



עיריית רמת-גן
סיכום ישיבת ועדת מכרזים
מתאריך 24.03.2024

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -
www.bonuspro.net

נוכחים:

עו"ד רועי ברזילי, יו"ר ועדת המכרזים

מר ליר לוי, חבר מועצת העיר

עו"ד זוהר ישרים, חבר מועצת העיר

עו"ד פנינה ג'ן, השירות המשפטי

עו"ד שירן לופו, השירות המשפטי

גב' מירי נש, השירות המשפטי

רו"ח שרון גולדמן מוטליס, מנהלת אגף חשבות וסגנית הגזברית

גב' נועה מירקין קודנצ'יק, דוברת העירייה

רו"ח אווה נעים, מנהלת תקציב בלתי רגיל וסגנית גזברית, אגף הכספים

מר בן מיוסט, ראש המנהלת לפרויקטים אסטרטגיים רמת גן

מר שי ג'ובני, המנהלת לפרויקטים אסטרטגיים רמת גן

מר אריה זלצבורג, סגן מנהל אגף הרכש

מר גרי לינדנר, מנהל מדור במחלקת דרכים ותיאום הנדסי

אינג' ניר שרם נחושתן, מ"מ סגן מנהל אגף בינוי ציבורי ומנהל מחלקת בנייה ציבורית

סדר היום:

1. מכרז פומבי מס 08/2025 לאספקה והתקנה של ריהוט פונקציונאלי למוסדות
חינוך ברחבי העיר רמת גן
2. מכרז פומבי מס 15/2025 למתן שירותי יעוץ וליווי אסטרטגי עבור המנהלת
לפרויקטים אסטרטגיים רמת גן
3. מכרז פומבי מס 03/2025 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת
פנאומטית לפינוי פסולת תמ"ל 1038 – הרכב ועדת איכות
4. מכרז 16/2025 למתן שירותים פיננסיים ובקרה על בתי הספר בניהול העצמי
עבור עיריית רמת גן – הרכב ועדת איכות
5. 01/2020 למתן שירותי ייצוג וייעוץ משפטי לשירות המשפטי ואגפי העירייה
בעיריית רמת גן – בקשה להארכות התקשרות
6. בקשה להארכת התקשרות עם ספק יחיד חברת גיי.פי.איי (גיט פטצ'ר ישראל)
בע"מ לצורך תיקון מפגעי כבישים בשיטת הזרקת אספלט חם
7. קול קורא לקבלת שירותים לגיוס תרומות עבור עיריית רמת גן
8. קול קורא לבניית תיק ושפת מותג עבור עיריית רמת גן
9. מכרז מסגרת מס' 03/2024 למתן שירותי ניהול ופיקוח לפרויקטים בתחום בינוי
ושיפוץ מבנים ציבוריים עבור עיריית רמת גן

1. מכרז פומבי מס' 8/2025 לאספקה והתקנה של ריהוט פונקציונלי למוסדות חינוך

ברחבי העיר רמת גן

החלטת ועדת מכרזים במכרז פומבי מס' 08/2025 לאספקה והתקנה של ריהוט פונקציונלי

למוסדות חינוך ברחבי העיר רמת גן:

העירייה זימנה את המציע לשימוע, המציע עלה לחדר ההמתנה אך לא המתין עד אשר אושרה כניסתו ולאחר מכן ירד. העירייה ניסתה להשיגו ולבקש כניסתו מחדש והמציע הודיע כי לא יעלה וביקש לדחות למועד אחר. אי לכך, וועדת המכרזים הזמיכה את יו"ר הוועדה, סגן מנהל אגף הרכש והשירות המשפטי לקיים שימוע. בהתאם, העירייה תזמן את המציע ז.כ. איילון פרויקטים בעץ בע"מ פעם נוספת לשימוע לצורך בירור טענות אודות ניסיון רע בנוכחות יו"ר ועדת המכרזים, השירות המשפטי והאגף מזמין המכרז ובהתאם יוחלט בעניין האם התבסס ניסיון רע המצדיק פסילת המציע.

2. מכרז פומבי מס' 15/2025 למתן שירותי ייעוץ וליווי אסטרטגי עבור המנהלת לפרויקטים אסטרטגיים רמת גן

החלטה מכרז פומבי מס' 15/2025 למתן שירותי ייעוץ וליווי אסטרטגי עבור המנהלת לפרויקטים אסטרטגיים רמת גן:

1. העיקרון המנחה הוא שבמכרז דו-שלבי, חשיפת ההצעה הכספית בשלב הראשון פוגעת במטרת ההפרדה בין השלבים.

ב עת"מ (מרכז) 43936-07-23 א. בוטון עבודות עפר כבישים ופיתוח בע"מ נגד מדינת ישראל- משרד הביטחון (ניתן ב' 2023-07-27) נקבע: "בנסיבות שבהן יש אומדן והערכה מסוימים של הצפוי במכרז, בהינתן העובדה שאנשי הוועדה הם אנשי מקצוע - לעתים די בגילוי של אחת ההצעות הכלכליות כדי להעריך את דירוגה הכספי המשווער ביחס לצפוי מהאחרות, וכך להשפיע ולהטות את דעתם של חברי הוועדה בעניין עמידת אותו מציע בתנאי הסף. מכל מקום, די בפוטנציאל ההשפעה כאמור לעיל, ואין צורך בהוכחת השפעה מכרעת."

גם אם החשיפה נעשתה בתום לב - אין בכך כדי לרפא את הפגם: ב ה"פ (ירושלים) 37507-07-20 בני חאפז עואודה תשתיות וכוח אדם בע"מ נגד קרן קיימת לישראל (ניתן ב' 2020-07-28) נקבע: "משהוגשו המסמכים שלא בהתאם להוראות המכרז ובאופן המאיים את האפשרות לקיים את המכרז ביחס להצעתה - כמכרז דו שלבי (כלומר מכרז המפריד בין רכיבי איכות למחיר), קיימת סבירות לא מבוטלת כי יקבע שבדין נפסלה ההצעה."

הרציונל מאחורי ההפרדה נקבע ב: עת"מ (חיפה) 29740-09-20 אפקון בקרה ואוטומציה בע"מ נגד חברת החשמל לישראל בע"מ (ניתן ב' 2020-10-10) "המכרז היה דו שלבי. שלב המיון המוקדם (משקלו 60 בשקלול הסופי), ושלב הגשת הצעות המחיר (משקלו 40 בשקלול הסופי). שלב המיון המוקדם כלל שתי פעימות - פעימה ראשונה במסגרתה נתבקש המציע להציג את המערכת המוצעת על ידו העומדת בתנאי הסף שנקבעו במכרז, שבדיקתם היא נכון למועד הגשת ההצעות."

על כן, בהתאם לפסיקה, להחלטות ועדות מכרזים קודמות בהן עמדה בוועדה על החשיבות של הפרדת ההצעה הכספית ולחריגה מהוראות המכרז, המציע **צ.א שילובים בע"מ** נפסל לאור אי עמידה בהוראות המכרז לעניין הפרדת הצעת המחיר מיתר מסמכי המכרז לרבות ה - דיסק און קי.

2. שלוש המציעים הנותרים: זיו האפט ייעוץ וניהול בע"מ, שיר אסטרטגיה ומיתוג בע"מ ו - בילד אסטרטגיה אורבנית בע"מ מאושרים למעבר לבחינת האיכות ולבחינת מעבר/אי מעבר תנאי סף 3.7 ניקוד איכות מינימלי.

3. הרכב הועדה לבחינת האיכות:

עמליה כהן - מנהלת מחלקת תכנון וארגון עירוני – מנקדת.

נועה מירקין קודנצ'יק – דוברת העירייה, מנהלת אגף דוברות, הסברה ומדיה – מנקדת.

בן מיוסט – ראש המינהלת לפרויקטים אסטרטגיים – מנקד.

נציג השירות המשפטי – משקיף מטעם ועדת המכרזים.

3. מכרז פומבי מס' 03/2025 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת

פנאומטית לפינוי פסולת תמ"ל 1038 – הרכב ועדת איכות

החלטה מכרז פומבי מס' 03/2025 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת

פנאומטית לפינוי פסולת תמ"ל 1038 – הרכב ועדת איכות:

בן מיוסט – מנהל המנהלת לפרויקטים אסטרטגיים או מי מטעמו.

דוד גלזר – מנהל הסכם הגג.

מנהל אגף שפ"ע רועי אבידור או אייל תקוה סגן מנהל האגף.

עו"ד רועי ברזילי – יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובנייה ויו"ר ועדת המכרזים

אינג' רועי אהרון – יועץ פנאומטי מלווה

רו"ח יוסי לסטר – יועץ כלכלי מלווה

אינג' אוראל בלילתי – מנהל הפרויקט ויועץ מלווה.

עו"ד אחיקם שוסטר – יועץ משפטי חיצוני מלווה.

נציג השירות המשפטי – משקיף מטעם ועדת המכרזים.

4. מכרז 16/2025 למתן שירותים פיננסיים ובקרה על בתי הספר בניהול העצמי עבור עיריית רמת גן – הרכב ועדת איכות

החלטת ועדת מכרזים במכרז 16/2025 למתן שירותים פיננסיים ובקרה על בתי הספר בניהול העצמי עבור עיריית רמת גן – הרכב ועדת איכות:

רו"ח אורטל שקולניק הררי – סגנית מנהלת אגף החינוך וחשבת האגף, אגף החינוך – מנקדת; קורל שר - סגנית מנהלת מחלקת הכספים, אגף החינוך – מנקדת; נטלי נגרי – מנהלת מחלקת תקציבי בינוי מוסדות חינוך, – מנקדת; נציג השירות המשפטי – משקיף מטעם ועדת המכרזים.

5. 01/2020 למתן שירותי ייצוג וייעוץ משפטי לשירות המשפטי ואגפי העירייה בעיריית

רמת גן – בקשה להארכת התקשרות

החלטת ועדת מכרזים 01/2020 למתן שירותי ייצוג וייעוץ משפטי לשירות המשפטי ואגפי

העירייה בעיריית רמת גן – בקשה להארכת התקשרות:

ועדת המכרזים מאשרת הארכת התקשרות עם המשרדים הבאים עד לתאריך 01.12.2025:

- א. ענת לוי משרד עורכי דין
- ב. לירון רותם ושות' משרד עורכי דין
- ג. עפר שפיר ושות' – עו"ד
- ד. שרקון בן עמי אשר משרד עו"ד
- ה. בראש סומך חברת עורכי דין
- ו. ויינברגר ברטנטל ושות' עו"ד
- ז. ברק גיט מיסטריירל עורכי דין

6. בקשה להארכת התקשרות עם ספק יחיד חברת ג'י.פי.איי (ג'ט פטצ'ר ישראל) בע"מ לצורך תיקון מפגעי כבישים בשיטת הזרקת אספלט חם

החלטת ועדת מכרזים בבקשה להארכת התקשרות עם ספק יחיד חברת ג'י.פי.איי (ג'ט

פטצ'ר ישראל) בע"מ לצורך תיקון מפגעי כבישים בשיטת הזרקת אספלט חם:

ועדת המכרזים מאשרת את חברת ג'י.פי.איי (ג'ט פטצ'ר ישראל) בע"מ כספק יחיד לתקופה של שנתיים נוספות.

7. קול קורא לקבלת שירותים לגיוס תרומות עבור עיריית רמת גן

לא התקבלה החלטה

8. קול קורא לבניית תיק ושפת מותג עבור עיריית רמת גן

החלטה קול קורא לבניית תיק ושפת מותג עבור עיריית רמת גן:

הרכב הוועדה יעודכן לחבר מועצה אחד.

9. מכרז מסגרת מס' 03/2024 למתן שירותי ניהול ופיקוח לפרויקטים בתחום בינוי

ושיפוץ מבנים ציבוריים עבור עיריית רמת גן

החלטת ועדת מכרזים במכרז מסגרת מס' 03/2024 למתן שירותי ניהול ופיקוח לפרויקטים

בתחום בינוי ושיפוץ מבנים ציבוריים עבור עיריית רמת גן:

וועדת המכרזים קיבלה סקירה אודות הראיונות שהתקיימו למציעים.

ליברובסקי י.א. ניהול ופיקוח אתרי בניה בע"מ: הוועדה עודכנה בדבר מוות מנהל הפרויקטים ומכאן שהריאיון התנהל ללא מנהל הפרויקטים נותן השירותים בפועל. במעמד הריאיון ציין המציע שמנהל הפרויקטים מטעמו יהיה אבי לוי – לאחר בחינה המציע הציג עמידה בתנאי הסף ביחס למנהל הפרויקט. הוועדה מאשרת כי המציע הציג עמידה בתנאי הסף 3.2 במועד הגשת המכרז ובכך מקבלת את המחסור בנוכחות מנהל פרויקטים במועד הריאיון.

י. אמינוב פרויקטים בע"מ: נכחו בראיון הבעלים במציע ומנהל הפרויקט. המפקח מטעם המציע שירת במילואים. הוועדה עודכנה בנושא ובכך מקבלת את המחסור בנוכחות מפקח במועד הריאיון.

יואל ממון ניהול ופיקוח בע"מ: מנהל הפרויקט והמפקח מטעם המציע לא נכחו בראיון. הוועדה עודכנה בנושא ובכך מקבלת את המחסור בנוכחות מפקח במועד הריאיון.

מגינית פרויקטים בע"מ: מנהל הפרויקט והמפקח מטעם המציע לא נכחו בראיון. הוועדה עודכנה בנושא ובכך מקבלת את המחסור בנוכחות מפקח במועד הריאיון.

אי. אס. אל. אשל הנדסה בע"מ: המפקח עליו הוצהר במעמד הגשת המכרז סיים את עבודתו במציע. בראיון השתתף מפקח אחר מטעם המציע. לאחר בחינה המציע הציג עמידה בתנאי הסף ביחס למפקח. הוועדה עודכנה בנושא ובכך מקבלת את המחסור בנוכחות מפקח במועד הריאיון.

פורן שרים הנדסה שמאות ומקרקעין בע"מ: הוועדה מאשרת להשלים את ניקוד האיכות בגין הסעיף בהמלצה שלא נוקד. הניקוד המפורט בהמשך הינו לאחר השלמת ניקוד האיכות.

מאושר על ידי

להלן ניקוד האיכות בפרק 1 במכרז 03/2024:

מס"ד	שם המציע	ניקוד איכות אובייקטיבי – עד 25 נקודות	ניקוד ראיון – עד 25 נקודות	ניקוד איכות משוקלל – עד 50 נקודות
1.	אי שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ	25	25	50
2.	ליברובסקי י.א. ניהול ופיקוח אתרי בניה בע"מ	25	24	49
3.	א.ס.ת. תכנון והקמת פרויקטים בע"מ	25	23.17	48.17
4.	י. אמינוב פרויקטים בע"מ	23	24.67	47.67
5.	א.א. הנדסה בע"מ	25	22	47
6.	פלקסמן הנדסה וניהול פרויקטים	25	21	46
7.	דב שחם ושות' - ניהול הקמה בע"מ	23	22.67	45.67
8.	יואל ממך ניהול ופיקוח בע"מ	23	22.67	45.67
9.	ע. יפה ניהול פרויקטים בע"מ	25	20.33	45.33
10.	י. הר טוב הנדסה בע"מ	20	25	45
11.	ט.י.ב. הנדסה אזרחית	20	24.33	44.33
12.	דקר בנין והנדסה בע"מ	15	22.33	37.33
13.	מגינית פרויקטים בע"מ	10	19.33	29.33

הצעות המחיר תיפתחנה. 5 המציעים שיזכו לניקוד המצרפי (איכות + מחיר) המשוקלל הגבוה ביותר מאושרים כזוכים. בנוסף, ועדת המכרזים רשאית בכל שלב בהתקשרות לאשר משתתפים נוספים מעבר לזוכים שהוכרזו בהתאם לניקוד המשוקלל הניתן, כמשתתף חלופי היה ויגרע אחד מהזוכים שלא מלא אחר תנאי ההתקשרות ו/או בהתאם לצרכי העירייה.

להלן ניקוד האיכות בפרק 2 במכרז 03/2024:

מס"ד	שם המציע	ניקוד איכות אובייקטיבי – עד 25 נקודות	ניקוד ראיון – עד 25 נקודות	ניקוד איכות משוקלל – עד 50 נקודות
1.	א.י. אס. אל. אשל הנדסה בע"מ	18	24.67	42.67
2.	פורן שרים הנדסה שמאות ומקרקעין בע"מ	25	25	50
3.	אי שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ	25	25	50
4.	א. גולן מהנדסים (2009) בע"מ	25	23.67	48.67
5.	ליברובסקי י.א. ניהול ופיקוח אתרי בניה בע"מ	25	23.33	48.33
6.	א.ס.ת. תכנון והקמת פרויקטים בע"מ	25	23.17	48.17
7.	ע. יפה ניהול פרויקטים בע"מ	25	21	46
8.	יואל ממון ניהול ופיקוח בע"מ	23	22.67	45.67
9.	פלקסמן הנדסה וניהול פרויקטים	25	19.67	44.67
10.	א.א. הנדסה בע"מ	25	19	44

הצעות המחיר תיפתחנה. 3 המציעים שיזכו לניקוד המצרפי (איכות + מחיר) המשוקלל הגבוה ביותר מאושרים כזוכים. בנוסף, ועדת המכרזים רשאית בכל שלב בהתקשרות לאשר משתתפים נוספים מעבר לזוכים שהוכרזו בהתאם לניקוד המשוקלל הניתן, כמשתתף חלופי היה ויגרע אחד מהזוכים שלא מלא אחר תנאי ההתקשרות ו/או בהתאם לצרכי העירייה.