עיריית רמת-גן

סיכום ישיבת ועדת מכרזים

מתאריך 27.9.2023

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -
www.bonuspro.net

נוכחים:

עו"ד רועי ברזילי, יו"ר ועדת המכרזים
גב' עדנה וידל, חברת מועצת העיר
מר ישראל זרי, חבר מועצת העיר
עו"ד ריקי לב ברין, סגנית היועץ המשפטי
עו"ד פנינה ג'ן, מחלקת מכרזים, השירות המשפטי
גב' מירי נש, מחלקת מכרזים, השירות המשפטי
עו"ד שירן לופו, מחלקת מכרזים, השירות המשפטי
מר אייל קורן, מנהל תקציב בלתי רגיל וסגן הגזברית
מר עדי אלוני, מנהל אגף תשתיות
מר בן מיוסט, מנהל מנהלת פיתוח העיר רמת גן
גב' מלי מימון, מנהלת מחלקת ביטוח
גב' מוניקה מילונצ'יק, מנהלת מחלקת נגישות באגף בינוי ציבורי
מר ירון פנחס, רכז נגישות באגף בינוי ציבורי

חיצוניים:

עו"ד אורן דיאמנט משרד עו"ד בראש סומך – יועץ משפטי לעירייה למכרז 23/2023
מר יהודה מרסיאנו, יועץ מקצועי חיצוני לגזברות
מר מוחמד אלנברי – נציג חברת א.מ. הבונה מכרז 23/2023
מר יורם רגואן – נציג חברת יורם רג'ואן מכרז 23/2023
גב' ז'אנה רז – נציגת חברת או-חק מכרז 23/2023
מר רועי שטרן – נציג חברת או-חק מכרז 23/2023
מר דרור בירנבוים – נציג חברת יאדיב מכרז 23/2023

לא נכחו:

מר דני גולדשטיין, חבר מועצת העיר
עו"ד זוהר ישרים, חבר מועצת העיר
עו"ד אביהוא בן משה, חבר מועצת העיר
מר מתי וינברג, חבר מועצת העיר

סדר היום:

1. מכרז מסגרת פומבי מס' 23/2023 לתחזוקת כבישים מדרכות ושינויים גיאומטריים עבור עיריית רמת גן

2. מכרז 29/2023 לאספקה והתקנה של מעקות, גדרות, עמודי חסימה ומתקנים לקשירת אופניים וקטנועים עבור עיריית רמת גן – **לא נדון**

3. מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת מאגר ספקים לאספקת כיבוד וקייטרינג לישיבות ואירועים עבור עיריית רמת גן – **לא נדון**

4. מכרז מסגרת מס' 51/2023 למתן שירותי ייעוץ בתחום נגישות מבנים, תשתיות וסביבה ובתחום נגישות השירות עבור עיריית רמת גן

5. אומן צייר ארז טוביאנה

6. מכרז פומבי מס' 46/2023 לאספקת שירותי ניהול, טיפול, וסילוק תביעות ביטוח עבור עיריית רמת גן

7. מכרז פומבי מס' 28/2023 למתן שירותי ייצוג וייעוץ משפטי עבור עיריית רמת גן, לרבות תאגידיה העירוניים

8. מכרז פומבי מס' 52/2023 למתן שירותי ייעוץ וניהול לפרויקטים עבור מנהלת פיתוח העיר רמת גן

1.	**מכרז מסגרת פומבי מס' 23/2023 לתחזוקת כבישים מדרכות ושינויים גיאומטריים עבור עיריית רמת גן**

<u>החלטה במכרז מסגרת פומבי מס' 23/2023 לתחזוקת כבישים מדרכות ושינויים גיאומטריים עבור עיריית רמת גן:</u>

הועדה בחנה את נושא ביצוע ההבהרות החוזרות שבוצעו ביחס לכל אחד מן המשתתפים, ומצאה במקרה זה ועל כן ההתייחסות הפרטנית לעניין זה:

בוצעו הבהרות מספר פעמים ביחס לכל משתתף ללא הפרת השוויון כך שניתנה הזדמנות להוכיח את העמידה בתנאי הסף בהתאם למידע ויכולת אשר הייתה קיימת למשתתף גם קודם להגשת המכרז, כלומר במועד הגשת המכרז יכל המשתתף באותה מידה להציג את המידע והוא לא נדרש להשלמה מהותית.

הועדה יכלה גם לפסול את המשתתפים לאור הגשה טכנית לקויה אך לא ראתה לנכון לעשות זאת, החוזים מתוקף המכרז הקודם מסתיימים בתאריכים 25.10.2023 ו – 01.11.2023.

בנסיבות הקיימות ראתה הועדה לנכון למצות את ההבהרות תוך שמירה על שוויון.

מכל המשתתפים בוצעו הבהרות, לא הייתה הצעה מלאה, כך שהועדה נהגה בשיוויון ובצעה הבהרות קונקרטיות הנובעות מפערי מידע, זימנה את כל המשתתפים לשימוע על מנת להתרשם ואכן התרשמה מנכונות ההצהרות ואף נציגי המחלקה המקצועית בצעו בדיקה ביחס לנתונים ואף אמתו אותן. הועדה ראתה לנכון לאשר את ההליך וכך לאשר את זוכי המכרז.

המציע יובל כהן עבודות עפר ופיתוח בע"מ – נפסל לאור אי עמידה בתנאי סף 3.9. ההסכם תכלית המכרז הייתה הצגת רכב זמין ובהינתן סעיף חוזי המחייב דרישה והזמנה מראש המציע יובל כהן עבודות עפר ופיתוח בע"מ אינו עומד בתנאי הסף ולכן נפסל.

המציע יורם רג'ואן (החזקות) בע"מ – לאחר ביצוע השלמה, המציע עלה לשימוע והסביר את הפער בין האישור הראשוני שהגיש לאישור המתוקן ועומד על עמידתו בתנאי סף 3.8, ואף מעבר למבוקש בו. המציע הציג עמידה בתנאי הסף.

המציע א.מ הבונה במרכז השקעות תשתיות ופיתוח בע"מ – היה פער בין הצהרתו הראשונית של המציע לבין המידע האובייקטיבי המצוי בידי העירייה בדבר היקף ההתקשרות עמו בהקשר לתנאי סף 3.2. נעשתה הבהרה מולו והמציע העביר הצהרה כי במהלך השנים 2017-2019 עבד עם עיריית רמת גן בהיקף של לפחות 4.5 מש"ח, בהתאם לתנאי הסף. בנוסף, אגף תשתיות אישר אל מול כרטסות הגזברות כי אכן שולמו כספים בהיקף הנדרש. המציע הופיע בפני ועדת המכרזים והצהיר כי יש לו את ההיקפים הכספיים וכי הוא עובד עם העירייה אף מעבר להיקף הנדרש. בהתאם וועדת המכרזים מאשרת כי המציע הציג עמידה בתנאי הסף.

המציע יאדיב הנדסה קבלנית בע"מ – לא עומד בתנאי סף 3.3 לאור הגשת ערבות בנקאית שהונפקה ע"י חברת "רנטסייפ ישראל בע"מ" ולא על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח, בהתאם לדרישות המכרז. המציע עלה לוועדת המכרזים והסביר כי סבר כי תקנות התכ"מ, החלות על המדינה, חלות גם על העירייה. לאור אי תאימות מנפיק הערבות עם תנאי הסף, וועדת המכרזים פוסלת את המציע.

המציע או - חק הנדסה 1995 בע"מ – במסמכי ההגשה המציע הצהיר לצורך עמידה בתנאי סף 3.2 על עיריית תל אביב בלבד. נעשתה הבהרה מולו והמציע הצהיר גם חכ"ל לוד וצירף אישור ממנכ"ל חכ"ל לוד כי או – חק עובד עם החכ"ל במשך 5 השנים האחרונות בפרויקטים שונים ברחבי העיר לוד במסגרת התקשרות מסגרת עם החכ"ל. המציע הופיע בפני וועדת המכרזים והסביר כי סבר שניתן להציג פרויקטים שונים באותה העירייה, הציג כי עובד עם עיריית תל אביב באחזקת יותר מ 20 רחובות. משהבין כי נדרש היה להציג 2 עיריות ולא 2 פרויקטים, המציע הצהיר על חכ"ל לוד והמציא אסמכתא, על כן ועדת המכרזים מוצאת כי המציע הציג עמידה בתנאי הסף.

המציע אסיא חברה קבלנית בע"מ – הציג עמידה בתנאי הסף.

המציעים הזוכים הם: יורם רג'ואן (החזקות) בע"מ ו - א.מ הבונה במרכז השקעות תשתיות ופיתוח בע"מ בהתאם להנחות הגבוהות ביותר.

המציע או – חק הנדסה 1995 בע"מ מאושר ככשיר שלישי.

המציע אסיא חברה קבלנית בע"מ מאושר ככשיר רביעי.

4. מכרז מסגרת מס' 51/2023 למתן שירותי ייעוץ בתחום נגישות מבנים, תשתיות וסביבה ובתחום נגישות השירות עבור עיריית רמת גן

<u>החלטה מכרז מסגרת מס' 51/2023 למתן שירותי ייעוץ בתחום נגישות מבנים, תשתיות וסביבה ובתחום נגישות השירות עבור עיריית רמת גן :</u>

לאור הצורך בהנגשת מקומות בהתאם לדרישות החוק לשוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, המציעים ורשבסקי נגישות בע"מ ו – נגישות לעסקים בע"מ מאושרים לשנה אחת. בהתאם המחלקה המקצועית תיערך לאסדרת התקשרות עתידית.

5.	**אומן צייר ארז טוביאנה**

<u>אין החלטה - נציגי המחלקה לא עלו לדיון בוועדה</u>

6. מכרז פומבי מס' 46/2023 לאספקת שירותי ניהול, טיפול וסילוק תביעות ביטוח עבור עיריית רמת גן

<u>החלטה מכרז פומבי מס' 46/2023 לאספקת שירותי ניהול, טיפול וסילוק תביעות ביטוח</u>

<u>עבור עיריית רמת גן:</u>

להלן הניקוד המצרפי:

	נסים את כהן- ניסן משרד עו"ד	רוטמן סרי משרד עו"ד	רווית גיא דרור חברת עורכי דין	דהאן ושות' חברת עורכי דין	המבורגר לוי - משרד עורכי דין	קרן תגר, עו"ד
ניקוד איכות	24	23	28	26	28	27
ניקוד מחיר	68.26	47.55	68.23	70	53.89	66.03
ניקוד מצרפי	**92.26**	**70.55**	**96.23**	**96**	**81.89**	**93.03**

המציעים כדלקמן מאושרים כזוכים בהתאם לניקוד המצרפי (מחיר + איכות) הגבוה ביותר) ובכפוף לאישורם ע"י חברת הביטוח של העירייה:

1. רווית גיא דרור חברת עורכי דין
2. דהאן ושות' חברת עורכי דין
3. קרן תגר, עו"ד

המציע נסים את כהן- ניסן משרד עו"ד מאושר ככשיר רביעי בכפוף לאישור חברת הביטוח של העירייה, ככל ובמהלך תקופת ההתקשרות יהא צורך בכך.

המציע אמיתי סביון עו"ד נפסל לאור אי עמידה בתנאי סף 3.1.

7. מכרז פומבי מס׳ 28/2023 למתן שירותי ייצוג וייעוץ משפטי עבור עירייית רמת גן, לרבות תאגידיה העירוניים

בפני הוועדה הונחה פניית משרד עורכי דין קפלן אלון גור בעניין השאלה מה תוצאות המכרז שהוגש ביום 12.06.2023. הועדה, מתוקף תפקידה החל ממועד פתיחת ההצעות, אמונה על תהליך הבחינה. מובא לידיעת הועדה כי מדובר בהיקף הצעות משמעותי, המכרז כולל 7 פרקים הנבחנים באופן עצמאי האחד מהשני ונדרשת בחינה מעמיקה של חומרים שהועברו ע״י המציעים העוסקים בפירוט בדבר המשרד והרפרנט ביחס לכל פרק, בחינת ניגודי עניינים וכיו״ב.

בהתאם להוראות המכרז מציע רשאי היה לגשת למס׳ תחומים והצעתו נבדקת באופן נפרד ביחס לכל תחום ותחום.

עוד יודגש כי המכרז קבע כי ניתן יהיה לאשרו המכרז בשלבים בהתאם לתחומים השונים.

להלן פילוח מספר ההגשות ביחס לכל תחום:

מס״ד	תחום משפטי	מס׳ הצעות שהוגשו לכל תחום משפטי
.1	ליטיגציה– תביעות כספיות, עתירות וערעורים מנהליים, חוות דעת, ייעוץ משפטי, ליווי תהליכים פורצי דרך, ייצוג מול הרגולטור וכיו״ב	33
.2	תכנון ובנייה (כולל ליטיגציה)	13
.3	דיני שלטון מקומי	17
.4	מכרזים והתקשרויות	22
.5	מיסים, היטלים	15
.6	מקרקעין	9
.7	מאגר זכיינים לצורך ייצוג משפטי שוטף/ ייצוג וליווי משפטי בהליכים/ סוגיות אסטרטגיות ייחודיות. יפורסם מעת לעת בהתאם לצרכי העירייה	34

8.	**מכרז פומבי מס' 52/2023 למתן שירותי ייעוץ וניהול לפרויקטים עבור מנהלת פיתוח העיר רמת גן**

<u>החלטה מכרז פומבי מס' 52/2023 למתן שירותי ייעוץ וניהול לפרויקטים עבור מנהלת פיתוח העיר רמת גן:</u>

1. וועדת המכרזים מאשרת את עמידת המציעים כדלקמן בתנאי המכרז ואת מעברן לשלב פתיחת ההצעות הכספיות ושקלול רכיב האיכות עם רכיב המחיר. בכפוף לתקינות ההצעות הכספיות במועד הפתיחה, יבוצע שקלול הרכיבים וייקבע זוכה והוועדה תאשר את שקלול ההצעות:

מס"ד	שם המציע	ניקוד איכות (עד 70 נק')
.1	קו פרויקט יעוץ הנדסי בע"מ	63.67
.2	זוזו תיירות מוטורית בע"מ	57.67
.3	אמן ארגון ומדעי ניהול יועצים בע"מ	54.67
.4	אתוס אדריכלות תכנון וסביבה	50.33

2. **<u>המציעים כדלקמן נפסלים לאור אי עמידה בתנאי סף 3.4 - ניקוד איכות מזערי של לפחות 50 נק':</u>**

מס"ד	שם המציע	ניקוד איכות (עד 70 נק')
.1	גדיש חברה להנדסה בע"מ	49.67
.2	רן וולף תכנון אורבני וניהול פרוייקטים בע"מ	48.00
.3	א בלוך תשתיות בע"מ	43.67
.4	WSP International LLC	43.33
.5	בוריבקר בירץ' בע"מ	26.33