עיריית רמת-גן

ישיבת מועצת העיר מן המניין מס' 69

מיום חמישי, י"ב בכסלו תשע"ח (30.11.2017) בשעה 18:00

באולם המועצה - בבניין מועצת העיר

משתתפים: מר ישראל זינגר – ראש העיר, גב' אדוה פולק – המשנה לראש העיר, מר משה רווח – מ"מ ראש העיר, עו"ד מנחם דוד – סגן ראש העיר, עו"ד אביבית מאור נמרודי – סגנית ראש העיר, מר אביהוא בן-משה – סגן ראש העיר, מר שמואל לרמן – יו"ר מועצת העיר, מר צחי זליכה – חבר הנהלת העיר, מר רמי פדלון – חבר הנהלת העיר, מר יצחק שחם – חבר הנהלת העיר, עו"ד שי בכור – חבר הנהלת העיר, מר חיים גלרמן – חבר מועצת העיר, מר גבי נחמיאס – חבר מועצת העיר, ד"ר שולמית ביסמנובסקי – חברת מועצת העיר, גב' רחל מרום – חברת מועצת העיר, עו"ד שלום לוי – חבר מועצת העיר, מר אלי מוסרי – חבר מועצת העיר, מר ליעד אילני – חבר מועצת העיר, מר דני גולדשטיין – חבר מועצת העיר, עו"ד גלעד שריר – חבר מועצת העיר, מר אריה מזרחי – חבר מועצת העיר, עו"ד רועי ברזילי – חבר מועצת העיר.

לא השתתפו: מר משה אברמוביץ – חבר הנהלת העיר, גב' לילי שמה – חברת מועצת העיר, מר אדם קניגסברגר – חבר מועצת העיר,

נוכחים: מר משה בודאגה – מנכ"ל העירייה, מר רון קוגמן – סמנכ"ל מינהל ותרבות, מר עזרא נחום – סמנכ"ל העירייה לתפעול, מר אמנון בוץ – סמנכ"ל מנהלת הבורסה, עו"ד דוד שואקה – היועץ המשפטי ומנהל השירות המשפטי, גב' נורית דיין – מנהלת אגף נכסי העירייה, מר מיקי גלוגאו – עוזר ראש העיר, מר סער ורדי – דובר העירייה, מר שמוליק פרקש – מנהל אגף משאבי אנוש, מר שמעון שומרוני – מנהל אגף ביטחון ואכיפה, גב' איריס זיו – מנהלת אגף רכש, התקשרויות, לוגיסטיקה וביטוח, עו"ד גיל סימנהויז – מנהל לשכת התאגידים, מר אודי לבון – מנהל מחלקת מדיה, מר שלמה בנימין – סגן גזבר העירייה ומנהל התב"ר, גב' שרון מוטליס – חשבת העירייה, עו"ד רעות בנק אלון – מתאמת פעילות הנהלת העיר ומועצת העיר.

הקראת פרק תהילים.

הענקת תעודות הצטיינות ממשרד החינוך לגב' אירית מנדלסון, מנהלת מחלקת נוער באגף החינוך.

עדכון סטטוס אוניברסיטת בר אילן.

1. **שאילתות:**

א. **שאילתה של מר ליעד אילני חבר מועצת העיר בנושא:**

"יועצי אסטרטגיה, קשרי ממשל, ניהול משברים, תקשורת, מדיה חברתית-דיגיטלית, יחסי ציבור וסוקרים בגופי העירייה השונים"

ב. **שאילתה של מר ליעד אילני חבר מועצת העיר בנושא:**

"המקלט הציבורי בגינת צדוק ברחוב רוחמה 40"

ג. **שאילתה של מר ליעד אילני חבר מועצת העיר בנושא:**

"שיתוף הפעולה רב השנים בין עיריית רמת-גן לחברת אקדמי טרוול"

ד. **שאילתה של מר אדם קניגסברגר חבר מועצת העיר בנושא:**

"היערכות המקלטים בעיר למצב חירום"

ה. **שאילתה של מר אדם קניגסברגר חבר מועצת העיר בנושא:**

"הקמת חברה לפיתוח האצטדיון"

ו. **שאילתה של מר אלי מוסרי חבר מועצת העיר בנושא:**

"הסכם התקשרות של העירייה עם חברת Interactive media"

ז. **שאילתה של מר אלי מוסרי חבר מועצת העיר בנושא:**

"ההסכם לרכישת המניות של עיריית תל-אביב במרכז הזואולוגי (הספארי)"

ח. **שאילתה של עו"ד גלעד שריר חבר מועצת העיר בנושא:**

"הקמת הכיכר בצומת הרחובות החשמונאים ארלוזורוב"

ט. **שאילתה של עו"ד גלעד שריר חבר מועצת העיר בנושא:**

"עבודות התשתית של מי רמת-גן"

י. **שאילתה של עו"ד רועי ברזילי חבר מועצת העיר בנושא:**

"אמות אטריום"

יא. **שאילתה של עו"ד רועי ברזילי חבר מועצת העיר בנושא:**

"הפעלת קפה במתחם התחנה בביאליק"

יב. **שאילתה של מר דני גולדשטיין חבר מועצת העיר בנושא:**

"עוזר ראש העיר לענייני ביטחון"

יג. **שאילתה של מר דני גולדשטיין חבר מועצת העיר בנושא:**

"מנכ"ל הספארי"

יד. **שאילתה של גב' רחל מרום חברת מועצת העיר בנושא:**

"הכוונה להעביר את אוניברסיטת בר אילן לגבעת שמואל"

טו. **שאילתה של גב' רחל מרום חברת מועצת העיר בנושא:**

"אכיפת אופניים ושבילי אופניים"

טז. **שאילתה של מר אריה מזרחי חבר מועצת העיר בנושא:**

"המקלט העירוני שברחוב שלם מול המתנ"ס"

2. **הצעות לסדר:**

א. **הצעה לסדר של גב' רחל מרום חברת מועצת העיר בנושא:**

"חברות עירוניות ברמת גן"

ב. **הצעה לסדר של מר אריה מזרחי חבר מועצת העיר בנושא:**

"בזבוז כספי ציבור לקידום רה"ע לקראת הבחירות"

ג. **הצעה לסדר של עו"ד רועי ברזילי חבר מועצת העיר בנושא:**

"לפני שיהיה מאוחר מדי, חיו ותנו לחיות"

ד. **הצעה לסדר של עו"ד גלעד שריר חבר מועצת העיר בנושא:**

"ועדת הגבולות המחוזית ואוניברסיטת בר אילן"

3. **סדר יום:**

א. **נכסים:**

1. **אישור הסכם הקמה עם בעלי הזכויות בחלקה 972 בגוש 6207 (מגדל ספיר, רחוב תובל) ועם "רוגובין תדהר אביב ייזום פרויקטים 2002 בע"מ"**

מצ"ב חוות דעת משפטית ממשרד עו"ד ל. עמידור ושות' וחוות דעת משפטית מהשירות המשפטי התומכת בה והסכם הקמה

2. **אישור הסכם הקמה ופיתוח עם המספק דוד סטוביצקי בע"מ – מתחם עורק (רחוב אבא הלל), גוש 6109 חלקות 487, 497**

מצ"ב חוות דעת משפטית ממשרד עו"ד לוסטיגמן, לפלר רוזנברג וחוות דעת משפטית מהשירות המשפטי התומכת בה והסכם הקמה

3. **בקשה לביטול הפקעות לפי סעיף 14 לפקודת העיריות (רכישה לצרכי ציבור), המרכז לאלצהיימר תל השומר – ח"ח 291-296 וח"ח 643-644 בגוש 6235**

מצ"ב חוות דעת משפטית, פס"ד, הסכם ותשריט

4. **אישור מדיניות התקשרות העירייה עם חוכרים בנכסים עירוניים לצורך הקמת פרויקט**

מצ"ב חוות דעת של עו"ד אילנה בראף-שניר ממשרד עורכי דין הררי טויסטר

5. **אישור הארכת הסכם שכירות בין העירייה לבין השוכרת, חברת "פי.אייץ.איי נטוורקס (2015) שותפות מוגבלת" להצבת אנטנה ברח' מעלה הבנים 20 ברמת גן גוש 6158 חלקות 89,348,349,384**

מצ"ב חוות דעת משפטית, הסכם שכירות ודו"ח קרינה

6. **אישור הארכת הסכם שכירות בין העירייה לבין השוכרת, חברת "סלקום ישראל בע"מ" להצבת אנטנה ברח' מעלה הבנים 20 ברמת גן גוש 6158 חלקות 89,348,349,384**

מצ"ב חוות דעת משפטית, הסכם שכירות ודו"ח קרינה

7. **אישור הסכם שכירות עם השוכר עו"ד בארי קפלן להשכרת משרדים בשטח של כ-105.5 מ"ר בקומה 2 וחניה בבית אמריקה, רח' תובל 13 רמת גן, גוש 6109 חלקה 284**

מצ"ב חוות דעת משפטית והסכם שכירות

8. **אישור הסכם שכירות עם השוכר בנק הפועלים, להשכרת שטח במרכז המסחרי ברמת אפעל, רח' האורנים 16, גוש 6176 חלקה 776**

מצ"ב חוות דעת משפטית, הסכם שכירות ותשריט המושכר

ב. **כספים: הועבר בתאריך 16.11.17.**

ב.1. אישור מתן ערבות עירייה למסגרת אשראי (משיכת יתר) לשנת 2018, על פי הקריטריונים לגופים הבאים:

1) מוזיאון האדם והחי 50,000 ₪.

2) חב' הפארק הלאומי ר"ג בע"מ 200,000 ₪.

3) עמותת ענבלים לחינוך ותרבות(ע"ר) 200,000 ₪.

ב.2. הנחת דוח סקור ע"י משרד הפנים רבעון 2 ליום 30.6.17.

ב.3. הנחת דו"ח כספי מבוקר לשנת 2016 של עיריית רמת גן.

ג. אישור טבלת רשימת חובות למחיקה בהתאם להחלטת ועדת פשרות מיום 6.11.2017. <u>הועבר בתאריך 19.11.17.</u>

ד. אישור הארכת תוקף תעריפי היטלי תיעול עד לתאריך 1.1.2019 או עד למועד פרסום חוק העזר בנוגע לתעריפים, לפי מוקדם. <u>הועבר בתאריך 19.11.17.</u>

ה. אישור שינוי התקנון של חברת מפעלי בית עמנואל.

ו. אישור הסמכת אגף הרכש לניהול מו"מ עם חברות הביטוח לביטוח רכבי העירייה.

ז. <u>ועדות תאגידים ועמותות:</u>

1. <u>ועדות חובה:</u>

<u>ועדה למיגור אלימות:</u>

מינוי גב' מירב וינברג – מנהלת תוכנית לאומית לילדים ונוער בסיכון ברמת גן, אגף החינוך, כחברה נוספת בוועדה למיגור אלימות.

2. <u>נציגי העירייה בתאגידים ועמותות עירוניות בבעלות העירייה:</u>

א. מינוי גב' אדוה פולק המשנה לראש העיר, בדירקטוריון חברת המרכז הזואולוגי (ספארי).

ב. מינוי מר משה בודאגה מנכ"ל העירייה, בדירקטוריון חברת המרכז הזואולוגי (ספארי).

3. <u>נציגי העירייה באיגוד ערים:</u>

<u>נציגי עיריית רמת-גן ל"רשות ניקוז ירקון":</u>

מינוי הגב' יעל קפלן מנהלת מחלקת איכות הסביבה באגף שפ"ע כנציגת העירייה ברשות ניקוז ירקון במקום מר שמוליק לרמן, יו"ר מועצת העיר ובמקום אינג' שאול לניאדו, סגן מהנדסת העיר ומנהל אגף תשתיות.

ח. אישור מועדי ישיבות מועצת עיר לשנת 2018.

<u>מר שמואל לרמן:</u> ערב טוב לכולם. אנחנו מתחילים ישיבת מועצה ישיבת מועצה מן המניין 69, היום יום חמישי, י"ב בכסלו תשע"ח, 30.11.17, 18:09, אולם מועצת העיר. פרק תהילים, גבי, בבקשה.

- מר גבי נחמיאס, קורא מתוך ספר תהילים פרק קכ"ב –

הענקת תעודות הצטיינות ממשרד החינוך לגב' אירית מנדלסון, מנהלת מחלקת נוער באגף החינוך.

<u>מר שמואל לרמן:</u> יש לנו שני נושאים קצרים של אינפורמציה. דבר ראשון, כיבדה אותנו אירית מנדלסון, מנהלת מחלקת הנוער באגף החינוך, להגיע לישיבה. לא צריכה להסמיק. אנחנו רוצים להעניק לך תעודת הצטיינות ממשרד החינוך. בבקשה, ראש העיר. (מחיאות כפיים)

<u>מר ישראל זינגר:</u> אולי כדאי שתדעו על מה. תעודת הצטיינות ניתנת על ידי משרד החינוך, ניתנה לאירית מנדלסון, מנהלת יחידת הנוער ברמת-גן, לשנת תשע"ז 2017, על הובלה, יוזמה והטמעה של תהליכים חינוכיים ערכיים, על רוח החדשנות ויזמות חברתית, על מקצועיות בהטמעת ליבת החינוך הבלתי פורמאלי. בהצלחה בהמשך עשייתך החינוכית למען החינוך הבלתי פורמאלי וקידום בני נוער בישראל. זה ארצי כמובן. יישר כוח. (מחיאות כפיים)

<u>מר שמואל לרמן:</u> יפה מאד.

<u>עו"ד שלום לוי:</u> ישראל, אתה יודע, אירית מנדלסון עשתה קורס דירקטורים. אולי נכניס אותה לאחד הדירקטורים של התאגידים.

<u>גב' אירית מנדלסון:</u> אני לא באחד, אני בשניים.

<u>עו"ד שלום לוי:</u> בשניים? אפשר גם שלושה. אפשר לפרגן.

מר ישראל זינגר: זה שהיא צעירה זה לא אומר שהיא לא קולטת טוב ועושה טוב ועובדת טוב. בהצלחה.

מר אריה מזרחי: יש לי חדשות בשבילך, היא בדירקטוריון ברמת שקמה, במתנ"ס רמת שקמה, ותורמת לנו המון. היא חברת הנהלה, יחד עם ההנהלה, ותורמת לנו המון מניסיונה ומהחדשות שלה ומהידע, וכל הכבוד. ברכות גם מאיתנו.

מר ישראל זינגר: תודה. חברים, רק שלא נשכח, יושב שבעה חברנו גרשון טוסק, שאמו נפטרה. הוא עדיין יושב שבעה, עד מוצאי שבת, הרא"ה 263. תנחומינו אליו.

עדכון סטטוס אוניברסיטת בר אילן.

מר שמואל לרמן: עכשיו, ישראל, עדכון נוסף בנושא אוניברסיטת בר אילן. עדכון נוסף של ראש העיר בנושא אוניברסיטת בר אילן, בנושא עדכון הגבולות בין רמת גן לגבעת שמואל. בבקשה.

מר ישראל זינגר: סטטוס קצר – כמו שהנושא, אני לא משווה ביניהם, רק מבחינת, גם פה אני משוכנע שאין פה מי בסיעה זו או אחרת, כמו שהיה בקו הסגול. לגבי הסטטוס כרגע, לגבי ועדה גיאוגרפית זה נקרא, מה שפעם קראו ועדת גבולות, שגבעת שמואל ביקשו לשייך מוניציפאלית את אוניברסיטת בר אילן אליהם.

מר אלי מוסרי: ולא בפעם הראשונה.

מר ישראל זינגר: ולא בפעם הראשונה. כבר נדחו פעמיים. יש דיונים בוועדת הגבולות. אנחנו, ולא פחות חשוב, עמדתה הנחרצת של בר אילן היא שלא לשנות את השיוך שלה, את הסטטוס. יש דיונים שם. כרגע אינני מעוניין להרחיב. אני חושב שפה הופיעו גם, נוסף אלי, מנכ"ל ואנשי עירייה שהסבירו את זה, הופיע גם אלי מוסרי והופיע גם נציג נוסף של התושבים. בסך הכול נראה איך העניין מתקדם. אני חושב שפה זה חוצה

לדעתי, תרתי משמע, את כל הגבולות במובן זה שתהיה פה אחדות וכמובן נעדכן בהמשך. תודה.

<u>מר שמואל לרמן:</u> יופי, ישראל, תודה רבה.

1. <u>שאילתות</u>

א. שאילתה של מר ליעד אילני חבר מועצת העיר בנושא: "יועצי אסטרטגיה, קשרי ממשל, ניהול משברים, תקשורת, מדיה חברתית-דיגיטלית, יחסי ציבור וסוקרים בגופי העירייה השונים"

<u>מר שמואל לרמן:</u> אנחנו מתחילים בשאילתות. ליעד, תהיה איתי. שאילתה שלך הראשונה. שאילתה של מר ליעד אילני חבר מועצת העיר בנושא: "יועצי אסטרטגיה, קשרי ממשל, ניהול משברים, תקשורת, מדיה חברתית-דיגיטלית, יחסי ציבור וסוקרים בגופי העירייה השונים, משה, בבקשה, תשובה.

<u>מר משה בודאגה:</u> במענה לפנייתך, להלן רשימת היועצים הפועלים בתחומים השונים בעירייה:

1. חברת DMR – ד"ר רונית דוידוביץ-מרטון: הכנת תוכנית אסטרטגית לעיר. אושרה בוועדת יועצים עד ל-31.12.2017. עלות: 170,000 שקל כולל מע"מ.

2. אייל ארד: הכנת מיתוג לעיר רמת-גן. אושר בוועדת יועצים החל מתאריך 1.2.17 למשך 18 חודשים. עלות חודשית: 8,000 שקל + מע"מ.

3. קרן ברק: יועצת לקשרי ממשל בנושא הקו הסגול. אושרה במסגרת המאבק לשינוי תוואי הקו, החל מ-1.3.17. עלות חודשית: 12,000 שקל + מע"מ.

4. שיווק ומדיה חברתית – רוית חבקוק וטל דניאל: ניהול מערך המדיה החברתית בעיריית רמת-גן. אושרה בוועדת יועצים החל מ-1.5.17 למשך 20 חודשים. עלות חודשית: 7,000 ₪ + מע"מ.

עיריית רמת-גן
לשכת חבר מועצת העיר
ליעד אילני

כ"ז תשרי תשע"ח
17 אוקטובר 2017
סימוכין: 2017-0178-64

לכבוד
מר ישראל זינגר
ראש עיריית רמת-גן

הנדון: **שאילתא בנושא יועצי אסטרטגיה, קשרי ממשל, ניהול משברים, תקשורת, מדיה חברתית-דיגיטלית, יחסי ציבור וסוקרים בגופי העירייה השונים**

אבקש לשאול:

1. איזה חברות/גורמים העוסקים בייעוץ אסטרטגי, קשרי ממשל, ניהול משברים, תקשורת, מדיה חברתית-דיגיטלית, יחסי ציבור וסוקרים, מעניקים שירותים בתשלום לעיריית רמת-גן ו/או לכל אחד מתאגידיה השונים?

2. מהי המטרה, המהות, העלות החודשית ותקופת ההסכם של כל אחת מההתקשרויות?

3. מי הגורם שאישר את כל אחת מההתקשרויות האמורות?

לשכת ראש העיר
התקבל בתאריך
17-10-2017
מס' מכתב
נסרק כן / לא

בברכה,
ליעד אילני
חבר מועצת העיר

העתקים:
מר משה בודאגה - מנכ"ל העירייה
עו"ד רעות בנק אלון - מתאמת פעילות מועצת העיר והנהלת העיר ומנהלת מחלקת מזכירות העירייה

כתובת: ביאליק 35 רמת-גן, טל. 03-7408854, מקס. 03-6727958
E-mail: liad-l@ramat-gan.muni.il

ישראל זינגר
ראש העיר רמת־גן

Israel Singer
Mayor of Ramat-Gan

עיריית רמת־גן

ט' כסלו תשע"ח
27 נובמבר 2017
סימוכין: 2017-0001-466

לכבוד
מר ליעד אילני
חבר מועצת העיר

א.נ.,

הנדון: **מענה לשאילתה מיום 17 באוקטובר 2017 (602)**
בנושא התקשרות עם יועצים בגופי העירייה השונים

במענה לפנייתך, להלן רשימת היועצים הפועלים בתחומים השונים בעירייה:

1. חברת DMR – ד"ר רונית דוידוביץ-מרטון: הכנת תכנית אסטרטגית לעיר. אושרה בוועדת יועצים עד ל-31.12.2017. עלות: 170,000 שקל כולל מע"מ.
2. אייל ארד: הכנת מיתוג לעיר רמת-גן. אושר בוועדת יועצים החל מתאריך 1.2.17 למשך 18 חודשים. עלות חודשית: 8,000 שקל + מע"מ.
3. קרן ברק: יועצת לקשרי ממשל בנושא הקו הסגול. אושרה במסגרת הזמנה לשינוי תוואי הקו, החל מ-1.3.17. עלות חודשית: 12,000 שקל + מע"מ.
4. שיווק ומדיה חברתית – רוית חבקוק וטל דניאל: ניהול מערך המדיה החברתית בעיריית רמת-גן. אושרה בוועדת יועצים החל מ-1.5.17 למשך 20 חודשים. עלות חודשית: 7,000 ₪ + מע"מ.
5. הלל פרטוק: ליווי וייעוץ תוכן, תקשורת ואסטרטגיה לשנת ה-100 לרמת-גן. אושר בוועדת יועצים החל מ-1.6.17 למשך 18 חודשים. סה"כ עלות לשנת 2017 – 10,000 שקל + מע"מ. עלות לשנת 2018 – 60,000 שקל + מע"מ .
6. ע.ת.ד ייעוץ וניהול: תכנון וגיבוש מדיניות הפיתוח בעיר אל מול משרדי הממשלה החל מינואר 2017 למשך 12 חודשים. אושר בוועדת יועצים. עלות חודשית: 12,500 ₪ + מע"מ.
7. משרד גילאב – ייעוץ אסטרטגיה ותקשורת בנושאים הנדסיים: אושר בוועדת יועצים במאי 2017 עד 31.12.18. עלות חודשית 10,000 שקל + מע"מ.
8. מאגר מוחות: ביצוע סקרי שביעות רצון על פעילות המוקד העירוני ופעילות העירייה. עלות שנתית לכל 2017: 95,000 שקל + מע"מ.

בתאגידים העירוניים:

1. חב' Interactive Media: ניהול דפי האינטרנט של 14 תאגידים עירוניים. אושר בוועדת יועצים ב-5.7.17 עד 30.9.18. עלות לחודש 8,900 שקל + מע"מ.
2. הלל פרטוק: דוברות וייעוץ תקשורתי לתאגידים העירוניים. אושר בוועדת יועצים ב-5.7.17 עד 30.6.18. עלות חודשית 10,000 ₪ + מע"מ. בנוסף קיימות לפרטוק התקשרות עם חברת הפארק הלאומי לנושא יחסי ציבור ואסטרטגיה, החל מתאריך 15.10.16 עד 31.12.17 בעלות חודשית של 5,000 שקל + מע"מ. בתום תקופת ההתקשרות עם הפארק ההסכמים יאוחדו .

ב ב ר כ ה ,

ישראל זינגר
ראש עיריית רמת-גן

ביאליק 35 רמת־גן 5246103 | טל. 03-6753511 | פקס. 03-6753222
Ramat-Gan Municipality 35 Bialik St. Ramat-Gan Israel | P: 972-3-6753510/1 | F: 972-3-6753222
לשכתו: מוקד 106 בייסבול: עיריית רמת־גן www.ramat-gan.muni.il

5. הלל פרטוק: ליווי וייעוץ תוכן, תקשורת ואסטרטגיה לשנת ה-100 לרמת-גן. אושר בוועדת יועצים החל מ-1.6.17 למך 18 חודשים. סה"כ עלות לשנת 2017 – 10,000 שקל + מע"מ. עלות לשנת 2018 – 60,000 שקל + מע"מ.

6. ע.ד.ת ייעוץ וניהול: תכנון וגיבוש מדיניות הפיתוח בעיר אל מול משרדי הממשלה החל מינואר 2017 למשך 12 חודשים. אושר בוועדת יועצים. עלות חודשית: 12,500 ₪ + מע"מ.

7. משרד גילאב – ייעוץ אסטרטגיה ותקשורת בנושאים הנדסיים: אושר בוועדת יועצים במאי 2017 עד 31.12.18. עלות חודשית 10,000 שקל + מע"מ.

8. מאגר מוחות: ביצוע סקרי שביעות רצון על פעילות המוקד העירוני ופעילות העירייה. עלות שנתית לכל 2017: 95,000 שקל + מע"מ.

בתאגידים העירוניים:

1. חב' Interactive Media: ניהול דפי האינטרנט של 14 תאגידים עירוניים. אושר בוועדת יועצים ב-5.7.17 עד 30.9.18. עלות לחודש 8,900 שקל + מע"מ.

2. הלל פרטוק: דוברות וייעוץ תקשורתי לתאגידים העירוניים. אושר בוועדת יועצים ב-5.7.17 עד 30.6.18. עלות חודשית 10,000 ₪ + מע"מ. בנוסף קיימת לפרטוק התקשרות עם חברת הפארק הלאומי לנושא יחסי ציבור ואסטרטגיה, החל מתאריך 15.10.16 עד 31.12.17 בעלות חודשית של 5,000 שקל + מע"מ. בתום תקופת ההתקשרות עם הפארק ההסכמים יאוחדו.

<u>מר ישראל זינגר:</u> כן, בבקשה.

<u>מר ליעד אילני:</u> אדוני המנכ"ל, אני מתנצל שנאלצת להקריא כל כך הרבה והגרון בטח יבש.

<u>מר משה בודאגה:</u> לא, בסדר.

מר ליעד אילני: השאלה היתה קצרה, התשובה לצערי ארוכה, אני מקווה שאתה לא כועס עלי.

מר שמואל לרמן: ארוכה וטובה.

מר ליעד אילני: כן. טובה, השאלה למי. אפרופו טובה, אדוני היו"ר, זו השאלה. שכרת עשרות יועצים למיתוג, לאסטרטגיה, לדוברות, שמטרתם לשפר אני מניח את התדמית שלך כמי שעומד בראש העיר.

מר ישראל זינגר: הערה קצרה, בלי הערות מסביב. מה השאלה שלך, קצרה?

מר ליעד אילני: אני מגיע לשאלה.

מר ישראל זינגר: לא, לא, לא, בלי נאומים. הלאה.

מר ליעד אילני: מי מנהל את הישיבה?

מר שמואל לרמן: אני. אני. אני.

מר ליעד אילני: אתה? אז אני מבקש,

מר שמואל לרמן: בבקשה .

מר ליעד אילני: תודה. שכרת כל כך הרבה יועצים, במאות אלפי שקלים מכספי משלמי המיסים, כדי שיפארו את שמך וישפרו את תדמיתך. אבל מה לעשות, המצב שלך ושל התדמית די "פרקעקט". אז איך אתה מסביר לי את העניין הזה?

מר ישראל זינגר: הביטויים שלך הם יותר "פרקעקט".

מר ליעד אילני: איך אתה מסביר את זה?

מר שמואל לרמן: בבקשה, יש לך מה להגיד?

מר ישראל זינגר: אין לי מה להוסיף.

מר שמואל לרמן: יופי. הכי טוב. תודה.

ב. שאילתה של מר ליעד אילני חבר מועצת העיר בנושא: "המקלט הציבורי בגינת צדוק ברחוב רוחמה 40"

מר שמואל לרמן: שאלה נוספת של מר ליעד אילני – "המקלט הציבורי בגינת צדוק ברחוב רוחמה 40". משה, בבקשה.

מר משה בודאגה: עיריית רמת-גן מקצה בשגרה מקלטים ציבוריים לצרכים שונים, בהם לטובת עמותות ספורט, פעילויות אמנותיות, פעילויות חברתיות, מוסדות דת ואגודות שונות. ההקצאה נעשית באישור ועדת הקצאות בעניין מקלטים. יודגש כי מפתח המאסטר לכל המקלטים נמצא באגף ביטחון ואכיפה, וכי בעת חירום כלל המקלטים נפתחים על ידי עובדי האגף וחוזרים לייעודם המקורי. עוד נציין כי ההסדר לפיו כמה מהמקלטים נמצאים בשימוש בשגרה הוא דבר טוב בעיני, שכן המשתמשים דואגים לתחזוקתו השוטפת ושיפור תנאי.

במענה לשאלותיך:

1. "אולפן הרפת" משאיל את המקלט על פי הנהלים האמורים, מזה כעשר שנים ויותר.

2. לא רלוונטי.

עיריית רמת-גן
לשכת חבר מועצת העיר
ליעד אילני

ב' כסלו תשע"ח
20 נובמבר 2017
סימוכין: 2017-0178-70

לכבוד
מר ישראל זינגר
ראש עיריית רמת-גן

הנדון: **שאילתא בנושא המקלט הציבורי בגינת צדוק ברחוב רוחמה 40**

בגינה הציבורית שברחוב רוחמה מספר 40, קיים מקלט ציבורי אשר בו מתנהל עסק פרטי בשם 'אולפן הרפת'. להלן לינק למידע על אולפן ההקלטות:

http://recordingstudios.co.il/אולפן-הרפת/

המקלט נעול במנעול, כאשר אין אליו כניסה חופשית לתושבים, אלא לשוכריו ב'תשלום לטובת שימוש באולפן ההקלטות.

אבקש לשאול:

1. האם 'אולפן הרפת' קיבל אישור לשימוש במקלט הציבורי האמור מהעירייה?

2. במידה ולא, כיצד בכוונתך לפעול?

לשכת ראש העיר
התקבל בתאריך
20-11-2017
מס' מכתב נסרק
ן / לא

בברכה,
ליעד אילני
חבר מועצת העיר

העתקים:
מר משה בודאגה - מנכ"ל העירייה
עו"ד רעות בנק אלון - מתאמת פעילות מועצת העיר והנהלת העיר ומנהלת מחלקת מזכירות העירייה

כתובת: ביאליק 35 רמת-גן, טל. 03-7408854, פקס. 03-6727958
E-mail: liad-i@ramat-gan.muni.il

ישראל זינגר
ראש העיר רמת־גן

Israel Singer
Mayor of Ramat-Gan

עיריית רמת־גן

ט' כסלו תשע"ח
27 נובמבר 2017
סימוכין: 2017-0001-452

לכבוד
מר ליעד אילני
חבר מועצת העיר

א.נ.,

הנדון: **מענה לשאילתה מיום 20 בנובמבר 2017 (662) בנושא המקלט הציבורי בגינת צדוק ברחוב רוחמה 40**

עיריית רמת-גן מקצה בשגרה מקלטים ציבוריים לצרכים שונים, בהם לטובת עמותות ספורט, פעילויות אמנותיות, פעילויות חברתיות, מוסדות דת ואגודות שונות. ההקצאה נעשית באישור ועדת הקצאות בעניין מקלטים. יודגש כי מפתח המאסטר לכל המקלטים נמצא באגף ביטחון ואכיפה, וכי בעת חירום כלל המקלטים נפתחים על ידי עובדי האגף וחוזרים לייעודם המקורי. עוד נציין כי ההסדר לפיו כמה מהמקלטים נמצאים בשימוש בשגרה הוא דבר טוב בעינינו, שכן המשתמשים דואגים לתחזוקתו השוטפת ושיפור תנאיו.

במענה לשאלותיך:

1. "אולפן הרפת" משאיל את המקלט על פי הנהלים האמורים, מזה כעשר שנים ויותר.
2. לא רלוונטי.

בברכה,

ישראל זינגר
ראש עיריית רמת-גן

ביאליק 35 רמת־גן 5246103 | טל. 03-6753511 | פקס. 03-6753222
Ramat-Gan Municipality 35 Bialik St. Ramat-Gan Israel | P: 972-3-6753510/1 | F: 972-3-6753222
לשרותך: מוקד 109 מישבוק עיריית רמת־גן www.ramat-gan.muni.il

מר ליעד אילני: תודה. האם "אולפן הרפת" משלם עבור השימוש במקלט?

מר ישראל זינגר: אין לנו מה להוסיף. השאילתה הבאה.

מר ליעד אילני: מה זאת אומרת אין מה להוסיף? משלם או לא משלם?

מר ישראל זינגר: שאילתה הבאה.

מר ליעד אילני: הריח מאולפן הרפת מרחוב רוחמה מגיע עד לפה, אדוני ראש העיר.

מר ישראל זינגר: שאילתה הבאה.

מר ליעד אילני: מה זה אין לך מה להוסיף?

עו"ד גלעד שריר: לא הבנתי, אבל אין תשובה – כן או לא?

מר ישראל זינגר: נא לקרוא לסדר את ההערות הציניות והלא רציניות שלו. הלאה.

מר שמואל לרמן: שאילתה נוספת של מר ליעד אילני,

מר ליעד אילני: התשובות שלך הן פשוט ...

מר שמואל לרמן: או קיי. מר ליעד אילני,

עו"ד גלעד שריר: מה זה לא חייב לענות, שמוליק?

(מדברים ביחד)

מר אריה מזרחי: מה היתה התשובה, הם משלמים או לא משלמים?

מר שמואל לרמן: תקשיב, ראש העיר יכול להגיד – זו היתה תשובתו, הוא נתן תשובה מפורטת,

מר אריה מזרחי: מה התשובה? אני לא הבנתי.

מר שמואל לרמן: שניה אחת. בכל שאילתה,

מר אריה מזרחי: אני חינוך מיוחד, לא מבין.

מר שמואל לרמן: אז אני אסביר לאט.

מר אריה מזרחי: תסביר לי.

מר משה בודאגה: אין בעיה, זה כתוב.

מר שמואל לרמן: אני אסביר לאט. אריה, תקשיב לי דקה. ראש העיר נותן תשובה כראות עיניו, כמפורטת, כמה שהוא חושב לנכון או כמה שיש לו לתת. לאחר מכן יש שאלת הבהרה. ראש העיר, אם היה לו מה להוסיף, היה מוסיף כבר מלכתחילה. הוא לא חייב להוסיף לשאלת ההבהרה.

מר ליעד אילני: בוודאי שהוא חייב, כי השאלה היא שאלת המשך.

מר שמואל לרמן: אבל הוא יכול להגיד שאין לו מה להוסיף פרט למה שהוא כתב. זה מה שהוא יכול להגיד. אתה מבין? הוא לא חייב.

מר ישראל זינגר: נא להמשיך, שאילתה הבאה.

מר שמואל לרמן: הלאה.

מר ליעד אילני: זאת אומרת, נותנים מקלט ציבורי לעסק והוא מסרב להגיד האם העסק משלם על זה כסף.

מר ישראל זינגר: שאילתה הבאה.

מר ליעד אילני: או קיי, בסדר.

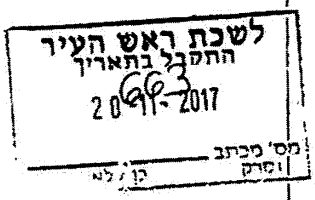
ג. שאילתה של מר ליעד אילני חבר מועצת העיר בנושא: "שיתוף הפעולה רב השנים בין עיריית רמת-גן לחברת אקדמי טרוול"

מר שמואל לרמן: ליעד אילני, שאילתה נוספת – "שיתוף הפעולה רב השנים בין עיריית רמת-גן לחברת אקדמי טרוול". בבקשה.

מר משה בודאגה: 1. משלחות הנוער לפולין נוהלו כל השנים ע"י בתי הספר העירוניים מול מינהלת משלחות הנוער במשרד החינוך, המספקת רשימה מוצעת של ספקי שירות. זאת, ללא קשר רשמי עם עיריית רמת-גן. ככל הידוע לנו, לפחות מאז שנות ה-90 עבדה חברת "אקדמי טראוול", כמו גם חברות נוספות, מול בתי ספר שונים ברמת-גן במתכונת זו. קשר זה נמשך עד היום ומעולם לא הופסק, ונעשה על ידי הנהלת בתי הספר ו-ועדי ההורים.

עיריית רמת-גן
לשכת חבר מועצת העיר
ליעד אילני





ב' כסלו תשע"ח
20 נובמבר 2017
סימוכין: 2017-0178-69

לכבוד
מר ישראל זינגר
ראש עיריית רמת-גן

הנדון: **שאילתא בנושא שיתוף הפעולה רב השנים בין עיריית רמת-גן לחברת אקדמי טרוול**

ב 19.11.17 פורסם בתכנית 'היום שהיה' בערוץ 10 כי במסגרת חקירת פרשת 'קרטל המסעות לפולין' נאסף חומר ממנו עולה כי "חברת 'אקדמי טרוולי' ניהלה מערכת יחסים מאוד בעייתית, לאורך שנים, עם סגן מנהל תיכון שחיום משמש כבכיר בעיריית רמת-גן ובעצם סידרה לו במשך שנים הנחות של אלפי ₪ במצטבר על כל מיני כרטיסי טיסה, בתי מלון והשכרת רכבים בחו"ל...לפי החשד...כשאותו בכיר בעירייה ראה שבתי הספר בעיר מקבלים הצעות מחיר מכמה חברות שמארגנות משלחות, אז הוא ראה מה ההצעות שהוגשו ואז הציע ל'אקדמי' לתת הצעה קצת יותר נמוכה".

אבקש לשאול:

1. מתי החלה חברת 'אקדמי טרוולי' לעבוד עם עיריית רמת-גן בכל הקשור למשלחות לפולין? מתי הופסק שיתוף הפעולה בין העירייה לחברה ומדוע ומתי חזרו לשתף פעולה ומדוע?
2. האם נכון שבנך הועסק בעבר בחברת 'אקדמי טרוולי'? באם כן, באיזה שנים הועסק בחברה?
3. האם נכון שחברת 'אקדמי טרוולי' מימנה נסיעות פרטיות לחו"ל (לא למשלחות לפולין) לראש העירייה ולסגנו בזמן ששימשו כמנהל תיכון 'בליך' וכסגן מנהל תיכון 'בליך'?

כתובת: ביאליק 35 רמת-גן, טל. 03-7408854, פקס. 03-6727958
E-mail: liad-i@ramat-gan.muni.il

עירייתרמת-גן
לשכת חבר מועצת העיר
ליעד אילני

4. לאור ההיסטוריה המשותפת והקשרים ההדוקים בין ראש העירייה למנכ"ל חברת 'אקדמי טרוולי' ובהמשך לפרסום האמור בתכנית 'היום שהיה', אבקש לדעת האם ראש העירייה היה מעורב בהליכים ומודע להחלטות שהתקבלו על ידי סגן מנהל התיכון לשעבר שמועסק כיום בעיריית רמת-גן, בכל הקשור למידע שנמסר לחברת 'אקדמי טרוולי' על גובה ההצעות שהגישו חברות מתחרות המארגנות מסעות לפולין?

בברכה

ליעד אילני
חבר מועצת העיר

העתקים:
מר משה בודאגה - מנכ"ל העירייה
עו"ד רעות בנק אלון - מתאמת פעילות מועצת העיר והנהלת העיר ומנהלת מחלקת מזכירות העירייה

כתובת: ביאליק 35 רמת-גן, טל. 03-7408854, פקס. 03-6727958
E-mail: liad-i@ramat-gan.muni.il

ישראל זינגר
ראש העיר רמת־גן

Israel Singer
Mayor of Ramat-Gan

עיריית רמת־גן

ט' כסלו תשע"ח
27 נובמבר 2017
סימוכין: 2017-0001-453

לכבוד
מר ליעד אילני
חבר מועצת העיר

א.נ.,

הנדון: **מענה לשאילתה מיום 20 בנובמבר 2017 (663) בנושא הקשר בין עירייית רמת-גן לחברת "אקדמי טראוול"**

1. משלחות הנוער לפולין נוהלו כל השנים ע"י בתי הספר העירוניים מול מינהלת משלחות הנוער במשרד החינוך, המספקת רשימה מוצעת של ספקי שירות. זאת, ללא קשר רשמי עם עיריית רמת-גן. ככל הידוע לנו, לפחות מאז שנות ה-90 עבדה חברת "אקדמי טראוול", כמו גם חברות נוספות, מול בתי ספר שונים ברמת-גן במתכונת זו. קשר זה נמשך עד היום ומעולם לא הופסק, ונעשה על ידי הנהלת בתי הספר ו-ועדי הוזרים

סיגג אחד הינו שנת 2015 בלבד, אז, מתוך רצון משותף של העירייה וועד ההורים העירוני להוזיל עלויות, הוחלט להוציא כמקשה אחת את כלל התיכונים בעיר למסע משותף לפולין. לשם כך בחר ועד ההורים העירוני בחברת "אקדמי טראוול" כספקית שירותים למסע, מתוך מספר הצעות שהתקבלו.

2. הנך מוזמן לפנות לחברה לקבלת פרטים.

3. חד-משמעית לא!

4. בניגוד לפרסום, עובד העירייה המדובר לא היה מעורב כלל בהליכים לאיסוף הצעות המחיר, או ההחלטה לגבי עלותן, לכל אורך תקופת העסקתו בעיריית רמת-גן. בשנה הבודדה שבה נעשה ההליך מול ועד ההורים העירוני והעירייה (2015), נאספו הצעות המחיר ע"י המחלקה למשלחות נוער והועברו לעיון ואישור הוועד העירוני – והוועד הוא שבחר את "אקדמי טראוול". למען הסר ספק: **בשום שלב לאורך התהליך המדובר לא הייתי מעורב בהליך קבלת ההחלטות.**

בברכה,

ישראל זינגר
ראש עיריית רמת-גן

ביאליק 35 רמת־גן 5246103 | טל. 03-6753511 | פקס. 03-6753222
Ramat-Gan Municipality 35 Bialik St. Ramat-Gan Israel | P: 972-3-6753510/1 | F: 972-3-6753222
לשרותך: חוקר 109 פייסבוק: עיריית רמת־גן www.ramat-gan.muni.il

סייג אחד הינו שנת 2015 בלבד, אז, מתוך רצון משותף של העירייה וועד ההורים העירוני להוזיל עלויות, הוחלט להוציא כמקשה אחת את כלל התיכונים בעיר למסע משותף לפולין. לשם כך בחר ועד ההורים העירוני בחברת "אקדמי טראוול" כספקית שירותים למסע, מתוך מספר הצעות שהתקבלו.

2. הנך מוזמן לפנות לחברה לקבלת פרטים.

3. חד-משמעית לא!

4. בניגוד לפרסום, עובד העירייה המדובר לא היה מעורב כלל בהליכים לאיסוף הצעות המחיר, או ההחלטה לגבי עלותן, לכל אורך תקופת העסקתו בעיריית רמת-גן. בשנה הבודדה שבה נעשה ההליך מול ועד ההורים העירוני והעירייה (2015), נאספו הצעות המחיר ע"י המחלקה למשלחות נוער והועברו לעיון ואישור הוועד העירוני – והוועד הוא שבחר את "אקדמי טראוול". למען הסר ספק, בשום שלב לאורך התהליך המדובר לא הייתי מעורב בהליך קבלת ההחלטות.

<u>מר ליעד אילני:</u> אני שאלתי שתי שאלות ועל שתיהן קיבלתי תשובות אחרות. שאלתי – האם הבן של ראש העיר עבד בחברת "אקדמי טראוול"? קיבלתי תשובה – הנך מוזמן לפנות לחברה לקבלת פרטים. שאלתי – האם ראש העיר, כשהיה מנהל תיכון בליך, נסע על חשבון החברה נסיעות פרטיות? קיבלתי תשובה – חד משמעית לא. אני רוצה לומר לך, אדוני ראש העיר, יש לך עוד מעט שימוע,

<u>מר שמואל לרמן:</u> ליעד.

<u>מר ליעד אילני:</u> אני מקווה שעורך הדין שניסח עבורך את התשובה החד משמעית יהיה איתך גם בשימוע ולא מי שאמר לך לענות לי – תפנה לחברה. כי מי שאתה עומד בפניו בשימוע לא יקבל תשובות כמו – תפנו לגורמים אחרים. זה מה שיש לי להגיד.

<u>מר שמואל לרמן:</u> טוב. יופי. הלאה.

<u>מר ישראל זינגר:</u> תדאג לעצמך לגירעון שעשית בפארק לפני שאתה פותח את הפה שלך בכלל.

מר שמואל לרמן: יופי. הלאה.

ד. שאילתה של מר אדם קניגסברגר חבר מועצת העיר בנושא: "היערכות המקלטים בעיר למצב חירום"

מר שמואל לרמן: נושא ד', אדם איננו, אני קורא את הנושא, משה קורא את התשובה וזהו.

מר ליעד אילני: היו"ר, 5 דקות אני צריך להסביר על ענייני הפארק.

מר שמואל לרמן: אחרי זה.

מר ליעד אילני: אני אעביר לך בכתב.

מר שמואל לרמן: אין בעיה. הלאה.

שאילתה של מר אדם קניגסברגר חבר מועצת העיר בנושא: "היערכות המקלטים בעיר למצב חירום". משה, בבקשה.

מר משה בודאגה: א. רשימה שמית מסודרת של כלל המקלטים, כולל כתובות מעודכנות ותמונות, מוצגת בכל רגע נתון באתר העירייה.

ב. על אף פריסת הסוללות, לא השתנו בימים אלה הנחיות ההיערכות של פיקוד העורף.

ג. למרות האמור ב-ב', חשוב לציין כי העירייה נערכת כל העת למצב חירום, גם בעתות שגרה, באמצעות מחלקת החירום בהובלתו של מר דני מאור. במחלקת החירום מועסק פקח עירוני, שכל עבודתו הינה בחינת המקלטים הפרטיים בפריסה עירונית לכל מקרה שלא יהיה.

אדם קניגסברגר
חבר מועצת העיר רמת גן
יו"ר ועדת הביקורת

Adam Kerligsberger
Member Of The City Council

20.11.17

לכב' מר ישראל זינגר

ראש העירייה

הנדון : שאילתה בנושא הערכות המקלטים בעיר למצב חרום

לאור המצב הביטחוני, שבו נפרסו סוללות פטריוט בכל רחבי הארץ, האם העירייה בערכה :

א . להצגת רשימת המקלטים המלאה והמעודכנת לציבור כדי להקל את איתורם ע"י התושבים ?

ב . לתת הוראה לתושבים להכין את המקלטים הפרטיים (במיוחד בבנייני דירות) ע"פ מפרט הג"א ?

ג . לתת הוראה לפיקוח על המקלטים, לבדוק אותם ע"פ מפרט הג"א ולא רק אם הם נקיים ומסודרים?

ד. האם התקיים השנה תרגיל להפעלת התחנה לריכוז חללים (תר"ח), כפי שהובטח ?

בכבוד רב

אדם קניגסברגר

ראש האופוזיציה

העתקים :

מר משה בודאגה – מנכ"ל העיר

עו"ד רעות בנק אלון – מ"ע ההנהלה והמועצה.

לשכת ראש העיר
התקבל בתאריך
20-11-2017
מס' מכתב 664
נמחק
כן / לא

בית העירייה, רח' ביאליק 35, רמת-גן 52100, טל. 03-6132927 Tel: פקס. 03-6727958 Fax:
35 Bialik St., Ramat-Gan 52100,
E-mail: adamk9944@gmail.com

ישראל זינגר
ראש העיר רמת־גן

Israel Singer
Mayor of Ramat-Gan

עיריית רמת־גן

ט' כסלו תשע"ח
27 נובמבר 2017
סימוכין: 2017-0001-455

לכבוד
מר אדם קניגסברגר
חבר מועצת העיר

א.נ.,

הנדון: **מענה לשאילתה מיום 20 בנובמבר 2017 (664)**
בנושא היערכות המקלטים בעיר למצב חירום

א. רשימה שמית מסודרת של כלל המקלטים, כולל כתובות מעודכנות ותמונות, מוצגת בכל רגע נתון באתר העירייה.

ב. על אף פריסת הסוללות, לא השתנו בימים אלה הנחיות ההיערכות של פיקוד העורף.

ג. למרות האמור ב-ב', חשוב לציין כי העירייה נערכת כל העת למצב חירום, גם בעתות שגרה, באמצעות מחלקת החירום בהובלתו של מר דני מאור. במחלקת החירום מועסק פקח עירוני, שכל עבודתו הינה בחינת המקלטים הציבוריים בפריסה עירונית לכל מקרה שלא יהיה.

ד. התרגיל השנתי להפעלת התחנה לריכוז חללים (תר"ח) מתוכנן להיערך בפארק הלאומי ב-2.1.2018.

ב ב ר כ ה,

ישראל זינגר
ראש עיריית רמת-גן

ד. התרגיל השנתי להפעלת התחנה לריכוז חללים (תר"ח) מתוכנן להיערך בפארק הלאומי ב-2.1.2018.

ה. שאילתה של מר אדם קניגסברגר חבר מועצת העיר בנושא: "הקמת חברה לפיתוח האצטדיון"

<u>מר שמואל לרמן:</u> שאילתה נוספת של מר אדם קניגסברגר: "הקמת חברה לפיתוח האצטדיון". משה, בבקשה.

<u>מר משה בודאגה:</u> הצורך בהקמת חברה ייעודית לניהול פרויקט תכנון, הקמה וניהול מתחם התעסוקה והמסחר, הצפוי לקום באזור אצטדיון רמת-גן, הינו נגזרת של מספר סיבות עקרוניות:

א. הראשונה, תפיסה שמובלת ע"י משרדי הפנים והכלכלה בכל הקשור להקמת מתחמי תעשייה ותעסוקה, אשר בבסיסה הצורך בהקמת ישות תאגידית נפרדת שמתנהלת משיקולים כלכליים.

ב. בכל בדיקות המימון שהחלו להתבצע בהקשר של הקמת מתחם התעסוקה הוברר כי יידרש להתקשר עם תאגיד עירוני נקי מכל התחייבות או שיעבוד קיים. יש לציין כי העירייה עומדת ערב הליך PQ (Pre-Qualification) לבדיקת הליכי מימון.

בשורה התחתונה: כדי שניתן יהיה להשיג מימון, קיים הכרח להקי מסגרת של חברה עירונית חדשה וייחודית לפרויקט מסוג זה. חברה זו תעמוד כישות משפטית עצמאית מול הגוף המממן כמחויבת כלפיו, תשעבד את מניותיה ותתחייב להימנע מהעברת זכויות לצד ג' (כמקובל הסכמי מימון).

יש לציין כי בישיבה שעסקה בכך בחודש אוגוסט נאמר כי מדובר באישור לטובת הגשת הטפסים למשרד הפנים, שנדרש בכדי להתחיל בהליך ההקמה, שהינו טכני, וכי לא תהיה שום העסקת עובדים ע"י החברה עד שלבי אישור התכנון ושיווק הקרקע. הליך התכנון של המתחם כבר החל.

<u>מר שמואל לרמן:</u> תודה.

אדם קניגסברגר
חבר מועצת העיר רמת גן
יו"ר ועדת הביקורת

Adam Kenigsberger
Member Of The City Council

20.11.17

לכב' מר ישראל זינגר

ראש העירייה

הנדון : שאילתה בנושא הקמת חברה לפיתוח האצטדיון

מקריאת פרוטוקול ישיבת ההנהלה מ-31.8.17 (שהגיע אלי רק לפני מס' ימים) אני למד על הקמת חברה כלכלית חדשה בטענה: "החברה העירונית שתוקם תהיה ממוקדת מקצועית ויעילה" ומוסיף מר אמר בוץ "שעליה להתנהל מתוך שיקולים מקצועיים וכלכליים נטו, כדי למקסם את המטרה לשמה מוקם האזור"

אבקש לקבל תשובה לשאלותיי הבאות :

א . מדוע יש צורך בהקמת חברה עירונית לפיתוח מתחם האצטדיון בנוסף לחברה הכלכלית ? האם החברה הכלכלית עסוקה כל כך ?

ב . אם החברה הכלכלית שהיא גרעונית, אינה ממוקדת ומקצועית ולא מתנהלת מתוך שיקולים כלכליים מה הטעם לקיומה ? ומה הטעם להקים חברה כלכלית עירונית נוספת שרק הקמתה תעלה כמיליון ש' נוספים ?

בכבוד רב

אדם קניגסברגר

ראש האופוזיציה

העתקים :

מר משה בודאגה – מנכ"ל העירייה

עו"ד רעות בנק אלון – מ"ע ההנהלה והמועצה.

לשכת ראש העיר
התקבל בתאריך
20-11-2017
מס' מכתב נסדק
כן / לא

בית העירייה, רח' ביאליק 35, רמת-גן 52100, טל. 03-6132927 פקס. 03-6727958 Tel: 03-6132927 Fax: 03-6727958
35 Bialik St., Ramat-Gan 52100, Fax: 03-6727958 Tel: 03-6132927
E-mail: adamk9944@gmail.com

ישראל זינגר
ראש העיר רמת־גן

Israel Singer
Mayor of Ramat-Gan

עיריית רמת־גן

ט' כסלו תשע"ח
27 נובמבר 2017
סימוכין: 2017-0001-456

לכבוד
מר אדם קניגסברגר
חבר מועצת העיר

א.נ.,

הנדון: **מענה לשאילתה מיום 20 בנובמבר 2017 (660)**
בנושא הקמת חברה לפיתוח האצטדיון

הצורך בהקמת חברה ייעודית לניהול פרויקט תכנון, הקמה וניהול מתחם התעסוקה והמסחר, הצפוי לקום באזור אצטדיון רמת-גן, הינו נגזרת של מספר סיבות עקרוניות:

א. הראשונה, תפיסה שמובלת ע"י משרדי הפנים והכלכלה בכל הקשור להקמת מתחמי תעשיה ותעסוקה, אשר בבסיסה הצורך בהקמת ישות תאגידית נפרדת שמתנהלת משיקולים כלכליים.

ב. בכל בדיקות המימון שהחלו להתבצע בהקשר של הקמת מתחם התעסוקה הוברר כי יידרש להתקשר עם תאגיד עירוני נקי מכל התחייבות או שיעבוד קיים. יש לציין כי העירייה עומדת ערב הליך PQ (Pre-Qualification) לבדיקות הליכי מימון.

בשורה התחתונה: כדי שניתן יהיה להשיג מימון, קיים הכרח להקים מסגרת של חברה עירונית חדשה וייחודית לפרויקט מסוג זה. חברה זו תעמוד כישות משפטית עצמאית מול הגוף הממנן כמחויבת כלפיו, תשעבד את מניותיה ותתחייב להימנע מהעברת זכויות לצד ג' (כמקובל בהסכמי מימון).

יש לציין כי בישיבה שעסקה בכך בחודש אוגוסט נאמר כי מדובר באישור לטובת הגשת הטפסים למשרד הפנים, שנדרש בכדי להתחיל בהליך ההקמה, שהינו טכני, וכי לא תהיה שום העסקת עובדים ע"י החברה עד שלבי אישור התכנון ושיווק הקרקע. הליך התכנון של המתחם כבר החל.

בברכה,

ישראל זינגר
ראש עיריית רמת-גן

ביאליק 35 רמת־גן 5246103 | טל. 03-6753511 | פקס. 03-6753222
Ramat-Gan Municipality 35 Bialik St. Ramat-Gan Israel | P: 972-3-6753510/1 | F: 972-3-6753222
לשרותך: פקד 109 מייסנגר: עיריית רמת־גן www.ramat-gan.muni.il

גב' רחל מרום: שאלה קטנה – איזה שעבוד יש של ה-חכ"ל?

מר שמואל לרמן: את לא יכולה לשאול. אני נתתי לך לומר, אין לך זכות. זה נוהל פקודת העיריות. רק מי שכתב את השאילתה.

גב' רחל מרום: בסדר, אבל נומקו פה דברים,

מר ליעד אילני: רחלי, לא עוברים בעיריית רמת-גן על החוק. את לא יכולה לשאול.

עו"ד שלום לוי: הבהרה היא רוצה, לא שאלה.

גב' רחל מרום: הבהרה לגבי התשובה.

מר ליעד אילני: לא, אבל זה נושא ברומו של עולם.

גב' רחל מרום: משה, יש שעבוד של ה-חכ"ל? מבין הנימוקים של גיל סימנהויז היה הסיפור ש -

מר משה בודאגה: אחר כך אני אענה.

מר שמואל לרמן: אחרי זה הוא יענה. הלאה.

ו. שאילתה של מר אלי מוסרי חבר מועצת העיר בנושא: "הסכם התקשרות של העירייה עם חברת Interactive media"

אלי מוסרי
חבר מועצת העיר רמת גן

Eli Mosseri
Member Of The City Council

לשכת ראש העיר
התקבל בתאריך
20-11-2017
מס' מכתב
נסרק כן / לא

א' כסלו, תשע"ח
19 נובמבר, 2017

לכבוד
מר ישראל זינגר
רה"ע ר"ג

הנדון: **הסכם התקשרות של העירייה עם חברת Interactive Media**

א.נ.,

בהתאם לסעיף 40 בפרק התשיעי של פקודת העיריות, אבקשך להשיב לי על כל שאלות מרכיבי השאילתה הבאה:

כללי

לאחרונה אנו עדים לפעילות לא שגרתית של כותבים מתחזים ("יוזרים") באתר העירוני, בעמוד של ראש העיר וברשתות החברתיות השונות המתייחסות לעיר רמת גן.
מבדיקה שנעשתה על ידי גורמים המתמחים בנושא, נתברר כי ישנם לכאורה כותבים מתחזים ("יוזרים") ובניהם שמות כמו – "אריק ברקוביץ", "יאיר פרל", "איציק כהן", "טל אלון" ועוד, הקשורים כולם לכאורה לחברה שבבעלותו של אלי חליפה.

שאלותיי הן כדלקמן:

1) האם קיים הסכם התקשרות כל שהוא בין עיריית רמת גן או מאחת מתאגידה לחברת Interactive Media?

2) במידה והתשובה חיובית האם לדעתך הסכם התקשרות זה חוקי?

בכבוד
אלי מוסרי
חבר מועצת העיר

העתקים: מר אדם קניגסברגר, ראש האופוזיציה
מר משה בודאגה, מנכ"ל העיר
עו"ד דוד שוואקה, היועץ המשפטי
מר דני רייף, מבקר העיר

העירייה, רח' ביאליק 35, רמת-גן 52100, טל. 03-6132927 פקס. 03-6727958 Tel: 03-6132927, Fax: 03-6727958 35 Bialik St., Ramat-Gan 52100
E-mail: eli-m@ramat-gan.muni.il

ישראל זינגר
ראש העיר רמת־גן

עיריית רמת־גן

Israel Singer
Mayor of Ramat-Gan

ט' כסלו תשע"ח
27 נובמבר 2017
סימוכין: 2017-0001-458

לכבוד
מר אלי מוסרי
חבר מועצת העיר

א.נ.,

הנדון: **מענה לשאילתה מיום 19 בנובמבר 2017 (666)**
בנושא הסכם ההתקשרות עם חברת Interactive Media

1. אכן קיים הסכם התקשרות בין חברת Interactive Media לבין התאגידים העירוניים (אך לא מול העירייה). עבודת החברה נעשית מול החברות העירוניות בהתאם, וכוללת הקמת עמודי פייסבוק לתאגידים שבעבר לא פעלו בתחום, טיפול מקצועי בדפים קיימים וניהול שוטף של העמודים.

2. ההתקשרות אושרה בוועדת היועצים כדין.

בברכה,

ישראל זינגר
ראש עיריית רמת-גן

מר שמואל לרמן: שאילתה של מר אלי מוסרי חבר מועצת העיר בנושא: "הסכם התקשרות של העירייה עם חברת Interactive media". משה, בבקשה.

מר משה בודאגה: 1. אכן קיים הסכם התקשרות בין חברת Interactive media לבין התאגידים העירוניים (אך לא מול העירייה). עבודת החברה נעשית מול החברות העירוניות בהתאם, וכוללת הקמת עמודי פייסבוק לתאגידים שבעבר לא פעלו בתחום, טיפול מקצועי בדפים קיימים וניהול שוטף של העמודים.

2. ההתקשרות אושרה בוועדת היועצים כדין.

מר שמואל לרמן: תודה. אלי?

מר אלי מוסרי: אני רק רוצה להגיד הערה, אדוני ראש העיר, כיוון שפה מדובר בכסף ואני רוצה להאריך לא בשאלה וחצי, אז אני אדבר על זה בסעיף כספים. תודה רבה.

מר ישראל זינגר: תודה.

מר שמואל לרמן: הלאה. התקדמנו.

ז. שאילתה של מר אלי מוסרי חבר מועצת העיר בנושא: "ההסכם לרכישת המניות של עיריית תל-אביב במרכז הזואולוגי (הספארי)"

מר שמואל לרמן: שאילתה נוספת של מר אלי מוסרי חבר מועצת העיר בנושא: "ההסכם לרכישת המניות של עיריית תל-אביב במרכז הזואולוגי (הספארי)". בבקשה, משה.

אלי מוסרי
חבר מועצת העיר רמת גן

Eli Mosseri
Member Of The City Council

א' כסלו, תשע"ח
19 נובמבר, 2017

לשכת ראש העיר
התקבל בתאריך
20-11-2017
מס' מכתב
נושק
כן / לא

לכבוד
מר ישראל זינגר
רה"ע ר"ג

הנדון: שאילתה בנושא ההסכם לרכישת המניות של עיריית תל אביב במרכז הזאולוגי (הספארי)

א.ג.,

בהתאם לסעיף 40 בפרק התשיעי של פקודת העיריות , אבקשך להשיב לי על כל שאלות מרכיבי השאילתה הבאה:

כללי
ביום 17.11.2017 התפרסמה כתבה במוסף "ממון" של העיתון "ידיעות אחרונות" תחת הכותרת "לאן נעלמו הכספים שנועדו לרווחת החיות".
בהמשך לכתבה שהתפרסמה ועל התגובות שקיבלתי בעיקבותיה, אבקשך לענות על השאלות הבאות:

1) מה בכוונת עיריית רמת גן לעשות בעקבות הממצאים החדשים והמטרידים שהתפרסמו בכתבה?

2) האם בכוונת העירייה לדרוש את מחיקת סעיף 10 בהסכם, המתייחס לטענות עיריית תל אביב ביחס לזכויות במקרקעין (טענות המוכחשות על ידי עיריית רמת גן)?

גילוי נאות – יש לציין כי לאחר החלטת המועצה, כשהוצגו בפני מסמכים פורמליים ונתונים חדשים, דאגתי לעדכן בזמן אמת את ראש העיר ישראל זינגר, משה בודאגה מנכ"ל העיר וגיל סימנהויז מנכ"ל התאגידים העירוניים.

חשוב להדגיש כי לא השתתפתי בדיון ובוודאי שגם לא בהצבעה בנושא שבנדון בישיבת המועצה שאישרה את ההסכם ביום 14.9.2017.

בכבוד רב

אלי מוסרי
חבר מועצת העיר

העתקים: מר אדם קניגסברגר, ראש האופוזיציה
מר משה בודאגה, מנכ"ל העיר
עו"ד דוד שוואקה, היועץ המשפטי
מר דני רייף, מבקר העיר

ת העירייה, רח' ביאליק 35, רמת-גן 52100, טל. 03-6132927 פקס. 03-6727958 :Tel :Fax
E-mail: eli-m@ramat-gan.muni.il

ישראל זינגר
ראש העיר רמת־גן

Israel Singer
Mayor of Ramat-Gan

עיריית רמת־גן

ט' כסלו תשע"ח
27 נובמבר 2017
סימוכין: 2017-0001-459

לכבוד
מר אלי מוסרי
חבר מועצת העיר

א.נ.,

הנדון: **מענה לשאילתה מיום 19 בנובמבר 2017 (665)**
בנושא ההסכם לרכישת מניות עיריית ת"א במרכז הזואולוגי (ספארי)

הנתונים אכן הוצגו לעיונו על ידך כבר לפני מספר שבועות, ואנו מודים לך על שיתוף הפעולה והרצון לפעול יחד למען מימוש זכויותיהם של תושבי העיר. בעקבות פנייתך החלה העירייה בבחינת הטענות בידי גורמי המקצוע הרלוונטיים, ולהלן הממצאים:

מבדיקת היועץ המשפטי לעירייה, עו"ד דוד שוואקה, עולה כי בחוזה מ-1978 לא התחייבה עיריית תל אביב להעביר לחברה המשותפת את כל רכושה של תנורת "גן החיות התל אביבי" – אלא רק את בעלי החיים וכן סכום כסף כנקוב בחוזה. לכן, על פניו נראה כי ככל שהיו לחברת גן החיות התל אביבי נכסים נוספים, אין לחברה המשותפת ו/או לעיריית רמת-גן כל זכויות בהן, היא לא יכולה לטעון לזכויות וזה לא מעניינה.

לאור הפרסום בעיתון "ידיעות אחרונות" נערכה היוועצות בנושא גם מול עו"ד חנוך קינן, המשמש כיועץ המשפטי של הספארי ומי שהיה בין עורכי ההסכם והמדובר לפני כמעט 40 שנה, ותשובותיו עולות בקנה אחד עם האמור לעיל.

בברכה,

ישראל זינגר
ראש עיריית רמת-גן

ביאליק 35 רמת־גן 5246103 | טל. 03-6753511 | פקס. 03-6753222
Ramat-Gan Municipality 35 Bialik St. Ramat-Gan Israel | P: 972-3-6753510/1 | F: 972-3-6753222
לשרותך: מוקד 106 מיישבון עיריית רמת־גן www.ramat-gan.muni.il

מר משה בודאגה: הנתונים אכן הוצגו לעינינו על ידך כבר לפני מספר שבועות, ואנו מודים לך על שיתוף הפעולה והרצון לפעול יחד למען מימוש זכויותיהם של תושבי העיר. בעקבות פנייתך החלה העירייה בבחינת הטענות בידי גורמי המקצוע הרלוונטיים, ולהלן הממצאים:

מבדיקת היועץ המשפטי לעירייה, עו"ד דוד שואקה, עולה כי בחוזה מ-1978 לא התחייבה עיריית תל-אביב להעביר לחברה המשותפת את כל רכושה של חברת "גן החיות התל אביבי", אלא רק את בעלי החיים וכן סכום כסף כנקוב בחוזה. לכן, על פניו נראה כי ככל שהיו לחברת גן החיות התל אביבי נכסים נוספים, אין לחברה המשותפת ו/או לעיריית רמת-גן כל זכויות בהן, היא לא יכולה לטעון לזכויות וזה לא מעניינה.

אור הפרסום בעיתון "ידיעות אחרונות" נערכה היוועצות בנושא גם מול עו"ד חנוך קינן, המשמש כיועץ המשפטי של הספארי ומי שהיה בין עורכי ההסכם המדובר לפני כמעט 40 שנה, ותשובותיו עולות בקנה אחד עם האמור לעיל.

מר אלי מוסרי: טוב, אני מבקש להתייחס, תראו, הנושא הזה הוא מאד מורכב. יש לי הרבה הערכה ליועץ המשפטי של העירייה, אבל מי שהכין את ההסכם למכירת המניות התרשל. אין קשר בין השאלה שלי לבין התשובה. אדוני ראש העיר, אני שאלתי אותך לגבי סעיף 10. סעיף 10 בהסכם זה הנושא שמתייחס, אחר כך אני אחזור לסעיף 7, מתייחס לגבי הנושא של ויתור הטענות של עיריית תל-אביב. אם אתם עונים לי והתייעצתם יחד עם עו"ד חנוך קינן, שאני מאד מעריך אותו, שאין לחברה המשותפת ולעיריית תל-אביב כל זכויות בהן לגבי המקרקעין, אז למה זה מופיע בהסכם. זאת אומרת, אני שואל את עצמי את השאלה, אם אתם כל כך בטוחים בהכנת ההסכם שלעיריית תל-אביב אין שום זכויות, טענות על המקרקעין בתחום הספארי, למה זה מופיע בהסכם? הרי אנחנו היום, עם כל הכבוד, הנושא הזה יעלה לא בדור שלנו, בעוד 15-10 שנים, הצעירים שפה בינינו ישאלו – מה עשתה מועצת העיר הנוכחית עם ההסכם הזה? עם כל הכבוד, ההסכם הוא חשוב, אני תומך בו, אבל הסעיף הזה הוא סעיף בעייתי. כל שופט מתחיל בליגה ד' יבוא ויגיד – לשם מה הוא עלה אם אתה נגד? ואני חושב שאנחנו, אני מקווה שלא נהיה באיזה שהוא בית אבות, השאלה היא כזאת – למה אתם לא דורשים לבטל את סעיף 10 בהסכם? ואני אחר כך, אם תרצה, אני אדבר בהרחבה על סעיף 6 ועל סעיף 7, גם על השיפוי וגם על השחרור שהעסקה, למה היא עסקה נטו, אבל זה, נעזוב כרגע את הקטע המסחרי. סעיף 10 הוא סעיף בעייתי, אדוני ראש העיר, לפי

דעתי בסיטואציה של היום, שתפסת אותם קצת בזנב והזנב כואב, אני מציע לך לבדוק את האפשרות לבטל את סעיף 10 בהסכם. תודה.

מר ישראל זינגר: חוות הדעת שקיבלנו אישרה את זה. לאור הערותיך, אבדוק שוב ואחזור אליך.

מר אלי מוסרי: תודה רבה.

עו"ד שלום לוי: ההסכם עוד לא נחתם?

מר ישראל זינגר: ההסכם נחתם.

מר אלי מוסרי: אושר במועצה כבר. אבל עכשיו הם יכולים לפתוח אותו.

מר ישראל זינגר: אני אענה. יש תשובה, אבל בגלל שהתשובה היא משפטית, אז אני רוצה לתת לך אותה מדויק.

מר אלי מוסרי: מצוין.

מר שמואל לרמן: הלאה, אלי סיים, נכון? גלעד.

ח. שאילתה של עו"ד גלעד שריר חבר מועצת העיר בנושא: "הקמת הכיכר בצומת הרחובות החשמונאים ארלוזורוב"

מר שמואל לרמן: "הקמת הכיכר בצומת הרחובות החשמונאים ארלוזורוב". בבקשה, משה.

גלעד שריר, עו"ד
חבר מועצת העיר

Gilad Sharir, Adv.
Member of City Council

עיריית רמת-גן
Municipality of Ramat-Gan

21 בנובמבר 2017

לכבוד:

מר ישראל זינגר
ראש העיר

שלום רב,

הנדון: **שאילתה בנושא הקמת הכיכר בצומת הרחובות החשמונאים ארלוזורוב**

הובא לידיעתי שרק השבוע התרחשה תאונה נוספת בצומת הרחובות החשמונאים/ארלוזורוב. ונושבים מודאגים פנו אלי לאור העובדה כי הקמת הכיכר בצומת מסוכנת זו מתמהמהת וכי אינם מקבלים מענה לגבי לוחות הזמנים של הקמתה מהגורמים המוסמכים בעירייה.

אדוני ראש העיר הכריז ב 24.8 כי המפגע יטופל והעירייה אף התקינה שלט בתאריך ה 23.10 המודיע על תחילת העבודות בחודשים אוקטובר – דצמבר, עד עכשיו טרם התחילה עבודת הקמת מעגל התנועה בצומת.

בנוסף התושבים הדגישו כי גם הצמתים פרוג ולאן מסוכנים וכי כבודו התחייב שצמתים אלו ידונו בועדה לתכנון התנועה במאי 2017 אך טרם קיבלו התושבים עדכון בנושא.

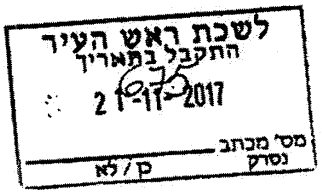
אבקש לקבל מכבודו הבהרות לנושאים הבאים :

1. מדוע העבודות על הכיכר בחשמונאים / ארלזורוב טרם החלו ומהו הגורם לעיכוב ?
2. האם תוכל להעביר לידי לוחות זמנים מפורטים להקמת הכיכר ?
3. האם נושאי הצמתים פרוג ולאן מדונו ומה העירייה מתכננת לבצע בצמתים אלו וכיצד בכוונתה לשתף את הציבור הן עם התכנון והן אודות היציאה לביצוע ?

בברכה,

גלעד שריר
חבר מועצת העיר

העתקים:
מר משה בודאגה- מנכ"ל העירייה
עו"ד רעות בנק אלון – מזכירות העירייה



רח' ביאליק 35, רמת גן | טל. 972-3-6753511 | פקס 972-3-6753444 | Tel. 972-3-6753511 | Fax: 972-3-6753444 35 Bialik St., Ramat Gan
E-mail: Gilad-S@Ramat-Gan.muni.il

ישראל זינגר
ראש העיר רמת־גן

עיריית רמת־גן

Israel Singer
Mayor of Ramat-Gan

ט' כסלו תשע"ח
27 נובמבר 2017
סימוכין: 2017-0001-457

לכבוד
מר גלעד שריר
חבר מועצת העיר

א.נ.,

הנדון: **מענה לשאילתה מיום 21 בנובמבר 2017 (675)**
בנושא הקמת כיכר בצומת הרחובות חשמונאים-ארלוזורוב

1. העבודות להקמת מעגל התנועה האמור החלו בתחילת חודש נובמבר. במסגרת העבודות הועתקו תשתיות תת-קרקעיות של חברת "הוט", הוסר עץ שהיה בתוואי הכיכר המתוכנן, הועתקו עמודי תאורה ובשבוע שעבר הועתקו מגופי קו מים.

2. עם סיום שלב הסטת התשתיות, החלו ביום א' השבוע (26.11) העבודות להקמת מעגל התנועה בצומת ארלוזורוב-חשמונאים, ואלו צפויות להימשך כשלושה חודשים.

3. לנושא צומת פרוג-ארלוזורוב: בימים אלה מתבצע עדכון של התכנית ע"י מחלקת תנועה, לרבות התייחסות למיקום תחנות האוטובוס לאחר סיום העבודות. עם השלמת התכנון והתיאומים ההנדסיים, יימסרו לוחות זמנים לביצוע.
לנושא רחוב לאן: העירייה מבצעת בימים אלה ספירות תנועה לבחינת הסדרי התנועה הרצוי במקום. הנך בהחלט מוזמן לעמוד בקשר מול מחלקת התנועה, לצורך מעקב אחר ההחלטות בעניין זה.

בברכה,

ישראל זינגר
ראש עיריית רמת-גן

מר משה בודאגה: 1. העבודות להקמת מעגל התנועה האמור החלו בתחילת חודש נובמבר. במסגרת העבודות הועתקו תשתיות תת-קרקעיות של חברת "הוט", הוסר עץ שהיה בתוואי הכיכר המתוכנן, הועתקו עמודי תאורה ובשבוע שעבר הועתקו מגופי קו מים.

2. עם סיום שלב הסטת התשתיות, החלו ביום א' השבוע (26.11) העבודות להקמת מעגל התנועה בצומת ארלוזורוב-חשמונאים, ואלו צפויות להימשך כשלוש החודשים.

3. לנושא צומת פרוג-ארלוזורוב: בימים אלה מתבצע עדכון של התוכנית ע"י מחלקת תנועה, לרבות התייחסות למיקום תחנות האוטובוס לאחר סיום העבודות. עם השלמת התכנון והתיאומים ההנדסיים, יימסרו לוחות זמנים לביצוע.

לנושא רחוב לאן: העירייה מבצעת בימים אלה ספירות תנועה לבחינת הסדר התנועה הרצוי במקום. הנך בהחלט מוזמן לעמוד בקשר מול מחלקת התנועה, לצורך מעקב אחר ההחלטות בעניין זה.

מר ישראל זינגר: בבקשה.

עו"ד גלעד שריר: א', על שאלה 3 לא קיבלתי מענה, אבל אני כבר רגיל לזה. אני רק אציין ששאלתי איך מתכוונת העירייה לשתף את הציבור, הן לגבי התכנון והן לגבי היציאה לביצוע. כמובן שלא היה נוח, אז עדיף לא לענות. לא ביצעו את זה. אנחנו מדברים על 2 כיכרות שלא נענה. נענה שאולי ייצאו לביצוע, מתי שהוא, יחשבו. אבל השאלה לא היתה על חשמונאים. שאלה 3 לא היתה על חשמונאים, היתה על פרוג ולאן. לגבי חשמונאים, יש לי שאלת המשך, כבוד ראש העיר, האם ההתחייבות ב-24 לאוגוסט,

מר ישראל זינגר: על מה אתה מדבר? כי בלבלו אותי כבר. על איזו כיכר, סליחה, השאלה הנוספת.

עו"ד גלעד שריר: אני מדבר על הכיכר בחשמונאים, שלגביה התחייבת ב-24 לאוגוסט וב-23 לאוקטובר הצבת שלט, וב-29 לנובמבר או 27 לנובמבר, לאחר השאילתה, התחילה העבודה. השאלה אם בכיכר כזו, שיש בה סכנה ואתה מודע לסכנה, בעיניך נכון וראוי לקחת 8 או 9 חודשים

לפתור את המפגע, או שמא אנחנו מסיימים בעוד 3 או 4 חודשים, 3 או 4 חודשים לפני הבחירות, וזו המטרה. זו השאלה.

<u>מר ישראל זינגר:</u> הקצב שבו מחלקת התנועה ומי שעוסק בזה הוא לא קצב שמושפע ממה יהיה בשנה או לא. יחד עם זאת,

<u>עו"ד גלעד שריר:</u> אבל קצב ההצהרות שלך כן, ראש העיר.

<u>מר ישראל זינגר:</u> רגע, שאלת, אתה לא רוצה תשובה – לא תקבל. חשבתי שאתה שואל ברצינות. ולכן, כולנו כמובן היינו שמחים אם אפשר לעשות 'הוקוס-פוקוס' באותו יום. מכיוון שהנושא הוא כל כך רגיש וגם היום, בתחילת העבודות בימים האחרונים, כבר יש טענות מצד אמהות לגבי העלייה. כלומר, במקום כל כך קטן, שהכיכר, תכנון הכיכר הוא כל כך לא פשוט ובעייתי, כי המקום הוא צר מאד, והחלטנו על כיכר, אז אני בטוח שאם יסיימו מהר יותר זה יהיה עוד יותר טוב. אין לזה קשר למה שציינת, 3 או 4 חודשים. מתי שיעשו את זה טוב, נכון ובטיחותי.

<u>מר שמואל לרמן:</u> תודה. הלאה.

ט. שאילתה של עו"ד גלעד שריר חבר מועצת העיר בנושא: "עבודות התשתית של מי רמת-גן"

<u>מר שמואל לרמן:</u> שאילתה נוספת של עו"ד גלעד שריר בנושא: "עבודות התשתית של מי רמת-גן". בבקשה, משה.

<u>מר משה בודאגה:</u> 1. הפרויקט הנדון מיועד לשדרוג מערכת אספקת המים והתאמתה לגידול הצפוי בצריכה, בעקבות הבנייה המתפתחת בשכונה. טרם תחילת העבודות, חולקו לתושבים הגרים ברחובות אמנון ותמר, חבצלת ותמר מנשרים ליידוע לגבי עבודות התשתית העתידות להתבצע. כמו כן פורסמה הודעה באתר האינטרנט של התאגיד וגם הותקנו שלטים באזור העבודה, המיידעים על כוונת תאגיד המים להתחיל בביצוע העבודות – ו זאת 5 ימים לפני העבודות. בבדיקה מול

Gilad Sharir, Adv.
Member of City Council

גלעד שריר, עו"ד
חבר מועצת העיר

עיריית רמת-גן
Municipality of Ramat-Gan

21 בנובמבר 2017

לכבוד:

מר ישראל זינגר
ראש העיר

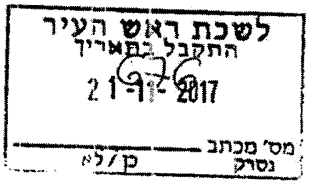
שלום רב,

הנדון: **שאילתה בנושא עבודות התשתית של מי רמת גן**

לאחרונה הובאו לידיעתי מפגעי רעש ותשתיות רבים עקב ריבוי פרוייקטי התחדשות העירונית במרחב קטן ומצומצם באזור הרחובות חבצלת, בר כוכבא, השושן ואמנון ותמר אשר מצויים בשלבי ביצוע שונים. המפגעים כאמור באים לידי ביטוי בתנועת משאיות ענפה ועמוסה, נוכחות מנופים שמעבירים ציוד מעל מדרכות, ומפגעים קטנים יותר המשבשים את איכות חייב התושבים בשכונה כדוגמת מדרכות שבורות, רעש , זיהום ובעיות ניקיון.
לאחרונה, בעיתוי לא מוצלח, בחר תאגיד מי רמת גן לבצע במקביל שיפור במערכותיו ברחוב חבצלת הסמוך. תושבים רבים הלינו על כך בפניי ובפני העירייה לאור העובדה שהדבר יעמיס עוד עומס וקשיים על הבעיות המצויות כעת כשפרויקטי הבינוי נמצאים בשיאם, אותם תושבים ביקשו לבחון את דחיית התיקונים למועד מאוחר יותר. בפועל מי רמת גן ביצע את פעולות התשתית ללא התחשבות בתושבי האזור ובבקשותיהם. לא זו אף זו , התאגיד סיים / סיים חלקית את עבודתו, השאיר את המדרכה מפורקת וחשופה במקום בו עבדו נציגיו , בהרס וסיכונים בטיחותיים רבים תוך שנציגיו חדלו מלהגיע למקום ונראה שפשוט זנחו את המקום.
למותר לציין שבימים גשומים כמו אלה שפוקדים אותנו כעת, מדרכה שלמה הופכת לשלולית בוץ (שכן אין אבני שפה) וכך תושבים רבים נאלצים ללכת בכביש העמוס משאיות ורכבי עבודה – סכנה מהותית וכבר קיבלתי דיווחים (וצילומים) של לפחות שני תושבים שנחבלו עקב הסכנה במקום
רצ"ב תמונות מהמקום לצורך המחשה.

אבקש לקבל מכבודו הבהרות לשאלות הבאות:

1. מה היה השיקול בעת אישור העבודות דווקא כעת משתושבים רבים ביקשו את דחייתם למען שימור מעט מאיכות החיים באתר הבניה בו הם גרים ?
2. האם קיים גוף ברשות התאגידים העירונית שמפקח על עבודות מי רמת גן ועבודות ואגידים עירוניים אחרים ? האם הפיקוח נעשה הן על אופן ביצוע הפרויקטים והן על אופן הפניה והמענה שניתנים לציבור על ידי גופים אלה, שהם זרועה הארוכה של העירייה בראשותך ?
3. מדוע אזור העבודה לא מגודר ברשתות גבוהות ?
4. מדוע מי רמת גן אינם מתקנים את המקום העקיפים במדרכות והאם תורה להם לבצע זאת באופן מיד בעקבות פנייתי זו והתמונות הרצ"ב ?



בברכה,

גלעד שריר
חבר מועצת העיר

העתקים:
מר משה בודאגה- מנכ"ל העירייה
עו"ד רעות בנק אלון – מזכירות העירייה

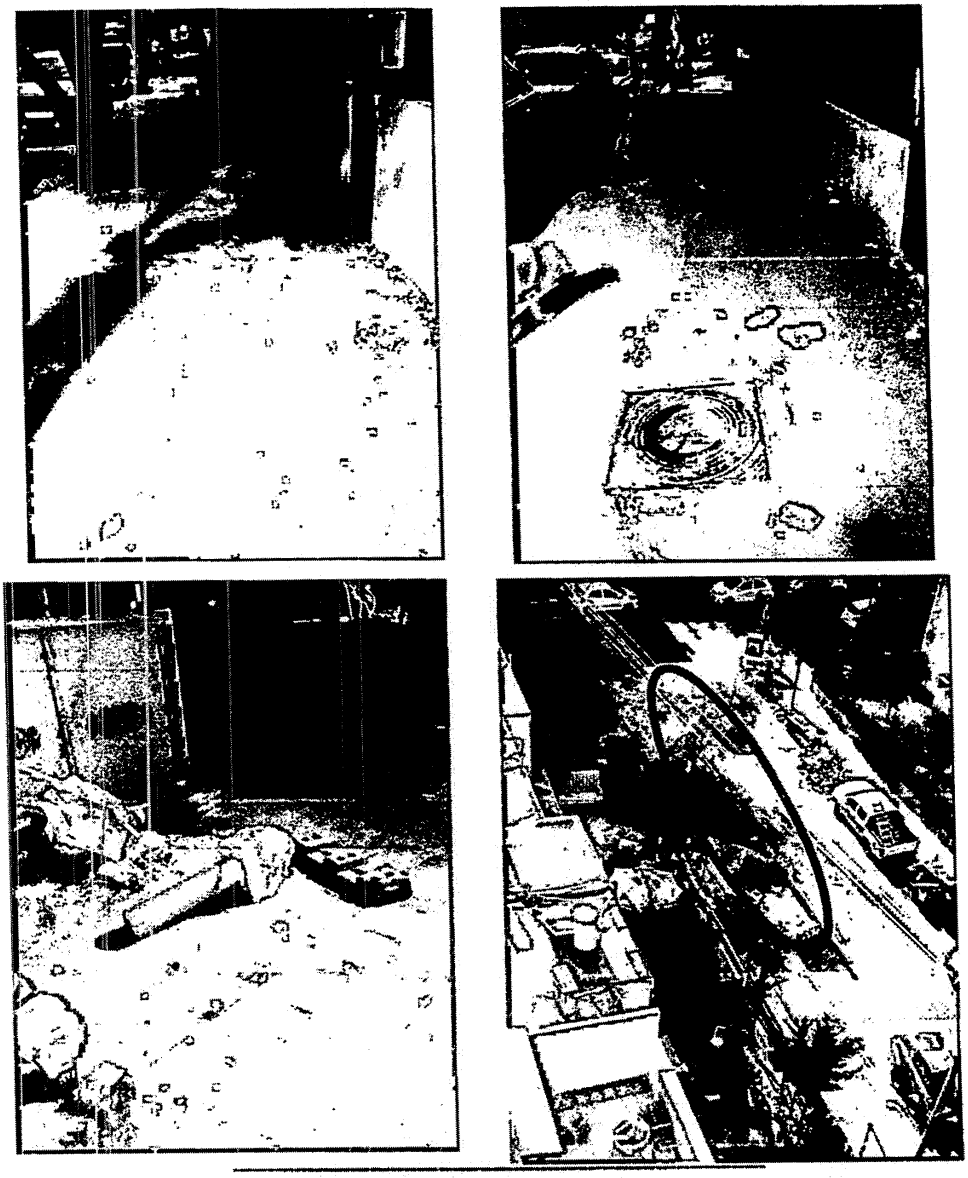
רח' ביאליק 35, רמת גן | טל. 972-3-6753511 | פקס 972-3-6753444 | Fax: 972-3-6753444 35 Bialik St., Ramat Gan
E-mail: Gilad-S@Ramat-Gan.muni.il

Gilad Sharir, Adv.
Member of City Council

גלעד שריר, עו"ד
חבר מועצת העיר

עיריית רמת-גן
Municipality of Ramat-Gan

נספח צילום המפגעים צרופה לשאילתה



רח' ביאליק 35, רמת גן | טל. 972-3-6753511 | פקס 972-3-6753444 | Tel. 972-3-6753511 | Fax: 972-3-6753444 35 Bialik St., Ramat Gan
E-mail: Gilad-S@Ramat-Gan.muni.il

ישראל זינגר
ראש העיר רמת־גן

Israel Singer
Mayor of Ramat-Gan

עיריית רמת־גן

ט' כסלו תשע"ח
27 נובמבר 2017
סימוכין: 2017-0001-467

לכבוד
עו"ד גלעד שריר
חבר מועצת העיר

א.נ.,

הנדון: **מענה לשאילתה מיום 21 בנובמבר 2017 (676)**
בנושא עבודות התשתית של מי רמת-גן ברחוב חבצלת

1. הפרויקט הנדון מיועד לשדרוג מערכת אספקת המים והתאמתה לגידול הצפוי בצריכה, בעקבות הבנייה המתפתחת בשכונה. טרם תחילת העבודות, חולקו לתושבים הגרים ברחובות אמנון ותמר, חבצלת ותמר מנשרים ליידוע לגבי עבודות התשתית העתידות להתבצע. כמו כן פורסמה הודעה באתר האינטרנט של התאגיד וגם הותקנו שלטים באזור העבודה, המיידעים על כוונת תאגיד המים להתחיל בביצוע העבודות – וזאת 5 ימים לפני העבודות. **בבדיקה מול תאגיד המים עולה שבכל הפעולות שבוצעו טרם תחילת העבודה לא התקבלו התנגדויות מצד התושבים.**

2. ראוי להדגיש, כי תאגיד המים מי רמת-גן הינו תאגיד סטטוטורי ואינו מוגדר כ"תאגיד עירוני" על פי החוק. יחד עם זאת, בהנחייתי פועלת לשכת התאגידים העירוניים גם מול תאגיד המים, בתיאום עם סמנכ"ל תשתיות, בנושאים שונים, כגון: טיפול במפגעים בשוחות פרטיות בשטח ציבורי, עבודות משותפות וטיפול ועוד.

3. אתר העבודה מפוקח ע"י מפקח קבוע מטעם התאגיד, ומבוקר גם ע"י ממונה בטיחות מטעמו. בביקור במקום נמצא שהגידור עומד בתקנות הבטיחות. לפרטים נוספים בנושא ניתן לפנות לתאגיד מי רמת-גן.

4. עם סיום העבודה תרוצף המדרכה מחדש.

בברכה,

ישראל זינגר
ראש עיריית רמת-גן

ביאליק 35 רמת־גן 5246103 | טל. 03-6753511 | פקס. 03-6753222
Ramat-Gan Municipality 35 Bialik St. Ramat-Gan Israel | P: 972-3-6753510/1 | F: 972-3-6753222
לשרותך: מוקד 106 פייסבוק: עיריית רמת־גן www.ramat-gan.muni.il

תאגיד המים עולה שבכל הפעולות שבוצעו טרם תחילת העבודה לא התקבלו התנגדויות מצד התושבים.

2. ראוי להדגיש, כי תאגיד המים מי רמת-גן הינו תאגיד סטטוטורי ואינו מוגדר כ"תאגיד עירוני" על פי החוק. יחד עם זאת, בהנחייתי פועלת לשכת התאגידים העירוניים גם מול תאגיד המים, בתיאום עם סמנכ"ל תשתיות, בנושאים שונים, כגון: טיפול במפגעים בשוחות פרטיות בשטח ציבורי, עבודות משותפות וטיפול ועוד.

3. אתר העבודה מפוקח ע"י מפקח קבוע מטעם התאגיד, ומבוקר גם ע"י ממונה בטיחות מטעמו. בביקור במקום נמצא שהגידור עומד בתקנות הבטיחות. לפרטים נוספים בנושא ניתן לפנות לתאגיד מי רמת-גן.

4. עם סיום העבודה תרוצף המדרכה מחדש.

<u>מר שמואל לרמן:</u> או קיי. יופי. מישהו רצה?

<u>עו"ד גלעד שריר:</u> כן, אני רציתי כמובן.

<u>מר שמואל לרמן:</u> בבקשה.

<u>עו"ד גלעד שריר:</u> ראשית, בשיטה הרגילה, אני לא יודע, המנכ"ל, אתה מקריא, הייתי שמח שתקרא את השאלות לפני שאתה מקריא את התשובות, אולי תתבייש לוותר על שאלות לא נוחות. זה פשוט לא נעים. אבל בין היתר שאלתי – האם הפיקוח נעשה הן על אופן ביצוע הפרויקטים והן על אופן הפנייה והמענה שניתנים לציבור על ידי גופים אלה? שהרי זהו גוף, ראש העיר, אני לא יודע, אני מניח שאתה מודע, אבל אני אשאל אותך את השאלה בצורה יותר בוטה. לאור התשובה שמדובר בתאגיד סטטוטורי ואתה מפנה אותי למי רמת-גן לקבל מענה, אז אני אשאל אותך – האם בעיניך אתה רואה את עצמך כאחראי על מי רמת-גן ועל השירות שניתן ברמת-גן כראש העירייה, או שעלי לפנות למנכ"ל וליו"ר תאגיד מי רמת-גן? מי אחראי על השירות של מי רמת-גן, אתה ראש העיר או המנכ"ל ויו"ר התאגיד?

<u>מר ישראל זינגר:</u> לתאגידי המים יש שני רגולטורים,

עו"ד גלעד שריר: ראש העיר, מי אחראי כלפי הציבור? את הרגולציה אני מכיר, אני לא צריך לשמוע חוק ממך. שאלתי מי אחראי כלפי הציבור.

מר ישראל זינגר: אין לי יותר מה להוסיף.

מר שמואל לרמן: הוא רוצה לענות. תן לו.

עו"ד גלעד שריר: אבל לפחות על השאלה הזאת, שאנחנו פה פנים אל פנים, תענו לי לעניין.

מר שמואל לרמן: אבל הוא אמר מילה.

מר ישראל זינגר: רגע, אבל אני יכול להוסיף, ולגבי הנושא הזה, בכלל תאגידי מים, להראות לך שזה לא עניין, משהו פופוליסטי, כל מרכז השלטון המקומי הציע, וגם אני הצטרפתי לזה, או כל או רוב מוחלט של ראשי הרשויות, בפנייה שיתקיים דיון, נדמה לי בוועדת הכלכלה, בכל אופן בכנסת, לגבי החזרת המצב, הפסקת פעילותם הזאת, כי כנראה שהמצב החוקי היום יוצר בעיות בכל מיני רשויות.

עו"ד גלעד שריר: אבל ראש העיר, האם אתה לוקח על זה אחריות?

גב' רחל מרום: אבל ראש העיר, זו עדיין תשובה מתחמקת לעניין השירות ללקוחות.

מר ישראל זינגר: תודה רבה. השאילתה הבאה.

עו"ד גלעד שריר: האם אתה לוקח אחריות על מי רמת-גן?

גב' רחל מרום: יש תושבים. מה מעניין אותם אם זה תאגיד המים, תאגיד עירוני או עיריית רמת-גן, עם כל הכבוד?

עו"ד גלעד שריר: תפנה למנכ"ל התאגיד, זה מה שהוא אומר. תפני למנכ"ל התאגיד, כתב לי את זה בכתב.

גב' רחל מרום: אנחנו תושבים. מה אכפת לנו מי זה?

מר ישראל זינגר: בכל מקרה, אנחנו פותרים את הבעיות.

גב' רחל מרום: מי אחראי?

עו"ד גלעד שריר: ראש העיר, כתבת בכתב, נתת לך הזדמנות להגיד – אני אחראי. אתה אפילו את זה לא אומר.

מר שמואל לרמן: הלאה. מתקדמים.

עו"ד גלעד שריר: שיגיד – אני אחראי על תאגיד המים. על הביטוח הלאומי הוא לא אחראי. אדוני הסמנכ"ל, על הביטוח הלאומי הוא לא אחראי, אבל על תאגיד המים בעיני הוא אחראי. סטטוטורי, לא סטטוטורי, ערכי, ציבורי – הוא אחראי. למה הוא מספר לי סיפורים? תלך לתאגיד. אז אני אפנה למנכ"ל התאגיד.

מר ישראל זינגר: תמשיך. התחילה מערכת הבחירות. תמשיך.

עו"ד גלעד שריר: אצלי היא התחילה?

גב' רחל מרום: ממש לא.

עו"ד רועי ברזילי
חבר מועצת העיר רמת-גן

ROI BARZILAI, ADV
Member of Ramat-Gan City Council

לשכת ראש העיר
התקבל בתאריך
21-11-2017
מס' נסרק
מס' מכתב
ן / לא

לכבוד,
מר ישראל זינגר
ראש העיר

לכבוד,
מר משה בודאגה
מנכ"ל העירייה

הנדון: **שאילתא בנושא אמות אטריום**

בישיבת וועדת בניין עיר האחרונה הוצג לחברים נושא לדיון לפיו בכוונת העירייה לחתום הסכם עם יוזמי המגדל לפיו ישתנו הוראות התב"ע בכל הנוגע לחלקה של היזמית בעלויות קירוי רחוב המעיין.

1. במסגרת טיוטת ההסכם הוצג כי כבר נחתם הסכם קודם (שהתנה על הוראות התב"ע) מפברואר 2016, אבקש לדעת, מי הביא את ההסכם, באיזו מסגרת? מי חתם עליו בשם העירייה? האם בכוונת העירייה להביא את הנספח הנוסף של ההסכם לאישור או שהיא ויתרה על הכוונה הלא חוקית הזו?
2. אבקש להבין כיצד הסכם מול העירייה משנה הוראות ברורות ויסודיות בתב"ע שהינה בסמכות וועדה מחוזית?
3. האם בכוונת העירייה לוותר על זכות הציבור בחניון הציבורי ובזיקות ההנאה הקבועות לציבור כפי המופיע בהוראות התב"ע? מדוע עד כה ויתרה העירייה על זכותה בחניון?
4. מדוע עד כה לא נערך כל הסדר בנוגע להסדרת השימוש בחניון כפי שנקבע בהוראות התכניות או לא נכרך הנושא בהסכם שכבר גובש? לעומת זאת מיהרה העירייה לחתום על הסכם שישחרר טופס 4 לאיכלוס קומות בבניין?

רועי ברזילי, עו"ד
חבר מועצת העיר

משרד: כיכר אורדע, רמת-גן. טלפון: 03-5241010, פקס: 077-5066500, 35 Bialik St. ,Ramat-Gan, Israel
נייד/Mobile : 052-6064528 אתר האינטרנט של הסיעה www.yrg.co.il
Email: roi-b@ramat-gan.muni.il

ישראל זינגר
ראש העיר רמת־גן

Israel Singer
Mayor of Ramat-Gan

עיריית רמת־גן

ט' כסלו תשע"ח
27 נובמבר 2017
סימוכין: 2017-0001-465

לכבוד
מר רועי ברזילי
חבר מועצת העיר

א.נ.,

הנדון: **מענה לשאילתה מיום 21 בנובמבר 2017 (668)**
בנושא אמות אטריום

1. ההסכמים המדוברים בפנייתך אינם משנים את הוראות התב"ע לגבי חלקה של היזמית בעלויות קירוי רחוב המעיין.

2. ההסכם מחודש פברואר 2016 נחתם לאחר שנדון ואושר פה אחד בוועדת המשנה לתכנון ובנייה. על פי רישומי הפרוטוקול, אתה עצמך נכחת בישיבת ועדת המשנה האמורה והצבעת בעד הסכם זה. תוספת להסכם, ככל שתהיה, תובא לדיון ואישור בוועדת המשנה טרם חתימה.

3. העירייה לא ויתרה על כל זכויותיה בחניון: במקום יש חניון ציבורי בבעלות פרטית (הכוונה למקומות חנייה שאינם מוצמדים לבעלים ו/או לשוכרים בבניין, והציבור יכול לחנות שם בתשלום).

4. מקומות החנייה הציבוריים נבנו ע"פ התב"ע וע"פ האישורים הנדרשים בתב"ע לגבי אופן הפעלת החניון הציבורי. בימים אלה מקיימת העירייה התייעצויות עם יועצים משפטיים לגבי יישום הוראות בתב"ע בעניין זה.

בברכה,

ישראל זינגר
ראש עיריית רמת-גן

י. שאילתה של עו"ד רועי ברזילי חבר מועצת העיר בנושא: "אמות אטריום"

<u>מר שמואל לרמן:</u> רועי ברזילי – "אמות אטריום". בבקשה, משה.

<u>מר משה בודאגה:</u> 1. ההסכמים המדוברים בפנייתך אינם משנים את הוראות ה-תב"ע לגבי חלקה של היזמית בעלויות קירוי רחוב המעיין.

2. ההסכם מחודש פברואר 2016 נחתם לאחר שנדון ואושר פה אחד בוועדת המשנה לתכנון ובנייה. על פי רישומי הפרוטוקול, אתה עצמך נכחת בישיבת ועדת המשנה האמורה והצבעת בעד הסכם זה. תוספת להסכם, ככל שתהיה, תובא לדיון ואישור בוועדת המשנה טרם חתימה.

3. העירייה לא ויתרה על כל זכויותיה בחניון: במקום יש חניון ציבורי בבעלות פרטית (הכוונה למקומות חניה שאינם מוצמדים לבעלים ו/או לשוכרים בבניין, והציבור יכול לחנות שם בתשלום.

4. מקומות החניה הציבוריים נבנו עפ"י ה-תב"ע ועפ"י האישורים הנדרשים ב-תב"ע לגבי אופן הפעלת החניון הציבורי. בימים אלה מקיימת העירייה התייעצויות עם יועצים משפטיים לגבי יישום הוראות ב-תב"ע בעניין זה.

<u>מר ישראל זינגר:</u> בבקשה.

<u>עו"ד רועי ברזילי:</u> שתי שאלות לגבי העניין הזה. קודם כל, הבהרה. מה שכתוב בסוף הפרוטוקול לא משקף את מה שכתוב בפרוטוקול של ועדת בניין עיר באותו יום. ביקשתי גם את ההקלטה. אנחנו נראה את זה. כי אני התנגדתי בפרוטוקול. אם העירייה, לפי תשובתכם, אם העירייה לא ויתרה על זכויותיה בחניון, איך יוצא שהוראות ה-תב"ע קובעות שהחניות הציבוריות הן בקומה ראשונה ושניה ושלא יהיו שם חניות פרטיות, ובכל זאת יש שם חניות פרטיות? ואם מה שכתוב בתשובה שלכם נכון, לגבי זה שתיקון ההוראה שקובעת שהחברה חייבת להפקיד את הכספים בחשבון צבוע, זאת ההוראה שדיברתי עליה, היא לא הוראה תב"עית ואפשר להתנות עליה, אז מדוע צריך להתייעץ עם יועצים

משפטיים? אם היא הוראה שהיא לא תב"עית ולא צריך להתנות עליה, תקבלו החלטה, תודיעו להם, שמי שייקח לא ייקח את הכסף, ישחרר את השטחים הכלואים שלא מגיעים לחברת אטריום, ושלום על ישראל. הלא פעם אחת שחררתם את הכספים שהיו מגיעים לעירייה. ישראל, מיליונים. אותו סיפור של מנורה. אתה ניסית להציל את מנורה שהיה מאוחר מדי? פה יש לך הזדמנות להציל את אטריום שעדיין לא מאוחר מדי?

<u>מר שמואל לרמן:</u> מה השאלה?

<u>עו"ד רועי ברזילי:</u> מיליונים בוזבזו.

<u>מר שמואל לרמן:</u> מה השאלה, רועי?

<u>עו"ד רועי ברזילי:</u> אז אני אומר עוד פעם, יש פה סתירה. אם מה שאתם אומרים נכון ואפשר להתנות על הוראות ה-תב"ע, אז למה צריך בכלל יועצים משפטיים? כבר עשיתם את זה פעם אחת. תשחררו את הכספים עכשיו. ואם אי אפשר להתנות על הוראות ה-תב"ע, אז תגידו את זה פה. למה צריך יועצים משפטיים שיגידו את זה? התשובה לא מסתדרת עם עצמה.

<u>מר ישראל זינגר:</u> יש מו"מ. נקווה שתהיה הבהרה.

<u>עו"ד רועי ברזילי:</u> מו"מ? אז זה לא יועצים משפטיים, זה מו"מ.

<u>מר ישראל זינגר:</u> יועצים משפטיים.

<u>עו"ד רועי ברזילי:</u> מו"מ בין יועצים משפטיים?

<u>מר ישראל זינגר:</u> יש דיון, תקרא לזה איך שתקרא. ואם יהיה מה לחדש – נחדש כמובן.

מר שמואל לרמן: או קיי, הלאה.

עו"ד רועי ברזילי: פשוט נפסיד כסף.

יא. שאילתה של עו"ד רועי ברזילי חבר מועצת העיר בנושא: "הפעלת קפה במתחם התחנה בביאליק"

מר שמואל לרמן: רועי, שאלה נוספת שלך, בנושא "הפעלת קפה במתחם התחנה בביאליק. בבקשה, משה.

מר משה בודאגה: התחנה בביאליק רמת-גן.

1. הזכיין יצא מהנכס לאחר שהעירייה הוציאה צו לפינויו מהמקום, ולאחר שהעירייה מיצתה מול הזכיין את האפשרות לעמוד בהתחייבויותיו החוזיות. בשלב זה החל הליך של תפיסת הנכס על ידי העירייה, שהסתיים ביום ה-9 בנובמבר. כנגד הזכיין מנוהל הליך משפטי, ובכוונת העירייה לפעול לגביית החובות הכספיים.

2. כל הקשור בענייני שכירות, חשמל, ארנונה ומים יקבל ביטוי בתביעה המוזכרת בסעיף הקודם.

3. הנושא בבדיקה.

4. הנך מתפרץ לדלת פתוחה. מיד עם פינוי הנכס ותפיסת החזקה בו ב-9.11, פתחה העירייה בהליכי התאמה ושיפוץ של המקום, כאשר המטרה היא להשמישו כבית קפה חברתי, אשר יהווה מסגרת תעסוקתית מסייעת עבור בני נוער ובעלי מוגבלויות. זאת, בניהול חברת מפעלי בית עמנואל, ובשיתוף מחלקת הצעירים באגף החינוך והאגף לשירותים חברתיים בעירייה. לפרטים נוספים ראה האייטם ב"ידיעות רמת-גן" מסוף השבוע האחרון.

ROI BARZILAI, ADV
Member of Ramat-Gan City Council

עו"ד רועי ברזילי
חבר מועצת העיר רמת-גן

20/11/2017

לכבוד,
מר ישראל זינגר
ראש העיר

לכבוד,
מר משה בודאגה
מנכ"ל העירייה

הנדון: **שאילתא הפעלת קפה במתחם התחנה בביאליק**

1. בית הקפה הקודם סיים את פעולתו או לפחות כך נראה, האם הנכס נמסר חזרה לעיריית רמת גן? האם נערך בירור וקיימות מסקנות באשר למחדל הטיפול בשכירות הנכס ?
2. האם העירייה מתכוונת לגבות דמי שכירות גם בתקופה זו בו בנכס נמצא הציוד של בית הקפה הקודם? האם לעירייה בטוחות ביחס לחובות כלפי חברת חשמל, ארנונה מים אם כן, האם מומשו הבטוחות?
3. האם ישנן מסקנות כלשהן כיצד קרה שבמשך שנה מוחזק נכס עירוני בידי שוכר שאינו משלם? באחריות מי מהגורמים העירוניים היה לוודא כי הכספים נכנסים ובאם לא על מי היה להתריע?
4. מדוע לא יפעל במקום כבר כעת בית קפה אחר או פעילות ציבורית כלשהי להפעלת בית קפה חברתי בתקופה הקרובה עד תחילת עבודות השיפוץ?



רועי ברזילי, עו"ד
חבר מועצת העיר

משרד: כיכר אורדע, רמת-גן. טלפון: 03-5241010, פקס: 077-5066500, 35 Bialik St. ,Ramat-Gan, Israel
נייד/Mobile : 052-6064528 אתר האינטרנט של הסיעה www.yrg.co.il
Email: roi-b@ramat-gan.muni.il

ישראל זינגר
ראש העיר רמת־גן

Israel Singer
Mayor of Ramat-Gan

עיריית רמת־גן

ט' כסלו תשע"ח
27 נובמבר 2017
סימוכין: 2017-0001-454

לכבוד
מר רועי ברזילי
חבר מועצת העיר

א.נ.,

הנדון: **מענה לשאילתה מיום 20 בנובמבר 2017 (667)**
בנושא הפעלת קפה במתחם התחנה בביאליק

1. הזכיין יצא מהנכס לאחר שהעירייה הוציאה צו לפינויו מהמקום, ולאחר שהעירייה מיצתה מול הזכיין את האפשרות לעמוד בהתחייבויותיו החוזיות. בשלב זה החל הליך של תפיסת הנכס על ידי העירייה, שהסתיים ביום ה-9 בנובמבר. כנגד הזכיין מנוהל הליך משפטי, ובכוונת העירייה לפעול לגביית החובות הכספיים.

2. כל הקשור בענייני שכירות, חשמל, ארנונה ומים יקבל ביטוי בתביעה המוזכרת בסעיף הקודם.

3. הנושא בבדיקה.

4. הנך מתפרץ לדלת פתוחה. מיד עם פינוי הנכס ותפיסת החזקה בו ב-9.11, פתחה העירייה בתהליכי התאמה ושיפוץ של המקום, כאשר המטרה היא להשמישו כבית קפה חברתי, אשר יהווה מסגרת תעסוקתית מסייעת עבור בני נוער ובעלי מוגבלויות. זאת, בניהול חברת מפעלי בית עמנואל, ובשיתוף מחלקת הצעירים באגף החינוך והאגף לשירותים חברתיים בעירייה.
לפרטים נוספים ראה האייטם ב"ידיעות רמת-גן" מסוף השבוע האחרון.

ב ב ר כ ה,

ישראל זינגר
ראש עיריית רמת-גן

ביאליק 35 רמת־גן 5246103 | טל. 03-6753511 | פקס. 03-6753222
Ramat-Gan Municipality 35 Bialik St. Ramat-Gan Israel | P: 972-3-6753510/1 | F: 972-3-6753222
לשרותך: מוקד 106 פייסבוק: עיריית רמת־גן www.ramat-gan.muni.il

עו"ד רועי ברזילי: רק הבהרה. לפעמים גם טוב שדוחים לך שאילתות. כי אותה שאילתה הגשתי לפני יותר מחודש וחצי, או חודש ושבוע, והיא נדחתה ולא עלתה לסדר היום, בדיוק את אותו נוסח, כמעט. כלומר, אני שמח שב-9 בנובמבר, כשכבר ההצעה שלי היתה ידועה לכם, החלטתם להכניס לשם בני נוער, ואני שמח שקפה שפעל בחסות משה בצורה בלתי הגונה, בלתי חוקית, בניגוד לנהלים, בניגוד להסכמים, הופך להיות סמל למשהו ציבורי וחברתי.

מר שמואל לרמן: יוצא מן הכלל. יופי.

עו"ד רועי ברזילי: זה צריך להיות מודגש.

מר שמואל לרמן: בהחלט.

גב' רחל מרום: יישר כוח.

מר שמואל לרמן: יופי. תודה.

עו"ד רועי ברזילי: אני שמח שהוא עף.

מר שמואל לרמן: הגענו לדני.

יב. שאילתה של מר דני גולדשטיין חבר מועצת העיר בנושא: "עוזר ראש העיר לענייני ביטחון"

מר שמואל לרמן: שאילתה של מר דני גולדשטיין חבר מועצת העיר בנושא: "עוזר ראש העיר לענייני ביטחון". בבקשה, משה.

מר משה בודאגה: מיקי גלוגאו תרם רבות מאישיותו לבניית אגף ביטחון ואכיפה למן תחילת עבודתו בעירייה ושימש כיד ימינו של מנהל

עיריית רמת-גן

ג' כסלו, תשע"ח
21 נובמבר, 2017

לכבוד
מר ישראל זינגר
רה"ע ר"ג

הנדון: **שאילתא בנושא עוזר רה"ע לענייני ביטחון**

א.נ.,

לאחרונה, פורסם שעוזר רה"ע לענייני ביטחון, מר מיקי גלוגאו פורש מתפקידו.

בהזדמנות זו, אאחל לו בהצלחה בהמשך דרכו.

מאחר ותפקיד זה נמצא בראש רשימת התפקידים החשובים בעירייה (אחרי רה"ע), אבקש לדעת האם כבר יש מועמד לתפקיד חשוב זה?

בכבוד רב

דני גולדשטיין
חבר מועצת העיר

העתק: רעות בנק –אלון, עו"ד ומתאמת פעילות הנהלת העיר ומועצת העיר

לשכת ראש העיר
התקבל בתאריך
21-12-2017
מס' מכתב
נסרק כן / לא

רח' ביאליק 35, ת"ד 5 רמת-גן 52100, טלפון: 6753555, פקס: 6753227

ישראל זינגר
ראש העיר רמת־גן

Israel Singer
Mayor of Ramat-Gan

עיריית רמת־גן

ט' כסלו תשע"ח
27 נובמבר 2017
סימוכין: 2017-0001-464

לכבוד
מר דני גולדשטיין
חבר מועצת העיר

א.נ.,

הנדון: **מענה לשאילתה מיום 21 בנובמבר 2017 (673)**
בנושא עוזר ראש העיר לענייני ביטחון

מיקי גלוגאו תרם רבות מאישיותו לבניית אגף ביטחון ואכיפה למן תחילת עובדתו בעירייה ושימש כיד ימינו של מנהל האגף, מר שמעון שומרוני, לתחום הלוגיסטי וקידום הקמת המחלקות השונות. בהמשך היה נציג האגף הראשון שהיה מגיע לכל אירוע חריג – בין אם בלילות, בשבתות או בחגים.

כיום האגף כבר מבוסס ועומד על רגליו, ומתנהל כמו כל אגף אחר בעירייה.

לאור האמור, טרם הוחלט נושא מינוי יועץ ראש עיר חדש לענייני ביטחון – והוא בהחלט יעלה לדיון בפורום הרלוונטי בהקדם.

אני מודה על איחולי ההצלחה למר גלוגאו ומצטרף בחום לאיחולים!

ב ב ר כ ה,

ישראל זינגר
ראש עיריית רמת-גן

האגף, מר שמעון שומרוני, לתחום הלוגיסטי וקידום הקמת המחלקות השונות. בהמשך היה נציג האגף הראשון שהיה מגיע לכל אירוע חריג – בין אם בלילות, בשבתות או בחגים.

כיום האגף כבר מבוסס ועומד על רגליו, ומתנהל כמו כל אגף אחר בעירייה.

לאור האמור, טרם הוחלט מינוי יועץ ראש עיר חדש לענייני ביטחון – והוא בהחלט יעלה לדיון בפורום הרלוונטי בהקדם.

אני מודה על איחולי ההצלחה למר גלוגאו ומצטרף בחום לאיחולים.

מר שמואל לרמן: דני.

מר דני גולדשטיין: אני שוב מאחל למיקי שיהיה לו בהצלחה, באמת, בהמשך דרכו. מודה לו על עזרה רבה בכל הנושא של הביטחון, שבאמת הוא עזר. ואם התפקיד הוא אכן מיותר, אז אני מציע שלא ניקח עוד יועצים, כאילו, בוא נחסוך את הכסף הזה. זה הכול.

מר שמואל לרמן: בסדר גמור. יופי, דני.

מר ליעד אילני: זה הפקרות אבל, דני. מי שומר על ביטחונם של 160,000 תושבים? זו הפקרות.

מר שמואל לרמן: שומרוני עושה את זה ביד אמונה.

מר ליעד אילני: שומרוני יכול לבד?

מר שמואל לרמן: בטח. ועוד איך.

מר ליעד אילני: זו הפקרות.

מר שמואל לרמן: הלאה.

מר ליעד אילני: תראה לי ראש עיר שאין לו יועץ לענייני ביטחון.

מר שמואל לרמן: די, ליעד.

מר משה בודאגה: יש לנו פטנט חדש – אחד שומר על השני.

יג. שאילתה של מר דני גולדשטיין חבר מועצת העיר בנושא: "מנכ"ל הספארי"

מר שמואל לרמן: שאילתה נוספת של מר דני גולדשטיין חבר מועצת העיר בנושא: "מנכ"ל הספארי". מנכ"ל הספארי עוזר לשומרוני. יאללה. משה, אתה מעכב.

מר משה בודאגה: לאחר פרישת המנכ"ל הוותיק, יהודה בר, מונתה חשבת החברה, גב' לימור זדרויבסקי, כממלאת מקום (מ"מ) על ידי דירקטוריון החברה. מינוי של מ"מ נעשה בהתאם לעמדתן של עיריות רמת-גן ותל אביב, נוכח הליכי המשא ומתן המתקדמים לסיום השותפות בחברה, ובכדי למנוע מצב בו הרכב ועדת האיתור ישתנה במהלך הליך הבחירה, בשל הפרדת האחזקות בחברה. מינויה של הגב' זדרויבסקי והארכת תקופת מינויה אושר על ידי מנהל אגף תאגידים עירוניים במשרד הפנים.

לאחר השלמת עסקת הרכישה וקבלת כל האישורים הנדרשים, תוקם ועדת איתור למשרת מנכ"ל קבוע לספארי ברמת-גן.

מר שמואל לרמן: תודה. דני.

מר דני גולדשטיין: למיטב זיכרוני, יהודה בר (יוד-בית) הוא מעל גיל 70 פרש. גם לו אנחנו מאחלים בהצלחה, אבל ידוע לנו מזמן שהוא עומד לפרוש. אני לא מבין למה זה חוזר על עצמו המינוי של מ"מ במקום

עיריית רמת-גן

ג' כסלו, תשע
21 נובמבר, 2017

לכבוד
מר ישראל זינגר
רה"ע ר"ג

הנדון: **שאילתא בנושא מנכ"ל הספארי**

א.נ.,

לאחרונה, פרש מתפקידו מנכ"ל הספארי, מר יהודה בר. בהזדמנות זו, אאחל לו בהצלחה בהמשך דרכו.
ברצוני לדעת כדלקמן:

1. מי משמש כיום מנכ"ל הספארי?
2. האם בוצע מכרז לתפקיד זה?
3. במידה ולא נעשה מכרז, אבקש לדעת מתי יתקיים מכרז זה.

בכבוד רב

דניאל גולדשטיין
חבר מועצת העיר

העתק: רעות בנק –אלון, עו"ד ומתאמת פעילות הנהלת העיר ומועצת העיר

לשכת ראש העיר
התקבל בתאריך
27
21-11-2017
מס' מכתב
נסרק כן / לא

רח' ביאליק 35, תייד 5 רמת-גן 52100, טלפון: 6753555, פקס: 6753227

ישראל זינגר
ראש העיר רמת־גן

Israel Singer
Mayor of Ramat-Gan

עיריית רמת־גן

ט' כסלו תשע"ח
27 נובמבר 2017
סימוכין: 2017-0001-460

לכבוד
מר דני גולדשטיין
חבר מועצת העיר

א.נ.,

הנדון: **מענה לשאילתה מיום 21 בנובמבר 2017 (674)**
בנושא מנכ"ל הספארי

1. לאחר פרישת המנכ"ל הוותיק, יהודה בר, מונתה חשבת החברה, הגב' לימור זדריובסקי, כממלאת מקום (מ"מ) על ידי דירקטוריון החברה.
מינוי של מ"מ נעשה בהתאם לעמדתן של עיריות רמת-גן ותל אביב, נוכח הליכי המשא ומתן המתקדמים לסיום השותפות בחברה, ובכדי למנוע מצב בו הרכב ועדת האיתור ישתנה במהלך הליך הבחירה, בשל הפרדת האחזקות בחברה. מינויה של הגב' זדריובסקי והארכת תקופת מינויה אושר על ידי מנהל אגף תאגידים עירוניים במשרד הפנים.

2. לאחר השלמת עסקת הרכישה וקבלת כל האישורים הנדרשים, תוקם ועדת איתור למשרת מנכ"ל קבוע לספארי רמת-גן.

בברכה,

ישראל זינגר
ראש עיריית רמת-גן

ביאליק 35 רמת־גן 5246103 | טל. 03-6753511 | פקס. 03-6753222
Ramat-Gan Municipality 35 Bialik St. Ramat-Gan Israel | P: 972-3-6753510/1 | F: 972-3-6753222
לשירותך: הקהל גם בפייסבוק עיריית רמת־גן www.ramat-gan.muni.il

לגייס, בזמן שאנחנו יודעים שהוא צריך לפרוש, לא לגייס את כוח האדם בהיותו עוד בתפקיד.

מר ישראל זינגר: התשובה היא מאד פשוטה.

מר דני גולדשטיין: אני אשמח לשמוע.

מר ישראל זינגר: כל עוד הנושא, כשזה קרה, עדיין לא הסתיים התהליך, כלומר, עדיין זו היתה חברה משותפת, דירקטוריון משותף. עיריית תל-אביב בעצמה הציעה שאין סיבה, וכמובן שזה הגיוני גם, בלי שהיינו צריכים אפילו לבקש, להיות שותפה לוועדת איתור, ולכן רק כרגע, שזה שייך רק לרמת-גן וגם יהיו שינויים בדירקטוריון, אז נתחיל כמובן בתהליך לפי מה שניתן. ועל זה דובר גם עם מי שממונה על התאגידים במשרד הפנים.

מר שמואל לרמן: יופי. תודה. רחלי, עכשיו את.

יד. שאילתה של גב' רחל מרום חברת מועצת העיר בנושא: "הכוונה להעביר את אוניברסיטת בר אילן לגבעת שמואל"

מר שמואל לרמן: שאילתה של גב' רחל מרום חברת מועצת העיר בנושא: "הכוונה להעביר את אוניברסיטת בר אילן לגבעת שמואל". משה.

מר משה בודאגה: א + ב – מחלקת הצעירים והנוער, בהובלת הגב' אירית מנדלסון, עומדת בקשר רציף עם אגודת הסטודנטים באוניברסיטת בר אילן. בכל שנה נערכות פעילויות משותפות רבות ומגוונות, כדוגמת: הרצאות, סדנאות, קורסים, אירועי פנאי ותרבות (כדוגמת הפנינג פתיחת שנה ומסיבת פורים) ועוד. בנוסף תומכת העירייה באגודת הסטודנטים בין היתר ע"י הפצת פעילות האגודה לכלל התושבים בעיר באמצעי המדיה השונים העומדים לרשותנו.

בתחילת שנת הלימודים האקדמית תשע"ז התקיימה פגישה במרכז הצעירים העירוני עם יו"ר אגודת הסטודנטים באוניברסיטה, דניאל תייר.

21.11.2017

שאילתה מספר 1: הכוונה להעביר אוניברסיטת בר אילן לגבעת שמואל

לאור הפרסומים האחרונים בנדון אבקש הבהרה ביחס לנושא בסעיפים הבאים:

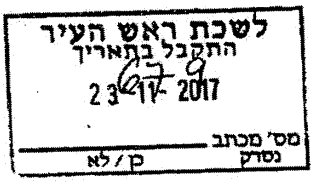
א. כיצד הגיע ועד הסטודנטים למצב שבו הוא תומך בהעברת האוניברסיטה לגבעת שמואל?
האם בהקשר זה זומן ועד/אגודת הסטודנטים של בר אילן לשטוח טענותיו בצורה מוסדרת על מנת ללמוד ולהבין צרכיו, תחומי השיפור הנדרש והצעדים שיביאו אותם לסגת מעמדתם התומכת בהעברת האוניברסיטה לגבעת שמואל? אם כן ממתי התקיימה ישיבה שכזו ומה היו תוצאותיה?

ב. מהן הפעולות שמקיימת עירית רמת גן לחיזוק הקשר וממשקי העבודה מול האוניברסיטה?

ג. כיצד נוצר מצב נציג משרד הפנים במחוז תל אביב הביע דעה תומכת בהעברת האוניברסיטה מרמת גן לגבעת שמואל? ...האם נרדמנו בשמירה?

בברכה,

רחלי מרום
חברת מועצת עיר
סיעת רמת-גן 1



ישראל זינגר
ראש העיר רמת־גן

Israel Singer
Mayor of Ramat-Gan

עיריית רמת־גן

ט' כסלו תשע"ח
27 נובמבר 2017
סימוכין: 2017-0001-462

לכבוד
גב' רחלי מרום
חברת מועצת העיר

ג.נ.,

הנדון: <u>מענה לשאילתה מיום 21 בנובמבר 2017 (679)</u>
<u>בנושא ועדת הגבולות בעניין אוניברסיטת בר-אילן</u>

א + ב. מחלקת הצעירים והנוער, בהובלת הגב' אירית מנדלסון, , עומדת בקשר רציף עם אגודת הסטודנטים באוניברסיטת בר אילן. בכל שנה נערכות פעילויות משותפות רבות ומגוונות, כדוגמת: הרצאות, סדנאות, קורסים, אירועי פנאי ותרבות (כדוגמת הפניג פתיחת שנה ומסיבת פורים) ועוד. בנוסף תומכת העירייה באגודת הסטודנטים בין היתר ע"י הפצת פעילות האגודה לכלל התושבים בעיר באמצעי המדיה השונים העומדים לרשותנו.

בתחילת שנת הלימודים האקדמית תשע"ז התקיימה פגישה במרכז הצעירים העירוני עם יו"ר אגודת הסטודנטים באוניברסיטה, דניאל תייר. בשנת הלימודים הנוכחית התקיימה פגישה נוספת עם מר תייר וסוכם על סדרה של שיתופי פעולה נוספים.

לא ברור לנו מדוע לאחר שת"פ כה פורה שינה יו"ר האגודה את טון הדיבור שלו, ובכוונתנו בהחלט לערוך מולו בירור בניסיון להבין מה הוביל לכך.

ג. מתשובת מנכ"ל משרד הפנים לאור פנייתי בנושא זה בדיוק, נמסר לי כי "כיוון שרק לאחרונה החלה באופן רשמי הממונה על מחוז את תפקידה, טרם עלה בידה להכיר את הנושא לעומקו והיא צפויה להשלים את למידתו בקרוב. עמדת המחוז תועבר בכתב לוועדת הגבולות ותופץ למוזמני הדיונים בנושא". מתגובה זו אני למד **שעמדת המחוז, כפי שהוצגה בדיון שנערך בחודש שעבר, נעשתה ללא בחינה הנתונים ודינה להימחק** – וכי עמדת המחוז היחידה המונחת לפניי הינה זו שכתבה הגב' גילה אורון בשנת 2014, התומכת בהותרת האוניברסיטה ברמת-גן.

ב ב ר כ ה ,

ישראל זינגר
ראש עיריית רמת-גן

ביאליק 35 רמת־גן 5246103 | טל. 03-6753511 | פקס. 03-6753222
Ramat-Gan Municipality 35 Bialik St. Ramat-Gan Israel | P: 972-3-6753510/1 | F: 972-3-6753222
לשרותך: מוקד 106 בישבוק: עיריית רמת־גן www.ramat-gan.muni.il

בשנת הלימודים הנוכחית התקיימה פגישה נוספת עם מר תייר וסוכם על סדרה של שיתופי פעולה נוספים.

לא ברור לנו מדוע לאחר שת"פ כה פורה שינה יו"ר האגודה את טון הדיבור שלו, ובכוונתנו בהחלט לערוך מולו בירור בניסיון להבין מה הוביל לכך.

ג. מתושבת מנכ"ל משרד הפנים לאור פנייתי בנושא זה בדיוק, נמסר לי כי "כיוון רק לאחרונה החלה באופן רשמי הממונה על המחוז את תפקידה, טרם עלה בידה להכיר את הנושא לעומקו והיא צפויה להשלים את למידתו בקרוב. עמדת המחוז תועבר בכתב לוועדת הגבולות ותופץ למוזמני הדיונים בנושא". מתגובה זו אני למד שעמדת המחוז, כפי שהוצגה בדיון שנערך בחודש שעבר, נעשתה ללא בחינת הנתונים ודינה להימחק – וכי עמדת המחוז היחידה המונחת לפני הינה זו שכתבה הגב' גילה אורון בשנת 2014, התומכת בהותרת האוניברסיטה ברמת-גן.

<u>גב' רחל מרום:</u> אני מקווה שלא תהיה דווקני, כי מדובר בנכס אסטרטגי של העיר הזאת.

<u>מר ישראל זינגר:</u> כמו שציינתי וציין חבר המועצה שייצג גם את האופוזיציה באותו דיון, אני מקווה שגם הפעם תהיה אחידות שכולנו בהחלט נתמוך בהשארת האוניברסיטה בתחום העיר.

<u>גב' רחל מרום:</u> אני, א', שמחה על הסיפא של הדברים, אבל, אדוני ראש העיר, יש מילה אחת בכל המענה שאתה נתת שלדעתי מצביעה על ההחמצה הגדולה פה. ואני, ברשותך, אכוון אותך ל-מה המילה – לא ברור לנו מדוע לאחר שיתוף פעולה כה פורה, אמר ככה וככה – זה היה טון הדיבור – ובכוונתנו בהחלט לערוך מולו בירור. וזאת ההחמצה הגדולה. ואני אסביר לך למה.

אני לא צריכה להסביר לך, אני חושבת שאת מבין ואתה מספיק אינטליגנט לרדת לסוף דעתי, זו לא מערכת יחסים עם אוניברסיטה לערוך בירור.

<u>מר ישראל זינגר:</u> לא הבנת את התשובה, לא עם האוניברסיטה.

<u>גב' רחל מרום:</u> עם היו"ר, אני קראתי בדיוק למי כיוונת. אבל בוא נדבר רגע,

מר ליעד אילני: הוא אומר ש-3 שנים אתה לא נפגש איתו.

גב' רחל מרום: רק שניה, דקה, תנו לי בבקשה.

מר ישראל זינגר: אז הוא אומר.

גב' רחל מרום: תראו, אוניברסיטה זה עוגן 'סופר' אסטרטגי לעיר שלנו, 'סופר' אסטרטגי. אני בטוחה שאורית מנדלסון עושה עבודה נפלאה.

מר ישראל זינגר: איריט.

גב' רחל מרום: איריט, סליחה, איריט, אני חלשה בשמות. אני בטוחה שהיא עושה עבודה נפלאה, אבל אדוני ראש העיר, זה שלך. זה שלך ואני רוצה לכוון אותך למקומות שבהם, פה קרוב אוניברסיטת תל-אביב, באזור שאני עובדת אוניברסיטת באר שבע, לא מגיעים למצב, לא בגלל מחלוקת גבולות בכלל, זה נכס שאני באמת שואלת את עצמי אם בעבודה האסטרטגית שנעשתה לפני שנה, ואני לא שואלת אותך כדי לנגח פה איזו אמירה, מערכת יחסים עם אוניברסיטה זה דבר שכל אגף בעירייה, לא, רק שניה, תרשה לי,

מר ישראל זינגר: אל תפריעו לה.

גב' רחל מרום: תרשה לי. תרשה לי.

מר ישראל זינגר: אל תפריעו לה. זה חשוב.

עו"ד גלעד שריר: אני כיו"ר אגודת סטודנטים, היתה לי דלת פתוחה אצל ראש העיר חיפה, 3 שנים לפני ו-3 שנים אחרי, מתי שרציתי.

גב' רחל מרום: אדוני ראש העיר, תקשיב,

עו"ד גלעד שריר: ואם יו"ר האגודה פה לא נפגש עם ראש העיר 3 שנים, מגיע לנו שהוא בעד לעבור לגבעת שמואל.

גב' רחל מרום: אתה רוצה שאוכלוסייה חזקה תהיה מאד פרו העיר שלנו. אתה רוצה לעזור למיזם הקומה השנייה ב'סטארט-אפים' ובשיתופי פעולה שאני לא ראיתי אפילו אזכור לגבי זה. אתה רוצה לקיים דברים שאני לא יכולה אפילו להתחיל למנות את הדברים שזה לב ליבה של השותפות הזאת, שאין סיכוי שאם אתה היית מקדיש בסדר היום שלך את הזמן וה-attention עם כל הצוות שלך, ועד הסטודנטים לא היה חושב לרגע שזו אופציה. ולכן, אני אומרת, אני מצרה על זה. אני מצרה על זה שאנחנו בכלל מגיעים לבירור. המילה בירור לא מתאימה, אפילו הייתי מוחקת אותה בכלל מדבר כזה.

מר שמואל לרמן: רחלי, תודה רבה.

מר ישראל זינגר: תודה. מכיוון שיש פה ולא הזכרתי,

מר אביהוא בן משה: אבל זו פוליטיקה, זו פוליטיקה, זה בכלל לא קשור לעניין של הסטודנטים.

מר ישראל זינגר: ברור. יושב פה איתנו מי שהיה יו"ר אגודת,

מר אביהוא בן משה: תאמיני לי, אני בתור אחד שדיבר עם ראש עיריית גבעת שמואל, אני אומר לך, זו הפוליטיקה בשיאה. יש פה זרימות תת קרקעיות,

(מדברים ביחד)

מר אביהוא בן משה: בתור סטודנט 12 שנה בבר אילן, אני יכול לומר לכם שכל שנה מתחלף היו"ר. היו"ר של היום הוא בדיוק, בדיוק 4 חודשים בתפקידו. אז עם כל הכבוד,

מר ישראל זינגר: ושי בכור היה יו"ר,

(מדברים ביחד)

(השתקת מיקרופונים)

מר שמואל לרמן: לכולם אין מיקרופון. זה מצב מצוין. זה מה שקורה שאתה נותן לרחלי ואחרי זה יש דרישה מכולם. למה לה ולאחרים לא? הוא צודק לחלוטין. היא נאמה, זו לא תשובה.

רבותי, אני פותח את המיקרופון, אפשר לקרוא לשי. ישראל, זה סתם בלגאן מה שאתה עושה, סתם בלגאן. אין יותר מדברים. הוא נתן לה, סתם טעות היתה. טעות.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני דיברתי אחרי שרחלי דיברה.

מר שמואל לרמן: די, אביבית, מספיק.

טו. שאילתה של גב' רחל מרום חברת מועצת העיר בנושא: "אכיפת אופניים ושבילי אופניים"

מר שמואל לרמן: שאילתה של רחלי מרום חברת מועצת העיר בנושא: "אכיפת אופניים ושבילי אופניים". משה, בבקשה. אין יותר מישהו שמדבר איזה הרצאה כי זה חשוב, כי אחרי זה כל אחד רוצה. גלעד צודק, ליעד צודק וגם שי צודק.

21.11.2017

שאילתא מספר 2: אכיפת אפניים ושבילי אפניים

באחת מישיבות ההנהלה בחודשים האחרונים ציינה בצדק אביבית נמרודי בנושא אכיפת נהיגה באפניים :"אני חושבת שצריך לאכוף אך בניגוד לתל-אביב , אין לנו שביל אפניים אחד. לי קשה עם זה" אדוה פולק הצטרפה אף היא לדעה זו ואז מנכ"ל העיריה אמר :"נקדם דיון בקרוב".

מאידך, לאחרונה, התפרסם פרוספקט לכל בתי האב בו מציין ראש העיר כי חלומו התגשם בנוגע לשבילי אפניים תוך צירוף מפת השבילים .

שאלותי בנושא זה:

א. אילו שבילים מבין אלה המוזכרים בפרוספקט בוצעו עד כה (ציון מנקודה לנקודה וציון אורך השביל)?

ב. אילו שבילים נמצאים בשלבי תכנון ומהו מועד סיום ביצועם, להערכתך?(אבקש להשיב בהתיחס לשלבים המופיעים בפרוספקט)

בברכה,

רחלי מרום
חברת מועצת עיר
סיעת רמת-גן 1



ישראל זינגר
ראש העיר רמת־גן

Israel Singer
Mayor of Ramat-Gan

עיריית רמת־גן

ט' כסלו תשע"ח
27 נובמבר 2017
סימוכין: 2017-0001-463

לכבוד
גב' רחלי מרום
חברת מועצת העיר

ג.נ.,

הנדון: **מענה לשאילתה מיום 21 בנובמבר 2017 (680)**
בנושא אכיפת אופניים ושבילי אופניים

א. עד כה בוצע שביל האופנים ברחוב תובל במתחם הבורסה באורך של כ-350 מ'. בימים אלה נמצאים בביצוע שני קטעים נוספים: 1. שביל בפארק קונובץ (המשולש הגדול) באורך של כ-550 מ'. 2. שביל בפארק נחל כופר באורך של כ-600 מ'.

ב. בשלבי תכנון (סעיפים 1-5 כחלק מפרויקט "אופנידן", 7-6 – שבילים עירוניים):
1. שביל אלוף שדה: תוואי השביל יעבור מאזור גני ערמונים לאורך נחל כופר עד מחלף אלוף שדה, ומשם עד רחוב עודד. התכנון למכרז צפוי להסתיים עד סוף 2017. תחילת ביצוע: ראשית 2018.
2. שביל דרך לוד - 461: תוואי השביל ממחלף מסובים עד לצומת הטייסים. הסתיים תכנון מפורט, תחילת ביצוע: במהלך 2018.
3. שביל הטייסים: תוואי השביל מצומת הטייסים עד לפניה לכיכר הרב פרדס (ומשם המשך בת"א). הסתיים תכנון ראשוני. תכנון מפורט: במהלך 2018.
4. שביל יונתן: תוואי השביל מאנדרטת היל ברחוב אבא הלל לאורך גדת הירקון עד למתחם שבע תחנות. תחילת ביצוע: סוף 2017.
5. שביל ששת הימים: תוואי השביל מצומת מבצע קדש לאורך ששת הימים ועד לאנדרטת היל (שם יש חיבור לשביל יונתן). נמצא בשלבים מתקדמים של תכנון, התחלת ביצוע מתוכננת לסוף 2018-תחילת 2019.
6. שביל רחוב רזיאל: תוואי השביל לאורך רחוב רזיאל, מאלוף שדה ועד לכיכר חרוב (משם חיבור לפארק הלאומי). התכניות מוכנות לביצוע. ביצוע השביל יחל אחר סיום עבודות תאגיד המים והביוב ברחוב, לקראת סוף 2017.
7. שביל רבין-עוזיאל: המשך השביל של רחוב רזיאל לכיוון מרכז העיר. תוואי השביל נמצא בשלבי בדיקה ראשוניים.

ככלל, זמן העבודה המוערך לכל מקטע משתנה בהתאם להיקף העבודה ומורכבותה. סדר הגודל הוא 6-10 חודשי עבודה על כל מקטע מרגע תחילת העבודות בשטח.

בברכה,

ישראל זינגר
ראש עיריית רמת-גן

ביאליק 35 רמת־גן 5246103 | טל. 03-6753511 | פקס. 03-6753222
Ramat-Gan Municipality 35 Bialik St. Ramat-Gan Israel | P: 972-3-6753510/1 | F: 972-3-6753222
לשרותך חוקר 169 פיסבוק עיריית רמת־גן www.ramat-gan.muni.il/

מר משה בודאגה: אני יכול לדבר?

מר שמואל לרמן: לא, רגע. שניה, אני אתן לך. זה לא 'קונץ' ככה שנותנים למישהו מדבר וכולם צודקים. אחרי זה אתה עומד ולא נעים לך כלפי אחרים.

מר ישראל זינגר: אני אשם שנתתי לה. נכון.

מר שמואל לרמן: זה חבל. כי זה לא נעים לי כלפי אותם אנשים. עזוב משבר, יש פה גם אנשים, זה חברים גם שלי, לא נעים לי.

מר משה בודאגה: שמוליק, מה הכותרת?

מר שמואל לרמן: הכותרת היא סעיף ט"ו, אופניים.

מר ישראל זינגר: אכיפת אופניים ושבילי אופניים.

מר משה בודאגה: א. עד כה בוצע שביל האופניים ברחוב תובל במתחם הבורסה באורך של כ-350 מטר. בימים אלה נמצאים בביצוע שני קטעים נוספים: 1. שביל בפארק קונוביץ (המשולש הגדול) באורך של כ-550 מטר. 2. שביל בפארק נחל כופר באורך של כ-600 מטר.

ב. בשלבי תכנון (סעיפים 1-5 כחלק מפרויקט "אופנידן", 7-6 – שבילים עירוניים:

1. שביל אלוף שדה: תוואי השביל יעבור מאזור גני ערמונים לאורך נחל כופר עד מחלף אלוף שדה ומשם עד רחוב עודד. התכנון למכרז צפוי להסתיים עד סוף 2017, תחילת ביצוע: ראשית 2018.

2. שביל דרך לוד – 461: תוואי השביל ממחלף מסובים עד לצומת הטייסים. הסתיים תכנון מפורט, תחילת ביצוע: במהלך 2018.

3. שביל הטייסים: תוואי השביל מצומת הטייסים עד לפניה לכיכר הרב פרדס (ומשם המשך בת"א). הסתיים תכנון ראשוני. תכנון מפורט: במהלך 2018.

4. שביל יונתן: תוואי השביל מאנדרטת היל ברחוב אבא הלל לאורך גדת הירקון עד למתחם שבע תחנות. תחילת ביצוע: סוף 2017.

5. שביל ששת הימים: תוואי השביל מצומת מבצע קדש לאורך ששת הימים ועד לאנדרטת היל (שם יש חיבור לשביל יונתן) נמצא בשלבים מתקדמים של תכנון, התחלת ביצוע מתוכננת לסוף 2018 – תחילת 2019.

6. שביל רחוב רזיאל: תוואי השביל לאורך רחוב רזיאל, מאלוף שדה ועד לכיכר חרוב (משם חיבור לפארק הלאומי). התוכניות מוכנות לביצוע. ביצוע השביל יחל אחר סיום עבודות תאגיד המים והביוב ברחוב, לקראת סוף 2017.

7. שביל רבין-עוזיאל: המשך השביל של רחוב רזיאל לכיוון מרכז העיר. תוואי השביל נמצא בשלבי בדיקה ראשוניים.

ככלל, זמן העבודה המוערך לכל מקטע משתנה בהתאם להיקף העבודה ומורכבותה. סדר הגודל הוא 6-10 חודשי עבודה על כל מקטע מרגע תחילת העבודות בשטח.

מר שמואל לרמן: תודה. רחלי, שאלה, לא נאום.

גב' רחל מרום: שאלת הבהרה. מה שכתוב בסעיף א', השביל שכבר בוצע, זה של ה-350 מטר, זה היחיד שבוצע, שיש בעיר?

מר משה בודאגה: לא, יש לנו עוד שביל אחד שנמצא בדרך לתל השומר, מצומת אלוף שדה לתל השומר.

גב' רחל מרום: שזה השני.

מר משה בודאגה: כן.

גב' רחל מרום: זה השני. והאכיפה מתחילה על מי שלא נוסע על שני אלה או על מדרכות.

מר משה בודאגה: על מדרכות.

גב' אדוה פולק: חוק מדינה.

מר שמואל לרמן: או קיי. רבותי, הלאה, שאילתה אחרונה.

טז. שאילתה של מר אריה מזרחי חבר מועצת העיר בנושא: "המקלט העירוני שברחוב שלם מול המתנ"ס"

מר שמואל לרמן: אריה, "המקלט העירוני שברחוב שלם מול המתנ"ס". משה, בבקשה.

מר משה בודאגה: הנכס העירוני שבנדון הושאל בחודש מאי 2015 לטובת אימונים של מחלקת הג'ודו של אגודת עירוני רמת-גן, וזאת במסגרת ועדת הקצאת מקלטים. בחודש יולי האחרון נודע, במסגרת ביקורת שנערכה במקום, כי המקלט הושאל לגורם שלישי, שלא בהתאם לחוזה. בעקבות הממצאים, הוציאה מחלקת החירום מכתב למשאיל, ובו הוא נדרש לעמוד בתנאי החוזה.

2. בימים אלה ממש נערך דיון בהובלת מנכ"ל העירייה שבו יוכרע עתידו של המקלט. ככל שיימצא כי המשאיל עדיין אינו עומד בתנאים, חרף המכתב שהוצאנו לו, נפעל להעברת השימוש במקלט לידי גורם אחר.

מר שמואל לרמן: תודה. אריה, הבהרה?

מר אריה מזרחי: כן, יש לי שאלת הבהרה. א', יש שם אגודה אין לה בכלל, לקחו לה את המגרש ואין לה איפה להתלבש ולא נותנים לה, זה מכבי רמת חן השקמה. מצד שני, מול המקלט נמצא מתנ"ס רמת השקמה. ומתנ"ס רמת השקמה מנהל נכסים כאלה והוא זרוע ביצועית של

אריה מזרחי חבר מועצת העיר ר"ג

20.11.2017

לכבוד : ראש העיר מר זינגר

הנדון : שאילתא לישיבה מס' 69 המקלט העירוני שברחוב שלם מול המתנ"ס

למי ניתן הזכות להשתמש במקלט ואם פעל עפ' הסכם עם העירייה.מסתבר שהמקלט הושכר לגורם שלישי בניגוד לנהלים ומהווה הפרה יסודית של ההסכם מול העירייה . ידוע לי שעמותות סיוע לנזקקים, ואגודת מכבי רמת השקמה דרשו להשתמש במקלט ולא נענו , המתנ"ס זקוק נואשות לחדרי פעילות לשכונה נוספו מעל 200 משפחות בשני מגדלים. יש להעביר את המקלט לניהול המתנס לפעילויות לטובת התושבים. המתנ"ס הוא הזרוע הביצועית של העירייה לחינוך המשלים בשכונה, מרכז תרבות נוער וספורט

1.מה נעשה עם אגודת הספורט שפעלה בניגוד להסכם

2. מדוע לא מעבירים את המקלט לשימוש המתנס

בברכה

אריה מזרחי



העתקים:

1. מנכ"ל העירייה מר משה בודגה
2. מבקר העירייה מר דני רייף
3. יועץ משפטי עו"ד דוד שוואקה
4. יו"ר האופוזיציה מר אדם קינסברגר
5. מתאמת המועצה עו"ד רעות בנק אלון

ישראל זינגר
ראש העיר רמת־גן

Israel Singer
Mayor of Ramat-Gan

עיריית רמת־גן

ט' כסלו תשע"ח
27 נובמבר 2017
סימוכין: 2017-0001-461

לכבוד
מר אריה מזרחי
חבר מועצת העיר

א.נ.,

הנדון: **מענה לשאילתה מיום 20 בנובמבר 2017 (661)**
בנושא המקלט העירוני שברחוב שלם

1. הנכס העירוני שבנדון הושאל בחודש מאי 2015 לטובת אימונים של מחלקת הגיודו של אגודת עירוני רמת-גן, וזאת במסגרת ועדת הקצאת מקלטים. בחודש יולי האחרון נודע, במסגרת ביקורת שנערכה במקום, כי המקלט הושאל לגורם שלישי, שלא בהתאם לחוזה. בעקבות הממצאים, הוציאה מחלקת החירום מכתב למשאיל, ובו הוא נדרש לעמוד בתנאי החוזה.

2. בימים אלה ממש נערך דיון בהובלת מנכ"ל העירייה שבו יוכרע עתידו של המקלט. ככל שיימצא כי המשאיל עדיין אינו עומד בתנאים, חרף המכתב שהוצאנו לו, נפעל להעברת השימוש במקלט לידי גורם אחר.

בברכה,

ישראל זינגר
ראש עיריית רמת-גן

העירייה. נשאלת השאלה – למה לא להעביר אותו למתנ"ס רמת השקמה, שבדירקטוריון שלו יושב נציג מהעירייה שראש העיר ממנה, ואירית שהיתה פה היא גם נציגת דירקטוריון, יש נציגים של העירייה ונציגים של התושבים, שהם יודעים מה טוב להם. למה לתת את זה למישהו אחר?

מר ישראל זינגר: נבדוק את זה, כי יש איזו שהיא, אגף הביטחון שאחראי על כל המקלטים, לאור שאלתך – אבדוק את זה.

מר שמואל לרמן: הכי טוב. בסדר גמור.

מר אריה מזרחי: כן, פשוט מאד, יש את מתנ"ס רמת השקמה שהוא זרוע ביצועית של העירייה.

מר שמואל לרמן: אריה, אין בעיה. בסדר גמור.

מר ישראל זינגר: ייבדק.

מר שמואל לרמן: יופי. גמרנו את סעיף השאילתות והגענו להצעות לסדר. הראשונה היא של רחלי.

2. הצעות לסדר

א. הצעה לסדר של גב' רחל מרום חברת מועצת העיר בנושא: "חברות עירוניות ברמת גן"

מר שמואל לרמן: הצעה לסדר של גב' רחל מרום חברת מועצת העיר בנושא: "חברות עירוניות ברמת גן". רחלי, בבקשה.

גב' רחל מרום: תודה. בישיבת הנהלה מה-31.8.2017, מספר 97/א, נושא מספר 7, דן בהקמת חברה עירונית לפיתוח מתחם אצטדיון

עמליה כשר

מאת: רחלי מרום <racheli.marom25@gmail.com>
נשלח: יום שני 27 נובמבר 2017 08:21
אל: mayor-Israel Zinger; רעות בנק אלון; אדם קניגסברגר-חבר מועצה; משה בודאגה
נושא: הצעה לסדר בנושא חברות עירוניות ברמת גן

שלום רב,
אבקש להעלות הצעה לסדר בישיבת מועצת עיר הקרובה (30.11.17) בנוגע לחברות עירוניות ברמת גן.
בברכה,

רחלי מרום
חברת מועצת עיר
סיעת רמת גן 1

This mail was received via Mail-SeCure System.



רמת-גן. כולנו קיבלנו את המענה לשאילתה של אדם קניגסברגר ביחס לכוונה להקים חברה שכזאת. נמנו שתי סיבות עיקריות באותו מענה של ראש העיר: הסיבה ראשונה היא שזו תפיסה שמובלת על ידי משרד הפנים והכלכלה, שכאשר רוצים להקים חברה שייעודה פיתוח מתחם תעסוקה ותעשייה, אז רצוי שזו תהיה ישות תאגידית נפרדת שמתנהלת משיקולים כלכליים. והשניה, זה שצריך כסף, צריך מימון לאותו תאגיד עירוני, הוא צריך להיות נקי מכל התחייבות או שעבוד, כי זה מה שנדרש. וזה מעלה סדרה של תהיות, גם בלי התשובות האלה, קראתי את זה מתוך ההתייחסויות הדי מפוקחות של שמואל לרמן בתוך אותו דיון. זה מפריע לי, משה רווח ודוד, זה מפריע. תכבדו את זה. זה קצת מעלה תהיות, שכן יש לנו חברה כלכלית, חברה שמהדיונים האחרונים עולה שיש מנכ"ל חדש, יש תוכניות להגדיל את היקף הפעילות שלה, ולא ברור מדוע ובמידה שקיים שעבוד כזה או אחר, לא ניתן להסדיר את זה, שכן היא חברה שהיא בבעלות מלאה של עיריית רמת-גן. אם ה-חכ"ל כתאגיד עירוני, שכן מה שגיל סימנהויז אמר זה שרצוי, לצורך השגת מימון להקמת חברה שתנהל את פיתוח מתחם האצטדיון, שיהיה מדובר בתאגיד עירוני, אז לא ברור, אם היא צוברת חוב או יש לה שעבוד כזה או אחר, איך הגענו למצב הזה? ואם אנחנו מתכוונים לתקן אותו דרך הגדלת הפרויקטים, כך שהיא תהפוך להיות אפילו מאוזנת או רווחית, למה יש צורך להקים תאגיד נוסף לטובת העניין? שוב אני אומר, אם מדובר בשעבוד, מדובר בחברה שהיא בבעלות מלאה של עיריית רמת-גן, תקנו אותי אם אני טועה, וכל שעבוד שהוא, אם זאת העקבה שבגללה אי אפשר לתת לתאגיד הזה, אז יש שתי אפשרויות: או שזה גורם לא יעיל, צובר חוב, ובוא ניפרד ממנו לשלום. מה מבטיח, אגב, שאנחנו נצליח בתאגיד החדש. ואם אנחנו רוצים לחזק את התאגיד, אז אין שום סיבה בעולם שמנהלת ההתחדשות של אצטדיון רמת-גן לא יהיה יחידה בתוך החברה הכלכלית. אגב, זה קיים בהרבה מאד מהערים בארץ ובהיקפים שאינם נמוכים מהמנהלת הזאת, היקפים כספיים של פיתוח האזור.

אז שוב אני אומרת, תאגיד יש לעיריית רמת-גן. חובות אפשר, ויושב פה רואה החשבון, אפשר להעמיד מצידה של העירייה מכתב משפטי שבו היא מתחייבת שלא לגבות חובות עבר עד אשר החברה הזו תתחיל את פעילותה ותתאזן. ולכן, אני מציעה, וזאת הצעתי לסדר – להקפיא את הקמתה ש חברה חדשה – א', מתוך אחריות לקופה הציבורית. באותו פרוטוקול הנהלה דובר על חצי מיליון שקל בהקמה שלה. ושנית, מחשש ללזות שפתיים בשנת בחירות, אדוני ראש העיר. והצעתי היא – להקפיא את הקמתה של החברה החדשה מאותם טעמים, עד לסיום בחינת האפשרות לקבל את המימון הדרוש על ידי העמדת הביטחונות המתאימים למוסדות

המימון על ידי העירייה, ובמקביל לקדם את התקנון, שכן אחת הטענות בתוך ישיבת ההנהלה היתה שלוקח הרבה זמן לקדם תקנון. נכון, זה לא לוקח מעט זמן, אבל זה לוקח אותו זמן כמו להקים חברה, ואין סיבה לייצר עוד אורגן עם עלויות כספיות במקום חברה כלכלית שאנחנו, כפי שאני מתרשמת מראש העיר, מאד מאד רוצים לחזק אותה.

מר ישראל זינגר: טוב, חברים, כשיבוא פירוט לגבי החברה הכלכלית, אני חושב שחלק מהדברים יתבהרו. אז אני מציע, אם את מסכימה, שלא נצביע ונחכה לאחת הישיבות הקרובות מאד, כדי שבכלל ידובר על כל הנושא של החברה הכלכלית ומה שקרה ומה שקורה ומה אמור לקרות איתה. ואם לא אז, אני מציע להוריד את זה, זאת אומרת, לא לדון בכך. מה את חושבת?

גב' רחל מרום: בגלל שאני לא קיבלתי תשובה ל-האם במקביל אתה גם מקדם את החברה החדשה, ואני מניחה שאתה מקדם, אז אני מבקשת כן לקיים הצבעה.

מר ישראל זינגר: קודם כל, לא אמרתי שאני מקדם אלא היה פה דיון. זה לא נאמר. איך שאת רוצה. אני לא אמרתי, לא נעשה משהו מתחת לרדאר כמו שאומרים. מה שאת רוצה.

גב' רחל מרום: בוא נקיים הצבעה.

מר ישראל זינגר: בבקשה. בבקשה, רון. מי בעד להוריד, מה אומרים קודם, אדוני היו"ר? מי בעד להוריד?

גב' רחל מרום: להסיר.

עו"ד דוד שואקה: לא, שזה לא יהיה על סדר היום.

מר ישראל זינגר: מי בעד שההצעה של רחל לא תהיה על סדר היום? מי בעד להסיר?

גב' רחל מרום: אם אפשר בהצבעה שמית, תודה.

עו"ד דוד שואקה: זה לא להסיר. שהיא לא תהיה על סדר היום.

מר אלי מוסרי: שלא תהיה על סדר היום.

מר שמואל לרמן: מי בעד שההצעה לא תעלה על סדר היום? זה הנוסח המלא. בבקשה, להצביע. מי סופר?

מר רון קוגמן: אני סופר. דוד – 1, שמוליק – 2, ישראל – 3, אדוה – 4, אביהוא – 5, אביבית – 6, שי – 7, גבי – 8,

מר שמואל לרמן: מי בעד להעביר את זה לסדר היום? יצביע.

עו"ד גלעד שריר: להכניס.

מר שמואל לרמן: להעביר, להכניס, זה אותו דבר.

מר רון קוגמן: מי בעד להכניס לסדר היום? ליעד – 1, ... – 2, אריה – 3, רחלי – 4, שלומית – 5, שלום – 6, גלעד – 7, אלי – 8, רועי – 9.

מר שמואל לרמן: לא עבר לסדר היום. 9:11, נכון?

מר רון קוגמן: 9:11. יש נמנעים? לא.

מר שמואל לרמן: לא. אין. יופי. הלאה.

החלטה:

הצבעה שמית. 9 - בעד להעלות את ההצעה לסדר היום (מר ליעד אילני, מר אריה מזרחי, גב' רחל מרום, ד"ר שולמית ביסמנובסקי, עו"ד שלום לוי, עו"ד גלעד שריר, מר אלי מוסרי, עו"ד רועי ברזלי), 11 - נגד העלאת ההצעה לסדר היום (מר ישראל זינגר, גב' אדוה פולק, עו"ד אביבית מאור נמרודי, מר אביהוא בן משה, עו"ד מנחם דוד, מר שמוליק לרמן, עו"ד שי בכור.....)
(חסרים שמות מאחר ולא נקלטו באופן ברור בהקלטה).
ההצעה לא תעלה לסדר היום.

<u>גב' רחל מרום:</u> לרמן, הצבעת לקדם את החברה החדשה של האצטדיון. לא שמת לב, לא היית פה. אני ציטטתי מהפרוטוקול דברים שאתה אמרת, אבל בסדר, לא נורא, העיקר שהצבעת.

<u>מר שמואל לרמן:</u> אני לא יודע אפילו למה את מתכוונת.

<u>גב' רחל מרום:</u> התנגדת להעלות את זה על סדר היום. דברים שאתה התנגדת בעצמך,

<u>מר אלי מוסרי:</u> הוא עשה מה שהוא לא היה צריך לעשות. מה הבעיה?

<u>מר שמואל לרמן:</u> לא הבנתי. אני לא אתכם.

<u>גב' רחל מרום:</u> אתה אמרת, אתה לא מצאת לנכון,

<u>עו"ד גלעד שריר:</u> שינה את דעתו, מה אתם רוצים?

<u>גב' רחל מרום:</u> לא תמכת בהקמת חברה נוספת לניהול האצטדיון.

<u>מר שמואל לרמן:</u> נכון.

גב' רחל מרום: ציטטתי את זה. וההצעה שלי היתה להקפיא את הדבר הזה עד שנבחן אפשרות לעשות את זה בתוך ה-חכ"ל. ציטטתי אותך לגמרי.

מר דני גולדשטיין: וזו היתה ההצעה לסדר.

גב' רחל מרום: וזו היתה ההצעה, להקפיא את זה עד ש-

מר שמואל לרמן: אני אסביר לך אם ככה, בשניה.

מר אלי מוסרי: אתה ברשות דיבור?

מר שמואל לרמן: אני ברשות דיבור תמידית.

מר דני גולדשטיין: הוא יסביר את הסתירה של עצמו.

מר אלי מוסרי: שמוליק ברשות דיבור, חבר'ה, לא להפריע לו.

מר שמואל לרמן: אני אגיד לך, ברגע שיעלה הנושא הפרטני שנקרא הקמת החברה למען האצטדיון,

מר דני גולדשטיין: זה מה שהיא ניסתה להעלות.

מר שמואל לרמן: כרגע זה היה חברות עירוניות.

גב' רחל מרום: לא, לא, על זה.

מר דני גולדשטיין: לא, לא, רק על זה היא דיברה.

גב' רחל מרום: דיברתי על הקשר בין החברות.

מר שמואל לרמן: ברגע שהנושא הזה יעלה,

מר דני גולדשטיין: זה היה הנושא.

מר שמואל לרמן: שניה. ברגע שיעלה על סדר היום הנושא של הקמת החברה למען האצטדיון, אני אביע את דעתי בצורה ממש ממש מוגדרת.

מר דני גולדשטיין: אתה היית בחוץ. כשאתה תקרא בפרוטוקול, זה בדיוק מה שהיה.

מר שמואל לרמן: בסדר. ברגע שזה יעלה,

מר דני גולדשטיין: חבל שהצבעת נגד הדעה שלך.

עו"ד שלום לוי: שמוליק, אתה רוצה הצבעה חוזרת?

מר שמואל לרמן: אין הצבעות חוזרות. הלאה.

עו"ד גלעד שריר: הוא לא ייצא מהישיבות עכשיו.

מר שמואל לרמן: בדיוק. אני לא אצא החוצה כדי לא להיות מוכן.

מר דני גולדשטיין: עושים לך תרגילים פה.

ב. הצעה לסדר של מר אריה מזרחי חבר מועצת העיר בנושא: "בזבוז כספי ציבור לקידום רה"ע לקראת הבחירות"

<u>מר שמואל לרמן:</u> הצעה לסדר של אריה מזרחי חבר מועצת העיר בנושא: "בזבוז כספי ציבור לקידום רה"ע לקראת הבחירות". בבקשה.

<u>מר אריה מזרחי:</u> איפה ראש העיר? איננו.

<u>מר אלי מוסרי:</u> יש שמוליק. שמוליק ממלא את מקומו.

<u>מר שמואל לרמן:</u> אני יושב פה תמיד. רק כשאני הולך לאכול ואז אני מצביע הפוך.

<u>עו"ד גלעד שריר:</u> רציתי להגיד לך שמשה ממלא את מקומו, אבל הוא גם לא פה.

<u>מר אריה מזרחי:</u> אני אפנה אליך במקומו.

<u>מר דני גולדשטיין:</u> ועוד צוין, כאילו צוין, היא הקריאה כל מה שאמרת.

<u>מר שמואל לרמן:</u> אני עדיין חושב שהחברה הזאת לא צריכה לקום, אבל זה סיפור אחר.

<u>מר אריה מזרחי:</u> אבל הצבעת שלא יהיה דיון.

אריה מזרחי חבר מועצת העיר ר"ג

לכבוד: ראש העיר מר ישראל זינגר

הצעה לסדר לישיבת המועצה 30.11.2017

ביזבוז כספי הציבור לקידום רהע 'לקראת הבחירות
פירוט ינתן בישיבה.

העתקים

עו"ד רעות בנק אלון מתאמת המועצה
מנכל העירייה מר משה בודגה
היועמש לעיריה. עו"ד דוד שוקה



גב' רחל מרום: שמוליק לרמן, ציטטתי פרקים נבחרים, אתה נכנסת והצבעת.

מר אריה מזרחי: אתם הרי עושים צחוק מעצמכם.

גב' רחל מרום: נכנסת עם האצבע.

מר שמואל לרמן: אריה, בבקשה.

מר אריה מזרחי: ששום הצעה לסדר או לדיון של האופוזיציה, אפילו שהיא נוגעת לדברים שאתם הצעתם, אתם מורידים אותה. 'חוכמולוגים' גדולים. אתם אחלה קואליציה, מה אני אגיד לכם? אחלה קואליציה. אני מודיע לך, אם אני אהיה ראש עיר, האופוזיציה, כל מה שהיא תעלה – נדון בו.

מר אביהוא בן משה: הכול נרשם, מוקלט בפרוטוקול.

מר אריה מזרחי: תרשום ותקליט.

מר שמואל לרמן: אריה, בבקשה, תתחיל.

מר אריה מזרחי: כי הנבחרים האלה הם נבחרי ציבור והם מייצגים ציבור.

מר אביהוא בן משה: אבל אמרת משהו מאד נכון, אחלה קואליציה.

מר אריה מזרחי: הם מייצגים ציבור וציבור גדול, שאתם לא מתייחסים אליו בכלל. אבל יבואו חשבון אתכם.

מר שמואל לרמן: אריה, בבקשה, דבר.

מר אריה מזרחי: טוב. אני פונה לראש העיר, חבל על בזבוז כספי הציבור, על התפארות בעשייה שמחובת העירייה לעשות. עירייה חייבת לתת שרות לציבור. ופה מתחילים לכתוב כל מיני דברים – אנחנו עשינו, עשינו. יש איזה שיר חדש עכשיו – עשיתי, עשיתי, עשיתי, עשיתי – זה בדיוק מזכיר לי את הדבר הזה.

מר ליעד אילני: יפה, אריה.

מר דני גולדשטיין: אני לא מכיר את השיר. אולי דוד ישיר לנו, כי אני לא מכיר את השיר.

מר אריה מזרחי: וגרוע מכך,

מר אלי מוסרי: דוד שקט היום.

מר דני גולדשטיין: חכה, יגיע לשבת. סליחה, אריה.

מר אריה מזרחי: מתפארים על דברים שעדיין לא נעשו. והאדרת המולך שנעשו דברים. הוא אמור להגן על חפותו, בכתב אישום חמור שכולל סעיף שוחד והפרת אמונים.

עו"ד דוד מנחם: עדיין זה לא כתב אישום, אריה, תדייק בלשון.

מר אלי מוסרי: תגיד המלצה, תגיד המלצה.

עו"ד דוד מנחם: המלצה לשימוע.

מר אריה מזרחי: סליחה, הוגש כתב אישום והוא מוזמן לשימוע להגן,

עו"ד דוד מנחם: כפוף לשימוע.

מר אביהוא בן משה: כפוף לשימוע. תדייק.

עו"ד דוד מנחם: לא, אני אומר לך לא בשביל קואליציה, פשוט תדייק בלשון כי זה משמעותי.

מר שמואל לרמן: די, נו, דוד, די.

מר אריה מזרחי: דוד, יש המלצה לכתב אישום חמור מאד,

עו"ד דוד מנחם: בכפוף לשימוע.

מר ליעד אילני: דוד, בכפוף לשימוע, אבל אריה,

מר אריה מזרחי: תן לי לסיים.

עו"ד דוד מנחם: אתה חייב להגיד את זה. אני בא, בשבילך אני אומר את זה.

מר ליעד אילני: אריה, אני אעזור לך.

עו"ד דוד מנחם: תמשיך לדבר מה שאתה רוצה.

מר ליעד אילני: אריה, בכפוף לשימוע, אבל את טיוטת כתב האישום נתנו לעורכי דינו כדי שיגיע מוכן לשימוע, לא?

מר אריה מזרחי: כן.

מר שמואל לרמן: ליעד, למה אתה מפריע לו? ליעד, למה אתה מפריע לו?

מר אריה מזרחי: ידידי, דוד מנחם,

מר ליעד אילני: יש טיוטת כתב אישום. טיוטה, טיוטה.

עו"ד דוד מנחם: אמרתי את זה מבחינתי אליך.

מר אריה מזרחי: אין בעיה.

עו"ד דוד מנחם: ואני אומר לך את זה ב ... לב.

מר אריה מזרחי: אני אחדד את הנקודה.

מר שמואל לרמן: תחדד.

מר אריה מזרחי: שימוע זה סיכום שנותנים לזה שמוגש נגדו כתב האישום, להגיד את השורה האחרונה. במדינה שלנו, אדם לא הצליח לצאת,

עו"ד דוד מנחם: סליחה, קודם כל, לו זה שימוע, אבל תגיד עדיין מה קרה,

מר שמואל לרמן: דוד, תן לו, תן לו, זה הזמן שלו.

עו"ד דוד מנחם: שניה, לא, אני רוצה לעזור לו לדייק.

מר שמואל לרמן: הוא לא רוצה עזרה. הוא לא רוצה.

עו"ד דוד מנחם: אני לא נגדך. באמת אני מדבר.

מר אריה מזרחי: פרט למקרה אחד, דוד, אתה משפטן,

עו"ד גלעד שריר: שיגיד מה שהוא רוצה ראש העיר, שיגיש נגדו תביעת דיבה אם הוא רוצה. 'חלאס', נו.

מר אריה מזרחי: ואני מודיע לך, פרט למקרה אחד, בן אדם הצליח להוכיח שהוא בכלל לא היה בארץ על אישום שהאשימו אותו,

מר ליעד אילני: אריה, בזה הוא צודק,

מר שמואל לרמן: די, ליעד, בחייך. הוא לא רוצה עזרה.

מר ליעד אילני: אבל דוד צודק.

עו"ד דוד מנחם: סליחה רגע, שמוליק,

מר ליעד אילני: תיזהר לא לפגוע בשמו הטוב של ראש העיר.

מר אריה מזרחי: אני לא פוגע. אני לא פוגע.

מר ליעד אילני: כאן אתה יכול להיות חשוף.

מר שמואל לרמן: הוא לא פוגע בכלל.

מר אריה מזרחי: אמרתי לו שחובתו להגן על חפותו.

מר שמואל לרמן: בסדר. יאללה.

מר אריה מזרחי: אני לא פוגע בו.

מר שמואל לרמן: נכון.

מר אריה מזרחי: אני רק אומר נתונים יבשים. וחברי הפרקליטים, ודוד מנחם גם פרקליט, ידוע שבמדינה, פרט למקרה אחד, אני אומר לך, כל השימועים הסתיימו בכתבי אישום. אותם דברים אמרתי גם כשהיה פה צבי בר ולא התייחסו אלי. אבל עוד ימים יגידו.

עו"ד דוד מנחם: ואף על פי כן, אדם בחזקת חף מפשע עד שלא הוכרע באופן סופי.

מר שמואל לרמן: נכון מאד.

מר ליעד אילני: נכון מאד. נכון מאד.

מר שמואל לרמן: בסדר. אתה צודק. אתה צודק.

מר אריה מזרחי: טוב, אני רוצה להגיד למה מבזבזים פה כספים. הרי לאחר הגשת כתב אישום, אם יהיה כזה, ראש העיר לא יוכל להתמודד או להיבחר לראשות העיר. לא חבל היום על כל הכספים שלנו, של הציבור, שיוצאים על כל מיני פרסומים וכל מיני יועצים, יועצי תדמית ויועצי פרסום, של עשייה שנעשתה כביכול? לדוגמא, יש לי פה עלון צבעוני, רועי, אתה מפריע, עלון צבעוני של שבילי האופניים, כל השבילים מובילים לרמת-גן, תכנון מפת השבילים. איפה הייתם 4 שנים?

מר אלי מוסרי: אתה הצבעת בשבילו, אריה, לא?

מר אריה מזרחי: אני רק רוצה, חבל שראש העיר לא פה, הנה, הוא נכנס, אני רק רוצה להראות לו כמה חולצות אני הבאתי מהקמפיינים שלנו, שעוד צבי בר היה ראש עיר, לעשות שבילי אופניים. עשינו שיתוף.

מר ליעד אילני: ראש העיר, תראה אם זה עדיין עולה עליך. תבדוק רגע.

מר אריה מזרחי: עשינו שיתוף, רמת-גן וגבעתיים, שביל אופניים. הובלנו אנחנו הירוקים יחד עם ראש העיר קמפיין בכל העיר לשבילי אופניים. בינתיים, בסיכום הקדנציה 4 שנים, אפילו שביל אחד, שביל אחד – אני מדגיש, אפילו שביל אחד לא נבנה. השביל היחידי שנבנה בין תל השומר לבין זה, זה היה עוד בתכנון של צבי בר, שלחצנו עליו לעשות שבילי אופניים. מנכ"ל העירייה הציג לנו, בזבזו הרבה כסף והוציאו חוברת מדהימה ויפה, כספי ציבור, על דברים שהולכים לתכנן. דרך אגב, מפת השבילים הזאת קיימת אצלי כבר מעל 8 שנים. היום מציגים אותה. הוציאו אותה מהגנזך והיום מציגים אותה. זו רק דוגמא אחת. בקיצור, הצחקתם את התושבים. לא נסלל אף שביל אופניים במשך 4 שנות כהונתו של ראש העיר. המפה קיימת כבר 8 שנים, כפי שאמרתי, והיום מעלים אותה לכותרות. פונים אלי אנשים בנושא ומראים לי את הפרסומים לפני שראש העיר נבחר, כשהיינו יחד באופוזיציה, ואפילו נתנו לי את החולצות ואת הווסטים שהיו אז והלבשנו את האנשים והבטחנו להם. אדוני ראש העיר, הבטחת לתושבים ולא עמדת בזה. כבוד היו"ר, אני יכול להמשיך?

מר שמואל לרמן: בבקשה, אריה.

מר אריה מזרחי: ניהלנו במשותף עוד קמפיין, להוזלת הארנונה. יותר מזה, גם עשינו הרבה חולצות יפות, אני מוכרח להראות לכם.

מר דני גולדשטיין: דוגמן נהיית היום.

מר אריה מזרחי: אני דוגמן. אני מחזיק הכול. 'עוצרים את העושק בארנונה'.

מר שמואל לרמן: אבל זה מידה L.

מר אלי מוסרי: אבל באיזה עיר? באיזה עיר לא אמרת, אריה, באיזה עיר?

מר אריה מזרחי: הנה, רמת-גן הירוקה.

מר אלי מוסרי: לא רמת-גן הזאת, אין כזאת עיר. יש רק רמת-גן, בלי הירוקה.

מר אריה מזרחי: אני מקבל את התיקון, יש רמת-גן, לא ירוקה, רמת-גן מבטון. היא היתה פעם ירוקה.

גב' אדוה פולק: למה כתוב ירוקה והכול צהוב?

מר ליעד אילני: זה ראש העיר בחר את הצבעים.

מר אריה מזרחי: תקשיבי, זה יהיה כמו רמזור מול האנשים. צהוב ואדום. אדום זה אומר עצור. לעצור את העושק בארנונה. אדוה, תקראי בבקשה מה כתוב – לעצור את העושק בארנונה.

גב' אדוה פולק: אני קוראת.

מר אריה מזרחי: יפה. הנה, היא מראה את זה גם לתושבים. הייתי שותף יחד עם ראש העיר בקמפיינים האלה, אבל בפועל, מה קרה? הארנונה התייקרה וראש העיר חושב שהתושבים טיפשים, מכריז – הוזלנו את הארנונה ב-1.2% כי לא העלינו אותה ב-2.8%, אלא רק ב-1.8% העלינו את הארנונה. התושב שילם יותר. לא רק שלא עצרת את ההתייקרות וגם לא הוזלת. מה עוד הבטיח ראש העיר ולא קיים? להגדיל ולשמור על התקציב מאוזן, להישאר עיר בלתי תלויה ועיר חזקה כלכלית. ההיפך קרה,

תראו מה קרה, הוכנסו מעל 250 עובדים חדשים, שהובטחו להם משרות, נתפרו משרות לפי מידותיהם ולא לפי צרכי העיר, מונו יועצים לא ראויים. הגדילו לעשות, מונתה יועצת שעל פי דברי מבקר המדינה אסור היה לה לעבוד ברשויות מקומיות. איצ'ה, אתה מפריע, אני קורא אותך לסדר.

<u>מר ישראל זינגר:</u> צלצל אליו, איצ'ה.

<u>מר אריה מזרחי:</u> אני חוזר, מונתה יועצת לענייני מוזיאונים שמבקר המדינה פסל את כהונתה ברשויות ונתנו לה פרס. עוד כל מיני יועצים לא נחוצים שעלו הון לקופה הציבורית. הוצאות כספיות ענקיות שמובילות את קופת העירייה לגרעון. ושימותו הקנאים, כמו שאמר ראש העיר, אני מצטט אותו, באחת ממסיבות העוללות – מותר לחגוג על חשבון כספי הציבור. שחיקת כספי הרזרבה, שימור בכספי ה-תב"ר בניגוד להנחיות. את הסכומים המדויקים העלה חברנו אלי מוסרי בישיבת התקציב, וממשיכים לחגוג. לא יושמו המלצות ועדת הביקורת ודו"ח מבקר העירייה נשאר יתום. האם נשתלו יותר עצים? האם הגינות שופרו? הניקיון השתפר? האם הבנייה הפרועה נעצרה? שום דבר. רק נעשה יותר גרוע. בזבוז של מיליוני שקלים על חשבון הציבור ברוב אגפי העירייה, מסתבר מדו"חות הביקורת. בלי ביקורת ובלי פיקוח. ניהול כושל של מינהלים ובראשם הנהלת העיר. חבר'ה, אתם כשלתם, וברור העומד בראשה, נכשלתם ובגדול. תסיקו מסקנות ושהתושבים ישפטו.

<u>מר שמואל לרמן:</u> אריה, סיימת?

<u>מר אריה מזרחי:</u> כן, כן, אני סיימתי,

<u>מר אביהוא בן משה:</u> באמירה. ותחשבו על זה – היית צריך להגיד בסוף.

<u>מר אריה מזרחי:</u> לא רק באמירה. אני מבקש להעלות לדיון את הנושא, בזבוז כספים, אני מבקש לפחות לא יבזבזו סתם כספים על כל מיני התפארויות וכל מיני דברים, להאדיר כל מיני דברים, שמן הסתם הם אמורים להיות כשירות לציבור.

מר שמואל לרמן: בסדר גמור. יופי. אז אנחנו מעלים את הצעתו לסדר של אריה מזרחי – בזבוז כספי הציבור לקידום ראש העיר לקראת הבחירות. בבקשה, מי בעד להעלות את זה לסדר היום? יצביע.

עו"ד גלעד שריר: פעם קודמת עשית הפוך, שמוליק, אתה מבלבל אותנו.

מר שמואל לרמן: זה התענוג.

מר רון קוגמן: מי בעד? 1-2-3-4-5-6, ליעד, אתה מצביע? 9 בעד.

מר שמואל לרמן: 9 בעד להעלות את זה לסדר היום. מי בעד להסיר את זה מסדר היום? יצביע.

מר רון קוגמן: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12.

מר אריה מזרחי: ברור, אלה שנכשלו הסירו את זה מסדר היום.

מר שמואל לרמן: מי נמנע, רבותי? אין נמנעים. אני אגיד לך, גלעד, מה ה'טריק', או ליעד, בדרך כלל כשאני רואה שהקואליציה איננה והיא בחוץ, אז אני נותן לכם להצביע קודם.

החלטה:

הוחלט ברוב קולות, 9 - בעד, 12 - נגד, לא להעלות את ההצעה על סדר היום.

עו"ד גלעד שריר: אבל אז אתה יודע מה יכול לקרות, תקרה לך עוד פעם הצבעה כמו שלך קרה, שתצביע נגד עצמך.

מר שמואל לרמן: אל תדאג. ואז אני מחכה שהקואליציה תיכנס ואז אני נותן לה אפשרות.

עו"ד גלעד שריר: אבל אז אתה חופר להם בור.

מר שמואל לרמן: יהיה בסדר. הלאה.

ג. הצעה לסדר של עו"ד רועי ברזילי חבר מועצת העיר בנושא: "לפני שיהיה מאוחר מדי, חיו ותנו לחיות"

מר שמואל לרמן: ג' – הצעה לסדר של עו"ד רועי ברזילי חבר מועצת העיר בנושא: "לפני שיהיה מאוחר מדי, חיו ותנו לחיות".

מר ישראל זינגר: תנו לחיות לחיות?

מר שמואל לרמן: לא, חיה ותנו לחיות.

מר משה רווח: רועי זה רועי א' או רועי ב'? מי מציג את ההצעה לסדר?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: רועי אמצע.

עיריית רמת-גן

From: Adv Roi Barzilai [mailto:barzilai.law@gmail.com]
Sent: Monday, November 27, 2017 3:21 PM
To: רעות בנק אלון <reut-ba@ramat-gan.muni.il>
Cc: אדם קניגסברג - חבר מועצה <adamk9944@gmail.com>
Subject: הצעה לסדר מטעם עו"ד רועי ברזילי

רעות שלום,

הנני מתכבד להגיש הצעתי לסדר לישיבת המועצה הקרובה שעיקרה כדלקמן:

הצעה לסדר: "לפני שיהיה מאוחר מדי, חיו ותנו לחיות" – הצעה **לתיקון חוק עזר לרמת גן (פתיחת עסקים ושגירתם), תש"ל1970-**.

אנא אשרי קבלת המייל

בכבוד רב,
רועי ברזילי, עו"ד
טל' 077-5150337 פקס 077-5150338 נייד 052-6064528
מייל: barzilai.law@gmail.com
רח' ארלוזורוב 1, רמת גן, 52481.
P **נשמח אם מסמך זה לא יודפס, אלא אם נחוץ**
Before printing this email, please think about the environment

This mail was received via Mail-SeCure System.

1

לשכת ראש העיר
התקבל בתאריך
27 -11- 2017
מס' מכתב נסרק
683
כן / לא

מר אלי מוסרי: אבל למה אתם מפריעים לו?

מר משה רווח: לא יודע.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: זה פרומו.

מר אלי מוסרי: אהה, זה פרומו?

מר שמואל לרמן: יאללה, רועי, בבקשה.

מר משה רווח: הוא קרא לכתבים, רצה לעשות, הוא וחבר שלו עשו תכנון. עשו תכנון. זה התנגד ועזב.

מר אלי מוסרי: איזה חבר?

מר משה רווח: חבר שלו, השותף שלו.

מר אלי מוסרי: מי זה השותף שלו?

מר שמואל לרמן: אין לו שותף.

מר משה רווח: כולם יודעים למי אני מתכוון.

מר אלי מוסרי: לא, לא, אנחנו לא יודעים.

מר ישראל זינגר: הוא נשוי, מי זה?

מר אלי מוסרי: אם לא תגיד, לא נדע.

מר משה רווח: כולם יודעים.

עו"ד רועי ברזילי: אני שמח שיש לחץ לפני ההצעה לסדר.

מר משה רווח: יש גיחוך.

מר אביהוא בן משה: יש איחור. אמרו בשעה 7 תעלה ההצעה, ו-7:30 כבר.

עו"ד רועי ברזילי: אדוני היו"ר, אפשר את שני הצריחים להפסיק רגע?

מר שמואל לרמן: קשה לי, אבל תמשיך אתה, הם יעצרו.

עו"ד רועי ברזילי: בסדר. שיריבו ביניהם. סוף סוף הם על נושא משותף. אתם רוצים שוב?

מר שמואל לרמן: לא. לא.

עו"ד רועי ברזילי: חברי למועצה, לפני מספר ימים הסיעות החרדיות הודיעו לתקשורת כי במסגרת ההבנות שהושגו בין הסיעות החרדיות/דתיות לממשלה בנוגע לעבודות הרכבת בשבת, תאושר הצעת חוק לתיקון פקודת העיריות (חובת אישור חוקי עזר שעניינים ימי מנוחה) על ידי שר הפנים, התשע"ז 2017. עד היום פקודת העיריות החריגה בסעיף 21 את הצורך באישור שר הפנים לצורך שינוי חוק העזר והוראות העוסקות בפתיחת עסקים וסגירתם. הוראות סעיף 21, אני אקרא כדי שתבינו: עירייה רשאית להפעיל את סמכותה על פי פסקה 20 (זו אותה פסקה שמאפשרת פתיחה וסגירה של עסקים) בתחום שיפוטה או בחלק ממנו, לגבי יום המנוחה, בהתחשב בטעמים שבמסורת דתית. ולגבי יום ט' באב, כמובן

שזה לא קיים, ביום ט' באב אי אפשר לאשר ולמועצה אין סמכות וכך הלאה. למעשה, בשונה מחוקי העזר העירוניים האחרים, או חלק מחוקי העזר העירוניים, כל מה שקשור לסמכות העירייה להפעיל ולפתוח עסקים בשבת נמצא בסמכותה ואין צורך בהסכמת שר הפנים לשנות את חוק העזר העירוני בהקשר הזה. הדבר הזה היה נתון למחלוקת במסגרת העתירה ל-בג"צ בעיריית תל-אביב ולבסוף בג"צ החליט שאכן חוק ההסמכה שקבע את סמכות שר הפנים להתערב בחקיקה עירונית שעוסקת בפתיחת עסקים בשבת, אני לא רוצה להגיד פתיחת עסקים בשבת, אבל פתיחת עסקים בימי מנוחה, אינה קנויה לשר הפנים. ועל זה המהומה.

שר הפנים והסיעות הדתיות לא כל כך אהבו את פסק הדין הזה והחליטו, במסגרת המשבר הקואליציוני על השבת, לנסות ולחוקק חוק עזר עירוני שיאפשר לשר הפנים 2 אפשרויות: פעם אחת, לקבוע שהוא חייב להיות זה שמאשר בסופו של דבר שינויים בחוקי עזר עירוניים. ובפעם השנייה, שגם לשר הפנים, מי שלא יהיה אי פעם בעתיד, לא תהיה סמכות לשנות את חוק העזר העירוני ככל שמדובר בשבת. זאת אומרת, לא תהיה סמכות לאשר נסחים של חוק עזר שלא מתיישב עם ההוראות שייקבעו בחוק.

ולכן, מה שצפוי לקרות, בשונה מכל ההיסטוריה שקדמה לנקודה שבה אנחנו נמצאים היום, שבפעם הראשונה תימנע מהעיר הזכות לממש את חוק העזר הזה בדרך שבה היא רואה לנכון. חוק העזר העירוני לרמת-גן אוסר על פתיחת בתי אוכל או בתי תענוגות בליווי אוכל בימי מנוחה, למעט במקרים של מלונות או אכסניות בהם מתאכסנים אנשים. והפעם האחרונה ששונה חוק העזר העירוני, זה היה ב-1983. מאז, חוק העזר העירוני לא השתנה. ואנחנו, חברי המועצה, בחרנו שלא להתאימו למצב הקיים, כי המציאות כן השתנתה.

ברמת-גן, אני אנסה לדבר במילים פשוטות יותר, בית אוכל שיש בו גם מנגינה ומוסיקה והכול, אסור לו להיפתח. בית תיאטראות, שלכאורה לא אמורה להיות בו מוסיקה, תיאטרון לצורך העניין, שלא ימכרו בו פופקורן, כן מותר לפתוח. אבל תיאטרון שמוכרים בו פופקורן אסור לפתוח. ולכן, חוק העזר העירוני היום, בנוסח המקורי שלו, בנוסח הקיים שלו, הוא חוק עזר אנכרוניסטי שאפילו לא משקף את המציאות שהסיעות הדתיות במועצת העיר מסכימות. נכון שהמדיניות הרשמית או אפילו המדיניות הלא רשמית של עיריית רמת-גן היא כזו שאנחנו לא אוכפים את חוק העזר הזה, אבל זה בדיוק מה שקרה בתל-אביב, כי בנקודה שתל-אביב סירבה לאכוף את חוק העזר או לא אכפה באופן המספיק, עתרו נגדה לבית המשפט המחוזי ובית המשפט המחוזי הורה לה להתחיל לאכוף. זו הסיבה שעיריית תל-אביב שינתה את חוק העזר העירוני, כדי לאפשר לה להתאים

את המצב הקיים למצב החוקי. כשהיא ניסתה להתאים, שר הפנים התנגד, הגיש בג"צ ונדחה בסוף, וחוק העזר העירוני של תל-אביב התקבל.

ברמת-גן ובבורסה, במקומות רבים אחרים, פתוחים עסקים בששי ובשבת. והמציאות היא שלרוב עסקים אלה פועלים תחת קשיים. ולמרות העלמת עין מצד הפקחים והיעדר אפשרות להעסיק יהודים כפקחים בשבתות, מעת לעת פקחי משרד העבודה נותנים דו"חות לעסקים שפתוחים. זה המצב הקיים בפועל. העלמת העין היתה גם המדיניות הרשמית של עיריית תל-אביב, עד שהעתירה הובילה את מתנגדי,

<u>מר אביהוא בן משה:</u> אתה זוכר פקחי משרד העבודה שהגיעו לרמת גן בשנה האחרונה?

<u>עו"ד אביבית מאור נמרודי:</u> נשמח לראות דו"ח כזה.

<u>מר אביהוא בן משה:</u> בשנתיים? בשלוש? בארבע? בחמש? בשש? בשבע? בשמונה? בתשע וגם בעשר? אין דבר כזה.

(מדברים ביחד)

<u>מר ישראל זינגר:</u> אל תפריעו לו.

<u>מר אביהוא בן משה:</u> מה המציאות, שפקחי משרד העבודה הגיעו לרמת-גן? זה שקר.

<u>מר ישראל זינגר:</u> תנו לו לדבר.

<u>מר אביהוא בן משה:</u> אבל תמשיך.

<u>מר ישראל זינגר:</u> מותר לכל אחד להגיד מה שהוא רוצה, נכון או לא.

עו"ד רועי ברזילי: פקחי משרד העבודה הגיעו לתל-אביב בדיוק בנקודה שהתחילה האכיפה. ודי בעתירה פשוטה של מרכול או של איזה בעל עסק או של סתם קבוצת אנשים פרטיים שעותרת נגד עסק מסוים שפתוח בשבת, אחרי כינון החוק וללא שינוי בחוק שלנו, העירייה תתחייב לאכוף את זה ולא תוכל לסביר למה היא לא אוכפת את זה.

מר ליעד אילני: מה אתם מבקשים, שאנשים יהיו עבריינים?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: ליעד, תקשיבו, אנחנו שומעים את רועי, אחר כך ראש העיר יגיב על זה.

עו"ד דוד מנחם: שאנשים יקיימו את החוק הקיים כיום.

מר ליעד אילני: או קיי.

עו"ד רועי ברזילי: הנה, כבר יש מישהו שמנצל את זה.

מר ליעד אילני: זה לא מה שאביהוא אמר.

עו"ד דוד מנחם: אבל אני דייקתי משפטית.

מר משה רווח: ליעד, אני לא מבין. לפני שנה היתה פה אותה הצעה והוא פשוט הצביע הפוך. אני לא מבין, מה קרה עכשיו, קואליציה?

ד"ר שולמית ביסמנובסקי: אבל תנו לו רגע לסיים את ההצעה.

עו"ד רועי ברזילי: תבדוק את ההצבעה. תבדוק את ההצבעה.

מר שמואל לרמן: משה, למה אתה מפריע לו?

מר משה רווח: לא, אבל לפני שנה, כשהוא היה בקואליציה, היתה אותה הצעה והוא פשוט,

עו"ד רועי ברזילי: זה זמן רווח, נכון?

(מדברים/צועקים ביחד)

מר דני גולדשטיין: זה בזמן שלו, תנו לו להגיד מה שיש לו להגיד.

מר אלי מוסרי: רבותי, זה לא הגיוני, יש הצעה לסדר, מפריעים.

מר שמואל לרמן: צודק.

מר אביהוא בן משה: דני, אבל גם כשיש מה להגיד, צריך להיות דבק באמת.

מר אלי מוסרי: כל הסגנים מפריעים.

מר שמואל לרמן: מה אני יכול לעשות?

מר אלי מוסרי: אביהוא מפריע, דוד מפריע. חוץ מראש העיר,

מר אביהוא בן משה: אם הוא אומר שהחוק תוקן ב-1983 – שקר, החוק עודכן ב - -

מר שמואל לרמן: אביהוא, די. אביהוא, די.

מר אביהוא בן משה: אבל יאללה, בוא נאמר, יאללה, קדימה.

מר משה רווח: רועי, הרווח כולו שלך.

מר שמואל לרמן: אביהוא, בחייך, מספיק.

מר אביהוא בן משה: לא, אני רק אומר לדייק.

מר שמואל לרמן: אתה לא אומר כלום.

מר אביהוא בן משה: לדייק, רק לדייק. לדייק.

מר שמואל לרמן: רועי, דבר.

מר אביהוא בן משה: אמנם הוא עורך דין, אבל לדייק.

מר שמואל לרמן: די כבר.

עו"ד דוד מנחם: עוד כמה זמן הבחירות?

עו"ד רועי ברזילי: אפשר להמשיך?

עו"ד דוד מנחם: עוד כמה זמן, יותר משנה?

מר אביהוא בן משה: 333 ימים.

עו"ד דוד מנחם: אהה, רועי, אתה יכול להמשיך, עכשיו הבנתי.

מר משה רווח: הם עושים פוליטיקה.

עו"ד דוד מנחם: הבנתי, לא, הבנתי.

מר אביהוא בן משה: רועי, אנחנו רצים ביחד, לא?

מר משה רווח: מה, אתה חמור קופץ בראש?

מר שמואל לרמן: משה, די.

מר משה רווח: אבל הם אמרו כרגע שהם רצים ביחד.

מר ישראל זינגר: למה אתם מפריעים לרועי?

מר שמואל לרמן: די, דוד, מספיק. רועי, תמשיך.

מר ישראל זינגר: זה לא שבת, אז אל תפריעו לו.

מר שמואל לרמן: תמשיך. בבקשה.

מר משה רווח: עונג שבת.

מר שמואל לרמן: עונג.

מר ישראל זינגר: עונג שבת.

מר אביהוא בן משה: תן להם שיר, מנחם, תן להם שיר על עונג שבת.

עו"ד דוד מנחם: לא, עכשיו לא שבת. רק בשבת אני שר. שירי שבת.

עו"ד גלעד שריר: שמוליק, אתה יכול לתת לרועי להמשיך לדבר?

מר ישראל זינגר: לא, לא, הסגנים עושים לו בלגאן.

מר אביהוא בן משה: לרמן, נגמר לו הזמן.

מר ישראל זינגר: לא, לא, לא, לא.

עו"ד דוד מנחם: אתה יודע מה, אני נותן לו חצי דקה להמשיך את הבחירות שלו. תמשיך.

מר משה רווח: ראית איזה שותף יש לך?

מר שמואל לרמן: דבר, רועי.

מר ישראל זינגר: מנחם, תנו לו לדבר. תנו לחיות לחיות.

עו"ד רועי ברזילי: אני שמח על האחווה הזמנית בין שני הצריחים, תאמינו לי, זה נראה טוב.

מר אביהוא בן משה: אתה יכול להירגע, אין אחווה.

עו"ד רועי ברזילי: זה נראה טוב לרבע שעה הזאת.

עו"ד דוד מנחם: רועי, שבת בארץ ישראל.

מר שמואל לרמן: כמו כיתה טיפולית.

עו"ד דוד מנחם: ארץ הקודש. יש את אוגנדה, יש את פקיסטן.

עו"ד גלעד שריר: דוד, דוד, זה לא הגיוני, זה לא להגיוני כבר. תיכף תשאיר לנו עוד פעם שירים. 'חלאס', נו.

עו"ד דוד מנחם: איזה שיר אתה רוצה?

עו"ד גלעד שריר: לא יודע. לא רוצה. דבר לעניין.

עו"ד דוד מנחם: שכנעת אותי לשיר. אני לא יכול לעמוד בסירוב.

עו"ד רועי ברזילי: רגע, שניה, זינגר אמר איזה משפט בדיחה ואנחנו חייבים, תנו לחיות לחיות. עכשיו אתה יכול לצאת. אדוני זינגר, אתה עכשיו יכול לצאת החוצה ולהסביר איך היית ואיך התנהגת ולמה אתה לא חותם עכשיו ש-60 ראשי ערים חתמו נגד החוק.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: כי הוא חתם, אתה תמיד גונב דעת. זה משהו נורא.

מר שמואל לרמן: די, די, די, אביבית, די. רועי, תמשיך, בחייך, די. עזוב אותם. תמשיך.

עו"ד רועי ברזילי: נוכח הכוונה לחוקק חוק שיגביל את סמכויות העירייה לחוקק חוקים ויפגע בריבונות ובמשילות העירונית, ואני כרגע לא מדבר על השבת, הגישו למעלה מ-60 ראשי רשויות מכתב חריף לראש הממשלה שהתפרסם היום, הקורא לו לסגת מהצעת החוק. אגב, רמת-גן גם חתמה על זה, ברגע האחרון.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: טוב שתיקנת.

עו"ד רועי ברזילי: או קיי.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: זה עדכונים של עכשיו.

עו"ד רועי ברזילי: לקח זמן לשכנע אותו לעשות את זה. מועד אישור החוק אינו ידוע, אך צפוי בקרוב, ולכן הצעתי לסדר חשובה, דחופה והכרחית. ההצעה שלי לא נועדה לפגוע בדתיים ולא לשנות את היחסים בינם לבין החילונים, אלא בסך הכול לאפשר לעיר לפעול באופן אוטונומי, הגון, בכל הקשור בהסדרים החברתיים והתרבותיים המאפיינים את הייחודיות והמגוון של העיר ואוכלוסייתה, וכן להסדיר את המצב הקיים היום, כך שעסקים שפועלים כיום בהסכמת כולנו לא ייסגרו. ההצעה אינה מדברת על פתיחה סיטונאית של עסקים ולא על פגיעה בזכות העובד למנוחה, אלא אפשרות חוקית לבעלי עסקים מסוימים, המהווים מוקדי בילוי ותרבות ומספר חנויות מזון, לפתוח ללא חשש מקנסות, ולאפשר לציבור החילוני לממש את זכותו לחופש מדת, וזאת מבלי לפגוע באחר. החשש שתיקון חוק ההסמכה, כפי שמבקשות הסיעות החרדיות באופן דחוף לאשר, הוא שיפגע בסטטוס קוו והוא שיפגע באוטונומיה של העיר לקבוע את אורחות חייה באחד הנושאים החשובים ביותר. רמת-גן, ובעיקר הרחובות המרכזיים שלה, חווים סטגנציה בשנים האחרונות. עשרות חנויות ננטשות בביאליק, נגבה בחלקו, והרצל, יכולים היו להיות רחובות מדהימים בימי ששי. וכך גם הבורסה שלא מתרוממת ויכולה היתה להיות מרכז בילוי מיוחד במינו. אגב, גם במטרות של הבורסה מוגדר לפתוח את הבורסה בימי ששי.

מר ישראל זינגר: מועדוני חשפנות באמת אין, זה אתה צודק.

מר אלי מוסרי: וגם לא ביום ששי.

מר ישראל זינגר: נכון.

עו"ד דוד מנחם: גלעד, תגיד לחבר'ה מהאופוזיציה שיפסיקו להפריע לרועי. אלי, אתם מפריעים לרועי, זה לא בסדר. אתה מפריע לו. דני, גם אתה מפריע לו, זה לא יפה. די. הוא מדבר על השבת, שבת קודש. תן לו להמשיך לדבר.

עו"ד רועי ברזילי: ההצעה שלי לא נזרקת בתוך חלל ריק. בסוף שנה שעברה, זה היה בסוף דצמבר, ב-29 בדצמבר, בהצעה שנגעה לעסקים רק במתחם הבורסה, אמר ראש העיר בעמוד 35 לפרוטוקול, כי כרגע מתקיים שלב בחינת שינוי חוק העזר ביחס למתחם הבורסה. אולם היום, בחלוף שנה שלמה, אפילו טיוטת הצעה לא הוצגה בפני חברי המועצה. והנה אנחנו ועשרות ערים אחרות על סף תהום, מבקשים להציל לא רק את הזכות לבלות בשבת, אלא נלחמים על הזכות שלנו, חברי המועצה, שנבחרנו כדין לייצג את קהל בוחרינו, להיות ריבון על הכללים והסדרים כל כך ברורים וחשובים לעיר בה אנו חיים. ההחלטה לקבל את הצעתי לסדר תשלח מסר ברור גם לשר הפנים ולסיעות החרדיות בכנסת, כי אנחנו רוצים ערים חופשיות. ונבחרי הציבור הם אלה שמשקפים בצורה הטובה ביותר את רצון הציבור וזכויותיו. ובנושאים הקריטיים לעיר,

עו"ד דוד מנחם: התורה קודמת לרצונות שלך ושל כל האחרים כמותך.

עו"ד רועי ברזילי: אני מניח שכתוצאה ממה שאמרת יסכימו איתך עכשיו.

עו"ד דוד מנחם: נדמה לי שבן גוריון, הכרזת המדינה בתנ"ך ואמר – הזכויות שלנו כתובות בתורה.

מר שמואל לרמן: די.

עו"ד דוד מנחם: קצת לתת כבוד למה שהביא אותנו עד הלום. קצת. מעבר לפוליטיקה.

ד"ר שולמית ביסמנובסקי: אבל בלי כפייה דתית.

עו"ד דוד מנחם: נכון. אז לכן הסטטוס קוו צריך להישאר, הסטטוס קוו שהיה עד עכשיו, כמו שאמרתם כולם ביחד, להישאר עם סטטוס קוו. למה? אתה יודע מה, טוב, תן לו, תן לו. תן לו, נו, בסדר. רווח, אל תפריע לו.

מר אלי מוסרי: אבל דוד, תמיד תזכור, שאת המדינה הכריזו החילונים ולא הדתיים.

עו"ד דוד מנחם: מה אמרת?

מר אלי מוסרי: זה אחר כך אני אגיד לך.

עו"ד דוד מנחם: אחר כך. ללא התנ"ך היתה לנו מדינה באוגנדה.

עו"ד גלעד שריר: תגידו, מה, נראה לכם שזה הדיון עכשיו?

עו"ד רועי ברזילי: תשאירו את זה לדיון אולי.

עו"ד דוד מנחם: יהודים. אלפיים שנות גלות. אלפיים שנות גלות. מה הציל אותנו? לא היה צה"ל, לא היה כלום. לא פוליטיקאים, לא קשקושים. רק תורת ישראל.

מר דני גולדשטיין: דוד, עושה רושם שאתה ממש רוצה שיהיה דיון בנושא.

עו"ד דוד מנחם: כרגע סיימנו אותו. אני מסיים אותו ונגמר הסיפור.

מר דני גולדשטיין: למה? אתה רוצה דיון.

עו"ד דוד מנחם: לא, הוא מסיר את ההצעה.

עו"ד גלעד שריר: נו, 'בחייאת'.

עו"ד רועי ברזילי: ההחלטה לקבל את הצעתי לסדר תשלח מסר ברור לשר הפנים ולסיעות החרדיות בכנסת, כי אנו רוצים ערים חופשיות ונבחרי הציבור הם אלה שמשקפים בצורה הטובה ביותר את רצון הציבור וזכויותיו. ובנושאים הקריטיים לעיר, בדיוק כמו בנייה למשל, לנבחרי הציבור הזכות לקבוע את ההסדר הראוי.

התיקון לחוק העזר אותו אני מציע היום,

עו"ד דוד מנחם: הלכה זה לא בניה, תפריד.

עו"ד רועי ברזילי: התיקון לחוק העזר אותו אני מציע היום לא יכול להידחות ולא יכול להיכנס למגירה ולא לשיקולים פוליטיים של סגירת חשבונות. אגב, אדוה, עם כמה שאת מדברת, עתירה הכי קטנה נגד 'קקאו' בפארק הלאומי סוגרת את 'קקאו'. העתירה הכי קטנה.

גב' אדוה פולק: אין לי בעיה עם זה.

עו"ד רועי ברזילי: אין לך בעיה עם זה, אז מצוין. אפשר להגיד את זה בקול רם?

מר דני גולדשטיין: בטח שאין לך בעיה.

עו"ד רועי ברזילי: לאדוה אין בעיה ש'קקאו' ייסגר.

מר דני גולדשטיין: יש לה רכב לנסוע לתל-אביב.

עו"ד רועי ברזילי: זה עכשיו נאמר. נכון, אדוה? את רוצה לחזור על זה בבקשה?

מר ליעד אילני: למעלה ממיליון שקל, מיליון שקל הכנסה.

עו"ד רועי ברזילי: בואי, בואי נחזור על זה שניה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אולי תתמקד ב -

עו"ד רועי ברזילי: לא, לא, לא, בואי נתמקד קודם במה שנאמר.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: ההצעה המתישה שלך שכבר ... די, אי אפשר לשמוע.

עו"ד רועי ברזילי: עד שאת כבר מדברת, את זורקת כזה דבר מטומטם. עד שאת כבר מדברת את זורקת כזאת אמירה מטומטמת.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: תמשיך עם ההתנהגות השוביניסטית והמגעילה שלך.

מר שמואל לרמן: אל תגיד לה מטומטמת.

מר דני גולדשטיין: לא, לא, לא, הוא לא אמר מטומטמת.

ד"ר שולמית ביסמנובסקי: הוא אמר אמירה מטומטמת. ישראל, הוא לא אמר מטומטמת, הוא אמר אמירה מטומטמת.

מר ישראל זינגר: זה לא יפה. זה לא יפה. וכשהוא מדבר שטויות אני אומר לו? די, לא יפה.

מר דני גולדשטיין: הוא אמר אמירה.

עו"ד רועי ברזילי: אביבית, יותר קל לך לדבר שאני שובניסט? בואי נדבר על זה שאני שובניסט. כי את לא מסוגלת להתמודד ...

עו"ד אביבית מאור נמרודי: תיכף אנחנו נדבר על זה. יש לי הרבה מה לומר לך.

מר ישראל זינגר: חכה, קבוצות הנשים יתבעו אותך על האמירה הזאת.

עו"ד רועי ברזילי: יתבעו אותי?

מר ישראל זינגר: בטח.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: שובניסט.

עו"ד רועי ברזילי: באמת? יתבעו אותי. שלום היועץ. תקשיב, זה לא התפקיד שלי להשתיק אותם, אבל כל פעם שהם לא ישתקו אני אחזור לפסקה הראשונה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אתה לא תשתיק אותנו, זו הבעיה. כמה שאתה מאד רוצה, מאד משתדל.

עו"ד רועי ברזילי: אבל שימי לב איך שבכל אירוע,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: יש לך רצון. כל אירוע אתה נדחף, מגיע.

עו"ד רועי ברזילי: אוי, מסכנה, סליחה שלא השארתי לך את האירוע לבד, לחלק כרטיסי ביקור.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אוי, איזה מסכנה.

מר שמואל לרמן: רועי, די, יאללה, מספיק, תעזוב אותה. בחייך, תמשיך עם ענייניך.

מר אלי מוסרי: זה כמו בגן ילדים.

מר שמואל לרמן: בחייך, זה לא יפה גם.

עו"ד רועי ברזילי: מה לא יפה?

מר שמואל לרמן: אבל מה קשור העניין עם אביבית?

עו"ד רועי ברזילי: קדימה, תשתיק את כולם, אתה היו"ר.

מר שמואל לרמן: אבל דבר, דבר, אתה גם נגרר ומפסיק, אז דבר, תאמין לי.

עו"ד רועי ברזילי: אני משתדל לא להיגרר.

מר אלי מוסרי: שמוליק, תגיד להם ככה, שזה בשידור ישיר וכולם רואים אותנו וזו בושה גדולה איך שאתם מתנהגים אחד לשני פה.

מר שמואל לרמן: אתה צודק בכל מילה. אבל מה אני יכול לעשות? הם נהנים מהבושה הזאת.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: באמת בושה.

מר אביהוא בן משה: אלי, אבל מה אתה מציע, אני שואל אותך שאלה – אם אתה שומע שחבר מועצה אומר על איזה שהוא עניין מסוים עובדתי שהוא לא נכון, לדוגמא, הוא אומר,

מר דני גולדשטיין: אוי, נו, באמת.

מר ישראל זינגר: או שהוא טועה או משקר. אולי הוא טועה.

מר שמואל לרמן: בוא נשאיר את זה לדיון. אביהוא, בוא נשאיר את זה לדיון.

מר אביהוא בן משה: הוא אומר לאדוה שאם תוגש עתירה מנהלית לבית המשפט המחוזי יסגרו את קקאו. הרי זה שקר.

(השתקת מיקרופונים)

עו"ד רועי ברזילי: עוד לא הגיע. הוא דיבר לדעתי אולי 7 דקות, כל השאר זה הפרעות שלנו.

מר ישראל זינגר: עוד 3 דקות.

מר שמואל לרמן: תאמינו לי, מי שמאריך את הישיבות פה זה לא האופוזיציה, זה אנחנו.

מר ישראל זינגר: נכון. רק אלי ואני שותקים.

מר שמואל לרמן: זה אנחנו. דבר, רועי.

עו"ד רועי ברזילי: אני חוזר לאותה פסקה כי לא סיימתי אותה.

מר שמואל לרמן: בסדר.

עו"ד רועי ברזילי: עד שאני לא אסיים פסקה,

מר ישראל זינגר: יש לו עוד 3 דקות.

עו"ד רועי ברזילי: לא, אני אסיים פסקה. אתם תפסיקו אותי באמצע פסקה, אני אחזור לאותה פסקה.

מר שמואל לרמן: אבל בסוף הזמן יסתיים.

עו"ד רועי ברזילי: לא, הזמן לא יסתיים, כי אני חוזר לאותה פסקה שהפסקתי.

מר שמואל לרמן: נו, יאללה.

עו"ד רועי ברזילי: ההחלטה לקבל את הצעתי לסדר תשלח מסר ברור לשר הפנים ולסיעות החרדיות בכנסת, כי אנחנו רוצים ערים חופשיות. ונבחרי הציבור הם אלה שמשקפים בצורה הטובה ביותר את רצון הציבור וזכויותיו. ובנושאים הקריטיים לעיר, בדיוק כמו בנייה למשל, לנבחרי הציבור הזכות לקבוע באופן בלעדי את ההסדר הראוי. התיקון לחוק העזר אותו אני מציע היום לא יכול הידחות ולא יכול להיכנס למגירה ולא לשיקולים פוליטיים צרים של סגירת חשבונות, אביבית, כי אלה רק יפגעו בעתיד העיר. תיקון חוק העזר הכרחי ודרוש באופן מיידי הפעם, בטרם תשתנה החקיקה הראשית.

הצעתי לסדר לא מפורטת מספיק בכוונה, כדי לאפשר דיאלוג אמיתי בין חברי המועצה בפרק הזמן של אחרי ההצבעה הזאת. אם יש למישהו משהו חשוב לומר אחר כך, זה בסדר גמור, וזה צריך להיות הזמן. ואם אנחנו אפילו את ההזדמנות,

מר שמואל לרמן: עוד דקה וחצי, רועי.

עו"ד רועי ברזילי: את ההזדמנות שניתנת לנו במסגרת מועצת העיר לנהל פעם אחת דיון אמיתי על איך להסדיר את מערכת היחסים הזאת, אנחנו מפספסים, זינגר, זה לא יעזור לנו, אנחנו נקבל חקיקה ראשית שתפגע בנו אחר כך.

ד"ר שולמית ביסמנובסקי: יאללה, הצבעה.

עו"ד רועי ברזילי: חוק העזר, אני מציע, חוק העזר לרמת-גן פתיחת עסקים וסגירתם תש"ל-1970, יעבור שינוי באופן שיתיר את המצב הקיים לגבי בתי העסקים שפועלים ויאפשר, את כל הדברים האחרים אנחנו נשאיר למסגרת הדיון, אבל חוק העזר צריך להשתנות באופן שלכל הפחות משקף את המצב הקיים. אני מבקש להעלות להצבעה את הנושא הזה, כדי שנוכל לקיים דיון. המטרה בסופו של יום שעד שבוע הבא, במועצת העיר שלא מן המניין, נביא טיוטת הצעה לתיקון הסעיף בחוק העזר הזה, כדי שנוכל להקדים את החקיקה הראשית.

מר שמואל לרמן: לפי פקודת העיריות מותר לראש העיר להשיב תשובה קצרה, לא יתפתח דיון. ברגע שמישהו נוסף מתחיל לדבר אני עוצר אותו. התשובה היא אחת ואז עולים להצבעה.

מר ישראל זינגר: ואני לא הפרעתי לו, אני בטוח שהוא לא יפריע לי.

מר שמואל לרמן: בבקשה.

מר דני גולדשטיין: אולי אחרי ההצבעה. שקודם יעשה את ההצעה, אם יש דיון,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: מותר לראש העיר לדבר. אנחנו לא נבזבז זמן לדיון על משהו שכבר קורה.

מר שמואל לרמן: מותר ראש העיר לפי פקודת העיריות לענות תשובה קצרה לנושא הזה. בדקתי את זה.

מר ישראל זינגר: ברצוני לציין כי ברמת-גן שורר סטטוס קוו, תוך כיבוד כלל הציבורים המתגוררים במרחב העירוני. המושג 'חיה ותן לחיות' הוא לחם חוקה של העיר והנהלתה, וכל ציבור ברמת-גן מקבל את כלל הצרכים המגיעים לו. כחלק מחזון העיר, התחייבתי להחיות את העיר וכך הנהלת העיר, לייצר בבורסה לא רק אזור תעסוקה אלא גם מתחם בילוי, שוקק גם בשעות הערב וכל ימות השבוע. ואכן נפתחו באזור זה וכן במרכז העיר פאבים ובארים רבים, כפי שאסביר מיד בקצרה. אני מחויב בשמירה על הסטטוס קוו, לצד פיצוחה של העיר רמת-גן. אי לכך, אנו עובדים כבר מספר חודשים על שינוי חוק העזר ברוח המאה ה-21 כפי שיוצג בפניכם לאישור בתקופה הקרובה.

לפני כשנה היתה הצעה לתיקון חוק העזר. ההצעה הזו הועברה לטיפולה של עו"ד דפנה מרקוס מהמחלקה המשפטית. בהמשך, לאחר שהערות המחלקה המשפטית יתקבלו בקרוב מאד, היא תובא כאמור לאישור הנהלת העיר ומועצת העיר. הצעתה של עו"ד מרקוס מסדירה שורה ארוכה של נושאים הנוגעים להתנהלות במרחב העירוני לאורך כל ימות השבוע, לרבות ששי ושבת, בתחום העסקים ובתי העינוגים, ופועלת להתאים את חוקי העזר העירוניים לרוח המאה ה-21. לאור החקיקה הארצית ולאור היעדים העירוניים בנושא פתיחת מקומות בילוי לצעירים בתוך העיר, נפתחו ברמת-גן מאז תחילת הקדנציה הנוכחית 7 בארים ופאבים הפועלים בנוסף לקיימים, לאורך כל ימות השבוע, כולל מן הסתם בסופי שבוע. וגם ביקשנו להפחית ארנונה.

לאור כל האמור לעיל, אין בהצעתו של עו"ד רועי ברזילי כל חידוש מעבר לניסיונות נועלים לגרוף קולות ולשסות ציבורים אלה באלה. הוא מתפרץ לדלת שמזמן כבר נפתחה. עוד שתי פסקאות.

לגבי הצעת חוק לתיקון פקודת העיריות – ראשי הערים באמת פנו, ואני בתוכם, לראש הממשלה, לשר הפנים ולשרת המשפטים, והפסקה החשובה הראשונה היא: נבקש להודיעכם כי השלטון המקומי מתנגד נחרצות להצעת החוק שבנדון המבקשת לשנות את מערך היחסים הקיים בין השלטון המרכזי לבין השלטון המקומי בכל הנוגע להתקנתם של חוקי עזר, בפרט

בימי המנוחה, שכן המדובר בפגיעה חמורה בתושבי מדינת ישראל באמצעות פגיעה בסמכויות נבחריהם בשלטון המקומי ובשינוי דראסטי של סטטוס קוו הקיים לגבי פעילות עסקים בשבת ברשויות המקומיות ברחבי הארץ.

לכן, מר ברזילי, אני מציע לך, אלא אם כן תרצה שנצביע, לאור תשובתי, למשוך את הצעתך ולהורידה מסדר היום, ואז לא נצטרך להצביע.

עו"ד רועי ברזילי: אני מציע שאם חוק העזר קיים, קדימה, להביא אותו שבוע הבא כבר.

מר ישראל זינגר: ברגע שיסתיים אמרתי שנביא.

עו"ד רועי ברזילי: אנחנו נמצאים בלוחות זמנים לחוצים.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: זה לקראת סיום.

(מדברים ביחד)

מר שמואל לרמן: אף אחד לא יכול לדבר.

מר ישראל זינגר: רק רועי.

מר שמואל לרמן: רק רועי.

מר ישראל זינגר: האם אתה מקבל את הצעתי או לא?

עו"ד רועי ברזילי: שניה רגע. אני מבקש להקריא מה-29.12.16, ישראל זינגר: כרגע מתקיים שלב בחינת שינוי חוק העזר ביחס למתחם. ואני מזמין אותך (זה לאריה) במידה ותהיה מעוניין להשתתף בתהליך החשיבה עצמו. בכל מקרה, כאשר תהיה תמונה מלאה, נביא את הנושא

לדיון במועצה. אריה, תחליט בבקשה. כלומר, אנחנו נמצאים שנה אחרי, וחוק העזר שכבר היה עוד לפני זה מתוכנן,

מר ישראל זינגר: אתה מסכים להצעתי או לא?

עו"ד רועי ברזילי: שניה רגע.

מר ישראל זינגר: אתה מסכים או לא?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: חוק עזר לא משנים ביום אחד.

עו"ד רועי ברזילי: תן לי לסיים. תן לי לסיים.

מר שמואל לרמן: אביבית, את לא יכולה לדבר.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: סליחה.

מר ישראל זינגר: לא להפריע לו.

מר רמי פדלון: אבל, שמוליק, גם הוא לא יכול לדבר עכשיו, די.

מר ישראל זינגר: אני סומך על המחלקה המשפטית שהיא לא מושכת זמן.

עו"ד רועי ברזילי: אני לא סומך עליך אבל ... במשך שנה. שנה שלמה חלפה.

מר ישראל זינגר: עליך הציבור ...

מר שמואל לרמן: אנחנו מצביעים. רבותי, הצבעה.

(מדברים/צועקים ביחד)

(השתקת מיקרופונים)

מר שמואל לרמן: רבותי, אני מפסיק את הישיבה לרגע. הישיבה בהפסקה. יצאנו להפסקה. אני הפסקתי את הישיבה. ... כי זה בדיוק לפי פקודת העיריות. כל אחד עושה פה דין לעצמו. אביבית, את מדברת. ואביהוא, אתה מדבר. אני לא מבין משהו כזה. ואתה מדבר ואתה מדבר. לפי פקודת העיריות, רועי היה יכול לדבר כי זו הצעה לסדר שלו. דני, דקה, ברשותך. לפי פקודת העיריות, ובדקתי אותה היום עם שואקה ממש במדויק, ראש העיר יכול לענות לו בזמן מוקצב והקפדתי שהוא לא יעבור את הזמן שלו. וזה המשחק. אביבית לא יכולה לדבר וליעד לא יכול לדבר ודני לא יכול לדבר, כי זה המשחק, אלה החוקים. אם אתם לא רוצים, יותר לא יענו ולא יהיה כלום. אבל ראש העיר הסכים בטובו כן לתת התייחסות, כי זה נושא מהותי לחיי העיר. ולא יכול להיות, גם את אביבית, עונה מתי שבא לך. זה לא עובד. זה פשוט לא עובד. לא עובד. אפשר לפתוח את הישיבה מחדש.

אין בעיה, תעלו את זה לסדר, אבל החליטו לא להעלות לסדר. החליטו לא להעלות לסדר. ברגע שאתה פותח יש דיון. היתה החלטה שאין דיון.

מר אביהוא בן משה: לרמן, אפשר להגיד משהו לגבי,

מר שמואל לרמן: לא, אי אפשר להגיד כלום.

מר אביהוא בן משה: לא, זה קשור,

מר שמואל לרמן: לא, אי אפשר.

מר אביהוא בן משה: רגע.

מר שמואל לרמן: לא, אי אפשר להגיד, לא.

מר אביהוא בן משה: אני רוצה להגיד משהו שהוא רלוונטי,

מר שמואל לרמן: לא, אתה לא יכול, כי זה עולה לסדר. לא, אתה לא יכול.

מר ליעד אילני: תצביע בעד, אביהוא.

עו"ד רועי ברזילי: לרמן, לרמן, לרמן,

מר שמואל לרמן: עולים להצבעה.

(מדברים/צועקים ביחד)

(השתקת מיקרופונים)

מר שמואל לרמן: רועי, אתה מסכים להצעתו של ראש העיר?

עו"ד רועי ברזילי: אני מוכן להציע כזה דבר, אין לי בעיה להסכים שיש חוק עזר שבטיוטה והכול, זה בסדר גמור. אני רוצה 'דד-ליין' הפעם.

מר דני גולדשטיין: בדיוק.

עו"ד רועי ברזילי: אם יש 'דד-ליין' ברור, שאנחנו יודעים שהוא נכנס פחות או יותר בטווח של החקיקה הארצית שתיכנס או תצליח להיכנס, אין לי בעיה לקבוע כזה. אני לא ביקשתי את האישור של החוק, לרמן, את הצגת הטיוטה. זה לא תלוי בגורמים מצד שלישי, לא תלוי בגורמים אחרים. הצגת הטיוטה זו עבודה שמוטלת על יועצים משפטיים,

הם יכולים להציג את הטיוטה בהתאם לזמן שאתה נותן להם, בדיוק כמו כל עובד אחר שאתה נותן לו 'דד-ליין'.

מר דני גולדשטיין: נכון.

עו"ד רועי ברזילי: אז עכשיו יש פה 'דד-ליין',

עו"ד אביבית מאור נמרודי: ששואקה יגיד מתי.

עו"ד רועי ברזילי: אם ה-'דד-ליין' יהיה מקובל עלי והוא בסד הזמנים של החקיקה הראשית, אני עשוי להסכים.

מר ליעד אילני: אבל רועי, מה אתה לא מבין? אומר לך סגן ראש העיר – עסקים לא יהיו פתוחים בשבת גם אחרי חוק העזר.

מר אריה מזרחי: שישראל ... ויגיד להם – תוך 60 יום ...

מר דני גולדשטיין: נכון. שיעבדו גם ששי שבת כדי לקבור את החוק הזה.

עו"ד רועי ברזילי: באיזו ישיבת מועצה זה הולך לעלות?

מר שמואל לרמן: בסדר. הבנתי.

ד"ר שולמית ביסמנובסקי: רועי, תעמוד על זה.

מר שמואל לרמן: אף אחד לא מדבר. אף אחד לא מדבר. דוד, יש לך איזה אומדן מתי זה יהיה?

עו"ד רועי ברזילי: הערכה, לא אומדן.

מר שמואל לרמן: זה אותו דבר.

עו"ד דוד שואקה: אין לי אומדן, כי אני לא יודע באיזה שלב זה נמצא.

ד"ר שולמית ביסמנובסקי: זאת אומרת שאין חוק עזר. בואו נצביע וזהו.

מר אביהוא בן משה: לא, לא, שולמית,

(צועקים ביחד)

מר שמואל לרמן: אנחנו עולים להצבעה.

עו"ד דוד שואקה: סליחה, אדוני היו"ר, הכנת חוק העזר הזה זו לא עבודה טכנית.

מר אביהוא בן משה: נכון.

עו"ד דוד שואקה: עבודה טכנית של המחלקה המשפטית היא לא בעייתית. בהכנת החוק הזה יש כל מיני סוגיות ושאלות שהם לא עניין שלנו. ועד שזה לא ייגמר, לא נוכל ...

מר שמואל לרמן: אין בעיה. רבותי, הצבעה.

(מדברים/צועקים ביחד)

עו"ד שי בכור: רגע, אבל תן לנו הערכה,

עו"ד דוד מנחם: אמרו לך שאי אפשר לדעת.

(מדברים/צועקים ביחד)

(השתקת מיקרופונים)

מר שמואל לרמן: הוא לא מדבר. אף אחד יותר לא מדבר. כי אי אפשר פשוט ככה לנהל.

מר ישראל זינגר: תגיד מה שביקשתי ממך.

מר שמואל לרמן: ראש העיר ביקש לציין שתוך כחודשיים הוא יעלה את הנושא לדיון במועצה.

מר ישראל זינגר: את הטיוטה.

מר שמואל לרמן: הטיוטה, כן.

ד"ר שולמית ביסמנובסקי: זה הרבה זמן.

מר שמואל לרמן: הלאה, רבותי, הצבעה. מי בעד להסיר את הצעתו של רועי ברזילי מסדר היום?

עו"ד רועי ברזילי: שבוע הבא זה בממשלה.

(צועקים ביחד)

ד"ר שולמית ביסמנובסקי: אז תביאו את התהליך, תשתפו אותנו.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אם נספיק החודש הזה נביא את זה, אנחנו לא רוצים להגיד סתם.

מר שמואל לרמן: מי בעד להסיר את הצעתו של רועי מסדר היום?

עו"ד רועי ברזילי: בשבוע הבא זה עולה בממשלה.

מר ישראל זינגר: אם אפשר יהיה מוקדם יותר,

ד"ר שולמית ביסמנובסקי: אז מה אכפת לכם לדון בזה? מה אכפת לכם לדון בזה?

מר ישראל זינגר: כי אי אפשר לדעת. סתם הוא מתלהם, די.

ד"ר שולמית ביסמנובסקי: לא, אבל לדון בזה, מה אכפת לכם?

מר ישראל זינגר: לדון, לדון באמת ...

מר ליעד אילני: למה לא לדון? זה נושא,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: חברים, זה חשוב לכם כמו שזה חשוב לנו.

מר רון קוגמן: סה"כ 12.

עו"ד רועי ברזילי: הוא לא הצביע. הוא לא הרים את היד.

עו"ד דוד מנחם: אל תהלך עליו אימים. אל תהלך עליו אימים.

עו"ד רועי ברזילי: רגע, רגע, למה ספרת אותו כבר? לא, לא, לא, אין משחקים, אין שכנועים באמצע הצבעה. נגמרה ההצבעה. אתה לא שואל כמה פעמים, אולי בכל זאת, זה לא עובד ככה.

מר שמואל לרמן: אין שכנועים.

מר רון קוגמן: רועי, תירגע רגע ותקשיב, לא שמעו את ההקלטה,

עו"ד רועי ברזילי: הוא שואל שאלות תוך כדי הצבעה.

מר רון קוגמן: רועי, לא שמעו את ההקלטה בגלל הצעקות שלכם.

מר שמואל לרמן: רועי, אין שינוי. מה הוא הצביע? רק מה שהוא הצביע.

מר רון קוגמן: שמוליק, עוד פעם, לא שמעו את ההקלטה בגלל הצעקות.

עו"ד רועי ברזילי: לא, לא עוד פעם, אין מקצה שיפורים.

מר שמואל לרמן: מה שי הצביע?

עו"ד רועי ברזילי: אני רוצה לשמוע מה שמעו.

מר משה רווח: רועי, באיזה אמוק אתה? רועי, תהיה רגוע, מה זה האמוק הזה? מה אתה באמוק?

עו"ד רועי ברזילי: שי לא הצביע, הוא שאל שאלה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: שולמית, חודשיים זה מגיע לפה.

ד"ר שולמית ביסמנובסקי: אז זה כבר מאוחר מדי.

עו"ד שי בכור: אני שאלתי מתי החוק יגיע ו ...

עו"ד דוד מנחם: תעבור לצד השני עכשיו.

(צועקים ביחד)

עו"ד רועי ברזילי: אתה ספרת והוא לא הרים את היד. הוא לא הרים את היד. שאלת אותו פעמיים. אין מקצה שיפורים.

(השתקת מיקרופונים)

מר שמואל לרמן: רועי, אין מקצה שיפורים. אני שואל אותו מה הוא הצביע. הוא יגיד לי שלא הצביע – לא הצביע.

מי בעד להסיר את זה מסדר היום?

עו"ד רועי ברזילי: לא מעלים את זה שוב להצבעה.

מר שמואל לרמן: מי בעד להשאיר את זה בסדר היום? להעלות את זה לסדר היום?

מר משה רווח: ישראל, רועי מאיים על בכור. אני ראיתי את זה .

מר רון קוגמן: דני – 1, אריה – 2, ... שולמית – 4, שלום – 5, גלעד – 6, ליעד – 7, אלי – 8, רועי – 9, צחי – 10.

מר שמואל לרמן: כמה יצא?

מר רון קוגמן: 12:10. מישהו נמנע?

מר שמואל לרמן: אין נמנעים.

החלטה:
הצבעה שמית. 9 - בעד להעלות את ההצעה לסדר היום (מר דני גולדשטיין, מר אריה מזרחי, ד"ר שולמית ביסמנובסקי, עו"ד שלום לוי, עו"ד גלעד שריר, מר ליעד אילני, מר אלי מוסרי, עו"ד רועי ברזילי, ומר צחי זליכה), 12 - נגד העלאת ההצעה לסדר היום.
(לא צוינו כל השמות מאחר ולא נקלטו באופן ברור בהקלטה).
ההצעה לא תעלה על סדר היום.

עו"ד שי בכור: בגלל שזה עשה סערה כזו גדולה, אני חושב שלהביא את החוק עוד חודשיים, אם אפשר לזרז את זה יותר, ראש העיר,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: נעשה מאמצים לזרז.

עו"ד שי בכור: זה יהיה מצוין.

ד"ר שולמית ביסמנובסקי: אבל זה לא עניין טכני, אתה לא מבין? יש פה עניין פוליטי.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא, אין פה עניין פוליטי.

עו"ד שי בכור: אין עניין פוליטי.

מר אביהוא בן משה: שולמית, החוק עבר אצלי, הם קיבלו את כל ... יש לו בעיה.

ד"ר שולמית ביסמנובסקי: אבל הוא היועץ המשפטי, מה זה יש לו בעיה?

(מדברים ביחד)

גב' רחל מרום: רק פוליטי. הכול פוליטיקה.

מר אביהוא בן משה: אין פוליטי.

גב' רחל מרום: הכול פוליטי.

מר שמואל לרמן: גלעד, בבקשה.

עו"ד גלעד שריר: אפשר לדבר?

מר שמואל לרמן: כן, כן, אפשר, אפשר.

גב' רחל מרום: הכול פוליטי, נשמה. הוא אמר – טכני אנחנו זריזים. במה שקשור ב-לך תגייס קואליציה,

מר שמואל לרמן: גלעד, בבקשה, קדימה.

מר משה רוח: יום אחד הוא מצביע ככה, יום שני הוא מצביע ככה. זה, מה זה?

מר שמואל לרמן: גלעד, תתחיל בבקשה.

מר משה רווח: לפני שנה הצביע הפוך. אמרתי, רועי א' – רועי ב'. יש לו את השותף שלו פה, עשה איתו תרגיל.

עו"ד גלעד שריר: אני יכול להתחיל? ראש העיר, אני יכול להתחיל?

מר ישראל זינגר: רגע, רגע, שניה אחת, שלא יפריעו. עוד שניה, גלעד, בבקשה.

ד. הצעה לסדר של עו"ד גלעד שריר חבר מועצת העיר בנושא: "ועדת הגבולות המחוזית ואוניברסיטת בר אילן"

Gilad Sharir, Adv.
Member of City Steering Committee

גלעד שריר, עו"ד
חבר מועצת העיר

עיריית רמת-גן
Municipality of Ramat-Gan

27 בנובמבר 2017

לכבוד:

מר ישראל זינגר
ראש העיר

שלום רב,

הנדון: **הצעה לסדר בנושא ועדת הגבולות המחוזית ואוניברסיטת בר אילן**

אבקש ממועצת העיר לדון ולהחליט על תכנית פעולה דחופה בקשר לבקשת של עיריית גבעת שמואל ממשרד הפנים ומועדת הגבולות המחוזית להעביר את אוניברסיטת בר אילן.

אבקש מכבוד ראש העיר לנצל את זכותו לעטות במלוא הזמן החוקי להצעתי זו לסדר תוך שיפרט את השתלשלות הטיפול בנושא עד עתה לרבות פירוט ועדכון אודות תוכן הדיונים האחרונים שהתקיימו בועדה, פירוט הבנתו את הסכנה הכלכלית והתדמיתית הצפויה לעיר במקרה ומהלך כזה יצלח. אבקשך גם לפרט את כמות הפעמים שהנושא נדון בישיבת הנהלת העיר ואת הצעדים שעד עתה העלתה הנהלת העיר בנושא.

הצעתי לסדר הינה פשוטה – קיום דיון ענייני במועצת העיר לצורך קבלת החלטות לגבי צעדים אופ"טיביים למניעת ההחלטה העשויה להטיל קלון על הנהלת העיר שבתקופתה התקבלה ההחלטה ושעשויר להמיט אסון כלכלי על העיר.

את ההסבר הרקע והפירוט של הצעתי לסדר אעלה בישיבת מועצת העיר.

לסיום אציין כי, הצעתי זו מפורטת ומקיפה דיה בכדי לזכות להיערכות אנשי המקצוע ובראשם ראש העירייה מראש תוך מתן מענה ענייני וכן כדי לקבל החלטה אמיצה במועצת העיר לקיים דיון בנושא ולא לדחותה כלאחר יד כנהוג בהצעות לסדר שמועלות על ידי חברי מועצה.

ראש העירייה, זהו נושא קריטי לקיומה של העיר כפי שהיא אל לך להקל ראש ביכולתה של מועצת עיר חזקה ומלוכדת לעזור לך להצליח למנוע את רוע הגזרה. אפשר לנו לקיים דיון ענייני בנושא !



בברכה,

גלעד שריר
חבר הנהלת העיר

העתקים:
מר משה בודאגה- מנכ"ל העירייה

רח' ביאליק 35, רמת גן | טל. 972-3-6753511 | פקס 972-3-6753444 | Tel. 972-3-6753511 | Fax: 972-3-6753444 | 35 Bialik St., Ramat Gan
E-mail: Gilad-S@Ramat-Gan.muni.il

עו"ד גלעד שריר: האמת, ראש העיר, הדברים שלי מופנים אליך ושיניתי את הפתיח. שמעתי את דברי ההקדמה שלך בנושא ועדת הגבולות ובר אילן.

מר ליעד אילני: לא הקריאו את השם של ההצעה לסדר.

עו"ד גלעד שריר: לא הקריאו את ההצעה לסדר, הוא צודק.

מר ליעד אילני: תקריא את השם של ההצעה לסדר, לפרוטוקול.

מר ישראל זינגר: הצעה לסדר של עו"ד גלעד שריר חבר מועצת העיר בנושא: "ועדת הגבולות המחוזית ואוניברסיטת בר אילן". בבקשה.

עו"ד גלעד שריר: כאמור, ראש העיר, שמעתי את דברי ההקדמה שלך בנושא ועדת הגבולות ובר אילן. שמעתי את התשובה שלך לחברת מועצת העיר רחלי מרום, שמעתי והתביישתי. התביישתי שאתה מתייחס אלינו, לא רק אלינו כאל בורים, אלא שלפי תשובתך גם הציבור הוא כזה בעיניך. להגיד לנו שמתקיימים דיונים ואיני מוכן להרחיב. להסביר לחברת המועצה שאגודת הסטודנטים התחלפה לפני 4 חודשים ולא הספקת לשבת עם היו"ר, זה זלזול באינטליגנציה שלו ושלנו. וברור שבסוף הוא יתמוך בהעברת האוניברסיטה לגבעת שמואל. אל לנו לזלזל באגודות סטודנטים ולקרוא להם ועד, כמו שנזרק פה, כאילו מדובר בוועדת קישוט. את המהפכות הגדולות פה בארץ הובילו אגודות סטודנטים, והסטודנטים לא איתנו, בגללך. אז אני נדהם מהזלזול. להגיד לנו שאתה לא מעוניין להרחיב. סמל מהותי של העיר רמת-גן, אולי אחד החשובים שבהם, 'או-טו-טו' חומק לנו מבין הידיים,

מר ישראל זינגר: חברים, לא לפגוע בדיוני הוועדה, שהיא שיפוטית.

מר ליעד אילני: אל תפריע לו.

עו"ד גלעד שריר: יאו-טו-טוי חומק לנו מבין הידיים,

מר ישראל זינגר: מותר לראש העיר.

מר ליעד אילני: אל תפריע לו.

מר שמואל לרמן: די. די.

עו"ד גלעד שריר: אני אשמח לשמוע את תשובתך, ראש העיר, יש לך 5 דקות בסוף. יאו-טו-טוי חומק לנו מבין הידיים, ואתה לא מעוניין להרחיב. ראש העיר היקר, אני חושב שערכית, מצפונית וציבורית אין לך זכות שלא להרחיב. אני חושב שאתה חייב להרחיב. תרחיב ותסביר. איך זה שהנושא הזה לא נדון פה במועצת העיר בצורה מפורטת? איך זה שאתה לא מזמין את כלל חברי המועצה להגיע לישיבות ועדת הגבולות? איך זה שאתה לא מקשיב לבכירים שבאשיך?

מר ישראל זינגר: כשתדע את העובדות תדבר.

עו"ד גלעד שריר: איך זה שאתה לא מסביר לנו את המשמעות של הנושא? לא הצגת אותו ולו פעם אחת במועצת העיר ולא בהנהלת העיר. איך זה שאתה לא מספר לנו שהפעם משרד הפנים תומך בבקשה של גבעת שמואל? איך זה שהאופוזיציה, נציגת נבחרי הציבור, נציגת מועצת העיר, היא היחידה שפנתה בכתב לוועדת הגבולות והביעה התנגדות? איך זה שלא הצגת את הנושא הזה בהנהלת העיר?

אני חושב, אני יודע שמנהיגות אחראית היתה מביאה את הנושא הזה לפתחה של מועצת העיר. אני יודע שמנהיגות אחראית היתה דואגת לערב את כלל נבחרי הציבור כדי למנוע את רוע הגזרה. אני יודע שמנהיגות אמיתית היתה יודעת להציג לתושבים מה המשמעות הכלכלית לעיר, וכן, מה המשמעות המיתוגית של להפסיד את האוניברסיטה היחידה שיש לה.

אדוני, שיצאת מכאן, אני חושב שמנהיגות אמיתית תקיים פה במועצת העיר דיון איכותי בנושא ומה שיש בידינו לעשות. לידיעתך, מבדיקה

שערכתי, כי למרות ההערה שלך שאני לא מכיר את הפרטים לפני שיצאתי החוצה, מהבדיקה שערכתי מול משרד הפנים, עולה כי דיוני הוועדה הסתיימו. אין בכוונתם לזמן עוד נציגים לשמוע. כעת הם יתכנסו בלעדינו על מנת לקבל החלטה. לידיעתך, תושבי שכונת רמת אילן הסמוכה לאוניברסיטת בר אילן הקימו בעצמם קבוצת מחאה שמטרתה – פנייה בבקשה לעבור לעיר רמת גן. האם פנינו אליהם? האם שוחחנו איתם? האם הם שותפים איתנו בדיון?

כלל חברי מועצת העיר רמת-גן ישתפו פעולה ויעזרו כמיטב יכולתם להצלחת המהלך.

מר רמי פדלון: ליעד, זה כן, זה כן.

עו"ד גלעד שריר: האם שקלת להציע הצעה נגדית לוועדת הגבולות בבקשה לספח לשטחה של עיריית רמת-גן את כל הרשות המקומית של גבעת שמואל? האם בדקת כמה תושבים וכמה בתי אב יש שם? אני אספר לך לפרוטוקול – יש שם כ-8,000 בתי אב, אולי 20% מהעיר, כ-25,000 תושבים. שכונה רמת גנית טיפוסית. האם שקלת להציע לוועדת הגבולות ולמשרד הפנים לספח את הרשות הזאת, לשכונת גבעת שמואל הרמת גנית, כדי שהיא תעמוד על הרגליים הכלכליות כמו שהם טוענים שהם לא יכולים?

ראש העיר, הנושא הזה הוא ברומה של עיר. זה לא עוד בניין שתאשר או עץ שתכרות ונתלונן ככה וזה יישאר אחריך, כן או לא. זה נזק שיהווה כתם על העיר ועל כהונתך. אסור לך להתחבא מאחורי התשובה שאינך מעוניין לפרט יותר. אגב, זה לא ישפיע על הדיונים מכיוון שאנחנו כבר לא מוזמנים יותר לדיונים, הם יישבו לבד להחליט. איני מתכוון להמתין לך. אני אוביל את הנושא הזה ביחד עם תושבים למען השמירה על צביונה של העיר ואני מקווה ששאר חברי מועצת העיר יצטרפו אלי ואל התושבים. חשבו לציין שציינתי בצורה מפורטת את תוכן הצעתי לסדר בבקשה ובפנייה אליך, כפי שביקשת, על מנת שנוכל לנהל דיון ענייני בנושא. אני מבקש ממך לאפשר לחברי הקואליציה להצביע לפי צו מצפונם, כפי שחלקם ניהלו פה דיון קודם בשאילתה, לפחות סגנית ראש העיר אביבית מאור נמרודי ושי בכור שרצו להביע את דעתם בנושא, שישמעו בעצמם ממך את הפרטים ואת המצב, כי אני לא בטוח שכולנו מודעים לו. אני אפילו לא בטוח שיש פה מבין חברי מועצת העיר שיושבים פה יותר מ-3 שיודעים כמה ארנונה

משלמת אוניברסיטת בר-אילן לעיר רמת-גן ובטח לא יודעים מה הסקרים המיתוגים של להפסיד אותה ומה המשמעות לשמה של העיר רמת-גן.

אני אקריא במילה רק את מה שביקשתי, שלא תהיינה טעויות. בהצעתי לסדר פירטתי, ביקשתי מראש העיר לנצל את זכותו לענות לי במלוא הזמן החוקי להצעתי לסדר, תוך שיפרט את השתלשלות הטיפול בנושא עד עתה, לרבות פירוט ועדכון אודות תוכן הדיונים האחרונים שהתקיימו בוועדה. פירוט הבנתו את הסכנה הכלכלית והתדמיתית הצפויה לעיר במקרה והמהלך יצלח. ביקשתי ממך גם לפרט כמה פעמים הנושא נדון בישיבת הנהלת העיר ואת הצעדים שעד עתה העלתה הנהלת העיר בנושא. הצעתי הצעה פשוטה – קיום דיון ענייני במועצת העיר לצורך קבלת החלטות לגבי צעדים אופרטיביים למניעת ההחלטה שעשויה להטיל קלון על הנהלת העיר ועל מועצת העיר שבתקופתה התקבלה ההחלטה ועשויה גם להמיט אסון כלכלי על העיר. ציינתי בכתב ואני גם מציין את זה בפרוטוקול, שההצעה היא מפורטת כאמור ומקיפה דיה בכדי לזכות להיערכות מראש של אנשי המקצוע ובראשם ראש העירייה, מראש, תוך מתן מענה ענייני, וכן כדאי לקבל החלטה אמיצה במועצת העיר לקיים דיון בנושא ולא לדחות את זה כלאחר יד, כפי שנהוג פה בישיבות המועצה בהצעות שמוצעות לסדר.

ראש העירייה, זה נושא קריטי לקיומה של העיר כפי שהיא. אל לך להקל ראש ביכולתה של מועצת העיר חזקה ומלוכדת לעזור לך ולהצליח למנוע את רוע הגזרה. אפשר לנו לקיים דיון ענייני בנושא.

<u>מר שמואל לרמן:</u> זהו, גלעד, סיימת? יופי. תודה.

<u>מר אלי מוסרי:</u> אני מצטער שאין דיון.

<u>עו"ד גלעד שריר:</u> יש, אולי יש, היו פה לפחות שני חברי מועצה שאמרו שהם בשמחה ינהלו דיון.

<u>מר אלי מוסרי:</u> לא, לא, משום שחלק מהדברים שאמרת הם נעשים.

<u>מר ישראל זינגר:</u> פופוליזם.

מר אלי מוסרי: לא, לא, זה לא.

מר שמואל לרמן: מי בעד להסיר את ההצעה מסדר היום?

עו"ד גלעד שריר: אני אשמח גם שיענו לי 5 דקות. ביקשתי.

מר אלי מוסרי: 100%. אני חושב,

מר שמואל לרמן: מי בעד להסיר את ההצעה מסדר היום?

עו"ד גלעד שריר: הצבעה שמית בבקשה. הצבעה שמית בבקשה, שמוליק. מי לא מוכן לדון?

מר ישראל זינגר: אתה יודע שזה יסכן את המו"מ. אתה עורך דין, לא מבין את זה?

עו"ד גלעד שריר: תקריא תשובה.

מר ישראל זינגר: עזוב, עזוב.

מר ליעד אילני: איזה מו"מ?

עו"ד גלעד שריר: ביקשתי תשובה. למה אתה לא עונה? תעני את, גם הוא יכול הסמיך אותך לענות, יש לכם 5 דקות לענות.

מר רון קוגמן: אנחנו בהצבעה. רווח – 1, שמוליק – 2, ישראל – 3, אדוה, את מצביעה? 4. אביבית – 5,

עו"ד גלעד שריר: כמה פעמים זה עלה במועצת העיר? בבקשה, תשקיעי 5 דקות ותעני.

ד"ר שולמית ביסמנובסקי: זו טעות.

גב' אדוה פולק: אם היו מבקשים לשתף היינו משתפים.

עו"ד גלעד שריר: אדוה, תקראי את ההצעה שלי. אם היו מבקשים? קראתם אותה בכלל?

מר רון קוגמן: שמוליק – 12,

עו"ד גלעד שריר: ביקשתי שראש העיר ישתף.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אבל הוא שיתף.

עו"ד גלעד שריר: הוא לא שיתף שום דבר. זה לא נעשה פה. הוא אמר – אני לא יכול לפרט.

מר שמואל לרמן: מי בעד שהנושא ידון בסדר היום? להצביע בבקשה.

מר רון קוגמן: מי בעד שהנושא יידון?

עו"ד גלעד שריר: הוא אמר – אני לא יכול לפרט. זה שיתוף?

מר ישראל זינגר: אתה לא מבין למה.

מר רון קוגמן: ליעד – 2, גלעד – 3, שלום -4, שלומית – 5,

עו"ד גלעד שריר: אתה יכול לפרט? תראה מה שאלתי, לא יכולת לענות על השאלות? כמה פעמים ישבתם? כמה דיונים התקיימו? האם זה מובן לנו?

מר רון קוגמן: 12:9. תודה רבה.

מר שמואל לרמן: מי נמנע? אף אחד. 12:9. ההצעה לא עלתה לסדר.

החלטה:

הוחלט ברוב קולות, 9 - בעד, 12 - נגד, לא להעלות את ההצעה על סדר היום.

עו"ד גלעד שריר: היית עונה על 6 השאלות שלי, בכלל הייתי אומר לך, אני מוכן להבין. שאלות פשוטות אני שאלתי. בבקשה, הגענו לסדר היום. נכסים. אני מקריא את הסעיף, אם יש הבהרות – נורית מסייעת.

מר אלי מוסרי: יש לי שאלה עקרונית, היתה ועדת נכסים? נורית, היתה ועדת נכסים?

גב' נורית דיין: היתה.

מר אלי מוסרי: מתי?

מר ישראל זינגר: חברים, לא להפריע. שמוליק מנהל את הישיבה.

מר אלי מוסרי: לא, לא, דנים בזה, זה הנושא.

עו"ד שי בכור: לרמן, אני יכול להגיד משהו בנושא בר אילן?

מר שמואל לרמן: תקשיב מה אני מציע, תבקש לדבר על נושא נכסים – תדבר על בר אילן. אני אתן לך על סעיף נכסים, תדבר על בר אילן.

עו"ד שי בכור: אבל אני עכשיו רוצה.

מר שמואל לרמן: נגיע לסעיף, תגיד שאתה רוצה להגיד משהו. דבר על מה שאתה רוצה. בסדר, שי? אתה לא יכול כי הנושא נגמר, אז תכניס את זה דרך נושא אחר. בבקשה, אפשר להתחיל בנושא נכסים? כן.

מר אלי מוסרי: שמוליק, אין לך קוורום.

מר שמואל לרמן: למה?

מר אלי מוסרי: תספור כמה יש לך.

מר שמואל לרמן: כמה יש לי פה, דוד?

מר אלי מוסרי: 13. אנחנו בחוץ.

מר שמואל לרמן: רוב חברי המועצה זה 13?

מר ישראל זינגר: תמשיכו, הלאה.

מר שמואל לרמן: אין קוורום, ישראל, נגמרה הישיבה.

מר דני גולדשטיין: צריכים 13 מינימום לנכסים.

מר ישראל זינגר: אתם רוצים למנוע מהעירייה לטפל בדברים, כל הכבוד אלי, כל הכבוד.

מר שמואל לרמן: דוד, כל אחד מהסעיפים פה צריך 13?

מר אלי מוסרי: לא יהיה קוורום בישיבה. זה לא מול נורית.

עו"ד דוד מנחם: היתה ישיבה ביום חמישי האחרון.

מר אלי מוסרי: וכמה אנשים היו בישיבה?

עו"ד דוד מנחם: זה שלא באו זו בעיה שלהם. אחרי 10 דקות, רבע שעה, אתה יכול בכל מניין.

מר אלי מוסרי: ביקשו לאחר את הישיבה, נכון?

עו"ד דוד מנחם: מי ביקש?

מר אלי מוסרי: אדם.

עו"ד דוד מנחם: הוא ביקש ממני? אני מחזיק התיק. אני מחזיק התיק, פנה אלי? אני מחזיק התיק, הוא פנה אלי?

מר אלי מוסרי: אני לא יודע, אבל הוא אמר לי ש -

עו"ד דוד מנחם: אהה, אתה לא יודע, אז אני אומר לך מה שאני יודע. והיתה ועדה,

מר אלי מוסרי: הוא פנה לנורית.

עו"ד דוד מנחם: אז פנה אליה, לא פנה למחזיק התיק. נקודה. חד וחלק. הוא יכול היה לבוא כי התחלנו את זה יותר מאוחר, ואם אתם הולכים אתם בעצמכם ...

מר שמואל לרמן: דוד, אני חושב שלא לכולם אתה צריך 13. לכולם?

מר אלי מוסרי: חייב 13.

גב' נורית דיין: לא, לא לכולם, רק מה ש -

מר שמואל לרמן: אישור הסכם צריך? הראשון צריך?

מר ישראל זינגר: אני רוצה להביע שאט נפש מזה שמונעים מהעיר דברים שיביאו כספים לעיר, ואם זה מה שהאופוזיציה עושה, שאט נפש וגועל נפש.

מר שמואל לרמן: אלה באמת צריך, דוד? רעות, איפה פקודת העיריות, הספר? דוד, אני לא בטוח שאתה חייב שם את הכול.

מר ישראל זינגר: תן לו לקרוא רגע. תן לו לקרוא.

מר שמואל לרמן: יש לך זמן, הם אינם. אתה יכול לשבת גם,

עו"ד דוד מנחם: תעבור לכספים.

מר שמואל לרמן: או קיי, אני עוזב את נכסים, אני ממשיך בכספים.

עו"ד דוד מנחם: אלי, אתה חוזר בך?

מר שמואל לרמן: כספים, אתם יכולים להיכנס.

עו"ד דוד מנחם: בנכסים מדברים על כספים, שב.

מר שמואל לרמן: רבותי, הישיבה נמשכת על כספים.

מר אלי מוסרי: ואתה צודק, הוא היה צריך לדבר איתך אגב, מסכים איתך. אבל אני הבנתי שהוא דיבר עם נורית. נורית, הוא דיבר איתך?

גב' נורית דיין: זאת העיר שלכם.

מר אלי מוסרי: את צודקת, אבל הוא דיבר איתך אדם?

מר ליעד אילני: גם ההצעות שלנו שלא מן המניין הם גם של העיר שלנו, אבל הדמוקרט הגדול גונב ישיבות שלא מן המניין.

מר שמואל לרמן: דני, אתה יושב, נכון? עברנו לכספים.

3. סדר יום

ב. **כספים: הועבר בתאריך 16.11.17**

ב.1. אישור מתן ערבות עירייה למסגרת אשראי (משיכת יתר) לשנת 2018, על פי הקריטריונים לגופים הבאים:

1) מוזיאון האדם והחי 50,000 ₪.

מר שמואל לרמן: ב.1 – אישור מתן ערבות עירייה למסגרת אשראי (משיכת יתר) לשנת 2018, על פי הקריטריונים לגופים הבאים:

מוזיאון האדם והחי 50,000 – מי בעד?

מר אלי מוסרי: שניה רגע, אני רוצה להתייחס.

מר שמואל לרמן: אתה רוצה להתייחס? דבר.

מר אלי מוסרי: רק אני מבקש פה, בואו תסדרו לי פה את המצגת הזאת.

מר שמואל לרמן: רון, תקרא רגע לאיש המחשבים.

מר אלי מוסרי: גבירותי ורבותי, א', אני מאד מצטער, איפה גלעד? יצא החוצה? אני חושב שחבל מאד, איפה ראש העיר? טוב, הוא יצא. אנחנו יוצאים, הוא יוצא, הכול בסדר.

מר ליעד אילני: יש קוורום? רגע, יש קוורום?

מר אלי מוסרי: לא, לא, יש, יש, יש. אני מאד מצטער, הנושא של גבולות הוא מאד מאד חשוב ואני מאד מאד מצטער שלא התקיים דיון עליו, לפחות לא סקירה, אדוני המנכ"ל, בעיקר שאתה מלווה את הנושא הזה כל כך יפה, כיוון שחבל, אם גלעד היה שומע דברים שנעשו, ואני הייתי בוועדת גבולות לפחות פעם אחת בישיבה, חלק מהדברים היה מבין שהם נעשו. חלק. אבל אתם, יש לכם רוב, אתם חזקים, אתם גיבורים, למה להגיד את זה? למה? גם כשאתם צודקים אתם לא יודעים להתנהג, אז לפחות תתנהגו נכון.

טוב, רבותי, אני רוצה להתייחס לכסף, ותראו, אנחנו נמצאים בעידן מאד מתקדם של טכנולוגיה חברתית מה שנקרא באתרי האינטרנט. אז יש 'טוק-בקים' ויש 'יוזרים', הכול לגיטימי.

מר שמואל לרמן: מה זה?

מר אלי מוסרי: זה כסף. אנחנו על כל דבר מוציאים כסף. תיכף תראו. על כל דבר מוציאים כסף. אז אני רוצה לדבר על כסף שאנחנו מוציאים אותו. חברי למועצה, ליעד אילני, הגיש שאילתה, ובשאילתה הוא קיבל תשובה לגבי תאגידים עירוניים, חברת 'אינטראקטיב מדיה'. עכשיו תראו, אני מבקש להתייחס לנושא הזה, אני הגשתי שאילתה, שמוליק, אתה מפריע לי, אני רוצה להתייחס לנושא הזה משום שלגיטימי מאד שחברות, עסקים, אנשים פרטיים, פוליטיקאים, יממנו 'טוק-בקים' ו'יוזרים', זה בסדר גמור, מותר להם על פי חוק. כל זמן שזה נעשה בלי להשמיץ, בלי לפגוע בשם הטוב של אנשים, כמו לעשות 'שיימינג', שזה דבר חמור מאד. מה שאני רוצה להגיד לכם, שאני בדקתי, ואני אומר את הכול בצורה זהירה, לכאורה, לכאורה, התברר, ואם שמתם לב בשאילתה שלי אני ציינתי מספר שמות. עכשיו תראו, העירייה משתמשת בכסף שלנו, כסף ציבורי שלנו. יש יהודי בשם ניר דן, מישהו מכיר אותו? לא. אבל הוא, מה שנקרא בשפה המקצועית, 'יוזר'. עכשיו תראו, הוא מתייחס לגבי רועי ברזילי פה. הוא כותב פה – מדהים אותי לראות איך בחור צעיר, נציג ציבור, מתנהג, כותב, במיוחד בחור חסר חינוך. זה על רועי ברזילי.

מר שמואל לרמן: אלי, אבל איך זה קשור לפרק ערבות?

מר אלי מוסרי: בכסף.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: ולמה החלטת שזה אנחנו?

מר אלי מוסרי: רגע, שניה, יש גם קשורים אלייך פה, חכי.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: ... קשור אלי, אז מה? למה החלטת שזה העירייה? יש לך הוכחות?

מר ליעד אילני: כן, לי יש הוכחות.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני אשמח לראות.

מר ליעד אילני: לי יש הוכחות.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני אשמח.

מר ליעד אילני: את תשמעי עליהם, לא תראי אותם. יש עובדי עירייה שמפעילים דרך היועצים התקשרות נוספת עם ספק משנה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אתם לא, אלי אומר כאן טענה קשה, שהעירייה מממנת את ה'יוזר' הזה. אני רוצה הוכחה שהעירייה מימנה את ה'יוזר' הזה.

עו"ד רועי ברזילי: תכחישו את זה.

מר ליעד אילני: אגב, אותה חברה שעושה את זה, עושה את זה לכמה עיריות בארץ.

מר אלי מוסרי: נכון, בדיוק.

עו"ד רועי ברזילי: רגע, אביבית, את מכחישה? את מכחישה?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני מכחישה בכל תוקף שיש לי קשר לעניין הזה.

עו"ד רועי ברזילי: לא צריך יותר מזה.

מר ליעד אילני: לא לך, לא לך, לעירייה. לא אמרנו לך.

עו"ד רועי ברזילי: את מכחישה, את וכל העירייה?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: שוב, יכול להיות שזינגר עושה משהו במחשכים. אבל אם יש לכם ראיות, תביאו את הראיות.

עו"ד רועי ברזילי: זינגר, אתם מכחישים את זה?

מר ליעד אילני: אבל לא אמרנו אביבית.

עו"ד רועי ברזילי: לא, רגע, זה חשוב מה שאמרת, יש סיכוי שזינגר עושה את זה במחשכים.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא, אני אומרת, אני רוצה לדעת. אני רוצה לדעת אם הוא עושה.

מר ליעד אילני: זה אנשים שהיו פעילים במטה הבחירות של זינגר.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: יש לך הוכחות? נשמח לראות אותן.

עו"ד רועי ברזילי: אני שואל אם אתם מכחישים, לפני הוכחות.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני בוודאי שאני מכחישה. אני רוצה לראות.

עו"ד רועי ברזילי: אולי הוא לא ימשיך לדבר, אולי תכחישו.

מר אלי מוסרי: אני ברשות דיבור? שמוליק, אני ברשות דיבור?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני רוצה לראות את זה, לגבי ה'יוזר' הזה.

מר אלי מוסרי: תראו, חבר'ה, יש חברה בשם 'אינטראקטיב מדיה' שהיא עוסקת,

מר שמואל לרמן: אלי, אבל זה לא קשור לזה.

מר אלי מוסרי: זה כסף.

מר שמואל לרמן: אז מה?

מר אלי מוסרי: על כל כסף אתה תקבל ממני ... כל כסף.

מר אביהוא בן משה: מוסרי,

מר אלי מוסרי: אביהוא, אל תפריע לי. אל תפריע לי.

מר אביהוא בן משה: אגב, הוא גם תקף אותי, דרך אגב. הוא גם תקף אותי.

מר אלי מוסרי: אני יודע. 'אינטראקטיב מדיה' עובדים, אתם רואים, עם פתח תקווה, עם רמת גן, עם באר שבע. רבותי, זאת זכותם, מותר להם. אבל אני מדבר כרגע על השפה, או קיי? אם לא הבנתם אותי.

תראו, פה הוא מדבר על אדם. רגע, לפני כן יש לי יפה מאד, אני לא רוצה לשכוח את רועי, איפה רועי? או קיי, פה על אדם. תראו איך הוא כותב על אדם. דרך אגב, הוא עושה גם שגיאות כתיב. פרל, אם אתה שומע אותי שם במצלמה, 'פרל-שמרל', תקן את עצמך, בלי שגיאות כתיב.

מר ליעד אילני: פרל פה באולם.

מר אלי מוסרי: אתה מסתיר אותי מהמצלמה, שפרל יראה אותי.

עו"ד רועי ברזילי: זה לא מצלמה.

מר אלי מוסרי: אבל הוא רואה אותי עכשיו. יש כזה שיר – 'פרלה ברלה צא החוצה' מה שנקרא, יש כזה שיר, 'פרלה ברלה צא החוצה'. אז תראו מה הוא כותב על אדם.

מר ישראל זינגר: ... זה אתה או רועי?

עו"ד רועי ברזילי: מי? מי? לא אני. אני מכחיש. למשל, זו הכחשה. אני מכחיש, נשבע לך שזה לא אני.

מר ישראל זינגר: מעביר לסיגל חורש.

עו"ד רועי ברזילי: נשבע לך שזה לא אני.

מר ישראל זינגר: זה סיגל חורש, אתה מעביר לה?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אלי, כשיש לי מה להגיד אני אומרת בפנים. תאמין לי שאני לא מתביישת וגם כתבתי פוסט וגם יש לי הודעה אישית בסוף.

מר אלי מוסרי: 100%. עכשיו תראו, אדוני ראש העיר, זה חשוב, תראו, אדם, הוא לא נמצא פה, אבל נגיד שבחו של אדם שלא בפניו. הוא מנהל בית ספר מיתולוגי, איש ציבור, אף אחד לא יכול לערער בניקיון כפיו,

גב' אדוה פולק: אתה מדבר על ראש העיר.

מר אלי מוסרי: כשיגיע ראש העיר נדבר גם על ראש העיר.

עו"ד רועי ברזילי: ואף אחד לא יכול, אף אחד, לא הפרקליטות,

מר ישראל זינגר: לא השמיצו ... כולל חברים פה, כולל חברים פה.

עו"ד רועי ברזילי: לא משטרת ישראל, לא מבקר המדינה, אף אחד לא יכול לערער בניקיון כפיו. גורמים קיקיוניים כאלה, מבקר המדינה, משטרת ישראל, פרקליטות המדינה.

מר אלי מוסרי: אני ברשות דיבור ומפריעים לי. אני יכול להפסיק עכשיו ובנושא הבא אני אמשיך מחדש. אין לי בעיה. תעצור. תעצור.

מר שמואל לרמן: אפשר להצביע?

מר ישראל זינגר: כן.

מר שמואל לרמן: בבקשה, מצביעים. אישור ערבות 50,000 שקל,

מר ליעד אילני: לא, לא, סליחה, 5 דקות, אני ביקשתי.

מר שמואל לרמן: אהה, גם אתה? אבל לא ביקשת.

מר ליעד אילני: אני אגיד לך למה, אני, קודם כל, ביקשתי 5 דקות על כל הסעיפים שיש היום, היות וביום רביעי הבא אני לא אוכל לדבר בישיבה שלא מן המניין,

מר שמואל לרמן: למה?

מר ליעד אילני: אני אוכל, אבל לא על מה שרציתי.

מר ישראל זינגר: אל תעשה לנו את זה.

מר ליעד אילני: לא על מה שרציתי.

מר ישראל זינגר: אל תעשה לנו.

מר ליעד אילני: אני יודע שלא נשארו לך הרבה ישיבות מועצה, מר זינגר, נשארו לך עוד 1-2. אם תרצה בוא לשמוע אותי גם כאורח, יכול להיות שיאפשרו לך שחרור.

מר שמואל לרמן: ליעד, בשביל מה זה היה צריך לבוא?

מר אלי מוסרי: תמחק את זה מהפרוטוקול בבקשה, ליעד.

מר שמואל לרמן: תמחקו את זה, זה לא מכובד.

מר אלי מוסרי: ליעד, תמחק את זה.

מר ליעד אילני: לא מוחק שום דבר.

מר אלי מוסרי: ליעד, תמחק את זה.

מר ליעד אילני: שום דבר.

<u>מר אלי מוסרי:</u> כיוון שאתה לא יכול לעשות דבר כזה. עוד לא הגיע לשם. אתה לא יכול.

<u>מר ליעד אילני:</u> אז אתה יכול לצאת.

<u>מר אלי מוסרי:</u> אני לא אצא.

<u>מר שמואל לרמן:</u> זה לא מכובד.

<u>מר ליעד אילני:</u> בסדר גמור. בסדר גמור.

<u>מר אלי מוסרי:</u> מיותר. מיותר לגמרי.

<u>מר ישראל זינגר:</u> תדרוש ממנו להיות מכובד. עזוב, אלי.

<u>מר שמואל לרמן:</u> ליעד, רק אתה פה לבד זה שעה ורבע.

<u>מר ליעד אילני:</u> שעה ורבע מספיק. שעה ורבע מספיק. מה שקורה פה, אביבית, זה בשבילך, בשאילתה ששאלתי לגבי היועצים, מה שקורה זה שלא העירייה מתקשרת באופן ישיר עם אותן חברות שמפעילות את כל ה'יוזרים' הללו, אלא זה מה שנקרא קבלני משנה של אותם יועצים. וההוכחות לגבי העניין הזה, אביבית, ייצאו בקרוב. לצערי יש גם עובדי עירייה שידם בעניין וכתובת IP יוכיחו גם את זה. תודה.

<u>מר שמואל לרמן:</u> זהו? אפשר להצביע? תקרא להם בבקשה.

<u>מר אלי מוסרי:</u> אפשר להצביע. אנחנו ברוב פה. שמוליק, אין לך מה לדאוג, אנחנו אנשים אחראים.

<u>עו"ד רועי ברזילי:</u> תצביע, נו. אנחנו בעד, נו.

מר שמואל לרמן: רון, תקרא להם. לא מסתכן.

מר אלי מוסרי: שמוליק, מילת כבוד שלי. מה, אתה מתווכח?

עו"ד רועי ברזילי: שמוליק, אני אהיה נגד ערבות למוזיאון, שאני היו"ר שלו?

מר אלי מוסרי: קדימה, תעשה הצבעה.

מר שמואל לרמן: רבותי, מצביעים.

???: להצבעה צריך 13.

מר ליעד אילני: לדיו 9, להצבעה 13.

מר אלי מוסרי: לא כל הצבעה. נכסים כן, לא זה.

מר שמואל לרמן: לא כל דבר, ליעד, מה פתאום? זה לא דורש.

מר אלי מוסרי: רוב רגיל.

מר שמואל לרמן: רבותי, מי בעד מתן ערבות למוזיאון האדם והחי 50,000 שקל? יצביע.

מר אלי מוסרי: פה אחד.

מר שמואל לרמן: פה אחד? פה אחד.

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר מתן ערבות עירייה למסגרת אשראי (משיכת יתר) לשנת 2018, על פי הקריטריונים לגופים הבאים:

1) מוזיאון האדם והחי 50,000 ₪

ב. **כספים: הועבר בתאריך 16.11.17**

ב.1. אישור מתן ערבות עירייה למסגרת אשראי (משיכת יתר) לשנת 2018, על פי הקריטריונים לגופים הבאים:

2) חב' הפארק הלאומי ר"ג בע"מ 200,000 ₪.

מר שמואל לרמן: עכשיו אנחנו בערבות לחברת הפארק הלאומי.

מר אלי מוסרי: רשות דיבור 5 דקות.

מר שמואל לרמן: בבקשה, דבר.

מר אלי מוסרי: אני מבקש שלא יפריעו לי. אז כמו שהתחלתי קודם, בהצגה הראשונה, עכשיו תתחיל ההצגה השניה. אז סיפרתי לכם לגבי ערוצי התקשורת 'אינטראקטיב מדיה' ואז אנחנו הגענו לפה, לחבר המועצה שהוא תוקף את אדם, או קיי? בסדר? עכשיו תראו, תראו גם את השפה, שמוליק היו"ר תהיה איתי, תן כבוד. תהיה איתנו, תסתכל לי בעיניים מה שנקרא, תגיד אם זה מוצא חן בעיניך. חבר המועצה – לא הבנתי, זה 'פרלה ברלה צא החוצה', זה אותו אחד. חבר המועצה – לא הבנתי, לא חשוב לדון ברפורמה של משרד הרווחה. זה לא רלוונטי. מדבר שפה הכי נמוכה שיש. שיהיה ברור, ה'יוזרים' האלה, זה היה לגיטימי אם זה היה תושב שהיה אומר בשמו המלא. אבל הוא ממומן על ידי העירייה, זה כסף שלנו. זאת אומרת, בכסף שלנו מממנים 'יוזרים' לכאורה שתוקפים נבחרי ציבור. ממש מהלך גאוני.

עו"ד רועי ברזילי: ועוד לא שמענו הכחשה.

מר אלי מוסרי: לא שמענו הכחשה. הלוואי ויכחישו, אני מבקש להתנצל מראש. עכשיו תסתכלו, פה הוא מתעסק איתי.

מר ליעד אילני: רועי, שלא יכחישו.

מר אלי מוסרי: רגע, אריק ברקוביץ, יש אחד כזה.

מר ליעד אילני: כדאי להם לא להכחיש.

מר אלי מוסרי: ליעד, יש אריק ברקוביץ, תראו מה אריק ברקוביץ כותב: מר מוסרי היקר (סליחה שזה אישי, אבל זה מעניין), אם בתמימות עסקינן, אז רק נזכיר שאתה היית בהנהלת העיר יחד עם צבי בר, אישרת את המתווה ההזוי, זה הקו הסגול, אביבית, יו"ר ועדת תכנון ובנייה, היית איתי בקואליציה הקודמת גם כן עד כמה שאני זוכר,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: זוכר טוב.

מר אלי מוסרי: ביחד כאילו אישרנו את המתווה ההזוי.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: של מה?

מר אלי מוסרי: לא, שהקו הסגול, זה הזוי, זה גם אביהוא, זה גם רווח, או קיי? בשורה הזאת. אתה לא, אמרתי שאתה לא. אני מדייק, אתה שם לב.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אנחנו היינו אופוזיציה.

מר אלי מוסרי: פדלון. או קיי?

מר שמואל לרמן: רחלי לא.

מר ליעד אילני: איזה כיף לראות אתכם ביחד.

מר אלי מוסרי: תקשיבו, בגללך וכל מי שיש,

מר אביהוא בן משה: גם רועי, גם רועי, גם רועי היה.

מר אלי מוסרי: וכל מי שיש בהנהלת העיר בתקופה הזו, אחראים למחדל ההזוי הזה בדיוק כמו נת"ע. אז אל תפיל את זה על זינגר או על הנהלת העיר, שמנסה להוציא אותנו מהבור שאתה חפרת (אתה זה אני, אלי מוסרי עם ה-1.81 ס"מ שלי). מקווה לא לראותך בהפגנה. אז בוא נתקן,

מר אביהוא בן משה: קודם כל, היית בהפגנה.

מר אלי מוסרי: קודם כל, הייתי בהפגנה. לא רק שהייתי בהפגנה, ראש העיר נתן לי לדבר.

מר אביהוא בן משה: גילוי נאות – היית בהפגנה.

מר אלי מוסרי: ברלה, תסתכל עלי, ראש העיר נתן לי לדבר. נתן לי לדבר בשם האופוזיציה. משה רווח, אתה מפריע לי. בשם האופוזיציה. את החשיבות של מתווה הסגול, למה הוא צריך להיות משוקע ולא עילי. אבל את זה נעזוב. אבל מה, להגיד שאני חפרתי את הבור?

מר רמי פדלון: אבל אלי, תגיד, מי זה הסמוי שלך בפייסבוק?

מר אלי מוסרי: לא יודע מי. תביא לי אותו ונדבר עליו. אחר כך נגיע למבקר המדינה.

מר רמי פדלון: אני אגיד לך מי זה.

מר אלי מוסרי: אחר כך נגיע למבקר המדינה.

מר רמי פדלון: אני אגיד לך מי זה.

מר אלי מוסרי: למבקר המדינה עוד מעט נגיע.

מר שמואל לרמן: גם לי יש סמוי בפייסבוק?

מר אלי מוסרי: סמוי, לפחות הוא לא על חשבון העירייה.

מר שמואל לרמן: אין לי פייסבוק.

מר אלי מוסרי: לפחות הוא לא על חשבון העירייה.

גב' רחל מרום: השאלה מי מממן אותו, זאת השאלה.

עו"ד רועי ברזילי: שמישהו רגע יעצור ויסביר לדוד מנחם ולשמוליק מה זה פייסבוק.

מר אביהוא בן משה: אלי, אם חפרת את זה, יש פה פיתרון לשיקוע, אם חפרת.

עו"ד דוד מנחם: רועי, אתה מסביר לי. רק אתה מסביר.

(מדברים ביחד)

מר אלי מוסרי: אני אמרתי, אדון פדלון/מבקר המדינה.

מר רמי פדלון: אלי, עוד פעם אחת תגיד מבקר המדינה, אני אוציא לך את פסק הדין שקיבלת בבית המשפט, מה השופט אמר לך.

מר אלי מוסרי: הנה, הנה, הנה המכתב שלך.

מר רמי פדלון: תתבייש לך.

מר אלי מוסרי: אני הכנתי אותו. הנה המכתב.

מר רמי פדלון: אני אביא לך את פסק הדין של השופט, מה שהוא אמר לך בבית המשפט.

מר אלי מוסרי: אין בעיה, תביא את זה.

מר רמי פדלון: אני אביא לך.

מר אלי מוסרי: תביא את זה.

מר רמי פדלון: תדע לך שלא ... את זה כולם. מבטיח לך שלא ...

מר אלי מוסרי: תביא את זה. הנה המכתב שלך.

מר רמי פדלון: אני מציע לך שלא יראו את זה.

מר אלי מוסרי: הנה, הוא פה, אני רוצה לתת לך את זה.

מר רמי פדלון: אז אני אביא את זה לישיבת המועצה הבאה.

מר אלי מוסרי: תביא את זה, אין בעיה. תביא את זה.

מר רמי פדלון: שיראו מה שופט בישראל אמר עליך.

מר אלי מוסרי: תביא את זה. שלחת לי עיתונאים, אני יודע. אני יודע.

מר רמי פדלון: תתבייש, תבייש.

מר אלי מוסרי: אתה תתבייש. אתה לא ראוי להיות חבר מועצה. אני פה 19 שנה, לא היתה פעם אחת שחבר מועצה, עירייה ממנה מכיסה בגללך ניגוד עניינים. 250,000 שקל על הגב שלך. תגיד לי שלא נכון.

מר רמי פדלון: ממש לא נכון.

מר אלי מוסרי: זה כן נכון.

מר רמי פדלון: ממש לא נכון.

מר אלי מוסרי: מי שילם את זה?

מר רמי פדלון: מה זה מי שילם את זה?

מר אלי מוסרי: הנהלת העיר שילמה את זה.

מר רמי פדלון: הביטוח שילם את זה.

מר אלי מוסרי: לא.

מר רמי פדלון: הביטוח שילם.

מר אלי מוסרי: לא נכון. אתה משקר. אל תתווכח איתי על עובדות.

מר רמי פדלון: זה ממש לא נכון, דרך אגב.

מר אלי מוסרי: תתבע אותי.

מר רמי פדלון: אני אתבע אותך. אם אפשר לתבוע,

מר אלי מוסרי: תתבע אותי. תתבע אותי.

מר רמי פדלון: במועצה אי אפשר לתבוע, ואתה יודע,

מר אלי מוסרי: אתה פוחד. אתה פוחד.

מר רמי פדלון: תפרסם את זה לא במועצה. תגיד את זה לא במועצה.

מר אלי מוסרי: תתבע אותי.

מר רמי פדלון: תגיד את זה לא במועצה, אני אתבע אותך. תגיד את זה לא במועצה, במועצה אני לא יכול לתבוע אותך.

מר אלי מוסרי: אתה לא ראוי להיות איש ציבור יום אחד.

מר רמי פדלון: תגיד את זה לא במועצה, אני אתבע אותך.

מר שמואל לרמן: אלי, אלי, אלי, די, די.

מר אלי מוסרי: יום אחד. יש פה חברי הנהלה שמסמיקים כשאתה מדבר.

מר רמי פדלון: אתה יודע מה אמר השופט עליך? אדם שקרן הוא אמר עליך. שקרן. זה מה שאמר השופט עליך.

מר אלי מוסרי: בסדר. אז תביא את זה.

מר רמי פדלון: אני אביא את זה. אני אביא את זה, כן.

מר שמואל לרמן: רמי, די. אלי, די.

מר אלי מוסרי: אבל הכנתי לך את זה פה, ידעתי שיש לך פתיל קצר. הנה, תסתכל, תסתכל מה הכנתי לך, ונקריא את כל המכתב הזה עוד מעט.

מר שמואל לרמן: לא, נגמר הזמן.

מר אלי מוסרי: לא, לא, יש עוד 5 דקות אחר כך.

מר שמואל לרמן: אחרי זה 5 דקות.

מר אלי מוסרי: הנה, תסתכל, מדינת ישראל מבקר המדינה,

מר שמואל לרמן: לא, עכשיו לא.

ד"ר שולמית ביסמנובסקי: הפרעתם לו. הפרעתם לו.

מר רמי פדלון: זה לא מבקר המדינה.

מר אלי מוסרי: זה מבקר המדינה. אני אקריא את המכתב.

מר רמי פדלון: זה מבקר המדינה?

מר אלי מוסרי: אני אקריא את המכתב.

מר רמי פדלון: פקידה של פניות הציבור של מבקר המדינה.

מר אלי מוסרי: אתה מזלזל בפקידים?

מר רמי פדלון: אני לא מזלזל, אני לא מזלזל באף אחד.

מר אלי מוסרי: זה מה שאתה עושה עכשיו.

מר רמי פדלון: אבל זה לא מבקר המדינה.

מר אלי מוסרי: אתה שוביניסט.

מר רמי פדלון: הוא לא בדק שום דבר. הוא לא עשה שום בדיקה.

מר אלי מוסרי: תתבייש. אתה לא ראוי,

(השתקת מיקרופונים)

מר שמואל לרמן: סגרתי את הרמקול של שניכם. די. אני אחזיר לו את הרמקול כשהוא יחזור לדבר לעניין, לא שיריב עם רמי.

מר אלי מוסרי: ... הוא יחטוף.

מר שמואל לרמן: אבל לא רלוונטי, תחטיף לו אחר כך.

עו"ד דוד מנחם: תפתח רגע, תפתח.

מר שמואל לרמן: אני פותח. אני אפתח, מה את חושבת? הוא צריך לדבר. איך אני לא אפתח?

מר אלי מוסרי: אני רוצה להתייחס,

עו"ד דוד מנחם: אבל היית איתו 5 שנים ביחד, לא?

מר אלי מוסרי: עזוב, זה לא רלוונטי.

עו"ד דוד מנחם: כשהוא היה איתך היה ... לא, רק רציתי לדעת.

ד"ר שולמית ביסמנובסקי: מפריעים למוסרי ואחר כך חותכים אותו.

מר שמואל לרמן: מה פתאום? אלי מקבל את כל הזכויות.

עו"ד דוד מנחם: רמי, אתה צריך להיות צמוד לאלי ותהיה ראוי.

מר אלי מוסרי: רק משפט אחד לגבי מר מוסרי היקר, אדון אריק ברקוביץ, אם אתה מסתכל עלי משם.

עו"ד דוד מנחם: מי זה אריק ברקוביץ?

מר אלי מוסרי: אותו אריק ברקוביץ אמר שאני הורדתי את העיר, הבור שאני חפרתי. אז אני יודע, יש פה חבר מועצה בשם רועי ברזילי, שבתחילת 2016 ביקש מהנהלת העיר הנוכחית להגיש ערעור על זה, ולא הגישו ערעור. זאת אומרת, יכולנו לצאת מהבור עוד קצת קודם. אבל נעזוב את זה.

עכשיו לגבי אביבית. אביבית, תראי, אומר לך פה ניר דן, יש כזה אחד שאוהב אותך -

מר שמואל לרמן: נגמר הזמן.

מר אלי מוסרי: המשך בפעם הבאה, אין לי בעיה.

מר שמואל לרמן: בסעיף הבא. בוא נעצור.

מר אלי מוסרי: עצרתי.

מר שמואל לרמן: בסדר.

עו"ד שי בכור: יש גם 'יוזרים' טובים או רק רעים?

מר שמואל לרמן: חברת הפארק הלאומי 200,000 שקל,

עו"ד רועי ברזילי: רגע, אני אמרתי שאני רוצה להתייחס.

מר שמואל לרמן: אהה, גם אתה רוצה להתייחס?

עו"ד רועי ברזילי: כן, אני פספסתי את התקציב הקודם, אבל זה רלוונטי גם לעניין הזה.

מר שמואל לרמן: טוב, אז תמשיך כאן.

עו"ד רועי ברזילי: התקציב של תאגיד המוזיאון האדם והחי, דיברתי על זה גם עם גרשון, נשאר כבר קבוע די הרבה זמן. אנחנו נמצאים בנושא של שכר העובדים שם בתת שכר, מתחת למה שמשלמים בעירייה בתפקידים מקבילים. אנחנו היינו צריכים לחלק את ה-1,000 שקל לכל עובד במסגרת ההסדר וההסדרה. סוכם על בסיס הסכמה במועצת העיר אגב, וגם בהנהלת העיר קודם לכן, שיתווסף עוד 30,000 שקל בסך הכול למחצית השנייה של 2016 ועוד תקציב יותר גדול ל-2017. התקציב הזה לא נכנס, לתאגיד היחיד שבו היחס בין הכנסות עצמיות לבין הכנסות מתמיכה הוא הנמוך ביותר. כלומר, רוב ההכנסות הן הכנסות עצמיות. וחבל שאנחנו, בזמן שאנחנו מעלים, זינגר, באחוז או שניים או היקף התקציב לשכר בעירייה, אנחנו לא דואגים לתאגידים. וזה אחד התאגידים שנשכחו. בשביל 30, 40 ו-50 אלף שקל, זה כל מה שאנחנו צריכים, בשביל ליישר את המשכורות ואת הדברים האלה.

מר שמואל לרמן: רועי צודק בעניין הזה לחלוטין. אני חושב שצריכים לדבר על זה עם גרשון כשהוא יחזור ולמצוא,

עו"ד רועי ברזילי: הובטח שזה ייכנס ברשימות.

מר שמואל לרמן: הוא צודק לחלוטין.

גב' רחל מרום: שמוליק, אני מציעה שתנסה לקדם את זה כמה שיותר מהר, באמת, לא לברוח.

מר שמואל לרמן: את מה? את מה?

גב' רחל מרום: את מה שדיברת.

מר שמואל לרמן: אני חושב שהוא צדוק.

עו"ד רועי ברזילי: אם אנחנו לא נצליח להתאים את התקציב לשכר,

מר שמואל לרמן: רועי, זה בסדר, עזוב.

עו"ד רועי ברזילי: שניה, אם לא נצליח, הערבות שאנחנו מבקשים להעמיד לטובת הפארק הלאומי, כנראה נאלץ להשתמש בה בשנת 2017, למשיכת יתר. לא תהיה לנו ברירה. אז אני מבקש, לפני שלא תהיה לנו ברירה אלא למשוך את הכסף הזה, להשתמש בו כמשיכת יתר, אני מבקש שתמצאו את הפיתרון. בסך הכול סכום קטן מאד.

מר שמואל לרמן: משה, צריך באמת,

מר משה בודאגה: אנחנו לא דנים עכשיו בתוספות תקציב.

מר שמואל לרמן: אני רק מדבר על,

מר משה בודאגה: זה לא המקום לא הזמן. נו, באמת. אמרתי, זה ידון בנפרד, לא עכשיו. אנחנו לא נקבל פה החלטות.

מר שמואל לרמן: הוא מעלה נקודה לבדיקה.

מר משה בודאגה: הבנתי. הבנתי.

מר שמואל לרמן: הצבעה, אפשר פה אחד על הפארק הלאומי ערבות? פה אחד. הלאה.

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר מתן ערבות עירייה למסגרת אשראי (משיכת יתר) לשנת 2018, על פי הקריטריונים לגופים הבאים:

2) חב' הפארק הלאומי ר"ג בע"מ 200,000 ₪

ב. **כספים: הועבר בתאריך 16.11.17**

ב.1. אישור מתן ערבות עירייה למסגרת אשראי (משיכת יתר) לשנת 2018, על פי הקריטריונים לגופים הבאים:

3) עמותת ענבלים לחינוך ותרבות (ע"ר) 200,000 ₪.

מר שמואל לרמן: עמותת ענבלים – ערבות 200,000 שקל.

מר אלי מוסרי: אני מבקש לדבר.

מר שמואל לרמן: בבקשה.

מר אלי מוסרי: אני רוצה להמשיך במצגת. יש פה כמה חבר'ה שצריך להתייחס אליהם בכבוד.

אני רוצה לחזור לעניין של ניר דן, אם אתה רואה אותי ניר דן, אני פה. אז ניר דן, תראה, אמר – חברים, עד לאן אתם רוצים לדרדר את העיר הזאת? הרי ברור לכולם שהאדון ברזילי כותב כך כי מישהו מנסה להפריע לפרנסתו. לא ידוע נכון, לא נכון, אבל למה לעשות 'שיימינג'? למה?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אבל מה אתה רוצה מאיתנו?

מר אלי מוסרי: ניר דן, אנחנו מממנים אותו. הקופה הציבורית. את רוצה הוכחות? באמת.

עו"ד שי בכור: כן, אני גם רוצה.

ד"ר שולמית ביסמנובסקי: אבל גם אתה עכשיו, מוסרי, עושה 'שיימינג'.

עו"ד שי בכור: אני גם רוצה הוכחות. זה דברים מאד חמורים מה שאתה אומר.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אתה אומר דברים מאד חמורים.

מר אלי מוסרי: אני יודע.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: תבוא ותוכיח.

מר אלי מוסרי: עכשיו תסתכלי, גב' אביבית, ככה הוא קורא לך,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני מכחישה.

מר אלי מוסרי: גב' אביבית מאור נמרודי, הוא כותב לך – אביבית, ותכניסי את זה טוב לראש, אוהבים אותך.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: תודה רבה.

מר אלי מוסרי: אביבית, גם אנחנו אוהבים אותך, אבל בחינם. לא משלמים. אבל בחינם, לא משלמים לנו.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אלי, שלא תרמוז בטעות שאני משלמת למישהו, כי מה שיש לי להגיד אני אומרת בפנים.

מר אלי מוסרי: גם אני, דרך אגב, גם אני.

מר ישראל זינגר: אבל לא חבריך תמיד.

מר אלי מוסרי: אני מדבר על עצמי, אני דובר של עצמי.

מר ישראל זינגר: חכה שנוציא מי מכם מממן איזה דברים.

עו"ד רועי ברזילי: תכחיש שהעירייה לא מממנת את זה, מה הבעיה?

מר ישראל זינגר: טוב, תמשיך אלי, תמשיך.

מר ליעד אילני: אתה יכול להכחיש?

עו"ד רועי ברזילי: אתה יכול להכחיש או לא?

מר ישראל זינגר: תמשיך, אלי.

מר אלי מוסרי: עכשיו תראו, יש פה עוד פעם ניר דן הזה, מה יהיה עם ניר דן הזה? תראו, ניר דן פונה לבחורה בשם רייצ'ל גרין, יש כזו תושבת דרך אגב, א', הוא קורא לה רוחל'ה. ניר דן, השם שלה זה רייצ'ל ולא רוחל'ה, אז לתקן. ותראו מה זה, את ממש עצבנית והתוצאה היא מחוסר ההבנה הבסיסית שלך להתחדשות עירונית. תראו איך הוא מדבר. בסוף הוא כותב לה – מציע לך לבדוק את הנתונים לפני שאת כותבת דברי שטות.

עכשיו, זה לכאורה, לכאורה, ממומן על ידי העירייה. ככה מדברים על תושבים? ותראו מה הוא כותב, וזה, אביבית, זה קשור אלייך עכשיו ולראש העיר. כל הנושא של, למה זה קופץ לי כל הזמן?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: מהתרגשות.

מר אלי מוסרי: לא, לא, קטן עלינו.

מר ישראל זינגר: דקה, אלי.

מר אלי מוסרי: תראו, פה יש את העניין של אישורי הבנייה בשכונת הראשונים. את רוב אישורי הבנייה בשכונת הראשונים נתנו בקדנציה הקודמת ולא ניתן לעשות כלום בנושא. אדוני ראש העיר, תסלח לי, את תש"י אישרו באפריל 2014, לא בקדנציה הקודמת. אז ניר דן,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: רק תדייק שזה התחיל בקדנציה הקודמת וזה היה ב-תב"ע נקודתית. נא לדייק. נא לדייק. האישור היה עכשיו, זה נדון לפני.

מר ישראל זינגר: אלי, להזכיר לך דברים אישיים על משפחתך?

מר אלי מוסרי: אין בעיה. אין בעיה.

מר ישראל זינגר: אל תרד לרמה של חבריך.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא, לא, יש גבול, אלי, יש גבול. כשראש העיר היה אופוזיציה ואתה הייתם קואליציה.

מר רמי פדלון: אל תצפה, ישראל, אל תצפה ממנו לשום דבר, תאמין לי.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: בוא נגיד את האמת.

מר רמי פדלון: אתה מצפה ממנו יותר מדי.

מר אלי מוסרי: מבקר המדינה? 250 אלף שקל.

מר ישראל זינגר: חצי דקה.

מר אלי מוסרי: שלחו לי עכשיו SMS שזה 260, לא 250 אלף שקל.

מר ישראל זינגר: חצי דקה, זהו, ואל תפריעו לו.

מר אלי מוסרי: אני רק רוצה להגיד, באמת, בזהירות אביבית, זה גם בשבילך,

מר ישראל זינגר: בזהירות המתבקשת.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני לא יכולה את כל תשומת הלב הזאת.

מר אלי מוסרי: בזהירות הראויה.

מר ישראל זינגר: הראויה והמתבקשת.

מר אלי מוסרי: חבר'ה, אין לי בעיה שיהיו 'טוק בקים', אין לי בעיה שיהיו 'יוזרים',

מר ישראל זינגר: העיקר שלא יתקפו אותך, שיתקפו אותי.

מר אלי מוסרי: כלפי כולם. לתת כבוד למילה, להתייחס בכבוד לאנשים. ביקורת זה דבר, נשמת אפה של הדמוקרטיה. לעשות את זה בצורה מכובדת. תודה רבה.

מר ישראל זינגר: תודה. אפשר חברים להצביע? פה אחד?

ד"ר שולמית ביסמנובסקי: הצבעה על מה?

מר ישראל זינגר: על מה דיברנו עכשיו? עמותת ענבלים. האם אפשר להצביע? פה אחד? תודה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: זה היה קשור עכשיו הכול לעמותת ענבלים.

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר מתן ערבות עירייה למסגרת אשראי (משיכת יתר) לשנת 2018, על פי הקריטריונים לגופים הבאים:

3) עמותת ענבלים לחינוך ותרבות (ע"ר) 200,000 ₪

ב. **כספים: הועבר בתאריך 16.11.17**

ב.2. הנחת דוח סקור ע"י משרד הפנים רבעון 2 ליום 30.6.17.

מר ישראל זינגר: ב.2 – הנחנו דו"ח סקור של משרד הפנים, רבעון 2 ליום 20.6.17. מי רוצה לדבר?

מר אלי מוסרי: אני מבקש לדבר.

מר ישראל זינגר: מי רוצה? אלי. עוד מישהו? רק אלי והצבעה. בבקשה, אלי.

מר אלי מוסרי: שרון, הבטחתי לגרשון שאני אהיה ענייני, אז אני אהיה ענייני. תראי, תסתכלי על הדו"ח הסקור ששלחתם לנו אותו, עמוד 8. בעמוד 8, תסתכלי על השטחים. היה דיון בישיבת המועצה לפני חודשיים או שלושה, על אותו נושא בדיוק. השטחים, תסתכלי שם על השטחים. עמוד 8 על השטחים, תסתכלי בבקשה, בדו"ח הסקור. הדו"ח

הסקור של הרבעון השני, בסדר? רואה את זה? תסתכלי על השטחים של משרדים, שירותים ומסחר. אם היה לנו רק 28 אלף מטר היינו פושטי רגל. יש פה טעויות. את מסתכלת על הדו"ח הסקור רבעון 2? כן. אז תסתכלו טוב, לא יכול להיות שברמת גן יהיה דו"ח רבעון 2 שכתוב משרדים 28 אלף מטר. אין חיה כזאת. יש טעות.

מר ישראל זינגר: טעות ברישום?

מר אלי מוסרי: טעות.

מר ישראל זינגר: סופר.

מר אלי מוסרי: רגע, שניה, עזרא, זה לא כל כך עדין. אני כבר לפני חודשיים הערתי על זה והבטיחו לתקן. עכשיו, מה הבעיה? אז זה היה דו"ח לא סקור, אדוני ראש העיר, היום זה דו"ח סקור. זאת אומרת, גם אלה שביקרו את הטעות של אז לא תיקנו את הטעות, שזה מה שאותי מטריד. או קיי? עכשיו דבר נוסף. תסתכלי בבקשה על עמוד 9, תראי, יש פה דבר שמוזר לי, אבל יכול להיות שגם פה יש טעות, שרון, את איתי? תסתכלי למטה ישר, יועצים חיצוניים. כמה כתוב פה יועצים חיצוניים?

מר ישראל זינגר: כמה אתה קורא? תקרא.

מר אלי מוסרי: 3, כתוב 3. אם את מסתכלת על התשובה לשאילתה שאדוני ראש העיר כתב לליעד אילני, אז אנחנו מדברים על 8 יועצים.

מר ישראל זינגר: חלקם לתאגידים.

מר אלי מוסרי: לא, התאגידים זה אחר כך. רק בעירייה. לפי התשובה של השאילתה – 8.

מר משה בודאגה: טעות, נו, בסדר.

מר אלי מוסרי: טעות. עכשיו, עוד בעיה.

מר ישראל זינגר: חבר'ה ,לא לטעות יותר.

מר אלי מוסרי: לא, זה קורה. גם לגבי הסכומים. בדו"ח הסקור יש עלות של 180,000 שקל, 8 יועצים אני חישבתי מהר זה בערך כמעט 800,000 שקל. אז יש גם טעות לגבי הסכומים.

גב' שרון מוטליס: זה לא היועצים האלה. זה לא היועצים האלה שמתייחסים אליהם. גם בביקורת הם ראו את זה ואמרו שאנחנו בדו"ח השנתי נעשה תיקון לגבי זה ונבדוק את נושא היועצים.

מר אלי מוסרי: אבל עד כמה שהבנתי, לפי השאילתה שאדוני ראש העיר כתב בתשובה,

גב' שרון מוטליס: לא, אבל זו התייחסות ליועצים בתחום של כוח אדם ושכר. זה משהו אחר.

מר אלי מוסרי: אז יש פה יועצים מסוג א' ויש יועצים, סליחה,

גב' שרון מוטליס: זה הנתונים שהעברנו אליהם, היא היתה מודעת לזה.

מר אלי מוסרי: בסדר, לא, בסדר, אבל זה נשמע לי,

מר ישראל זינגר: טוב שעלית על זה.

מר אלי מוסרי: או קיי. זה דבר שני. דבר שלישי שאני רוצה לדבר עליו זה, תסתכלי בעמוד 7, ביתרת פיגורים לתחילת שנה.

גב' שרון מוטליס: כן.

מר אלי מוסרי: תראי, לגבי הגבייה השוטפת המצב מצוין, באמת, כל הכבוד למחלקת הגבייה, צריך להגיד להם מילה טובה, דודי גם יושב פה, עושים עבודה יוצאת מן הכלל. אבל לגבי הנושא של גביית הפיגורים אנחנו בבעיה. אם את מסתכלת, ארנונה השנה עד רבעון זה 230, בקודמת היה 215. זאת אומרת, אנחנו פה, 15 מיליון שקל פחות. זאת אומרת, יש לנו עוד 15 מיליון שקל דפיציט לעומת שנה קודמת בפיגורים. את איתי?

גב' רחל מרום: מה זה, גידול בחובות עבר?

מר אלי מוסרי: בפיגורים, בפיגורים, כן. זאת אומרת, יש לפעמים בעיה עם חובות עבר וקשה לגבות אותם. אבל צריך לשמור תמיד,

מר ישראל זינגר: אבל עושים מאמץ יותר גדול מבעבר.

מר אלי מוסרי: לא אמרתי שלא. לא אמרתי שלא. רק אני מציין את זה כנתון.

מר ישראל זינגר: או קיי. תודה.

מר אלי מוסרי: יש לנו פה, במקום שזה יירד, זה דווקא עלה. תודה רבה.

מר ישראל זינגר: או קיי. תודה. האם, חברים, לאור ההערות, האם אפשר להצביע פה אחד?

מר עזרא נחום: לא מצביעים.

מר ישראל זינגר: סליחה, לא מצביעים.

החלטה:
דוח סקור ע"י משרד הפנים רבעון 2 ליום 30.6.17 נדון והונח בפני חברי מועצת העיר.

ב. **כספים: הועבר בתאריך 16.11.17**

ב.3. הנחת דוח כספי מבוקר לשנת 2016 של עיריית רמת גן.

מר ישראל זינגר: עכשיו ב.3 – הנחת דו"ח כספי מבוקר לשנת 2016 של עיריית רמת גן.

מר אלי מוסרי: דיברנו עליו כבר.

מר ישראל זינגר: דיברנו עליו. תודה.

החלטה:
דו"ח כספי מבוקר לשנת 2016 של עיריית רמת גן נדון והונח בפני חברי מועצת העיר.

ג. **אישור טבלת רשימת חובות למחיקה בהתאם להחלטת ועדת פשרות מיום 6.11.2017. הועבר בתאריך 19.11.17.**

מר ישראל זינגר: דודי מזרחי, בבקשה, שב. ג' – אישור טבלת רשימת חובות למחיקה בהתאם להחלטת ועדת פשרות מיום 6.11.2017. אני רוצה להזכיר שגם בפעם שעברה שדובר על כך, בירכו כל החברים על זה שהיום נעשית כמובן עבודה הרבה יותר מעמיקה ובדיקה. מה שלא – יובא שוב. בבקשה, יש שאלות? תציג את זה בקצרה.

מר דודי מזרחי: מצורפת לכם בזאת טבלת חובות ארנונה למחיקה לפי סעיפים 338 ו-339 לפקודת העיריות. מדובר ב-26 מקרים בהם התבקש חוב למחיקה, והחוב למחיקה עומד על 2,055,676 שקלים. כל המקרים האלה, בלי יוצא מן הכלל, עברו בדיקה שלי, פגישה עם התושבים אחד לאחד וכן הם עברו את אישור ועדת פשרות שבה השתתפו מנכ"ל העירייה, היועץ המשפטי, הגזבר וסמנכ"ל העירייה. מבוקש לאשר את המחיקה.

מר אלי מוסרי: אפשר להתייחס?

מר ישראל זינגר: בבקשה, אלי.

מר אלי מוסרי: טוב, אני פה בא לשבח. אני מכיר את עבודת הוועדה הזאת ובהרכב הזה לפחות, אין ספק שמתעסקים בכל תיק ותיק ברגישות אדירה, באמת. לא קל לוותר, לא קל למחול על חובות, ואני חושב שאם הוועדה החליטה, אחרי שעשתה את כל הניסיונות לגבות את הכספים שמגיעים לקופה הציבורית ולא הצליחה לגבות אותם, והגיעה למסקנה שחייבים בלית ברירה, הדגש על בלית ברירה, למחוק אותם, אז אני ממליץ למחוק את זה. תודה רבה.

מר ישראל זינגר: תודה. האם אפשר פה אחד חברים? תודה. הלאה.

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר טבלת רשימת חובות למחיקה בהתאם להחלטת ועדת פשרות מיום 6.11.2017.

ד. **אישור הארכת תוקף תעריפי היטלי תיעול עד לתאריך 1.1.2019 או עד למועד פרסום חוק העזר בנוגע לתעריפים, לפי המוקדם. הועבר בתאריך 19.11.17.**

מר ישראל זינגר: אישור הארכת תוקף תעריפי היטלי תיעול עד לתאריך 1.1.2019 או עד למועד פרסום חוק העזר בנוגע לתעריפים, לפי המוקדם. הועבר בתאריך 19.11.17. היועץ המשפטי, בבקשה.

עו"ד דוד שואקה: התוקף של תעריפי התיעול יפוג ב-31 לדצמבר 2017. כבר תקופה ארוכה עסוקים בבדיקה ועדכון של התעריפים, אבל העבודה עוד לא הסתיימה.

מר ישראל זינגר: זה לא רק אצלנו, נכון? אצל עוד הרבה רשויות.

עו"ד דוד שואקה: נכון, נכון, זה בהרבה רשויות, ולכן נדרשת ארכה, ואנחנו מבקשים את האישור לארכה של שנה או עד שתושלם העבודה, לפי המוקדם. זה טעון גם אישור משרד הפנים. אחרי אישור המועצה יועבר לאישור משרד הפנים.

עו"ד רועי ברזילי: זו כבר פעם שניה, לא?

עו"ד דוד שואקה: לא, זה היה דרכים, זה היה היטלי דרכים, עכשיו זה תיעול.

מר משה רווח: על מי חלים ההיטלים האלה, דוד?

עו"ד דוד שואקה: ההיטלים חלים על מי שבונה, על הקבלנים שבונים.

מר עזרא נחום: בהוצאת היתר בנייה.

עו"ד דוד שואקה: זה תנא להוצאת היתר בנייה, הם צריכים לשלם את ההיטלים.

מר עזרא נחום: פה אחד. אדוני ראש העיר, פה אחד.

מר ישראל זינגר: תודה. פה אחד. בבקשה, אדוני היו"ר.

החלטה:
הוחלט פה אחד לאשר הארכת תוקף תעריפי היטלי תיעול עד לתאריך 1.1.2019 או עד למועד פרסום חוק העזר בנוגע לתעריפים, לפי מוקדם.

מר שמואל לרמן: אני יכול לחזור אחורה, אני חוזר רגע לסעיף א' שנקרא נכסים.

מר עזרא נחום: תעשה את ה', תשחרר אותה.

מר שמואל לרמן: אתם לא חייבים לצאת.

עו"ד דוד שואקה: אדוני היו"ר, ברשותך אני רוצה להבהיר את העניין, לפני שאתם קמים ויוצאים.

מר שמואל לרמן: כן, חבל, לקום, לשבת, סתם אנרגיה.

מר ישראל זינגר: אין בעיה.

עו"ד דוד שואקה: לפי החוק,

מר עזרא נחום: אני מכניס את כולם שיבינו, שלא ישאלו עוד פעם.

מר שמואל לרמן: כן, בדיוק.

מר ישראל זינגר: נא להיכנס לשמוע את ההסבר של היועץ המשפטי.

מר שמואל לרמן: לא את כל נכסים אנחנו יכולים להעביר, חלק. תיכף דוד יסביר מה כן ומה לא.

מר ישראל זינגר: חכה שכולם יישבו.

עו"ד דוד שואקה: אפשר, אדוני היו"ר?

מר שמואל לרמן: בבקשה.

עו"ד דוד שואקה: או קיי. על פי פקודת העיריות, מכירה של מקרקעין והשכרה לתקופה העולה על 5 שנים טעונה אישור של רוב חברי המועצה. זאת אומרת, כדי שההחלטה בעניין של מכירה או השכרה מעל 5 שנים תהיה תקפה, צריכים להצביע עבורה לפחות 13 חברי מועצה. לא צריך לצאת וכל אחד יכול להצביע. אם אין רוב של 13 ההחלטה לא תהיה תקפה. כל יתר הפעולות, לא צריך רוב של 13 ומספיק רוב רגיל.

מר שמואל לרמן: אני מתרגם את זה לשפת הסעיפים פה, אנחנו יכולים לאשר סעיפים 1, 2, 5 ו-8 כרגע.

מר דני גולדשטיין: יש לי שאלה.

מר שמואל לרמן: בבקשה.

מר דני גולדשטיין: יש פה שינוי של סדר היום כרגע. ויש חברי מועצה שרצו לדון בנושא הזה ועזבו את הישיבה. אי לכך, אני חושב,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אבל הם גם ככה יצאו.

עו"ד רועי ברזילי: לא, אתם לא יכולים להחזיר משהו שירד מסדר היום.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: הרי יצאתם מראש. רחלי יצאה מראש.

מר דני גולדשטיין: לא, רחלי יצאה אחרי זה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: כולכם יצאתם.

מר דני גולדשטיין: לא.

מר ליעד אילני: רחלי יצאה אחרי זה.

עו"ד רועי ברזילי: יש כאלה שהלכו, גלעד הלך, הוא רצה לדבר על זה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: כשהנושא הזה, כשנושא הנכסים עלה כולכם יצאתם.

מר דני גולדשטיין: על מנת לשנות את סדר היום,

עו"ד דוד מנחם: לפי ההסבר של שואקה, לא רק שזה לא רלוונטי, זה פוגע בנו, כי אין לנו רוב.

עו"ד רועי ברזילי: לא משנה אם יש רוב. זה ירד מסדר היום, נדחה, ירד מסדר היום ונדחה. אנשים הבינו שהם יכולים ללכת.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: די, הוא הלך לבדוק את זה. זה לא נדחה, הוא הלך לבדוק.

מר שמואל לרמן: אביבית, אפשר לא להתייחס?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אבל רועי מדבר. אז תשתיק אותו.

מר שמואל לרמן: אבל זה לא רלוונטי, אני אענה לו ובזה נגמר. למה כל אחד מדבר?

עו"ד רועי ברזילי: אנשים הסתמכו על זה שזה ירד מסדר היום, כי נאמר שזה יורד מסדר היום.

מר שמואל לרמן: תיכף אנחנו נבדוק.

עו"ד רועי ברזילי: נאמר שזה יורד מסדר היום.

מר שמואל לרמן: רועי, רגע.

עו"ד רועי ברזילי: נאמר את זה, אז אנשים הלכו.

מר שמואל לרמן: רק רגע. רק רגע. השאלה אם,

מר ישראל זינגר: ... כספים מהעירייה. כל הכבוד לכם.

מר שמואל לרמן: דני העלה נקודה, תיכף אנחנו נתייעץ עם היועץ המשפטי, האם אנחנו יכולים לחזור אחורה לסעיף ב' או אי אפשר יותר? אם אי אפשר, אז נתקדם ל-ה'. אם אפשר – נעשה.

עו"ד דוד מנחם: לא דנו בזה בכלל.

עו"ד רועי ברזילי: ונאמר שזה יורד מסדר היום.

עו"ד דוד מנחם: אבל רועי, זה לטובתכם ש ...

מר שמואל לרמן: רועי, זה לא נאמר.

עו"ד רועי ברזילי: נאמר.

מר שמואל לרמן: לא נאמר.

מר ישראל זינגר: תשאל את היועץ המשפטי, חבל על הזמן, אל תתווכח איתו.

מר שמואל לרמן: תקשיב דקה, רועי, רועי, תקשיב, דילגנו,

עו"ד רועי ברזילי: תבדקו אם זה לא נאמר בפרוטוקול. תבדקו.

מר ישראל זינגר: טוב, רגע, היועץ המשפטי.

עו"ד דוד שואקה: או קיי. לא נאמר שזה יורד מסדר היום, אני לא שמעתי את זה.

עו"ד רועי ברזילי: אני שמעתי.

מר דני גולדשטיין: אפשר לבדוק בפרוטוקול. יש הקלטה.

עו"ד רועי ברזילי: מה זה לערער? בוא נשמע את הפרוטוקול.

עו"ד דוד שואקה: רגע, אני רוצה להמשיך.

עו"ד רועי ברזילי: בוא נשמע את ההקלטה.

מר ליעד אילני: לא הקלטה, יש וידאו.

עו"ד דוד שואקה: אני לא שמעתי שאמרו שזה יורד מסדר היום.

מר שמואל לרמן: נכון. אמרנו שאנחנו מדלגים על הסעיף הזה.

עו"ד דוד שואקה: היתה אי בהירות בנושא של הנכסים לאור זה שחברי האופוזיציה קמו ויצאו.

מר ישראל זינגר: חוסר אחריות.

עו"ד דוד שואקה: ולכן התבקשתי לבדוק את העניין. בינתיים עברו לנושא הכספים.

מר שמואל לרמן: עברנו לכספים, נכון.

עו"ד דוד שואקה: ועכשיו, אחרי שהבהרתי את מה שצריך היה להבהיר, חוזרים לנושא הנכסים.

עו"ד רועי ברזילי: בוא נשמע מה נאמר. בוא נשמע מה נאמר. גלעד אמר שזה יורד מסדר היום.

עו"ד דוד מנחם: אז הוא אמר.

מר שמואל לרמן: גלעד שומע תמיד דברים לא מדויקים.

<u>מר דני גולדשטיין:</u> אבל ניתן לבדוק את זה.

<u>עו"ד רועי ברזילי:</u> בוא נשמע מה הוא אמר.

<u>מר דני גולדשטיין:</u> בוא נבדוק. שמוליק, אתה יכול להחזיר אחורה את הקלטת ולשמוע.

(מדברים ביחד)

<u>מר שמואל לרמן:</u> דוד, שאלה פשוטה. אם אנחנו כרגע ממשיכים תחת ההגדרה שאתה ואני לא חושבים שנאמרה המילה שזה ירד מסדר היום.

<u>מר אביהוא בן משה:</u> נכון. זה לא נאמר.

<u>עו"ד רועי ברזילי:</u> בואו תבדקו מה נאמר. אנשים הסתמכו על זה.

(מדברים ביחד)

<u>מר אביהוא בן משה:</u> שמוליק, כשהם יצאו החוצה אמר היועץ המשפטי לכולם – תמשיכו בישיבה, אני רוצה לבדוק את זה. זה הכול.

<u>מר שמואל לרמן:</u> אביהוא, אני יכול רגע לעשות את זה?

<u>עו"ד רועי ברזילי:</u> בוא נשמע את ההקלטה.

<u>מר אביהוא בן משה:</u> מה נשמע? הוא אמר את זה,

<u>מר שמואל לרמן:</u> תגידו, אתם לא יכולים לא להפריע ליז שאלה נורא פשוטה. דוד, כרגע נמשיך בישיבה, כי אתה ואני חושבים, גם אחרים, שלא נאמר שזה ירד מסדר היום. בהנחה שטעינו, טעינו, ובאמת אמרנו את המילה שזה ירד מסדר היום, אנחנו יכולים לחזור על זה ביום רביעי עוד פעם ולתקן את הטעות הזאת. ביום רביעי אנחנו נעשה ישיבה, אחרי ישיבה שלא מן המניין תהיה ישיבה מן המניין, אם יסתבר אחרי זה בהקלטה שנאמר שזה ירד מסדר היום. ההחלטות יהיו לא תקפות,

<u>עו"ד דוד שואקה:</u> בוא לא נגיד אם ואם ואם. קודם כל בוא נראה את המצב ואם יסתבר שאכן זה נאמר, נחשוב מה לעשות.

<u>מר שמואל לרמן:</u> בסדר גמור.

<u>מר אלי מוסרי:</u> מזל שיש פה אחד חכם בשכונה הזאת.

<u>מר דני גולדשטיין:</u> אבל אפשר כרגע לשמוע את ההקלטה.

<u>מר שמואל לרמן:</u> אי אפשר, דני, זה לא פשוט את זה.

<u>מר דני גולדשטיין:</u> למה?

<u>מר שמואל לרמן:</u> זה לא פשוט לעשות את זה.

<u>מר אלי מוסרי:</u> אפשר שאלה? שאלה ענייינית.

<u>עו"ד דוד שואקה:</u> ואני רוצה, סליחה, רק להשלים. היחיד שיכול להגיד שזה ירד מסדר היום זה היו"ר. אם מישהו אחר אמר את זה, אין לזה שום תוקף.

<u>מר שמואל לרמן:</u> אם אמרתי – אין בעיה, אני אעמוד מאחורי הדברים.

מר אלי מוסרי: אפשר שאלה ענייניית?

עו"ד רועי ברזילי: אז רגע, בוא נישאר קונסיסטנטים. היחיד שמותר לו לדבר זה ...

(מדברים ביחד)

מר שמואל לרמן: מה שאני אומר לפרוטוקול, זה תקף.

עו"ד רועי ברזילי: מה שאתה אומר. אנחנו לא שומעים הוראה מזינגר.

מר אלי מוסרי: אני רוצה להגיד משפט. אני חייב להגיד פה משהו, אדוני ראש העיר, אין פה שאלה של אופוזיציה קואליציה.

מר ישראל זינגר: זה חוסר אחריות שיצאתם. ביזיון. אתה פוגע בכספים של העיר.

מר ליעד אילני: אתה, אתה ...

מר ישראל זינגר: שתוק. שתוק. שתוק.

(מדברים/צועקים ביחד)

מר ישראל זינגר: אלי, עליך אני מתפלא, לא על אלה שלידך.

מר ליעד אילני: שומר על כספי העיר, כן.

מר אלי מוסרי: שמוליק, אני ברשות דיבור?

מר שמואל לרמן: כן.

מר אלי מוסרי: אדוני ראש העיר, אין פה שאלה אחריות לא אחריות, כולנו פה אחראים. יש פה עניין של סדרי,

מר ישראל זינגר: לא כולם. אתה אולי כן.

מר אלי מוסרי: יש פה עניין של סדרי מינהל תקינים. לי נאמר על ידי אדם, יו"ר האופוזיציה, שוועדת הנכסים,

מר ישראל זינגר: אז הוא אמר.

מר אלי מוסרי: שניה רגע, תן לי, אבל ביקשתי לבדוק את זה. ביקשתי לבדוק את זה.

מר ישראל זינגר: ענה לך דוד מנחם, למה הוא פחות אמין?

מר אלי מוסרי: דוד מנחם אמר לי – למה הוא לא פנה אליו? אבל הבנתי שהוא דיבר עם נורית. אני רוצה לשמוע את נורית, האם אדם דיבר איתך, נורית?

מר ישראל זינגר: אבל זה לא רלוונטי כרגע.

מר אלי מוסרי: שניה, זה חשוב. כיוון שאם הוועדה התכנסה רק בן אדם אחד, זה לא רציני.

עו"ד שלום לוי: זאת אומרת שאין לה תוקף.

מר אלי מוסרי: זה לא רציני, אדוני ראש העיר.

גב' נורית דיין: אדם הוזמן ולא הגיע.

מר אלי מוסרי: זה בטוח, אבל,

גב' נורית דיין: הוא הוזמן ולא הגיע.

מר ליעד אילני: מתי?

עו"ד דוד מנחם: רגע, רגע, רגע, נורית, ביררתי כרגע עם היועץ המשפטי דבר שגם שמעתי את התשובה הראשונה לפני כן. מתברר שכיוון, כרגע שאלתי אותו, הלא ועדת שיכון ומקרקעין זו ועדת רשות, ועדת רשות אתה לא חייב קוורום כמו,

מר אלי מוסרי: לא, זה נכסים, זה לא שיכון ומקרקעין.

עו"ד דוד מנחם: נכסים זה ועדת שיכון ומקרקעין.

מר אלי מוסרי: בסדר, בסדר, או קיי, אני רק נותן את ההגדרה. בסדר. או קיי.

עו"ד דוד מנחם: אלי או אליהו?

מר אלי מוסרי: אלי. בשבילך אליהו.

עו"ד דוד מנחם: לא צריך קוורום. זהו, נגמר הסיפור.

מר אלי מוסרי: זה נראה לך מכובד שוועדה כזו חשובה,

עו"ד דוד מנחם: שאתם בורחים ולא באים לוועדה, ואומרים לנו שזה לא מכובד. זה לא מכובד.

מר שמואל לרמן: טוב, יאללה, רבותי.

עו"ד דוד מנחם: תחזור על מה שאמרתי.

מר שמואל לרמן: אלי, בוא.

עו"ד דוד מנחם: ... צחוק צחוק ...

ד"ר שולמית ביסמנובסקי: אתה השתמשת בשמו של היועץ המשפטי, אסור היה לך להשתמש בשמו של היועץ המשפטי.

עו"ד רועי ברזילי: תבדוק רגע מה נאמר.

מר שמואל לרמן: הוא לא אמר.

עו"ד רועי ברזילי: הוא אמר את זה.

מר שמואל לרמן: רועי, תן לי לנהל את הישיבה. אבל, רועי, תאמין לי ...

ד"ר שולמית ביסמנובסקי: הוא לא אמר את זה. אתה יעצת לו לומר לך.

מר שמואל לרמן: הוא לא אמר את זה.

מר שמואל לרמן: אם זה ירד מסדר היום?

מר שמואל לרמן: אז הוא אמר, אם זה ירד, אחרי שתתקבל החלטה נראה מה לעשות. תאמין לי, אני יודע,

עו"ד רועי ברזילי: מה זה, אז זה יבוטל?

מר שמואל לרמן: כן. כנראה נשמע ממנו מה לעשות. בחייך, נו. אני שומע מה הוא אומר. אתה שומע פרשנויות. אני אומר לך חד משמעית, אם אנחנו מתקדמים ואני אמרתי שהנושא ירד מסדר היום, אני מבטיח לך שדוד ייתן את דעתו על העניין.

עו"ד רועי ברזילי: הוא ייתן את דעתו רק בדיעבד.

מר שמואל לרמן: מה זה משנה אם בדיעבד? לא יהיה משהו לא חוקי, אני אחראי על העניין. אני אחראי.

ד"ר שולמית ביסמנובסקי: לרמן, אתה יכול לשמוע רגע מה שקורה פה?

עו"ד רועי ברזילי: יש הסתמכות על הדברים שנאמרו פה והדברים שנעשו כאן,

גב' נורית דיין: אדם רצה לשנות את השעה.

עו"ד דוד מנחם: שלום, ... אבל הבעיה, שמעת מה היא אומרת? שמישהו אחר רצה לשנות. זו הבעיה.

עו"ד רועי ברזילי: יש הסתמכות על האמירה שזה ירד מסדר היום. וגם אם זה לא נאמר, זה הובן בצורה מאד ברורה, אנשים עזבו את חדר הישיבות הזה כי הם ידעו שהנושא ירד מסדר היום. אתם מחזירים את סדר היום בניגוד לדין.

מר שמואל לרמן: אתה טועה.

עו"ד רועי ברזילי: בניגוד לדין.

מר שמואל לרמן: למה, כי אתה קבעת? אבל יש פה יועץ משפטי.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: יאללה, לרמן. שמוליק, תתחילו כבר.

עו"ד רועי ברזילי: תקשיב, היועץ המשפטי אומר לך – אם יתברר שאנשים באמת הבינו,

מר שמואל לרמן: שאמרתי.

עו"ד רועי ברזילי: שאמרת כיו"ר שהנושא ירד מסדר היום, אזי ההחלטה, או צריך לבחון את זה שוב. איך אפשר לבחון את זה אם תקבל את ההחלטה ואחרי זה תבחן את זה בדיעבד? מה, תבטל את ההחלטה של המועצה?

מר שמואל לרמן: כן. שמעת את המילה, כן.

עו"ד רועי ברזילי: אין בעיה, אז בוא תגיד. זאת אומרת, שאם יתברר בפרוטוקול שנאמר שזה יורד מסדר היום,

מר ישראל זינגר: אז נחשוב.

עו"ד רועי ברזילי: לא נחשוב. זה יבוטל?

מר שמואל לרמן: כן.

עו"ד דוד שואקה: לא. אמרתי שאני אתן את דעתי לנושא,

מר שמואל לרמן: הנה, רועי, מה אתה רוצה יותר מזה?

עו"ד רועי ברזילי: אין בעיה.

מר שמואל לרמן: הוא ייתן את דעתו. אני מתחייב שהוא ייתן את דעתו.

מר ליעד אילני: רועי, זה לא משנה, אל תצביע פשוט.

מר שמואל לרמן: אבל קודם כל בוא נראה שאמרתי. הלאה.

א. נכסים:

1. אישור הסכם הקמה עם בעלי הזכויות בחלקה 972 בגוש 6207 (מגדל ספיר, רחוב תובל) ועם "רוגובין תדהר אביב ייזום פרויקטים 2002 בע"מ".

מצ"ב חוות דעת משפטית ממשרד עו"ד ל. עמידור ושות' וחוות דעת משפטית מהשירות המשפטי התומכת בה והסכם הקמה

מר שמואל לרמן: אנחנו מתחילים עם אישור הסכם הקמה עם בעלי הזכויות בחלקה 972 בגוש 6207, מה שנקרא מגדל ספיר ברחוב תובל, ועם "רוגובין תדהר אביב ייזום פרויקטים 2002 בע"מ". יש פה חוות דעת ממשרד עמידור, חוות דעת משפטית מהשירות המשפטי. מישהו רוצה לומר משהו?

עו"ד רועי ברזילי: מה קובעת ה-תב"ע?

גב' נורית דיין: או קיי, אפשר?

מר ישראל זינגר: כן.

גב' נורית דיין: או קיי. במסגרת ה-תב"ע העירייה מקבלת קומה ציבורית. בעבר העירייה נהגה לקבל את הקומה הציבורית ברמת מעטפת. אנחנו במו"מ עם בעלי הזכויות, סיכמנו שהם בונים לנו ברמת מעטפת והם משתתפים בעבודות הגמר על ידי יזם שייבחר על ידי העירייה, והם ישתתפו בעלות של עד 1.1 מיליון בעבודות הגמר.

עו"ד רועי ברזילי: אני שאלתי מה, יש לעירייה החזקה במסגרת ה-תב"ע?

גב' נורית דיין: העירייה תקבל קומה ציבורית.

עו"ד רועי ברזילי: לא, לא מה היא תקבל, מה היא מחזיקה מבחינת המקרקעין?

גב' נורית דיין: כלום.

עו"ד רועי ברזילי: כלום. או קיי.

מר אריה מזרחי: וכמה אחוז מהמקרקעין שייכים לעירייה?

עו"ד רועי ברזילי: שניה רגע. למעשה העירייה בונה, או לא בונה, היא שותפה לבנייה של זה, כי היא מקבלת בסופו של דבר שטחים, אין כתב שיפוי או אין סעיף שיפוי במקרה של תביעות צד שלישי,

גב' נורית דיין: רגע, אני לא שומעת את השאלה.

מר שמואל לרמן: תחזור עוד פעם, רועי.

עו"ד דוד מנחם: למרות שהשאלה ... רועי.

מר ישראל זינגר: לא משנה, תן לו לשאול.

עו"ד רועי ברזילי: ישראל, בוא, בוא תן לי לעשות את הדברים שאני מבין בהם.

מר ישראל זינגר: אני נותן לך לשאול, אני מגן עליך.

עו"ד דוד מנחם: תן לו. תן לו.

מר ישראל זינגר: אבל יש לך גם מצב רגשי.

עו"ד רועי ברזילי: בוא, אל תתערב.

מר ישראל זינגר: יש לך מצב רגשי.

מר שמואל לרמן: די, למה, ישראל, בחייך, תעזוב אותו.

עו"ד רועי ברזילי: אין לי מצב רגשי. תאמין לי, הרגש מנותק מההיגיון. הכול בסדר.

מר ליעד אילני: רועי, תאפשר לו להגן עליך.

עו"ד רועי ברזילי: בסדר? הכול בסדר. בכל מה שקשור אליה. אני שואל, למה אין, אם אנחנו סוג של שותפים בפרויקט הזה,

עו"ד דוד מנחם: ... קומה. אז זה עושה אותי שותף ...

עו"ד רועי ברזילי: יש סיכון,

עו"ד דוד מנחם: יש לך בעיה.

עו"ד רועי ברזילי: שניה רגע. שניה רגע.

עו"ד דוד מנחם: בחיים אל תתני לעירייה דברים כשאין לה זכויות בנכס.

עו"ד רועי ברזילי: אני לא מבין מה הבעיה להכניס סעיף שיפוי במקרה של תביעות צד ג', גם נגד,

גב' נורית דיין: על מה? בגין מה? על מה? איזה תביעות?

עו"ד דוד מנחם: לעירייה יש אפס, נותנים לך קומה.

גב' נורית דיין: כמו מה למשל?

עו"ד דוד מנחם: זה לא בסדר. זה משהו לא נורמאלי.

עו"ד רועי ברזילי: כל מיני תביעות שיכולות להיות לצד ג'.

(מדברים ביחד)

מר ישראל זינגר: קודם כל, כל הכבוד שמקבלים יותר מאשר בעבר.

עו"ד דוד מנחם: טוב, בואו נעבור לנושא הבא, נו, פה הצבעה.

עו"ד דוד שואקה: שיהיה ברור, כל האחריות חלה עליהם, לא על העירייה.

עו"ד רועי ברזילי: זה לא ברור.

עו"ד דוד שואקה: העירייה מקבלת קומה וכפי שנורית אמרה, גם כסף עבור ביצוע עבודות. אין שום אחריות לעירייה לבנייה.

עו"ד רועי ברזילי: איפה זה רשום?

עו"ד דוד שואקה: זה לא צריך להיות רשום. הם חייבים לתת לעירייה קומה. הם בונים את כל הבניין.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: איפה אתה רוצה שזה יהיה רשום?

עו"ד רועי ברזילי: בהסכם.

עו"ד דוד מנחם: על הירח.

עו"ד רועי ברזילי: שהנפגע יכול לראות את העירייה כמן שותפה. היא מקבלת מקרקעין, אחרי זה היא הופכת לשותפה.

עו"ד דוד מנחם: את אשמה, נורית.

עו"ד דוד שואקה: התשובה היא לא, אין סכנה כזאת ולא צריך שיפוי.

עו"ד רועי ברזילי: טוב, בסדר, אתה אמרת.

מר ישראל זינגר: פה אחד?

עו"ד דוד מנחם: פה אחד.

מר שמואל לרמן: פה אחד. יופי. הלאה.

מר אריה מזרחי: אני שאלתי שאלה, לא קיבלתי תשובה. כמה אחוזים מהשטח היו שייכים לעירייה?

עו"ד רועי ברזילי: אני נמנע בסעיף הקודם.

גב' נורית דיין: מתי, היום במצב הנכס, או במצב היוצא? שום דבר.

מר אריה מזרחי: במצב ההתחלתי.

גב' נורית דיין: במצב ההתחלתי אפס לעירייה. להיפך, העירייה בעבר גם הפקיעה מהמגרש הזה לדרכים.

עו"ד רועי ברזילי: אני בסעיף הזה נמנע.

מר שמואל לרמן: אין בעיה.

עו"ד רועי ברזילי: לא משתתף.

מר ליעד אילני: האופוזיציה לא משתתפת.

מר שמואל לרמן: לעשות ספירה. רון, ספירה.

עו"ד דוד מנחם: אבל נדמה לי שרועי אמר מקודם, כשיש החלטה, על שי,

(מדברים/צועקים ביחד)

מר שמואל לרמן: שלום, מה רצית לומר?

עו"ד שלום לוי: אני עונה לאביבית. מכיוון שליועץ המשפטי אין חוות דעת מגובשת בעניין הזה, הרי שחברי האופוזיציה לא משתתפים בהצבעה. מה לא בסדר?

מר שמואל לרמן: בסדר.

עו"ד שלום לוי: מה לא בסדר?

מר שמואל לרמן: תספור כמה קואליציה יש. אין בעיה, תספור. רון, מי בעד אישור סעיף א-1?

עו"ד דוד מנחם: שלום, יש חוות דעת.

גב' נורית דיין: יש חוות דעת ויש גם חוות דעת,

מר שמואל לרמן: נורית, די, די, די.

מר רון קוגמן: דוד, אתה בעד? דוד – 1, רווח – 2, לרמן – 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11. 11 בעד.

עו"ד דוד מנחם: 12, גם צחי.

מר רון קוגמן: כולל צחי 11.

מר ליעד אילני: צחי זה 11.

מר שמואל לרמן: למה אתם סופרים כל הזמן? אחד סופר יחד איתי.

עו"ד שלום לוי: אנחנו לא משתתפים.

מר שמואל לרמן: מי נגד? מי נמנע? מי לא משתתף?

עו"ד שלום לוי: לא רלוונטי.

מר דני גולדשטיין: לא סופרים לא משתתף.

מר שמואל לרמן: אין בעיה. לא סופר.

החלטה:

הוחלט ברוב קולות, 11 - בעד, ללא מתנגדים, לאשר הסכם הקמה עם בעלי הזכויות בחלקה 972 בגוש 6207 (מגדל ספיר, רחוב תובל) ועם "רוגובין תדהר אביב ייזום פרויקטים 2002 בע"מ".

א. נכסים:

2. אישור הסכם הקמה ופיתוח עם המספק דוד סטוביצקי בע"מ – מתחם עורק (רחוב אבא הלל), גוש 6109 חלקות 487, 497

מצ"ב חוות דעת משפטית ממשרד עו"ד לוסטיגמן, לפלר רוזנברג וחוות דעת משפטית מהשירות המשפטי התומכת בה והסכם הקמה

מר שמואל לרמן: סעיף 2 – אישור הסכם הקמה ופיתוח עם המספק דוד סטוביצקי בע"מ – מתחם עורק (רחוב אבא הלל), גוש 6109 חלקות 487, 497. חוות דעת ממשרד עו"ד לוסטיגמן, לפלר רוזנברג וחוות דעת של המחלקה המשפטית. בבקשה.

גב' נורית דיין: או קיי. קודם כל, אני רוצה פה לתת רקע משפטי ותכנוני לתוספת להסכם. ב-6.12.1960 חתמה העירייה על הסכם חכירה עם סטוביצקי, במסגרתו העירייה החכירה לסטוביצקי שני מגרשים בשטח של 1,014 מ"ר כל אחד. בשנת 75 נחתמה תוספת להסכם לאחר הפקעות ותוקן שטח המגרשים ל-781 מטר כל מגרש. סטוביצקי התחייב להפעיל על המקרקעין בית חרושת לטקסטיל. בשנת 98, לקראת תום תקופת החכירה, חתמו העירייה וסטוביצקי על ההסכם שעיקרו מכירת חלק מזכויות הבעלות של העירייה כנגד קבלת יחידות. עסקת קומבינציה. לאור ההתחייבות, העירייה התחייבה לאשר את זה במועצה וגם לאשר את זה במשרד הפנים. במסגרת ההסכם, העירייה היתה צריכה לקבל 660 מ"ר עיקרי בקומת המשרדים השניה. המועצה אכן אישרה את ההסכם ומשרד הפנים, כשההסכם עבר למשרד הפנים הוא לא הסכים לאשר, כי הוא חשב שהתמורה לעירייה היא תמורה קטנה מדי, והיא ביקשה להעלות את שטח הזכויות שמגיעות לעירייה. לאחר תיקון ההסכם, העירייה קיבלה 755 מטרים. מאז ועד היום, משנת 98 ועד היום לא נעשה כלום. במקום מופעל חניון. העירייה לא גבתה ארנונה, לא גבתה דמי חכירה, וככה במשך שנים קודמה תוכנית עם 2 חלקות נוספות. ובעצם בשנת 2000 אושרה תוכנית חדשה שמאפשרת תוספת קומות, 31 קומות, ועדיין הבנייה לא יצאה אל הפועל.

עו"ד דוד מנחם: 2013, משהו.

גב' נורית דיין: כן, ב-2013 הבנייה לא יצאה אל הפועל, כשאנחנו בעצם כן רוצים לממש את ההסכם. אנחנו מפסידים בכל שנה הכנסות די גבוהות. בסופו של דבר, באו אלי ב-2015 סטוביצקי ועורכי הדין של החברה וביקשו לקיים את ההסכם, כתוצאה מעסקת קומבינציה שהם חתמו עם חברת רוגובין ועם החלקות הגובלות, חלקת עורק. היו לנו מחלוקות. עו"ד לפלר יציג את המחלוקות ואת מה שסיכמנו.

עו"ד מאיר לפלר: שלום. עיקר המחלוקות עם סטוביצקי נגעו לתמורה לעירייה. סטוביצקי טען באמצעות משרד פישר בכר חן שהעירייה זכאית למה שהיא זכאית על פי ההסכם, זאת אומרת, קומה שניה בבניין של 39 קומות מעל קומות המסחר. הוא חלק על החישוב של העירייה לגבי השטחים שמגיעים לעירייה. הוא טען שהמפרט הטכני שצורף להסכם המקורי זה המפרט הטכני שלו זכאית העירייה, והעירייה חלקה על זה. העירייה באה ואמרה שבמצב כזה העירייה לא תאשר את העברת הזכויות וזה היה תנאי נדרש במסגרת הסכם החכירה. ובשלב הזה החל מו"מ ארוך וממושך שנוהל מול עורכי הדין של סטוביצקי, משרד פישר בכר חן, ועורכי הדין של היזם שרוכש את המתחם, זה היזם אפרים רוגובין, אתם מכירים. העירייה עמדה על כמה נקודות:

1. העירייה דרשה שתיערך התאמה בשטח היחידות שלה בהתאם לזכויות הנוספות שניתנו לסטוביצקי. על פי תחשיב שערך השמאי שאול לב זה 1,805 מטרים נוספים. העירייה דרשה שתיערך התאמה במיקום של היחידות של העירייה ובאה ואמרה שקומה שניה בבניין של 7 קומות, זה הבניין שתוכנן להיות מוקם במסגרת ההסכם המקורי, לא שקולה לקומה שניה בבניין של 39 קומות, ודרשה להיות ממוקמת בקומות האמצעיות של הבניין. דרשה להיות ממוקמת בין קומה 11 לקומה 19. העירייה דרשה שתהיה התחייבות קשיחה למועד מסירת יחידות העירייה, עם בטוחות לעניין הזה, ובאה ואמרה שככל שיהיה איחור ב -

עו"ד דוד מנחם: באיזה תאריך זה היה?

עו"ד מאיר לפלר: כל המו"מ הזה,

עו"ד דוד מנחם: לא, לא, שהעלינו ל-39 ואמצעיות והכול.

עו"ד מאיר לפלר: 2013 במסגרת ה-תב"ע החדשה שאושרה. צריך להדגיש שה-תב"ע שאושרה מתייחסת למספר חלקות. מתחם סטוביצקי, המגרש של סטוביצקי,

עו"ד דוד מנחם: מתי נסגר ההסכם?

גב' נורית דיין: פה זה התוספת להסכם.

עו"ד מאיר לפלר: זו התוספת להסכם שמובאת לאישור, זה נחתם ממש לפני שבועיים.

עו"ד שלום לוי: הקרדיט של נורית, אין ויכוח.

עו"ד דוד מנחם: זהו. אני רוצה לחדד.

עו"ד שלום לוי: ברור.

עו"ד דוד מנחם: זה יותר חשוב מלשמוע את כל הסיפורים כאן.

עו"ד מאיר לפלר: באמת העירייה פה נעמדה על הרגליים האחוריות ואף איימה בהליכים משפטיים ככל שלא נגיע להסכמות. אני מקצר ואני אגיע לסופו של דבר. במסגרת התוספת השניה שהעירייה קיבלה כמעט את כל מה שהיא דרשה.

גב' נורית דיין: הכול, לא כמעט.

עו"ד מאיר לפלר: למעשה את כל מה שהיא ביקשה. שטח היחידות באמת הוגדל ב-1,805 מטרים. נקבע שכדי ליצור רצף ביחד עם הקומה הציבורית, נקבע שהיחידות של העירייה ימוקמו בקומות התחתונות של הבניין, אבל תיערך שמאות שתתן ניקוד לכל הקומות בבניין והעירייה תפוצה במטראז' נוסף בגין העובדה שהיחידות שלה הן בקומות הנמוכות. זאת אומרת, שבסופו של יום, השטח לעירייה יהיה מעל ל-2,580 שנקוב הסכם. בנוסף נקבע שהעירייה תהיה זכאית ל-22 מקומות חניה שימוקמו בקומת המרתף הגבוהה ביותר לחניות קבועות, שגם לזה יש שווי כמו שאתם יודעים. העירייה דרשה שתהיה התחייבות קשיחה למועד המסירה ונקבע 54 חודשים ממועד קבלת היתר מרתפים, כשנקבע שככל שיהיה איחור במועד המסירה העירייה תהא זכאית לדמי שכירות מהיזם רוגובין. אנחנו באנו ואמרנו שההתחייבות החוזית היא לא מספיקה ודרשנו

ערבות בנקאית. תיכף נגיע אליה. היזם מצידו בא ואמר שהבנק המלווה ידרוש זכויות בקרקע או גם הארכת חכירה של סטוביצקי שלא הוארכה בזמנו וגם רישום בעלות. אנחנו התנינו את זה בקבלת ערבות בנקאית לכל הביצוע והיזם הסכים להעמיד ערבות בנקאית של 25 מיליון ₪, שתבטיח גם את הביצוע וגם את הפיצוי המוסכם לעירייה. בעיקרון, במסגרת ההסכם יש עוד הוראות שמיטיבות עם העירייה. למשל, ככל שהיזם יבקש תוספת זכויות, העירייה תהיה זכאית לתוספת זכויות יחד עם היזם. זה ההסכם. ההסכם מבחינתנו, אנחנו חושבים שהוא מאד מיטיב את המצב של העירייה ביחס למה שהיה קודם.

<u>עו"ד דוד מנחם:</u> בכמה?

<u>עו"ד מאיר לפלר:</u> את זה נורית ... זה עשרות מיליונים. ומבחינה משפטית, אני חייב לומר שהיתה פה שאלה, סטוביצקי כן איים לפנות לבית המשפט ובא ואמר,

<u>עו"ד אביבית מאור נמרודי:</u> נכון.

<u>עו"ד מאיר לפלר:</u> שכל הנושא, הוא שלח מכתב התראה באמצעות עו"ד אמיר חן, ואמר שכל הנושא של קידום התוכנית משנת 2004 ועד שנת 2103 נעשה בעידוד העירייה, ולכן הוא בא ואמר שככל שהעירייה לא תאריך את תקופת החכירה ולא תשלב ידיים במסגרת מבחינה זו של העברת הזכויות, הוא יפנה לבית המשפט. התוצאות של הליך משפטי כזה, בין אם הם היו לכאן ובין אם הם היו לשם, הליך כזה היה לוקח הרבה מאד שנים. מבחינת התועלות הכלכליות שלכם, אני חושב שאתם מבינים איזה תועלות יש למטראז' כזה במגדל שיוקם במתחם שהעירייה בהחלט מעודדת בנייה.

<u>עו"ד אביבית מאור נמרודי:</u> כל הכבוד.

<u>גב' נורית דיין:</u> רק שנייה, אני לא סיימתי. אני רוצה רק לדבר על המשמעות הכלכלית של התוספת להסכם. קודם כל, העירייה העמידה כדרישה לקבל שטח של 2,580 מטר ולא 2,460, תוספת של שטח עיקרי

שגדל ב-120 מטר עיקרי ו-60 מטר שטחי שירות, התוספת הזאת של 180 מטר נעמדת בגבולות של 3.5 מיליון שקל. השטחים שיימסרו לעירייה כמוגדר בחוזה, מ-98, הם בקומה הראשונה מעל קומת המסחר. השטחים שאנחנו נקבל הם שטחים אקוויוולנטיים יחסית לשטח שטחי המשרדים. כלומר, כמו שאמר עו"ד לפלר, כל קומה תקבל ניקוד, וככל שהקומות התחתונות השווי שלהן נמוך יותר, ככה אנחנו נקבל שטח גדול יותר. אנחנו מעריכים בהערכה שלנו שהשטח יגדל בעוד 800 מטר, 800 מטר מוערך על ידינו ב-15 מיליון שקלים. העירייה מקבלת על פי התוספת השניה לחוזה מפרט טכני, על פי רמת בנייה נהוגה היום,

מר דני גולדשטיין: 18 אלף שקל למטר?

מר אלי מוסרי: לא, את מגזימה קצת, נורית.

מר דני גולדשטיין: 18 אלף שקל למטר?

גב' נורית דיין: תבדוק את המחירים, דני, אחר כך נדבר. אתה שמאי? לא. אז תבדוק.

מר דני גולדשטיין: בבני ברק 7.5-8 אלף שקל.

גב' נורית דיין: או קיי. אז העירייה מקבלת, אנחנו העברנו להם מפרט טכני שמתאים לשנת 2017-18 ולא עפ"י מפרט טכני שהוצמד להסכם בשנת 98. הפער הוא בגבולות של 2,000 ₪ למטר וזה מתבטא בין 10 ל-12 מיליון ₪ לגמר מלא.

עו"ד דוד מנחם: נוסף ל-15?

גב' נורית דיין: בנוסף.

עו"ד דוד מנחם: בנוסף ל-3.5?

גב' נורית דיין: הכול, הכול בנוסף. בתוספת השנייה נקבע לראשונה מועד מסירה סופי של 54 חודשים מחתימת ההסכם. בחלוף 54 חודשים תקבל העירייה דמי שכירות ראויים לשטח, גם אם בניית הבניין לא הושלם. העירייה תקבל ערבות בנקאית בגובה של 25 מיליון שקל להבטחת בניית שטחי המשרדים שבבעלותה. 22 מקומות חניה שמגיעים לעירייה על פי ההסכם מ-98 יימסרו לה בקומת מרתף עליונה, כשבעצם לפני כן, בהסכם מ-98, היא היתה צריכה להיות בקומות התחתונות. השווי של מקומות החניה בקומות העליונות גדל בכ-מיליון וחצי שקל. סה"כ שווי התמורות שהשיגה העירייה בחוזה, בהשוואה למה שהחברה רצתה לתת בתחילת המו"מ, מוערך, הדלתא היא בין 30 ל-35 מיליון שקל. שווי השטחים שיימסרו לעירייה בעוד כ-5 שנים מוערך ב-90 מיליון שקל. ודמי השכירות השנתיים מוערכים בסך של מעל 6 מיליון שקל לשנה. העירייה הבטיחה, בעצם העובדה שקידמנו את ההסכם הזה ולא יצרנו עיכובים נוספים, התוכנית לא התכלתה, והעירייה הבטיחה את בניית המגדל ללא עיכובים נוספים. אנחנו בימים אלה הוצאנו היתר, אנחנו בהליך של הוצאת היתר לקומות המרתף. בנוסף לכך, העירייה תגבה אגרות, מיסים והיטלים עם הוצאת היתר הבנייה מעל 20 מיליון שקל. ועם השלמת הבנייה תגבה העירייה ארנונה בסך של כ-15 מיליון שקל בשנה. ואני חושבת שזה היה חשוב מאד לאשר את התוספת להסכם היום.

עו"ד מאיר לפלר: עוד נקודה שנורית לא התייחסה אליה, העירייה דרשה, אנחנו דרשנו והיזם בסופו של דבר הסכים, העירייה דרשה לקבל פטור מתשלום דמי ניהול כל זמן שהבניין לא מאוכלס ב-75%, כי אמרנו, אנחנו נקבל מסירה ראשונים ואנחנו לא רוצים ... ליזם או חברת הניהול וגם לזה הם הסכימו, העירייה פטורה למשך תקופה מתשלום דמי ניהול, עד לאכלוס מסוים של הבניין. יש פה באמת הרבה תועלת כלכלית לעירייה בתוספת השניה.

מר ישראל זינגר: יישר כוח.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: במשפט אחד,

גב' נורית דיין: רגע, רועי, איזה מילה טובה, משהו?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא, אל תצפי.

עו"ד רועי ברזילי: אולי תתנו לנו לדבר?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: רק אני רוצה להגיד שיש פה הסכם מ-98 שהוא תקף. כלומר, זה הסכם שלא התכלה. ומה שנעשה כאן, זה פשוט לקחת הסכם ולהגיד שאנחנו מוכנים להילחם עליו, גם אם זה במחיר של ללכת לבית משפט. זה לא מקצה שיפורים, זה שדרוג,

עו"ד רועי ברזילי: זו תב"ע חדשה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: זה לא, ממש לא. שדרוג עצום של ההסכם שהיה ב-98. דני, תיכנס לפרטים. אמיר חן רצה להפוך לי שולחן במשרד. לא יכול להיות שאתם פותחים הסכם, לא יכול להיות כזה דבר, נלך אתכם לערכאות משפטיות. עמדתם על שלכם, כל הכבוד. כל הכבוד, תמשיכו כך.

עו"ד רועי ברזילי: קודם כל, התוספת להסכם ב-2004, היא לא ב-98.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: תמשיכו לשדרג את העירייה ואת ההשבחה.

מר ישראל זינגר: מי היה במועצת העיר ב-2004?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: ותמשיכו להצליח ושלא יפריעו לכם בדרך.

עו"ד מאיר לפלר: ההסכם הוא מ-98 והתוספת מ-2004.

עו"ד רועי ברזילי: נכון, אני מדבר על התוספת.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: הסכם תקף, שריר, בלי התכלות, שהוא היה אמור להחיל ... לא קיבלנו בו שום דבר, רק נתנו.

מר ישראל זינגר: הוא יברך ...

עו"ד רועי ברזילי: גאוותנות וחוסר צניעות,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא, קשה לך לפרגן. לא מצפים. מצפה למילה טובה? מצחיקה.

עו"ד רועי ברזילי: תקשיבי, אני בכלל לא יכול להתחיל לבדוק ולטעון לגבי ההסכם הזה כאשר לא צורפו הנספחים.

עו"ד דוד מנחם: חבר'ה, מספיק. הצבעה תעשו.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: חבר'ה, בואו נצביע.

עו"ד רועי ברזילי: אני מבקש, אני מבקש להתייחס.

עו"ד דוד מנחם: אני לא בעד לנגח אותו עכשיו.

עו"ד רועי ברזילי: לא צורפו ההסכמים הקודמים, כך שאי אפשר להתייחס לנקודה הזאת. אני רוצה לשאול שאלה – ב-98, מה היה החלק של העיר בקרקע?

עו"ד מאיר לפלר: החלק של העיר בקרקע זה 367 חלקי 1000 במגרש של סטוביצקי.

עו"ד רועי ברזילי: במגרש של סטוביצקי זה בערך,

מר דני גולדשטיין: שליש מהמגרש שלו.

עו"ד מאיר לפלר: קצת מעל שליש.

עו"ד רועי ברזילי: שליש מסך כל הקרקעות.

גב' נורית דיין: לא, מהמגרש של סטוביצקי.

מר דני גולדשטיין: שליש מהמגרש של סטוביצקי.

עו"ד מאיר לפלר: ... הוא חלק מכמה מגרשים שאוחדו.

עו"ד רועי ברזילי: מכל המגרשים ביחד, מה החלק של העירייה?

מר דני גולדשטיין: מה גודל המגרש כולו?

עו"ד רועי ברזילי: החלק, החלק היחסי, לא המגרש.

מר דני גולדשטיין: אבל לפי המגרש כולו.

עו"ד דוד מנחם: רועי, אתה חבר הוועדה, היית בא, שואל, מאיר את עינינו, מעיר, מאיר, באמת, למה עכשיו את כל הדברים האלה?

עו"ד רועי ברזילי: שיהיה חומר כמו שצריך, שיעבור.

עו"ד דוד מנחם: אז תבוא.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: תמיד יש מה להגיד.

עו"ד דוד מנחם: תגיד לי – זה חסר, זה חסר.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: טוב, יאללה, קדימה. לרמן, הצבעה.

מר דני גולדשטיין: רגע, הוא רוצה על זה תשובה.

מר אלי מוסרי: רגע, אבל אביבית, מה את רצה? אני רוצה להתייחס.

מר דני גולדשטיין: רגע, הוא נותן תשובה. עורך הדין נותן תשובה.

מר שמואל לרמן: בבקשה.

עו"ד מאיר לפלר: במגרש סטוביצקי, החלק של העירייה הוא 366.7% מהמגרש. הזכויות על פי כל ה-תב"ע זה 29,608 מטר תעסוקה פלוס 1,000 מטר מסחר.

עו"ד רועי ברזילי: כמה החלק של העירייה בזכויות,

עו"ד מאיר לפלר: אני עונה לך.

עו"ד רועי ברזילי: לא בזכויות בנייה, בזכויות בקרקע המשותפת. אם אני מאחד את המגרשים,

מר שמואל לרמן: כמה גודל המגרש המשותף?

מר דני גולדשטיין: מה גודל המגרש?

מר שמואל לרמן: גודל המגרש המשותף.

עו"ד מאיר לפלר: גודל המגרש המשותף, מבחינת ה-תב"ע?

עו"ד רועי ברזילי: לא מבחינת ה-תב"ע.

עו"ד מאיר לפלר: שטח המגרש הוא 2,435.

עו"ד רועי ברזילי: יופי. כמה מטר יש לעירייה מתוך זה בקרקע?

מר שמואל לרמן: 367 חלקי 2,435?

מר דני גולדשטיין: זאת אומרת, כ-15% מהקרקע כולה.

עו"ד רועי ברזילי: 15%. וכמה אנחנו מקבלים במסגרת התוספת החדשה? התוספת המאוחרת.

עו"ד מאיר לפלר: למעלה מ-27.5%.

עו"ד רועי ברזילי: שזה בא גם לפצות אותנו על ההפרשים מקודם? כן?

עו"ד מאיר לפלר: כן.

עו"ד רועי ברזילי: וכמה היה לנו בהסכם מ-98?

עו"ד מאיר לפלר: בהסכם מ-98 היה 665 מטר,

עו"ד רועי ברזילי: שהם?

עו"ד מאיר לפלר: שהם, להגיד לך כמה זה היה לפי המתמטיקה? זה גם היה בערך 27.5. בהסכם מ-98 באו ואמרו – זה פחות מ-27.5, ככל שיהיו זכויות נוספות בעתיד, וזה היה הטיעון שלנו מול סטוביצקי, זה יחושב 27.5 מעבר ל ...

עו"ד רועי ברזילי: או קיי. זאת אומרת, ב-98 היה 27.5. וב-75 גם היה 27.5, נכון?

עו"ד מאיר לפלר: איזה 75?

עו"ד רועי ברזילי: בהסכם של 75.

גב' נורית דיין: אין 75.

עו"ד מאיר לפלר: איזה הסכם של 75?

עו"ד דוד מנחם: רועי, רועי, די, די. די, תעשו הצבעה, מספיק.

עו"ד מאיר לפלר: יש 98 ויש 2004. אם אתה רוצה, אני יכול להראות לך את ההסכם.

עו"ד דוד מנחם: אני צריך להתפלל ערבית. עוד מעט תהיה קריאת שמע של שחרית.

מר ישראל זינגר: מה היה ב-48?

עו"ד דוד מנחם: ב-48, המלחמה שם, הקשה. הקמת המדינה.

גב' נורית דיין: מה היה ב-49?

מר שמואל לרמן: ב-49 היה יותר אחוזים, הרבה יותר. שטח הגינה היה יותר קטן. אני עושה חשבון, אתה לא יכול להפריע לי עכשיו.

עו"ד דוד מנחם: אבל תראה, הוא חבר ועדת שיכון ומקרקעין, אי אפשר ש ...

מר שמואל לרמן: יאללה, רבותי, הצבעה. מי בעד אישור,

מר אלי מוסרי: רגע, ביקשתי לדבר.

עו"ד דוד מנחם: תן לאלי.

מר ישראל זינגר: אלי, גם אתה ברוטוס?

מר אלי מוסרי: אני אף פעם לא תוקע סכינים בגב. אני מדבר רק בגובה העיניים. רק בעיניים ובין העיניים.
נורית, יישר כוח קודם כל.

גב' נורית דיין: תודה רבה.

מר ישראל זינגר: הנה, הוא מפרגן.

מר אלי מוסרי: אני רוצה אבל להתייחס לעניין. העניין שאני רוצה שאלה אחת, אני נותן לך יישר כוח, לפי דעתי המספרים, הערכים קצת גבוהים אבל זה בסדר, הלוואי ונגיע למספרים האלה.

מר ישראל זינגר: הלוואי ויהיה.

מר אלי מוסרי: בדיוק. עוד 5 שנים,

מר ישראל זינגר: אפילו עוד חצי מזה הלוואי.

מר אלי מוסרי: לא, לא, אם אנחנו מסתכלים עוד 5 שנים, יש מצב שזה יגיע למספרים שלה. אנחנו מדברים כרגע נכון להיום.

גב' נורית דיין: איזה מספר לא נראה לך?

מר אלי מוסרי: ה-18,000 למטר.

גב' נורית דיין: אבל זה 18 גמור, עם גמר מלא.

מר אלי מוסרי: עדיין גבוה. עדיין גבוה.

גב' נורית דיין: ממש לא.

מר שמואל לרמן: קצת גבוה.

מר אלי מוסרי: קצת גבוה. תאמיני לי, אני קצת מבין במחירים.

מר שמואל לרמן: גם החניות קצת גבוה.

מר אלי מוסרי: נכון.

עו"ד דוד מנחם: אתה יודע מה, קצת, תפחית את הקצת.

גב' נורית דיין: בבית גיבור ספורט נמכר עכשיו ב-18,000 שקל למטר.

עו"ד דוד מנחם: קצת גבוה. הוא קצת, קצת.

מר אלי מוסרי: לא אמרתי סטייה ניכרת. לא אמרתי סטייה ניכרת, אמרתי קצת גבוה.

גב' נורית דיין: ממש לא. 18,000 שקל בבית גיבור ספורט היום.

מר אלי מוסרי: רגע, אבל בעוד חמש שנים, יש מצב שהמחירים יגיעו אפילו מעבר לזה.

גב' נורית דיין: בקומה 7 – 18,000 שקל.

מר אלי מוסרי: או קיי. אני לא יודע מה זה קומה 7 ב-

גב' נורית דיין: בית גיבור ספורט.

עו"ד דוד מנחם: תגידי להם 12,000 למטר.

מר אלי מוסרי: שאלה אחת, נורית, מה הפער נטו ברוטו בבניין הזה, אתם יודעים לפי התכנון או שאתם לא יודעים עדיין?

גב' נורית דיין: בוודאי. יש כבר תוכנית.

מר אלי מוסרי: מה הפער נטו ברוטו? זה מה שאני שואל.

גב' נורית דיין: .30% .42% ?42% .42%

מר שמואל לרמן: כמה, 42?

???: ב-תב"ע 42%.

מר שמואל לרמן: 42 ברוטו נטו?

???: ב-תב"ע תוספת 42.5% על השטח העיקרי.

עו"ד רועי ברזילי: מי אתה?

גב' נורית דיין: שמאי של הוועדה. ואתה?

מר אלי מוסרי: נורית, זה את לא צריכה להגיד, נורית, נורית, עצור רגע, רועי, רועי,

עו"ד דוד מנחם: היא הסתכלה עלי ואמרה לי – ואתה?

מר אלי מוסרי: נורית, למה? למה? מיותר.

עו"ד רועי ברזילי: זו הרמה. זו הרמה.

מר אלי מוסרי: באמת, מיותר, מיותר.

מר שמואל לרמן: רגע, 42% מעל פני הקרקע?

מר רמי פדלון: ... מה קרה ...

מר דני גולדשטיין: רמי, לא לעניין.

מר אלי מוסרי: מיותר.

עו"ד רועי ברזילי: ישראל, ממש, ממש, ממש דוגמא של איך מתנהגים עובדי עירייה.

מר אלי מוסרי: נורית,

עו"ד רועי ברזילי: לא נאמר שום,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: קודם כל, אתה תתן דוגמא.

עו"ד רועי ברזילי: אני ישבתי פה בשקט, שאלתי שאלה פשוטה ו-

מר ישראל זינגר: צודק.

מר שמואל לרמן: אתה צודק. צודק.

עו"ד דוד מנחם: צודק, יאללה, טוב.

מר אלי מוסרי: שאלה אחרונה – מבחינת החניות, החניות זה אותו יחס שקיבלתם לגבי השטחים פחות או יותר?

גב' נורית דיין: מספר החניות לא גדלו מהסיבה שבהסכם שנחתם ב-98 נאמר שהעירייה, גם אם יהיו תוספת חניות, העירייה לא תקבל יותר.

מר דני גולדשטיין: מיד שונה גם תקן החניה.

מר אלי מוסרי: סליחה על השאלה, ומי היה אחראי על הסכם 98?

מר שמואל לרמן: נורית לא היתה פה.

מר אלי מוסרי: מי היה? מי היה?

עו"ד דוד מנחם: נורית, נורית היתה. נורית היתה אחראית.

מר ישראל זינגר: איצ'ה אולי.

מר אלי מוסרי: לא, אני שואל ברצינות.

מר ישראל זינגר: איצ'ה אולי.

מר דני גולדשטיין: גם התקן שונה מאז.

עו"ד דוד מנחם: נורית, אפילו שלא היית – היית.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: מה שהיה ב-98 לא רלוונטי ל-2018.

מר אלי מוסרי: לא, לא, אני סתם שואל.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני הייתי בתיכון.

שמאי: רק לשאלתך, 22 מקומות חניה נקבעו במסגרת התיקון שנעשה לבקשת משרד הפנים. שר הפנים ביקש להוסיף 22 מקומות חניה.

עו"ד דוד מנחם: תודה. פה אחד, נו.

מר שמואל לרמן: פה אחד? פה אחד. לספור.

מר ישראל זינגר: אלי, אפילו שאתה מברך אתה לא משתתף? למה, יש הצבעה אוטומאטית שלכם? רגע, אלי, אלי,

מר ליעד אילני: אתה הפלורליסט, אתה מאפשר,

מר ישראל זינגר: אני פונה אל היחידי שהוא קצת ...

מר רון קוגמן: מי בעד? ירים את ידו.

מר ליעד אילני: אתה הפלורליסט.

מר שמואל לרמן: מי בעד לאשר את סעיף 3/א/2, אישור עם סטוביצקי, מי בעד?

מר רון קוגמן: מי בעד לאשר? להרים יד בבקשה. 11 בעד.

מר שמואל לרמן: מי נמנע? מי נגד? כל השאר לא פה.

מר רון קוגמן: 11 בעד.

החלטה:

הוחלט ברוב קולות, 11 - בעד, ללא מתנגדים, לאשר הסכם הקמה ופיתוח עם המספק דוד סטוביצקי בע"מ – מתחם עורק (רחוב אבא הלל), גוש 6109 חלקות 487, 497.

<u>מר שמואל לרמן:</u> עכשיו אני אגיד לכם איזה סעיפים אני לא יכול לטפל בהם. סעיף 3 לא מטפלים. סעיף 4 יורד מסדר היום בכלל. סעיף 3 אני צריך 13 איש.

<u>גב' נורית דיין:</u> אבל יש פה 13 איש.

<u>מר שמואל לרמן:</u> הם יוצאים עוד שניה. זה לא רלוונטי.

<u>עו"ד דוד מנחם:</u> לא, לא, תנסה.

<u>מר ישראל זינגר:</u> אולי הם לא ייצאו?

<u>מר שמואל לרמן:</u> אתם רוצים להישאר על סעיף 3?

<u>עו"ד דוד מנחם:</u> תשאל אותם 3 פעמים, שיבינו מה אתה שואל.

<u>מר שמואל לרמן:</u> לא רוצים? אתם תצאו? אז נוריד את זה מראש.

<u>עו"ד דוד שואקה:</u> הם לא צריכים לצאת.

<u>מר ישראל זינגר:</u> אלי, אלי, סעיף 5 אתה רוצה להישאר?

<u>מר שמואל לרמן:</u> עזוב, ישראל.

מר אלי מוסרי: מה זה סעיף 5?

מר שמואל לרמן: רבותי, אני אומר לכם איזה סעיפים אני לא מעלה – סעיף 3, סעיף 4,

3. בקשה לביטול הפקעות לפי סעיף 14 לפקודת העיריות (רכישה לצרכי ציבור), המרכז לאלצהיימר תל השומר - ח"ח 296-291 וח"ח 644-643 בגוש 6235

החלטה:

הנושא ירד מסדר היום. מאחר ולא נכחו 13 חברי מועצה עיר בישיבה.

4. אישור מדיניות התקשרות העירייה עם חוכרים בנכסים עירוניים לצורך הקמת פרויקט

החלטה:

הנושא ירד מסדר היום.

מר ישראל זינגר: 5 הוא מוכן להישאר.

מר שמואל לרמן: סעיף 6, סעיף 7. סעיף 5 ו-8 אפשר לדון.

א. נכסים:

5. אישור הארכת הסכם שכירות בין העירייה לבין השוכרת, חברת "פי.אייץ.איי נטוורקס (2015) שותפות מוגבלת" להצבת אנטנה ברח' מעלה הבנים 20 ברמת גן גוש 6158 חלקות 89,348,349,384

מצ"ב חוות דעת משפטית, הסכם שכירות ודו"ח קרינה

מר שמואל לרמן: אז עכשיו אנחנו נדון בסעיף 5 – אישור הארכת הסכם שכירות בין העירייה לבין השוכרת, חברת "פי.אייץ.איי

נטוורקס (2015) שותפות מוגבלת". זה פחות מ-5 שנים, לכן ניתן לדון, להצבת אנטנה ברח' מעלה הבנים 20 ברמת גן גוש 6158 חלקות 89,348,349,384.

עו"ד שלום לוי: קיבלתם אישור מיד לבנים?

מר שמואל לרמן: כתוב. שורה אחת ההסכם, אני הקראתי. זה הארכת הסכם, זה לא הסכם חדש, אין אופציה.

עו"ד שלום לוי: צריך אישור מיד לבנים.

מר שמואל לרמן: זה נכס שלך.

מר אלי מוסרי: זה של העירייה.

עו"ד דוד שואקה: היא מוצבת שם הרבה שנים. זה לא חדש.

מר שמואל לרמן: זה לא חדש.

עו"ד שלום לוי: לא צריך אישור?

מר שמואל לרמן: מה פתאום? לא. שלום, לא. זה נכס שלך. אפשר פה אחד, רבותי? פה אחד. לא משתתפים. לספור עוד פעם. מי בעד אישור סעיף 5? להצביע.

מר רון קוגמן: מי בעד? 12 בעד.

מר שמואל לרמן: מי נגד? מי נמנע? תודה.

החלטה:

הוחלט ברוב קולות, 12 - בעד, ללא מתנגדים, לאשר הארכת הסכם שכירות בין העירייה לבין השוכרת, חברת "פי.אייץ.איי נטוורקס (2015) שותפות מוגבלת" להצבת אנטנה ברח' מעלה הבנים 20 ברמת גן גוש 6158 חלקות 89,348,349,384.

א. נכסים:

8. אישור הסכם שכירות עם השוכר בנק הפועלים, להשכרת שטח במרכז המסחרי ברמת אפעל, רח' האורנים 16, גוש 6176 חלקה 776

מצ"ב חוות דעת משפטית, הסכם שכירות ותשריט המושכר

מר שמואל לרמן: סעיף 8 – אישור הסכם שכירות עם השוכר בנק הפועלים, להשכרת שטח במרכז המסחרי ברמת אפעל, רח' האורנים 16, גוש 6176 חלקה 776. אפשר פה אחד? אהה, אתם לא משתתפים. אפשר להצביע?

מר אלי מוסרי: לכמה שנים זה ההסכם?

מר שמואל לרמן: ההסכם ל-5 שנים, מ-5 ומעלה אני צריך אישור של,

מר דני גולדשטיין: 5 שנים, שואקה, זה,

מר שמואל לרמן: כן, כן, תאמין לי, דני, בדקתי.

מר דני גולדשטיין: 5 שנים אבל.

מר שמואל לרמן: מ-5 ומעלה, לא כולל 5. 5 אני לא צריך. להצביע. מי בעד אישור סעיף 8/א/3 עם בנק הפועלים?

מר רון קוגמן: 12 בעד.

מר שמואל לרמן: מי נגד? מי נמנע? עבר. יופי.

החלטה:
הוחלט ברוב קולות, 12 - בעד, לאשר הסכם שכירות עם השוכר בנק הפועלים, להשכרת שטח במרכז המסחרי ברמת אפעל, רח' האורנים 16, גוש 6176 חלקה 776.

מר שמואל לרמן: סעיף 3 אם ככה, 6 ו-7, יידון בישיבה מן המניין ביום רביעי שתהיה אחרי הישיבה שלא מן המניין.

עכשיו אנחנו חוזרים לסעיף ה'.

מר ליעד אילני: יש ישיבה מן המניין נוספת?

מר שמואל לרמן: אם יהיה לך זמן ביום רביעי, אחרי שנגמור את,

מר ליעד אילני: זו ישיבה חדשה שמן המניין? אז אפשר להגיש הצעות לסדר ושאילתות?

מר אלי מוסרי: רגע, לא הבנתי, לא הבנתי.

מר שמואל לרמן: זו ישיבת המשך, אם אנחנו לא נגמור זו ישיבת המשך.

מר אלי מוסרי: למה? נגמור. מה לא נגמור?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: חבר'ה, זה הכנסות לעירייה, חבל.

מר אלי מוסרי: אם לא תפריעו לשמוליק זה ייגמר מהר.

מר ישראל זינגר: צודק.

מר ליעד אילני: בהצעות החלטה שלנו זה שמירה על כספי העירייה.

מר שמואל לרמן: יופי. הלאה.

ה. **אישור שינוי התקנון של חברת מפעלי בית עמנואל.**

מר שמואל לרמן: עכשיו אנחנו בסעיף ה' – אישור שינוי התקנון של חברת מפעלי בית עמנואל. שמתי לי את זה פה, אני אקריא את זה, כי שחררתי את דנה. אני אקריא לכם את התקנון,

מר אלי מוסרי: תן את המהות, לא צריך הכול.

מר שמואל לרמן: יש שם טעות סופר בעניין מאד קטן, טעות טכנית, אבל אני אקריא מה היה קודם ומה עכשיו. יש לכם את זה אני מניח, נכון? תוספת לתקנון יש לכם?

מר דני גולדשטיין: כן, יש, יש.

מר שמואל לרמן: יש, אז אין טעם להקריא. אפשר להעביר את זה פה אחד, רבותי?

מר רון קוגמן: הצבעה – מי בעד? פה אחד.

מר שמואל לרמן: אושר פה אחד. יופי. תודה, רבותי.

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר שינוי התקנון של חברת מפעלי בית עמנואל.

ו. אישור הסמכת אגף הרכש לניהול מו"מ עם חברות הביטוח לביטוח רכבי העירייה.

מר שמואל לרמן: ו' – אישור הסמכת אגף הרכש לניהול מו"מ עם חברות הביטוח לביטוח רכבי העירייה.

מר ישראל זינגר: איריס.

מר שמואל לרמן: איריס, את מוזמנת להסביר את סעיף ו'.

מר אלי מוסרי: איריס שעושה עבודה יפה מאד.

מר שמואל לרמן: יפה מאד. ודאי.

מר אלי מוסרי: גם כאופוזיציה מותר להגיד את זה.

גב' איריס זיו: תודה רבה. טוב, אז העירייה פרסמה מכרז פומבי לביטוח של כלי רכב של העירייה. התקבלו שתי הצעות. לצערנו, על שתי ההצעות, גם חברת הכשרה וגם חברת הראל, רשמו הערות מהותיות. ועדת המכרזים החליטה לפסול את שתי ההצעות ולבטל את המכרז. לאור העניין, אנחנו ממליצים לנהל מו"מ, כאשר אין ספק שהמו"מ ייתן תוצאה יותר טובה מאשר יציאה למכרז נוסף. אנחנו גם מוגבלים בזמן. החל מה-1.1 יש צורך כבר בביטוח חדש לרכבים.

מר ישראל זינגר: אני רוצה רק להבהיר, ודאי קראתם שכל הרשויות המקומיות בעצם, הן בנושא של ביטוח כבני ערובה בידי חברות הביטוח ולכן זה מאבק באמת גדול. אני מקווה שפה, אני רוצה להאמין

שפה בהתמחרות או בבדיקות שתעשו תשיגו מצב יותר טוב. זה מצב כללי בארץ, לא לטובת הרשויות. תודה. אפשר פה אחד?

עו"ד שלום לוי: ככה היה שנה שעברה בביטוחים. איילון הציבה את עצמה, אני אומר בזהירות, בחסות היועצים של הוועדה, בנושא הזה, בנושא הביטוח, היתה תמיד ספקית יחידה.

מר ישראל זינגר: והפעם לא, אבל עדיין כן. תודה. צודק.

עו"ד שלום לוי: ואני כבר אומר לך, אני יודע כי אני בוועדת מכרזים, אני יודע, החליפו את היועץ,

גב' איריס זיו: לעניין הביטוח האלמנטרי, כמו ששלום אמר, אנחנו חסכנו 1.3 מיליון שקלים.

עו"ד שלום לוי: נכון.

מר ישראל זינגר: יישר כוח לכל הוועדה.

עו"ד שלום לוי: וגם בביטוח נושאי משרה.

מר ישראל זינגר: יופי. לא דבר של מה בכך לחסוך.

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר הסמכת אגף הרכש לניהול משא ומתן עם חברות הביטוח לביטוח רכבי העירייה.

ז. **ועדות תאגידים ועמותות:**

1. ועדות חובה:

ועדה למיגור אלימות:

מינוי גב' מירב וינברג – מנהלת תוכנית לאומית לילדים ונוער בסיכון ברמת גן, אגף החינוך, כחברה נוספת בוועדה למיגור אלימות.

<u>מר ישראל זינגר:</u> בבקשה, ועדות תאגידים ועמותות. אני רוצה לעבור במהירות, אני מקווה שזה יהיה פה אחד. ועדות חובה, סעיף 1 – ועדה למיגור אלימות – מינוי גב' מירב וינברג – מנהלת תוכנית לאומית לילדים ונוער בסיכון ברמת גן, אגף החינוך, כחברה נוספת בוועדה למיגור אלימות. פה אחד אפשר? פה אחד.

<u>החלטה:</u>

הוחלט פה אחד לאשר מינוי גב' מירב וינברג- מנהלת תכנית לאומית לילדים ונוער בסיכון ברמת גן, אגף החינוך, כחברה נוספת בועדה למיגור אלימות.

ז. **<u>ועדות תאגידים ועמותות:</u>**

2. <u>נציגי העירייה בתאגידים ועמותות עירוניות בבעלות העירייה:</u>

א. מינוי גב' אדוה פולק המשנה לראש העיר, בדירקטוריון חברת המרכז הזואולוגי (ספארי).

ב. מינוי מר משה בודאגה מנכ"ל העירייה, בדירקטוריון חברת המרכז הזואולוגי (ספארי).

<u>מר ישראל זינגר:</u> 2. נציגי העירייה בתאגידים ועמותות עירוניות בבעלות העירייה: א. מינוי גב' אדוה פולק המשנה לראש העיר, בדירקטוריון חברת המרכז הזואולוגי (ספארי). שימו לב, תל אביב הרי יצאה מזה.

<u>מר דני גולדשטיין:</u> זה בתוספת או במקום?

מר אלי מוסרי: אדוני ראש העיר, שאלה.

מר ישראל זינגר: רגע, שניה. ברגע שיתבצע התהליך, אני ורועי שם, מתווסף שלישי כי זה הופך להיות תאגיד עירוני. כמובן ברגע שכל הפרוצדורות יסתיימו.

מר אלי מוסרי: או קיי. רק שאלה.

מר ישראל זינגר: בבקשה, אלי. פעמיים יש לך פה, גם בודאגה וגם,

מר ישראל זינגר: אז רגע, אני רוצה להסביר. אני קורא את שניהם. והשני, לגבי עובדי עירייה – מינוי מר משה בודאגה מנכ"ל העירייה בדירקטוריון חברת המרכז הזואולוגי (ספארי).

מר אלי מוסרי: אותו דבר.

מר ישראל זינגר: כלומר, אנחנו בעצם, אז אפשר פה אחד. תודה.

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר מינוי גב' אדוה פולק המשנה לראש העיר, בדירקטוריון חברת המרכז הזאולוגי (ספארי).

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר מינוי מר משה בודאגה מנכ"ל העירייה, בדירקטוריון חברת המרכז הזאולוגי (ספארי).

מר אריה מזרחי: יש לי שאלה – למה לא ממנים מישהו מהאופוזיציה?

מר עזרא נחום: יש, רועי ברזילי.

מר ישראל זינגר: יש.

מר אריה מזרחי: רועי, אבל כשהוא התמנה הוא היה בקואליציה.

מר אלי מוסרי: לא משנה.

מר שמואל לרמן: מה זה חשוב?

מר ישראל זינגר: הוא רוצה ... מה אתה רוצה ממנו?

מר דני גולדשטיין: היום הוא אופוזיציה. בסדר.

מר ישראל זינגר: אתה לא רוצה? נחליף אותו.

עו"ד דוד מנחם: אריה, אתה צודק, הוא היה בקואליציה אז, הוא לא ממנה אותו עכשיו.

מר אריה מזרחי: הנה, התעוררת, אתה רואה? הערתי אותך.

מר אלי מוסרי: אדוני ראש העיר, הגיע הזמן ש ...

מר ישראל זינגר: ספארי רמת גן, הוא צודק. אני מבקש לשנות מעכשיו אצלנו – ספארי רמת גן. איפה גיל? ואם יש עוד שילוט שם שכתוב מילה של איזו עיר אחרת,

מר עזרא נחום: בשלטים אתה יכול להחליף היום.

ז. **ועדות תאגידים ועמותות:**

3. נציגי העירייה באיגוד ערים:

נציגי עיריית רמת-גן ל"רשות ניקוז ירקון":

מינוי הגב' יעל קפלן מנהלת מחלקת איכות הסביבה באגף שפ"ע כנציגת העירייה ברשות ניקוז ירקון במקום מר שמוליק לרמן, יו"ר מועצת העיר ובמקום אינג' שאול לניאדו, סגן מהנדסת העיר ומנהל אגף תשתיות.

מר שמואל לרמן: 3 – נציגי העירייה באיגוד ערים. נציגי עיריית רמת-גן ברשות ניקוז ירקון – מינוי הגב' יעל קפלן מנהלת מחלקת איכות הסביבה באגף שפ"ע כנציגת העירייה ברשות ניקוז ירקון במקומי, שמוליק לרמן יו"ר מועצת העיר, ובמקום אינג' שאול לניאדו,

מר עזרא נחום: לא במקום שניים, שאול נשאר.

מר שמואל לרמן: הם לא מוכנים.

מר עזרא נחום: מי לא מוכן?

???: צריך לסגור את זה איתם, שמוליק.

מר ישראל זינגר: תוריד ואז נראה.

מר אלי מוסרי: תחליטו בבקשה, תחליטו.

מר שמואל לרמן: אין בעיה.

מר אלי מוסרי: תודה רבה.

מר שמואל לרמן: יעל תלך במקומי, אני פשוט לא מספיק להגיע לשם וחבל שלא יהיה שם מישהו.

???: אבל צריך להיות נציג ציבור.

מר שמואל לרמן: צריך להיות נציג ציבור? אין בעיה, אז תוסיפו אותי.

מר עזרא נחום: לא חייב נציג ציבור.

מר ישראל זינגר: תן לו לבדוק את זה.

עו"ד רועי ברזילי: תבדקו את זה.

מר שמואל לרמן: משה, מה אכפת לך? תקשיב שניה. אני לא הולך בין כה וכה, אבל שיהיה רשום שגם אני. זה סוגר אותך. אני בין כה וכה לא הולך. תוסיפו את יעל קפלן בנוסף אלי ואל שאול. אני בין כה וכה לא הולך.

עו"ד רועי ברזילי: שתהיה ממלאת מקום שלך.

מר שמואל לרמן: ממלאת מקום שלי זה מצוין, בשביל מה לך לריב? אני בין כה וכה לא הולך. רבותי, תכניס את יעל כממלאת מקום שלי.

מר משה בודאגה: אי אפשר שלושה, אנחנו חייבים רק שניים. ולכן, מישהו צריך לרדת.

מר שמואל לרמן: אין בעיה, אם אני יכול לרדת אני ארד, רק אי אפשר, כי חייבים כנראה נבחר ציבור. אז שתהיה ממלאת מקום שלי. אני לא הולך, אני פשוט לא הולך. תקשיבו לי, רבותי, הסיפור הוא כזה, אם אפשר שאני ארד ויעל תהיה במקומי – אין לי בעיה, אני יורד. אם צריך נבחר ציבור – אני מבקש שההחלטה תהיה שתהיה ממלאת מקום שלי. מקובל?

מר ליעד אילני: על מה אתה מצביע?

מר שמואל לרמן: על שתי האופציות.

עו"ד רועי ברזילי: אבל זה רשות ניקוז או רשות נחל הירקון?

מר שמואל לרמן: רשות ניקוז. לא יודע, אם אפשר, האופציה הראשונה זה שאני יורד והיא מחליפה אותי.

עו"ד רועי ברזילי: אתה גם ברשות נחל הירקון.

מר שמואל לרמן: גם ניקוז, בשתיהן. ברורה ההחלטה?

מר משה בודאגה: תנו לנו את האופציה לבדוק את שני הדברים.

מר שמואל לרמן: אין בעיה. כן. בסדר, משה?

מר משה בודאגה: או קיי, אנחנו בודקים.

מר שמואל לרמן: אופציה ראשונה, עדיפות ראשונה זה שהיא מחליפה אותי; עדיפות שניה, שהיא ממלאת מקום שלי. אפשר פה אחד? פה אחד. יופי.

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר מינוי הגב' יעל קפלן מנהלת מחלקת איכות הסביבה באגף שפ"ע כנציגת העירייה ברשות ניקוז ירקון במקום מר שמוליק לרמן, יו"ר מועצת העיר ובמקום אינג' שאול לניאדו, סגן מהנדסת העיר ומנהל אגף תשתיות.

מר שמואל לרמן: רגע, ישראל, שב, יש פה עוד מלא דברים.

מר אריה מזרחי: איזה מלא דברים?

ח. **אישור מועדי ישיבות מועצת עיר לשנת 2018.**

מר שמואל לרמן: אישור מועדי ישיבות מועצת עיר לשנת 2018. אפשר? ראיתם את המועדים? פה אחד? פה אחד.

מר ליעד אילני: כמה מועדים יהיו?

מר שמואל לרמן: יהיו 10 בשנה הבאה.

מר ליעד אילני: יהיו 10?

מר ישראל זינגר: ברור. חייב להיות.

מר משה בודאגה: פה יש לנו 8. עוד שניים.

מר שמואל לרמן: 8 ויש לך נובמבר דצמבר, אחרי הבחירות, יהיו עוד 2. סגור. יופי.

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר מועדי ישיבות מועצת עיר לשנת 2018.

יום חמישי - 25.1.2018

יום חמישי - 22.2.2018

יום חמישי - 22.3.2018

יום חמישי - 10.5.2018

יום חמישי - 14.6.2018

יום חמישי - 19.7.2018

יום חמישי – 16.8.2018

יום חמישי - 6.9.2018

מר שמואל לרמן: מישהו רצה פה הודעות אישיות, נכון? מי רצה? אביבית ו-

מר ישראל זינגר: שי.

מר שמואל לרמן: שי, אתה רצית הודעה אישית?

עו"ד שי בכור: אני כבר עייף.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: גם אני צרודה כבר.

מר שמואל לרמן: אז עדיף אולי שתוותרי?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא, אני ממש לא מוותרת.

מר שמואל לרמן: בבקשה, לא צריך. אז דברי.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: טוב, בקצר.

מר אלי מוסרי: אבל תשתי מים קודם.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא, לא, זה לא יעזור, זה עד סוף השבוע.

אני בדרך כלל לא נוהגת להגיב לכל מי שמעלה ביקורת כלפי או כלפי העירייה, מכבדת כל ביקורת שנשמעת, משתדלת לפרסם בפייסבוק פוסטים של עשייה ולא הכפשה, אבל הפעם החלטתי שלא לשתוק. הזדעזעתי לקרוא את הפוסט של רועי ברזילי לאחר כנס התחדשות עירונית בו כינה את מהנדסת העיר, את היועצת המשפטית ואותי, למרות שאני לא מדברת עלי אלא על עובדות עירייה, ונשים כשלעצמן, נשים זחוחות וחסרות כישרון. בטח שהשמיט מתוך כוונה להשפיל ולזלזל את עצם היותן נשות מקצוע, עם שנים של ניסיון, שעבדו קשה והרוויחו את המקצוע שלהן ביושר. תמו הימים שאפשר היה לשתוק. כל הניסיונות שלך להקטין נשים ולשפוט אותן לפי המגדר, דינם להיכשל. ושלא תבינו, אין לי בעיה עם ביקורת, מותר לא להסכים עם הדרך שלנו, אבל לא אקבל אמירות קנטרניות, שוביניסטיות,

עו"ד רועי ברזילי: די, די עם המשחקים שלך.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: ומזלזלות. ברצוני למחות בשמי ובשם כלל עובדות הציבור,

עו"ד רועי ברזילי: זה לא נושא על סדר היום.

מר שמואל לרמן: זו הודעה אישית.

עו"ד רועי ברזילי: אז אני מבקש להגיב, כי מדובר עלי.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: ובשם הנשים אשר הן שם, על יחס מחפיר. ואני מקווה שלנוכח גם התגובות שאתה קיבלת, תדע להתנצל, כי זו לא

בושה לבוא ולהגיד – טעיתי, והביקורת שלי היתה אולי כלפי משהו אחר. ואל תזלזל בנשים, כמו שזלזלת גם באדוה פולק מקודם. תודה רבה.

עו"ד רועי ברזילי: רגע, יש לי הודעה אישית, יש לי גם, נכון? כי דיברו, זה לא היה בסדר היום, אני אגיב.

מר שמואל לרמן: מותר לך.

מר ליעד אילני: הודעה אישית אפשר על כל נושא.

עו"ד רועי ברזילי: לא, לא על כל נושא. זו לא היתה הודעה אישית.

מר שמואל לרמן: זו כן הודעה אישית. גם אתה יכול הודעה אישית.

מר ליעד אילני: אבל שואקה יגיד לך, ובצדק, שהודעה אישית זה רק אם אמרו משהו במהלך הישיבה. אלא אם זה נשלח מראש בכתב.

עו"ד רועי ברזילי: אני מאד שמח שאם לא הייתי אומר את הדבר הזה, לאביבית כנראה לא היה על מה להתייחס. כי בדרך כלל היא לא מתייחסת לפוסט.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: נכון.

עו"ד רועי ברזילי: היא לא מסוגלת. הויכוח היחיד, ומה אמרתי לגבי אדוה פולק? מה אמרתי לגבי אדוה פולק שהיא כל כך נעלבה?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: עד שאת אומרת משהו,

עו"ד רועי ברזילי: עד שהיא אומרת משהו.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: היא אומרת הרבה.

עו"ד רועי ברזילי: מה הקשר לנשים? מה הקשר לנשים? אבל תחפשי.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: בסדר, אל תתנצל.

עו"ד רועי ברזילי: מה הקשר לנשים?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אל תתנצל.

עו"ד רועי ברזילי: תתמודדי עם זה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: שכולם יידעו על ההתנהגות שלך.

עו"ד רועי ברזילי: תתמודדי עם ביקורת. תתמודדי עם ביקורת.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: ביקורת שלך.

עו"ד רועי ברזילי: תתמודדי.

מר שמואל לרמן: יופי. תודה רבה. הישיבה הסתיימה. אנחנו נתראה ביום רביעי. להתראות.

_____	_____
מר שמואל לרמן	**מר משה בודאגה**
יו"ר מועצת העיר	**מנכ"ל העירייה**