחוץ לסדר היום:

1. תוכנית yschool – לימודים אונליין באינטרנט לתלמידי בתי
הספר התיכוניים.
2. קידום מתחמים מסחריים על ידי החברה הכלכלית לפיתוח ר"ג
בע"מ.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מורחבת 6 א', מ'וט 26.02.2019

מר ליעד אילני:

ישיבת הנהלה מורחבת מספר 6 א'.

1. אישור תקציר החלטות ישיבת הנהלה מס' 5.

מציג: מר ליעד אילני, מ"מ ראש העיר ויו"ר הקואליציה.

מר ליעד אילני:

סדר יום – סעיף ראשון - אישור תקציר החלטות ישיבת הנהלה מספר 5. תקציר ההחלטות הופץ לכל החברים מבעוד ועד. האם יש שאלות/הערות/בקשות לתקן? מאושר פה אחד. תודה רבה.

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר תקציר החלטות ישיבת הנהלה מס' 5.

2. העברת פארק קונביץ לאחריות חב' הפארק הלאומי.

מציג: ליעד אילני, מ"מ ראש העיר.

מר ליעד אילני:

סעיף 2 על סדר היום – העברת פארק קונביץ לאחריות חברת הפארק הלאומי. אני אציג ואז עזרא נחום ימשיך.

חברת הפארק הלאומי מוגדרת כחברה שבה מנוהלים למעשה כלל הפארקים בעיר והגינות המרכזיות שרוצים לתת עליהן דגש נוסף, למשל, גן אברהם, יש את פארק דוד במרום נווה. ומרגע שקם פארק נוסף, פארק לכל דבר ועניין ולא גינה, שאנחנו רוצים לתת לו התייחסות שהיא הרבה יותר, בוא נאמר, יסודית ממחלקת גנים ונוף, שעושים עבודה מצוינת, אבל חברת הפארק הלאומי היא חברה שעובדת 24/7, מה שגנים ונוף לא, ואנחנו רוצים לתת שירות לתושבי קרייניצי החדשה ולמבקרים בקרייניצי החדשה, שהפארק הזה יהיה מתוקתק 24/7, גם בענייני טיפוח, גם בענייני ניקיון, גם בנושא אבטחה.

אז ההמלצה שלנו למעשה היא להעביר את הפארק הזה לניהולה של חברת הפארק הלאומי. אני יכול לומר לכם שיש פארק נוסף, לא בדיוק פארק,

אבל היתה מחשבה גם על ואדי כופר, כרגע הוחלט שלא להיכנס לזה. אני
אשמח שסמנכ"ל התשתיות והתפעול, עזרא נחום, תרחיב כמה מילים.

מר עזרא נחום: לצורך העברה מסודרת של פארק קונביץ
לחברת הפארק הלאומי, אנחנו קיימנו פגישה עם הנהלת הפארק הלאומי
וביחד אנחנו העברנו להם בצורה מסודרת, סיכמנו שגנים ונוף יתחזקו את
פארק קונביץ עד ה-30 באפריל וב-1 במאי אחריות תחזוקת הפארק תועבר
לחברת הפארק הלאומי. עד אז אנחנו נמשיך ללוות את כל התהליך בצורה
מסודרת על מנת שלא יורגש אפילו שום חוסר בהעברה.

ב-1 במאי יועברו 25,000 שקלים מסעיף גנים ונוף לזכות חברת הפארק
הלאומי. זו היתה שנסארת במסגרת התקציב שתוקצב לתחזוקת הפארק.

מר ליעד אילני: או קיי, מישהו רוצה לדבר? הערות?

עו"ד גלעד שריר: בטח. אני. עזרא, אני אשמח, אלא אם כן אין
לך מה בנושא, כי להבנתי ממלא המקום רצה לשמוע גם את ההתייחסות
לא רק טכנית איך עובר, אלא בכלל מה התהליך וההחלטה. אני רוצה לציין
שאני לא מכיר, כמחזיק תיק גנים ונוף, עד שקיבלתי את תוכנית העבודה,
לוח הזמנים של הישיבה של היום, לא הכרתי את התוכנית, לא הייתי שותף
לה, אני גם לא מסכים עם חלק מהדברים שליעד אמר. אגב, גנים ונוף
עובדים 24/7 באותה מידה כמו הפארק הלאומי. הם גם מטפלים, לצורך
העניין אם ייפול עץ או תהיה סכנה של עץ, יש כונן שיוצא לגזום את העץ.
ואני גם, תיקנת את זה במהלך הדברים, אני גם לא בטוח שהפארק
הלאומי, חברת הפארק הלאומי בהכרח מתפעלת את הגנים יותר טוב כמו
שנרמז מאגף או מחלקת גנים ונוף. אני גם חושב שצריך לקיים דיון יותר
מעמיק – האם יש לנו בכלל צידוק לשני גופים שמתפעלים גינות ופארקים
עירוניים? ועד שלא נקיים את הדיון הזה, לא נכון להתחיל להעביר מימין
לשמאל ומשמאל לימין. זה נכון גם לגבי עובדים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: רגע, אני רוצה להבין, אתה לא היית שותף
לכל מהלך ה- אני יודע שהיו פה דיונים, אני לא הייתי שותף להם, אבל
שמעתי ברקע, אתה לא היית שותף לאף אחד מהדיונים?

עו"ד גלעד שריר: לא.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מה לא?

עו"ד גלעד שריר: לא.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: הוא זומן לדיונים?

עו"ד גלעד שריר: (מגיב להערה של ליעד שלא ניתן לשמוע) לא, עכשיו אין דיון ליעד, עכשיו זה מובא להחלטה להנהלת העיר ואני ארצה,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: זה סוג של דיון, גלעד.

עו"ד גלעד שריר: אני מסכים. אבל כשמביאים משהו להחלטת ראש העיר, זה כבר לפחות על דעתך שאתה רוצה שהוא יתקבל, אתה מניח שזה,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: בטח כשליעד, ממלא המקום שלי, מביא משהו, אני סומך ב-100%.

עו"ד גלעד שריר: נכון.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אבל כולנו, גם אני הבאתי סעיפים ובסוף שום דבר לא החלטנו באותו רגע, כ החלטנו לעשות עוד איזה בדיקה או עוד איזה דיון.

עו"ד גלעד שריר: לא, בסדר, אני אומר, זה פחות מקדמי מהמונח דיון כללי שבאים לנהל על נושא מסוים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אין ויכוח.

עו"ד גלעד שריר: זה מה שאמרת.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא, אין ספק שעד השלב הזה היית אמור להיות איפה שהוא בדרך, לשמוע את עמדתך.

עו"ד גלעד שריר: לכן אני, לא יודע, כשאתמול גיליתי שהנושא בסדר היום, אתמול גיליתי שהנושא בסדר היום,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני חייב להגיד ששמעתי על זה כבר כמה פעמים, על הדיון הזה ועל הרעיון. עזרא דיבר איתי כמה פעמים, שאל אותי. ליעד דיבר איתי על זה. לא ברור לי איך אתה נשאת,

עו"ד גלעד שריר: ראש העיר, אני אגיד לך, אני גיליתי שהוא בסדר היום אתמול בבוקר, לכן הוצאתי לכם, לך ולליעד מייל בנושא, ולפני כן שמעתי,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: טרם ראיתי את המייל הזה.

עו"ד גלעד שריר: לא, לא, בסדר, יצא לי לפגוש אותך במקרה בבוקר, אז אמרתי לך גם ששלחתי לך מייל. ושלשום, בסיום בפארק קונביץ עם תושבים, העיר לי מנהל המחלקה או יום קודם עם הסמנכ"ל, שגם ככה ממלא מקום ראש העיר רוצה להזיז את זה. בין זה לבין זה שזה כבר פרקטית לבין מחשבה ראשונית, יש פער גדול. אני לא הכרתי שזה מגיע להנהלת העיר תוך יומיים מהיום שזה נודע לי. אני חושב שגם כהחלטה,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אבל עזוב את הפרוצדורה לרגע. אני לא מזלזל.

עו"ד גלעד שריר: לא, אני מבין.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: במהות יש לך בעיה עם המהלך?

עו"ד גלעד שריר: אז זהו, אני אומר, כהחלטה,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: שים רגע את הפרוצדורה.

עו"ד גלעד שריר: אני שמתי בצד את הפרוצדורה, זה הצעד הבא.

מר ליעד אילני: רק רגע, עזרא, אני,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: שניה, אבל תן לו רגע לסיים.

עו"ד גלעד שריר: אני שם רגע בצד את הפרוצדורה ואת האגו והכול, אני חושב שבהחלטה, כשבאים לקבל החלטה בסדר גדול הזה, או בתחום הזה בוא נגיד, כדאי לקחת בחשבון את כל המכלול העירוני. אני חושב שיש לנו כפילות בהרבה מאד מהדברים בניהול הפארקים העירוניים. בכל רשות מקבילה שאני בדקתי, הפארקים, הגינות, פינות הכלב ואפילו במקומות מסוימים אתרי הטבע העירוניים, מנוהלים במקום אחד. אגב, יכול להיות שהוא ביטול מחלקת גנים ונוף והעברתה לניהול חברה חיצונית שנקראת הפארק הלאומי שלא באחריותי. אני בכלל לא מדבר על עניין האחריות שלי. אני מכיר את גנים ונוף באופן פרטני כמי שאחראי על התחום כמה חודשים בלבד. אין לי איזו חובה שזה יהיה אני. אני רק חושב שיש לנו, אני חושב שבהחלט נכון, אם כבר עושים חשיבה, אני חושב שנכון שבתוך אגף או תחום או מנהלת או מנהלה שאחראית על כלל אתרי הטבע העירוניים תהיה מחלקה שעוסקת בפארקים מעל גודל מסוים. לא נקבע, ליעד הזכיר – גינות פארקים בפארק הלאומי, ואמר – מלמדוביץ, גן אברהם נמצא שם עשור, לפני כן הוא לא היה. זה כל מיני, טלאי על טלאי, בלי חשיבה ארוכת טווח. אני חושב שאם כבר הולכים לחשיבה של לאן הולכים, צריך להסתכל ולהבין – פארקים מעל גודל מסוים מה הם אומרים; מה המשמעות שלהם; האם אנחנו רוצים שהם יתופעלו בדרך אחרת מאשר גינות יותר קטנות; האם מקומות שיש גינות של משחקים של ילדים זו המחלקה; אתה שואל אותי, מחלקה של גינות פנאי של משחקי ילדים, מחלקה, בתוך הדבר הזה שנקרא אגף, מנהלת, פארק לאומי, what ever. מחלקה שעוסקת בפארקים, מחלקה שעוסקת בגינות, מחלקה

שעוסקת בפנאי ומשחקי ילדים, מחלקה שעוסקת בפינת הכלב – אלה 4 מחלקות, כולל הסיפור של האחזקה השוטפת, כולל מחלקת בטיחות שיש בסוף תו תקן וחובה וחבות לבדוק את המתקנים. כיום אנחנו פעם אחת בכפילות; ופעם שניה, אני לא בטוח שזאת הדרך או זה נכון. זה הכול.

אגב, לי כאחראי קל ללכת לשיטתו של עזרא, כי נותר לתפעול לכל השנה הזאת 25,000 שקל. זה לא מספיק לתפעל את פארק קונביץ. אז קל לי, אם אני מסתכל דרך הגרוש של הלירה, להגיד – אחלה, שהפארק הלאומי ייקח. אבל אם אני מסתכל בראייה קצת יותר מערכתית וניהול עירוני, אני לא בטוח שזאת הדרך.

מר ליעד אילני: טוב, אני אשמח להתייחס לכמה דברים. מבחינתי זה המיקרו, אני רוצה לפתוח ראש העיר במקרו, מספר החלטות שהתקבלו בפורום הזה בישיבה הראשונה שהתקיימה עוד בלשכת ראש העיר בתחילת הקדנציה. אנחנו כולנו לצערנו קראנו היום את ההתכתבות בין ראש העיר לבין חבר המועצה אביהוא בן משה. אני אומר את זה קודם כל כאן, כי אלה הסטנדרטים החדשים שראש העירייה הגדיר לכולנו, הגדיר לי כיו"ר הקואליציה שהוא מתכוון שאני אסייע לו לממש מבחינת המשמעת הקואליציונית. וראש העירייה אמר לי עוד טרם הישיבה הראשונה, שהוא מאפשר שיח פתוח על כל נושא שבעולם, כולל ביקורת חריפה ככל שתהיה, אבל בפורומים המתאימים. אני זוכר שעוד אמרתי לו לפני חודשיים וחצי, אני הסתכלתי עליו, על ראש העיר ואמרתי לו – תשמע, היה הדיון הראשון על גינות הכלבים עם רפלוביץ בישיבת הנהלה והגיע לשם מספר 4 ברשימה שלו ושאלה שאלות.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא על הגינות, על הווטרנריה.

מר ליעד אילני: על הווטרנריה, סליחה. ואני השתוממתי. אמרתי לו – תשמע, יש גבול כבר, עם כל הכבוד, אין לה מעמד רשמי בעירייה. אבל הוא אומר – לא, בפורומים האלה אני מוכן לכל שיח, לכל שאלה קשה, לכל ביקורת. ולצד הרב, אמרתי, גם שוחחתי עם אביהוא היום, אני מדבר בכל זאת על הפיל שבחדר כי אני חושב שראש העיר, חשוב שגם אתה תתייחס, אבל אני אומר לכם, גם כמי שהיה חבר אופוזיציה ברוב הקדנציה הקודמת, הציפייה שלנו היא לא להשתקת מחשבות ובטח שיכולה להיות ביקורת וטבעי שתהיה ביקורת, אבל יש פורומים מהסוג הזה של הנהלת העיר, יש אצל ראש העיר אפשרות להיכנס אליו ב-4 עיניים

גם ב-12 בלילה. אני חושב שאין פה אחד שלא נפגש איתו בשעות האלה, לדעתי כולנו. ולבוא ולדבר על א-ב-ג-ד. ואם יש משהו שהתנהל בצורה לא תקינה בקדנציה הקודמת, ואמרתי את זה גם כשהייתי באופוזיציה, אני זוכר, היינו יושבים באופוזיציה והייתי פונה לחלק מחברי ההנהלה דאז ואומר להם – אתם יורים בנגמ"ש. אי אפשר ללכת עם ולהרגיש בלי.

מר משה בודאגה: לא בנגמ"ש, בתוך הנגמ"ש.

מר ליעד אילני: בתוך הנגמ"ש, נכון. אם אתם, לצורך העניין, חברים בקואליציה, זה לגיטימי שתהיה ביקורת, אבל למה בפייסבוק? זה משהו שאני אז לא הצלחתי להבין. אני חושב שראש העירייה בטח ירחיב בעניין הזה. מותר שתהיה ביקורת, אבל קודם כל בואו נמצא את כל ההליכים, בואו נמצא שיחה ב-4 עיניים אצל ראש העיר או ב-6 עיניים עם ראש העיר ועם יו"ר הקואליציה,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: עם מנכ"ל, עם מחזיק התיק.

מר ליעד אילני: עם מנכ"ל, עם מחזיק התיק, או בפורום הזה עם הנהלת העיר. ואז, אם בסופו של דבר יש עדיין חילוקי דעות, אפשר לצאת לעשות כינוס בכיכר העיר ולומר למה ההחלטה הזאת רעה או הקואליציה הזאת רעה. הכול אפשר והכול מותר.

אני אומר את זה כן בהקשר הזה, בגלל שאני חושב שהישיבות האלה של ההנהלה, בניגוד לישיבות הנהלה שהיו בקדנציות קודמות, הן כר פורה לנהל דיון אמיתי. אנחנו לא מצפים פה שיצביעו כ-"יס-מנים", אני חושב שהגדרתי את זה גם כן בישיבה הראשונה. הציפייה שלנו, בישיבת הנהלה אנחנו עושים הצבעה, מה שלא היה בעבר. אנחנו מתמללים, מה שלא היה בעבר. וכן, מותר לחברי ההנהלה להצביע נגד בישיבת הנהלה. אנחנו כן מצפים, בדיוק כמו, אגב, שר יכול להצביע נגד בישיבת ממשלה, בכנסת הוא צריך להצביע בעד אם הוא רוצה להמשיך להיות חלק מהממשלה. אז אני מסביר, הנושאים שמגיעים לפה ולא בפעם הראשונה, הם נושאים שבאמת לדיון פתוח.

בנושא הספציפי הזה, אני זוכר שכן בישיבות עוד כשהוקמה הקואליציה דיברתי על רצון לאחד, שבאמת יהיה גוף אחד, יכול להיות שגלעד צודק, שיהיה גוף אחד שיעסוק, בטח בעיר כמו רמת גן. מעזרא למשל אני שומע

את זה כבר 6 שנים, שעיר הגנים צריכה שיהיה לה אגף גנים או רשות גנים. אני רוצה לספר לכם אבל מאיפה אני הגעתי לעניין הזה, אני אמרתי אגב לראש העיר, שכל הפארקים ברמת גן צריכים להיות מנוהלים בגוף אחד עוד לפני שמונה גלעד למחזיק תיק גנים ונוף, עוד כשאני סיכמתי איתו,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: עוד כשחשבנו שזה אצל צחי.

מר ליעד אילני: כשחשבנו שאצל צחי, לפני צחי, עוד לפני שצחי גם נכנס לקואליציה, עוד שסגרנו אתה ואני עוד לפני הסיבוב השני בכלל.

יש איזו עיר קטנה, קוראים לה תל אביב. יש בה חברה שנקראת 'גני יהושע'. 'גני יהושע' מנהלת את פארק הירקון, את פארק דרום, פארקים. יש הבדל,

מר עזרא נחום: גם ברמת גן אותו דבר.

מר ליעד אילני: יש הבדל בין ניהול של פארקים לבין ניהול של גינה, בכמות המבקרים, בציפייה. כל אחד מאיתנו שהולך עם הילדים שלו לגינה או לפארק, אני מניח שאם הוא יראה בגינה קצת לכלוך, לא שזה מתקבל, אבל כשרואים שפארק לא מתוחזק זה הרבה יותר צורם לעין.

אין לי טענה וחצי טענה לעובדי מחלקת גנים ונוף. אני רק אסביר שחברת הפארק הלאומי, יש בה כוח אדם אחר, הפיקוח עובד איתה במשך שנים אחרת. עד היום אני פוגש תושבים, עד היום, שמברכים על היום שבו גן אברהם עבר מניהול העירייה לניהול חברת הפארק הלאומי. יש פה מספיק אנשים ותיקים שהיו פה וליוו את זה. ואני חושב שיש גם החלטות שהתקבלו לפני כניסתנו לתפקיד, החלטות שנעשו בשום שכל. ויוכלו פה עזרא ובודאגה ונוספים שנמצאים פה גם מלפני 10 שנים, לבוא ולספר מה היה השיקול למשל אז להעביר את גן אברהם או את פארק דוד לניהול חברת הפארק הלאומי.

אני כן מצר ומצטער על כך שגלעד לא הוזמן לישיבה, זה באמת לא היה בסדר בתהליך. מבחינתי זה היה משהו שהוא מובן מאליו כחלק מההסכמות הקואליציוניות המקוריות. אבל אני אומר שוב פה, ההחלטה יכולה להידחות גם בעוד שבועיים. בואו ננהל על זה דיון. העמדה שלי היא חד משמעית, שפארק כשמו כן הוא, זו לא גינת בר יוחאי, זה לא גן

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת 6 א', מיום 26.02.2019

זהירות, זה פארק, וראוי שעובדי חברת הפארק הלאומי שעובדים במשמרות 24/7 יתפעלו את הפארק הזה מבחינת הגינון, מבחינת הניקיון, ושם שיתוף הפעולה שלהם עם האגף של שומרוני בכל מה שקשור לפיקוח ואבטחה. זה השני שקל של בעניין הזה.

שוב אומר, גלעד, מתנצל שלא הוזמנת, מבחינתי זה משהו שחשבתי שאתה יודע עליו, שדיברנו עליו מראש. אז את זה, את עניין אי הזימון אני לוקח על עצמי. אני כן מחבר את זה בכל זאת עם מה שקרה היום, וראש העיר, קח את זה לאן שאתה רוצה,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני עכשיו אתייחס לזה.

מר ליעד אילני: בואו, וזה המקום לעשות באמת דיונים הכי ביקורתיים, להיכנס אחד בשני, הכול בסדר. התמלול אחרי זה עובר לציבור, הכול בסדר, אבל בפורום הזה ולא בפייסבוק.

גב' עדנה וידל: אם אפשר רק הערה – אני באמת חושבת שכיוון שתל אביב היא עיר קטנה ורמת גן היא עיר גדולה, אז אפשר לאגם את המשאבים דווקא בגלל זה. כי אם כבר הולכים לכל הפארקים הגדולים ואני מקבלת את ההיגיון הזה, אני חושבת שאפשר תחת המטרייה הזאת לאגם את המשאבים ולהכניס גם את הגנים. למה צריך כל מיני אדמיניסטרציות שחוזרות על עצמן, שמכבידות?

מר ליעד אילני: את צודקת. יכול להיות שזו הכוונה הסופית. עזרא, שוב, עזרא יוכל תיכף להרחיב. עזרא כבר שנים, אני כבר 6 שנים שומע אותו אומר לי שעיר הגנים ראוי שתהיה לה,

גב' עדנה וידל: אולי אז גם הגינות הקטנות תתחזקנה כמו שמתחזקים הפארקים. אין סיבה שלא.

מר עזרא נחום: הם מתחזקים יותר טוב.

גב' עדנה וידל: למה? כרגע אני שמעתי משהו אחר. כרגע שמעתי משהו אחר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אל תפתחו את הוויכוח הזה, בואו, רגע.

מר רון קוגמן: אל תשכחו שפארקים ... גם בתוכן, לא רק בגינות.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: גם. אנחנו רוצים שגם בגינות יהיה תוכן בסופו של דבר. אבל בואו עכשיו רגע לעצם העניין.

אתחיל קודם כל מאירועי היום אליהם התייחס ליעד. בישיבת ההנהלה הראשונה אני אמרתי באופן ברור שלא יהיה מקובל עלי בשום צורה כתיבת פוסטים על נושאים שלא בתחומי האחריות של אותו נבחר ציבור ובטח לא, מה שנקרא, לטפס על גב של מישהו אחר, כל עוד לא מוצו כל ההליכים. כל ההליכים זה אומר, שאפשר לפנות, יכולה להיות סיטואציה כמו שקרתה, אני אקח את הדוגמא הספציפית. בנקודת הראייה של אביהוא הוא קיבל נניח תלונה אחת אפילו, לא משנה כמה, מציבור שהוא מייצג, על העניין עצמו. ואז, בשלב מסוים הוא עשה נכון, הוא פנה אלי, הוא פנה למנכ"ל. אני במקרה הזה טיפלתי בעניין עוד לפני שהוא פנה. אני כנראה פחות מחובר ממנו לציבור שלו וקיבלתי את התלונות אלי לווטס-אפ, למיילים, ופניתי למנכ"ל. אמרתי לו – מה אפשר לעשות בעניין? הוא אמר – תשמע, בשלב כזה מאוחר, מבחינת בטיחות, אבטחה, מיקומים, אוטובוסים, יש בעיה. לא נוכל לעמוד בזה. ושומרים על בטיחות, בטח במסע כזה, אז לא לוקחים סיכונים.

גב' מירה שני: זה עבר בשלום ברוך השם. זה לא מובן מאליו.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כן. צריך להבין, זה נושא, במקביל, הנושא פורסם הרי, הנושא של הגולן, כבר לפני שבועיים שלושה, כולל פומבית לפני יותר משבוע. ולדוגמא, דוד מנחם שיושב כאן, פנה, כמו שאני מדבר, דפק בדלת, אמר – אדוני ראש העיר, תשמע, הילדים שלנו ישמחו גם להיות חלק מהעניין הזה, למרות שלא היינו בוינטר עד היום. לא לקח לי אפילו שניה אחת לחשוב, אמרתי לו – אין בעיה, הם בפנים. דרך אגב, אם היה קורה אותו דבר, עם כל מי שהיה ניגש – טילמן מהאופוזיציה, גלרמן ובטח

אביהוא שהוא מנשה לראש העיר – ואומר, תשמע, אני חושב שנוכח, כי הרעיון הוא, אני בעד בכל הכוח, אני רוצה לראות את ילדי החינוך הממלכתי דתי בכל האירועים העירוניים. אז היינו עושים את זה. גם הכסף הוא לא דרמאטי בצורה של האירוע הזה. עוד 3-4 אוטובוסים זה עוד 3-4% בתקציב כל האירוע הזה שכבר ההוצאות הכלליות שולמו מראש.

שוחחנו ביום ששי. סיימתי את הסיור בשכונת הגפן, הוא חיפש אותי בווטס-אפ, לא הייתי זמין, ואז חזרתי אליו בטלפון ואמרתי לו – כן, אביהוא? הוא אמר – תשמע, יש את העניין הזה עם הילדים של החינוך הממלכתי דתי. אמרתי לו – תשמע, כבר שוחחתי על זה עם המנכ"ל, יש עם זה את הבעיה XYZ. אבל אם אתה גם פונה, בוא ננסה שוב. אני אדבר איתו שוב, יכול מאד לעזור שגם אתה תדבר איתו. לא הספקתי עוד להתרענן מהסיור של כמה שעות בשכונת הגפן, הוא כתב לי ווטס-אפ – הבעיה סודרה. תודה רבה. יש לי את הווטס-אפ. הוא דיבר עם בודאגה, אני אפילו לא ידעתי מה הפיתרון שאליו הגיעו. לאחר מכן התקשרתי אליך, אמרתי לו – מה הגעת איתו? הוא אמר לי – הסברתי לו שלא יוכלו לצאת הפעם בגלל סמיכות הזמנים והאילוצים, ונמצא להם טיול מקביל אחר. אמרתי לו – בסדר גמור. יש הסכמות, הכול בסדר.

אנחנו יוצאים לאירוע הזה במאמץ רב, בדאגה רבה. יותר ממאמץ היתה פה דאגה רבה. כי לקחת בפעם הראשונה מעל 2,000 תושבים, ש-90% מהם זה ילדים, כולל כאלה עם צרכים מיוחדים, להעלות אותם על רכבל, להעלות אותם על קרח, על שלג, לנסוע מאות קילומטרים הלוך, מאות קילומטרים חזור, עם תחנות באמצע, עם אחרי זה טרמפולינות והבאולינג וכל מה שיכול ליצור אלף ואחת סיטואציות שהן לא נעימות, אז אתה כל היום דואג, מעבר לזה שתהיה הצלחה וכיף לכולם, אלא שזה יעבור בשלום. אתה חוזר שלום וחוזר כולך רצוף, כי זה מתחיל ב-5 בבוקר אותו יום. ומישהו אמר לי בדרך ברכב – בוא נראה כמה שעות ייקח לאביהוא לכתוב פוסט נגד האירוע הזה היום. הייתי חושב שזה הזוי, כי אני יודע שיש הסכמות. אבל מישהו אמר לי את זה בצורה מאד ברורה. אמרתי – לא, למה שיכתוב? הוא אמר – אתה תראה, הוא יכתוב. סיגל, אל תחייכי, אני אחשוף שזו את.

אני נרדמתי מוקדם וקמתי בבוקר, פותח את הווטס-אפ, ואז אני רואה, אותו אדם כתב לי – אמרתי לך? עם הצילום של הפוסט.

יכול להיות שבאירוע אחר, הנסיבות פה של להגיד – שכחנו את הילדים – להאשים, זה להאשים את העירייה, זה להאשים אותי, זה להאשים את מירה, זה להאשים את ליעד, זה להאשים את המנכ"ל, זה להאשים את אורית, זה להאשים את כולם. להיות גיבור גדול. כולם שכחו את הילדים

ואני ה'סופרמן' כזה שנקרא, טוב שהוא לא עשה ככה תמונה עם היד, באתי לעזור. פעם זה היה נהוג פה.

עו"ד דוד מנחם: סליחה, ראש העיר, אתכם להאשים, להאשים, אני מואשם מלכתחילה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: שניה. שניה. שניה.

עו"ד דוד מנחם: עכשיו אתה יכול להמשיך.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: ואני זוכר עכשיו, מאחר וזו היתה נורמה, אני הבהרתי שאני לא מעוניין בנורמות האלה. כי אני זוכר שאני הייתי יושב בפריז והייתי רואה איזו בעיה של תאגיד המים, אני זוכר ברמת השקמה כי טיפלתי, כי אז גם התושבים פנו עד אלי, לפריז, בעניין הזה, ופתאום אביהוא מופיע שם, מצטלם בווידיאו, בתמונה, הוא פותר את הבעיה, הוא מתריע, הוא זה. וצחי, אני מדבר איתו, אני אומר לו – תגיד לי, דרך אגב, איך זה עובד אצלכם ככה ש- מחזיק תיק, לא יודע, שפ"ע, לא יודע מה היה אז, מופיע לך בשטח, כותב לך פוסט, מכניס אותך כבר לפינה, אתה כבר תהיה הרע בכל מקרה, כי הוא עשה את זה. אם הוא לא היה מדבר, אתה לא היית פותר את זה. זו התנהלות שמפוררת, מפוררת מה שאנחנו רוצים להשיג ולכן אין לה מקום.

ולכן, אין מקום להתנהלות כזו בקואליציה הזו. ולמה הוא לא קיבל מכתב ושיחה מסודרת? כי, כמו שאמרתי, מי שבחר לדבר איתנו בפוסטים, יקבל תשובות בפוסטים. מי שבא לדבר בקול רם, אז יכול להיות שגם נענה לו בקול רם. ומי שבא לדבר איתנו, אנחנו מדברים איתו. ובאמת, הדלתות שלנו פתוחות לתושבים בצורה שהן לא היו פתוחות בחיים כך, קל וחומר לנבחרים.

אז חבל, באמת חבל. בסך הכול היה פה רעיון לעשות משהו הכי רחב שיש וצר לי שזה הגיע לכך. אבל חשבתי שזה מה שנכון לעשות, כי אחרת זה מדרון מאד חלקלק ואז אתה כבר לא יודע איפה לעצור.

אותו דבר, אני לא הספקתי לעדכן אתכם, אבל גם גלרמן, שהצביע נגד צו הארנונה, אמנם לזה לא עניתי לו בפוסט, אבל אמרתי את זה באופן ברור בכמה פורומים כבר בדיוני התקציב, הוא לא יראה שקל בשנת 2019 משום פעילות עירונית. כי מי שמצביע נגד ההכנסות של העיר הזו, לא יכול לבוא

ולבקש אחרי זה – אני רוצה תקציבים. אז הוא בקואליציה, אבל במובן הזה לכל דבר יש מחיר.

ובשורה התחתונה, כמו שעכשיו גלעד, ואני מאד מכבד, כי אם גלעד היה כותב פוסט – שכחו אותי, שכחו את הגנים – הוא יכול היה לשכוח מפיתרון של העניין. אבל עכשיו, כמו שהוא בא בצורה מכובדת ואמר – שכחו אותי בהליך, או שכחו ללכת בדרך השלמה והמלאה – אז זה מאד מכובד, גם אם זה לא נעים לשמוע את זה, וגם אם זה נניח, אי אפשר לרוץ עם ההחלטה קדימה. ואם גלעד יתעקש, אז נקיים איתו דיון לפני שנחליט על זה. אבל זה בדיוק ההבדל, זה בדיוק ההבדל, וזה לזכותו. שאני לא יודע, באמת, היינו עם כל הסיפור הזה של הגולן, אז הוא חיפש אותי כל היום הזה ולא יכולתי לחזור אליו, ולא חזרתי אליו. אבל הוא לא רץ וקפץ ועשה, מה שנקרא, דין לעצמו בעניין הזה. אלא היום נפגשנו באיזה מפגש תושבים, במרום נווה, על הגינה שם, והוא אמר לי משהו, אמרתי לו – או קיי, תעלה את זה בהנהלה, את הפרטים.

מר ליעד אילני: אני מציע, ראש העיר, אם אפשר, שוב, אני אמרתי, אני יצאתי מנקודת הנחה שגלעד ידע וזכר שדיברנו על זה עוד בתקופת המשאים ומתנים הקואליציוניים. היות והוא לא זומן, יש לנו ישיבת הנהלה נוספת ב-10 במרץ, אני מציע שנוריד את זה כרגע מסדר היום, ננהל על זה דיון פנימי נוסף בעניין הזה, ונעלה את זה ב-10 במרץ, בתקווה עם הסכמות.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: הפארק יחזיק מעמד שבועיים.

מר ליעד אילני: בדיוק. בסדר?

עו"ד גלעד שריר: כן. זה עובר במאי והפארקים יחזיקו מעמד,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: עוברים במאי בכל מקרה?

עו"ד גלעד שריר: זה התהליך. בכל מקרה, אם זה היה מתקבל היום,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אהה, או קיי.

עו"ד גלעד שריר: אני, ברשותכם, אין לי בעיה ליעד, גם אין בעיה לאשר את זה היום. אני חושב שאנחנו,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אם אין לך בעיה אז אפשר לאשר היום. איך שאתה רוצה.

עו"ד גלעד שריר: אפשר. אני חושב אבל, מעבר להשגה שלי לתהליך והכול בסדר, אגב, השיח שלנו ליעד היה משהו טיפה שונה, ובעיני זה הנושא שהוא במהות, לאו דווקא פארק קונביץ או ואדי כופר,

מר ליעד אילני: רשות גנים עירונית.

עו"ד גלעד שריר: נכון. אני חושב שזה השיח עכשיו. בגלל זה, זאת ההסתייגות שלי. להעביר פארק משמאל לימין זה בסדר ויכול להיות שהוא נקודתית נכון או לא נכון. לא בחנתי, אני לא יודע. אגב, ממה שאני יודע, אנשים קיבלו הנחיה – בואו תפעלו להעביר את זה, לא תבחנו את הצורך. תפעלו להעביר, כשאתה יודע, מישהו בסמכותך אומר, אז אנשים פועלים להעביר. לא בוחנים אם הדעה שלך נכונה. אבל אני רק אומר, שמתי את זה בצד, אני עדיין חושב שצריך לקבל החלטה יותר רחבה.

מר ליעד אילני: אני מסכים איתך. אני רק אומר, היות והיו לנו שיחות לפני שבועיים על תאגידים אחרים שאנחנו רוצים להקים, אני אומר לך שמבדיקה שאני עשיתי עם גיל סימנהויז, לתפיסתי, אמרתי גם לך וגם לראש העיר, שאני חושב שצריכה להיות פה רשות גנים עירונית. יש עיריות, כמו למשל ראשון לציון, שיש בהן רשות ביטחון. אז עיר הגנים צריכה שתהיה לה רשות גנים. אני חושב שזה מאד יכבד אותה ויכבד את תושביה ויכבד את מבקרי העיר.

אני, בשיחה על תאגידים אחרים שאנחנו רוצים להקים, עם גיל סימנהויז, שאני מאד סומך על דעתו וידיעתו, התהליך של הקמת תאגידים חדשים זה לא יום יומיים, זה יכול לקחת חצי שנה, שנה, לפעמים גם יותר, תלוי בסוג של התאגיד, תלוי מה אנחנו רוצים להשיג באמצעותו. ולכן, הצעד הזה הוא

לא במקום, הוא, כרגע, בתפיסה הניהולית הקיימת, הפארק, בתפיסתי אמור להיות בחברת הפארק הלאומי. בהחלט יכול להיות שיוקם מחר תאגיד חדש. ואם אתה זוכר את השיחה שהיתה לנו אז, אז לא מן הנמנע גם שאתה תעמוד בראש התאגיד, נגיע לגשר ונחצה אותו. אז לשיקולך. אין לי בעיה לנהל על זה דיון.

עו"ד גלעד שריר: לא, אני אומר עוד פעם, אין לי בעיה, כי אין לי את הנתונים. ואם עשיתם את הבדיקה – הכול טוב. אני רק אומר, ואגב, לא בטוח שצריך תאגיד חדש אם הולכים לתאגיד ולא בעירייה. הרי יש תאגיד שנקרא הפארק הלאומי. אם הפארקים עוברים לשם, הגינות, הם יכולים לעבור לתאגיד הקיים, או הם עוברים לאגף בעירייה. אבל לא משנה.

מר ליעד אילני: כן. אבל קליטה של כל הנושא, נכון, אבל,

עו"ד גלעד שריר: לא משנה. אני רק אומר, העניין הוא לא טכני וגם באמת העניין הוא לא אני, אמרתי. איך עדנה זרקה? לא בנפשי. אבל אני חושב שכשאנחנו מדברים על זה ומעבירים, ולמה כופר לא וזה כן או הפוך, פשוט צריך להבין מה הסטנדרט בעיריית רמת גן שקרוי פארק, האם הגדרנו אותו, האם זה לפי מטראז', האם זה לפי השירותים שנצרכים שם, האם זה לפי השטח הפתוח או לפי כמות העצים, מה התקציב למטר לאחזקה. אגב, זה נכון גם להבין מה בפארק הלאומי ומה בעירייה. האם יש לנו סטנדרט שונה? האם כמות הפעמים שגורפים את גינות הכלבים ביום בשלושת או ארבעת הפארקים של הפארק הלאומי, שונה מזה שגורפים את יתר 25 גינות הכלבים בשאר העיר. צריך להקים את הסטנדרט הזה לפני שאנחנו מדברים על הגן שמאלה או ימינה, כי זה לא ישנה, זה נקודתי. כמה דונמים בכלל של פארקים יש בעיר, כמה גינות יש עם 100 דונם וכמה עם 500. ורק בשנה האחרונה לדעתי הצטרפו, כמה דונמים של גינות? למעלה מ-600 אם אני זוכר נכון.

מר משה בודאגה: 32 דונם קונביץ ועוד 25 דונם ואדי כופר.

עו"ד גלעד שריר: ועוד הקטנים. קרוב ל-100 נוספו בשנה שעברה. והם רק גדלים. אגב, אם אנחנו כבר נכנסים לזה, וזה דיון

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת 6 א', מיום 26.02.2019

בהנהלה, התקציב של התחזוקה של הפארקים לא גדל בשקל בשנה הזאת, אבל נוספו לנו 100 דונם פארקים השנה. אני לא בטוח שהתייעלות זה אוטומאטית המונח, כי אז,

מר עזרא נחום: זה במותנה. במותנה.

מר ליעד אילני: זה במותנה, נכון.

עו"ד גלעד שריר: אבל בכל מקרה, נכון, אם לא אז אנחנו מתפעלים אותם רק עד אוקטובר. תשמעו, אני אומר בכל מקרה, נקודתית פארק קונביץ הוא לא הנקודה.

מר ליעד אילני: אני מציע שנאשר כרגע את העברת פארק קונביץ וננהל דיון אחר – ראש העיר, אתה, אני ועוד גורמי מקצוע מהעירייה – בנושא של תאגיד ייעודי רק לנושא הזה.

עו"ד גלעד שריר: או תאגיד או, לא משנה, ריכוז הנושא בכלל, כמו שאתה אומר, רשות, לא משנה.

מר ליעד אילני: בסדר גמור. או קיי, אפשר לאשר? החל מה-1 במאי, עזרא?

מר עזרא נחום: כן. כן.

מר ליעד אילני: תודה. מאושר פה אחד. תודה.

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר העברת פארק קונביץ לאחריות חב' הפארק הלאומי החל מיום 1.5.2019.

9. פעילות תלמידי כיתות ח' בחרמון וברמת הגולן – שנת לימודים תשע"ט.
מצג: משה בודאגה מנכ"ל העירייה ואורית איתאל מ"מ מנהלת אגף החינוך.

מר ליעד אילני: סעיף נוסף מחוץ לסדר היום, לא סעיף, יותר עדכון, ראש העיר, אני אשמח בכל זאת, הזכרת את זה בכמה מילים לחברי ההנהלה, שתתן איזה שהוא עדכון על היום הנפלא שהיה אתמול, גם אורית יכולה להוסיף, גם בודאגה, מירה, כל מי,

גב' אורית איתאל: אני לא הייתי.

מר ליעד אילני: אבל עסקת בהכנות, שחברי ההנהלה יידעו.

גב' עדנה וידל: כתוב חיבור על הטיול.

גב' מירה שני: לא, לא, זה לא היה דבר של מה בכך.

גב' עדנה וידל: אני צוחקת. אני ברוח טובה. ראיתי והתקנאתי.

מר ליעד אילני: קודם כל, הוזמנתם כולכם, אתם יודעים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: זה היה מבצע לא פשוט, אבל מאד מוצלח. צריך להבין שהאופרציה של, איך אמר מנהל אתר החרמון? מעולם לא הגיעו 50 אוטובוסים ביחד לאתר החרמון, בכל ההיסטוריה של האתר. כלומר, היכולת לקלוט, הכרטיסים, לרכבלים, התנועה של כמות של אנשים כזו שנכנסת לאתר כזה, היא היתה חסרת תקדים. קל וחומר כשמדובר בילדים. וזה נוהל בצורה מופתית, באמת, הארגון בשטח היה ברמה מאד גבוהה. גם מהאתר החמיאו לעיריית רמת גן. וגם ברור שזה זרם. אפס תקלות, אף אחד לא הלך לאיבוד, כולם ידעו לאיפה הם הולכים, מתי הם

חוזרים. אני לא הבנתי איך זה התכנס בחזרה אחרי שכולם התפזרו למעלה על ההר, איך כולם יירדו בחזרה וייצאו ביחד לאוטובוסים. כלומר, אתה מאבד שם ואתה נמצא שם גבוה, כולך עטוף, לא תמיד שומעים את הטלפון. ובכל זאת, כולם זרמו בצורה מסודרת והגיעו לאוטובוסים. ועברו משם לפארק קנדה. וגם כשהגענו, הכול היה מקושט ושילוט של רמת גן, הכול היה ממותג נכון. מזג אוויר נפלא, זה פחות היה באחריותנו, אבל צריך גם מזל בחיים.

גב' מירה שני: זה אחרי שאמרתי לך – איך יהיה לנו שלג?
אמרת לי – מה עם שלג? אמרתי – איך יהיה שלג?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: זו חברת הפקות שהחינוך לקחו. משם עברו לפארק קנדה, פארק קנדה על כל המתקנים – החלקה על הקרח, באולינג, בריכת כדורים, טרמפולינות. נהנו מאוד. וגם שם הכול עבר בשלום.
אחרי זה ההופעה של נועה קיריל וגם הפיזור היה באמת פיזור מופתי. ובאמת, התגובות,

גב' מירה שני: בשמיים.

עו"ד דוד מנחם: מהממות.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: פשוט אין דברים כאלה, זה לראות, לפתוח, מי שיראה את הווטס-אפ שלי מהבוקר, זה תשבחות. אנשים פשוט נהנו. תלמידים מודים לנו, הורים מודים לנו, תלמידים של כיתה ז' אומרים – אנחנו מחכים כבר לשנה הבאה. אמיתי.

גב' מירה שני: לא רוצים וינטר? אולי נחזיר את וינטר?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: זה פשוט מדהים לראות כמה כיף זה יצר. ואני עליתי בכמה אוטובוסים, וזה נתון שהפתיע גם אותי. למרות שאני גם הייתי אתמול פעם ראשונה בחרמון בחיי, בחרמון, לא בגולן, כן, מה לעשות? כן, אבל הייתי בטוח שאני חריג.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת 6 א', מיום 26.02.2019

מר ליעד אילני: אני רואה שדיגלתי. זה סעיף בסדר היום, אני רק דילגתי.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני לא יודע, היו"ר אמר לי לדבר.

מר ליעד אילני: אז בודאגה ואורית גם יציגו, ונשמח גם שתציגו את זה במועצה היום, לכלל חברי המועצה.

גב' עדנה וידל: סנוב, בחרמון כבר היית?

עו"ד גלעד שריר: הגר, יש אנשים שגדלו ברמת-גן ולא היו בספארי מימיהם.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: שאלתי את הילדים באוטובוסים שעליתי,

מר ליעד אילני: השאלה, ראש העיר, זה לא למי היה בחרמון. יש פה מישהו שלא היה בנווה יהושע פעם? זו השאלה.

גב' הגר יעקב: אני ... בכל רמת גן ...

גב' עדנה וידל: כל הכבוד.

עו"ד גלעד שריר: עכשיו, הגר, אני רוצה שתגידי את זה למיקרופון, שיהיה מתומלל, בואי נראה אותך אם יש לך אומץ.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: עכשיו הפסדת הרבה קולות בנווה יהושע.

עו"ד גלעד שריר: בוא נראה אם יש לה אומץ להגיד את זה למיקרופון.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: ואז 40% בממוצע הרימו את הידיים, 40% מהילדים, זו הפעם הראשונה שלהם שהם היו בחרמון. ואז שאלתי - כמה מכם נגעו בשלג עד היום? וגם, 25% מילדי רמת גן מאלה שנסעו אתמול נגעו בפעם הראשונה בחוויה הזו של שלג. אז זה לדעתי דבר שהם לא ישכחו בחיים. אני ממליץ לכם בשנה הבאה, אני מניח שנעשה את זה שוב. אני ממליץ לכולם להגיע. זה גם, באמת, עושה נפלא לכולם. ולכן זה מאד צרם אחרי זה הניסיון להעכיר את האווירה.

כמובן, כל ההצלחה הזו היא, כי אני כמובן מעבר להגות את הרעיון ואולי לעצב את הלוגו,

גב' מירה שנון: לא, לא, גם ביקשת אוכל ברמה ועוד כמה דברים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: נכון, זה כן, כן.

גב' מירה שנון: חשבתי שזה גורמה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: נכון שירדתי עד הרזולוציה של השניצל והזה, אבל בסוף, האופרציה, זה יכולות שלי אין, אני מודה, אבל האופרציה הזו נעשתה בצורה מדהימה ומגיע אלף תודות והערכה למנכ"ל העירייה משה בודאגה, למחזיקת התיק מירה שגם הניעה כל הזמן. וגם כשאני עברתי לנושאים אחרים, היא עוד עסקה בזה וחזרה אלי עם כל מיני 'פיד-בקים'. והיו הרבה קשיים בדרך, דרך אגב, היו הרבה קשיים. תוך כדי שאני מדבר אני נזכר, היו הרבה רגעים שחשבנו שנצטרך לבטל את זה, מכל מיני שיקולים כאלה ואחרים, אבל בודאגה ביום אחד נסע, כשכבר היה משבר גדול, נסע בעצמו למרכז קנדה ומצא פיתרון למשהו שאיים על כל המסע הזה. אז בודאגה, מירה וכמובן אורית איתיאל וכל הצוות שלה של אגף החינוך, שאתם השלד שמוביל את זה. אירית ערמוני, שגם היתה מנוע מרכזי לצידו של משה בעניין הזה.

הוספנו פה משהו שהיה מאד יפה, וזה הקטע של 8 אוטובוסים נוספים שליוו את המסע הזה, של אגף הרווחה ושל משפחות יחידניות. ושם זה בכלל היה, זה קסם היה לראות את זה. ילדים, שפשוט הם והמשפחות הרגישו כמו כולם, זרחו מהחוויה, סיפוק אדיר, שווה כל מה שעשינו ולו

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת 6 א', מ'וט 26.02.2019

לראות את הרגעים האלה שלהם ולשמוע את ה'פיד-בקים' מהם. יש לי הקלטות ששלחו לי ב'וטס-אפ', הודעות קוליות, קוליות, אנשים התרגשו אז הם לא כתבו, הם הקליטו, כולל אימהות שאומרות – תשמע, אני בת 38 (יש לי הודעה כזו), אני בזכותכם פעם ראשונה ראיתי מה זה שלג בחיים. אני בת 38. ואני רוצה להודות לעירייה וזה היה מרגש, ובכלל שחיבקתם אותנו ונתתם לנו יחס של שווים, אנחנו לא נשכח את זה כל החיים. אז גילה, היא הפיקה וניהלה את כל העניינים האלה. לבנת, ממלאת מקום דובר העירייה, שהיא עסקה בכל מה שקשור למיתוג, הדפסת החולצות, הלוגואים, השלטים והשילוט של המקום, ההפקה של הסרטונים, ועוד יהיו לנו הרבה חומרים, ויש תמונות מדהימות כמו שראיתם מהאירועים האלה, גם לילדים, ונפיץ להם את הכול עוד.

מר משה בודאגה: והביטחון,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: והביטחון,

גב' עדנה וידל: והצוותים החינוכיים, רבותי,

גב' מירה שנון: מנהלי בתי הספר והמורים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כולם, אמרתי, מערכת החינוך.

גב' עדנה וידל: אני מדברת על המורים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אגף החינוך ו -

גב' מירה שנון: ראש העיר, המנהלים התגייסו בצורה מדהימה לבצע את זה.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת 6 א', מיום 26.02.2019

עו"ד כרמל שאמה הכהן: והקב"טים ובלאלי, ובאמת, כולם, וכמובן גם הסמנכ"לים, למעט עזרא שהבריו, אמנון בוץ ורון קוגמן, שגם עסקו במלאכה. אם לא כולם היו עובדים 'פיקס', זה לא יכול היה להיות מושלם.

עו"ד דוד מנחם: מה איתי, שגם הנוכחות שלי היתה שם.

מר ליעד אילני: תדע לך, יצאה אתמול נועה קיריל עצבנית. הבטיחו לה דואט עם מישהו, אמרו לה – מביאים זמר לדואט, יצאה מאוכזבת מאד.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מי שלא ראה עוד את הסרטון של נועה קיריל והרב מנחם, זה סרטון שאני מחזיק אותו, זה או 5 מנדטים ל-ש"ס או 0.

עו"ד דוד מנחם: חמישה, חמישה, אתמול אמרת לי חמישה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא, אני אמרתי לך משהו אחר. אני אמרתי לך, מבחינתי, מנדט אחד או חמישה, יש לך אותו מעמד אצלי. לא טוב?

עו"ד דוד מנחם: נכון.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: התחייבות.

מר ליעד אילני: ראש העיר, אנחנו, יש עוד חצי שעה ועדת כספים, אנחנו נחזור, ברשותכם, בפני המועצה, גם כשיש מצלמות לציבור, ראש העיר יסכם עוד פעם ויודה לכולם. ונרצה שגם המנכ"ל. מנכ"ל העירייה יציג, ברשותכם, את תוספת התקציב.

מר משה בודאגה: טוב, לכל דבר יש גם מחיר. סך הכול, כל הסיפור הזה עלה לנו 1,083,000 שקל, כאשר יש לנו 550,000 שקל מתקציב טקס ח' ואנחנו מבקשים עוד 533,000 כדי להוסיף ולהשלים את הכול.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת 6 א', מיום 26.02.2019

בחשבון שעשינו, טקס ח' בדרך כלל יש לנו 1,200 ילדים, משהו כזה, נכון?
1,200, וזה הי הצריך לעלות לנו כ-1.5 מיליון שקל. פה היו לנו 2,000 איש
ובחשבון הזה זה 50% מטקס ח'.

גב' עדנה וידל: אז יש לך מאיפה להביא כיסוי.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא, תקצבו מראש את טקס ח', בגלל
הקיצוצים, בחצי מיליון במקום 1.5 מיליון.

מר משה בודאגה: לא ידענו מה יקרה, אז אמרנו, נתקצב חצי
מיליון שקל, 550,000,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: ושמו עוד במותנה.

מר משה בודאגה: במידה ונצטרך אנחנו,

מר ליעד אילני: מה המקור התקציבי, המנכ"ל?

מר משה בודאגה: המקור התקציבי מהרזרבה.

מר ליעד אילני: מהרזרבה. או קיי, שאלות?

עו"ד דוד מנחם: ליעד, רק הוספה אחת, אני לא אוהב לחזור על
דברים פעמיים ואולי אני צריך להגיד את זה בישיבת מועצת העיר, אבל
הברזנו לרכב של החפ"ק וקיבלתי אחרי כן מאירית כל מיני הודעות, אבל
נסענו, ישראל זרי וחגי אשר וגבריאלי, ברכב. עצרנו, אמרת, חייבים לעצור
לשתות באיזה שהוא מקום, עצרנו בתחנת דלק. יושבים, ואז באים הורים,
באים הורים שירדו מאוטובוס של תלמידים, באו אלינו לשולחן, וישראל
יודע איך הם שיבחו את האירוע שהיה בחרמון, באמת. לא רק נועה, לא,
הכול. ויותר זה, אתה יודע מה אמרו? אמרה מי שאמרה – תשמעו, הילדים,
תמיד כשזה היה בוינטר, 10 ימים הם היו נקרעים למופע של עצמם.

גב' עדנה וידל: חצי שנה.

עו"ד דוד מנחם: וזה היה עול. הפעם הם הולכים ישר לכיף, לא צריכים לעשות כלום, רק לבוא ליהנות. ישראל, זה היה ככה?

מר ישראל זרי: היה. היה.

עו"ד דוד מנחם: היה. ממש ככה. לא משנה שאחרי כן חשבו שאני מרוקאי, אבל,

מר ליעד אילני: תודה, כבוד הרב. או קיי. הגזבר, יש איזו שאלה/הערה/תוספת? זה צריך קודם ועדת כספים, לפני הנהלה? תעבירו את זה בכספים. בסדר. מאושר פה אחד. תודה. חברים, נגביר קצב כי יש לנו פחות מחצי שעה.

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר תוספת תקציב בסך 550,000 ₪ מהרזרבה עבור פעילות תלמידי כיתות ח' בחרמון וברמת הגולן.

3. חניה בשכונת ראשונים.
מצויג: שמעון שומרוני, מנהל אגף ביטחון ואכיפה.

מר ליעד אילני: סעיף 3 – חניה בשכונת ראשונים – שומרוני, בבקשה.

מר שמעון שומרוני: במסגרת סיורי ראש העיר בשכונות, פנו מספר תושבים, יותר נכון אחד, בשכונת הראשונים, להפוך את שכונת הראשונים לשכונה שגם כן תושבי העיר ישלמו 50%. הוא ביקש את הבקשה הזו. והבקשה השניה,

עו"ד גלעד שריר:

זה גם עלה במועצה כשהנושא נדון.

מר שמעון שומרוני:

50%, להזכיר לך שאותו אחד שבדרך לבית ספר, ואז אמרת – תעלה את זה בהנהלת העיר. אנחנו נגד.

עו"ד כרמל שאמה הכהן:

50% של מה.

מר שמעון שומרוני:

מהתשלום של החניה.

עו"ד גלעד שריר:

ראש העיר, מה שעלה בישיבת מועצת העיר, אני לא יודע מה היה בסיור שלך,

מר שמעון שומרוני:

תנו לי לסיים, בבקשה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן:

אני לא הבנתי על מה מדובר.

עו"ד גלעד שריר:

צודק. סליחה.

מר שמעון שומרוני:

אנחנו נגד.

עו"ד גלעד שריר:

אני יודע.

מר שמעון שומרוני:

יש לנו בשני מקומות בעיר, לאחר שדנו ובחנו איפה יש לנו בעיות, מרכז העיר, רחוב ביאליק, רחוב הרצל, שם אנחנו, גם סוחרים שגרים בעיר, אנחנו לא רוצים שיחנו ויפקו לנו את העיר, ולכן חייבנו ב-50% תשלום לתושבי העיר. בבורסה יש 381 מקומות חניה, מתי מעט, העלות במגדלים היא סביב, בין 45 ל-70 שקל, ושם אנחנו גם כן רוצים תחלופה, שמי שבא למספר דקות יוכל להחנות. ולכן החלטנו

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת 6 א', מיום 26.02.2019

שאנחנו, במקומות האלה, אך ורק גובים 50% מתשלום דמי החניה. אם אזרח פשוט, לא תושב העיר, משלם 6.20 לשעה,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: עכשיו הבנתי.

מר שמעון שומרוני: ואותו תושב טען בפני ראש העיר שכתוצאה מזה אנשים שבאים להחנות בבורסה אין להם מקומות חניה, חונים בשכונה. אז החניה קודם כל היא בשעות היום. בשכונת הראשונים ובשכונות מסביב לבורסה, הלחץ היחידי הוא דווקא לא בראשונים, הלחץ הוא בצד השני,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: ברחוב פרידמן שם.

מר שמעון שומרוני: בדיוק.

עו"ד גלעד שריר: זה ראשונים, גם שם הלחץ.

מר שמעון שומרוני: לא, הלחץ הוא סביב דווקא שנקר.

עו"ד גלעד שריר: לא בגלל הבורסה. שנקר זה בגלל שנקר, לא בגלל הבורסה.

מר שמעון שומרוני: נכון. אבל הוא טען שבאים אליו לשכונה. ונושא שני שהוא ביקש, שגם זה אנחנו לא נוהגים, הוא ביקש לתת רחובות אך ורק לתושבי הרחוב להחנות. מניתוחים שעשינו, ואני אומר, אין הצדקה לבקשה הזו. זו ההמלצה שלנו המקצועית. לשיקולכם.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: רגע, אבל מה עם ה-50%? למה אתם נגד?

מר שמעון שומרוני: כי אין סוף לזה. אתה תעשה את זה עכשיו, כל שכונה תרצה את הדבר הזה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא. אבל שכונה שנמצאת סמוך למקוד כזה כמו הבורסה, שזה משהו שבאמת מייצר,

עו"ד גלעד שריר: ויש בו 390 חניות אתה אומר.

מר שמעון שומרוני: יש לך 381 חניות בבורסה.

עו"ד גלעד שריר: אין שם חניות, אני מסכים איתך.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: ברור. וזה מייצר, ברור, לחצים אדירים לבוא ולהחנות אצלם, זה מעמיס עליהם בצורה, אז יש היגיון בבקשה שלא לייצר מצב שבו מזכירה שעובדת או מלטש בבורסה, והם בעלי תו חניה ברמת גן, אז ברור, יבוא יחנה כל היום ויתפוס להם שם את החניות.

עו"ד גלעד שריר: ראש העיר, זה גם עלה בישיבה במועצת העיר לדעתי לפני כחודשיים, עלה הנושא הזה, דיברנו עליו גם אז, אגף הביטחון הביע את דעתו שהיא קונסיסטנטית, שגם אז הם התנגדו וגם אז אמרנו שצריך לבחון את זה. אני חושב, אני מסכים עם הנושא, לא יודע, היה לך קשה להעלות נושא שאתה מתנגד לו, אבל אני,

מר שמעון שומרוני: לא, ממש לא קשה. בשיחה עם ראש העיר אני העליתי את זה.

עו"ד גלעד שריר: לא, אני אומר, בסדר, אני אומר, כי אתה מתנגד. אני חושב שבהחלט צריך לשקול לפחות חלק מהרחובות האלה. אני מסכים לחלוטין עם הרעיון.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני לא אומר כל שכונת ראשונים,

עו"ד גלעד שריר: אני גם לא חושב שזה בהכרח תושב אחד כמו שמציג מנהל האגף, אני מניח שגם אתה קיבלת פניות, אבל היה פה דיון.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא, היגיון.

עו"ד גלעד שריר: אני מסכים איתך. לפחות את הרחובות הצמודים,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: את כל המעטפת של הבורסה, של הרחובות שגובלים בבורסה,

מר שמעון שומרוני: זה שתי שכונות.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: או קיי, אני אומר,

עו"ד גלעד שריר: רגע, לא צריך את כל השכונות.

מר עזרא נחום: רחובות מסוימים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: שני רחובות לפחות מסביב לבורסה, חגורה כזאת, תיקחו את המפה, זה נכון ללכת על ההסדר הזה.

מר איצ'ה שחם: רבותי, רבותי, אפשר,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: (מגיב להערה שלא ניתן לשמוע) אמרתי, שני רחובות מסביב לכל הבורסה. השלישות, לא, עזוב, השלישות זה לא הבורסה.

עו"ד גלעד שריר: זה לא מתחם עסקים. החיילים באים לשם באוטובוסים, באופניים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כמות האנשים שהבורסה מושכת היא אדירה.

עו"ד גלעד שריר: 380 חניות וכל השאר, אני מסכים איתך. עוד מילה, ברשותכם, גם ראש העיר, במיוחד שנפתח שם עכשיו המעבר מהמעין ומדב פרידמן, זה נהיה נוח מאד.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: ברור. ברור.

מר ליעד אילני: איצ'ה, בבקשה.

מר איצ'ה שחם: אני במקרה תושב השכונה הרבה זמן כבר, איזה 30 שנה. תראו, האזור הקרוב, כמו שראש העיר אמר, האלטרנטיבה לאנשי הבורסה להחנות, בייחוד אלה שאין להם חניה, הוא שם. כי אז זה חופשי. ואז, תחשבו, מספר החניות הוא לא גדול. חלק מהאנשים עובדים מהבית, יוצאים, נכנסים, מביאים ילדים, היום מכונית שניה. החניה באזור, אתה מגיע בצהריים, אין לאנשים איפה להחנות. זה לא מצב שמישהו עובד מ-7 בבוקר עד 7 בערב, הוא בא ומתפנה כאילו ברחובות מסחריים. זו שכונת מגורים, מגורים בלבד, ואי אפשר לעשות את זה אלטרנטיבה לחניון לבורסה.

דבר שני – הבקשה להחריג את זה משעה 5 אחר הצהריים רק לתושבי השכונה, היא אלטרנטיבה מצוינת לבעיה של גבעתיים. הרי כל אנשי גבעתיים מהמגדלים הצמודים אליהם, המגדלים של גבעתיים שצמודים לרחוב תרע"ד, תרפ"ט, כל המקומות האלה,

מר שמעון שומרוני: זה קיים, זה קיים, הוא לא ביקש את זה, הוא ביקש משהו אחר.

מר איצ'ה שחם: תן לי לגמור. הם באים ושמים את הרכב שלהם אצלנו, מ-5 אין אכיפה בין כה וכה, אין אכיפה, וכשאומרים להם,

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת 6 א', מ'וט 26.02.2019

הם אומרים – יש הסכם בין גבעתיים לרמת גן שמותר לנו להחנות כי אנחנו שכנים. בקיצור, לאנשים שם יש מלחמה מתמדת לחניה. ביום מהבורסה ובערב מגבעתיים. אני חושב שצריך להחריג את האזור הזה וגם את חלק מחרוזים, שמקביל לבורסה, לתת לתושבים משעה 5 אחר הצהריים רק להם את החניה.

דבר נוסף, אפשר בשעות הבוקר להקטין את התנועה שם באזור על ידי כך שהרחובות האלה – תרע"ד, תרפ"ט, תש"י – יעשו את זה אין כניסה מ-7 בבוקר עד 8:30. על ידי זה תוציא מהשכונה את כל התנועה הקיימת.

אינג' סיגל חורש: באזור שכונת ראשונים יש גם בנייני משרדים, גם ברחוב דב פרידמן בסוף שלו וגם ברחוב הצבי.

מר איצ'ה שחם: כן. נכון. אז ייכנסו דרך רחוב הצבי. תהיה כניסה אחת דרך רחוב הצבי ולא תנועה שזורמת, ה-waze לפעמים שיש פקקים מעביר דרך שם.

רבותי, תבינו, תגורו בשכונת מגורים שנמצאת בהתקפה של חניה מצד הבורסה ביום, בלילה מצד גבעתיים, איך אפשר שם במספר חניות מצומצם? וזה אזור שאין לו אלטרנטיבה. רוב הבניינים ישנים. אין שם בניינים חדשים עם חניה תת קרקעית כמעט. למרות שטוענים שבנו הרבה, אבל זה לא כמות.

אני מבקש לחשוב על זה בכיוון אחר מאשר ההמלצה של שומרוני.

עו"ד גלעד שריר: רק, ראש העיר, אם הולכים לדבר הזה, צריך לראות איך תושבי השכונה מקבלים תו שהם כן יכולים להחנות במהלך היום.

מר שמעון שומרוני: נצטרך לשנות את האזור, במידה וכן נצטרך לשנות את האזור, שיהיה תו מיוחד לרחובות המדוברים. אבל עדיין אני אומר, חניה מועדפת לתושבי השכונה יש איפה שיש שני צדדים,

עו"ד גלעד שריר: מ-17:00.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת 6 א', מיום 26.02.2019

מר שמעון שומרוני: מ-17:00 יש, זה קיים. איפה שיש חניות משני צדדים זה קיים.

מר יצחק שחם: אבל אתה לא אוכף את זה.

מר שמעון שומרוני: אוכפים, אוכפים, אוכפים את זה. אני יכול לתת לך נתונים, אוכפים את זה. לא להגיד דברים שאין לך נתונים ביד בבקשה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: דווקא יש צעקה גדולה מהאכיפה של מחלקת החניה.

מר שמעון שומרוני: בדיוק.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: סדר היום שלי כבר מתחיל להיות, לטפל, כל היום לענות לתלונות של תושבים שאומרים – למה נותנים לנו קנסות?

מר שמעון שומרוני: דרך אגב, יש לי הצהרה מאותו בחור, היה אצלי בפגישה בדלת פתוחה, שהוא לא יתלונן יותר, חורגין, לא יתלונן יותר ברמה שהוא מתלונן. הצגתי לו גם את הנתונים. אבל נחזור חזרה לסיפור הזה. 50% תשלום, במידה וזו ההחלטה, תהיה לזה משמעות. כי אם אנחנו לוקחים 50% לחלק הזה, עוד מספר ימים, אנחנו מדברים על מי שיחנה באזור הזה, תושבי רמת גן, האחרים משלמים מלא.

עו"ד גלעד שריר: ברור.

מר שמעון שומרוני: האזור הזה של תושבי רמת גן, אני לא יכול לתת נתון סטטיסטי כמה תושבים שהם תושבי רמת גן באים, אם ההשפעה תהיה באמת אקוטית, כי יכול להיות שאנחנו מדברים כרגע על דברים באוויר, ותושבי רמת גן לא בדיוק חונים שם, חונים אחרים שמחפשים חניה באזור.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת 6 א', מיום 26.02.2019

עו"ד גלעד שריר: אז הנה, אבל אם הם לא חונים שם,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מחיר הטעות אפס, רק התווים.

עו"ד גלעד שריר: בדיוק. בדיוק.

מר שמעון שומרוני: אז אם זו ההחלטה, אז אנחנו נשב עם עזרא בצוות המקצועי ונחליט על מספר רחובות שסמוכים לבורסה.

עו"ד גלעד שריר: לא רק בראשונים, כמו שהציע ראש העיר.

מר שמעון שומרוני: אמר, אמר את הדברים.

עו"ד גלעד שריר: סובב בורסה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: סובב בורסה.

עו"ד גלעד שריר: אני חושב שזה רעיון מבריק.

גב' עדנה וידל: מחר יבקשו אבל גם סובב פארק לאומי.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: הפארק הלאומי, הבעיה רק בשבת, שגם ככה, אנחנו נמצא לזה פיתרון אחר שם.

מר איצ'ה שחם: אני מבקש גם את רחוב המתמיד,

מר שמעון שומרוני: הדיון יהיה דיון, אתם תהיו שותפים לדיון.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת 6 א', מיום 26.02.2019

מר איצ'ה שחם: אני מבקש גם את רחוב המתמיד, בסביבות בית הספר, גם שם חונים בחוץ, באים הורים בבוקר, לא יכולים למצוא חניה. מדוע? כי מוקדם בבוקר באו אנשי בורסה ושמו את הרכב.

מר ליעד אילני: חברים, יש לנו עוד 20 דקות ועדת כספים.

מר שמעון שומרוני: הנושא השני,

מר ליעד אילני: רגע, צריך לקבל החלטה בעניין הסעיף הזה. ראש העיר, מה אתה מבקש?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: על מה? מאשרים.

מר עזרא נחום: מאשרים את המלצת ראש העיר.

מר ליעד אילני: יש הערות?

מר שמעון שומרוני: יישב צוות מקצועי ויציג לראש העיר את הרחובות ש -

עו"ד כרמל שאמה הכהן: בדיוק.

מר ליעד אילני: בסדר גמור. מאושר פה אחד. תודה.

החלטה: אושר פה אחד כי צוות מקצועי יקבע את הרחובות במעטפת הבורסה בהם תתאפשר חניה בעלות של 50% לתושבי רמת-גן.
--

4. אישור אכיפת חניה באזורים מוגדרים בשבתות וחגים.
--

מציג: שמעון שומרוני, מנהל אגף ביטחון ואכיפה.

מר ליעד אילני: סעיף 4 – אישור אכיפת חניה באזורים מוגדרים בשבתות וחגים.

מר שמעון שומרוני: לצד האישור שאישרתם בצביעת בסובב פארק לאומי, בחניונים, אנחנו גם צריכים לאכוף. בפועל, יש לנו אישור רשמי כבר מ-2016 לאכיפה בסופי שבוע, גם צירפתי לכם בחומרים.

מר איצ'ה שחם: באיזה אזור?

מר שמעון שומרוני: יש לנו את חניון גולומב, הסמוך לבני ברק, ששם יש לנו החלטה ואנחנו לא אוכפים אותה כי אין החלטה עירונית. ויש לנו את סובב פארק הירקון שזה עלה גם כן, תושבי סובב פארק הירקון שמקבלים את המבקרים בפארק הירקון. אנחנו מדברים על האזורים האלה. סובב ספארי, פארק, חניון גולומב וסובב פארק הירקון – אלה שלושת האזורים שנאכוף בשבת.

מר ליעד אילני: מעדכנים את פנגו? אתם בקשר איתם?

מר שמעון שומרוני: כן.

עו"ד רועי ברזילי: למי מפריעים? הרי כל הרציונאל זה למנוע פגיעה בתושבים. מה זה פוגע החניון שנמצא בסוף ה -

מר שמעון שומרוני: כרגע החניונים הם לא בתשלום. ברגע שעכשיו יבואו,

עו"ד רועי ברזילי: לא, אבל אם הם יהיו בתשלום, אז הם יפגעו באפשרות של מבקרים - בספארי, באזורים שאנחנו היינו מעוניינים שיהיו מבקרים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: למה יפגעו? אני לא מבין.

עו"ד רועי ברזילי: כי החניונים האלה היום משרתים את ה-

מר ליעד אילני: יש לנו אישור. שומרוני צירף לנו את האישורים ממשרדי הממשלה הרלוונטיים לעניין הזה. כולם ראו? שומרוני, עוד משהו? אני מתנצל שאני קוטע.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: יש לי עוד שאלה, שומרוני, החניון בתוך כפר המכביה זה חניון שלנו?

מר שמעון שומרוני: לא.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: חוץ מאחד. יש אחד שהוא בטוח שלנו, הפנימי פנימי פנימי. למה לא לעשות אותו כחול לבן? הוא מלא.

מר שמעון שומרוני: בשמחה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: קדימה.

מר שמעון שומרוני: הוא גם רצה שנאכוף לו בפנים בכחול לבן.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כן.

מר ליעד אילני: כן. כן.

עו"ד רועי ברזילי: זה לא שלנו.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מורחבת 6 א', מ'וט 26.02.2019

עו"ד כרמל שאמה הכהן: שלנו, 100%.

מר עזרא נחום: כן, שלנו.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אחרי המלון יש חניון, שלנו.

מר איצ'ה שחם: יש בעיר עוד חניונים בבניינים או במקומות שלא בשימוש, ששייכים לעירייה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: או להגיע איתם להסכם שכירות, שישלמו לנו שכירות וישברו את הראש.

מר ליעד אילני: הם חייבים לך איזה 13 מיליון שקל.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: הם חולקים על זה.

מר איצ'ה שחם: רבותי, באטריום יש לך חניון עירוני שלא משתמשים בו.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מה קורה שם עם הפגישה? מי מטפל בזה, בנושא של חניון אטריום? ביקשנו איתם, לגבי היטל ההשבחה, הפיקציה שהיתה שם בשומה. אמרנו שצריך לעשות איתם פגישה לפני שתובעים אותם, כי אני ביקשתי לתבוע אותם. זה עלה בהנהלה, אחרי זה היתה ישיבה והיה סיכום שצריך להביא אותם אלי, שאני אסביר להם – או שאנחנו פותחים מחדש בהסכמה את השומה,

עו"ד רועי ברזילי: עד עכשיו הם לא באו אליך?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: שדיברנו גם על הקירווי שם ועל הערבות הבנקאית.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מורחבת 6 א', מיום 26.02.2019

- מר איצ'ה שחם:** הם סוגרים את החניון בשעה 23:00.
- עו"ד כרמל שאמה הכהן:** אנחנו נטפל בזה.
- מר איצ'ה שחם:** יש גם חניון מתחת למצבת גרונר.
- עו"ד כרמל שאמה הכהן:** אני בדיוק מסביר להם. לזמן את החברה, הבעלים של הבניין אלי לפגישה בנושא הזה. כן, איצ'ה, בבקשה.
- עו"ד רועי ברזילי:** ואת רוני.
- עו"ד כרמל שאמה הכהן:** תזמינו את מי שאתם רוצים. אתה עכשיו תתלבש על זה.
- מר איצ'ה שחם:** מתחת לגרונר יש חניון, מאות חניות שם.
- עו"ד כרמל שאמה הכהן:** לא, גרונר זה לא שלנו. גרונר שלנו?
- מר איצ'ה שחם:** כן.
- מר משה בודאגה:** יש לנו קומה אחת שלנו.
- מר איצ'ה שחם:** כמה מקומות חניה שייכים לקונסרבטוריון. חוץ מזה, מתחת כל האזור, רבותי,
- גב' עדנה וידל:** צריך לעשות סקר חניות, כבר דיברנו על זה.

צ'ריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת 6 א', מיום 26.02.2019

מר איצ'ה שחם: רבותי, כשבנו את זה הייתי חבר, לפני 25 שנה, במועצה. אז בנו את זה. הגשתי התנגדות לזה, באופוזיציה.

מר ליעד אילני: בדיוק כשהוא השתחרר מהצבא. כשהשתחררת בדיוק.

מר יצחק שחם: כן, השתחררתי מהצבא. אז בנו חניון. ההצדקה לכינוס השטחים ולכל זה, היה חניון מבניין הקונסרבטוריון ועד כביש ז'בוטינסקי. יש שם חניון אדיר תת קרקעי, כמה קומות.

מר ליעד אילני: מה שאני מציע, איצ'ה, בגלל שיש לנו 10 דקות לסיים, מאיה, ראש מטה ראש העיר, אני מבקש לזמן ישיבה אצל ראש העיר, בראשות ראש העיר. תגיעו, עזרא, תגיעו עם כל החניונים, כל השטחים שמוכרים לנו בעיר, תעשו איזה שהוא סקר, כולל כפר המכביה ומה שהוא מדבר פה על גרונר וכו', יחד עם אגף הביטחון והאכיפה, וראש העירייה יקבל החלטה בעניין הזה, בסדר?

מר שמעון שומרוני: לגבי הצבעה לגבי אכיפה בששי שבת ובמועדים, אז אנחנו אומרים – עם סיום הצביעה של סובב פארק לאומי ספארי וחניון גולומב שכבר קיים, הסמוך לבני ברק, וסובב פארק הירקון – לקבל אישור, אנחנו מבקשים לקבל אישור לאכיפה בששי שבת וחגים, על פי חוק שעות העבודה והמנוחה. האישורים נתקבלו והאישורים צורפו לכם.

מר ליעד אילני: שאלות? מאושר פה אחד. תודה.

החלטה:

הנהלת העיר מאשרת פה אחד אכיפת חניה בשבתות וחגים בחניות בתשלום בסובב הפארק הלאומי, ספארי והרחובות הסמוכים, בחניון גולומב הסמוך לבני ברק וסובב פארק הירקון.

5. אישור נסיעה עבור המקהלה הקאמרית של רמת-גן להופעות בשטרסבורג וואנהיים.

מציג: עו"ד רועי ברזילי, סגן ראש העיר.

מר ליעד אילני: סעיף 5 – אישור נסיעה עבור המקהלה הקאמרית של רמת-גן להופעות בשטרסבורג וואנהיים, שתי ערים תאומות שלנו. ברזילי, בבקשה.

עו"ד רועי ברזילי: יש לנו שני נושאים שקשורים לקשרי חוץ – אחד זה באמת הערים התאומות. האמת שהתלבטנו לגבי הנסיעה של המקהלה, כי זה גורר אחרי זה נסיעת גומלין וזו נסיעה מאד יקרה. הם מממנים את הנסיעה שלנו ואנחנו מארחים אותם אחרי זה בארץ ומממנים את הנסיעה. מצד שני, יש לנו קשרים טובים מדי עם ואנהיים ובכלל עם הערים התאומות שלנו בגרמניה, ומאד מאד מכבדים את המקהלה שלנו. לאחרונה, בואנהיים הקימו פארק בשם רמת גן.

גב' עדנה וידל: נו, באמת.

עו"ד רועי ברזילי: לא, באמת.

גב' עדנה וידל: לא, אז אני אומרת, איך אפשר לא לנסוע?

גב' מירה שנון: קל וחומר את אומרת.

גב' עדנה וידל: יש דברים שעולים כסף. מיתוג עולה כסף.

עו"ד רועי ברזילי: אני אומר, כן, וזה במסגרת התקציב שלנו וזה בסדר. אמנם יקר, אבל זה במסגרת התקציב שלנו וזה גם יוצר קשרים טובים, באמת, קשרים על בסיס תרבותי אני חושב שהם טובים.

מר ליעד אילני: טוב, רועי, בוא נעשה את זה זריז, מה העלות הכוללת לקאמרית?

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת 6 א', מ'וט 26.02.2019

עו"ד כרמל שאמה הכהן: 50,000.

עו"ד רועי ברזילי: 50,000, אבל זה יוצא מהמקהלות.

מר ליעד אילני: מתקציב מקהלות?

עו"ד רועי ברזילי: אני רק אומר, אני מכין שזה יגרור אחרי זה בהמשך, אולי בשנה הבאה, תקציב נגדי.

גב' מירה שנון: בסדר. אין ויכוח.

גב' עדנה וידל: מה לעשות? אלה החיים.

עו"ד רועי ברזילי: הכול בסדר, אני רק אומר שזו היתה ההתלבטות שלי.

גב' עדנה וידל: אנחנו בעד.

מר ליעד אילני: חברים, שאלות? מאושר פה אחד. תודה.

גב' מירה שנון: מאושר. מאושר.

גב' עדנה וידל: יש פה אמירה תרבותית. אגב, רועי, אני רוצה לשאול שאלה, שהתשובה תהיה ברורה – מה ההבדל בין מקהלה לבין ספורט? זה אותו דבר. לבין נבחרת של ספורט.

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר נסיעת המקהלה הקאמרית של ר"ג להופעות בשטרסבורג וואנהיים במהלך חודש מאי. עלות האירוח תמומן על ידי

הערים התאומות ועלות כרטיסי הטיסה תמומן על ידי חברי המקהלה.

6. אישור נסיעה למר קובי נח מ"מ מנהל אגף מערכות מידע לתערוכה טכנולוגית CEBIT 2019 בהנובר.
מציג: עו"ד רועי ברזילי, סגן ראש העיר.

מר ליעד אילני: חבר'ה, יש לנו 1- דקות, אני רוצה להתקדם לפי סדר היום, אחרי זה נמשיך. סעיף 6 – אישור נסיעה למר קובי נח מ"מ מנהל אגף מערכות מידע לתערוכה טכנולוגית CEBIT 2019 בהנובר.
סעיף 6 יורד מסדר היום. תודה.

7. אישור עבודה נוספת עבור יחזקאל בן יעקב סגן מנהל אגף מערכות מידע.
מציג: שמוליק פרקש, מנהל אגף משאבי אנוש.

מר ליעד אילני: סעיף 7 – אישור עבודה נוספת עבור יחזקאל בן יעקב סגן מנהל אגף מערכות מידע.
כמו שאני מבין, מדובר באישור עבודה זמני בוועדת הבחירות לכנסת. אמור להציג את זה פרקש, אני לא יודע למה הוא לא פה.

מר משה בודאגה: לא משנה. אני אציג את זה.

מר ליעד אילני: בסדר. בודאגה, בבקשה.

מר משה בודאגה: הוא בקיא בכל הנהלים והמחשוב. הוא עשה גם את העבודה לבחירות בעירייה, ולכן ביקשו אותו, שהוא גם ישתתף בעניין הזה. אנחנו מבקשים לאשר אותו.

גב' עדנה וידל: הוא לוקח חל"ת?

- מר משה בודאגה:** כן. הוא לא מקבל שכר פעמיים.
- גב' עדנה וידל:** מעולה.
- מר ליעד אילני:** לא צריך אישור מיוחד?
- דוברת:** לא, כי הוא דיבר על עבודה נוספת.
- גב' עדנה וידל:** נכון, זו עבודה נוספת.
- מר ליעד אילני:** בסדר. מאושר.
- גב' הגר יעקב:** זו עבודה נוספת או חל"ת?
- מר ליעד אילני:** עבודה נוספת. זו הבקשה שאושרה.
- מר משה בודאגה:** רק רגע, הוא יסביר, הוא בקיא בעניין.
- גב' עדנה וידל:** מה שאני רוצה, רק שאלה, פשוט שתענה לי. תפקיד כזה בכיר, סגן מנהל של מחלקה, כשהוא עובד עבודה נוספת, סגן מנהל אגף, אני חושבת שזה תפקיד עמוס, בכיר וזה אומר עמוס, התרגום הוא עמוס, אם זה לא חל"ת אז איך זה הולך? מישו בדק את זה? כי זה סביב השעון, להיות בוועדת הבחירות,
- עו"ד דוד זילכה:** לא, לא, זה לא מדויק.
- גב' עדנה וידל:** (מגיבה להערה שלא ניתן לשמוע) אני דואגת לעירייה קודם כל, זה התפקיד שלי כאן. לעיר כמובן.

עו"ד דוד זילכה: אני אסביר לך. תלוי באיזה היקף עבודה. לדוגמא אני, שעושה את העבודה הזו ב-30 שנה האחרונות, נניח בחודש האחרון עבדתי בשעות הערב. מ-1 במרץ אני יוצא לחופשה מלאה מהעירייה ועושה את העבודה הזו. אפשר לעשות את העבודה הזו גם בשעות הערב, לא חייבים בשעות היום.

מר אמנון בוץ: ממלא המקום, אני רק, כמי שניהל את חזי במשך כמה שנים, אני יכול להעיד שיצא לי לראות אותו בבחירות, זה היה ב-2016 או 2015, זה לא הפריע לעבודה, הוא עושה את עבודתו נאמנה, לא מרגישים את זה בעבודתו וגם בבחירות הנוכחיות.

עו"ד דוד מנחם: עד כמה שאני יודע הוא עובד מעולה.

מר ליעד אילני: חברים, אנחנו צריכים לסיים. השאלה במקום, התשובה במקום והעשייה של חזי גם כן במקום. הכול בסדר. מאושר פה אחד.

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר עבודה נוספת (זמנית) עבור יחזקאל בן יעקב סגן מנהל אגף מערכות מידע עד לתאריך 14.4.2019.

8. תוספת תקציב לאגף הנכסים בסך 100,000 ₪ עבור הסכם שכירות לחניון ברחוב הצלע 22.
מציג: ראש העיר.

מר ליעד אילני: סעיף 8 – תוספת תקציב לאגף הנכסים בסך 100,000 ₪ עבור הסכם שכירות לחניון ברחוב הצלע 22. ראש העיר, בבקשה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: תודה רבה. מדובר בעוד צעד לנסות להקל, הרי אי אפשר לפתור אבל לפחות להקל, על מצוקת החניה באזורים בצפון העיר בעיקר, שסובלים ממצוקת חניה קשה, שזה שכונות חרוזים, נחלת גנים והגפן. אז איתרנו מגרש חניה, שפעיל כבר כמגרש חניה, הוא יושב אמנם על הקצה של השכונה, אבל משיתוף התושבים הם רואים ברכה ביכולת של העיר לאפשר להם אפשרות חניה באותו מגרש בשעות הערב, הלילה וסופי השבוע. נוהל מו"מ עם בעל המגרש להשכרת המגרש שבו תושבי השכונה, לא רק תושבי השכונה, כל מי שהוא בעל תו חניה דרך אגב, תו חניה עירוני של העיר רמת גן, יוכל להיכנס משעה 18:00 בערב למגרש החניה ויהיה חייב לצאת עד שעה 8:00, יוכל להישאר אחרי השעה 8:00 – ישלם כמו כל לקוח של מגרש החניה. שכר הדירה הוא, למיטב זיכרוני, 7,000 ₪ לחודש, פלוס מע"מ. נדרשת פה תוספת תקציב לאגף הנכסים מהרזרבה. זו בעצם הבקשה אליכם. החישוב שמוצג הוא שנתי.

מר ליעד אילני: או קיי, תודה ראש העיר. 100,000 שקלים תוספת תקציב, מקור תקציבי מהרזרבה. שאלות?

עו"ד רועי ברזילי: רק תגיד, מה יקרה עכשיו אם באמת חניונים אחרים, בשכונות אחרות יבקשו כזה דבר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: שיבקשו, נבחן כל מקרה לגופו. אני מוכן להשקיע בזה עוד.

עו"ד רועי ברזילי: כמובן להמשך, אבל אנחנו צריכים לגבש איזו שהיא מדיניות, כי זה יכול לפתוח פתח מטורף הדבר הזה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אין לך הרבה חניונים, אל תתבלבל.

עו"ד רועי ברזילי: למה?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כי אין לך.

עו"ד רועי ברזילי: למשל, מרום נווה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: נו, בסדר.

עו"ד רועי ברזילי: שגם שם יש מצוקת חניה.

גב' עדנה וידל: הוא מפוצץ גם ככה.

מר ליעד אילני: אני חושב, רועי, שאי אפשר,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אתה לא תקבע מדיניות, כי אני אגיד לך מה הבעיה עם מדיניות – אתה תקבע מדיניות, אתה נועל את עצמך במו"מ מול בעלי המגרש. אני לא חייב כלום לאף אחד, כל מקרה הוא נקודתי, מפעיל שיקול דעת גם לגבי הצורך וגם לגבי המחיר.

מר ליעד אילני: רק שתדע, העירייה הזו קידמה הכי הרבה התחדשות עירונית במדינת ישראל. והיות והיא לא דאגה לתשתיות מהסוג הנחוץ מאד הזה, אם היא יכולה לבוא ולתקן איזה שהוא כשל שיש ולהיכנס בשכונות מסוימות ולתת חניונים כשהיא מכניסה את היד לכיס לטובת התושבים, אני לא רואה בזה פסול. אבל באמת, כמו שאמר ראש העיר, כל מקרה לגופו לדעתי.

יש לנו 5 דקות ועוד שני נושאים מחוץ לסדר היום. גלעד.

עו"ד גלעד שריר: אני חושב, אני מסכים עם רועי, ראש העיר, אני מבין שגם אתה אומר, לא בטוח שצריך לקבוע מדיניות. אבל לאור העובדה שאנחנו בסוף עוסקים בכספי ציבור שהולכים לגופים פרטיים, יכול להיות שנכון, לך אגב, גם להנהלת העיר כשבאה לאשר את זה, שתשב איזו שהיא ועדה שתחליט פר מקרה,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: הנה הוועדה.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת 6 א', מ'וט 26.02.2019

עו"ד גלעד שריר: זה בסדר, אבל עוד פעם, כשזה הגיע לוועדה הזאת, אז לא הוצג לוועדה,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני אומר, חניון, 40 מקומות חניה בשכונת נחלת גנים. אנחנו מקבלים אותו 7 ימים בשבוע בשעות הערב ובסופי שבוע גם בשעות הבוקר.

עו"ד גלעד שריר: מה שחסר לי בפרט הזה, כשאתה אומר – הנה הוועדה, אילו הייתי יושב איתך בוועדה ב-6, 8, 10 עיניים או בוועדה הזאת, הנתון שחסר לי זה,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: 5 שקלים וקצת למקום חניה.

עו"ד גלעד שריר: לא, לא המחיר למקום חניה. הדבר ההפוך שחסר לי, זה הצד השני, זה כמה חניות יש לי בשכונה וכמה אני יודע שהמחסור. זה מפתח בכל שכונה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אז בוא, אני אומר לך, אני רק היום בבוקר קיבלתי כמה דו"חות מצולמים מתושבי השכונה שמקללים את העירייה – למה נותנים להם דו"חות, בשעה שאין להם איפה להחנות?

עו"ד גלעד שריר: אני מסכים עם ראש העיר, אני מסכים ב-100%, אם אתה זוכר גם הצעתי לסגור חלק מהמקומות, כולל פה. אני חד משמעית מסכים. אני רק חושב ש -

עו"ד כרמל שאמה הכהן: השכונות של צפון העיר,

עו"ד גלעד שריר: שקבלת ההחלטה, יכול להיות שזה נכון בעוד ועדה. זה הכול.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת 6 א', מיום 26.02.2019

גב' עדנה וידל: גלעד מדבר על העלות, לא על הראות. כי הראות נכונה.

מר ליעד אילני: חברים, יש לנו עוד 3 דקות ושני נושאים מחוץ לסדר היום.

מר שמואל לרמן: טוב, אז אחרי זה. אתה רוצה לגמור את שני הנושאים בטח.

מר ליעד אילני: כן. אם יש משהו חשוב – בשמחה .

מר שמואל לרמן: רק מילה. עד שלא נקים לפי קרן החניה את החניונים, אנחנו נדון בנושאים האלה כל הזמן.

מר ליעד אילני: אתה צודק. יש כבר, מאיה, ראש המטה של ראש העיר, נקבעה פגישה על קרן חניה אצל ראש העיר?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כן. כן.

מר ליעד אילני: יש ישיבה?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: יש ישיבה.

מר שמואל לרמן: אני חוזר, אנחנו נהיה באותו מקום כל הזמן.

מר ליעד אילני: אני מציע, אני לא יודע מתי הפגישה, יכול להיות ששווה,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני ישבתי עם עזרא כבר פעמיים על קרן חניה.

עו"ד רועי ברזילי: למה ... מקרן החניה?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני לא יודע. אפשר להשתמש בזה מקרן החניה?

מר שמואל לרמן: כן, כן, מותר לך.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כן?

מר שמואל לרמן: כן. בטח.

עו"ד רועי ברזילי: לא, לא, לא,

עו"ד רועי ברזילי: לא, לא, לא.

מר גרשון טוסק: למה לא?

עו"ד דוד מנחם: זה צבוע. בקרן חניה זה לקרן חניה, אסור לך לגעת בכסף עד שאתה לא עושה את החניון.

מר שמואל לרמן: טוב, עזוב, זה לא לעכשיו.

מר ליעד אילני: לא ניכנס לזה כרגע.

מר עזרא נחום: קרן חניה, אתה לא יכול להשתמש בזה לסגירת מקומות חניה.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מורחבת 6 א', מיום 26.02.2019

מר שמואל לרמן: אם אפשר – שישלמו, אם אי אפשר – שלא ישלמו.

מר ליעד אילני: חברים, אני לא רוצה להיכנס לזה כרגע.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אם הגזבר מוצא לזה דרך להשתמש – שישתמש, אנחנו לא נעמוד בדרכו. אין חוסמים שור בדישו, עזרא.

מר ליעד אילני: מאיה, אם יש את הישיבה על קרן החניה, אפשר לאחד אותה עם הישיבה על כל ה- שלשיבה הזו כבר יגיעו עם כל הנכסים, שנגיע כבר על הכול ביחד לשם.
חברים, שני סעיפים קצרים, חצי דקה לכל נושא, זה אינפורמטיבי בעיקר, אז בבקשה לשתף פעולה.

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר תוספת תקציב לאגף הנכסים בסך 100,000 ₪ מהרזרבה עבור הסכם שכירות לחניון ברחוב הצלע 22.

סעיף מחוץ לסדר היום:

תוכנית yschool – לימודים אונליין באינטרנט לתלמידי בתי הספר התיכוניים

מר ליעד אילני: מירה, נושא מחוץ לסדר היום, בבקשה.

גב' מירה שני: רק לעדכון – כשבועיים לפני הבחירות נחתם הסכם עם חברת yschool ללימודים online באינטרנט לתלמידי התיכון. זה דבר מאד מקובל ויש חברות שעושות את זה. אנחנו בדקנו, זה לא לגמרי מעולה, כי העלות היא מאד גבוהה ומבחינת השימוש זה יותר מתאים ל- י"א-י"ב. ההסכם נעשה בצורה כזו שבעצם אנחנו מקבלים מעט מאד ואין

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מורחבת 6 א', מיום 26.02.2019

שום מנגנונים שהם טריגר לחברה לנסות לשווק ולפעול, כי מראש הם מקבלים את הכסף.

בעקבות ישיבה שהיתה אצל ראש העיר, התקיימה פגישה עם החברה, למרות החוזה החתום, ואורית בהחלט הצליחה להוריד 100,000 מהסכום שהם גובים.

מר שמואל לרמן: כמה הסכום?

גב' מירה שני: אמור היה להיות 630,000, זה ירד ל-530 וזה לא מעט.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: זה אחרי שהורדנו את ט'-י'.

גב' עדנה וידל: אני יכולה לבדוק לך עוד חברות.

גב' מירה שני: לא, לא הורדנו. אי אפשר, זה חוזה, חייבים לגמור עד הקיץ, זו הכוונה.

מר ליעד אילני: חברים, יש חוזה. ראש העירייה,

גב' עדנה וידל: כבר חתמתם?

גב' מירה שני: לא אנחנו חתמנו.

מר ליעד אילני: לא אנחנו, זינגר חתם.

גב' מירה שני: זה נחתם שבועיים לפני הבחירות. אנחנו קיבלנו את זה מוכן, סגור.

גב' עדנה וידל: ... אני מכירה.

גב' מירה שנון: אני יודעת שזה יותר זול. אנחנו פשוט ניסינו לשפר את התנאים, למרות החוזה, בהנחיית ראש העיר, ובצדק.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כל גופי התקשורת קיבלו חתימות על חוזים ערב הבחירות.

גב' מירה שנון: לכן, כרגע צריך לסיים את החוזה, אי אפשר להפר חוזה עד הקיץ, עד אחרי הבגרויות. ניסינו לשפר את התנאים בדרך, ואז נבחן את הדברים ונעשה את הטוב ביותר.

מר ליעד אילני: או קיי. למעשה זה רק עדכון, אין על מה להצביע. אנחנו מעדכנים,

מר עזרא נחום: צריך לאשר תוספת תקציב, כי התקציב מתוך תקציר ה-תב"ר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: חשבנו שאפשר לבטל את הכול. ואז אמרו שמחויבים משפטית.

מר ליעד אילני: זו העברה בין סעיפים או שזה תב"ר חדש?

מר עזרא נחום: לא, לא, לא, זה חדש.

מר ליעד אילני: תב"ר חדש. או קיי, בסדר, מאושר פה אחד 530,000 שקלים במקום 630,000 שקלים?

עו"ד גלעד שריר: לא. מה זה תב"ר? מאיפה זה בא?

מר ליעד אילני: תב"ר חדש.

מר עזרא נחום: אנחנו נפתח תב"ר חדש בישיבת המועצה, לא זו, הבאה, שתדון בנושא רשימה מספר 3.

מר ליעד אילני: או קיי. מאושר פה אחד. תודה.

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר תקציב בסך 530,000 ₪ לביצוע תוכנית yschool מתב"ר.

סעיף מחוץ לסדר היום:

קידום מתחמים מסחריים על ידי החברה הכלכלית לפיתוח ר"ג בע"מ

מר ליעד אילני: סעיף אחרון, מחוץ לסדר היום, רועי, בבקשה.

עו"ד רועי ברזילי: ראש העיר הציע רעיון שבעיני הוא רעיון חיוני, טוב, חשוב לפיתוח העיר, הנושא של השכרת חנויות נטושות או מתחמים נטושים שישמשו אחרי זה מעין קול קורא לבעלי עסקים לבוא ולהשכיר לצרכים שאנחנו מייעדים אותם, מיוחדים, כמו נגיד פאבים או בתי קפה, כדי להעיר את הרחוב, לגרום לתנועת הולכי רגל והכול. אני התייעצתי גם עם היועץ המשפטי כדי לראות שאנחנו עושים את הדבר כמו שצריך והכול. בחינה של זה גם מול החברה הכלכלית, שהיא גם תהיה זו שתתקשר בשם העירייה. ורק חשוב להעביר את זה בהנהלה, א' – את הרעיון, את העיקרון. כרמל דיבר על זה גם באחת הישיבות כבר, הוא הציג את זה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני אחדד.

עו"ד רועי ברזילי: תחדד את הרעיון, כרמל, את הרציונאל ומשם על הפרקטיקה נדבר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני אחדד על מה מדובר. זה התחיל מהמצב הקשה של רחוב ביאליק, שיש היום הרבה חנויות ריקות.

גב' מירה שנו: להשכרה כתוב.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כן, להשכרה. זה דבר שהוא מסוכן, כי הוא מחליש גם את החנויות האחרות, שגם ככה נאבקות בהרבה קשיים אובייקטיביים, כל המסחר האלקטרוני היום, קניות באינטרנט. והחולשה של מרכז העיר שלנו, שנובעת מהרבה דברים שהוא מזמן לא מרכז עיר מושך ואטרקטיבי. לכן, חשבתי שהעירייה צריכה להיכנס לפרק זמן מוגבל של כמה שנים ולהתערב בשוק הזה, שהוא בדינמיקה שלילית. זה על ידי זה שאנחנו ניקח, נשכור את החנויות האלה לטווח בינוני, 5 עד 10 שני, נוציא את החנויות האלה מיד במכרז, עם הייעודים שלדעתנו חסרים ברחוב, כדי ליצור רחוב שהוא יותר תוסס, יותר חי, יותר אטרקטיבי לאוכלוסייה צעירה. אני פחות רוצה לראות פה חנויות של,

גב' מירה שנו: בזארים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: בזארים כאלה וחנויות שמוציאות גרביים ומגבות החוצה. אני חושב שבאמת יהיה להם קשה לייצר דברים כאלה ברמה, גם שנראים טוב לעין וגם שמייצרים פעילות שאנחנו רוצים להביא לכאן לעיר. אנחנו צריכים יותר מקומות של בילוי. זו גם היתה הדרישה הברורה של הציבור במערכת הבחירות האחרונה. אנחנו צריכים ברים, אנחנו צריכים מסעדות ובתי קפה וגלידריות וסושיות ובורגרים והדברים האלה, שעלו בלי סוף כדרישה של הציבור ודרישה מוצדקת. אז אנחנו לוקחים את זה, מוציאים את זה אפילו ב-0. נניח חנות אחת שמדברת, זה 6,000 ₪ לחודש, מוציאים את זה, אבל עם הגדרות ספציפיות. אנחנו רוצים שהמקום יהיה פתוח לפחות עד חצות; אנחנו רוצים נניח שזה יהיה במקום הספציפי הזה בר, אז אף אחד לא יכול לקחת את זה לחנות בגדים ואף אחד לא יכול לעשות פיצוציה. זה צריך להיות בר. ואנחנו רוצים שמי שיתמודד במכרז הזה, יהיו לו לפחות שניים או שלושה עסקים, לפי הפרמטרים שיקבעו, בתחום הזה שכבר פועלים ועובדים. אנחנו לא ניתן למישהו להתגלח עלינו. רק מקומות שהם אטרקטיביים, בעלי שם, כלומר, רשתות

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת 6 א', מיום 26.02.2019

ועסקים מוכרים, אנשים בעלי ידע. הם יתחרו ביניהם. ירצה את זה, ייקח את זה הכי טוב בשקל, אנחנו יודעים שאנחנו מסבסדים את זה וזו התרומה שלנו להזנקה של מרכז העיר קדימה בפן הזה. אני מניח שזה לא ייגמר בשקל ברוב המקרים ואנחנו רק פה גורם שמניע את התהליך ונקבל שכר דירה שיהיה יחסית קרוב למה ששילמנו. כי אנחנו גם שוכרים יחסית זול. כי אנחנו באים לאנשים, אנשים מרגישים מאד ביטחון להשכיר נכס לעירייה, לקבל תשלום סודר, שנה מראש, בלי בלבולי מוח, בלי ויכוחים מיותרים, ואז מורידים לנו במחירים בצורה לא שולית. זהו. זה הרעיון.

מר שמואל לרמן: אני רוצה להעיר משהו בעניין. אני לא חושב שזה רעיון טוב בשנה של קיצוצים ואני אסביר לך למה.

א', אם אתה רוצה להבטיח את המחיר, אתה יכול לתת ערבות עירייה, אתה לא חייב להיות גורם משכיר. ברגע שאתה הולך להוציא, שנינו יודעים מה המחיר למטר בביאליק. אני חושב שהרעיון מצוין, רק לא בשנה שיש לך גירעון. אז אני רוצה לשים את הדגש כאן.

דובר: צריך אישור מועצה.

מר שמואל לרמן: נכון. עדיין צריך אישור מועצה, אבל עדיין עדיף לך לתת ערבות מאשר להוציא כסף מהכיס. שנינו יודעים מה המחיר למטר בביאליק. כמה שאתה תיקח את זה בזול, המחיר למטר, וחנות היא כמה, 30 לפחות, נכון? 30 מטר לפחות?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: החנות המדוברת היא 80 להערכת פלוס גלריה של 40.

מר שמואל לרמן: מחיר עתק. מחיר גבוה מאד.

עו"ד רועי ברזילי: אתה יודע מה המחיר?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מה זה עתק?

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחקת 6 א', מיום 26.02.2019

מר שמואל לרמן: כמה אתה משלם?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני שואל אותך – מה זה מחיר עתק? 80 מטר ו-40 מטר גלריה.

מר שמואל לרמן: כמה אתה משלם, 150 שקל למטר?

עו"ד רועי ברזילי: תגיד אתה.

מר שמואל לרמן: 150?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: 150 זה 12,000. וכמה את הגלריה אתה מתמחר?

מר שמואל לרמן: חצי מחיר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: עוד 3,000.

מר שמואל לרמן: כמה אתה קיבלת?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: 6,000.

מר שמואל לרמן: 6,000. יופי. א', קשה לי לראות, אני אומר לך, כרמל, שנינו מכירים את העסקים של הנדל"ן, שמישהו שווי 14 מוכר לך ב-6.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מה זאת אומרת?

מר שמואל לרמן: הוא משכיר לך ב-6. אבל דקה, ברשותך.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אז לא יהיה חוזה.

מר שמואל לרמן: דקה, דקה ברשותך. אני חושב שאל לנו להיות גורם מתווך. עדיף לנו לתת את הערבות על 6 ושיהיה הסכם בין השוכר למשכיר.

עו"ד רועי ברזילי: אבל אנחנו אז נאבד את הנכס.

מר שמואל לרמן: אתה לא תאבד. אתה לא תאבד.

עו"ד רועי ברזילי: לרמן, תקשיב, הרציונאל,

מר שמואל לרמן: אני חושש מהוצאה שאתה לא תגמור אותה, כרמל, לא יהיה לך כסף. זה לא הגיוני. איפה בחלק של ביאליק? דקה, רועי, תן לי צ'אנס.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לפני סופרפארם, ביאליק קריניצי.

מר שמואל לרמן: זה לא מחיר סביר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מה זאת אומרת? אז מה, מוכרים לי חנות שלא קיימת?

מר שמואל לרמן: אני חושש,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: יכול להיות, אני לא יודע, אבל אם יהיה חוזה,

מר שמואל לרמן: שהמחיר לא סביר.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מורחבת 6 א', מיום 26.02.2019

עו"ד כרמל שאמה הכהן: תבדקו רק שהבעלים חותם איתנו חוזה.

עו"ד רועי ברזילי: הבעלים חותם איתנו.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: ברור, נו, אז מה?

מר שמואל לרמן: אתם מדברים על מחירים שבפריפריה,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כן, כי המצב קשה היום בביאליק.

מר שמואל לרמן: אני מסכים איתך, אבל אני פוחד, אתה הרי לא הלך לקחת חנות אחת, אתה הולך לקחת מספר חנויות, נכון? כמה הוצאה חודשית שאתה מתכנן?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: נניח שאתה תגיע ל-20,000.

מר שמואל לרמן: 30,000?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: נו, כן.

מר שמואל לרמן: 30 זה 400 לשנה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: זה במקרה שהשכרת את הכול באפס.

מר שמואל לרמן: נכון. נכון. אני חושש, ואתה נכנס ל-10 שנים התחייבות. אתה לא חותם לשנה שנתיים.

גב' עדנה וידל: גם אני נגד 10 שנים.

מר שמואל לרמן: אני חושש שאתה נכנס פה בשנה תקציבית בעייתית לבור שיהיה לך קשה לממן. זאת הדאגה שלי.

מר אמנון בוצ: אבל תסתכל מול זה על ההכנסות שיהיו לך. אם זה מושכר, תסתכל מול זה את ההכנסות שיש לך, ארנונה.

גב' מירה שנו: יש לי רק הערה קטנה.

מר ליעד אילני: חברים, רגע, אני אסביר משהו.

גב' מירה שנו: ליעד, ליעד, אני חייבת הערה קטנה.

מר שמואל לרמן: אני פוחד מבור שאתה לא תצא.

מר ליעד אילני: יש ועדת כספים. חבר'ה, ועדת הכספים היתה אמורה להתחיל לפני 10 דקות.

גב' מירה שנו: ליעד, רק הערה קטנה.

מר שמואל לרמן: ועדת כספים נגמרת מהר.

גב' מירה שנו: ברים ומסעדות צריך להיות החלק הדומיננטי. אבל אם תיקחו את הדוגמא של נווה צדק, יש גלריות, יש חנויות כאלה קטנות של כל מיני דברי חן וזה, זה מושך אנשים. הפרופיל של נווה צדק,

גב' עדנה וידל: נכון. וגם הזדמנות, דרך אגב,

גב' מירה שנו: אל תחשבו רק על אוכל.

גב' עדנה וידל: להעמיד גבולות אסתטיים.

מר ליעד אילני: חברים, אני רוצה רגע להסביר. אנחנו, כל חנות, כל חנות שאנחנו נרצה לשכור אותה תגיע לאישור המועצה. ולכן אנחנו נוכל לבוא ולשאול את השאלות ה-מאד לגיטימיות האלה.

עו"ד רועי ברזילי: רגע, ליעד, תן לי שניה אחת.

מר ליעד אילני: אני רוצה רגע להסביר למה,

עו"ד רועי ברזילי: אני מסיים את זה אבל, אני מסיים. אני רק אומר דבר אחרון – אנחנו לא מדברים עכשיו על לשכור עשרות חנויות, עכשיו אנחנו מדברים על נכס קונקרטי שיש לנו אפשרות להתקשר במחיר מאד מאד מאד סביר, במקום פוטנציאלי שגם מתאים, גם אזורית, אבל גם ספציפית הנכס הזה מתאים לאותה פעילות שאנחנו מדברים עליה, ואנחנו לא יכולים לפספס את זה.

מר שמואל לרמן: המחיר הזה הוצע על ידי מתווך? במחיר הזה זה הוצא לשוק על ידי מתווך, על ידי בעל הנכס?

עו"ד רועי ברזילי: על ידי מתווך שחשב שהוא מכיר את בעל הנכס.

מר שמואל לרמן: זה מחיר של 40% משווי השוק.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כמה?

מר שמואל לרמן: 40% משווי השוק.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני רוצה להגיד למה גם הסיכון שלנו הוא מאד נמוך.

עו"ד גלעד שריר: אבל רגע, אני לא מבין, ראש העיר, רק שאלה – אם כולם תמימי דעים שהמחיר הוא בערך חצי מחיר ממחיר השוק,

מר שמואל לרמן: פחות מחצי. פחות מחצי.

עו"ד גלעד שריר: פחות מחצי, אז גם אתה בתמימות דעים, רק לבדוק את זה שלא עוקצים אותי.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: תניח שהמחיר מלא, ואני אגיד לך למה אין לנו בעיה. אנחנו צרכנים של שטחים מסחריים במרכז העיר – עמותת הספורט, התרבות התורנית,

עו"ד רועי ברזילי: אלף ואחד דברים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אלף ואחד דברים. במקרה ה-default הכי גרוע, שכולם עזבו אחרי שנה, כל הפאבים שפתחנו וכל הבורגריות, כולם פתחו,

מר שמואל לרמן: אתה זוכר את השיחה שהיתה לנו בוועדת מקרקעין?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אתה משלם יותר למטר על ה'פקטע' משרד על עמותת הספורט מ אשר על חנות ששכרנו בביאליק.

מר שמואל לרמן: רגע, כרמל, אתה זוכר את השיחה שהיתה לנו בוועדת שיכון ומקרקעין על החנות של מורשת ישראל שם?

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מורחבת 6 א', מיום 26.02.2019

עו"ד כרמל שאמה הכהן: נו, הנה דוגמא.

מר שמואל לרמן: בבקשה, 100 שקל למטר, שנינו אמרנו,

עו"ד רועי ברזילי: שמוליק, אז אין מה לפתח את זה, חבל על הזמן.

מר שמואל לרמן: דקה, דקה רועי, תן לי שניה. ששנינו אמרנו באותה ישיבה שהמחיר נראה לא סביר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: נכון.

מר שמואל לרמן: במקום פחות טוב מכופר הישוב.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מה זה פחות טוב? זה שליש מחיר אמור להיות.

מר שמואל לרמן: ב-100 שקל. פה אתה מדבר על מחיר של 40 שקל למטר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: נו, כן.

מר שמואל לרמן: יש לי תחושה שזה או לא של הבעלים, או שהמחיר,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אז את זה יבדקו היטב. הדיון פה הוא לא אם זה הבעלים או לא הבעלים. אני מסכים איתך, אבל זו ההצעה.

מר שמואל לרמן: 40 שקל? 30 שקל למטר?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אז יכול להיות שמישהו עושה לנו פה מתיחה.

מר שמואל לרמן: אני רק רוצה שאנחנו ניכנס לעומק השאלה.

עו"ד גלעד שריר: רועי, אתה מדבר על עירייה.

מר ליעד אילני: חבר'ה, אנחנו לא בדיון הנכון.

מר שמואל לרמן: אין לנו כסף, רבותי.

מר ליעד אילני: לגיטימי, אני רוצה רגע להסביר אבל. זה לא הדיון. הדיון כרגע,

עו"ד רועי ברזילי: הוא במישור העקרוני.

מר ליעד אילני: הדיון הוא במישור העקרוני. רועי כבר יסביר. אנחנו רוצים שהחברה הכלכלית תהא זו שתרכז את העניין הזה. כבר רועי יסביר. בכל חנות, בכל נכס שאנחנו נרצה לשכור אותו, אנחנו נקיים דיון כאן במועצה, אנחנו ממילא צריכים לאשר את זה,

עו"ד רועי ברזילי: את החוזים.

מר ליעד אילני: את החוזים. זה יובא לאישור המועצה לאחר שהמחלקה המשפטית ומחלקת נכסים מן הסתם בדקו והפכו והפכו בדבר והעלו את זה לאישור המועצה. וגם נוכל אז לדון – האם כבר, יש חנות אחת, בסדר, האם חנות שניה?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: עזוב, זה פה יצא מפרופורציה.

מר ליעד אילני: עכשיו זה דיון עקרוני.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: 3 חנויות כאלה זה תקן של פקידה בחינוך, אותה פקידה שאיתרו, של ה-18,000 בחודש.

מר ליעד אילני: רועי, לך לעניין.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: וזה בטוח לא מניב הכנסה.

מר שמואל לרמן: אני לא חלוק איתך.

עו"ד רועי ברזילי: הסוגיה העקרונית שחשוב שחברי ההנהלה,

מר שמואל לרמן: פשוט כואב לי על ההכנסות שאולי אנחנו מאבדים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אתה הולך להעיר, אתה לא יודע מה המשמעות הכלכלית של להעיר את מרכז העיר.

מר אמנון בוץ: יש לזה חשיבות מאד גדולה. זה הצליח בכל מקום שזה בוצע.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: זה בוצע?

מר אמנון בוץ: זה בוצע. זה הצליח.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: הנה, גם אמנון אומר, אני לא ידעתי, הוא אומר שזה,

מר אמנון בוץ: בוצע בכמה מקומות. גם בארץ יש את זה.

מר שמואל לרמן: איפה, אמנון?

עו"ד רועי ברזילי: בבאר שבע.

מר אמנון בוצ: בלונדון, בבאר שבע.

מר גרשון טוסק: בבאר שבע העירייה היא בעלת הנכסים.

מר אמנון בוצ: השכירה, השכירה.

מר גרשון טוסק: היא בעלת הנכסים.

מר אמנון בוצ: לא. יש גם השכרות שהם ביצעו, גרשון.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני רוצה להגיד לכם, היכולת שלנו היא גם להשביח נכסים. אני אתן דוגמא: מול החנות ההיא שאנחנו הולכים לשכור, אני מתכוון ללכת להרחיב את המדרכה. אתה מרחיב את המדרכה, אתה מעלה את שווי הנכס, אתה מעלה את האטרקטיביות שלו. מבטל מקום חניה, מייצר שם מדרכה רחבה.

מר שמואל לרמן: תשים שולחנו.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: זה שימוש אחר, עם יעילות כלכלית הרבה יותר גבוהה. כי אחד הדברים שאנחנו כרגע מתקדמים בו, זה לשכור עשרות מקומות חניה בביאליק מאנשים פרטיים ולמחוק מקומות חניה בביאליק, חניות ציבוריות. כי אחת המגבלות של ביאליק זה מדרכות מאד צרות. גם פחות נעים ללכת, גם השימושים של החנויות, ואז זה מתחיל להיות עוד פעם חנויות של מגבות וחזיות ולא יוצאים מזה. תראה איך היום הרחוב נראה – הרחוב מת. תדבר עם הסוחרים שם, אלה ששרדו לא מאמינים שהם

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת 6 א', מיום 26.02.2019

יכולים לשרוד עוד הרבה זמן. וזה מרכז העיר שלך. אתה לא תחיה אותו אם לא תעשה לחץ מכל הכיוונים.

מר שמואל לרמן: אני חושב על הכסף. אני חושב שהרעיון מצוין. בשנה גירעונית הייתי חושב פעמיים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: זה סכומים זניחים.

מר שמואל לרמן: זה מה שאני אומר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אבל אתה רוצה להתחיל תהליך. כדי להחיות את מרכז העיר, מה שנתחיל היום ועד שתוציא את המכרז, עכשיו תפרסם מכרז כדי למצוא דייר, ועד שהוא משפץ, ועד שהוא מפעיל את המקום, אנחנו כבר נהיה בתקציב עם עודף, אני מבטיח לך.

(מדברים ביחד)

מר שמואל לרמן: כרמל, אני מסכים איתך שזה שנה delay. אני לא חלוק איתך על שנה delay.

מר ליעד אילני: חברים, אני לא רוצה לפתוח את זה כרגע לדיון. כאשר תגיע בקשה ראשונה להתקשרות עם בעל נכס כזה או אחר למועצה, נוכל, וחשוב שנקיים גם דיון בעניין הכלכלי. כרגע, רועי, מה שבעצם, תעבור לבקשה העקרונית.

עו"ד רועי ברזילי: אז אני מנסה לסיים עם זה.

מר ליעד אילני: אבל בלי כל ה- מה העניין העקרוני?

עו"ד רועי ברזילי: הדבר המרכזי פה זה שהעירייה למעשה, הדבר החריג לפי שואקה, שהוא בסדר, שהוא מקובל, הוא נורמאלי ובסדר מבחינת שואקה, רק חשוב שזה כן יעבור בהנהלה, זה שהעירייה כן מתערבת בשוק הפרטי של השכירות וזה דבר שאנחנו צריכים לאשר ולדון בהנהלה. ואני חושב שדנו בזה, זה נעשה בארץ, זה נעשה בבאר שבע, זה נעשה במקומות אחרים, אני בעצמי השכרתי נכס לעיריית באר שבע כדי שתתפעל אותו מול גורמים פרטיים. אז זה מקובל, זה משרת מטרות עירוניות ברורות שכרמל ואני הצגנו אותן קודם, גם שאמנון נציג אותם קודם, את האינטרס של רחובות המסחר והכול, ולכן אנחנו מקיימים את הדיון הזה. לא בשאלת הסכום ולא בשאלת הזה. (מגיב לתגובה שלא ניתן לשמוע) בוודאי, בוודאי, אנחנו עוד לא בשלב הזה. כרגע אני מבקש לקדם את הקונספט הזה, שבקרוב, אני רק אומר בקרוב, בישיבה הקרובה כן יגיע חוזה לחתימה, חוזה שכבר ...

מר אמנון בוצ: רועי, אם מותר רק, שווה שתוסיף שהמלצות למי ישכיר את המקום יהיו של קידום עסקים ושל רישוי עסקים, שמכירים את הצורך הספציפי.

מר ליעד אילני: על מה אנחנו מצביעים אבל, רועי?

עו"ד רועי ברזילי: אנחנו כרגע מצביעים שהקונספט הזה, הרעיון הזה שהעירייה שוכרת נכסים או תשכור בעתיד נכסים לצורך התערבות או פעילות עסקית, קידום פעילות עסקית, היא מקובלת על חברי ההנהלה.

מר ליעד אילני: אין קשר לחברה הכלכלית ספציפית.

עו"ד רועי ברזילי: במקרה הזה, מה שאנחנו מציעים, שהחברה הכלכלית היא זו שתתקשר בהסכמים האלה.

מר גרשון טוסק: החברה הכלכלית בכל מקרה היא מנהלת. מי שמשלם זה העירייה. אין להם כסף.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת 6 א', מיום 26.02.2019

עו"ד רועי ברזילי: בוודאי. אבל יתכן, הסיבה שאנחנו עושים את זה דרך החברה הכלכלית,

מר שמואל לרמן: המע"מ, הנושא של המע"מ.

עו"ד רועי ברזילי: כי יתכן שבחלק מהמקרים אנחנו נצטרך להיכנס להשקעות בתוך המבנה כדי להכשיר אותו, ובהשקעות האלה אנחנו רוצים לחסוך את המע"מ.

מר גרשון טוסק: זאת אומרת, שפרט לדמי השכירות יש לך גם הוצאות הכשרה של הנכס.

עו"ד רועי ברזילי: אולי, אולי, לא בטוח.

מר ליעד אילני: התאמות, כן.

מר גרשון טוסק: התאמות.

מר ליעד אילני: יהיו התאמות.

עו"ד רועי ברזילי: עדיף שהחברה הכלכלית היא זו שתתקשר.

מר גרשון טוסק: עדיף שהיא לא תיגע, עזוב.

עו"ד רועי ברזילי: לא משנה, העירייה תתקשר, או באמצעות החברה הכלכלית או באמצעות העירייה, בסדר?

מהנדס שלומי בן ששון: אני רק רוצה להגיד, אפשר שניה? רק בהקשר לקונספט הזה, אני חושב שבמצב שבו עסקים ישכרו את הנכס הזה בעלויות

די נמוכות, הם יכולים ליצור בטעות תחרות לא בריאה אל מול הפאבים המעטים הקיימים כרגע באזור.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: זה עומד במבחן השוק.

מהנדס שלומי בן ששון: לא, שניה, ברגע שמשכירים את הנכס במחיר יותר נמוך מהאחרים ששוכרים את הנכס, אנחנו יכולים ליצור תחרות.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא, לא, אתה טועה. אם זה היה מצב שבו העירייה היתה אומרת – אני שוכרת את החנות הזו ונותנת אותה מראש במחיר שהוא נמוך, ורק קובעת לפי זה תחרות של מי יותר נראה לי, מסבסדת, אז יש עיוות של השוק. פה אתה מוציא את זה בחזרה לכללי שוק חופשי. יכול להיות שהמחיר ייגמר מעל המחיר, יכול להיות שגם נרוויח בחלק מהמקרים, דרך אגב. אני מאמין שגם זה יקרה, דרך אגב.

מהנדס שלומי בן ששון: אני בעד, אבל אני רק רוצה שתבינו את הקונספט, יש שני פאבים כרגע בסך הכול באזור הזה, את ה'קרמיט' ואת ה'ספסל'. אני מניח שהם שוכרים בעלויות הרבה יותר גבוהות ולכן הם גם צריכים להחזיר את העלויות הללו. אז ברגע שאם יהיו פאבים שמשלמים מחירים נמוכים יותר, יכולים ליצור תחרות שאולי,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: הם יכולים להתמודד גם על זה והכול משוקלל במחיר שיציעו. העניין שאנחנו מכניסים, תקשיב, יש דינמיקה, שוק זה גם פסיכולוגיה, זה ביטחון ופסיכולוגיה, זה בכלכלה. היה לי פעם חבר שהיה לו מגרש, שניסו למכור אותו, מגרש גדול, ולא הצליחו. שנים, למכירה, למכירה, למכירה. יום אחד הוא אמר – אתה יודע מה עשיתי? הזמנתי טרקטור, הוא התחיל להעביר חול מצד לצד במגרש, אמיתי, הוא אומר – ישר נהייתה התעניינות במגרש. באו מתעניינים – מה קורה פה? מה זה? אנחנו עברנו עסק עסק, כי הלכנו גם לעסקים אפילו של בגדים, לא רק חנויות ריקות, כל העסקים המגעילים של ביאליק, נכנסנו אליהם, אמרנו – אתה רוצה לצאת מפה? אנחנו מוכנים לקחת את זה. אז הסוחרים הבינו. כבר אתה רואה שההוא מתחנת לחם רוצה לפתוח עכשיו מעשנת בשר, הוא נלחם איתנו על החנות באי. אותו דבר, היום ההוא מ'לה-קוצ'ינה', יש לו חנות ריקה לידו, הוא שמע שאנחנו בקשר, אמר לי – תשמע, אם אני ארצה,

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת 6 א', מיום 26.02.2019

אמרתי לו – אתה לפנינו, אבל תעשה את זה. כלומר, הם מרגישים ביטחון, הם מבינים שהרחוב הולך לצאת קדימה. הכי גרוע זה החלונות הריקים.

מהנדס שלומי בן ששון: אני בעד.

גב' עדנה וידל: כשרואים ביקוש אז רוצים גם.

מהנדס שלומי בן ששון: צריך להיזהר שאנחנו לא נפגע ב'ספסל' וב'קרמיט' שליד.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא. אין פגיעה ב'ספסל', להיפך, ה'ספסל' יתחזק. כי ככל שיהיו פה יותר מקומות בילוי,

מהנדס שלומי בן ששון: אני מאד מקווה שזה נכון.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: וככל שזה יותר קרוב אליהם וצמוד, כך הם ייהנו.

מר אמנון בוצ: תחרות תמיד מוסיפה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: זו לא תחרות, זה האפקט שאנשים אוהבים ללכת לבלות איפה שיש מצבור,

מר ליעד אילני: אנשים רוצים לבלות במתחם.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: בדיוק.

מר ליעד אילני: ברור.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול הנהלת ציר מרחפת 6 א', מיום 26.02.2019

עו"ד דוד מנחם: זה נכון מאד, ואני אומר לכם את זה מניסיון אישי.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: וגם דוד מנחם יבוא בששי בערב.

עו"ד דוד מנחם: כן. לתת להם הרצאה.

מר ליעד אילני: האם אנחנו נספיק לפתוח בעוד 10 דקות ישיבת מועצה ולנהל לפני זה ישיבת כספים?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כן.

מר ליעד אילני: תודה. הישיבה נעולה.

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר עקרונית המתווה לאיתור נכסים פרטיים במתחמים שונים בעיר, ושכירתם במחירי שוק לטווח ארוך באמצעות העירייה או החברה הכלכלית וזאת על מנת להשכירם במכרז על מנת ליצור אטרקטיביות לסוגי עסקים אותם העירייה מעוניינת לקדם. ההליך ילווה בייעוץ משפטי כנדרש.



מר ליעד אילני
מ"מ ראש העיר ויו"ר הקואליציה