



עיריית רמת-גן

השירות המשפטי

כ"א אדר ב.תשפ"ב
24 מרץ 2022
סימוכין: 1103/17

הנדון: ועדת התקשרויות מיום 24.03.2022

הרכב ועדת ההתקשרויות:

מוטי כהן – מנכ"ל העירייה
עו"ד סהר פינטו - יועמ"ש העירייה
גלית שניידר מימרן - גזברית העירייה

מהות הדיון:

1. אישור מציעים נוספים למאגר בתחומי תכנון ואדריכלות לצורך התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן;
2. אישור מציעים נוספים למאגר בתחום ייעוץ הנדסי בתשתיות, ייעוץ תכנון תנועה ותכנון פיסי לצורך התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן;
3. אישור מציעים למאגר לליווי וייעוץ חדשנות ויזמות בתחום החינוך לצורך התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן;

להלן ההחלטות שהתקבלו:



טל' 03-7408850, פקס 03-6753497

לשרותך: מוקד 109 בייסבוק: עיריית רמת-גן www.ramat-gan.muni.il



עיריית רמת-גן

השירות המשפטי

1. אישור מציעים נוספים למאגר בתחומי התכנון והאדריכלות לצורך התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן:

היועץ המשפטי של העירייה חווה דעתו כי בהתאם לעקרונות המקובלים והשירות כפי שהוגדר באמצעות האגף המקצועי התחום המבוקש הוא כזה הדורש ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים ואינו שגרתי ומשכך חלה על ההתקשרות שבנדון תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח.

אין באישור המאגר בכדי לחייב את העירייה להפעיל ו/או להתקשר עם מי מן הספקים המאושרים למאגר. העירייה רשאית להפעיל את הספקים בהתאם לצרכים מעת לעת ולפי נוהל התקשרויות עם בעלי מומחיות מיוחדת 08-2016.

המאגר בנוי מארבעה ענפים:

- ענף 1 – עורכי תב"ע.
- ענף 2 – אדריכלות רישוי ומבני ציבור.
- ענף 3 – אדריכלי נוף.
- ענף 4 – עיצוב פנים.

כל מציע יכול להגיש הצעה לענף אחד או למספר ענפים לפי שיקול דעתו.

תנאי סף:

הערות כלליות לתנאי הסף:

א. בכל מקום בו מבוקש ניסיון קודם – הניסיון הקודם יהא של המציע בעצמו או של מי מבעלי המציע או של מי מעובדיו (גם שלא במסגרת המציע) אלא אם נאמר אחרת במפורש.

תנאי הסף:

ענף 1: עורכי תב"ע

1.1. תנאי סף לעורכי תב"ע:

- 3.1.1. בעל רישיון אדריכל תקף בהתאם לסעיף 11 לחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958 (אדריכל רשוי).

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצרף המשתתף רישיון אדריכל רשוי.

- 3.1.2. ניסיון בתכנון ומתן תוקף ל 4 תכניות בניין עיר, בין השנים 2010-2019, ששטחן עולה על 3 דונם ושמוכוחן ניתן להוציא היתרי בניה.

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצהיר המשתתף בדבר הניסיון בטופס 1.



טל' 03-7408850, פקס 03-6753497

לשרותך: מוקד 109 בייסבוק: עיריית רמת-גן www.ramat-gan.muni.il



עיריית רמת-גן

השירות המשפטי

1. אישור מציעים נוספים למאגר בתחומי התכנון והאדריכלות לצורך התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן:

ענף 2: אדריכלות רישוי ומבני ציבור

1.2. תנאי סף לאדריכלות רישוי ומבני ציבור:

- 3.2.1. בעל רישיון אדריכל תקף בהתאם לסעיף 11 לחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958 (אדריכל רשוי).

לצורך הוכחת עמידתו תנאי סף זה יצרף המשתתף רישיון אדריכל רשוי.

- 3.2.2. ניסיון בתכנון מבני ציבור אשר בנייתם הושלמה בין השנים 2008-2019, כאשר מתוכם:

1.2.1.1. 2 מבני ציבור ששטחם עולה על 1000 מ"ר.

1.2.1.2. 2 מבני חינוך ע"פ פרוגרמת משרד החינוך, בעבור רשות מקומית ו/או

תאגיד עירוני, ששטחם עולה על 300 מ"ר.

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצהיר המשתתף בדבר הניסיון בטופס 1.

ענף 3: אדריכלות נוף

1.3. תנאי סף לאדריכלי נוף:

- 3.3.1. בעל תואר באדריכלות נוף רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים ו/או הנדסאים בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958.

לצורך הוכחת עמידתו תנאי סף זה יצרף המשתתף רישיון אדריכל נוף.

- 3.3.2. ניסיון בתכנון תכניות פיתוח נופי שביצוען הושלם בין השנים 2010-2019 בעבור רשות

מקומית ו/או תאגיד עירוני, כאשר מתוכן לפחות 3 תכניות פיתוח נוף במרחב ציבורי,

ששטחן עולה על 3 דונם.

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצהיר המשתתף בדבר הניסיון בטופס 1.

ענף 4: עיצוב פנים

3.4. תנאי סף לעיצוב פנים:

- 3.4.1. ניסיון בעיצוב פנים עבור מבני ציבור ו/או משרדים, בהיקף מינימלי של 3 פרויקטים

ששטח כל אחד מהם עולה על 120 מ"ר, שהיקף ביצוע כל אחד מהם עולה על 200 אלף

ש"ח כולל מע"מ ושביצוע פרויקטים אלו הושלם בין השנים 2015-2019.

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצהיר המשתתף בדבר הניסיון בטופס 1.



טל' 03-7408850, פקס 03-6753497

לשרותך: מוקד 109 בייסבוק: עיריית רמת-גן www.ramat-gan.muni.il



עיריית רמת-גן

השירות המשפטי

1. אישור מציעים נוספים למאגר בתחומי התכנון והאדריכלות לצורך התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן:

סקירת כמות המציעים אשר אושרו בעבר למאגר בתחומי התכנון והאדריכלות:

- א. ענף 1 – עורכי תב"ע: 47 מציעים.
ב. ענף 2 – אדריכלות רישוי ומבני ציבור: 74 מציעים.
ג. ענף 3 – אדריכלי נוף: 22 מציעים.
ד. ענף 4 – עיצוב פנים: 46 מציעים.

מציעים נוספים אשר יש לבחון אישורם למאגר בתחומי התכנון והאדריכלות:

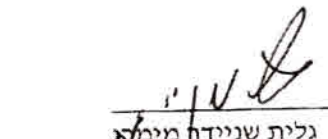
ענף 1 – עורכי תב"ע	ענף 2 – אדריכלות רישוי ומבני ציבור
	1. סילבנט תכנון וניהול בע"מ 2. מוטס לוין שירי 3. י.א.ישר אדריכלים (1991) בע"מ

ענף 3 – אדריכלי נוף	ענף 4 – עיצוב פנים
	1. רועי זליחובסקי עיצוב פנים 2. רוגית בירן עיצוב חזותי בע"מ 3. יונתן קיש אדריכל 4. צפי שומר 5. מראקי ארכיטקטורה בע"מ

החלטת הוועדה:

המציעים הנ"ל הוכיחו עמידה בתנאי הסף והינם מאושרים למאגר בתחום תכנון ואדריכלות.


מוטי כהן
מנכ"ל העירייה


גלית שניידר מימל
גזברית העירייה


עו"ד סהר פינטו
היועץ המשפטי



טל' 03-7408850, פקס 03-6753497

לשרותיך רמת גן איז פארגעבונדן צו די עירייה. רמת גן איז א חלק פון ישראל.



עיריית רמת-גן

השירות המשפטי

2. אישור מציעים נוספים למאגר בתחום ייעוץ הנדסי בתשתיות, ייעוץ תכנון תנועה ותכנון פיסי לצורך התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן:

היועץ המשפטי חווה דעתו כי בהתאם למהות העבודה כפי שהוצגה באמצעות האגף המקצועי תחום ייעוץ הנדסי בתשתיות, ייעוץ תכנון תנועה ותכנון פיסי הינו תחום הדורש ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים ומשכך חלה תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח.

אין באישור המאגר בכדי לחייב את העירייה להפעיל ו/או להתקשר עם מי מן הספקים המאושרים למאגר. העירייה רשאית להפעיל את הספקים בהתאם לצרכים מעת לעת ולפי נוהל התקשרויות עם בעלי מומחיות מיוחדת 08-2016.

תנאי הסף העיקריים:

2. תנאי סף

הערות כלליות לתנאי הסף:

בכל מקום בו מבוקש ניסיון קודם – הניסיון הקודם יכול שיהא של המציע בעצמו או של מי מבעליו (שלא במסגרת המציע) לרבות צירוף ניסיונם של כל אלו. עבודות שבוצעו על ידי עובדי המציע/בעליו במסגרת עבודתם/פעילותם אצל המציע ייחשבו כניסיון של המציע בעצמו. הערה זו נכונה למעט במקרים שצוין אחרת במפורש.

2.1. ניסיון קודם:

(א) בעל ניסיון במהלך השנים 2018-2020 בביצוע לפחות שלוש (3) עבודות של שירותי תכנון פיזי (גבהים) של כבישים ברחובות עירוניים, ללפחות שני גופים ציבוריים שונים בשווי פרויקטים כולל מצטבר לכל שלושת הפרויקטים של לפחות 2,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

מובהר, כי אין חובה שהניסיון יהא בכל אחת מהשנים המצוינות לעיל אלא במהלך התקופה כאמור. מובהר כי אין צורך להראות שלוש עבודות לכל גוף ציבורי אלא מבוקש להראות שלוש עבודות בכלל.

"גוף ציבורי" – רשות מקומית, תאגיד מקומי, משרדי ממשלה, גופי סמך, תאגיד ממשלתי, חברות ממשלתיות, ועדות לתו"ב, חברות ממשלתיות, משטרה, קופ"ח וכיו"ב ו/או כל גוף שחלים עליו דיני מכרזים.

"שווי הפרויקטים" – יהא לפי אומדנים או לפי ביצוע בפועל של הפרויקט בגינו ניתנו השירותים.



טל' 03-7408850, פקס 03-6753497

לשרותך: מוקד 109 בייסבוק: עיריית רמת-גן www.ramat-gan.muni.il



עיריית רמת-גן

השירות המשפטי

2. אישור מציעים נוספים למאגר בתחום ייעוץ הנדסי בתשתיות, ייעוץ תכנון תנועה ותכנון פיסי לצורך התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן:

וכן

(ב) בעל ניסיון במהלך השנים 2018 – 2020, בביצוע לפחות שלוש (3) עבודות הכוללות תכנון וייעוץ ותכנון תנועתי עירוני ללפחות, שני גופים ציבוריים שונים, בשווי פרויקטים כולל מצטבר לכל שלושת הפרויקטים של לפחות 2,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

מובהר, כי אין חובה שהניסיון יהא בכל אחת מהשנים המצוינות לעיל אלא במהלך התקופה כאמור. מובהר כי אין צורך להראות שלוש עבודות לכל גוף ציבורי אלא מבוקש להראות שלוש עבודות בכלל.

"תכנון וייעוץ תנועתי" בתנאי סף זה: שירותים הכוללים את השירותים הבאים כולם או חלקם (לא חובה שבניסיון יהיו כל הנושאים המפורטים להלן): תכנון תנועתי וגיאומטרי, תכנון חניונים, תכנון מעגלי תנועה, תכנון הסדרי תנועה זמניים וקבועים, תכנון תמרור, תכנון שדרוג כבישים, תכנון מערכות כבישים, תכנון מסעות, הפרדות מפלסיות, הנחיות ביסוס, ומבנה כבישים, מדרכות.

"גוף ציבורי" – רשות מקומית, תאגיד מקומי, משרדי ממשלה, גופי סמך, תאגיד ממשלתי, חברות ממשלתיות, ועדות לתו"ב, חברות ממשלתיות, משטרה, קופ"ח וכיו"ב ו/או כל גוף שחלים עליו דיני מכרזים.

"שווי הפרויקטים" – יהא לפי אומדנים או לפי ביצוע בפועל של הפרויקט בגינו ניתנו השירותים.

להוכחת עמידתו בתנאי סף יפרט המשתתף על ניסיונו במסגרת נספח 1. ניתן לחזור על פרויקטים בתנאי סף 2.1 סעיף (א) ו (ב) כל עוד מתקיימים התנאים לפרויקט בהיקף הנדרש לכל תחום.

2.2. הוא או מי מבעליו או מי ממנהליו, בעל תואר בהנדסה אזרחית או הנדסת בניין ורשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים של משרד הכלכלה והתעשייה.
להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המועמד לצרף העתק מתעודה המעידה על תואר כאמור וכן אסמכתא של רישום בפנקס כאמור.



טל' 03-7408850, פקס 03-6753497

לשרותך: מוקד 109 בייסבוק: עיריית רמת-גן www.ramat-gan.muni.il



עיריית רמת-גן

השירות המשפטי

2. אישור מציעים נוספים למאגר בתחום ייעוץ הנדסי בתשתיות, ייעוץ תכנון תנועה ותכנון פיסה לצורך התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן:

2.3. הגיש יחד עם הצעתו שאלון ניגוד עניינים מלא ומושלם. מובהר כי העירייה תוכל שלא לקבל הצעה של משתתף אשר נמצא כי בין ענייניו לבין ענייני העירייה קיים ניגוד עניינים.

על המשתתף לצרף להצעתו תצהיר שאלון בנוסח נספח 4.

סקירת כמות המציעים שאושרו בעבר למאגר בתחום ייעוץ הנדסי בתשתיות, ייעוץ תכנון תנועה ותכנון פיסה:

סה"כ: 18 מציעים.

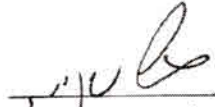
מציעים אשר יש לבחון אישורם למאגר בתחום ייעוץ הנדסי בתשתיות, ייעוץ תכנון תנועה ותכנון פיסה:

מס"ד	שם רשמי של המועמד
1	דרך הנדסה בע"מ
2	משה גולדנברג

החלטת הוועדה:

המציעים הנ"ל הוכיחו עמידה בתנאי הסף והם מאושרים למאגר בתחום בתחום ייעוץ הנדסי בתשתיות, ייעוץ תכנון תנועה ותכנון פיסה


מוטי כהן
מנכ"ל העירייה


גלית שניידר מימין
גזברית העירייה


עו"ד סהר פינטו
היועץ המשפטי



טל' 03-7408850, פקס 03-6753497

לשירות: רמת גן, תל אביב-יפו, ישראל. אתר: www.ramat-gan.gov.il



עיריית רמת-גן

השירות המשפטי

3. אישור מציעים נוספים למאגר בתחום לליווי וייעוץ חדשנות ויזמות בתחום החינוך לצורך התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן:

היועץ המשפטי חווה דעתו כי בהתאם למהות העבודה כפי שהוצגה באמצעות האגף המקצועי תחום ליווי וייעוץ חדשנות ויזמות בתחום החינוך הינו תחום הדורש ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים ומשכך חלה תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח.

אין באישור המאגר בכדי לחייב את העירייה להפעיל ו/או להתקשר עם מי מן הספקים המאושרים למאגר. העירייה רשאית להפעיל את הספקים בהתאם לצרכים מעת לעת ולפי נוהל התקשרויות עם בעלי מומחיות מיוחדת 08-2016.

2. תנאי סף

הערות כלליות לתנאי הסף:

בכל מקום בו מבוקש ניסיון קודם – הניסיון הקודם יהא של המציע בעצמו או של מי מבעלי המציע או של מי מעובדיו (גם שלא במסגרת המציע) אלא אם נאמר אחרת במפורש.

תנאי הסף:

1. ב. היועץ נותן השירותים בעל ניסיון של חמש שנים לפחות, במהלך השנים 2010 – 2020 בהובלת תהליכי יזמות שינוי וחדשנות פדגוגית וטכנולוגית במערכות חינוך, לרבות כתיבת תוכניות עבודה ואסטרטגיה מורכבות וניהול תקציב.

להוכחת עמידתו בתנאי סף יפרט המשתתף על ניסיונו במסגרת נספח 1.

2. ב. הגיש יחד עם הצעתו שאלון ניגוד עניינים מלא ומושלם. מובהר כי העירייה תוכל שלא לקבל הצעה של משתתף אשר נמצא כי בין ענייניו לבין ענייני העירייה קיים ניגוד עניינים.

על המשתתף לצרף להצעתו תצהיר שאלון בנוסח נספח 4.



טל' 03-7408850, פקס 03-6753497

לשרותך: מוקד 109 בייסבוק: עיריית רמת-גן www.ramat-gan.muni.il



עיריית רמת-גן

השירות המשפטי

3. אישור מציעים נוספים למאגר בתחום לליווי וייעוץ חדשנות ויזמות בתחום החינוך לצורך התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן:

מציעים שאושרו בעבר למאגר בתחום ליווי וייעוץ חדשנות ויזמות בתחום החינוך:

מס"ד	שם רשמי של המועמד
1	נילי אבינון
2	דור גלס
3	תקשוב ה- 121 בע"מ
4	גיא לוי
5	רמי שקד
6	חברת ד"ר עדנה פישר ושות' יועצים לניהול בע"מ
7	אילת השחר חדשנות בחינוך בע"מ
8	מכון דוידסון לחינוך מדעי ליד מכון ויצמן
9	סנסקום יעוץ וניהול פרויקטים בע"מ
10	מכון דוידסון לחינוך מדעי ליד מכון ויצמן
11	א.ב. חינוך אחר - אביבית ארוץ
12	המכון הדמוקרטי - חברה וחינוך
13	מתודיקה למידה אפקטיבית בע"מ
14	רפאל יודלביץ
15	רחל ישראלי תכנון ועיצוב פנים
16	נעמה בראון
17	עתיד בחינוך
18	אס. איי. טי חשיבה המצאתית שיטתית בע"מ
19	האוניברסיטה העברית - מרכז המעבדות ע"ש בלמונטה
20	מכון הנרייטה סאלד - המכון הארצי למחקר במדעי ההתנהגות
21	יעקב הכט - ערי חינוך בע"מ



עיריית רמת גן

השירות המשפטי

3. אישור מציעים נוספים למאגר בתחום לליווי וייעוץ חדשנות ויזמות בתחום החינוך לצורך התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן:

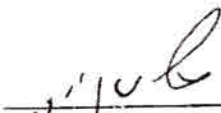
מציעים אשר יש לבחון אישורם למאגר בתחום ליווי וייעוץ חדשנות ויזמות בתחום החינוך:

מס"ד	שם רשמי של המועמד
1	מראקי ארכיטקטורה בע"מ
2	הדסה גרינברג יעקב
3	חדר פלד

החלטת הוועדה:

1. המציעים מראקי ארכיטקטורה בע"מ, הדסה גרינברג יעקב והדר פלד, הוכיחו עמידה בתנאי הסף והם מאושרים למאגר ליווי וייעוץ חדשנות ויזמות בתחום החינוך.


מוטי כהן
מנכ"ל העירייה


גלית שניידר מימל
גזברית העירייה


עו"ד סהר פינטו
היועץ המשפטי



טל' 03-7408850, פקס 03-6753497

לשירותי מוקד ייעוץ פייסבוק: עיריית רמת גן | תחומי תפקיד - תחומי תפקיד