עיריית רמת־גן

השירות המשפטי

ט״ז טבת תשפ״ב
20 דצמבר 2021
סימוכין: 1103/47/1

הנדון: <u>ועדת התקשרויות מיום 20.12.2021</u>

הרכב ועדת ההתקשרויות:

מוטי כהן, מנכ״ל העירייה

עו״ד סהר פינטו, יועמ״ש העירייה

גלית שניידר מימרן, גזברית העירייה

מהות הדיון:

1. **אישור מציעים נוספים למאגר פיקוח עליון, ניהול וייעוץ גשרים לצורך התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן:**
2. **אישור מציעים נוספים למאגר ייעוץ כלכלי ו/או משפטי לפרויקטים ולהתקשרויות שונות לצורך התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן:**
3. **אישור מציעים למאגר ייעוץ משפטי בתחומים שונים לצורך התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן:**
4. **אישור מציעים נוספים למאגר לייעוץ וליווי גבולות וייעוץ כלכלי לפרויקטים אסטרטגיים לצורך התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן;**

להלן ההחלטות שהתקבלו:

עיריית רמת־גן

1. אישור מציעים רשאים למאגר פיקוח עליון, ניהול וייעוץ גשרים לצורך התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן:

משרד המשפטי

היועץ המשפטי חווה דעתו כי בהתאם למהות העבודה כפי שהוצגה באמצעות האגף המקצועי ניהול וייעוץ גשרים הינו תחום הדורש ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים ומשכך חלה תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח.

אין באישור המאגר בכדי לחייב את העירייה להפעיל ו/או להתקשר עם מי מן הספקים המאושרים למאגר. העירייה רשאית להפעיל את הספקים בהתאם לצרכים מעת לעת ולפי נוהל התקשרויות עם בעלי מומחיות מיוחדת 2016-08.

תנאי הסף העיקריים:

1. <u>תנאי סף:</u>

<u>הערות כלליות לתנאי הסף:</u>

א. בכל מקום בו מבוקש ניסיון קודם – הניסיון הקודם יהא של המציע בעצמו **<u>או</u>** של מי מבעלי המציע (לרבות צירוף ניסיונם של אלו) <u>אלא</u> אם נאמר אחרת במפורש.

ב. המונח "**גוף ציבורי**" בתנאי הסף שלהלן משמעו: כל גוף עליו חלה חובת מכרז, ולרבות רשות מקומית, תאגיד מקומי, תאגידי מים וביוב, משרדי ממשלה, גופי סמך, חברות ממשלתיות וכיו"ב.

2.1 העניק במהלך השנים 2010 – 2020, שירותי ייעוץ ו/או ניהול ו/או פיקוח עליון בפרויקטים לשיקום ו/או סקרים ומערכי אחזקה ו/או אחזקה ו/או תחזוקה של גשרים ומבני דרך, בהיקף כספי של (של הפרויקטים עצמם) של 15 מיליון שקלים חדשים לפחות (לא כולל מע"מ).

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצהיר המשתתף על ניסיונו במסגרת נספח 1.

2.2 הוא בעצמו או מי מבעליו: בעל תואר בהנדסה אזרחית רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח – 1958.

להוכחת עמידתו בתנאי סף אלו יצרף המשתתף:

1. העתק של תעודה המעידה על תואר בהנדסה אזרחית.

2. אסמכתא לרישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

מציעים אשר אושרו בעבר למאגר פיקוח עליון, ניהול וייעוץ גשרים לצורך התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן:

1. א.ח. שנהב פרויקטים בע"מ.
2. לויתן מהנדסים בע"מ.
3. גדיש חברה להנדסה בע"מ.
4. גרנד הנדסת גשרים מבנים בע"מ.

מציעים חדשים למאגר פיקוח עליון, ניהול וייעוץ גשרים לצורך התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן:

1. גדליה אוליצקי הנדסה בע"מ
2. ש. מועלם מהנדסים ויועצים
3. משיק ניהול ובקרה בע"מ
4. ארז רובינשטיין ניהול פרויקטים

החלטת הוועדה:

המציעים הנ"ל הוכיחו עמידה בתנאי הסף והם מאושרים למאגר פיקוח עליון, ניהול וייעוץ גשרים לצורך התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן.

_____	_____	_____
עו"ד סהר פינטו	גלית שניידר מימרן	מוטי כהן
היועץ המשפטי	גזברית העירייה	מנכ"ל העירייה

2. אישור מציעים נוספים למאגר ייעוץ כלכלי ו/או משפטי לפרויקטים ולהתקשרויות שונות לצורך התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן:

עיריית רמת־גן

השירות המשפטי

היועץ המשפטי חווה דעתו כי בהתאם למהות העבודה כפי שהוצגה באמצעות האגף המקצועי תחום ייעוץ כלכלי ו/או משפטי לפרויקטים ולהתקשרויות שונות הינו תחום הדורש ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים ומשכך חלה תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח.

אין באישור המאגר בכדי לחייב את העירייה להפעיל ו/או להתקשר עם מי מן הספקים המאושרים למאגר. העירייה רשאית להפעיל את הספקים בהתאם לצרכים מעת לעת ולפי נוהל התקשרויות עם בעלי מומחיות מיוחדת 2016-08.

תנאי הסף העיקריים:

1. <u>תנאי סף</u>

רשאים להציג את מועמדותם להיכלל ברשימה גופים העומדים אחר כל התנאים שלהלן:

1.2. **המציע בעצמו** בעל ניסיון של לפחות חמש שנים ברציפות בין השנים 2015-2020 במתן שירותי **ייעוץ כלכלי ו/או משפטי** לפרויקטים ולהתקשרויות שונות עבור גופים ציבוריים.

"**גוף ציבורי**" – רשות מקומית, תאגיד מקומי, משרדי ממשלה, גופי סמך, תאגיד ממשלתי, חברות ממשלתיות, ועדות לתו"ב, חברות ממשלתיות, משטרה, קופ"ח וכיו"ב ו/או כל גוף שחלים עליו דיני מכרזים.

יעוץ כלכלי ומשפטי– כהגדרתם לעיל.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף, יפרט המציע על ניסיונו בנספח 1.

1.3. לא יוכל להיכלל ברשימה מי שהוא "קרוב" או מצוי בניגוד עניינים בשל קירבה לעובד העירייה ו/או חבר מועצה (אין באמור בתנאי זה כדי לגרוע מזכות העירייה לאשר חריגים בנושא זה בהתאם להוראות הדין).

על המציע לצרף להצעתו תצהיר היעדר קירבה בנוסח נספח 5.

לא קיים המועמד את כל התנאים הדרושים להיכללותו ברשימה, רשאית ועדת התקשרויות, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו או לחלופין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר ו/או ישמיט איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו.

<u>מציעים אשר אושרו בעבר למאגר לליווי תהליכים וייעוץ כלכלי לפרויקטים ולהתקשרויות שונות לצורך התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן:</u>

1. פורטל ייעוץ ותכנון אקולוגי בע"מ
2. רון פישמן ושות' רואי חשבון

3. מוניסיטי ישראל (2017) בע"מ
4. אופיר בוכניק ושות' - רו"ח
5. ארנון רונד יועצים
6. אבי מזרחי יועצים לארגון וניהול בע"מ
7. חכ"מ ייעוץ מוניציפלי בע"מ
8. זיו האפט יעוץ וניהול בע"מ
9. יהודה כלכלה והנדסה בע"מ
10. גיזה זינגר אבן בע"מ
11. שרון בן ארי
12. ש. יעוץ וניהול
13. תות תקשורת ותוצאות בע"מ
14. אורבניקס בע"מ
15. אסף לוי - שמאות מקרקעין בע"מ
16. עו"ד תומר שנהר

<u>מציעים אשר אושרו בעבר למאגר לליווי תהליכים וייעוץ משפטי לפרויקטים ולהתקשרויות שונות לצורך התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן:</u>

1. דורון מלין משרד עורכי דין
2. חייקין, דרור-לזר משרדי עורכי דין
3. שביט בר-און גלאון ציון ויתקון ושות' עורכי דין
4. אמיר לוי, עו"ד
5. ויינברגר ברטנטל ושות' חברת עורכי דין
6. בראש סומך חברת עורכי דין
7. עדי רכטר עורך דין
8. עפר שפיר ושות' - חברת עורכי דין
9. ליבליך-מוזר משרד עו"ד
10. כהן, וילצ'יק ושות' עורכי דין
11. גדעון פישר ושות', משרד עורכי דין ונוטריון
12. אייל נון, נבון, ממן, באך ושות' - משרד עורכי דין ונוטריונים
13. שירלי סופר-דמרי, משרד עורכי דין
14. שניצר, גוטליב, סאמט ושות'
15. קריספין, רובינשטיין, בלכר ושות'
16. קוגן כץ ושות' עורכי דין
17. עו"ד תומר שנהר
18. שירלי סופר - דמרי משרד עורכי דין

<u>מציעה חדשה למאגר לליווי תהליכים וייעוץ משפטי לפרויקטים ולהתקשרויות שונות לצורך התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן ותחומי ההתמחות אותם הציגו:</u>

עו"ד אילנית זמיר אשכנזי - כתיבת מכרזים כולל מעטפת משפטית, בדיקת הצעות והמלצות לוועדת מכרזים, כתיבת חוות דעת.

החלטת הוועדה:

המציעה הנ"ל הוכיחה עמידה בתנאי הסף והיא מאושרת למאגר ייעוץ כלכלי ו/או משפטי לפרויקטים ולהתקשרויות שונות לצורך התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן.

_____	_____	_____
עו"ד סהר פינטו היועץ המשפטי	גלית שניידר מימרן גזברית העירייה	מוטי כהן מנכ"ל העירייה

3. אישור מציעים למאגר ייעוץ משפטי בתחומים שונים לצורך התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן:

היועץ המשפטי חווה דעתו כי בהתאם למהות העבודה כפי שהוצגה באמצעות האגף המקצועי ייעוץ משפטי בתחומים שונים הינו תחום הדורש ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים ומשכך חלה תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח.

השירות המשפטי

אין באישור המאגר בכדי לחייב את העירייה להפעיל או להתקשר עם מי מן הספקים המאושרים למאגר. העירייה רשאית להפעיל את הספקים בהתאם לצרכים מעת לעת ולפי נוהל התקשרויות עם בעלי מומחיות מיוחדת 08-2016.

תנאי הסף העיקריים:

2. <u>תנאי סף</u>

3.1. המציע הינו עורך דין או משרד עורכי דין בעל שש שנות ניסיון לפחות באחד או יותר מתחומי הייעוץ המשפטי, בין השנים 2010 – 2021:

יובהר כי יש לעמוד בכל תחום בנפרד.
להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצהיר המשתתף על ניסיונו במסגרת נספח 1.

<u>מציעים אשר יש לבחון אישורם למאגר יעוץ משפטי בתחומים שונים:</u>

1. עו"ד אריה חגי
2. בלטר גוט אלוני ושות'
3. דרור גרינשטיין משרד עו"ד

כלל המציעים הנ"ל הוכיחו עמידה בתנאי הסף והגישו את כל המסמכים הנדרשים.

<u>החלטת הוועדה:</u>

1. המציעים הנ"ל הציגו את תחומי ההתמחות הבאים:

שם המציע/ תחום עיסוק	עו"ד אריה חגי ח.פ 515446789	בלטר גוט אלוני ושות' ח.פ 557290616	דרור גרינשטיין משרד עו"ד ע.מ 558741714
תכנון ובניה		v	v
רישוי			v
תביעות פינוי	v		
היטלי פיתוח סלילה			v
עסקאות במקרקעין, עסקאות מכר, רכישה, השכרה, זכויות	v	v	
הפקעות		v	v
היטלי השבחה	v	v	v
תביעות פיצויים 197		v	
הסכמי פיתוח			

השירות המשפטי

אגרות והיטלים	v	v	v
ערכי תכנון ובניה	v	v	v
תביעות ייצוגיות		v	
חדשות וטכנולוגיה			
התקשרויות חוזים ומכרזים	v	v	
ביטוח תביעות נזק			
קניין רוחני			
פרסום ושילוט			
דיני עבודה			
חוקי עזר			
לשון הרע			
מיסוי מוניציפאלי	v		v
דיני רשויות מקומיות	v		v
ארנונה	v		v
הוצל״פ	v		
עתירות מנהליות	v	v	v
ליטיגיציה	v	v	

2. המציעים הנ״ל הוכיחו עמידה בתנאי הסף והם מאושרים למאגר ייעוץ משפטי בתחומים שונים לצורך התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן.

_____	_____	_____
עו״ד סהר פינטו	גלית שניידר מימרן	מוטי כהן
היועץ המשפטי	גזברית העירייה	מנכ״ל העירייה

4. אישור מציעים נוספים למאגר לייעוץ וליווי גבולות וייעוץ כלכלי לפרויקטים אסטרטגיים לצורך התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן:

היועץ המשפטי חווה דעתו כי בהתאם למהות העבודה כפי שהוצגה באמצעות האגף המקצועי לייעוץ וליווי גבולות וייעוץ כלכלי לפרויקטים אסטרטגיים הינו תחום הדורש ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים ומשכך חלה תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ״ח.

אין באישור המאגר בכדי לחייב את העירייה להפעיל ו/או להתקשר עם מי מן הספקים המאושרים למאגר. העירייה רשאית להפעיל את הספקים בהתאם לצרכים מעת לעת ולפי נוהל התקשרויות עם בעלי מומחיות מיוחדת 2016-08.

תנאי הסף העיקריים:

1. **<u>תנאי סף</u>**

<u>הערות כלליות לתנאי הסף:</u>

בכל מקום בו מבוקש ניסיון קודם – הניסיון הקודם יהא של המציע בעצמו או של מי מבעלי המציע או של מי מעובדיו (גם שלא במסגרת המציע) אלא אם נאמר אחרת במפורש.

1.1 <u>ניסיון קודם</u>:

המציע בעל ניסיון קודם בליווי רשויות מקומיות בוועדת גבולות ובפרויקטים אסטרטגיים בין השנים 2010 - 2020.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצהיר המשתתף על ניסיונו במסגרת נספח 1.

1.2 הגיש יחד עם הצעתו שאלון ניגוד עניינים מלא ומושלם. מובהר כי העירייה תוכל שלא לקבל הצעה של משתתף אשר נמצא כי בין ענייניו לבין ענייני העירייה קיים ניגוד עניינים.

על המשתתף לצרף להצעתו תצהיר שאלון בנוסח נספח 4.

<u>מציעים אשר יש לבחון אישורם למאגר בתחום שירותי יעוץ וליווי ועדת גבולות וייעוץ כלכלי לפרויקטים אסטרטגיים:</u>

1. רן שטוק יעוץ ניהולי ועסקי
2. אי. אר. סי ג'י – קבוצת מחקר וייעוץ כלכלי בע"מ
3. גדעון פישר ושות'
4. סיטילינק השקעות (1994) בע"מ
5. דן ויז'ניצר בע"מ
6. אסף לוי שמאות מקרקעין בע"מ
7. ברק פרידמן קפלנר שימקביץ ושות.
8. רציונל פרויקטים
9. ויזל מרדכי - ניהול ופיתוח מע' שיווק

כלל המציעים הנ"ל הוכיחו עמידה בתנאי הסף והגישו את כל המסמכים הנדרשים.

<u>החלטת הוועדה:</u>

1. המציעים הנ״ל הציגו את תחומי ההתמחות הבאים:

2. **המציעים הנ״ל הוכיחו עמידה בתנאי הסף והם מאושרים למאגר לייעוץ וליווי גבולות וייעוץ כלכלי לפרויקטים אסטרטגיים לצורך התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן.**

_____	_____	_____
עו״ד סהר פינטו היועץ המשפטי	גלית שניידר מימרן גזברית העירייה	מוטי כהן מנכ״ל העירייה

המציע/ התחום	גדעון פישר ושות׳	סיטילינק השקעות (1994) בע״מ	דן ויז׳ניצר בע״מ	אסף לוי שמאות מקרקעין בע״מ	ברק פרידמן קפלנר שימקביץ ושות	רציונל פרויקטים	רן שטוק יעוץ כלכלי ועסקי	אי.אר.סי.ג׳י - קבוצת מחקר וייעוץ כלכלי בע״מ	ויזל מרדכי - ניהול ופיתוח מע׳ שיווק
ליווי תכנוני	ליווי תכנוני	ליווי תכנוני		ליווי תכנוני				ליווי תכנוני	ליווי תכנוני
ליווי כלכלי	ליווי כלכלי	ליווי כלכלי	ליווי כלכלי	ליווי כלכלי	ליווי כלכלי	ליווי כלכלי	ליווי כלכלי	ליווי כלכלי	ליווי כלכלי
ייעוץ כלכלי	ליווי משפטי מכלול פרויקטים בועדות גדולות	פרוגרמה לצרכי ציבור		ליווי שמאי		ליווי אסטרטגי	ייעוץ ארגוני	חובת תשלום ארנונה	יעוץ וליווי אסטרטגי שיווקי
		ניהול תכנון תכניות				ליווי רגולוטרי	ייעוץ אסטרטגי		יעוץ ומיתוג פרסומי
		התחדשות עירונית							מחקר שוק ומידע עסקי

עיריית רמת־גן

השירות המשפטי

21 דצמבר 2021

הנדון: ועדת התקשרויות מיום 21.12.2021 - אישור הצעה יחידה למתן שירותים משפטים הדורשים מומחיות מיוחדת - בסכום הפטור ממכרז.

הרכב ועדת ההתקשרויות:

מוטי כהן – מנכ"ל העירייה

עו"ד סהר פינטו – יועמ"ש העירייה

גלית שניידר מימרן – גזברית העירייה

בשירות המשפטי התקבלו 2 עתירות לצו מניעה בנושא דיני תעמולה בטענה לשימוש אסור במשאבי הרשות (תר"מ 5/25 ותר"מ 6/25).
הליכים בתחום דיני התעמולה מטבעתם הינם הליכים מהירים הדורשים תגובה בלוח זמנים קצוב וקצר. נדרש טיפול מידי ומענה מהיר ללא שיהוי.
מדובר בתחום מומחיות ייחודי אשר לא רבים משרדי עורכי הדין שהינם בעלי ניסיון וידע בתחום.
השירות המשפטי פנה למשרד לצורך קבלת הצעה, השותפים בו עו"ד רונן אביאני ועו"ד גיא בוסי השותפים המייסדים של המשרד שלהם ניסון רב שנים בתחום דיני הבחירות ותעמולה, והמוכרים כמי שייצגו רשויות , סיעות והם עונים על המומחיות הנדרשת ואף כיהנו כחברי ועדת הבחירות המרכזית.
סכום ההתקשרות הינו בפטור והצעת המחיר 20,000 ₪ (לא כולל מע"מ) ביחס לכל עתירה סבירה.

עו"ד סהר פינטו יועמ"ש העירייה	גלית שניידר מימרן גזברית העירייה	מוטי כהן מנכ"ל העירייה