עיריית רמת-גן

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס׳ 22 א׳

מיום שלישי, א׳ בטבת תש״ף (29.12.2019)

באולם ישיבות מועצת העיר

משתתפים: מר אדם קניגסברגר – סגן רה"ע, עו"ד רועי ברזילי – סגן רה"ע, עו"ד מנחם דוד – סגן רה"ע, גב' מירה שנן – יו"ר מועצת העיר, עו"ד זוהר ישרים – חבר מועצת העיר, גב' הגר יעקב – חברת מועצת העיר, מר ישראל זרי – חבר מועצת העיר, מר דני גולדשטיין – חבר מועצת העיר, מהנדס שלומי בן ששון – חבר מועצת העיר, מר איצ'ה שחם – חבר מועצת העיר, מר חגי אשר – חבר מועצת העיר, מר אביהוא בן משה – חבר מועצת העיר, מר משה רווח – המשנה לרה"ע, מר שמואל לרמן – חבר מועצת העיר, עו"ד אביבית מאור נמרודי – חברת מועצת העיר.

חסרים: מר כרמל שאמה הכהן – ראש העיר, מר ליעד אילני – מ"מ רה"ע, מר צחי זליכה – המשנה לרה"ע, עו"ד גלעד שריר – המשנה לרה"ע, מר אלי מוסרי – חבר הנהלת העיר, עו"ד חיה מנע – חברת מועצת העיר, גב' לילי שמה – חברת מועצת העיר, אדר' רננה ירדני גולן – חברת מועצת העיר, גב' עדנה וידל – חברת מועצת העיר, מר טילמן עזריאל יונה – חבר מועצת העיר.

נוכחים: גב' רחלי מרום – מנכ"לית העירייה, מר עזרא נחום – סמנכ"ל תפעול, מר אמנון בוץ – סמנכל בורסה וקידום עסקים, רו"ח גלית שניידר – גזברית העירייה, אינג' סיגל חורש – מהנדסת העיר, עו"ד סהר פינטו – היועץ המשפטי ומנהל השירות המשפטי, מר אלברט אוחיון – מנהל אגף שפ"ע, מר שמוליק פרקש – מנהל אגף משאבי אנוש, גב' מירב שוורץ – מתאמת פעילות הנהלת העיר ומועצת העיר, גב' עמליה כהן – מנהלת מחלקת תכנון וארגון עירוני, גב' ליה פרנקל – עוזרת רה"ע ומנהלת לשכת התאגידים העירוניים, מר ליר לוי – משקיף צעיר, גב' אורית אמיתי – משקיפה מטעם תושבים עם צרכים מיוחדים.

מוזמנים נוספים: אדר' אביעד פיניו – מנהל לשכת ראש העיר, מר גבריאל לוי – עוזר ראש העיר, מר אייל קורן – סגן גזברית העירייה ומנהל התב"ר, גב' בשמת שמואלי – סגנית גזברית העירייה ומנהלת התקציב הרגיל, רו"ח שרון מוטליס – חשבת העירייה, מר אריה מזרחי – יועץ חיצוני, מר חיליק קיסר – חברת אציכ בנושא חוק העזר, מר ערן קפלן – חברת אציכ בנושא חוק העזר, עו"ד דפנה מרכוס – השירות המשפטי, גב' אירית ארמוני – סגנית מהנדסת העיר, גב' שרון גוילי – מנהלת מחלקת פרסום ושילוט.

***** הקראת פרק תהילים *****

סדר יום:

א. חוק עזר לרמת גן (שילוט ופרסום) התש"פ – 2019, בנוסח העדכני.

ב. המפרט האחיד של עיריית רמת גן – הרפורמה ברישוי עסקים.

גב' מירה שנן: סדר יום לישיבת מועצה שלא מן המניין מספר 22א', היום ה-29.12. בבקשה, אנחנו הולכים לקטע של הקראת פרק תהילים. ישראל זרי, בבקשה. מי שרוצה.

מר ישראל זרי: אנחנו קוראים בנושא של רפואה היום, עם כל מה שקורה בארץ קצת. רק בריאות לכולם.

*** חבר המועצה ישראל זרי מקריא פרק תהילים ***

א. חוק עזר לרמת גן (שילוט ופרסום) התש"פ – 2019, בנוסח העדכני.

גב' מירה שנן: תודה רבה. אנחנו דוחים את סעיף א', ליעד יגיע בהמשך. אנחנו בסעיף ב', אישור חוק עזר לרמת גן שילוט ופרסום התש"ף – 2019. דפנה מרכוס, בבקשה.

עו"ד דפנה מרכוס: ערב טוב וחג שמח. בישיבת המועצה מה-9.7, אושר חוק העזר שהועבר בשעתו לחבר המועצה, עובר לאותה ישיבה. השירות המשפטי העביר את נוסח החוק שאושר במועצה לאישור משרד הפנים. השלב הראשון במשרד הפנים היה בדיקת התעריפים על ידי אגף המיסוי המוניציפאלי, שעוסק בבקרת התקצוב ברשויות המקומיות. תעריפים בנוסח שאושר בישיבת המועצה הזו. השלב השני במשרד הפנים הוא בדיקת נוסח החוק על ידי פרקליטי הלשכה המשפטית של משרד

הפנים. במסגרת אותה בדיקה, העבירו פרקליטי משרד הפנים הערותיהם, ובהתייחס להערות בוצעו שינויים ונוסח החוק עודכן בהתאם.

אחד השינויים שבוצעו במהלך השינויים בעדכונים, נגע לעדכון תעריף האגרה בסעיף 4.2 לתוספת הראשונה. הוא מתייחס לשילוט מתחלף או אלקטרוני שמותקן שלא במקום העסק, שילוט שהפרסום על גבו מוצג באופן נע. השינוי הזה קובע לגבי אותו סוג של שילוט תעריף מדורג בש"ח לכל מ"ר לשנה. בשנת 2020 – 2,688 ₪, בשנת 2021 – 3,021 ₪, בשת 2022 ואילך – 3,360 ₪. רק כדי לסבר את האוזן, בנוסח הקודם של סעיף 4.2, היה לסוג זה של שילוט תעריף אחיד של 3,360 ₪ ללא חלוקה לשנים. צירפתי לנוחותכם את הנוסח הקודם שאושר ושהועבר למשרד הפנים.

אנחנו פה כי משרד הפנים סבר שמאחר שעדכון סעיף 4.2 לתוספת הוא שינוי כספי, הרי שמדובר בשינוי הנוגע למהות אל מול הנוסח המקורי שאושר על ידי המועצה, ולכן דרשו אישור חדש של המועצה. לאחר מכן אנחנו נעביר את זה בשנית לאישור אגף המיסוי המוניציפאלי במשרד הפנים, ולאחר אישורו יועבר נוסח החוק לאישור סופי של הנוסח על ידי הלשכה המשפטית של משרד הפנים, לפני העברה לבחינת לשכת המשפטים.

<u>גב' מירה שנן:</u> אוקיי. מישהו רוצה להגיב?

<u>מר אביהוא בן משה:</u> כן.

<u>גב' מירה שנן:</u> בבקשה.

<u>מר אביהוא בן משה:</u> ראשית, תודה על ההבהרה. אני חושב שבדיון הראשון שהיה בנושא התיקון של חוק העזר העירוני, אני חושב שאני הערתי את ההערה הזו על הקפיצה הדרמטית שקפצנו ברמת גן, בשלטים מול עיריית תל אביב. אני רק רוצה לדעת האם השילוט שעליהם דיברתם, כדי לראות אם אני באמת מדבר על אותם שלטים. הם בעצם השלטים שנמצאים על נתיבי איילון וכל האזור של הבורסה, נכון?

<u>עו"ד דפנה מרכוס:</u> כן.

מר אביהוא בן משה: זה היה חשוב לי, כיוון שאמרנו את זה לראש העירייה, ומשום מה לא הקשיבו לדברים. ובאמת הקפיצו את זה בבת אחת מכלום ל-3,000 ומשהו. וזה נכון לעשות מדורג, ואני שמח מאוד שמשרד הפנים כן החזיר את האגרה הנורמאלית שתהיה בצורה מדורגת ולא בבום. שאלתי, האם זה משהו שהפתיע אתכם, זה המשרד דחה את ה-3,000-

עו"ד דפנה מרכוס: אני רוצה להבהיר. עדכון השינוי, אין פה הפתעה ואין פה דרישה של משרד הפנים. עדכון השינוי נעשה-

עו"ד דוד מנחם: לא הבנתי. תחזרי על המשפט עוד פעם. איך זה קשור למשרד הפנים?

עו"ד דפנה מרכוס: אני אענה.

עו"ד דוד מנחם: חשבתי שלא שמעתי.

עו"ד דפנה מרכוס: אמרתי אין פה הפתעה ואין פה שינוי שנעשה ביוזמת משרד הפנים. עדכון השינוי נעשה לאחר שמשרד הפנים סירב לאשר בנוסח הקודם, שבמסגרת סמכות ראש העיר לקבוע אזור שילוט מיוחד בעל קריטריונים ייחודיים, תהיה לראש העיר גם סמכות לקבוע תעריפי אגרות מוזלים באותו אזור. אני מדברת על סיפא סעיף 12(א) לחוק העזר שאושר בזמנו. משרד הפנים קבע שעל תעריפים להיקבע אך ורק בחוק העזר עצמו. בשל ההשלכה הזו... הסיפא של סעיף 12(א) ודורגו התעריפים בסעיף 4.2 לתוספת.

גב' מירה שנן: אוקיי. אני יכולה לעבור להצבעה? בבקשה. אני אקרא את נוסח ההצבעה.

עו"ד דפנה מרכוס: אני רק רוצה, ברשות היו"ר, עיינו שוב בנוסח עובר לישיבה הזו, ראינו שיש, מרוב כל חלופת הנוסחים-

עו"ד דוד מנחם: נוסח אחר?

עו"ד דפנה מרכוס: לא, לא, לחלוטין לא. אני פשוט אוהבת להבהיר דברים על דיוקם. בהגדרת הפרסום בשורה החמישית, כתוב "בין במקום פרטי ובין" המילים הללו נמחקות, אין לזה השפעה על המהות, מאחר שמקום ציבורי במונח פרסום,מוגדר ממילא גם במקום שהוא בבעלות פרטית, ובין שהוא בבעלות ציבורית, כל עוד השלט נשקף לציבור.

מר עזרא נחום: רק תקריאי את הצעת ההחלטה.

גב' מירה שנן: אני אקרא את הצעת ההחלטה: אישור חוק עזר לרמת גן שילוט ופרסום, התש"ף 2019 – החלטה, מאשרים חוק עזר לרמת גן שילוט ופרסום התש"ף – 2019 בנוסח העדכני. בבקשה, מי בעד?

מר עזרא נחום: מי בעד? ירים את ידו. חברים, רק באולם. 9 בעד.

גב' מירה שנן: מי נגד?

מר עזרא נחום: כן. מי נמנע? 4 נמנעים. אושר.

החלטה:

מאשרים ברוב קולות, 9 - בעד 4 – נמנעים את חוק העזר לרמת גן (שילוט ופרסום) התש"פ – 2019, בנוסח העדכני.

ב. המפרט האחיד של עיריית רמת גן – הרפורמה ברישוי עסקים.

גב' מירה שנן: אני נועלת את ישיבה 22א'. ואני מציעה שנעבור הלאה כי חבל על הזמן.

עו"ד סהר פינטו: צריך... את הנושאים שעל סדר היום.

מר אביהוא בן משה: היא כבר נעלה את הישיבה. אדוני, היא נעלה.

מר חגי אשר: הישיבה נעולה.

גב' מירה שנן: לא, לא, לא.

עו"ד סהר פינטו: אי אפשר לנעול ישיבה לפני שתמו כל הנושאים על סדר היום, או שחלפו 3 שעות. לכן, אי אפשר לנעול.

מר אביהוא בן משה: מה זאת אומרת? היא נעלה. היא אמרה 'אני נועלת את הישיבה.

גב' מירה שנן: סהר, אין בעיה. הורדנו אותם, הורדנו אותם. סהר, הורדנו אותם. אני לא התבלבלתי, הכל בסדר.

מר עזרא נחום: הנושא הבא יורד מסדר היום.

מר אביהוא בן משה: לא הבנתי. היא אומרת 'אני נועלת את הישיבה'. אתה יכול להגיד שהיא לא נעלה?

גב' מירה שנן: אין שום בעיה, גמרנו.

מר אביהוא בן משה: לא, אבל סתם מעניין אותי ברמה הפרוצדוראלית.

מר חגי אשר: אנחנו רוצים להבין את הפרוצדורה.

מר אביהוא בן משה: היו"ר אומרת – נעול, אתה אומר – פתוח. לא הבנתי את זה.

גב' מירה שנן: לא, לא, הכל נעול.

עו"ד דוד מנחם: הוא אמר פתוח כי הוא חשב שיש עוד נושא.

מר עזרא נחום: היא אומרת, היא קובעת, לא אתה. היא קובעת, לא הוא ולא אתה.

גב' מירה שנן: אמרנו, הכל בסדר.

מר חגי אשר: מנחם, היום בלי צעקות, בבקשה.

עו"ד דוד מנחם: חגי, אהלן, אהלן.

מר עזרא נחום: היו"ר, ממשיכים, כן.

גב' מירה שנן: נתחיל, וכשהוא יגיע נדליק נרות.

החלטה:

הנושא ירד מסדר היום.

_____
גב' מירה שנן
יו"ר מועצת העיר

_____
גב' רחל מרום
מנכ"לית העירייה