עיריית רמת־גן
אגף הרכש
מח' מכרזים והתקשרויות

ה' חשון תש"פ
03 נובמבר 2019
סימוכין: 0786-6729

הנדון: **<u>ישיבת ועדת מכרזים מיום 31.10.2019</u>**

א. ישיבת וועדת מכרזים התקיימה ביום חמישי ב' חשון תש"פ, 31 אוקטובר 2019, בהשתתפות:

1. עו"ד רועי ברזילי, יו"ר וועדת מכרזים
2. מר ישראל זרי, חבר מועצה
3. מר חגי אשר, חבר מועצה
4. גב' איריס זיו, מנהל אגף רכש התקשרויות ולוגיסטיקה
5. עו"ד אוסנת הורנשטיין, שירות המשפטי
6. גב' מירי נש, מחלקת מכרזים והתקשרויות
7. גב' בלה סטולר
8. גב' לינוי בן דוד, מזכירת יו"ר הוועדה
9. מר רמי לוי, מנהלת מחלקת
10. גב' לבנת ניזרי, מנהלת אגף קש"ת
11. מר אייל תקוה, מנהל מחלקת תכנון, ייעול וארגון באגף שפ"ע
12. מר יוסי פורטל, יועץ למכרז טיאוט
13. גב' אתי אלפנדרי, אגף החינוך
14. גב' עדנה לב, מנהלת יחידת רישום ושיבוץ גני-ילדים
15. מר רובי ואנונו, רגא שירותים וניקיון (ישראל) 1987 בע"מ
16. מר אילן זבולון, רגא שירותים וניקיון (ישראל) 1987 בע"מ
17. גב' יאנה ברויטמן, י.ב שיא משאבים בע"מ
18. מר שמואל אזולאי, י.ב שיא משאבים בע"מ

סדר יום:

1. אישור ספק יחיד טקבול ישראל בע"מ לרכישת שולחנות טקבול
2. מכרז 18/2019 למתן שירותי סטודיו (עיצוב, מיתוג והתאמות) עבור עיריית רמת גן
3. מכרז 31/2019 למתן שירותי קריאייטיב עבור עיריית רמת גן
4. מכרז 34/2019 לאספקת שירותי טיאוט ברחבי העיר רמת-גן
5. הארכת חוזה התקשרות – ספרת בע"מ
6. מכרז 45/2019 להשכרת 2 חדרים בשטח כולל של כ – 20 מ"ר במרכז המסחרי ברמת אפעל

עיריית רמת־גן
אגף הרכש
מח' מכרזים והתקשרויות

1. אישור ספק יחיד טקבול ישראל בע"מ לרכישת שולחנות טקבול

עיקרי הדברים:
עו"ד רועי ברזילי: מדוע מדובר בספק יחיד?

מר רמי לוי: שולחן טקבול הוא מעין שולחן טניס קמור. משחקים בו כדורגל באמצעות הרגליים והראש. ישנם שני דגמים. אחד להתקנות חוץ והשני למתחמים מקורים.
כרגע בעיר מותקנים מספר שולחנות מסוג התקנת חוץ.
למעשה לא ניתן להשיג את השולחן אלא דרך חברת טקבול ישראל.
בדקנו בחנויות לרכישת ציוד ספורט כמו בש גל, אנרג'י גט ספורט ועוד ולא נמצא שולחן כזה.

מר רועי ברזילי: מנין שאין חברה אחרת שאין לה מוצר דומה?

מר רמי לוי: מהפרקטיקה הבנתי שאין. ניסינו לקבל הצעות מחיר מחברות אחרות ולא יתקבלו.

גב' אריס זיו: מה היקף הרכישה , תכנון עירוני ומה עלות המוצר? אולי חברות אחרות יהיו מעוניינות לייבא לצורך אספקה לעירייה ברגע שיהיו היקפים מתוכננים?

מר רמי לוי: קיבלתי הנחיה להתקין פה ושם. לא הגעתי לשיח כזה עם חברות אחרות.

מר רועי ברזילי: העובדה שהם מפיץ מורשה בארץ לא מספיקה. רק במידה ויש משהו כמו רישום פטנט ניתן להעביר כספק יחדי.

מר רמי לוי: חברת טקבול העולמית נתנה זיכיון בלעדי לטקבול ישראל. נאמר לי שיש להם בלעדיות. לא ידוע לי אם יש להם רישום פטנט על המוצר.
הגיעה בקשה מראש העיר לרכישת 30 שולחנות . היקף התקשרות כולל הובלה והרכבה 354,000 ₪ כולל מע"מ.

החלטת הוועדה:
הוועדה מאשרת את המציע טקבול ישראל בע"מ כספק יחיד בכפוף ליציאה לקול קורא מהיר כי בכוונת העיריה להתקשר עם חברת טקבול ישראל או לחילופין, במידה ויוצג מסמך כמו רישום פטנט יש להביא בפני הוועדה לבחינת ספק יחיד. היה ויינתן מענה לקול הקורא מחברות אחרות ביחס לאותו המוצר לא יאושר הספק יחיד.

מאושר על ידי

מר כרמל שאמה הכהן
ראש העיר

עו"ד רועי ברזילי, סגן ראש העיר
יו"ר ועדת מכרזים

2. מכרז 18/2019 למתן שירותי סטודיו (עיצוב, מיתוג והתאמות) עבור עיריית רמת גן

נושא: אישור ניקוד איכות ומעבר לשלב פתיחת הצעות המחיר.

אומדן: המכרז הינו דו – שלבי. האומדן לא נחשף בשלב זה.

מס' זוכים:

ועדת המכרזים תמליץ על המציע שיהא זכאי לניקוד האיכות + ניקוד המחיר הגבוה ביותר כזוכה במכרז.

בנוסף תוכל ועדת המכרזים לקבוע, לפי שיקול דעתה, זוכים נוספים (מעבר לזוכה אחד) אשר העבודה תתחלק ביניהם (במקרה כאמור ישולם חלק יחסי מהתמורה החודשית בהתאם להיקף העבודה בפועל ביחס להיקפים במכרז). **בשגגה נמסר לוועדה כי מדובר במכרז שבו זוכה יחיד, לאחר מכן ובבחינה משפטית מובהר כי המכרז מאפשר אישור זוכים נוספים**

החלטת וועדת מכרזים 03.07.2019 ו 04.08.2019 :

1. המציעים הנ"ל נפסלו בהתאם לאי עמידתם בתנאי הסף ובדרישות המכרז:
   א. אורשון מדיה דיגיטלית 360 מעלות
   ב. גל אורן לרנר

2. המציעים הנ"ל אושרו למעבר לשלב בחינת איכות בהתאם להוכחת עמידתם בתנאי הסף:

א. טרילוג'י בע"מ.
ב. לוגו – ברוך דוננפלד.
ג. דרייב 101 בע"מ.
ד. בורודה קפלן בע"מ.
ה. אימג' ארט סמדר בע"מ.
ו. וב מדיה גרופ דיגיטל בע"מ.
ז. פיונט טכנולוגיות בע"מ.
ח. מייד אין מרדכי גולדפרב בע"מ.

עיקרי הדיון :

בחינת איכות המציעים ועמידה בניקוד מינימלי בריאיון – 80% משקלול ההצעה:

1. **תנאי המכרז (שלב איכות):**

א. ראיון – 50 נקודות
על המציע להגיע לראיון לכל הפחות עם אחד **מבעלי המשרד** .
הניקוד המינימאלי למעבר ראיון לכל הפחות 35 נקודות מתוך 50 , מציע שלא יקבל לכל הפחות 35 נקודות הצעתו תיפסל.

ב. המלצות וניסיון בגופים – 30 נקודות.

ביום 02.09.2019 התקיימו ראיונות למציעים בנוכחות :
מנקדים : עו"ד רועי ברזילי, גב' עדנה וידל, מר חגי אשר וגב' לבנת ניזרי
משקיפה : גב' איריס זיו.

2. **בחינת איכות להלן דרוג המציעים (מצ"ב טבלת פירוט ניקוד איכות) טרם בחינת הוועדה :**

מס"ד	שם המציע	ניקוד איכות
1	לוגו - ברוך דוננפלד	72.88
2	בורודה קפלן בע"מ	69.00
3	טרילוג'י בע"מ	68.50
4	פיונט טכנולוגיות בע"מ	66.38
5	דרייב 101 בע"מ	65.25
6	*אימג' ארט סמדר בע"מ	לבחינת הוועדה
7	*וב מדיה גרופ דיגיטל בע"מ	לבחינת הוועדה
8	*מייד אין מרדכי גולדפרב בע"מ	לבחינת הוועדה

א. המציע אימג' ארט סמדר בע"מ לא עבר ניקוד מינימנלי בהתאם לניקוד ועדת האיכות בראיון – קיבל 26 נק' מתוך 50 בעוד נדרש ניקוד מינימלי של 35 נק' .

ב. המציע וב מדיה גרופ דיגיטל בע"מ הגיע ללא בעלי המשרד.
נדרשת בחינת הועדה לעניין אי עמידה בדרישות המכרז לנוכח אי הגעת של אחד לפחות מבעלי המשרד.
יואר תשומת לב הוועדה כי הריאיון התקיים בפועל בנוכחות נציגי המשרד שאינם מהבעלים ענין זה הובא לידיעת הוועדה ונציגי המשרד במועד הריאיון כי תידרש בחינת הוועדה לעניין אי עמידה בדרישות כאמור .

ג. המציע מייד אין מרדכי גולדפרב בע"מ לא הגיע לראיון. המציע הודיע בבוקר יום הראיונות כי נבצר ממנו להגיע עקב בעיה רפואית משפחתית ובשיחה הובהרו למציע דחיפות קיום וועדת האיכות ולוחות הזמנים. המציע ציין כי יבצע מאמץ להגיע מאחר ועליו להשלים חומרים להצגה בוועדת האיכות אך לא התייצב.

ד. בהתאם להחלטת הוועדה אישור המציעים למעבר לשלב פתיחת הצעות המחיר .

גב' לבנת ניזרי : הסתייגותי לוועדת המכרזים לגבי הוועדה המקצועית. בד"כ הוועדה מורכבת מאנשי מקצוע בלבד ולא מאנשים שמנותקים ,במקרה זה בתחום המדיה.

מר רועי ברזילי : בכל מכרז איכות יכולה להיות וועדה מקצועית שקובעת את הדירוג, יחד עם זאת רשאית וועדת המכרזים, לקבוע וועדת משנה שתתלווה ותצטרף לוועדת האיכות, ממקום של בקרה ומעורבות ואין שום מניעה שוועדת האיכות תכלול גם נציגים מוועדת המכרזים.

גב' איריס זיו : זהו מכרז דו שלבי. בשלב זה מאשרים רק את האיכות. לאחר מכן הצעות מחיר. הזוכה עדיין לא ידוע.

גב' לבנת ניזרי : אני פעלתי מתוך חוסר ידיעה ותום לב . זהו המכרז הראשון שעשיתי ולא ידעתי שיש SAY לאמירה מקצועית. אם הייתי יודעת הייתי בודקת את מערך השאלות ומכינה שאלות משלי.

מר רועי ברזילי :

1. זהו שלב ראשון מתוך שני שלבים – יש עדיין הצעות מחיר שטרם נפתחו.
2. לא ניתן לשנות בוועדת המכרזים את דרוג הוועדה המקצועית.
3. בבחינת הדרוגים , הדירוג שלך תרם גם כן להפרש בין החברות.

גב' לבנת ניזרי : יש צורך ביותר מזוכה אחד, זכיין אחד לא יכול לעמוד בעומס העבודה.

גב' איריס זיו : את צריכה להתחיל לעבוד. אם יש בעיה תרימי דגל אדום.

מר חגי אשר : זה תפקידה של הוועדה. תכבדי את הוועדה. את פוסלת את מהות העבודה של הוועדה.

גב' לבנת ניזרי: חשוב שהערות יירשמו. אנחנו נקבל את מה שוועדת המכרזים תגיד.

מר חגי אשר : את פוסלת את המציע. זה לא אפשרי. זו בדיוק הסיבה שבגללה צריך תמלול לוועדה.

מר רועי ברזילי : חייבים לאשר את הניקוד.

גב' לבנת ניזרי : אמרתי שצריך שיעשה מקצועית. אני לא אמרתי שלא מאשרת את המכרז. לא ידעתי את התהליך.

מר רועי ברזילי : נכנסה בתום לב ולא הבינה שזה תהליך המכרז.
גב' לבנת ניזרי : אם הייתי יודעת שיש מה שנקרא SAY מקצועי הייתי מכינה שאלון לגבי זמינות ועוד.
מר חגי אשר : אני זוכר שהשאלות האלה נשאלו.
גב' איריס זיו : ניקוד האיכות במכרז הינו 80 נק'. 50 נק' ראיון מקצועי ו 30 נק' ניקוד אוביקטיבי.
מר רועי ברזילי : משמעות הדברים שניקוד האיכות אין סוף פסוק ויש סיכוי שלכשיפתחו המעטפות של המחיר יהיו שינויים בדירוג.
שימי לב –

	ניקוד ראיון	ניקוד אובייקטיבי	סה"כ ניקוד
לוגו - ברוך דוננפלד	42.88	30	72.88
בורודה קפלן בע"מ -	39.25	29.75	69.00
טרילוגי בע"מ	39	29.75	68.50
פיונט טכנולוגיות בע"מ	44	21.75	66.38
דרייב 101 בע"מ -	36.75	28.50	65.25

גב' לבנת ניזרי: אני צריכה מספר משרדים

גב' איריס זיו : לאחר עיון במסמכי המכרז , קיים זוכה אחד

רועי ברזילי, יו"ר הועדה (שלא במועד הישיבה) :
נדרש תיקון טעות יצוין לסיכום הוועדה כי הועדה עצמה צוין זוכה יחיד ואילו במכרז בהתאם לצרכי האגף ניתן לבחור מעבר לזוכה אחד.
הנושא לא לבחינה בשלב זה ולכן יואר רק לצורך רישום בסיכום הועדה
בוועדה צוין שלא ניתן מאחר והיה קיים קושי למצוא את הסעיף אך הסעיף מציין את האמור להלן
" בכפוף לאמור לעיל ולהלן, וכן לזכויות העירייה על פי דין, תמליץ ועדת המכרזים על המציע שיהא זכאי לניקוד האיכות + ניקוד המחיר הגבוה ביותר כזוכה במכרז.

בנוסף תוכל ועדת המכרזים לקבוע, לפי שיקול דעתה, זוכים נוספים (מעבר לזוכה אחד) אשר העבודה תתחלק בניהם (במקרה כאמור ישולם חלק יחסי מההתמורה החודשית בהתאם להיקף העבודה בפועל ביחס להיקפים במכרז)."

<u>החלטת הוועדה:</u>

הוועדה פוסלת פה אחד את המציעים שלהלן מאחר ולא עמדו בתנאי האיכות במכרז:

1. אימג' ארט סמדר בע"מ – לא עמד בניקוד מינימלי.
2. וב מדיה גרופ דיגיטל בע"מ – הגיע לראיון ללא בעלי המשרד
3. מייד אין מרדכי גולדפרב בע"מ – לא הגיע לראיון

הוועדה מאשרת פה אחד את ניקוד איכות המציעים שלהלן ומעברם לשלב פתיחת הצעות מחיר:

1. לוגו - ברוך דוננפלד -	72.88 נק'.
2. בורודה קפלן בע"מ -	69.00 נק'.
3. טרילוגי בע"מ -	68.50 נק'.
4. פיונט טכנולוגיות בע"מ-	66.38 נק'.
5. דרייב 101 בע"מ -	65.25 נק'.

מספר המציעים הזוכים יקבע במועד קביעת הזוכה לאחר פתיחת הצעות המחיר בהתאם לבחינת הועדה.

מאושר על ידי

מר כרמל שאמה הכהן ראש העיר	עו"ד רועי ברזילי, סגן ראש העיר יו"ר ועדת מכרזים

3. מכרז 31/2019 למתן שירותי קריאייטיב עבור עיריית רמת גן

נושא: בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף אישור מציעים למעבר לשלב בחינת מדדי האיכות.

אומדן: המכרז הינו מכרז דו שלבי . האומדן לא נחשף בשלב זה.

מובהר כי בחומרים כי שהועברו לוועדת מכרזים נפלה טעות קולומוס ונרשם כי המכרז הינו 100% איכות. במקום יירשם כי המכרז הינו 80% איכות ו – 20% מחיר.

מס' זוכים: 2 מציעים זוכים

המציעים:

1. אמ אנד סי סאצ'י תל אביב בע"מ
2. דייס מרקטינג בע"מ
3. פרילנס סנטר
4. *פרסום גל אורן לרנר בס"ד 2007
5. מרקט מסטר בע"מ
6. יפעת שחר סטודיו לעיצוב גרפי
7. סוסנקו ציפריס

בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף:

1. *המציע פרסום גל אורן לרנר בס"ד 2007- לא רכש את המכרז.
המציעים אשר רכשו את מכרז 18/2019 למתן שירותי סטודיו ולא הגישו עקב עדכון נושא המכרז , פטורים מרכישת מסמכי המכרז.
המציע רכש והגיש את מכרז 18/2019 למתן שירותי סטודיו אך לא עמד בתנאי הסף.
ובמכרז 31/2019 בעת שנדרש לרכוש מכרז זה בנפרד, לא רכש את מסמכי המכרז והגיש את המסמכים.

להלן הסעיף כפי שצוין במסמכי המכרז :
רוכשי חוברת מכרז 18/2019 למתן שירותי קריאייטיב עבור עיריית רמת גן המקורית שלא הגישו הצעה במסגרתו ולא קיבלו את כספי רכישת המכרז בחזרה, יוכלו להגיש הצעה למכרז **זה** ללא צורך ברכישה נוספת של מסמכי המכרז.

אין מניעה כי מציעים שהגישו הצעה במסגרת מכרז 18/2019 ייגשו הן למכרז זה.

2. יתר המציעים הוכיחו עמידה בתנאי הסף.

עיקרי הדברים:

מר רועי ברזילי - המכרז הינו דו שלבי. המציע גל לרנר לא רכש את מסמכי במכרז ויש לפסול אותו ולאשר את האחרים למעבר לשלב ניקוד איכות.

גב' לבנת ניזרי – מבקשת שראש העיר יהיה נוכח בוועדת איכות.

גב' איריס זיו – ראש העיר לא יכול להיות חלק מהרכב הוועדה.

גב' לבנת ניזרי – במקום מבקשת את מ"מ ראש העיר וישראל זרי.

מר חגי אשר – מבקש לקבוע בוועדה גם שני חברי אופוזיציה שאת שמם אעביר בהמשך.

גב' לבנת ניזרי – אני מתעקשת שזו תהיה וועדה מקצועית.

מר רועי ברזילי – צריך לשמור על יחס קבוע . אפשר שחבר אופוזציה אחד יהיה.
לבנת ניתן לצרף את אנשי מקצוע לבחירתך.

החלטת הוועדה:

א. הוועדה פוסלת פה אחד את **המציע גל אורן לרנר** מאחר ולא הוכיח עמידה בתנאי המכרז (לא רכש את מסמכי המכרז).

ב. הוועדה מאשרת פה אחד את המציעים הנ"ל למעבר לשלב בחינת מדדי האיכות כמפורט בסעיף 10.3 למכרז.

1. אמ אנד סי סאצ'י תל אביב בע"מ
2. דייס מרקטינג בע"מ
3. פרילנס סנטר
4. מרקט מסטר בע"מ
5. יפעת שחר סטודיו לעיצוב גרפי
6. סוסנקו ציפריס

ג. הוועדה קובעת כי הרכב הוועדה המקצועית לבחינת איכות המציעים:

1. מ"מ ראש העיר מר ליעד אילני
2. מר ישראל זרי, חבר מועצה
3. חבר מועצה אחד מטעם האופוזיציה - שם יועבר בהמשך
4. גב' לבנת ניזרי
5. גב' שני פרימר
6. מר אסף פוזנייק

מאושר על ידי

מר כרמל שאמה הכהן
ראש העיר

עו"ד רועי ברזילי, סגן ראש העיר
יו"ר ועדת מכרזים

4. מכרז 34/2019 לאספקת שירותי טיאוט ברחבי העיר רמת גן

אומדן:

אזור א' – 38,415 ₪ לא כולל מע"מ ליום עבודה

אזור ב' – 35,645 לא כולל מע"מ ליום עבודה

אופן בחירת הזוכים:

סעיף 10.3 ככלל מתעדת העירייה לבחור שני זוכים במכרז, **זוכה לכל אזור**. סדר בחירת הזוכים, יהא כך שראשית ייבחר הזוכה באזור א' ולאחר מכן ייבחר הזוכה באזור ב' (כאשר המשתתף אשר זכה באזור א' ייגרע ממצבת המשתתפים לצורך בחירת זוכה באזור זה). המזמינה תהא רשאית בהתאם לשיקול דעתה לשנות את חלוקת האזורים, היה ויבוצע שינוי כאמור יועל הקבלן לאזורים המבוקשים בלבד לפי הצעת המחיר שניתנה ביחס לכל אזור. שינוי משמעותי בהיקף העבודות יעשה גם בהתייחס לשביעות רצון העירייה מעבודת הקבלן, כך תנתן התראה מקדימה מספקת של 60 יום טרם השינוי.

סעיף 10.4 על אף האמור בסעיף 10.3 לעיל, העירייה שומרת לעצמה את האפשרות (לא חובה) לבחור בזוכה אחד לשני האזורים (כך שהכלל הקבוע בסעיף 10.3 לא יחול), וזאת במקרים הבאים:

10.4.1 נמצא, לאחר בדיקת ההצעות, כי נותר רק מציע אחד לבחינה/לבחירה בשני האזורים גם יחד.

10.4.2 נמצא כי קיימות נסיבות אחרות מיוחדות שיירשמו, שעניינן יעילות כלכלית לרשות או יעילות ההליך המכרזי או או טובת התושבים או טובת העיר, ניסיון רע ו/או המלצה שלילית, פסילה לאור שימוע בועדת המכרזים וכיו"ב.

הצעות המציעים:

	מס"ד		המציע	אזור א ₪ **לא כולל מע"מ**	אזור ב ₪ **לא כולל מע"מ**
1.	1	1.	י.ב שיא משאבים בע"מ	₪ **32,266.00**	₪ 29,761.00
2.	2	2.	ר.ג.א שירותים וניקיון (ישראל) 1987 בע"מ	₪ 35,999.05	₪ **33,385.82**
3.	3	3.	שלג לבן (1986) בע"מ	₪ 38,132.00	₪ 35,260.00
4.	4	4.	*קלין סטאר שרותים מוניציפליים בע"מ	₪ 39,540.00	₪ 36,780.00
5.	5	5.	פורד מערכות מוניציפליות בע"מ	₪ 40,807.80	₪ 37,956.60

בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף:

כל המציעים הוכיחו עמידה בתנאי הסף.

<u>וועדה מקצועית לבחינה כלכלית של המציע י.ב שיא משאבים בע"מ מיום 03.10.2019</u>:
ביום 03.10.2019 התקיימה וועדה מקצועית בנוכחות המציע י.ב שיא משאבים בע"מ לבחינת כדאיות הצעתו בהתאם לתחשיב כלכלי שהועבר ע"י המציע במהלך בדיקת המכרז. **(מסומן 3).**
מצ"ב סיכום הוועדה המקצועית **(מסומן 4)** וחוות דעת היועץ המקצועי למכרז **(מסומן 5)**.

<u>לבחינת הוועדה</u>:

1. המציעים **י.ב שיא משאבים בע"מ ו - ר.ג.א שירותים וניקיון (ישראל) 1987 בע"מ** זומנו לוועדת המכרזים לצורך מתן מענה לסוגיות שיועלו בוועדה לצורך בירור יכולתם לעמוד בהצעתם כפי שהוצעה על כל פרטי החוזה.

2. בחינת הוועדה את מסקנות היועץ והאגף המקצועי ביחס לתחשיב הכלכלי של המציע **י.ב שיא משאבים בע"מ**.

3. בחירת זוכים בהתאם לסעיף אופן בחירת זוכה לעיל.

<u>עיקרי הדברים</u>:

מר רועי ברזילי : כיום עובדת חברת רגא בכל שטח העיר. תוצאות המכרז מסבות חיסכון של ממש לעירייה. בהתאם לתנאי המכרז 2 זוכים. אחד לכל אזור. שתי החברות שיתחרו ביניהם בזמן אמת שתיהיה תחרות ומאזן אימה בין המציעים. במידה ואחד מפשל השני יכנס במקומו לאזור נוסף.
אני בקשתי להזמין את שני המציעים לוועדה לצורך שיחת הבהרה למציעים שבכל סטייה או פגיעה בשירותי הניקיון לעיר העירייה תוכל להכניס את המציע השני במקומו.
התקיימה וועדת מקצועית מוקדמת לחברת י.ב שיא משאבים, לוודא שאין בעיה בהעסקת עובדים ובדיקת כדאיות כלכלית של המציע.

מר חגי אשר : כיצד שומרים על זכויות עובדים?

מר יוסי פורטל : העירייה מחויבת לשלוח את תלושי העובדים לבדיקה רו"ח חיצוני. במידה ותימצא בעיה זו הפרה בוטה של הקבלן.

מר חגי אשר : אילו מכונות יש במכרז?

מר יוסי פורטל : המכרז שופע במכונות טיאוט. יש מכונות טיאוט קטנות על המדרכות. מכונות בינוניות עם גרניק (שטיפה בלחץ אוויר ומים), מאוד יעיל ומכונות גדולות לאזורים גדולים. העירייה הכפילה את מערך הטיאוט.

מר חגי אשר : נשמע טוב

מר רועי ברזילי : מעדיפים שני זוכים, אחד לכל אזור ולשם כיוון המכרז. המציעים יודעים שתמיד יש מישהו מתבונן ומישהו אחר יכול להיכנס במקומו.

מר חגי אשר : מה קורה במידה וחברה לא מסוגלת לתת את השירותים?

מר יוסי פורטל : וחברה קורסת כמו בחדרה למשל . תוך חצי שנה בדיוק אפשר להביא את אותם מציעים של המכרז למכרז נוסף.

גב' איריס זיו : הייתה תחרות גדולה במכרז. ברמה העקרונית אפשר לקבוע גם זוכה אחד לשני האזורים הפרש של מיליון ₪ בשנה בין המציעים. 5 מיליון ₪ בחמש שנים.

מר רועי ברזילי : הכוונה היא לבחור בשני מציעים אחד לכל אזור. אי עמידה בתנאי ההתקשרות יכולה לגרור גריעה של מציע אחד ויישאר מציע אחד לשני האזורים.

<u>חברת רגא נכנסים.</u>

נוכחים מטעם רגא שירותים וניקיון (ישראל) 1987 בע"מ : מר רובי ואנונו - בעלים ומנכ"ל ומר אילן זבולון מנהל תפעול.

מר רועי ברזילי : משיקולים שלנו בכוונת העירייה להתקשר עם שני מציעים אחד לכל אזור. זה לא שימוע . המטרה של הזימון להבהיר שהציפייה מכם שתתנהלו בהתאם לתנאי ההסכם בכל הפרמטרים ותמיד ישנה האפשרות להחלפתכם ע"י המציע השני בכל שלב שנגלה הפרות מהותיות. העיקרון חשוב לנו.

מר רובי ואנונו: אנחנו נעשה הכל ונמלא את כל המכרז ככתובו וכלשונו.

מר רוע ברזילי : הדבר החשוב לנו ביותר הוא ניקיון העיר.

מר רובי ואנונו: מבקשים אפשרות להתחיל את ההתקשרות ב 01.01.2020.
נוכחים מטעם חברת רגם **יוצאים**.

<u>חברת י.ב שיא משאבים נכנסים.</u>

נוכחים מטעם י.ב שיא משאבים בע"מ : גב' יאנה ברויטמן – מנכ"ל ובעלים ומר שמואל אזולאי (שמיל) – יועץ משפטי וכלכלי.

מר רועי ברזילי : בהתאם לתנאי המכרז יש לדרג עד שני חברות. יכולנו גם לבחור חברה אחת. אנו מעדיפים 2 חברות ניקיון בו זמנית. אחד לכל אזור. הוועדה מתעתדת לבחור שני מציעים והציפייה מכם לעמוד בתנאי ההסכם והמכרז. כל הפרה בתנאי ההסכם יכולה להביא להחלפתכם ע"י המציע השני.

גב' יאנה ברויטמן :

מבקשים להתחיל את ההתקשרות ב 1.1.2020.

מר יוסי פורטל : בהתאם למכרז יש חצי שנה התארגנות תוך כדי מתן השירותים מיום חתימת החוזה.
תוך חודש יש להמציא את כל ההזמנות לרכישת הציוד הנדרש.
מר רועי ברזילי : הוועדה לא מתערבת במועד תחילת העבודה . יש להתדיין מול הגורמים המקצועיים בעירייה וחשוב שיהיה תוך זמן סביר.

גב' איריס זיו : בהתאם לתנאי המכרז התחלת עבודה מיום חתימת החוזה.

גב' יאנה ברויטמן : אנחנו מתארגנים ביקשנו דחיה כדי שיהיה עוד שפיל בעקבות מכרזים חדשים.
אנחנו נעמוד בכל מה שתחליטו.
נוכחים מטעם חברת י.ב שיא משאבים **יוצאים**.

מר יוסי פורטל : בעקבות מכרזים גדולים שנעשו בארץ בתקופה האחרונה כמו כ"ס ,ירושלים, כוכב יאיר ויפו נדרש רכש של מעל 70 מכונות טיאוט ובצדק הם מבקשים דחיה כי הספקית העיקרית היא תורכיה ותורכיה היא שחקן מרכזי בשוק האירופאי כולו.

<u>החלטת הוועדה</u> :
מאשרים פה אחד את שני המציעים כדלקמן :
אזור א' - חברת י.ב שיא משאבים בע"מ.
אזור ב' – רגא שירותים וניקיון (ישראל) 1987 בע"מ
בהתאם לתנאי המכרז מובהר כי ועדת המכרזים תהא רשאית במכרז זה לבחור כשיר שני וכשיר שלישי (בכל אזור). ככל שהשירותים לא יינתנו לשביעות רצון העירייה אזי תוכל העיריה (לא חייבת), מבלי לגרוע מאיזה מזכויותיה, להודיע לזוכה כי היא מפסיקה את ההתקשרות עימו ותעבור להתקשר עם המציע אשר הוכרז "ככשיר שני" או "כשיר שלישי" לפי העניין או **<u>לחלופין</u>** למסור את העבודות (כולן או חלקן) למי שזכה באזור המקביל – הכל לפי שיקול דעתה.

שתי החברות הזוכות פנו לוועדה בבקשה שתאפשר להן אורכה לתחילת כניסתן לעבודה בשל הצורך להתקשר מול חברות בחו"ל לצורך רכישת מכונות השטיפה והניקיון. הוועדה החליטה כי נציגי החברות ישבו מול הגורמים המקצועיים באגף שפ"ע ויתאמו את הצורך הקונקרטי לאחר שיערכו הבירורים הדרושים. לאחר פגישתם המשותפת תוצג הבקשה בשנית בפני וועדת המכרזים וזו תקבל את החלטתה בעניין אורכות והכל על פי דין.

מאושר על ידי

מר כרמל שאמה הכהן
ראש העיר

עו"ד רועי ברזילי, סגן ראש העיר
יו"ר ועדת מכרזים

5. הארכת חוזה התקשרות – ספרת בע"מ

גב' אתי אלפנדרי : מדובר במערכת רישום אונליין לגני ילדים. המערכת עובדת מול הציבור. היה בעבר מכרז ושני המציעים שנגשו נפסלו כי לא עמדו באיכות.
ביקשנו יציאה למכרז חדש.
תוך כדי תנועה לקראת יציאה למכרז הוחלט לכלול גם את נושא הרישום לצהרונים תחת הרישום לגני ילדים. כמו כן גם העלנו את המחיר המרבי, זהו שינו מהותי במכרז .
במקביל ליציאה למכרז חדש מועד הרישום החדש מתחיל בינואר הקרוב ואנו מבקשים את אישור הוועדה להארכת ההתקשרות עם ספרת בע"מ נותנת השירותים כיום בחצי שנה נוספת.

החלטת הוועדה :
הוועדה מאשרת את המציע ספרת בע"מ כספק יחיד לתקופה של חצי שנה עד יוני 2020.
במקביל יש לצאת למכרז חדש.

מאושר על ידי

מר כרמל שאמה הכהן
ראש העיר

עו"ד רועי ברזילי, סגן ראש העיר
יו"ר ועדת מכרזים

עיריית רמת־גן
אגף הרכש
מח' מכרזים והתקשרויות

6. מכרז 45/2019 להשכרת 2 חדרים בשטח כולל של כ – 20 מ״ר במרכז המסחרי ברמת אפעל

אומדן: 2,400 ₪ לחודש בתוספת מע״מ

מציע יחיד: פאפא ג׳ונס בע״מ – 2,400 ₪ בתוספת בע״מ

החלטת הוועדה:

הוועדה מאשרת פה אחד את המציע פאפא ג׳ונס בע״מ.

מאושר על ידי

מר כרמל שאמה הכהן
ראש העיר

עו״ד רועי ברזילי, סגן ראש העיר
יו״ר ועדת מכרזים