05/01/2023
סימוכין: 1108/24/1

הנדון: <u>ועדת התקשרויות מיום 05.01.2023</u>

הרכב ועדת התקשרויות:

מוטי כהן – מנכ"ל העירייה

עו"ד סהר פינטו – יועמ"ש העירייה

גלית שניידר מימרן – גזברית העירייה

מהות הדיון:

1. **אישור זוכה בהליך קבלת הצעות בפטור ממכרז על בסיס פטור ידע ומומחיות מיוחדים לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח - למתן שירותי ליווי וייעוץ למכרז פינוי אשפה פנאומטי ברמת גן.**

עיריית רמת־גן

השירות המשפטי

אישור זוכה בהליך קבלת הצעות בפטור ממכרז על בסיס פטור ידע ומומחיות מיוחדים לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח – למתן שירותי ליווי וייעוץ למכרז פינוי אשפה פנאומטי ברמת גן

האגף המקצועי של העירייה חווה דעתו כי ליווי משפטי בהליך המכרז למערכות פינוי אשפה פנאומטיות ברמת גן אשר מתעתד לצאת במחצית הראשונה של שנת 2023, דורש התערבות משפטית מיוחדת ומורכבת הדורשת מומחיות מיוחדת וליווי הרשות באופן צמוד מן הנימוקים כדלקמן:

1. **קיים מספר מצומצם של משרדי עורכי דין בעלי ניסיון בנושא ליווי משפטי למכרזי מערכות פנאומטיות לפינוי אשפה.**
2. **מדובר במכרז ייחודי וגדול הדורש ניסיון קודם, עמידה באתגרים בייחוד במצב הרשות בו היזמים לא קבלו על עצמם את ביצוע הפרויקט.**
3. **ההליך יצא באופן פומבי בעיתונות ובאתר כדי להרחיב את ההצעות שתתקבלנה בהליך.**

היועץ המשפטי של העירייה חווה דעתו כי בהתאם למהות העבודה כפי שהוצגה באמצעות האגף המקצועי, העבודה המקצועית המבוקשת היא כזו הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים ואינה עבודה שגרתית ומשכך חלה על ההתקשרות שבנדון תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח.

1. **מבנה ההליך:** 70% מחיר ו- 30% איכות .
2. **שם האגף מבקש ההתקשרות** : אגף השירות המשפטי.
3. **המאגר ממנו בוצעה פניה** : הליך הצעות מחיר פומבי.
4. **מפרט השירותים הנדרשים בהליך** :
   1.1. ניסוח המסמכים המשפטיים של המכרז – הוראות למשתתפים ; הצעת המשתתף ; הסכם לתכנון והקמה של המערכת ; הסכם להפעלה ותחזוקה של המערכת.
   1.2. עריכת נוסח הסכם בין קבלן המערכת הפנאומטית לבין היזמים הפרטיים להם ישווקו הקרקעות ע"י רשות מקרקעי ישראל.
   1.3. ניסוח הוראות רלבנטיות למכרזי השיווק של רמ"י.
   1.4. ליווי מפגש הבהרות.
   1.5. יעוץ במתן מענה לשאלות הבהרה.
   1.6. בדיקת ההצעות מההיבט המשפטי.
   1.7. השתתפות בישיבות ועדת המכרזים.
   1.8. מתן חוות דעת לוועדת המכרזים.
   1.9. ליווי הליך החתימה על ההסכם מול הקבלן הזוכה.
   1.10. ליווי סוגיות בהתקשרות בהליך ההקמה כולל פיתרון סוגיות ממשפטיות מול קבלן זוכה.
   1.11. יובהר כי ההליך לא כולל ייצוג משפטי בערכאות השונות.
   1.12. השירותים אשר יסופקו על ידי המציע הזוכה כוללים, בין היתר, את השירותים המפורטים בתכולת העבודה ופירוט השירותים המפורטים בהסכם ההתקשרות.

טל': 03-6759015, 03-6738328

לשרותך: מוקד 109 פייסבוק: עיריית רמת־גן www.ramat-gan.muni.il

מכון התקנים הישראלי

5. בהליך ננקבו מחירי מינימום ומקסימום כדלקמן:

5.1. ליווי ההליך - 90% מהצעת המחיר - בין 80,000-120,000 ₪.

5.2. לאופציה לאחר קביעת זוכה במכרז - 10% מהצעת המחיר - בין 350-450 ₪.

6. **להלן היועצים שאליהם נעשתה פניה יזומה:**

א. אחיקם שוסטר, עו"ד.

ב. בועז נווה, עו"ד.

7. **להלן הצעות המחיר שהוצעו לא כולל מע"מ (70% משקלול ההצעה):**

מס"ד	שם המציע	שכ"ט מוצע לעלות הפרויקט
1	**אחיקם שוסטר**	**1. ליווי המכרז 90%: 80,000 ₪** **2. שעת עבודה אופציונלית לאחר קביעת זוכה10%: 450 ₪.**
2	בועז נווה	1. ליווי המכרז 90%: 85,000 ₪ שעת עבודה אופציונלית לאחר קביעת זוכה10%: 365 ₪.
3	גרוס	1. ליווי המכרז 90%: 108,000 ₪ שעת עבודה אופציונלית לאחר קביעת זוכה10%: 420 ₪.

8. ביום 3.1.2023 התכנסה ועדת האיכות בהליך הצעות מחיר **למתן שירותי ליווי וייעוץ למכרז פינוי אשפה פנאומטי ברמת גן** במסגרתה התראיינו המציעים והרפרנטים מטעמם.

9. בוועדה השתתפו <u>המנקדים הבאים</u>:

9.1. **שמעון שומרוני**, סמנכ"ל לפיתוח מזרח העיר.

9.2. **ערן נוימן**, מנהל מחלקת חשבות, ארגון ובקרה.

9.3. **אייל תקווה**, סגן מנהל אגף שפ"ע ומנהל מחלקת חשבות, תכנון, ייעול וארגון – השתתף לאורך כל הוועדה, הועלה ב- ZOOM.

9.4. **פנינה ג'ן**, עו"ד במחלקת מכרזים בשירות המשפטי.

9.5. **מירי נש**, כלכלנית במחלקת מכרזים בשירות המשפטי.

9.6. **אורטל קקולי**, עו"ד במחלקת התקשרויות בשירות המשפטי – משקיפה מטעם השירות המשפטי.

10. המציע והרפרנט עו"ד בועז נווה ציין <u>בטופס ניגוד עניינים</u> להליך כי בבעלותו קרקע המצויה בשטח עליו מתוכננת הקמת מערכת פנאומטית לפינוי אשפה המיוחסת למכרז אודותיו נדרשים השירותים בהליך הצעות זה. לא נדרשת חוות דעת היועמ"ש ביחס לכך מאחר והמשתתף אינו הזוכה בהליך.

11. להלן הניקוד **המשוקלל** הסופי שקיבלו המציעים:

א. אחיקם שוסטר – **98 נקודות**;

ב. בועז נווה – **88 נקודות**;

ג. גרוס – **77 נקודות**;

החלטת הוועדה:

1. המציע **אחיקם שוסטר** מוכרז כזוכה בהתאם לניקוד המצרפי הגבוה ביותר.
2. **הנ"ל תוקצב כתב"ר תכנון כמחיר שהוצע ע"י הזוכה הינו 80,000 ₪ ללא מע"מ לליווי ההליך המכרזי לפי מפרט ו- 450 ₪ ללא מע"מ שכר שעתי לליווי הליכים נוספים שמעבר למכרז כמו פעילות מול יזמים, ליווי וועדות תכנון ובניה, עתירות מנהליות, ליווי התקשרות חוזית וכיוצ"ב.**

עו"ד סהר פינטו יועמ"ש העירייה	גלית שניידר מימרן גזברית העירייה	מוטי כהן מנכ"ל העירייה