עיריית רמת-גן

ישיבת הנהלה מס' 41

מיום חמישי, כ"ט בשבט תשפ"א (11.2.2021)

באמצעות ה-ZOOM

משתתפים: מר ליעד אילני – מ"מ ראש העיר, מר אדם קניגסברגר – סגן ראש העיר, עו"ד רועי ברזילי – סגן ראש העיר, עו"ד מנחם דוד – סגן ראש העיר.

חסרים: מר כרמל שאמה הכהן – ראש העיר, מר צחי זליכה – המשנה לראש העיר, מר משה רווח – המשנה לראש העיר, גב' עדנה וידל – המשנה לראש העיר, גב' הגר יעקב – המשנה לראש העיר, גב' מירה שנן – יו"ר מועצת העיר, מר אלי מוסרי – חבר הנהלת העיר, עו"ד חיה מנע – חברת הנהלת העיר, גב' לילי שמה – חברת מועצת העיר, אדר' רננה ירדני – חברת מועצת העיר, גב' שרית אסרף לוי – חברת מועצת העיר, מר ישראל זרי – חבר מועצת העיר, מר דני גולדשטיין – חבר מועצת העיר, מהנדס שלומי בן ששון – חבר מועצת העיר, מר איצ'ה שחם – חבר מועצת העיר, מר שמואל לרמן – חבר מועצת העיר.

נוכחים: מר עזרא נחום – סמנכ"ל תפעול, רו"ח גלית שניידר מימרן – גזברית העירייה, אינג' סיגל חורש - מהנדסת העיר, גב' מירב שוורץ - מתאמת פעילות הנהלת העיר ומועצת העיר, גב' עמליה כהן – מנהלת מחלקת תכנון וארגון עירוני, עו"ד עינב בר כהן – רמ"ט רה"ע, מר קובי נח – מנהל אגף מערכות מידע, עו"ד ריקי לב ברין – השירות המשפטי, מר קובי בן עטר – מנכ"ל החברה הכלכלית, גב' נירית חן סבן – סגנית מנהלת אגף קש"ת, גב' אירית ארמוני – סגנית מנהלת אגף הנדסה לארגון ומינהל.

סדר יום:

1. **אישור תקציר החלטות ישיבת הנהלה מורחבת מס' 40א'.**

   מציג: ליעד אילני, מ"מ ראש העיר.

2. **אישור העברת פרויקטים לחברה הכלכלית.**

   מציג: עזרא נחום, סמנכ"ל תפעול.

3. **אישור העברת פרויקט מרכז הנצחה בשיתוף עם ארגוני שכול לחברה הכלכלית.**

   מציג: קובי בן עטר, מנכ"ל החברה הכלכלית.

4. **אישור העברת פרויקט מתחם סקווש לחברה הכלכלית.**

   מציג: קובי בן עטר, מנכ"ל החברה הכלכלית.

5. **אישור העברת פרויקט הקמת גגות ירוקים מעל מבני ציבור ברמת גן לחברה הכלכלית.**

   מציג: קובי בן עטר, מנכ"ל החברה הכלכלית.

6. **אישור תקן מנהל מחלקת בטיחות בדרכים באגף התנועה.**

   מציג: ליעד אילני, מ"מ ראש העיר.

1. אישור תקציר החלטות ישיבת הנהלה מורחבת מס' 40א'.

מציג: ליעד אילני, מ"מ ראש העיר.

מר ליעד אילני: ערב טוב. אני מתכבד לפתוח את ישיבת הנהלת העיר מספר 41, שמתנהלת באמצעות מערכת ה-ZOOM. אנחנו מתומללים כרגיל על ידי חברת בונוס. סעיף ראשון על סדר היום – אישור תקציר החלטות ישיבת הנהלה מורחבת מס' 40 א'. אושר פה אחד. תודה רבה.

מר אדם קניגסברגר: סליחה, לא שמעתם אותי, אני ביקשתי רשות דיבור בקשר לישיבה הקודמת, בקשר לפרוטוקול, אני ביקשתי שתיעשה בדיקה של האומדן, ומי שלקחה על עצמה לעשות את הבדיקה היא גלית הגזברית. אני לא רואה אותה פה. אבל אם היא תצטרף, אני הייתי מאוד מבקש לדעת אם האומדן של גני הילדים אכן ריאלי. זו הייתה הבקשה שלי בישיבה הקודמת.

מר ליעד אילני: בסדר גמור. אני מבקש גם מהמזכירות, מירב, להעביר מייל נוסף לגלית עם תזכורת בנושא הזה, במקרה והיא לא תצטרף לישיבה הנוכחית.

מר עזרא נחום: יתרה מזו אני רוצה להוסיף, ביקשת שלאחר שהגזברית תנהל דיון בעניין, היא תציג את הנתונים וזה יוצג לחברי הנהלת העיר, הנושא של החישובים של האומדנים.

מר אדם קניגסברגר: זה בדיוק מה שאני רוצה.

החלטה:

מאשרים תקציר החלטות ישיבת הנהלה מורחבת מס' 40א'.

הצבעה:

אושר פה אחד.

2. אישור העברת פרויקטים לחברה הכלכלית.
מציג: עזרא נחום, סמנכ"ל תפעול.

מר ליעד אילני: סעיף 2 – אישור העברת פרויקטים לחברה הכלכלית. עזרא נחום, בבקשה.

מר עזרא נחום: אוקיי. מה שאנחנו רוצים היום לאשר במסגרת הפרוגראמה שערכנו בעיר, מסתבר שיש אי אילו מוסדות חינוך בין אם זה אשכולות גנים, בין אם זה כיתות, שנדרש לעשות תוספת על מנת להכשיר אותם לקליטת אותם תלמידים כתוספת ליחידות הדיור. אני מתכבד להגיש לכם בקשה לאשר 9 פרויקטים שאנחנו מבקשים להעביר אותם לטיפול וביצוע של החברה הכלכלית. אם אתם רוצים, אני אפרט לכם. מדובר באשכול גנים בבית ספר גבעולים שאמור להתאכלס בספטמבר 2023. אשכול גנים בשכונת נווה יהושע שאמור גם כן להתאכלס ב-2023, אשכול גנים בשכונת הבילויים כנ"ל. אשכול גנים שיכון המזרחי בספטמבר 2025. ובתוספת אגף של 8 כיתות בבית ספר הבילויים בספטמבר 2024, ואשכול גנים במזרח העיר בתכנית רג/1489 בספטמבר 2024. הקמת בית ספר יסודי תמל/1023, האכלוס שלו מיועד להיות בספטמבר 2024. ומעון יום, לתכנן את המעון, אחרי שאנחנו נתכנן ונקבל היתר בנייה, אני אגיש אותו למשרד הרווחה על מנת לקבל מימון של הקמת המעון. מדובר בהקמת מעון, אנחנו מתכננים לאכלס אותו בספטמבר 2023. אנחנו לא מאשרים אומדנים כאן. אנחנו מאשרים רק את ההעברה של הפרויקטים לחברה הכלכלית. מה שאני ביקשתי לאחר שאנחנו נקיים את הדיון הזה אצל

הגזברית ונציג הנהלת העיר, תדאו לכם, אומדן מדויק פחות או יותר מדויק, ניתן להגיש אך ורק השלמת כל התכנון המפורט, בלי תכנון מפורט שכמאי עובר פרק-פרק, סעיף-סעיף ואומר בדיוק מה מכיל כל סעיף, אי אפשר לתת אומדן מדויק. אמה שעשינו אדם עד היום, לקחנו ממוצעים, אומדנים, אומדני אצבע מה שנקרא, על מנת שתהיה פשטות גם למקבלי ההחלטות, מסגרת תקציבית פחות או יותר על מנת שיוכלו לקבל החלטות לכלכל את מעשינו לשנים הבאות. כי הנהלת העיר הקודמת לא היה לה את הפרוגראמה. והיום הנהלת העיר הזו השכילה להכין פרוגראמה, וצריך היה לתקצב, להיערך לתקצוב עשרות פרויקטים ב-5 שנים הקרובות, על מנת לדעת מראש כמה כסף נדרש בכל שנה, עשינו אומדן אצבע בשביל זה לכל פרויקט ופרויקט. האומדן הוא לא מחייב, הוא לא מדויק, רק הערכה בלבד.
אז אני מבקש את אישור הנהלת העיר להעביר לחברה הכלכלית אל כל 9 הפרויקטים שאותם ציינתי.

<u>מר אדם קניגסברגר:</u> הערה קצרה, עזרא. אני לא נכנס לפירוט של איך עושים את כלל האצבע. אבל כאשר התחשיב, חבל שגלית לא נמצאת.

<u>מר עזרא נחום:</u> לא, לא, אנחנו נעשה את זה בישיבת הנהלת עיר במיוחד, שאנחנו אחרי זה נגיש לכם מסמך.

<u>מר אדם קניגסברגר:</u> אני רוצה להעיר לך, תרשה לי. כאשר אמדן נטען של 4 מיליון ₪ לגן ילדים, וכאשר הממוצע בארץ לקומות, ל-6 גנים באשכול, הוא בממוצע 2.35, אז זה לא כלל אצבע. כלל אצבע זה היה אם היית נותן קצת יותר גבוה. אבל כאשר המספרים כל כך גבוהים, נראה לי שזה לא טוב. וזה נותן, אומרים באידיש שפיל, נותן יותר מידי משחק בעניין הזה. ולכן אני הערתי את ההערה.

מר עזרא נחום: אוקיי.

מר אדם קניגסברגר: ברור לי שאחר כך המספרים יכולים להשתנות. אבל הקבלנים מתיישרים לפי האומדנים ולפי התחזיות שלנו.

מר עזרא נחום: ההערה שלך במקום, בשביל זה לא ציינו אומדנים הפעם. אין אומדנים.

מר אדם קניגסברגר: מצוין, תודה רבה.

מר ליעד אילני: חברים, האם יש שאלות נוספות על הנושא הזה? זו רק העברה בוא נאמר מנהלתית. מאושר פה אחד, תודה רבה.

החלטה:

מאשרים העברת פרויקטים לחברה הכלכלית.

הצבעה:

אושר פה אחד.

3. אישור העברת פרויקט מרכז הנצחה בשיתוף עם ארגוני שכול לחברה הכלכלית.

מציג: קובי בן עטר, מנכ"ל החברה הכלכלית.

מר ליעד אילני: סעיף 3 – אישור העברת פרויקט מרכז הנצחה בשיתוף עם ארגוני השכול לחברה הכלכלית. קובי בן עטר, בבקשה.

מר קובי בן עטר: תודה, ליעד. בעיקרון הנהלת העיר והמנכ"לית היוצאת שהיתה וראש העיר כמובן, ביקשו מאיתנו בעצם להתחיל בהליך

של הקמת מבנה הנצחה בשיתוף עם ארגון יד לבנים וארגון אלמנות ויתומי צה"ל. אבל יכול להיות שיבואו גם ארגונים נוספים, זה בשלב הראשון.
בשלב המקדמי הזה, לאור העובדה... לייעל את השימוש בהם. כמו כן, יש כוונה... בפרויקט הקמת מוזיאון להיסטוריה של מלחמות ישראל, כיוזמה של ארגון יד לבנים, וכן אודיטוריום עירוני בעל 800 מקומות, שזו הערכה ראשונית. במסגרת הדיונים המקדימים של העירייה, ש... העירייה מבקשת לבחון את הקמת המבנה על קרקע חומה שכרע הוקצתה או עדיין לא הוקצתה, אבל היא ברמת הבחינה. קרקע שממוקמת בגוש 6236, שזו הקרקע החומה ברובע עמית, ממש בחלק הכי צפוני שם של רובע עמית. זו הקרקע שכרגע היא נמצא בבחינה. מה שאנחנו מדברים, זה שבשלב הראשון תיערך פרוגראמה לצרכים הציבוריים והעירוניים בפרויקט מצד אחד, וגם הצרכים של הארגונים שמבקשים להיות שותף לפרויקט. וזאת בהתאם למגבלות השטח וזכויות הבנייה החלות על הקרקע. הפרוגראמה תכלול גם אומדני עלות ראשוניים ביחד לשטחים, ובהמשך... הכללים לגבי השותפות וההשתתפות של כל השותפים בעלויות ההקמה. כלומר, בשורה תחתונה אנחנו אומרים – אוקיי, רוצים להיכנס לתהליך משותף עם הארגונים, יש קרקע שהיא יכולה להימצא רלוונטית, ועכשיו צריך להתחיל לבדוק את זה. והצעד הראשון הוא אפילו לא תכנוני, הוא פרוגרמאתי, באמת לראות מהם הצרכים של כל הגופים.

אז ראשית, ביקשו מאיתנו כחברה כלכלית לקדם את המהלך, אז אנחנו מתגייסים לטובת הסיפור הזה. כאשר הצעד הראשון עוד לפני האומדנים ולפני שיודעים מה רוצים וכמה רוצים ומי יהיה ומה יהיה, אנחנו צריכים להכין את הפרוגראמה. אנחנו כבר עשינו איזשהו תהליך של הצעת מחיר לפרוגרמאתורים שהם מצויים בתחום ויש להם הרבה ניסיון. והערכה שלנו מסתכמת, לפי הצעות המחיר, ההצעה הזולה עם התוספות והתקורות, ב-200,000 ₪. שוב, מדובר על פרוגראמה מאוד משמעותית, היא תכלול כמו שאמרנו גם את הניתוחים הכלכליים, גם את הניתוחים הפרוגראמתיים ובעצם היא תהווה אחר כך כלי לעירייה, אחרי השלמת הפרוגראמה,

לקבלת החלטת הנהלת העיר, ואם יוחלט להתקדם, אז כמובן תקצוב מסודר על ידי העיר בחלקים הרלוונטיים. כרגע מדובר על הצעד הראשון של קידום הפרוגראמתור, אבל בכל אופן... של הפרויקט... יוחלט להתקדם על ידי החברה.

מר עזרא נחום: אז מה שאתה מבקש זה לפתוח תב"ר על סך 200,000 ₪ ולהעביר את הביצוע לחברה הכלכלית?

מר קובי בן עטר: נכון. אחר כך הפרוגראמתור יעשה את העבודה, הוא יגיש ניירות... ואז תיקבע באמת המסגרת התקציבית, ובכלל הפרויקט נמצא ב...

מר אדם קניגסברגר: מה האומדן של הבנייה?

מר עזרא נחום: עוד לא יודעים מה הולכים לבנות שם.

מר קובי בן עטר: עוד לא יודע מה הולכים לבנות, אדם. זה בדיוק העניין. אנחנו לא יודעים איזה גודל, אנחנו לא יודעים איזה מוזיאון, אנחנו לא יודעים אם רוצים שטחים כאלה או שטחים אחרים. זה בדיוק המטרה של הפרוגראמה. הפרוגראמתור הוא יבנה פרוגראמה שכוללת גם את התוכן, מה רוצים להכניס לבפנים. הוא יצמיד לזה את המטראז' הנדרש. הוא ייתן גם אומדנים ראשוניים של ההכנסות... בגלל שיש מוזיאון וכו'. את כל זה נחבר למסמך מרוכז אחד, שיוצג להנהלת העיר בכל פורום שנתבקש, ואז תחליטו מה קורה. אני מדגיש גם שאחד הדברים מוזיאון, ומוזיאון זו היזומה של ארגון יד לבנים, הרעיון הוא שארגון יד לבנים הוא זה שמה שנקרא ישא בעלות של המוזיאון. את המשרדים של הארגונים, הם ישאו בחלק שלהם. אבל לא נדע עדיין שום

דבר, אי אפשר לחלק ואי אפשר להקצות עד שלא יודעים בעצם מה רוצים לבנת ומה שייך לכל אחד מהגופים, כולל הצרכים העירוניים

מר אדם קניגסברגר: מה גדל התרומה המצופה?

מר קובי בן עטר: שוב, אנחנו לא מדברים על תרומות. קודם כל בודקים צרכים, ואז אומרים 'החלק הזה...'.

מר אדם קניגסברגר: אני קראתי במסמך שמדובר על תרומה, וכתוב שם במסמך שצפויה להתקבל עוד תרומה.

מר קובי בן עטר: אני לא רשמתי תרומות, אני לא מתעסקת עם תרומות. תרומות זה לא אני. אנחנו בסך הכל נכין פרוגראמה ונצביע על העלות בסוף התהליך, וכמה העלות היחסית של כל אחד...

מר עזרא נחום: לאחר מכן הנהלת העיר תקבע בדיוק מה היקף הבינוי, מי יתרום. אנחנו רק פשוט מאוד עכשיו עושים את הפרוגראמה, ומעבירים את הביצוע של הכנת הפרוגראמה לחברה הכלכלית.

מר אדם קניגסברגר: אוקיי, אנחנו מאשרים את זה פה אחד.

מר עזרא נחום: טוב.

מר ליעד אילני: מאושר פה אחד.

מר אדם קניגסברגר: פה אחד, אני לבד פה חוץ מליעד.

עו"ד מנחם דוד: אתה לא לבד, אדם. אתה איתנו.

מר אדם קניגסברגר: ודוד מנחם, הוא עם הכוס.

מר ליעד אילני: מאושר פה אחד, תודה רבה.

עו"ד מנחם דוד: סליחה רגע, היום זה ערב ראש חודש אדר.

מר ליעד אילני: חודש טוב.

עו"ד מנחם דוד: משנכנס אדר, מרבין בשמחה, אדם, לחיים.

החלטה:

מאשרים העברת פרויקט מרכז הנצחה בשיתוף עם ארגוני שכול לחברה הכלכלית.

הצבעה:

אושר פה אחד.

4. אישור העברת פרויקט מתחם סקווש לחברה הכלכלית.
מציג: קובי בן עטר, מנכ"ל החברה הכלכלית.

מר ליעד אילני: סעיף 4 – אישור העברת פרויקט מתחם סקווש לחברה הכלכלית. קובי בן עטר, בבקשה.

מר קובי בן עטר: אז אני קורא את המסמך ואחר כך אני אעביר בשפה חופשית. הנהלת העיר מבקשת להקים מתחם סקווש ייחודי הכולל תאורה, מיזוג, מוסיקה, צילום ועוד. מיקום המתחם שנבחר בשלב זה הוא ברובע עמית במשולש הצפוני, בחלק מהקרקע המיוחדת לשטחי ציבור. מתחם הספורט החדשני יוקם כאמור על קרקע בייעוד ציבורי חום, א... גם שימושים מסחריים בהתאם להוראות התכנית.

מיקומו הגיאוגרפי מצפון לרובע עמית, בגבול עם קרית אונו, יאפשר נגישות גם לתושבי חוץ... המתחם יהי הבנוי עד 6 יחידות סקווש ייחודיות, ויכלול חדרי שירות, מלתחות, ויכול שיכלול גם בית קפה פתוח עם פינות ישיבה שנגישות לציבור, ואולי אפילו חנות ספורט.

בשלב זה מוקדם עדיין לקבוע אומדן מגובש לפרויקט. אך בדיקה ראשונית ביותר לעלות הפרויקט, עומדת על כ-22 מיליון ₪. עם התקדמת התכנון וגיבוש פרוגראמה סופית, יוצג אומדן מסודר לאישור הגורמים. בשלב זה נדרשת הזמנה לתכנון בלבד של 2 מיליון ₪, זה כ-1% מסך האומדן הצפוי. התכנון יכלול בדיקה כלכלית עסקית, זה לבקשת כמובן הגזברית, בנושא מימון הפרויקט ותפעולו.

הגזברית ביקשה לבחון אולי כל מיני אלטרנטיבות למיון הפרויקט, וזה ייבחן בצורה מקצועית על ידי יועץ רלוונטי. כאמור בסיום התכנון המפורט ועם קבלת תוצאות מכרז, אנחנו נאשר את האומדנים. אנחנו מבקשים את אישור הנהלת העיר להעביר את הפרויקט...

<u>מר אדם קניגסברגר:</u> קובי, לי יש שאלה. ליעד, אני מבקש שתקשיב. מי ביקש את הפרויקט הזה דווקא? כלומר, למה דווקא לסקווש?

<u>מר עזרא נחום:</u> זה לא רק למסור את התכנון. אלא תחילה לאשר פתיחת תב"ר בסך 2 מיליון ₪, ולהעביר לחברה הכלכלית את הביצוע. מי שהגה את הרעיון להקמת הסקווש, זה ראש העיר.

<u>מר אדם קניגסברגר:</u> למרות שזה ראש העיר, אני רוצה משהו להעיר. לנו יש אינטרס ציבורי שהפעילות של ספורט תהיה פעילות קבוצתית, לא רק פעילות יחידנית. למרות שבתקופת הקורונה עדיף שישחקו טניס אחד רחוק מהשני. אבל השאל האם יש לנו במזרח העיר אולם כדורסל, אולם כדורי, לפני שבונים סקווש.

מר עזרא נחום: אנחנו בנינו לאחרונה אולם ספורט בבית ספר ויצמן שזה במזרח העיר, זה לא רחוק, זה 300 מ' מאותו תכנון של הקמת הסקווש. אז ככה אולם כדורסל יש. כמובן שבמזרח העיר מתכננת החברה הכלכלית להקים גם שם... נוספים, גם אולמות ספורט וכו'.

מר אדם קניגסברגר: אוקיי.

מר ליעד אילני: שאלות נוספות, חברים? מנחם? אני מניח שלא. מאושר פה אחד. תודה רבה.

החלטה:

מאשרים העברת פרויקט מתחם סקווש לחברה הכלכלית.

הצבעה:

אושר פה אחד.

5. אישור העברת פרויקט הקמת גגות ירוקים מעל מבני ציבור ברמת גן לחברה הכלכלית.

מציג: קובי בן עטר, מנכ"ל החברה הכלכלית.

מר ליעד אילני: סעיף 5 – אישור העברת פרויקט הקמת גגות ירוקים מעל מבני ציבור ברמת גן לחברה הכלכלית. קובי, בבקשה.

מר קובי בן עטר: אז שוב, אני אקרא מהטקסט, ואחר כך אם יהיו שאלות, דיבור חופשי. עיריית רמת גן מבקשת לקדם פרויקטים להקמת גגות ירוקים על מבני הציבור הקיימים בעיר, וכן על גבי גגות במבנים בבעלות פרטית.

בשלב הראשון בכוונת העירייה לגבש הוללת ובמקביל לבחון פיילוט להקמת גג ירוק מעל מרכז מסחרי בשכונת מרום נווה. בהמשך ייתכנו

כמובן פרויקט נוספים, אשר עליהם יוקמו גגות ירוקים. בשלב מקדמי זה, יש להתקשר עם יועץ מתאים, אשר יסייע בגיבוש מדיניות סדורה ומקצועית, הכוללת... בטכנולוגיות הקיימות... קביעת מטרות ויעדים בתחום החברתי, לימודי ותכנון ופיזי, לצורך גיבוש מתודולוגיה סדורה בעירייה, בקשר עם הקמת גדרות ירוקים.

בנוסף, היועץ מתבקש ללוות מקצועית כתיבת מכרזים ו/או הזמנה להגיש הצעות לספקים או קבלנים שעוסקים בתחום לצורך הקמת הגגות הירוקים... הפרויקט במהותו הוא לא פרויקט כלכלי, הוא פרויקט ירוק, קהילתי וחברותי. בכל פעם שייבחן דוגמת גג במקום נווה או כל גג אחר או כל פרויקט אחר, ייבחנו באמצעות היועץ והעירייה... הנדרשות להקמתו, אחזקתו, ותפעולו בהתאם למדיניות העירייה שכאמור תיפתח. ובהתאם היא תקצה את המשאבים לתקציב הנדרש. בשלב זה יידרש תקציב להעסקת היועץ כאמור שהתקציב יועבר לאישור העירייה לאחר קבלת הצעות.

אז קודם כל אנחנו מבקשים את אישור הנהלת העיר להעביר לחכ"ל את הפרויקט, למעשה זו בקשה שלכם שאנחנו ננהל את הפרויקט הזה. ואחר כך כמובן כפי שנאמר, אנחנו נגיש את התקציבים הייעודיים אל היועץ, והן לכל פרויקט שיהיה על הפרק. לא מדובר על פרויקטים כלכליים, למרות שיש בהם מידי פעם גם אלמנטים של הכנסה, אבל הם בטח לא כלכליים, שנוכל לקדם את זה. בהקשר הזה אני עובד גם ישירות מול רמ"ט ראש העיר, עינב, היא אולי יכולה גם כן לתת איזה כמה מילים.

<u>מר אדם קניגסברגר:</u> עינב ישנה.

<u>עו"ד עינב בר כהן:</u> כן, אני פה.

<u>מר אדם קניגסברגר:</u> בואי נראה את זיו פניך.

עו"ד עינב בר כהן: אני לא יכולה, אני בנהיגה אבל אני רואה אתכם ושומעת היטב. אין לי התייחסויות מעבר למה שנאמר. בגדול זה תחום חדש, ולכן אנחנו רוצים להיות מאוד מקצועיים בו, ושבאמת ילוו אותנו גורמים מקצועיים שכבר התנסו בזה. מדובר לא רק על גגות ירוקים, מדובר גם בחקלאות על גגות, ואז באמת יש עניין גם לצורות גידול וגם להבנות היותר מקצועיות של מה נכון.

אני אגיד שגם חשוב שהחברה הכלכלית מרכזת את זה, מהסיבה הפשוטה שהיא גם מתעסקת בגגות סולאריים. וצריך באמת לראות בכל הגגות והשטחים הללו, שרובם הם שטחים חומים בשלב הראשון, שבאמת אנחנו עושים את השימוש המיטבי. בוחרים בגג הנכון עבור אותו פרויקט, אם זה גג ירוק מצד אחד... מהצד שהשני את הגג הסולארי. ולכן, לחברה הכלכלית יש באמת את הראייה הרחבה ואת התמונה הכוללת...

מר אדם קניגסברגר: אוקיי.

מר עזרא נחום: את מקוטעת.

עו"ד עינב בר כהן: ... לקבל את ההחלטות... אמרתי לך נח שאתה צריך להחליף לי את הטלפון.

מר קובי נח: גם גלית פה, אז בכלל את מסודרת.

מר אדם קניגסברגר: הנושא הוא נושא מאוד חשוב. השאלה אם לגגות האלה יש גישה לציבור, או שזה גג ששייך לאיזשהו מוסד שהוא יחזיק אותו. זה דבר אחד, לגבי גג עם צמחייה. דבר שני, אנחנו מדברים לא על מקרה אחד, אלא אנחנו רוצים שבכל הגגות של בתי הספר, כלומר מוסדות ציבור, אנחנו ניכנס לעניין של... וולטאיים, מה שנקרא אנרגיה סולארית כדי לקבל חשמל. לדוגמא בדוגמא של בית הספר שאני וליעד

מכירים אותו, יש גג מאוד גדול. אם תהיה מערכת סולארית ליו או על אולם הספורט, בית ספר יוכל לקבל חשמל בלכסות את ההוצאות האלה תוך 6 שנים, לתקופה ארוכה, ועוד למכור אנרגיה גם לאחרים. זה הרעיון, וזה היה חשוב מאוד לגגות שאין אליהם נגישות כמו אולם ספורט, אין להם נגישות. גגות שיש אליהם נגישות, חשוב מאוד שיהיו גגות ירוקים. אבל מה שחשוב, זה מי יהיה אחראי על תחזוקה של הצמחים וסוגי הצמחים והתועלת מכך. הגגות האלה צריכים להיות נגישים לציבור, ואם זה נגיש לבניין, אז מי שצריך להחזיק את זה, זה ועד הבניין. אוקיי, אני בעד.

<u>מר ליעד אילני:</u> טוב, מאשרים פה אחד, תודה רבה.

<u>החלטה:</u>

מאשרים העברת פרויקט הקמת גגות ירוקים מעל מבני ציבור ברמת גן לחברה הכלכלית.

<u>הצבעה:</u>

אושר פה אחד.

6. אישור תקן מנהל מחלקת בטיחות בדרכים באגף התנועה.
מציג: ליעד אילני, מ"מ ראש העיר.

<u>מר ליעד אילני:</u> סעיף 6 ואחרו על סדר היום – אישור תקן מנהל מחלקת בטיחות בדרכים באגף התנועה. התפקיד הזה במשך שנים בוצע על ידי רמי קליין ז"ל, שביצע למעשה 2 פונקציות במסגרת תפקיד אחד. הוא גם ניהל את בטיחות מוסדות החינוך באגף החינוך, וגם ניהל את בטיחות בדרים. אנחנו חושבים ש-2 הנושאים הם נושאים מאוד-אוד חשובים שדורשים היום תשומת לב מירבית, באגף החינוך מונה לתפקיד. יש אדם שנושא בתפקיד הזה של מנהל מחלקת בטיחות מוסדות חינוך,

ואנחנו חייבים ומחויבים אגף לפי הרשות הלאומי לבטיחות בדרכים שבחצי שנה פונה אליי בנושא הזה, מבקשת שנמנה מנהל לבטיחות בדרכים שיהיה כפוף למנהלת אגף התנועה, כפי שקיים ברשויות אחרות. הנושא הזה כמובן תואם גם מול משאבי אנוש וגם מול הגזברית. אני אומר, מבחינתי גם כיו"ר הקואליציה, זה חריג שאנחנו מביאים בקשות לתקנים חדשים רק חודש וחצי לאחר שאישרנו תקציב לשנה הזו. כשר אושר התקציב, עדיין הייתה קיימת איזושהי אי הבנה, כי התפקיד הזה בחינוך, היה מי שחשב שהוא דיין יבצע את 2 התפקידים כפי שרמי קליין ז"ל עשה, והיה מי שחשב שבאגף התנועה יעשו את זה בצורה של ניהול מדור. הגענו להבנה בעניין הזה, יש פה באמת חשיבות. לצערי הרב רק לפני שעתיים וחצי תאונת דרכים קשה סמוך לכפר המכבייה, ילד שלנו בן 14.5 על מעבר חצייה נפצע קשה, ואנחנו צריכים מישהו שיסקור יותר ויותר את כל המגעים הבטיחותיים שיש בעיר. אנחנו מחויבים להוריד את כמות הפציעות הקשות ואולי הרוגים בעיר רמת גן. ולכן אני מבקש ת אישור ההנהלה לתקן הזה. כמובן שזה יעלה גם לאישור המועצה בסוף החודש. האם יש שאלות בנושא?

מר אדם קניגסברגר: טוב, אני בעד.

מר עזרא נחום: זה תפקיד מציל חיים.

עו"ד מנחם דוד: גם אני בעד.

מר ליעד אילני: תודה רבה, אז מאושר פה אחד. אני נועל את הישיבה.

החלטה:

מאשרים תקן מנהל מחלקת בטיחות בדרכים באגף התנועה.

הצבעה:

אושר פה אחד.

מר עזרא נחום: לפני שתנעל, יש לי הערה, אני מבקש, יש לנו עובדי עירייה, עמיתיי, ולא נעים לי להגיד את זה, שהם סטטוטוריים, ולא מכבדים את ישיבות הנהלת עיר, ומעזים לא להופיע בישיבות הנהלת עיר. והתפקיד הסטטוטורי מחייב אותם בישיבות הנהלת עיר. מילא חברי הנהלת העיר, אבל חבריי ועמיתיי הסטטוטוריים-

אדר' סיגל חורש: למה, הסטטוטוריים פה, עזרא.

מר עזרא נחום: לא כולם פה.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אנחנו פה, עזרא.

מר עזרא נחום: אני לא רואה אתכם, אז אני מתנצל. כי אמרו רק אנחנו פה.

מר ליעד אילני: חברים, לא, לא, קודם כל...

מר עזרא נחום: הנה, אני רואה אתכם, בסדר.

מר ליעד אילני: אני לא רוצה לדפוק את מי שכן נמצא בישיבה, זה דבר ראשון. דבר שני, הישיבה החלה ב-18:00. ודבר שלישי, אני אטפל גם מול חברי המועצה. כפי שאמרת בתחילת הדברים עזרא, וגם אדם אמר, חבר הנהלה שלא הגיע ל-3 ישיבות הנהלה, לא יקבל זימונים יותר לישיבות הנהלה. להיות חבר בוועדת הנהלה זו זכות, זו חובה. ראש עיר בכלל לא חייב להקים ועדת הנהלה, הוא יכול להביא את החלטותיו לבד למועצה. הוועדה של ההנהלה נועדה למעשה לייעץ לו לפי פקודת העיריות, לפני שהוא מביא את הדברים למועצה.

אני רק אומר יותר מזה, אני לא אאפשר ולא מירה יו"ר המועצה, לחברי קואליציה שלא נכחו בישיבת הנהלה, לבקש אחרי זה זכות דיבור על נושאים שהיו בהנהלה בישיבת המועצה. זה לא יקרה. חבר הנהלה שלא טרח להגיע לישיבת הנהלה, לא יקבל זכות דיבור במועצה על נושאים שהוא לא טרח להגיע אליהם בישיבת הנהלה. זה הכל. הישיבה נעולה, תודה רבה לכולם.

עו"ד מנחם דוד: תהיו בריאים. אני לא הייתי אמור להיות היום, אבל הייתי. כי אני עכשיו הולך לאבלים.



מר ליעד אילני

מ"מ ראש העיר ויו"ר הקואליציה