

עיריית רמת-גן

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 26 א'
מיום רביעי, א' בתמוז תש"ף (24.06.2020)
בבית רוזן, רמת גן

משתתפים: מר כרמל שאמה הכהן – ראש העיר, מר ליעד אילני – מ"מ ראש העיר, מר אדם קניגסברגר – סגן ראש העיר, עו"ד רועי ברזילי – סגן ראש העיר, מר משה רווח – המשנה לראש העיר, עו"ד גלעד שריר – המשנה לראש העיר, גב' מירה שני – יו"ר מועצת העיר, מר אלי מוסרי – חבר הנהלת העיר, עו"ד חיה מנע – חברת הנהלת העיר, גב' לילי שמה – חברת מועצת העיר, אדרי' רננה ירדני – חברת מועצת העיר, גב' הגר יעקב – חברת מועצת העיר, גב' עדנה וידל – חברת מועצת העיר, מר ישראל זרי – חבר מועצת העיר, מר דני גולדשטיין – חבר מועצת העיר, מהנדס שלומי בן ששון – חבר מועצת העיר, מר שמואל לרמן – חבר מועצת העיר, מר איצ'ה שחם – חבר מועצת העיר, מר טילמן עזריאל יונה – חבר מועצת העיר, מר חגי אשר – חבר מועצת העיר, עו"ד אביבית מאור נמרודי – חברת מועצת העיר, מר אביהוא בן משה – חבר מועצת העיר, עו"ד זוהר ישרים – חבר מועצת העיר.

חסרים: עו"ד מנחם דוד – סגן ראש העיר, מר צחי זליכה – המשנה לראש העיר.

נוכחים: גב' רחלי מרום – מנכ"לית העירייה, רו"ח גלית שניידר מימרון – גזברית העירייה, עו"ד סהר פינטו – היועץ המשפטי ומנהל השירות המשפטי, אינג' סיגל חורש – מהנדסת העיר, גב' עמליה כהן – מנהלת מחלקת תכנון וארגון עירוני, גב' מירב שורץ – מתאמת פעילות הנהלת העיר ומועצת העיר, מר עזרא נחום – סמנכ"ל תפעול, גב' צאלה וקסמן – מ"מ סמנכ"לית, גב' לבנת ניזרי – מ"מ סמנכ"לית – אגף קש"ת, עו"ד עינב בר כהן – רמ"ט רה"ע, מר דני רייף – מבקר העירייה, מר קובי נוח – מנהל אגף מערכות מידע, מר רוי שפירא – עוזר מנכ"לית העירייה, מר דודי מזרחי – מנהל הארנונה, גב' מילי דעבול, מר גיא בן גל – יועץ חיצוני, מר אלעד כלב – יועץ חיצוני.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה שלא מן המניין מס' 26 א', מיום 24.06.2020

1. סדר יום:

1. אישור צו הארנונה לשנת 2021.

גב' מירה שנון: אנחנו מתחילים בישיבת מועצה שלא מן המניין מספר 26 א'. אנחנו מתחילים בפרק תהילים, אנחנו מזמינים את שלומי שנישא, ואנחנו מאחלים לו מזל טוב, בבקשה.

מהנדס שלומי בן ששון: תודה רבה. ביקשתי להגיד דברי תורה, דברים שחשובים לי.

מר כרמל שאמה הכהן: הו, זאת זכות גדולה, אם שלומי בן ששון מקריא לנו דבר תורה, זה רגע לפני ביאת המשיח.

מהנדס שלומי בן ששון: האמת שזה דברי תורה שאני אומר כל שבוע.

***** שלומי בן ששון מקריא פרק תהילים *****

מהנדס שלומי בן ששון: אז רק אני אגיד, התחתנתי החודש.

מר יונה טילמן: למי שלא יודע, קוראים ביום שישי בלילה כשחוזרים מבית הכנסת, הבעל שר לאשתו, אני כל יום שישי שר את המילים האלה.

מר ליעד אילני: אתה רק שר 'אישה יראת אדוני', ולא 'אישה אינה יראת אדוני'.

מהנדס שלומי בן ששון: ואכן אני אמרתי את זה עבור בת זוגתי. ואני רק אגיד ממש בקצרה, ולא לעשות פה שום משהו, התחתנו בחתונה יהודית כהלכתה, התחתנו בחתונה שאנשים מגדירים אותה כרפורמית. בחתונה שלנו לא היה מקום לביטוי של האישה, אלא היה שוויון מלא, על פי בחירה ורצון של שנינו.

הטלית שהשתמשתי בה, היא לא הייתה טלית חדשה, היא הייתה טלית של אבא שלי שנפטר לפני 10 שנים, ומבחינתי לקחת את הטלית שלו ולהשתמש

בה מתחת לחופה – זו הייתה זכות גדולה, ומבחינתי הוא היה איתי תחת החופה.

הכיפה שהשתמשתי בה, היא לא הייתה כיפה חדשה, היא הייתה כיפה שלי כשהייתי ילד קטן, היא הייתה כיפה כחולה, לא כל כך יפה, אבל הייתה לי על הראש. מבחינתי זה משהו שהתחברתי.

מר כרמל שאמה הכהן: שלומי, חתן מוחלים לו ונמחלים לו כל עוונותיו.

מהנדס שלומי בן ששון: להיפך, אני חושב שזו הייתה-

מר כרמל שאמה הכהן: עכשיו פתחת דף חשבון חלק.

מהנדס שלומי בן ששון: המשפחה הדתית-חרדית שלי כמעט כולה הגיעה במלואה, ויש לי משפחה חרדית גם. אנחנו כרגע מחכים לטוס לחו"ל כדי שנוכל להתחתן, כי במדינה היפה שלנו אין אפשרות להתחתן בחתונה אזרחית. ואם שואלים, לי אין אישה ולוורד אין בעל, נשבענו אמונים להישאר חבר וחברה.

גב' מירה ששון: תודה רבה. אנחנו מתחילים בסדר היום של הישיבה שלא מן המניין. ראש העיר, בבקשה, אישור צו הארנונה לשנת 2021.

עדכון ראש העיר – טיפול במשבר הקורונה.

מר כרמל שאמה הכהן: ערב טוב ומבורך לכל חברות וחברי המועצה, לאורחות ולאורחים. ישיבה בתנאי קורונה, בימים שבהם הקורונה שוב מרימה ראש, כולל בעיר שלנו. הנתונים של היומיים האחרונים מאוד מטרידים ברמת גן, ומצטרפים לשבועיים האחרונים.

אבל היומיים האחרונים, הייתה כבר קפיצה דרמטית במספר החולים החדשים בעיר. ונקווה שמדובר בקפיצה רגעית. אבל אנחנו רואים גם את המגמה הארצית, ואנחנו רואים גם את התהליך איפה זה מתחיל ואיך זה

נגמר. נקווה שסיום שנת הלימודים ימתן את הסיפור. אבל בכלל, נדרשת הרבה יותר ערנות וזהירות. לא בטוח שהכלכלה שלנו והחברה יכולה לעמוד בגל נוסף מלא שמוביל עד הסגר.

מר ליעד אילני: הרבה צופים כותבים שלא שומעים אותנו.

מר כרמל שאמה הכהן: מי יודע לסדר את זה? צופינו הנאמנים כמו שאומרים, שהשידור של הדמוקרטיה הרמת-גנית מעניינת אותם יותר מאשר הפריים-טיים בערוצה הברודקאסט, מתלוננים שלא שומעים. אם התמונה עוברת, גם הסאונד אמור לעבור, זה כנראה רק איזו תקלה טכנית. (מדברים ביחד)

מר כרמל שאמה הכהן: מאחר והצופים לא שמעו, אפתח מחדש. קודם כל ערב טוב ומבורך לחברות וחברי המועצה, עובדות ועובדי העירייה, האורחות והאורחים. ישיבה נוספת בתנאי קורונה, רואים כמה זה קורה, רואים כמה זה מאולץ, אבל זה המצב. ואמרתי שהנתונים האחרונים, נתוני הקורונה מראים שהמגפה מרימה ראש ומתרומם גל נוסף, גל שני.

צריך להבין שב-2.6 היינו עם פחות מ-20 חולים פעילים בעיר רמת גן, עם מגמת ירידה קבועה במספר החולים הפעילים. אנחנו יותר מהכפלנו את כמות החולים בקצת יותר משבועיים ימים. כאשר הקצב היומי של היומיים האחרונים, זה כבר 13 חולים ביומיים, שזה נתון דרמטי לגודל העיר שלנו וזה נתון מאוד מטריד.

מה שצריך לעשות כמובן, עשינו צעד מניעתי, שביום שישי שעבר הודענו על קיצוץ הצפיפות בבתי הספר היסודיים ב-50%. בעצם שחררנו את כיתות ה' עד ח' ללימוד מרחוק, ורק להכנות של מסיבות הסיום, והשארנו את כיתות א' ו-ד'. מה שאומר סיכון של פחות מחצי.

וראינו שרוב ההדבקות החלו, מחוללי ההדבקות גם בכל הארץ, זו ההדבקה הקהילתית כפי שקוראים לזה, שמתחילה בעיקר בגילאים נמוכים ומשתרשת לגילאים היותר מבוגרים. כאשר בגילאים הנמוכים זה כמובן פחות מסוכן, ובגילאים היותר מבוגרים, אנחנו יודעים שהמחלה היא קטלנית, אבל זה מטעה. המחלה הזו, מי שמסתכל עליה רק בסכום של 0 ו-1 של חיים ומוות, הנתונים עלולים להטעות.

הנתונים המצטברים בידי הרופאים בבתי החולים בעולם ובישראל, מעידים שהווירוס הזה הוא וירוס מאוד מתוחכם ובלתי צפוי ועוד בלתי מוגדר

באופן מלא. הוא משאיר נזקים וטביעות אצבע שלו בהרבה חלקים חיוניים בגוף האדם, החל מהמוח, דרך הריאות, ודרך החושים השונים. ולכן, צריך להישמר, גם מי שעוד צעיר. גם לא נעים להיות צעיר ולאבד את חוש הטעם והריח לצמיתות. ולא נעים להיות צעיר שגם לא קרה לך כלום אבל אחרי זה אתה מגלה שאתה זה שהדבקת את סבתא שלך. זה מאוד-מאוד לא נעים. אז לכן כולם צריכים להישמר וכולם צריכים להיזהר.

וביום שישי שהתקבלה החלטה להפסיק את הלמידה בבית הספר ל-4 השכבות, זו הייתה החלטה מושכלת, תהליך של שבועיים ימים. זה התחיל ב-7.2 שהתחילו הנתונים להתרומם. כתבתי למירה ולאורית ולליאת שצריך להתחיל לחשוב ולהכין את המערכת, לתת התראה לעבור ללמידה מרחוק בכיתות הגבוהות, ואז רצינו גם לשחרר את ט' ו-י', כי הם עוד למדו.

כל מה שעצר אותי אז היה שילוב של 2 דברים. אחד – התנגדות נחרצת באותה העת של משרד החינוך, כי אורית פנתה למשרד החינוך כבר באותו יום וחזרה אליי עם תשובה שמשרד החינוך מתנגד נחרצות. עדיין הייתה לנו זכות כמובן להשבית, אבל זה משרד שאנחנו עובדים איתו, והיו כבר מספר החלטות שקיבלנו בניגוד לעמדת המשרד בגל הקודם, והם כיבדו זאת ולא שברו את הכלים, ולכן החלטנו הפעם לכבד את עמדתם.

נתון נוסף שעמד, שהנתונים עוד היום איך שהוא יחסית נמוכים, רק התחילו להרים את הראש. והנתון השלישי, שיתרת ימי הלימוד בבית הספר, צריך לזכור 7.6, זה חודש בשבוע. שזה כבר קיצוץ משמעותי, זה לא רק ה... 2, סוף השנה אווירה שאין באמת ערך פדגוגי מובהק וגבוה. ברגע שהנתונים הלכו וטיפסו, למיטב זכרוני גם ב-12.6 פניתי שוב פעם לאורית ואמרתי לה, לדעתי זה היה אחרי שכבר היו התפרצויות בבתי הספר, באביגור ובערמונים, ושוב רצינו, ושוב משרד החינוך עמד על הרגליים האחוריות והתנגד.

בסופו של תהליך, ביום שישי אורית עדכנה אותי לפני כניסת השבת שמשרד החינוך נתן אור ירוק ומקבל את עמדתנו. ברגע שהיא נתנה, רציתי להודיע לפני כניסת השבת, כי בכל זאת, ראינו שאנשים רוצים לעכל את זה, לראות אולי סידורים. יש אולי משפחות שרוצות לארגן סידור לכיתות ה'. למרות שהגדרה שלנו זה ילדים שיכולים להישאר לבד בבית. ונתנו עוד כמה ימים גרייס לתהליך.

היום אנחנו יודעים, זו לא חכמה בדיעבד כי אנחנו החלטנו לפני, אבל לצערנו, הנתונים התיישבו עם התחזיות הקודרות. אם ביום שישי יכולנו לחשוב שהנתונים פתאום יישברו למטה, הם התחילו לזנק למעלה. אני ממליץ מאוד להסתכל על הגרפים באתרים השונים, להכניס את רמת גן, להסתכל על החודשיים האחרונים.

תראו מתי זה היה רגוע. לגרף יש צורה מסוימת, כמו מישהו שרדום ישן, זה מאוזן לגמרי. ותראו את הגרפים איך הם מנתרים ומזנקים בימים האחרונים ואיך זה מקבל שיפויים שהולכים ונהיים חדים יותר וזה מסוכן. זה מסוכן, כי ההתפשטות המעריכית היא התפשטות מאוד מטעה, מאוד מטעה.

אני לא יודע מי נתן את הדוגמא של אצטדיון מלא מים השבוע, אבל קחו את כל אצטדיון רמת גן, נניח שהוא היה סגור ואטום מסביב, ואתה עומד במרכז באמצע, ואומרים לך – אנחנו מטפטפים טיפה כל פעם. לא משנה כמה זמן יעבור, השלב שיש לך רק מים עד הברכיים, ועד השלב שאנחנו כבר מתחת למים, זה מספר שניות. גם אם ייקח שבועיים עד שיגיעו.

למה תחשבו, אם כל פעם זה מכפיל את עצמו כמות המים, בשנייה האחרונה, שנייה לפני כן היה רק חצי כמות. שתי שניות לפני כן היה 25% מהגובה. 3 שניות לפני כן, היה 12.5% מהגובה, כלומר פחות או יותר. אז תבינו, ב-3 שניות מה שלפעמים חודשים לוקח תהליך, זה התפרצות הבום האחרון. ואז זה כבר מאוחר מידיי כמובן.

ולכן, המשכנו את הקו שהובלנו לאורך כל החודשים האלה של הקורונה, שהיה קו מאוד שמרני, למרות שאנחנו עירייה מאוד חדשנית ופורצת דרך ויודעים גם לקחת סיכונים, אבל הקו היה מאוד שמרני, מאוד זהיר, ולא פעם זה לא פופולארי, אבל זה מה שהיה נכון לעשות.

לצערנו, היו גם מי שניסו לעשות על זה את הסיבובים ואת הזה. אבל זה בסדר, אנחנו עושים את שלנו, כל אחד עושה את תפקידו ובריאות הציבור היא מעל הכל. זה לגבי הקורונה.

א. אישור צו הארנונה לשנת 2021.

מר כרמל שאמה הכהן: עכשיו לנושא שעל סדר היום שזה צו הארנונה. אני רק פותח ואחרי זה מוסרי מדבר, ברור. אני רוצה לדבר על העקרונות של צו הארנונה, ואחרי זה מוסרי והגזברית יציגו את הפרטים ואת המהות. מה אנחנו עושים שונה השנה? אנחנו העיר היחידה למיטב ידיעתי ועדכוני, נכון להרגע, שמוזילה את הארנונה למגורים בשנת 2021. יש כמה ערים, היינו העיר הראשונה גם להודיע על כך.

בסוף שבוע שלפני בערך 3 שבועות, יצאה הנחיה ממשרד הפנים ומשרד האוצר למועצות הערים, לייקר את הארנונה ב-1.1% למגורים ולעסקים. לי היה ברור, ואחרי התייעצות עם הגזברית, היה ברור שאנחנו לא מעלים את

הארנונה, אלא מוזילים אותה, ואני אסביר למה. כי לכאורה אנחנו הולכים לתקופה של ירידה בהכנסות.

אז דבר אחד עומד לזכותנו, שבשנה שעברה הצלחנו ליצור עודפים ממשק אוכל הונו או עיר אוכלת עתודותיה שהגיעו ל-0, הצלחנו ליצור עודף של כמעט 15 מיליון ₪. זו כרית ביטחון לא זניחה, גם לתקופת הקורונה. הדבר השני, הכלכלה הבריאה שיצרנו, גם המשיכה לתפקד, זה סוג של שרירים שמצליחים, גם המשיכו לתפקד בשנת 2020 ויצרו גם עודף בתחילת השנה. וגם יכולת להתמודד טוב עם המהלומות שהקורונה הנחיתה על הכלכלה העירונית.

אבל למה היה חשוב לי כמו כל הוצאה אחרת, כמו שקנינו בקבוקי ג'ל, וכמו שקנינו מחשבים לילדים, יש הוצאות שנכנסו אליהן למרות הקורונה, ובגלל הקורונה. כי אם ידענו לתת מיליונים לעסקים פטורים, קיבלו 3 חודשים כל העסקים שלא המשיכו לפעול, שסבלו מהקורונה, קיבלו פטור מלא של 25% בעצם מהחוב השנתי. אנחנו נשאנו ב-8% מכך, הממשלה 92%, ו-8% זה בעצם 2% מלאים של הנחה שנתית.

עכשיו עסקים ברור שחטפו מהלומה קשה, אבל גם משקי הבית. כולנו מכירים אנשים במצוקה בימים האלה. כולנו מכירים אנשים במצוקה. ולכן, לא יכול להיות שהעיר תיתן הטבה לעסקים ותתעלם מהמצוקה של תושביה. לכן עשינו הפחתה סמלית.

קודם כל, ויתרנו על כל הייקור האוטומטי של ה-1.1%, והוספנו עוד הפחתה סמלית של 0.1% למגורים. זה נכון ל-99% פסיק משהו מבתי המגורים בעיר, למעט שכונה אחת שזו שכונת שיכון הצנחנים, שבטח כולכם קיבלתם פניות מחלק מהתושבים שם שמנהלים קמפיין שהוא לא מבוסס על עובדות הגונות בוא נגיד.

כי מדובר בעיוות, שהשכונה בהגדרה הנדל"נית הכי יוקרתית בעיר, אני אסביר למה היא הכי יוקרתית בעיר. כי שכונות הווילות ברמת גן הן שכונות מעורבות. ברמת חן יש בניינים של בנייה רוויה, ככה גם בשכונת הלל, וככה גם בתל גנים וככה גם בשיכון ותיקים. בכולם גם יש מוסדות ציבור שמייצרים מטרדים ויש תנועה ערה. שיכון הצנחנים יש לו כניסה אחת ויציאה אחת ורק וילות. ומספר הגינות, למרות שהם יגידו 'חסר לנו מכולת', מכולות זה לא קשור לארנונה. מכולת זה לא קשור לארנונה. לא מכולת ולא דואר. לא קשור לארנונה. לא קשור לארנונה. כפר אז"ר יש תעשייה שם ויש מחסנים. פה יש מה שנקרא מגורים יוקרתי טהור, רק וילות, עשרות שנים. כולם יודעים על העיוות הזה והוא לא מטופל. עוד גלוי, לא צריך ללכת הרבה לנבור בארכיונים היסטוריים.

ראש העיר לפני קודמי היה תושב השכונה. כולם חברים שלו, הם כולם באו מהצנחנים. אחווה כזו, וזה היה נראה להם הגיוני שזה צריך להישאר כך. יכול להיות שבהיסטוריה של העיר הולכים לאחור-לאחור-לאחור, שבאו ובנו שם בתים שנחשבו אז פשוטים, כי ערך הקרקע היה נמוך וזה היו אנשי קבע, אז יכול להיות.

היום בנוסף לזה עיוות נוסף, החדשים שמגיעים ובונים את בתיהם בשכונה, משלמים את הארנונה הכי יקרה בעיר, והם חיים באמת בתנאים לא תנאים. לא שיש אחריות לעניינים האלה או רלוונטיות, אבל זה המצב. לכן אנחנו עושים נכון. בצו שמונח לפניכם, יש עדיין הפרדה בין הבתים החדשים לישנים.

אנחנו נעלה תיקון, אני ביקשתי מהגזברית להעלות תיקון שבו מייצרים אזור אחד לשכונה הזו. אזור אחד שבו כולם ישלמו באופן שווה. הווי אומר שהעיוות יתוקן בחלקו. אבל זה אומר שמי ששילם זול בעשרות אחוזים כולל השנה, נייקר לו, זה אומר הבתים הוותיקים ב-5%, קצת פחות מ-5% כי זה משקלל גם את ההנחה שהם מקבלים כמו כל העיר. והבתים החדשים, שחיים בתוך תנאים של אתר בנייה, יקבלו הפחתה של ארנונה של מעל 10% בסביבות 12% לפי החישוב הגס שלי.

כלומר, יש פה חלק מהשכונה שנהנה מהתיקון של העיוות הזה, יש פה גם איזון בין תשלום הארנונה של אותה שכונה. מדובר בכסף קטן אבל בעיקרון צודק. לעיר מדובר בכסף קטן אבל בעיקרון צודק, כי כך צריך לנהל את מערכת המיסוי העירונית.

מר דני גולדשטיין: תוך כמה שנים הם יגיעו...?

מר כרמל שאמה הכהן: לא יודע, יש מסלול. אנחנו גם בוחנים כל הזמן. לא מתחייב מה נעשה שנה הבאה, אבל כמובן המגמה היא ברורה.

גב' עדנה וידל: החדשים לא משלמים ארנונה...?

מר כרמל שאמה הכהן: החדשים משלמים את הארנונה המלאה. עכשיו השוונו אותם. אז החדשים, כתוצאה מזה, הנחה של כמעט 12% והוותיקים ייקור של קצת פחות מ-5%. זה הסיפור של שיכון הצנחנים.

הסיפור השני, והוא בשורה אמיתית לדעתי וחלק מהחזון של העיר, זה הפחתה דרמטית, בעצם הזמנה הכי חמה שיש היום במדינת ישראל לענקיות הטכנולוגיה לבוא ולקבוע את מקום מושבם במגדלי המשרדים בעיר.

אם תיקחו את תעריף בתי התוכנה, תראו שהוספנו מדרגה שבה לבתי תוכנה גדולים, כאלה שלוקחים קומות שלמות מבניינים. זה רק חברות בינלאומיות גדולות, לא סטרט-אפים קטנים. הוזלנו גם במדרגה הראשונה למיטב זכרוננו, לסטרט-אפים הקטנים עד 100 מ"ר. נכון, גלית? צעירים, צעירות, שרוצים להתחיל עד 100 מ"ר, הוזלנו להם גם כמה שיכולנו, וההוזלה הדרמטית, קבעו מדרגות של-

מר יונה טילמן: ... הקריטריונים...

מר כרמל שאמה הכהן: מי שהוא בית תוכנה, מוגדר כבית תוכנה. להיפך, המלחמה שלנו, שאנשים מנסים להתחפש לבתי תוכנה כדי לזכות בהנחות בארנונה. מי שהוא הסטרט-אפ ובית תוכנה, הוויכוח עם אלה שבאים מהצד השני.

מר יונה טילמן: ועדות הערר ישבו חודשים והתווכחו על הדברים האלה.

מר כרמל שאמה הכהן: נכון. אני מניח שאם גוגל יבואו לרמת גן, לא יהיה ויכוח שהם חברת טכנולוגיה ולא חברות אחרות. ובאמצע, אתה יודע, צריך להפעיל את שיקול הדעת, צריך להפעיל לראות מי באמת הוגן ולתת לו את ההנחה. אבל לקחנו את התעריף הכי זול בערים בישראל וירדנו מתחתיו, ואנחנו אזור בפריים-לוקיישן, ירדנו מתחת לראשון ואחרות.

כלומר, מי שהיא חברה גדולה, ענקית, ככל שלוקחים שטח גדול יותר – תעריף הארנונה שלהם הולך ויורד ויורד עד למצב שאנחנו לא מרוויחים אפילו בשוטף מהם. אבל אנחנו רוצים את העוגנים האלה בעיר, כי זה נותן בוס ועוגן של יציבות גם בתקופות כאלה לכלכלת המשרדים והתעסוקה בעיר.

ויש שם גם כמה ייקורים, במיוחד של בתי המלון, כי היסטורית אנחנו נמוכים בעשרות אחוזים. תבינו שאי אפשר לייקר עד ה-, יש כללים של משרד הפנים ושל משרד האוצר. אתה יכול לסגור קצת את הפער, גם אם

הפער הוא אדיר. גם אם ייקח לך לפעמים 15 שנים כדי לסגור את הפער עד הממוצע הארצי, משרד הפנים לא ייתן לך.

אז התחלנו את התהליך הזה של טיפוס. אין לנו הרבה בתי מלון ולא מדובר גם בכסף גדול, אבל מדובר בתיקון הכרחי. זה בגדול כשאנחנו הולכים לקראת אתגר. בתי חולים לא, בתי חולים יש לנו בית חולים אחד גדול, יש לנו הסכם איתו. גם שם הארנונה לדעתי היא בין הזולות בישראל, וזולה דרמטית.

גב' עדנה וידל: הזולה ביותר.

מר כרמל שאמה הכהן: הזולה ביותר וזולה דרמטית מהממוצע. אבל יש הסכם שנחתם עוד לפני הקדנציה הזו, שמקבע את הסכומים של הארנונה לתל השומר עד שנה הבאה, כולל שנה הבאה. אז כמו שאומרים, דיה לשמחה בשעתה. זה עלה בדיונים, ויש דברים שהגזברית מכינה, תאמינו לי, תסמכו עליה. אתם לא רוצים בתור נישום ליפול בידיים שלה. רחמים זה לא בנדיבות שם. אבל עושה את העבודה שלה, זה תפקידה.

זו הסקירה שלי. אני רוצה כמובן להודות, לפני שאני מעביר פשוט את הדיבור באמת לצוות הנפלא שמטפל בכספים בעיר. החל מהדרג הנבחר בראשות אלי מוסרי מחזיק תיק הכספים, שמביא איתו באמת את העומק של הניסיון והאחריות ושיקול הדעת אל השולחן.

ואנשי המטה שלנו המקצועי, בראשות הגזברית והצוות שלה. מנכ"לית העירייה, היועץ המשפטי. כל שאלה פה מתפצלת להרבה מובנים. ברור שלהכין צו ארנונה זה דבר נהדר, לייעל אותו ולשכלל אותו, בסוף מי שעושה את העבודה הסיזיפית עם הטורייה זה אגף הגבייה, וזה דודי והצוות שלו, ששנה שעברה קבעו שיא ארצי לדעתי בשיפור בהכנסות. שאפו גדול.

ככל שבסיס הגבייה מתרחב, עומק הגבייה מועמק, ויש לנו א' – יותר אפשרות לתת שירותים, ויש אפשרות להוזיל את הארנונה. ללא העמקת הגבייה שחלק מהאנשים צעקו בגלל זה מה שעשו דודי והאנשים שלו בשנה שעברה, לא הייתה לנו אפשרות, יכול לבוא ולהגיד שגם בתקופה הקשה הזהו עיריית רמת גן מוותרת ומתחשבת, ומעבירה מסר של רגישות, ומסר של התחשבות בתושבים שלה, כי אנחנו רוצים שהתושבים יהיו איתנו במשבר הזה לאורך כל הדרך.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה fe מן המניין מס' 26 א', מיום 24.06.2020

כי תושב שהיה רואה שנתנו הנחות לעסקים, כולל לעסקים, כולל לא יודע לחברות ביטוח, אני לא יודע אם נתנו להם, אני נותן דוגמא, נתנו לחברות ביטוח פטור בעיר? לא. אבל יש עסקים חזקים. לא משנה, יש עסקים חזקים שקיבלו את הפטור מאיתנו.

לא יכול להיות שאנשים שבאמת לא קיבלו מאיתנו שירותים מלאים בתקופה הזו, היה פחות גינון, היה פחות ניקיון, היה פחות חינוך, היה פחות הרבה דברים, היה פחות קבלת קהל, היה הרבה פחות הרבה דברים. אז לא לתת להם את ה-0.1% ואת הביטול של הייקור, מכאן באה תפיסת העולם הזו, לא כל דבר זה מספרים בחיים, לא כל דבר זה 1 פלוס 1 שווה 2.

מערכת היחסים שלנו כעירייה, וזה חוזר על עצמו בהרבה מובנים, האמון שלנו מול הציבור, הראייה שהציבור אומר – יש בביאליק 35 אנשים שחושבים עלינו ולא רק על עצמם, חושבים עלינו ולא רק על החזקים, חושבים על כולנו, גם על החזקים ולא רק על המקושרים. זה דבר שיש לו ערך רב בניהול של עיר ובהובלה של עיר.

מר יונה טילמן: ראש העיר... שדודי הוא מאוד-מאוד אדיב לאנשים, הוא והצוות...

מר כרמל שאמה הכהן: אין וויכוח.

מר דני גולדשטיין: יש שיפור אדיר בשירות.

מר יונה טילמן: עונים ברגישות, באדיקות, ומנסים לסייע לאזרח הקטן.

מר כרמל שאמה הכהן: אלופים.

מר ליעד אילני: בנחישות וברגישות.

מר כרמל שאמה הכהן: אלי מוסרי, בבקשה.

מר אלי מוסרי: ערב טוב לכולם. אחרי הסקירה של ראש העיר, אני אתמצת ואחריי גלית גזברית העירייה תיתן סקירה על כל מה שקשור לצו הארנונה. וכמובן, אם יש שאלות אנחנו נענה בהתאם.

אני רק רוצה להזכיר לכולם שהיום לפני שנה בדיוק, היינו בשיאו של משבר. גילינו שאנחנו באומדנים טעינו, ויש בערך סטייה מהאומדנים של כ-48 מיליון ₪. ואם היו אומרים לי לפני שנה אדוני ראש העיר שנבוא היום בצו הארנונה ל-2021 ולא רק שלא נאמץ את הטייס האוטומטי ב-1.1% אלא גם נוריד עוד 0.1%, הייתי חושב שזה נס משמיים.

אבל זה לא נס משמיים, זאת עבודה קשה, תכנית התייעלות שראש העיר נתן את הגיבוי המלא למנכ"לית, לגזברית, לכל מנהלי האגפים שהבינו את החשיבות של המציאות שבה אנחנו עומדים, ובריסון תקציבי גם הפעולות וגם בשכר, אנחנו מסיימים את 2019 בניגוד לכל חורשי הבשורות הרעות, בעודפים של כ-10 מיליון ₪ פלוס-מינוס.

עכשיו אנחנו בשנת 2020, ב-2020 נפלה עלינו דבר שנקרא קורונה, והקורונה הזאת פוגעת בכל אחד מאיתנו, גם במשק הבית הפרטי וגם בעסקים. הממשלה קיבלה החלטה ובצדק שהיא מממנת 3 חודשי ארנונה, משפה בעצם את העיריות ב-3 חודשי ארנונה: מרץ, אפריל ומאי 2020. אבל יש לנו פה בעיה. הבעיה שלנו שהשיפוי הוא לא שיפוי מלא.

הסברתי את זה בהנהלה, אני אסביר את זה. הם מסתמכים על דו"חות 2018, הדו"חות המבוקרים, ששם הייתה גבייה 92%. כאשר האומדן של 2020 הוא היה 94%. כך שכל אחוז שאנחנו מאבדים בעסקים, זה 3.5 מיליון ₪, 2% 7 מיליון ₪. זאת אומרת, נקודת המוצא שלנו ב-2020 זה גריעה מאומדן ההכנסה של כ-7 מיליון ₪.

איפה הבעיות שלנו ואיפה היתרונות שלנו? יש לנו עיר מצוינת, אנחנו כולנו יודעים, תושבים עם משמעת לשלם 94% גבייה זה מצוין, אבל יש פה נעלם גדול. אנחנו לא יודעים מה יהיה בהמשך. ראש העיר בצדק אמר שהיה גל ראשון, אנחנו אולי בתחילתו או חלילה בעיצומו של גל שני ואולי יהיה גל נוסף, אנחנו לא יודעים. כולנו נקווה שבורא עולם בחסדיו הרבים ימחל לנו ויעביר אותנו בשלום גם מהמגפה הזו שנקראת מגפת הקורונה.

לעצם העניין, לגבי הנושא של צו הארנונה, תראו, באמת לפני 5 שנים היה אירוע, אדוני ראש העיר, שראש העיר הקודם זינגר ב-2016, לא אימצו את הטייס האוטומטי רק למגורים. ואנחנו עושים היום אבל בתוספת אחת, של ירידה של 0.1% שהיא סמלית, אבל היא מבשרת טובות. אני מאוד-מאוד אוהב אותה, מבשרת טובות לגבי המגורים.

עכשיו לגבי עסקים, תראו, באים אליי לא מעט אנשים ואומרים לי בצדק, מבחינתם מצב העסקים לא טוב. יש אבטלה גדולה, יש למעלה ממיליון בבית לא מועסקים, יש בערך כ-9% אובדן בטלה, שזה מספרים מדהימים שקשה איתם לחיות ולא יודעים מה יקרה.

אבל אני אומר משהו אחר, תראו, גם ב-3 חודשים האלה של מרץ, אפריל, מאי, הממשלה עשתה חסד גם עם עסקים שעבדו, ונתנה להם את הפטור הזה. אנחנו לא עושים את הנהלת החשבונות של העסקים, אבל צריכים להתחשב בזה, אנחנו בעצם המפסידים, העירייה, כי העירייה מפסידה. העסקים כבר עובדים ונכנסו לאיזושהי ישורת של תעסוקה, ונקווה שמכאן רק התגברות ויציאה מהמיתון. זה מיתון כבד אפילו, מהמיתון הכבוד שהמשק בו נמצא.

בסך הכל אנחנו רוצים לעודד עסקים. שיהיה ברור, 51% מהכנסות העירייה מארנונה זה עסקים. בלעדי העסקים, אין לנו זכות קיום. גם אמרתי את זה בישיבת המועצה הקודמת, בנושא שדיברנו על כספים, אז אמרתי, אנחנו בשכר אדוני ראש העיר מתקרבים כמעט ל-50% בשכר, וזה משא כבד, ויש צוות שהמנכ"לית מובילה אותו, רחלי, צוות מקצועי חשוב להדגיש, שבודקים אגף-אגף, מחלקה-מחלקה, איך לייעל את המנגנון העירוני, וזה מאוד-מאוד חשוב, שהדבר הזה גם יונח פה על השולחן. בתכנית ההתייעלות שמו דגש יותר על פעולות, הגיע הזמן שנשים גם ריסון תקציבי גם בנושא השכר. כיוון שזה משא כבד של 50%.

בסך הכל, הבשורה שלנו בשורה מצוינת. שנה שנייה לקדנציה הזאת, כבר לא מצמידים את הטייס האוטומטי בצו הארנונה, גם מפחיתים 0.1 למגורים. אני חושב שזאת הנהלה, קואליציה, עם בשורה טובה לתושבים, והלוואי, אנחנו נשמח מאוד גם לגמור השנה הזאת, אדוני ראש העיר בעודפים. גם השנה הבאה, אנחנו נמשיך שזה לא אירוע חד פעמי.

אני ברשותכם רוצה להודות לכל הצוות שניהל את הנושא של צו הארנונה, בראשותה של הגזברית גלית, ולדודי מנהל המחלקה ולכל הצוות המקצועי בגזברות, שבאמת עושים עבודה מקצועית יסודית כמו שצריך. לא מתערבבת פה לא עם פוליטיקה ולא עם רעשים מיותרים, ועל כך אני חושב מגיע לכם תודה רבה לא רק מאיתנו, אלא מכלל תושבי העיר. גלית, בבקשה.

רו"ח גלית שניידר מימרה: טוב, אז שלום לכולם.

מר כרמל שאמה הכהן: גלית, לפני כן אני חייב לתקן. אני אמרתי בתי מלון, מדובר בחברות ביטוח ובנקים. אני מדבר על איפה ייקרנו את הארנונה. אבל היום בתי מלון זה משהו שכולם מפנטזים עליו, יותר מאשר להיות בעל בנק. זו הכוונה, בבקשה. שלא ייבהלו בעלי בתי המלון ותהיה לנו עוד הפגנה בחוץ.

מר ליעד אילני: כל העשרות.

רו"ח גלית שניידר מימרן: שאני לא אשכח, אני רוצה להתחיל ולהמשיך את אלי בתודות, שאני רוצה להודות לצוות, באמת שעשה עבודה מדהימה. דודי מנהל מחלקת הגבייה, מילי מנהלת מחלקת מדידות, ואלעד וגיא היועצים המשפטיים שליוו אותנו בסיפור. באמת עשינו פה עבודה שהתייחסה לצו כבאמת כלי שאנחנו משתמשים בו כדי לפתח את העיר, כדי לייצר אסטרטגיה לטווח ארוך, כדי בעצם להמשיך את הקו העקבי של ראש העיר והמנכ"לית, לעודד עסקים, לראות איך מצליחים להביא עסקים חדשים.

אנחנו מביאים את ההשפעה של עסקים על החוסן הכלכלי, ובעצם אתם תראו פה שינויים שאנחנו בעצם הצענו, שהמטרה שלהם בעצם היא לייצר חוסן כלכלי ולעזור לעסקים, להביא עסקים לפה, ועוד שינויים שאני אעבור עליהם בהמשך.

אז דבר ראשון, כמו שראש העיר אמר ואלי מוסרי, יש פה המלצה של הנהלת העיר להוזיל את הארנונה למגורים. מדובר פה גם לא להעלות את הטייס האוטומטי, וגם להפחית בעוד 0.1%.

לגבי שיכון הצנחנים, פה כמו שראש העיר אמר, אני רוצה להבהיר, יש פה אזור מוגדר ממש צורה מפורשת במפה כאזור שיכון הצנחנים. האזור הזה בעצם מוגדר היום כאזור ב'. אנחנו מגדירים אותו כאזור נפרד ומעלים אותו בהדרגה. כי אנחנו מבינים שבעצם התעריף לא צריך להיות תעריף שונה בין האזורים שנמצאים ליד אזור שיכון הצנחנים, לבין האזור הספציפי הזה.

לגבי מסעדות, בתי קפה ופאבים, שוב חרטנו על דגלנו להביא לפה את העסקים, לעזור לעסקים שבמיוחד נפגעו כרגע בשלב זה בקורונה, ובכלל להפוך את אותם אזורים, גם את אזור הבורסה וגם את אזור מרכז העיר לאזורים שוקקים. ופה יצרנו תעריף מדורג לבתי קפה, מסעדות ופאבים, באזורים שמסומנים במפה.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה א' מן המניין מס' 26 א', מיום 24.06.2020

לגבי גלריה לאומנות, המשמשת לצרכי תצוגה ומכירת יצירות אומנות, רצינו לעשות השוואה לסטודיו לאומנים, ובעצם קבענו תעריף של 118 ₪ למ"ר.

עוד דבר שטיפלנו בו, זה הנהלות ובנקים וחברות ביטוח. ביטוח עשינו השוואה שראינו שבעצם רמת גן נמצאת בתעריף הכי נמוך, בתעריף המינימום, פתח תקווה נמצאת בתעריף הרבה יותר גדול, גבעתיים, כפר סבא, תל אביב, חיפה, הרצליה – גם בחברות ביטוח וגם בהנהלות בנקים. ולכן, אנחנו מבקשים לעשות תוספת של 5% גם כדי לעזור לנו לממן את הפער שנוצר בשל ההוזלה של המגורים.

ודבר אחרון, זה לגבי בתי התוכנה, כפי שראש העיר ציין, דבר ראשון אנחנו רוצים להביא לפה הייטק, שהוא עתיר שטח. אנחנו יצרנו מדרגה מעל 7,000, ובאמת עשינו השוואה וראינו שהתעריף באמת של ראשון הוא תעריף של 97, אז באמת הוזלנו ל-88 ₪ לעסקים שמגיעים שהם מעל 7,000 מ"ר, והמדרגה תהיה רק מה-7,001 מ"ר.

מר דני גולדשטיין: כרגע אין אף אחד?

רו"ח גלית שניידר מימרן: כרגע אין אף אחד המטרה היא גם לא לפגוע תקציבית בעצם בתקציב של הרשות ולעודד מצד שני עסקים חדשים להגיע לעיר, עסקים גדולים. בנוסף, אנחנו מדברים גם המדרגה הראשונה שפה עזרנו לכל בתי התוכנה בעיר, שהמדרגה הזאת הורדנו אותה מ-164 אם אני זוכרת נכון -150. הורדנו אותה עוד פעם, במיוחד גם כדי לעזור לסטרט-אפים, לעזור לעסקים, בתי תוכנה קטנים.

מר דני גולדשטיין: ...?

רו"ח גלית שניידר מימרן: אני אסביר. זה פשוט המדרגה הזאת, היא הייתה גם קודם. אנחנו לא נגענו בה כי זה היה יוצר. זה משהו היסטורי.

מר דני גולדשטיין: למה אנחנו עובדים לתקן את זה?

רו"ח גלית שניידר מימרן: אנחנו אולי נעבוד לתקן את זה, אבל בשלב ראשון, מבחינת השפעה כספית, אם היינו מתקנים את זה, הייתה פגיעה

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פא אן האניין מס' 26 א', מיום 24.06.2020

בתקציב של הרשות. ולכן אמרנו בשלב ראשון, נטפל במדרגה הראשונה. אני מסכימה איתך, דני, שיש פה איזשהו עיוות. זה יורד, עולה ויורד. נכון-

מר דני גולדשטיין: זה יורד, יורד, יורד ועולה.

רו"ח גלית שניידר מימרן: ועולה, ואז יצרנו עכשיו מדרגה חדשה שיורדת, בגלל זה אמרתי. אני מסכימה, אני כן אומרת שהחלטנו עכשיו לגעת במדרגה הראשונה ובמדרגה האחרונה, ובהחלט נוכל לשקול את זה בעתיד, שנות, אבל אין ספק שיש פה השפעה תקציבית שכרגע נראה שיהיה מורכב.

(מדברים ביחד)

מר כרמל שאמה הכהן: תותחים, מה זה חזקים? אתה ראית איזה ענקים יש שם? מרמאים, נוכלים ועד הזויים, תאמין לי. תצלם תראה. לא כולם, זה אף פעם לא כולם. אל זה שהם מסכימים לעמוד אחד ליד השני זה אומר. אמור לי מי שכנע ואומר לך מי אתה.

מר ליעד אילני: אתה יודע, ראית השבוע פוסט של הנוכל הזה נגד גלעד שריר, משהו על בנייה שגלעד עושה. אבל זה שהעלה את הפוסט, הבית שלו, אני לא יכול לראות את הבית מרוב חריגות בנייה. אבל זה החבר של האנשים פה, של חלקם.

מר כרמל שאמה הכהן: נגיע לדיון הזה.

רו"ח גלית שניידר מימרן: דבר אחרון, זהו, סיימתי למנות את הזה. אני רוצה להגיד תודה נוספת באמת לראש העיר, לאלי מוסרי, לרחלי המנכ"לית, על האמון המדהים ועל השותפות האמיתית, אז תודה.

מר כרמל שאמה הכהן: תודה לך.

גב' מירה שנין: תודה רבה. כל מי שרוצה לדבר, שיצביע, אני אעשה רשימה מסודרת, מי שרוצה להביע דעה, ואחרי זה כמובן התשובות

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה fe אן האנין אס' 26 א', מיום 24.06.2020

יינתנו במרוכז בסוף. אז אם יש מישהו שרוצה. בבקשה. ליעד, אביבית, מי עוד רצה? רננה וחיה. אוקיי, בבקשה. ליעד יש לו מיקרופון, אחרי זה אביבית.

מר ליעד אילני: תודה רבה, היו"ר. אני רוצה רק בקצרה לברך את ראש העיר ואלי מוסרי והגזברית ודודי, מילי, באמת כל מי שעסק במלאכה. אני חושב שאנחנו מביאים היום בשורה רק בשנה השנייה שלנו בתפקיד, כר לא מעלים את הטייס האוטומטי ומצביעים על הפחתה, אמנם סמלית אבל הפחתה בארנונה למגורים, משהו שלא היה פה מזה שנים, אני בטוח שהאופוזיציה גם תתמוך בזה.

ואני חושב שהצעדים המבורכים שאנחנו עושים בתחום של מסעדות ופאבים ובתי קפה, יראו וייתנו את אותותיהם, בעיקר ברח' ביאליק הייתה לנו היום שיחה מאוד מעניינת בהנהלת העיר, ושאלה ובצדק חיה מנע מה עם שדרות ירושלים. ושדרות ירושלים באמת רחוב שהולך ומתפתח.

אבל כשאנחנו משווים אותו לרחוב ביאליק שהוא הסמל של העיר, שאגב, חשוב להזכיר לאלו בעלי הזיכרון הקצר, שאם אנחנו נסתכל על רחוב ביאליק לא עכשיו, עד פברואר האחרון. ובקדנציה הקודמת, אז נראה שלא היו יותר חנויות פנויות, עד פברואר האחרון שפרצה הקורונה לחיינו, מאשר בקדנציה הקודמת.

אני רואה כל מיני כאלה שפתאום גילו את האור, ואומרים שביאליק ריק. אני רק מבקש להגיד להם שבבדיקה קצרה מאוד אצל דודי מזרחי, אפשר לבדוק מי שילם ארנונה בין 2013 ל-2018 ומי לא שילם ארנונה. ואותו דבר מ-4.12.18, כשאנחנו נכנסנו ועד פברואר האחרון. אני מניח שלא תשפטו אותנו על הקורונה, כי זה באמת עניין עולמי, אפילו לא לאומי.

אז אני חושב שאנחנו מביאים פה מספר בשורות, גם העלאת הטייס האוטומטי, גם הפחתה במגורים וגם המסעדות, הפאבים ובתי הקפה. ואם את כל זה הספקנו בשנה וחצי, אני חושב שלציבור הרמת גני יש בהחלט למה לצפות ולחכות לשנים שעוד יבואו. תודה רבה.

גב' מירה שנו: אביבית, בבקשה.

*** שומעים הפגנה מבחוץ ***

מר כרמל שאמה הכהן: מי אחראי על הביטחון בחוץ. עם כל הכבוד לזכות ההפגנה, זה לא הגיוני שיישבו על החלון. בכל כללי ההפגנה, יש מרחק שתופסים. צריך להציב גדר.

(מדברים ביחד)

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני אתחיל בזה שאני שמחה שהמלצתכם לא להעלות את הארנונה למגורים השנה וכמובן לא לחייב בהעלאה שיש אוטומטית כל שנה. רציתי לשאול לגבי שיכון הצנחנים. אני מבינה את הרצון לשנות, אני יכולה להבין את זה. השאלה למה לעשות את זה השנה. אנחנו מדברים באמת בשנה שהיא פגעה בכולם, גם בחזקים, גם למעמד הביניים וגם המעמד הנמוך.

אני חושבת שאת הנושא של שיכון הצנחנים תשקלו, ואני מניחה שגם תהיה תיכף הצבעה על זה, לא לעשות את זה השנה, גם אם מדובר ב-, אני יודעת שאתם עושים את זה בשלביות ולא בהדרגה, אבל לא להתחיל עם זה השנה. כי הסיפור של הקורונה, אנחנו אפילו לא יודעים מה הולך להיות בגל השלישי, ולכן זה משהו שאני חושבת שצריך להניח לזה בשנה הזאת. זה הדבר הראשון.

הערה שנייה, האם אפשר בכל זאת, למרות שהעסקים כאן, ואני מבינה שלהם כן רוצים להעלות את הארנונה בשנה הזאת, אני חושבת שגם לאור התקופה, לאור התחרות שהולכת להיות בנושא של העסקים, הדין שאתם עושים למגורים יחול גם על העסקים.

כי בקרוב לצערי, ולהוואי שהניבוי שלי הוא לא יקרה, יהיו המון עסקים שיקרו מכאן, הרבה גם הבינו שהם יכולים אפילו לעבוד בבית, יעברו לבני ברק ששם הארנונה הרבה יותר ולה.

ולכן אני חושבת שאנחנו צריכים כן לעודד עסקים, גם את המשרדים, גם את המגדלים, ובטח שאת בתי העסק של המסחר שאני אולי לא שמעתי שיש התייחסות שונה לגביו. לכן אני כן מציעה שגם את העסקים לא נעלה, וכן לראות איך אפשר להפחית את הארנונה, לפחות גם מה שהיה ב-2018, אני חושבת ש-2018 הייתה יותר זולה מהשנה, כן להוריד ולנסות ליישר קו כמה שאפשר בעניין הזה. זהו.

תודה רבה.

גב' מירה שגן:

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה fe מן המניין מס' 26 א', מיום 24.06.2020

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני אשמח להתייחסות, אני מניחה שהיא תהיה בסוף.

גב' מירה שנו: רננה, בבקשה.

אדר' רננה ירדני: טוב, ננסה לעלות מעבר לקולות. אחד – לגבי שכונת הצנחנים, אני חושבת שהגיע הזמן באמת ליישר קו בעדינות, בוודאי לאור השנה הצפויה לכולנו. ויחד עם זאת, לא בטוחה שכדאי לחכות עם זה, וזה צעד קטן לקדמה גדולה בעתיד.

הדבר השני, אני באמת מברכת על עבודה נפלאה התעמקתי בה ולמדתי אותה, לעניין העסקים בעיקר. אני מזכירה את מה שכבר נאמר קודם, לצורך הפרוטוקול כאן. מאוד צריך להסתכל עם זכויות מגדלת, על עסקים בעיקר בתחום ההסעדה ובתי קפה, אבל לא רק באזור הבורסה. מכיוון שזה העתיד שלנו וצריך לשמור על מה שבעצם יביא את החברות הגדולות עם מאות אלפי מ"ר, מיליוני מ"ר שצפויים לנו שם. ואם לא נבסס את הענף הזה בתוך הבורסה, זה לא יקרה.

הדבר האחרון שאני כן ממליצה אבל כשמדובר בהייטק, וכל הכבוד על הייחוד הזה כדי להביא אותם אלינו, להגדיל את זה מ-100 ל-150 לקטנים שבהם, ולגבי הגדולים להשאיר כפי שהוצע. זהו, עד כאן.

גב' מירה שנו: תודה רבה, חיה.

עו"ד חיה מנע: קודם כל, אני מברכת באמת על כך שאין פה תוספת של הטייס האוטומטי למגורים. אני מאוד רציתי שזה גם יהיה כלפי העסקים, אבל לאחר באמת שהוסבר לי שיש קושי גם מבחינת תקציב העירייה לעשות את זה השנה, אני ביקשתי, ואני מקווה מאוד שהבקשה שלי תיענה, לפטור את העסקים מתשלומים אחרים שכן העירייה יכולה לפטור אותם, בין היתר מאגרה.

מר כרמל שאמה הכהן: פנית אליי בנושא ואמרתי לך שאנחנו שוקלים את זה בחיוב והכיוון נכון ובאמת כל הכבוד. לגבי השילוט אני מדבר, נכון?

עו"ד חיה מנע: כן, בין היתר. שילוט וכיסאות ושולחנות.

מר כרמל שאמה הכהן: אנחנו בדיונים על זה מתקדמים, ברגע שנסיים את צו הארנונה שזה הבסיס, ויהיה לנו את הנתונים הגולמיים של הרבעון השני, אז נתכנס להחלטות בעניין הזה. אתה יכול לתת החזרים, אתה יכול לתת פטור. גם לא בטוח שכולם שילמו עוד.

עו"ד חיה מנע: בנוסף, אנחנו מנסים באמת להקל ולסייע לעסקים בכל מה שניתן. אנחנו בעירנו חיים, אני באמת עוברת בביאליק, רואה את העסקים שנסגרים. יחד עם זה, צריך לזכור שיש גם תחלופה טבעית, יש גם מקרים שבהם עסקים מסוג מסוים נסגרים, ולא דווקא קשור למצב כלכלי, הרבה פעמים נסגרים בגלל העובדה שכבר הרבה עוברים למסחר מקוון בסוגי העסקים האלה, ובמקומם נפתחים אחרים.

אני, כמחזיקת תיק קידום עסקים, יחד עם הנהלת העיר, עושים כל מה שניתן. בדקנו גם אפשרות להקים קרן סיוע לעסקים בדומה לקרן בערבות מדינה. כרגע מבחינה משפטית התשובה שקיבלנו שזה בלתי אפשרי, אבל עדיין אנחנו נבדוק חלופות אחרות.

המטרה באמת להשקיע כמה שניתן בעסקים, לסייע להם כמה שאפשר. אנחנו עושים אירועי קונים ונהנים, בשישי בביאליק ובמרכזים מסחריים נוספים. אני יודעת שהרבה ביקורת מופנית למה אנחנו מוציאים כסף על האירועים האלה ולא נותנים את הכסף לעסקים.

חשוב שיובן, אנחנו לא יכולים להחליף את המדינה במתן פיצוי לעסקים בגין נזקי הקורונה. רשות מקומית לא יכולה לעשות את זה, זה תפקיד המדינה. מדינה שלא פיצתה את העסקים, מבחינתנו גורמת לכך שהעסקים הגיעו למצב הזה.

אנחנו כרשות מקומית מוגבלים מבחינת מה שאפשר לעשות. אנחנו יכולים ליצור לעסקים אפשרות לטראפיק, שתהיה להם יותר תנועה באזור שלהם. אפשר לסייע להם בפטורים כפי שאמרתי בסמכות העירייה, אבל אי אפשר לפטור אותם מדברים כמו ארנונה למשל, שוב, באישור של משרד הפנים, שהוא לא חייב לאשר.

לגבי בתי הקפה ומסעדות, מאוד חשוב באמת, אנחנו צריכים להחיות את כל הנושא הזה בתחום של מרכז העיר, שזה מה שאנחנו עושים. ובהמשך למה שליעד אמר כאן לגבי שדרות ירושלים, אני הצעתי את זה במסגרת יוזמה שלדעתי באמת צריך לפטור כל פעם, ככה להקל כל פעם, שנה אחרי שנה, אזורים אחרים שאנחנו מייעדים אותם לאזורים שאנחנו רוצים שיתפתחו יותר מבחינת פאבים ובתי קפה, וגם חנויות מסוג מסוים.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פא אן האניין אס' 26 א', מיום 24.06.2020

ועכשיו ביאליק הוא במוקד במרכז העיר והבורסה. אבל בהחלט, צריך לקחת בחשבון שיש גם אזורים נוספים, שכונות נוספות שבהם יש מרכזים מסחריים שצריך לעודד אותם וצריך להקל עליהם ואנחנו שם. אני חושבת שבאמת התוצאות בשטח ייראו, צריך פשוט סבלנות.

גב' מירה שנו: תודה רבה, חיה. אביהוא, בבקשה.

מר אביהוא בן משה: קודם כל, צר לי כרמל שאתה שוב בשפתך המשתלחת והלא מכובדת הזו, לא זוכר שאלה שצועקים כרגע, אלה היו בעדך, הפעילים שלך, אלה שהביאו אותך לכסא שאתה היום יושב. כהרגלך, אתה לא זוכר אפילו מה הם עשו בשבילך. ולקרוא להם הזויים, ממורמרים, זו בושה עליך ועל השפה המכוערת שלך.

מר כרמל שאמה הכהן: הזויים מאה אחוז. הזויים מאה אחוז.

מר אביהוא בן משה: אתה מדבר בשפה של ביב, תגרן פשוט אתה.

מר כרמל שאמה הכהן: בריונים והזויים.

מר אביהוא בן משה: אתה בריון, אתה.

מר כרמל שאמה הכהן: לא כולם.

מר אביהוא בן משה: אתה בריון, אתה. ברכת מבניין המועצה, קברת את המועצה פה בתוך המקום הזה כדי שלא תשמע אותם, ובמקום לתת להם את זה זכות ההפגנה והמחאה, מה שאתה עושה, אתה סוגר את המקום.

גב' מירה שנו: אביהוא, זה שטויות מה שאתה אומר. כי הייתה בקשה של חברי מועצה כדי לשמור על הבטיחות.

ציריית ראת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האניין אס' 26 א', מיום 24.06.2020

מר אביהוא בן משה: זה לא קשור, גם בפעם שעברה היינו במקום מסודר, עם כל הכבוד לחברי המועצה. גם פעם שעברה. גברתי, אנשים שהם לא עובדי עירייה, אין להם מה לחפש פה.

מר כרמל שאמה הכהן: לרמן, אתה רואה מה אתה עושה? אתה מבקש משהו, מפילים את התיק עלינו.

גב' מירה שני: לרמן, הכל בגללך עכשיו. אתה רואה?

מר אביהוא בן משה: אז עם כל הכבוד, אנשים שאתה כרגע קראת להם ממורמרים או אנשים הזויים, אלה האנשים שנלחמו בשבילך, ולפחות תכבד את זכות המחאה שלהם.

מר כרמל שאמה הכהן: לא אכבד אלימות ולא אכבד בריונות. לא אכבד את זה לעולם.

מר אביהוא בן משה: אתה אליס, אתה אליס. קורא להם, משתלח בהם.

מר כרמל שאמה הכהן: שופכים דם של אנשים.

מר אביהוא בן משה: אתה בריון, אתה שופך את דמם.

מר כרמל שאמה הכהן: שופכים, השמצות, קוראים לרפאלוביץ' רוצח.

מר אביהוא בן משה: אתה צריך להתבייש.

מר כרמל שאמה הכהן: רפאלוביץ' רוצח? אתה מסכים לאמירה? רפאלוביץ' רוצח?

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פהא מן המניין מס' 26 א', מיום 24.06.2020

- מר אביהוא בן משה:** אתה צריך להתבייש.
- מר כרמל שאמה הכהן:** אתה ראית את רפאלוביץ'?
- מר אביהוא בן משה:** אנחנו נדבר על זה כשנגיע לנושא.
- מר כרמל שאמה הכהן:** וטרינר עשרות שנים רוצח חיות? ראית אותו רוצח חיות? תתבייש לך.
- מר אביהוא בן משה:** כשנגיע לנושא אנחנו נדבר. תתבייש לך אתה.
- מר כרמל שאמה הכהן:** במקום לגנות אותם, פופוליסט.
- מר אביהוא בן משה:** במקום לתת להם להביע את זכות המחאה, אתה מנסה לחנוק אותם.
- מר כרמל שאמה הכהן:** אתה מנסה לקושש קולות.
- מר אביהוא בן משה:** אתה, אתה הבריון פה, לא הם.
- גב' מירה שנון:** אביהוא, אנחנו עוסקים בצו הארנונה. יש לך משהו להגיד?
- מר אביהוא בן משה:** נכון, יש לי, כן.
- גב' מירה שנון:** אז תגיד, כי אם לא, לא יהיה לך מיקרופון.
- מר אביהוא בן משה:** אוקיי. א' – מותר לי לדבר על מה שאני רוצה.

גב' מירה שנו: לא.

מר אביהוא בן משה: כן, כן, כן.

גב' מירה שנו: אנחנו עוסקים בצו הארנונה, ואתה עכשיו לא תספר על גידול חסה בשטחים.

מר אביהוא בן משה: ב-10 דקות שיש לי, אני יכול לדבר על מה שאני רוצה.

גב' מירה שנו: סליחה, לא.

מר אביהוא בן משה: אל תגידי לי לא. אני אומר לך כן.

גב' מירה שנו: אני אגיד לך לא.

מר אביהוא בן משה: אז אני אומר לך כן.

גב' מירה שנו: יש לך מה להגיד? אם לא, נעצור את המיקרופון.

מר אביהוא בן משה: אני מבקש עכשיו לשאול בבקשה מספר שאלות מקצועיות. כל המחמאות והתודות, אני אומר אותם בסוף לאנשי המקצוע, לא לאנשי הנהלת העיר שחיים כנראה במגדל השן ולא רואים מה קורה בחוץ. לא בעניין של המגורים עם ההפחתה הסמלית שכרמל, כולם ב-1.1 יראו בדיוק את השקר הענק שלך על ההפחתה הסמלית, שהם לא יבחינו גם עם זכוכית מגדלת שמהו השתנה.

לגבי העסקים, בושה לך ולמנהלת שהקמת, שבמקום באמת לעזור להם ולהשוות גם באופן סמלי את ההנחה, אתה חותך בהם, זה לא מעניין אותך. כמה שאלות מקצועיות בבקשה.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פא אן האניין אס' 26 א', מ'וס 24.06.2020

מר ליעד אילני:

17 שנה ישבת פה.

מר כרמל שאמה הכהן:

אתה פשוט מקנא בחיה מנע שהכניסה אותך
על הגב שלה למועצה.

גב' מירה שנו:

ברור, ברור, ברור.

מר אביהוא בן משה:

קח אותה אליך.

מר ליעד אילני:

17 שנה ישבת פה, 17 שנה.

מר אביהוא בן משה:

אתה שקט, לא דיברתי אליך.

מר ליעד אילני:

17 שנה, מתי הפחתת?

מר אביהוא בן משה:

גברתי, זו זכות שלי לדבר.

מר כרמל שאמה הכהן:

הוא הביא העלאה של 7%. הוא הטיל גזירה
של 7% ארנונה.

מר אביהוא בן משה:

זכות הדיבור שלי, לא של 2 הברנשים האלה,
תני לי בבקשה את הזכות שמגיעה לי. אני מבקש לשאול מספר שאלות.
ראשית, השאלה הראשונה, בטבלה שאני הסתכלתי עליה בשנה שעברה,
הופיע איזשהו נתון שנקרא, ושאלתי ולא קיבלתי עליו מענה באותה ישיבה,
שנקרא, אגב אלי מוסרי זה צו הארנונה השלישי ולא השני שאמרת שאתם
מגישים. דיברת על תקציב ארנונה שני, זה תקציב שלישי אם אינך זוכר,
אתה 2021, אבל נניח לזה רגע בצד.

מר אביהוא בן משה:

צו ארנונה שני.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פזא מן המניין מס' 26 א', מיום 24.06.2020

מר כרמל שאמה הכהן: שישי.

מר אביהוא בן משה: 2019, 2020 וזה 2021.

מר ליעד אילני: 2019 אתה וישראל הגשתם.

מר אביהוא בן משה: 2019, אתם אישרתם אותו במרץ.

מר כרמל שאמה הכהן: לא, לא, הוא צודק.

מר אביהוא בן משה: אני מבקש בבקשה לשאול לגבי נושא של אחרים. כרמל, תאשר את זה.

מר כרמל שאמה הכהן: לדעתי כן, בגלל הבחירות.

מר אביהוא בן משה: הייתה עלייה מינורית. אבל זיכרון קצר כנראה. אבל תודה שאתה אומר את האמת.

מר כרמל שאמה הכהן: אבל אלי יודע יותר טוב.

מר אביהוא בן משה: בוודאות אני אומר לך.

מר כרמל שאמה הכהן: גם אני זוכר ככה, אבל אם אלי אומר.

מר אביהוא בן משה: אלי יכול להגיד, אז מה? אלי לא יודע הכל. אני מבקש לשאול כמה נתונים שאני באמת עקבתי אחריהם, אני מבקש לשמוע. אגב, צו הארנונה של 2020-

מר אלי מוסרי: אתה צודק, אתה צודק... חצי שנה.

מר אביהוא בן משה: תודה. אני יודע שאני צודק.

מר כרמל שאמה הכהן: המסקנה היחידה מכל המיני דיון הזה, שכשהוא צודק, אני מודה שהוא צודק.

מר אביהוא בן משה: כן.

מר כרמל שאמה הכהן: גם בניגוד לעמדת חבריי לקואליציה, שמתעקשים שהוא לא צודק.

מר אביהוא בן משה: אני אז מבקש לשאול, ואגב, זו גם נקודה לביקורת שלי אליכם, אלי מוסרי, שהשמטתם מאתר העירייה את צו הארנונה לשנת 2020, כדאי שתבדקו למה זה הושמט משם. אבל בשנת 2020 כתבתם בתוך חישובי המטראז'ים המבלבלים האלה ששאלתי שנה שעברה ולא קיבלתי עליהם תשובה, מושג שנקרא 'אחרים', ושם ציינתם 228,832 מ"ר, והתחשיב הכלכלי של אותם 228,832 מ"ר היו 18,938,185.

בשנת 2021, הרכיב הזה שנקרא 'אחרים', 228,832 מ"ר, פוף נעלם. אז השאלה הראשונה שלי, אדוני מחזיק תיק הכספים וגברתי היו"ר, לאן נעלמו או יותר נכון לאן חולקו ה-228,832 מ"ר, שעלותם היא 18,938,185 ₪? זאת השאלה הראשונה.

השאלה השנייה שלי, כרמל, דיברת מקודם על זה שאתה רוצה להעלות את הארנונה לבנקים. ואני מסתכל היום בגרף של המטרים של שנת 2020, ואני מסתכל שהבנקים נאמדים ב-86,659 מ"ר.

כשאני קופץ לשנת 2021, לראות כמה מ"ר יש בבנקים, שהרי הבנקים משם הפרנסה של כולנו כדי לתפעל העיר, יש פה אומדן של 83,081 מ"ר. ואני אומר לעצמי, אתה רואה נתונים של ירידה, ירידה במטראז' הבנק, זה אומר שבנקים ברמת גן נסגרים. ובמקום לבוא ולהגיד לבנקים-

מר דני גולדשטיין: ... בנקים ...

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה fe מן המניין מס' 26 א', מיום 24.06.2020

מר אביהוא בן משה: שנייה, אני מדבר על רמת גן. גברתי היו"ר, אני בבקשה את זכות הדיבור שלי. מי שרוצה לדבר, יכול לדבר.

מר כרמל שאמה הכהן: כל ילד קטן יודע שהבנקים סוגרים את הסניפים.

מר אביהוא בן משה: יש פה ירידה, במקום לעודד את הבנקים, אנחנו רואים פה מגמה הפוכה של לבוא ולהקשות להם את החיים. ואני שואל, למה להקשות אם אפשר בוא-

מר ליעד אילני: כדי שיהיה מי שיגנוב דעת.

מר אביהוא בן משה: את השאלה השנייה. עכשיו אני בבקשה רוצה להסתכל על אותם אמירות של הורדה ועלייה וירידה, ועלייה ופעם ראשונה ופעם אחרונה, וכל הדמגוגיה הזולה שאני לא קונה אותה בשקל וחצי. אני רוצה ברשותכם לעשות אתכם חישוב ביחד עם הגזברית בבקשה, בואי נעשה ביחד את החישוב הכללי לגבי הארנונה בכללותה, ואיך אנחנו מגיעים לאותם-

גב' מירה שנון: גלית, גלית. התשובות בסוף במרוכז. לא עושים עכשיו באמצע.

מר אביהוא בן משה: כן, כן, אין שום בעיה. אני אשמח לשמוע את התשובות. אני מסתכל על צו הארנונה לשנת 2020 בכללותו. כשאני מסתכל על צו הארנונה 2020 בכללותו, אני מגלה נתון מאוד מעניין, תקציב הארנונה עומד על 830,050,635 ₪.

כשאני עכשיו מוסיף לתוך המספר הזה את הטייס האוטומטי של 1.1% מה- 830 מיליון, אני מקבל תוספת של 9,130,557 ₪. זו התוספת שאני בעצם מקבל מהטייס האוטומטי לשיטתכם, שאתה כרגע רוצה להוריד אותו. נתקדם צעד אחד קדימה. סך הכל ביחד 839 מיליון ₪.

כשאני עכשיו לוקח את תוספת המטראז' של שנת 2021, יש תוספת של מטראז' שהצטרף בצורה כזו או אחרת, מגורים, עסקים. המטראז' במטרים הוא 133,764 מ"ר. כשאני רוצה לאמוד את זה כמה זה יוצא בשקלים, אני

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פא אן האניין אס' 26 א', מיום 24.06.2020

מגיע לסכום שעומד על 18,531,720 ₪. לאמור, אם אני עכשיו מכמת את הארנונה במטראז' בתרגום שלה פלוס הטייס האוטומטי של 1.1% ומוסיף את המטראז' ואת הכימות השקלי של זה בתוספת הטייס האוטומטי של 18 מיליון ₪, אני מקבל סך הכל שנת 2020 אמורה להביא לנו בעצם את שנת 2021 שזה בעצם 857,712,912 ₪. זה סך הכל אמור להיות התקציב הכולל לשנת 2021. הוספתי את כל המשתנים ואת כל הרכיבים שאמורים להיות בתוספת של 2021.

כשאני מסתכל בטבלה שהעברתם לנו, ריכוז הארנונה למגורים, אני רואה משהו מאוד מעניין. בריכוז שלכם, אחרי שמפחיתים את ההנחה הסמלית של 0.1% ושלא העליתם את הטייס האוטומטי, שפעם אתה קורא לזה לעלות, פעם אתה קורא לזה לרדת, תלוי באיזה... אתה נמצא. אני מסתכל שמופיע לי 860,476,000 ₪, ואני שואל הכיצד? איך אני בחישוב שלי, בתוספת שאספתי על ה-1.1% פלוס המטראז', פלוס להוסיף על המטראז' החדש שהצטרף לשנת 2020 ואחרי זה הוספתי את ה-1.1%, מקבל 857 מיליון ₪ ובמספרים שלכם באותם חישובים, אני מקבל 860 מיליון ₪. שאלה, תעלומה איך זה?

וכשאני הולך לשיטתכם, אני אומר – אתם יודעים מה, בסדר, נלך לשיטתכם. אם אני לוקח את ה-860 מיליון ₪, שזה הבפועל שלכם, ואני עכשיו מוריד מזה את ה-857-

גב' מירה שנין:
ה-5 מזמן.

אביהוא, יש לך עוד דקה, כי אתה עברת את

מר אביהוא בן משה:

אני מסיים את השאלה שלי, זאת שאלה אחת, אני מסיים אותה. כשאני מפחית את ה-860 מיליון ₪ לפי שיטתכם, פחות הספירה שלי שזה 857, אני מקבל מינוס 2,764,076 ₪. כשאני לוקח את המינוס 2,764,076 ₪, ואני מוריד מזה, גברתי הגזברית, 1.1% שלשיטתך זה 3.9 מיליון ₪-

מר כרמל שאמה הכהן:

זה נשמע כמו הבאבא-בובה. די שיגעת אותה עם המספרים, תן לה לענות.

מר אביהוא בן משה:

שנייה, אני לא סיימתי.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פזא מן המניין מס' 26 א', מיום 24.06.2020

מר כרמל שאמה הכהן: אבל אי אפשר לעקוב.

מר אביהוא בן משה: עוד לא סיימתי אבל.

מר חגי אשר: לא מכובד, תן לו לסיים. הוא אומר פה דברים מאוד חכמים.

מר כרמל שאמה הכהן: אני הקשבתי לו, באמת.

מר חגי אשר: תן לו לסיים, יש לו את ה-10 דקות שלו, בואו נכבד את הישיבה הזאת.

מר אביהוא בן משה: חצי דקה אני מסיים. כשאני לוקח את המינוס הזה, 2,764,000 ₪, ואני עכשיו מוריד את ה-1.1% שאת כתבת במכתב שזה יוצא בערך 3.9 מיליון ₪, פלוס אני מוריד את ה-0.1% שזה יוצא בסביבות ה-430,000 ₪ הסמלי שעל זה כרמל דיבר, אני מקבל שסך הכל-

מר ליעד אילני: כמה זה בגימטרייה?

מר אביהוא בן משה: אני מקבל שסך הכל ההפחתה עומדת על 1,540,000 ₪ בפועל. כשאני מחלק את זה ל-60,000 ₪ כמו שעשיתי בבית, כשאני מחלק את זה, שימי לב גלית, כשאני מחלק את זה ל-73,000 בתי אב, יוצא לי בפועל שכל בית מגורים מקבל 1.70 ₪.

מר ליעד אילני: אני אגיד לכם מה הבעיה. הבעיה שרפאלין כתב לו את זה בלי ניקוד. עם ניקוד הוא היה מבין...

מר חגי אשר: יו"ר המועצה, או שכולם מדברים או שרק הדובר מדבר.

גב' מירה שנון: סליחה, חגי, לא תורך לדבר.

- מר חגי אשר:** לא, אבל אי אפשר להפריע.
- גב' מירה שנו:** פשוט אנשים צוחקים כי הם לא מצליחים להבין מה הוא רוצה. לא מבין, אף אחד.
- מר אביהוא בן משה:** מי שלא מבין, זה בעיה שלו.
- גב' מירה שנו:** אז רק אתה מבין?
- מר כרמל שאמה הכהן:** הגזברית אומרת גם שהיא גם לא מבינה.
- גב' מירה שנו:** אף אחד לא מבין.
- מר חגי אשר:** זכותו להגיד מה שהוא רוצה בזמן שלו.
- מר אביהוא בן משה:** שיעורים פרטיים בסוף הדיון של צו הארנונה.
- מר כרמל שאמה הכהן:** אלי, אתה הבנת? גם לא. מישהו פה באולם הבין מה הוא רוצה?
- גב' מירה שנו:** אביהוא, אני אמרתי לך קודם שיש שלך עוד דקה.
- מר אביהוא בן משה:** אני מבקש לומר את הסיום של הדברים.
- מר כרמל שאמה הכהן:** אבל אתה לא רוצה שיענו לך?

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פא אן האנ"ן אס' 26 א', מ'וס 24.06.2020

מר אביהוא בן משה: מה שאני אומר בסופו של דבר, שצו הארנונה, מי שיש לו ראש – יבין, מי שאין לו ראש – כנראה לא מבין. מה שיוצא בסופו של דבר, שהירידה החודשית-, גברתי היו"ר, את מוכנה בבקשה להשתיק אותם? אני רוצה לסיים. אני רוצה לסיים.

גב' מירה שנו: אבל תסתכל מה קורה, לא מבינים אותך.

מר אביהוא בן משה: בסופו של דבר גברתי הגזברית, מה שאני אומר, שבשורה התחתונה תקציב 2021 הוא 860,000 ₪, תקציב 2020 לפי התוספות זה יוצא 839,000 ₪. בפועל, אחרי כל החישוב שעשיתי, יוצא שבית מגורים לפי שיטתו של כרמל שאמה, מקבל הנחה של 1.70 ₪. בוושה לך, בוושה לעיר.

גב' מירה שנו: תודה רבה. בבקשה, גלית. את מונה לענות?

מר אלי מוסרי: שנייה, שנייה, שנייה.

מר ליעד אילני: תני לאלי. אלי.

דובר: זה בתשובה של כן או לא, זה 1.70 ₪ או לא?

מר אלי מוסרי: לא, לא, לא. יש תשובה יותר מורכבת. אביהוא, א' – לגבי צו הארנונה לשנת-

גב' מירה שנו: אביהוא, אתה מקשיב? כי אחר כך תשאל עוד פעם. הוא עונה לך.

מר דני גולדשטיין: זה לא מעניין אותו.

מר אביהוא בן משה: אני שומע הכל.

גב' מירה שנו: לא, חשבתי שאתה רק משדר.

מר אלי מוסרי: אביהוא, אני חייב להגיד לך שהמספרים, אני אדבר עם אלי שבפעם הבאה ייתן לך את זה יותר מסודר.

מר ליעד אילני: עם ניקוד, או עם בדידים.

מר אלי מוסרי: כיוון שאני חייב להגיד לך שבלבלת אותי, ואותי במספרים קשה לבלבל. אבל אני נותן לך תזכורת, באמת אביהוא.

גב' מירה שנו: הוא לא מקשיב.

מר אלי מוסרי: לא, הוא מקשיב לי, אביהוא מקשיב לי. אני מכבד אותו ואני מקווה שהוא גם מכבד אותי. תשמע, הייתה שנה שנת 2016, אתה היית סגן ראש עיר. אדוני ראש העיר, תקשיב לי בבקשה, אני מחזיק את הפרוטוקול של 2016, אתה היית סגן ראש עיר, אני הייתי באופוזיציה-

מר כרמל שאמה הכהן: בשכר, בשכר.

מר אלי מוסרי: לא, לא משנה.

מר חגי אשר: יש סגן שלא מקבל שכר? שאני אדע.

גב' מירה שנו: חגי, אם תתערב אני אסגור לך את המיקרופון.

מר חגי אשר: לא, אם ראש העיר מתערב, אז גם אני מתערב.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פא אן האניין אס' 26 א', מיום 24.06.2020

גב' מירה שנו: חגי, אני אסגור לך את המיקרופון. אתה תחכה לזכות הדיבור שלך.

מר כרמל שאמה הכהן: אדם, לא בשכר, עובד מבוקר עד לילה.

מר אביהוא בן משה: ואתה בשכר, אתה בשכר?

גב' מירה שנו: אלי, תמשיך בבקשה.

מר אלי מוסרי: אביהוא, לא הפרעתי לך, בוא אל תפריע לי. אני מבקש להתייחס למה שאמרת לגבי הארנונה של העסקים. תראה, בשנת 2016 היה דיון ב-25.6.15 על צו הארנונה לשנת 2016.

ואז הגשתם, אתה בקואליציה היית סגן ראש עיר של זינגר, אתם ביקשתם לא להעלות את הארנונה של הטייס אוטומטי למגורים. אוקיי? ואנחנו כאופוזיציה, אני רוצה לצטט פה, הצבענו עבור זה פה אחד. כל האופוזיציה תמכה בעניין הזה.

אבל אני ביקשתי, מה אני ביקשתי? אני ביקשתי להשוות את אי ההעלאה של הטייס האוטומטי גם לעסקים. אז בוא נראה מה ענה לי חבר המועצה היום, סגן ראש העיר דאז, אביהוא בן משה, על מה שאני מה שביקשתי. ואני רוצה שתקשיבו טוב, כיוון שזה מאוד-מאוד מעניין. ואני מצטט מילה במילה, זה עמ' 8 לפרוטוקול.

מר אביהוא בן משה: רק תזכור, אלי, שפה לא הייתה קורונה, כשדיברנו על זה ב-2016. תתבייש.

מר חגי אשר: בדיוק.

מר אביהוא בן משה: תתבייש.

מר אלי מוסרי: אביהוא, לא הייתה קורונה...

מר אביהוא בן משה: איך אתה מדבר? איזה עסק בביאליק נסגר ובתקופתך היה פתוח?

מר חגי אשר: מירה, אפשר לנהל פה דיון רציני? מה לא? למה הוא מפריע לו אבל?

מר אביהוא בן משה: איך אתה משווה?

מר עזרא נחום: תנו לו לסיים, לאלי מוסרי, בבקשה.

מר אלי מוסרי: אביהוא בן משה, תוסיף ל-1.27 של המגורים 4 מיליון ₪ בערך, תוסיף לזה עוד 1.27 שזה של המגורים, סך הכל 8 מיליון ₪. אני חושב שעדיין יש לנו הרבה דברים בעיר הזאת לקדם בתקציב הזה. אני כן מכבד את האמירה ששלך לגבי התושבים, לא לעדכן את הארנונה ב-1.27 לגבי העסקים.

אני חושב שזה טיעון לא רלוונטי, אלא אם כן יש לך משהו אחר שאתה רוצה לדבר עליו. אבל טיעון כזה לא לעדכן, ותאמין לי, אני אגלה לך סוד, בבני ברק באזור של הבנייה איפה שהיה פה.

זאת אומרת, אתה אביהוא בן משה, התנגדת אז להצעה שלי לא להצמיד את האי עדכון של הטייס האוטומטי גם לגבי העסקים. והייתה הצבעה שמית. ואני... את המסקנה שורה תחתונה: להסיר את ההצעה של מר אלי מוסרי מסדר היום, לבצע שינויים ספציפיים מצו הארנונה, לא לעדכן ב-1.27% את עליית הארנונה גם לעסקים. מי שהצביע נגד ההצעה שלי, היה בין השאר גם אביהוא בן משה, זה לגבי העניין הזה.

עכשיו לגבי מה שאתה שאלת. תראה, קודם כל לגבי הנושא של הדף, מדוע לא מופיע צו הארנונה 2020 בדף של האתר העירוני, אני לא יודע. אני תמיד מקפיד, וגלית, אני מבקש ממך לבדוק מדוע לא מופיע באתר העירוני צו הארנונה של 2020. מוזר לי מאוד, אני יודע שנמצא.

דובר: מופיע, מופיע.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פא אן האניין מס' 26 א', מיום 24.06.2020

מר אלי מוסרי: מופיע? אז למה אביהוא אומר שלא מופיע?
אני לא יודע. דבר נוסף, לגבי הבנקים. תראה, אביהוא, באמת, המספרים
תדבר על זה גלית. אתה יודע מה קורה במדינה? היום לא רק הבנקים
סוגרים סניפים, כל העסקים הגדולים האלה, גם חברות הביטוח סוגרות
סניפים. אבל זה תהליך במדינה, זה לא רק רמת גן.

מר אביהוא בן משה: ... ארנונה ... 2021, אתה יכול להשוות למה
ש...

מר אלי מוסרי: אותה טענה גם אני ביקשתי ב-2016 ואתה לא
הסכמת.

מר חגי אשר: לא הבנתי, היה קורונה ב-2016? איך אתה
משווה בין התקופות בכלל?

מר אלי מוסרי: אביהוא בן משה, סגן ראש העיר לשעבר-

מר חגי אשר: מה היה ב-2016?

מר כרמל שאמה הכהן: אני אגיד לך מה היה ב-2016. אלי, תן לי
שנייה. ב-2016 היו עשרות מיליונים עודף בקופה מרזרבות מהעבר,
שיכולתם להשתמש ולא השתמשתם. השתמשתם בזה בשביל ההפסדים
שלכם, לממן את ההפסדים שלכם. אבל במקום זה יצרתם גירעונות,
גמרתם את כל העודפים, בזבזים.

מר חגי אשר: עד היום לא הצלחת להוכיח את הדבר הזה.

מר כרמל שאמה הכהן: הכל בדו"חות הכספיים.

מר חגי אשר: ביקשתי ממך כבר שנתיים לנהל דיון על זה.
עד היום לא הוכחת שום דבר.

מר אלי מוסרי: אני רוצה לסיים בנושא של הבנקים. ואחר כך, גלית, אני מקווה שתצליחי לענות לו לגבי המספרים, לגבי הארנונה. אבל לגבי הבנקים, באמת אביהוא, אנחנו לא אחראים על מגמות במדינות ישראל. אנחנו סובלים מהמגמות האלה. אתה צודק, אנחנו רוצים לעזור. אבל אנחנו לא אחראים, מה שקורה ברמת גן, קורה גם ברחבי המדינה בשאר ערי ישראל. תודה רבה. גלית.

גב' מירה שנו: בבקשה. לא, זה עובר עכשיו לחגי. ובסוף גלית תסכם. בבקשה, חגי.

מר חגי אשר: ערב טוב לכולם, אני אפתח בזה שאני אגיד לך, אדוני ראש העיר, האנשים בחוץ הם לא הזויים, הם לא ממורמרים, הם לא פושעים.

מר כרמל שאמה הכהן: לא כולם, חלקם.

מר חגי אשר: הם אנשים שבאים להביע את זכותם הדמוקרטית, על הליך שלדעתם הוא לא תקין.

מר כרמל שאמה הכהן: לקרוא רוצח לווטרינר האיגוד ולקרוא לכלבייה שם אושוויץ-

מר חגי אשר: אני לא יודע מי קרא. אל תפריע לי. אל תפריע לי.

מר כרמל שאמה הכהן: זה לא דמוקרטיה, סליחה.

מר חגי אשר: אני לא יודע מאיפה אתה מעלה את הדברים האלה.

מר כרמל שאמה הכהן: הכל שחור על גבי לבן.

מר חגי אשר: אני לא יודע מאיפה אתה מעלה, ואל תפריע לי כשאני מדבר, אני לא מפריע לך.

מר כרמל שאמה הכהן: אתה מתעלם ממה שבא לך, ואתה חובר אליהם. חולצה לבנה וצווארון, ואתה חובר לנוכלים ובריונים.

מר חגי אשר: אני לא הפרעתי לך, אל תפריע לי.

מר כרמל שאמה הכהן: אתה התייחסת...

מר חגי אשר: על אותם האנשים האלה, אתה ועוד החברים שיושבים לצידך מימין ומשמאל, רכבת כדי להגיע לשולחן הזה, אז לפחות תכבד אותם ואל תצא מפה בהצהרות שאני חושב ש...

מר כרמל שאמה הכהן: לא זוכר שהם עזרו לי. וגם אם עזרו לי, זה לא רלוונטי. אנחנו עושים מה שנכון לעיר.

מר חגי אשר: מספר 4 שלך, עומדת פה בחוץ ומפגינה נגד, אדוני ראש העיר.

מר כרמל שאמה הכהן: עושים מה שנכון לעיר, בין אם זה לדעת אלה שתמכו בי או בין אם זה לדעת אלה שלא תמכו בי.

מר חגי אשר: למה אתה סוגר לי את המיקרופון.

מר דני גולדשטיין: חגי, הדבר הכי... שאתה יכול להגיד את זה, שהם תמכו בו.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פלג א' מן המניין מס' 26 א', מיום 24.06.2020

מר חגי אשר: מספר 4 שלך שכתבה לך את המצע, יושבת פה בחוץ ומפגינה היום נגדך.

מר כרמל שאמה הכהן: היא לא כתבה את המצע.

גב' מירה שנון: חגי, אנחנו דנים על צו הארנונה. מה זה רלוונטי עכשיו?

מר חגי אשר: היא יושבה וכתבה לך את המצע. אני ברשות דיבור.

מר כרמל שאמה הכהן: עדי אלגרט כתבה את המצע.

גב' מירה שנון: יש לך בדיוק 5 דקות.

מר חגי אשר: יש לי 10 דקות לדבר.

גב' מירה שנון: לא, אין לך 10 דקות, 5 דקות.

מר חגי אשר: חבל שאלי יצא.

גב' מירה שנון: אם אתה מבזבז את הזמן שלך, זו בעיה שלך.

מר חגי אשר: אני אדבר בזמן שלי על מה שאני רוצה, את לא יכולה לנתק לי.

גב' מירה שנון: אין בעיה, 5 דקות על מה שאתה רוצה ואני אנתק.

מר חגי אשר: את לא יכולה לנתק לי, אנחנו נשאל את היועץ המשפטי פה אם זה תקין או לא תקין, ואני אדבר על מה שאני רוצה. הדמגוגיה הזאת שאתם מובילים פה מתחילת הקדנציה שלכם על טייס אוטומאטי, לא טייס אוטומטי, כן מעלים ארנונה, מורידים ארנונה, בור תקציבי. אדוני ראש העיר הנכבד, עד היום אתה לא הוכחת.

מר כרמל שאמה הכהן: תצביע נגד, תצביע נגד.

מר חגי אשר: תמתין, אל תפריע לי. עד היום אתה לא הוכחת לאף אחד מחברי המועצה או לאף אחד מהתושבים, חוץ מהפוסטים הדמגוגיים שלך שאתה אלוף בהם, לא הוכחת איפה הגירעון הזה. אני יודע שהגזבר שהיה פה, שלא רצה לתת יד לדברים האלה, כי לא הסכים איתך בכלום, בשום דבר שאתה רצית להוביל, לא נמצא פה. ואתה רצית שהוא יישאר. והיום נמצאת פה גזברית אחרת, גלית, וכל הכבוד לה. אנחנו היום, אני אסביר לך למה אנחנו נתנגד לצו הארנונה הזה.

מר דני גולדשטיין: נשבע לך, לא הבנתי.

מר חגי אשר: אני אסביר לך אחר כך. דני, אתה יש לך הרבה קשיים בהבנה. אני אסביר לך אחר כך הכל. אני ברשות דיבור. אנחנו היום נתנגד מהסיבה הפשוטה. לפי הנתונים שאתם מציגים, יש לכם עודפים של בין 11 ל-15 מיליון בארנונה.

אנחנו גם יודעים, גם מפרוטוקולים שאנחנו מקבלים, וגם מבעלי עסקים שמדברים איתנו, ומדברים גם איתך, לא רק איתנו, שהמצב שלהם על הפנים. ובעוד יש עסקים בעיר שמקבלים הטבות, הנחות, יש גופים שלא מקבלים כלום.

מר כרמל שאמה הכהן: אביהוא, מה שמת בכיס עכשיו?

מר חגי אשר: איך זה קשור לדיון?

מר כרמל שאמה הכהן: שיספר לך מה הוא שם בכיס.

מר חגי אשר: ספר לכולנו, אולי זה יצחיק.

מר כרמל שאמה הכהן: לא, זה עניין פרטי שלו.

מר חגי אשר: אוקיי, חבל שאלי יצא פה והסביר לנו על 2016 מול התקופה הנוכחית, כי אין קשר בין התקופות בכלל. והיום האופוזיציה תתנגד, אבל האופוזיציה היא הרי לא האופוזיציה כמו שאתה הובלת אותה. האופוזיציה הזאת עניינית.

האופוזיציה הזאת תציע היום הצעה חליפית לחברי המועצה, שהיא מאוד-מאוד פשוטה. והגזברית תאשר או תגיד לי אם אני טועה או לא, כי זה על סמך הנתונים שלכם. יש לכם עודפים של בין 11 ל-15 מיליון ₪. אז אנחנו מציעים, בוא תיתן הנחה בארנונה של 1.5% למגורים ועסקים ואנחנו נתמוך. יותר טוב מזה, אין.

לא הצעה פופוליסטית, לא הצעה שמכסה לא מכסה כמו שאתה מציע פה. אדוני ראש העיר, 1.5% הנחה למגורים ולעסקים. תודה.

מר כרמל שאמה הכהן: 15%.

מר ליעד אילני: אני רק רוצה לומר בקצרה, הזכירו פה קורונה, יש קורונה וב-2016 לא הייתה קורונה.

מר חגי אשר: מירה, בשם מה הוא מגיב לי? אני לא מבין כאילו.

מר ליעד אילני: אני יו"ר העמותה למאבק בגונבי הדעת.

מר חגי אשר: בשם מה הוא מגיב לי? מירה, אני לא הבנתי.

מר ליעד אילני: יו"ר העמותה למאבק בגנבי הדעת.

מר חגי אשר: איזה זכות?

מר ליעד אילני: יו"ר ומייסד העמותה למאבק בגנבי הדעת. תודה. חשבת איך תיגמר השנה הזאת? 8% הממשלה התירה לפתחנו. ממה ימומנו כל החוסרים הללו?

מר חגי אשר: דווקא בגלל שקראתי את מה שאתה אמרת בספארי, דווקא בגלל זה.

מר ליעד אילני: אני לא חבר בספארי.

מר חגי אשר: ...?

מר ליעד אילני: כן, כן.

מר חגי אשר: דווקא בגלל זה אני...

גב' מירה שנון: טוב, ליעד, תן לגלית לסכם ונעבור להצבעה.

רו"ח גלית שניידר מימרון: אז אני אתחיל מאביבית. לגבי שיכון הצנחנים, מה ששאלת, אז יש עיוות גדול. צריך להתחיל לטפל בו, עוד פעם זה במשורה, זה לאט-לאט, וקיבלו החלטה הנהלת העיר להתחיל לעשות את זה. העיוות הזה הוא עיוות לא מוצדק, גם צריך לדאוג לשוויון ולחוסר אפליה של חלק, ואני חושבת שזו החלטה נכונה לפחות להתחיל לטפל בחוסר השוויון הזה.

לגבי למה לא הפחתה לעסקים, ופה גם זה בקשר לשאלה של חגי, וליעד מאוד-מאוד צודק במה שהוא אמר. בסוף יש לנו אחריות, ואנחנו לא יודעים, ואביבית, את ציינת את זה, אנחנו לא יודעים מה יקרה לעסקים עכשיו.

רק עכשיו אנחנו מתחילים לגבות אחרי ה-3 חודשים. הרבה עסקים יפשטו את הרגל. אני חושבת שזה חוסר אחריות לקחת את הרווחים של ה-11-12

מיליון ₪ שיהיו בסוף השנה, ובעצם להגיד 'זהו, סטופ, נשים את זה מאחורינו'.

א' – אנחנו מדברים על העסקים, ההקלה היא לשנה הבאה. ב' – אנחנו נעשה הכל כדי להגן על העסקים כמו שאמרתי. לגבי ההתייחסות למסחר, את דיברת, אז כן התייחסנו למסחר בתחום של המסעדות ובתי הקפה והפאבים. לגבי אתר העירייה – ייבדק.

'אחרים', לגבי מה ששאל אביהוא, אז זה פשוט פוצל. 'אחרים' זה משהו שאנחנו לא אוהבים לראות בדו"חות הכספיים, אין לזה בעצם קטגוריה, וזה פוצל, אם תרצה אחרי זה מילי תגיד לך בדיוק לאן זה פוצל. זה בגדול עבר לעסקים ולקטגוריה הנכונה.

לגבי בנקים, בכל הארץ כמו שאמרו לך נסגרים סניפים, אין מה לעשות, זו תופעה. מצד שני, אמרתי לכם קודם, בכל הרשויות שמסביבנו, בעצם התעריף הוא הרבה-הרבה יותר גבוה משלנו, ולכן בעצם אנחנו מאמינים שאפשר טיפה להגדיל אותו ולהיות קרובים יותר לרשויות אחרות. וזהו, אני סיימתי.

גב' מירה שנון: תודה רבה, גלית. חיה, בקשה אחרונה, ואז עוברים להצבעה. חבר'ה, מה יהיה? למה לא אמרתם מהתחלה? למה כל רגע מישהו מתעורר?

עו"ד חיה מנע: אני חייבת לציין, בהקשר שאביהוא ציין את מנהלת העסקים העירונית, אני רוצה לומר, שלמעט השם של המנהלת, לא בוצעה שום קליטה של אנשים, אין פה שום תקציבים, כל מה שהיה נשאר. המנהלת, אני מאוד מקווה שכשהתקציב יאפשר, אז אנחנו נוכל לפתח אותה. גם אין לה משרדים, אין שם שום השקעה חוץ מהזמן ההתנדבותי שלי ואותו כוח אדם שהיה לפני. חשוב להבהיר את זה, זה לא מצב שאנחנו הקמנו מנהלת מנופחת, מבזבזים כסף. ממש לא.

אז אני חייבת לתקן אותך גם במקום הזה, אביהוא. כי אני רואה שאתה הרבה פעמים מעלה את זה בפוסטים, והעלית את זה היום. אז אני מבקשת להסביר שזה אמנם נשמע כמו משהו גדול, כרגע זה עדיין לא שם. שיהיה תקציב, אנחנו נוכל להתקדם.

גב' מירה שנון: בבקשה, שלומי.

מהנדס שלומי בן ששון: כן, תודה. אני רוצה להגיד משהו ממש קטן. עסק לא חי ונופל על ארנונה. עסק חי ונופל על הגישה של העירייה לאותם העסקים. וכאחד שעובר פאב-פאב בעיר ומכיר את כל הבעלים פה בעיר, אני יכול להגיד לכם שמעולם הם לא קיבלו כזה שירות מהעירייה, מעולם. לא רק שעסקים פה בעיר לא עומדים ליפול, הם מצליחים בטירוף, ומחפשים איפה עוד לפתוח פה עסקים בעיר, וזה מעולם לא קרה. יש פה פאב חדש שנפתח פה בעיר, והבעלים שלו זה בעלים של פאב שכבר קיים בעיר והוא חיפש לפתוח פה בתוך העיר. הם מחפשים לפתוח פה עסקים בעיר.

גב' מירה ששון: שלומי, שלומי, תקצר, כי אנחנו כבר באמת בחריגה.

מהנדס שלומי בן ששון: אז באמת, כל הכבוד לעירייה שעושה את כל המאמצים. הארנונה זה חלק מזה, אבל זה ממש לא רק.

גב' מירה ששון: גלעד בבקשה, ואחרון, מי שלא נרשם, אני יותר לא נותנת לדבר.

עו"ד גלעד שריר: התכוונתי להגיד דבר אחד, אבל שמעתי את שלומי ואני חייב להגיד, על אף שהוא חבר קואליציה, ואנחנו יושבים באותו צד של המתרס, אני לא מסכים איתך. עסקים רבים בעיר פונים לרשות המקומית גם בעניין הארנונה, עסקים בעיר הם לא רק פאבים, ואני מבין שאתה מחזיק את התחום של הצעירים לעומת עסקים נוספים.

אבל בעניין הזה צריך לשים לב ל-2 דברים. גם צו הארנונה החדש הזה מפחית, לראשונה מזה שנים רבות את הארנונה שתחול על בתי תוכנה, קרי על סטרט-אפים. זה דבר שאנחנו מדברים עליו פה במועצת העיר כבר 3,4,5 שנים. זה לעודד.

אגב, מי שמבין, ושלומי פה אני מוחה על מה שאמרת – סטרט-אפים שבאים לעיר, אחד השחקנים הכי חשובים מבחינתם בבחירת מקום מגוריהם כעסק, זה ארנונה, וזה ההוצאה השוטפת של הארנונה. ופה אנחנו עוזרים להם ומעודדים אותם להיות בעיר. בלי קשר לעידוד של בתי קפה ופאבים באזורים מסוימים, שזה גם נושא.

אבל פשוט חשוב לי להגיד, אני חושב שעסקים חשובה להם הארנונה. יחד עם זאת, אני החזקתי לפני 4 או 5 שנים את תיק הכספים, כשהקפאנו פעם ראשונה בהיסטוריה של העיר את עליית הארנונה בכלל, ועמד מחזיק תיק הכספים הנוכחי מר מוסרי, וביקש להפחית את הארנונה או להקפא אותה גם לעסקים. ואמרנו לו ביושר 'אי אפשר, אין מספיק כסף'. יכולת גם אולי להקריא את הפרוטוקול שם. בלי שקראתי אותו לאחרונה, אני זוכר מה אמרתי, ואני מאמין שאני זוכר היטב. אמרתי הייתי שמח להפחית לעסקים, אבל אי אפשר עכשיו ועדיף מעט מלא כלום.

בהמשך לאותו עניין, אז הייתה הפעם הראשונה בהיסטוריה של העיר שלא העלינו אוטומאטית או לא נצמדנו לטייס האוטומאטי. אני אז בישיבה אמרתי שלא הצלחתי למצוא 10 או 15 שנה אחורה, תיקן אותי רמי פדלון 20 שנה אחורה, ואחר כך בדקנו, וכנראה שבהיסטוריה העירונית תמיד נצמדנו לטייס האוטומאטי. אז הייתה הפעם הראשונה.

על אחת כמה וכמה אני חושב שהיום, פעם ראשונה בהיסטוריה של העיר, מביאה הנהלת עיר בראשות ראש עיר הצעה להפחית ארנונה גם אם זה סמלי. אבל זאת אמרה, פעם ראשונה בהיסטוריה העירונית שמפחיתה. אפשר לעטוף אותה בכל מיני צלליות ובכל מיני דברים.

מר ליעד אילני:

והם הולכים להצביע נגד זה, שתבין.

עו"ד גלעד שריר:

ליעד, כעסתי בזמנו גם על האופוזיציה לפני 4 שנים כשהצביעה נגד זה, כי חשבתי שיש 2 סעיפים. ונכון, הארנונה לעסקים הייתה אז צמודה לעליית המדד. גם צריך לזכור שהטייס האוטומטי, חבר'ה, בפועל הוא לא מייקר, הוא שומר על הצמדה למדד המחירים לצרכן ומדד השכר במגזר הציבורי וזה חצי מזה. כלומר, חצי ממה שהתייקרו לנו השירותים בעירייה. לא הפרעתי לך, חגי.

מר עזרא נחום:

אני מבקש לקרוא לאיצ'ה שחם, עוד מעט אנחנו ניגשים להצבעה.

עו"ד גלעד שריר:

עוד משהו רוצה בזמן הכמה מילים שלי?
טיסה 254 יוצאת משער 2.

מר עזרא נחום:

סליחה, בוא נכבד כי הוא בא במיוחד.

עו"ד גלעד שריר:

בסדר, אבל רגע, תן לסיים, אנחנו עוד לא

מצביעים.

מר כרמל שאמה הכהן:

האמת, כל הכבוד לאיצ'ה ולאדם. מעוררי

השראה.

עו"ד גלעד שריר:

בקיצור, אני חושב שאפשר להסתכל מבעד לערפל של כל מיני שיקולים פוליטיים. אני כעסתי בזמנו על האופוזיציה, כשהבאנו משהו היסטורי, שהיא ראתה את הרע בזה, ותפקידה לבקר ולעזור ולעודד אותנו לעשות דברים יותר טוב.

יחד עם זאת, גם צריך לברך על הטוב ולהגיד ביושר – כל מי שיושב פה בחדר, ואני רוצה להניח שגם כל הציבור שצופה בנו, מעולם לא חווה הפחתת ארנונה בעיריית רמת גן. זו פעם ראשונה, כולם מסתכלים ואומרים 'אנחנו רוצים לעזור לעסקים'. עובדתית אנחנו מפחיתים גם לחלק מהעסקים בעיר. פה היום הערב. אלה הדברים.

נכון, לא עשינו את זה רוחבי, לא בעשרות מיליונים, ולא במיליונים, אבל הפחתנו, ועודדנו את התחומים שאנחנו רוצים לעודד. את ההייטק ואת הטכנולוגיה ואת הפאבים ובתי הקפה. וגם טיפלנו בתושבים שלנו, שהם קודם כל הבסיס. אני חושב שצריך לזכור את זה כשבאים להצביע הצבעה כזאת.

גב' מירה שנו:

תודה רבה, גלעד. ואני רוצה לקרוא את הצעת ההחלטה: מועצת העיר מחליטה לאשר את צו הארנונה לשנת 2021 על כלל חלקיו ונספחיו, בהתאם להצעת הנהלת העיר והחומרים שהובאו בפני מועצת העיר, כולל הבהרה שנמסרה בישיבה זו בקשר לנושא אזור שיכון הצנחנים. כל זאת בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר. אז מי בעד? בבקשה, אישור צו הארנונה ל-2021.

מר עזרא נחום:

אני מבקש רק להרים את הידיים שנוכל

לספור.

ציריית ראת-טן
פרוטוקול מועצה פלא מן המניין מס' 26 א', מיום 24.06.2020

- עו"ד גלעד שריר:** אני מבקש הצבעה שמית, ברשותכם.
- מר עזרא נחום:** אנחנו רוצים הצבעה שמית. אדוני ראש העיר, בבקשה.
- מר כרמל שאמה הכהן:** הצבעה שמית אני מבקש.
- מר עזרא נחום:** מי בעד הצבעה שמית? יש רוב, אנחנו נעשה הצבעה שמית ברשותכם, דקה אחת.
- מר חגי אשר:** מירה, למה אנחנו לא מביאים הצעה מול הצעה?
- גב' מירה שנון:** כי אתם עכשיו לא העליתם שום הצעה, אין סיבה להסכים.
- מר כרמל שאמה הכהן:** פטפטת, פטפטת.
- גב' מירה שנון:** לא, לא הגשת קודם. זה שדיברת על זה, זה לא מספיק. אנחנו לא מוכנים.
- מר עזרא נחום:** חברים, אנחנו ניגשים להצבעה. אני מבקש שקט.
- גב' מירה שנון:** בבקשה, מי בעד?
- מר עזרא נחום:** לא, הצבעה שמית.
- מר אביהוא בן משה:** סהר...

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פא אן האנ"ן אס' 26 א', מ'וס 24.06.2020

- מר עזרא נחום:** אדוני, היועץ המשפטי.
- מר כרמל שאמה הכהן:** לא הוגשה הצעה.
- גב' מירה שנו:** לא הוגשה שום הצעה.
- מר כרמל שאמה הכהן:** פטפט את עצמו לדעת וזהו.
- גב' מירה שנו:** בדיוק.
- מר כרמל שאמה הכהן:** אני הייתי פה, הקשבתי לו...
- מר עזרא נחום:** חברים, אני מתחיל בהצבעה, אני מבקש שקט.
- עו"ד גלעד שריר:** אני לא מבין, יו"ר האופוזיציה, במקרה הגרוע אם אתה צודק, יפסלו לנו את ההחלטה. דווקא טוב לך.
- גב' מירה שנו:** בדיוק.
- מר כרמל שאמה הכהן:** לכו לבית משפט.
- עו"ד גלעד שריר:** עדיף שתשב בשקט ותיתן לנו להצביע, שיפסלו לנו את ההחלטה מצידך. אני גם לא צריך אותך, תודה.
- מר עזרא נחום:** מר איציה שחם – בעד, מר כרמל שאמה הכהן?
- מר כרמל שאמה הכהן:** בעד.
- מר עזרא נחום:** מה ליעד אילני?

<u>מר ליעד אילני:</u>	בעד.
<u>מר עזרא נחום:</u>	מר אדם קניגסברגר?
<u>מר אדם קניגסברגר:</u>	בעד.
<u>מר עזרא נחום:</u>	עו"ד רועי ברזילי?
<u>עו"ד רועי ברזילי:</u>	בעד.
<u>מר עזרא נחום:</u>	עו"ד דוד מנחם – אינו נוכח. מר צחי זליכה – אינו נוכח. מר משה רווח? בעד. עו"ד גלעד שריר?
<u>עו"ד גלעד שריר:</u>	בעד.
<u>מר עזרא נחום:</u>	גב' מירה שני?
<u>גב' מירה שני:</u>	בעד.
<u>מר עזרא נחום:</u>	מר אלי מוסרי?
<u>מר אלי מוסרי:</u>	בעד.
<u>מר עזרא נחום:</u>	עו"ד חיה מנע?
<u>עו"ד חיה מנע:</u>	בעד.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פזא מן המניין מס' 26 א', מיום 24.06.2020

<u>מר עזרא נחום:</u>	גב' לילי שמה? בעד. רננה ירדני?
<u>אדר' רננה ירדני:</u>	בעד.
<u>מר עזרא נחום:</u>	הגר יעקב?
<u>גב' הגר יעקב:</u>	בעד.
<u>מר עזרא נחום:</u>	עדנה וידל?
<u>גב' עדנה וידל:</u>	בעד, למעט סעיף הבנקים וחברות הביטוח, שלא הייתי שותפה לדיון.
<u>מר עזרא נחום:</u>	בעד, נרשמה הסתייגותך. מר ישראל זרי?
<u>מר ישראל זרי:</u>	בעד.
<u>מר עזרא נחום:</u>	מר דני גולדשטיין?
<u>מר דני גולדשטיין:</u>	בעד.
<u>מר עזרא נחום:</u>	שלומי בן ששון?
<u>מהנדס שלומי בן ששון:</u>	בעד.
<u>מר עזרא נחום:</u>	שמואל לרמן?
<u>מר שמואל לרמן:</u>	בעד.

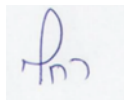
- מר עזרא נחום:** מר טילמן עזריאל יונה?
- מר יונה טילמן:** נמנע.
- מר עזרא נחום:** מר חגי אשר?
- מר חגי אשר:** נמנע.
- מר עזרא נחום:** עו"ד אביבית מאור נמרודי?
- עו"ד אביבית מאור נמרודי:** נמנעת.
- מר עזרא נחום:** מר אביהוא בן משה?
- מר אביהוא בן משה:** נמנע.
- מר עזרא נחום:** עו"ד זוהר ישרים?
- מר ישראל זרי:** אני נמנע ואני בעד ההצעה...
- מר עזרא נחום:** נמנע, אין הצעות נוספות. אז אנחנו נקריא את התוצאות. 18 בעד, 5 נמנעים, אין נגד. הצעת ההחלטה התקבלה, בבקשה.
- גב' מירה שנון:** תודה רבה, ואני סוגרת את הישיבה שלא מן המניין. אנחנו נעשה 5 דקות הפסקה, ונתכנס לישיבה מן המניין. בבקשה.
- מר עזרא נחום:** רק אם אתם מתקבצים יחד, אנא עטו מסיכות על פניכם, תודה.

החלטה:

מועצת העיר מחליטה לאשר את צו הארנונה לשנת 2021 על כלל חלקיו ונספחיו בהתאם להצעת הנהלת העיר והחומרים שהובאו בפני מועצת העיר, כולל הבהרה שנמסרה בישיבה זו בקשר לנושא אזור שיכון הצנחנים. כל זאת בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר.

הצבעה:

הצבעה שמית. הוחלט לאשר ברוב קולות, 18 - בעד (מר כרמל שאמה הכהן רה"ע, מר ליעד אילני מ"מ רה"ע, מר אדם קניגסברגר סגן רה"ע, עו"ד רועי ברזילי סגן רה"ע, מר משה רווח המשנה לרה"ע, עו"ד גלעד שריר המשנה לרה"ע, גב' מירה שגן יו"ר מועצת העיר, מר אלי מוסרי חבר הנהלת העיר, עו"ד חיה מנע חברת הנהלת העיר, גב' לילי שמה חברת מועצת העיר, אדר' רננה ירדני חברת מועצת העיר, גב' הגר יעקב חברת מועצת העיר, גב' עדנה וידל חברת מועצת העיר, מר ישראל זרי חבר מועצת העיר, מר דני גולדשטיין חבר מועצת העיר, מהנדס שלומי בן ששון חבר מועצת העיר, מר שמוליק לרמן חבר מועצת העיר, מר איצ'ה שחם חבר מועצת העיר), 5 - נמנעים (מר יונה טילמן חבר מועצת העיר, מר חגי אשר חבר מועצת העיר, מר אביהוא בן משה חבר מועצת העיר, עו"ד אביבית מאור נמרודי חברת מועצת העיר, עו"ד זוהר ישרים חבר מועצת העיר).
גב' עדנה וידל חברת מועצת העיר מסתייגת מהסעיפים של הבנקים וחברות הביטוח.



גב' רחלי מירון
מנכ"לית העירייה



גב' מירה שגן
יו"ר מועצת העיר