

מארכיון שולחן



עיריית רמת-גן
השירות המשפטי

26/10/2022
סימוכין: 1107/11/14

הנדון : ועדת התקשרויות מיום 26/10/2022

הרכב ועדת ההתקשרויות:

מוטי כהן – מנכ"ל העירייה
עו"ד סהר פינטו – יועמ"ש העירייה
גלית שניידר מימרן – גזברית העירייה

מהות הדיון:

הליך הצעות מחיר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 וסעיפים 7.1+7.2 לחוזר המנהל הכללי 8/2016 - למתן שרותי תכנון ופיקוח עליון בתחום האדריכלות לתכנון מרפאת חיות וכלבייה בעיר רמת גן.

היועץ המשפטי של העירייה חווה דעתו כי בהתאם למהות העבודה כפי שהוצגה באמצעות האגף המקצועי, העבודה המקצועית המבוקשת היא כזו הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים ואינה עבודה שגרתית ומשכך חל על ההתקשרות שבנדון סעיף 7.2 לחוזר המנהל הכללי 8/2016.

חוות דעת האגף המקצועי: מצ"ב נימוקיו של גיא ויינברג, סגן מנהל אגף בינוי ציבורי ומנהל מחלקת בנייה ציבורית.

רקע:

1. מדובר בהתקשרות חד פעמית בתחום נישתי הדורשת מומחיות מיוחדת - בניית מרפאת חיות לרבות כלבייה ומשכך לא הייתה תועלת בהקמת מאגר יועצים. הליך זה פורסם בעיתונות ובאתר האינטרנט של העירייה לצורך קבלת הצעות.

2. **תנאי הסף בהליך הם:**

- 1.2. הרפרנט מטעם המציע הינו אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
- 1.3. הרפרנט מטעם המציע בעל ניסיון בתכנון של לפחות מרפאת חיות אחת הכוללת כלבייה.



עיריית רמת-גן
השירות המשפטי

3. ההליך פורסם בעיתונות יומית ביום 1.9.2022 והוגש ביום 12.9.2022.
4. הוגשה הצעה אחת בלבד של האדריכל אביתר כהן - 826 STUDIO.
5. האומדן לביצוע הכלבייה מוערך בכ- 5 מיליון ₪ ללא מע"מ, ולתכנון המרפאה – טרם אושר התקציב.
6. הצעת המשתתף 5% ללא מע"מ מעלות הפרויקט.
7. בהתאם למו"מ שנערך, הופחתה ההצעה ל- 3.8% ללא מע"מ.
8. האגף המקצועי ציין כי מדובר בפרויקט בעל דחיפות גבוהה.
9. האומדן הסופי של הפרויקט יאושר ע"י הגורמים המקצועיים וגורמי הביצוע.

החלטת הועדה:

1. למעלה מן הצורך ההליך פורסם באופן פומבי בעיתונות וכן ניתנה ארכה לצורך קבלת הצעות.
2. האגף הבהיר כי מדובר בהליך תכנוני ייחודי חד פעמי אשר לא נדרש להקים מאגר לצורך שירותים אלו.
3. מנהל בניה ציבורית חווה את דעתו ונימק את הצורך במומחיות מיוחדת בתכנון מפורט והתייחסות לתקנים של משרד הבריאות, החקלאות ואיכות הסביבה וכן ניסיון קודם בעבודה עם גופים אלו.
4. לאור כך הוועדה רואה לנכון לאשר התקשרות זו - **אביתר כהן – 826 STUDIO**. כאמור קיימת דחיפות לתכנון הכלבייה לצורך מתן שירות לתושבי העיר, לשם כך נדרשת מומחיות מיוחדת בתכנון מפורט בצרכים אלו של מתכנן בעל ניסיון קודם ספציפי.
5. ההתקשרות מותנית בקבלת אישור תקציבי.

מוטי כהן
מנכ"ל העירייה

גלית שניידר מימון
גזברית העירייה

עו"ד סהר פינטו
היועץ המשפטי

אורטל קקולי

מאת: Studio826 <studio826arc@gmail.com>
נשלח: 11:30 2022 יום שני 03 אוקטובר
אל: אורטל קקולי
עותק: רחל שבתאי
נושא: Re: למתן שרותי תכנון ופיקוח עליון בתחום האדריכלות למרפאת - הליך הצעות מחיר חיות וכלבייה בעיר רמת גן

מאשרת תודה

On Mon, Oct 3, 2022 at 11:05 AM :ortal-k@ramat-gan.muni.il> wrote< אורטל קקולי

מיכל שלום רב,

בהמשך לשיחתך עם ריקי, מעלה על הכתב את הסכמתכם להפחית מהצעת המחיר כפי שהובאה בהליך (5%) ל - 3.8%.

אנא השיבי בחוזר כי קיבלת מייל זה ואכן הדברים מאושרים.

בברכה,

יועץ קקולי, ע"ר

ד"ר יעקב זרעוביץ, שירות המשפט

עיריית רמת-גן



אורטל קקולי

מאת: גיא ויינברג
נשלח: יום ראשון 18 ספטמבר 2022 15:38
אל: אורטל קקולי
נושא: RE: הליך הצעות מחיר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) - למתן שרותי תכנון ופיקוח עליון
בתחום האדריכלות לתכנון מרפאת חיות וכלבייה בעיר רמת גן

שלום אורטל

מדובר על פרויקט כלבייה ומרפאת חיות לא שגרתי המצריכים כישורי תכנון מיוחדים כגון, ידע וניסיון רלוונטיים בתקנים ותקנות של משרד הבריאות / משרד החקלאות / משרד איכות הסביבה

ובשל כך לא נמצא לנו יותר ממציע אחד אשר ידוע לנו שעומד בתנאי הסף בהתאם להליך.

בברכה,

From: אורטל קקולי <ortal-k@ramat-gan.muni.il>
Sent: Sunday, September 18, 2022 3:21 PM
To: גיא ויינברג <guy-v@ramat-gan.muni.il>
Cc: ריקי לב ברין <riki-lb@ramat-gan.muni.il>
Subject: RE: הליך הצעות מחיר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) - למתן שרותי תכנון ופיקוח עליון בתחום האדריכלות לתכנון מרפאת חיות וכלבייה בעיר רמת גן

גיא שלום,

ניסיתי להשיגך ללא מענה.

לצורך הגשה לוועדת ההתקשרות יש צורך כי האגף יפרט **בנימוקים רחבים יותר** אודות המומחיות המיוחדת שנדרשת אשר בגינה ההליך הנ"ל לא יצא דרך מאגר היועצים.

הנהלת קקולי ש"ד
הנהל מכוני ההתקשרות השירות המסחרי



From: גיא ויינברג <guy-v@ramat-gan.muni.il>
Sent: Tuesday, September 13, 2022 12:28 PM
To: אורטל קקולי <ortal-k@ramat-gan.muni.il>
Subject: RE: הליך הצעות מחיר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) - למתן שרותי תכנון ופיקוח עליון בתחום האדריכלות לתכנון מרפאת חיות וכלבייה בעיר רמת גן

שלום אורטל

מדובר על פרויקטים (כלבייה ומרפאת חיות) לא שגרתי המצריכים כישורי תכנון מיוחדים

הנאים של יו"ר הפרדל רזוב בשבוע שעבר דהף את הסחורים להמר על כך שהריבית תמשיך לעלות גבוה יותר, ותישאר ברמה גבוהה לזמן ממושך יותר בשוק צופים בעקבות כך התייצבות במרד המחירים לצרכני. תחזיות האינפלציה שהוא משקף ירדו לרמות הנמוכות ביותר השנה



יו"ר הפרדל ריזרב
נדרום נאמול

ברצונות, 3.466% לעומת
3.427% ביום שני הגרף של איגרת
התנ"ך אטח האצור לעשר
שנים, נשאר אטח כמעט,
אבל עלה מ-3.823% ביום חמישי
האחרון, ברוך למי שמאול נא
לא נאמה. התסאות נעו כיוון
הפד למחיר האתי.

משקיעים מרוצים לתוצר ריבוני
אמריקאי כתוב שמעט אין סיכוי
שיגיע לתוצר מפרנק, ולכן
התסאות שקטות את ציפיותיהם
לצבי מהלכי הריבית של הפד
בעתכ נאמנעו מועד הציפוע
של א"ח: משקלית. התסאות
יזנקו חזרה בימי המסחר האחרונים
לאחר שצילו וקפדו ילוח הקין,
שמשקיעים ניצו ותרס כמה
נבזה ונמשך כמה זמן ימשך הפד
התעלות ריבית לפני שיסנה כיוון
זיוריו ארוך עוד.

הנאום שנשא בשבוע שעבר
ו"ר המדור, ריוור, ב'רום פאול,
משמר לטלטל את סתיו הקיץ, וזאת
לדמות המשקיעים ציפו להקטין
את הדברים הקשים שאמר נגד
האינפלציה.
לאחר שבילו את סוף השבוע
בהרהורים על המצגת שהעביר
פאול כשיסיי האחרון בכנס של הפד
בניקסון חול, ובכנסו השבועי הסטודי
עקוב יותר להדומרים, שלפיהם
הפד ימשיך להעלות ריבית באופן
אגרסיבי עד 2023, כדי להוריד
את האינפלציה. תשובת אל"ה
האגוד עצלת, תחזית האינפלציה
המתבססת על השוק ירד לטמות
הנמוכות ביותר השנה וכל סימן של
הקוּת לשוני כיוון מהיר מעד הפד
דעד.

לפי סעף, החווית האינפלציונית
לשנה הבאה ידור, שימן נוסף לכך
המשקיעים שמים לב להחזרות
הפרז לכחול את עליית המהירות.
החזר swap לשנה, המחשבים
המחירים על גובה מדר המהירות
לפרק, נסחרו השבוע סביב 2.9%,
כלומר ציפיה לאינפלציה של
פחות מ-3% ב-12 החודשים הבאים
לראשונה השנה. על החזרת
המחירים, האינפלציה בהיסב שמיני
עומדה על 8.5%. ציפיות שיסוד
האינפלציה השנתית הממוצעת לשנות
ארוך יותר, של חמש שנים, צנחו גם
כדי למסחר האחרונים, היפוך
מגמה לשנות שלב מוקדם יותר
אוגוסט.

בבסיס שינוי זה עומדת השקפת
המשקיעים לבני המהירות שבה
משך הפד להעלות ריביות, ואת
משך הזמן שבו נבונים מבנים
מחירים יצטרף למדיניות כח.

המסדר מראה שהניציות של
פאול עדיין לא התקשרה במלואה
במחיר השוק לקראת יום שישי.
במהלך הדברים, שארכו 10 דקות,
שמוערים סביב על התיאור הזה
יותר עד כמה על מחויבות הפד
להנוק את האינפלציה, אפילו במחיר
של מניעה במחיר הנכבד על הדרך.
"אמיתו אם יש מיתון אם מסתו
בה, פאול מצביע על כך שעדיין יש
מיתון סביר שיעלו את הריבית", אמר
לדבר, אסטרטג הנכס בלעדי
ב"Janney Montgomery Scott" זה
התחמט שגוי גרעילים לראות,
שברע שיש האטה במניות, הפדל
ריוור בא להציל את המצב.
מחוק מחשבס ביכול להותיר
את רמות הריבית גבוהות יותר אפילו
בעת מיתון. ב"Janney מצביעים
הוב לדונח ארוך יותר בדרונג
השקעה, אמר בלום. אם התואות
אנ"ה האוצר לא יעלו עוד הרבה,
הפד יעבם לדונח של הריבית, וזה
ישנע באנ"ה לדונח קצר יותר, בכלל
שחאריק ההבטלה שלתן ימיה קרוב
יותר שחאריביות שוב יירדו, כך
אמרי. בינתיים, נתונים המסדר ביום
שלישי הראו שכמות המסרות עלתה
בזול, ואולי הסיבה לפד לחץ לעצן
את הכלכלה.

ביום שלישי, התשואה על איגרות
חוב של הממשל לשנתיים, הרגישות
במיוחד לציפיות מדיניות הפר
לטווח הקרוב, עלתה יום שלישי

בעת נותנים הסוחרים סיכוי של כ-75% לכך שבגירה שנועדה היעדר בסוף ספטמבר יעלה הפר ת הריבית בעוד 0.75% לפני חג, משקיעים חשבו שהסיכויים שיהיו כזה היו מעט יותר מ-25%. הפר יבחר עוד העלאה של 0.75% וזו תהיה ההעלאה הסלישית בצורה בשווקים כזה.

השוק החל לעיתים ספק
מכונות הפד להאט את הכלכלה
הסתכן במיתון כדי להוריד את
אינפלציה, אמר מייקל פונר,
החל אסטרטגיה שוב אינפלציה

[illegible][illegible]

יום ה' | ה' באלול תשפ"ב | 01.09.2022 | 20