ה אדר תשפ״א
17 פברואר 2021
סימוכין : 0786-13402

הנדון: <u>ועדת התקשרויות מיום 17.2.2021</u>

הרכב ועדת ההתקשרויות:

עזרא נחום, יו״ר ועדת ההתקשרויות
עו״ד ריקי לב ברין, סגנית יועמ״ש העירייה
גלית שניידר מימרן, גזברית העירייה

מהות הדיון:

1. אישור המאגר למתן שרותי ליווי וייעוץ בדיקת חיובי חלף היטלי השבחה ברשויות מקומיות וגבייתם על פי דין לצורך התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן

להלן ההחלטות שהתקבלו :

עיריית רמת־גן

השירות המשפטי

1.אישור המאגר למתן שרותי ליווי וייעוץ בדיקת חיובי חלף היטלי השבחה ברשויות מקומיות וגבייתם על פי דין לצורך התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן

היועץ המשפטי חווה דעתו כי בהתאם למהות העבודה כפי שהוצגה באמצעות האגף המקצועי מתן שרותי ליווי וייעוץ בדיקת חיובי חלף היטלי השבחה ברשויות מקומיות וגבייתם על פי דין הינו תחום הדורש ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים ומשכך חלה תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח.

אין באישור המאגר בכדי לחייב את העירייה להפעיל ו/או להתקשר עם מי מן הספקים המאושרים למאגר. העירייה רשאית להפעיל את הספקים בהתאם לצרכים מעת לעת ולפי נוהל התקשרויות עם בעלי מומחיות מיוחדת 2016-08.

תנאי הסף העיקריים:

1. **<u>תנאי סף</u>**

המציע העניק במהלך השנים 2013 -2020 שירותי ליווי וייעוץ בתחום <u>בדיקת חלף היטלי השבחה</u> ל- 2 רשויות מקומיות לפחות.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יפרט המשתתף על ניסיונו במסגרת <u>נספח 1</u>.

ככל שניתנו שירותי ליווי וייעוץ בדיקת חלף היטלי השבחה ליותר מ- 2 רשויות מקומיות ניתן לפרט גם לגביהן.

המזמינה תהא רשאית לזמן את המבקשים להיכנס למאגר לראיון ביחס לניסיונם ולמקצועיותם לרבות תיאור הצלחות בתחום ושירותים שניתנו וכן הצגת נוהל עבודה ו/או האמצעים הטכנולוגיים באמצעותם בכוונת המציע לבדוק את גובה ההיטלים שלא שולמו לרשות. ככל שיוחלט על קיום ראיון, ראיון יתקיים עם כל מציע העומד בתנאי הסף ויהווה פרמטר מכריע לצורך המלצה באמצעות ועדה מקצועית באם לאשר את המציע למאגר או לאו.

לא קיים המועמד את כל התנאים הדרושים להיכללותו באיזה מהתחומים אליהם ביקש להתקבל רשאית ועדת התקשרויות, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו או לחלופין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר ו/או ישמיט איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו.

2. <u>מציעים אשר יש לבחון אישורם למאגר למתן שרותי ליווי וייעוץ בדיקת חיובי חלף היטלי השבחה ברשויות מקומיות וגבייתם על פי דין:</u>

2.1 אופיר בוכניק ושות' - רואי חשבון

2.2 צומן, רוקח, לנקרי, פרידלר ושות' - חברה בע"מ

2.3 בועז גרופ

2.4 בועז מקלר רואה חשבון

3. המציע אופיר בוכניק ושות' - רואי חשבון הצהיר בשאלון ניגוד העניינים תחת הסעיף חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים על היותו של המנכ"ל והבעלים מבקר פנים בתאגיד מי רמת גן (2014 – היום).

4. הסוגיה הועברה לבחינת האגף המקצועי. האגף המקצועי מסר כי חלף היטלי השבחה הם סכומים שמתקבלים מרשות מקרקעי ישראל ומול הגוף הזה המציע יצטרך לעבוד. האגף לא רואה קשר בין הגופים.

<u>החלטת הוועדה:</u>

1. **כלל המציעים הנ"ל הוכיחו עמידה בתנאי הסף והם מאושרים למאגר למתן שרותי ליווי וייעוץ בדיקת חיובי חלף היטלי השבחה ברשויות מקומיות וגבייתם על פי דין.**

עו"ד ריקי לב ברין
סגנית היועץ המשפטי

גלית שניידר מימרן
גזברית העירייה

עזרא נחום
יו"ר ועדת ההתקשרויות