עיריית רמת-גן

ישיבת הנהלה מורחבת מס' 33 א'

מיום שלישי, כ"א באב תש"ף (11.08.2020)

באמצעות ה-ZOOM

משתתפים: מר כרמל שאמה הכהן – ראש העיר, מר ליעד אילני – מ"מ ראש העיר, מר אדם קניגסברגר – סגן ראש העיר, עו"ד רועי ברזילי – סגן ראש העיר, עו"ד מנחם דוד – סגן ראש העיר, עו"ד גלעד שריר – המשנה לראש העיר, גב' מירה שנן – יו"ר מועצת העיר, מר אלי מוסרי – חבר הנהלת העיר, אדר' רננה ירדני – חברת מועצת העיר, גב' עדנה וידל – חברת מועצת העיר, מר ישראל זרי – חבר מועצת העיר, מר דני גולדשטיין – חבר מועצת העיר, מר איצ'ה שחם – חבר מועצת העיר, מר טילמן עזריאל יונה – חבר מועצת העיר, מר חגי אשר – חבר מועצת העיר, עו"ד אביבית מאור נמרודי – חברת מועצת העיר, מר אביהוא בן משה – חבר מועצת העיר, עו"ד זוהר ישרים – חבר מועצת העיר.

חסרים: מר צחי זליכה – המשנה לראש העיר, מר משה רווח – המשנה לראש העיר, עו"ד חיה מנע – חברת הנהלת העיר, גב' לילי שמה – חברת מועצת העיר, גב' הגר יעקב – חברת מועצת העיר, מהנדס שלומי בן ששון – חבר מועצת העיר, מר שמואל לרמן – חבר מועצת העיר.

נוכחים: גב' רחלי מרום – מנכ"לית העירייה, עו"ד סהר פינטו – היועץ המשפטי, אינג' סיגל חורש, מר עזרא נחום – סמנכ"ל תפעול, עו"ד עינב בר כהן – רמ"ט רה"ע, מר קובי נוח – מנהל אגף מערכות מידע, גב' מיכל עובד – סגנית מתאמת פעילות הנהלת העיר ומועצת העיר, מר שמעון שומרוני – מנהל אגף ביטחון ואכיפה, אינג' שאול לניאדו – סגן מהנדסת העיר ומנהל אגף תשתיות, מר בני זמיר – מנהל מחלקת תנועה, עו"ד אביחי בן שטרית – סגן מנהל אגף משאבי אנוש ומנהל מח' כוח אדם, מר רוני יהודה – עוזר ראש העיר, מר אלעד סוויסה – נתיבי איילון.

סדר יום:

1. **אישור תקציר החלטות ישיבת הנהלה מורחבת מס' 32א'.**

   מציג: ליעד אילני, מ"מ ראש העיר

2. **הצגת פרויקט "אופני דן" - שביל ירקון (מקטע 9).**

   מציג: אינג' שאול לניאדו, סגן מהנדסת העיר ומנהל אגף בינוי.

3. **רוכלות בעיר רמת-גן.**

   מציג: שמעון שומרוני, מנהל אגף ביטחון אכיפה

4. **אישור העברת פרויקט "סקייטפארק" לחברה הכלכלית לפיתוח ר"ג בע"מ. מציג: עזרא נחום, סמנכ"ל תפעול**

***** חסרה תחילת הישיבה עקב תקלה *****

1. אישור תקציר החלטות ישיבת הנהלה מורחבת מס' 32א'. מציג: ליעד אילני, מ"מ ראש העיר

<u>החלטה:</u> **מאשרים תקציר החלטות ישיבת הנהלה מורחבת מס' 32א'.** **<u>הצבעה:</u>** **אושר פה אחד**

2. הצגת פרויקט "אופני דן" - שביל ירקון (מקטע 9). מציג: אינג' שאול לניאדו, סגן מהנדסת העיר ומנהל אגף בינוי.

<u>מר עזרא נחום:</u> ... גשר מעל ביאליק.

<u>מר אלעד סוויסה:</u> אה, לעשות גשר מעל ביאליק?

<u>גב' עדנה וידל:</u> כן, שיהווה גם להולכי רגל אופציה, ואז יכול להיות שהתנועה תזרום יותר מהר שם בצומת הזאת, גם התנועה תזרום מהר יותר, גם הולכי רגל יוכלו ללכת שם וגם רוכבי אופניים.

<u>מר אלעד סוויסה:</u> בסוף, גם אם לצורך העניין היינו מרימים מפלס לשביל האופניים, בסוף הוא אורכי והוא צריך איפה שהוא ברחוב לתפוס. אז אם זה לא היה הוא, אז זה היה ניצבים של גשר. אבל זה לא היה נותן לנו את המענה. הבעיה היא לא בחצייה של שביל האופניים של הצמתים. דווקא לכיוון ביאליק אנחנו חוצים בצומת של ההלכה, ודווקא שם לא פגענו בכלל בירידה לאיילון וכל הצומת באזור הזה היא לא נפגעה, ושמרנו על רמות השירות של ה...

<u>מר עזרא נחום:</u> שם זה יותר חשוב.

מר שאול לניאדו: בדיוק. שם אין בעיה, בשאר המקומות זה לא היה פותר.

גב' עדנה וידל: אוקיי, ושאלה אחרונה לרמת גן.

אדר' סיגל חורש: עדנה, את שאלת לגבי הצמחייה, והוא התחיל לענות, ומה שמאוד חשוב שצריך להדגיש את זה, שיש רצועת שצ"פ שיש בה עצים, אני חושבת שכדאי להציג את זה לחברים.

גב' עדנה וידל: אני לא שומעת אותך, סיגל, את לא ברורה, זה חשוב מה שאת אומרת.

אדר' סיגל חורש: אני אומרת שיש רצועת שצ"פ... צמוד לדרך איילון. שם יש מספר לא קטן של עצים שהם לכריתה. ואני חושבת שכדאי שיציגו לכם את זה. יש על זה הדמיה גם.

גב' עדנה וידל: אז זה חשוב ביותר. תודה על ההערה, כי אחרת היינו מתעוררים מאוחד מידיי. אבל שאלה אחרונה, וזה למי שמתכנן מטעם עיריית רמת גן. מה המרחק בבקשה בין שביל האופניים לשאר הגן המדובר?

מר שאול לניאדו: יש תכנית מסודרת שקיבלה אישור של יועץ בטיחות.

גב' עדנה וידל: את זה כבר אמרו ואני הבנתי. אני מבקשת לדעת מה המרחק בין השביל לבין הגדר.

מר אלעד סוויסה: כמה יכול להיות? ... 12 מ'. את יכולה לראות את תכנית הבינוי של גן הילדים, ואת יכולה לראות איפה שביל האופניים עובר. שביל האופניים ברוחב-

גב' עדנה וידל: השטח החום הזה מה אורכו? בקו ניצב.

מר אלעד סוויסה: כ-10 מ'.

גב' עדנה וידל: הבנתי, כ-10 מ', אוקיי.

מר עזרא נחום: עדנה, זה גן הילדים, זה אשכול הגנים.

גב' עדנה וידל: בסדר, אתה יודע, חס וחלילה תאונה אחת עם אופניים ואנחנו רואים שתאונות אופניים הן רבות, וגם קורקינטים יהיו שם וזה סיפור לא קטן. והשאלה אם ה-10 מ' זה מספיק? כשהורים מביאים בבוקר את הילדים לגן, אנחנו לא מדברים במהלך היום. יכול להיות שצריך לחשוב על איזשהו פתרון בין השעה 07:30 עד 08:30 וביציאה מהגן. זה לא פשוט.

מר עזרא נחום: מה יעשו? הם מגיעים מכל קצוות הארץ. הם יעצרו? יחכו שעה.

גב' עדנה וידל: מצידי 5 שעות אם מדוב בילדים שלנו ובבטיחות שלהם. מצידי שלא יהיה שם שביל. אתה מדבר פה על ילדים ועל הורים. ילד פתאום זז, בורח להורה, זה פשוט לא הגיוני. עזרא, זה לא מעניין אותי מה מערים אחרות, מעניין אותי ילדים של רמת גן, ו-10 מ' זה מעט מאוד, וצריך למצוא פתרון לשעה הזאת שמביאים את הילדים ושמוציאים אותם, זה כל מה שאמרתי.

אדר' רננה ירדני: אם להמשיך את ההערה, שימו לב, אלעד, מדברת רננה ממועצת העיר. החיתוך של הקו התכלת, שהוא הקו של האופניים עם השטח ה... שהוא בעצם שביל ההליכה אל הגן, הוא המסוכן בפינת הגן. אתה רואה אותו ליד המלבן האדום.

מר אלעד סוויסה: זה חנייה, זה חניון שם.

אדר' רננה ירדני: החניון הוא באפור. אני מדברת על החיתוך, כשהשביל החום, בהתחלה הוא נמצא מלמטה, כלומר ממזרח, ואחר כך הופך ממערב. יש כאן איזו ערבוביה. האם אי אפשר להפוך את כל השביל באזור הזה בצד המזרחי, כי עדנה מאירה ובצדק, כי יש כאן סכנת בטיחות אולי.

מר אלעד סוויסה: זהו, שנייה, אני רוצה להסביר. קודם כל, מדובר בשביל אופניים, וכל החששות שלכם נכונים. לא רוצה לנקוב באחוזים, אבל אני מניח שבאחוז רב מגני הילדים, השער יושב על כביש במרחק של מדרכה, 2.5 מ', יושב כביש עם רכבים, לא עם אופניים. אז זה צריך לזכור. ברור ששמנו על זה דגש, ובגלל זה המרחק פה הוא אפילו לא ברמה של סביר, הוא הרבה מעבר למה שמקובל להרחיק שער של גן ילדים מכביש של כלי רכב. ומדובר פה בשביל אופניים בסוף. לדעתי מבחינת מה שעדנה אמרה, אם הייתי רוצה לשים עוד שלייקס על שלייקס, ואני מבין את הרגישות בנושא, יכול להיות שווה לשים שם איזה, לא יודע, אולי איזה פקח או משהו בשעות האלה של כניסת הילדים, אולי השומר, אולי סוג של משמרות זהב באזור הזה.

גב' עדנה וידל: אני רוצה להביא לך דוגמא ואני בזה אסיים. אני רוצה להביא לך דוגמא של שבילי אופניים במקומות אחרים, שזה ממש-ממש בעייתי, ואנשים לפעמים מתבלבלים, וילדים בוודאי ובוודאי ועולים על שבילי האופניים. לכן, ההשוואה שלך לכביש היא השוואה לא מתאימה.

מר אלעד סוויסה: שנייה, אני רק אציין משהו, פשוט לא רואים את זה פה בתכנית. אבל כל המקטע הזה שמוגדר אצלנו כאזור קונפליקט, וגם על פי הנחיות משרד התחבורה הולך להיצבע בצבע ירוק בוק, כך שזה בעצם מבדיל אותו משאר האזור ובאמת אפשר להבין שמדובר פה באיזה אזור קונפליקט, אבל כמובן כל מה שאת אומרת...

עו"ד רועי ברזילי: אלעד, מה שאני מציע, אולי תשקלו לשים גדרות ולנקז את תנועת האנשים או החוצים למקום מוגדר בין הגדר. זאת אומרת, שתהיה ממש גדר כמו שיש בקצה של מדרכה, ואז זה ימנע.

גב' עדנה וידל: אבל יש שם מעבר חצייה כמו שאני רואה, לא או שאני טועה? השחור זה לא מעבר חצייה?

מר אלעד סוויסה: זה מעבר חצייה.

עו"ד רועי ברזילי: כן, אבל שבצד שאין מעבר חצייה, שיהיה גדר.

גב' עדנה וידל: אני לא יודעת איפה הכניסה לגן, לא רואים אותה פה.

מר שאול לניאדו: זה הכניסה לפיבקו שם, מה שאת רואה. המגדל של פיבקו בקצה חרוזים.

גב' עדנה וידל: לא יודעת, אני מבקשת לתת את הדעת לנושא הזה, כי 10 מ' זה באמת לא הרבה, וכביש זה לא שביל. הרבה ילדים רצים לשביל. תודה, סיימתי.

עו"ד רועי ברזילי: עדנה, לגבי מה ששאלת קודם לגבי מערכת השבילים בתוך רמת גן וגם לגבי הצמחייה והעצים, בשיחה שאנחנו קיימנו אלעד אצל ראש העיר, סיכמנו שאתם נותנים דעתכם לנושא של הנוסף וכל השינוי שייווצר שם. יש שם עצים... אבל עבי גזע, וצריכים לקבל החלפה, משהו חלופי.

גב' עדנה וידל: עבי גזע אי אפשר לעקוף אותם?

מר אלעד סוויסה: ברור שכל עץ שניתן לעקוף – עוקפים. העצים, מה שהגדרתם כעבי גזע, אנחנו אף אחד מהם לא כורתים. אפשר לראות גם בהדמיה במקרה הזה, זה עץ שנמצא במרכז השטח, מה שאפשר לראות שאנחנו עוקפים אותו זה עץ מהדמיה והוא נשאר. צריך להבין שבגלל העצים האלה באזור הזה, נשאר מעבר יחסית צר שצריך לשמש גם את האופניים וגם את הולכי הרגל, זה מוגדר כאזור משולב. בגלל העצים לא

יכולנו לייצר פה הפרדה בשטח הזה של לפני ביאליק, לדעתי רואים את זה בתכנית תנועה.

גב' עדנה וידל: לא, כי אנחנו פשוט רוצים לדעת על העצים, כי אנחנו כורתים הרבה לאחרונה. ואנחנו רוצים לצלם את זה, כי עוד 150 שנה, הילדים צריכים לדעת איך נראה עץ.

מר אלעד סוויסה: ברור. אז צריך להבין קודם כל מה אנחנו עושים לאורך כל הפרויקט, לאורך כל המקטע הזה הולכת להיות רצועה של 1.5 מ' מגוננת כוללת עצים, שמפרידה בין המדרכה לבין שביל האופניים. קודם כל היא מהווה הגדרה פיזית ברורה אם אנחנו מכירים היום שבילי אופניים כמו שאמרת שצמודים מאוד למדרכה ואי אפשר להבדיל ביניהם, אז פה רצועה... בעצם בן אדם יצטרך ממש לעבור על גינון כדי לעבור בין המדרכה לשביל אופניים. סתם באופן גדול על הפרויקט, הפרויקט ספציפית אופני דן רכש, כבר נרכשו ומגודלים היום במשתלה 11,000 עצים עבור הפרויקט. אנחנו מבינים ששביל אופניים בלי צל הוא לא רלוונטי, ואנשים ברוב ימי השנה לא ירכבו עליו ללא צל. אנחנו מביאים גם את העצים בגודל משמעותית גדול, 9, 2.5 צול.

גב' עדנה וידל: אני חושבת שאפשר לקחת את אותם עצים שמורידים, ואז להסיט אותם ולשתול אותם כי הם כבר בוגרים.

מר אלעד סוויסה: אז עצים שניתנים להעתקה בגודל ובקריטריון באמת הם מועתקים, אבל המון עצים הם לא בקריטריון ואנחנו נותנים פיצוי נופי הרבה מעבר למה שמתבקשים על ידי האגרונום. אבל צריך להבין שהפרויקט מלווה על ידי אגרונום כולנו, בסוף מוגש סקר עצים לאגרונום העירייה לפקיד היערות מה שנקרא, הוא עובר על המלצות של האגרונום, והם רואים את טובת העצים נגד עיניהם. וצריך להבין שגם אנחנו משתדלים לשמר כל עץ שאפשר.

גב' עדנה וידל: גם פקיד היערות הארצי עובר על זה? כי בסך הכל מדובר פה בכמה ערים.

מר אלעד סוויסה: מעל 40 עצים גם פקיד היערות עובר.

עו"ד רועי ברזילי: עדנה, לגבי השאלה של יתר מערכת השבילים, יש לנו תכנית ישנה מ-2008 שנתנה מענה כאילו לכל רחבי העיר. ברור לנו שאנחנו לא כל כך נוכל ליישם אותה. כרגע מערכת השבילים מתרכזת במרכז העיר ובצפון העיר. ועדיין חסרה לנו קישוריות בין 2 הצדדים האלה, למרות שהשביל הזה עוד יזרום מזרחה לכיוון הטייסים, אפשר יהיה להגיע והכל. עדיין חסר לנו שביל מרכזי, אני כל הזמן אומר את זה במרכז רמת גן-

גב' עדנה וידל: נכון, כביש חוצה רמת גן, אין כביש חוצה רמת גן.

עו"ד רועי ברזילי: אנחנו בשלב הזה נאלצים-

גב' עדנה וידל: סליחה, שביל. אמרתי כביש, טעות, שביל.

עו"ד רועי ברזילי: אנחנו נאלצים להתמקד כרגע בעוזיאל כפתרון הכי נכון לזמן הקרוב, שייתן פתרון חלקי גם, הוא לא פתרון מושלם. בהמשך, ככל שעבודות הרכבת, הקו הצהוב או אני לא יודע מה יקרה בבן גוריון, ויהיה אפשר להיערך שם להפקעות ודברים הרבה יותר משמעותיים, יהיה אפשר לתכנן שביל משמעותי לאורך בן גוריון שזה המקום האידיאלי. זה לא נראה סביר ב-10 שנים הקרובות.

גב' עדנה וידל: ב-20.

עו"ד גלעד שריר: מה לא סביר, רועי? תסביר עוד פעם.

גב' עדנה וידל: הקו הצהוב שיקרה.

עו"ד רועי ברזילי: לחבר את צפון העיר ודרום העיר עם שביל לאורך בן גוריון. דבר שהיינו מאוד מעוניינים לעשות אותו. אבל בלי לבצע

הפקעות של ממש, הריסה של בניינים, הריסה של גינות, פגיעה בנתיבים, זה לא דבר שיהיה אפשרי בתקופה הקרובה. ולכן, מי שילווה את זה, איזשהו פרויקט לאומי, כמו למשל הקו הצהוב אם יתכננו אותו לאורך בן גוריון, לא ניתן לקדם את זה שם. ולכן, השביל של עוזיאל הוא הכי פחות פוגעני בנסיבות האלה.

גב' עדנה וידל: זאת שאלה דרך אגב, אם יש שם מקום לשביל ראוי.

עו"ד גלעד שריר: לא, יש שם מקום לשביל ראוי, רק מורידים שם לא יודע, 200 חניות.

מר ליעד אילני: אנחנו לא דנים היום בכל מערכת השבילים. זה דיון שאפשר לעשות אותו בשמחה בפני עצמו. יש לנו 2 נושאים לסיים על סדר היום ב-20 דקות. אני מזכיר לכם שהישיבה הזאת מתקיימת ברמת אפעל, גם ועדת הכספים ב-17:30.

עו"ד גלעד שריר: על מה אנחנו דנים ועל מה אנחנו מתבקשים להביע את דעתנו או להצביע?

מר ליעד אילני: ראש העיר ביקש שיציגו את פרויקט אופני דן, לראות האם יש הערות כלשהן. התמלול ייצא, ההערות מרוכזות על ידי גם רועי, שהוא הרפרנט של הנושא הזה של שבילי אופניים, ויטפלו בזה מול הגורמים הרלוונטיים במה שאפשר לטפל. יש לחברים שאלות נוספות? אוקיי. לא נדרשת פה הצבעה. תודה למציגים, תודה גם לשאול לניאדו אצלנו שמרכז את הפרויקט הזה כבר במשך תקופה ארוכה. תודה רבה, שאול.

החלטה:

עו"ד רועי ברזילי ירכז את ההערות והנושא יטופל מול הגורמים הרלוונטיים.

3. רוכלות בעיר רמת-גן.

מציג: שמעון שומרוני, מנהל אגף ביטחון אכיפה

<u>מר ליעד אילני:</u> אני עובר לסעיף 3 על סדר היום – רוכלות בעיר רמת גן. שומרוני, בבקשה.

<u>מר שמעון שומרוני:</u> לגבי רוכלות, שנים לא היו רוכלים בעיר רמת גן. יש רוכלת אחת משוקמת כזו או אחרת מתקופתו של צבי בר בבורסה, זו הרוכלת היחידה שעובדת ברישיון בעיר רמת גן. כעיקרון, במשך שנים, לא עסקנו ברוכלות בעיר רמת גן. בתקופת הקורונה, על מנת לסייע הן לתושבים מבחינת קניות והן לסוחרים/חקלאים, נוצר איזה טרנד לבוא ולעשות שוק איכרים. הייתי אומר שהטרנד הזה היה נחמד והיה בסדר, עד שבעצם התחלנו לפגוע בעסקים שלנו. ראש העיר קיבל עשרות פניות מבעלי עסקים שיש פגיעה, ואמרו אותם הסוחרים, שאם הם רוצים אותם חקלאים או שליחים של חקלאים או יזמים כאלה או אחרים שימכרו דרכם, וככה גם הם ירוויחו וגם הסוחרים ירוויחו. מבחינת הדאגה לעסקים הקטנים שלנו, תראו, סוחר שמוכר מול עסק שלנו, שאותו סוחר אצלנו משלם ארנונה וחי בעיר, וזה עסק קטן והוא נפגע, אני לא חושב, וגם בלי שום קשר לסוחרים שהביעו את דעתם, לא חושב שאנחנו צריכים לעשות את זה ולתת יד לזה. הלחץ היה מתוך תושבים, חלקם בעלי עניין, אני יכול להגיד לכם בוודאות, אחת מהן למשל אח שלה יש לו איזה משק חקלאי בקרית שמונה והיא ניסתה לעזור לו ועוד רבים אחרים. צריכה לקבוע מדיניות למה זה עולה להנהלת העיר, כי בעצם 3 חברי הנהלת עיר תמכו בדבר הזה: רועי, הגר, חיה מנע. צריכה קודם כל להיות מדיניות האם אנחנו ממשיכים לתת ושוברים את אותן החלטות שהיו בעבר, שלא תהיה רוכלות בעיר רמת גן. ואם כן, באיזה מתווה. זה הטיעון.

<u>עו"ד רועי ברזילי:</u> שומרוני, אני מבקש לומר ככה. תראו, אני חושב שהחוק למניעת מפגעים שלנו מ-2018, לא מנע את האפשרות לתת רישיונות לרוכלות בעיר. כמובן בתנאים, בכפוף לכל מיני החלטות שלנו, ובאיזה תנאים. כמובן שהקונפליקט הזה בין סוחרים שמשלמים ארנונה בשכירות והכל, לבין כאלה שמגיעים ומציבים שולחן, הוא קונפליקט שתמיד ישחק לטובת בעלי החנויות בטיעון. כלומר, הטיעון הוא יהיה כזה שאנחנו פוגעים בבעלי החנויות.

אבל לא כך הדבר. אני לפחות, מאז שהתחלנו להנפיק את רישיונות הרוכלות גם בצורה מדודה וזה, אני לא נתקלתי אולי בפנייה אחת של איזה חנות ירקות, שגם בסופו של דבר התברר שהטענה לא ממש הייתה נכונה.

אנחנו ניסינו לקיים מצב שבו רוכלות תהיה עד 4 שולחנות, עד כמה שניתן מוצרים שלא נמכרים בחנויות סמוכות. גם אם תהיה נגיד חנות פרחים בביאליק, הדוכן של הפרחים שיש לנו באורדע, הוא בכלל לא פרחים, הוא משהו קצת יותר מיוחד כזה, שילוב של אומנות ביחד עם שזירה וכל מיני צמחים קטנים ומיוחדים כאלה. גם אם מדובר בפירות, לא מדובר בכל הפירוט, אלא מדובר הרבה פעמים בכמה דברים מצומצמים. גם אם מדובר בהקמה בגן, זה תמיד רחוק מרחק משמעותי מחנויות ומקומות. וגם כשאנחנו מבצעים, החלטנו לעשות את זה אחת לשבועיים, אפשר כמובן לעשות את זה גם אחת לחודש או אחת לתקופה יותר ממושכת. אני חושב שבסופו של דבר איזון נכון בין האינטרס העירוני לשמור על החנויות והעסקים המקומיים שלנו, לבין האינטרס של להפריח את העיר, מהבחינה הזאת שתהיה בה עוד פעילות במרחבים הציבוריים, שתאפשר למכור סחורה בתחרות הוגנת. עכשיו בתחרות הוגנת הכוונה שגם לאותם חקלאים תהיה אפשרות למכור, וזו כבר מגמה ארצית, לפשר למכור בלי מחירי תיווך, בלי לעבור את השווקים הסיטונאים שגובים מחירים גבוהים, ולאפשר לציבור שהיום משלם גם ככה על יוקר מחיה מאוד-מאוד גבוה, לרכוש במחירים נוחים, זולים תצרוכת טרייה ואיכותית, כמובן במינונים הנכונים. אני כתבתי נוהל, באמת אחרי הרבה מאוד מחשבה, אחרי שקראתי אפילו איזה פסק דין ככה, והוצאתי משם את הרציונאל של בית המשפט. ואני חושב שזה סך הכל נוהל מאוזן. אני חושב שאם נעלה את הרציונאל שלו כן אפילו. ושחברי הנהלה יוכלו לראות אותו, זה יהיה טוב.

שוחחתי גם עם ראש העיר לגבי העניין הזה, וראש העיר לא פסל את האפשרות שהם באמת החל מה-1.9, ואני גם לא פוסל את האפשרות הזאת, באמת נגדיל את המרחק בין האירועים. כל אדם שרוצה לעשות כזה דבר, כזה דוכן, חייב לעבור 3 גורמים: את שומרוני מבחינת כל הנושא של איך זה צריך להיראות המקום, וגם ההוראות לגבי איך צריך המקום... את פלס בכל הנושא של רישוי עסק, שאנחנו לא מוכרים סחורה שהיא טעונת רישוי עסקים ומוצרים שצריכם לעבור בדיקה של משרד הבריאות וכאלה. ואותי, כדי לשקול באמת את השיקולים הציבוריים שכראש רשות הרישוי שקשורים לפגיעה בעסקים אחרים ובאמת למרחקים הנכונים ולשאר השיקולים. אני חושב שבנסיבות האלה, אם שלושת הגורמים האלה מאשרים רישיון עסק לרוכלות, בתנאים שאמרתי קודם אני חושב שאנחנו שומרים על אותו איזון ראוי. אני לא הייתי רוצה לבטל את המיזם החשוב הזה שהציבור מאוד-מאוד מעוניין בו, הוא נהנה ממנו, סומך על זה.

וכאשר יש מישהו שחורג, אין בעיה, אפשר לאכוף את זה, שומרוני צריך לשלוח את הפקח, והפקח צריך לבקש מבן אדם את הרישיון. ואם אין התאמה בין הרישיון לבין מה שקורה בפועל, לתת קנסות ולאכוף, זה מה שצריך לעשות.

מר דני גולדשטיין: רועי, אתה נוגע פה בכמה נקודות ואתה סותר את עצמך בכמה דברים. כשאתה מדבר פה על תחרות הוגנת, אני אומר לך בפירוש, אין פה תחרות הוגנת, כי ברגע שהם לא משלמים, לא שכירות, לא ארנונה, א מיסוי השילוט. ועוד כמה וכמה מיסים שהם לא משלמים הרוכלים. אין פה תחרות הוגנת. זה שהצרכן הסופי הנה מזה, דהיינו הצרכנים שלנו שהם תושבי העיר, אבל במידה מסוימת אנחנו פה, בפירוש אני אומר לך, נעשה בזמנו ניסיון של ימי שישי בכיכר. אני הייתי אז בכובע הזה, סבלנו מזה. זה התחיל מדברים אומנותיים שלכאורה אין אותם בחנויות בתוך חנות צעצועים ובגדים בביאליק, ואחר כך זה הפך לבזאר שהיה בו הכל, ממזון שדורש רישוי כמו שצריך, עד באמת אומנות.

אבל בדרך כולנו, כל מי שהיה בביאליק, הרצל, באזור של מרכז העיר, נפגענו מזה. בגלל זה אני ומר, אם נחנו נעשה את זה, צריך לעשות את זה מאוד-מאוד מסודר ועם המון פיקוח, שאכן זה יהיה במצב כזה.

כי אם אתה תביא היום ירקות, מה, תגיד רק אננס ופירות יער? אין כזה דבר. מי שיביא ירקות, יביא כמעט כל סוגי הירקות והפירות ואתה תפגע בחנויות שנמצאות היום בהרצל. אין ספק שהן ייפגעו מזה.

עו"ד גלעד שריר: כן, אני חייב להוסיף על מה שדני אומר. מה זה אומנותי, פרחים? איך זה נמדד? זה נראה לי פתח, כאילו זה לא מתאים לעיר לפתוח פתח כזה.

עו"ד רועי ברזילי: רק אני אבקש מליעד, שלחתי לך מייל עם הנוהל, אם תוכל אחרי זה להעלות את זה בהצגה.

עו"ד מנחם דוד: רועי, אתה אמרת שהיו לך כמה אישורים לגבי רוכלות. שומרוני אמר שמדובר באחת ליד הבורסה.

מר דני גולדשטיין: כן, אחת שמוכרת סנדויצ'ים מתקופת צבי בר.

עו"ד רועי ברזילי: לא, לא, זה היה לפני, זה היה לפני.

עו"ד מנחם דוד: לא, אין בעיה. רועי, הכל בסדר. אני דווקא רוצה לצאת קצת לאיזשהו מימד אחר.

מר ליעד אילני: רועי, העליתי. מה אתה רוצה?

עו"ד מנחם דוד: אתה אומר שיש מספר אישורים, שומרוני אומר אחד, אבל לא זו הנקודה. אני חושב שאם רוצים לעזור לכל בעלי העסקים הקטנים, אם נקרא להם קטנים.

אז אני שבוע שעבר וגם היום, פה בביאליק קיוסק שמוכר את הפיצוחים, וגם מוכרי ירקות בשבוע שעבר, שאלו אותי לגבי הפטור מארנונה מרץ-אפריל-מאי,שאני יו"ר ועדת הנחות, וזה הייתי אמור אתמול לבדוק, אבל זה נדחה. שבוע הבא ביום שני, בוועדה שאני קיים עם דודו מזרחי ו... מרקוס והגזברות.

מר דני גולדשטיין: ואני.

עו"ד מנחם דוד: ואתה דני, באמת לברר למה כאילו לא פוטרים אותם. אומרים שיש ערים שפוטרים אותן מתשלום ארנונה שעל מרץ-אפריל-מאי-

גב' עדנה וידל: אבל זה לא הדיון, מנחם, בכל הכבוד.

עו"ד מנחם דוד: שנייה רגע, שנייה.

גב' עדנה וידל: למה אתה צועק עליי? זה לא הדיון בסוף.

עו"ד מנחם דוד: עדנה, יש כאלה שיכולים לצעוק ולתקוף גם במילים שקטות. יש לי יכולת לדבר חזק ואין לי שום כוונה לתקוף. אלא אם כן הבן אדם באופיו מרגיש מותקף.

גב' עדנה וידל: אני תוקפת, אני רק אומרת ש... כרגע שוק.

מר דני גולדשטיין: הוא התכוון לעצמו שלא תוקף אותך.

עו"ד מנחם דוד: עדנה, שנייה, לא להרגיש מותקפת, הכל בסדר. אני אומר, דווקא בגלל מה שאת אמרת כרגע, שמנסים כן לעזור לאחרים, ודני אמר בצדק והוא מכיר את ביאליק מצוין שהם סבלו וכו' וכו'. היום הירקות או הפיצוצייה פה שליד התחנה בביאליק שמוכר גרעינים והכל, אומרים – למה אנחנו לא מקבלים הנחה בארנונה?

אני מאמין, ואין לי ספק שאם אנחנו נבחן את הנושא הזה של הנחות בארנונה, אז העניין של רוכלת בבורסה או דבר הזה, זה לא מפריע להם. להם כואב בכיס תשלום הארנונה, ולכן אני מנצל את הבמה הזו, למרות שמדובר לגבי רוכלות, ואני צריך לדבר כמו ילד בבית ספר שיודע לעשות שיעורי בית טובים. כל הנושא של הדיון היום, שאת עדנה התכוננת מן הסתם אליו מצוי, אני לא התכוננתי בכלל, הוא דבר קטן, הוא דבר פעוט. לא שאני מצדיק, יש אחד שם, ומן הסתם רועי לא ייתן לאנשים אישורים אם הם לא יעברו את שומרוני, את פלס ואותו בנושא הזה, זה ברור.

אני מנצל את הבמה של השיחה הזו כדי לומר משהו הרבה יותר כבד. בנושא של הארנונה, התשלומים... מרץ-אפריל-מאי ללכת ולוותר להם כמו שאר העסקים שניתנו להם. הם ישכחו את אותה רוכלת של הבורסה. אני מנצל את הבמה הזו לדבר על הבמה הזו.

גב' מירה שנן: גם אני רוצה להגיד משהו.

גב' עדנה וידל: אני כתבתי 10 פעמים שאני רוצה להגיד משהו.

גב' מירה שנן: רגע, עדנה, גם אני רוצה להגיד משהו, אפשר?

גב' עדנה וידל: ברור שאפשר, אני רק אומרת שמתעלמים מההודעות שאנחנו רוצות לדבר.

גב' מירה שנן: אני רוצה לומר, לא מההיבט של עידוד עסקים או לא כי זה לא המנדט שלי ואני פחות מבינה בזה. אבל אני יודעת לגבי רוכלות, שאתה יודע איך אתה נכנס, אתה לא יודע איך אתה יוצא מזה. והמאמצים שנדרשים כוח אדם, ומהמשאבים כדי לבקר את זה, לשמור על זה, ושזה לא ייצא משליטה, והעיר תיראה כמו שוק אחד גדול, הם יותר מידיי גדולים שנוכל לעמוד בזה.

ולכן, גם מהטעם של לעודד עסקים, אבל גם מהטעם של איך תיראה העיר, שלא תהיה כולה פזורה בדוכנים, כי ברגע שתיתן לזה פתח, זה יהיה בלתי נשלט. וכמה שנקצה כוח אדם, זה יהיה בעייתי. אז אני לא בעד העניין הזה.

עו"ד מנחם דוד: אני לא חיוויתי את דעתי על העניין הזה. אני בעד כל מילה שאת אמרת כרגע, מירה. כמו שעדנה אמרה זה לא הנושא, ניצלתי את הבמה לנושא היותר כאוב ויותר... כי אני מקבל פה כיו"ר ועדת הנחות בארנונה פניות רבות, וזו הבעיה נראה לי.

גב' עדנה וידל: אני מבקשת כן בכל זאת עכשיו להעיר. אני חושבת שהדיון מירה, אני חושבת, ותקנו אותי אם אני טועה, זה לא אם אנחנו מדברים על רוכלות קלאסית כמו שהגברת הזאת שעדיין מוכרת סנדוויצ'ים, אלא אם לעשות יריד או שוק באזור הבורסה שם. אם ככה, אני מבינה את זה. והשאלה אם זה לא פוגע בעסקים המקומיים.

גב' מירה שנן: עדנה, לא זו הכוונה. במרום נווה אני רואה מכוניות שעוצרות ופורקות סחורה ואנשים מתגודדים על הכביש.

גב' עדנה וידל: אז אני רוצה להמשיך את זה, זה מה שאני רוצה להגיד.

עו"ד רועי ברזילי: מירה, הכוונה היא ממש לא לזה. ואם מישהו פורק טנדר... במרום נווה, בוודאי שצריך לאכוף את זה, בין אם יש רוכלים עכשיו שמוכרים אבטיחים באיזה פארק.

גב' עדנה וידל: בסדר, היית ברור, מדובר ביריד או בשוק.

גב' מירה שנן: יריד זה משהו אחר.

גב' עדנה וידל: אוקיי, אז אני רוצה להתייחס לזה.

עו"ד רועי ברזילי: במקביל לשיח, אני מציע לקרוא את מה שכתוב כאן בצד של הנוהל ואז גם יהיה יותר נוח לנהל אותו ותבינו את הרציונאל. בסדר?

גב' עדנה וידל: אני רוצה להגיד כמה דברים. אני גם הבנתי שזה כולל לעשות איזשהו שוק במתחם הבורסה שם, שהוא פעם בחודש או פעם בשבועיים. ואני רוצה להגיד על זה משהו. בעיקר בעידן הקורונה, העסקים שנמצאים באופן קבוע נקלעו למצוקה. ולכן, זה לא הזמן לבוא ולהכניס שיטות אחרות למכירה, כי זה פוגע בעסקים.

ואני רוצה להגיד עוד משהו. באמת יש צורך לעזור לחקלאים. אבל מה שאני ראיתי, שבכל אזורי העיר יש הזמנות שהן לא של רוכלות, לא ברמת רוכלות, אלא יותר ברמת הקבוצות השכונתיות, וזה בא על חשבון העסקים העירוניים, כי מזמינים הכל מכל וכל, כולל גלידה גולדה.

גב' מירה שנן: את צודקת, באמת בקבוצות השכונתיות יש כל הזמן הודעות.

גב' עדנה וידל: מה שאני רוצה להגיד, שהפגיעה גם ככה קיימת. כלומר, גם חקלאים, לפחות אצלנו בשכונה, ממשקים שונים מהצפון ומהדרום, מגיעים ומביאים סחורה שהוזמנה בקבוצות. לאור האמור, כל פגיעה נוספת בעסקים העירוניים בתקופת הקורונה, אני כרגע מדברת רק על תקופת הקורונה.

עו"ד רועי ברזילי: עדנה, אני חייב לומר שאת טועה. דווקא עסקי המזון, בטח העסקים שקשורים בירקות ובטח ברמת גן, ואני אומר לך לא מעט, בסדר? יש עסקים של עסקי מזון ברמת גן, ואגב גם פרחים, לאורך ביאליק יש 2 חנויות פרחים, ששתיהן בנויות במבנה לא חוקי היום.

גב' עדנה וידל: זה לא סיבה לבוא ו... על החוקים.

עו"ד מנחם דוד: זה משהו אחר.

גב' עדנה וידל: רועי, רועי, בכל הכבוד, אני לא סיימתי.

עו"ד רועי ברזילי: שנייה רגע.

גב' עדנה וידל: לא רוצה, לא סיימתי. אני רוצה להגיד משהו, ואין לי עסק ברמת גן וגם אין לי בן משפחה עם עסק ולא חברים. אני פשוט מסתובבת בביאליק והרצל ואני מסתובבת במקומות אחרים ואני רואה את הפגיעה הקשה ואני חושבת שממילא החקלאים וגם האחרים עושים בצורה לא מסודרת, בצורה חוקית אבל לא מסודרת לעיר, בלי שמשלמים ארנונה, בלי שקורה כלום, וזה בסדר.

הם עושים כאן משלוחים. לא הייתי באה ועושה שום יריד של חברה שזה לא עסקים של רמת גן, נקודה. לא כרגע. לא כרגע.

עו"ד רועי ברזילי: עדנה, גם לעסקים ברמת גן, כולל חנויות ירקות, יש את האפשרות לפתוח דוכן כאשר עושים איזה משהו. לא מדובר ביריד, כי אסור לעשות יריד... חדשים לפי הקורונה. מדובר ב-4 דוכנים לכל היותר. חנויות ירקות ברמת גן.

גב' עדנה וידל: אז את מי תבחר? אם זה 4 דוכנים, את מי תבחר, למי תיתן?

עו"ד רועי ברזילי: אז אני אומר לך שאנחנו נותנים לפי פנייה ומתחשבים בנוהל הזה שכתוב כאן.

גב' עדנה וידל: לא יודעת, אני חושבת שצריך סדר, דווקא היום צריך סדר ולא לפרוץ את הסדר.

עו"ד רועי ברזילי: עדנה, בינתיים הבסיס למה שאת אומרת הוא תיאורטי. מישהו פנה למישהו מחברי מועצת העיר ואני שואל אתכם נציגי הציבור, מישהו פנה אליכם מחנות ירקות או מחנות אחרת שאישרנו למישהו מתחרה ואמר 'תקשיבו, זה לא בסדר'? אף אחד מכם לא קיבל פנייה כזאת ולא סתם.

גב' עדנה וידל: אבל אין להם שליטה על זה בכלל, הם לא נמצאים ב...

עו"ד רועי ברזילי: שנייה רגע, הכל נשאר במישור התיאורטי.

מר ליעד אילני: חברים, אני עוצר אתכם רגע. אני חייב להגיד לכם, ויש לי הרושם שעוד רגע מישהו יכעס עליי, אבל אין פרלמנט בעולם שאין בו סופיות לדיון. דנים בכנסת ישראל על החזרת שטחים והתנתקות מעזה, וגם שם אפשרו לכל חבר כנסת 5 דקות או 3 דקות לדבר ולהגיד את אשר על ליבו. יש פה הרבה מאוד דברים, הוויכוח הזה הוא מאוד מעניין, אבל הוא לא יאפשר לאלי מוסרי לפתוח את ועדת הכספים ב-17:30, ומי שנמצא איפה שאני נמצא, לא יספיק להגיע עם הפקקים באלוף שדה בזמן.

זה מתחיל להיות כל דיון שהוא בהנהלת העיר, כל אחד מדבר במצטבר למעלה מ-10 דקות, רבע שעה. תזקקו את הדברים שלכם ל-3 דקות, כולם יקבלו זכות דיבור, אבל זה לא יכול להיות ככה. יש לכם דיבורים, תשכנעו אחד את השני, יש לכם את הטלפון אחד של השני, דברו אחד עם השני. צריך לזקק כל אחד ל-3 דקות את עיקרי הדברים שלו. שומרוני, מה רצית לומר?

מר שמעון שומרוני: יש פה 2 דברים, ואנחנו מבלבלים קצת. יש אותם סוחרים שמגיעים מכל רחבי הארץ ועושים את זה 3 פעמים בשבוע בכל שכונות העיר, זה הפך להיות פרטי אחד גדול. זה אותן הזמנות שאתם מדברים עליהן באמצעות הקבוצות השכונתיות. ויש את הנושא של פעם בחודש, אין לי בעיה עם פעם בחודש. הבעיה שהפכנו להיות מהפעם בחודש, זה אותם אנשים דרך אגב, אותם אנשים, אותם 4 שקיבלו בפעם הקודמת את הרישיונות, הם הציגו את הרישיונות האלה לפקחים. הפקחים אומרים 'חברי'ה, זה חד פעמי קיבלת, אין לך סמכות.

עו"ד רועי ברזילי: אז תאכוף, שומרוני. מה הבעיה? אף אחד לא נתן להם אישור לעבוד 3 פעמים בשבוע, לא אני ולא אתה ולא פלס, תאכוף את זה. אם אנחנו מסכימים לפעם בחודש, אין שום בעיה.

מר שמעון שומרוני: אני אוכף את זה, אני אוכף את זה.

עו"ד רועי ברזילי: אז מה הבעיה? אני לא מבין מה הבעיה.

מר ליעד אילני: שומרוני, מה נדרש מאיתנו היום כאן? האם ההנהלה נדרשת להצביע, או שאתה רק מציע?

מר שמעון שומרוני: לא, אנחנו מבקשים לקבוע מדיניות. פעם בחודש במקום מרוחק ממרכזי קניות, במקום שייקבע על ידי רועי או על ידי בני פלס, שם לעשות אותם דוכנים.

מר עזרא נחום: אני מבקש שתתאמו גם עם אגף התשתיות.

מר שמעון שומרוני: ובשכונות לא יהיו רוכלים כאלה. בשכונות אני אוכף אותם.

מר ליעד אילני: המדיניות שאתם מבקשים כרגע לקדם אותה, רועי, יש הסכמות בינך לבין...?

עו"ד רועי ברזילי: יש הסכמות, גם שומרוני-

מר דני גולדשטיין: שומרוני, לא בשכונות ולא במרכז העיר גם.

עו"ד רועי ברזילי: שנייה, גם שומרוני וגם פלס היו חלק מהגיבוש של הנוהל שיש עכשיו על המסך. מי שרוצה, אני אשלח אליכם אותו, אין שום בעיה.

מר ליעד אילני: הנוהל הזה מתואם עם ראש העיר שלא נמצא איתנו כרגע בהנהלה.

עו"ד רועי ברזילי: הדבר היחיד שלא מתואם, זה לא שזה לא מתואם, אנחנו נתנו רישיונות רוכלות לפעם בשבועיים, זאת אומרת, אחת לשבועיים. ראש העיר אמר – בואו נעשה את ה אחת לחודש, כמו ששומרוני אומר את זה עכשיו. לי אין בעיה שזה יהיה אחת לחודש, באמת שלא.

אבל מי שמחזיק רישיון ביד או מי שפותח דוכן ופקח מתקרב אליו ומבקש את הרישיון, והוא רואה ברישיון שאין התאמה בין הרישיון למה שקורה באמת, אז לבטל את הדוכן הזה, לתת את הקנסות, לתת את האכיפה. אחרת, אני מסכים עם... ואני מסכים עם כל מי שאמר את זה.

מר ליעד אילני: ברור, ברור. אם קבענו נוהל, צריך לעמוד בנוהל.

עו"ד רועי ברזילי: נכון, לא נוהל רק, גם רישיון. פעם ראשונה שהנפקנו רישיון בנייר, הנחיות ברורות.

מר ליעד אילני: בסדר גמור. נשמעו פה כל מיני דעות כאלה ואחרות של חברי הנהלה. אתה, כמי שקובע את המדיניות בתחום הזה יחד עם ראש העיר, תשלב מה שאפשר, מה שניתן. פעם בחודש, זה מה שראש העיר רוצה, מצוין. תדאגו לאכוף איפה שאין עמידה בתנאי הרישיון או בנוהל, כדי שיבינו שאנחנו רציניים בעניין הזה.

מר דני גולדשטיין: אני רק מבקש שתיקחו בחשבון שהעסקים בהתרסקות, והעסקים בורחים מהעיר שלנו. אנחנו רואים, אף פעם לא ראינו כזאת כמות של עסקים להשכרה. קחו את זה שאתם עושים מדיניות. קחו את זה בחשבון שאנחנו מתפרנסים מהסוחרים במשך כל השנה ולא משהו חד פעמי.

עו"ד רועי ברזילי: דני, רק להניח את דעתך, בסדר? למשל חנויות בגדים, סחורה של בגדים או סחורה שנמכרת בסיטונאות שהיא לא ירקות, לא יכולה להיות בדוכן. זאת אומרת, הכוונה זה באמת לכוון את זה לאותם אומנים או לאותם דברים מיוחדים שלא תמצא בחנויות בעיר. ואמרתי עוד

פעם, ירקות כן. זאת אומרת, זה החריג לכלל הזה. גם זה בתנאים מיוחדים, בתנאים מאוד ברורים. וכתוב כאן, אני מוכן לשלוח לכולם את זה.

החלטה:

תקבע מדיניות חדשה בנושא רוכלות בעיר רמת-גן.

4. אישור העברת פרויקט "סקייטפארק" לחברה הכלכלית לפיתוח ר"ג בע"מ.

מציג: עזרא נחום, סמנכ"ל תפעול

מר ליעד אילני: חברים, אני עובר לסעיף שעליו נדרשת הצבעה, סעיף 4 בסדר היום, אישור העברת פרויקט סקייט פארק לחברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ, עזרא בבקשה.

מר עזרא נחום: אוקיי, אני מבקש את אישור הנהלת העיר למסירת פרויקט סקייט פארק בפארק הלאומי לחברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ. ההיקף הכספי הוא כ-8 מיליון ₪, ונדרש לתקצב בשנת 2020 1 מיליון ₪ לתכנון. יתרת הסכום תוקצב בשנת 2021. כמובן שהתקורה היא 5% כמקובל בהסכם עם החברה הכלכלית.

מר ליעד אילני: תודה רבה, עזרא. חברים, שאלות בנושא הזה?

עו"ד גלעד שריר: כן, יש סעיף תקציבי לזה בתקציב המקוריי? עזוב את התקורות ב-5%...

מר ליעד אילני: אין בתקציב המקורי כרגע תקציב, מאשרים תקציב תכנון, נכון רחלי?

מר עזרא נחום: נכון, אמת. מתקצבים עכשיו 1 מיליון ₪ מתוך ה-8 מיליון ₪ שזה לתכנון.

מר ליעד אילני: פנינו לאופוזיציה וביקשנו...

מר עזרא נחום: יתרת התקציב תתוקצב ב-2021, אנחנו מאמינים ומקווים שכל התקציב, אם לא כולו, מרביתו, יהיה מתשתיות העל של הפארק הלאומי על ידי מימון רמ"י.

עו"ד גלעד שריר: עזרא, אני לא מבין. גם ה-1 מיליון ₪, אין אותו בתקציב היום. מאיפה המקור שלו?

מר עזרא נחום: אמרתי, מהיטל השבחה. תקציב הפיתוח זה בתב"ר, הוא לא חייב... זה לא תקציב רגיל, זה תקציב בלתי רגיל, אפשר גם במהלך השנה לתקציב פרויקטים.

גב' עדנה וידל: יש לי שאלה. הרי כרגע, ואנחנו לא יודעים מתי זה ייגמר, אי אפשר בעצם להיפגש בקבוצות, ואנחנו לא יודעים מתי כל הסיפור הזה ייגמר. בהינתן שההוצאות שלנו כל כך גבוהות, למה לא להשוות בינתיים את הפרויקט הזה?

מר ליעד אילני: קודם כל, את הסקייט פארק לאו דווקא עושים בקבוצות.א ני מכיר הרבה מאוד יחידים, שכמו שהם רוכבים לבד על אופניים, מגיעים גם לבד עם האופניים או עם הסקייט בורד.

גב' עדנה וידל: זה מתחם סגור, ליעד. ואם זה בשביל בודדים, אז בטח לא נשקיע 8 מיליון ₪ כרגע.

מר ליעד אילני: תלכי לסקייט פארק בגבעתיים, יש שם 100 בודדים בכל רגע נתון.

גב' עדנה וידל: 100 בודדים, אני לא בטוחה שיכולים כרגע. עלות תועלת, אני שואלת אם זה נכון, אם הרגע הזה נכון להוציא את ההוצאה הזאת.

מר עזרא נחום: יהיו מאות משתמשים בסקייט פארק.

עו"ד גלעד שריר: אני מתחבר בהכרח למה שעדנה אומרת. א' – אם יש מאות, אז השאלה אם בכלל זה מותר וזה עומד בתקנות כשהפארקים שלנו סגורים ובכלל מגרשי המשחקים אסורים לשימוש בימים אלה, ואנחנו לא יודעים מתי הם ייפתחו לשימוש.

מר עזרא נחום: דרך אגב, מתקני המשחקים נפתחו לשימוש.

מר ליעד אילני: כל מתקני המשחקים נכון להיום פתוחים לשימוש. כל הפארקים למעט מרום נווה, פתוחים לשימוש. אני מזכיר שאנחנו כרגע מתקצבים, גם לא באגף, אנחנו לא מאשרים כרגע את התקצוב. התחלתי לומר שאנחנו פנינו לחברי האופוזיציה, ביקשנו להעלות היום למועצה מחוץ לסדר היום, וצריך כמובן הסכמה פה אחד.

עו"ד גלעד שריר: אני חשוב, על אחת כמה וכמה ליעד, אם לא מצביעים על זה במועצת העיר, אין סיבה להצביע על זה בהנהלת העיר.

מר ליעד אילני: לא, זה על התכנון.

עו"ד גלעד שריר: לא, לא, גם לתכנון. סליחה, התכנון, אני לא רוצה להוציא מיליון ₪ תכנון, כשאני לא יודע לאן אני אלך בבנייה. זה ממש לזרוק כסף לפח אם אני לא יודע גם מאיפה המקור ומה אני הולך לעשות בבנייה, רגע. ולהגיד משנה הבאה מרמ"י... יצאנו השבוע מדיון על גן שאול. גן שאול, חצי ממנו זה בערך 15 מיליון ₪, יש לנו תקציב של 5 מיליון ₪. אז אנחנו בונים את זה על חדש לישן שאולי נקבל 5 השנה, ומה יהיה עוד 5, שליש אנחנו לא יודעים מאיפה. על החצי השני של גן שאול אנחנו בינתיים לא הולכים, למרות שהוא חד משמעית בתכניות כי אין כסף. בסדרי העדיפויות צריך להסתכל, להוציא עכשיו מיליון ₪ על משהו שאנחנו לא יודעים אם הוא ייכנס לסדרי העדיפויות של שנה הבאה, מאיפה הכסף, וגם הכסף מרמ"י אולי נרצה להשקיע אותו בגנים אחרים או מקומות אחרים בעיר, נראה לי שזה פשוט להיכנס לאיזושהי... מעבר לזה שאני לא חושב שזה...

מר עזרא נחום: אני רוצה לתקן דבר אחד.

מר ליעד אילני: תאפשר לי בקשה. קודם כל, הכסף נראה לי, אי אפשר להשקיע אותו במקומות אחרים בעיר.

מר עזרא נחום: נכון.

מר ליעד אילני: אפשר להשקיע אותו איפה שרמ"י הסכימו וזה באזור דרום העיר.

מר עזרא נחום: לא בדרום העיר, סליחה. אני רוצה לדייק. בהסכם עם רמי לגבי תשתיות על, כי... כמעט חצי מיליארד ₪, הם עמדו על כך שכל דבר, כל פרויקט יתוקצב וייועד וייצבע, בין היתר פרויקטים בתחום הפארק הלאומי נצבעו, אם אני לא טועה נקבע שם איזה 50 מיליון ₪ לפארק הלאומי. כך שאי אפשר...

עו"ד גלעד שריר: אני סמכים, רק שאני לא בטוח שאפשר לשכנע שתשתיות זה סקייט פארק גם במסגרת זאת. שנית, עם רמ"י אפשר להגיע להסכמות על כל דבר, אז אפשר...

מר עזרא נחום: לא, לא על כל דבר. סליחה, זה לא כל דבר.

אדר' רננה ירדני: רגע, רק שנייה, תנו לי להגיד מילה גם כן. עזרא, זה 60 מיליון ₪, וכבר היה דיבור באמת שזה יכוסה בין היתר אחר כך, וזה ייצבע במסגרת אותם 60 מיליון ₪.

מר עזרא נחום: זה מה שאמרתי.

מר ליעד אילני: חברים, תודה. אני רוצה לסיים אוטוטו את הישיבה. הפרויקט הזה, כרגע אנחנו מאשרים רק את ההעברה שלו לניהול

של החברה הכלכלית. זה למעשה מה שאנחנו כרגע מתבקשים לאשר בהנהלה.

עו"ד גלעד שריר: לא, לא, אנחנו מתבקשים לאשר גם 1 מיליון ₪ להעביר לחכ"ל בשביל זה. 1 מיליון ₪ פלוס ה-5% תקורות. ובעצם אנחנו מתבקשים להתחיל להוציא אותו לפועל. זה לא להעביר אותו לחכ"ל. כל עוד לא העברתי אותו לחכ"ל, אז אומר ראש העיר או אומר מי שאחראי, אומר לעזרא - עזרא, אתה עוד לא יוצא לדרך לפרויקט. וכשהעברתי אותו לחכ"ל שמתי לו סעיף תקציבי 1 מיליון ₪ וצא לדרך בתכנון. אני לא חושב שנכון להוציא 1 מיליון ₪ על התכנון הזה היום.

מר ליעד אילני: הוא לא יכול לצאת לדרך לפני שנאשר במועצה פתיחת תב"ר ייעודי לנושא, וזה יקרה רק בישיבתה מעוצה בספטמבר. זה פרויקט שאנחנו רוצים ללכת עליו, חלק מהמחויבויות שלנו לציבור להקים סקייט פארק ברמת גן. יש לזה ביקוש גדול מאוד בקרב בני הנוער בעיר. עד שהפרויקט הזה ייצא לפועל ונגזור את הסרט, אני מעריך שהקורונה תהיה היסטוריה, כי הפרויקט הזה צפוי להסתיים בעוד כשנה וחצי, ואין שום מניעה כרגע להתחיל בתכנון שלו. גם אם לצורך העניין נסיים את התכנון שנחליט שאנחנו רוצים להקפיא את הביצוע, אבל איזו מניעה יש לא לצאת לתכנון.

גב' עדנה וידל: מניעה של 1 מיליון ₪.

עו"ד גלעד שריר: מניעה של 1 מיליון ₪ של פיקוח שאפשר להשתמש ב-2020 לפיתוח החל בגינות, כי אנשים היו קשורים בבתים במשך 4-5 חודשים.

גב' עדנה וידל: אבל מה הבעיה ליעד לדחות את זה ל-2021?

עו"ד גלעד שריר: על אחת כמה וכמה, אני אגיד עוד משהו, אם אנחנו בכל מקרה גם את ה-1 מיליון ₪ האלה צריכים את התב"ר למועצה, אז יש לנו עוד חודש. למה אני צריך להחליט את זה עכשיו? וגם ברמת מחויבות לציבור, הרבה מאיתנו... הרבה דברים.

אנחנו יודעים שלא יהיה 100%, מישהו מאיתנו עובד על עצמו שהוא יצליח להעביר 100%, אני מניח שהוא משלה את עצמו. אבל אנחנו צריכים להסתכל, המציאות טפחה על פנינו עם כל מיני דברים אחרים. אני לא יודע מאיפה אנחנו מביאים עכשיו את ה-1 מיליון ₪, מהיטלי ההשבחה שאגב חלקו יכול ללכת לתקציב הרגיל, לא יודע אם השתמשנו בכו', ויעיד איש הכספים, מחזיק תיק הכספים, שלא שמעתי אותו מדבר על זה. אולי חלק מהכסף הזה אני יכול להעביר לחינוך בשוטף, לא בתב"ר. כי גם אנחנו יודעים שהיטלי השבחה יכולים לבוא גם לשוטף. כלומר, אני לא קופץ אוטומטית שזה נכון ללכת לשם...

<u>מר ליעד אילני:</u> בסדר גמור. קודם כל, אני חייב לומר כמי שממונה על החינוך, ותודה על ההצעה ועל הדאגה, אנחנו מאוד מרוצים מתקציב החינוך כפי שהוא בנוי עכשיו, וגם מרפורמות פנימיות שנעשו בו. אם יהיה צורך-

<u>עו"ד גלעד שריר:</u> אז אתה לא צריך עוד 1 מיליון ₪ לתקציב החינוך, ליעד? עזוב, אתה עונה לי בדמגוגיה, זה לא מתאים. אני אל עושה איתך התנצחות. אני אומר שיש מקומות אחרים. אתה לא רוצה את זה לחינוך, יש לי עוד 10 מקומות שאני חושב שאפשר לשים אותם. עזוב, אני לא עושה איתך תחרות.

<u>מר ליעד אילני:</u> אני מאוד מכבד את העמדה גם שלך וגם של עדנה. ראש העיר ביקש להעלות את זה להצבעה היום, וזה הסיבה שזה נמצא על סדר היום.

<u>עו"ד גלעד שריר:</u> אם זה לא מגיע להצבעה במועצה, אז אני לא רואה את הסיבה, אנחנו מבינים את זה גם, נכון? אם אתה מכניס את זה למועצה – אחלה. אבל אם זה לא נכנס למועצה, אז למה? בשביל לייצר עוד שיח? אין בעיה. קואליציות אנחנו רואים בכל העולם, יש להם משברים, הכל בסדר. אבל זה מיותר איפה שלא צריך.

<u>מר ליעד אילני:</u> לייצר משבר על זה שאישרנו 1 מיליון ₪ לתכנון של סקייט פארק בפארק הלאומי-

עו"ד גלעד שריר: ליעד, זה לא משבר. אני אצביע נגד וזה לא משבר, ומותר לי להצביע נגד. אבל אני חושב שאם יש לנו חודש לנהל על זה דיון, אז למה אנחנו צריכים להעביר את זה בהנהלה היום?

מר ליעד אילני: א' – לא אני הזכרתי את המילה 'משבר'. אמרת משבר, אז התייחסתי למשבר.

עו"ד גלעד שריר: בסדר.

מר ליעד אילני: ב' – אני אומר גלעד, וכן, אני כיוונתי בדבריי גם לסיעה שלכם. לא יכול להיות שכל דיון בהנהלת העיר הופך להיות חצי שעה בממוצע לכל אחד על כל נושא. הכל חשוב.

עו"ד גלעד שריר: יכול להיות, כי זה דיון, זאת הנהלת העיר. אם לא רוצים, בואו לא ננהל דיון. נו ליעד. אז תגיד לנו 'בואו תצביעו', אני אשלח לך את ההצבעה שלי, אני אתן לך כתב מינוי.

מר ליעד אילני: חברים אמרתי, יש 3 דקות לכל אחד על כל נושא שעל סדר היום ויש הצבעה, ושכל אחד יצביע כפי שהוא רוצה, זכותו המלאה.

עו"ד גלעד שריר: אני מציע שנדסקס אחר כך, נסתכל על ההקלטה.א אני מבטיח לך שעל הנושא הזה לא עדנה ולא אני דיברנו למעלה מ-3 דקות.

מר עזרא נחום: מה שאני מציע, אדוני ממלא מקום ראש ה עיר. אני מציע שתאשרו את העברת פרויקט הסקייט פארק לחברה הכלכלית לפיתוח, רק להעביר את זה. ואחר כך, אם תרצו לתקצב בתב"ר או לא תרצו – זו בעיה שלכם, תחליטו אתם במועצה. אבל תאשרו לפחות את ההעברה של הפרויקט הזה לביצוע לחברה הכלכלית. אם יהיה כסף – יבצעו, לא יהיה כסף – לא יבצעו.

מר ליעד אילני: לא. תודה עזרא, אבל אנחנו רוצים לאשר כרגע בהנהלה גם את התקצוב של התכנון. וזה יעלה עוד פעם במועצה גם חודש הבא. אני מקריא את זה רק למען הסדר הטוב. עיריית רמת גן מבקשת להקים סקייט פארק בפארק הלאומי לאורך שדרות... מול מגרשי הכדורגל שבהם מבוצעים כיום עבודות פיתוח. בשלב זה נבקש לתקצב את הפרויקט ב-8 מיליון ₪. אומדן הפרויקט יעודכן עם השלמת התכנון ועם קבלת תוצאות מכרז בתיאום עם אגף תשתיות וגזברות העירייה. זה לביצוע. כאן מגיעה הבקשה של קובי בן עטר, שהיא הועברה גם פה דרך עזרה. נבקש לתקצב כבר כעת 1 מיליון ₪ לתכנון, ואת יתרת התקציב האמור לביצוע נבקש רק בשנת 2021. ולכן, אנחנו מאשרים כרגע 1 מיליון ₪ לתכנון.

עו"ד גלעד שריר: אם אפשר, אני אקח עוד דקה מעבר ל-3 דקות שנתת, אם אתה יכול לפצל את ההצבעה על זה, אין לי שום בעיה, מי ינהל את זה, החברה הכלכלית לעומת התקצוב כבר כרגע, אם זה משנה משהו. אם זה לא משנה, זה לא משנה. אני מניח שמהתוצאה זה לא ישנה.

מר ליעד אילני: לא, לא חושב שזה משנה, גלעד. זה חשוב לך? נעשה את זה. אני לא חושב שזה משנה את ה-, כי לך לא משנה.

עו"ד גלעד שריר: אני רק אומר, אין לי שום התנגדות שהחכ"ל ינהל את הפרויקט הזה כמו פרויקטים אחרים. שלא ישתמע שאני מצביע נגד הדבר הזה, אתה מבין?

מר ליעד אילני: לא, לא. קובי ורננה לא...

עו"ד גלעד שריר: אין בעיה.

מר ליעד אילני: אז כמו שאמרתי, זה 1 מיליון ₪ לתכנון ותקורה 5%, זה במסגרת ההסכם בין העירייה לחברה. מי בעד אישור העברת פרויקט סקייט פארק לחברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ?

מר דני גולדשטיין: בעד.

אדר' רננה ירדני: בעד.

עו"ד רועי ברזילי: תשאל מי נגד.

מר ליעד אילני: מי נגד? מי נמנע?

גב' עדנה וידל: אני.

עו"ד גלעד שריר: אני.

מר ליעד אילני: פה אחד. גלעד שרירה ועדנה וידל נמנעים. אני נועל אתה ישיבה, 17:30 ועדת כספים.

מר עזרא נחום: אישרתם גם את התקציב, ליעד?

מר ליעד אילני: אישרנו גם את התקציב, 1 מיליון ₪ לתכנון, ותחת ההסכם 5% תקורה. הישיבה נעולה.

החלטה:

מאשרים העברת פרויקט "סקייטפארק" לחברה הכלכלית לפיתוח ר"ג בע"מ ופתיחת תב"ר לתכנון על סך 1,000,000 ש"ח מסה"כ האומדן לפרויקט 8,000,000 ש"ח, היתרה בסך 7 מש"ח תתוקצב בשנה הבאה.

הצבעה:

אושר פה אחד.

גלעד שריר ועדנה וידל נמנעים.

מר ליעד אילני
מ"מ ראש העיר ויו"ר הקואליציה