



עיריית רמת-גן
סיכום ישיבת ועדת מכרזים
מתאריך 19.05.2025

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -
www.bonuspro.net

נוכחים:

עו"ד רועי ברזילי, יו"ר ועדת המכרזים
גב' קרן בר, חברת מועצת העיר
מר דני גולדשטיין, חבר מועצת העיר
מר ליר לוי, חבר מועצת העיר
עו"ד פנינה גין, השירות המשפטי
גב' מירי נש, השירות המשפטי
עו"ד רמי לוי, השירות המשפטי
רו"ח אווה נעים, סגנית גזברית ומנהלת תקציב הפיתוח
עו"ד אביחי בן שטרית, סמנכ"ל מינהל ומשאבי אנוש
רו"ח אורטל שקולניק הררי, סגנית מנהלת אגף החינוך ומנהלת
מחלקת הכספים
רו"ח שרון גולדמן מוטליס, מנהלת אגף חשבונות וסגנית הגזברית
אינג' אלכס רזניק, מנהל מחלקת חשמל ומאור, אגף תשתיות
מר אריה זלצבורג, סגן מנהל אגף הרכש
מר ליאור גדסי, מנהל מחלקת תמרור וסימוני כבישים, אגף תשתיות
מר דודי מזרחי, סגן מנהל אגף הכספים ומנהל מחלקת הגביה
עו"ד ליאת דימרי, מחלקת גביה ארנונה

חיצוניים

עו"ד שי אופז, יועץ מקצועי למכרז 25/2025 לעריכת ביטוח בריאות
קבוצתי לעובדי עיריית רמת גן ולבני משפחתם

סדר היום:

1. מכרז פומבי מס' 25/2025 לעריכת ביטוח בריאות קבוצתי לעובדי עיריית רמת גן ולבני משפחתם
2. מכרז פומבי מס' 03/2025 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת תמ"ל 1038
3. מכרז מס' 06/2025 למתן שירותי בקרה וחשבות שכר עבור עיריית רמת גן
4. מכרז מס' 16/2025 למתן שירותים פיננסיים ובקרה על בתי הספר בניהול העצמי עבור עיריית רמת גן
5. מכרז מס' 19/2025 לביצוע עבודות אחזקה והקמה של מתקני תאורת חוץ ברחבי העיר רמת גן כהרחבה למכרז 50/2023
6. מכרז מסגרת פומבי מס' 24/2025 לביצוע עבודות מסגרות במוסדות חינוך ומבני ציבור בעיר רמת גן
7. מכרז מס' 22/2025 לאספקת עמודי תמרור ותמרורים לא מוארים עבור עיריית רמת גן
8. בקשה להארכת התקשרות עם רו"ח עזרא סרוסי במסגרת מכרז 48/2019 למתן שירותי הנהלת חשבונות ושירותים חשבונאיים נלווים לעיריית רמת גן
9. בקשה להארכת התקשרות עם אופנוסנטר במסגרת מכרז 02/2019 לאספקת ציוד מיגון לרוכבי דו גלגלי עבור עיריית רמת גן
10. מכרז מס' 04/2025 למתן שירותי ייצוג וייעוץ משפטי בתחום תובענות ייצוגיות עבור עיריית רמת גן - אישור ניקוד איכות
11. מכרז 01/2025 למתן שירותי ייצוג וייעוץ משפטי לשירות המשפטי ואגפי העירייה בעיריית רמת גן
12. מכרז 04/2025 למתן שירותי ייצוג וייעוץ משפטי בתחום תובענות ייצוגיות עבור עיריית רמת גן - אישור ניקוד איכות
13. מכרז 11/2017 לאספקת שירותי גביית חובות ארנונה עבור עיריית רמת גן – בקשה להארכת התקשרות

1. מכרז פומבי מס' 25/2025 לעריכת ביטוח בריאות קבוצתי לעובדי עיריית רמת גן ולבני משפחתם

החלטת ועדת המכרזים בנושא מכרז פומבי מס' 25/2025 לעריכת ביטוח בריאות קבוצתי

לעובדי עיריית רמת גן ולבני משפחתם:

המציע הפניקס חברה לביטוח בע"מ מאושר כזוכה בהתאם להצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר. האופציה הנבחרת ע"י העירייה היא אופציה מס' 1 בהצעת המחיר. המציע הראל חברה לביטוח בע"מ מאושר ככשיר שני למקרה ובו יבוטל ההסכם עם הזוכה.

2. מכרז פומבי מס' 03/2025 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של

מערכת פנאומטית לפינוי פסולת תמ"ל 1038

החלטת ועדת המכרזים בנושא מכרז פומבי מס' 03/2025 לביצוע עבודות תכנון, הקמה,

הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת תמ"ל 1038 :

בשים לב כי מצבת העובדים לבחינת ההצעות השתנתה, להלן הרכב מעודכן של הועדה המקצועית לבחינת איכות ההצעות :

1. דוד גלזר – מנהל הסכם הגג – מנקד ;
2. מנהל אגף שפ"ע רועי אבידור או סגן מנהל אגף שפ"ע אייל תקווה – מנקד ;
3. עו"ד רועי ברזילי – יו"ר ועדת המכרזים ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובנייה – מנקד ;
4. אינג' רועי אהרון – יועץ פנאומטי – מלווה את הועדה ;
5. רוי"ח יוסי לסטר – יועץ כלכלי – מלווה את הועדה ;
6. אינג' אוראל בלילתי – מנהל הפרויקט – מלווה את הועדה ;
7. עו"ד אחיקם שוסטר – יועץ משפטי חיצוני – מלווה את הועדה ;
8. נציג השירות המשפטי – משקיף מטעם ועדת המכרזים.

3. מכרז מס' 06/2025 למתן שירותי בקרה וחשבות שכר עבור עיריית רמת גן

החלטת וועדת המכרזים בנושא מכרז מס' 06/2025 למתן שירותי בקרה וחשבות שכר

עבור עיריית רמת גן:

הוועדה מאשרת את ביטול המכרז.

4. מכרז מס' 16/2025 למתן שירותים פיננסיים ובקרה על בתי הספר בניהול העצמי
עבור עיריית רמת גן

החלטת וועדת המכרזים בנושא מכרז מס' 16/2025 למתן שירותים פיננסיים ובקרה על

בתי הספר בניהול העצמי עבור עיריית רמת גן:

להלן ניקוד האיכות הכולל:

מס"ד	שם המציע	ניקוד איכות (עד 60 נקודות)
1.	גפני שלו ושות' בע"מ	60
2.	ברניר שרותי מינהל בע"מ	45.51

הצעות המחיר תיפתחנה. המציע שיזכה לניקוד המצרפי (איכות + מחיר) הגבוה ביותר מאושר כזוכה בכפוף לתקינות ההצעה הכספית.

המציע שיזכה לניקוד המצרפי (איכות + מחיר) השני הגבוה ביותר יאושר ככשיר שני לכל מקרה בו יבוטל ההסכם עם הזוכה במכרז או שיהא צורך בזוכה נוסף לביצוע כלל השירותים.

5. מכרז מס' 19/2025 לביצוע עבודות אחזקה והקמה של מתקני תאורת חוץ ברחבי העיר רמת גן כהרחבה למכרז 50/2023

החלטת ועדת המכרזים בנושא מכרז מס' 19/2025 לביצוע עבודות אחזקה והקמה של

מתקני תאורת חוץ ברחבי העיר רמת גן כהרחבה למכרז 50/2023 :

1. המציע ש.לבנון חברה לעבודות חשמל והשקעות בע"מ נפסל לאור אי עמידה בתנאי סף 3.4.
2. הוועדה שמעה את נציגת השירות המשפטי לעניין פנייתה להשלמת מסמכים וחשיפתה להצעת המחיר של המציע מ. דרורי שירותי חשמל בע"מ. היות והיא היחידה שנחשפה להצעת המחיר ואינה משמשת כגורם מנקד, הוועדה מסכימה להמשך בדיקת הצעת מ. דרורי שירותי חשמל בע"מ, בשים לב כי היא לא תשמש חלק מהוועדה (גם לא כמשקיפה) ותוך דרישה מחברי הוועדה להצהיר לפרוטוקול כי לא נחשפו למחיר המוצע על ידי המציע.
3. המציעים הבאים מאושרים למעבר לבחינת האיכות :
 - א. כהן את בן דוד חשמל ותקשורת בע"מ
 - ב. א.א.כ.י שירותי חשמל ואחזקה בע"מ
 - ג. עמי את יגאל קבלני חשמל בע"מ
 - ד. מ. דרורי שירותי חשמל בע"מ
 - ה. נדיבי עדן אור (1994) בע"מ

6. מכרז מסגרת פומבי מס' 24/2025 לביצוע עבודות מסגרות במוסדות חינוך ומבני ציבור בעיר רמת גן

החלטת וועדת המכרזים בנושא מכרז מסגרת פומבי מס' 24/2025 לביצוע עבודות מסגרות

במוסדות חינוך ומבני ציבור בעיר רמת גן:

1. המציע אופק יפתח אחזקות יזמות ושיווק בע"מ נפסל לאור הגשת הצעת מחיר הנמוכה מאחוז ההנחה המינימלי שנקבע בהוראות המכרז (כאמור בסעיפים 4.3 ו 10.1.2 למסמך א'; סעיף 4 לנספח ה').

2. תנאי סף 3.2 למכרז קבע הגשת ערבות המכרז בנוסח מסמך א'(2) בדיוק. המציע א.מ. סורגים אמנון צירף ערבות בנקאית אוטונומית ללא מספר זיהוי. על פי הפסיקה, פגם בערבות במכרז הוא ככלל פגם מהותי המחייב את פסילת ההצעה, למעט במקרים חריגים בהם האופי הטכני של הפגם ברור וגלוי. עע"מ 5834/09 אדמונית החורש בע"מ נ' המוסד לביטוח לאומי קבע כחריגים פליטות קולמוס או מקרים אחרים שבהם פעל המציע בתום-לב, והטעות עולה מן הערבות עצמה בלא שנזקקים לעניין זה לראיות חיצוניות. כתנאים מצטברים לחריגים אלה חייבות להתקיים דרישות נוספות:

1. הטעות נלמדת מהערבות עצמה;
2. ניתן לעמוד על כוונתו המדויקת של השוגה תוך שימוש בראיות אובייקטיביות מובהקות, המצויות בפני ועדת המכרזים במועד פתיחת תיבת המכרזים;
3. על פני הדברים נראה כי הטעות או אי-גילוייה טרם הגשת ההצעה, מקורם בתום לב והם נובעים מהיסח דעת גרידא ולא מכוונת מכוון כלשהי של המציע או של הבנק הערב;
4. אין בטעות ובתיקונה כדי להקנות למציע יתרון הפוגע בעקרון השוויון וביתר כללי דיני המכרזים.

במקרה שבפנינו, המציע הגיש ערבות מכרז בנוסח זהה לחלוטין לנוסח שנקבע על ידינו בחוברת המכרז אולם לא צוין מספר הזיהוי של המשתתף. יצוין כי מבקש

הערבות הוא א.מ. סורגים אמנון משה ושולי משה באופן התואם לכאורה את פרטי המציע כפי שצוין במסמך א' (1).

בהתאם לדיון שהתקיים בוועדה, הוועדה מבקשת מהשירות המשפטי לדרוש מהמציע א.מ. סורגים אמנון אישור ניהול חשבון, וככל וניתן ללמוד ממנו, על בסיס סממנים אובייקטיביים נראים לעין כי קיים קשר בין הערבות שהוגשה לאישור, הוועדה תקבל את הערבות כתקינה ותאשר את המציע א.מ. סורגים אמנון כזוכה.

השירות המשפטי פנה למציע וקיבל לידיו את אישור ניהול החשבון. מס' החשבון הוא 70033662 והוא מנוהל בבנק לאומי סניף 988 ומתנהל על שם: שולי משה ואמנון משה.

על גבי הערבות, כפי שהוגשה ניתן לראות כי היא הופקה ע"י בנק לאומי ומספרה:

988-700336/82-30-0800-004/9

על כן, לאחר בחינת אישור ניהול החשבון אל מול נוסח הערבות כפי שהוגש והסממנים אובייקטיביים המופיעים בערבות, הוועדה מקבלת את הערבות כתקינה.

המציע א.מ. סורגים אמנון כזוכה בהתאם להצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר. המציעים ח.מ. שיפוצים ו - מסגריית אונו מאושרים כזוכים בהתאם להצעות הבאות הטובות ביותר.

המציע י. יוספי חברה לבניין בע"מ מאושר ככשיר רביעי והמציע מגדל קבלני בנייה ר.פ.י. בע"מ מאושרים ככשיר רביעי וככשיר חמישי (בהתאמה) שייכנסו בנעלי הזוכה בכל מקרה של אי יכולת לבצע את השירותים ו/או ביטול ההסכם עם הזוכה או שיהא צורך בזוכים נוספים לביצוע כלל השירותים - הכל מבלי לגרוע מזכויות העירייה כנגד הזוכים.

7. מכרז מס' 22/2025 לאספקת עמודי תמרור ותמרורים לא מוארים עבור עיריית

רמת גן

החלטת וועדת המכרזים בנושא מכרז מס' 22/2025 לאספקת עמודי תמרור ותמרורים לא

מוארים עבור עיריית רמת גן:

1. המציע שרגרף אחזקות בע"מ נפסל לאור אי הגשת ערבות מכרז, כנדרש בתנאי סף

3.3.

2. המציע גרפטרפיק בע"מ מאושר כזוכה בהתאם להצעה השנייה הזולה ביותר

(אחרי שרגרף אחזקות בע"מ שנפסל).

3. המציע ד.פ. המרכז הישראלי לשילוט בע"מ מאושר ככשיר שני למקרה ובו יבוטל

ההסכם עם הזוכה או שיהא צורך בזוכה נוסף לביצוע כלל השירותים.

8. בקשה להארכת התקשרות עם רו"ח עזרא ערוסי במסגרת מכרז 48/2019 למתן שירותי הנהלת חשבונות ושירותים חשבונאיים נלווים לעיריית רמת גן

החלטת וועדת המכרזים בנושא בקשה להארכת התקשרות עם רו"ח עזרא ערוסי במסגרת מכרז 48/2019 למתן שירותי הנהלת חשבונות ושירותים חשבונאיים נלווים לעיריית רמת גן:

התקשרות העירייה עם רו"ח עזרא ערוסי עתידה להסתיים בתאריך 30.06.2025. העירייה פרסמה מכרז מחליף - מכרז מס' 28/2025 למתן שירותי הנהלת חשבונות, עריכת דוחות כספיים, שירותים חשבונאיים, ייעוץ וליווי בנושאים חשבונאיים, מיסויים ומימוניים שוטפים ולפרויקטים שונים עבור עיריית רמת גן, שצפוי להיות מוגש בקרוב. נוכח קיומו של תהליך הדיקה ועד להכרזה על זוכה במכרז החדש, וועדת המכרזים מאשרת הארכת התקשרות עם רו"ח עזרא ערוסי עד לסוף שנת 2025.

9. בקשה להארכת התקשרות עם אופנוסנטר במסגרת מכרז 02/2019 לאספקת ציוד מיגון לרוכבי דו גלגלי עבור עיריית רמת גן

החלטת וועדת המכרזים בנושא בקשה להארכת התקשרות עם אופנוסנטר במסגרת מכרז

02/2019 לאספקת ציוד מיגון לרוכבי דו גלגלי עבור עיריית רמת גן :

וועדת המכרזים מאשרת הארכת התקשרות עם אופנוסנטר בע"מ עד לתאריך 03.09.2025.

10. מכרז מס' 04/2025 למתן שירותי ייצוג וייעוץ משפטי בתחום תובענות ייצוגיות עבור עיריית רמת גן – אישור ניקוד איכות

החלטת וועדת המכרזים בנושא מכרז מס' 04/2025 למתן שירותי ייצוג וייעוץ משפטי

בתחום תובענות ייצוגיות עבור עיריית רמת גן – אישור ניקוד איכות:

להלן ניקוד האיכות של המציעים:

מס"ד	שם המציע	ניקוד איכות (עד 70 נקודות)
1.	שרקון בו עמי אשר ושות'	69.25
2.	עודד מהצרי – עו"ד	69
3.	ברק גיט עורכי דין	64.5
4.	עפר שפיר ושות' - חברת עורכי דין	52.75

הצעות המחיר תיפתחנה. 3 המציעים שיזכו לניקוד המצרפי (איכות + מחיר) הגבוה ביותר מאושרים כזוכים בכפוף לתקינות ההצעה הכספית.

העירייה תהא רשאית להתקשר עם המציע שיזכה לניקוד המצרפי (איכות + מחיר) הרביעי בכל שלב של ההתקשרות אם לצורך ביצוע עבודות מעת לעת ואם למתן שירותים קבועים.

12. מכרז 01/2025 למתן שירותי ייצוג וייעוץ משפטי לשירות המשפטי ואגפי העירייה בעיריית רמת גן

החלטת ועדת מכרזים בנושא מכרז 01/2025 למתן שירותי ייצוג וייעוץ משפטי לשירות

המשפטי ואגפי העירייה בעיריית רמת גן:

העיקרון המנחה הוא שבמכרז דו-שלבי, חשיפת ההצעה הכספית בשלב הראשון פוגעת במטרת ההפרדה בין השלבים. לענייננו, המכרז הוגדר כמכרז בשלבים כדי לעמוד בראשית על עמידת המציעים בתנאי הסף ובניקוד האיכות ורק לאחר מכן לקבוע את רשימת הזוכים בשקלול המחירים.

בעת"מ (מכרז) 43936-07-23- א. בוטון עבודות עפר כבישים ופיתוח בע"מ נגד מדינת

ישראל- משרד הביטחון (ניתן ב' 2023-07-27') נקבע: "בנסיבות שבהן יש אומדן והערכה מסוימים של הצפוי במכרז, בהינתן העובדה שאנשי הוועדה הם אנשי מקצוע - לעתים די בגילוי של אחת ההצעות הכלכליות כדי להעריך את דירוגה הכספי המשוער ביחס לצפוי מהאחרות, וכך להשפיע ולהטות את דעתם של חברי הוועדה בעניין עמידת אותו מציע בתנאי הסף. מכל מקום, די בפוטנציאל ההשפעה כאמור לעיל, ואין צורך בהוכחת השפעה מכרעת."

גם אם החשיפה נעשתה בתום לב - אין בכך כדי לרפא את הפגם:

בה"פ (ירושלים) 37507-07-20- בני חאפז עואודה תשתיות וכוח אדם בע"מ נגד קרן

קיימת לישראל (ניתן ב' 2020-07-28') נקבע: "משהוגשו המסמכים שלא בהתאם להוראות המכרז ובאופן המאיין את האפשרות לקיים את המכרז ביחס להצעתה - כמכרז דו שלבי (כלומר מכרז המפריד בין רכיבי איכות למחיר), קיימת סבירות לא מבוטלת כי יקבע שבדין נפסלה ההצעה."

הרציונל מאחורי ההפרדה נקבע ב: עת"מ (חיפה) 29740-09-20- אפקון בקרה ואוטומציה

בע"מ נגד חברת החשמל לישראל בע"מ (ניתן ב' 2020-10-10') "המכרז היה דו שלבי.

שלב המיון המוקדם (משקלו 60 בשקלול הסופי), ושלב הגשת הצעות המחיר (משקלו 40 בשקלול הסופי). שלב המיון המוקדם כלל שתי פעימות - פעימה ראשונה במסגרתה נתבקש

המציע להציג את המערכת המוצעת על ידו העומדת בתנאי הסף שנקבעו במכרז, שבדיקתם היא נכון למועד הגשת ההצעות."

על כן, בהתאם לפסיקה כאמור ולפסיקה שהוזכרה על ידי השירות המשפטי במהלך הדיון (עת"מ 60823-11-16 פרח השקד בע"מ נ' עיריית ראשון לציון; עת"מ (י-ם) 6738-04-23 אדיר - הבירה בע"מ נ' עיריית ירושלים; עת"מ (י-ם) 33542-02-18 מעוף שרותי אוטוסורסינג בע"מ נ' הרשות לפיתוח ירושלים) שמובילה אותנו למסקנה שברגע שבודקת המכרז, תנאי הסף והאיכות נחשפה להצעה הכספית אין מנוס מלפסול את ההצעות; וכן להחלטות ועדות מכרזים קודמות בהן עמדה בוועדה על החשיבות של הפרדת ההצעה הכספית ולחריגה מהוראות המכרז, המציעים נבו קידר בלוס ו - עופר שפיר נפסלים לאור אי עמידה בהוראות המכרז לעניין הפרדת הצעת המחיר מיתר מסמכי המכרז וחשיפת ההצעה הכספית.

13. מכרז 11/2017 לאספקת שירותי גביית חובות ארנונה עבור עיריית רמת גן -

בקשה להארכת התקשרות

החלטת ועדת המכרזים בנושא מכרז 11/2017 לאספקת שירותי גביית חובות ארנונה

עבור עיריית רמת גן - בקשה להארכת התקשרות:

לאור הצורך בבחינת ההצעות במכרז המחליף והגשת מסקנות לוועדת המכרזים, הוועדה מאשרת הארכת התקשרות למשרדים הבאים בת חודש ימים החל ממועד סיום ההתקשרות כמפורט ל:

מס"ד	שם המשרד	תאריך סיום ההסכם	תאריך סיום הסכם מעודכן
1.	משרד חיים בן יעקב	20.05.2025	20.06.2025
2.	משרד רון חמד	10.06.2025	10.07.2025
3.	משרד י. שפירא	02.08.2025	02.09.2025