כ״ט סיון תשפ״א
09 יוני 2021
סימוכין : 1400/25.2/5

הנדון : ועדת התקשרויות מיום 9.6.2021

הרכב ועדת ההתקשרויות:

מוטי כהן, מנכ״ל העירייה

עו״ד סהר פינטו, יועמ״ש העירייה

גלית שניידר מימרן, גזברית העירייה

מהות הדיון:

1. **אישור זוכה בהליך קבלת הצעות בפטור ממכרז על בסיס פטור ידע ומומחיות מיוחדים לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ״ח – ניהול ופיקוח פרויקטים ברח׳ חיבת ציון ועוזיאל עבור עיריית רמת גן.**

טל': 03-6759012, 03-6702731
לשרותך: מוקד 109 פייסבוק: עיריית רמת־גן www.ramat-gan.muni.il

1. אישור זוכה בהליך קבלת הצעות בפטור ממכרז על בסיס פטור ידע ומומחיות מיוחדים לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח – ניהול ופיקוח פרויקטים ברח' חיבת ציון ועוזיאל עבור עיריית רמת גן.

היועץ המשפטי של העירייה חווה דעתו כי בהתאם לעקרונות המקובלים והשירות כפי שהוגדר באמצעות האגף המקצועי העבודה המבוקשת היא כזו הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים ואינה עבודה שגרתית ומשכך חלה על ההתקשרות שבנדון תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח.

1. **מבנה ההליך:** מחיר – 100% משקלול ההצעה.
2. **שם האגף מבקש ההתקשרות**: אגף תשתיות.
3. **להלן המציעים שאליהם נעשתה פניה:**
   א. קורן גואטה ניהול פיקוח וייעוץ הנדסי בע"מ.
   ב. יניב גורביץ מהנדסים בע"מ.
   ג. דן רביד ניהול ופיקוח.
   ד. אפרתי מדפיס ניהול פרויקטים.

אומדן משוער לפרויקט חיבת ציון: 6,000,000 ₪.

אומדן משוער לפרויקט עוזיאל: 20,000,000 ₪.

להלן הצעות המחיר שהוצעו לא כולל מע"מ:

מס"ד	שם המציע	פרויקט חיבת ציון - אחוז מעלות ביצוע (לא כולל מע"מ)	פרויקט עוזיאל - אחוז מעלות ביצוע (לא כולל מע"מ)
1 א.	דן רביד ניהול ופיקוח	**2.825%**	**2.5%**
2 ה.	קורן גואטה ניהול פיקוח וייעוץ הנדסי בע"מ	3.5%	2.7%
3 ו.	יניב גורביץ מהנדסים בע"מ	3.5%	3.5%
3 ז.	אפרתי מדפיס ניהול פרויקטים	4.25%	3.25%

טל': 03-6759012, 03-6702731

לשרותך: מוקד 109 פייסבוק: עיריית רמת־גן www.ramat-gan.muni.il

4. בוועדת התקשרויות מיום 15.2.2021 אושרה זכיית המציע בהליך הצעות מחיר – ניהול ופיקוח פרויקט ברח' הירדן לאחר שהציע את ההצעה הזולה ביותר.
5. המציע "דן רביד ניהול ופיקוח" ציין על גבי הצעת המחיר לפרויקט ברח' הירדן את הדברים הבאים: "עבור מסירת העבודה הנ"ל + הפיקוח על הפרויקט בחיבת ציון ועוזיאל תינתן הנחה כללית של 5%. משרדנו בתל אביב ייתן לכם את השירותים".
6. לאור הערה זו נשלחה למציע ההבהרה הבאה: "להערתך ביחס להנחה שתינתן אם תועסק בנוסף בפרויקט אחר, הרינו להבהיר כי ההליך שנשלח אליכם מתייחס רק לפרויקט ניהול תכנון ופיקוח פרויקט ברחוב הירדן ולפיכך ההנחה כרגע איננה רלוונטית. ככל שבעתיד העיריה תבחר לפנות אליכם בפרויקט אחר, ההנחה הנ"ל תילקח בחשבון".
7. כעת ציין המציע על גבי הצעתו את הדברים הבאים: "עבור מסירת העבודה הנ"ל + הפיקוח על הפרויקט ברח' הירדן תינתן 5% הנחה כללית. משרדנו בתל אביב ייתן לכם את השירותים".

החלטת הוועדה:

1. המציע **דן רביד ניהול ופיקוח** מוכרז כזוכה בהתאם להצעות המחיר הזולות ביותר הן בפרויקט חיבת ציון והן בפרויקט עוזיאל.
2. **ההתקשרות עם הזוכה מותנית באישור תקציבי.**
3. **ההנחה שהציע המציע (5%) תחול על הפרויקטים הבאים (בכפוף לכך ש-3 הפרויקטים ייצאו לפועל):**
   3.1 ניהול ופיקוח פרויקט ברח' הירדן.
   3.2 ניהול ופיקוח פרויקט ברח' חיבת ציון.
   3.3 ניהול ופיקוח פרויקט ברח' עוזיאל.

עו"ד סהר פינטו היועץ המשפטי	גלית שניידר מימרן גזברית העירייה	מוטי כהן מנכ"ל העירייה

טל': 03-6759012, 03-6702731