עיריית רמת-גן

ישיבת הנהלת עיר מס׳ 21

מיום שלישי, י׳ בטבת תש״ף (7.1.2020) בשעה 18:00

באולם מועצת העיר

משתתפים: מר ליעד אילני – מ"מ רה"ע, מר אדם קניגסברגר – סגן רה"ע, עו"ד רועי ברזילי – סגן רה"ע, מר משה רווח – משנה לרה"ע, עו"ד חיה מנע – חברת הנהלת העיר.

חסרים: מר כרמל שאמה הכהן – ראש העיר, עו"ד דוד מנחם – סגן רה"ע, מר צחי זליכה – משנה לרה"ע, עו"ד גלעד שריר – משנה לרה"ע, גב' מירה שנן – יו"ר מועצת העיר, מר אלי מוסרי – חבר הנהלת העיר, אדר' רננה ירדני – חברת מועצת העיר, גב' הגר יעקב – חברת מועצת העיר, גב' עדנה וידל – חברת מועצת העיר, מר ישראל זרי – חבר מועצת העיר, מר דני גולדשטיין – חבר מועצת העיר, מהנדס שלומי בן ששון – חבר מועצת העיר, מר איצ'ה שחם – חבר מועצת העיר, גב' לילי שמה – חברת מועצת עיר, מר שמואל לרמן – חבר מועצת העיר.

נוכחים: רו"ח גלית שניידר מימרן – גזברית העירייה, עו"ד סהר פינטו – היועץ המשפטי, גב' אורית איתיאל – מנהלת אגף החינוך, אינג' סיגל חורש – מהנדסת העיר, עו"ד עינב בר כהן – רמ"ט ראש העיר, גב' עמליה כהן – מנהלת מח' תכנון וארגון עירוני, גב' מירב שורץ – מתאמת פעילות הנהלת העיר ומועצת העיר, מר שמוליק פרקש – מנהל אגף משאבי אנוש, מר שמעון שומרוני – מנהל אגף ביטחון ואכיפה, גב' ליה פרנקל – עוזרת ראש העיר ומנהלת לשכת התאגידים, גב' בלה סטולר – עוזרת סגן ראש העיר.

סדר יום:

1. **אישור תקציר החלטות ישיבת הנהלה מורחבת מס' 20א'.**
   מציג: מר ליעד אילני, מ"מ ראש העיר.
2. **אישור העסקה מעל גיל 70 – גב' נלה הר נוי, מורה בתיכון "אורה מודיעים".**
   מציג: מר שמוליק פרקש, מנהל אגף משאבי אנוש.
3. **אישור מסירת פרויקט שילוט אלקטרוני לביצוע החברה הכלכלית.**
   מציגה: גלית שניידר מימרן, גזברית העירייה.
4. **אישור פתיחת תב"ר בסך של 100,000 ₪ עבור רכישת ציוד לשיטור העירוני כנגד תמריץ חד פעמי של המשרד לביטחון פנים.**
   מציגה: גלית שניידר מימרן, גזברית העירייה.
5. **אישור נסיעת משלחת לפריז ורוטרדם.**
   מציג: מר ליעד אילני, מ"מ ראש העיר.
6. **אישור נוהל הסכם רשות שימוש במקלטים ציבוריים.**
   מציג: מר שמעון שומרוני, מנהל אגף ביטחון ואכיפה.

מחוץ לסדר היום:

1. **פרויקט הקמת מתחם חדש בספארי.**
2. **אשרור החלטת הנהלת העיר מיום 10.12.2018 בנושא: החזרת עמותת הספורט העירונית לפעילות החל מ-01.01.2020.**

1. אישור תקציר החלטות ישיבת הנהלה מורחבת מס' 20א'.

מציג: מר ליעד אילני, מ"מ ראש העיר.

מר ליעד אילני: טוב, אני מתכבד לפתוח ישיבת הנהלה מצומצמת מספר 21, 7.1.20, השעה 18:00. הסעיף הראשון על סדר היום – אישור תקציר החלטות ישיבת הנהלה מורחבת מספר 20א'.

מר אדם קניגסברגר: פה אחד.

מר ליעד אילני: התקציר הועבר מבעוד מועד. יש הערות? אושר פה אחד, תודה.

החלטה:

מאשרים תקציר החלטות ישיבת הנהלה מורחבת מס' 20 א'.

אושר פה אחד.

2. אישור העסקה מעל גיל 70 – גב' נלה הר נוי, מורה בתיכון "אורה מודיעים".

מציג: מר שמוליק פרקש, מנהל אגף משאבי אנוש.

מר ליעד אילני: סעיף 2 על סדר היום – אישור העסקה מעל גיל 70, גב' נלה הר נוי, מורה ללשון בתיכון אורה מודיעים. פרקש, בבקשה.

מר שמוליק פרקש: שכבה ט' באורה מודיעים נותרה ללא מורה ללשון. נלה הר נוי בגיל 70, מצאו את המורה הזאת על מנת שתיתן 4 שעות שבועיות, מבקשים לאשר את ההעסקה שלה.

מר ליעד אילני: הערות, שאלות?

מר אדם קניגסברגר: אין.

מר ליעד אילני: מאשרים העסקה מעל גיל 70 לגב' נלה הר נוי, מורה בתיכון אורה מודיעים? פה אחד? פה אחד, תודה.

החלטה:

מאשרים העסקה מעל גיל 70 – גב' נלה הר נוי, מורה ללשון בתיכון "אורה מודיעים".

אושר פה אחד.

3. אישור מסירת פרויקט שילוט אלקטרוני לביצוע החברה הכלכלית.

מציגה: גלית שניידר מימרן, גזברית העירייה.

מר ליעד אילני: סעיף 3 – אישור מסירת פרויקט שילוט אלקטרוני לביצוע החברה הכלכלית. גלית, בבקשה.

רו"ח גלית שניידר-מימרן: אנחנו בעצם רוצים להעביר את הפרויקט הזה לניהול החברה הכלכלית. זה פרויקט שבעצם לוקח את השלטים האלקטרוניים שנמצאים בעיר, בשימוש העירייה, ומאפשר בעצם להוציא אותם למכרז ולהתנהל אחרי זה מול הזכיין. כמובן זה יביא תוספת הכנסות לעירייה. הפרויקט הזה, אנחנו רוצים שינוהל על ידי החברה הכלכלית, ואנחנו מבקשים את ההבהרה הזאת. ההתחשבנות בין החברה הכלכלית לעירייה, עדיין לא נקבעה, וזה אני אעשה עם קובי בהמשך.

מר אדם קניגסברגר: אני שואל, מה התועלת בזה שהחברה הכלכלית לוקחת על עצמה משהו שלא דורש עבודה מיוחדת חוץ מתקורה של 5%?

רו"ח גלית שניידר-מימרן: אז אני אגיד, הם עשו מכרז. הם בעצם עבדו על מכרז בהתאם למדיניות של העירייה, הם עבדו על מכרז בצורה מאוד-מאוד מהירה, בהתאם לדרישות של הנהלת העיר ושל ראש העיר. הם

יודעים לעשות את זה מהר בצורה יעילה. כבר המכרז ממש מוכן להפצה ואנחנו רוצים להעביר את זה בצורה מסודרת. אני חייבת להגיד שאם אנחנו היינו מנהלים את זה בעצמנו, אני מניחה שזה היה תהליך יותר איטי. יש להם יתרון שהם יכולים לעשות את זה בצורה יותר יעילה. זה לא תחום המומחיות שלנו.

מר ליעד אילני: שאלות נוספות? הנהלת העיר מאשרת להעביר לחברה הכלכלית את הטיפול בפרסום מכרז ותפעול שוטף מול הזכיין של השילוט האלקטרוני ברחבי העיר. התמורה במכרז תכלול את דמי הזיכיון ואת אגרות השילוט. החלוקה בין העירייה לבין החברה הכלכלית של התמונה בניכוי הוצאות, תיקבע על ידי העירייה בהמשך.

מר אדם קניגסברגר: אוקיי.

מר ליעד אילני: מאושר פה אחד? תודה רבה.

החלטה:

הנהלת העיר מאשרת להעביר לחברה הכלכלית את הטיפול בפרסום מכרז ותפעול שוטף מול הזכיין של השילוט האלקטרוני ברחבי העיר. התמורה במכרז תכלול את דמי הזיכיון ואת אגרות השילוט. החלוקה בין העירייה לבין החברה הכלכלית של התמורה בניכוי הוצאות, תיקבע ע"י העירייה בהמשך.

אושר פה אחד.

4. אישור פתיחת תב"ר בסך של 100,000 ₪ עבור רכישת ציוד לשיטור העירוני כנגד תמריץ חד פעמי של המשרד לביטחון פנים.

מציגה: גלית שנייידר מימרן, גזברית העירייה.

מר ליעד אילני: סעיף 4 – אישור פתיחת תב"ר בסך של 100,000 ₪ עבור רכישת ציוד לשיטור העירוני, כנגד תמריץ חד פעמי של המשרד לביטחון פנים. גזברית, בבקשה.

רו"ח גלית שניידר-מימרן: זה תמריץ שקיבלנו, ובעצם אנחנו רוצים לפתוח, כבר קיבלנו את הכסף מהמשרד לביטחון פנים, ואנחנו מעוניינים לפתוח תב"ר. לא ידענו בזמן שהכנו את התקציב שנקבל את הכסף, קיבלנו את הכסף ואנחנו רוצים לפתוח תב"ר לצורך רכישת הציוד הרלוונטי.

מר שמעון שומרוני: יחידה מצטיינת שמקבלת 100,000 ₪, לא סתם.

מר אדם קניגסברגר: אוקיי, זה לא ציינו, זה הדבר הכי חשוב.

מר שמעון שומרוני: לא, הם הגדירו גם, כי את אומרת שזה-

מר אדם קניגסברגר: לא, הגזברית התכוונתי לא ציינה שקיבלתם פרס.

מר שמעון שומרוני: זה פרס.

מר אדם קניגסברגר: יש פה גם תרומה.

מר שמעון שומרוני: יש התניה, יש התניה לרכישת ציוד לקידום-

מר אדם קניגסברגר: העירייה גם משתתפת, לא?

מר שמעון שומרוני: לא, לא, לא.

מר אדם קניגסברגר: ה-100,000 ₪-

עו"ד רועי ברזילי: זה לא תמריץ, זה ציוד... אולי. אבל זה בסדר.

מר שמעון שומרוני: זה תמריץ, למה?

רו"ח גלית שניידר-מימרן: לא, קיבלנו את הכסף בשביל לרכוש את הדברים האלה.

מר שמעון שומרוני: כל מה שאני רוצה, אני יכול לרכוש ליחידה לקידום הפרויקט.

מר אדם קניגסברגר: יישר כוח.

עו"ד רועי ברזילי: עם שוקרים וכאלה.

מר שמעון שומרוני: גם שוקרים. גם לך אני אקנה את הוורודים האלה, אתה יודע, עם פרווה.

מר ליעד אילני: יש גורמים מסוימים, סגנים לראשי מאזור מסוים, שרק מכות חשמל עובדות לגזע המוח מידי פעם. אנחנו מאשרים פתיחת תב"ר בסך של 100,000 ₪ עבור רכישת ציוד לשיטור העירוני כנגד תמריץ חד פעמי של המשרד לביטחון פנים. מאושר פה אחד?

מר אדם קניגסברגר: פה אחד.

החלטה:

מאשרים פתיחת תב"ר בסך של 100,000 ₪ עבור רכישת ציוד לשיטור העירוני כנגד תמריץ חד פעמי של המשרד לביטחון פנים.

אושר פה אחד.

5. אישור נסיעת משלחת לפריז ורוטרדם.

מציג: מר ליעד אילני, מ"מ ראש העיר.

מר ליעד אילני: תודה רבה. סעיף 5 – אישור נסיעת משלחת לפריז ורוטרדם. בין התאריכים 12-19.1 כולל, הוזמנו ראש העיר כרמל שאמה הכהן, ממלא מקום ראש העיר ליעד אילני, ומנהלת מחלקת קשרי חוץ לילי לביא, לפגישות עם תורמים ברוטרדם ובפריז. ברוטרדם מדובר על מפגש עם תורם בשם משה קהן, אשר מממן את הטיסות, המלון והארוחות. בפריז מדובר בתורם שכבר הייתה לראש העיר ולי פגישה איתו לפני כחודשיים. הוא מבקש להישאר בעילום שם בעקבות מוצאו בגלל סכנה ביטחונית לביטחונו האישי. מדובר באדם ממוצא ערבי כפי שאתם מבינים, והוא אוהב ישראל ורוצה לתרום לישראל. ואנחנו מצאנו פתרון להעביר את התרומה שלו דרך קרן היסוד בז'נבה, לעיריית רמת גן, בהסכמת כלל הגורמים הנוגעים בדבר. ואנחנו מאחדים בין 2 הנסיעות הללו למשלחת אחת. חשוב לומר לגבי מנהלת מחלקת קשרי חוץ, שהיא מגיעה לרוטרדם למעשה בהזמנה של משה קהן של התורם. ועלות הנסיעה הכוללת היא 23,858 ₪. עלות הנסיעה תמומן מתקציב ערים תאומות וקשרי חוץ. שאלות?

עו"ד חיה מנע: אתה יכול להסביר איך הגעת ל-20,000 ₪? מה זה כולל?

מר ליעד אילני: לא קיבלתם את הפירוט?

עו"ד רועי ברזילי: זה מפורט כאן.

מר ליעד אילני: יש פירוט. אין פירוט לכולם?

עו"ד חיה מנע: לא קיבלתי.

עו"ד רועי ברזילי: תקריא, תקריא.

מר ליעד אילני: עלות נסיעה ל-3 נוסעים: כרטיסי טיסה 6,500 ₪, ביטוח נסיעות 200 ₪, מלון בפריז ראש העיר 865 ₪ כפול 4 לילות, זה 3,460 ₪. מלון בפריז עבורי ועבור מנהלת מחלקת קשרי חוץ ל-2 לילות 3,460 ₪.

מר אדם קניגסברגר: חדרים נפרדים.

מר ליעד אילני: חדרים נפרדים, כמובן. אדם, אתה מכיר אותי וגם את לילי. אשל בפריז לראש העיר 314 ₪ כפול 5 ימים, זה 1,570 ₪. אשל בפריז ל-2 לילות עבורי ועבור מנהלת מחלקת קשרי חוץ, זה 1,256 ₪ בסך הכל. אשל לרוטרדם 2,400 ₪. העברות 3,000 ₪, רכבות – אנחנו נוסעים ברכבת מפריז לרוטרדם 2,000 ₪. סך כל העלות זה 23,850 ₪. אם רוצים, אפשר להעביר את זה. חשבתי שזה צורף לכולם.

גב' לילי שמה: לא.

מר ליעד אילני: אבל אפשר לראות את זה. כמובן שיש אישור מקדים של ועדת קשרי חוץ. הגזברית אישרה את זה, גם היועץ המשפטי הבאנו את ההזמנה של התורם לפניו. יש שאלות נוספות?

מר אדם קניגסברגר: לא, אין שאלות כרגע.

מר ליעד אילני: כרגע? אוקיי. מאושר פה אחד?

מר אדם קניגסברגר: כן.

החלטה:

מאשרים נסיעת ראש העיר כרמל שאמה הכהן (בין התאריכים 12-19.01.2020), מ"מ ראש העיר ליעד אילני ולילי לביא מנהלת מחלקת קשרי חוץ (בין התאריכים 14-19.01.2020) לפריז ורוטרדם לפגישות עם תורמים.

ברוטרדם מדובר על מפגש עם התורם משה קאהן אשר מממן את הטיסות, הארוחות והמלון ברוטרדם.

עלות הנסיעה 23,858 ₪ מתקציב ערים תאומות, קשרי חוץ:

כרטיסי טיסה 6,500 ₪

ביטוח נסיעות 200 ₪

מלון בפריז- 4 לילות- רה"ע-3,460 ₪ (4 לילות כפול 865 ₪ ללילה)

מלון בפריז- 2 לילות- ליעד אילני ולילי לביא 3,460 ₪

(2 לילות כפול 2 כפול 865 ₪ ללילה)

אש"ל בפריז רה"ע 1,570 ₪ (314 ₪ כפול 5 ימים)

אש"ל בפריז מ"מ רה"ע ולילי לביא 1,256 ₪ (2 ימים כפול 2 כפול 314 ₪ ליום)

אש"ל רוטרדם 2,412 ₪ (3 כפול 3 כפול 268 ₪ ליום)

העברות 3,000 ₪

רכבות 2,000 ₪

סה"כ: 23,858 ₪

אושר פה אחד.

6. אישור נוהל הסכם רשות שימוש במקלטים ציבוריים.

מציג: מר שמעון שומרוני, מנהל אגף ביטחון ואכיפה.

מר ליעד אילני: סעיף 6 – אישור נוהל הסכם רשות שימוש במקלטים ציבוריים. כבר שומרוני ידבר. אני רק אומר, עם כניסתנו לתפקיד, ביקשתי לעשות סדר בנושא הזה של שימוש במקלטים ציבוריים. יש הרבה מאוד גורמים צריך לומר שקיבלו אישור לעשות שימוש במקלטים ציבוריים ובצדק. כי הם אומנים לפעמים, כאלה שנותנים גם בחזרה תרומה כלשהי לציבור. אבל בדקתי ומצאתי שהיו כאלה שקיבלו מקלטים ועשו בהם שימוש לטובת מסחר, עשו רווח למעשה שזה היה בקדנציה הקודמת. יש איזשהו גורם שקיבל מקלט והפעיל בו אולפן הקלטות שהוא השכיר אותו. ואמרתי בתחילת הדרך שלא יכול להיות שאנחנו ניתן את זה לגורם מסוים, כי אני מכיר הרבה מאוד מעצבות שיער וקוסמטיקאיות שישמחו לקבל מקלט עירוני ולפתוח בו את העסק שלהם ללא תמורה או

בתמורה מינימאלית. והקמנו למעשה מעין ועדה מקצועית. גם המנכ"לית, גם שומרוני ורונן יפת מהאגף שלו, לצד המחלקה המשפטית כמובן, שנתנו דעתם, בדקו גם מה עושות רשויות מקומיות אחרות בהתאם למדיניות שלנו. ושומרוני מיד יציג את הנוהל. כבר פנתה אליי היום חיה מנע, תיכף היא תציג, יש לה איזושהי הערה, השגה, אנחנו בהחלט יכולים לדון בזה במסגרת הזו. שומרוני, בבקשה.

<u>מר שמעון שומרוני:</u> טוב, כפי שנאמר לי, הנוהל הזה כבר בעצם קיים הרבה זמן, הוא קיים כבר ממאי. אנחנו כל פעם ניסינו להציג את זה בהנהלה ולא יצא לנו, ובעצם אנחנו נמצאים בינואר 2020 ואנחנו מציגים את זה. יש מספר עקרונות, אני לא אגע בכל העקרונות, אני אדבר רק על הרציונאל שבהסכם של רשות השימוש, בעצם גורם לנו כרשות מקומית לשמור על מוכנות וכשירות המקלט למצב חירום. מטרת הנוהל היא לפרט את כל ההליך, מתהליך הבקשה, אישור המסירה וקבלת המקלט הציבורי לגופים השונים. ובעצם, זה עולה לוועדת שיכון מקרקעין שהיא הוועדה שתקבע למי לתת או למי לא לתת. אני אתייחס לזה גם בהמשך.

פרסום, הנוהל יפורסם באופן קבוע באתר העירוני כקול קורא תחת אגף ביטחון ואכיפה, לא ניזום משהו גרנדיוזי בעיתונות או משהו אחר. במידה ונוכל לפרסם ישירות לעמותות שונות במיילים ובטלפון, גם את זה נעשה.

רשות השימוע, גוף מבקש הוא יכול להיות עירוני, פרטי או ציבורי, הפועל ברמת גן, המבקש מטעם הינו או המפעיל או היו"ר או אותה עמותה, עליו להיות תושב רמת גן. הפעילות בנכס היא ללא כוונות רווח. הפעילות הנעשית במקלט היא לטובת הקהילה ותושבי העיר. תינתן עדיפות לשימוש במקלטים למחלקות הנוער, צעירים וסטודנטים. מקלטים סמוכים למנהלות האשכול, אנחנו הגענו למסקנה שבעת מלחמה או בעת מצב אחר, אנחנו צריכים לתת מענה לאשכולות, והאשכולות לא נמצאים בדיוק במקומות שהם מוגנים, ואנחנו גם אמורים לקלוט מתנדבים שיפעלו באותה.

<u>מר ליעד אילני:</u> מר שומרוני, סליחה, אנחנו התחלנו במונח רובעים, באיזשהו שלב עברנו לאשכולות, לבקשת ראש העיר חזרנו לרובעים. מחלקת רובעים ושכונות.

<u>מר אדם קניגסברגר:</u> זו דרגה נמוכה בצבא, רובעים.

עו"ד רועי ברזילי: רובאי.

מר ליעד אילני: תלוי איזה רובאי.

עו"ד רועי ברזילי: זה דרגת כישרון בנשק.

מר שמעון שומרוני: לפעילות המנהלת בחירום, ו-10% מהמקלטים המוצעים ישמשו לאומנים. אנחנו פחות או יותר עומדים בזה. דמי אחזקה זה גם כן, זה דבר חדש. כל פעם אנחנו מגלים תקלות כאלה או אחרות, ויש ויכוחים ביניינו לבין השואל מי צריך לתקן את זה, החלטה לחייב בדמי אחזקה שנתיים, ולפי גודל המקלט. המינימום זה 2,000 ₪, המקסימום זה 3,000, זה גם נהוג במקומות אחרים וערים אחרות לצורך תחזוקה שוטפת. הסכום יועבר לסעיף תקציבי מחלקת שירותי חירום לשיפוץ מקלטים לא לייעוד אחר.

הליך הבקשה הוא שונה מגוף חיצוני לגוף עירוני. בגוף חיצוני הבקשה צריכה לכלול את כל המסמכים כמו תצלום ת.ז., תחום העיסוק, מכתב מנומק, המלצות וכיוצא בזה. במידה ומחלקת שירותי חירום מוצאת לנכון שהוא עומד בקריטריונים, מפנה את זה לוועדת מקרקעין והבקשה שמופנית לוועדת מקרקעין, בעצם נדונה בוועדה. שיקולי הוועדה למתן הרשות לשימוש היא בהתאם לעיסוק העמותה, תרומתה לציבור, הצורך הציבורי ורק בסמכותה של הוועדה להחליט אם הבקשה תאושר או תיפסל.

העברת ההודעה למגיש הבקשה בדבר זכאותו או אי זכותו, תיעשה ידי מחלקת שירותי חירום. גוף עירוני זה קצת שונה. גוף עירוני מעביר מכתב מנומק מהאגף ממנו מבקש, מה מטרת הפעילות במקלט. ההמלצה של אגף ביטחון והאכיפה על פי ניסיון קודם שלנו, עם השימוש במקלטים מול המחלקות השונות. גם האחזקה של המקלט היא באחריות אותו אגף. אם אותו מקלט רוצה לשים מזגן, רוצה לעשות קירוי או דברים כאלו, צריך להשיג תקציב, לעשות את הדברים האלה, כי אנחנו לא מתוקצבים מעבר לאחזקה השוטפת.

ערעורים. במידה ומגיש הבקשה מערער על ההחלטה שלנו שאנחנו החלטנו לא להגיש. הוא יכול להגיע אליי לערעור. במקרים חריגים אני יכול לעלות אל הוועדה. רק אני צריך לציין מדוע העליתי לוועדה, למרות זה שהוא לא עומד בקריטריונים. בכל אופן, ההחלטה היא של ועדת מקרקעין.

הליך קבלת המקלט עצמו, יש טפסי העברת שעוני חשמל, שעוני מים, ביטוח צד ג', שובר של תשלום דמי אחזקה בין 2,000 ל-3,000 ₪, טופס תשלום דמי הוועד. לאחר שכל הדברים האלה נעשים, מועבר בעצם ל... התשלומים, ואנחנו מעבירים לו את המקלטים. גופים עירוניים חותמים על מסמכים של אישור מסירת המקלט לגורם עירוני, אשר קובע כי הינו לוקח אחריות על אחזקת המקלט, קובע גם מי אחראי, כלומר מי מחזיק במפתחות במקלט.

אני אתן דוגמא, בני נוער, לא פעם פונים אלינו לתת לבני נוער, אבל לא קובעים מי המבוגר האחראי שייקח אחריות על המקלט.דבר כזה אנחנו לא נותנים. צריך להיות מבוגר אחראי על המקלט, גם אם הוא לא נוכח בפועל, והוא נותן להם פעילות זה בסדר, אבל גם בתוך זה, הוא צריך לקבל אחריות. עד היום זה פועל די טוב. יש לנו מספר מקלטים כאלה לנוער וצעירים, זה פועל מצוין אפילו.

עו"ד רועי ברזילי: מה עם ארנונה?

מר שמעון שומרוני: ארנונה של גופי עירוניים, אנחנו...

עו"ד רועי ברזילי: לא, גופים חיצוניים רשום. יש שם חשבון חשמל.

מר שמעון שומרוני: חיצוניים לא משלמים ארנונה.

עו"ד רועי ברזילי: למה?

מר שמעון שומרוני: כי אתה לא משלם ארנונה על המקלט.

עו"ד רועי ברזילי: על השימוש. הארנונה זה על השימוש, לא על הייעוד של הקרקע.

רו"ח גלית שניידר-מימרן: הוא לא נחשב מחזיק בנכס. מי שמחזיק בנכס זה אנחנו.

עו"ד רועי ברזילי: בטח שהוא נחשב מחזיק בנכס.

רו"ח גלית שנייידר-מימרן: לדעתי לא.

עו"ד רועי ברזילי: הוא מחזיק לעניין הביטוח, הוא מחזיק לעניין הוצאות חשמל, מים. תקשיבי, יכול להיות שגופים מסוימים צריך לפטור אותם. אבל אומנים שהם סבבה, שהם מקבלים נכס בחינם, עושים אם את האומנות, וזה מקדם את העיר והכל, אני חושב שזה הוגן לבקש ארנונה על הדבר הזה.

רו"ח גלית שנייידר-מימרן: אני לא חושבת.

עו"ד רועי ברזילי: ... שירות ציבורי שם.

מר שמעון שומרוני: תנו לי לסיים. בואו תרשמו לכם אתה דברים. בסדר?

מר ליעד אילני: רק אני אומר, הרבה מהגורמים שמקבלים, צריך להבדיל בין אומן שמקבל לבין עמותה.

עו"ד רועי ברזילי: אם עמותה שהיא זכאית לפטור?

מר ליעד אילני: מלכ"ר מן הסתם זכאי לפטור.

עו"ד רועי ברזילי: אתה מבין מה האבסורד? עמותה שתשכור נכס בעיר, תשלם מהכסף שלה על הנכס הזה, תשלם ארנונה. עמותה שתקבל באותה רמה, באותו סדר, באותו קריטריון, תקבל נכס עירוני בחינם, לא תשלם ארנונה.

<u>רו"ח גלית שניידר-מימרן:</u> לא, אם עמותה מקבלת נכנס עירוני, אם היא המחזיקה בנכס באופן קבוע, היא תשלם ארנונה כמו כל מחזיק בנכס. השאלה אם זה מחזיק או לא מחזיק.

<u>עו"ד רועי ברזילי:</u> אני מציע פשוט לא להבחין את זה, להשאיר את זה ברמת השימוש. אם השימוש גורר ארנונה.

<u>מר שמעון שומרוני:</u> חברים, תנו לי לסיים.

<u>מר ליעד אילני:</u> תרשמו לכם את הנקודות. אני רק אמרתי, אדם בתחילת דברייי, שיש פה הערות, וטוב שיש הערות. ואנחנו נתקף את זה. אני רק רוצה לומר משהו, שומרוני, בכל זאת, זה הייתי צריך לומר בפתח דברייי. יש דבר אחד שהיה לי ברור מלכתחילה, וזה עמד בבסיס כל הסעיפים הקטנים, שמקלט הוא נכס עירוני לכל דבר ועניין. ועל כן, כל הקצאה צריכה להיות דרך ועדת שיכון ומקרקעין.

<u>עו"ד רועי ברזילי:</u> זה שם.

<u>מר ליעד אילני:</u> זה שם בעקבות ההחלטה שהעברנו. זה לא היה בעבר.

<u>מר שמעון שומרוני:</u> זה לא היה. קיבלו מקלט בגלל עיניים יפות.

<u>עו"ד רועי ברזילי:</u> ברור, אני יודע.

<u>מר ליעד אילני:</u> זה לא היה שם, זה העברנו את זה בישיבת הנהלה בנפרד עוד מהנוהל לבקשתי.

<u>מר שמעון שומרוני:</u> נכון.

מר ליעד אילני: וזה לא משנה, גם אם לצורך העניין זה בית כנסת, ויש צורך בבית כנסת לקהילה, זה דרך ועדת שיכון ומקרקעין, ולא החבר של המנכ"ל או הסמנכ"ל או ראש העיר או סגן ראש העיר נותנים ככה סתם נכס. זו הבשורה הכי גדולה בעיניי.

עו"ד רועי ברזילי: או פוטרים מחשמל ומים.

מר שמעון שומרוני: נגיע לזה. ביקורת מעקב, טרם המסירה תתקיים ביקורת של תקינות יחד עם מקבל הנכס, חותם על מסמך, ורק לאחר מכן מקבל. אנחנו מבצעים ביקורות במקלטים. הביקורות שלנו בערך כל שבועיים מגיעים למקלט. לנו יש את המפתחות, להשכיר לכולם, מפתחות המאסטר אצלנו. ניסו כבר כל מיני חכמולוגים להחליף מפתחות כאלה או אחרים, או מנעולים. סגרנו להם אתה מקלט למספר ימים. הבינו את המשמעות, ומאז אין לנו בעיה.

האופציות, סוגית האופציות היא גם כן עלתה בדיון של הוועדה, של הצוות שגיבש את הנוהל. יש לנו מקלטים של 19 שנה או 18 שנה, שאנשים חיים במקלט הזה ועובדים והיום כדי להוציא אותם, אנחנו אוכלים קש איתם. הקביעה הייתה שהמקסימום לשימוש במקלט יהיה ל-5 שנים, ולאחר מכן בעצם הסתיים פרק הזה, ושניתן צ'אנס לאחרים, שנה עם אופציה לעוד שנתיים, ולאחר מכן עוד שנתיים, סך הכל 5. אני מעריך שיגיעו לשולחנכם גם כאלה שירצו את השנה השישית והשביעית והשמינית. אבל כרגע זו הקביעה בנוהל.

מר אדם קניגסברגר: מה עושים עם אלה שכבר יש להם 19 שנה?

מר שמעון שומרוני: אלה מרביתם כבר הוצאנו אותם, אבל נדבר. מרביתם הוצאנו אותם. דגשים למשתמשי המקלט. משתמש חייב לשלם את כל התשלומים, להציג ביטוח צד ג', איסור לקיים פעילות אחרת במקלט מלבד הפעילות אשר הוגש לגבי הבקשה ואושרה. כבר נתקלנו במקלט שביקשו לעשות שם שימוש ללמוד נשים בנושא של דת, ועשו שם אישורים של בר מצוות, חתונות וקיבלו כסף על המקלט שלנו כבר, זה גם כן היה. גם אותה אחת...

<u>מר ליעד אילני:</u> אותו דבר אני אומר קורה גם בנכסים אחרים, לאו דווקא במקלטים. אנחנו גילינו תופעה כזאת עכשיו בבית מרתה ואנחנו מטפלים בזה.

<u>מר שמעון שומרוני:</u> המשתמש לא ירשה ולא יאפשר לאדם אחר להיכנס או להשתמש במקלט או חלק ממנו, גם זה היה קיים לנו. המקלט יהיה נעול אך ורק במנעול המאסטר העירוני. בעתיד, באם העירייה תחליט להתקין מנגנון פתיחה מרחוק, ייעשה יידוע, לא מעבר לזה, של מחזיק המקלט. לא נדרשת הסכמתו לכך, גם בחוזה מופיע.

הרשות רשאית להפסיק את ההתקשרות עם המשתמש בכל זמן נתון בהתראה של חודש מראש. הציוד יפונה על ידי מחזיק המקלט. במידה ולא, הציוד יפונה על ידי מחלקת חירום. כל ציוד אשר שייך למחזיק המקלט ונמצא במקלט, הינו באחריותו הבלעדית. את הסעיף הזה גם כן הכנסנו, כי במצב מלחמה אנחנו מבקשים ממנו לפנות את הציוד תוך פרק זמן. אם הוא לא מפנה, אנחנו מפנים אותו החוצה והוא אחראי לכך.

יש עוד סעיפי ביניים של אי עמידה בתנאי החוזה, לא הלאיתי אתכם, לא נכנסתי לזה. סיום החוזה וההתקשרות להחזרת המקלט או סוף תקופת ההתקשרות, או אי חידוש כתוצאה מרצונו של המשתמש. החלטת הוועדה בגין המלצה של מחלקת שירותי חירום לא לחדש בגין הפרה של אחד מתנאי החוזה.

המשתמש יפנה את המקלט בהתאם לתאריך שנקבע מראש, כולל הציוד. המשתמש חייב להחזיר את המקלט למצב שקיבל אותו במסירה. גורם עירוני אשר יפר את ההנחיות של אי עמידה בקריטריונים, המקום ייסגר במיידי. לא נתקלנו בבעיות עם גורמים עירוניים. נהפוך הוא, אני חושב שגורמים עירוניים רק שיפרו את מה שקיבלו.

לא הכנסתי את נושא הוועדה כי אתם מכירים את הוועדה, אבל בנוהל עצמו לשוכר, מופיע שיש ועדה, אז לא הכנסתי את זה בשקף. אבל בחומר הכתוב שקיבלתם מופיע.

סדר פעולות במצב של מקרי חירום והחלטה לפתיחת המקלטים בעיר, אז בעת חירום המקלט יעבור באופן אוטומטי למחלקת שירותי חירום, ועל משתמש המקלט לפנות את הציוד. דרך אגב, כל משתמשי המקלטים מופיעים אצלנו בקבוצת הפתיחה, הם מקבלים הודעה לפתוח מקלטים. זה כבר נעשה 3 פעמים במהלך התקופה האחרונה. פותחים בזמן, למעט מישהו שהיה לנו בחו"ל, פתחנו את המקלט ודאגנו להפעיל אותו. זה פשוט מקל עלינו עם גורמים שפותחים מקלטים. במקרה וקיימת החלטה על פתיחת

כלל המקלטים בעיר, בין אם זאת על פי החלטת פקע"ר או בין אם זאת החלטת ראש עיר, גם את זה היה לנו, היתה לנו החלטת ראש עיר והיתה לנו החלטת פיקוד העורף, המקלטים בחזקת המשתמשים נפתחו ככל שאר המקלטים.

במצב פתע תתקיים פתיחת מקלטים מיידית. הודעה באמצעות קבוצת הווטס-אפ, כמו שציינתי, כגיבוי על כל מפעיל מקלט יש לי גיבוי. יש לי צוות שפועל סביב אותם מקלטים שהם לא נפתחים על ידי מחזיקי המקלטים. הם סיימו לפתוח את המקלטים שלהם, הם עוברים למקלטים לבדוק, שהמקלטים של האחרים נפתחו. שוב, ברגע שתהיה לנו מערכת של פתיחה מרחוק אז לא נהיה בבעיה הזו.

בזמן הפתיחה, הרשות מוסמכת להזיז את הציוד של המשתמש, הוא מפנה את הציוד, להכניס אזרחים. יש איזו סברה שבית כנסת תופס מקום, אז כבר אני יכול להגיד לכם שלהיפך, בית כנסת לא תופס הכי הרבה מקום, להיפך, הוא נותן לי את הפיתרונות של ספסלים, שולחנות ונותן לי פיתרונות במצב חירום והמצב הוא מצוין. ברגע שאנחנו פותחים מקלט לטובתנו, יהיה קיזוז עלויות של מים, חשמל וכיוצא בזה. יש עוד נספחים. את הנוסח המלא קיבלתם במסגרת הזו.

אלה הנושאים. הבקשות או התנאים הם תנאים מצטברים, לא או-או-או.

<u>עו"ד רועי ברזילי:</u> התנאים למסור את הנכס.

<u>מר שמעון שומרוני:</u> כן.

<u>עו"ד רועי ברזילי:</u> (תחזיר את השקף של התנאים) זה לא יכול להיות מצטבר, כי לפחות האחרון הוא לא מצטבר לראשונים. אין קשר ביניהם.

<u>מר שמעון שומרוני:</u> לא, אין שום קשר. זכאות. זו החלטה שהתקבלה, שעד 10% אנחנו נותנים לאמנים.

<u>עו"ד רועי ברזילי:</u> זה לא קשור.

מר ליעד אילני: מה שצריך לומר זה שמה שמצטבר זה – זה שהוא עושה את זה ללא מטרות רווח, זה שהוא מקיים פעילות לטובת הקהילה ותושבי העיר.

עו"ד רועי ברזילי: לא, זה גם סותר. למשל, זה סותר את האחרון. אמן שעובד בזה, הוא חייב להרוויח.

מר ליעד אילני: בסדר, אבל שוב, היה דיון בהנהלת העיר לפני מספר חודשים, זו לא פעם ראשונה שאנחנו דנים בעניין הזה. היה פה דיון על זה, דנו על זה והיו פה קולות שצריך בכל זאת להשאיר מספר מסוים של מקלטים לטובת אמנים. אני חושב שגם ראש העיר אמר את זה בדיון שהיה פה, ש-10% יישארו לטובת אמנים, עדיין זה לא ככה החלטה, אפילו לא של ראש העיר בעצמו אם הוא רוצה, אלא יש את ועדת שיכון ומקרקעין שדנה בנושא הזה.

רו"ח גלית מימרן: רגע, אבל מה זה, אמנים מתחלפים?

מר ליעד אילני: כל מי שמקבל את המקלט, זו המלצה נוספת,

מר שמעון שומרוני: יכול להיות גם כמה אמנים, כי יש לי שם תאים, יש לי חדרים.

רו"ח גלית מימרן: וזהו, וזה אפרופו, כשדיברתי על ארנונה דירתי על סיטואציה כזאת, וזה לדוגמא מקשה. אבל אם עמותה לוקחת ואני יודעת מי המחזיק, אז זה יותר קל. הנושא ייבדק.

עו"ד רועי ברזילי: אם עמותה היא לא פטורה מארנונה, אז,

רו"ח גלית מימרן: אני אחייב. אם יש לי מחזיק ברור, אין בעיה לחייב.

עו"ד רועי ברזילי: לא, לא, הבעיה זה לא המחזיק, זה השימוש.

רו"ח גלית מימרן: לא, לא, ארנונה מורכבת מ- קודם כל, צריך שמחזיק יהיה מחזיק בנכס. אחרי זה, הסיווג,

עו"ד רועי ברזילי: אבל הוא מחזיק.

רו"ח גלית מימרן: אם יש לי אומנים וכל אחד בחדר אחר, איך אני אתחיל לחייב אותם?

עו"ד רועי ברזילי: יש כל כך הרבה סיטואציות שבהן אין שום קשר בין הייעוד או ההחזקה, אלא השימוש.

רו"ח גלית מימרן: השימוש קובע לי את הסיווג.

עו"ד רועי ברזילי: נכון.

רו"ח גלית מימרן: ההחזקה, אם ההחזקה ברורה, אז אפשר יהיה לחלק.

עו"ד חיה מנע: אבל זה לא הדיון היום. זה לא הדיון.

רו"ח גלית מימרן: בדיוק. אנחנו נחייב ארנונה בהתאם לחוק, כל מה שניתן יהיה לחייב נחייב.

עו"ד חיה מנע: כרגע הדיון זה הקצאה של המקלטים.

מר ליעד אילני: כרגע זה נושא ההקצאה. מה שאפשר לחייב – יתקיים על זה דיון נפרד. אנחנו רוצים לאשר כבר את הנוהל.

עו"ד חיה מנע: אני רק ארצה להתייחס לכמה דברים.

מר ליעד אילני: כן, כן. רק היתה פה איזו שהיא הערה,

מר שמעון שומרוני: הערה לתהליך. ההערה שקיבלת,

מר ליעד אילני: לא, הנושא של האשכולות. יש לנו היום בסך הכול, כמה מקלטים, 150 ו-?

מר שמעון שומרוני: לא 150, יש לנו 131 מקלטים, 47 מהם מקלטים במוסדות חינוך, שבהם אני לא נוגע. 26 מקלטים בבתים משותפים, שיש עם זה בעיה לתת, ניסינו כבר.

מר ליעד אילני: זאת אומרת, כבר 70 ירדו, נשארנו עם 60 מקלטים.

מר שמעון שומרוני: בערך 60 מקלטים.

עו"ד רועי ברזילי: אתה יכול לתת אותם למשרדים,

מר שמעון שומרוני: אני נותן, אני נותן, אבל אני נותן בהתאמה.

עו"ד רועי ברזילי: היתה לנו תנועת נוער בארלוזורוב 1.

מר שמעון שומרוני: אני נותן בהתאמה. אם זה אמן שלא דופק לי על ברזלים ומייצר לי כל מיני זה, אם זה אמן שמצייר – אין בעיה עם זה. אבל לא כולם, נדמה לי 17 מתוך ה-26 פנויים. 16 או 17 פנויים.

עו"ד רועי ברזילי: כי מה קורה עם השאר?

מר שמעון שומרוני: לא מצאנו מישהו מתאים למקלט הזה. אנחנו רוצים לתת מקלטים, להיפך, רוצים לתת, אבל לא מצאנו אנשים שיוכלו להיכנס. עמותות בוודאות אני לא מכניס לשם, אנחנו יודעים מה קורה עם עמותות. יש לנו 2 עמותות בעייתיות ביותר, בסגנון של הרב פירר, הנושא של יד שרה כזה, שבעצם אני לא יכול להכניס גפרור, אפילו אם יש מלחמה אני לא יכול להכניס גפרור. הפכו את המקלט הזה למחסן. ביקשתי להוציא אותם, הוצאנו להם מכתב רשמי שייצאו החוצה ונתתי להם מספיק זמן. אנחנו פועלים כדי להוציא אותם. בתקופה האחרונה ניסינו לפתוח את המקלט ואז גילינו שבעצם הוא קיבל את זה למשהו אחר ועשה מזה משהו אחר.

עו"ד רועי ברזילי: גם קריטריונים מנחים זה שיקול דעת. חיה גם רצתה לדבר.

מר ליעד אילני: רגע, אני רק אומר משהו, כי יכול להיות שאני, חלק מהשאלות שלך אני אתן עליהן מענה.

יש בערך 60 מקלטים, סדר גודל, מתוכם אנחנו רוצים לתת, אמר את זה שומרוני, אני שוב חוזר, אנחנו בחירום מנהלים את הרובעים לא מהמשרדים הרגילים שלהם אלא מטבע הדברים מתוך מרחב מוגן, ממקלט. המטרה היא שהמקלטים שנמצאים בסמיכות למיקומים הרגילים, למיקומי הרובעים בשגרה, הם יינתנו בראש ובראשונה לאשכולות.

מר שמעון שומרוני: סימנו כבר.

מר ליעד אילני: סימנו. יש לנו כ-8 רובעים וצריך לקחת את זה בחשבון.

דבר שני – זו גם בקשה, זה גם רועי וגם גלית, את שאלת על זה, אנחנו נותנים, ההנחיה שלנו היא לתת לשנה. זאת אומרת, אין פה עכשיו אישור ל-20 שנים ושכחנו מה קורה. כל שנה מחדש צריך לבוא לוועדת שיכון ומקרקעין, להציג את הבקשה. אני מדבר על הפרטיים לפחות מבחינתי. אם מחלקת הנוער קיבלה מקלט, היא לא צריכה לבקש כל שנה. אבל פרטיים, עמותות, כן, שיגישו בקשה. שלבקשה הזאת תצורף חוות דעת של מחלקת שירותי חירום באגף ביטחון ואכיפה, שהמקלט מתוחזק כמו שצריך, שיהיה שיתוף פעולה, שהוא קשוב להנחיית אגף הביטחון.

עו"ד רועי ברזילי: ליעד, אני אומר, זה הרבה העמסה על ועדת שיכון ומקרקעין. מה שהייתי מציע, זה שנתקשר עם אופציה והאופציה תחודש רק, ואז תהיה לנו בקרה. אם הוא לא עמד בהתחייבות, אז אנחנו יכולים להביא את זה לשיכון ומקרקעין. אנחנו לא רוצים להאריך את האופציה על רקע זה שהוא לא עמד בהתחייבות.

מר שמעון שומרוני: זאת אומרת, התקשרות מראש ל-5 שנים?

עו"ד רועי ברזילי: אני לא יודע אם 5 שנים, אולי תקופה יותר ארוכה, של שנה ועוד שנה.

מר שמעון שומרוני: לא. יש שנה, אחר כך עוד שנתיים. בעצם אתה מחדש רק פעמיים.

עו"ד רועי ברזילי: שנה ועוד שנתיים,

מר שמעון שומרוני: יש את זה.

מר אדם קניגסברגר: זה בסדר.

מר שמעון שומרוני: כן, זה בסדר. זה לא כל שנה.

עו"ד רועי ברזילי: לא. שברירת המחדל תהיה שהאופציה מתחדשת, אלא אם מגיעים לוועדת שיכון ומקרקעין, אתה בא ואומר – תקשיבו, למרות הרצון לחדש לו את האופציה, הבן אדם לא עומד בהתחייבויות שלו מאיזו שהיא סיבה, אז זה יגיע לוועדה. כי אחרת אתה תגיע פה כל פעם 50 נושאים, אנחנו גם ככה לא מספיקים להתכנס. זה יהיה טירוף.

מר אדם קניגסברגר: זה אותו דבר. שנה פלוס אופציה לשנתיים.

עו"ד רועי ברזילי: כן, ואז תהיה לנו בקרה.

מר שמעון שומרוני: בסדר גמור.

עו"ד חיה מנע: אני רוצה להתייחס לכמה דברים. קודם כל, לגבי מה שאמרנו פה, המצטברים. איך שאני רואה את זה, יכולים להיות קווים מנחים לזכאות, איזה שהם תנאי סף, והם לא יכולים להיות מצטברים. גם לאור הבקשות שראיתי היום בוועדת שיכון ומקרקעין, שחלקן פשוט לא עומדות בקריטריונים האלה. אנחנו לא יכולים לקבוע קריטריונים מצטברים ואחר כך לא לעמוד בהם. אז מה שאני מציעה פשוט, שזה יהיה באמת תנאי סף, קווים מנחים לזכאות. כי שוב, יכול להיות רווח בחלק מהדברים שגם ראיתי. אבל, זו לא צריכה להיות המטרה המרכזית כמובן. המטרה המרכזית צריכה להיות שזה או עמותה או מלכ"ר או איזה שהוא גוף ללא מטרות רווח, ובאמת הוא צריך לתרום לקהילה.

מר אדם קניגסברגר: סליחה, אם זה גוף ללא מטרות רווח והוא בכל זאת עושה איזה שהוא רווח, ההתניה צריכה להיות שהרווח מושקע בתוך המקום.

עו"ד חיה מנע: בסך הכול הוא גם צריך לשלם 3,000 שקל לשנה. זה אמנם המקסימום, אבל יש תשלום פה שהוא לא תשלום מבוטל. אז זה לגבי הדבר הזה.

כמובן, איך שאני רואה את זה ואיך שהנוהל כתוב כיום, זה שהוא צופה פני עתיד, הוא לא מסתכל אחורה על כמה זמן כל אחד מחזיק במקלט – 20 שנה, 10 שנים, 5 שנים. או שקובעים איזה שהוא קריטריון שהוא שקוף וקובעים שמי שכבר 10 שנים שם לצורך העניין לא יכול להגיש.

מר אדם קניגסברגר: מקבל.

עו"ד חיה מנע: או לא. אי אפשר להשאיר את זה מעורפל ובהתאם לשיקול דעת, לא של ועדת שיכון ומקרקעין ולא של מי מנציגי

הנהלת העיר או כל דבר אחר. אפשר גם לא לקבוע, אבל אז זה פתוח לכולם. דבר נוסף שהייתי כן מוסיפה,

מר שמעון שומרוני: פרה-פרה, בואו נגמור את הכול. את מעלה דבר נכון.

עו"ד חיה מנע: תרשום, אני אציין את הכול,

מר שמעון שומרוני: את מעלה דבר נכון. שווה לדון בזה כרגע.

עו"ד חיה מנע: אז תרשום את כל הדברים, אני אעלה את כל הדברים במרוכז ונחליט האם לדון בזה היום או בהזדמנות אחרת.
בנוסף לזה, לדעתי צריך להוסיף אופציה של מוסדות או שירותים חברתיים. זאת אומרת, מקרים שבהם אנחנו כעירייה רוצים להקצות את המקלט הזה לאיזה שהוא שירות חברתי שחסר בשכונה, זה מה שאמרתי לך היום, ליעד, חסר בשכונה משהו מסוים שהקהילה רוצה אותו, יכול להיות שיהיה שם איזה שהוא רווח, יכול להיות, אני לא אומרת שלא. אבל עדיין, אם אנחנו כרשות מקומית רוצים שבשכונה הזו, שהיא שכונה שאין בה מבנים, יהיה איזה שהוא חוג מסוים או משהו מסוים שחשוב לנו שיהיה, אז כן שתהיה לנו אפשרות לקבל את ההחלטה בהתאם לנוהל.
דבר נוסף – ועדת החריגים.

עו"ד רועי ברזילי: סליחה, זו למשל הערה שאני כן הערתי, התקבלה, במסמך שאני,

מר שמעון שומרוני: סהר יוצא, עוד מעט הוא ייכנס חזרה, הוא יצטרך להשיב לנו על הדבר הזה, כי,

עו"ד רועי ברזילי: אני כתבתי את זה והתייחסתם לזה בצורה חיובית, על הצורך הקהילתי, וזה לא קיבל ביטוי בסוף בנוהל.

עו"ד חיה מנע: שזה לא קשור לאמנים, זה קשור לגופים אחרים.

עו"ד רועי ברזילי: משל, יום הולדת, בשכונה מסוימת רוצים לעשות יום הולדת לילדים, זה בסדר, זה לגיטימי. ועד השכונה מארגן יום הולדת למישהו.

מר שמעון שומרוני: מי לוקח את האחריות על המקלט?

עו"ד רועי ברזילי: הורה.

עו"ד חיה מנע: לא, אבל אתה לא יכול שיהיה שימוש אחד ביום ואחר כך. אני מדברת על שימוש קבוע שהוא לצורך קהילתי חברתי.

עו"ד רועי ברזילי: בסדר. גם.

עו"ד חיה מנע: בנוסף לזה, ועדת החריגים. לפי הנוהל שלנו,

מר אדם קניגסברגר: רגע, רגע, הדוגמא הזאת, רועי, הדוגמא הזאת לא מוצאת חן בעיני. ברגע שאתה פתחת יום הולדת לאיזה שהוא ילד, כל אחד ירצה לעשות שם יום הולדת.

עו"ד רועי ברזילי: וזה בסדר.

מר אדם קניגסברגר: המקלט לא נועד לימי הולדת.

עו"ד רועי ברזילי: אני לא חושב שיש עם זה בעיה.

עו"ד חיה מנע: בנוהל שלנו, ועדת החריגים, ערעור מקרה חריג, במידה ותוגש הבקשה למחלקת שירותי החירום שאינה עומדת בתנאי הסף – היא תישלל. האפשרות להגיע לוועדה, ניתן יהיה לפנות לערעור למנהל אגף הביטחון והאכיפה, בסמכות מנהל אגף הביטחון והאכיפה, להגיש לוועדה מקרים חריגים שאינם עומדים באופן ברור בקריטריונים. קודם כל, אני לא בדיוק מצליחה להבין מה זה תנאי הסף, כי יש פה עקרונות מנחים, פרסום, זכאות, דמי החזקה. הזכאות זה תנאי הסף? אז צריך להבהיר מה זה בדיוק תנאי הסף, העקרונות המנחים, סעיף 3, סעיף 1,

מר שמעון שומרוני: ההמלצה שלך לעקרונות מנחים יהיו.

עו"ד חיה מנע: כן, אבל צריך להיות ברור מה הנוהל, למה אנחנו מפנים, סעיף פשוט, כי זה לא ברור. אני גם מציעה שהוועדה לא תורכב מאיש אחד, גם בשבילו וגם בשבילנו. אני לקחתי דוגמא מעיריית תל אביב, ששם יש גם מקרים חריגים,

מר שמעון שומרוני: לוועדת הערעור?

עו"ד חיה מנע: ועדת חריגים. ושם ועדת החריגים, מתוך נוהל ההקצאה שלהם, גופים אחרים אשר מהות פעולתם או היקפם אינה נכללת בנספחים, יש להם נוהל מאד מסודר, עם נספחים, שהוא גם כולל הקצאה כללית, לאו דווקא מקלטים, אבל יש פה דברים משיקים.

מר שמעון שומרוני: אני לא ועדת חריגים, שלא תביני לא נכון. הוועדה תדון בזה.

עו"ד חיה מנע: ברור, אבל דקה, תן לי פשוט להשלים את הדברים, בסדר? עניינם יובא בפני ועדת חריגים, שחבריה יהיו היועץ המשפטי לעירייה, מנהל אגף נכסי העירייה ומהנדס העיר. המלצות ועדת החריגים, ההמלצה תובא לאישור ועדת ההקצאות, שזה בעצם כמו ועדת, אצלם זה היה הקצאות, אצלנו זה יכול להיות ועדת שיכון ומקרקעין. מה שאני אומרת, צריך להיות פה איזה שהוא נוהל מסודר, גם לחריגים, כי שוב, ראיתי היום בוועדה שישבנו מספר מקרים חריגים שכן לכאורה צריכים לדון בהם וכן צריכים להיות בשכונות. זה לא משהו שהוא לא טוב ולא חיוני לנו, אבל הוא לא עונה לקריטריונים שקיימים בנוהל היום.

מר שמעון שומרוני: מי שם, יועץ משפטי ומי עוד?

עו"ד חיה מנע: יועץ משפטי, נכסים ומהנדס העיר. זה גם פונקציות חשובות, כי אם יש דברים שאולי לא מתאימים שיהיו במקלט הזה?

מר אדם קניגסברגר: אז הביטחון צריך גם להיות.

עו"ד חיה מנע: בוודאי, גם הביטחון. הביטחון נמצא כל הזמן, כי המקלטים הם בשליטה של הביטחון.

מר אדם קניגסברגר: הוועדה הזאת שאת אמרת, צריך להיות גם נציג של הביטחון.

עו"ד חיה מנע: כן.

<u>מר אדם קניגסברגר:</u> קודם אמר שומרוני שמי שרוצה לערער יפנה אליו.

<u>עו"ד חיה מנע:</u> ופה גם מצוין שוועדת ההקצאות,

<u>מר אדם קניגסברגר:</u> ואני אומר עוד פעם, אני חושב שאת צודקת וזה לא טוב שערר יהיה בפני אדם אחד, אלא צריכים לעשות ועדה. אני חושב שבכל זאת בוועדה חייב לשבת איש הביטחון.

<u>מר שמעון שומרוני:</u> מקובל. מקובל.

<u>עו"ד חיה מנע:</u> ובנוסף לזה, לגבי השאלה שעלתה פה של הדיווחים והעמידה בתנאים, אז ועדת ההקצאות תקבל דיווח אחת לשנה מהגורם המוסמך בעירייה, על עמידת הגוף שלו הוקצו המקרקעין בתנאי ההקצאה. שוב, אפשר להחליט איך לעשות את זה, אבל בוודאי שלאור מה שהיה פה בעבר, קודם כל, אני באמת מברכת, ליעד, על הנוהל הזה, הוא מאד חשוב שבאמת קידמת את הדבר הזה, כי המקלטים הם באמת משאב עירוני, משאב ציבורי שצריך לשמש את הקהילה ואת השכונה ואת התושבים, והשימושים האלה באמת שאנחנו נצליח לקבוע אותם בשיתוף אגף הרווחה, בשיתוף אגפים אחרים. אני יודעת שיש למשל פרויקטים שקורים בעיר ואפשר בהחלט לשתף גם את הגורמים שבאמת מקבלים את ההקצאה על המקלטים – אם זה אמנים, אם זה עמותות שונות. זה מאד חשוב גם להביא עמותות לעיר. בעבר הרחוק הרבה עמותות היו כאן בעיר, כי הם קיבלו באמת את האפשרויות לבוא ופטרו אותם אגב מארנונה ,ולכן הם גם בחרו ברמת גן ולא בערים אחרות. ולצערי, בשנים שהגיעו לאחר מכן, החליטו לחייב אותם בכל מיני דברים, לרבות ארנונה, ואז הם בחרו לעזוב את העיר ולעבור לבית העמותות בתל אביב או למקומות אחרים. עיר

שבה יש עמותות היא עיר שגם טובה לציבור, כי זה עמותות שרובן פועלות לטובת הציבור וחשוב המסר הזה שאנחנו משדרים לציבור.

מר אדם קניגסברגר: את הדברים האלה צריך לבדוק, איזו עמותה היא לטובת הציבור.

עו"ד חיה מנע: וזה קיים. זה קיים בתל אביב, לא צריך ללכת רחוק כדי לבדוק. לא צריך להמציא את הגלגל.

מר אדם קניגסברגר: הערה אחת – בוועדה שאת הצעת, אני מציע להחליט שאיש הביטחון יהיה במקום המהנדסת. המקלט כבר לא שייך מבחינה הנדסית שום דבר.

מר שמעון שומרוני: יועץ משפטי, נכסים וביטחון.

עו"ד רועי ברזילי: לא, אבל אני כן חושב, מבחינת השימוש, יכול מאד להיות,

מר אדם קניגסברגר: תערבו אותה אם צריך משהו שם לשנות.

עו"ד חיה מנע: אני אתן לך אחר כך את הנוהל של תל אביב.

עו"ד רועי ברזילי: יש צורך ציבורי.

עו"ד חיה מנע: תסתכלו, יש פה בנוהל של תל אביב נספח, הם צירפו נספחים מסודרים, וזה מאד יפה, זה מאד ברור, נספח ד' – מוסדות שירותים חברתיים. וכתוב כאן, יש גם סדרי עדיפויות. אנחנו ציינו את זה אצלנו, אבל לא עשינו מדרג בסדרי העדיפויות.

עו"ד רועי ברזילי: צריכים לעשות מסמך מנחה להפעלת שיקול הדעת. ואחד הדברים למשל שחסר לי במסמך המנחה הזה, זה למשל צרכים ציבוריים. יכול להיות, שומרוני, שבמיקרו יבוא אליך, אל תיקחו את זה למקום הזה, אני נותן את זה כדוגמא כי זה הכי בולט, אבל תבוא אליך עמותה ותגיד לך – תקשיב, יש צורך לבית כנסת. אבל אובייקטיבית ברמת גן היום המבנה הכי פחות חסר זה בית כנסת. אז במיקרו אתה תגיד – רגע, יכול להיות שבאמת חסר, כי יש כמה אנשים שצריכים. אבל חסרים לנו הרבה יותר, בתדריך למבני ציבור חסרים לנו מתנ"סים, חסרים לנו מועדונים, חסרים לנו מועדוני גמלאים. אני לא יודע, יכול מאד להיות שמתקן כזה יכול להתאים, כשהוא על הקרקע, יכול להתאים למועדון גמלאים.

מר שמעון שומרוני: בהחלט.

עו"ד רועי ברזילי: צריך נספח לשיקול דעת.

מר אדם קניגסברגר: את יכולה לחזור על הסעיף הראשון שאת אמרת, רציתי להעיר משהו,

עו"ד חיה מנע: דיברתי על תנאים מצטברים,

מר שמעון שומרוני: קווים מנחים.

עו"ד חיה מנע: שזה יהיה קווים מנחים.

מר אדם קניגסברגר: לא זה.

עו"ד חיה מנע: על מה, על צופה פני עתיד? על השנים?

מר אדם קניגסברגר: אני חושב שלעניין הזה צריך לתת, מי שכבר נמצא הרבה שנים,

עו"ד חיה מנע: מה זה הרבה שנים?

מר אדם קניגסברגר: זה צריך להיות מוגדר. מבחינתי 5 שנים זה מספיק, כי זה המקסימום במקרה הזה. אז אי אפשר לחרוג. אם אנחנו מהיום מאשרים עד 5 שנים, אז מי שכבר נמצא 5 שנים צריך להגיד שלום. דבר נוסף, אני חושב שהמקלטים האלה לא יכולים להיות מחסנים של אמנים, כבר היה לנו מקרה של קדישמן שהחזיק מחסן.

מר שמעון שומרוני: קדישמן עזוב, זה לא לדון פה, זה מעשה שנעשה ואנחנו יודעים בדיוק מי עשה אותו.

מר אדם קניגסברגר: לא חשוב. אני חוזר עוד פעם, אני לא מדבר על אדם ספציפי. אני אומר, אמן לא יכול להיות בתוך מקלט שהמקלט יהיה למעשה המחסן שלו, כי אז הפינוי לוקח זמן וצריך להיזהר בפינוי וכל מיני דברים אחרים. שומרוני, ההתראה היום היא קצרה מאד. אם פורצת מלחמה, אז יש לנו בדרך כלל זמן. היום יכולים להיות טילים,

מר שמעון שומרוני: פתע – פתע.

מר אדם קניגסברגר: כן, פתע – פתע, וצריך לפנות את המקלט כמה שיותר מהר. ולכן, אני הייתי אומר, גם הציוד שמכניסים לשם, צריך לשקול אותו היטב היטב מה זמן הפינוי שלו.

עוד דבר צריך אולי להעיר, שאי אפשר בתוך המקלט, הייתי אומר, משהו לצרף לתוך הקירות. כלומר, אי אפשר להבריג לוחות או כל מיני דברים, שתופסים בסופו של דבר איזה שהוא מקום, כי אנחנו צריכים את כל הנפח לציבור.

מר שמעון שומרוני: 80%. יש הגדרה בדיוק מה אני צריך.

מר אדם קניגסברגר: עוד פעם, אתה צריך, ואני אומר שלפעמים דווקא במקלט מסוים יש לחץ בתקופה מסוימת. עד היום רוב המקלטים, בוא נגיד במצב חירום, לא היו מפוצצים. אבל חלילה וחס המצב יהיה כזה שלא חשש לטיל אחד אלא יותר, אנחנו לא יודעים. לכן המקלטים צריכים להיות נגישים ושאפשר לפנות אותם כמה שיותר מהר. מניסיון אני יודע שחלק מהמקלטים היו גם מקום שבו לנים אנשים, וזה אסור לדעתי בתכלית האיסור, כי זה אחר כך הופך להיות לשימוש אחר.

עו"ד רועי ברזילי: אבל איך עכשיו תתקדם? יש מלא הערות.

עו"ד חיה מנע: אני חושבת שזה 10 שנים, לא 5.

עו"ד רועי ברזילי: אבל רגע, בואו ננסה לקבל החלטה שהיא גם תכיל את ההערות האלה. אדם, בינתיים הנוהל הזה מסתובב כבר חצי שנה, אני חושב שזה נכון שזה יאושר כבר, אבל בהתייחס להערות שהיו, כי אני חושב שכולן די מקובלות על כולנו. אז רק תטמיע אותן בצורה זו או אחרת ותוסיף לזה מסמך להפעלת שיקול דעת ונראה לי שאפשר לקבל את המסמך.

מר אדם קניגסברגר: זאת הישיבה, אני חושב, שכבר צריכה לקבל החלטה. למשל, היא אומרת 10 שנים,

עו"ד רועי ברזילי: אז הנה, קיבלנו. יש ביניכם מחלוקת על משהו? את אמרת 10 שנים?

מר אדם קניגסברגר: היא אומרת 10.

עו"ד רועי ברזילי: אז אולי בשיקול דעת מיוחד של מועצת עיר או משהו כזה, נוכל להאריך את התקופה מעבר לקבוע בנוהל הזה.

עו"ד חיה מנע: היום לא קבוע כלום. זה בדיוק העניין, היום לא קבוע,

עו"ד רועי ברזילי: הוא קובע 5 שנים.

עו"ד חיה מנע: לא, 5 שנים מהיום קדימה.

מר שמעון שומרוני: היא שואלת למשל,

עו"ד רועי ברזילי: אני מבין, אני מבין, אבל אני גם התייחסתי לזה, ושוב נתנו לי התייחסות קונקרטית לעניין הזה של ה-אחורה, שזה נבחן מחדש הכול.

עו"ד חיה מנע: אז זה מה שאני אומרת. אז אי אפשר לבוא ולהגיד – או קיי, יש מישהו 20 שנה, אנחנו מוציאים אותו כי הוא 20 שנה ומי שהוא 5 שנים משאירים. צריך להחליט.

עו"ד רועי ברזילי: יש התייחסות ממש באדום של, מה שמו זה מהמקלטים, הוא אמר לי, הוא קיבל את ההערה הזאת.

מר אדם קניגסברגר: אז מה אתה אומר?

עו"ד רועי ברזילי: אני חושב שצריך לפתור לאחור, בוודאי.

מר אדם קניגסברגר: כמה זמן?

עו"ד חיה מנע: כמה שנים אחורה?

עו"ד רועי ברזילי: מה זה כמה שנים לאחור? אם הם עובדים יותר מ-5 שנים – לפתוח.

מר אדם קניגסברגר: בסדר, אז אני בעד.

עו"ד חיה מנע: מה זאת אומרת לפתוח?

מר שמעון שומרוני: לפתוח לדיון.

עו"ד רועי ברזילי: לא לפתוח לדיון. לשלוח להם הודעה,

מר שמעון שומרוני: שלחנו לכולם.

עו"ד חיה מנע: האם אתה מאפשר לכולם להגיש בקשה? או שאתה אומר – מי שכבר מעל 10 שנים, אני לא מאפשר.

עו"ד רועי ברזילי: אני חושב שמי שמעל 10 שנים כבר צריך רק בהחלטה של מועצת עיר. זה כמו הקצאה.

עו"ד חיה מנע: או קיי, אז זה צריך להיות כתוב. אנשים צריכים לדעת. אנשים שמעל 10 שנים צריכים לדעת לא להגיש.

מר ליעד אילני: כל החלטה של ועדת שיכון ומקרקעין מגיעה למועצת העיר.

עו"ד רועי ברזילי: של מקלטים גם?

מר שמעון שומרוני: מקלטים לא, אתה לא חייב.

מר ליעד אילני: למה?

עו"ד רועי ברזילי: כי זה התנדבנו שזה,

מר שמעון שומרוני: מקלטים אתה לא חייב.

עו"ד רועי ברזילי: לא, ליעד, אין צורך במקלטים, זה כבר יהיה הרבה. רק אם יש מקרה מיוחד של 10 שנים.

עו"ד חיה מנע: אז צריך לקבוע שכולם יכולים להגיש.

מר ליעד אילני: צריך לקבוע את זה.

עו"ד חיה מנע: זהו. וזה לא מפריע אם אחד היה 10 שנים, אחד היה 20 שנה, אותו דבר, אותו דין של הנוהל שקבענו חל לגבי כולם. אי אפשר שמישהו יחליט שבגלל שהאדם הזה 5 שנים או האדם הזה 20 שנה, אז יש לו דין אחר מהנוהל הקיים. אם הנוהל לא מציין, אז הנוהל חל על כולם באותו אופן.

עו"ד רועי ברזילי: נכון.

עו"ד חיה מנע: אין בעיה, כולם יתפנו, יגישו בקשות. אם עומדים בקריטריונים – יקבלו.

עו"ד רועי ברזילי: מה דינו של אדם שהיה 5 שנים או 10 שנים?

עו"ד חיה מנע: לפי הנוהל – כלום, אין הבדל.

עו"ד רועי ברזילי: יש הבדל.

עו"ד חיה מנע: לא. אם הוא עומד בקריטריונים, הוא יכול לקבל עד 5 שנים.

עו"ד רועי ברזילי: לעוד 5 שנים נוספות וזהו.

עו"ד חיה מנע: כן. זה מה שקובע הנוהל. הוא לא מסתכל אחורה, הוא מסתכל קדימה.

מר שמעון שומרוני: יש לנו מקרים של איש שעוסק בג'ודו כבר 17 שנה או 16 שנה. יש לנו מקרה אחר של חברת מועצת עיר לשעבר לשעבר לשעבר של 19 שנה.

עו"ד רועי ברזילי: אתה מבין שברשמי מדובר בהקצאת מקרקעין.

מר שמעון שומרוני: אני יודע.

עו"ד רועי ברזילי: ולא פעלנו לפי סעיף 188 ולא זה, ועשינו משהו שהוא לא בסדר.

עו"ד חיה מנע: אז אפשר לנקות שולחן ולהגיד – מעכשיו 5 שנים. לא משנה מה, כמה שנים נמצאים שם.

עו"ד רועי ברזילי: יש בזה גם הסדרה, אתה מבין? אין לנו הסכמים איתם. יש הסכמים לא אחידים איתם. בוא נאחד את ההסכמים גם.

מר שמעון שומרוני: זאת אומרת, אתם אומרים כרגע, מי שנמצא ופיניינו אותו – יכול להגיש מחדש.

עו"ד רועי ברזילי: כן.

עו"ד חיה מנע: אני חושבת שכן.

עו"ד רועי ברזילי: צריך להגיש מחדש.

רו"ח גלית מימרן: לא, הוא רוצה למנוע.

עו"ד רועי ברזילי: מי רוצה למנוע?

רו"ח גלית מימרן: אתה רוצה מי שהיה 17 שנה, שלא תהיה לו אפשרות להישאר.

עו"ד רועי ברזילי: תהיה לו אפשרות להגיש בקשה חדשה, כי פתחנו את הכול מהתחלה.

רו"ח גלית מימרן: לא, אבל זה לא מה שחיה אמרה.

מר שמעון שומרוני: זה מה שחיה אמרה.

רו"ח גלית מימרן: חיה אמרה, מה קורה, מה דינו, לפי מה שאת אומרת, של מישהו שהיה 17 שנה?

עו"ד חיה מנע: לפי הנוהל, דינו זהה לדינו של אחד אחר שיגיש. אין שום התייחסות, הנוהל הזה צריך רק לעתיד.

רו"ח גלית מימרן: נכון.

מר שמעון שומרוני: הוא יכול להגיש. זה מה שהיא מבקשת.

עו"ד חיה מנע: יש שתי אפשרויות: אפשרות אחת – דין אחד לכולם, לא מסתכלים על זה, זה לא שיקול רלוונטי בשיקולים. אם הוא לא עונה לקריטריונים שנקבעו, הוא ממילא לא מקבל. אם הוא כן עונה,

עו"ד רועי ברזילי: מה את מעדיפה?

עו"ד חיה מנע: לא משנה לי. מה שאנחנו מחליטים. אם אנחנו נחליט,

רו"ח גלית מימרן: לא, כי כשאת דיברת על אם הוא נמצא יותר מ-X שנים אחורה,

עו"ד חיה מנע: יש אפשרות לקבוע את זה. אבל כרגע זה לא על השולחן.

רו"ח גלית מימרן: אני חושבת שזה לא צריך גם להיות על השולחן, לדעתי.

עו"ד רועי ברזילי: אדם, לך יש איזו שהיא בעיה עם זה שבן אדם שהיה 17 שנה יגיש שוב 5 שנים? כן או לא?

עו"ד חיה מנע: לי אין בעיה עם זה. אני לא חושבת שזו בעיה.

מר אדם קניגסברגר: אני לא יודע למי יש כאלה דברים.

רו"ח גלית מימרן: לא צריך למנוע ממנו להתמודד כמו כולם.

דובר: הוא לא ידע בעבר שאתה מונע ממנו.

עו"ד רועי ברזילי: בסדר, או קיי, כמו חיה אתה אומר. אדם מה איתך?

מר אדם קניגסברגר: הנוהל החדש קובע שהוא מקבל את זה לשנה ועם אופציה לשנתיים נוספות. שנה זה מספיק זמן בשבילו להתארגן ואחרי זה יהיה לו נגיד, 18 שנה כבר במקום, זה מספיק.

רו"ח גלית מימרן: למה?

מר אדם קניגסברגר: אז למה את קובעת 5 שנים לחדשים?

<u>רו"ח גלית מימרן:</u> מעכשיו והלאה אני בעצם נותנת פוטנציאל, אבל אני קובעת את זה מהרגע והלאה.

<u>מר אדם קניגסברגר:</u> אז למה ל-5 שנים? למה לא ל-18?

<u>עו"ד חיה מנע:</u> כי זה מה שקבענו. בן אדם שעכשיו מתקשר עם זה, יודע שהוא לא יקבל מעבר.

<u>עו"ד רועי ברזילי:</u> זה המקסימום שקבענו בנוהל. יש חשיבות גם, לא רק לזמן, אלא גם להליך ההסדרה. זאת אומרת, שכולם עכשיו מיישרים קו מבחינה חוזית – על מה הם חתומים, על ההתחייבויות שלהם, הפעלת שיקול הדעת שלנו הופך להיות זהה בכל המקרים. זו החשיבות. בעיני זה גובר על האפשרות שמישהו יקבל עוד 5 שנים אחרי שהיה 17 שנה, אבל לפחות ניישר קו. נראה לי שזה שווה.

<u>מר אדם קניגסברגר:</u> אני מציע שהוועדה הזאת תבדוק את זה היטב היטב. מי שקיבל איזו שהיא פעילות ובמשך השנים הפעילות הזאת הוכיחה את עצמה לטובת העיר וכך הלאה – בסדר. אבל יש כאלה,

<u>מר שמעון שומרוני:</u> לאו דווקא.

<u>מר אדם קניגסברגר:</u> יש כאלה שיושבים שם, זה לא בהכרח,

<u>עו"ד רועי ברזילי:</u> אדם, אבל שניה, יש לך את האפשרות עכשיו לבחון את זה, כי ממילא, גם אלה שקיימים היום,

<u>מר שמעון שומרוני:</u> יגישו מחדש.

עו"ד רועי ברזילי: יגישו מחדש.

עו"ד חיה מנע: כולם מגישים בקשות.

עו"ד רועי ברזילי: אז אתה בוחן את זה. אתה יכול להגיד – אתה יודע מה, היית 17 שנה, אני מסרב לך. אין בעיה. העניין זה שבשונה ממה שהנוהל אומר שאי אפשר לאשר יותר מ-5 שנים, פה אתה כן יכול לאשר, כי אנחנו לא מתייחסים,

עו"ד חיה מנע: אני חושבת שהחריג לזה זה מי שהשכיר את המקלט בכסף.

עו"ד רועי ברזילי: בדיוק, זה החריג.

עו"ד חיה מנע: מי שיש לנו ראיות לכך שלקח את המקלט הזה והשכיר אותו בכסף, דבר שברור בלי שום נוהל כתוב אסור לאסור, הוא מבחינתי לא יכול להגיש בקשה.

מר אדם קניגסברגר: אני הייתי אומר אפילו אפשר לאכוף עליו תשלום.

עו"ד רועי ברזילי: אדם, נראה לי שאנחנו מסכימים. אז ההוראה היא שכן, שזה מופעל על כולם.

מר שמעון שומרוני: אני יכול לסכם מה אני מתקן בנוהל. קווים מנחים לזכאות ולא עקרונות. תנאי הסף ולא מצטברים, תנאי הסף לא יהיו מצטברים. מי שיכול להגיש בקשה זה גם אם הוא שהה 19 או 7 או 8 שנים, הוא מגיש מחדש, כאשר הוועדה תדון עד 5 שנים. מעבר ל-5 שנים, זה כבר

יעלה למועצת העיר לאישור, שהמקסימום 10 שנים, לא יותר מזה. מי שנמצא עד היום, אמרנו, יכול להגיש בקשה. אופציה לשירותים חברתיים בשכונה – זו סוגיה שדנו בה,

עו"ד רועי ברזילי: חברתיים קהילתיים.

מר שמעון שומרוני: דנו בה המון. ברגע, סתם דוגמא, אם אני רוצה לתת עכשיו מקלט לקופת חולים, כי בשכונה הזו חסר מבנה לקופת חולים, למה אני אתן למכבי ולא אתן להסתדרות או לא אתן למישהו אחר, ואתה נותן לו את זה בחינם לצורך העניין, רק ב-3,000 שקל. זה נכס שבמצב רגיל אתה משכיר אותו, יש עם זה בעייתיות, מקלט אסור לי להשכיר. על פי חוק, אסור לי להשכיר מקלט. מקלט אסור לי לתת בשכירות. קראנו לזה, כמו שתל אביב קראה לזה, דמי תיקון, דמי שיפוץ, דמי אחזקה.

עו"ד רועי ברזילי: לא, לא דיברנו על זה, אני מדבר איתך על,

מר שמעון שומרוני: מה למשל?

עו"ד רועי ברזילי: הרי יש כמה מקלטים שהם בתוך מבנים פרטיים. אני לא חושב שיש בעיה לתת את זה לוועד הבית נגיד, אם הם ירצו לעשות מזה מועדון ספורט, ל-אני לא יודע מה, לילדים. נראה לי שזה בסדר. והאחריות המשפטית היא על הוועד. הוועד יכול לקחת אחריות משפטית לא פחות מאשר איזה אמן שמקבל את הנכס.

מר שמעון שומרוני: ואם זה לא ועד הבית?

עו"ד רועי ברזילי: לא, זה מקלט ציבורי בתוך בית פרטי.

מר שמעון שומרוני: קח לדוגמא את המבנה שלנו,

עו"ד רועי ברזילי: ארלוזורוב 1.

מר שמעון שומרוני: לא, בביאליק, המוקד. החלק השני של המקלט, יש לנו דלת מקשרת, החלק השני זה של ועד הבית. יש לנו דלת. אם זה ועד הבית, אין לי בעיה. ועד הבית הנוכחי – אין לי בעיה.

עו"ד רועי ברזילי: תראה, אנחנו לא הגבלנו גורם פרטי, ציבורי, מלקחת את זה. אז אני חושב שגם הנושא של קופת חולים, אם יהיה משהו, כמו שאנחנו עכשיו בפארק הלאומי עשו ניידת של מכבי, אני לא חושב שאם לאומית תרצה להעמיד איזה ניידת איפה שהוא, או להחליף עם מכבי, נסרב לה.

מר שמעון שומרוני: זה לא אותו דבר.

עו"ד רועי ברזילי: מה ההבדל.

מר שמעון שומרוני: אתה נותן נכס עירוני בלי, אתה לא יצאת למכרז, יש עם זה בעייתיות.

עו"ד רועי ברזילי: יצאת ליותר ממכרז, יצאת למעין קול קורא. אפשרת לכולם להגיש הצעה. אנחנו נבחן את זה בשיקול דעת ציבורי.

עו"ד חיה מנע: אנחנו נצטרך לבחון כל שירות חברתי – האם הוא מתאים לשכונה? האם צריכים את זה התושבים?

עו"ד רועי ברזילי: כן, לגופו. אתה אומר עכשיו לכולם, זה לא שרק מכבי או רק לאומית נחשפים לנוהל הזה.

מר ליעד אילני: קודם כל, אני חושב שעם כל הכבוד למכבי או ללאומית, יש כסף לשכור מבנים.

עו"ד רועי ברזילי: בסדר, לא חייבים.

מר ליעד אילני: זו לא איזו שהיא עמותה. להבדיל מהניידת של החיסונים, שפה היה מדובר באמת, א', במשהו זמני; ב', לאור מצב השפעת, באמת יש פה איזו שהיא דחיפות. ואנחנו אגב גם פנינו לכל הקופות באירוע הבריאות שהיה, אמרנו להם – תבואו, מי שרוצה יקבל. לצערנו רק קופה אחת הרימה את הכפפה. פה לתת להם מקלט קבוע?

מר אדם קניגסברגר: טוב, גמרנו?

מר ליעד אילני: רגע, השאלה שלי כרגע ליועץ המשפטי, האם אנחנו מאשרים כרגע את ההסכם, כולל השינויים הללו, או שצריך שיביאו את זה אלינו עוד פעם להנהלה עם השינויים?

עו"ד סהר פינטו: זה לשיקול דעתכם. אפשר לאשר,

מר ליעד אילני: אנחנו מעדיפים לאשר ולצאת לדרך.

עו"ד רועי ברזילי: יש לי רק שאלה אחת לגבי המחיר.

עו"ד סהר פינטו: אני רק אגיד דבר אחד, שהנוהל יונח להנהלה, עם התיקונים, פשוט שיראו.

מר ליעד אילני: בסדר גמור.

עו"ד רועי ברזילי: הערה אחת לגבי התשלום – יש שונות בין המקלטים, יש מקלטים של 24 מטר ויש מקלטים של 100 ומשהו מטר.

מר שמעון שומרוני: אמרנו, בין 2,000 ל-3,000, בהתאם לגודל, כתוב.

עו"ד רועי ברזילי: אז אני אומר, תיצרו מפרטים, תיצרו מצב,

מר שמעון שומרוני: אין גודל אחיד. אני לא יכול להגיד, ממש בעייתי.

עו"ד רועי ברזילי: אז איזה שהן דרגות.

מר שמעון שומרוני: דרגות. או קיי. דרגות לתשלום.
עוד משהו – ועדת הערעור תהיה בהשתתפות אגף הביטחון, נכסים וייעוץ משפטי. אני לא מגדיר יועץ משפטי ואני לא מגדיר מי בנכסים, אבל אלה האנשים.

מר ליעד אילני: כן. נציג המחלקה המשפטית, נציג אגף הביטחון ונציג אגף הנכסים.

עו"ד רועי ברזילי: גורם ההשגה, בשונה מהגורם המאשר, יהיה לא הפוליטיקאים, יהיו אנשי, כמו שאנחנו עושים גם ברישוי עסק.

מר שמעון שומרוני: בסדר גמור.

עו"ד חיה מנע: לא, זה לא פוליטיקאים. זו ועדה מקצועית.

מר ליעד אילני: אין שם פוליטיקאים.

מר שמעון שומרוני: ייכנס לנוהל דיווח אחת לשנה על כל המקלטים שנמסרו לוועדת מקרקעין וסדרי עדיפויות שתל-אביב פה נתנה, ברפרוף קראתי את זה. בסך הכול הם נותנים לתאגידים שאני יכול לעמוד בזה. זאת אומרת, לא לקופת חולים או דברים כאלה, נוער חסר קורת גג, נוער הומו-לסבי, מעונות רב תכליתיים.

עו"ד רועי ברזילי: זה ברור.

עו"ד חיה מנע: אלה השירותים החברתיים בין היתר.

מר שמעון שומרוני: אנחנו נאמץ את זה.

עו"ד רועי ברזילי: והעמותות גם.

עו"ד חיה מנע: כן, אבל לא סתם עמותות, עמותות שנותנות שירותים חברתיים לקהילה. יש כל מיני עמותות, לא כולן נותנות שירותים חברתיים לקהילה.

מר ליעד אילני: זה רשום. זה כתוב שם.

עו"ד רועי ברזילי: בעיני זה לא הוגבל גם קודם. אבל בסדר.

מר ליעד אילני: זה כתוב שם, שהם צריכים לתרום לקהילה.

עו"ד חיה מנע: נכון.

מר שמעון שומרוני: אבל פה יש הרחבה וההרחבה היא מצוינת ואני קונה את ההרחבה הזו.

מר ליעד אילני: בסדר גמור. או קיי, חברים, אני ברשותכם מעלה כך: מאשרים את נוהל הסכם רשות שימוש במקלטים ציבוריים, בכפוף להערות והתיקונים שהועלו במסגרת הדיון הזה. בישיבת ההנהלה הבאה יונח על שולחן חברי ההנהלה הנוסח המתוקן. מאושר פה אחד? תודה רבה.

החלטה:

בכפוף להערות והתיקונים שהועלו בדיון, הנוהל המעודכן יונח בפני חברי הנהלת העיר בישיבה הבאה.

אושר פה אחד.

מר ליעד אילני: יש לנו שני סעיפים מחוץ לסדר היום: הסעיף הראשון – פרויקט הקמת מתחם חדש בספארי. יו"ר הספארי, בבקשה.

1. פרויקט הקמת מתחם חדש בספארי.

עו"ד רועי ברזילי: אני אסביר למה אנחנו מעלים את זה עכשיו ולא בפעם שעברה, ב-תב"רים, כיוון שהתרומה היתה באוויר, אבל לא הגיעה לרמת closure וסגרנו את זה למעשה אחרי, ואנחנו היינו צריכים matching של 350,000 שקל. הפרויקט הוא, מדובר בהקמת חצר חדשה ונוספת לנמרים. היום יש לנו נמר אחד – כורש, שמסתובב בחצר אחת ולא יכול להתרבות.

עו"ד חיה מנע: זה בנוסף לחצר של הדובים?

עו"ד רועי ברזילי: כן. כן. לא קשור לחצר של הדובים.

מר ליעד אילני: מה מביאים, נמרה?

עו"ד רועי ברזילי: נמרה עכשיו.

מר ליעד אילני: אפשר לקרוא לה קאסם סולימאני, ליד כורש?

עו"ד רועי ברזילי: לא. יש ביקוש לקרוא לה בלה. הספארי, מלבד זה שהוא ספארי, הוא גם משמש כמוקד רבייה לזנים שנכחדים, והנמר הארץ ישראלי נכחד, או כמעט נכחד. הוא לא הסתובב רק בישראל, הוא הסתובב בעוד מקומות, אבל ברגע שנקים גם את התצוגה הנוספת של הנמרה, הם ישמשו גרעין רבייה או לפחות ינסו לשמש גרעין רבייה עבור נמרי ארץ ישראל הנכחדים, וזהו.
אז יש לנו תרומה של 350, נשמח ל-matching של 350 נוספים, סה"כ 700,000 שקל שבאמצעותם נקים את התצוגה ותהיה לנו באמת פריחה בספארי השנה. נשמח לאשר את זה.

עו"ד חיה מנע: אבל מאיפה זה מגיע? מתוקצב?

מר ליעד אילני: פתיחת תב"ר.

עו"ד רועי ברזילי: אנחנו מבקשים פתיחת תב"ר של 350.

מר ליעד אילני: זה תואם עם הגזברות?

רו"ח גלית מימרן: כן.

מר אדם קניגסברגר: ה-תב"רים מיועדים לפיתוח. אתם מדברים על פיתוח בקטע של נמרים?

מר ליעד אילני: גם להצטיידות.

עו"ד רועי ברזילי: זה גם פיתוח וגם הצטיידות.

מר ליעד אילני: תב"ר זה פיתוח, זה הצטיידות, מצטיידים בנמרה.

עו"ד רועי ברזילי: וחוץ מזה, בספארי אפשר להגיד שזה אפילו רכוש די קבוע, בלי פחת. הם נשארים לחיות שם עד,

מר ליעד אילני: או קיי, חברים, בואו, הנהלת העיר מאשרת תוספת תקציב בסך של 350,000 שקלים ל-תב"ר 4751 עבור יבוא נמרה חדשה לספארי והקמת מתחם חדש לנמרה.

מר אדם קניגסברגר: זה פיתוח.

מר ליעד אילני: בנוסף לכך, גייס הספארי סך של 350,000 שקלים לפרויקט. מאושר פה אחד? תודה רבה.

עו"ד חיה מנע: גייס כתרומה בעצם.

מר ליעד אילני: כן. כן.

מר אדם קניגסברגר: אנחנו משקיעים 350,000 שקל ברועי, שהתנהג יפה.

עו"ד חיה מנע: יש חשיבות בזה שזה תרומה, כי אם לא יהיה ה- matching גם לא תהיה התרומה ולא ייצא לפועל.

מר ליעד אילני: זה מובן מאליו, אבל טוב שאמרת לפרוטוקול.

החלטה:

הנהלת העיר מאשרת תוספת תקציב בסך של 350,000 ₪ לתב"ר 4751 עבור יבוא נמרה חדשה לספארי והקמת מתחם חדש לנמרה. בנוסף לכך גייס הספארי תרומה בסך של 350,000 ₪ לפרויקט.

אושר פה אחד.

2. אשרור החלטת הנהלת העיר מיום 10.12.2018 בנושא: החזרת עמותת הספורט העירונית לפעילות החל מ-01.01.2020.

מר ליעד אילני: הגזברית, מדברים על רשות הספורט, תהיי ערנית. אנחנו מאשררים, בעקבות תקציב 2020 שאושר לפני כשבועיים, החלטה על הקמת רשות הספורט העירונית, ההחלטה התקבלה לפני כשנה. אנחנו תקצבנו את זה, היו מספר דחיות בעניין הזה, תקצבנו את זה, זה מופיע בספר התקציב הנוכחי.

יש לנו עדיין מספר פעולות שאנחנו עושים כדי שהמעבר יהיה חלק. אני מניח שבתוך שבועיים שלושה נשלים את המעבר. אני מבקש להעלות את ההחלטה הבאה:

אשרור החלטת הנהלת העיר מיום 10.12.2018 בנושא: החזרת עמותת הספורט העירונית לפעילות החל מ-01.01.2020 (במקום 01.01.2019) ועדכון שמה של העמותה ל-רשות הספורט העירונית. הערות? שאלה?

רו"ח גלית מימרן: לי יש הערה.

מר אדם קניגסברגר: זה צריך להביא לאישור של המועצה?

מר ליעד אילני: לא.

רו"ח גלית מימרן: לי יש הערה רק. אמרת תאריך, רק שיהיה ברור לשנים הבאות, כרגע הפעילות, האחריות הביטוחית בתקופת המעבר הזאת, זה נבדק. זאת אומרת, זה שהתאריך הוא 1.1, אנחנו בודקים את תקופת המעבר מה קורה.

מר ליעד אילני: אנחנו נקבע, בעקבות הישיבה שהיתה אצלי אתמול, אנחנו כרגע סוגרים את כל הסוגיות – המשפטיות, התקציביות, התפעוליות והביטוחיות, ואנחנו נקבע יום מסודר, נכון שהוחלט שזה מה-1.1, אנחנו נקבע יום מסודר.

אני כן חושב, אמרתי את זה אתמול, כולנו שותפים, גם אמרת את בהתחלה 3-4 פגישות. אני חושב שאנחנו יכולים להתכנס תוך שבועיים.

רו"ח גלית מימרן: כן, אמרתי את זה, לפרוטוקול גם, כדי שמחר 1.1, זה לא אומר שמחר אם חס וחלילה קורה משהו ביטוחי האחריות היא של עמותת הספורט. להיפך, יש תקופת מעבר.

מר ליעד אילני: האחריות כרגע היא עדיין של מפעלי בית עמנואל.

רו"ח גלית מימרן: בדיוק.

מר ליעד אילני: אנחנו עושים הכול כדי שהאחריות תעבור לרשות הספורט העירונית. כבר היתה פגישה אחת, יהיו עוד 3-4 פגישות, נסדיר את זה, וייקבע מועד מעבר שבו הכול,

מר משה רווח: חשוב שיובהר שהתקבלה כבר החלטה להקים את רשות הספורט, המעבר מבית עמנואל לרשות הספורט, זה התקבל. זה חשוב שיהיה כתוב בפרוטוקול ויישאר בפרוטוקול. זה אחד.

שתיים – אני מסכים עם הגזברית שהעניין של הביטוח, עד שזה לא, בוא נגיד, משלימים את המעבר, אז הביטוח עדיין, האחריות עדיין על בית עמנואל. רק אני יכול לציין שהיום דיברתי עם מוחמד ... והמחלקה המשפטית של משרד הפנים אישרו את התקנון. אנחנו רק צריכים להשלים את התקנון אצלנו, לאשר את זה אצלנו באספה ובדירקטוריון אצלנו וזה מאושר. נכון לרגע זה אנחנו בשלבים מתקדמים של העברה של כל הדברים. ביום ראשון צריכה להיות פגישה על הנושא המשפטי וגם את זה אנחנו נסגור. ושיהיה לנו בהצלחה.

מר ליעד אילני: תודה. אני רק אומר בעניין הזה, זה לא רק הביטוח, צריך להבין. אין אחריות בלי סמכות ואין סמכות בלי אחריות. ולכן, המשמעות היא לא רק הביטוח, המשמעות היא מי הממונה, מי נותן כרגע הנחיות, הדברים האלה צריכים להיות ברורים.

ושוב, הדיון הזה דנו אותו, טוב שאנחנו אומרים את זה לפרוטוקול, המטרה היא גם בבית עמנואל, מרגע שיש את ההחלטה הזאת שהתקבלה על ידי ראש העיר, היא לסיים את הסאגה הזו ולהעביר את כל העילות לרשות הספורט העירונית. אנחנו רוצים לסגור את הכול ואנחנו נעשה הכול שבתוך שבועיים עד שלושה הנושא הזה ייסגר.

מר משה רווח: גם בשלב הביניים אני מבקש לעדכן אותנו בכל תב"ר שיוצא. כל יציאה באישור שלנו, שאנחנו נדע.

מר ליעד אילני: זה כתוב.

רו"ח גלית מימרן: זה כתוב וקיבלנו הנחיות מפורשות מליעד.

מר משה רווח: שאנחנו מאשרים כל יציאה מה-תב"ר.

עו"ד חיה מנע: יש לי שאלה – מה המשמעות הכספית? לא שמעתי.

מר ליעד אילני: המשמעות הכספית הועברה בתקציב העירייה.

עו"ד חיה מנע: זאת אומרת, מה שהועבר בתקציב הזה,

מר ליעד אילני: אנחנו מעבירים את הסעיף הזה מ-מב"ע, מעבירים אותו לרשות הספורט. מפרידים את הפעילות.

גב' ליה פרנקל: אני רוצה רק משהו קטן. אני מבינה, דיברת עם מוחמד, אבל זה גם מה שנאמר אתמול. הלשכה המשפטית של משרד הפנים אכן אישרה את התקנון ואנחנו נאשר אותו בדירקטוריון, בוועד המנהל, ולאחר מכן זה צריך גם לעלות למועצה של פברואר. אנחנו לא נספיק את המועצה של ינואר, כי הוועד המנהל,

מר משה רווח: ברור שייעשו כל התהליכים. ליה, כל התהליכים שצריך לעשות לפי הנוהל התקין והסדר – ייעשה. בסדר? תודה.

גב' ליה פרנקל: בסדר גמור. אז בפברואר נעלה את זה ואז נגיש את זה למשרד הפנים לאישור רשמי לחותמת מנכ"ל משרד הפנים. זה רק מה שרציתי להוסיף.

עו"ד חיה מנע: אני רוצה גם באמת לברך את חברי, אני רוצה לברך אותך על הקמת הרשות. אני מאד מקווה, אתה חיכית גם שנה בסבלנות, מקווה שבקרוב אצלי. לא רשות הספורט, אבל,

מר משה רווח: אני מאחל לך.

עו"ד חיה מנע: מנהלת העסקים העירונית.

מר משה רווח: הסבלנות השתלמה.

מר ליעד אילני: הסבלנות משתלמת.

עו"ד חיה מנע: שזה יהיה כתוב בפרוטוקול.

מר ליעד אילני: הסבלנות משתלמת.

עו"ד חיה מנע: יש, יש הרבה סבלנות. אני ייקית.

מר ליעד אילני: מאשרים פה אחד? תודה רבה. הישיבה נעולה.

החלטה:

אשרור החלטת הנהלת העיר מיום 10.12.2018 בנושא: החזרת עמותת הספורט העירונית לפעילות החל מ-01.01.2020 (במקום 01.01.2019) ועדכון שמה ל-רשות הספורט העירונית.

אושר פה אחד.



מר ליעד אילני
מ"מ ראש העיר ויו"ר הקואליציה