



**עיריית רמת-גן**  
הגזברות  
המחלקה לגביה וארנונה

ארנונה כללית  
לשנת 2026

## תוכן עיניינים

4	ארנונה 26
6	תיאור מפת הגושים וחלקות בארנונה
8	מפת אזורי ארנונה מגורים
9	מפת אזורי ארנונה עסקים
10	שיעורי הארנונה
14	ארנונה כללית
14	השגות עררים
15	פטורים הנחות
17	הנחות כלליות
20	נספח א

## ארנונה 2026

בתוקף סמכות העירייה מחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) תשנ"ג - 1992 (להלן: "חוק ההסדרים") מחליטה מועצת עיריית רמת-גן להטיל ארנונה כללית בתחום שיפוטה לשנת הכספים 2026 לתקופה שבין 01.01.2026 עד 31.12.2026.

תעריפי הארנונה הינם עבור כל הנכסים בתחום שיפוטה של עיריית רמת-גן והם על פי גודל הנכס, שימוש, סוג הבניין והאזור בו הוא נמצא.

### א. הגדרות

<b>א. יחידת שטח</b>	כל מטר מרובע או חלק ממנו, שבתוך יחידת הבניין לרבות חדרי כניסה, שירותים, פרודורים, אמבטייות, מרפסות וגזוזטרות, סככות, יציע וכל שטח אחר וכן מרפסות וגזוזטרות שאינן מקורות. בחישוב שטחו של נכס יעוגל כל חלק של מטר מרובע למטר השלם הקרוב; מחצית מטר מרובע תעוגל כלפי מטה.
<b>ב. שטח גג</b>	שטח הגג המשמש לדירת גג בלבד עד 30% משטח הדירה.
<b>ג. שטח יציע</b>	שטח יציע בבניין שאין משתמשים בו למגורים, אם גובה היציע עולה על 1.70 מ"ר וקיים עליו מתקן עליה קבוע.
<b>ד. שטח משותף</b>	שטח משותף בבניין או בקומה שמשמש ברובו לא למגורים, ורוב שטח הקומה מוחזק ע"י מחזיק אחד - השטח יחולק ויחויב באופן יחסי בין המחזיקים.
<b>ה. שטח מרתף</b>	שטח מרתף הנמצא בתוך יחידת המגורים יחויב ב- 50% מהשטח בפועל.
<b>ו. סככה</b>	מבנה מקורה בכל צורה שהיא אשר יש לו, לכל היותר, 3 קירות וגג - והכל מכל סוג וחומר שהם.
<b>ז. אדמה חקלאית</b>	כהגדרתה בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א - 1950.
<b>ח. גן אירועים</b>	נכס המשמש או המיועד לשמש למטרה שעניינה עריכת כנסים ואירועים ואשר כולו או מרבית שטחו בלתי מקורה.
<b>ט. מבנה חקלאי</b>	מבנה שלא בשימוש שהוסרו דלתותיו וחלונותיו, מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית, המשמש לצרכי חקלאות, וכל חלק ממבנה.
<b>י. משק חקלאי</b>	<b>יחידת משק חקלאית נחשבת כמשק חקלאי אם התקיימו ארבעה תנאים מצטברים:</b> א. כל זמן שהמשק החקלאי מעובד. ב. אם שטחו של המשק החקלאי הוא לפחות 5 דונם. ג. כל זמן שהמשק החקלאי מעובד ע"י בעליו או בן/בת ממשיך/ה. ד. המשק החקלאי משמש לחקלאות בלבד.
<b>יא. מתקן חשמלי</b>	כהגדרתו בסעיף 1 לחוק החשמל, תשי"ד - 1954.
<b>יב. כללי</b>	1. לא יכללו בשטח יחידה קירות פנים וחוף, שטח משותף ל-2 דיירים ויותר (כגון חדרי הסקה, מדרגות, וכל רכוש משותף), כל שטח החצר שאינו מקורה ושטח חצר פרטית המקורה ומשמש לחניית מכוניות פרטיות בלבד. 2. מחזיק שהחזיק יחידה הן למגורים והן שאינה למגורים, 15 יום או יותר באותו חודש, יחויב בחודש מלא.

## ב. חלוקת העיר לאזורים

### לצורך הטלת הארנונה מחולקת העיר כדלהלן:

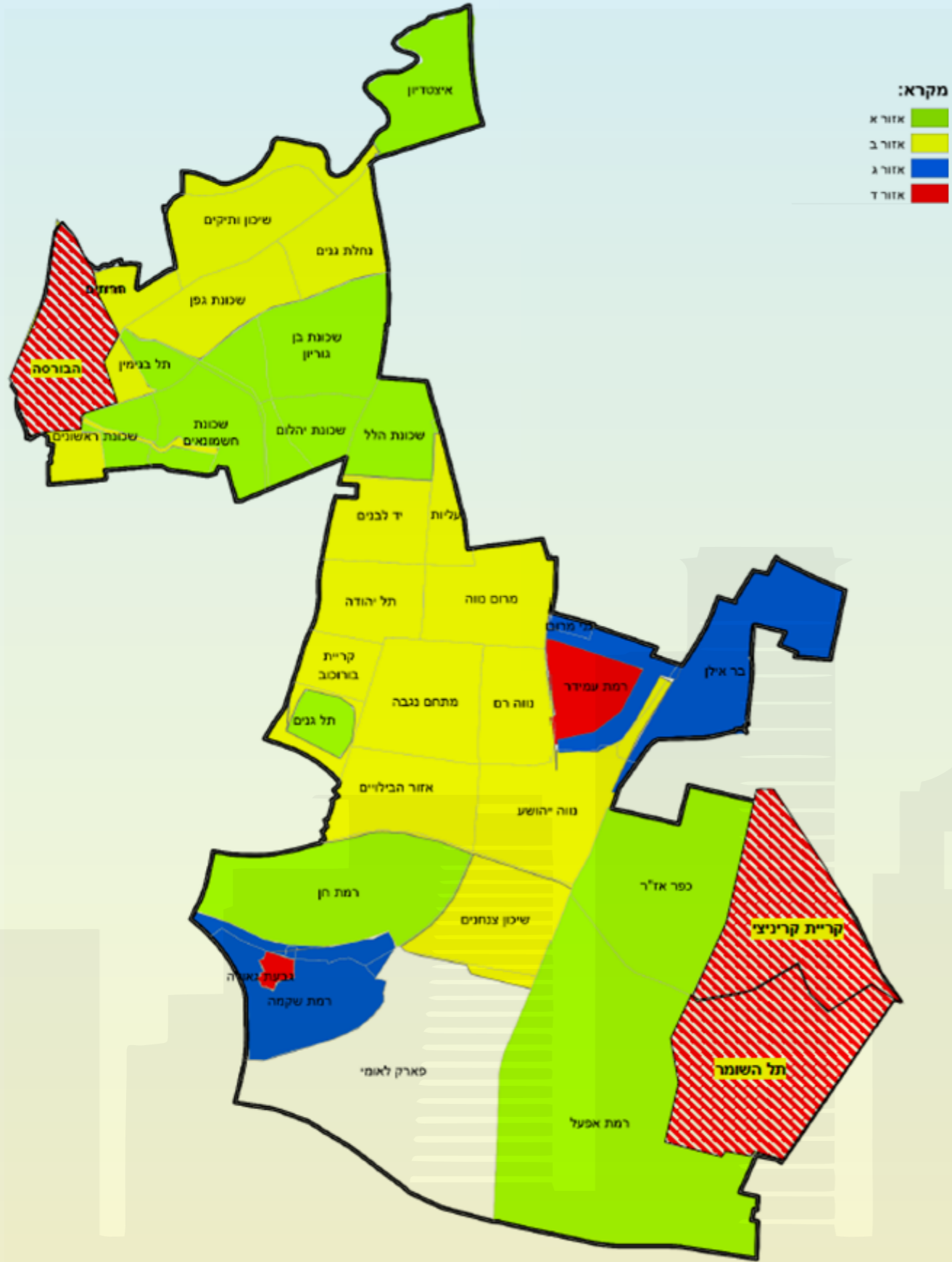
1. חמישה אזורים לצורכי ארנונה כללית למגורים (כאשר קווי הגבול לעיתים נקבעים באמצע הרחוב).
2. ארבעה אזורים לצורכי ארנונה כללית לעסקים (כאשר קווי הגבול לעיתים נקבעים באמצע הרחוב).
3. שני אזורים תעשייה: אחד באזור התעשייה והשני ביתר חלקי העיר.
4. לבנקים, תחנות דלק, חניונים פתוחים וסגורים, בריכות שחיה, משרדי אגודת הספורט, בתי אבות, מחסני עסקים ותעשייה יקבע אזור אחד בכל העיר.

## ג. סיווג הנכס ותתי הסיווג לארנונה למגורים

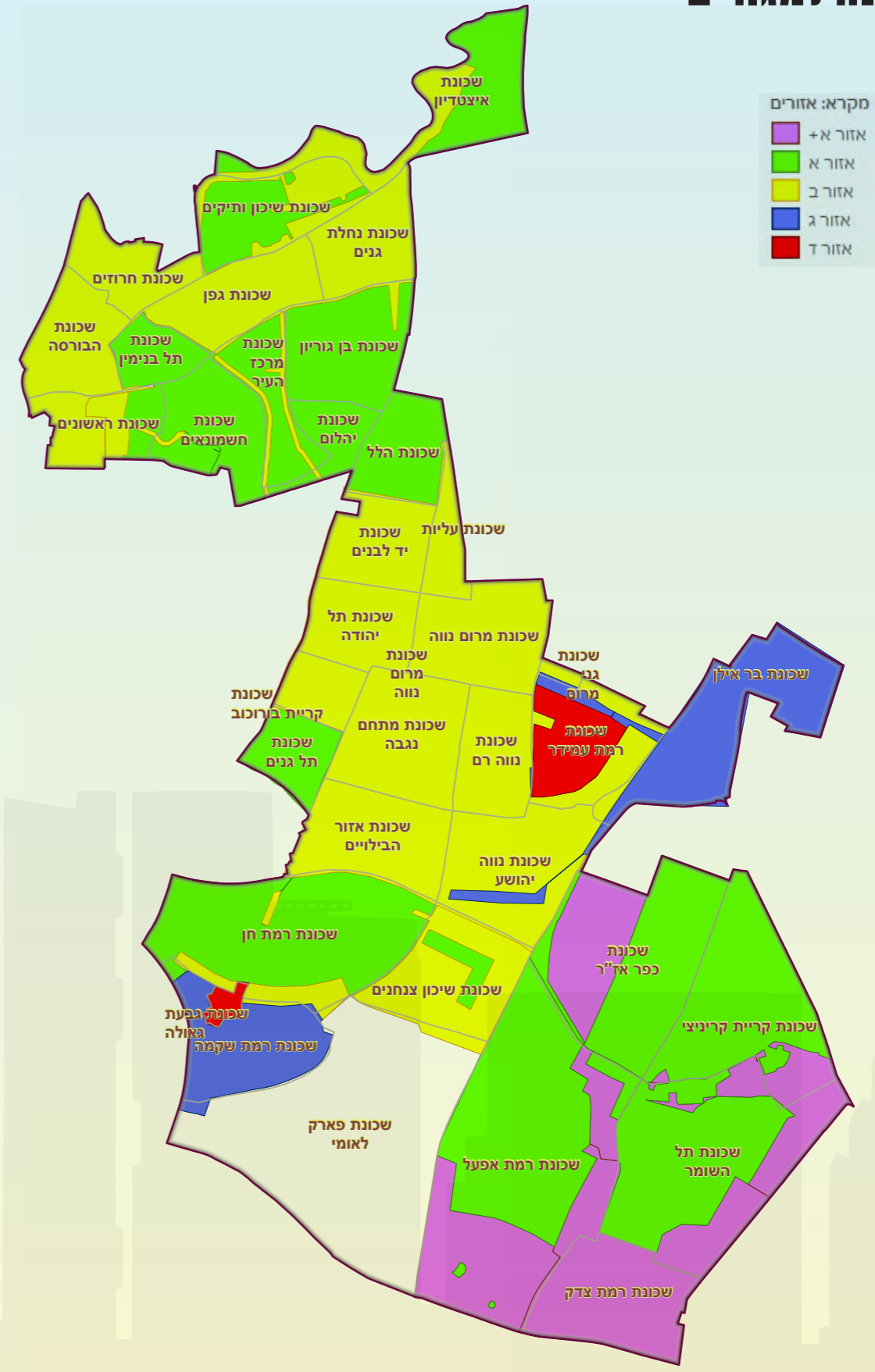
<b>סוג א+</b>	1. בית מגורים פרטי חד משפחתי או דו משפחתי. 2. דירות גג (פנטהאוז) או דירות ששטחן מעל 130 מ"ר באזורים א, ב, ג, ד שנישמו החל מ-1.1.1974. (כולל רמת אפעל וכפר אז"ר).
<b>סוג א'</b>	1. דירות בבתיים משותפים (אף אם אינם רשומים כבית משותף) שנישמו החל מ-1.1.1972. 2. בית צמוד קרקע חד משפחתי או דו-משפחתי שנישום עד 1.1.1960 וגודלו אינו עולה על 130 מ"ר.
<b>סוג ב'</b>	דירות בבתיים משותפים (אף אם אינם רשומים כבית משותף) או דירות מושכרות במצב טוב.
<b>סוג ג'</b>	דירות בבתיים משותפים (אף אם אינם רשומים כבית משותף) או דירות במצב רעוע ומוזנח.
<b>סוג ד'</b>	<b>צריפים</b>
	1. לגבי מבנה ששופץ שאין בו תוספת בניה או תוספת סימן היכר, כאמור לעיל, לא ישונה הסיווג. 2. לגבי בניינים המשמשים למגורים ולשימושים אחרים, נקבעו תעריפי ארנונה לכל יחידה או חלקה בהתאם למהותה, סיווגה, אזור וסימני ההיכר. 3. ביחידה שבוצעה בה תוספת בניה העולה על 50% מהגודל המקורי, תחשב שנת סיום הבניה כשנת גמר התוספת, וסיווג הנכס ישונה בהתאם. 4. חיוב הארנונה ייקבע על פי המפה המופיעה בצו הארנונה של עיריית רמת-גן וסיווג האזור יעשה על פי הכניסה הראשית לבית.



# איזורי ארנונה לעסקים



# איזורי ארנונה למגורים



102.75 ₪	1.1 מעברים במרכזי קניות וקניונים
440.81 ₪	2. מבני תחנות דלק, לרבות סככות ושטחים המשמשים לתפעולה של התחנה בכל חלקי העיר נקבע שיעור ארנונה אחיד
28.23 ₪	אדמה תפוסה בתחנות דלק בכל חלקי העיר למ"ר
	3. גני ילדים ומוסדות חינוך ציבוריים
160.03 ₪	אזור א'
128.09 ₪	אזור ב'
87.54 ₪	אזור ג'
45.21 ₪	אזור ד'

\*גני ילדים ומוסדות חינוך ציבוריים בגושים 6109,6207,6128,7277,7278,6233,6235,6236 כמפורט בטבלת הגושים והחלקות יחויבו בתעריף של 130.78 ₪ למ"ר.

159.96 ₪	4. אולמות ספורט מסחריים
193.98 ₪	5. מחסני עסק בכל חלקי העיר נקבע שיעור ארנונה אחיד
	6. בתי קולנוע
114.20 ₪	אזור א'
96.94 ₪	אזור ב'

**ג. בנקים**

1631.91 ₪	סניפי בנקים מסחריים נקבע שיעור ארנונה אחיד
565.22 ₪	הנהלות בנקים ו'חב' ביטוח נקבע שיעור ארנונה אחיד

**ד. תעשייה**

187.07 ₪	עד 100 מ"ר
164.01 ₪	מ' - 101 מ"ר ועד 500 מ"ר
143.54 ₪	מ' - 501 מ"ר ועד 1,000 מ"ר
179.94 ₪	מ' - 1,001 מ"ר ומעלה
	מחסני תעשייה הצמודים לבנייני תעשייה
169.36 ₪	בכל חלקי העיר נקבע שיעור ארנונה אחיד

**בתי תוכנה:** על פי הקריטריונים הקבועים בנוהל המצ"ב כנספח א'.

187.07 ₪	עד 100 מ"ר
164.01 ₪	מ' - 101 מ"ר ועד 500 מ"ר
143.54 ₪	מ' - 501 מ"ר ועד 1,000 מ"ר
179.94 ₪	מ' - 1,001 מ"ר ומעלה

**ה. בתי מלון**

99.76 ₪	בתי מלון באזור הבורסה
79.03 ₪	בתי מלון למעט אזור הבורסה

**שיעורי הארנונה לשנת 2026**

**א. בנייני מגורים**

סוג הנכס	אזור א'+	אזור א'	אזור ב'	אזור ג'	אזור ד'
א+	135.53	111.15	93.79	82.17	71.09
א	112.99	92.66	83.35	69.66	60.25
ב		77.64	64.56	50.91	46.60
ג		57.29	46.54	44.59	44.59
ד		44.59	44.59	44.59	44.59

\*דירות מגורים בכפר אז"ר שנישמו עד 31.12.13 יחויבו בתעריף מדורג עד 180 מ"ר 56.86 ₪  
מ 181 מ"ר 84.82 ₪.

הדירות שנישמו מ 1.1.14 יחויבו על פי אזור א'.  
בריכות שחיה במגורים כפר אז"ר רמת אפעל 56.86 ₪

**ב. בנייני משרדים שירותים ומסחר**

1. משרדים, בתי עסק ומסחר, מרפאות, מרכולים, בתי קפה ומסעדות ואחרים.

אזור	עסקים עד 300 מ"ר	עסקים מעל 300 מ"ר
אזור א'	455.93 ₪	455.93 ₪
אזור ב'	406.27 ₪	413.73 ₪
אזור ג'	277.43 ₪	266.21 ₪
אזור ד'	146.55 ₪	144.46 ₪

\*גושים 6109,6207,6128,7277,7278,6233,6235,6236 כמפורט בטבלת הגושים והחלקות יחויבו בסיווג עסקים אישור חריג 2025 עד 300 מ"ר - 414.80 ₪ למ"ר, עסקים אישור חריג מעל 300 מ"ר 422.42 ₪ למ"ר.

## ו. מלאכה

258.69 ₪	בתי מלאכה, נגריות, קונדיטוריות וכו'
258.69 ₪	מוסכים, תחנות סיכה באזור התעשייה

## ז. אדמה חקלאית

0.44 ₪	ארנונה כללית על נכסים שהם אדמה חקלאית נקבעת עפ"י שטח מכל דונם או חלק מדונם בכל חלקי העיר נקבע שיעור ארנונה אחיד
--------	---

## ח. קרקע תפוסה

14.78 ₪	ארנונה כללית על נכסים שהם קרקע תפוסה בכל חלקי העיר נקבע שיעור ארנונה אחיד
---------	---

## ט. חניונים

29.10 ₪	חניונים הפתוחים לציבור הרחב בתשלום בין שהם מקורים ובין שאינם מקורים
56.63 ₪	חניונים סגורים ופתוחים לאוטובוסים
36.90 ₪	משטחי חניה - על אף האמור בכל מקום, משטחי חניה בנכסים לא למגורים, אשר אינם משמשים לחניה זמנית ומתחלפת לציבור תמורת תשלום, יחויבו בשטח של 25 מ"ר עבור כל משטח חניה. *מובהר בזה כי החיוב הנו לכל מ"ר במשטח החניה

## י. סטודיו לאומנים

134.76 ₪	סטודיו לאומן יחשב מבנה אשר השימוש שנעשה בו הינו אך ורק לצורך יצירת עבודות אומנות ולא לשום מטרה ו/או שימוש אחר, ובכלל זה תצוגה, מכירה, הוראה וכיו"ב.
----------	---

## יא. אחרים

181.64 ₪	1. אולמי בורסת היהלומים, אבני חן והמועדונים בבנייני הבורסה נקבע שיעור ארנונה אחיד
148.80 ₪	3. משרדי התאחדות לספורט באצטדיון
42.93 ₪	4. בריכות שחיה בכל חלקי העיר נקבע שיעור ארנונה אחיד המבנים מסביב לבריכה ישלמו לפי ארנונה כללית שנקבעה לגבי עסקים ולפי האזור בהם נמצאים השטח הפנוי מסביב לבריכה יחויב לפי תעריף אדמה תפוסה.
369.76 ₪	5. בתי חולים סיעודיים / גריאטריים אזור א'
335.54 ₪	בתי חולים סיעודיים / גריאטריים אזור ב'
235.44 ₪	בתי חולים סיעודיים / גריאטריים אזור ג'
110.00 ₪	*בתי חולים סיעודיים / גריאטריים בגושים 6109,6207,6128,7277,7278,6233,6235,6236 כמפורט בטבלת הגושים והחלקות יחויבו בתעריף של 342.58 ₪ למ"ר
83.37 ₪	6. בתי חולים עד 330,000 מ"ר בתי חולים מ' 330,001 מ"ר
	7. משרדי ממשלה (55% מתעריף משרדים) משרד הביטחון (30% מתעריף משרדים)
	8. נכסים הפטורים מארנונה עפ"י פקודת הפיטורין סעיף 4 - 5 יחויבו בשיעור 33% מסוגי הנכסים הדומים.

## יב. גני אירועים (למ"ר)

243.85 ₪	בניין, למעט חניה
15.84 ₪	חניה
66.13 ₪	קרקע תפוסה המשמשת כגן אירועים ו/או המשרתת אותו למעט חניה
280.56 ₪	אנטנות סלולאריות ומתקנים נלווים יישאר ויחל גם על רמת גן מאחר שאין סיווג מקביל

## יג. מסופי אוטובוסים וסניבתם

95.35 ₪	בניין לרבות סככה
55.29 ₪	קרקע תפוסה המשמשת את מסוף האוטובוסים ו/או המשרתת אותו
80.64 ₪	בארות מים בניין לרבות סככה
66.13 ₪	קרקע תפוסה המשמשת באר מים ו/או המשרתת אותו

## יד. נכסים המשמשים למסחר בצמחים ו/או מוצריהם הנלווים ו/או לאחסנתם להלן משתלה

161.67 ₪	בניין - בגין 20 מ"ר ראשונים לכל מ"ר
121.18 ₪	בגין כל מ"ר נוסף עד 200 מ"ר
80.64 ₪	בגין כל מ"ר מעבר ל-200 מ"ר
38.02 ₪	בנין המשמש למסחר בשתילים למעט צמחי נוי והנמצא על קרקע חקלאית קרקע המשמשת לאחסנת/תצוגת צמחים ו/או מוצריהם הנלווים ו/או המשרתת עסק למסחר בצמחים ו/או מוצריהם הנלווים
46.89 ₪	בגין 200 מ"ר הראשונים (כולל) - לכל מ"ר
22.20 ₪	בגין כל מ"ר מעל 200 ועד 400 של אחסנה או תצוגה בגין השטח הנותר לפי קרקע חקלאית בנחלה 0.11 ₪ ל-1,000 מ"ר הראשונים ו-0.02 ₪ לכל מ"ר נוסף.
	קרקע, חממה/משתלה הפועלת רק לגידול וללא כל מכירה - סוג זה של גידולים על פי סיווג של קרקע חקלאית בנחלה (קוד 610) הקיים כבר בצו. במקרים בהם מדובר במבנה של קבע יחוייב לפי אדמה חקלאית

## טו. מבנה חקלאי ואדמה חקלאית

0.44 ₪	מבנה חקלאי
0.11 ₪	אדמה חקלאית בגין 1000 מ"ר
0.02 ₪	בגין כל מ"ר נוסף
0.84 ₪	אדמה חקלאית שאינה חלק ממשק חקלאי

## פטורים והנחות בארנונה לשנת 2026

הוחלט להעניק את ההנחות המפורטות להלן מתוך ההנחות הקבועות כיום בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) - 1993 כפי נוסחן ביום קבלת החלטה זו.

ואלה ההנחות:

- הנחה לפי תקנה 2 על כל סעיפי המשנה שלה.
- הנחה לפי תקנה 13, 3' ז'.
- הנחה לפי תקנה 7.
- הנחה לפי תקנה 12.
- הנחה לפי תקנה 13(א)(1).
- לא יהיה זכאי להנחה לפי תקנה 13 מי שניצל זכאותו להנחה עפ"י סעיף 12 בגין אותו הנכס.
- ההנחות הקבועות בפרק ה' ו' ה' לתקנות.
- נכסים הפטורים מארנונה עפ"י פקודת הפיטורין סעיף 4 ו' 5.
- בקשות לקבלת פטור מארנונה למוסד מתנדב לשירות הציבור יש להגיש לא יאוחר מיום 1.4.26.

כל ההוראות בתקנות הסדרים (הנחה מארנונה), לרבות דרך הגשתן וביטולן, יחולו על הנחות אלה. ההנחות בפעם הראשונה תינתנה עפ"י בקשה שהמציא המבקש לרשות, לאותה שנת מס ולא תאושרנה הנחות רטרואקטיביות. ההנחה תינתן לאחר שתוכח הזכאות להנחת דעתה של הרשות ובכפוף להצגת האישורים הדרושים המעידים על הזכאות להנחה.

זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 בדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיוסף ליתרת הארנונה.

לא תינתן הנחה אלא אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, בהוראת קבע או בהסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של הרשות המקומית.

## מועדי תשלום הארנונה הכללית לשנת 2026

1. בתוקף סמכותה לפי סעיף 274 (ג) לפקודת העיריות מחליטה המועצה לקבוע כי המועד לתשלום הארנונה לשנת 2026 יחול ב' 1.1.26. מבלי לפגוע במועד זה מחליטים לנוחות התושבים לאפשר לשלם את החיוב השנתי ב- 6 תשלומים דו חודשיים: ב' 1 בינואר 2026, ב' 1 במרץ 2026, ב' 1 במאי 2026, ב' 1 ביולי 2026, ב' 1 בספטמבר 2026 וב' 1 בנובמבר 2026, וזאת בתנאי שכל תשלום ישולם במועד הנקוב. המשלם עפ"י הסדר זה יחויב בכל אחד מהתשלומים בהפרשי הצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ם - 1980 מדד אוקטובר 2025 שפורסם בחודש נובמבר 2025.
2. למשלמים את חשבון הארנונה באמצעות הוראת קבע (הוראת קבע בבנק או הוראת קבע בכרטיס אשראי או באמצעות גביה מרוכזת), תינתן הנחה בשיעור של 2% מסכום הארנונה השנתית עד לתקרת חיוב ארנונה שנתית בסך של 10,000 ₪, כך שגובה ההנחה לא יעלה על 200 ₪ לשנה. מתן ההנחה אינו פוטר מהפרשי הצמדה ככל שיחולו במהלך שנת הכספים. ביטול הוראת הקבע במהלך השנה, יגרור ביטול ההנחה מיום הביטול, בצרוף הפרשי הצמדה כחוק.
3. תינתן האפשרות למשלמים בהוראת קבע מחשבון הבנק / בכרטיס אשראי, לשלם את חשבון הארנונה בשנים עשר תשלומים צמודי מדד. המעוניינים להצטרף להסדר זה יגישו בקשה בכתב. **חשבון הארנונה ימשיך להשלח עבור חודשיים.**
4. המבקש אישור להעברה לטאבו עפ"י סעיף 324 לפקודת העיריות או אישור לבניה יהיה חייב בתשלום הארנונה עד למועד הוצאת האישור וכן כל החובות המגיעים לעירייה מאת בעלי הנכס ביחס לאותו הנכס לרבות חוב מים, אגרות והיטלים מכל סוג, שיפוץ וכיו"ב. במידה ומדובר בנכס בבתים צמודי קרקע, דירות גג או דירות עם הרחבה, האישור ינתן אך ורק לאחר מדידה בפועל של הנכס.

## השגות ועררים

השגה ו/או ערר ניתן להגיש בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו - 1976 והתקנות שהותקנו לפיו.

1. מי שחוייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום השנתית להשיג בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

- א. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
  - ב. נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
  - ג. הוא אינו מחזיק כמשמעותו בסעיפים 1 ו' - 269 לפקודת העיריות.
  - ד. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק ההסדרים שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.
2. מנהל הארנונה ישיב להשגה בתוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
  3. ניתן לערור תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לועדת ערר שליד העירייה.
  4. על החלטת ועדת ערר ניתן להגיש ערעור לבית משפט לעניינים מנהליים.

## הנחות כלליות בארנונה למגורים

### הנחות לאזרחים ותיקים:

1. אזרח ותיק המקבל לפי חוק הביטוח הלאומי אחת מקצבאות אלה: קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה - הנחה שאינה עולה על 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס. אם הוא מקבל גמלת הבטחת הכנסה, הנחה בשיעור עד 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.
2. אזרח ותיק זכאי להנחה מכוח חוק האזרחים הוותיקים ו/או תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) תשנ"ג-1993 (להלן: "תקנות ההנחה") בשיעור של 30% מתשלומי ארנונה החלים על דירה המשמשת למגוריו, עד לשטח של 100 מ"ר הראשונים בלבד. בסעיף זה הגדרת אזרח ותיק הינה עפ"י הקבוע בחוק האזרחים הוותיקים.
  - ההנחה תינתן לאזרח ותיק שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע כהגדרתו בחוק האזרחים הוותיקים.
  - גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע.
  - ההנחה תינתן על פי בקשה בכתב חתומה ע"י המבקש, הכוללת את הפרטים לגבי הכנסותיו, והמסמכים הדרושים.
3. אזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה לפי סעיף 251 לחוק הביטוח הלאומי- הנחה בשיעור עד 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס, כפוף להמצאת מסמכים כנדרש.

### הנחות לבעלי נכות:

1. נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 2 לחוק הביטוח הלאומי אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה - זכאי להנחה בשיעור של 80%.
2. נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת היא בשיעור של 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור - זכאי להנחה בשיעור של 40%.
3. ילד נכה - כאשר בן או בת של מחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), תש"ע - 2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה - זכאי להנחה בשיעור של 33% לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.
4. בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, תשי"ח-1958 זכאי להנחה בשיעור של 90%.
5. זכאי לגמלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי, הנחה בשיעור 70%.

### הנחות לאסירי ציון ונרדפי הנאצים:

1. גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, תשנ"ב-1992.\*
2. גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, תשי"ד - 1957.\*
3. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1953-1965, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית (החל מיום 1.1.1996).\*
4. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940-1945 (WUV) למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית (החל מיום 1.1.1996).\*
5. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OFG) שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4 57) KOVG\*.
6. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקצבאות פצועים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1940-1945.\*
7. חסידי אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל - זכאי להנחה בשיעור של 66%. "חסידי אומות העולם" - מי שהוכר כחסידי אומות העולם בידי רשות הזיכרון "יד ושם".

### הורה יחיד:

**הורה יחיד** כהגדרתו בחוק סיוע למשפחות שבראשן הורה עצמאי, תשנ"ב - 1992 או הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר חובה כהגדרתו בחוק שירות ביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו-1986, או מתנדבת בשירות הלאומי כהגדרתה בתקנה ד לתקנות אלה, כל עוד הם משרתים כאמור, ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה - הנחה בשיעור 20%.

### עולה חדש:

**עולה** - זכאי להנחה בשיעור של 90% לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס למשך שנה מתוך תקופה של עשרים וארבעה החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה.  
\*הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן זכאי להנחה בשיעור של 66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס. עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה - הנחה בשיעור של 66% מ-90 מ"ר משטח הנכס.

### מילואים:

1. **הנחה לחייל מילואים פעיל** - הנחה בשיעור 5% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת כספים על מחזיק בנכס, שהוא חייל מילואים פעיל. לעניין זה, "חייל מילואים פעיל" - חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח - 2008, המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא הגנה לישראל, או באישור תקף שנתן לו צבא הגנה לישראל, על כך שהוא משרת מילואים פעיל.
2. **הנחה למפקד מילואים פעיל** - הנחה בשיעור 25% עד 100 מטר, למחזיק בנכס שהוא מפקד מילואים פעיל, בהתאם לקריטריונים הקבועים בצבא הגנה לישראל.

### הנחות לחיילים, מתנדבים בשירות הלאומי, נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם לפי פרק ה' לתקנות ההנחה.

"חייל מי שמשרת שירות סדיר חובה בצבא הגנה לישראל, לפי חוק שירות בטחון [נוסח משולב], תשמ"ו - 1986.

הנחה בשיעור של 100% למחזיק שהוא - חייל, בשרות סדיר חובה, כל עוד הוא

א. **חייל** ועד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו - פטור עד 70 מ"ר.

ב. **הורה של חייל בשירות סדיר חובה** המוכיח, להנחת דעתה של הרשות המקומית שבמקום מגוריו, כי פרנסתו הייתה על החייל סמוך

לפני תחילת שירותו, וכי אין לו פרנסה למחייתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצוי במצב האמור, ובתנאי שהחייל פטור

מתשלום מארנונה לפי סעיף 13.1 א' - פטור עד 70 מ"ר.

ג. **מתנדבת בשירות לאומי** - כל עוד היא משרתת.

הנחה בשיעור של 66% למחזיק שהוא:

1. נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום) תשי"ט - 1959 [נוסח משולב].\*

2. נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, תשי"ד - 1954.

3. זכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים), תשמ"א - 1981.

4. בן משפחה של חייל שנספה במערכה הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), תשי"ו - 1950.

5. זכאי לתגמולים לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכים ונספים), תשמ"א - 1981.

6. זכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, תשל"ל - 1970.

7. **הנחה לחטופים ונעדרים** - מחזיק בנכס שנקבע כי הוא חטוף או נעדר לפי חוק תגמולים לבני משפחה של חטופים ונעדרים בפעולת

איבה, התשפ"ד-2023, זכאי להנחה מארנונה כללית שהוטלה על הנכס בשיעור של 100%, לגבי התקופה שבה הוא בגדר חטוף או נעדר

כאמור.

\* המחזיק בנכס ששטחו עולה על 70 מטרים רבועים לא יהיה זכאי להנחה לפי תקנה ה' לתקנות ההנחה, אלא לגבי 70 מטרים רבועים בלבד. עלה מספר בני משפחתו של המחזיק והגרים עמו על ארבעה - תינתן הנחה, כאמור, לגבי 90 מטרים רבועים בלבד.

## הנחה לעסקים:

### פטור על בתי עסק

מחזיק בבניין או בחלק ממנו שאינם משמשים למגורים בלבד (משמש הן למגורים והן לעסק יחדיו), שנתקיימו לגבי התנאים המפורטים בתקנה 14 (ה) (1) או (2) לתקנות ההנחה יהיה זכאי להנחה מארנונה בשיעורים שנקבעו בפסקאות האמורות בהתאמה, אם באותה שנת כספים לא היה חייב בתשלום מקדמה למס הכנסה לפי סעיפים 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה, ופקיד השומה נתן לו, על פי בקשתו, תעודה על כך. היה חייב בתשלום המקדמה, אך נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה, תחזיר לו הרשות המקומית את סכום הארנונה ששילם על אותו נכס לאותה שנה (מובהר, כי ההנחה שתינתן תהא זהה להנחה שתינתן לדירת המגורים).

### ועדת הנחות:

#### ועדת הנחות לעסקים\*\*

ועדת ההנחות שמינתה המועצה רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק שנתקיימו לגביו כל הקריטריונים הבאים:

1. הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף.
2. שטחו של העסק אינו עולה על 75 מטרים רבועים.
3. הינו אזרח ותיק עפ"י הקבוע בחוק האזרחים הוותיקים.
4. הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 ₪. הסכום האמור יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע בתחילתה של שנת כספים.
5. הוא זכאי להנחה מארנונה, לפי תקנה 2(8), בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.

\*\*ההנחה שתינתן למי שזכאי לכך לפי סעיף א', תהיה עד השיעור שניתן לו באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו, ותינתן לגבי 04 המטרים הרבועים הראשונים של שטח העסק.

#### ועדת הנחות למגורים:

מחזיק שהוא נזקק רשאי לבקש הנחה מתשלום ארנונה

כמפורט להלן:

1. בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה לתקנות ההנחה וכפי המצויים על גבי טופס הבקשה להנחה, לפי מספר הנפשות המתגוררות עמו בנכס - הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת האמורה.
2. "הכנסה" - הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים עמו, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט:
  - קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו"א לחוק הביטוח הלאומי וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע - 2010.
  - מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס.
  - דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו - בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו.

#### "הכנסה חודשית ממוצעת"

1. בשכיר - ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר 2025, ממקורות הכנסה כמפורט בסעיף 1 א' לטופס שבתוספת השנייה לתקנות ההנחה, וממקורות נוספים כמפורט בסעיף 1 ב' לטופס האמור.
2. בעצמאי - ממוצע, כאמור בפסקת משנה (1) שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס הכנסה השנתית האחרונה שבידו, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1 ב' לטופס 1 האמור שאינם כלולים בהודעת השומה. שיעור ההנחה הנקוב לגבי כל רמת הכנסה חודשית ממוצעת יהא שיעור ההנחה המרבי המצוין בטבלה, כפי שתעודכן מעת לעת.

## הנחה לנכס ריק:

### הנחות לבניין חדש

**הנחה לבניין חדש** - מחזיק שהוא הבעל הראשון של בניין חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה, יהיה זכאי להנחה בשיעור 100% למשך עד 12 חודשים. במידה ומומשה ההנחה לפי סעיף זה, לא ניתן לקבל הנחה נוספת לבניין ריק.

### הנחה לבניין ריק

**א.** מחזיק של בניין ריק מכל חפץ ואדם, שאין משתמשים בו, במשך תקופה רצופה של 30 ימים ומעלה, יהיה זכאי להנחה בארנונה בשיעור של 100%, לתקופה של עד שישה חודשים.

**ב.** ההנחה כאמור תינתן לבניין ריק פעם אחת בלבד, כל עוד לא שונתה הבעלות בו.

## נספח א:

לצורך הכרה בנכס ככזה שישווג כ"בתי תוכנה" יש להמציא בין היתר את המסמכים הבאים:

### א. אישור רו"ח החברה על בסיס שנתי המאשר את הנתונים הבאים:

1. כי החברה עוסקת בייצור תוכנה וכי אינה עוסקת בעיסוקים אחרים כגון תחזוקת מחשבים, מכירת מחשבים, שיווק ומכירת תוכנות שלא מייצור עצמי וכיו"ב.
2. כי החברה הינה חברה תעשייתית כמשמעה בחוק עידוד התעשייה (מיסים), תשכ"ט-1969 וכי הינה חברה ש-90% מהכנסותיה לפחות נצמחו ממפעל המשמש לייצור תוכנה.
3. כי מרבית עובדיה של החברה הינם אנשי פיתוח תוכנה (יש לצרף רשימה שמית בצירוף תפקיד ותעודות דיפלומה).

### ב. הצהרה מטעם החברה שתכלול את הפרטים הבאים:

1. העובדה כי החברה עוסקת בייצור תוכנה בלבד וכי אינה עוסקת בעסקים אחרים כגון: תחזוקת מחשבים, מכירת מחשבים, שיווק ומכירת תוכנות שלא מייצור עצמי וכיוצא בזה.
2. הצהרה בדבר מספר התוכניות המועסקים במישרין על ידי החברה והצהרה כי מרבית עובדיה של החברה הינם אנשי פיתוח תוכנה בצירוף רשימה שמית, תפקיד ודיפלומה.
3. שמות ותאור התוכנות אותן מייצרת החברה.
4. הצהרה לפיה החברה מפתחת תוכנות עבור עצמה ולא עבור צדדים שלישיים.

### ג. באם בידי החברה קיים אחד או יותר מהאישורים הבאים יש לצרפם:

1. אישור המדען הראשי לפי החוק לעידוד מחקר ופיתוח בתעשייה, תשמ"ד-1984 בדבר עיסוקה של החברה במחקר או פיתוח.
2. אישור רשות המיסים ל"מפעל מוטב" לפי החוק לעידוד השקעות הון, תשי"ט-1959 בדבר היותה של החברה תעשייתית, המייצרת ומפתחת מוצרים ולא חברה הנותנת שירותים.
3. אישור מרכז ההשקעות או הקרן לעידוד השיווק לחו"ל במשרד התמ"ת בדבר היותה של החברה יצרנית תוכנה ו/או עתירת ידע.

\* יודגש כי צירוף אחד או יותר מהאישורים האמורים בסעיף זה לא יביא להכרתה של החברה כבית תוכנה באופן אוטומטי אלא יהווה אינדיקציה בלבד.