עיריית רמת-גן

ישיבת הנהלה מורחבת מס' 62א'

מיום שני, י"ח בכסלו תשפ"ג (12.12.2022)

באמצעות הזום

*** ישיבת המשך ***

משתתפים: מר כרמל שאמה הכהן – ראש העיר, מר אדם קניגסברגר – מ"מ ראש העיר, עו"ד רועי ברזילי – סגן ראש העיר, עו"ד מנחם דוד – סגן ראש העיר, מר צחי זליכה – המשנה לראש העיר, גב' עדנה וידל – המשנה לראש העיר, גב' הגר יעקב – המשנה לראש העיר, מר משה רווח – המשנה לראש העיר, מר דני גולדשטיין – יו"ר מועצת העיר, מר אלי מוסרי – חבר הנהלת העיר, מר ישראל זרי – חבר מועצת העיר, מהנדס שלומי בן ששון – חבר מועצת העיר, מר יונה טילמן – חבר מועצת העיר, גב' שרית אסרף לוי – חברת מועצת העיר, מר משה וולמן – חבר מועצת העיר.

חסרים: מר חגי אשר – מ"מ וסגן ראש העיר, עו"ד מתי וינברג – חבר מועצת העיר, מר שמואל לרמן – חבר מועצת העיר, עו"ד זוהר ישרים – חבר מועצת העיר.

מוזמנים נוספים: מר מוטי כהן – מנכ"ל העירייה, מר עזרא נחום – סמנכ"ל תפעול, רו"ח גלית שניידר מימרן – גזברית העירייה, אינג' סיגל חורש – מהנדסת העיר, גב' מירב שורץ – מתאמת פעילות הנהלת העיר ומועצת העיר, גב' עמליה כהן – מנהלת מחלקת תכנון וארגון עירוני, גב' לבנת ניזרי – דוברת העירייה, גב' רונית פדלון – מ"מ מנהלת אגף החינוך, מר חיים קאפח – מ"מ מנהל אגף ביטחון ואכיפה, גב' ניקול ברסלב שלמה – ראש מטה ראש העיר, מר אלברט אוחיון – מנהל אגף שפ"ע.

סדר יום: (ישיבת המשך מיום 9.12.2022)

דיון בתקציב בלתי רגיל לשנת 2023.

מציגים: מחזיק תיק הכספים, אלי מוסרי וגזברית העירייה, רו"ח גלית שניידר מימרן

4. דיון בתקציב בלתי רגיל לשנת 2023.
מציגים: מחזיק תיק הכספים, אלי מוסרי וגזברית העירייה, רו"ח גלית שניידר מימרן

<u>רו"ח גלית שניידר מימרן:</u> אני אתחיל. ערב טוב לכולם. אנחנו שלחנו לכם אתמול את החומרים, את הספרים, כולל אני אזכיר לכם קצת את המצגת שעברנו עליה ביום שישי, אבל אז לא היה לכם פירוט מלא. אז שלחנו לכם את הפירוט ואני רק אתן מסגרות תקציב ואני אעדכן לגבי המאקרו. אז אנחנו מדברים על הצעת תקציב בסכום של 666,878,000 ש"ח. סך הכל ההתפלגות מורכבת מקרנות פיתוח שכוללות כמובן השבחה, שצ"פ, היטל סלילה, תיעול 473 מיליו ש"ח, הלוואה 150 מיליון ש"ח, ממשלה 37 מיליון, השתתפות בעלים 6 מיליון ש"ח, וסך הכל 670 מיליון ש"ח, יותר מדויק 666,878,000 ש"ח. כמובן אי אפשר לפתוח תב"ר ללא מקורות מימון, ואלה הם מקורות המימון, כאשר קרנות פיתוח זה גם שצ"פ, גם סלילה, גם תיעול וגם השבחה. הפאי בעצם מתאר את מה שראינו קודם, את מקורות המימון לפי אחוזים, רואים שרוב המקורות הם בעצם מקורות עצמיים של 71%. פה בהתפלגות ההוצאה לפי פרקים, ניתן לראות, אחרי זה יש לכם פירוט בחוברת ששלחתי אתמול, אבל בהתפלגות הוצאה אתם רואים מה מתפלג לחינוך, תרבות וספורט, מתוך ה-667 מיליון ש"ח, כמה זה לחינוך, תרבות וספורט, כמה זה לנכסים, מינהל, בריאות, רווחה ודת, כמה מתוך זה... ותקורה, שפ"ע, ביטחון וכלי רכב, תשתיות והנדסה 15% וגנים וגינון 10%.

<u>גב' עדנה וידל:</u> גלית, יש לי שאלה טכנית. למה נכסים ובריאות נכנס עם דת ומינהל?

<u>רו"ח גלית שניידר מימרן:</u> אפשר לחלק את זה.

<u>גב' עדנה וידל:</u> לא, כי זה מעניין לדעת. חברי מועצה רוצים לראות מה לבריאות, מה לנכסים, מה למינהל ומה לדת.

<u>רו"ח גלית שניידר מימרן:</u> אוקיי, אני מקבלת.

מר אלי מוסרי: אפשר רגע? אז קודם כל, שיהיה בהצלחה לכולנו. אני מציע שתציגי את המצגת, תסיימי אותה, ואז אנשים ישאלו שאלות, בבקשה. שזה יהיה מסודר. אי אפשר ככה תוך כדי הצגת המצגת ישאלו שאלות.

מר משה רווח: מוסרי, אתה צודק. ברצף את המצגת ואז אחרי זה כל אחד ירשום איזה הערות שיש לו, ואז נתחיל את הדיון.

מר אלי מוסרי: מאה אחוז, בהצלחה גלית.

גב' עדנה וידל: דווקא אני חושבת שבצורה כזאת הדיון יתמסמס, אבל בסדר.

מר אלי מוסרי: לא עדנה, זה בסדר.

גב' עדנה וידל: אני אבקש אחר כך לחזור על הכל מהתחלה, על כל המצגת.

מר אלי מוסרי: אין בעיה, זכותך הבלעדית, עדנה.

גב' עדנה וידל: אוקיי, סבבה.

מר אלי מוסרי: קדימה, גלית.

רו"ח גלית שניידר מימרן: רק אני אגיד, עדנה, אני מקבלת את ההערה שלך. זה לפעמים כדי למזג. כי יש דברים שהם מאוד קטנים. אז זה למזג כדי לייצר קבוצות. אבל אני לקראת המועצה אנסה לעשות גרף יותר מפולג. בסדר?

גב' עדנה וידל: זו ברור שזו תהיה דרישה וזה הגיוני.

<u>רו"ח גלית שנייידר מימרן:</u> אין בעיה, אז אני מקבלת את ההערה. פה אתם רואים את התפלגות תקציב הפיתוח המקורי על פני שנים, מ-2019 עד 2023, כאשר רואים את קצב הצמיחה ואת קצב התב"רים שהולך ועולה, ואנחנו התחלנו ב-2019 עם 247 מיליון ש"ח, ואנחנו בתקווה מאשרים תקציב השנה של 667 מיליון ש"ח. שנה שעברה התקציב שאושר הוא של 661 מיליון ש"ח, ובשנת 2021 של 468 מיליון ש"ח. רואים את קצב הגידול.

והדבר הבא, זה לפני התודה על ההקשבה, אני רגע מסיימת את המצגת ואני עוברת לחוברת שקיבלתם. בעצם את דבר הגזברית הוספתי בימים האחרונים, זו חוברת למעוצה שאנחנו צריכים להפיץ עד סוף השבוע. אבל בגדול, זה הפילוג של מה שאמרתי להם מקורות המימון. ואם אתם הולכים לפה, אתם רואים את אותם שקפים שהראיתי לכם עם ההתפלגות של התקציב, ועם כל פרק. זה כן יש לך, עדנה, כל פרק עם הפרק שלו, וכל הסעיפים הרלוונטיים, וזה חומר שקיבלתם אתמול, ששייכים לאותו פרק. אז פה כמובן זה נפרד, הנכסים, הדת, המינהל. ויש לכם פרק של תברואה, ביטחון, הנדסה, דרכים ומדרכות, מאור רחובות, בטיחות בדרכים, תיעול וניקוז, גנים ונוף, פארק לאומי וספארי, החינוך שצובר משקל מאוד-מאוד כבד כמובן, ספריות, מוזיאונים, מרכזים קהילתיים ותיאטראות, מועדוני נוער, ספורט, בריאות, רווחה, טיפול בקשיש, דת, נכסים, מינהל, תחבורה ותשלומי פירעון ומלוות. זהו.

<u>גב' עדנה וידל:</u> גלית, מה את מכניסה במינהל?

<u>רו"ח גלית שנייידר מימרן:</u> מינהל כולל: הרבה מערכות מידע, הנה את רואה פה גם פיתוח מערכות מחשוב וגם מערכות ליבה, וגם עיר חכמה, וגם תשתיות ענן, ואבטחת מידע, ו-CRM, כל מה שקשור, כל התב"ר של המחשוב, כולל המצלמות כמובן, שמבחינתי זה חלק מהמחשוב העירוני, גם קובי נוח אחראי על זה מבחינת אגף. ועוד דברים שקשורים לדברים כלליים, כמו קידום תב"עות והיתרים, כל הרשימה הזאת, יש לכם אותה בחוברת, ממש לפרטי פרטים. זהו, אני מבחינתי אשמח לענות לשאלות.

<u>גב' עדנה וידל:</u> לי יש שאלות. כשתאשרו לי, אני אשאל.

<u>מר אלי מוסרי:</u> רגע, לפני שאלות, עדנה ברשותך. אני רוצה להגיד 2 הערות. רבותיי, עד כמה אתם זוכרים, ביום שישי אישרנו את

התקציב הרגיל, היה לנו דיון ארוך, סיימנו אותו, הכל בסדר. להזכיר לכם, בישיבת המועצה ב-29 לחודש, לכל חבר מועצה יש 10 דקות לנאום, לשאול שאלות, ואנחנו נשיב לו כמובן ענייינית ומקצועית כמו שצריך.

לגבי התב"ר, גם כן יש 10 דקות, זה דיון נפרד, אבל אני מאוד מקווה שהאופוזיציה לא יהיה נגד התפתחות והשקעות בעיר. אבל בכל מקרה, אנחנו כחברי הקואליציה, אני מאוד מבקש, כדי שהדיון לא יימרח ויתמשך כמו מסטיק, אז אם יש שאלות, נשאל אותם עכשיו, כדי שאנחנו נבוא כאיש אחד לדיון גם בתקציב הרגיל וגם בתקציב הפיתוח, כדי לאשר את 2 התקציבים האלה.

<u>גב' עדנה וידל:</u> ברור, בגלל זה אנחנו רצינו את הישיבה הזאת היום, כי אנחנו לא נשאל במועצה מה שאנחנו שואלים פה.

<u>מר אלי מוסרי:</u> עדנה, זהו, עכשיו הבמה שלך, בבקשה.

<u>גב' עדנה וידל:</u> תודה רבה, קודם כל. ותודה רבה על העבודה היפה לכל הצוות, באמת, עבודה יפה מאוד. אבל יש לי כמה שאלות ואני אעבור לפי הסדר. זה בסדר מבחינתכם?

<u>רו"ח גלית שניידר מימרן:</u> כן, בטח.

<u>גב' עדנה וידל:</u> בפרק 723000 ביטחון. אחד – אני רוצה לדעת, האם זה משלב מצלמות בקריית קריניצי, שאין שם מצלמות, בפארק קונוביץ'. אני מבקשת כל כך הרבה. אז אני רוצה לדעת אם זה כולל את זה. איפה אני יכולה לראות את זה?

<u>מר חיים קאפח:</u> בסבירות גבוהה שלא.

<u>גב' עדנה וידל:</u> אז הסבירות הזאת לא נראית לי. ואני רוצה שתתנו דעתכם לעניין, ואני פונה לראש העיר, ואני ממש מבקשת. לא ייתכן שיש כאן שכונה שהיא לא מרושתת במצלמות, למרות שהיא חשוכה, למרות שהיא באזור שהוא דורש מצלמות. אני חושבת שזה לא נכון, פארק גדול

כזה צריך להיות מצולם. אנחנו בעיתות קשים, ואני מבקשת שזה כן יילקח בחשבון. ואם ראש העיר פה-

מר כרמל שאמה הכהן: אני כן, בטח שאני פה. קאפח, למה אתה טוען סביר להניח שלא? מה?

מר חיים קאפח: יש את תכנית המצלמות שאושרה לשנת 2022, 50% מתכנית המצלמות לא בוצעה, ועל תקציב ויכולות של החברה. חלק מהעבודות נדחו לשנת 2023.

גב' עדנה וידל: אם זה תוקצב, זה היה צריך להתבצע. ואם לא, הכסף שמור.

מר מוטי כהן: התקציב הוא קולקטיבי למצלמות, לא ירדנו פה לפירוט. אני אומר מראש, אין תקציב לכל המצלמות בעיר.

מר חיים קאפח: נכון.

מר כרמל שאמה הכהן: זה ברור, אבל רגע, אני רוצה להבין.

מר מוטי כהן: אפשר לבדוק ולתת תשובה. כרגע התקציב מה שמופיע פה מצלמות, הוא תקציב קולקטיבי לעיר, והוא מחולק לפי שנים. אין מצב שאנחנו יכולים ל...

מר כרמל שאמה הכהן: מוטי, זה לא כולל את היתרה שלא בוצעה מ-2022?

מר חיים קאפח: מה שלא בוצע ב-2022, כמעט הלך למצלמות לא מתוכננות, כמו בנגבה, כמו בכל מיני מקומות שמצלמות לא תוכננו.

גב' עדנה וידל: אז הנה, יש לך מצלמות שלא תוכננו לפארק קונוביץ.

מר מוטי כהן: אין לי כרגע תשובה, עדנה. אנחנו נבדוק.

גב' עדנה וידל: אוקיי, המנכ"ל.

מר כרמל שאמה הכהן: כמה עולה?

מר יונה טילמן עזריאל: הבעיה זה לא רק קריית קריניצי.

מר כרמל שאמה הכהן: ברור, ברור.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אבל אני רק רוצה להעיר שאנחנו, קאפח פה, מה שאתם נתתם, אנחנו תקצבנו, אנחנו לא שינינו. אנחנו מודעים לחשיבות של הדבר הזה, עדנה, ואנחנו לא הורדנו ולא...

מר מוטי כהן: אני לא בא בטענות. יש יכולת גם להתקנת מצלמות עם החברה שאנחנו מקושרים איתה. אין אפשרות לפרוש את המצלמות בשנה אחת, ואין אפשרות גם לתקצב את כל המצלמות גם בשנה אחת. גם אני קיצצתי עבור דברים אחרים.

מר יונה טילמן עזריאל: ב-3-4 שנים זה גם טוב, העיקר שזה הולך.

גב' עדנה וידל: אני פשוט מדברת על פארק שהוא חשוך, שהוא קצת מבודד, הוא על כפר אז"ר, עובדים פה בסביבה, מלא עובדים פה.

מר יונה טילמן עזריאל: חשוך זה לא מצלמות, לחשוך אפשר לשים מנורות.

גב' עדנה וידל: לא, לא, לא. מי שמכיר ונמצא בשטח, יודע על מה אני מדברת. אני עוברת הלאה, כדי לא לעכב את הדיון. 742000, דרכים ומדרכות. אני רוצה לדעת אם רח' ספיר שביקשתי, השיפוץ ברח' ספיר עם כל המהמורות, איפה שהסופר, נכנס לנושא הזה בקריניצי הוותיקה. וכולל נגישות לתחנת האוטובוס, שעזרא יסכים איתי שצריך לעבוד, והוא אמר שהוא יכניס לתקציב. אני רוצה לדעת אם הנגישות מקריניצי הוותיקה לרח' בן גוריון לתחנת האוטובוס, שכיום אין נגישות וזה משרת רק את תושבי קריית אונו למרות שזה בצד של גבעת הברושים כי אין נגישות, האם זה נכנס לסיפור זה?

מר עזרא נחום: לגבי הנגישות, אנחנו כן נפתור את הבעיה ונדאג לבצע. לגבי ספיר, אני לא בטוח שזה תוקצב לנו בשנת 2023.

מר כרמל שאמה הכהן: מה זה בספיר, עזרא? מה זה אומר?

מר עזרא נחום: היא מדברת אם אני לא טועה על קרצוף וריבוד של הכביש.

גב' עדנה וידל: צריך שוב אספלט ולייישר את הכביש.

מר עזרא נחום: אמרתי, קרצוף וריבוד.

מר כרמל שאמה הכהן: כמה האורך שם, מה מדובר, מה המשמעות?

רו"ח גלית שנייידר מימרן: זה 880,000 ש"ח.

מר כרמל שאמה הכהן: על ספיר?

מר עזרא נחום: כן, כן.

גב' עדנה וידל: זה 400 מ', לא יותר, 300 מ'.

מר כרמל שאמה הכהן: עזרא, אתה בטוח שזה כמעט 1 מיליון ש"ח רק ספיר?

מר עזרא נחום: אני ל איודע, הרשימה לא מונחת לפניי.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אצלנו זה מונח. כמה כתוב לך? 880,000 ש"ח, עזרא.

מר עזרא נחום: אנחנו הגשנו, כזכור לכם, בקשה ל-25 מיליון ש"ח, וקיבלנו אז 5 מיליון ש"ח, ואנחנו מתעדפים ונותנים עדיפות לאותם כבישים שהתאגיד אמור לעבוד ב-2023 או שהוא עבד כבר ב-2022 והכביש נורא ואיום וצריך לשדרג אותו.

גב' עדנה וידל: אבל כשהתאגיד עובד, הוא לא מתקן את זה בעצמו?

מר עזרא נחום: לא, הוא עושה לך רק פס.

גב' עדנה וידל: דבר נוסף, אני רוצה לשאול, למה כיכר שניצר במינוס?

מר כרמל שאמה הכהן: כי נאלצנו לדחות את זה, כדי לקדם דברים חשובים יותר ואקוטיים יותר השנה.

גב' עדנה וידל: אוקיי.

מר כרמל שאמה הכהן: אני לא יודע אם הסברתי בישיבה האחרונה, אבל ההצלחה של הנהלת העיר לבצע בשיעור של בין 70%-80% מהתב"רים בניגוד לממוצע ההיסטורי של 50% בקפיצה כזו שהפתיעה את כולנו, בעצם יצרה, הרי כל תקציב של כל תב"ר כל שנה היה מבוסס על הנחת עבודה ש-50% מבוצע, 50% לא, מכל מיני סיבות: תכנון, מכרוז, תקלה כזאת, תקלה

אחרת. זה מה שהראה הממוצע ההיסטורי של רמת גן. וככה גם נבנה התקציב משנה לשנה. בהנחה ואישרת מיליארד, אתה יודע שבפועל אישרת 500 מיליון ש"ח. מה שקרה, שהחברי"ה מה שנקרא הרימו הילוך, אז נראה מוטי והסמנכ"לים עשו עבודה מצוינת. וברגע שזה התרומם, זה יצר בור של 200 מיליון ש"ח כמעט.

גב' עדנה וידל: ראש העיר, זה לא קשור למה שאז רננה בנתה להתחדשות הבורסה שם, כל הכיכר הזאת?

מר כרמל שאמה הכהן: לא, הפרויקט של חידוש כיכר שניצר זה לא רננה, זה פרויקט שלי, זו יוזמה שלי. בצער רב, בסוף כשהגזברית ישבה איתי, אז אחד הרעיונות כדי לייצר עדיין תקציב פיתוח משמעותי לשנה, היה צורך לתעדף, כולל דברים שתוקצבו ב-2022 אבל לא יצאו עדיין לדרך, למרות שבשניצר כבר הגענו לבחירת סוג הציפוי של הריצוף, והכל היה רגע לפני יציאה לדרך. אבל העדפתי לקחת את הכסף הזה שתוקצב ב-2022 ולא התקדם, ולתת לפרויקטים שהם בדרגת חשיבות גבוהה יותר. וזה מה שעשינו עם מספר פרויקטים. אותו דבר עשיתי עם הספורטק בפארק הלאומי, גם 6 מיליון ש"ח שכבר תוקצבו, והורדנו אותם. ועוד שורה של פרויקטים, כדי לשחרר לחץ ב-2023.

גב' עדנה וידל: אני מקווה שב-2024 תקצב את זה.

מר כרמל שאמה הכהן: ברור, ברור. 2 דברים צריכים לקרות. א' – אנחנו עכשיו כבר מבססים תקציב על הבסיס של 70%-80% ביצוע, אז לא יהיו לנו הפתעות, לא מאמין שנגיע ל-100% ביצוע. ב' – 3 פרויקטים מאוד גדולים שאמורים להניב הכנסות מאוד משמעותיות לפיתוח, אחד זה משולש הבורסה, התעכב בגלל התנגדות של רת"א, רשות התעופה האזרחית. על הגובה באזור של הביוטק, שזו הכנסה מאוד גדולה, וזה נפתר ממש לפני שבועיים. אז זה כן יוצא לדרך, אבל זה כבר ייכנס ב-2023.

גב' עדנה וידל: אתה דיברת על הבורסה ועל הביוטק ביחד או שהיה נדמה לי?

רו"ח גלית שניידר מימרן: לא, לא, זה הביוטק.

מר כרמל שאמה הכהן: הדבר השני שגדול, זה הפרויקט של המשולש בבורסה שהולך להכפלת זכויות, שזו הכנסה משמעותית מאוד גם לארנונה וגם בהיטל השבחה. והדבר הכי גדול, זו השכונה החדשה של שיכון עובדים, שהיא לא של המינהל, שזו תב"ע שקיבלה תוקף לפני מספר חודשים, והם כבר התחילו להניע היתרי בנייה. שם מדובר בשוואים-

גב' עדנה וידל: איפה זה ממוקם?

מר כרמל שאמה הכהן: ממש בין כביש 461 לכביש 4, החלק הכי קרוב לפינה הזו, כל הפינה שצמודה לרמת אפעל. אז שם מדובר בשכונה ממש שלמה בבעלות מחזיק אחד שזה שיכון עובדים, ועוד איזו חברה ששותפה קטנה שם. אבל השוואים, ההערכות שלנו, מדובר שעל היטל השבחה של 1.5 מיליארד, 2 מיליארד, שזה כמובן מספרים בסדר גודל אחר. אז זהו, כל הדברים האלה, נוצר לנו דיליי של שנה, אבל הם נפתרים. אם מה שהיה נחשב תקוע, הביוטק יוצא לדרך. עוד לא נפתר לגמרי משולש הבורסה, אבל מאוד מתקדם, ואני מקווה שבשבועות הקרובים תהיה פריצת דרך ויהיה אפשר להפקיד את התכנית.

אינג' סיגל חורש: ראש העיר, כנראה גם יורוקום.

מר כרמל שאמה הכהן: אוקיי, ויורוקום, אבל עדיין יורוקום זה עוד אפילו בדרג מאוד נמוך מבחינת המשקל לעומת הדברים האלה. אז יהיה לנו פער של שנה בחלומות ובתכניות, ואז נחזור לעשות דברים גדולים.

מר אדם קניגסברגר: אפשר גם להיכנס לדיון?

מר כרמל שאמה הכהן: אבל עדנה ברשות דיבור.

גב' עדנה וידל: לגבי תכנית מאור, סעיף 743000, רציתי לשאול אם דן שומרון ושכונת... בגלל שבנו המון, אז בעצם לא סיימו את

פרויקט התאורה, וכל הזמן אמרו לי – כשיתקדמו הקבלנים. כרגע, בואו נאמר שכמעט כל הקבלנים בנו. ועדיין, הסיפור הזה לא הסתיים. השאלה שלי, מתי תהיה תכנית מלאה לתאורה בדן שומרון, כולל בר לב, שזה הכל זמני שם?

מר כרמל שאמה הכהן: מי יודע, עזרא או החברה הכלכלית?

מר עזרא נחום: עדנה, אנחנו ישבנו יחד איתך אצל ראש העיר, אחרי שנקבל את ההחלטה איזה סוג של מדרכה תהיה שם, אם יהיה שביל אופניים או לא, נוכל לקדם את המקצוע ואז יהיה לנו גם...

גב' עדנה וידל: אז צריך לשבת על זה, כי לא קיבלנו החלטות.

מר עזרא נחום: עדנה, תקצבנו 3... (קטוע)

עו"ד רועי ברזילי: עדנה, אני מכיר את הסיפור הזה, לא מוכן שיבוטל שביל אופניים שתוכנן בתכנית. זה לא יכול להיות בשום מיקום ברמת גן.

גב' עדנה וידל: רועי, באמת צר לי שלא היית בדיון.

עו"ד רועי ברזילי: שמעתי שהייתה פגישה שלא הייתי נוכח בה. לא מוכן שיבוטל אופניים ברמת גן בשביל מקומות חנייה.

גב' עדנה וידל: אתה יודע מה? אני לא מוכנה המון דברים. אז מה?

עו"ד רועי ברזילי: ... זה לא תוכנן. לא נשנה את התכנון עכשיו, נחזור חזרה.

גב' עדנה וידל: אני אשב איתך רועי, ואני אסביר לך בדיוק מה. זה לא שיהיה שביל אופניים. מה אתה רוצה, לרשת כל 20 מ' שביל אופניים?

עו"ד רועי ברזילי: תקשיבי שנייה, אני אחראי על שבילי האופניים בעיר. אם אני לא הייתי בישיבה הזו, מבחינתי היא לא הייתה. אין תכנון, אין דיבור, יש שביל אופניים, עד שנדבר אחרת. לא הולכים מאחורי הגב...

גב' עדנה וידל: אף אחד לא הלך מאחורי הגב, בוא, מהגיגי לבך. יכול להיות שלא הזמינו אותך והיה צריך להזמין אותך באמת. אבל אני רוצה לשבת איתך על זה, בסדר? אני אשב איתך. רכישה והתקנת רמזורים, סעיף 4711. היה אמור להיכנס פיילוט של תזמון רמזורים, של עיר חכמה, של תזמון רמזורים חכם, שזה באמת כבר משהו שקיים. השאלה אם זה נכלל בתקציב.

מר עזרא נחום: מוטי, אה משיב?

רו"ח גלית שנייידר מימרן: איזה תב"ר?

מר עזרא נחום: לא, לא, זה לא תב"ר. עיריית רמת גן התקשרה עם חברת מתנ"מ, כל הרמזורים בעיר, מה שלא היה עד היום, ירוכזו לידי מקום שנתיבי איילון יוכלו לצפות ולתזמן כל רמזור על פי הצורך. ב-2023 אנחנו נתחיל את התהליך. למעשה, כל הרמזורים בעיר יעברו לשליטה ובקרה מרחוק. מה שהיום את לא יכולה לדעת, את לא צופה על כל הרמזורים.

גב' עדנה וידל: אוקיי. אז אני מקווה שזה ייכנס אוטוטו, כי כבר לפני שנה אמרו לי שעוד 3 חודשים. כבר עוברת שנה וזה לא קורה.

מהנדס שלומי בן ששון: וזה נקרא רמזורים חכמים, שהם עוברים לשליטה במקום אחד?

מר עזרא נחום: נכון.

גב' עדנה וידל: כשיש שליטה מלאה.

מהנדס שלומי בן ששון: חכם זה לא.

גב' עדנה וידל: אוקיי, לא חכם. אז הפיילוט של הרמזורים הלא חכמים, אז אני מבקשת להוציא את זה לדרך, כי דיברנו על זה כבר מלפני שנה.

רו"ח גלית שנייידר מימרן: לדעתי, אנחנו חתמנו עזרה על ההסכם כבר, נכון?

גב' עדנה וידל: לדעתי כן, אבל צריך לצאת לדרך.

מר עזרא נחום: נכון, אמרתי, ב-2023 אמורים להתחיל.

גב' עדנה וידל: הדבר הבא, מה זה התיעול וניקוז במינוס? מה, אנחנו מקבלים החזר בקו האדום? 6 מיליון ש"ח שם.

רו"ח גלית שנייידר מימרן: רגע, ראש העיר הסביר שאנחנו עברנו על פרויקטים. היו תב"רים שאנחנו יכולנו-

מר עזרא נחום: ברשותך, אני אסביר לגבי אותו סעיף. מדובר ב-6 מיליון ש"ח של קווי תיעול, בין התחנות של הקו האדום ברח' ז'בוטינסקי. מאחר והחלטנו לשפץ ולשדרג את כל רח' ז'בוטינסקי, אין טעם היום להשקיע בניקוז בין התחנות.

גב' עדנה וידל: הבנתי. אז זה נכנס לשיפוץ ז'בוטינסקי, הבנתי.

מר עזרא נחום: נכון.

רו"ח גלית שניידר מימרן: וגם עשינו סדר בתב"רים שלא צריך אותם, ובאמת הורדנו כדי לאפשר מקום לתב"רים חדשים.

גב' עדנה וידל: אוקיי, מעולה. עמ' 10, מה ההבדל בין סעיף 70 ל-71? 747000. זה נשמע לי אותו דבר.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אנחנו כנראה לא באותם עמודים. אני לא באותם עמודים. איזה פרק זה?

מר אדם קניגסברגר: פארק לאומי בספארי.

רו"ח גלית שניידר מימרן: כן, מה ההבדל בין עבודות פיתוח בפארק הלאומי ופיתוח פרטני פארק לאומי?

גב' עדנה וידל: כן.

רו"ח גלית שניידר מימרן: עבודות פיתוח בפרק הלאומי זה בעצם התב"ר התחזוקתי השוטף, אבל זה תב"ר שוטף. זאת אומרת, זה התב"ר של התחזוקה השוטפת. ופיתוח פרטני פארק לאומי זה יותר הפרויקטים.

גב' עדנה וידל: הבנתי, אוקיי. לגבי עמ' 11, אשכולות גנים, יש לי שאלה, האם ייפתח אשכול גנים חדש ברוב עמית ב-1.9?

רו"ח גלית שניידר מימרן: מתחילים תכנון שלו.

מר עזרא נחום: לא, זה לא מיועד להיות ב-1.9.23, זה אמור להיות אפילו ב-2024 אשכול הגנים, הוא מתוכנן, אנחנו מתכוננים לבצע אותו, את אשכול הגנים.

אינג' סיגל חורש: בבקשה להיתר.

גב' עדנה וידל: אז איך תפתור את הבעיות?הרי השנה פתחנו את השנה, אתם זוכרים את הסיפור, נכון? של הגנים וה-. כאילו יש לנו שנה ואנחנו לא נפתור את זה?

מר עזרא נחום: אני אסביר לך. אנחנו בונים עכשיו, בעיצומן של עבודות שב-1.9.23 אנחנו נשלים את אשכול הגנים בשבירו. בשבירו אנחנו בונים 8 גנים, כאשר אנחנו זקוקים רק ל-5. ה-3 גנים ייתנו מענה זמני בינתיים ברובע עמית.

גב' עדנה וידל: הבנתי, מצוין.

מר עזרא נחום: לא תהיה בעיה לרובע עמית מבחינת גני ילדים.

גב' עדנה וידל: עכשיו יש לי שאלה כללית לגבי בית הספר היסודי החדש, זה בית ספר צומח?

מר עזרא נחום: בהחלט, יהיה בית ספר צומח. אנחנו נשלים את בנייתו ונאכלס אותו ב-1.9.23, ונתחיל בהתאם לצורך. אגף החינוך... חלק בויצמן יעברו לעמית, יש להם תכנית מסודרת בעניין הזה.

גב' עדנה וידל: אנחנו לא יודעים אם הוא יהיה צומח, אנחנו נדע אם הוא יהיה צומח רק לאחר הרישום.

גב' רונית פדלון: אנחנו לא יודעים אם הוא יהיה צומח, אנחנו נדע אם הוא יהיה צומח רק לאחר הרישום.

גב' עדנה וידל: אוקיי, כמה כיתות יש בשכבה שם?

גב' רונית פדלון: בית הספר מתוכנן בשיאו להיות בית ספר עם 24 כיתות, 3 כיתות בשכבה, אבל זה לא יהיה כמובן בהתחלה.

גב' עדנה וידל: אוקיי. סעיף 817200.

מר מוטי כהן: איזה עמוד? אנחנו לא זוכרים את הסעיפים בעל פה.

גב' עדנה וידל: עמ' 15, תיכון בליך ותיכון בגין. הרי הם תוקצבו, נכון? למה עוד 3 מיליון ש"ח?

מר מוטי כהן: בליך ירד, התקציב גבוה מידיי.

רו"ח גלית שנייידר מימרן: לא, היא מדברת על ה-

מר עזרא נחום: ה-3 מיליון ש"ח מיועדים להשלמת תקציב לתכנון של בליך.

גב' עדנה וידל: אבל שיפצו אותו שנה שעבר והשקיעו בו.

מר עזרא נחום: לא מדובר בשיפוץ. אנחנו מתכננים להרוס את המבנה של שכבת י"ב, ולהרוס את אולם הספורט בבליך, ולבנות אולם ספורט שמעליו שכבת י"ב וכולל מעבדות. אנחנו בשלבים מאוד מתקדמים של סוף התכנון והוצאת היתר. מה שדרוש לנו, עוד 3 מיליון ש"ח לשנת 2023 להשלמת התקציב להוצאת ההיתר.

גב' עדנה וידל: הבנתי. מרכז קהילתי נווה יהושע, נדמה לי שזה עמ' 17, נדמה לי שזה 825000. אנחנו כבבר תקצבנו את נווה יהושע, את המרכז הקהילתי. למה זאת אומרת, שוב עולה?

מר עזרא נחום: כי אנחנו מתקצבים על פי צפי ההוצאה לאותה שנה. ולא מתקצבים את מלוא ההוצאה של המרכז הקהילתי. מדובר במרכז קהילתי עם 18 יחידות דיור.

רו"ח גלית שניידר מימרן: יש פה חלוקה. עדנה, אני מזכירה לך שהתב"ר הוא רב שנתי. יש פה חלוקה לפי שנים אנחנו תמיד מתקצבים את הפרויקט בהתאם לשנה. מדובר פה על תקציב ל-2023.

גב' עדנה וידל: אוקיי. ועכשיו לגבי מב"ע. איזה תיאטראות יש למב"ע שמתקצבים אותם?

מר עזרא נחום: יש את אולב, יש תיאטרון בבורסה, יש את ראסל.

גב' עדנה וידל: זה של מב"ע?

מר עזרא נחום: מב"ע מתחזקים ומתפעלים אותם, כן.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אני רוצה רק להוסיף, זה לא בדיוק התיאטראות, זה יותר המתנ"סים ויותר לדוגמא הבריכות, ובריכת דג הזהב, מעונות יום. זה הדברים שבדרך כלל אנחנו משקיעים שם שיפוצים, כי אין מה לעשות, הם צריכים לתחזק את המקומות לרמה גבוהה.

גב' עדנה וידל: לא, הוא ענה לי שהם מתחזקים את התיאטראות, עכשיו אני הבנתי.

רו"ח גלית שניידר מימרן: זה לא התיאטראות.

גב' עדנה וידל: אז למה יש שם תיאטראות?

רו"ח גלית שניידר מימרן: כי ככה זה סעיף.

גב' עדנה וידל: אז זה לא עושה שכל. ברגע שהם לא מתחזקים תיאטראות, תורידו.

רו"ח גלית שניידר מימרן: יש לנו גם, הם מחזיקים. אין לנו סעיף לכל אחד. אני אומרת הם מתחזקים. אני אומרת לך שרוב ההוצאות הולכות למעונות יום, לבריכות, לדברים שמתחזקים, שצריכים לשמור על רמה גבוהה.

גב' עדנה וידל: סבבה. סעיף 844000, טיפול בקשיש. זה מעון חדש, זה מקום חדש שמייסדים אותו?

מר עזרא נחום: את מדברת על תשושי נפש?

גב' עדנה וידל: כן, כן.

מר עזרא נחום: יש לנו אחד כזה בצפון העיר, כי קיבלנו מהביטוח הלאומי השתתפות.

גב' עדנה וידל: ואתה בטוח ש-400,000 ש"ח זה מספיק?

מר עזרא נחום: לא, לא, אנחנו צריכים את זה רק לשלב הראשוני. אנחנו קיבלנו קרוב ל-5 מיליון ש"ח או 6 מיליון ש"ח, לא זוכר עכשיו, מהביטוח הלאומי. אנחנו ניתן עוד 400,000 ש"ח השנה.

גב' עדנה וידל: אני באמת הייתי רוצה שלתשושי נפש יהיה משהו מכובד, כי 400,000 ש"ח זה נשמע לי לא.

מר עזרא נחום: ... מכובד ברמת השקמה.

רו"ח גלית שניידר מימרן: עזרא, דקה. יש להם 600,000 ש"ח משנה קודמת. אנחנו הוספנו בישיבת תב"ר עוד 400,000 ש"ח. סך הכל 1 מיליון

ש"ח לשלב התחלתי, זה סכום מכובד. ואנחנו נראה אם יצטרכו תוספת, ניתן תוספת.

גב' עדנה וידל: ופה כן יכולת להעביר את זה משנה לשנה?

רו"ח גלית שניידר מימרן: לא, לא העברתי את ה-600,000 ש"ח, נתתי רק את ה-400,000 ש"ח. לא הבנתי את השאלה. עדנה, כל התקציבים שיש משנים קודמות, לא הולכים לשום מקום. אם היה 600,000 ש"ח ויש יתרה מ-600,000 ש"ח, אני לא אוסיף. אני אשתמש ב-600,000 ש"ח שלא השתמשו היום. אני אומרת אני צריכה 1 מיליון ש"ח, אז אני מוסיפה עוד 400,000 ש"ח, כדי להשלים ל-1 מיליון ש"ח.

גב' עדנה וידל: אוקיי. לגבי שיפוץ מבנה עירייה. אני חושבת שאנחנו שיפצנו המון. דווקא את זה אפשר לדחות. בסך הכל אנחנו עכשיו ב-2022 משפצים שם, משפצים את חדר הישיבות.

מר כרמל שאמה הכהן: עדנה, כמו שאת באה אליי ללשכה, דחינו את השיפוץ אפילו של קומת ההנהלה, דחינו מהשנה. היה מתוכנן השנה, כר היה צריך להיות שנה שעברה. דחינו בכלל כל מיני שיקולים של תכנון. את יודעת איך זה...

גב' עדנה וידל: אה, אין לזה תקציב של 2022 למה שעושים שם?

מר כרמל שאמה הכהן: איפה?

גב' עדנה וידל: בחדר הישיבות מול הכניסה אליך?

מר כרמל שאמה הכהן: לא, זה נקודתי. היה מתוכנן שיפוץ...

גב' עדנה וידל: אבל מה יש עוד?

מר מוטי כהן: יש הרבה. תקציב העירייה הוא דל מאוד, הוא נמוך מאוד. יש אנשים שעובדים בעירייה שכבר שנה בלי מקומות ישיבה.

מר כרמל שאמה הכהן: נכון.

גב' עדנה וידל: שמה?

מר מוטי כהן: בלי מקומות ישיבה, על כסא חם עובדים.

גב' עדנה וידל: באמת?

רו"ח גלית שניידר מימרן: כן, יש צפיפות, בהנדסה זו דוגמא מעולה, סיגל עובדת בתנאים מאוד-מאוד בעייתיים.

גב' עדנה וידל: לא דיברתי על ההנדסה, דיברתי רק על בניין העירייה. היה כתוב בניין העירייה.

מר כרמל שאמה הכהן: בניין העירייה, אני קיבלתי החלטה לדחות.

מר מוטי כהן: השיפוץ הוא לא רק בבניין העירייה. כל שיפוץ של העירייה.

מר כרמל שאמה הכהן: אב ל מוטי, אין השנה בבניין העירייה, נכון?

מר מוטי כהן: בניין העירייה זה רק השלמת החדרים, מה שאתה מכיר. זה לא שיפוץ, זזה קוסמטיקה.

גב' עדנה וידל: אוקיי. אני לקראת הסוף, תסלחו לי. שיפוץ בתים של תרבות הדיור. אני מנסה לקשור את זה לוועדת משנה ולרצון שלנו שדיירים יעשו תמ"א 1 או יחזקו מבנים. אז אם אנחנו מסייעים להם

בשיפוץ, השאלה אם זה כולל חיזוק מבנה. כי לנו יש עניין שהמבנים יהיו חזקים. ושיפוץ רגיל, רק קוסמטיקה מבחוץ, השאלה אם לא צריך לשקול את המדיניות הזאת.

מר מוטי כהן: לא הבנתי את השאלה.

גב' עדנה וידל: יש סעיף של שיפוץ בתים של תרבות הדיור. אוקיי?

מר מוטי כהן: אוקיי.

גב' עדנה וידל: ואני אומרת כזה דבר, לאור הניסיון שיש לנו, אנחנו מבינים היום שאנחנו צריכים חיזוק בתים, לא שיפוץ בתים. כלומר לא את החזות, כי בעבר תרבות הדיור סיימה לצבוע, להחזיר לבנים. ואנחנו יודעים היום שהבניינים, יש להם בעיות יותר אקוטיות.

עו"ד רועי ברזילי: עדנה, אני אגיד לך מה. לרוב מדוב רב כספים שאנחנו בעצם משלמים או מבצעים את הפעולה, ואחרי זה, זה חוזר אלינו תביעה.

מר עזרא נחום: אנחנו לא מממנים. אנחנו רק מימון ביניים.

גב' עדנה וידל: אבל אני שואלת אותך שאלה אחרת.

עו"ד רועי ברזילי: עדנה, שנייה. אי אפשר לצפות שכל הבניינים יתחדשו. ועכשיו אנחנו רוצים לצאת לתכנית גם לחזיתות בתי עסק, גם לחזיתות מבנים מוזנחים, לחייב את בעלי הזכויות לשפץ, ואם הם לא משפצים, להיכנס בנעליהם ולשפץ, ואחרי זה לדרוש את הכסף. אז ביניים, בין לבין, צריך את הכסף בשביל לבצע את הפעולות האלה. למשל קחי את הפינה המוזנחת של כופר היישוב. אנחנו לא יכולים לצפות שהבניין הזה עכשיו יתחיל לעשות שם התחדשות עירונית ותב"ע וכל הדברים האלה, שהוא מוזנח היום. אני רוצה לחייב את הבעלים, ואני יודע שהבעלים לא יתחייבו...

גב' עדנה וידל: אם הוא יעמוד בשיפוץ והיסודות שלו חזקים – אשריך, מה אני אגיד לך?

עו"ד רועי ברזילי: לא, זה מה שצריך לעשות אבל. אין לנו ברירה. יש לנו אפשרות להפעיל דרך חוקי עזר, ודרך חוק התכנון והבנייה וגם דרך התב"ע שלנו, תב"ע עירונית, כל מיני פעולות שאנחנו יכולים לבצע ולעשות בנעלי הבעלים לקרקע שלהם ולבצע את השיפוץ על חשבונם בסופו של יום וזה מה שאנחנו נעשה. אבל בין לבין, נצטרך לעשות את זה, נצטרך להוציא את הכסף.

גב' עדנה וידל: עכשיו 2 סעיפים אחרונים באמת מהר, 931000... עירונית. אז קודם כל, במה זה כרוך? ואני רוצה לשאול, האם נבנתה, אנחנו דיברנו על זה שתהיה תכנית מגירה לרפאל איתן להגנות, של עצים, של אולי קירוי כזה ואחר. השאלה אם זה משהו שנתקצב אותו השנה, או שזה אחרי ואם בכלל יושבים על התכנית הזאת. זאת שאלה אחת. והשאלה הבאה, סעיף 9400000, תחבורה, עמ' 26. רכישת כלי רכב. אנחנו דיברנו על זה לפני שנתיים וחצי שלוש, כשאני העליתי את זה, ואני ביקשתי להתחיל לעבור לממש את המדיניות של המדינה, להתחיל בהחלפת כלי הרכב וכלי רכב חשמליים בשירות העירייה. לא של הבכירים, אלא של רבי השירות. השאלה אם מתחילים לתת את הדעת על זה כשרוכשים כלי רכב.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אני חושבת שעשינו את זה. דרך אגב, הפארק הלאומי היה חלוץ בנושא הזה, לדעתי רכשו הרבה מאוד.

גב' עדנה וידל: אישרנו שם בפארק הלאומי וזהו.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אני לא חושבת. דרך אגב-

גב' עדנה וידל: זה רכבים פנימיים, זה לא רכבים שיוצאים מהפארק, אני מעורה שם. אני מדברת על רכבי שירות, שהמדינה דורשת שתוך X שנים כל רכבי השירות במוסדות הציבוריים הרשמיים יהיו חשמליים.

מר מוטי כהן: עד איזה שנה, את יודעת עדנה?

גב' עדנה וידל: בהתחלה דיברו על 2025. לדעתי-

מר מוטי כהן: עבר ל-2035.

גב' עדנה וידל: ל-2035? אני לא בטוחה שזה 2035.

מר מוטי כהן: זה לא 2025. באירופה זה 2025.

גב' עדנה וידל: אז אולי זה עבר ל-2030 או 2027, אבל לא ל-2035 בכלל.

מר מוטי כהן: ל-2027 לא, אני בדקתי את זה.

גב' עדנה וידל: וצריך להתחיל בתהליך הזה, מוטי.

מר מוטי כהן: אני מסכים איתך.

מר משה רווח: חברי'ה, יש לנו עוד שאלות ועוד דיון עם אנשים אחרים.

גב' עדנה וידל: משה, זה קשור לעיריית רמת גן ואיך היא רואה את השמירה על האקלים.

מר משה רווח: אבל המנכ"ל אומר לך שב-2035, אז יש דברים יותר רלוונטיים ויש דברים פחות רלוונטיים.

גב' עדנה וידל: זה רלוונטי מאוד. בעיניי זה רלוונטי, משה, בעיניך זה לא. בעיניי זה רלוונטי.

מר משה רווח: לא, אבל יש כללים, בואו נתקדם. טוב, חבל על הוויכוחים.

גב' עדנה וידל: לא, הכלל הוא בבקשה לעבור לרכישת כלי רכב חשמליים.

מר אלי מוסרי: הוויכוח מיותר. עדנה, בבקשה לסיים את השאלות.

גב' עדנה וידל: תודה רבה לכם.

מר אדם קניגסברגר: אני מבקש את רשות הדיבור. קצר.

מר כרמל שאמה הכהן: בבקשה, אדם.

מר משה רווח: כרמל, אפשר אחרי אדם?

מר כרמל שאמה הכהן: כן, כן, אדם ביקש, עכשיו אתה ביקשת.

מר משה רווח: אוקיי, אחלה, בכיף.

מר אדם קניגסברגר: קודם כל, אני רוצה להודות לעדנה, היא עושה עבודה טובה, בודקת את כל הנושאים וזה חשוב. יש לי כמה נושאים קצרים. אחד – בנושא ספריות. אני רואה שהוא צבוע, רק 400,000 ש"ח להנגשת ספריות. אין פה שום תזכורת לגבי הספרייה בבית הצנחן. השאלה היא, האם לא מתוכנן או לא מתוקצב איזשהו סכום להעברת הספרייה בבית הצנחן?

מר מוטי כהן: שאלה מורכבת.

מר כרמל שאמה הכהן: אביחי פה?

מר עזרא נחום: זו לא שאלה לאביחי. גזברית הבטיחה שהיא תיתן תקציב לספרייה וגם לבית הצנחן-

מר כרמל שאמה הכהן: ברגע שיימצא מיקום.

מר עזרא נחום: לא, כאשר נקבל תמורה בעד המבנה איפה שהייתה הספרייה הקיימת, ואז היא תיתן כסף, ואז נעשה את הספרייה בבית הצנחן, כולל שיפוץ בית הצנחן.

מר כרמל שאמה הכהן: רגע, אני רוצה להבין, יש לך מיקום שפנוי בבית הצנחן לספרייה זמנית?

מר עזרא נחום: נכון.

מר אדם קניגסברגר: במקלט. על זה דובר. יש מקלט למטה.

מר כרמל שאמה הכהן: ומה עלות ההתאמה, עזרא?

מר עזרא נחום: אני לא זוכר עכשיו כי זה חלק מורכב, אני לא זוכר אם זה 1 מיליון או 2 מיליון ש"ח, אני לא זוכר את הסכום.

מר כרמל שאמה הכהן: רק ההתאמה של הספרייה?

מר עזרא נחום: מה זה, לשפץ אותה מן היסוד שם, זה לא רק התאמה. אין ריהוט, אין כלום, אין ציוד, צריך לעשות התאמות, כניסה

נפרדת מבחוץ. גלית הבטיחה שהיא תיתן ברגע שייכנס הכסף, אתה יודע, איפה המבנה שהיה לנו שהספרייה נהרסה.

מר כרמל שאמה הכהן: אין אפשרות יותר זולה? הרי זה זמני. לקבור שם 2 מיליון ש"ח.

מר עזרא נחום: אני מוכן לבדוק בדיוק את הסכום, ואני אעביר את זה אליך מחר.

רו"ח גלית שניידר מימרן: דרך אגב, ראש העיר, יש לנו כן יתרה של חצי מיליון ש"ח בסעיף. אז אם עזרא אתה תוכל-

מר עזרא נחום: לא, עזרא. זה מיועד לדברים מסוכנים שצריך לבצע שם, ואיטומים בבית הצנחן. בכסף הזה את לא יכולה להשתמש.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אוקיי.

מר אדם קניגסברגר: בכל אופן, הייתי רוצה שתתנו את הדעת לעניין הזה של הספרייה, כי הספרייה לדאבוננו נהרסה בסמדר 35...

מר כרמל שאמה הכהן: אדם, אי אפשר לממן פעילות של הספרייה באוהל שם אחר הצהריים?

מר אדם קניגסברגר: לא, ניסו וזה לא הולך.

מר כרמל שאמה הכהן: למה?

מר אדם קניגסברגר: כרמל, אני לא מעורב בהחלטות האלה.

מר כרמל שאמה הכהן: עזרא, תבדוק מה המשמעות. הרי בית הספר מסיים את השימוש שלו בספרייה אחר הצהריים. אני אומר לך, כי לקחת עכשיו 2 מיליון ש"ח ולקבור את זה בהתאמה זמנית של המרתף בבית הצנחן שבעצמו הולך לשיפוץ ב-2024, זה נראה לי קצת, אם יש לך ספרייה...

מר מוטי כהן: בגלל זה הנושא הזה ירד, ראש העיר.

מר כרמל שאמה הכהן: אני אומר, אבל אם יש ספרייה מוכנה, שהיא דרך אגב גם מצריכה גם רענון בפני עצמה לבית הספר-

מר אדם קניגסברגר: תיכף אני אדבר על הספרייה באוהל שם.

מר כרמל שאמה הכהן: יכול להיות ווין-ווין לכולם, שגם הספרייה תזכה.

מר עזרא נחום: יחד עם אגף החינוך נדבר עם מנהל בית הספר ונראה איך אפשר לבצע את זה.

מר אדם קניגסברגר: היות שכרמל, העלית את הנושא של הספרייה באוהל שם, במקרה הייתי בספרייה לפני כמה שבועות, והספרנית שם ממש בכתה. מה שקורה שם, הריהוט שם הוא מאוד-מאוד יקר. גב' פורטוגל היא האדריכלית של המבנה הזה, עשתה עבודה נהדרת, זה נראה כמו היכל בפנים. אבל הכיסאות שם, הייתי אומר, מתנדנדים ולא מודבקים כמו שצריך, ויש ערמה שלמה של כיסאות שנמצאים בחדר בנפרד.

גב' עדנה וידל: אז זה כבר בטיחותי אפילו.

מר אדם קניגסברגר: רגע, רגע. ואין תקציב לשפץ אותם. ומנהל בית הספר כמובן אין לו סכום כזה, כי כל כסא כזה, לתקן אותו עולה 400 ש"ח. כלומר, אפשר לקנות כסאות ב-400 ש"ח.

מר כרמל שאמה הכהן: לא בעיה, נטפל בזה.

מר אדם קניגסברגר: יש דבר נוסף, יש שם שטיח. זו רק דוגמא.

מר כרמל שאמה הכהן: השטיח נורא.

מר אדם קניגסברגר: כבר לא ניקו אותו 4 שנים. כשהייתי מנהל, כל שנה ניקו. אבל יש דבר יותר חמור שם, יש נו חדר שהתגלה שיש שם קרינה, והחדר הזה, אי אפשר להשתמש בו. אותו דבר גם המחסן, כלומר, הבעיה של הספרייה הזאת היא בעיה של תקציב הרבה יותר גדול שצריך למצוא הזדמנות לתקן את מה שאפשר. אגף החינוך מודע לעניין, אבל אף אחד לא מתקצב את זה. והנושא השלישי והאחרון, למעשה שאלה. אני ראיתי בתקציב כאן שהמזרקה עולה 22 מיליון ש"ח. השאלה על מה מוציאים 22 מיליון ש"ח?

מר כרמל שאמה הכהן: איזו מזרקה?

רו"ח גלית שניידר מימרן: אין מזרקה ב-22 מיליון ש"ח.

מר כרמל שאמה הכהן: אין דבר כזה.

גב' עדנה וידל: אדם, גם אני לא ראיתי מזרקה.

מר אלי מוסרי: אדם, מאיפה הבאת את זה?

מר אדם קניגסברגר: סליחה, בעמ' 9, כתוב – גן המלך דוד, שיפוץ והחלפת מזרקה 22 מיליון ש"ח. על מה מדובר?

מר כרמל שאמה הכהן: זה עם הגינה. זה השיפוץ כולל הגינה.

מר אלי מוסרי: זה הכל ביחד.

מר כרמל שאמה הכהן: זו גינה שכוללת מזרקה. כל המתחם של גן המלך דוד.

מר אלי מוסרי: זה כל השדרה שם.

מר אדם קניגסברגר: מדובר פה בסכום של ל גן המלך דוד?

מר כרמל שאמה הכהן: כן.

מר אדם קניגסברגר: אוקיי, בסדר גמור. יש חלק מהכסף הזה שאנחנו מקבלים מהסכמי הגג?

מר כרמל שאמה הכהן: בהחלט.

רו"ח גלית שנייידר מימרן: כן, יש חלק מהכסף שאנחנו מקבלים. 17 מיליון ש"ח מתוך סך הכל פרויקט כולל הכל 50 מיליון ש"ח.

מר אדם קניגסברגר: אוקיי, תודה. עברתי על החומר, נראה לי סביר, ואנחנו יכולים בשקט להצביע. אני סיימתי.

מר דני גולדשטיין: אני יכול לשאול שאלה, ראש העיר?

מר כרמל שאמה הכהן: רגע, רווח ביקש קודם.

מר משה רווח: ערב טוב לכולם, אני קצר. תראו, נתבקשתי להכין תב"ר. אתם הרי יודעים במה אנחנו עסקינן, בכל מתקני הספורט, מגרשי הספורט, אולמות הספורט, מגרשי הדשא הסינתטי וכל הדברים האלה. והדברים האלה זקוקים לתחזוקה שוטפת. עכשיו אני הכנתי תקציב

מסודר למה באמת הצרכים. הלכתי עברתי מגרש-מגרש, בדקתי, ישבנו, עשינו כמו סקר עם כל מיני אולם ומנהל מגרש, מה באמת, מה הבעיות, בעיות חשמל, כל הדברים...

אני אגיד לכם, הגענו לקרוב ל-10 מיליון ש"ח. באה הגזברית אמרה – תשמע, רווח, תתעדף לי, תעשה תעדוף. אמרתי – אין בעיה. לקחתי רק את הבעיות של בטיחות. אמרתי – חבר'ה, תקשיבו, הפעם הזאת אין מה לעשות, צריך לעשות תעדוף, לקחתי את הבעיות של הבטיחות. תבינו, פה זה לא עניין של אני יכול לא לעשות. אם אני לא עושה, אז פשוט מחר-מחרתיים ילד נפגע, אני לא אספר לכם על התביעות שאנחנו מקבלים כל יום. דברים שקורים, דברים בריאותיים. אנחנו כעמותה ואנחנו כחברי מועצה, אני לא יכול לחיות עם תקציב כזה. אני אסביר למה אני מתכוון. אני דיברתי עם הגזברית ואומרת לי, אחרי שתעדפתי, אחרי שעשיתי תעדוף, הגעתי לסביבות 4 מיליון ש"ח וקצת. אמרתי, רק בטיחות. אני פותח את התב"ר, עמ' 18, אתם רשאים לפתוח, זה פשוט בדיחה, אני פשוט לא יודע במה להתחיל קודם. מופיע לנו 1,250,000 ש"ח, שיפוץ אולמות ספורט, ובטיפול מגרש הכדורגל 300,000 ש"ח. ראש העיר, אתה תבין למה אני מתכוון. אני עכשיו צריך להחליף, אני צריך להחליף את הדשא הסינתטי במגרש רמת שקמה. רק פרויקט כזה עולה לי 1.2 מיליון ש"ח. אם אני לא מחליף, אני לא מדבר על התביעות, אני לא מדבר שאי אפשר כבר לתקן את המשטח, כי אף אחד לא רוצה לתקן אותו, כי ברגע שמנסים...

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> תגיד לי, משה, זה לא משטח חדש שנעשה ב-2019-2020?

<u>מר משה רווח:</u> אני לא עשיתי אותו.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> אבל איפה האחריות של הקבלן?

<u>מר משה רווח:</u> כרמל, הקבלן, יש לנו סיפור, אני אשמח שתיכנס לזה. אני בוויכוחים אדירים עם הקבלן. והמצב הוא כזה, המצב בסוף שהקבלן לא מוכן, והוא כבר נתן את האחריות שלו. אני לא אלאה את כל האנשים. יש לנו בעיה של המגרש. אני מוכן לשבת איתך דבר-דבר.

יש מגרש קטן, מגרש הדשא הסינתטי ליד בליסמן. אתה בטח רואה את זה, בטח פונים אליך עשרות, החבר'ה הצעירים. צריך להחליף מגרש אחד, כי

פשוט כבר הגיע הזמן שלו, החומר התכלה, הגיע הזמן ההחלפה שלו. זה 300,000 ש"ח, רק המגרש הקטן, ואתה חייב לעשות את זה. אני שבוע שעבר קיבלתי 2 תביעות, על בורות בתוך ה... זה דברים בטיחותיים, אתה מבין? זה לא דברים שאני יכול להגיד – אני אעשה את זה עוד שנתיים או עוד שלוש, אין בעיה, אני אדחה את זה שנה הבאה. זה דברים שאני לא יכול לדחות. יש לי עניין של כיבוי אש. רק אני רוצה שתדעו, אולם מקיף, אף פעם לא הייתה הסדרת כיבוי אש. עכשיו מתאמנים שם, חס וחלילה קורה משהו, אם אני לא מסדר את הסיפור הזה, אז אני, אתה, ראש העיר ואנוכי, אני לא רוצה להיות במקומות לא טובים. חברים, זו לא פריבילגיה זה חובה. אז לכן, אני לא יכול לחיות עם התקציב הזה. כרמל, אני פשוט לא יכול. זו חובתי לבוא ולהגיד את הדברים האלה, כדי שאתה תשמע אותם ושאתה תראה. אני מוכן לשבת עם כל בעל מקצוע, עם עזרא, איתך, מה שצריך, כדי לשבת על הרשימה ולראות איך אנחנו פותרי את הבעיה הזאת. אני בתב"ר כזה לא יכול להצביע, פשוט לא יכול. כי זה פשוט נוגד את מה שאני מאמין בו וזה לא נכון. זה מה שיש לי להגיד.

<u>רו"ח גלית שניידר מימרן:</u> אני רק רוצה להוסיף משהו, שהשנה רווח, קיבלת איזשהו תב"ר כמו שנה שעברה. א' – התב"ר שלך הוא 1,250,000 ש"ח ועוד 500,0000 ש"ח יש לך בנגישות, וזה לא 300,000 ש"ח, אלא 1,000,000 ש"ח כי יש לך עוד יתרה שלך.

<u>מר משה רווח:</u> אני פותח, שנייה רגע. אני אשמח לדעת אם טעיתי.

<u>רו"ח גלית שניידר מימרן:</u> יש לך יתרות פשוט, אבל זה לא האישיו.

<u>מר משה רווח:</u> אני אשמח לדעת אם טעיתי, כי זה רק יעזור לנו...

<u>רו"ח גלית שניידר מימרן:</u> האישיו פה הוא משהו אחר, ופה אני רוצה להפנות את תשומת לב כולם. אתה עבדת השנה, נתת לנו דו"ח בטיחות. בעזרתו של עזרא הוא הלך, בדק את זה. מיד קיבלת את הכסף וטיפלת.

מר משה רווח: נכון.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אנחנו לא מתעסקים עם בטיחות. ובאמת, אם אתה תביא דו"ח, נתתי לך תב"ר אפילו לפני שפתחתי במועצה, כי אני בבטיחות לא אסכן לא את עצמי, לא את העירייה, לא את הנהלת העיר ולא את ראש העיר. אז אני אומרת, אם יש משהו בטיחותי, תביא דו"ח, נטפל בו מיד. לא צריך לחכות לתקציב וכו'. לגבי היתרה, יש לך כרגע 300,000 ש"ח בטיפול במגרשי כדורגל ועוד יתרה של שנה קודמת של 700,000 ש"ח. ויש לך יתרה של 500,000 ש"ח בשיפוץ אולמות ספורט, ועוד 1,250,000 ש"ח, זה היתרות. ואני עוד פעם אומרת, כל נושא הבטיחות, ברגע שאתה מביא דו"חות ואנחנו בודקים אותם, אנחנו מיד מטפלים בהם.

מר משה רווח: סליחה רגע, אני מקבל מה שאת אומרת, גלית. רק אני אומר, איך את רוצה שתנקדם מפה? אנחנו עכשיו בסיום הדיון הזה צריכים להצביע על התקציב. איך את רואה את העניין שלנו נפתר? מה את מציעה? כי כרגע לפי התעדוף, אנחנו לא עומדים במסגרות, פשוט לא. איך את מציעה לפתור את זה?

גב' עדנה וידל: משה, אני רק רוצה לשאול אוותך שאלה. אתה יודע, פשוט זכור לי שבוועדת מכרזים זכתה חברה במכרז של בדיקת הבטיחות של מגרשי הספורט. אתה מודע לזה?

מר משה רווח: אני עשיתי בפני עצמי. תקשיבו, אני לא חיכיתי לשום דבר.

גב' עדנה וידל: עשינו מכרז, יש חברה שזכתה.

מר משה רווח: תקשיבי, תקשיבי. אני, כשנכנסתי לרשות הספורט, דבר ראשון שעשיתי לפני כל דבר, המנכ"ל נכנס, אמרתי לו – תקשיב טוב, לא מעניין אותי כלום, דבר ראשון אני רוצה שתלך תבדוק מתקן-מתקן מבחינה בטיחותית, ותבוא אליי עם דו"ח מסודר. ועל פי הדו"ח המסודר, אנחנו הכנו את הפעולות ואת התב"ר, לפי זה. אז אני יכול

להראות לכל אחד, מי שרוצה לפי הדו"ח, בכיף, אנחנו לא מסתירים שום דבר.

מר מוטי כהן: רווח, בוא אני אעזור לך. א' – אני מכיר את הדו"ח שהוצאתם. המנכ"ל שלך גם הציג לי את הדו"ח הזה.

מר משה רווח: ולא היינו צריכים. אתה מבין, לא היינו צריכים, אבל עשיתי את זה.

מר מוטי כהן: דקה רווח, אני אומר שעשית את זה. אני הולך איתך צעד אחרי צעד. אני אומר, אני מכיר את הדו"ח, המנכ"ל שלך נכנס לתפקיד לפני משהו כמו שנה בערך. הוא הוציא דו"ח, אני מכיר את הדו"ח הזה, הדו"ח הזה הוא דו"ח שיצא, אני לא יכול להתווכח עליו. אני כן יכול לבוא ולהגיד, במסגרת התקציב זה מה שניתן כרגע לתת. אני רואה את כל התמונה המלאה, והוסבר גם על ידי הגזברית, והוצג בפני ראש העיר. אני כן יכול לבוא ולחזק גם את דבריה של גלית. אם יש לך איזה משהו ספציפי ומשהו נקודתי, אתה תבוא עם המנכ"ל שלך, כמו שעשית במהלך השנה האחרונה, אנחנו נשאל גם את אנשי המקצוע העירוניים לנושא הזה. ומה שניתן לסייע, אנחנו נסייע. אם אתה חושב שיש ביכולתנו, לא שאין ברצוננו, אלא יש ביכולתנו לבצע את כל הדו"ח המפורט והארוך, התשובה כרגע היא שלילית. אין מצב כזה. כן לסייע-

מר משה רווח: לא, עשיתי תעדוף, מוטי. בגלל זה עשיתי תעדוף. אני הקשבתי לכם.

מר מוטי כהן: בסדר, בסדר. אבל גם התעדוף, ואני מאוד מעריך את התעדוף, האחריות שלי והאחריות של הגזברות לראות את כל התמונה המלאה העירונית. אין לנו שום כוונה שילד זה או אחר ייפצע, אין לנו שום כוונה זו אחרת שאתה תיתן הסברים ו העירייה תיתן הסברים. יש משהו נקודתי ספציפי. יהיה צוות משותף, גם של אנשי המקצועי העירוני וגם אנשי העמותה, ואנחנו ניתן את כל הסיוע הנדרש.

מר משה רווח: אז אני מוכן לקיים, תקשיב, בהמשך לדברים שלך, ושוב, אני מקבל אותם. אני מוכן שאנחנו נעשה כזה דבר, אנחנו נקיים פגישה.

מר מוטי כהן: אוקיי, אין בעיה.

מר משה רווח: רק על הדברים הבטיחותיים. אמרתי שוב, שבסוף לא אתה, אני וראש העיר, נמצא את עצמנו במקום אחר, שאנחנו לא רוצים...

מר מוטי כהן: אני מקבל את זה, אין שום בעיה. אני מקבל את זה.

מר משה רווח: לכן, בוא נקבע פגישה, נפתח יומנים כבר מחר ונראה איפה אנחנו חיים, ככה שכולם יראו איפה אנחנו חיים, ועם זה נתקדם. עם זה אני מוכן להתקדם.

מר מוטי כהן: אוקיי, אין שום בעיה.

מר משה רווח: מקובל עליך, כרמל? ראש העיר?

מר כרמל שאמה הכהן: כן, מקובל. כל מה שמקובל על המנכ"ל, מקובל עליי.

מר משה רווח: גלית, מקובל עליך?

רו"ח גלית שניידר מימרן: כן, בטח.

מר דני גולדשטיין: ראש העיר, אני רוצה לשאול שאלה אם אפשר.

מר כרמל שאמה הכהן: בבקשה, דני.

מר דני גולדשטיין: זו שאלה שאני חושב שהייתה צריכה להיות השאלה הראשונה לפני שאנחנו דנים לפי סעיפים בנושאים למיניהם. הקפיצה המאוד משמעותית שיש בהלוואת שאנחנו עומדים קלחת, ה-150 מיליון ש"ח האלה שאני רואה בכותרת, אם אני מסתכל כל השנים אחורנית, אנחנו נעים בין 80 מיליון ש"ח ל-88 מיליון ש"ח, חוץ מ-2022 שנלקח 100 מיליון ש"ח, שזו קפיצה שם של סביבות ה-15%. עכשיו אנחנו מדברים על קפיצה של 50% ולקיחת הלוואות. אני חושב שזה הנושא הראשון שאנחנו צריכים לדון עליו, ואני חושב שגם באופוזיציה, אם הייתי באופוזיציה, זה מה שהייתי שואל, כאילו למה הקפיצה הכל כך משמעותית של קפיצה ב-90% משנת 2022 בנושא של לקיחת הלוואה. אם יש תשובה, הייתי שמח לשמוע.

מר אלי מוסרי: אני יכול לענות לו, כרמל? דני תראה, גם אני לא אוהב את זה, ואף אחד לא אוהב את זה. רק להזכיר לך שאנחנו בשנים 2020-2021, גלית, תקני אותי אם אני טועה, יש לנו עדיין 100 מיליון ש"ח שלא לקחנו הלוואות, שאישרנו אותם במועצה. 100, נכון גלית?

רו"ח גלית שניידר מימרן: לא, סך הכל עד סוף השנה 150 מיליון ש"ח.

מר אלי מוסרי: לא, שאנחנו יכולים למשוך אחרי שהיה אישור. כמה יש לנו?

מר דני גולדשטיין: שאישרנו ולא משכנו הכוונה.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אישרנו ולא משכנו 150 מיליון ש"ח.

מר אלי מוסרי: אוקיי, סליחה, חשבתי 100 מיליון ש"ח. זאת אומרת, אם אתה מדבר עכשיו על ה-150 מיליון ש"ח האלה ל-2023, זה בעצם אותם 150 שיכולנו למשוך, ובגלל שיקולים ותכנון וביצוע נכון של הנהלת העיר, הגזברות וכל אגפי העירייה, המנכ"ל ואגפי העירייה, לא השתמשנו בהם. אין ספק שזו קפיצה, המספר 150 הוא מספר מטריד, אבל

אל תשכח שאנחנו, אם אני עושה חשבון מתמטי בראש, אם היום אנחנו בסביבות ה-400 מיליון ש"ח מלוות, מוסיפים בערך עוד 150 ל-550, עדיין אנחנו מבחינת האחוז מהכנסות, אנחנו בערך 35%. אנחנו לא קפיצה דרמטית.

מר דני גולדשטיין: סליחה אלי שאני קוטע אותך באמצע, אנחנו בלקיחת הלוואות ב-22% מהתקציב. אני לא חושב שהיה לנו תקדים כזה.

מר אלי מוסרי: לא, זה היה, זה היה. עכשיו זה עלה, אנחנו יותר מזה. אתה צריך תמיד להסתכל, מלוות אתה מחשב לפי ההכנסות.

מר דני גולדשטיין: לא, לא. כי קטעתי אותך באמצע, אולי לא שמעת אותי במלואו. ה-150 מיליון ש"ח מהווים כ-22% מכלל התקציב הבלתי רגיל של 2023.

מר אלי מוסרי: לא, לא. מלוות אתה לא מתייחס לתקציב הבלתי רגיל, רק לתקציב הרגיל. מלוות אתה מחשב לפי הכנסות בתקציב הרגיל ולא מהתב"ר. מלוות פיתוח הם באים בתוך מסגרת התקציב הרגיל. זה לא מהתב"ר. המלוות שאתה לוקח אותן, הם משתמשים לפיתוח. אבל קח את זה בחשבון שתמיד מתייחסים לסעיף ההכנסות. ההכנסות מתייחסות בתקציב הרגיל. ככה מחשבים... פיתוח. אתה הבנת אותי?

מר דני גולדשטיין: אתה שלם עם ה-150 מיליון ש"ח האלה? טוב לך?

מר אלי מוסרי: אני עונה לך בכנות, אני חושב שגם ראש העיר יש לו צביטה בלב שצריך את ה-150 מיליון ש"ח, ובוודאי גם הגזברית וכל הצוות המקצועי הנפלא שלה. אבל אנחנו נכנסנו פה לשנת 2023 שהיא גם שנת בחירות, נכנסנו פה לפרויקטים שקשה מאוד לסגת מהם. אם היה אפשר להוריד מהתקציב שיש לך אותו 70, 80, 100 מיליון, אף אחד לא היה מזיל דמעה. השאלה אם אפשרי. נראה לי שאנחנו רכבת שנוסעת וקשה לעצור אותה בבת אחת. תהיה ביקורת, נצטרך להתמודד עם הביקורת הזאת. אבל אנחנו עובדים בצורה מאוד מבוקרת, מאוד אחראית. ... כרגע לחשב לך במתמטיקה, אבל אם אתה תסתכל, אנחנו נעמוד על סוף שנת-

מר כרמל שאמה הכהן: לא, חוות הדעת של הגזברית, אלי, צריך לומר הייתה באופן ברור, שאין בעיה עם המלוות.

מר אלי מוסרי: ודאי שאין בעיה.

מר דני גולדשטיין: לא, אני מדבר על קפיצת המדרגה הזאת.

מר כרמל שאמה הכהן: יש שם קפיצה עצומה בהיקפים של הפיתוח.

מר דני גולדשטיין: אתה בתחילת הדברים שלך נתת לי לפחות חצי מהתשובה שציפיתי לקבל, שזה היה הביצוע של 2022 לעומת... השנים וכו', ומשם נוצר המצב הזה. אני חושב שהשאלה שתישאל במועצה, בגלל זה ני אומר, אנחנו צריכים לבוא מאוד ערוכים לשאלה הזאת, כאילו למה הקפיצה הזאת של 50% מ-2022 ל-2023.

מר כרמל שאמה הכהן: קודם כל, אנחנו שנתיים כמעט לא לקחנו. חוץ מלפני חודש, שנתיים כמעט לא לקחנו הלוואות. העירייה באופן קבוע הייתה לוקחת הלוואות. גלית, אני טועה? תתקני אותי אם אני טועה.

רו"ח גלית שנייידר מימרן: אתה לא טועה, אנחנו לא לקחנו קרוב לשנה.

מר כרמל שאמה הכהן: דילגנו. אישרנו במועצה ולא לקחנו. זה הסיפור.

גב' עדנה וידל: אתה יודע, זה גם יכול להיות טיעון, כאילו אישרנו ולא לקחתם, אז למה עכשיו לאשר 150 מיליון? איך הגעת פתאום לתפיסה הזאת אם לא לקחת?

עו"ד רועי ברזילי: אולי עדיף דווקא כן למשוך עכשיו 80 מיליון ש"ח, על חשבון שנה שעברה, ולהעביר אותם-

מר כרמל שאמה הכהן: גלית, תסבירי. גלית, מה בדיוק הסידור?

רו"ח גלית שניידר מימרן: אני אסביר, אני אעשה קצת סדר. א' – דני, אני רוצה לעשות סדר, השאלה שלך היא מאוד נכונה. נתחיל מזה שאתה רגע בדקת את סך המקורות ואמרת 20% ומשהו, שאפשר להסתכל על זה ככה. אלי דיבר על עומס מלוות, שעומס מלוות זו הדרך בעצם לחשב את עומס המלוות, את המלוות ביחס לתקציב הרגיל, ורשות איתנה לא יכולה לעבור את ה-50%. אנחנו בסביבות ה-28%, שזה אחוז מאוד-מאוד, אני חייבת להגיד, קצת יותר גבוהים מתל אביב, ממש דומים ושומרים על יחס יפה, למרות קצב הפיתוח המטורף, ואתם ראיתם את הגרף שעולה לאורך השנים. באמת מה שקרה זה הביצוע. לאורך השנים כל הזמן היינו רגילים, הראיתי את זה לראש העיר, ל-40%-50%. פתאום גדלנו ל-70%-80%, הדברים קורים, דבר שדקה לפני שאנחנו פותחים אין מה לעשות, התקציב עצמו, יוצא מצב שאנחנו מבצעים יותר, ואין כזה דבר שאנחנו מבצעים בלי מקור תקציבי.

גב' עדנה וידל: אז איך לא מימשנו? אם הייתה עליה, באמת הייתה עליה מאוד גבוהה ורואים את זה, אז איך לא מימשנו את ההלוואות?

רו"ח גלית שניידר מימרן: עוד פעם, עדיין היה מספיק כסף כדי לא לממש. לקחנו הלוואה לא מזמן של 50 מיליון ש"ח. כשאנחנו צריכים כסף, אנחנו מממשים את ההלוואה.

מר אלי מוסרי: נכון.

רו"ח גלית שניידר מימרן: דרך אגב , זה בסדר גמור, היא מתוקצבת. אבל אנחנו לא לוקחים סתם כדי לשים פיקדון, בטח לא כשהריביות היו שואפות לאפס, בסדר?

גב' עדנה וידל: ברור שלא.

רו"ח גלית שניידר מימרן: שיפטינג, ראש העיר דיבר על זה קודם, אנחנו מדברים על פערים ששיכון ובינוי, אנחנו בונים שתתחיל, יצא היתר מסוים, סיגל, נכון? בסוף שנה הבאה. אז זה משהו שהוא מאוד-מאוד משמעותי יהיה ויתחיל להניב הכנסות של אני מקווה מאוד-

מר אלי מוסרי: מאות מיליונים.

רו"ח גלית שנייידר מימרן: כן, מאות מיליונים, בדיוק.

מר עזרא נחום: ... יניבו, אבל אנחנו צריכים לבנות להם כבר עכשיו, אני צריך את הכסף היום. כסף נקבל מהם לאחר מכן, בשביל זה צריך את ההלוואה.

רו"ח גלית שנייידר מימרן: בדיוק. העניין הוא גם שאנחנו בונים עיר, עיר נוספת, אתם יודעים, עיר שהולכים להיות בה 60,000 תושבים נוספים. אז צריך לזכור שכל התכנון וכל הכסף שאנחנו צריכים להשקיע, ונכון, אנחנו נגדל בעומס המלוות, עדיין אני חייבת, וזה ראש העיר אמר נכון, להגיד שעדיין, לא נפתח תב"רים שלא יהיה לנו מקורות הכנסה, אנחנו עובדים.

ובאמת פה תודה לראש העיר ולצוות של כל מי שמטפל בהכנסות, כולל סיגל וחן, שבאמת מנסים למקסם כל הכנסה, כל השבחה, כל דבר, כל הנסה שיכולה בסוף לתת ולאפשר עוד בנייה, ועוד פיתוח בעיר ועוד צמיחה. אז באמת זה משהו, אל תשכחו שאנחנו חייבים להיות שמרנים. וראש העיר אמר את זה בהקשר של התקציב הרגיל, אבל גם היום, גם בתקציב התב"ר, אנחנו שמרנים. אבל אני חייבת להגיד שאני מקווה מאוד שחלק גדול מה-150 לא ניקח שנה הבאה, שנצליח להביא הכנסות ונצליח להגדיל היטלי השבחה. ויש דברים שאנחנו מחכים ולפעמים זה רק הפרשי עיתוי כאלה או אחרים. ואני מקווה מאוד שהתמונה תיראה יותר טוב. אבל מה לעשות, אתם יודעים, זה כסף שהוא לא ברור. זה כסף שלא ברור מתי יצא ההיתר ומתי תשולם ההשבחה, ואם יערערו על ההשבחה או לא יערערו, ואם זה יהיה בבתי משפט. זאת אומרת, זה כסף שצריך מאוד-מאוד להיזהר איתו, ואנחנו צריכים להיות שמרנים. אבל יש לנו יכולת לקחת גם 150 מיליון ש"ח הלוואה.

מר דני גולדשטיין: ... בלי בתי משפט, גלית, לא קיים.

רו"ח גלית שנייידר מימרן: יפה. אתה צודק. דני, אתה צודק מאוד. ולכן בסוף, כשאנחנו מסתכלים על הכל, אין בעיה. כשאנחנו מסתכלים על הפער של השנים, אז כמו שראש העיר אמר קודם, 2023 הולכת להיות שנה לא פשוטה מבחינת פערי...

מר אלי מוסרי: דני, להוסיף לך 2 נתונים, ברשותך. תראה, נתון ראשון אנחנו מאשרים את ההלוואה הזאת כמקור תקציבי לעבודות. לא בהכרח נממש את זה.

מר דני גולדשטיין: זה ידוע, אלי.

מר אלי מוסרי: דבר נוסף, יש פה עננה, לקחת אותה בחשבון. לפי דו"ח בנק ישראל 2023, המשק לצערנו זוכה למיתון. זאת אומרת, אנחנו מדברים על צמיחה של פחות מ-3% בשנה, שזה יחסית נמוך למשק הישראלי בשנים האחרונות. אנחנו עם היד על הדופק, כל הזמן היד רועדת, אבל אנחנו מחזיקים חזק את סעיף ההוצאות, כדי שחלילה לא נחרוג ולא נהיה באיזשהו זעזוע, הקל שבקלים. אנחנו עובדים על זה. השאלה שלך מצוינת, באמת.

עו"ד מנחם דוד: אני מבקש לומר משהו בנושא הזה גם כן.

מר כרמל שאמה הכהן: כן, מנחם.

עו"ד מנחם דוד: לפני שאני מדבר על נושא שאני רוצה לדבר עליו, לגבי המלוות אני שואל שאלת תם, מבחינת מתמטיקה לעומת איך פועלים בגזברות. שמעתי כרגע, כי אני לא בקיא בפרטי, שהיו שנים שביקשנו 50 מיליון, ובסך הכל זה או 100 מיליון ש"ח או כמו שאלי אמר, או 150 מיליון ש"ח. יש לי שאלה שהיא טכנית, אבל היא חשבונאית מבחינת ביצוע. אם למשל עכשיו אנחנו לא רוצים את ה-150 מיליון ש"ח, האם יש אפשרות לקבל את ה-100 מיליון או 150 מיליון ש"ח על סמך האישורים של המועצה בעבר?

רו"ח גלית שנייידר מימרן: כן.

מר אלי מוסרי: כן. בוודאי, חיובי.

עו"ד מנחם דוד: אז אם זה אפשרי, אז אני שואל שוב שאלת תם, אז כשאנחנו אומרים עוד 150 מיליון, אז לכאורה זה כאילו אישור ל-300 מיליון ש"ח, 150 עכשיו ועוד 150 משנים עברו. אז אני אומר, למה שלא נשתמש ב-150 מהאישורים הקודמים בלי לקחת את ההלוואה החדשה? או אם מתמטית אפשרי, לקחת למשל 100 על חשבון האישורים הקודמים, ואז לומר שמבקשים רק עוד 50. אני לא הבנתי למה צריך לאשר עוד 150. הרי יש כבר 150 בקופה.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אני אסביר. אנחנו כשבונים תקציב, לא בונים על אחוזי ביצוע, אני לא יכולה, מבחינה חשבונאית אני לא יכולה. השאלה שלך היא מאוד במקום, אבל אני אסביר. אנחנו מניחים שלצורך העניין, בהנחה שעכשיו נעשה את כל התקציב, עד סוף 2022 הכל, כל מה שתקצבנו עד רגע זה, כל השנים האחורה, יש לנו המון תב"רים פתוחים, חלק מהפרויקטים אתה יודע, אנחנו לא משתמשים, חלק זה פרויקטים לטווח ארוך. אז נצטרך לקחת את ה-150 מיליון ש"ח. אנחנו לא לוקחים הלוואה אם אין-

מר אלי מוסרי: את ה-150 מיליון ש"ח או עכשיו?

רו"ח גלית שניידר מימרן: הקודם, הקודם. אבל מה לעשות, יש עבודות, יש תב"רים שחלקם טרם בוצעו, שחלקם אולי יידחו, חלקם התקציב שלהם יהיה יותר נמוך, חלקם נתייעל, חלקם אולי יידחה.

מר דני גולדשטיין: את אומרת אם יהיה 100%-

רו"ח גלית שניידר מימרן: אם יהיה 100% ביצוע.

מר כרמל שאמה הכהן: אין, לא יכול להיות 100% ביצוע.

רו"ח גלית שניידר מימרן: לא יכול להיות. אבל אני חייבת לבנות ככה.

מר כרמל שאמה הכהן: אבל על הנייר חייבים לשים מענה ל-100%.

מר אלי מוסרי: חגורה ביטחון, בדיוק, מקור תקציבי. זה מקור תקציבי, מנחם.

עו"ד מנחם דוד: אז השאלה שלי, האם אפשר לנסח את זה, שאמנם אנחנו מבקשים 150 מיליון ש"ח, ואמנם יש עלייה שלא נוח לאף אחד להיות איתה, אבל הניסיון של העבר מלמד שבינתיים עדיין לא משכנו...

מר כרמל שאמה הכהן: גלית, אי אפשר להגיד – הלוואה עד 150 מיליון ש"ח כפוף להתקדמות הביצוע?

מר אלי מוסרי: זו אותה גברת בשינוי אדרת.

גב' עדנה וידל: לא, זו לא אותה גברת. זה מעמיד את זה בהתאם לקצב ההתקדמות, יש בזה מן ההיגיון.

עו"ד מנחם דוד: זה מה שאני אמרתי, להגיד, לשכנע את האנשים כמו באופוזיציה.

מר כרמל שאמה הכהן: צריך להבין, שאפילו אם נחזור על ביצוע השיא של שנה שעברה של 75%, 25% מ-700 מיליון ש"ח זה כמעט 200 מיליון, זה 180 מיליון ש"ח. כלומר תבינו, זה אי ביצוע. ואנחנו עדים הרי, עם כל הכבוד גם לשיפור שעשינו, אין דבר כזה 100% ביצוע גם בחברות עסקיות, ובטח לא בעירייה, שעשתה כבר קפיצה גדולה. אבל הניסוח, אני הייתי גם מעדיף שישתמשו בהלוואות שכבר אישרנו, אוקיי? למה כל בקשה להלוואה זה פתח לפופוליזם ולבלבולי מוח.

גב' עדנה וידל: נכון.

מר דני גולדשטיין: מזה אני מפחד.

מר כרמל שאמה הכהן: אנחנו דנים על זה ברצינות, ויהיה מי שלא ידון בזה ברצינות.

מר דני גולדשטיין: נכון מאוד.

רו"ח גלית שניידר מימרן: כן, אבל ראש העיר, אם אנחנו בעצם לא לוקחים-

מר כרמל שאמה הכהן: גלית, אני לא אומר, חלילה. מה שאת יודעת לעשות, את לא תכתבי משהו בגלל שאנחנו בשנת בחירות והביקורת היא קצת יותר רגישה, אנחנו לא נחרוג מהכללים החשבונאיים. אני רק אומר, אם אפשר לכתוב שהמועצה מאשרת עד 150 מיליון ש"ח, להשתמש במילה 'עד', כי זו גם המציאות.

מר עזרא נחום: ככל שיידרש.

מר כרמל שאמה הכהן: הרי את יודעת שאין סיכוי שתממשי את ה-150, עד 150. ה-150 נועד רק לסגור חשבונאית, לאזן את התקציב, אוקיי? מאחר ואנחנו יודעים שבצד ההוצאות יהיה בטוח 10, אז גם בצד ההלוואות יהיה בטוח, לא נצטרך לממש באופן מלא.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אתה אומר שאתה רוצה בעצם עד 150 מיליון ש"ח לקחת בשנת 2023?

מר כרמל שאמה הכהן: כן. כמו שעשית תב"רים שהם מותנים הכנסות. הרי יש לך תב"רים שאת קבעת שהם מותנים הכנסות.

גב' עדנה וידל: ופה מותנה התקדמות.

מר כרמל שאמה הכהן: בדיוק. גם ההלוואות זה מותנה הוצאות.

גב' עדנה וידל: נכון, מעולה.

עו"ד מנחם דוד: כן, זה פחות או יותר מה שהתכוונתי.

מר כרמל שאמה הכהן: מה שאת יכולה להגיד גם לחברי המועצה, אם את יכולה, אני אומר את זה מהזווית, אני לא מבין כמוך בדברים האלה, שבשלב הראשון, ברבעון הראשון או בחציון הראשון אין כוונה לקחת יותר מ-50 או 60 מיליון ש"ח, לפי מה שאת צריכה לפי הקצב. הרישום בתב"ר הוא רישום שנתי כדי לאזן, לאפס את 2 הצדדים. מאחר ואנחנו יודעים, מבחן המציאות רב שנים, ובכל העיריות במדינת ישראל שאין אחוז ביצוע בעיריות הגדולות שעולה על אחוז הביצוע שלנו, ומי אמר שגם לא נרד באחוז ביצוע אחרי כל המאמץ הגדול שהיה, אז זה סוגר את הפינה לדעתי.

עו"ד מנחם דוד: ראש העיר, אני אומר משהו אפילו יותר חד. לכאורה, גם אם אנחנו לוקחים עכשיו את ה-150 מיליון ש"ח, אז ה-50 מיליון ש"ח הראשונים סתם, שאנחנו צריכים להשתמש בהם, זה על חשבון ה-150 שכבר אושר בעבר.

מר כרמל שאמה הכהן: אין לי בעיה, הלוואי.

עו"ד מנחם דוד: זאת אומרת, אין להם מה... לא, לא, זו השאלה הראשונה. לא, אמרו לי שאפשר. גלית אמרה שאפשר. אני רק אומר, משריינים, אבל בפועל, הלא גם אין את ה-100% ביצוע, לכן אני אומר שמבחינת האופוזיציה או חברי המועצה, אתם צריכים להבין שה-50 מיליון ש"ח הראשונים כשלוקחים, זה כביכול מה-50 מיליון ש"ח הראשונים שאנחנו אישרנו, כי לכסף אין צבע ואין טעם. אבל מן הסתם הבנתם מה אני אמרתי.

מר אלי מוסרי: משפט אחד, כרמל,מבחינת המלוות, מה שנרשם בעומס המלוות זו ההלוואה שנלקחת בפועל. זאת אומרת, זה שאתה עכשיו מאשר הלוואה עקרונית לקחת 150 מיליון ש"ח, זה לא אומר שזה אוטומטית מתווסף לעומס המלוות. רק מה שאתה לוקח, זה מתווסף לעומס המלוות. צריך לקחת את זה בחשבון.

עו"ד רועי ברזילי: אלי, הציפייה היא גם שהמענה לעומס המלוות שאנחנו לוקחים עכשיו, יהיה בהשבה, בעלויות, חוץ מהמימון שעולה שעכשיו מתייקר.

מר אלי מוסרי: ברור, אבל אנחנו גם מחזירים מלוות.

עו"ד רועי ברזילי: אנחנו לא מעלים בקצב דומה את ההחזרים. אם לקחנו 80 מיליון ש"ח כל שנה.

מר אלי מוסרי: זה חריג. השנה זה חריג, אתה יודע את זה יפה מאוד, רועי. אתה סגן ראש עיר, אתה יודע שחריג.

עו"ד רועי ברזילי: אז אני אומר, צריך גם מנגד אולי לשעבד את ה...

מר אלי מוסרי: אבל ההערה של דוד מנחם הערה נכונה. ייתכן מאוד ששווה לנו להציג את לקיחת המלוות שכבר אושרו בפועל בשנים הקודמות, לקחת אותם השנה, בכפוף לביצוע בפועל. זאת אומרת, גם ראש העיר עם ההערה שלו שניקח בחצי השנה הראשונה רק חצי או רבע, לא משנה כרגע איך, זה בהמשך לשאלות שלהם. לא צריך לכתוב כל דבר.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אלי, אני רוצה רגע לעשות סדר. אנחנו כרגע צריך להבין, אישרנו 150 מיליון ש"ח, ולצורך העניין עד סוף 2023 אישרנו עוד 150 מיליון ש"ח. דוד מנחם צודק במה שהוא אמר, זה סך הכל 300 מיליון ש"ח ולא 150 מיליון ש"ח. זאת אומרת, אם עוד פעם, אני לא יכולה לא לייחס מקורות לתקציב שאני רושמת, מבחינה תקציבית.

מר אלי מוסרי: את חייבת.

רו"ח גלית שניידר מימרן: ולכן, עד סוף שנה הבאה, ההלוואות שיהיו רשומות בספרים שאנחנו יכולים לקחת, זה 300 מיליון.

מר אלי מוסרי: נכון, נכון.

רו"ח גלית שניידר מימרן: ולא 150.

מר דני גולדשטיין: גלית, שאני אבין נכון. אם יהיה למשל 70% ביצוע, 70% מה-300 מיליון, נצטרך לקחת 210 מיליון ש"ח?

רו"ח גלית שניידר מימרן: לא, לא, לא. רגע. אל תתבלבל. 70% ביצוע של 2023, תיקח 70% מ-666.

מר דני גולדשטיין: לא, לא מ-2023.

עו"ד רועי ברזילי: לא, גם מ-2022... ביחד.

מר דני גולדשטיין: מכלל התב"רים. אם אנחנו נבצע 70%. כי ראש העיר אמר ובצדק, שהשנה הזאת יוצאת דופן מבחינת הביצוע, שבדרך כלל אנחנו מדברים על 50% ביצוע והשנה הגענו ל-70% ואפילו 80% ביצוע. אני אומר משהו היפותטי, סוף 2023...

רו"ח גלית שניידר מימרן: אני יכולה לחשב. כי אני צריכה לראות את כל יתרות התב"רים שלא מומשו עד רגע זה משנת 2022 אחורה-

מר אלי מוסרי: להפחית אותם ואז-

רו"ח גלית שניידר מימרן: להכפיל ב-70% לצורך העניין, ולהוסיף פלוס 70% של 2023, וזה הסכום של ההלוואה, שסביר, אם ניקח 70%, זה מה שניקח.

מר אלי מוסרי: נכון, בדיוק.

מר דני גולדשטיין: אז אנחנו מדברים על 210 מיליון ש"ח.

מר עזרא נחום: דני, חשבון פשוט עיראקי, אם הצפי של ההכנסות מהיטלי השבחה יתממשו ל-2023, למעשה אם נבצע רק 70% מן העבודות, למעשה 180 מיליון ש"ח יהיו לך פחות, לא תצטרך בכלל לקחת את ההלוואה של ה-150 מיליון ש"ח.

מר אלי מוסרי: נכון. עזרא צודק 100%.

מר עזרא נחום: זה החשבון. אם נממש את צפי ההכנסות שאנחנו לוקחים בחשבון.

רו"ח גלית שניידר מימרן: לא, זה לא ככה עזרא, סליחה. אתם מבלבלים בין תקציב לתזרים.

מר דני גולדשטיין: נכון.

רו"ח גלית שניידר מימרן: תקציבית, צריך לכל מקור כסף.

מר אלי מוסרי: לכל הוצאה מקור.

רו"ח גלית שניידר מימרן: זה יכול להיות השבחה, וזה יכול להיות הלוואה, וזה יכול להיות. זה תקציבית, זה מקור.

עו"ד זוהר ישרים: כן, אבל אם ביצעת רק 70% ממה שתקצבת, זאת אומרת, יש לך עודף של 180 מיליון ש"ח, זו ההלוואה.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אם תזרימית אני בסדר, עזרא, אני לא חייבת לקחת הלוואה. בואו, זה מה שקרה בשנת 2020 ו-2021.

מר עזרא נחום: זה מה שאמרתי. אם צפי ההכנסות יתממש מהיטלי השבחה, לא תצטרכי לקחת בפועל את ההלוואה.

רו"ח גלית שניידר מימרן: נכון, בדיוק.

עו"ד מנחם דוד: רק שנייה. אבל עזרא מדבר על הצד השני של התחשיב. מה הכוונה? אנחנו דיברנו על ביצוע. עזרא מדבר על הכנסות. זאת אומרת, עזרא אמר, בהנחה, בלי קשר עכשיו לביצוע, שזה גם צד להציג את זה כביכול בצורה מספרית באופן שונה, הוא מסתכל על ההכנסות, הוא אומר – אם ההכנסות שלנו יעלו כך וכך, אז לא נצטרך, כי יש לנו הכנסות. את מדברת על זה שאנחנו לא יודעים מה ההכנסות, אלא מסתכלת על הביצוע. 70%, אז חסכנו 30%. נעשה 60%, אז חסכנו 40% כביכול, זה כאילו חסכנו, אבל רמת הביצוע הייתה יורדת. ואז הוא דיבר על הצד של ההכנסות. אם שניהם יקרו, אז עוד יהיה לנו עודף.

גב' עדנה וידל: לא עוד יהיה, אתה תיקח את ההלוואות, זה בדיוק מה שהם אומרים.

מר אלי מוסרי: ברור, אמרתי, עדנה.

גב' עדנה וידל: כמו שאומרת גלית, גלית אומרת – אני צריכה כיסוי לתכנון. יש לי כיסוי, אבל זה עוד לא אצלי, ולכן אני צריכה הלוואה גיבוי. זהו.

עו"ד מנחם דוד: עדנה, עדנה.

גב' עדנה וידל: זהו שמי. אל תגיד לי עוד פעם 'לא הבנת'.

עו"ד מנחם דוד: עדנה, אני אחזור על מה שאמרתי. גלית ואנחנו וראש העיר, אמרנו על הכיוון, על ביצוע לא ביצוע, שאלנו שאלות לגבי מלוות עבר לעומת עכשיו, ואמרו – אם 70% יש ביצוע, אז יש 30% של כביכול כסף שאנחנו עדיין לא משתמשים בו, לא צריכים אותו.

גב' עדנה וידל: זה תלוי אם תהיינה כבר הכנסות.

עו"ד מנחם דוד: שנייה, זו בדיוק הנקודה, שאת מערבבת 2 דברים, ואני נאלץ להגיד לך את זה. עזרא העלה נקודה.

גב' עדנה וידל: אני לא מערבבת, זה אותו חשבון.

עו"ד מנחם דוד: לא, זה בדיוק הפוך. אלו 2 דברים שונים, מתמטיקה פשוטה, לא משנה. עזרא הוסיף פה נדבך שלא דיברו עליו, הוא דיבר על צד ההכנסות. אם ההכנסות עולות, נניח עכשיו אנחנו...

גב' עדנה וידל: מה לעשות שלהכנסות יש משמעות? אני הבנתי, אז תראה את כל התמונה וזהו.

עו"ד מנחם דוד: לא, אני רואה את התמונה כפול. לא רק שלא נצטרך את ההלוואה, עוד יכול להיות שתהיה לנו תוספת.

גב' עדנה וידל: זה תלוי בהכנסות, אבל בינתיים עוד אין צפי הכנסות.

עו"ד מנחם דוד: אני רוצה לדבר ברשות ראש העיר על נושא תקצוב בתי הכנסת לשיפוץ. יש 134 בתי כנסת. במשך כל 10 השנים האחרונות-

מר דני גולדשטיין: אתה רוצה להגיד שזה יותר מידיי?

מר אדם קניגסברגר: נכון.

עו"ד מנחם דוד: במשך כל 10 השנים-

מר דני גולדשטיין: שאפשר לסגור כמחצית מהם, כי אין בהם מניין אפילו.

עו"ד מנחם דוד: אדם, אם היה פה מסגד אחד, לא היית מעז לדבר, והיית נותן לו 50...

מר אדם קניגסברגר: לא, ההיפך, סליחה. שלא תפרש אותי לא נכון. אני בעד זה שיעשו בתי כנסת הכי יפים, אבל לא צריכים לעשות לכל 2 אנשים 3 בתי כנסת.

עו"ד מנחם דוד: תשים את העיראקים עם האשכנזים, ואת התימנים עם המרוקאים.

מר אדם קניגסברגר: עזוב, אני מדבר...

מר דני גולדשטיין: אפילו אין מניין.

מהנדס שלומי בן ששון: קח את גינת... יש שם 2 בתי כנסת אחד ליד השני, הם לא מצליחים לעשות מניין, הם עושים שבוע-שבוע.

עו"ד מנחם דוד: אני מבין שלצערי, כשמדברים על משהו יהודי, אז יש כאלה שזה...

מר אדם קניגסברגר: לא, לא, עזוב, תפסיק עם ה...

עו"ד מנחם דוד: כן, כן, כן. קופץ להם השד.

מר אדם קניגסברגר: להיפך, תקשיב.

עו"ד מנחם דוד: תנו לי לדבר ברצף. אדם, אדם.

מר אדם קניגסברגר: אבל אתה סתם משמיץ. חבל שאתה משמיץ.

עו"ד מנחם דוד: לא, לא משמיץ.

מר דני גולדשטיין: אף אחד מאיתנו לא נגד הדת. כל מה שאנחנו אומרים-

עו"ד מנחם דוד: רק שנייה, תן לי לדבר כמו שאני רוצה.

מר אלי מוסרי: חברי"ה, תנו בבקשה לדוד מנחם לשאול את השאלה ולהתייחס בהתאם. בבקשה, דוד.

עו"ד מנחם דוד: כמובן שאתם רואים את זה אחרת ממני, אבל אני מציג את מה שאני רואה, ומה שאני יודע שהוא נכון מבחינתי, מערך האמונה שלי.

גב' עדנה וידל: בקיצור, מה אתה שואל?

עו"ד מנחם דוד: להירגע, חברי"ה. מן הסתם עד שעליתי לשידור דיברתם הרבה. אני אומר דבר כזה, ב-10 השנים האחרונות או 12 השנים האחרונות, למיטב זיכרוני, עזרא יתקן אותי, זה היה בסביבות ה-2 מיליון ש"ח. דווקא בשנת בחירות מורידים ל-1 מיליון ש"ח, כאשר עד לאחרונה 3 שנים לא חולקו כספים. ואני לא מבין 1 מיליון ש"ח מתב"ר עצום, וגדול. קודם כל, ה-1 מיליון ש"ח שמתקצבים, זה מחצית ממה שנעשה במשך העשור האחרון, וגם זה כלום, זה פינאטס. זה לא הגיוני. תסתכלו כמה מתפללים יש. אמרתם יש 2 פה ו-2 פה, כמה יש מתפללים בעיר רמת גן, גם אם הם לא הולכים עם כיפה, או שבאים בחגים, או בראש השנה, או ביום כיפור שהכל מפוצץ וגם החילוניים הולכים להרבה בתי כנסת והם מפוצצים. כי הנשמה היהודית, ישנם רגעים שהיא פורצת קדימה.

גב' עדנה וידל: אז מה, הולכים להתמוטט בתי כנסת?

רו"ח גלית שניידר מימרן: רגע, אבל יש לך יתרה, דוד. יש לך יתרה של 2 מיליון ש"ח, סך הכל 3 מיליון ש"ח. זה לא מנוצל.

עו"ד מנחם דוד: תקשיבי לי, אני אסביר לך. אמורה להיות פגישה עם ראש העיר בנושא, למה זה לא מנוצל למשל? אם למשל יש בית כנסת שקיבל 100,000 ש"ח, 30 שנה לא שיפצו, ובית כנסת... אומרים לי שאנחנו לא יכולים ליהנות מה-100,000 ש"ח, וזה אני צריך לדבר עם ראש העיר וגם איתך, כי אין לנו את ה-100,000 ש"ח לתת בשביל לקבל בחזרה. אז זה סיפור. לכן זה נשאר בקופה. יש הרבה שרוצים לקח את הכסף הם לא יכולים לקחת. אבל זה נושא בפני עצמו. אני אומר, שדווקא בגלל שזו השנה האחרונה, חייבים לתת את ה-2 מיליון ש"ח מכל ההיבטים. את יודעת מה, אפילו פוליטית מינימאלית.

גב' עדנה וידל: עכשיו אתה יכול לגייס מהממשלה.

עו"ד מנחם דוד: הבנו. אני מבקש שיהיה 2 מיליון ש"ח כמו שהיה כל העשור האחרון. לא הגיוני שדווקא בשנת בחירות מורידים ל-1 מיליון ש"ח. מעבר לזה שה-2 מיליון ש"ח הוא לא מספיק.

גב' עדנה וידל: אנחנו נזהרים שלא יגידו שזה בגלל שנת בחירות.

רו"ח גלית שניידר מימרן: דוד, מתקנים אותי פה, יש יתרה של 3 מיליון ש"ח, ואני מזכירה שעשינו קול קורא מיוחד, ובאמת השקענו בזה המון- המון אנרגיות, גם המחלקה המשפטית, גם אנחנו, גם ראש העיר, גם אתה, כדי לייצר מצב שכולם, באמת, הכסף יגיע לכולם. ויש יתרה, אנחנו לא נשאיר אנשים.

עו"ד מנחם דוד: אבל גלית, הסברתי לך כרגע. אם זה היה כמו בעבר, אז היו ישר נותנים איזו חשבונית או משהו, כי יודעים שהם יקבלו את זה בחזרה. היום יש בתי כנסת אין להם כסף לבצע את הביצוע בפועל של ה-100,000 ש"ח, 50,000 ש"ח, 40,000 ש"ח, לא משנה, 150,000 ש"ח, בשביל לקבל בחזרה. זו גם אחת הסיבות ש... לכן זה עדיין נשאר לכם

בקופה. אבל אל תראי את זה ככה, כי ברגע שזה אושר, הכסף אושר, תיקחי בחשבון שאנשים היו מנצלים את זה. הלא זה לא הגיוני שאת נותנת כסף גלית לבתי כנסת והוא לא לוקח את זה. הם רוצים. פשוט יש בעיה איך לקחת. אז אני לא רואה את זה. אני לוקח בחשבון שהכל נלקח. אני סבור ומבקש וחושב שזה חשוב ביותר לא פחות מ-2 מיליון ש"ח, למה זה בומרנג, יהיה בומרנג לקואליציה, לראש העיר, לי ולעוד הרבה אנשים טובים שקשורים בהנהלה.

מר כרמל שאמה הכהן: תודה מנחם, כן שלומי.

מר עזרא נחום: רק לתקן דבר אחד. בשנת 2023 לבתי הכנסת יהיה 3 מיליון ש"ח לחלק ולא 1 מיליון ש"ח.

עו"ד מנחם דוד: חוץ ממה שחילקנו עד עכשיו?

מר עזרא נחום: נכון, חוץ, חוץ, כן.

עו"ד מנחם דוד: הבנתי.

גב' עדנה וידל: אז הוא רצה רק 2, קח לו 1 חזרה.

מר דני גולדשטיין: בדיוק, אז ה-1 מיליון הוא מיותר.

עו"ד מנחם דוד: אני אסביר לך אבל, תקשיב עזרא. מה יגידו? שיש כאלה תב"רים, ששוב אני מסביר עוד פעם, זה נשאר בקופה ואתה מן הסתם יש לך הרבה תב"רים פתוחים שלא מימשו אותם, אז אתה אומר – יש לי 2 מיליון ש"ח...

מר עזרא נחום: לא, לא, לא.

עו"ד מנחם דוד: רק עוד משפט, אני שואל אותך עזרא. מה יקרה אם כל מי שביקש יממש, מחר הוא בא מממש את כל הכסף? זו השאלה.

מר עזרא נחום: גלית, היתרה של 2 מיליון ש"ח, זה לאחר השריונים של מה שאישרה הוועדה. זאת אומרת, מעבר למה שאישרנו בוועדה, חילקנו נדמה לי 3 מיליון ש"ח, יש עוד 2 מיליון ש"ח פנויים לחלוטין, נכון?

עו"ד מנחם דוד: לא, חילקנו כ-5 מיליון ש"ח.

מר עזרא נחום: לא, רגע, רגע, אני שואל את גלית.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אני צריכה לבדוק את זה.

עו"ד מנחם דוד: אז אני אומר לך, נשאר 500,000 ש"ח או 400,000 ש"ח, וכל מה שאושר יהיה קשה לממש אותו, אז תגידו נשאר בקופה...

מר כרמל שאמה הכהן: טוב, דוד.

עו"ד מנחם דוד: אז אני אומר, אז אני יודע, יש לי את המספרים... אבל אני אומר לך, יש משהו מינימאלי ביותר. ולמה? כי עכשיו עזרא יש לנו עוד ישיבת שיפוץ בתי כנסת בינואר, יש בקשות שהוגשו לגזברות, ומשום מה הן לא היו ברשימה של החלוקה, כמו ההוא מחב"ד יוסי גל, כמו עוד אנשים טובים ואחרים שהגישו בקשות בשנה 202 וזה לא נכלל בקופה. אני אומר לך, הכסף לא יישאר. גם מה שנשאר, אני אומר לך, זה לא יחזיק מים. אפילו מבחינת העניין של הרב ניסן, הוא גם הגיש, יש להם חותמות, וזה לא נכלל. יש כמה בתי כנסת, איזה 7,8,9 שהגישו בקשות, יש להם חותמת נתקבל ממרץ 2022, וזה לא נכנס ברשימה. זה כבר ייקח את היתרה ויהיה אפילו חסר. לכן אני אומר, צריך להשאיר את ה-2 מיליון ש"ח גם מבחינת הצורך לבתי הכנסת וגם מבחינת הנראות. תזכרו מה שאני אומר לכם, חייבים להעלות את זה ל-2 מיליון ש"ח, זה מה שאני אומר.

מהנדס שלומי בן ששון: בנוגע לשבילי אופניים 2023. איפה מתקצבים את ביצוע של שבילי אופניים ב-2023?

רו"ח גלית שניידר מימרן: אני רק אעדכן שהירדן זה פרויקט עצום של העיר, מאוד גדול, שכולל בתוכו שבילי אופניים, זה דבר ראשון. דבר שני, אנחנו עובדים עם הרשאות של משרד התחבורה. יש לנו יתרות ישנות, וברגע שיש הרשאה, אנחנו מיד מתקצבים. זאת אומרת, טלי מנהלת אגף התנועה...

מהנדס שלומי בן ששון: רגע. אבל כביש הירדן זה רחוב אחד, רחוב ראשי ככל שיהיה בתוך רמת גן שמדובר. יש אלפי רחובות ועשרות מהם רחובות ראשיים, אבא הלל, ארלוזורוב, הרא"ה, בן גוריון, קריניצי, שדרות ירושלים. אין עוד שביל מתוקצב לביצוע ב-2023 שביל לאופניים?

רו"ח גלית שניידר מימרן: עוד פעם, ברגע שטלי מגישה בקשה לתקציב והיא מתקצבת מול משרד התחבורה, שבילי אופניים משרד התחבורה מתקצב. כל הרשאה שאנחנו מקבלים, אנחנו מתקצבים. סיגל, אולי את תעני בנושא של שבילי אופניים ותכנית העבודה בנושא.

אינג' סיגל חורש: יש את אופני דן שצריכים לבצע, אבל מה שהוא מדבר, הוא מדבר על שבילי אופניים חדשים, הוא מדבר על שבילים שהעירייה תצא לביצוע למה שאופני דן.

מהנדס שלומי בן ששון: נכון.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אתם ביקשתם בקשה תקציבית? אני לא מכירה בקשות שלא תוקצבו.

עו"ד רועי ברזילי: לא, יש לנו בקשה להשלים את התכנון של שביל האופניים בעוזיאל, ואפילו להיכנס כבר לביצוע. יכולנו להיכנס לביצוע של החלק החד סטרי לפחות. זה נעלם. זה באמת לא...

רו"ח גלית שניידר מימרן: למה לא מקבלים על זה הרשאה ממשרד התחבורה?

עו"ד רועי ברזילי: אני לא בטוח שלא קיבלנו, להיפך.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אז אני אומרת, ברגע שנקבל הרשאה, מיד תקבלו כסף לתקציב.

עו"ד רועי ברזילי: לטעמי כן קיבלנו, אם עזרא יתקן אותי. קיבלנו לעוזיאל ולא קיבלנו לירדן.

מר אלי מוסרי: הירדן זה כבר בביצוע.

עו"ד רועי ברזילי: בביצוע, אבל לא קיבלנו כסף ממשרד התחבורה למיטב ידיעתי. כן קיבלנו על התכנון הראשוני.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אבל יש תב"ר לעוזיאל של 1.5 מיליון ש"ח.

עו"ד רועי ברזילי: נו, זה לא מספיק לכל הדברים. ממש לא מספיק.

מהנדס שלומי בן ששון: חברים, יכול מאוד להיות שהבחירות-

מר עזרא נחום: חברים, אמרנו שבשנת 2023 נשלים את התכנון לעוזיאל. אי אפשר במקביל לעשות גם את הירדן וגם את עוזיאל, זה 2 צירים מרכזיים. אי אפשר לעשות את 2 הרחובות האלה במקביל.

מהנדס שלומי בן ששון: עזרא, אבל שנייה. חברים, אנחנו נמצאים במצב שבבוקר מתלוננים שיש פקקים, ובערב מתלוננים שיש מצוקת חנייה. חייבים לצאת מהפלונטר הזה. והייתי בטוח שאני אקרא בספר התקציב יציאה לביצוע של שבילי אופניים בכל מיני רחובות ברחבי העיר, כדי להתחיל ולהשתחרר מהפלונטר. צריך לאפשר לאנשים גם לנסוע. אני

לא צריך לשכנע. זו שיחה שלא צריכה להיעשות בשלב כזה. וציפיתי שב-2023 לפחות עוד כביש אחד, רחוב אחד ברמת גן ייצא לביצוע לשבילי אופניים.

עו"ד רועי ברזילי: עזרא, תשמע, פעם אחרונה שאני ביקשתי את ה-1.5 מיליון ש"ח של עוזיאל לתכנון המפורט שעדי יחתום על החוזים עם הצוותים, הוא הקפיא את זה בגלל הירדן. יש 1.5 מיליון ש"ח שתוכנן עכשיו להמשיך את הנושא של שביל עוזיאל. אני מבקש שישוחררו כל החוזים במסגרת ה-1.5 מיליון ש"ח, כדי להשלים תכנון מפורט.

מר עזרא נחום: אם יש תקציב, נשחרר את זה.

עו"ד רועי ברזילי: עזרא, עדי מחכה לתשובה ממך.

מר עזרא נחום: אמרתי, אם יש תקציב. לא נחתום על חוזה אם אין תקציב, כן?

עו"ד רועי ברזילי: בסדר, אמור היה להיות.

מר מוטי כהן: רועי, אני מציע שאנחנו נשב על זה בנפרד. אני אומר לך את התשובה שאמרתי גם לרווח, יש את המכלול השלם, בתוך המכלול השלם גם לך יש אחריות שהתקציב יהיה מאוזן. אם אתה חושב שזה נכון, בוא נשב, ונראה את 2 הדברים. אנחנו ניגש לראש העיר ואנחנו נעשה את האיזונים בין כל המכלול.

מהנדס שלומי בן ששון: אבל רועי, אתם מדברים כרגע על המשך התכנון של רח' עוזיאל.

עו"ד רועי ברזילי: לא, שלומי, יש ביצועים שהם במקביל, לא קשורים רק אלינו, וחלק מהם מבוצעים על ידי אופני דן, וחלק מהם מבוצעים על ידי כל מיני גורמים אחרים.

מהנדס שלומי בן ששון: אבל מה אתם אומרים כאן? אתם אומרים שעכשיו עושים שביל אופניים ברחוב הירדן, שאמור להגיע מרחוב נגבה עד לרחוב אלוף שדה. הביצוע שלו אמור להסתיים ביולי 2023. אין שום תכנון להמשך השביל הזה, זה לא ברחוב נגבה, לא ברחובות צידיים לרחוב הירדן. איך יוצאים מהפלונטר הזה?

מר עזרא נחום: חבל שאתה לא שואל אותי. מי אמר שאין תכנון?

מהנדס שלומי בן ששון: יש תכנון?

מר עזרא נחום: ראש העיר הנחה אותנו להמשיך לתכנן את רח' ברנשטיין ורח' סן מרטין. ולמעשה היום, אנחנו בשנת 2023 נשלים...

מהנדס שלומי בן ששון: אין בעיה, שנייה רגע, עזרא.

מר עזרא נחום: דקה, תקשיב, שאלת שאלה.

מהנדס שלומי בן ששון: לא, אבל תעצור כאן. כי לא מעניין אותי לא סן מרטין ולא ברנשטיין. אני מדבר על תוך העיר.

מר עזרא נחום: אז אמרתי, מה זה תוך העיר? תקשיב.

מהנדס שלומי בן ששון: אז אני עונה. איפה רח' הרא"ה, איפה רח' עוזיאל, איפה רח' נגבה, איפה רח' שדרות ירושלים, איפה רח' אבא הלל, איפה רח' ארלוזורוב? איפה הרחובות האלה?

מר מוטי כהן: עזרא, אין טעם לענות. אני מציע, רועי, כמו שאמרתי קודם, בואו נעשה דיון מסודר, אם אתה חושב לנכון, ונראה את פני הדברים. לזרוק סיסמאות באוויר, זה סתם מיותר. עזרא, אין מה לענות כרגע.

מר עזרא נחום: חבל, היית שואל את רועי, אי אפשר סתם כך לעשות...

מהנדס שלומי בן ששון: א' – מאכזב אותי שקוראים למה שאני אומר סיסמאות.

מר אלי מוסרי: שלומי, שלומי, בבקשה, חסר רגע.

מהנדס שלומי בן ששון: בעיניי תקצוב של תנועה זה א'-ב' כמו תכנון של עיר, והייתי בטוח שאנחנו בשיחה הזאת נדבר גם על התכנונים האלה.

מר אלי מוסרי: שלומי, שלומי, אתה שומע אותי?

מהנדס שלומי בן ששון: וזה לא סיסמאות, אנחנו מדברים על זה הרבה מאוד זמן, אנחנו נמצאים במצב שהתושבים-

מר עזרא נחום: חבל שאתה לא מקשיב עד הסוף. כי תראה, שביל אופניים צריך לתכנן איפה הוא מתחיל ואיפה הוא מסתיים. אנחנו רוצים לקשר ולחבר את כל שבילי אופני דן שמקשרים בין הרשויות. למשל כביש הטייסים, אמורים להתחיל שנה הבאה בעזרת השם לעשות סלילת שביל אופניים בכביש הטייסים. מה שאנחנו רוצים לחבר, שביל אופניים שיחבר את תושבי רמת השקמה, רמת חן, שזה מתחיל מכביש הטייסים, דרך שדרות ויצ"ו, לאחר מכן דרך סן מרטין ולאחר מכן דרך ברנשטיין, יגיעו עם הירדן עד נגבה. מנגבה אנחנו צריכים לחבר אותו לצפון העיר לאחר מכן. אז אי אפשר לבוא ולקפוץ מרחוב לרחוב. אנחנו צריכים לעשות ציר מרכזי שיחבר מדרום לצפון.

מהנדס שלומי בן ששון: אני איתך. ברגע שביולי אתה מסיים את הביצוע של רחוב הירדן, היה אמור להיות הרחוב הבא.

מר עזרא נחום: אני לא יכול להתחיל בברנשטיין ובסן מרטין ולדפוק את כל העיר. זה ציר מאוד מרכזי, אז אנחנו רוצים לעשות את זה

בשנת 2024. בשנת 2024 אנחנו מתכננים לסלול את ההמשך של שביל האופניים מרח' הירדן לברנשטיין, סן מרטין, יתחבר לויצ"ו, עד כביש הטייסים. ולאחר מכן נמשיך את התכנון, כמו שאתה רוצה, לנגבה, הרא"ה, שיגיע למעשה עד כיכר רמב"ם, מכיכר רמב"ם יגיע עד שביל יהונתן בצפון העיר בשיכון ותיקים.

מהנדס שלומי בן ששון: סיגל. אני מנסה להבין איך אנחנו במצב שיש ביצוע של רחוב הירדן ואין תכנון בפועל, ואפילו ביצוע בפועל בתוך העיר.

מר עזרא נחום: אמרתי לך, ראש העיר ביקש ואנחנו מתכננים עכשיו את ברנשטיין וסן מרטין, זה בתוך העיר, זה המשך של ירדן.

מהנדס שלומי בן ששון: אבל אני מדבר לכיוון צפון העיר.

מר אלי מוסרי: רגע, אבל צפון העיר עשו את אבא הלל, אולי אתה לא זוכר.

מר עזרא נחום: בצפון העיר, בשנת 2023, בינואר 2023, אנחנו נתחיל את המשכו של שביל יהונתן, שיחבר את שביל יהונתן משבע תחנות, יחבר אותו עד רחוב ביאליק. מביאליק זה יתחבר לבורסה בתל אביב.

מהנדס שלומי בן ששון: זה נתיבי דן, כן.

מר עזרא נחום: זה במסגרת אופני דן.

מהנדס שלומי בן ששון: נכון. סיגל, לא יודע, היא שומעת, לא שומעת?

מר אדם קניגסברגר: כרמל ישנו?

מר כרמל שאמה הכהן: אני פה, כן. אני פה.

מר אדם קניגסברגר: כרמל, אני הייתי מציע דבר כזה. אנחנו לא יכולים להשיב בערב הזה את כל הבעיות שכל אחד מעלה. את הדברים האלה צריך לקיים דיון מאוד מסודר במחלקת תנועה יחד עם עזרא וכך הלאה. כל אחד ירצה תשובה בערב הזה, אז לא נגמור. זה לא יכול להיות.

שלומי, אתה, איך הייתי אומר? אתה צודק בדרישות שלך, אין ויכוח, אבל בערב היום לא תקבל תשובות לכל הדרישות, אז בוא נסתפק במה שיש. וצריך לפנות למחלקת תנועה ולשבת יחד עם עזרה.

מהנדס שלומי בן ששון: אני אסתפק במה שיש, אבל הציפייה והדרישות הן מאיתנו, מנבחרי הציבור.

מר אדם קניגסברגר: אין ויכוח, שלומי.

עו"ד רועי ברזילי: זה ברור. טוב. כמה דברים קצרים. גלית, דיבר איתי מהמינהל ישראל נדמה לי, הוא אומר לי שהוא לא מוכן להעביר לנו את הכספים להמשך הפרויקטים של 2022, עד שאנחנו לא חותמים להם על מכתב שמאשר שבאמת אנחנו מכירים בזה שכספי הפיתוח שאמורים להגיע אלינו במסגרת התמ"לים לא מגיעים, ולמעשה אנחנו צריכים לממן את זה. אז אני לא יודע מה המשמעות לגבי פרויקטים עתידיים, אבל אני מבין מה המשמעות לגבי הפרויקטים הנוכחיים כרגע. אני חייב להבין מה הפתרון.

רו"ח גלית שנייידר מימרן: מתוכננת לנו ישיבה ב-22 לחודש אצל מנכ"ל העירייה, אצל מוטי, דיון עם נירה, שהיא הבוסית של מי שדיבר היום. ומה לעשות, יש לנו גם צרכים למזרח העיר, ורמ"י צריכים להבין.

עו"ד רועי ברזילי: אבל בואי תגידי לי איך אני עכשיו מכסה התחייבויות שכבר יצאו לי מהכסף, מהתקציב השוטף. לא מהתב"ר, מהתקציב השוטף של הספארי לטובת פרויקטים שהובטחו לנו, שיהיה מימון של המינהל. אנחנו בבעיה קרדינאלית לא על 2023, על 2022, ומשחקים משחקים עכשיו. אני לא מבין איך נעשה את זה. אני לא מבין איזה חוסר אחריות.

רו"ח גלית שניידר מימרן: רועי, לא צריך להילחץ מבריונות מיותרת של רמ"י, סליחה שאני קוראת לזה ככה. נתמודד עם זה.

עו"ד רועי ברזילי: עם מה נתמודד? עם מה? אני אגיד לעובדים 'אני לא משלם לכם משכורות, כי לקחתי את הכסף כדי לממן פרויקטים שהובטח לנו כסף מהמינהל? מה אני אגיד? תגידי לי מה עכשיו לעשות. תגידי לי באמת מה אני עכשיו צריך לעשות עם הדבר הזה, ש-3 מיליון ש"ח או יותר לא מגיעים מהמינהל על ההחרמה הזאת ועל המריבות ואני לא יודע מתי זה ייפתר. עכשיו אני צריך את הכסף.

רו"ח גלית שניידר מימרן: א' – אתה צריך להסתכל בראייה כללית, לא רק על הספארי. בסוף, לא יכול להיות שגוף כמו רמ"י אומר לנו 'אנחנו נשווק מעל הראש שלכם דברים'.

עו"ד רועי ברזילי: הבנתי, הבנתי. אני מוציא מכתב ל...

רו"ח גלית שניידר מימרן: סליחה, בואו, אתם רוצים שאני אחתום על ניירות ואסכן את העיר כי רמ"י משתמשים ולוחצים על רועי?

עו"ד רועי ברזילי: הבנתי אותך. אני אוציא מכתב לעובדי הספארי שהם לא מקבלים משכורת החודש, זה מה שאני אעשה. מאיפה אני אקח את הכסף?

רו"ח גלית שניידר מימרן: מה הקשר בין משכורת לפיתוח? לא הבנתי.

עו"ד רועי ברזילי: כי אנחנו התחייבנו לפרויקטים בתוך הספארי, שילמנו על הפרויקטים האלה. הכספים הגיעו מהשוטף בחלקם. עכשיו אני צריך לשלם לעובדים. מחכה לחלק של רמ"י והם עוד העבירו את החלקים האלה, והם לא מוכנים להעביר את החלקים האלה כרגע.

מר כרמל שאמה הכהן: הם יעבירו כמו ילדים טובים, אל תדאג.

עו"ד רועי ברזילי: נאלצנו לקחת את ההלוואה, להתחיל למשוך את ההלוואה, למה?

מר כרמל שאמה הכהן: רמ"י יעבירו כל שקל.

עו"ד רועי ברזילי: אבל מה אני עושה בינתיים, כרמל? עזוב.

מר כרמל שאמה הכהן: אחרת כל השכונות שלהם ייעצרו. וכבר נתתי הנחיה.

עו"ד רועי ברזילי: נניח אני סומך על העניין התקציבי. יש לי בעיה בעניין התזרימי.

מר כרמל שאמה הכהן: מה זאת אומרת?

עו"ד רועי ברזילי: הסברתי קודם.

מר אלי מוסרי: הוא לקח כספים מהשוטף עבור פיתוח.

מר כרמל שאמה הכהן: אבל אתה אומר רק עכשיו. זה יטופל. אני לא מדבר איתך עכשיו שצריך להמתין חודשים ארוכים. רמ"י יעבור אליהם בשבועיים הקרובים מסר חד משמעי, שזה מבחינתנו כל... הם רוצים להפר את הסכם הגג, שיפרו. אנחנו נראה אותם עומדים בלחץ של 10,000 יחידות.

עו"ד רועי ברזילי: אני מבקש כזה דבר, שבמידה והעסק הזה לא מתקדם השבוע, שיועבר לנו...

מר כרמל שאמה הכהן: לא שבוע, אמרתי לך שבועיים.

עו"ד רועי ברזילי: לא, אבל אין לי כסף. כרמל, אין כסף לשלם.

מר כרמל שאמה הכהן: קח הלוואה לשבועיים, זו לא בעיה. מה המשמעות של הלוואה לשבועיים? אמרתי לך, בסוף העירייה תגבה אותך, תהיה רגוע לגמרי. אבל תן לנו לפעול מול רמ"י.

גב' עדנה וידל: אבל למה לא ניגשת עם הסיפור הזה לראש העיר קודם?

עו"ד רועי ברזילי: בטח שניגשתי. מי חשב שזה לא יהיה? אנחנו מרימים דגל אדום כבר כמה שבועות.

מר כרמל שאמה הכהן: לא, אני פעם ראשונה, אתמול-

רו"ח גלית שניידר מימרן: ממש לא, זה מהשבוע האחרון.

מר כרמל שאמה הכהן: בדיוק, מהימים האחרונים.

עו"ד רועי ברזילי: לא, ההחרמה של רמ"י זה מהשבוע האחרון. אף אחד לא חשב שזה יגיע למצב הזה.

מר כרמל שאמה הכהן: בסדר, אז אנחנו מטפלים.

גב' עדנה וידל: אני, איך שהייתי מקבלת את ההודעה הזאת, הייתי פונה לראש העיר.

עו"ד רועי ברזילי: אני קיבלתי את זה אתמול.

מר מוטי כהן: המכתב של רמ"י הגיע לפני כמה ימים. יש אצלי דיון בנושא הזה, ואחר כך אנחנו נעביר את זה גם לראש העיר.

עו"ד רועי ברזילי: אנחנו בהתחלה חשבנו שיש בעיות טכניות.

מר כרמל שאמה הכהן: אני שוב אומר, העירייה תגבה את הספארי בכל מה שצריך. אבל קצת סבלנות, לנשום עמוק, לא להראות להם בטח שיש איזה לחץ בעניין הזה, יש פה כיפופי ידיים.

גב' עדנה וידל: אל תמצמץ.

מר כרמל שאמה הכהן: אני אישית כבר קיבלתי את ההחלטה. הגזברית אמרתי לה, דרך אגב, אמרתי לה גם לא לחכות לפגישה מבחינתי. אמרתי לה להודיע למנהלת המחוז שמבחינת ראש העיר יש הנחיה לעצור את כל השכונות החדשות. ונראה אותם מתמודדים עם זה.

מר מוטי כהן: יש דיון על זה, ראש העיר.

עו"ד רועי ברזילי: כרמל, אני מזכיר לך, גם אצלם יש כסף שלנו, שמחכה או הרבה מאוד כסף. יד רוחצת יד.

גב' עדנה וידל: אבל גם לכיוון השני יד רוחצת יד.

עו"ד רועי ברזילי: כרמל, אני מבקש הלוואת ביניים מהעירייה, לא ממקור חיצוני. אני לא רוצה להתחייב לעוד הלוואות, לא רוצה.

מר כרמל שאמה הכהן: זה הגזברית תטפל בזה.

עו"ד רועי ברזילי: אין בעיה. אם אנחנו כבר מדברים על זה, אתמול 3 מכרזים הגיעו לסיומם מבחינתי בספארי. גם שביל החומה שהובטח לנו מן הסתם הכסף, ואני יכול לצאת לביצוע כבר עכשיו.

מר כרמל שאמה הכהן: לא, אבל על שביל החומה דיברנו ביחד עם המנכ"ל שלך, ודובר לדחות את זה למיטב זיכרוני. אתם אמרתם שזה לא קריטי או משהו כזה.

עו"ד רועי ברזילי: הוא אמר לך, הציע לך 3 חלופות. במידה ואתה לא רוצה לממש את הכל במכה אחת, לממש את זה ב-3 חלקים. אין בעיה, אבל כך או כך יש איזשהו חלק שצריך לממש.

מר כרמל שאמה הכהן: לא, אתם אמרתם שמשך העבודות יעשה שם סלט...

עו"ד רועי ברזילי: אם הוא ילך על כל המקטע. אם הוא ילך על הכל, כן. אבל אם הוא ילך רק על חלק אחד, אז לא. אבל בכל מקרה, יש לנו קבלן זוכה, אנחנו יכולים לצאת לביצוע חלקי, הוא יסתיים מהר יחסית, של חלק מהמטלה הזו. עכשיו אתה יודע, יצאנו למכרז, השקענו משאבי בתכנון. כאילו תהיה אמירה. גם כדור הפורח, שזה מקור הכנסה, זה מקור צמיחה. יש לנו את הכסף לזה, אני מקווה שאין איזשהו שינוי...

מר כרמל שאמה הכהן: רועי, הכדור פורח, אני כבר שנתיים מחכה שיהיה כדור פורח.

עו"ד רועי ברזילי: לא משנה. אתמול סיימנו את המכרז, אישרנו את הזוכה. אני יכול לצאת לדרך.

מר כרמל שאמה הכהן: לא, הכדור פורח מתוקצב.

עו"ד רועי ברזילי: אין בעיה, אוקיי, אני מקווה שלא היה איזה... לגבי גשרים על הירקון, אנחנו כבר הגשנו בקשה להיתר, גם עיריית תל אביב וגם עיריית רמת גן, אני רוצה להתקדם לביצוע במהלך שנת 2023.

מר כרמל שאמה הכהן: שיהיה לך היתר, תדבר איתי. כבר פעמיים תקצבתי את זה ופעמיים זה לא קורה.

עו"ד רועי ברזילי: לא, עכשיו אנחנו משלמים מהכסף הזה ליועצים. מה זה תקצבת?

מר כרמל שאמה הכהן: מה זה ליועצים? תוקצבת במיליונים, איזה יועצים?

עו"ד רועי ברזילי: מה פתאום במיליונים, ב-2 מיליון ש"ח, שזה גם חלק...

מר כרמל שאמה הכהן: לא, לא, תוקצבת ב-3 מיליון ש"ח.

רו"ח גלית שניידר מימרן: נכון.

מר כרמל שאמה הכהן: ב-3 מיליון ש"ח, שזה היה בול ההערכה המלאה שלך לביצוע מלא. אמרת 6 מיליון ש"ח 2 גשרים.

עו"ד רועי ברזילי: לא...

מר כרמל שאמה הכהן: אל תגיד לי 'לא'.

רו"ח גלית שניידר מימרן: ראש העיר זוכר מדויק.

מר כרמל שאמה הכהן: אני זוכר מאה אחוז.

עו"ד רועי ברזילי: הגשר יעלה לנו יותר.

מר כרמל שאמה הכהן: בוא רועי, תגיד עכשיו. כמה פעמים אני מתקשר אליך ואומר לך 'מה עם הגשר על הירקון?', במשך שנה.

עו"ד רועי ברזילי: אז אני מעדכן. כרמל, זה לא...

מר כרמל שאמה הכהן: זה נסחב ונסחב. לא רציתי להפריע לשלומי בנאום שלו על שבילי אופניים, אבל אותו דבר היה גם עם שביל האופניים בעוזיאל.

עו"ד רועי ברזילי: לא, ממש לא.

מר כרמל שאמה הכהן: אני לא רציתי לקחת לך את זה מהידיים.

עו"ד רועי ברזילי: כרמל, אל תכניס אותי לזה, כאילו אני...

מר כרמל שאמה הכהן: בטח אני אכניס אותך לזה.

עו"ד רועי ברזילי: כי אני אצטרך להוציא מעזרא מה הוא אמר לי כמה פעמים.

מר כרמל שאמה הכהן: מה הוא אמר? מה הוא אמר?

עו"ד רועי ברזילי: עזוב, לא רוצה. אני אגיד לך את זה בכמה עיניים. עזוב עכשיו.

מר עזרא נחום: מה אמרתי? אני אומר את זה גם פה, אי אפשר את הירדן ו... לעשות ביחד.

מר אדם קניגסברגר: כל השיחות האלה תעשו באמת בלשכה.

עו"ד רועי ברזילי: בגלל זה אנחנו לא נעשה את זה כאן. אני לא יכול להתמודד עם אנשי מקצוע שלא רוצים לשתף איתי פעולה, כי ראש העיר אמר להם משהו אחר. בסדר?

מר כרמל שאמה הכהן: לא, לא, לא. רגע, רגע.

עו"ד רועי ברזילי: אני לא בתחרות...

מר כרמל שאמה הכהן: לא, רועי, ברגע שהתמהמה עוזיאל והירדן פרץ קדימה.

עו"ד רועי ברזילי: לא התמהמה.

מר כרמל שאמה הכהן: אי אפשר לעשות את שניהם במקביל מהרבה בחינות, ולא רק בוא נגיד תקציבית, זה החלק דווקא הפחות בעייתי. יש הרבה רגישויות פה. שנית, הנושא של עוזיאל, אני לא מאשים אותך, אבל הוא יצר תבערה אדירה של התנגדות.

עו"ד רועי ברזילי: הירדן לא יוצר תבערה עכשיו?

מר כרמל שאמה הכהן: לא, לא, לא. הירדן יש תבערה בסיפור אחר עם הסגירה של הנתיב ועם הכל. ברור שיש מתנגדים, ברור שיש תלונות, ברור שיש אנשים שאומרים 'הרגתם אותנו עם שביל האופניים', ברור. אבל זה במידה מסוימת.

עו"ד רועי ברזילי: טוב, טוב. כרמל, היה לי הרבה יותר נוח שתגיד לי 'תקשיב, עזוב אותך, רד מעוזיאל, נגמור את הירדן, נעשה אחרי זה את עוזיאל', היה הרבה יותר נוח. אבל להגיד לעובדים לא לחתום על החוזים מול ה...

מר כרמל שאמה הכהן: לא, לא היה ולא נברא. היה לך מספיק זמן, רועי, תקשיב.

עו"ד רועי ברזילי: טוב נו, בסדר, היה לי מספיק.

מר כרמל שאמה הכהן: ברזל מכים עליו כשהוא חם.

עו"ד רועי ברזילי: טוב.

מר כרמל שאמה הכהן: זה נמשך ונמשך ונתת זמן לכל מיני בעלי אינטרס לעשות על זה קמפיין שלם ולהתסיס את כל התושבים, שכבר כל הטעם יצא מהסיפור הזה, אוקיי?

עו"ד רועי ברזילי: טוב, בסדר. אין לי הרבה. תשמע, בוא, אין לי הרבה מה להוסיף על זה. באמת, זו לא שיחה לכולם.

מר כרמל שאמה הכהן: על הגשר אתה ביקשת 6 מיליון ש"ח...

עו"ד רועי ברזילי: נכון.

מר כרמל שאמה הכהן: אמרתי לך – יש לך אישור לאחד, 3 מיליון ש"ח. מ-3 מיליון ש"ח חזרת אליי. דרך אגב, לא התווכחנו על הכסף. אני רוצה שתגיד אבל שאנשים ישמעו.

עו"ד רועי ברזילי: מה?

מר כרמל שאמה הכהן: פעם, פעמיים, שלוש, ארבע, חמש, שש, שבע, שמונה, תשע, עשר, כמה פעמים פניתי אליך ואמרתי לך 'מה קורה עם הגשר הזה? למה הוא לא מתקדם?'.

עו"ד רועי ברזילי: נכון, נכון.

מר כרמל שאמה הכהן: עכשיו אני כיבדתי אותך, ולא רציתי להגיד לך 'רגע, עזוב, אתה יודע מה? מעכשיו תן לי את זה, אני מטפל בזה'. זה לוקח יותר מידיי זמן.

עו"ד רועי ברזילי: אבל אני מסביר לך-

מר כרמל שאמה הכהן: לפני שנתיים כבר דיברנו על הגשר הזה.

עו"ד רועי ברזילי: לא נכון. זה היה לפני שנה וחצי. בסדר, אבל התקציב אושר שנה שעברה, היועצים נשכרו להוציא היתר ב-2...

מר כרמל שאמה הכהן: לא, אני אגיד לך מתי התחלנו עם הגשר הזה? אני אגיד לך מתי פעם ראשונה, כשעוד המסך שלי, עכשיו אני נזכר בתמונה, היה בצד השני בלשכה. שהלכת ודיברת עם מיטל להבי או עם חולדאי, לא זוכר מי זה היה.

עו"ד רועי ברזילי: לא, לא, זה בכלל לא היה בשלב הזה.

מר כרמל שאמה הכהן: אז זה נולד, אז זה נולד.

עו"ד רועי ברזילי: טוב, כרמל, זה משהו אחר.

מר כרמל שאמה הכהן: אבל אז זה נולד. זה אומר תחילת הסבבוס.

עו"ד רועי ברזילי: הגשר נכנס להליכי תכנון ותקצוב רק בשנה שעברה. סוף סוף היה לנו תקציב בפעם הראשונה שנה שעברה.

מר כרמל שאמה הכהן: לא, ב-31.12 כבר היה לך.. 3 מיליון ש"ח.

עו"ד רועי ברזילי: לא היה תקציב. לא, ב-2021 היה תקציב.

מר כרמל שאמה הכהן: נכון.

עו"ד רועי ברזילי: סוף סוף היה תקציב. זה מה שעשינו. קידמנו, יש לך פה אלף ואחד סוגים של מהנדסים שאין אותם במצב של זה...

גב' עדנה וידל: חברים, אני נרדמת על המחשב, לא נעים לי להגיד לכם, אני בעד התקציב.

מר כרמל שאמה הכהן: כמה פעמים ביקשתי והבטחת לי שאתה בא אליי עם גאנט הזמנים של הפרויקט? אמרת לי – 'הנה, השלמתי, אני בא'. כמה פעמים?

עו"ד רועי ברזילי: חיכינו עכשיו ליועץ האחרון, כבר הגשנו בקשות ל...

מר כרמל שאמה הכהן: אבל כל פעם זה היועץ האחרון, וזה כל פעם עוד משהו.

עו"ד רועי ברזילי: כרמל, זה לוקח זמן, אני מטפל בזה באופן אישי. אין לי עזרא, אין לי עדי אלוני, אין לי את האנשים האלה שהם אנשי ביצוע שלך. אין לי.

מר כרמל שאמה הכהן: מה זה אין לך? רגע, למה אין לך?

עו"ד רועי ברזילי: אין לי אותם. למה אין?

מר כרמל שאמה הכהן: עזרא, הוא ביקש ממך פעם עזרא בגשר ואתה לא עזרת? אני רוצה לשמוע.

עו"ד רועי ברזילי: טוב, זה לא עזרא, עזוב. טוב, בסדר.

מר כרמל שאמה הכהן: אז מי, מי, מי? מי אתה צריך בעירייה?

עו"ד רועי ברזילי: כרמל, אני לא אעשה את זה בשיחה כזו, זה לא לעניין. זה לא לעניין.

מר כרמל שאמה הכהן: בוא, אבל אתם עולים ותוקפים. אנחנו שותקים, שותקים, שותקים. יש גבול, בוא.

מר עזרא נחום: ... של עדי אלוני.

עו"ד רועי ברזילי: אני לא תוקף אף אחד. עדי אלוני עוזר לי. אבל בוא נגיד, יש לו משימות מתועדפות יותר שהן לא באות ממני.

מר עזרא נחום: של מה, של הגשר? מעולם לא פנית אלינו.

עו"ד רועי ברזילי: טוב, העובדה שאתה לא יודע כמה עדי אלוני מעורב בעניין הזה, זה גם...

מר עזרא נחום: לא, זה שהוא עוזר לך, זה בסדר.

עו"ד רועי ברזילי: אה, תודה שהוא עוזר לי.

מר כרמל שאמה הכהן: אתה אומר שהוא לא עוזר לך.

עו"ד רועי ברזילי: עדי אלוני. הנה, עזרא לא מעורב בכלל.

מר אלי מוסרי: אדוני ראש העיר, אפשר לעצור פה? אפשר בבקשה לעצור פה? זה כבר מתחיל...

מר אדם קניגסברגר: כן, בואו נעצור את זה.

מר אלי מוסרי: בואו נעצור את זה ובואו נתקדם. יש עוד שאלות, רבותיי?

מר אדם קניגסברגר: יש למישהו עוד שאלות? ונגמור.

מר כרמל שאמה הכהן: רבותיי, אני רוצה להגיד שזה התקציב שאני עשיתי את הוויתורים הכי גדולים. הגזברית יכולה להביא את הרשימה של חלומות, ושל דברים שכבר ראיתי אותם הולכים להיגמר השנה. שויתרתי, כולל דברים מאוד גדולים. גם אולם הספורט והאגף החדש בבליך, גם המתנ"ס בקריניצי, גם הספורטק, גם בחניון שם בצפון העיר, וגם בפארק הלאומי. וזה רק דברים שעכשיו בשלוף. גם הטיילת באגם בפארק הלאומי. הרבה דברים שעבדנו עליהם גם שנתיים בתכנון וברעיון, כולל גם אתה יודע, גם הרעיון של הספארי של השביל השקוף, אנחנו שותפים לחלום הזה. כל הדברים האלה לקחתי, כי בסוף אתה יודע, יש דברים שהם בסיסיים, כבישים, מדרכות, תשתיות, בטיחות, מוסדות חינוך, הבייס, הבייס. ושם ירדנו. אני מאמין, וכמו שאמרתי את זה גם בישיבת ההנהלה הקודמת, ואני אומר את זה גם בישיבות הפנימיות, לא רק לכם, אתם יכולים לשאול את אנשי המקצוע ב-4 עיניים, אני אומר את זה גם בישיבות הפנימיות. לדעתי, הלחיצה על הברקס של הגזברית היא חזקה מהצורך. ועדיין, למען מה שנקרא הזהירות, ולמען זה שזה הימים שצריך ללכת אחריה בעניין הזה, כל עוד לא מאמינים שהיא טועה לגמרי. אני אמרתי לה 'תכתבי פתק', גם 2022 תיגמר הרבה יותר טוב ממה שהגזברות צופה, וגם 2023 תהיה הרבה יותר טובה ממה שהגזברות צופה, אלא אם כן יקרה משהו שאנחנו לא צופים היום. יהיה איזה משבר כלכלי, עולמי, חריף מאוד של מיתון עמוק, של ריביות. אנחנו יודעים שהולכת להיות שנה לא פשוטה גם מבחינת הכלכלה הארצית, עליות ריבית, יש כבר פיטורים, יש הרבה דברים. אבל אני אומר, גם בהנחה הזו, אנחנו נמצאים על מסלול טוב. ועדיין, אני באמת מגבה את הגזברית, אחרי שהתווכחנו, התווכחנו, התווכחנו, לא הצלחתי לשכנע אותה, לא חשבתי שנכון שזה המקום לכופף את שיקול דעתה ולהגיד - אוקיי, אנחנו בסוף הגורם המחליט, נון היה להישמע לאזהרות שלה ולשמרנות שלה.

תראו, את 2022 אתם לא זוכרים, אבל אישרנו גם תקציב של 600 מיליון, גמרנו אותו ב-900 מיליון ש"ח. כלומר, באנו כל ישיבה, אתם זוכרים, והוספנו עוד 20 מיליון ש"ח, עוד 10 מיליון ש"ח, כי היה מאיפה, ורצינו לעשות עוד ועוד. ויש תכניות, וברוך ה' יש גם יכולת ביצוע סוף סוף אמיתית. אז אני אומר, הרבה מהדברים שחסרים לאנשים היום, וגם אני

רוצה עוד ועוד ועוד. אני כל לילה חולם משהו חדש. יקרו, אני מניח שחלק מהדברים יקרו. רק צריך מה שנקרא סבלנות. אני מבין גם הכל, גם אני הולך להתמודד בבחירות כמוכם בעוד כמה חודשים, וכולנו רוצים להביא מקסימום הישגים, ולהראות שנלחמנו על האג'נדה שלנו שחשובה לבייס שלנו, וזה הכל בסדר. ולכן, לא הפרעתי לאף אחד שדיבר כאן, אני מבין הכל. אבל בסוף, יש פה עדיין כלכלת שפע, צריך להבין, אנחנו מאשרים תקציב מה שנקרא ממותן, שהוא כמעט 700 מיליון.

<u>מר אלי מוסרי:</u> 1.7 מיליארד.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> לא, התב"ר.

<u>מר אלי מוסרי:</u> התב"ר כן, 700,000 ש"ח.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> בעבר זה היה 250,000 ש"ח, 200,000 ש"ח, 300,000 ש"ח.

<u>מר אלי מוסרי:</u> פי 3, פי 3.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> בדיוק. אז לכן צריך להבין, ובתוך כל זה, זה אומר שהעיר בתנופה אדירה, אוקיי? אבל באנו מה שנקרא, אנחנו לקחנו תנופה עוד יותר חזקה, וצריך מה שנקרא...

<u>גב' עדנה וידל:</u> וצריך לא לעוף מהנדנדה.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> בדיוק. וגם הסיפור מול המינהל. אני לא יודע, אני מניח שהמשבר מול המינהל יהיה קצר, לא מעריך שישברו את הכלים. יש פה עכשיו כיפופים, הם רוצים שנוסיף עוד יחידות דיור, אנחנו לא רוצים להוסיף את יחידות הדיור.

<u>גב' עדנה וידל:</u> בשום פנים.

מר כרמל שאמה הכהן: אני מבין את הכל. אבל אני אומר, בסוף יש לנו גם עמדה חזקה מול המינהל, להגיע למצב שבו מגיעים מחדש להסכמות, מבלי לוותר על האינטרסים שלנו, ולאיים עלינו בזה שהם לא מעבירים כספים. זו הפרה של ההסכם. רוצים להפר את ההסכם? אז הזכות הופכת להיות דו צדדית. בשונה מהם, אנחנו יכולים לעמוד בהפרה של ההסכם. הם, אני ממש לא בטוח. זו דעתי. אז אני אומר, אנחנו צריכים להתקדם ולאשר את התב"ר. יש דברים שאני כבר בטוח שיקרו. אני אומר לכם, יש דברים שאני בטוח שיקרו. יש דברים שעדנה דיברה איתי שאני בטוח שיקרו. יש דברים שזרי דיבר איתי, הוא עוד לא דיבר, אני בטוח שהוא רוצה לדבר, שאני בטוח שיקרו. אבל כמו שה רבה דברים קרו, תיקחו לפרוטוקולים של כל ישיבות המועצה של 2022, והיה עוד ועוד ועוד, זו גם הדינאמיקה שתהיה להערכתי ב-2023. בואו רק נעבור את הסיפור הזה של סגירת התקציב, בשונה מהתקציב השוטף שהוא קצת הרבה יותר קשיח. התב"ר זה תקציב נושם לגמרי ל-2 הכיוונים. הנה, ראיתם. רק אני ספרתי לכם ככה, בליך זה איזה 70-80 מיליון, המרכז הקהילתי בקריניצי אני לא התביישתי לבלום אותו, נסגר המכרז היום או אתמול או מחר, אמרתי – רגע, תקפיאו, בואו נראה מה קורה. זה עוד איזה 70-80 מיליון.

גב' עדנה וידל: שזו צרה צרורה דרך אגב, כי פינו משם את כולם.

מר כרמל שאמה הכהן: אני יודע, אני יודע. אבל אין מה לעשות, מדובר בדחייה של שנה. אנחנו רוצים להיות בטוחים, לראות שהמשולש מושלם, שהביוטק מושלם, ואני נתתי לכם סקירה בפתיחת הישיבה, וששטח 6, תכנית 6 של שיכון עובדים, יוצאים היתרים, ואז ברוך השם אפשר לשבת לשנה הבאה, ותגיד – ספיר, אני אגיד לה גם ספיר. אתם מוזמנים דרך אגב ללשכה שלי, עזרא הכין לנו תכנית ל-2023, אתם תראו את כמות הכבישים שתוכננה, אנחנו קיצצנו את זה באיזה 70%. אנחנו עשינו תכנית גרנדיוזית של חידוש כבישים, והכל בסטנדרט הכי גבוה. אספלט שקט, מדרכות יוקרתיות, הכל. לקחנו. צמצמנו בחזרה מה שנקרא, ועדיין כמו שאתם רואים, ההשקעה בעיר היא במאות אחוזים, לא בעשרות אחוזים, גבוהה יותר. כלומר, גם כשאנחנו הולכים לציבור, יש לנו קבלות מפה עד הודעה חדשה. כל דבר שנעשה בעיר, זה על שם כולנו. אין לנו איזה משהו מיוחד, אלא אם ן מישהו מוציא את עצמו מן הכלל. אבל אם מחר משלים את גן המלך דוד, כולם לקחו בזה חלק, כולם הרימו את היד בעד זה, כולם הביאו את המשאבים לזה. מי דחף יותר, מי דחף פחות. זה

סיפור, תמיד יש אחד כזה או אחת כזו. אבל בסוף, ברגע שאני באה ואני שותף לזה ואני מפרגן לזה, אני חלק מזה. לא צריך כל דבר שיהיו לו טייטל ספציפי. אז אני אומר, היו פה הערות, הן נכונות. לדוגמא, אני מאמין בשבילי אופניים כמו שלומי בן ששון, אבל אני לא חושב שמה שהוא אמר זו הדרך לקדם שבילי אופניים. הסיפור הוא הרבה יותר מורכב ממה שהוא נראה. דרך אגב, אתה לא מבין את המורכבות שלו עד שאתה לא עושה אחד כזה בעצמך ומוביל אותו מהתחלה עד הסוף. הוא מורכב מבחינה ציבורית, הוא מורכב מבחינה תכנונית, הוא מורכב מבחינה תנועתית.

זה נראה פשוט, בעיר כמו רמת גן זה לא פשוט. אין לנו הרכב אוכלוסיה. אתם יודעים, בנתונים היום הייתה מצגת של אופני דן, אז אתה רואה את אחוז השימוש באופניים בעיר תל אביב. ואפשר להתווכח עד מחר איפה הביצה ואיפה התרנגולת. אבל אוכלוסיה שהרבה יותר צעירה. ועדיין, 26%, אחרי שהם מקדימים אותנו בערך ב-20 שנים. כלומר, צריך להבין את המשמעות של הדברים. אז אני חושב שעשינו התקדמות מדהימה. לעשות בציר הירדן, תראו כמה ביקורת יש על זה. נכון שהיא לא הגיע לתבערה של עוזיאל, אבל עדיין יש ביקורת של אנשים שלא מתחברים לזה, ועדיין אנחנו עשינו את זה ולא עצרנו. והירדן זה ציר מרכזי במקום הכי כואב וקשה שיש לנו בעיר מבחינה תנועתית. אז הגענו משם, ואני בטוח דרך אגב, 2023 יהיו בה גם תכנונים של שבילים חדשים. זה לגבי האמירה של שלומי בן ששון, לא מאמין שעצרנו. העיר לא תעצור עם שבילי אופניים אף פעם. יש לה עוד עשרות, לדעתי 20 שנים לעשות שבילי אופניים, והיא לא תעצור. לדוגמא, ז'בוטינסקי, עזרא לא ענה, בז'בוטינסקי יש תכנון של בין 150 –ל-200 מיליון של שב יל אופניים לכל ארכו. מה שעשו נת"ע זה בדיחה הרי, זה רק סביב התחנות. אז אני אומר, סבלנות, לנשום עמוק מול רעשי רקע כמו עם המינהל בספארי, ובוא תבוא תשב עם הגזברית, תמצאו פתרון על ה-3 מיליון ש"ח האלה. אני אמרתי לך, שבשורה האחרונה העירייה לא בורחת מאחריות ותגבה אותך.

העירייה הכניסה אותך לחתונה עם המינהל, יכול להיות שניהלתם את זה לא אדוק, לא בזמן ההתראה, לא משנה, לא מתחשבנים על זה, אנחנו נגבה אתכם. לא תישאר לרגע, בטח לא בלי משכורות. אבל לא לעשות דרמות מיותרות. אם אתה יכול ללכת ולסגור בבנק הלוואה צרה לשבועיים או לחודש, ולהמשיך הלאה, הוצאות הריבית על זה אפס, אז מה טוב. ואם לא, נמצא פתרון. אבל לא עכשיו בגלל זה נבוא נגיד למינהל – רגע, בואו נקדים את הישיבה, כי אנחנו בלחץ מהספארי. לא.

<u>עו"ד רועי ברזילי:</u> כרמל, לא אמרתי, לא אמרתי.

מר כרמל שאמה הכהן: יש פה גם ניהול של משבר. חלק מההישגים שלנו מול הרבה גופים, גם פרטיים וגם ציבוריים, זה שלהבדיל מ-2019, יש לנו מה שנקרא משענת, יש לנו על מה להישען, יש לנו אורך נשימה.

וזה מה שאנחנו משדרים, וזה מביא הרבה הישגים, גם מול החברות הגדולות שמנסים מה שנקרא לקצץ במה שמגיע לנו, וגם מול גופים ממשלתיים. אותו דבר המינהל, היו כבר רגעים כאלה עם המינהל, לא בפיק עד כדי כך, אבל היו. אמרנו להם – רגע, עד לפה.

עו"ד רועי ברזילי: אין בעיה, על החלק הזה אני מסכים איתך לגמרי, מסכים איתך לגמרי. צריך לנהל מאבק עם אורך רוח ועם....

מר כרמל שאמה הכהן: הגזברית והמנכ"ל אמרו לך שהם היו...

עו"ד רועי ברזילי: אין בעיה, רק אני ביקשתי גיבוי וביקשתי להביע את חששי מפני ההתקשרויות הבאות.

מר כרמל שאמה הכהן: ראית שכבר אמרתי למנכ"ל שלך, ואת ההיית לדעתי בפגישה הזו לפני שבועיים. כשדיברנו, אמרתי לו - רגע, יכול להיות שיש בעיה השנה, יכול להיות שחלומות מה שנקרא והשביל השקוף הוא חלום יפהפה. אין ספק שהוא משנה את החיים, לא רק של מבקרי הספארי, אלא כל מי שמגיע לאזור, כי הוא משנה בתפיסה את השימוש במרחב של הספארי. לא רק לבוא לבקר אותו מידי פעם, אלא אפילו שימוש יומיומי.

אבל יש דברים מה שנקרא שמהדקים את החגורה, אז בוא נגיד החלומות הכי גדולים והכי יפים, דווקא הם יורדים וחוזרים ללחם ולחמאה. במקרה שלנו הלחם והחמאה זה עדיין מה שנקרא בגט משובח עם ריבה משובחת.

עו"ד רועי ברזילי: את התכנון ספגנו עלינו בינתיים, אתה מבין? היו הוצאות תכנון.

מר כרמל שאמה הכהן: על מ ה?

עו"ד רועי ברזילי: על החומה.

מר כרמל שאמה הכהן: אז תבוא, נגיד, נעזור לכם, רועי.

עו"ד רועי ברזילי: אנחנו לא ירדנו שהיא תרד.

גב' עדנה וידל: רועי, עשה טובה, תיכנס ותדבר על זה. אנחנו מתעכבים עכשיו.

עו"ד רועי ברזילי: טוב, יאללה. בואו תעלו את זה להצבעה. בואו נגמור.

גב' עדנה וידל: זה לא דיון תקציב.

מר אדם קניגסברגר: אין הצבעה.

מר כרמל שאמה הכהן: לא, צריך הצבעה, צריך הצבעה.

מר דני גולדשטיין: לפני הצבעה, אני יכול לבקש משהו?

מר כרמל שאמה הכהן: כן, דני, מה עכשיו? דבר.

מר דני גולדשטיין: אני חושב שהישיבה היום הייתה אמורה להיות שעה ואנחנו כבר שעתיים וחצי.

מר כרמל שאמה הכהן: זה בריא. דרך אגב, זה בריא.

מר דני גולדשטיין: אני מחזק את מה שאתה אומר. אבל נתת לכל מי שרצה שיגיד כמה שהוא רצה. בישיבת המועצה, בוא ניצמד לזה, של אחד מאיתנו אמר את מה שהיה לו להגיד, ואנחנו לא צריכים לעשות פוליטיקה בישיבת המועצה, וסך הכל...

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> זה ברור לגמרי. אמרתי בצורה ברורה, שהרבה מהדברים שנאמרו כאן, אני לא מדבר על דברים גדולים, בטח דברים קטנים של מיליון או שניים, אני מאמין נניח בסביבות גבוהה שכנראה רח' ספיר ייעשה, כך אני מאמין, אוקיי? אני מאמין שהדברים שזרי ואני תכננו לעשות בצופים, בתב"ר, חלקים משמעותיים כן נעשה בסוף. אבל אני אומר, כדי שנעשה את זה, וכדי שיהיה פתח לעשות את זה, אנחנו צריכים להגיע ב-29 לחודש ולהעביר את בסיס התב"ר, ובשינויים ברור מה עומד בתור.

אז כל אחד הציף את מה שחשוב לו, יש חלק שדיברו איתו ולא דיברו כאן, אבל זה היינו הך. וכל מי שמגלה מה שנקרא את האחריות ואת הסולידאריות הנדרשת, אני מבין, אנחנו 9 חודשים מבחירות, זה לא דומה העברת תקציב של אמצע קדנציה, ל-9 חודשים לפני בחירות. וצריך לגלות מה שנקרא את האחריות הזאת. אני אומר לכם שאני אכין לכם רשימה מסודרת על מה אני מחקתי, מדברים שעבדתי עליהם מאוד קשה. אבל שהבנתי מהגזברית והיא אמרה לי – בוא, ראש העיר, צריך לקבל החלטות קשות, בוא תחתוך. וחתכתי. והיא חזרה אליי אמרה לי עוד פעם – צריך עוד, זה לא הספיק, צריך עוד. עוד פעם חתכתי. וחתכתי הרבה יותר לעצמי מאשר לאחרים. הרבה-הרבה יותר לעצמי מאשר לאחרים. וזהו, אז אני אומר לכם, יהיו תוספות כמעט בוודאות. בתוספות תהיה התחשבות משמעותית. אני לא אומר שיהיה עוד שביל אופניים ב-2023, תכנון כנראה כן, ביצוע כנראה לא. עוד עדנה דיברה על מצלמות שנורא חשוב לה, אבל בסוף צריך להגיד לי – ראש העיר, אני מתעדפת, זה בנפשי, זה בגופי, זה בנעליי. אותו דבר, אני אשב עם זרי והוא יגיד לי – תשמע, זה בנפשי, זה בגופי, זה בשרוכי נעליי. ולפי זה נבצע, לפי ההתקדמות. השארנו לנו מרווח תמרון לדברים האלה. אבל אנחנו הולכים כרגע ומניחים את הבסיס. והבסיס, זה מצחיק, זה צרות של עשירים. אם היינו מתחילים מ-300, אז תחשבו כמה הייתי יכול לעכשיו להוסיף. היינו מביאים את בסיס התקציב של 2018-2019 ואומרים לכם – זה התב"ר שכמו כל שנה היו מאשרים, זה הסכום לחינוך, זה הסכום לדרכים, זה הסכום שיש לתשתיות, לכל מה שיש, כל הסיפור הזה. ואז יש הרבה מה להוסיף. אבל אנחנו כבר מתחילים מתב"ר שהוא פנומנאלי, תב"ר שהוא 40% כמעט מהתקציב השוטף, שגם הוא בצמיחה אגב חריגה. אז אני חושב שאנחנו יכולים להיות מאוד-מאוד מרוצים. אין סוף. ולפעמים, בגלל זה אני אהבתי את הגישה של הגזברות, שווה מה שנקרא, מחיר הטעות לכיוון הזה הוא הרבה יותר נמוך ממחיר הטעות לכיוון של להעלות עוד הילוך, כשאתה מרגיש כבר שיש סכנה בכביש, ואתה אומר – אתה יודע מה, אני אסע יותר מהר, אני אגיע למטרה. לא, זה נכון ללחוץ על הבלמים, להסתכל קדימה, ישר, שמאלה, להבין את תנאי הדרך החדשים.

יש דרך חדשה, יש ממשלה חדשה, היום העבירו בפורום ה-15, אני רק מעדכן אתכם, תבינו את הגזירה שהתריעו בפורום ה-15, המנכ"ל גם קיבל את זה וגם אני קיבלתי את זה. אבל יש כינוס חירום של פורום ה-15. רוצים לקחת לנו חלק מהארנונה של העסקית לקרן לאומית. כלומר, לקחת מהערים החזקות. אני אתרגם לכם את זה פוליטית. זה לקחת מהערים הלא ימניות לפריפריה הימנית, או לערים הפריפריאליות, לקחת לנו מהיטלי ההשבחה, תחשבו רק על 2 הדברים האלה מה זה אומר. תחשבו מה זה אומר, שאם נצטרך לבוא לתקציב 2024, כמובן שתהיה על זה מלחמה גדולה, אני מקווה שזה רק ספינים, מדברים על זה כבר חודשים ארוכים, ואנחנו מה ש נקרא מטרה ראשונה, תל אביב, רמת גן זו המטרה הראשונה. גבעתיים אין לה בכלל יתרות, כמעט ואין לה ארנונה עסקית. אבל תארו לכם שיתחילו לנגוס לנו בבורסה בתזרים? זה קטסטרופה. תארו לכם שיגידו לנו – רגע, אתם רק משיכון עובדים לוקחים 2 מיליארד, מה אתם צריכים כל כך הרבה כסף? אבל כמובן שיש מול זה פרוגראמה מסודרת, יש מה שנקרא דברים שאנחנו חייבים בהם, יש בתי ספר לבנות, יש אשכולות גני ילדים, יש מבני ציבור, בסיסיים. אני מדבר לפני חלומות, בסיסיים, הלחם והחמאה של 1.9 כמו שאומרים, כל 1.9 נצטרך לעמוד במבחן הזה. אז אני אומר, אני באמת שמח שהגזברית עמדה על הרגליים האחוריות בעניין הזה, וגם אלי מוסרי, ממרום ניסיונות, וגלית ממרום מקצועיותה, נתנו לנו את הכיוון הנכון. ולאחר שדשנו ודשנו, אתם לא יודעים כמה, גם בשיחות רחבות, וניהלתי גם כמעט עם כל אחד מהמעורבים שיחות ב-4 עיניים, כדי להבין באמת מה כל אחד חושב ומאמין. אז הגענו לכלל דעה, כבוד המנכ"ל, הגזברית ועבדכם הנאמן, וגם אחרי ששמענו כל אחד מכם ואת מנהלי האגפים והסתכלנו על כל התחזיות גם מהגורמים המייעצים לנו, שזה התקציב הנכון להניח. לכו איתו ולא תתאכזבו.

<u>מר אלי מוסרי:</u> הצבעה, ראש העיר.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> אני שואל, יש מישהו שמתנגד או נמנע?

<u>מר אדם קניגסברגר:</u> אני הייתי מציע שנסכם את הדיון. אני חושב שקיבלנו תשובות לכל דבר, ונקווה לטוב שנקבל גם קצת כסף מהפרויקטים הגדולים. נקווה רק שזה יקרה בתחילת 2023.

מר כרמל שאמה הכהן: אני אגיד לכם, עובדים על זה. אתם לא מכירים את המאמץ, אבל חן גינון וסיגל חורש והגזברית-

מר אדם קניגסברגר: מכירים.

מר כרמל שאמה הכהן: הם עובדים על הפרויקטים הגדולים. יש לנו גם הרי מענק מותנה של 12 מיליון ש"ח לדעתי ממשרד השיכון.

אינג' סיגל חורש: אני שקצת יותר.

מר כרמל שאמה הכהן: אולי אפילו יותר. אבל זה תלוי בלעבור איזה סף מסוים עד 31.12, סיגל?

אינג' סיגל חורש: כן.

מר כרמל שאמה הכהן: אוקיי, ואני כולל מעורב אישית, מערבים אותי במה שצריך, גם בלחץ על היזמים מצד אחד, גם הסרת חסמים, כי זה 0 או 1. ויש עוד הרבה דברים כאלה. וכמובן תבינו שממול כולם מנסים הרי להתחכם איתך, אף אחד לא רוצה לשלם שומות של מאות מיליונים ומיליארדים. ואף אחד לא רוצה, כולם רוצים מה שנקרא למשוך אותך במובנים מסוימים. העירייה, הנהלת העיר עם גורמי המקצוע, מתנהלים עד עכשיו באמת באחריות ומשיגים הישגים יפים. ובזכות זה, בואו, מה שהעיר הזו, כל אחד מאיתנו יכול לרשום לו את זה על החגורה או על המצח, איפה שהוא רוצה, נתנה ונותנת לתושבים שלה, זו עיר 5 כוכבים דלוקס. העיר באמת מפנקת ומחזירה ועושה דברים שהופכים להיות מודל לחיקוי. ואני אומר לכם, כיף לשמוע. קחו נתון מסוים, עדנה הייתה מנהלת בית ספר, וגם אדם היה מנהל בית ספר, אמנם תיכון, ההשתתפות במועדון הבית ספרי, מי שיודע מועדון בית ספרי זה פעילויות ההעשרה בבית הספר אחר הצהריים. חוגים שבבית הספר. הרישום למועדון הבית ספרי הכפיל את עצמו השנה, הכפיל. זה לא הכפיל מ-50 ל-100, זה באלפים. הכפיל את עצמו בזכות רמת גן פלוס. זו בשורה אדירה, זו אמירה אדירה, זה חיזוק של בתי הספר שלנו, שדרך אגב מרוויחים מזה כסף, הם מרוויחים

מהמועדון הבית ספרי. זה חיזוק לצוותי החינוך שחלקם עובדים אחר הצהריים ומקבלים תוספת שכר מהמועדון.

<u>גב' עדנה וידל:</u> זו בהחלט תעסוקה, נכון, נכון.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> בדיוק, מהמועדון הבית ספרי. ובעיקר ילדים שפחות מסתובבים ברחובות או מול המסכים.

<u>גב' עדנה וידל:</u> בדיוק.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> ילדים שיותר נשארים במסגרות מסודרות, מתחברים, פועלים, לומדים, מעשירים את עצמם. ככה אתה בונה עיר טובה יותר בעוד 10-20 שנים.

<u>גב' עדנה וידל:</u> נכון, ממש.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> אפשר לומר שהתב"רים אושרו פה אחד?

<u>מר אדם קניגסברגר:</u> כן, כן. תודה רבה, לילה טוב.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> כפוף לכל ההסתייגויות של כולם?

<u>גב' עדנה וידל:</u> כן, כן. שיהיה בהצלחה ותודה לכולם.

<u>מר אלי מוסרי:</u> יישר כוח.

<u>מר משה רווח:</u> רגע, רגע, אני בעד התקציב, בהתניה שיסדרו את העניין של הבטיחות.

מר כרמל שאמה הכהן: אמרה לך הגזברית שבטיחות זה מעל הכל.

מר משה רווח: זה אני רוצה שייכנס לפרוטוקול.

מר כרמל שאמה הכהן: אמרה הגזברית במפורש, בצורה ברורה, אני שמעתי אותה, שבטיחות לא קשור לתקציב. גם מה שלא רשום בתקציב, מבוצע מיד.

מר משה רווח: יפה, זה מה שחשוב. אוקיי, תודה רבה. הנה, הרב לידי.

עו"ד מנחם דוד: ראש העיר, אני לגבי בית הכנסת, עומד כמה שיותר, ואני מבקש שתעלו ל-2 מיליון ש"ח, כמו שהיה ב-10 השנים האחרונות...

מר כרמל שאמה הכהן: בעזרת השם.

עו"ד מנחם דוד: לילה טוב.

מאשרים תקציב הפיתוח לשנת 2023 על סך כולל של 666,878,000 ₪ בהתאם לפירוט התקציבי ומקורות התקציב אשר נשלחו בחומר המצורף.

מאשרים קבלת הלוואה על סך 150 מ' ₪ לעבודות פיתוח כנגד משכון הכנסות עצמיות של הרשות לרבות מארנונה, הנובעות מכלל הנכסים המצויים בידי עיריית רמת גן, לתקופה של עד 15 שנים ובריבית צמודה או לא צמודה בהתאם לתנאי השוק כפי שיהיו במועד נטילת ההלוואה.

לתשומת ליבכם סכום ההלוואה עודכן ואושר סופית במועצה על סכום נמוך יותר בסך של 125 מיליון ₪.

הצבעה:

אושר פה אחד בכפוף להסתייגויות של חברי ההנהלה.

_____

כרמל שאמה הכהן
ראש עיריית רמת גן